

(10)(2)(e)

Van: (10)(2)(e)
Verzonden: donderdag 18 juli 2019 15:32
Aan: (10)(2)(e) (10)(2)(e)@zoetermeer.nl; (10)(2)(e)
(10)(2)(e)@lansingerland.nl
CC: (10)(2)(e); (10)(2)(e); (10)(2)(e)
Onderwerp: brief GR Bleizo aan Adventure World
Bijlagen: brief Bleizo aan AW 18 juli 2019.pdf

Beste (10)(2)(e) en (10)(2)(e),

Bijgaand stuur ik jullie een brief waarin de voorzitter van DB Bleizo een reactie geeft aan Adventure World naar aanleiding van hun brief van 17 juni jl.

Omdat de brief van Adventure World van 17 juni ook in afschrift is gestuurd aan de colleges van beide gemeenten, wil ik jullie vragen deze antwoord brief bij hen onder de aandacht te brengen.

Alvast hartelijk dank en met vriendelijke groet,

(10)(2)(e)

(10)(2)(e)

Gemeenschappelijke Regeling Bleizo



GR Bleizo
Postbus 111
2665 ZJ Bleiswijk

Tel: (10)(2)(e)
Mob: (10)(2)(e)

Bezoekadres:
Prismalaan West 1
2665 PC Bleiswijk

WWW.BLEIZO.NL



Adventure World Holding B.V.
t.a.v. (10)(2)(e)
Ferdinand Boliaan 7
1412 HR NAARDEN

Gemeenschappelijke Regeling **Bleizo**

Prismalaan West 1
2665 PC Bleiswijk

Onderwerp
Uw brief van 17 juni 2019

Uw kenmerk

Postbus 111
2665 ZJ Bleiswijk

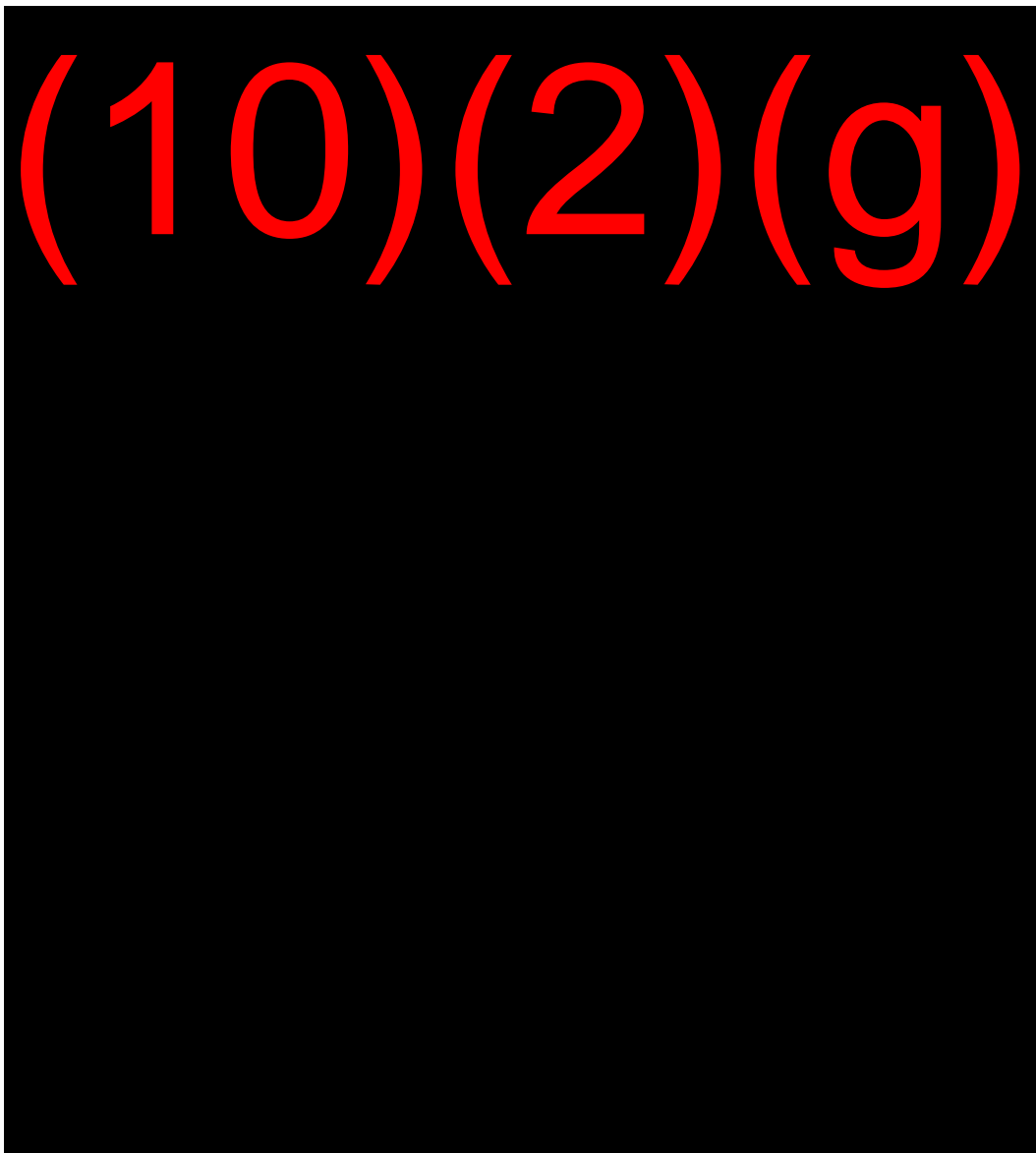
datum
18 juli 2019

ons kenmerk
GRB-2019-24

T + 31 (0)79 346 93 60
E secretariaat@bleizo.nl
I www.bleizo.nl

Geachte (10)(2)(e).

KvK 50153919
Bank BNG 028.51.38.987





(10)(2)(g)

Met vriendelijke groet,

(10)(2)(e)

(10)(2)(e)
(10)(2)(e)

(10)(2)(e)

(10)(2)(e)
(10)(2)(e)

(10)(2)(e)

Van: (10)(2)(e) (10)(2)(e)@bleizo.nl>
Verzonden: vrijdag 8 mei 2020 20:34
Aan: (10)(2)(e)@lansingerland.nl; (10)(2)(e)@lansingerland.nl; (10)(2)(e); (10)(2)(e)
CC: Secretariaat Bleizo; (10)(2)(e); (10)(2)(e)
Onderwerp: 20200504 AW antwoord op brief 12 maart jl..pdf
Bijlagen: 20200504 AW antwoord op brief 12 maart jl..pdf

Dag team Bleizo West,

Bijgevoegde brief is deze week verzonden aan Adventure World.

(11)(1)

M.b.t. het verzoek aan de gemeenten in hun brief kunnen jullie zelf een reactie aan ze geven.

Terwijl de brief nog onderweg is naar Adventure World wordt ik gebeld door (10)(2)(e) met het verzoek om een overleg met de verantwoordelijk wethouders uit Lansingerland en Zoetermeer om daar kenbaar te maken dat de financiering rond van het project rond is, de financier (Nederlandse partij) voor te stellen en duidelijk te maken dat men het project liefst zsm wil realiseren (10)(2)(e); (11)(1). Ik heb (10)(2)(e) gemeld dat ik zijn verzoek zal doorzetten aan beide gemeenten. Hierbij het verzoek aan jullie om dit verzoek te beoordelen en hierop te reageren. Jullie kunnen hieovervcontact opnemen met (10)(2)(e) per telefoon of email. Zijn contact gegevens zal ik aan jullie forwarden. Houden jullie ons op de hoogte. Bvd.

Fijn weekend.

(10)(2)(e)



Adventure World Holding B.V.

(10)(2)(e)
Ferdinand Bollaan 7
1412 HR NAARDEN

Gemeenschappelijke Regeling **Bleizo**

Prismalaan West 1
2665 PC Bleiswijk

Postbus 111

2665 ZJ Bleiswijk

T + 31 (0)79 346 93 60

E secretariaat@bleizo.nl

I www.bleizo.nl

KvK 50153919

Bank BNG 028.51.38.987

Onderwerp

Reactie op uw brief van 12 maart 2020

Uw kenmerk

Datum

4 mei 2020

Ons kenmerk

GRB-2020-039

Geachte (10)(2)(e),

Uw brief van 12 maart jl. ontvingen wij in goede orde. In antwoord daarop bericht ik u als volgt.

(10)(2)(g)

(10)(2)(g)

Met vriendelijke groet,

(10)(2)(e)

(10)(2)(e)
directeur GR Bleizo

(10)(2)(e)

Van: (10)(2)(e)
Verzonden: woensdag 1 september 2021 13:46
Aan: (10)(2)(e)@bleizo.nl
CC: (10)(2)(e); (10)(2)(e)
Onderwerp: Besluitvorming Bleizo-West
Bijlagen: Raadsvoorstel-Ontwikkelperspectief Bleizo-West 31-08-2021.pdf

Dag (10)(2)(e),

Hopelijk heb je een goede vakantie gehad.

Goed nieuws: gisteren hebben de colleges van Zoetermeer en van Lansingerland ingestemd met het raadsvoorstel voor ontwikkelperspectief Bleizo-West. Alle stukken gaan nu naar de raadsleden ter voorbereiding op de radenbijeenkomst 9 september a.s. en worden dus ook openbaar. Ter info stuur ik je hierbij het raadsvoorstel en het ontwikkelperspectief volgt via We Transfer.
Tot morgen.

Met vriendelijke groet,

(10)(2)(e)
(10)(2)(e), Projectenbureau

Gemeente Zoetermeer
Bezoekadres: Stadhuisplein 1, 2711 EC Zoetermeer
Postadres: Postbus 15, 2700 AA Zoetermeer
E-mail: (10)(2)(e)@zoetermeer.nl
Telefoonnummers: 14 079, direct: (10)(2)(e)
www.zoetermeer.nl

Raadsvoorstel

Onderwerp Zaakid	Raadsvoorstel Ontwikkelperspectief Bleizo-West 0637720048
Auteur	(10)(2)(e) (10)(2)(e) @zoetermeer.nl (10)(2)(e)
Gemeentesecretaris	(10)(2)(e)
Directeur	(10)(2)(e)
Portefeuillehouder	Wethouder (10)(2)(e)
Medeverantwoordelijke(n)	Wethouder (10)(2)(e)

Uiterste behandeldatum (+ reden)	
Programma(s)	Programma 7 Inrichting van de stad
Eerdere besluitvorming	
Samenvatting	<p>In het voorliggende raadsvoorstel wordt besluitvorming gevraagd over het ontwikkelperspectief en de aanzet voor de ontwikkelstrategie. 'PROEFTuin Bleizo' biedt een wenkend perspectief voor een adaptieve en gefaseerde gebiedsontwikkeling, binnen de context van een groot aantal regionale maatschappelijke en ruimtelijke opgaven, zoals woningbouw, mobiliteit, landschap, energie en economie. Met de directe ligging aan een momenteel onderbenutte multimodale vervoersknoop, biedt het gebied kansen voor een duurzame en gezonde gebiedsontwikkeling met een unieke mix van wonen, werken en voorzieningen. De gemeenten Lansingerland en Zoetermeer kunnen daarmee op elkaar aansluiten, door vanuit Bleizo-West zowel programmatisch als ruimtelijk verbinding te leggen met de omgeving.</p> <p>Vijf kernwaarden staan centraal voor de ontwikkeling van Bleizo-West:</p> <ul style="list-style-type: none">- Poort tot de regio- Aantrekkelijke mix van wonen, werken en voorzieningen- Verbonden en bereikbaar- Verbindend in kennis en innovatie- Gezonde en duurzame leefomgeving <p>Het onderscheidende karakter van de gebiedsontwikkeling ligt in de combinatie van 'technologie' en 'groen'. Onder de noemer 'PROEFTuin Bleizo' wordt nadrukkelijk verbinding gezocht met het aangrenzende glastuinbouwgebied van de innovatieve horti science, het naastgelegen Dutch Innovation Park en bedrijventerreinen Lansinghage en Bleizo/Hoefweg.</p> <p>Groen en de versterking van de landschappelijke structuur zijn hierbij tevens van belang in het kader van goede vestigingsvoorwaarden.</p> <p>Het ruimtelijk raamwerk biedt ruimte aan een bandbreedte van zo'n 4.000 tot 6.000 woningen en in totaal maximaal zo'n 150.000 m² vloeroppervlakte voor werken en voorzieningen.</p> <p>Binnen het omvangrijke gebied bestaat de mogelijkheid een diversiteit</p>

	<p>aan woon- en leefmilieus te realiseren.</p> <p>Voor een stevige inbedding in de omgeving wordt voorgesteld het noordelijk en zuidelijk deel met elkaar te verbinden met een extra brug over de A12 en het spoor. In aanvulling op de bestaande verbinding die het stationsviaduct al biedt, kan hiermee een nieuwe langzaam verkeersroute gerealiseerd worden tussen Bleiswijk en Zoetermeer.</p> <p>Het ontwikkelperspectief toont onderbouwd aan dat een ontwikkeling naar wonen en werken op Bleizo-West kansrijk en financieel haalbaar is.</p>
<p>Bijlagen</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ontwikkelperspectief 'PROEftuin Bleizo, 2. Woningbehoefteonderzoek Bleizo-West; STEC juli 2021 3. Gemengd werkprogramma Bleizo-West; STEC juli 2021 4. GEHEIM Financiële onderbouwing Bleizo-West 5. Uitgangspunten en resultaten modelberekeningen verkeer Bleizo-West

Raadsbesluit 0637720048

Raadsvoorstel Ontwikkelperspectief Bleizo-West

De raad van de gemeente Zoetermeer;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 31 augustus 2021

besluit

1. Het ontwikkelperspectief 'PROEFtuin Bleizo' (T21.06706) vast te stellen als richtinggevend kader voor de ontwikkeling van de locatie Bleizo-West naar een gemengd woon-werkgebied met bandbreedtes van 4.000 tot 6.000 woningen en 100.000 tot 150.000 m² aan bedrijven en voorzieningen.
2. Voor de verdere ontwikkeling van het gebied de volgende vijf kernwaarden van het ontwikkelperspectief als vertrekpunt te hanteren:
 - Poort tot de regio
 - Aantrekkelijke mix van wonen, werken en voorzieningen
 - Verbonden en bereikbaar
 - Verbindend in kennis en innovatie
 - Gezonde en duurzame leefomgeving
3. Voor de verdere ontwikkeling van het gebied het ruimtelijk raamwerk van het ontwikkelperspectief als vertrekpunt te hanteren, met de volgende kenmerken:
 - Veel groen in het gebied, zowel in de openbare ruimte als op gebouwniveau
 - Kwalitatief hoogwaardige langzaam verkeer verbindingen in het gebied en met de omgeving
 - Voldoende afstand en afscherming van hinder gevende omgevingsfactoren
4. Het college een ontwikkelstrategie en Programma van Eisen uit te laten werken in samenwerking met de gemeente Lansingerland en in 2022 ter besluitvorming voor te laten leggen aan de gemeenteraad.

Dit besluit treedt in werking twee weken na de bekendmaking daarvan. Tenzij over dit besluit een inleidend verzoek tot het houden van een referendum wordt gedaan.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad op

de griffier,

de voorzitter,

(10)(2)(e)

(10)(2)(e)

Toelichting

Probleemstelling en kader

Inleiding

Onderzoek ontwikkelrichtingen

In 2019 heeft TwynstraGudde, in opdracht van de gemeenten Lansingerland en Zoetermeer, drie ontwikkelrichtingen voor het gebied Bleizo-West onderzocht:

- Een modern bedrijventerrein met kantoren, horeca en leisure;
- Een logistiek bedrijventerrein;
- Een plan met woningbouw aangevuld met voorzieningen en mogelijk andere functies.

In het rapport (november 2019) is de optie met woningbouw als voorkeursvariant benoemd. TwynstraGudde adviseert de gemeenten deze optie nader uit te werken. Op de gezamenlijke radenbijeenkomst van 29 januari 2020 zijn de aanwezige raadsleden met elkaar in gesprek gegaan over de uitkomsten van dit onderzoek en wat dit betekent voor de ontwikkelopgave voor dit gebied. De belangrijkste conclusies uit die gesprekken:

- Het HOV-knooppunt biedt kansen voor een ontwikkeling met een hoge vervoerswaarde. Ook wonen is daarbij een optie;
- Verdere 'verdozing' is op deze plek ongewenst;
- Qua functies wordt gedacht aan een mix van bedrijven / wonen / voorzieningen / onderwijs en leisure. De mogelijkheden voor de verschillende functies en menging daarvan moeten verder worden onderzocht;
- Sluit daarbij aan bij de profielen van de beide gemeenten;
- Maak snelheid, doch weloverwogen en neem geen onomkeerbare beslissingen voor dit gebied.

Bestuurlijke opdracht ontwikkelperspectief en ontwikkelstrategie

De colleges van Lansingerland en Zoetermeer hebben op basis hiervan in maart 2020 besloten tot een bestuurlijke opdracht voor het opstellen van een ontwikkelperspectief en ontwikkelstrategie voor Bleizo-West. De eerste fase is het opstellen van een ontwikkelperspectief. In de bestuurlijke opdracht is dit als volgt verwoord:

Het perspectief dient gericht te zijn op een multifunctioneel samenhangend en uitvoerbaar concept, dat:

- Bijdraagt aan de vervoerswaarde en doorontwikkeling van de OV-knoop;
- Aansluit bij de omgeving en de kansen die dit biedt.

Functies die aansluiten bij de bedrijvigheid en het innovatieve karakter van het omliggende gebied/de regio alsmede woningbouw maken onderdeel uit van dit concept.

Dit moet nader uitgewerkt worden tot een totale functiemix. Logistiek maakt geen onderdeel uit van het concept.



In het [raadsmemo Bestuurlijke vervolgoopdracht Bleizo-West](#) en tijdens een gezamenlijke radenbijeenkomst op 9 juli 2020 zijn de gemeenteraden van Lansingerland en Zoetermeer geïnformeerd over de bestuurlijke opdracht.

Ontwikkelperspectief

Na een aanbestedingsprocedure is in december 2020 opdracht verleend aan een consortium van APPM, Bura Urbanism, Goudappel Coffeng en Stadskwadraat voor het opstellen van een Ontwikkelperspectief.

Op 27 mei 2021 is aan de gezamenlijke raden een tussenstand gepresenteerd. Op 9 september 2021 wordt opnieuw een beeldvormende avond georganiseerd voor beide raden over het vast te stellen ontwikkelperspectief.

Ontwikkelstrategie

Het ontwikkelperspectief geeft het richtinggevende kader voor de ontwikkeling van de locatie Bleizo-West naar een gemengd gebied van wonen en werken.

De volgende fase is het opstellen van een ontwikkelstrategie voor het daadwerkelijk tot ontwikkeling brengen van het gebied. Dit vraagt cruciale keuzes rond investeringen, de rol van de gemeenten en marktstrategie. In het opgeleverde ontwikkelperspectief worden hiervoor een aantal bouwstenen aangereikt die verder uitgewerkt moeten worden. Parallel aan de ontwikkelstrategie worden de inhoudelijke uitgangspunten van het ontwikkelperspectief vertaald naar concrete randvoorwaarden (Programma van Eisen).

Tijdslijn



Beoogd effect

- Vergroten van het aanbod en de diversiteit aan woningen en werkgelegenheid;
- Doorgroeimogelijkheden economische pijlers Lansingerland en Zoetermeer;
- Uitbreiden mobiliteitsnetwerk en vergroten vervoerswaarde van het station Lansingerland-Zoetermeer;
- Versterken programmatische en ruimtelijke verbinding met de omgeving.

Voorstel/keuzemogelijkheden/risico's

1. Het ontwikkelperspectief 'PROEFTuin Bleizo' (bijlage 1) vast te stellen als richtinggevend kader voor de ontwikkeling van de locatie Bleizo-West naar een gemengd woon-werkgebied met bandbreedtes van 4.000 tot 6.000 woningen en 100.000 tot 150.000 m² aan bedrijven en voorzieningen.
2. Voor de verdere ontwikkeling van het gebied de volgende vijf kernwaarden van het ontwikkelperspectief als vertrekpunt te hanteren:
 - Poort tot de regio
 - Aantrekkelijke mix van wonen, werken en voorzieningen
 - Verbonden en bereikbaar
 - Verbindend in kennis en innovatie
 - Gezonde en duurzame leefomgeving
3. Voor de verdere ontwikkeling van het gebied het ruimtelijk raamwerk van het ontwikkelperspectief als vertrekpunt te hanteren, met de volgende kenmerken:
 - Veel groen in het gebied, zowel in de openbare ruimte als op gebouwniveau
 - Kwalitatief hoogwaardige langzaam verkeer verbindingen in het gebied en met de omgeving
 - Voldoende afstand en afscherming van hinder gevende omgevingsfactoren
4. Het college een ontwikkelstrategie en Programma van Eisen uit te laten werken in samenwerking met de gemeente Lansingerland en in 2022 ter besluitvorming voor te laten leggen aan de gemeenteraad.

Argumenten

1.1 Het ontwikkelperspectief geeft invulling aan lokale en regionale opgaven

Het ontwikkelperspectief biedt grote kansen om invulling te geven aan belangrijke lokale maatschappelijke en ruimtelijke opgaven. Het ontwikkelperspectief verzilvert de potentie van de vervoerswaarde van het recent opgeleverde station en draagt bij aan de kansrijkheid van een ZoRo-lichtrail. De bereikbaarheid van de gemeenten Lansingerland en Zoetermeer en de verbinding met de verdere Randstad wordt hiermee aanzienlijk verbeterd. Bleizo-West is ook de locatie voor Lansingerland om haar aandeel sociale woningbouw binnen de regio op niveau te brengen. Bovendien geeft het ontwikkelperspectief een impuls en doorgroeimogelijkheden voor Dutch Innovation Park en voor de innovatieve horti science. De belangrijkste economische pijler van Lansingerland.

Ook regionaal is de ontwikkeling van Bleizo-West naar een gemengd woon-werkgebied van betekenis. Er is een grote vraag naar woningen. In de zuidelijke Randstad zijn circa 240.000 woningen nodig. Naast de bestaande woningbouwlocaties zijn er vooral mogelijkheden om te verstedelijken nabij hoogwaardig openbaar vervoersknooppunten. Ook is er behoefte aan kwalitatief goede en gemengde bedrijventerreinen. De locatie Bleizo-West is dan ook bij uitstek een geschikte locatie om bij te dragen aan deze regionale opgaven.

1.2 *Het ontwikkelperspectief toont onderbouwd aan dat een ontwikkeling naar wonen en werken kansrijk en financieel haalbaar is.*

Programma wonen

Het ruimtelijk raamwerk biedt ruimte aan een bandbreedte van zo'n 4.000 tot 6.000 woningen. Hiermee kan een mix in het woningaanbod worden gerealiseerd, zowel qua woningtype en doelgroep als qua huur/koop en prijs (50% betaalbaar: sociaal en middensegment). Er is variatie in grondgebonden (10 tot 15%) en appartementen, zowel koop als huur. Ook de woninggrootte zal variëren zodat er een mix ontstaat van verschillende soorten woonconcepten voor verschillende doelgroepen. Het gebied is omvangrijk en leent zich daarmee goed voor het ontwikkelen van verschillende woonmilieus. Rond het station zal bijvoorbeeld in hogere dichtheden gebouwd gaan worden dan de gebieden op afstand van het station. Dat leidt tot een andere woonbeleving met ieder eigen kwaliteiten en kenmerken.

Stec Groep heeft advies uitgebracht over het programma wonen (zie bijlage 2). Kansrijke doelgroepen voor Bleizo-West zijn stedelijk en groenstedelijk georiënteerde alleenstaanden en stellen tot 35 jaar en tussen de 35 en 65 jaar. Voor deze huishoudens is de bereikbaarheid van de locatie een belangrijk en onderscheidend pluspunt. Dit komt door de ligging nabij station 'Lansingerland-Zoetermeer' en de A12. Stec ziet een jaarlijkse lokale marktvraag vanuit deze kansrijke doelgroepen van 500 tot 650 woningen. Daarnaast stelt Stec dat voor de locatie Bleizo-West rekening kan worden gehouden met een bovengemiddelde instroom vanuit de regio (20% bovenop de reguliere instroom vanuit de regio).

In het ontwikkelperspectief wordt uitgegaan van 10-15% aan grondgebonden woningen. Stec geeft aan dat de vraag naar grondgebonden woningen hoger is (20-40%), maar dat hierop kan worden geanticipeerd door ook in te zetten op hybride woonvormen, zoals gestapelde woningen met een grondgebonden uitstraling. Ook constateert Stec dat in de praktijk een deel van de doelgroep die wil verhuizen naar een grondgebonden woning toch kiest voor een appartement.

Stec wijst er tenslotte op dat prioritering en fasering in relatie tot andere woningbouwplannen (lokaal en regionaal) nodig is. Dit om te voorkomen dat er te veel woningen op hetzelfde moment op de markt komen. Voordeel hierbij is dat Bleizo-West voorziet in een ander woonmilieu dan de overige woningbouwlocaties in Lansingerland.

De ondergrens van 4.000 woningen is niet alleen ingegeven door de behoefte aan woningen, maar is ook nodig om voldoende draagvlak te hebben voor de realisatie van dagelijkse voorzieningen in het gebied.

Programma werken en voorzieningen

Ook het programma voor werken en voorzieningen is afgestemd op advies dat Stec Groep heeft uitgebracht (zie bijlage 3). Het werken en de voorzieningen beslaan samen maximaal 150.000 m² van het totale programma.

Voor het werkprogramma wordt ruimte geboden aan bedrijvigheid dat zich laat mengen met woningen. Deze plek biedt de unieke kans om bedrijven en kennisinstellingen die gevestigd zijn op het Dutch Innovation Park en het Horti Science Park aan elkaar te verbinden. Er is ruimte voor nieuwe bedrijven in deze economische sectoren om zich te vestigen op Bleizo-West. Ook kan gedacht worden aan bijzondere voorzieningen zoals een vergaderfaciliteit of 'showcases' van innovatieve voedselproductie of technologie in de plint van gebouwen. Bedrijven die nu gevestigd zijn op Lansinghage kunnen uitbreiden of verplaatsen. Daarnaast is er in de regio veel behoefte aan bedrijfsruimte voor de MKB-sector/maakindustrie waar Bleizo-West in kan voorzien. Ook aan de vestiging van 1 of 2 bedrijfsverzamelgebouwen met kantoorachtige functies en flexwerken is behoefte en zou hier goed passen.

De voorzieningen in het gebied (25.000 – 35.000 m²) betreffen met name de dagelijkse voorzieningen die nodig zijn voor een prettig woon- en leefmilieu. Dat zijn bijvoorbeeld basisscholen, huisartsen, winkels, horeca, sportfaciliteiten en medische voorzieningen.

Financiële haalbaarheid

Het ontwikkelperspectief biedt de mogelijkheid voor een ontwikkeling van ca. 4.000 tot 6.000 woningen. Daarbij worden in beide scenario's (4.000 en 6.000 woningen) 150.000 m² bvo en gebouwde parkeervoorzieningen gerealiseerd. De businesscases van de ontwikkelscenario's zijn afzonderlijk berekend en bieden beide voldoende financiële haalbaarheid (zie bijlage 4). De m² tussen wonen en werken zijn binnen deze bandbreedtes inwisselbaar. Het toetscriterium van de berekening is op dit moment om minimaal een saldoneutraal resultaat te halen in vergelijking tot het resultaat van de grondexploitatie van de GR Bleizo.

2.1 De kernwaarden waarborgen het onderscheidende karakter van de gebiedsontwikkeling

De uitzonderlijke situatie van de omvangrijke beschikbare ruimte, direct gelegen aan het multimodale station Lansingerland-Zoetermeer, biedt de kans voor een duurzame en integrale ruimtelijke ontwikkeling met een gemengd programma. Om een stevige basis te hebben voor toekomstige ontwikkelingen in het gebied zijn een vijftal kernwaarden opgesteld. Zij vormen het vertrekpunt voor planvorming en bieden richting aan de uitdagingen in het gebied.

Poort tot de regio

Het gebied ligt op de overgang van stedelijke gebied naar landelijk gebied, direct aan de infrastructuur van de snelweg A12 en spoorverbindingen. Het multimodale station vormt tevens een knooppunt dat de basis vormt voor een goede OV-ontsluiting tot de gehele Zuidelijke Randstad. Vanwege deze strategische ligging vormt de locatie een interessante plek voor een ontwikkeling met een gemengd stedelijk programma.

Aantrekkelijke mix van wonen, werken en voorzieningen

Een levendige omgeving waarin mensen op een prettige manier wonen, werken en samenleven.

De mix van een gemengd programma zorgt voor ontmoeting, interactie en uitwisseling. Zowel het gebouwde programma als de buitenruimte dragen bij aan het karakter van de PROEFTuin. Qua voorzieningen wordt in ieder geval voorzien in de dagelijkse behoefte. Denk daarbij bijvoorbeeld aan onderwijs, sportvoorzieningen en een supermarkt.

Verbonden en bereikbaar

Het gebied is gelegen aan de A12 en met het multimodale station al goed bereikbaar vanuit de regio. In de toekomst kan de knoop uitgroeien tot een soepel functionerende mobiliteitshub die tevens op lokaal niveau een plek wordt voor het aanbieden van deelmobiliteit (auto's, fietsen, steps, scooters). Er wordt ingezet op een mobiliteitsgebruik en aanbod waarin tevens actieve mobiliteit centraal staat. Het station, een gemengd programma en een groene omgeving zijn leidend om tevens te werken aan een autoluwe leefomgeving. Essentieel zijn daarmee ook goede routes en verbindingen met de bestaande kernen en directe omgeving voor de fietser en wandelaar.

Verbinden in kennis en innovatie

De PROEFTuin Bleizo ligt te midden van verschillende gebieden waar innovatie en kennisontwikkeling centraal staan. Aan de ene zijde biedt het Dutch Innovation Park de context waarop aangesloten wordt, aan de andere zijde is dat de glastuinbouw (horti science) en de bedrijvigheid op Lansinghage en van de A12-corrridor. Met onderwijs- en kennisinstellingen als de Haagse Hogeschool en de aanwezigheid met een dependance van de Wageningen Universiteit is het tevens kansrijk om technologische en nieuwe ontwikkelingen onderdeel te maken van de gebiedsontwikkeling en toepassingen 'live' in het gebied te gaan toelaten.

Gedachtes over living labs sluiten aan bij het concept van de PROEFtuin Bleizo. Het gebied biedt daarmee de ruimte om een plek te worden waar het ecosysteem van het werkprogramma wordt versterkt. Tevens biedt het gebied al aan het begin van de ontwikkeling plek voor 'placemaking', waarin buitenruimtes ook in de definitieve vorm plek kunnen bieden voor showcases van ondernemers en kennisinstellingen. Op deze wijze kan worden gebouwd aan een aantrekkelijke mix van wonen, werken en voorzieningen dicht bij het station.

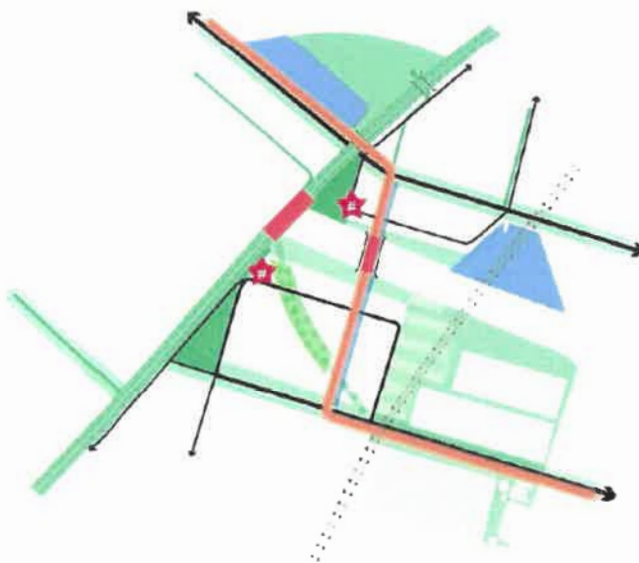
Gezonde en duurzame leefomgeving

Een prettige werk- en leefomgeving is de essentie van PROEFtuin Bleizo. Het is een plek waar mensen graag komen, wordt gesport, gewoond, gewerkt én een positieve bijdrage wordt geleverd aan ecologie en biodiversiteit. Bleizo kan zich onderscheiden met een goede en duurzame mix van bijvoorbeeld houtbouw, groene gevels en daken, demontabel bouwen, klimaatadaptatie en streven naar een energieleverende wijk.

De locatie wordt beïnvloed door verschillende omgevingsfactoren. Een gezonde en duurzame leefomgeving zijn randvoorwaardelijk voor een succesvolle ontwikkeling van Bleizo-West. Naast aansprekende aspecten van de ligging aan het station en bijvoorbeeld de nabijheid van de Rotte, zijn ook thema's als luchtkwaliteit en geluid van belang. Zorg en aandacht voor een goede aansluiting op de omgeving is cruciaal. Ten aanzien van milieu en leefbaarheidskwesties zijn zowel binnen het gebied, als in aansluiting met de omgeving, maatregelen nodig die op verschillende niveaus geïmplementeerd kunnen worden, van planologisch tot stedenbouwkundig, landschappelijk en architectonisch.

3.1 Het raamwerk biedt houvast voor de verdere ontwikkeling

Het ruimtelijk raamwerk geeft op hoofdlijnen het ruimtelijk kader voor een geleidelijke transformatie van Bleizo-West als geheel. Als adaptief ruimtelijk kader kan het verschillende vormen van programmatische invulling verdragen. De belangrijkste ruimtelijke structuren worden indicatief weergegeven en zullen in een vervolgstap nader moeten worden uitgewerkt. Deze structuur helpt bij de opbouw van het netwerk van openbare ruimten, een functioneel mobiliteitssysteem en een robuust groen en water netwerk. Samen zorgt het voor de verbinding en aansluiting met de omgeving buiten het plangebied. Tegelijkertijd wordt er voortgebouwd op de historische landschapsstructuur en de bestaande (ondergrondse en bovengrondse) infrastructuur.



Ruimtelijk raamwerk Bleizo-West

4.1 Een gebiedsontwikkeling als Bleizo-West vraagt om een strategische aanpak en een duidelijk Programma van Eisen

Het ontwikkelperspectief is een richtinggevend kader voor de ontwikkeling van Bleizo-West. Realisatie van het omvangrijke programma kent al snel een doorlooptijd van ca. 15 jaar. Dit vraagt cruciale keuzes rond investeringen, de rol van de gemeenten en marktstrategie. Ook is een uitwerking van de inhoudelijke uitgangspunten in de vorm van Programma van Eisen nodig, voordat een aanbesteding richting marktpartijen kan starten. In de tweede helft van 2022 worden de ontwikkelstrategie en het Programma van Eisen ter vaststelling aangeboden aan de gemeenteraad.

Kanttekeningen

1.1 Het ontwikkelperspectief is niet volledig in overeenstemming met het huidige provinciale beleid

Het huidige provinciale beleid gaat voor de locatie Bleizo-West uit van de functie bedrijventerrein. Voorts maakt Bleizo-West deel uit van een gebied waarvoor de gemeente Lansingerland een inspanningsverplichting heeft voor het realiseren van windenergie. Het realiseren van het ontwikkelperspectief is niet te combineren met windenergie opwekking. Door wethouder (10)(2)(e) van Lansingerland is ingesproken bij Gedeputeerde Staten (april 2021) en Provinciale Staten (juni 2021) over het omgevingsbeleid van de provincie. Dit heeft geleid tot een toezegging van gedeputeerde Anne Koning dat zij bij de komende herziening (januari 2022) een integrale afweging maakt over de toekomstige mogelijkheden op Bleizo-West. Het onderbouwde ontwikkelperspectief geeft inzicht in de potentie van Bleizo-West als woon-werkgebied. Dit sluit bovendien aan bij de afspraak die vanuit de samenwerking Corridor A12 is gemaakt, namelijk dat voor Bleizo-West niet wordt ingezet op logistieke bedrijven, maar andere functies (zoals wonen) worden onderzocht. Een keuze voor het ontwikkelperspectief Bleizo-West heeft automatisch tot gevolg dat op deze locatie niet voorzien kan worden in windenergie. In overleg met de provincie zal het college van Lansingerland andere locaties voor windenergie of andere vormen van duurzame energieopwekking onderzoeken. Dit laatste kan ook goed gecombineerd worden met de ontwikkeling van Bleizo-West naar wonen en werken.

1.2 Regionale afstemming woningbouwlocaties

Er zijn verschillende regiogemeenten die met extra woningbouw willen voorzien in het regionale tekort. Dit vraagt om regionale afstemming met gemeenten en provincie. Van belang is dat Bleizo-West relatief snel in ontwikkeling kan worden genomen. De gronden zijn immers volledig in eigendom van beide gemeenten en zijn onbebouwd. Ook is de stikstofproblematiek hier niet aan de orde.

Financiën

Voor het opstellen van een ontwikkelperspectief en ontwikkelstrategie is vanuit GR Bleizo budget beschikbaar gesteld. De opdracht aan het consortium en de interne uren van medewerkers van Lansingerland en Zoetermeer worden hieruit gedekt.

Uit het onderzoek naar de financiële haalbaarheid (bijlage 4) komt naar voren dat het ontwikkelperspectief financieel robuust is. Het huidige resultaat van de grondexploitatie Bleizo is de basis voor de berekening van het minimaal te behalen financiële resultaat.

Controleprotocol

Niet van toepassing.

Participatie en Communicatie

Gedurende het traject van het opstellen van het ontwikkelperspectief zijn vier ateliers georganiseerd waarbij diverse stakeholders in de gelegenheid zijn gesteld inbreng te leveren. Deelnemers aan deze ateliers waren vertegenwoordigers van bedrijven uit de omgeving

(Greenport, Wageningen Universiteit Research, Dutch Innovation Park), woningbouwcorporaties, onderwijsinstellingen, MRDH en de provincie. Daarnaast is gesproken met een aantal geïnteresseerde marktpartijen. Dit heeft geleid tot waardevolle input voor het ontwikkelperspectief met kansen voor de betrokken sectoren.

Duurzaamheid

Eén van de vijf kernwaarden voor de ontwikkeling van Bleizo-West is een 'gezonde en duurzame leefomgeving'. De gebiedsontwikkeling biedt volop kansen om op ambitieuze wijze invulling te geven aan de gemeentelijke duurzaamheidsthema's energie, circulair bouwen en klimaatadaptatief.

De locatie wordt beïnvloed door verschillende omgevingsfactoren. Een gezonde en duurzame leefomgeving zijn randvoorwaardelijk voor een succesvolle ontwikkeling van Bleizo-West. Naast aansprekende aspecten van de ligging aan het station en bijvoorbeeld de nabijheid van de Rotte, zijn ook thema's als luchtkwaliteit en geluid van belang.

Toegankelijkheid en bruikbaarheid voor gehandicapten

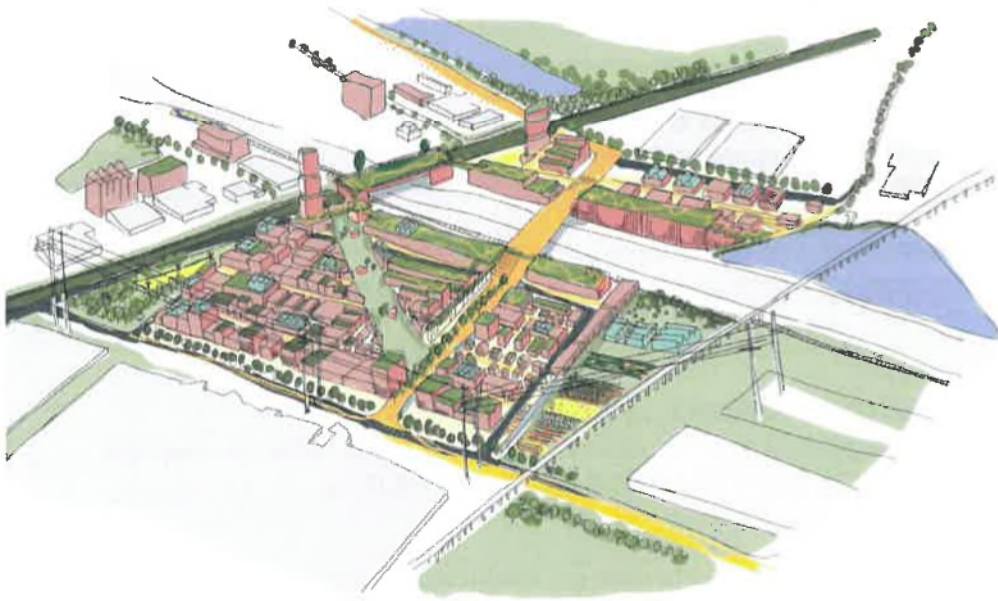
In deze fase is toegankelijkheid nog niet concreet aan de orde. In volgende fases zal toegankelijkheid uiteraard meegenomen worden in de planvorming.

Rapportage en evaluatie

De raad wordt in Q1 2022 geïnformeerd over de voortgang van het project Bleizo-West.

Planning

Oktober 2021	Vaststelling ontwikkelperspectief door beide gemeenteraden
Q4 2021	Start uitwerking ontwikkelstrategie
Q1 2022	Omgevingsvisie Provincie
Q3/Q4 2022	Besluitvorming ontwikkelstrategie en Programma van Eisen
2023	Vaststelling omgevingsplan Bleizo-West - raad Lansingerland
2024	Start bouw



Artist Impression PROEF-tuin Bleizo-West

(10)(2)(e)

Van: (10)(2)(e) (10)(2)(e)
Verzonden: dinsdag 14 september 2021 11:20
Aan: (10)(2)(e); (10)(2)(e)@lansingerland.nl'
CC: (10)(2)(e) (10)(2)(e)@lansingerland.nl'; (10)(2)(e)@lansingerland.nl; (10)(2)(e)
 ; (10)(2)(e); (10)(2)(e)@stadkwadraat.nl
Onderwerp: RE: Bleizo west en verweesde kavel

(10)(2)(e),

(11)(1)

Groet, (10)(2)(e)

Van: (10)(2)(e) <(10)(2)(e)@bleizo.nl>
Verzonden: dinsdag 14 september 2021 10:50
Aan: (10)(2)(e) (10)(2)(e) <(10)(2)(e)@zoetermeer.nl>; (10)(2)(e)@lansingerland.nl'
 (10)(2)(e)@lansingerland.nl>
CC: (10)(2)(e) (10)(2)(e)@lansingerland.nl' <(10)(2)(e)@lansingerland.nl>; (10)(2)(e)@lansingerland.nl;
 (10)(2)(e) <(10)(2)(e)@zoetermeer.nl>; (10)(2)(e) (10)(2)(e)@bleizo.nl>; (10)(2)(e)@stadkwadraat.nl
Onderwerp: Bleizo west en verweesde kavel

Allen,

(11)(1)

Kunnen jullie mij jullie opvatting hierover mailen, lijkt me geen bestuurlijke aangelegenheid.

(10)(2)(e)

(10)(2)(e)

Van: (10)(2)(e)
Verzonden: woensdag 21 februari 2018 11:33
Aan: (10)(2)(e); (10)(2)(e)
CC: (10)(2)(e); (10)(2)(e); (10)(2)(e); (10)(2)(e); (10)(2)(e)
Onderwerp: RE: Over brief van Adventure World aan de GR Bleizo 14-02-2018

Ik krijg graag de input die (10)(2)(e) voor morgen krijgt ook. (11)(1) Misschien kunnen we een memo sturen. Maar ik denk dat onze raad hooguit vraagt om een kopie van de afdoening. Een AB-lid heeft al wel vragen gesteld aan (10)(2)(e) en die zijn goed beantwoord.

(10)(2)(e)

Van: (10)(2)(e)
Verzonden: dinsdag 20 februari 2018 16:23
Aan: (10)(2)(e) <(10)(2)(e)@zoetermeer.nl>; (10)(2)(e) <(10)(2)(e)@zoetermeer.nl>
CC: (10)(2)(e) <(10)(2)(e)@zoetermeer.nl>; (10)(2)(e) <(10)(2)(e)@bleizo.nl>; (10)(2)(e) <(10)(2)(e)@zoetermeer.nl>; (10)(2)(e) <(10)(2)(e)@zoetermeer.nl>; (10)(2)(e) <(10)(2)(e)@lansingerland.nl>
Onderwerp: RE: Over brief van Adventure World aan de GR Bleizo 14-02-2018

Dag (10)(2)(e) en (10)(2)(e),

(11)(1)

Mochten jullie over deze gang van zaken vragen of opmerkingen hebben dan hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,
 gemeente Zoetermeer

(10)(2)(e)

(10)(2)(e)

Telefoonnummers: (10)(2)(e), (10)(2)(e)

Niet aanwezig op donderdag na 15.00 uur en vrijdag na 15.00 uur

www.zoetermeer.nl | www.facebook.com/gemeentezoetermeer | www.twitter.com/gemzoetermeer

Van: (10)(2)(e)
Verzonden: vrijdag 16 februari 2018 16:01
Aan: (10)(2)(e); (10)(2)(e)
CC: (10)(2)(e); (10)(2)(e); (10)(2)(e); (10)(2)(e)
Onderwerp: Over brief van Adventure World aan de GR Bleizo 14-02-2018

Dag (10)(2)(e) en (10)(2)(e),

Vandaag hebben B&W en raden van LL en Zoetermeer bijgaande brief van Adventure World ontvangen. In de tweede bijlage een mail van (10)(2)(e) die daaraan vooraf ging.

(11)(1)

Dinsdag 20 februari zullen we dit in ieder geval bespreken in het directieoverleg (was al gepland).

Met vriendelijke groet,
gemeente Zoetermeer

(10)(2)(e)

(10)(2)(e)

Telefoonnummers: (10)(2)(e), (10)(2)(e)

Niet aanwezig op donderdag na 15.00 uur en vrijdag na 15.00 uur

www.zoetermeer.nl | www.facebook.com/gemeentezoetermeer | www.twitter.com/gemzoetermeer

Van: (10)(2)(e) [mailto:(10)(2)(e)@bleizo.nl]

Verzonden: vrijdag 16 februari 2018 14:55

Aan: (10)(2)(e)

Onderwerp: Fwd: Brief aan de GR Bleizo 14-02-2018

Met vriendelijke groet,

(10)(2)(e)

Begin doorgestuurd bericht:

Van: (10)(2)(e) (10)(2)(e) @lansingerland.nl>

Aan: (10)(2)(e) (10)(2)(e)@bleizo.nl>, (10)(2)(e) <(10)(2)(e)@lansingerland.nl>

Onderwerp: Doorst. FSI Brief aan de GR Bleizo 14-02-2018 PDF

Dag (10)(2)(e),

Zie bijgaand schrijven van (10)(2)(e) aan de gemeente. Heeft hij ook Bleizo een brief gestuurd? Graag overleg hierover.

Groet,

(10)(2)(e)

Verstuurd vanaf mijn iPad

Begin doorgestuurd bericht:

Van: (10)(2)(e) <(10)(2)(e)@lansingerland.nl>

Datum: 16 februari 2018 om 10:05:38 CET

Aan: DIST COLLEGE <DIST.COLLEGE@lansingerland.nl>

Kopie: (10)(2)(e) <(10)(2)(e)@lansingerland.nl>, (10)(2)(e)

(10)(2)(e)@lansingerland.nl>

Onderwerp: FW: Brief aan de GR Bleizo 14-02-2018

Beste collegeleden, cc (10)(2)(e) en (10)(2)(e),

Op verzoek stuur ik bijgaande mailing naar jullie door.

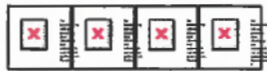
Omdat (10)(2)(e) aangeeft dat e.e.a. ook via de post is verstuurd, heb ik de mailing nog niet in Corsa laten inboeken. Dit om te zorgen dat t straks niet dubbelop wordt geregistreerd.

Wij sturen het cf verzoek ook ter info naar de raad en zetten het op de A-lijst van de ingekomen stukken.

Met een vriendelijke groet,

Gemeente Lansingerland

(10)(2)(e)
Griffier
Tel. 14 010



Van: Griffie

Verzonden: donderdag 15 februari 2018 15:04

Aan: (10)(2)(e) <(10)(2)(e)@lansingerland.nl>

Onderwerp: FW: Brief aan de GR Bleizo 14-02-2018

Urgentie: Hoog

Met een vriendelijke groet,

Gemeente Lansingerland

(10)(2)(e)
Griffier
Tel. 14 010



Van: (10)(2)(e) [mailto:(10)(2)(e)@adventureworld.nl]

Verzonden: donderdag 15 februari 2018 15:03

Aan: Griffie <griffie@lansingerland.nl>

CC: (10)(2)(e)@adventureworld.nl; (10)(2)(e)@adventureworld.nl

Onderwerp: Brief aan de GR Bleizo 14-02-2018

Urgentie: Hoog

Geachte griffier ((10)(2)(e)),

Zoals net telefonisch besproken een copy als bijgesloten brief d.d. 14-02-2018 gericht aan de directeur van de GR Bleizo inclusief een copy van het E-mail bericht d.d. 8-12-2017 waarin naar word gerefereerd in deze brief. Zou u deze brief en e-mailbericht ter informatie kunnen doorgeven aan zowel de Gemeenteraad als het College van B&W van de Gemeente Lansingerland. Wij hebben deze brief in tweevoud ter zekerheid ook aan u per post vandaag verstuurd.

Met vriendelijke groet/Yours sincerely,

(10)(2)(e)

Adventure World Holding B.V.
Ferdinand Boliaan 7
1412 HR Naarden
The Netherlands
Mobile phone: (10)(2)(e)
Skype: (10)(2)(e)
E-mail: (10)(2)(e)@adventureworld.nl
Website: www.adventureworld.nl

The content of this e-mail and any attachments may include information which is intended solely for the intended recipient and/or which is privileged or confidential in nature. This e-mail and its attachments may not be disclosed to, used by, or copied in any way by anyone other than the intended recipient. If you received this e-mail in error, please notify us immediately by e-mail or telephone and delete this e-mail.

De gemeente Lansingerland streeft naar een optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van vragen. Voor meer informatie over de gemeente Lansingerland en onze gemeentelijke producten en diensten kunt u terecht op <http://www.lansingerland.nl>. Voor vragen, meldingen en suggesties kunt u ons bellen op werkdagen van 08:30 tot 17:00 uur op 14 010.

(10)(2)(e)

Van: (10)(2)(e)
Verzonden: dinsdag 23 juni 2020 14:15
Aan: (10)(2)(e); (10)(2)(e); (10)(2)(e)
CC: (10)(2)(e)
Onderwerp: RE: Brief aan de gemeente Lansingerland
Bijlagen: 20200504 AW antwoord op brief 12 maart jl..pdf

Beste allen,

Wij (ik in ieder geval) heb nog niet zo'n brief ontvangen van AW, maar bij verzending was onze brief per ongeluk bij een secretaresse blijven liggen en is dus pas vorige week verstuurd.

(11)(1)

Groet, (10)(2)(e)

Van: (10)(2)(e) <(10)(2)(e)@ (10)(2)(e)>
Verzonden: dinsdag 23 juni 2020 12:30
Aan: (10)(2)(e) (10)(2)(e)@lansingerland.nl>; (10)(2)(e) (10)(2)(e)@bleizo.nl>; (10)(2)(e) (10)(2)(e)@zoetermeer.nl>
CC: (10)(2)(e) <(10)(2)(e)@lansingerland.nl>
Onderwerp: RE: Brief aan de gemeente Lansingerland

Tja,

(11)(1)

(11)(1)

(11)(1)

(10)(2)(e)

Van: (10)(2)(e) <(10)(2)(e)@lansingerland.nl>
Verzonden: dinsdag 23 juni 2020 12:04
Aan: (10)(2)(e) <(10)(2)(e)@bleizo.nl>; (10)(2)(e) <(10)(2)(e)@ (10)(2)(e)>; (10)(2)(e) <(10)(2)(e)@zoetermeer.nl>
Onderwerp: FW: Brief aan de gemeente Lansingerland

Hoi (10)(2)(e), (10)(2)(e) en (10)(2)(e),

Zie bijgaande reactiebrief van Adventure World n.a.v. onze brief. @ (10)(2)(e), hebben jullie ook een dergelijke brief ontvangen.

@(10)(2)(e) (11)(1)

Hoor graag.

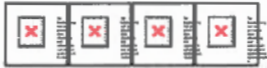
Met een vriendelijke groet,

Gemeente Lansingerland

(10)(2)(e)

(10)(2)(e)

Tel. 14 010



Van: (10)(2)(e) <(10)(2)(e)@lansingerland.nl>

Verzonden: dinsdag 23 juni 2020 10:19

Aan: (10)(2)(e) <(10)(2)(e)@lansingerland.nl>; (10)(2)(e) <(10)(2)(e)@lansingerland.nl>

Onderwerp: Fwd: Brief aan de gemeente Lansingerland

Hoi (10)(2)(e) (10)(2)(e),

Zie bijgaande brief. Kunnen jullie dit in behandeling nemen en reactie vanuit college opstellen.

(11)(1)

Hoor graag even.

Gr (10)(2)(e)

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Begin doorgestuurd bericht:

Van: (10)(2)(e) <(10)(2)(e)@lansingerland.nl>

Datum: 22 juni 2020 om 23:43:22 CEST

Aan: (10)(2)(e) <(10)(2)(e)@lansingerland.nl>, (10)(2)(e) <(10)(2)(e)@lansingerland.nl>, (10)(2)(e) <(10)(2)(e)@lansingerland.nl>

Kopie: (10)(2)(e) <(10)(2)(e)@lansingerland.nl>

Onderwerp: FW: Brief aan de gemeente Lansingerland

(10)(2)(e)

Wil jij dit iom (10)(2)(e) in de juiste procedure brengen en (10)(2)(e) wil jij een ontvangstbevestiging sturen?

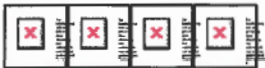
@(10)(2)(e) (11)(1)

Met een vriendelijke groet,

Gemeente Lansingerland

(10)(2)(e)

Wethouder
Tel. 14 010



Van: (10)(2)(e) <(10)(2)(e)@adventureworld.nl>

Verzonden: maandag 22 juni 2020 16:43

Aan: (10)(2)(e) <(10)(2)(e)@lansingerland.nl>

CC: (10)(2)(g)@ (10)(2)(g); (10)(2)(e) <(10)(2)(e)@adventureworld.nl>; (10)(2)(e) <(10)(2)(e)@adventureworld.nl>

Onderwerp: Brief aan de gemeente Lansingerland

Geachte heer (10)(2)(e),

Als bijlage een brief inzake de toekomstige ontwikkeling van Bleizo-West waarvan de inhoud voor zich spreekt.

Met vriendelijke groet en een fijne vakantie toegewenst,
Adventure World Holding B.V.

(10)(2)(e) - (10)(2)(e)

T: (10)(2)(e)

De gemeente Lansingerland streeft naar een optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van vragen. Voor meer informatie over de gemeente Lansingerland en onze gemeentelijke producten en diensten kunt u terecht op <http://www.lansingerland.nl>. Voor vragen, meldingen en suggesties kunt u ons bellen op werkdagen van 08:30 tot 17:00 uur op 14 010.



Adventure World Holding B.V.

(10)(2)(e)

Ferdinand Bollaan 7
1412 HR NAARDEN

Gemeenschappelijke Regeling **Bleizo**

Prismalaan West 1
2665 PC Bleiswijk

Postbus 111
2665 ZJ Bleiswijk
T + 31 (0)79 346 93 60
E secretariaat@bleizo.nl
I www.bleizo.nl

KvK 50153919
Bank BNG 028.51.38.987

Onderwerp

Reactie op uw brief van 12 maart 2020

Uw kenmerk

Datum

4 mei 2020

Ons kenmerk

GRB-2020-039

Geachte (10)(2)(e),

(10)(2)(g)

(10)(2)(g)

Met vriendelijke groet,

(10)(2)(e)

(10)(2)(e)
directeur GR Bleizo