

(10)(2)(e)

Van: (10)(2)(e) <(10)(2)(e)@lansingerland.nl>
Verzonden: dinsdag 28 april 2020 13:37
Aan: (10)(2)(e); (10)(2)(e)@bleizo.nl
CC: 'Secretariaat Bleizo'
Onderwerp: RE: Bleizo - Adventure World

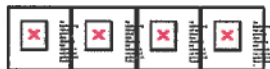
Hoi (10)(2)(e),

(11)(1)

Met een vriendelijke groet,

Gemeente Lansingerland

(10)(2)(e)
 (10)(2)(e)
 Tel. 14 010



Van: (10)(2)(e) <(10)(2)(e)@zoetermeer.nl>
Verzonden: donderdag 23 april 2020 12:04
Aan: (10)(2)(e)@bleizo.nl
CC: (10)(2)(e) <(10)(2)(e)@lansingerland.nl>; 'Secretariaat Bleizo' <secretariaat@bleizo.nl>
Onderwerp: FW: Bleizo - Adventure World

Hoi (10)(2)(e),

Met dank aan (10)(2)(e) heb ik de brief voor Adventure World nu kunnen bekijken.

(11)(1)

Groet, (10)(2)(e)

Van: Secretariaat Bleizo <secretariaat@bleizo.nl>
Verzonden: donderdag 23 april 2020 11:52
Aan: (10)(2)(e) <(10)(2)(e)@zoetermeer.nl>
Onderwerp: FW: Bleizo - Adventure World

Ik denk dat je deze bedoelde?

Met vriendelijke groet,

(10)(2)(e)
 GR Bleizo & Bedrijvenschap Hoefweg
 Tel (10)(2)(e)

Mob (10)(2)(e)

Van: (10)(2)(e) <(10)(2)(e)@bleizo.nl>

Verzonden: vrijdag 10 april 2020 11:13

Aan: (10)(2)(e) <(10)(2)(e)@lansingerland.nl>; (10)(2)(e) <(10)(2)(e)@zoetermeer.nl>; (10)(2)(e)

<(10)(2)(e)@lansingerland.nl>; (10)(2)(e) <(10)(2)(e)@zoetermeer.nl>; (10)(2)(e)

<(10)(2)(e)@zoetermeer.nl>; (10)(2)(e) <(10)(2)(e)@bleizo.nl>

CC: Secretariaat Bleizo <secretariaat@bleizo.nl>

Onderwerp: Bleizo - Adventure World

(10)(2)(e) en (10)(2)(e),

Hierbij ontvangen jullie de brief die wij in maart 2020 hebben ontvangen van Adventure World. In reactie hierop sturen wij een antwoordbrief. Hierover hebben wij juridisch advies laten inwinnen bij Feltz Advocaten. De concept antwoordbrief is eveneens bijgevoegd.

(11)(1)

(11)(1)

Hopelijk

kunnen we dit nog bespreken op het diro van a.s dinsdag.

(10)(2)(e)

De gemeente Lansingerland streeft naar een optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van vragen. Voor meer informatie over de gemeente Lansingerland en onze gemeentelijke producten en diensten kunt u terecht op <http://www.lansingerland.nl>. Voor vragen, meldingen en suggesties kunt u ons bellen op werkdagen van 08:30 tot 17:00 uur op 14 010.

(10)(2)(e)

Van: (10)(2)(e) <(10)(2)(e)@lansingerland.nl>
Verzonden: dinsdag 20 oktober 2020 16:31
Aan: 'Secretariaat Bleizo'; (10)(2)(e); (10)(2)(e); (10)(2)(e); (10)(2)(e); (10)(2)(e)
Onderwerp: RE: Directie Overleg Bleizo Hoefweg
Bijlagen: Agenda directieoverleg Bleizo en Hoefweg 22 oktober 2020.doc; Concept verslag directieoverleg Bleizo en Hoefweg 1 september 2020.doc

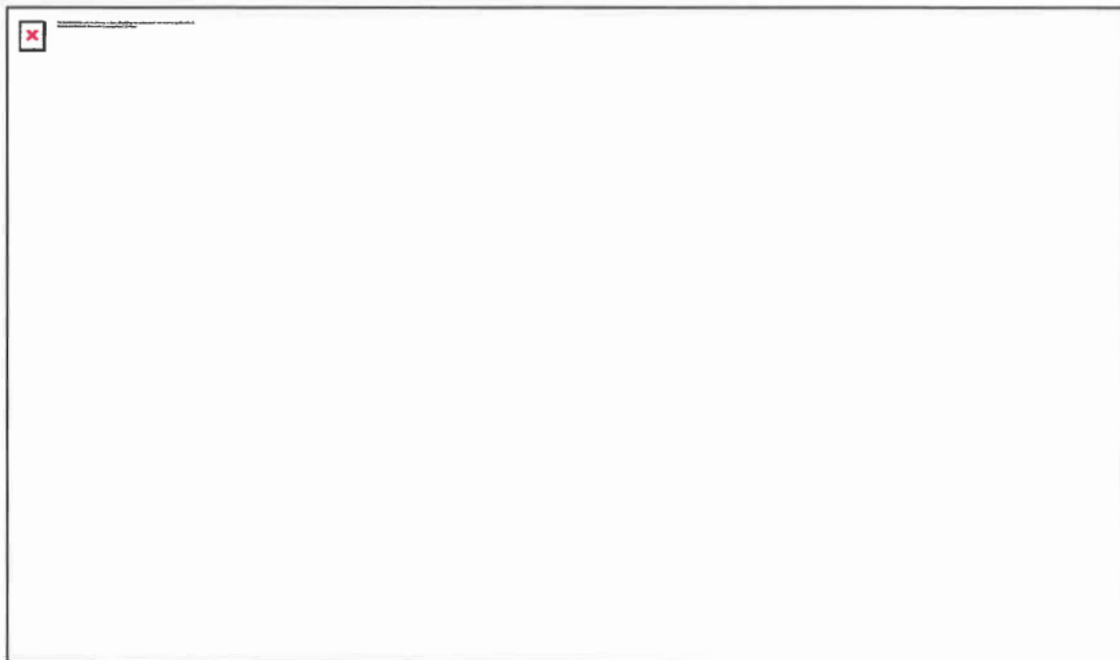
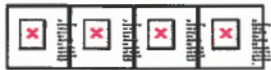
Dag allen,

Donderdag is directieoverleg.
 Bijgaand de agenda en het verslag van de vorige diro.
 Tot donderdag.

Met een vriendelijke groet,

Gemeente Lansingerland

(10)(2)(e)
 (10)(2)(e)
 Tel. 14 010



-----Oorspronkelijke afspraak-----

Van: Secretariaat Bleizo <secretariaat@bleizo.nl>
Verzonden: dinsdag 22 oktober 2019 15:44
Aan: Secretariaat Bleizo; (10)(2)(e); (10)(2)(e); (10)(2)(e)@zoetermeer.nl; (10)(2)(e)
 (10)(2)(e)@zoetermeer.nl; (10)(2)(e); (10)(2)(e); Secretariaat SO Lansingerland
Onderwerp: Directie Overleg Bleizo Hoefweg

Tijd: donderdag 22 oktober 2020 10:00-12:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.

Locatie: Teams vergadering

[Deelnemen aan Microsoft Teams-vergadering](#)

[Meer informatie over Teams](#) | [Opties voor vergadering](#)

De gemeente Lansingerland streeft naar een optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van vragen. Voor meer informatie over onze gemeente of onze producten en diensten kunt u terecht op onze website www.lansingerland.nl.

Agenda

DiRo Overleg Bleizo en Hoefweg

Datum: 22 oktober 2020 10.00-12.00 uur

Locatie: Teams

Genodigden: (10)(2)(e)
(10)(2)(e) f
(10)(2)(e)
(10)(2)(e)
(10)(2)(e)
(10)(2)(e)
(10)(2)(e) - verslaglegging

10.00 - 12.00 uur

Algemeen

1. Opening, mededelingen en vaststelling agenda
2. Verslag vorige vergadering + acties
Bijlage: Verslag van 1 september 2020

Bleizo en Hoefweg

3. Radenbijeekomst

Bleizo

4. MFR Rotterdam - Zoetermeer
5. Adventure World
6. Calamiteitenweg
7. Bleizo-West
 - Facturatie en planning

Hoefweg

8. Prisma
 - (10)(2)(g)
 - AVA Prisma 30 oktober 2020
 - Opheffing structuur Prisma
9. VPB Hoefweg
10. Grondverkoop Hoefweg
 - a. Klapachterweg 2 (Molenstomplocatie)
 - b. TED's
 - c. Hoogvliet

Overig

11. Rondvraag
12. Sluiting

Volgende vergadering 8 december 2020

Verslag

DiRo Overleg Bleizo en Hoefweg

Datum: 1 september 2020 – 15:00 uur

Locatie: Teams

Aanwezig: (10)(2)(e)

(10)(2)(e) - (10)(2)(e)

(10)(2)(e) - (10)(2)(e)

Afwezig: (10)(2)(e)

Verslag: (10)(2)(e)

15.00 - 16.00 uur

Overleg Lansingerland – Zoetermeer

16.00 - 17.00 uur

Algemeen

1. Opening, mededelingen en vaststelling agenda

(10)(2)(e) zit deze vergadering voor, agenda wordt conform vastgesteld. (10)(2)(e) is met vakantie en derhalve afwezig. (10)(2)(e) meldt dat (10)(2)(e), in verband met accepteren van een andere functie binnen de gemeente Zoetermeer, geen zitting meer zal nemen in dit overleg en heeft aan (10)(2)(e) gevraagd haar functie in het Directie Overleg over te nemen. (10)(2)(e), ambtelijk opdrachtgever Bleizo West, gaat de gemeente Zoetermeer per 1 oktober 2020 verlaten. Mogelijk zal (10)(2)(e) daarna weer het opdrachtgeverschap van Bleizo West overnemen.

(10)(2)(g)

Conclusie is dat dit onderwerp nogmaals intern in Zoetermeer ((10)(2)(e)) besproken zal worden. Dit punt wordt óf geagendeerd voor de volgende vergadering of zal middels een memo aan (10)(2)(e) toegelicht worden.

2. Verslag vorige vergadering + acties

Het verslag van 16 juni 2020 wordt conform vastgesteld. (10)(2)(e) vraagt naar de bestuurlijke reactie uit het DB aangaande de memo Informatieverstrekking AB leden. (10)(2)(e) antwoordt dat deze memo goed ontvangen is.

Bleizo en Hoefweg

3. Visievorming Bleizo-west

Facturatie kosten visievorming aan GR Bleizo:

(10)(2)(e) meldt dat (10)(2)(e) gemeld heeft dat het voor Lansingerland niet zo eenvoudig is een factuur op te stellen voor de kosten van de visievorming aan het adres van de GR Bleizo. (10)(2)(e) vraagt aandacht hiervoor aangezien het betaalbaar stellen van deze factuur, gezien de hoogte van het bedrag, een langer traject heeft dan bij reguliere facturen. Het is van belang dat deze factuur dit jaar betaald moet worden i.v.m. opname in de begroting 2020. Dit wordt opgepakt zodra (10)(2)(e) terug is van vakantie.

Partijen die initiatieven hebben voor gebied Bleizo-west:

- Op verzoek van de gemeenten vindt op 10 september overleg plaats met GR Bleizo over Adventure World. (10)(2)(e) van Adventure World heeft zich verleden week beklaagd bij (10)(2)(e) aangaande de opstelling van de gemeenten, (10)(2)(e) heeft hem doorverwezen naar de gemeenten zelf.

Verslag

DiRo Overleg Bleizo en Hoefweg

- b. Verder meldt (10)(2)(e) dat een initiatiefnemer met een plan voor een camperpark zich gemeld heeft voor Bleizo-West, hij had zich ook reeds gewend tot beide gemeenten. Deze initiatiefnemer meldde zich voor de tweede keer met de mededeling dat de gemeente Zoetermeer hem naar de projectorganisatie Bleizo doorverwezen had. (10)(2)(e) antwoordt dat het inderdaad formeel aan de gemeenten is om te reageren, maar volgens haar had (10)(2)(e) deze initiatiefnemer ook kunnen beantwoorden dat de gemeenten momenteel met geen enkele initiatiefnemer afspraken maakt. (10)(2)(e) meldt dat het niet handig is om als GR Bleizo namens de gemeenten deze vragen te beantwoorden. Het zijn namelijk standpunten van de gemeenten en niet van de GR. (10)(2)(e) verzoekt om een stuk tekst vanuit de gemeenten die de GR in het vervolg kan doorsturen naar dergelijke verzoeken van initiatiefnemers. De directieleden zijn van mening dat beantwoording van initiatiefnemers voor Bleizo-West voortaan in overleg met de gemeenten zal verlopen.

(10)(2)(e) meldt dat naar verwachting medio januari 2021 gunning verleend zal worden aan een partij met een plan van aanpak voor een visie voor Bleizo-West. De gemeenten verwachten dat de besluitvorming voor de visie zou eind 2021 plaats zal vinden. [REDACTED]

(11) (1)

(10)(2)(e) reageert dat dit onderwerp eerst intergemeentelijk besproken zal worden, dit wordt voor een later moment voor het diro.

4. DB GR Bleizo & DB Bedrijvenschap Hoefweg

(10)(2)(e) meldt dat deze bijeenkomst een informatief karakter zal hebben waarin de bestuursleden een toelichting ontvangen aangaande de halfjaarrapportages 2020. Deze halfjaarrapportages worden daarna verstuurd aan de leden van het Algemeen Bestuur. De AB-leden kunnen besluiten om deze stukken vertrouwelijk te sturen aan de raadsleden van beide gemeenten. Daarmee is voldaan aan de informatieverplichtingen conform de treasury statuten.

Vervoersknoop:

(10)(2)(e) meldt dat er iets vertraging zit in het aanbestedingstraject van de wind- en geluidsmaatregelen. De financiële afronding is bijna afgerond.

TenneT:

(10)(2)(g)

Gezamenlijke radenbijeenkomst:

(10)(2)(e) meldt dat de komende gezamenlijke radenbijeenkomst gepland staat op 19 november aanstaande en vraagt of het opportuun is om deze bijeenkomst te houden in verband met de visievorming Bleizo-West. Voorgesteld wordt om deze bijeenkomst niet door te laten gaan maar middels een schrijven de raden op de hoogte te stellen van de algemene actuele stand van zaken zonder in te gaan op Bleizo-West. Tevens wordt door (10)(2)(e) geopperd om een formeel moment in het nieuwe jaar (begin Q2 2021) met de raden te organiseren ter afsluiting van de GR Bedrijvenschap Hoefweg. Dit voorstel zal tijdens het komende DB besproken worden.

Verslag

DiRo Overleg Bleizo en Hoefweg

Bleizo

5. Halfjaarrapportage GR Bleizo – Bijlage 2

(10)(2)(e) meldt dat deze rapportage in lijn is met de verwachting stand GREX 1 1 2020 en zijn reeds besproken met de gemeentelijke planeconomen.

6. Calamiteitenweg Zalando

(10)(2)(e) meldt dat er inmiddels een schetsontwerp ligt van de calamiteitenweg, deze wordt nu beoordeeld. Er zal nog een oplossing moeten komen voor de bestemmingsplannen, die nu geen ontsluitweg toestaan, dit lijkt qua planning op het kritieke pad te liggen. (10)(2)(e) neemt dit intern bij Lansingerland op en komt hierop terug.

7. Inhuur personeel projectorganisatie

De deelnemers aan het diro stemmen in met het voorstel, conform bijlage, dit voorstel zal aldus ter besluitvorming worden ingebracht tijdens de vergadering van het Dagelijks Bestuur.

Hoefweg

8. Halfjaarrapportage Bedrijvenschap Hoefweg - Bijlage 3

(10)(2)(e) meldt dat deze rapportage in lijn is met de verwachting stand GREX 1 1 2020 en zijn reeds besproken met de gemeentelijke planeconomen.

9. Bedrijvenschap Hoefweg Prospects en klanten

Molensomplocatie Klapachterweg 2:

(10)(2)(g)

Molensomplocatie Spiegeldijk 23:

Voor deze locatie loopt een gerechtelijke procedure bij het Hof in Den Haag.

10. AVA Prisma 17 september 2020

Buiten bereik Wob-verzoek

11. Vpb - Overleg met belastingdienst

Buiten bereik Wob-verzoek

Overig

12. Rondvraag

(10)(2)(e) vraagt of er contact is geweest met Hoogvliet aangaande de landschappelijke inpassing. (10)(2)(e) antwoordt dat er inderdaad contact is geweest, maar alleen over aankoop van een kavel.

13. Sluiting

(10)(2)(e) sluit de vergadering.

Volgende vergadering 22 oktober 2020

(10)(2)(e)

Van: (10)(2)(e)
Verzonden: dinsdag 4 mei 2021 14:56
Aan: (10)(2)(e); (10)(2)(e); (10)(2)(e)@lansingerland.nl
CC: (10)(2)(e)
Onderwerp: RE: informatie Adventure World

Lijkt me goed om even af te stemmen in het Diro.

Groet, (10)(2)(e)

Van: (10)(2)(e) <(10)(2)(e)@bleizo.nl>
Verzonden: dinsdag 4 mei 2021 13:53
Aan: (10)(2)(e); (10)(2)(e)@lansingerland.nl <(10)(2)(e)@lansingerland.nl>; (10)(2)(e); (10)(2)(e) <(10)(2)(e)@zoetermeer.nl>
CC: (10)(2)(e) <(10)(2)(e)@bleizo.nl>; (10)(2)(e) <(10)(2)(e)@bleizo.nl>
Onderwerp: FW: informatie Adventure World

Hoi (10)(2)(e) en (10)(2)(e),

Zorgen jullie voor doorgeleiding van deze informatie naar de beide colleges, of zullen we dit volgende week tijdens het Diro even met elkaar afstemmen?

Met groet,

(10)(2)(e)

Van: (10)(2)(e) <(10)(2)(e)@bleizo.nl>
Verzonden: dinsdag 4 mei 2021 13:51
Aan: (10)(2)(e) <(10)(2)(e)@raadzoetermeer.nl>; (10)(2)(e) <(10)(2)(e)@raadzoetermeer.nl>; (10)(2)(e) <(10)(2)(e)@planet.nl>; (10)(2)(e) <(10)(2)(e)@planet.nl>; (10)(2)(e) <(10)(2)(e)@yahoo.com>
CC: (10)(2)(e) <(10)(2)(e)@lansingerland.nl>; (10)(2)(e) <(10)(2)(e)@lansingerland.nl>; 'Bestuurssecretariaat Zoetermeer' <bestuurssecretariaat@zoetermeer.nl>; (10)(2)(e) <(10)(2)(e)@lansingerland.nl>; (10)(2)(e) <(10)(2)(e)@lansingerland.nl>; (10)(2)(e) <(10)(2)(e)@zoetermeer.nl>; (10)(2)(e) <(10)(2)(e)@zoetermeer.nl>; (10)(2)(e) <(10)(2)(e)@bleizo.nl>; Secretariaat Bleizo <secretariaat@bleizo.nl>; (10)(2)(e) <(10)(2)(e)@bleizo.nl>; (10)(2)(e) <(10)(2)(e)@bleizo.nl>
Onderwerp: informatie Adventure World

Geachte leden van het Algemeen Bestuur van GR Bleizo,

Namens het Dagelijks Bestuur van GR Bleizo informeren wij u over het besluit van het Dagelijks Bestuur d.d. 1 april 2021 over het voornemen tot opzegging van de Intentieovereenkomst tussen GR Bleizo en Adventure World Holding BV. Bijgaand treft u het besluit met de bijlagen aan, waarvan op bijlage 3. (juridisch advies) geheimhouding van toepassing is. Ook de colleges van Lansingerland en Zoetermeer worden over dit besluit geïnformeerd.

Dit besluit is een stap naar de opzegging van de Intentieovereenkomst, waarover het Dagelijks Bestuur naar verwachting in mei 2021 zal besluiten. Door het opzeggen van de Intentieovereenkomst vervalt de geldende contractuele basis voor de ontwikkeling van de grootschalige Leisurevoorziening Adventure World in het gebied Bleizo West, waarvoor de gemeenten Lansingerland en Zoetermeer momenteel een visie opstellen.

Hiermee verwachten wij u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

(10)(2)(e)
(10)(2)(e)

Dinsdag en donderdag aanwezig

010 - (10)(2)(e)

06 - (10)(2)(e)



GR Bleizo
Postbus 111
2665 ZJ Bleiswijk

Bezoekadres:
Prismalaan West 1
2665 PC Bleiswijk

WWW.BLEIZO.NL

(10)(2)(e)

Van: (10)(2)(e) <(10)(2)(e)@bleizo.nl>
Verzonden: dinsdag 11 februari 2020 09:21
Aan: (10)(2)(e)@adventureworld.nl
CC: (10)(2)(e); Secretariaat Bleizo; (10)(2)(e); (10)(2)(e); (10)(2)(e); (10)(2)(e); (10)(2)(e); (10)(2)(e)@lansingerland.nl; (10)(2)(e)
Onderwerp: RE: Informatie verzoek gemeentes inzake Adventure World project

Geachte (10)(2)(e),

De gemeenten Lansingerland en Zoetermeer hebben mij verzocht om u het volgende te berichten:

Op 29 januari jongsteleden heeft een gezamenlijke radenbijeenkomst plaatsgevonden over de programmering van het gebied 'Bleizo-west'. Naar aanleiding van deze radenbijeenkomst zijn de gemeenten een vervolgfase van het proces gestart om een goede invulling te geven aan Bleizo-west. Zoals jullie weten hebben meerdere initiatiefnemers belangstelling getoond voor ontwikkeling van het gebied. Voor deze vervolgfase wordt momenteel nagedacht over de wijze waarop concrete marktinitiatieven zoals dat van u, worden meegenomen in de visievorming. Bij dit proces worden geen partijen uitgesloten. Het streven is om de komende maanden tot een aanpak te komen, waarover de gemeenten de initiatiefnemers van concrete ontwikkelingsplannen zullen informeren zodra die aanpak is bepaald. Van de door u toegezonden informatie hebben de gemeenten kennis genomen. Gezien het proces is er op dit moment geen aanleiding om aanvullende informatie van u te ontvangen over uw plan, businesscase of financiering of u uit te nodigen voor een presentatie aan het ambtelijk management, bestuurders of de raad. De gemeenten verwachten u over enkele maanden nader te informeren.

Ik verwacht u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

(10)(2)(e)

Van: (10)(2)(e)
Verzonden: dinsdag 4 februari 2020 11:57
Aan: (10)(2)(e) <(10)(2)(e)@lansingerland.nl>; (10)(2)(e)@zoetermeer.nl' <(10)(2)(e)@zoetermeer.nl>; (10)(2)(e)@zoetermeer.nl; (10)(2)(e)@lansingerland.nl' <(10)(2)(e)@lansingerland.nl>; (10)(2)(e)@zoetermeer.nl' <(10)(2)(e)@zoetermeer.nl>
CC: (10)(2)(e) <(10)(2)(e)@bleizo.nl>; Secretariaat Bleizo <secretariaat@bleizo.nl>; (10)(2)(e) <(10)(2)(e)@bleizo.nl>; (10)(2)(e)@adventureworld.nl' <(10)(2)(e)@adventureworld.nl>
Onderwerp: RE: Informatie verzoek gemeentes inzake Adventure World project

Dag (10)(2)(e) en (10)(2)(e),

Gisteren heeft (10)(2)(e) van Adventure World telefonisch contact met mij opgenomen om zich te laten informeren over de presentatie van het onderzoek van TwynstraGudde aan de gemeenteraden. Hij heeft gevraagd of de toegezonden informatie voor beide gemeenten toereikend is en welke vervolgstappen de gemeenten met AdventureWorld willen nemen.

M.b.t. de presentatie heb ik (10)(2)(e) gemeld dat deze heeft plaatsgevonden op woensdag 29 januari jongstleden en dat het Rapport van TwynstraGudde Ontwikkeling Bleizo-West openbaar is gemaakt en te vinden is op de website van de gemeente bij de raadsinformatie. Tevens heb ik heb samenvattend de conclusies uit het rapport van TwynstraGudde gemeld. T.a.v. zijn vragen over de informatie en vervolgstappen heb ik hem gemeld dat ik zijn vraag doorzet aan de beide gemeenten, hetgeen ik met deze mail hierbij doe. (10)(2)(e) verzocht om op korte termijn van de gemeenten

een reactie te vernemen, gelet op de verzoeken die zij in 2019 hebben gedaan en de lange periode waarin men met de voorbereidingen bezig is.

De reactie van beide gemeenten kan via mij, maar ook rechtstreeks aan (10)(2)(e) worden gemaïld, graag blijf dan ik op de hoogte.

Met vriendelijke groet,

(10)(2)(e)

(10)(2)(e)

Van: (10)(2)(e) <(10)(2)(e)@bleizo.nl>
Verzonden: vrijdag 29 november 2019 15:39
Aan: (10)(2)(e); (10)(2)(e)
CC: Secretariaat Bleizo; (10)(2)(e)
Onderwerp: (10)(2)(g)

Beste (10)(2)(e) en (10)(2)(e),

Zoals eerder gemeld heb ik contact gehad met (10)(2)(g), (10)(2)(e) en (10)(2)(e) voor nadere info mbt (10)(2)(g).

(10)(2)(g)

(11)(1)

(11)(1)

Laten we dit volgende week doen. De interne communicatie binnen de gemeenten (o.a. naar bestuurders) laat ik graag aan jullie over, ook gezien hetgeen we hierover eerder hebben gewisseld mbt besluitvorming programmering Bleizo-West.

Groet,
(10)(2)(e)

