



Kleine herstellingen (uitvoering huurder/gebruiker)

1. het witten van binnenmuren en plafonds en het schilderen van binnen houtwerk en zo nodig het behangen van de binnenmuren;
2. de voorbereidende werkzaamheden voor de onder 1 omschreven werkzaamheden, waaronder in elk geval het plamuren, schuren en opvullen van gaatjes, butsen en geringe (krimp)scheuren, verwijderen van plakband, spijkers en schroeven;
3. het vastzetten en vastschroeven van loszittende onderdelen van de ruimte, waaronder in elk geval loszittende:
 - trapleuningen, deurknoppen en drempels;
 - elektrische schakelaars, wandcontactdozen en deurbellen;
4. het, zonder dat daaraan noemenswaardige kosten verbonden zijn, vervangen en vernieuwen van bestanddelen en onderdelen van de ruimte, die gemakkelijk zijn te vervangen en zich binnen het gedeelte van het gehuurde bevinden, waaronder in elk geval:
 - kraanleertjes en andere eenvoudig te vervangen onderdelen van kranen;
 - deurknoppen en sloten, hang- en sluitwerk van de deuren en ramen;
 - vloer- en plafondroosters;
 - sleutels van binnen- en buitensloten;
 - garnituur voor toiletruimte;
 - garnituur voor de toilet;
 - kabel,- telefoon- en computeraansluitingen
5. het gangbaar houden, regelmatig controleren van de beweegbaarheid en zo nodig oliën en smeren of ontkalken van beweegbare onderdelen, waaronder in elk geval:
 - scharnieren van deuren, luiken en ramen;
 - sloten;
 - kranen;
 - het vervangen van lampen aan de buitenzijde van het gedeelte van het in bruikleen gekregen ruimte en in de gemeenschappelijke (buiten)ruimten;
6. het aanbrengen en onderhouden van tocht werende voorzieningen, indien noodzakelijk en voor zover aan deze werkzaamheden geen noemenswaardige kosten verbonden zijn;
7. het, zonder dat daaraan noemenswaardige kosten verbonden zijn, vervangen en vernieuwen van bestanddelen en onderdelen van de ruimte welke zich buiten het gedeelte van de in bruikleen verkregen ruimte bevinden en die gemakkelijk zijn te vervangen, waaronder in elk geval:
 - onderdelen van de brievenbus;
 - onderdelen van de buitenlamp;
 - onderdelen van de vlaggenstokhouder;
8. het schoonhouden van de vuilniscontainerruimte, voor zover deze voorziening en ruimte voor de huurder bereikbaar zijn;
9. het schoonhouden van het gedeelte van de in bruikleen gekregen ruimte en van de gemeenschappelijke ruimten;
10. het wassen en schoonhouden van de binnen- en buitenzijde van de ruiten, kozijnen, deurposten, het geverfde houtwerk en andere geverfde onderdelen, voor zover deze voor de huurder bereikbaar zijn;
11. het regelmatig verwijderen van zwerfvuil;
12. het veilig houden van, en eerste hulp bieden bij, schade aan het schoolplein en erfafscheidingen en bij schade dit melden via het opgegeven portaal.