

Verslag Afwegingssessie locatie-keuze nieuwbouw IKC Seghwaert

Donderdag 29 augustus 2024, 15:50 – 17:30 uur, Stadhuis combinatiezaal 7/8

Deelnemers:

Gemeente Zoetermeer: [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted]

[redacted]

Unicoz: [redacted], [redacted]

Verslaglegging: [redacted] (gemeente Zoetermeer)

Resultaten afwegingskader

[redacted]





* Een deel van de negatieve punten van de Velddreef zijn 'om te buigen'. Dit is voor Unicoz aanvaardbaar, mits er commitment is vanuit de gemeente om er samen een succes van te maken en dit ook formeel wordt vastgelegd. Het doen van extra inspanningen is vanuit gemeentelijk beleidsperspectief wenselijk, opdat de gemeente het behouden van een onderwijsfunctie aan de Velddreef erg belangrijk acht.

Argumentatie en opmerkingen per locatie:



Velddreef:

- Deze buurt verdient een mooie en nieuwe school, goed voor de identiteit en eigenaarschap.
- Essentieel voor de buurt om op deze plek zo een belangrijke voorziening te behouden, wegvallen van de school zal de buurt geen goed doen. Heeft een bredere betekenis.
- Minpunt rondom bereikbaarheid en veiligheid is op te lossen in het project, maar vraagt om investeren in de verkeersveiligheid, bereikbaarheid van de Velddreef, breder dan de directe schoolomgeving. Het gaat om de routing en veiligheid in ruimere omgeving, met de RR als grote barrière. Scholen en gemeente sturen op brengen en halen per fiets en lopend, maar onderkennen dat een grote school met KDV ook (extra) auto's zal genereren. Hier moet op ingespeeld worden. Het halen en brengen moet veilig gemaakt worden.
- Aantrekkelijkheid en zichtbaarheid vanuit Velddreef verbeteren door in te zetten op herontwikkeling woonblokken van de Goede Wooning en het slopen van de huidige gymzaal (en realiseren sportvoorziening als onderdeel van het project)
- Minpunt exploitatiekracht bij de Velddreef: Er is een sterke relatie tussen het 'imago van de buurt' en de keuze van ouders voor een bepaalde school.

- Op te sturen via aannamebeleid.
- Commitment vanuit de gemeente nodig om de school tot een succes te maken.
- Investeren in de 'achterkanten' grenzend aan de kavel bij de Velddreef – is op dit moment een negatief punt.
- Investeren in esthetiek van het gebouw
- Een nieuw IKC kan de balans in de wijk herstellen, maakt een buurt aantrekkelijk – geeft nieuw elan en is zo een katalysator voor de buurt (en eventuele ander typen te bouwen woningen)
- De locatie aan de Velddreef is in het hart van de buurt en wijk.
- Heeft een positieve en negatieve katalysator-rol > positief voor de buurt, maar in huidige situatie negatieve qua aantrekkingskracht voor leerlingen. De vraag is hoe groot de rol van het onderwijs moet zijn in de katalysatorrol.
- Met een nieuw gebouw alleen, zullen ouders hun kinderen er niet zomaar naartoe brengen. Dit vraagt om frankerend beleid.
 - Aansturen en inzetten op het investeren van de Groene Wooning in de omliggende woonblokken. Deze moeten meer smoel krijgen.
 - Zorg dat de school en het onderwijs centraal staat – het moet een school voor alle kinderen in de wijk worden
 - Het gebouw moet qua uitstraling en esthetiek echt +++ zijn.
 - Goed beweegonderwijs met een gymzaal
 - Afstemming vooraf over de mogelijke maatschappelijke partners in of nabij de school
 - Rugdekking vanuit de gemeente op alle vlakken – voor aannamebeleid, geen nieuw school op de vrijkomende locatie, en goede openbare ruimte
 - Ontsluiting en bereikbaarheid op orde brengen – met onder ander veilige schoolomgeving en organiseren logistiek rondom halen en brengen.
 - Een echt aantrekkelijk plein, voor zowel de school als de buurt van groot belang
 - Ruimtelijke inpassing van de tijdelijke huisvesting goed organiseren
 - Dit alles vastleggen in een convenant.



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

T

Valt buiten reikwijdte van het verzoek