



# Allonge

behorende bij de huurovereenkomst met ingangsdatum 1 januari 2013 en de daarbij horende bijlagen, perceel: Dr. J.W. Paltelaan 111

## ONDERGETEKENDEN

De publiekrechtelijke rechtspersoon **Gemeente Zoetermeer**, gevestigd te (2711 EC) Zoetermeer aan het Stadhuisplein 1, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 27376002, en op basis van de vigerende mandaatregeling (te raadplegen via: <https://www.overheid.nl/>) en de Gemeentewet, rechtsgeldig vertegenwoordigd door [REDACTED] J J [REDACTED] J, afdelingshoofd **Vastgoed**, hierna te noemen: '**Verhuurder**' of '**Gemeente**',

en

1. de vereniging met volledige rechtsbevoegdheid **Algemene Lawn Tennis & Padel Vereniging Zoetermeer**, tevens handelend onder de naam **ALTV Zoetermeer**, gevestigd en kantoorhoudende te (2712 PT) Zoetermeer aan de Dr. J.W. Paltelaan 111, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 40407696, en rechtsgeldig vertegenwoordigd door [REDACTED] J [REDACTED] J, in zijn functie van voorzitter, hierna te noemen: '**Huurder**',

Verhuurder en Huurder hierna elk afzonderlijk ook te noemen: '**Partij**' en gezamenlijk ook te noemen: '**Partijen**',

## OVERWEGEN HET VOLGENDE:

- a. Huurder huurt bij schriftelijke huurovereenkomst van 21 december 2012 (hierna: 'de Huurovereenkomst') sinds 1 januari 2013 van Verhuurder de ongebouwde onroerende zaak staande en gelegen aan de Dr. J.W. Paltelaan 111 te (2712 PT) Zoetermeer, hierna te noemen: 'het Gehuurde';
- b. de Huurovereenkomst is aangegaan voor onbepaalde tijd;
- c. Tussen partijen is, conform vigerende Huurovereenkomst, geconstateerd dat er een andere wijze van indexeren is gehanteerd dan dat er in de vigerende Huurovereenkomst vermeld staat en dat Partijen hieromtrent overeenstemming hebben bereikt;
- d. Partijen daarnaast geconstateerd hebben dat een aantal passages in de Huurovereenkomst (tekstueel) aangepast dienen te worden;
- e. Partijen in afwijking/aanvulling op de Huurovereenkomst hun nadere afspraken hieromtrent wensen vast te leggen in deze allonge, hierna te noemen: "Allonge".

**ZIJN HET VOLGENDE OVEREENGEKOMEN:**

1. Conform artikel 4.3 van de Huurovereenkomst wordt de huurprijs jaarlijks aangepast conform het verloop van het prijsindexcijfer van de gezinsconsumptie (reeks der alle huishoudens op basis van 2006=100), waarbij het prijsindexcijfer van de maand juli wordt gebruikt, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

[Redacted text block with multiple 'G' markers]

2. Voor de indexatie van de huur vanaf 1 januari 2025, komen Partijen overeen de indexatie in afwijking van het bepaalde in artikel 4.3 van de Huurovereenkomst te laten plaatsvinden. Artikel 4.3 wordt diensgevolge gewijzigd en komt als volgt te luiden:

*'4.3 De door huurder aan verhuurder verschuldigde huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst per 1 januari 2025, worden aangepast op basis van: de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De aangepaste huurprijs wordt berekend volgens de formule: de aangepaste huurprijs is gelijk aan de geldende huurprijs op de wijzigingsdatum, vermenigvuldigd met het indexcijfer van de kalendermaand die ligt vier kalendermaanden voor de kalendermaand waarin de huurprijs wordt aangepast, gedeeld door het indexcijfer van de kalendermaand die ligt zestien kalendermaanden voor de kalendermaand waarin de huurprijs wordt aangepast. Indien het CBS bekendmaking van het gekozen prijsindexcijfer staakt of de basis van de berekening daarvan wijzigt, zal een zoveel mogelijk daaraan aangepast of vergelijkbaar indexcijfer worden gehanteerd. De huurprijs wordt niet gewijzigd indien een indexering van de huurprijs leidt tot een lagere huurprijs dan de laatst geldende. Een geïndexeerde huurprijs is opeisbaar verschuldigd, ook al wordt van de aanpassing aan Huurder geen afzonderlijke mededeling gedaan.'*

3. Partijen komen daarnaast de navolgende wijzigingen/aanvullingen op de Huurovereenkomst overeen.
4. Artikel 1.1 van de Huurovereenkomst wordt gewijzigd en komt als volgt te luiden:  
*'1.1 Het gehuurde mag uitsluitend worden gebruikt ten behoeve van de uitoefening van niet commerciële tennissport en niet commerciële Padel.'*
5. Artikel 3.2 van de Huurovereenkomst wordt gewijzigd in die zin dat waar staat 'gelijkwaardig tenniscomplex' dient te worden gelezen 'gelijkwaardig tennis & padelcomplex'.
6. Artikel 3.3 van de Huurovereenkomst wordt gewijzigd in die zin dat waar staat 'tenniscomplex' dient te worden gelezen 'tennis & padelcomplex'.
7. Artikel 3.5 van de Huurovereenkomst wordt gewijzigd in die zin dat waar staat 'tenniscomplex' dient te worden gelezen 'tennis & padelcomplex'.
8. De huurprijs (prijspeil 2024) wordt vastgesteld [Redacted text block with 'G' marker]
9. Artikel 8 van de Huurovereenkomst wordt gewijzigd in die zin dat waar staat 'tenniscomplex' dient te worden gelezen 'tennis & padelcomplex'.

Allonge

Paraf Verhuurder:

[Redacted signature block with 'J' marker]

Paraf Huurder:



10. Artikel 9.1 van de Huurovereenkomst wordt gewijzigd in die zin dat waar staat 'tennispark' dient te worden gelezen 'tennis & padelpark'.
11. Artikel 9.7 van de Huurovereenkomst wordt gewijzigd in die zin dat waar staat 'tenniscomplex' dient te worden gelezen 'tennis & padelcomplex'.
12. Artikel 10 van de Huurovereenkomst wordt gewijzigd in die zin dat waar staat 'tennisvereniging ALTV' dient te worden gelezen 'ALTV Zoetermeer'.
13. Voor het overige blijven de bepalingen van de Huurovereenkomst en daarbij horende bijlagen onverkort van kracht. De Allonge is onlosmakend verbonden met de Huurovereenkomst.
14. Het gestelde in de overwegingen maakt onverbrekkelijk deel uit van de Allonge.

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt en ondertekend:

#### ONDERTEKENING

Namens de burgemeester van Zoetermeer

[Redacted signature]

afdelingshoofd Vastgoed

DATUM: 4-12-'25

Namens Algemene Lawn Tennis & Padel Vereniging Zoetermeer:

[Redacted signature]

voorzitter:

DATUM: 9-3-2025

#### Bijlage(n)

- **Overzicht indexatie verschillen 2020 tot en met 2024**

Allonge

Paraaf Mede-eigenaar:

[Redacted signature]

3/4

Paraaf Huurder:

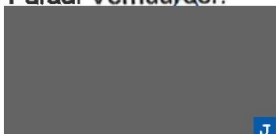


**Overzicht indexatie verschillen 2020 tot en met 2024**

G

Allonge

Paraaf Verhuurder:



Paraaf Huurder:

## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **G** Art. 5.1 lid 2 sub b

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen