

(10)(2)(e)

Van: (10)(2)(e)
Verzonden: maandag 4 oktober 2021 15:59
Aan: (10)(2)(e); (10)(2)(e)
CC: (10)(2)(e); (10)(2)(e)
Onderwerp: Re: Voortgangsrapportage Bleizo-West

akkoord

Van: (10)(2)(e) <(10)(2)(e)@zoetermeer.nl>
Datum: dinsdag, 28 september 2021 om 12:05
Aan: (10)(2)(e) <(10)(2)(e)@zoetermeer.nl>, (10)(2)(e) <(10)(2)(e)@zoetermeer.nl>
CC: (10)(2)(e) <(10)(2)(e)@zoetermeer.nl>, (10)(2)(e) <(10)(2)(e)@zoetermeer.nl>
Onderwerp: Voortgangsrapportage Bleizo-West

Hoi (10)(2)(e) en (10)(2)(e)

Hierbij de Voortgangsrapportage Bleizo-West.

Vrijdag a.s. moet de bestuurlijke samenvatting (p.4 en 5) aangeleverd worden. Graag jullie akkoord op die samenvatting.

(11)(1)

Kortom de actualisatie van de rest van de rapportage volgt later.

Met vriendelijke groet,

(10)(2)(e)

(10)(2)(e)

Gemeente Zoetermeer
Bezoekadres: Stadhuisplein 1, 2711 EC Zoetermeer
Postadres: Postbus 15, 2700 AA Zoetermeer
Telefoonnummers: 14 079; direct 0(10)(2)(e)
www.zoetermeer.nl

Voortgangsrapportage
(Intern)

Bleizo-West; Bestuurlijke vervolgoopdracht
(procesbegeleiding Zoetermeer)

21-09-2021
concept/definitief

(1 1) (1)

(1 1) (1)

(1 1) (1)

(1 1) (1)

Samenvatting Bestuur (cf. VGR-R)

1. Naam project, fase, projecttype, startdatum project

Bestuurlijke vervolgopdracht Bleizo-West – uitwerkingsfase- gemeenschappelijke regeling - zomer 2020.

2. Omschrijving project

De opdracht van Zoetermeer en Lansingerland aan de GR Bleizo uit 2014 is achterhaald. De beide gemeenten willen voor Bleizo-West nu komen tot een nieuw ontwikkelperspectief en een nieuwe ontwikkelstrategie. In 2020 is daarvoor een bestuurlijke opdracht vastgesteld door de colleges van Zoetermeer en van Lansingerland.

Resultaat van projectmanagement gemeente Zoetermeer:

Een goed begeleid proces waarbij de belangen van de gemeente Zoetermeer zijn geborgd. Het gaat daarbij om een ontwikkeling van Bleizo-West die:

- Passend is bij de omgeving en vervoerswaarde creëert.
- Aansluit bij de 7 lijnen van 'Zoetermeer 2040'
- Minimaal een neutrale grondexploitatie heeft.

Scope van het project

Het opstellen van ontwikkelperspectief en ontwikkelstrategie wordt aanbesteed. Zoetermeer en Lansingerland zijn ieder voor 50% opdrachtgever. Vanuit Zoetermeer zorgen we ervoor dat de belangen van Zoetermeer goed worden meegenomen in het proces om te komen tot een ontwikkelperspectief en -strategie voor Bleizo-West.

Wij zorgen dat er vanuit Zoetermeer namens alle disciplines informatie wordt aangeleverd en wordt geadviseerd over de visie en over de strategie. Voorts werken we aan het vergroten van het draagvlak voor het plan bij hogere overheden.

3. Stand van zaken per 1 juli 2021

- Ontwikkelperspectief en aanzet ontwikkelstrategie Bleizo-West is in concept gereed
- Besluitvorming door college gepland op 31-08-2021 en in oktober in de raad .

4. Wat willen we bereiken in de 2e helft van 2021

- Vaststelling van het ontwikkelperspectief PROEF-tuin Bleizo door colleges en gemeenteraden van Zoetermeer en Lansingerland;
- Bereidheid van de Provincie om de ontwikkeling tot woon-werkgebied mee te nemen in de afweging van het ruimtelijk beleid van de Provincie;
- Samen met de gemeente Lansingerland het 2^e deel van de bestuurlijke vervolgopdracht Bleizo-West – de ontwikkelstrategie - uitwerken

5. Financiële stand van zaken (peildatum 1 juli 2021)

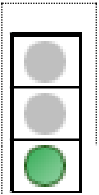
- 1^e halfjaar 2021 is in Zoetermeer minder besteed dan beschikbaar was voor de uren van medewerkers van het projectteam.

6. Risico's

1. Risico: Ontbreken van instemming van de Provincie Zuid-Holland voor het realiseren van het ontwikkelperspectief.

Gevolg: Onvoldoende draagvlak voor verdere uitwerking en een langdurig besluitvormingsproces over de vraag: 'hoe verder?'

Impasse in de besluitvorming over ontwikkeling van Bleizo-West kan leiden tot verslechtering van het resultaat van de grondexploitatie voor Bleizo.



Beheersmaatregel: Na vaststelling van het ontwikkelperspectief in beide gemeenteraden, ambtelijk en bestuurlijk verder in gesprek gaan met de Provincie.
Bij de gemeente Lansingerland aandringen op het actief zoeken naar alternatieven voor de invulling van de windopgave.

Voortgang projectbeheersing

(1 1) (1)

(1 1) (1)

(1 1) (1)

(1 1) (1)

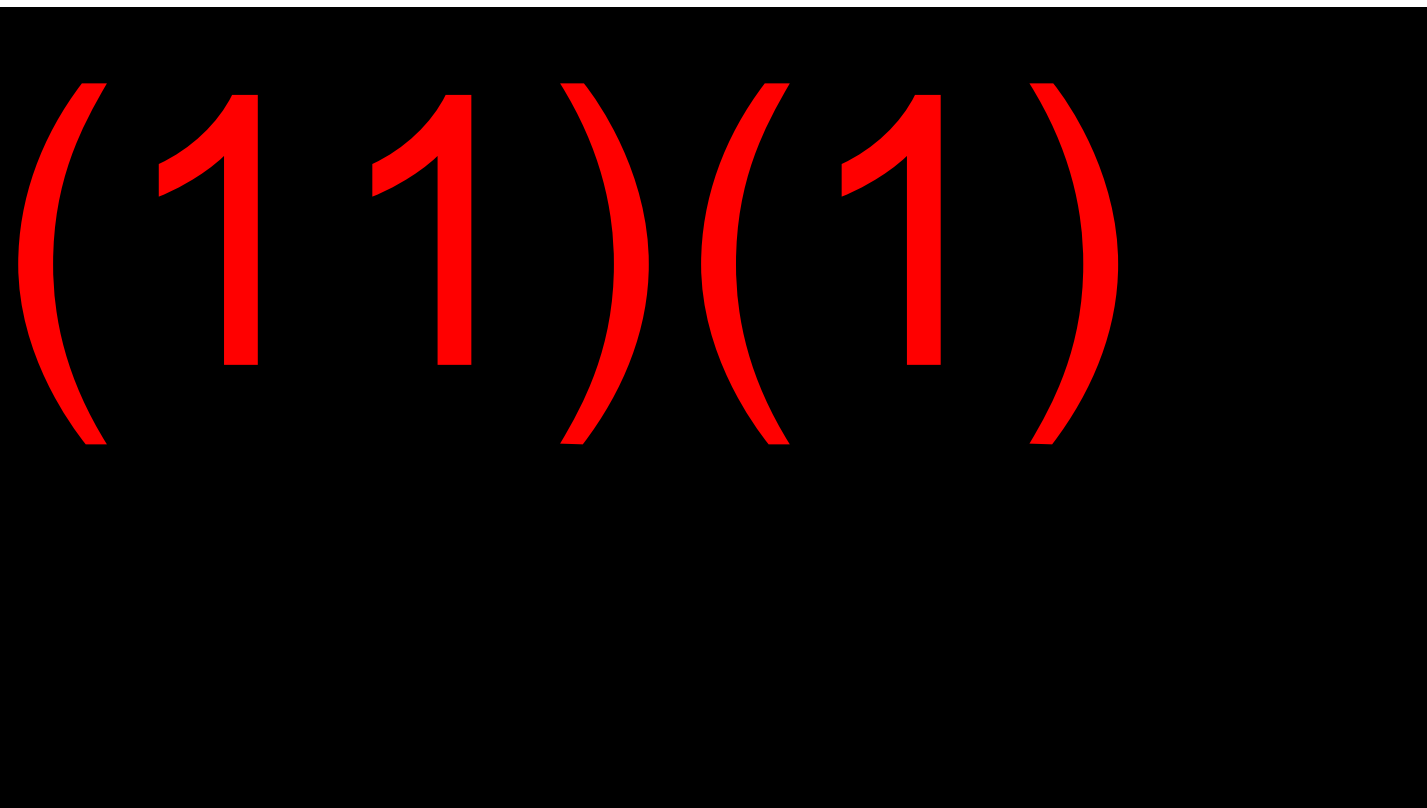
(1 1) (1)

(11)(1)

(10)(2)(e)

Van: (10)(2)(e)
Verzonden: donderdag 30 september 2021 12:54
Aan: (10)(2)(e)
CC: (10)(2)(e) (10)(2)(e)
Onderwerp: RE: Vraag over proces besluitvorming in 2 gemeenten

Hoi (10)(2)(e)



Groet,

(10)(2)(e)

Van: (10)(2)(e) <(10)(2)(e)@zoetermeer.nl>
Verzonden: woensdag 29 september 2021 16:25
Aan: (10)(2)(e) <(10)(2)(e)@zoetermeer.nl>; (10)(2)(e) (10)(2)(e)@zoetermeer.nl>
CC: (10)(2)(e) <(10)(2)(e)@lansingerland.nl>
Onderwerp: Vraag over proces besluitvorming in 2 gemeenten

Hoi (10)(2)(e) en (10)(2)(e)

Maandagavond in de commissie Stad is gesproken over het raadsvoorstel Ontwikkelperspectief Bleizo-West. Woensdag 6 oktober vergadert de raadscommissie in Lansingerland over exact hetzelfde raadsvoorstel. Beide gemeenten zijn 50% aandeelhouder in de GR en dit voorstel gaat over een nieuwe opdracht aan de GR Bleizo. Kortom er is alleen een besluit als beide raden hetzelfde besluit nemen. N.a.v. discussie over amendementen kwam de volgende vraag naar voren:

(11)(1)

Graag hoor ik jullie reactie op dit vraagstuk.

(11)(1)

Met vriendelijke groet,

(10)(2)(e)

(10)(2)(e)

Gemeente Zoetermeer

Bezoekadres: Stadhuisplein 1, 2711 EC Zoetermeer

Postadres: Postbus 15, 2700 AA Zoetermeer

Telefoonnummers: 14 079; direct 0 (10)(2)(e)

www.zoetermeer.nl

(10)(2)(e)

Van: (10)(2)(e)
Verzonden: donderdag 9 september 2021 09:45
Aan: (10)(2)(e)
Onderwerp: RE: vragen windmolens Lansinghage inclusief 4e., evt. t.b.v. gezamenlijke raadsessie 9 september 2021.

Hoi,
 Net (10)(2)(e) (omgevingsmanager) en (10)(2)(e) (Assed manager) gesproken van de nieuwe eigenaar Eurus Europe (een Japans bedrijf, dochter van Toyota en Tokio Power (zeg de Eneco van Japan) van de drie windmolens Lansinghage. Zij hebben het in 2016 overgenomen van Yard Energy (maar nog kort lijstje met hen).

Windmolens er inderdaad sinds 2011 en hebben SDE subsidie 15 jaar. De windstroom wordt verkocht aan Eneco. Ook zij gaan ervan uit dat ze 25-30 jaar meekunnen of zelfs langer als bepaalde onderdelen zo nodig vervangen worden.

Molens worden jaarlijks geïnspecteerd door zowel fabrikant (Vestas) op basis van onderhoudscontract als zichzelf. Klachten dateren uit 2017, daarna niet meer.

Ze hebben een ijsdetectiesysteem waardoor ijszetting voorkomen wordt.

Zij waren niet bekend met evt. plannen voor een vierde windmolen.

Ik heb hen tenslotte ook meegenomen dat er mogelijk woningbouw komt in Bleizo en zal hen wat openbare stukken toesturen.

Groet (10)(2)(e)

Van: (10)(2)(e)
Verzonden: woensdag 8 september 2021 17:36
Aan: (10)(2)(e) <(10)(2)(e)@zoetermeer.nl>
Onderwerp: vragen windmolens Lansinghage inclusief 4e., evt. t.b.v. gezamenlijke raadsessie 9 september 2021.

Hoi (10)(2)(e)
 Ik heb even de tijd genomen om er goed in te duiken en alle goed gedocumenteerde informatie van Johan Lako vanaf 2013 goed in me op te nemen (prima archief).
 We spraken elkaar vorige week en je had vier punten:

Drie concrete vragen en suggestie:

1. Check of de huidige milieuzones om de huidige windmolens kloppen en zo nodig een second opinion?
2. Afschrijving/levensduur huidige windmolens?
3. Wie eigenaar en wat de plannen?
4. Vierde windmolen of zonneveld.

Ad 1

Dit n.a.v. enige rapport dat ik kon vinden van Antea van 6 augustus 2018 (ook bijgevoegd)
 Geluidnormen kloppen waarschijnlijk wel. Externe veiligheid (2020) en slagschaduw (2019) zijn aangepast, ik kan niet nagaan of dit relevant is. Ook is er een uitspraak van de Raad van State in 2021 gedaan voor nieuwe windmolens: bij meer dan 2 nieuwe windmolens relevant.

Adviseer (11)(1)

Ad 2

Volgens Pure Energy kunnen ze wel 25-30 jaar mee. Eén en ander is afhankelijk van de staat van de windmolens maar ongetwijfeld speelt ook SDE mee. De huidige drie windmolens zijn uit 2011.

Ad 3

Er is sinds 2016 een nieuwe eigenaar, [Projecten – Eurus Energy Europe B.V. \(eurus-europe.com\)](http://Projecten – Eurus Energy Europe B.V. (eurus-europe.com))

Ik spreek morgenochtend de contactpersoon (10)(2)(e) en zal dan ook vragen naar hun plannen en evt. vierde windmolen (Yard Energy, de vorige eigenaar, is daar volgens mij ook mee bezig geweest).

Ad 4

Zonneveld is niet onderzocht.

Vierde windmolen wel: 2 rapporten: 1 uit 2015 van **adviesbureau Pondera : eerste scan externe veiligheid 4^e windmolen** i.o.v. Raedthuys Windenergie BV, met een type als de andere 3: Vestas V90 ashoogte 80 meter, tiphoogte 125 meter (concept rapportage in bezit gemeente Zoetermeer, zie bijlage.

Tweede rapport is dus van Antea, versie 20 september 2018.

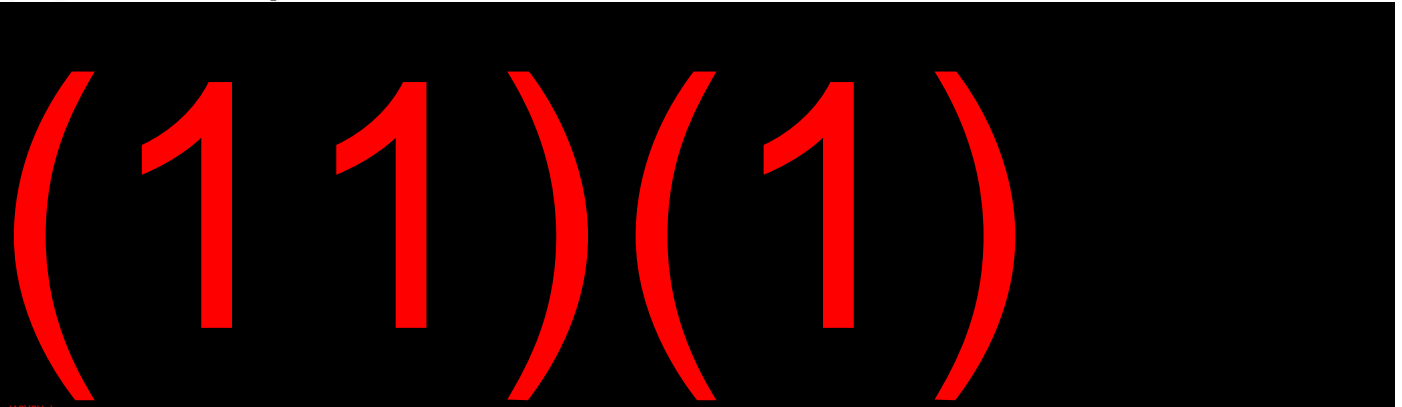
Advies (11)(1)

Groet (10)(2)(e)

(10)(2)(e)

Van: (10)(2)(e) <(10)(2)(e)@lansingerland.nl>
Verzonden: woensdag 8 september 2021 09:40
Aan: (10)(2)(e)
CC: (10)(2)(e)
Onderwerp: RE: Windopgave in college?

Ha (10)(2)(e) en (10)(2)(e)
In vertrouwen het volgende.

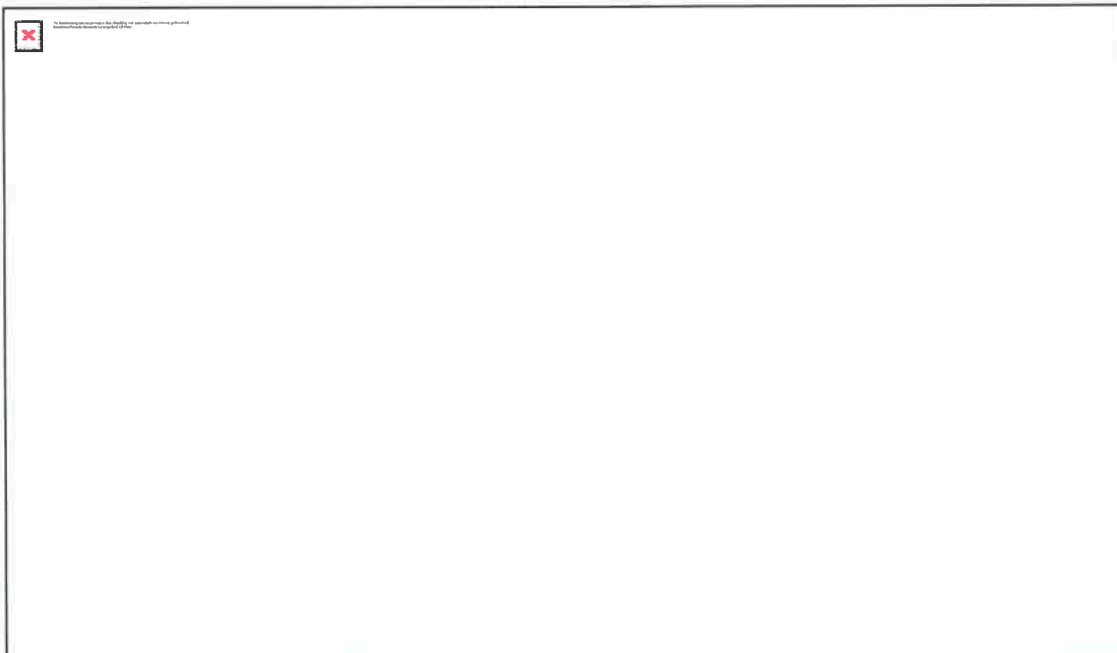


Met een vriendelijke groet,

Gemeente Lansingerland

(10)(2)(e)
Planontwikkeling en Wonen
Tel. 14 010





Van: (10)(2)(e) <(10)(2)(e)@zoetermeer.nl>

Verzonden: dinsdag 7 september 2021 16:41

Aan: (10)(2)(e) <(10)(2)(e)@lansingerland.nl>

CC: (10)(2)(e) <(10)(2)(e)@zoetermeer.nl>

Onderwerp: Windopgave in college?

Ha (10)(2)(e)

Ik ben erg benieuwd of het collegebesluit over de alternatieve windlocaties vandaag is vastgesteld?

Met vriendelijke groet,

(10)(2)(e)

(10)(2)(e)

Gemeente Zoetermeer
Bezoekadres: Stadhuisplein 1, 2711 EC Zoetermeer
Postadres: Postbus 15, 2700 AA Zoetermeer
Telefoonnummers: 14 079; direct 0 (10)(2)(e)
www.zoetermeer.nl

De gemeente Lansingerland streeft naar een optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van vragen. Voor meer informatie over onze gemeente of onze producten en diensten kunt u terecht op onze website www.lansingerland.nl.

(10)(2)(e)

Van: (10)(2)(e)
Verzonden: dinsdag 18 mei 2021 11:17
Aan: (10)(2)(e)@stec.nl; (10)(2)(e) (10)(2)(e)
CC: (10)(2)(e)
Onderwerp: RE: woningbouwcijfers naar STEC
Bijlagen: Woningbouwprogramma Zoetermeer 2021 versie 6 april 2021 voor Verstedelijkingsalliantie.xlsx; Tijdvakken woningbouwprogramma Zoetermeer.xlsx

Beste allen,

Op verzoek van (10)(2)(e) stuur ik jullie hierbij het woningbouwprogramma van Zoetermeer. Hoe verder weg in de tijd hoe zachter de plannen (of is eigenlijk louter sprake van zoekgebieden voor woningbouw).

Met vriendelijke groet,

(10)(2)(e)

(10)(2)(e)
strategisch adviseur Stedelijke Vernieuwing & Wonen
afdeling Stedelijke Ontwikkeling
gemeente Zoetermeer

tel. 06 (10)(2)(e)
email. (10)(2)(e)@zoetermeer.nl
adres. Engelandlaan 502 2711 EB Zoetermeer

Van: (10)(2)(e) <(10)(2)(e)@zoetermeer.nl>
Verzonden: dinsdag 18 mei 2021 08:34
Aan: (10)(2)(e) <(10)(2)(e)@zoetermeer.nl>
Onderwerp: woningbouwcijfers naar STEC

Hoi (10)(2)(e)

Gisteren een interessante presentatie van STEC gekregen met de eerste bevindingen. Zit ook in je mail. STEC wil graag de cijfers hebben van het woningbouwprogramma in Zoetermeer de komende jaren. Kan jij dat toesturen?

Met vriendelijke groet,

(10)(2)(e)

(10)(2)(e)

Gemeente Zoetermeer
Bezoekadres: Stadhuisplein 1, 2711 EC Zoetermeer
Postadres: Postbus 15, 2700 AA Zoetermeer
Telefoonnummers: 14 079; direct 0(10)(2)(e)
www.zoetermeer.nl

Tijdvak	Aantal woningen
2018-2020	553 * dit is exclusief 2018
2021-2024	3.788
2025-2029	5.149
2030+	19.257
pm	0

(10)(2)(e)

Van: (10)(2)(e) <(10)(2)(e)@ (10)(2)(e) .nl>
Verzonden: donderdag 13 februari 2020 14:31
Aan: (10)(2)(e) (10)(2)(e)
CC: (10)(2)(e)
Onderwerp: Stappenplan Bleizo-West

Hoi,

(10)(2)(e) had al een stappenplan met data voor de bestuurlijke opdracht Bleizo West, bijgaand op verzoek van (10)(2)(e) ter info ook voor jullie. Momenteel wordt gewerkt aan een concept van de bestuurlijke opdracht, die wordt maandag getoetst middels een klankbordgroep en vervolgens aan de directies toegezonden. (10)(2)(e) zal vanwege de vakantie volgende week donderdag, aanstaande maandag al aansluiten bij de klankbordgroep. Op die manier borgen we een en ander in ieder geval inhoudelijk in Zoetermeer. (10)(2)(e) kan volgende week nog aansluiten vanuit de directie, we zullen wel aan Lansingerland duidelijk moeten maken dat de directie-vertegenwoordiging daarna weer structureel door (10)(2)(e) ingevuld wordt.

Groeten,

(10)(2)(e)

Verzonden vanuit Mail voor Windows 10

Van: (10)(2)(e)
Verzonden: donderdag 13 februari 2020 11:44
Aan: (10)(2)(e)
Onderwerp: Stappen

Ter informatie, de planning ziet er op dit moment als volgt uit:

13 februari – werksessie ((10)(2)(e), (10)(2)(e), (10)(2)(e), (10)(2)(e)

17 februari – werksessie en klankbordsessie ((10)(2)(e), (10)(2)(e), (10)(2)(e)

20 februari – werksessie en overleg met directies ((10)(2)(e), (10)(2)(e) en (10)(2)(e)

2 maart – bespreken vervolgopdracht in PO

X maart – bespreken bestuurlijke trekkers LL en ZM

17 maart – bespreken vervolgopdracht in colleges

25 maart – bespreking in gezamenlijke radenbijeenkomst

31 maart of 7 april – vaststellen vervolgopdracht

April/mei – besluitvorming raden

Verstuurd vanaf mijn iPad

 De gemeente Lansingerland streeft naar een optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van vragen. Voor meer informatie over de gemeente Lansingerland en onze gemeentelijke producten en diensten kunt u terecht op <http://www.lansingerland.nl>. Voor vragen, meldingen en suggesties kunt u ons bellen op werkdagen van 08:30 tot 17:00 uur op 14 010.

(10)(2)(e)

Van: (10)(2)(e)
Verzonden: donderdag 22 april 2021 08:56
Aan: (10)(2)(e)
CC: (10)(2)(e)
Onderwerp: terugkoppeling bestuurlijk overleg Bleizo-West

Ha (10)(2)(e)

Even korte terugkoppeling van gistermiddag:

(11)(1)

(10)(2)(e), heb je nog aanvullingen?

Met vriendelijke groet,

(10)(2)(e)

(10)(2)(e)

Gemeente Zoetermeer
Bezoekadres: Stadhuisplein 1, 2711 EC Zoetermeer
Postadres: Postbus 15, 2700 AA Zoetermeer
Telefoonnummers: 14 079; direct 0(10)(2)(e)
www.zoetermeer.nl

(10)(2)(e)

Van: (10)(2)(e) <(10)(2)(e)@lansingerland.nl>
Verzonden: maandag 21 juni 2021 13:56
Aan: (10)(2)(e); (10)(2)(e); (10)(2)(e); (10)(2)(e)
CC: (10)(2)(e)
Onderwerp: terugkoppeling overleg (10)(2)(e)

Dag allen,

Ik heb de stand van zaken doorgenomen met mijn ambtelijk opdrachtgever (10)(2)(e). Dit aan de hand van de meeste actuele presentatie van werksessie 4, zoals deze verzonden is aan de provincie.

Omdat we op korte termijn tot een afronding willen komen van het perspectief, lijkt het mij goed jullie onze input voor het eindproduct alvast te geven. Als er vragen over zijn, hoor ik het graag.

Algemeen

(1 1) (1)

Sheets

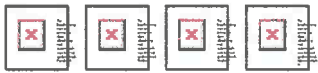
(1 1) (1)



Met een vriendelijke groet,

Gemeente Lansingerland

(10)(2)(e)
(10)(2)(e)
Tel. 14 010



De gemeente Lansingerland streeft naar een optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van vragen. Voor meer informatie over onze gemeente of onze producten en diensten kunt u terecht op onze website www.lansingerland.nl.

(10)(2)(e)

Van: (10)(2)(e)
Verzonden: woensdag 29 september 2021 11:31
Aan: (10)(2)(e)
Onderwerp: toezegging 489

Beste (10)(2)(e)

Op verzoek van de directie ben ik bezig met het bijhouden (en waar nodig rappelleren) van de afhandeltermijnen van de moties en toezeggingen die in Ibabs staan.

Op jouw naam staat toezegging 489:

Wethouder (10)(2)(e) zegt toe bij het opstellen van de ontwikkelstrategie en het Programma van Eisen de volgende onderwerpen mee te nemen: 1. Het concretiseren van de vijf kernwaarden genoemd in besluitpunt 2 inclusief de indicatoren. 2. De financiële uitgangspunten. 3. De verkeersontsluiting.

De toegezegde afhandeltermijn eindigt op 31 maart 2022.

Dit betekent het volgende:

(11)(1)

LET OP:

(11)(1)

Mocht het je niet lukken om binnen de gestelde afhandeltermijn de toezegging af te doen of te verdagen, zul je akkoord moeten vragen. Je kunt mij hiervoor een mail sturen met de reden van de overschrijding van de afhandeltermijn.

Ik zal dit dan met de directie bespreken en het resultaat naar je terugkoppelen.

Mocht je nog vragen hebben, dan hoor ik dat graag.

Met vriendelijke groet,

(10)(2)(e)
0(10)(2)(e)

(10)(2)(e)

Van: (10)(2)(e) <(10)(2)(e)@lansingerland.nl>
Verzonden: dinsdag 22 januari 2019 15:38
Aan: (10)(2)(e); (10)(2)(e)
Onderwerp: Uitvraag Bleizo-West

Urgentie: Hoog

Hoi (10)(2)(e) (10)(2)(e) en (10)(2)(e)

Alle 4 de bureaus hebben aangegeven dat ze interesse hebben in de opdracht. Aangezien we en strakke planning willen hanteren wil ik morgen of donderdag een email naar ze toesturen met alvast enige informatie zodat ze zich kunnen gaan voorbereiden. Hieronder de concept email. Graag jullie reactie (of akkoord).

(11)(1)

Vragen:

(11)(1)

Planning 6 februari
9.00 uur - bureau 1
10.00 uur - bureau 2
11.00 uur - bureau 3

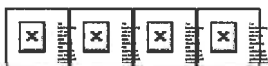
12.00 uur - bureau 4
Locatie Lansingerland
Ik laat de afspraken inplannen door ons secretariaat.

Zijn er nog andere punten die opgepakt moeten worden (los van het collegevoorstel en de raadsinformatiebrief)?

Met een vriendelijke groet,

Gemeente Lansingerland

(10)(2)(e)
(10)(2)(e)
Tel. 14 010 / 06 (10)(2)(e)



De gemeente Lansingerland streeft naar een optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van vragen. Voor meer informatie over de gemeente Lansingerland en onze gemeentelijke producten en diensten kunt u terecht op <http://www.lansingerland.nl>. Voor vragen, meldingen en suggesties kunt u ons bellen op werkdagen van 08:30 tot 17:00 uur op 14 010.