

Van: [redacted] - [redacted] <[redacted]@zoetermeer.nl>
Verzonden: 09-12-2025 11:01
Aan: [redacted] <[redacted]@zoetermeer.nl>,
[redacted] <[redacted]@zoetermeer.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@zoetermeer.nl>
Onderwerp: Re: ontvangstbevestiging Woo-verzoek JJ Music House 2025-148193

Hi [redacted],

[redacted] en ik hadden elkaar per toeval al vrijdagmiddag gesproken in het mooie Woerden, maar voor de zekerheid nog even op de mail een reactie.

Prima dat jullie niet verder ingaan op de legal hold etc. Eens met dat dit in dit geval geen solas biedt, gezien de onderstaande reactie.

Nog over de peildatum:

De informatieplicht ziet op de bestuurlijke aangelegenheid zoals die bestond op het moment dat het verzoek binnenkwam, dus in dit geval inderdaad 8 **november** toch? Stukken na die datum, vallen niet onder datzelfde verzoek. Daarvoor zou een nieuw verzoek nodig zijn, tenzij je ambtshalve besluit om later ontstane stukken ook mee te nemen, (mag, hoeft niet).

Dat de verzoeker in dit geval de doorlopende periode probeert te claimen, maakt dit m.i. juridisch niet geldig, want een Woo-verzoek kan niet zien op toekomstig nog niet bestaand materiaal.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@zoetermeer.nl>
Verzonden: vrijdag 5 december 2025 08:23
Aan: [redacted] <[redacted]@zoetermeer.nl>; [redacted] - [redacted] <[redacted]@zoetermeer.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@zoetermeer.nl>
Onderwerp: Fw: ontvangstbevestiging Woo-verzoek JJ Music House 2025-148193

Goedemorgen [redacted] en [redacted],

Onderstaande reactie hebben wij ontvangen van [redacted] de beer. Ik wil voorstellen dat we in de mail reageren dat de legal hold een wettelijk vereiste is en dat we in de brief voldoende hebben toegelicht waarom er geen sprake is van vooringenomenheid en hier verder niet op in gaan, ik heb niet het idee dat dit helpt namelijk.

Nog 1 vraag aan jullie, die 8 november is de dag dat het woo verzoek is ingediend, dat is automatisch de einddatum voor de aan te leveren informatie toch?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED] / 06-[REDACTED]

Engelandlaan 502 / Stadhuisplein 1
2700 EC Zoetermeer

www.zoetermeer.nl | www.facebook.com/gemeentezoetermeer | www.twitter.com/gemzoetermeer

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@zoetermeer.nl>

Verzonden: Friday, December 5, 2025 7:47:32 AM

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@zoetermeer.nl>

Onderwerp: FW: ontvangstbevestiging Woo-verzoek JJ Music House 2025-148193

Goedemorgen [REDACTED],

Hieronder de reactie van [REDACTED]

Dient deze e-mail te worden behandeld door de klachten afdeling?

In afwachting,

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Vastgoedjurist Strategie & Exploitatie

[REDACTED] 06-[REDACTED]

Engelandlaan 502 / Stadhuisplein 1
2711 EC Zoetermeer
afwezig: woensdag

www.zoetermeer.nl | www.facebook.com/gemeentezoetermeer | www.twitter.com/gemzoetermeer

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@online.nl>

Verzonden: Donderdag, 4 December, 2025 17:43

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@zoetermeer.nl>

Onderwerp: Re: ontvangstbevestiging Woo-verzoek JJ Music House 2025-148193

LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de Gemeente Zoetermeer. Klik niet op links of open geen bijlagen tenzij u de afzender en het doel van het bericht vertrouwt.

Geachte [REDACTED] [REDACTED]

Naar aanleiding van de brief van [REDACTED] [REDACTED] d.d. 4 december 2025, kenmerk 2025-148193, inzake mijn Woo-verzoek, wend ik mij tot u als aangewezen contactpersoon.

Graag reageer ik op het onderdeel van de brief waarin wordt ingegaan op mijn bezwaar tegen behandeling van het Woo-verzoek door [REDACTED] [REDACTED] dan wel door de afdeling Vastgoed, alsmede op de door de gemeente aangebrachte afbakening van de periode en reikwijdte van het verzoek.

In de brief wordt gesteld dat van strijd met artikel 2:4 Awb geen sprake is, omdat betrokkenheid van [REDACTED] [REDACTED] als ambtenaar bij het dossier op zichzelf geen persoonlijk belang zou opleveren. Met alle respect merk ik op dat mijn bezwaar niet ziet op een persoonlijk belang in financiële zin, maar op de objectieve schijn van vooringenomenheid.

[REDACTED] [REDACTED] is in het overnametraject rond JJ Music House inhoudelijk betrokken geweest bij de communicatie over huurvoorwaarden en het uitblijven dan wel aanzienlijk vertragen van concept-huurovereenkomsten, terwijl reeds een beoogde overdrachtsdatum op de planning stond. Tevens was zij betrokken bij besprekingen over vergunningstatus en vastgoedvoorwaarden. Deze omstandigheden zijn mede van invloed geweest op het vastlopen van het traject.

Uiteindelijk is het overnametraject eenzijdig beëindigd door de verkoper, onder verwijzing naar het ontbreken van vertrouwen dat de overdracht tot stand zou komen. Dit vertrouwen hing nauw samen met het uitblijven van tijdige duidelijkheid over huur en vergunningen. Deze feiten waren voor mij aanleiding om mijn klachten en het onderhavige Woo-verzoek in te dienen.

Daarmee wordt binnen dit Woo-traject het handelen van de betrokken afdeling Vastgoed, waaronder dat van [REDACTED] [REDACTED], zelf onderwerp van beoordeling. Dit roept bij mij gerechtvaardigde twijfel op over de objectieve onafhankelijkheid van de behandeling.

Daarnaast is inmiddels nieuwe informatie bij mij bekend geworden waaruit blijkt dat reeds vóór deze eenzijdige beëindiging binnen de afdeling Vastgoed gesprekken hebben plaatsgevonden over een alternatieve invulling van de locatie door een aan De Boerderij gelieerde partij, te weten Soul Music House. Deze informatie was mij tijdens het overnametraject niet bekend, maar is wel relevant voor de beoordeling van mijn Woo-verzoek.

In dat licht merk ik tevens op dat de door de gemeente gehanteerde afbakening van de periode tot en met 8 november 2025 naar mijn mening mogelijk te beperkt is. In de periode daarna is bekend geworden dat JJ Music House haar activiteiten per 20 december 2025 gaat beëindigen en dat Soul Music House de locatie heeft verkregen respectievelijk zal gaan gebruiken. Documenten en correspondentie die hierop betrekking hebben, hangen onlosmakelijk samen met de onderwerpen van mijn verzoek.

Gelet op het voorgaande verzoek ik u:

“ toe te lichten op welke wijze de objectieve onafhankelijkheid van de behandeling van mijn Woo-verzoek is geborgd, dan wel het verzoek over te dragen aan een behandelaar of afdeling die niet inhoudelijk bij dit dossier betrokken is geweest;

“ te bevestigen dat een bewaarplicht (legal hold) wordt toegepast op alle relevante documenten en correspondentie die betrekking hebben op JJ Music House, De Boerderij, Soul Music House en de besluitvorming rond de locatie, waaronder ook stukken van na 8 november 2025, zolang de behandeling van mijn Woo-verzoek loopt.

Graag ontvang ik uw reactie,

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Op 4-12-2025 om 13:37 schreef [REDACTED] [REDACTED]

Geachte [REDACTED] [REDACTED]

Hierbij doen wij u de ontvangstbevestiging van uw Woo-verzoek toekomen.

Wij zullen u de stukken zo spoedig mogelijk toesturen.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted] 06-[Redacted]

Engelandlaan 502 / Stadhuisplein 1

2711 EC Zoetermeer

afwezig: woensdag

www.zoetermeer.nl | www.facebook.com/gemeentezoetermeer | www.twitter.com/gemzoetermeer