

(10)(2)(e)

Van: (10)(2)(e)
Verzonden: vrijdag 21 mei 2021 15:59
Aan: (10)(2)(e); (10)(2)(e) Bestuurssecretariaat
Onderwerp: annotatie voor vergadering DB Bleizo op 25 mei 16-17 uur
Bijlagen: 20210525 Annotatie DB extra ivm AW.odt

Categorieën: in iBabs gezet

Hierbij de annotatie voor de vergadering dinsdag.

Met vriendelijke groet,

(10)(2)(e)

(10)(2)(e)

Gemeente Zoetermeer
Bezoekadres: Stadhuisplein 1, 2711 EC Zoetermeer
Postadres: Postbus 15, 2700 AA Zoetermeer
Telefoonnummers: 14 079; direct (10)(2)(e)
www.zoetermeer.nl

Agenda

Dagelijks Bestuur – 2021
INGELASTE DB VERGADERING

Genodigden:

Lansingerland: (10)(2)(e)

Zoetermeer (10)(2)(e)

(10)(2)(e)

(10)(2)(e) (notulen)

Datum: 25 mei 2021 – 16:00 uur

Plaats: Overleg wordt gehouden via Teams. De inloglink hiervoor staat in het vergaderverzoek

1. Opening

2. Vaststelling agenda, mededelingen

3. Verslag vorige vergadering

Wordt geagendeerd voor volgende DB vergadering

4. Adventure World

Bijlagen:

- Brief Adventure World 26 april 2021

- cpt. DB voorstel inzake opzegging beëindigingsovereenkomst

- cpt. brief DB Bleizo aan Adventure World

Toelichting stand van zaken (10)(2)(e)

(11)(1)

Advies: (11)(1)

(11)(1)

5. Rondvraag

6. Sluiting

(10)(2)(e)

Van: (10)(2)(e)
Verzonden: donderdag 1 april 2021 13:55
Aan: Bestuurssecretariaat; (10)(2)(e); (10)(2)(e) (10)(2)(e) (10)(2)(e)
(10)(2)(e)
CC: (10)(2)(e) (10)(2)(e) (10)(2)(e)
Onderwerp: Annotaties DB vergaderingen vanmiddag 15 uur
Bijlagen: 210401 annotatie DB Bleizo.docx; 210401 Annotatie DB Hoefweg.docx
Urgentie: Hoog

Beste allen,

Hierbij iets verlaat de annotaties voor de DB vergaderingen vanmiddag 15 uur.

(10)(2)(e) ik heb van 15.00-15.10 uur vooroverleg ingepland om opmerking over grex Bleizo door te nemen!

Met vriendelijke groet,

(10)(2)(e)
(10)(2)(e)

Gemeente Zoetermeer
Bezoekadres: Stadhuisplein 1, 2711 EC Zoetermeer
Postadres: Postbus 15, 2700 AA Zoetermeer
E-mail: (10)(2)(e)@zoetermeer.nl
Telefoonnummers: 14 079, direct: (10)(2)(e)
www.zoetermeer.nl

Agenda

Dagelijks Bestuur Bleizo – 2021

Genodigden

Lansingerland: (10)(2)(e)

Zoetermeer: (10)(2)(e)

(10)(2)(e)

(10)(2)(e) (notulen)

(10)(2)(e) (agendapunten 5 t/m 10)

Datum: 1 april 2021 – 15:00 uur

Overleg wordt gehouden via Teams. De inloglink hiervoor staat in het vergaderverzoek

1. Opening
2. Vaststelling agenda, mededelingen
3. Ingekomen en uitgaande stukken
4. Verslag vorige vergadering

Bijlage:

Concept verslag DB vergadering van 11 februari 2021

(11)(1)

Financiële agendapunten – Planeconoom (10)(2)(e) / Controller (10)(2)(e)

5. Grondexploitatie en risicoanalyse per 1 januari 2021

Bijlage:

Voorstel voor besluitvorming inclusief bijlage:

- Grondexploitatie en risicoanalyse **GEHEIM**

(11)(1)

Opmerking n.a.v. de grex

(11)(1)

Aandachtspunten

(11)(1)

Advies (11)(1)

(11)(1)

6. Jaarrekening 2020

Bijlage:

Voorstel voor besluitvorming inclusief bijlagen:

- Concept Jaarrekening 2020
- Concept Accountantsverslag
- LOR

(11)(1)

Advies: (11)(1)

(11)(1)

7. Begrotingswijziging 2021 - 1

Bijlage:

Voorstel voor besluitvorming inclusief bijlage
- Begrotingswijziging 2021 - 1

(11)(1)

Advies: (11)(1)

8. Begroting 2022

Bijlage:

Voorstel voor besluitvorming inclusief bijlage:
- Concept begroting 2022

(11)(1)

Advies: (11)(1)

9. Aanbiedingsbrieven aan de raden

Bijlagen:

Concept brieven aan de beide gemeenteraden

(11)(1)

10. Rekeningcommissie GR Bleizo dd. 14 april 2021 (ter kennisname)

In overleg met secretaris en voorzitter Rekeningcommissie wordt gezien op welke wijze het advies van de Rekeningcommissie tot stand kan komen.

(11)(1)

Overige agendapunten:

11. Visievorming Bleizo-west door gemeenten Lansingerland en Zoetermeer

a) Toelichting door (10)(2)(e) stand van zaken

(11)(1)

b) Zonnepanelen / windenergie

Bijlage: (wordt nagezonden) Inventarisatie zonnepanelen

12. AdventureWorld

Toelichting stand van zaken (10)(2)(e)

Bijlage:

Voorstel voor besluitvorming inclusief bijlagen:

- Ondertekende intentie overeenkomst
- Juridisch advies
- Concept opzeggingsbrief intentie overeenkomst

(11)(1)

In begeleidende notitie benoemt (10)(2)(e) de volgende risico's bij de voorgestelde aanpak:

(11)(1)

Advies: (11)(1)

13. Vervoersknoop Bleizo

Toelichting door (10)(2)(e)

14. Ontsluitingsweg Klappolder

Toelichting door (10)(2)(e) stand van zaken

15. Aanslag OZB

Toelichting door (10)(2)(e)

16. Rechtmatigheidsverantwoording 2021 – Rekeningcommissie / Auditcommissie

Toelichting door (10)(2)(e)

17. Rondvraag

18. Sluiting

Agenda

Dagelijks Bestuur Bedrijvenschap Hoefweg– 2021

Genodigden

Lansingerland: (10)(2)(e)

Zoetermeer: (10)(2)(e)

(10)(2)(e)

(10)(2)(e)

(10)(2)(e) (notulen)

(10)(2)(e) (agendapunten 5 t/m 10)

Datum: 1 april 2021 – 16:00 uur

Plaats: Overleg wordt gehouden via Teams.

1. Opening

2. Vaststelling agenda, mededelingen

3. Ingekomen en uitgaande stukken

4. Verslag vorige vergadering

Bijlage:

Concept verslag DB vergadering van 11 februari 2021

(11)(1)

Financiële agendapunten: Planeconoom (10)(2)(e) / Controller (10)(2)(e)

5. Prisma Bleiswijk Beheer B.V. en CV Prisma Bleiswijk (ter kennisname)

Jaarstukken:

Bijlagen: (Worden nagezonden)

- Concept Jaarrekening 2020 Prisma Bleiswijk Beheer B.V.

- Concept Jaarrekening 2020 CV Prisma Bleiswijk

- Besluit AVA Prisma d.d.

(10)(2)(g) (onder geheimhouding) Toelichting door (10)(2)(e)

(11)(1) (1)

6. Grondexploitatie en risicoanalyse per 1 januari 2021

Bijlage:

Voorstel voor besluitvorming inclusief bijlage:

- Grondexploitatie en risicoanalyse **GEHEIM**

(11)(1) (1)

Advies: (11)(1)

(11)(1)

7. Jaarrekening 2020

Bijlage:

Voorstel voor besluitvorming inclusief bijlagen:

- Concept Jaarrekening 2020
- Concept Accountantsverslag
- LOR

(11)(1)

Advies: (11)(1)

8. Begrotingswijziging 2021 - 1

Bijlage:

Voorstel voor besluitvorming inclusief bijlage
- Begrotingswijziging 2021 - 1

(11)(1)

Advies (11)(1)

9. Begroting 2022

Bijlage:

Voorstel voor besluitvorming inclusief bijlage:
- Concept begroting 2022

(11)(1)

Advies: (11)(1)

10. Aanbiedingsbrieven aan de raden

Bijlagen:

Concept brieven aan de beide gemeenteraden

(11)(1)

Overige agendapunten:

11. Visievorming Bleizo-west door gemeenten Lansingerland en Zoetermeer

Toelichting door (10)(2)(e) stand van zaken

(11)(1)

12. Prospects en klanten

Toelichting stand van zaken door (10)(2)(e)

- Entreekavel t.b.v. Hoogvliet

13. Rechtmatigheidsverantwoording 2021 – Rekeningcommissie / Auditcommissie

Toelichting door (10)(2)(e)

14. Rondvraag

(10)(2)(e)

Van: (10)(2)(e)
Verzonden: dinsdag 9 februari 2021 17:45
Aan: (10)(2)(e); Bestuurssecretariaat
CC: (10)(2)(e); (10)(2)(e)
Onderwerp: Annotaties voor DB Bleizo en DB Hoefweg donderdag 15- 16.30 uur
Bijlagen: 210211 Annotatie DB Bleizo.docx; 210211 Annotatie DB Hoefweg.docx

Hierbij de annotaties voor de DB vergaderingen Bleizo en Hoefweg

Met vriendelijke groet,

(10)(2)(e)

(10)(2)(e)

Gemeente Zoetermeer
Bezoekadres: Stadhuisplein 1, 2711 EC Zoetermeer
Postadres: Postbus 15, 2700 AA Zoetermeer
E-mail: (10)(2)(e)@zoetermeer.nl
Telefoonnummers: 14 079, direct: (10)(2)(e)
www.zoetermeer.nl

Dagelijks Bestuur – GR Bleizo

Genodigden:

Lansingerland: (10)(2)(e)

Zoetermeer: (10)(2)(e)

(10)(2)(e)

(10)(2)(e) (notulen)

Datum: 11 februari 2021 – 15:00 uur

Plaats: Overleg wordt gehouden via Teams. De inloglink hiervoor staat in het vergaderverzoek

1. Opening
2. Vaststelling agenda, mededelingen
3. Ingekomen en uitgaande stukken

Bijlagen:

a) Uitgaande brief d.d. 16 december 2020, aan gemeente Lansingerland aangaande visievorming Bleizo-West. Reactie brief van Lansingerland dd. 12 januari 2021.

(11)(1)

b) Uitgaande brief, dd. 29 januari 2021, aan colleges van Lansingerland en Zoetermeer inzake informatie stand van zaken en toezending financiële informatie 1^{ste} half jaar 2020.

(11)(1)

4. Verslag vorige vergadering

Bijlage:

Concept verslag DB vergadering van 19 november 2020

(11)(1)

5. Visievorming Bleizo-west door gemeenten Lansingerland en Zoetermeer
Toelichting door (10)(2)(e) en (10)(2)(e) stand van zaken

(11)(1)

6. AdventureWorld
Toelichting stand van zaken (10)(2)(e)

7. Vervoersknoop Bleizo
Toelichting door (10)(2)(e)

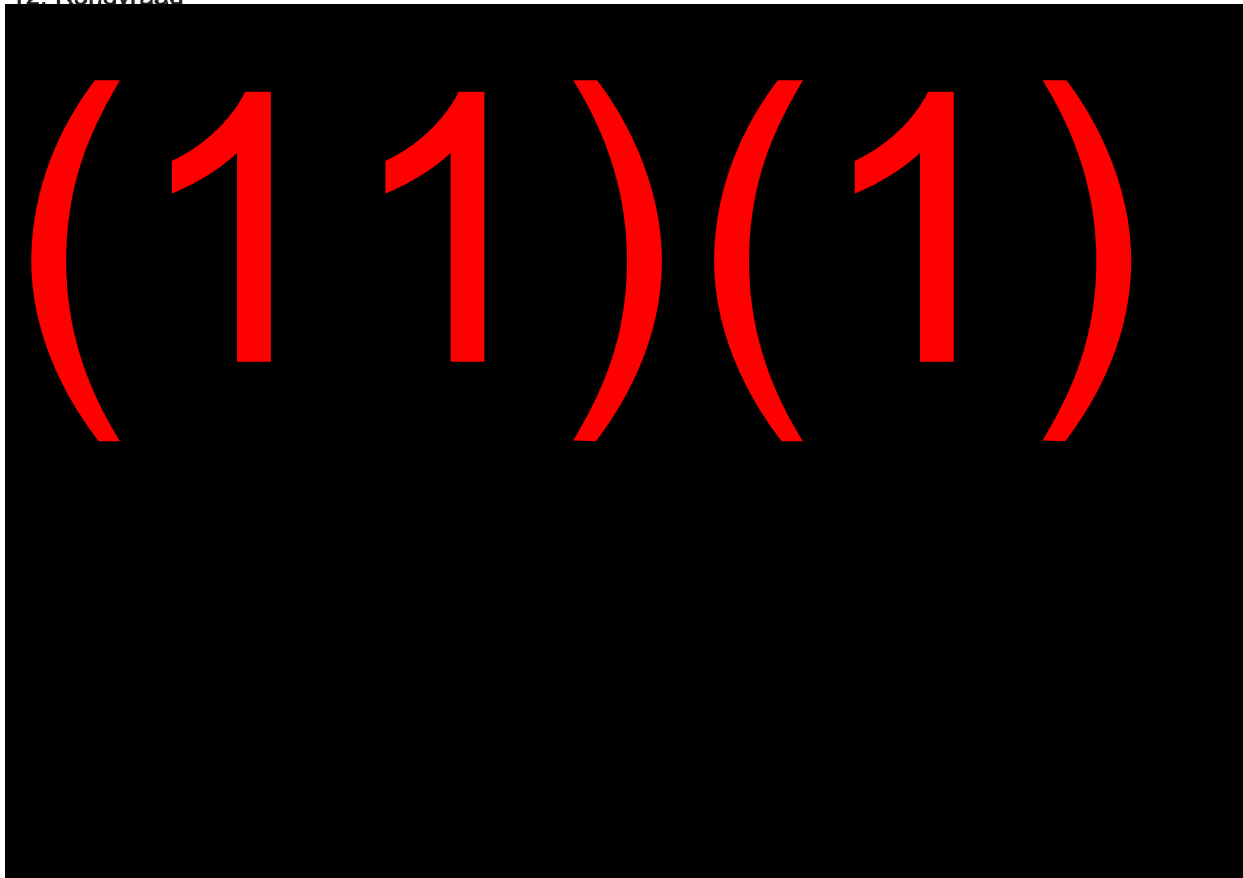
8. Bouw- en woonrijpmaken deelgebied Bleizo-oost
Toelichting door (10)(2)(e) stand van zaken

9. Ontsluitingsweg Klappolder
Toelichting door (10)(2)(e) stand van zaken

10. Financiën
 - Grondexploitatie per 1-1-2021, Jaarrekening 2020
 - Toelichting op de werkzaamheden en voorlopige resultaten door (10)(2)(e)

11. Aanslag OZB 2020
Toelichting door (10)(2)(e)

12. Rondvraag



13. Sluiting

Dagelijks Bestuur – Bedrijvenschap Hoefweg

Genodigden

Lansingerland: (10)(2)(e)

Zoetermeer: (10)(2)(e)

(10)(2)(e)

(10)(2)(e) (notulen)

Datum: 11 feb 2021 – 16:00 uur

Plaats: Overleg wordt gehouden via Teams. De inloglink hiervoor staat in het vergaderverzoek

1. Opening

2. Vaststelling agenda, mededelingen

3. Ingekomen en uitgaande stukken

Bijlage:

Uitgaande brief, dd. 29 januari 2021, aan colleges van Lansingerland en Zoetermeer inzake informatie stand van zaken en toezending financiële informatie 1^{ste} half jaar 2020

(11)(1)

4. Verslag vorige vergaderingen

Bijlage: Concept verslag DB vergadering van 19 november 2020

(11)(1)

5. Visievorming Bleizo-west door gemeenten Lansingerland en Zoetermeer

Toelichting door (10)(2)(e) en (10)(2)(e) stand van zaken

(11)(1)

6. Prisma Bedrijvenpark

Toelichting stand van zaken door (10)(2)(e)

- (10)(2)(g)

- Terugkoppeling overleg 10 februari 2021 met aandeelhouders door (10)(2)(e)

7. Prospects en klanten

Toelichting stand van zaken door (10)(2)(e)

- Verkoop molenstomplocatie Klapachterweg 2 **11**

- Molenstomplocatie Spiegeldijk 23

- Entreekavel t.b.v. Hoogvliet

8. Financiën

Toelichting stand van zaken door (10)(2)(e)

- Grondexploitatie per 1-1-2021, Jaarrekening 2020

9. Vennootschapsbelasting

Toelichting door (10)(2)(e)

10. Rondvraag

11. Sluiting

(10)(2)(e)

Van: (10)(2)(e)
Verzonden: dinsdag 9 juni 2020 14:47
Aan: (10)(2)(e); (10)(2)(e) Bestuurssecretariaat
CC: (10)(2)(e) (10)(2)(e)
Onderwerp: Annotaties voor DB vergaderingen Bleizo en Hoefweg donderdag a.s.
Bijlagen: 200611 Annotatie DB Bleizo.docx; 200611 Annotatie DB Hoefweg.docx

Categorieën: in iBabs gezet

Beste (10)(2)(e) en (10)(2)(e)

Hierbij de annotaties voor de DB-vergaderingen donderdagmiddag 15 uur

Met vriendelijke groet,

(10)(2)(e)

(10)(2)(e)

Gemeente Zoetermeer
Bezoekadres: Stadhuisplein 1, 2711 EC Zoetermeer
Postadres: Postbus 15, 2700 AA Zoetermeer
E-mail: (10)(2)(e)@zoetermeer.nl
Telefoonnummers: 14 079, direct: (10)(2)(e)
www.zoetermeer.nl

GR BLEIZO

Agenda

Dagelijks Bestuur – 2020

Datum: 11 juni 2020 – 15:00 uur

Plaats: Skype

Overleg wordt gehouden via Skype. De inloglink hiervoor staat in het vergaderverzoek

Deelnemen via telefoon (10)(2)(e) met Vergadering-id: (10)(2)(e)

Genodigden

Zoetermeer (10)(2)(e) (vz) – (10)(2)(e) Lansingerland: (10)(2)(e) (10)(2)(e)
(10)(2)(e) (10)(2)(e) (10)(2)(e) (10)(2)(e)
(10)(2)(e) (10)(2)(e) (10)(2)(e) (notulen)

1. Opening

(11)(1)

2. Vaststelling agenda, mededelingen

3. Ingekomen en uitgaande stukken

Bijlage:

Uitgaande brief Adventure World dd. 4 mei 2020 als reactie op brief van 12 maart 2020

4. Verslag vorige vergadering

Bijlage:

Verslag DB vergadering van 2 april 2020

(11)(1)

5. AB-vergadering 18 mei 2020

Terugblik ingelaste besloten vergadering gezamenlijke Algemeen Besturen Bleizo en Hoefweg d.d. 18 mei 2020, door (10)(2)(e)

6. Visievorming Bleizo-west door gemeenten Lansingerland en Zoetermeer

Toelichting door (10)(2)(e) en (10)(2)(e)

(11)(1)

7. Jaarstukken 2019, begrotingswijziging 2020-1, begroting 2021 en Grondexploitatie per 1-1-2020

Toelichting op aanpassing financiële stukken (budget visievorming opnemen) n.a.v. gevoelen en vergadering AB door (10)(2)(e)

Bijlagen:

a. Advies Rekeningcommissie Bleizo d.d. 7 mei 2020

b. Gevoelen en zienswijze begroting Zoetermeer (wordt indien mogelijk nagezonden)

c. Gevoelen en zienswijze begroting Lansingerland (18 juni 2020 Commissie- en raadsvergadering)

8. Vervoersknoop Bleizo

Toelichting door (10)(2)(e)

9. Bouw- en woonrijpmaken deelgebied Bleizo-oost

Toelichting door (10)(2)(e)

(10)(2)(g)

(10)(2)(g)

11. Vennootschapsbelasting aanslag 2016 – bezwaarprocedure

Toelichting door (10)(2)(e)

12. Inkoop- en aanbestedingsbeleid GR Bleizo 2020

Toelichting door (10)(2)(e)

Bijlagen:

a. Voorstel voor besluitvorming

b. Aanbestedingsbeleid GR Bleizo 2020

(11)(1)

Advies: (11)(1)

(11)(1)

13. Rondvraag

14. Sluiting

DB BEDRIJVENSCHAP HOEFWEG

DATUM: 11-06-2020

AGENDA

1. Opening

2. Vaststelling agenda, mededelingen

3. Ingekomen en uitgaande stukken
Géén

4. Verslag vorige vergadering

Bijlage:

Verslag DB vergadering van 2 april 2020

(11)(1) (11)(1)

5. AB-vergadering 18 mei 2020

Terugblik ingelaste besloten vergadering gezamenlijke Algemeen Besturen Bleizo en Hoefweg
d.d. 18 mei 2020, door (10)(2)(e)

6. Visie vorming Bleizo-west door gemeenten Lansingerland en Zoetermeer

Toelichting door (10)(2)(e) en (10)(2)(e)

7. Jaarstukken 2019, begrotingswijziging 2020-1, begroting 2021 en Grondexploitatie per 1-1-2020

Bijlagen:

a. Gevoelen en zienswijze begroting Zoetermeer (wordt indien mogelijk nagezonden)

b. Gevoelen en zienswijze begroting Lansingerland (18 juni 2020 Commissie- en raadsvergadering)

8. Voorbereidingen opheffing gemeenschappelijke regeling Bedrijvenschap Hoefweg in 2021

Toelichting op (nog te starten) voorbereidingswerkzaamheden door (10)(2)(e)

(11)(1)

9. Prospects en klanten

Bijlagen:

a. Voorstel verkoop kavel t.b.v. StarCuisine II en allonge op verkoopovereenkomst

b. Voorstel voor uitname gronden Prisma t.b.v. onder andere kavel StarCuisine II

c. Voorstel voor verkoop Klapachterweg 2 t.b.v. Stichting Kunst- en Cultuureiland de Watergang

Advies: (11)(1)

Toelichting door (10)(2)(e)

· Verkoop molenstomp Spiegeldijk 23

· Tenderprocedure kavel Aquamarijnweg

10. Prisma Bedrijvenpark

Toelichting door (10)(2)(e)

· Jaarstukken 2019 en verevening Prisma-vennootschappen (wordt indien beschikbaar nagezonden)

· Beeindiging structuur Prisma

· AVA Prisma donderdag 18 juni 2020

(10)(2)(g)

(10)(2)(g)

12. Inkoop- en aanbestedingsbeleid Bedrijvenschap Hoefweg 2020

Toelichting door (10)(2)(e)

Bijlagen:

a. Voorstel voor besluitvorming

b. Aanbestedingsbeleid Hoefweg 2020

(11)(1)

13. Rondvraag

14. Sluiting

(10)(2)(e)

Van: (10)(2)(e)
Verzonden: woensdag 1 september 2021 13:46
Aan: (10)(2)(e)@bleizo.nl
CC: (10)(2)(e); (10)(2)(e)
Onderwerp: Besluitvorming Bleizo-West
Bijlagen: Raadsvoorstel-Ontwikkelperspectief Bleizo-West 31-08-2021.pdf

Dag (10)(2)(e)

Hopelijk heb je een goede vakantie gehad.

Goed nieuws: gisteren hebben de colleges van Zoetermeer en van Lansingerland ingestemd met het raadsvoorstel voor ontwikkelperspectief Bleizo-West. Alle stukken gaan nu naar de raadsleden ter voorbereiding op de radenbijeenkomst 9 september a.s. en worden dus ook openbaar. Ter info stuur ik je hierbij het raadsvoorstel en het ontwikkelperspectief volgt via We Transfer.
Tot morgen.

Met vriendelijke groet,

(10)(2)(e)
(10)(2)(e)

Gemeente Zoetermeer
Bezoekadres: Stadhuisplein 1, 2711 EC Zoetermeer
Postadres: Postbus 15, 2700 AA Zoetermeer
E-mail: (10)(2)(e)@zoetermeer.nl
Telefoonnummers: 14 079, direct: (10)(2)(e)
www.zoetermeer.nl

Raadsvoorstel

Onderwerp Zaakid	Raadsvoorstel Ontwikkelperspectief Bleizo-West 0637720048
Auteur	Kluyver, D d.g.kluyver@zoetermeer.nl 079 346 8887
Gemeentesecretaris	Huykman, B.J.D.
Directeur	A. Quentin
Portefeuillehouder	Wethouder Iedema
Medeverantwoordelijke(n)	Wethouder Rosier

Uiterste behandeldatum (+ reden)	
Programma(s)	Programma 7 Inrichting van de stad
Eerdere besluitvorming	
Samenvatting	<p>In het voorliggende raadsvoorstel wordt besluitvorming gevraagd over het ontwikkelperspectief en de aanzet voor de ontwikkelstrategie. 'PROEFTuin Bleizo' biedt een wenkend perspectief voor een adaptieve en gefaseerde gebiedsontwikkeling, binnen de context van een groot aantal regionale maatschappelijke en ruimtelijke opgaven, zoals woningbouw, mobiliteit, landschap, energie en economie. Met de directe ligging aan een momenteel onderbenutte multimodale vervoersknoop, biedt het gebied kansen voor een duurzame en gezonde gebiedsontwikkeling met een unieke mix van wonen, werken en voorzieningen. De gemeenten Lansingerland en Zoetermeer kunnen daarmee op elkaar aansluiten, door vanuit Bleizo-West zowel programmatisch als ruimtelijk verbinding te leggen met de omgeving.</p> <p>Vijf kernwaarden staan centraal voor de ontwikkeling van Bleizo-West:</p> <ul style="list-style-type: none">- Poort tot de regio- Aantrekkelijke mix van wonen, werken en voorzieningen- Verbonden en bereikbaar- Verbindend in kennis en innovatie- Gezonde en duurzame leefomgeving <p>Het onderscheidende karakter van de gebiedsontwikkeling ligt in de combinatie van 'technologie' en 'groen'. Onder de noemer 'PROEFTuin Bleizo' wordt nadrukkelijk verbinding gezocht met het aangrenzende glastuinbouwgebied van de innovatieve horti science, het naastgelegen Dutch Innovation Park en bedrijventerreinen Lansinghage en Bleizo/Hoefweg. Groen en de versterking van de landschappelijke structuur zijn hierbij tevens van belang in het kader van goede vestigingsvoorwaarden.</p> <p>Het ruimtelijk raamwerk biedt ruimte aan een bandbreedte van zo'n 4.000 tot 6.000 woningen en in totaal maximaal zo'n 150.000 m² vloeroppervlakte voor werken en voorzieningen. Binnen het omvangrijke gebied bestaat de mogelijkheid een diversiteit</p>

	<p>aan woon- en leefmilieus te realiseren.</p> <p>Voor een stevige inbedding in de omgeving wordt voorgesteld het noordelijk en zuidelijk deel met elkaar te verbinden met een extra brug over de A12 en het spoor. In aanvulling op de bestaande verbinding die het stationsviaduct al biedt, kan hiermee een nieuwe langzaam verkeersroute gerealiseerd worden tussen Bleiswijk en Zoetermeer.</p> <p>Het ontwikkelperspectief toont onderbouwd aan dat een ontwikkeling naar wonen en werken op Bleizo-West kansrijk en financieel haalbaar is.</p>
<p>Bijlagen</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ontwikkelperspectief 'PROEFtuin Bleizo, 2. Woningbehoefteonderzoek Bleizo-West; STEC juli 2021 3. Gemengd werkprogramma Bleizo-West; STEC juli 2021 4. GEHEIM Financiële onderbouwing Bleizo-West 5. Uitgangspunten en resultaten modelberekeningen verkeer Bleizo-West

Raadsbesluit 0637720048

Raadsvoorstel Ontwikkelperspectief Bleizo-West

De raad van de gemeente Zoetermeer;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 31 augustus 2021

besluit

1. Het ontwikkelperspectief 'PROEFtuin Bleizo' (T21.06706) vast te stellen als richtinggevend kader voor de ontwikkeling van de locatie Bleizo-West naar een gemengd woon-werkgebied met bandbreedtes van 4.000 tot 6.000 woningen en 100.000 tot 150.000 m² aan bedrijven en voorzieningen.
2. Voor de verdere ontwikkeling van het gebied de volgende vijf kernwaarden van het ontwikkelperspectief als vertrekpunt te hanteren:
 - Poort tot de regio
 - Aantrekkelijke mix van wonen, werken en voorzieningen
 - Verbonden en bereikbaar
 - Verbindend in kennis en innovatie
 - Gezonde en duurzame leefomgeving
3. Voor de verdere ontwikkeling van het gebied het ruimtelijk raamwerk van het ontwikkelperspectief als vertrekpunt te hanteren, met de volgende kenmerken:
 - Veel groen in het gebied, zowel in de openbare ruimte als op gebouwniveau
 - Kwalitatief hoogwaardige langzaam verkeer verbindingen in het gebied en met de omgeving
 - Voldoende afstand en afscherming van hinder gevende omgevingsfactoren
4. Het college een ontwikkelstrategie en Programma van Eisen uit te laten werken in samenwerking met de gemeente Lansingerland en in 2022 ter besluitvorming voor te laten leggen aan de gemeenteraad.

Dit besluit treedt in werking twee weken na de bekendmaking daarvan. Tenzij over dit besluit een inleidend verzoek tot het houden van een referendum wordt gedaan.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad op

de griffier,

de voorzitter,

drs. R. Blokland MCM

drs. M.J. Bezuijen

Toelichting

Probleemstelling en kader

Inleiding

Onderzoek ontwikkelrichtingen

In 2019 heeft TwynstraGudde, in opdracht van de gemeenten Lansingerland en Zoetermeer, drie ontwikkelrichtingen voor het gebied Bleizo-West onderzocht:

- Een modern bedrijventerrein met kantoren, horeca en leisure;
- Een logistiek bedrijventerrein;
- Een plan met woningbouw aangevuld met voorzieningen en mogelijk andere functies.

In het rapport (november 2019) is de optie met woningbouw als voorkeursvariant benoemd. TwynstraGudde adviseert de gemeenten deze optie nader uit te werken. Op de gezamenlijke radenbijeenkomst van 29 januari 2020 zijn de aanwezige raadsleden met elkaar in gesprek gegaan over de uitkomsten van dit onderzoek en wat dit betekent voor de ontwikkelopgave voor dit gebied. De belangrijkste conclusies uit die gesprekken:

- Het HOV-knooppunt biedt kansen voor een ontwikkeling met een hoge vervoerswaarde. Ook wonen is daarbij een optie;
- Verdere 'verdozing' is op deze plek ongewenst;
- Qua functies wordt gedacht aan een mix van bedrijven / wonen / voorzieningen / onderwijs en leisure. De mogelijkheden voor de verschillende functies en menging daarvan moeten verder worden onderzocht;
- Sluit daarbij aan bij de profielen van de beide gemeenten;
- Maak snelheid, doch weloverwogen en neem geen onomkeerbare beslissingen voor dit gebied.

Bestuurlijke opdracht ontwikkelperspectief en ontwikkelstrategie

De colleges van Lansingerland en Zoetermeer hebben op basis hiervan in maart 2020 besloten tot een bestuurlijke opdracht voor het opstellen van een ontwikkelperspectief en ontwikkelstrategie voor Bleizo-West. De eerste fase is het opstellen van een ontwikkelperspectief. In de bestuurlijke opdracht is dit als volgt verwoord:

Het perspectief dient gericht te zijn op een multifunctioneel samenhangend en uitvoerbaar concept, dat:

- Bijdraagt aan de vervoerswaarde en doorontwikkeling van de OV-knoop;
- Aansluit bij de omgeving en de kansen die dit biedt.

Functies die aansluiten bij de bedrijvigheid en het innovatieve karakter van het omliggende gebied/de regio alsmede woningbouw maken onderdeel uit van dit concept.

Dit moet nader uitgewerkt worden tot een totale functiemix. Logistiek maakt geen onderdeel uit van het concept.



In het [raadsmemo Bestuurlijke vervolgoopdracht Bleizo-West](#) en tijdens een gezamenlijke radenbijeenkomst op 9 juli 2020 zijn de gemeenteraden van Lansingerland en Zoetermeer geïnformeerd over de bestuurlijke opdracht.

Ontwikkelperspectief

Na een aanbestedingsprocedure is in december 2020 opdracht verleend aan een consortium van APPM, Bura Urbanism, Goudappel Coffeng en Stadskwadraat voor het opstellen van een Ontwikkelperspectief.

Op 27 mei 2021 is aan de gezamenlijke raden een tussenstand gepresenteerd. Op 9 september 2021 wordt opnieuw een beeldvormende avond georganiseerd voor beide raden over het vast te stellen ontwikkelperspectief.

Ontwikkelstrategie

Het ontwikkelperspectief geeft het richtinggevende kader voor de ontwikkeling van de locatie Bleizo-West naar een gemengd gebied van wonen en werken.

De volgende fase is het opstellen van een ontwikkelstrategie voor het daadwerkelijk tot ontwikkeling brengen van het gebied. Dit vraagt cruciale keuzes rond investeringen, de rol van de gemeenten en marktstrategie. In het opgeleverde ontwikkelperspectief worden hiervoor een aantal bouwstenen aangereikt die verder uitgewerkt moeten worden. Parallel aan de ontwikkelstrategie worden de inhoudelijke uitgangspunten van het ontwikkelperspectief vertaald naar concrete randvoorwaarden (Programma van Eisen).

Tijdslijn



Beoogd effect

- Vergroten van het aanbod en de diversiteit aan woningen en werkgelegenheid;
- Doorgroeimogelijkheden economische pijlers Lansingerland en Zoetermeer;
- Uitbreiden mobiliteitsnetwerk en vergroten vervoerswaarde van het station Lansingerland-Zoetermeer;
- Versterken programmatische en ruimtelijke verbinding met de omgeving.

Voorstel/keuzemogelijkheden/risico's

1. Het ontwikkelperspectief 'PROEFTuin Bleizo' (bijlage 1) vast te stellen als richtinggevend kader voor de ontwikkeling van de locatie Bleizo-West naar een gemengd woon-werkgebied met bandbreedtes van 4.000 tot 6.000 woningen en 100.000 tot 150.000 m² aan bedrijven en voorzieningen.
2. Voor de verdere ontwikkeling van het gebied de volgende vijf kernwaarden van het ontwikkelperspectief als vertrekpunt te hanteren:
 - Poort tot de regio
 - Aantrekkelijke mix van wonen, werken en voorzieningen
 - Verbonden en bereikbaar
 - Verbindend in kennis en innovatie
 - Gezonde en duurzame leefomgeving
3. Voor de verdere ontwikkeling van het gebied het ruimtelijk raamwerk van het ontwikkelperspectief als vertrekpunt te hanteren, met de volgende kenmerken:
 - Veel groen in het gebied, zowel in de openbare ruimte als op gebouwniveau
 - Kwalitatief hoogwaardige langzaam verkeer verbindingen in het gebied en met de omgeving
 - Voldoende afstand en afscherming van hinder gevende omgevingsfactoren
4. Het college een ontwikkelstrategie en Programma van Eisen uit te laten werken in samenwerking met de gemeente Lansingerland en in 2022 ter besluitvorming voor te laten leggen aan de gemeenteraad.

Argumenten

1.1 Het ontwikkelperspectief geeft invulling aan lokale en regionale opgaven

Het ontwikkelperspectief biedt grote kansen om invulling te geven aan belangrijke lokale maatschappelijke en ruimtelijke opgaven. Het ontwikkelperspectief verzilvert de potentie van de vervoerswaarde van het recent opgeleverde station en draagt bij aan de kansrijkheid van een ZoRo-lichttrail. De bereikbaarheid van de gemeenten Lansingerland en Zoetermeer en de verbinding met de verdere Randstad wordt hiermee aanzienlijk verbeterd. Bleizo-West is ook de locatie voor Lansingerland om haar aandeel sociale woningbouw binnen de regio op niveau te brengen. Bovendien geeft het ontwikkelperspectief een impuls en doorgroeimogelijkheden voor Dutch Innovation Park en voor de innovatieve horti science. De belangrijkste economische pijler van Lansingerland.

Ook regionaal is de ontwikkeling van Bleizo-West naar een gemengd woon-werkgebied van betekenis. Er is een grote vraag naar woningen. In de zuidelijke Randstad zijn circa 240.000 woningen nodig. Naast de bestaande woningbouwlocaties zijn er vooral mogelijkheden om te verstedelijken nabij hoogwaardig openbaar vervoersknooppunten. Ook is er behoefte aan kwalitatief goede en gemengde bedrijventerreinen. De locatie Bleizo-West is dan ook bij uitstek een geschikte locatie om bij te dragen aan deze regionale opgaven.

1.2 Het ontwikkelperspectief toont onderbouwd aan dat een ontwikkeling naar wonen en werken kansrijk en financieel haalbaar is.

Programma wonen

Het ruimtelijk raamwerk biedt ruimte aan een bandbreedte van zo'n 4.000 tot 6.000 woningen. Hiermee kan een mix in het woningaanbod worden gerealiseerd, zowel qua woningtype en doelgroep als qua huur/koop en prijs (50% betaalbaar: sociaal en middensegment). Er is variatie in grondgebonden (10 tot 15%) en appartementen, zowel koop als huur. Ook de woninggrootte zal variëren zodat er een mix ontstaat van verschillende soorten woonconcepten voor verschillende doelgroepen. Het gebied is omvangrijk en leent zich daarmee goed voor het ontwikkelen van verschillende woonmilieus. Rond het station zal bijvoorbeeld in hogere dichtheden gebouwd gaan worden dan de gebieden op afstand van het station. Dat leidt tot een andere woonbeleving met ieder eigen kwaliteiten en kenmerken.

Stec Groep heeft advies uitgebracht over het programma wonen (zie bijlage 2). Kansrijke doelgroepen voor Bleizo-West zijn stedelijk en groenstedelijk georiënteerde alleenstaanden en stellen tot 35 jaar en tussen de 35 en 65 jaar. Voor deze huishoudens is de bereikbaarheid van de locatie een belangrijk en onderscheidend pluspunt. Dit komt door de ligging nabij station 'Lansingerland-Zoetermeer' en de A12. Stec ziet een jaarlijkse lokale marktvraag vanuit deze kansrijke doelgroepen van 500 tot 650 woningen. Daarnaast stelt Stec dat voor de locatie Bleizo-West rekening kan worden gehouden met een bovengemiddelde instroom vanuit de regio (20% bovenop de reguliere instroom vanuit de regio).

In het ontwikkelperspectief wordt uitgegaan van 10-15% aan grondgebonden woningen. Stec geeft aan dat de vraag naar grondgebonden woningen hoger is (20-40%), maar dat hierop kan worden geanticipeerd door ook in te zetten op hybride woonvormen, zoals gestapelde woningen met een grondgebonden uitstraling. Ook constateert Stec dat in de praktijk een deel van de doelgroep die wil verhuizen naar een grondgebonden woning toch kiest voor een appartement.

Stec wijst er tenslotte op dat prioritering en fasering in relatie tot andere woningbouwplannen (lokaal en regionaal) nodig is. Dit om te voorkomen dat er te veel woningen op hetzelfde moment op de markt komen. Voordeel hierbij is dat Bleizo-West voorziet in een ander woonmilieu dan de overige woningbouwlocaties in Lansingerland.

De ondergrens van 4.000 woningen is niet alleen ingegeven door de behoefte aan woningen, maar is ook nodig om voldoende draagvlak te hebben voor de realisatie van dagelijkse voorzieningen in het gebied.

Programma werken en voorzieningen

Ook het programma voor werken en voorzieningen is afgestemd op advies dat Stec Groep heeft uitgebracht (zie bijlage 3). Het werken en de voorzieningen beslaan samen maximaal 150.000 m² van het totale programma.

Voor het werkprogramma wordt ruimte geboden aan bedrijvigheid dat zich laat mengen met woningen. Deze plek biedt de unieke kans om bedrijven en kennisinstellingen die gevestigd zijn op het Dutch Innovation Park en het Horti Science Park aan elkaar te verbinden. Er is ruimte voor nieuwe bedrijven in deze economische sectoren om zich te vestigen op Bleizo-West. Ook kan gedacht worden aan bijzondere voorzieningen zoals een vergaderfaciliteit of 'showcases' van innovatieve voedselproductie of technologie in de plint van gebouwen. Bedrijven die nu gevestigd zijn op Lansinghage kunnen uitbreiden of verplaatsen. Daarnaast is er in de regio veel behoefte aan bedrijfsruimte voor de MKB-sector/maakindustrie waar Bleizo-West in kan voorzien. Ook aan de vestiging van 1 of 2 bedrijfsverzamelgebouwen met kantoorachtige functies en flexwerken is behoefte en zou hier goed passen.

De voorzieningen in het gebied (25.000 – 35.000 m²) betreffen met name de dagelijkse voorzieningen die nodig zijn voor een prettig woon- en leefmilieu. Dat zijn bijvoorbeeld basisscholen, huisartsen, winkels, horeca, sportfaciliteiten en medische voorzieningen.

Financiële haalbaarheid

Het ontwikkelperspectief biedt de mogelijkheid voor een ontwikkeling van ca. 4.000 tot 6.000 woningen. Daarbij worden in beide scenario's (4.000 en 6.000 woningen) 150.000 m² bvo en gebouwde parkeervoorzieningen gerealiseerd. De businesscases van de ontwikkelscenario's zijn afzonderlijk berekend en bieden beide voldoende financiële haalbaarheid (zie bijlage 4). De m² tussen wonen en werken zijn binnen deze bandbreedtes inwisselbaar. Het toetscriterium van de berekening is op dit moment om minimaal een saldoneutraal resultaat te halen in vergelijking tot het resultaat van de grondexploitatie van de GR Bleizo.

2.1 De kernwaarden waarborgen het onderscheidende karakter van de gebiedsontwikkeling

De uitzonderlijke situatie van de omvangrijke beschikbare ruimte, direct gelegen aan het multimodale station Lansingerland-Zoetermeer, biedt de kans voor een duurzame en integrale ruimtelijke ontwikkeling met een gemengd programma. Om een stevige basis te hebben voor toekomstige ontwikkelingen in het gebied zijn een vijftal kernwaarden opgesteld. Zij vormen het vertrekpunt voor planvorming en bieden richting aan de uitdagingen in het gebied.

Poort tot de regio

Het gebied ligt op de overgang van stedelijke gebied naar landelijk gebied, direct aan de infrastructuur van de snelweg A12 en spoorverbindingen. Het multimodale station vormt tevens een knooppunt dat de basis vormt voor een goede OV-ontsluiting tot de gehele Zuidelijke Randstad. Vanwege deze strategische ligging vormt de locatie een interessante plek voor een ontwikkeling met een gemengd stedelijk programma.

Aantrekkelijke mix van wonen, werken en voorzieningen

Een levendige omgeving waarin mensen op een prettige manier wonen, werken en samenleven.

De mix van een gemengd programma zorgt voor ontmoeting, interactie en uitwisseling. Zowel het gebouwde programma als de buitenruimte dragen bij aan het karakter van de PROEFtuin. Qua voorzieningen wordt in ieder geval voorzien in de dagelijkse behoefte. Denk daarbij bijvoorbeeld aan onderwijs, sportvoorzieningen en een supermarkt.

Verbonden en bereikbaar

Het gebied is gelegen aan de A12 en met het multimodale station al goed bereikbaar vanuit de regio. In de toekomst kan de knoop uitgroeien tot een soepel functionerende mobiliteitshub die tevens op lokaal niveau een plek wordt voor het aanbieden van deelmobiliteit (auto's, fietsen, steps, scooters). Er wordt ingezet op een mobiliteitsgebruik en aanbod waarin tevens actieve mobiliteit centraal staat. Het station, een gemengd programma en een groene omgeving zijn leidend om tevens te werken aan een autoluwe leefomgeving. Essentieel zijn daarmee ook goede routes en verbindingen met de bestaande kernen en directe omgeving voor de fietser en wandelaar.

Verbinden in kennis en innovatie

De PROEFtuin Bleizo ligt te midden van verschillende gebieden waar innovatie en kennisontwikkeling centraal staan. Aan de ene zijde biedt het Dutch Innovation Park de context waarop aangesloten wordt, aan de andere zijde is dat de glastuinbouw (horti science) en de bedrijvigheid op Lansinghage en van de A12-corridor. Met onderwijs- en kennisinstellingen als de Haagse Hogeschool en de aanwezigheid met een dependance van de Wageningen Universiteit is het tevens kansrijk om technologische en nieuwe ontwikkelingen onderdeel te maken van de gebiedsontwikkeling en toepassingen 'live' in het gebied te gaan toelaten.

Gedachtes over living labs sluiten aan bij het concept van de PROEFtuin Bleizo. Het gebied biedt daarmee de ruimte om een plek te worden waar het ecosysteem van het werkprogramma wordt versterkt. Tevens biedt het gebied al aan het begin van de ontwikkeling plek voor 'placemaking', waarin buitenruimtes ook in de definitieve vorm plek kunnen bieden voor showcases van ondernemers en kennisinstellingen. Op deze wijze kan worden gebouwd aan een aantrekkelijke mix van wonen, werken en voorzieningen dicht bij het station.

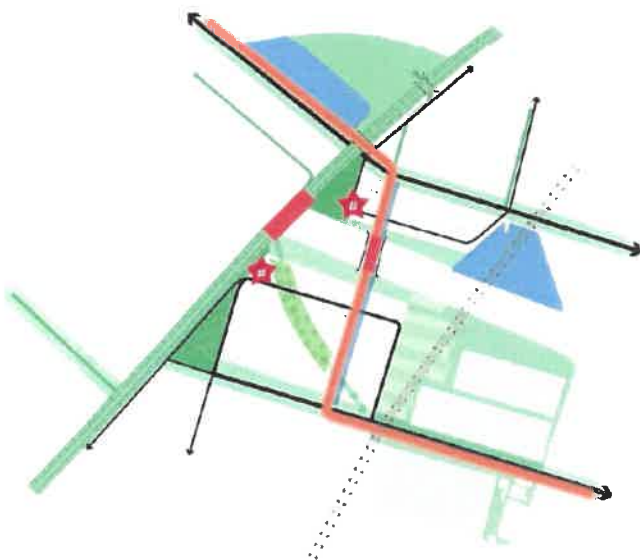
Gezonde en duurzame leefomgeving

Een prettige werk- en leefomgeving is de essentie van PROEFtuin Bleizo. Het is een plek waar mensen graag komen, wordt gesport, gewoond, gewerkt én een positieve bijdrage wordt geleverd aan ecologie en biodiversiteit. Bleizo kan zich onderscheiden met een goede en duurzame mix van bijvoorbeeld houtbouw, groene gevels en daken, demontabel bouwen, klimaatadaptatie en streven naar een energieleverende wijk.

De locatie wordt beïnvloed door verschillende omgevingsfactoren. Een gezonde en duurzame leefomgeving zijn randvoorwaardelijk voor een succesvolle ontwikkeling van Bleizo-West. Naast aansprekende aspecten van de ligging aan het station en bijvoorbeeld de nabijheid van de Rotte, zijn ook thema's als luchtkwaliteit en geluid van belang. Zorg en aandacht voor een goede aansluiting op de omgeving is cruciaal. Ten aanzien van milieu en leefbaarheidskwesties zijn zowel binnen het gebied, als in aansluiting met de omgeving, maatregelen nodig die op verschillende niveaus geïmplementeerd kunnen worden, van planologisch tot stedenbouwkundig, landschappelijk en architectonisch.

3.1 Het raamwerk biedt houvast voor de verdere ontwikkeling

Het ruimtelijk raamwerk geeft op hoofdlijnen het ruimtelijk kader voor een geleidelijke transformatie van Bleizo-West als geheel. Als adaptief ruimtelijk kader kan het verschillende vormen van programmatische invulling verdragen. De belangrijkste ruimtelijke structuren worden indicatief weergegeven en zullen in een vervolgstap nader moeten worden uitgewerkt. Deze structuur helpt bij de opbouw van het netwerk van openbare ruimten, een functioneel mobiliteitssysteem en een robuust groen en water netwerk. Samen zorgt het voor de verbinding en aansluiting met de omgeving buiten het plangebied. Tegelijkertijd wordt er voortgebouwd op de historische landschapsstructuur en de bestaande (ondergrondse en bovengrondse) infrastructuur.



Ruimtelijk raamwerk Bleizo-West

4.1 Een gebiedsontwikkeling als Bleizo-West vraagt om een strategische aanpak en een duidelijk Programma van Eisen

Het ontwikkelperspectief is een richtinggevend kader voor de ontwikkeling van Bleizo-West. Realisatie van het omvangrijke programma kent al snel een doorlooptijd van ca. 15 jaar. Dit vraagt cruciale keuzes rond investeringen, de rol van de gemeenten en marktstrategie. Ook is een uitwerking van de inhoudelijke uitgangspunten in de vorm van Programma van Eisen nodig, voordat een aanbesteding richting marktpartijen kan starten. In de tweede helft van 2022 worden de ontwikkelstrategie en het Programma van Eisen ter vaststelling aangeboden aan de gemeenteraad.

Kanttekeningen

1.1 Het ontwikkelperspectief is niet volledig in overeenstemming met het huidige provinciale beleid

Het huidige provinciale beleid gaat voor de locatie Bleizo-West uit van de functie bedrijventerrein. Voorts maakt Bleizo-West deel uit van een gebied waarvoor de gemeente Lansingerland een inspanningsverplichting heeft voor het realiseren van windenergie. Het realiseren van het ontwikkelperspectief is niet te combineren met windenergie opwekking. Door wethouder Simon Fortuyn van Lansingerland is ingesproken bij Gedeputeerde Staten (april 2021) en Provinciale Staten (juni 2021) over het omgevingsbeleid van de provincie. Dit heeft geleid tot een toezegging van gedeputeerde Anne Koning dat zij bij de komende herziening (januari 2022) een integrale afweging maakt over de toekomstige mogelijkheden op Bleizo-West. Het onderbouwde ontwikkelperspectief geeft inzicht in de potentie van Bleizo-West als woon-werkgebied. Dit sluit bovendien aan bij de afspraak die vanuit de samenwerking Corridor A12 is gemaakt, namelijk dat voor Bleizo-West niet wordt ingezet op logistieke bedrijven, maar andere functies (zoals wonen) worden onderzocht. Een keuze voor het ontwikkelperspectief Bleizo-West heeft automatisch tot gevolg dat op deze locatie niet voorzien kan worden in windenergie. In overleg met de provincie zal het college van Lansingerland andere locaties voor windenergie of andere vormen van duurzame energieopwekking onderzoeken. Dit laatste kan ook goed gecombineerd worden met de ontwikkeling van Bleizo-West naar wonen en werken.

1.2 Regionale afstemming woningbouwlocaties

Er zijn verschillende regiogemeenten die met extra woningbouw willen voorzien in het regionale tekort. Dit vraagt om regionale afstemming met gemeenten en provincie. Van belang is dat Bleizo-West relatief snel in ontwikkeling kan worden genomen. De gronden zijn immers volledig in eigendom van beide gemeenten en zijn onbebouwd. Ook is de stikstofproblematiek hier niet aan de orde.

Financiën

Voor het opstellen van een ontwikkelperspectief en ontwikkelstrategie is vanuit GR Bleizo budget beschikbaar gesteld. De opdracht aan het consortium en de interne uren van medewerkers van Lansingerland en Zoetermeer worden hieruit gedekt.

Uit het onderzoek naar de financiële haalbaarheid (bijlage 4) komt naar voren dat het ontwikkelperspectief financieel robuust is. Het huidige resultaat van de grondexploitatie Bleizo is de basis voor de berekening van het minimaal te behalen financiële resultaat.

Controleprotocol

Niet van toepassing.

Participatie en Communicatie

Gedurende het traject van het opstellen van het ontwikkelperspectief zijn vier ateliers georganiseerd waarbij diverse stakeholders in de gelegenheid zijn gesteld inbreng te leveren. Deelnemers aan deze ateliers waren vertegenwoordigers van bedrijven uit de omgeving

(Greenport, Wageningen Universiteit Research, Dutch Innovation Park), woningbouwcorporaties, onderwijsinstellingen, MRDH en de provincie. Daarnaast is gesproken met een aantal geïnteresseerde marktpartijen. Dit heeft geleid tot waardevolle input voor het ontwikkelperspectief met kansen voor de betrokken sectoren.

Duurzaamheid

Eén van de vijf kernwaarden voor de ontwikkeling van Bleizo-West is een 'gezonde en duurzame leefomgeving'. De gebiedsontwikkeling biedt volop kansen om op ambitieuze wijze invulling te geven aan de gemeentelijke duurzaamheidsthema's energie, circulair bouwen en klimaatadaptatief.

De locatie wordt beïnvloed door verschillende omgevingsfactoren. Een gezonde en duurzame leefomgeving zijn randvoorwaardelijk voor een succesvolle ontwikkeling van Bleizo-West. Naast aansprekende aspecten van de ligging aan het station en bijvoorbeeld de nabijheid van de Rotte, zijn ook thema's als luchtkwaliteit en geluid van belang.

Toegankelijkheid en bruikbaarheid voor gehandicapten

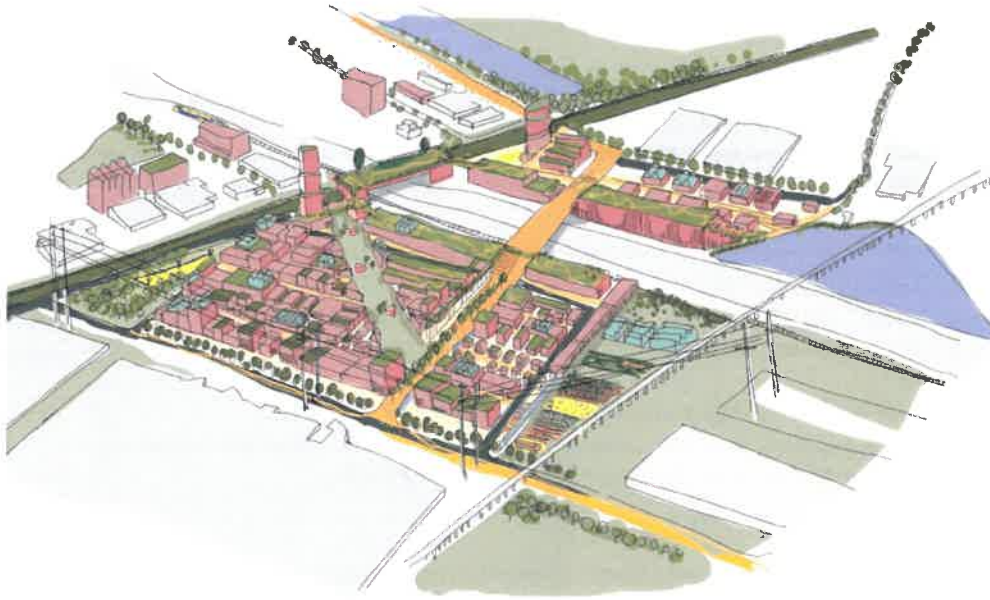
In deze fase is toegankelijkheid nog niet concreet aan de orde. In volgende fases zal toegankelijkheid uiteraard meegenomen worden in de planvorming.

Rapportage en evaluatie

De raad wordt in Q1 2022 geïnformeerd over de voortgang van het project Bleizo-West.

Planning

Oktober 2021	Vaststelling ontwikkelperspectief door beide gemeenteraden
Q4 2021	Start uitwerking ontwikkelstrategie
Q1 2022	Omgevingsvisie Provincie
Q3/Q4 2022	Besluitvorming ontwikkelstrategie en Programma van Eisen
2023	Vaststelling omgevingsplan Bleizo-West - raad Lansingerland
2024	Start bouw



Artist Impression PROEF-tuin Bleizo-West

(10)(2)(e)

Van: (10)(2)(e)
Verzonden: dinsdag 31 augustus 2021 17:28
Aan: (10)(2)(e) (10)(2)(e) (10)(2)(e)
CC: (10)(2)(e)
Onderwerp: Besluitvorming colleges over Bleizo-West
Bijlagen: Memo raad-20210823-034031.docx

Beste allen,

Goed nieuws: beide colleges hebben vandaag ingestemd met het raadsvoorstel en alle bijlagen van het Ontwikkelperspectief!

Alle stukken met uitnodiging (zie bijlage) gaan nu richting raadsleden.

Dank voor al jullie inzet!

Met vriendelijke groet,

(10)(2)(e)
(10)(2)(e)

Gemeente Zoetermeer
Bezoekadres: Stadhuisplein 1, 2711 EC Zoetermeer
Postadres: Postbus 15, 2700 AA Zoetermeer
E-mail: (10)(2)(e)@zoetermeer.nl
Telefoonnummers: 14 079, direct: (10)(2)(e)
www.zoetermeer.nl



Aan

De gemeenteraad van Zoetermeer

Zaakid

0637720048

Van

Het college/ Wethouder ledema

Datum

25 november 2021

Onderwerp

Uitnodiging radenbijeenkomst Ontwikkelperspectief Bleizo-West

Bijlagen

5

De colleges van Lansingerland en Zoetermeer nodigen u uit voor de gezamenlijke raden informatiebijeenkomst op donderdag 9 september. Tijdens deze bijeenkomst wordt het ontwikkelperspectief PROEF-tuin Bleizo gepresenteerd. De bijeenkomst wordt geleid door een onafhankelijke dagvoorzitter: de heer P. Walraven, die ook in januari 2020 de radenbijeenkomst over Bleizo-West in het Bouwhuis leidde.

Datum: 9 september 2021

Tijd: 20.00-21:30 uur

Onderwerp: ontwikkelperspectief Bleizo-West

Plaats: Dekker Zoetermeer, Scheglaan 12, 2718 KZ Zoetermeer

Programma

- 20.00 Opening door dagvoorzitter de heer P. Walraven
- 20.05 Waarom een ontwikkelperspectief voor Bleizo-West?
Wethouder Fortuyn en Wethouder ledema
- 20.20 Presentatie PROEFtuin Bleizo - de heer van der Zee (BURA Urbanism)
- 20.50 Vragenronde
- 21.20 Afronding door dagvoorzitter de heer P. Walraven

De rapportage over het ontwikkelperspectief PROEF-tuin Bleizo is opgeleverd. Voorts is er door STEC gerapporteerd over twee aanvullende onderzoeken over respectievelijk de woningbehoefte en over een gemengd werkprogramma voor Bleizo-West. Deze rapportages zijn ter informatie bijgevoegd. Ook zijn de bijlagen bij het ontwikkelperspectief over de financiële onderbouwing en de modelberekeningen voor het verkeer toegevoegd.

Het raadsvoorstel inzake het ontwikkelperspectief ter bespreking in de reguliere raadsvergaderingen van beide gemeenten ontvangt u zodra beide colleges dit hebben vastgesteld.

Wij hopen u op 9 september te zien.

Bijlagen:

1. Ontwikkelperspectief 'PROEFtuin Bleizo,
2. Woningbehoefteonderzoek Bleizo-West; STEC juli 2021
3. Gemengd werkprogramma Bleizo-West; STEC juli 2021
4. **GEHEIM** - Financiële onderbouwing Bleizo-West
5. Uitgangspunten en resultaten modelberekeningen verkeer Bleizo-West

Voor technische vragen kunt u zich wenden tot:

Naam : Kluyver, D

Telefoonnummer : 079 -346.88.87

E-mailadres : d.g.kluyver@zoetermeer.nl

