

H u u r o v e r e e n k o m s t

De ondergetekenden:

1. [REDACTED] E burgemeester der gemeente Zoetermeer, als zodanig die gemeente vertegenwoordigende, handelende ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders dier gemeente van [REDACTED] hierna te noemen verhuurder;

en

[REDACTED]  
[REDACTED] E hierna te noemen, huurder;

verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

verhuurder verhuurt aan huurder, evenals deze van gene huurt, enige percelen grond ter grootte van circa 715 m<sup>2</sup>, gelegen in het plan Stadscentrum kadastraal bekend gemeente Zoetermeer, sectie C, nummers 3465 en 3473 beide gedeeltelijk voor de vestiging van een motorbrandstoffenverkooppunt, zoals nader is aangegeven op de bij deze overeenkomst behorende voorlopige tekening nummer 2007/84 d.d. [REDACTED] G een en ander onder de bij huur en verhuur gebruikelijke bepalingen en bedingen en voorts onder de navolgende bijzondere voorwaarden:

1. De huur gaat in op het tijdstip waarop de verharding van het verhuurde door verhuurder is aangebracht, te weten op [REDACTED]
2. De huurovereenkomst wordt aangegaan voor een periode van [REDACTED]. Na afloop van genoemde periode wordt de huurovereenkomst geacht te zijn verlengd met telkens [REDACTED]; één der partijen voor de aanvang van een nieuwe periode met inachtneming van een opzegtermijn van 6 maanden te kennen geeft beëindiging van de huurovereenkomst voor te staan.  
Een opzegging van de huurovereenkomst zal dienen te geschieden door middel van een aangetekend schrijven.

3. [REDACTED]

4. a. G  
16 G
- b. Het in artikel 3 bedoelde aantal liters zal door huurder telkenjare schriftelijk aan het college van burgemeester en wethouders worden meegedeeld, vergezeld van een akkoordverklaring van de brandstoffenleverancier(s) en wel uiterlijk binnen drie maanden na afloop van het kalenderjaar, waarop de opgave betrekking heeft.
- c. Huurder verbindt zich een door het college van burgemeester en wethouders gemachtigde op zijn eerste verzoek inzage te verlenen in de administratie voor zover zulks nodig geacht wordt ter controle van de verkochte hoeveelheid brandstof.
- d. Indien en voor zover het bedrag van de vooruitbetaalde minimum huurprijs overschreden wordt als gevolg van de berekening op grond van het totaal aantal verkochte liters brandstof, op de wijze als omschreven in artikel 3, is huurder gehouden tot bijbetaling van dit verschil binnen één maand na datum van de door het college van burgemeester en wethouders gezonden nota.
- e. Indien huurder ondanks aanmaning in gebreke blijft de onder lid 4b omschreven opgave te verstrekken, zal verhuurder gerechtigd zijn de totale omzet te schatten en - voor zover als gevolg van deze schatting de minimum huurprijs wordt overschreden - het meerdere als verschuldigde huursom te vorderen.
- f. Indien verhuurder blijkt, dat huurder een te lage opgave heeft verstrekt, zal huurder - indien en voor zover de op basis van de juiste opgave berekende huurprijs de minimum huurprijs c.q. de huurprijs, berekend op basis van de onjuiste opgave, overschrijdt - aan verhuurder behoudens het verschuldigde een onmiddellijk opeisbare boete verbeuren gelijk aan 10 maal het bedrag van de overschrijding.
5. De huurder aanvaardt het terrein in de staat waarin het zich bevindt bij het aangaan van deze huurovereenkomst.
6. De kosten van de aanleg en instandhouding van eventuele grondkerende constructies op of op de grens van het te verhuren terrein zijn voor rekening van de huurder.
7. Het gehele onderhoud van het gehuurde inclusief de opstallen en de verharding als bedoeld onder 1 is gedurende de huurtijd voor rekening van de huurder, zulks ten genoegen van de hoofddirecteur van de Gemeentebedrijven.
8. a. De huurder dient de op het terrein gebouwde opstallen bij beëindiging van deze huurovereenkomst te verwijderen en het terrein in de toestand waarin het zich bevond op de dag waarop deze huurovereenkomst inging op te leveren.
- b. Indien huurder bij het beëindigen van deze huurovereenkomst niet binnen een door verhuurder te stellen termijn aan het onder lid 8a omschrevene uitvoering heeft gegeven, zal zulks door verhuurder geschieden op kosten van de huurder.



9. a. De huurder is gehouden het gehuurde uitsluitend te gebruiken voor de verkoop van motorbrandstoffen en het gehuurde steeds als volwaardig brandstofverkooppunt te exploiteren.  
b. De verkoop van produkten, anders dan motorbrandstoffen, is toegestaan, tenzij verhuurder schriftelijk bezwaar maakt tegen de verkoop van één of meer produkten.  
c. Indien na het bezwaar als bedoeld in lid 9b de verkoop van het genoemde produkt of produkten niet wordt gestaakt, is de huurder een onmiddellijk opeisbare boete verschuldigd van f 100,00 per dag per produkt.
10. De door huurder aan verhuurder verschuldigde jaarlijkse huurprijs zal na elke jaarlijkse periode voor het eerst per XXXXXXXXXX verhoogd of verlaagd overeenkomstig de stijging of daling, die het jaartotaalprijsindexcijfer van de gezinsconsumptie gedurende elke jaarlijkse periode zal blijken te hebben ondergaan.  
Onder het bedoelde prijsindexcijfer wordt ten deze verstaan het door het Centraal Bureau voor de Statistiek te 's-Gravenhage te publiceren jaartotaalprijsindexcijfer van de gezinsconsumptie der reeks voor werknemersgezinnen op basis 1975 = 100, exclusief de loonbelasting en de premies voor de verplichte sociale verzekeringen met uitzondering van het verplichte ziekenfonds.  
De hierbedoelde indexering is alleen van toepassing op de in artikel 3 W  
genoemde minimum huurprijs.
11. a. Het is huurder niet toegestaan anders dan met schriftelijke toestemming van het college van burgemeester en wethouders onder door het college nader te stellen voorwaarden het gehuurde gedurende de duur van deze overeenkomst geheel of gedeeltelijk aan derden onder te verhuren of in gebruik af te staan.  
b. Indien de toestemming als bedoeld in lid 11a tot onderverhuur of ingebruikgeving verleend wordt, blijft de huurder volledig aansprakelijk voor de voor hem uit deze huurovereenkomst voortvloeiende verplichtingen.
12. Ter zake van het gedeelte van het gehuurde hetwelk is overbouwd door een parkeergarage c.a. gelden nog de volgende voorwaarden:
  - a. Ten behoeve van de door of vanwege de gemeente te verrichten noodzakelijke onderhouds/vernieuwingswerken is huurder gehouden dat deze werkzaamheden te allen tijde onbelemmerd kunnen geschieden en dat te allen tijde daartoe de nodige maatregelen kunnen worden getroffen. Deze werkzaamheden dienen door huurder te worden aanvaard zonder dat huurder deswege aanspraak op (schade-)vergoeding heeft.
  - b. Aan de parkeergarage c.a. mogen geen objecten worden bevestigd zonder schriftelijke toestemming van de gemeente Zoetermeer, die hieraan voorwaarden kan verbinden.
  - c. Huurder is verplicht de door de gemeente Zoetermeer aan te wijzen personen op een in overleg vast te stellen tijdstip toe te laten tot het gehuurde ter inspectie.
  - d. Overlast en schade, welke huurder mocht lijden als gevolg van het feit, dat het benzineverkooppunt c.a. hierna te noemen de inrichting onder de parkeergarage aanwezig is en welke in verband daarmee redelijkerwijs niet of niet dan tegen onevenredig hoge kosten te verhelpen zijn, moeten door huurder worden aanvaard, zonder dat huurder deswege aanspraak kan maken op (schade-)vergoeding.

- e. Huurder is verplicht het risico van brand-/onploffingschade aan zijn inrichting op zijn kosten ten genoegen van de gemeente te verzekeren en verzekerd te houden.
  - f. Huurder verplicht zich de constructie van de parkeergarage in geen enkel opzicht aan te tasten behoudens voor zover daartoe ingevolge het bepaalde onder b toestemming is verleend.
12. Huurder is gehouden in het onderhavige benzineverkooppunt een zodanige voorziening te treffen, dat gedurende 7 dagen per week, 24 uur per dag brandstoffen kunnen worden afgenomen.
  13. Verhuurder is bevoegd in geval van faillissement of surseance van betaling van huurder, dan wel in geval van beëindiging door verhuurder van de exploitatie van de annex gelegen garage/showroom, alsmede bij niet- of niet-tijdige betaling van de huurprijs op tijd en wijze als hiervoor vermeld en bij niet-, niet-tijdige of niet-behoorlijke nakoming van enige aan huurder opgelegde verplichting alsmede bij overtreding van enig aan huurder opgelegd verbod, de huurovereenkomst van rechtswege en zonder dat enige rechterlijke tussenkomst is vereist als ontbonden te beschouwen door het enkele feit der niet- of niet-tijdige betaling, niet-, niet-tijdige of niet-behoorlijke nakoming, daad of overtreding zelf; alsdan is huurder verplicht binnen één maand, nadat verhuurder schriftelijk te kennen heeft gegeven, dat hij de huurovereenkomst als ontbonden beschouwt, het gehuurde ontruimd op te leveren, zonder recht op vergoeding wegens eventueel aangebrachte veranderingen of verbeteringen.
  14. Huurder kan bij beëindiging van de huurovereenkomst generlei aanspraak maken op schadevergoeding van welke aard en onder welke benaming ook.
  15. Alle kosten vallende op deze overeenkomst, alsmede op de tenuitvoerlegging daarvan, komen voor rekening van huurder.

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt en ondertekend te Zoetermeer,

De huurder,

De verhuurder,

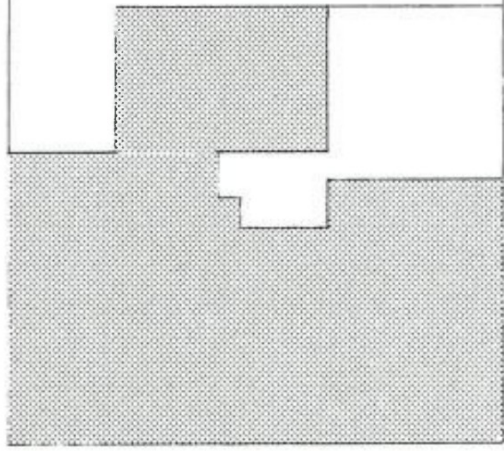


Europaweg



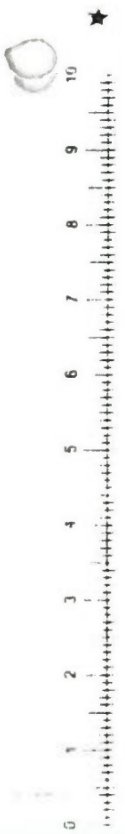
Brandweer

België



STa

Brusselstraat



Europaweg

Brandweer

Eurimar  
Vastgoed

werk-  
plaats

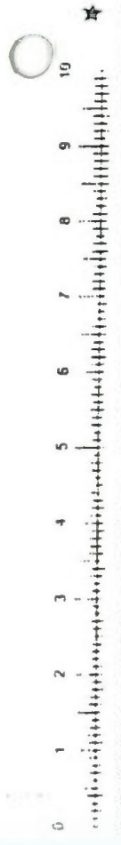
kantoor

P | P | P

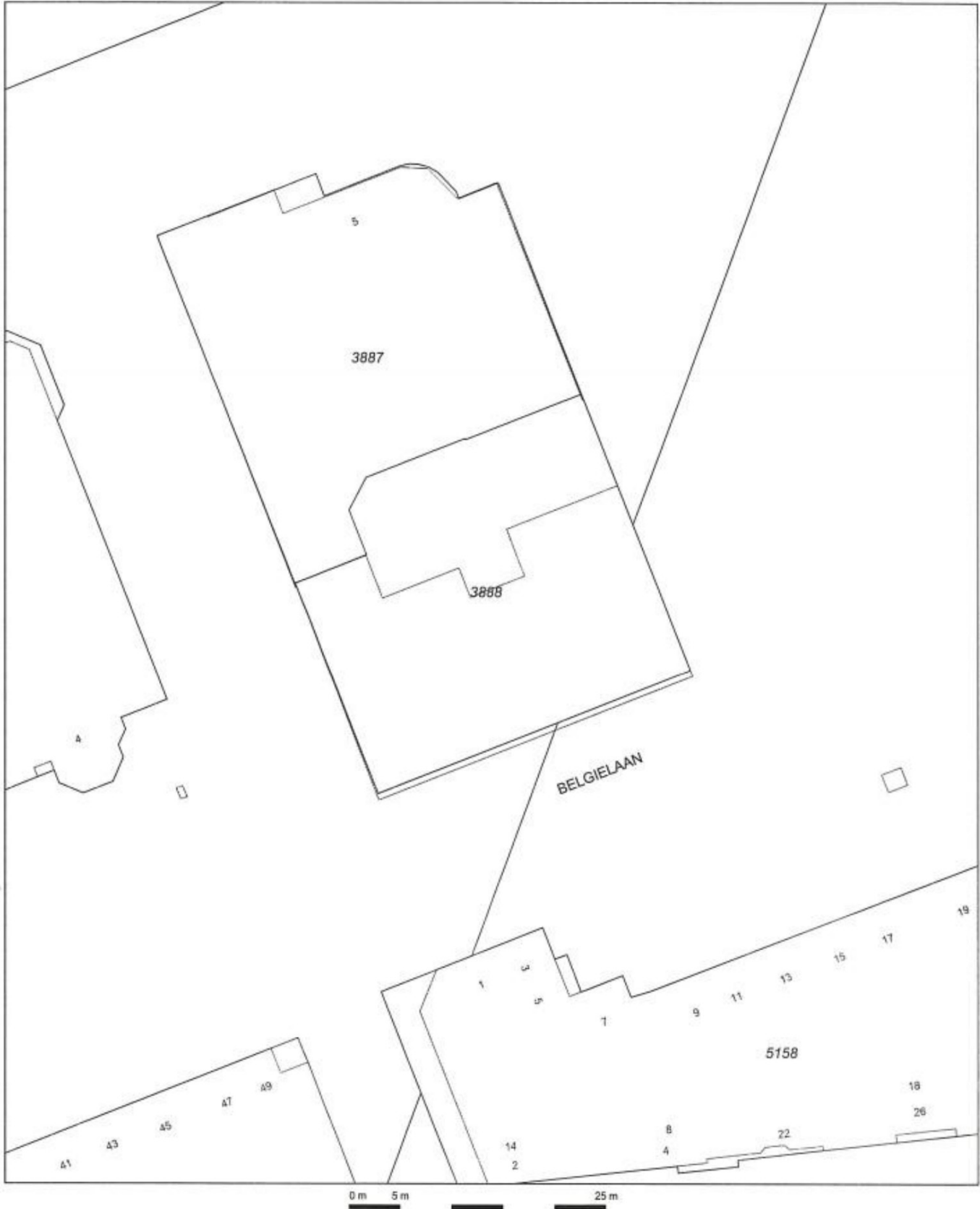
België/laan

STa

Brusselstraat



Uittreksel Kadastrale Kaart



Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500		
12345 Perceelnummer	Kadastrale gemeente		ZOETERMEER
25 Huisnummer	Sectie		C
— Kadastrale grens	Perceel	3888	
— Bebouwing			
— Overige topografie			

Voor een eensluitend uittreksel, ZOETERMEER, 28 mei 2009  
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **E** Art. 5.1 lid 1 sub e

Deze informatie betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de UAVG

### **G** Art. 5.1 lid 2 sub b

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen

### **K** Art. 5.1 lid 2 sub f

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens

## Toelichting rollen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Bij deze vlakken is in sommige gevallen ingevuld welke rol wordt vervuld door het betreffende gegeven. Het cijfer dat hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende rol in onderstaand overzicht.

### **16** Bedrag