

(10)(2)(e)

Van: (10)(2)(e)
Verzonden: dinsdag 4 mei 2021 13:51
Aan: (10)(2)(e); (10)(2)(e); (10)(2)(e); (10)(2)(e)@planet.nl; (10)(2)(e);
CC: (10)(2)(e); (10)(2)(e); 'Bestuurssecretariaat Zoetermeer'; (10)(2)(e);
 (10)(2)(e)@lansingerland.nl; (10)(2)(e); ((10)(2)(e)@zoetermeer.nl); (10)(2)(e);
 ; 'Secretariaat Bleizo'; (10)(2)(e); (10)(2)(e)
Onderwerp: informatie Adventure World
Bijlagen: 1 DB besluit 1 april 2021 mbt intentieovereenkomst AW.pdf; 2 Adventure World IO inclusief bijlagen.pdf; 3 Juridisch advies AW.pdf; 4 AW Brief.pdf

Geachte leden van het Algemeen Bestuur van GR Bleizo,

Namens het Dagelijks Bestuur van GR Bleizo informeren wij u over het besluit van het Dagelijks Bestuur d.d. 1 april 2021 over het voornemen tot opzegging van de Intentieovereenkomst tussen GR Bleizo en Adventure World Holding BV. Bijgaand treft u het besluit met de bijlagen aan, waarvan op bijlage 3. (juridisch advies) geheimhouding van toepassing is. Ook de colleges van Lansingerland en Zoetermeer worden over dit besluit geïnformeerd.

Dit besluit is een stap naar de opzegging van de Intentieovereenkomst, waarover het Dagelijks Bestuur naar verwachting in mei 2021 zal besluiten. Door het opzeggen van de Intentieovereenkomst vervalt de geldende contractuele basis voor de ontwikkeling van de grootschalige Leisurevoorziening Adventure World in het gebied Bleizo West, waarvoor de gemeenten Lansingerland en Zoetermeer momenteel een visie opstellen.

Hiermee verwachten wij u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

(10)(2)(e)
 (10)(2)(e)

Dinsdag en donderdag aanwezig

010 - (10)(2)(e)

06 - (10)(2)(e)



GR Bleizo
 Postbus 111
 2665 ZJ Bleiswijk

Bezoekadres:
 Prismalaan West 1
 2665 PC Bleiswijk

WWW.BLEIZO.NL



Besluit van het:
Dagelijks Bestuur GR Bleizo

Datum besluit: 1 april 2021
Voorstel - Besluitnummer: DB- 2021-050

Onderwerp:

Intentieovereenkomst 2016 met Adventure World Holding BV – voornemen tot opzegging door GR Bleizo

Bijlagen:

1. Intentieovereenkomst GR Bleizo – Adventure World Holding B.V. 2016
2. Juridisch advies Van der Feltz Advocaten
3. Cpt. brief van GR Bleizo aan Adventure World Holding BV

Toelichting:

A large black rectangular redaction box covers the majority of the page. In the center of this box, the text "(11)(1)" is written in a large, bold, red font. The first two '1's are enclosed in a pair of parentheses, and the third '1' is also enclosed in a pair of parentheses, with a space between the two main groups of parentheses.

(1 1) (1)

Juridisch advies:

(1 1) (1)

(11) (1)

Verdere procedures:

- Na besluitvorming door het Dagelijks Bestuur wordt de bijgevoegde brief verzonden aan Adventure World Holding BV. Het Algemeen Bestuur van GR Bleizo en de colleges van beide gemeenten worden hierover geïnformeerd.
- Verwacht wordt dat Adventure World Holding BV binnen de gestelde termijn van 14 dagen zal reageren.
- Na ontvangst van de reactie van Adventure World Holding BV besluit het Dagelijks Bestuur over de opzegging van de Intentieovereenkomst. Over dit besluit en de hiervoor op te stellen brief adviseert Van der Feltz Advocaten, tevens vindt afstemming met beide gemeenten plaats.

Besluit:

Het Dagelijks Bestuur besluit tot:

1. het voornemen om de Intentieovereenkomst met Adventure World Holding BV op te zeggen;
2. het sturen van bijgevoegde brief aan Adventure World Holding om hen hiervan in kennis te stellen.
3. het informeren van het Algemeen Bestuur van GR Bleizo en de colleges van de beide gemeenten over de verzonden brief aan Adventure World Holding BV.

Intentieovereenkomst Adventure World

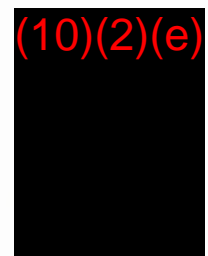
Partijen:

Gemeenschappelijke Regeling Bleizo

Adventure World Holding B.V.

29 maart 2016

(10)(2)(e)

A large black rectangular redaction box covers the bottom right portion of the page, obscuring any text or graphics that might have been present.

(10)(2)(g)

(10)(2)(g)

(10)(2)(g)

(10)(2)(g)

(10)(2)(g)

(10)(2)(g)

(10)(2)(g)

(10)(2)(g)

(10)(2)(g)

(10)(2)(g)

(10)(2)(g)

(10)(2)(g)

(10)(2)(g)

(10)(2)(g)

(10)(2)(g)

(10)(2)(g)

(10)(2)(g)

(10)(2)(g)

(10)(2)(g)

(10)(2)(g)

(10)(2)(g)

(10)(2)(g)

(10)(2)(g)

(10)(2)(g)

(10)(2)(g)

(10)(2)(g)

(10)(2)(g)

(10)(2)(g)

(10)(2)(g)

(10)(2)(g)

(10)(2)(g)

(10)(2)(g)

(10)(2)(g)

(10)(2)(g)

(10)(2)(g)

(10)(2)(g)

(10)(2)(g)

(10)(2)(g)

(10)(2)(g)

$(1\ 1)$ (1)

(1 1) (1)

(1 1) (1)

(1 1) (1)



Adventure World Holding B.V.

(10)(2)(e)

Ferdinand Bollaan 7
1412 HR NAARDEN

Gemeenschappelijke Regeling **Bleizo**

Prismalaan West 1
2665 PC Bleiswijk

Postbus 111

2665 ZJ Bleiswijk

T + 31 (0)79 346 93 60

E secretariaat@bleizo.nl

I www.bleizo.nl

KvK 50153919

Bank BNG 028.51.38.987

Onderwerp

Voornemen tot beëindiging Intentieovereenkomst

Uw kenmerk

Datum

19 april 2021

Ons kenmerk

GRB-2021-018

Geachte (10)(2)(e),

In navolging van onze besprekingen van 16 februari en 3 maart jl. bevestig ik hiermee dat de GR Bleizo voornemens is om de Intentieovereenkomst die de GR Bleizo en Adventure World Holding B.V. op 8 april 2016 hebben gesloten te beëindigen.

Ter nadere toelichting van dit voornemen merk ik het volgende op.

(10)(2)(g)

(10)(2)(g)

Alvorens wij dat doen, stellen wij u in de gelegenheid om eerst uw zienswijze over dit voornemen naar voren te brengen. Uw zienswijze ontvangen wij graag uiterlijk binnen twee weken na de dagtekening van deze brief.

Met vriendelijke groet,
Namens het Dagelijks Bestuur van GR Bleizo

(10)(2)(e)

(10)(2)(e)
(10)(2)(e)

(10)(2)(e)
(10)(2)(e)

(10)(2)(e)

Van: (10)(2)(e)
Verzonden: maandag 10 februari 2020 13:36
Aan: (10)(2)(e)@bleizo.nl
CC: (10)(2)(e)@lansingerland.nl; (10)(2)(e); (10)(2)(e)
Onderwerp: Adventure World

Dag (10)(2)(e),

(11)(1)

Vorige week vroeg je hoe te reageren op Adventure world.

(11)(1)

Alvast dank,

Met vriendelijke groet,

(10)(2)(e)

(10)(2)(e), Afdeling Stedelijke Ontwikkeling

Gemeente Zoetermeer
Bezoekadres: Stadhuisplein 1, 2711 EC Zoetermeer
Postadres: Postbus 15, 2700 AA Zoetermeer
E-mail: (10)(2)(e)@zoetermeer.nl
Telefoonnummers: 14 079, direct: (10)(2)(e)
www.zoetermeer.nl

(10)(2)(e)

Van: (10)(2)(e) <(10)(2)(e)@lansingerland.nl>
Verzonden: dinsdag 12 mei 2020 10:53
Aan: (10)(2)(e); (10)(2)(e); (10)(2)(e); (10)(2)(e); 'Secretariaat Bleizo'; (10)(2)(e)
Onderwerp: agenda diro Bleizo
Bijlagen: Aanbestedingsbeleid Bleizo 2020 DEF versie 2.pdf; Concept verslag directieoverleg Bleizo en Hoefweg 14 apr 2020.doc; Definitief advies rekeningcommissie Bleizo 200507.docx

Dag allen,

Hierbij de agendapunten voor het diro vanmiddag.

15.00-15.15

Overleg Lansingerland en Zoetermeer

15.15-16.00

1. Opening en mededelingen
2. verslag vorige vergadering
3. Bleizo:
 1. Advies Rekeningcommissie Bleizo (bijgevoegd)
 2. Ingelast AB i.v.m. aanpassing GREX, Begroting en Jaarstukken 2019
4. Hoefweg:
 1. Molenstomp Klapachterweg 2
 2. VPB Aanslag en bezwaar
 3. Jaarstukken Prisma
 4. Prospects/klanten:
 - Starcuisine
 - Prospects laatste kavel Aquamarijnweg
5. Bleizo en Hoefweg
 1. Communicatie met marktpartijen over Bleizo-West
 2. Actualisatie Inkoop en aanbestedingsbeleid (zie bijlage)
6. Sluiting

Volgende diro 16 juni 2020

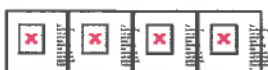
Met een vriendelijke groet,

Gemeente Lansingerland

(10)(2)(e)

(10)(2)(e)

Tel. 14 010



 De gemeente Lansingerland streeft naar een optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van vragen. Voor meer informatie over de gemeente Lansingerland en onze gemeentelijke producten en diensten kunt u terecht op <http://www.lansingerland.nl>. Voor vragen, meldingen en suggesties kunt u ons bellen op werkdagen van 08:30 tot 17:00 uur op 14 010.



Gemeenschappelijke Regeling **Bleizo**

■ Prismaaan West 1
2665 PC Bleiswijk

■ Postbus 111
2665 ZJ Bleiswijk

T + 31 (0)79 346 93 60

E secretariaat@bleizo.nl

I www.bleizo.nl

KvK 50153919

Bank BNG 028.51.38.987

Inkoop- en aanbestedingsbeleid

GR Bleizo 2020

Vastgesteld door het Algemeen Bestuur op ...

Inwerking getreden op

1. Inleiding

GR Bleizo ontwikkelt het gebied 'Bleizo' overeenkomstig haar taak zoals beschreven in de gemeenschappelijke regeling Bleizo 2016. GR Bleizo betreft hiervoor werken, leveringen en diensten. Voor het betrekken van werken, leveringen en diensten hanteert GR Bleizo inkoop- en aanbestedingsbeleid. Dit beleid wordt periodiek geactualiseerd om aansluiting te houden met actuele wet- en regelgeving en afgestemd te blijven op het inkoop- en aanbestedingsbeleid van de deelnemende gemeenten Lansingerland en Zoetermeer. Het Inkoop- en aanbestedingsbeleid GR Bleizo 2020 betreft een actualisatie van het beleid uit 2012. Het inkoop- en aanbestedingsbeleid wordt vastgesteld door het Algemeen Bestuur, het vervangt het voorgaande vastgestelde Inkoop- en aanbestedingsbeleid en vormt met ingang van 2020 het handelingskader voor de projectorganisatie.

2. Doelstelling inkoop- en aanbestedingsbeleid

- a. Rechtmatig inkopen (in overeenstemming met geldende regels en besluiten);
- b. Doelmatig inkopen (het efficiënt bereiken van het doel met gebruik van zo weinig mogelijk middelen)
- c. Het ondersteunen van maatschappelijk verantwoord inkopen (sociaal, duurzaam, innovatief);
- d. Bijdragen aan het zijn van een professionele inkoper en opdrachtgever (integer, betrouwbaar, zakelijk en goed georganiseerd).

Vanuit deze doelstelling komen de verschillende aspecten van het inkoop- en aanbestedingsbeleid in dit document aan de orde:

1. Begrippen;
2. Wettelijk kaders;
3. Algemene beginselen;
4. Uitgangspunten Maatschappelijk Verantwoord Inkopen;
5. Inkoop en aanbesteding in een bredere context;
6. Slotbepalingen.

In bijlage 1 is er een beslisboom opgenomen met betrekking tot de te kiezen aanbestedingsprocedure en in bijlage 2 is schematisch het inkoopproces weergegeven.

3. Begrippen

- *Werken* betreffen alle bouwkundige en civieltechnische werken
- *Leveringen* omvatten aankoop, huur, lease en huurkoop van producten. Dit zijn zaken die tastbaar zijn maar die niet onder een Werk vallen, zoals computers, meubilair etc.
- *Diensten* bevat alle inkopen die niet onder Werken of Leveringen vallen
- *Aanbestedingswet 2012* Aanbestedingswet 2012, herzien per 1 juli 2016
- *Inkopen* omvat alle activiteiten die in een organisatie worden uitgevoerd om werken, leveringen of diensten van externe bronnen te betrekken.

4. Wettelijke kaders

Aanbestedingswet de gewijzigde Aanbestedingswet 2012 implementeert sinds 1 juli 2016 de Europese Richtlijnen 2014/24/EU en 2014/25/EU ('Aanbestedingsrichtlijnen'), Concessierichtlijnen 2014/23/EU en Richtlijn 2007/66/EU ('Rechtsbeschermingsrichtlijn'). Deze wet biedt één kader voor overheids- en concessieopdrachten boven en – beperkt – onder de (Europese) drempelwaarden en de rechtsbescherming bij (Europese) aanbestedingen.

Aanbestedingsreglement werken 2016 (ARW 2016): deze wet biedt een kader voor overheidsopdrachten boven en – beperkt – onder de Europese drempelwaarden en de rechtsbescherming bij aanbestedingen voor werken.

Europese wet- en regelgeving Wet- en regelgeving op het gebied van aanbesteden is afkomstig van de Europese Unie. De 'Aanbestedingsrichtlijnen' en 'Concessierichtlijn' vormen momenteel de belangrijkste basis. De interpretatie van deze Aanbestedingsrichtlijnen en 'Concessierichtlijn' kan volgen uit Groenboeken, Interpretatieve Mededelingen etc. van de Europese Commissie.

Burgerlijk Wetboek Het wettelijke kader voor overeenkomsten.

Wet op de gemeenschappelijke regelingen Het wettelijke kader voor GR Bleizo.

Gids Proportionaliteit De (herziene) Gids Proportionaliteit 2016 is in zijn geheel het richtsnoer dat is aangewezen in het Aanbestedingsbesluit en geeft handvatten voor redelijke toepassing van het proportionaliteitsbeginsel.

5. Algemene beginselen

a. Algemene beginselen van het aanbestedingsrecht

Gelijke behandeling gelijke omstandigheden mogen niet verschillend worden behandeld, tenzij dat verschil objectief gerechtvaardigd is. Ook verkapte of indirecte discriminatie is verboden.

Non-discriminatie discriminatie op grond van nationaliteit mag niet.

Transparantie de gevolgde procedure moet navolgbaar (en dus controleerbaar) zijn. Dit is een logisch uitvloeisel van het beginsel van gelijke behandeling. Normaal zorgvuldige en oplettende inschrijvers moeten weten waar ze aan toe zijn.

Proportionaliteit (evenredigheid) de gestelde eisen, voorwaarden en criteria aan de inschrijvers mogen niet onevenredig zijn in verhouding tot het voorwerp van de opdracht. GR Bleizo past het beginsel van proportionaliteit toe bij de te stellen eisen, voorwaarden en criteria aan inschrijvers, inschrijvingen en met betrekking tot de contractvoorwaarden.

Wederzijds erkenning diensten en goederen van ondernemingen uit andere lidstaten van de Europese Unie moeten worden toegelaten voor zover die diensten en goederen op gelijkwaardige wijze kunnen voorzien in de legitieme behoeften van de gemeente.

b. Algemene beginselen van behoorlijk bestuur

GR Bleizo neemt bij haar inkopen de algemene beginselen van behoorlijk bestuur in acht, zoals het gelijkheidsbeginsel, motiveringsbeginsel en vertrouwensbeginsel.

c. Integriteit

- GR Bleizo handelt bij het inkopen en aanbesteden overeenkomstig de vigerende wet- en regelgeving en past de hierboven genoemde Algemene beginselen toe.
- GR Bleizo handelt bij het inkopen en aanbesteden conform het vastgestelde integriteitsbeleid van GR Bleizo, waarin de gedragscode voor medewerkers van de projectorganisatie is beschreven evenals wat onder Integriteit wordt verstaan.

6. Uitgangspunten Maatschappelijk Verantwoord Inkopen (MVI)

Maatschappelijk verantwoord inkopen (MVI) betekent dat GR Bleizo haar inkoop benut voor het realiseren van meer duurzaamheid en het voorkomen van negatieve effecten op milieu en sociale aspecten.

Sociaal

- Bij de aanbesteding van werken, diensten en leveringen van enige omvang (drempelwaarde voor nationale aanbesteding) hanteert GR Bleizo de bijdrage van de inschrijvende partij aan social return on investment (SROI, gemeten in % van de aanneemsom) mede bij de selectie ten behoeve van gunning. Het percentage

dient te worden ingezet voor werkgelegenheid, scholing en maatschappelijke activiteiten binnen de gemeenten Lansingerland en Zoetermeer. De opdrachtnemer is zelf verantwoordelijk voor de invulling en kan hierover in overleg treden met het WGSP (Werkgeversservicepunt).

Duurzaam

- Met de inkoop kan GR Bleizo in alle fases van het project positieve impact hebben: aanleg, gebruik, beheer en onderhoud en einde levensduur. De aspecten van duurzaamheid waarmee bij inkoop en aanbesteding rekening wordt gehouden zijn: energieverbruik, bio-based en circulariteit. De verantwoordelijkheid van GR Bleizo beperkt zich tot de aanleg van het gebied, daarom wordt er op basis van de Leidraad DIOR (Duurzame Inrichting Openbaar Gebied) m.b.t. het gebruik, beheer onderhoud en levensduur afgestemd met de gemeente Lansingerland en andere stakeholders.
- Bij de inkoop en aanbesteding van werken en leveringen van enige omvang (drempelwaarde voor meervoudig onderhandse aanbestedingen) hanteert GR Bleizo het aspect van het structurele energieverbruik bij de selectie ten behoeve van gunning. Door in te zetten op het verbruik van minder energie en energie uit duurzame bronnen, wordt bijgedragen aan de overheidsdoelstelling om te komen tot een verbruik van 37% duurzame energie in 2030.
- Bij de inkoop en aanbesteding van werken en leveringen van enige omvang (drempelwaarde voor meervoudig onderhandse aanbesteding) hanteert GR Bleizo mede de mate waarin producten bio-based zijn mede bij de selectie ten behoeve van gunning. Bio-based producten zijn geheel of gedeeltelijk van hernieuwbare grondstoffen gemaakt. Het gebruik van fossiele grondstoffen wordt teruggedrongen, waardoor de transitie naar een koolstofarme economie wordt ondersteund.
- Bij de inkoop en aanbesteding van werken en leveringen van enige omvang (drempelwaarde voor meervoudig onderhandse aanbesteding) hanteert GR Bleizo mede de mate waarin sprake is van circulariteit bij de selectie ten behoeve van gunning. Hiermee wordt afvalreductie en hergebruik van producten en daarmee de transitie naar een circulaire economie ondersteund.

Innovatief

- GR Bleizo zal waar mogelijk ruimte laten om innovatieve oplossingen aan te bieden en bij de inkoop en aanbesteding van werken, diensten en leveringen opdrachtnemers innovatie stimuleren. Hiermee kan GR Bleizo als overheid een voorbeeldrol vervullen en bijdragen tot verdere ontwikkeling van producten en diensten, waar dat bijdraagt aan kostenbeheersing en duurzaamheid, en daarbij bijdragen aan de versterking van de economie.

7. Inkoop en aanbesteding in een bredere context

Contextuele omstandigheden

Bij de toepassing van inkoop- en aanbestedingsbeleid komen alle aspecten als *wettelijke kaders, algemene beginselen, uitgangspunten voor maatschappelijk verantwoord inkopen* samen in operationele handelingen. GR Bleizo streeft naar redelijkheid en billijkheid naar een optimale uitvoering van het inkoop- en aanbestedingsbeleid, maar zal daarbij rekening (moeten) houden met de context waarbinnen GR Bleizo opereert. Hierbij spelen onder andere een rol:

- Afstemming met / afhankelijkheid van stakeholders (o.a. gemeenten, waterschap, leidingbeheerders) met eigen beleid en operationele mogelijkheden;
- Benodigde snelheid van opereren (o.a. gezien de voortgang in bouw/ontwikkelingsprojecten van klanten van GR Bleizo);
- Overige wet- en regelgeving (fiscaal, natuurbeschermingswet, etc);
- Duur (en beëindiging) van de regeling GR Bleizo;
- De grondexploitatie en begroting(en) van GR Bleizo;
- Omvang en deskundigheid van de projectorganisatie van GR Bleizo;
- Onvoorziene omstandigheden.

Economisch meest voordelige aanbidding

Bij de inkoop- en aanbesteding is het kenmerk van de economisch meest voordelige aanbidding het leidende principe. Andere criteria (zoals sociaal, duurzaam, innovatief) vormen voorwaarden of kunnen in een toepasselijke verhouding betrokken worden bij de gunning.

Bewust toepassen en verantwoorden

- GR Bleizo past het inkoop- en aanbestedingsbeleid toe, waarbij er afwegingen worden gemaakt en het beleid

bewust wordt uitgevoerd. Daarbij geldt het principe *pas toe of leg uit*, mede gezien de contextuele mogelijkheden die GR Bleizo heeft bij de uitvoering van het inkoop- en aanbestedingsbeleid.

- Inkoop- en aanbestedingsprocessen worden gedocumenteerd, hierover kan verantwoording worden afgelegd.

Slotbepalingen

Mandatering

Het dagelijks bestuur mandateert de directeur om namens het dagelijks bestuur uitvoering te geven aan het beleid, binnen de kaders van het vastgestelde beleid. De directeur geeft leiding aan de projectorganisatie, waarbij hij medewerkers opdraagt om werken, leveringen en diensten in te kopen en aan te besteden, conform het Inkoop en aanbestedingsbeleid van GR Bleizo.

Afwijken van het inkoop- en aanbestedingsbeleid

Het dagelijks bestuur kan bij incidentele gevallen onder bijzondere omstandigheden afwijken van het vastgestelde beleid. Hiertoe neemt het Dagelijks Bestuur een gemotiveerd besluit.

Inwerkingtreding

Het inkoop- en aanbestedingsbeleid treedt in werking na vaststelling door het Algemeen Bestuur.

Duur

Het inkoop- en aanbestedingsbeleid geldt voor onbepaalde tijd, maar niet langer dan de vaststelling van opvolgend inkoop- en aanbestedingsbeleid en/of de beëindiging van de regeling GR Bleizo.

Openbaarheid

Het inkoop- en aanbestedingsbeleid betreft een openbaar document, GR Bleizo publiceert dit op haar website.

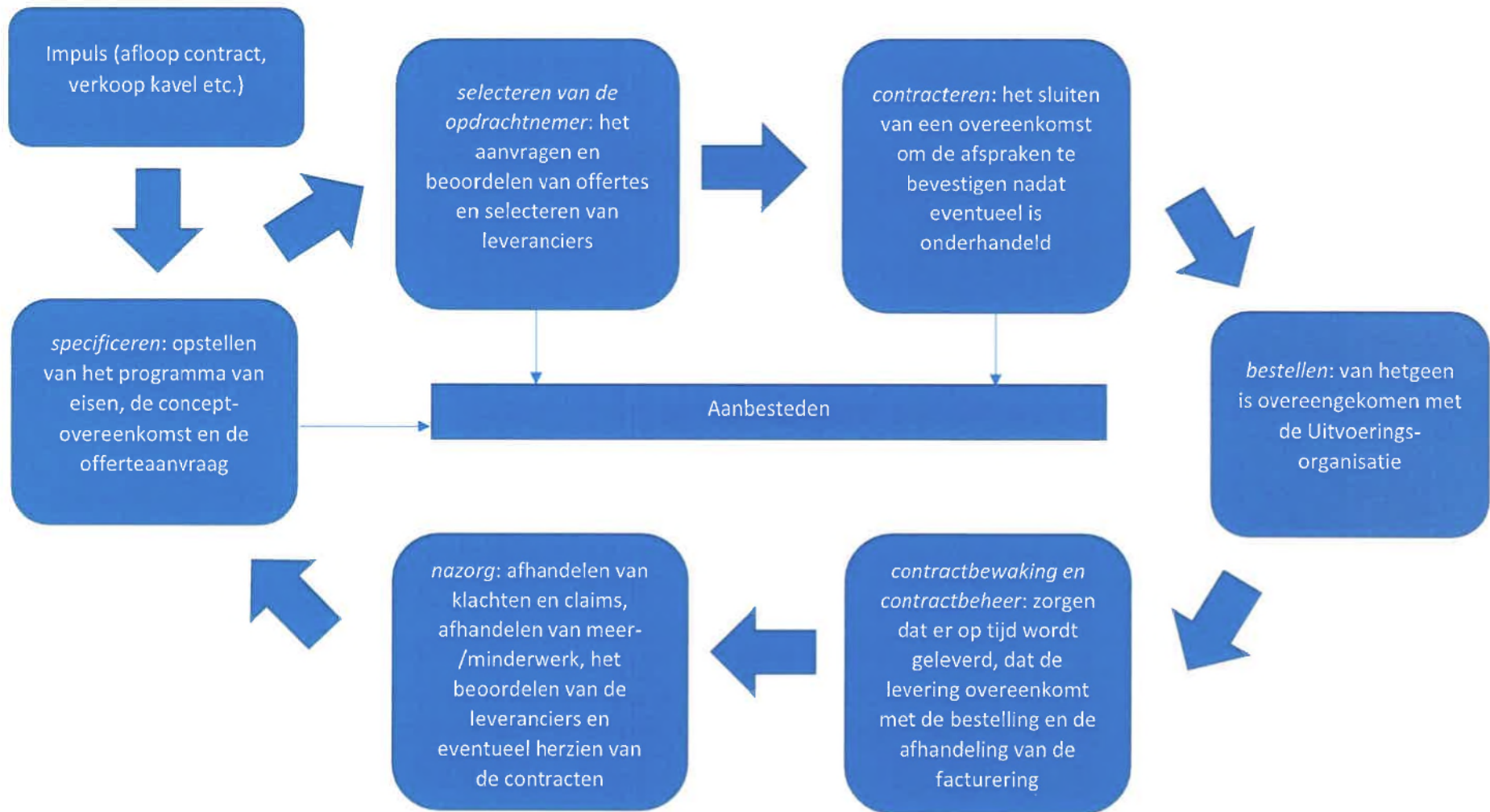
Vastgesteld door het Algemeen Bestuur van de Gemeenschappelijke Regeling Bleizo op, het inkoop- en aanbestedingsbeleid 2012 vervalt per die datum.

Bijlage 1: Beslisboom te volgen aanbestedingsprocedure



Bij inkopen van SAS diensten met een contractwaarde boven het drempelbedrag geldt een vereenvoudigde procedure, gezien de beperkte grensoverschrijdende dimensie van deze diensten. De keuze van de aanbestedingsprocedure is vaak een vereenvoudigde (grotendeels zelf ingerichte) aanbestedingsprocedure (de SAS-procedure).

Bijlage 2: Het inkoopproces



Agenda

DiRo Overleg Bleizo en Hoefweg

Datum: 14 april 2020 10.00-12.00 uur
Locatie: Skype (zie afspraak voor link)
Aanwezig: (10)(2)(e) (vz) - (10)(2)(e)
(10)(2)(e) - (10)(2)(e)
(10)(2)(e) - (10)(2)(e)
(10)(2)(e) - verslaglegging
Afwezig: (10)(2)(e)

10.00 - 11.00 uur

Overleg Lansingerland – Zoetermeer

Van dit overleg is geen verslag gemaakt.

Besproken: Bleizo-West + (11)(1)

11.00 - 12.00 uur

Algemeen

1. Opening, mededelingen en vaststelling agenda

(10)(2)(e) zit deze vergadering voor en hij meldt dat (10)(2)(e) zich voor dit overleg heeft afgemeld. Aan de agenda wordt het volgende punt toegevoegd: 8A VBP Hoefweg

2. Verslag vorige vergadering + acties

Het verslag van 10 maart 2020 wordt conform vastgesteld.

Naar aanleiding van het verslag meldt (10)(2)(e) als reminder dat (10)(2)(e) (10)(2)(e) nog een notitie zouden maken voor de leden van het Algemeen Bestuur (AB). Dit n.a.v. ingezonden brief met vragen van de AB-raadsleden van beide regelingen aangaande de notitie van Twijnstra Gudde over mogelijke programmering Bleizo West. **Actie:** (10)(2)(e) (10)(2)(e) dienen voor 15 juni 2020 deze memo in bij (10)(2)(e) ter agendering voor de AB-vergaderingen van beide regelingen.

Bleizo en Hoefweg

3. Bleizo-West

(10)(2)(e) meldt dat, naar aanleiding van de gezamenlijke radenbijeenkomst, een notitie is opgesteld om het vervolg van de bestuurlijke opdracht vorm te geven. Dit is ondertussen ook reeds met de projectorganisatie Bleizo/Hoefweg besproken. Eén en ander was dusdanig uitgewerkt, inclusief budgetteringsaanvraag, dat het ter besluitvorming aan beide colleges kon worden voorgelegd. (10)(2)(e) legt uit dat in de college retraite van Zoetermeer van 8 april 2020 besloten is om met een beleidsarme begroting te werken, dit betekent dat alle aanvragen voor nieuwe budgetten on-hold zijn gezet tot later dit jaar. Gevolg is dat het voorstel over de herprogrammering waarschijnlijk ook pas in september 2020 behandeld kan worden. (10)(2)(e) meldt verder dat naar andere wegen gezocht moet worden, daar zal ongetwijfeld de GR Bleizo en Bedrijvenschap Hoefweg een rol in kunnen hebben.

(10)(2)(b)

(10)(2)(e) meldt dat de marktpartijen die inmiddels van de gemeenten hebben vernomen hoe het proces zou verlopen, bij een uitstel voor onbekende tijd geïnformeerd zouden moeten worden. **Actie:** (10)(2)(e) (10)(2)(e) stellen vanuit de gemeenten een brief, memo of mail op om deze prospects te informeren over deze ontwikkelingen.

Bleizo

4. OV-knoop

Agenda

DiRo Overleg Bleizo en Hoefweg

(10)(2)(e) meldt dat:

- De laatste revisies van openbare verlichting naar de gemeente Lansingerland zijn gestuurd, na akkoord kan de overdracht plaatsvinden.
- Op de P&R Zuid wordt nog 1 aanpassing verricht, ten behoeve van de overdracht van de openbare ruimte aan Beheer van Lansingerland.
- Voor het grote kunstwerk wordt gekeken of met VOBI financiële overeenstemming kan worden bereikt. Lukt dit niet dan zijn juridische stappen niet uitgesloten. Gevoel is dat VOBI er toch graag onderling uit wil komen.
- Er wordt een aanbestedingsprocedure c.q. uitvraag opgestart voor de wind- en geluidsmaatregelen.
- Onder het perron zijn, ondanks de hekwerken, opnieuw zwervers aangetroffen. Enige manier om daar te kunnen komen is via het spoor. Er wordt wederom ontruimd en toezicht gehouden, hopelijk heeft dat effect.
- Er wordt hard gewerkt aan het treffen van de voorbereidingen voor het plaatsen van de zonnepanelen boven de P&R en op het dak van het station, zoals het opstellen van een opstalovereenkomst.
- (10)(2)(e) vraagt naar overdracht van openbare ruimte naar de gemeente Lansingerland. (10)(2)(e) geeft aan hierover goed contact te hebben met (10)(2)(e) (10)(2)(e) loopt zelf ook vast binnen zijn organisatie (op gebied van openbaar vervoer).
- (10)(2)(e) vraagt of de (her)besteding van gelden van MRDH, voor bijvoorbeeld de fietsshelling nu definitief geregeld is. (10)(2)(e) antwoordt dat de afspraak is dat na financiële afrekening opnieuw overleg gevoerd kan worden voor inzetten van de resterende middelen voor geluidsmaatregelen en de fietsshellingbaan.

5. Rekeningcommissie Bleizo

- (10)(2)(e) meldt dat aanstaande donderdagavond 16 april 2020 de Rekeningcommissie Bleizo virtueel samenkomt voor advisering over de financiële jaarstukken 2019. (10)(2)(e) is de nieuwe secretaris. Over de vorm van de vergadering is nog wat onduidelijkheid, (10)(2)(e) zoekt nogmaals contact met haar.
- (10)(2)(e) vraagt naar de reactie van de gemeenten aangaande de memo van GR Bleizo over de uitvoering van de aanbevelingen van de accountant, het ligt in de bedoeling om deze memo te verstrekken aan de Rekeningcommissie Bleizo. (10)(2)(e) en (10)(2)(e) zullen voor accordering van de bestuurders zorgen.

6. Rente schommelingen Bleizo

(10)(2)(e) meldt dat er naar aanleiding van de gevoelens van de raad van Lansingerland is een memo opgesteld m.b.t. de strategie voor beheersing van risico's van renteschommelingen. Dit memo is bij de vergaderstukken gevoegd. (10)(2)(e) licht het memo toe.

(10)(2)(b)

Agenda

DiRo Overleg Bleizo en Hoefweg

(10)(2)(b)

De deelnemers van het directie overleg stemmen in met het informeren van de Rekeningcommissie Bleizo, maar willen dit eerst voorleggen aan de beleidsmedewerkers treasury van de eigen gemeenten. Ze informeren GR Bleizo hierover z.s.m. met het oog op de vergadering van de Rekeningcommissie. **Actie:** (10)(2)(e) (10)(2)(e) leggen het memo intern bij de gemeenten voor en komen met een reactie.

Hoefweg

7. Prisma

- Buiten bereik Wob-verzoek

8. Overleg Bleizo-Lansingerland

(10)(2)(e) meldt dat het maken van een afspraak voor een overleg met (10)(2)(e) wat moeizaam gaat omdat er niet wordt gereageerd op vergaderverzoeken. **Actie:** (10)(2)(e) pakt dit op met (10)(2)(e) en koppelt dit terug.

Overig

9. Rondvraag

(10)(2)(e) meldt dat de projectorganisatie in gesprek is met de belastingdienst over de vennootschapsbelasting 2016 (Bedrijvenschap Hoefweg), voor wat betreft de vaststelling van de fiscale openingsbalans. (10)(2)(e)

Buiten bereik Wob-verzoek

10. Sluiting

(10)(2)(e) sluit, onder dankzegging van ieders inbreng, deze vergadering.

Volgende vergadering 12 mei 2020

U20.03465

U20.03465

De leden van de gemeenteraden
Zoetermeer en Lansingerland
T.a.v. de griffie

Verzenddatum 7 mei 2020
Ons kenmerk U20.03465

Postbus 1
2650 AA Berkel en Rodenrijs

Nadere informatie
Griffie
Telefoon
14 010
E-mail
griffie@lansingerland.nl
Website
www.lansingerland.nl

Onderwerp **Advies rekeningcommissie Bleizo over
de jaarrekening 2019**

Geachte heer, mevrouw,

Inleiding

De rekeningcommissie Bleizo adviseert in deze samenstelling voor de derde keer over de jaarrekening. De rekeningcommissie heeft tot taak het adviseren van de bestuursorganen van de deelnemende gemeenten over de vast te stellen rekening. De rekeningcommissie is op 16 april en 30 april bij elkaar gekomen. De rekeningcommissie is op de eerste bijeenkomst uitgebreid geïnformeerd over de ontwikkelingen van het afgelopen jaar en specifiek over de jaarrekening 2019. Het is de verwachting dat als gevolg van de recente ontwikkelingen als gevolg van de Coronacrisis de jaarrekening 2019 nog aangepast gaat worden. De rekeningcommissie Bleizo baseert haar advies op de jaarrekening 2019 met dagtekening 2 april 2020.

De rekeningcommissie heeft een goede indruk gekregen over de ontwikkelingen bij de Gemeenschappelijke Regeling (GR) Bleizo. Op de tweede bijeenkomst is gesproken over de inhoud van het advies aan de raden over de doelmatigheid, doeltreffendheid en rechtmatigheid van de jaarrekening. De rekeningcommissie heeft een gezamenlijke afweging gemaakt en wil de gemeenteraden van Zoetermeer en Lansingerland enkele aandachtspunten meegeven.

1. Doelmatigheid en doeltreffendheid

In het afgelopen jaar is er veel bereikt binnen de GR Bleizo. Er wordt een positief resultaat verwacht. De gronden van Bleizo-Oost zijn verkocht. Het is de verwachting dat de Vervoersknoop binnen het budget wordt gerealiseerd. Het enige wat nog loopt is de realisatie van Bleizo-West en dat ligt momenteel buiten de invloedssfeer van de GR Bleizo. De rekeningcommissie concludeert dat de GR Bleizo voldoet aan de eisen ten aanzien van de doelmatigheid en doeltreffendheid.

2. Rechtmatigheid

De rekeningcommissie heeft van de accountant een toelichting gekregen op de accountsverklaring. De jaarrekening 2019 is volgens het verslag van de accountant getrouw en rechtmatig. De accountant geeft een goedkeurende controleverklaring waarin staat dat de Jaarrekening 2019 een getrouw beeld geeft

van het eigen vermogen op 31 december 2019 en het resultaat over 2019. De accountant is van oordeel dat de in deze jaarrekening verantwoorde baten en lasten alsmede de balansmutaties over 2019 in alle van materieel belang zijnde aspecten rechtmatig tot stand zijn gekomen in overeenstemming met de in de relevante wet- en regelgeving opgenomen bepalingen zoals opgenomen in het normenkader rechtmatigheid GR Bleizo.

De rekeningcommissie sluit zich aan bij het oordeel van de accountant en kan zich vinden in de aanbevelingen van de accountant.

3. Programma Bleizo-West

In 2019 is door Twynstra Gudde het onderzoek 'Inventarisatie contexten ontwikkeling gebied Bleizo-West' verricht. Eind 2020 zou door de gemeenteraden van Zoetermeer en Lansingerland besloten worden welke ontwikkelopgave er voor Bleizo-West zou komen. Hiervoor zou in 2020 eerst verder onderzoek gedaan worden.

De Coronacrisis vertraagt dit proces momenteel echter. In de gemeente Zoetermeer wordt een beleidsarme Perspectiefnota 2021 opgesteld ten behoeve van het voorjaarsdebat. Na het zomerreces buigt het college van Zoetermeer zich over eventuele aanpassingen van (nieuw) beleid en stuurt in september 2020 een aanvullend begrotingsvoorstel naar de raad van Zoetermeer. In de gemeente Lansingerland heeft het college voorgesteld om Bleizo-West "on hold" te zetten en in september verder te bepalen wat de route zal zijn in dit dossier. Dit betekent dat de visievorming over de invulling van het programma van Bleizo-West en dat de ontwikkeling mogelijk een jaar of meer vertraagt. De rekeningcommissie benadrukt dat een jaar vertraging tot aanzienlijke verhoging van de kosten leidt. De rekeningcommissie ziet in dat de visievorming en invulling van Bleizo-West een proces is dat zorgvuldig moet worden gedaan, tijd vergt en waar buiten de gemeenten Lansingerland en Zoetermeer ook externe overheden en partijen bij betrokken zijn. De rekeningcommissie ziet het belang van zorgvuldige voortzetting van dit proces.

De rekeningcommissie adviseert dan ook de gemeenteraden om in het belang van de voortgang van het proces het AB van de GR Bleizo te verzoeken om de kosten van de visievorming vanuit de GREX van de GR Bleizo te laten financieren zodat vertraging zo veel mogelijk voorkomen wordt.

4. Vennootschapsbelasting

In 2019 heeft de GR Bleizo voor het eerst winst gemaakt. Dit heeft als gevolg dat er vennootschapsbelasting betaald moet gaan worden vanaf het jaar 2020. Dit is een nieuw domein waar de GR Bleizo geen ervaring mee heeft. De rekeningcommissie adviseert de GR Bleizo om expertise, een fiscaal specialist, op dit vlak in te huren zodat het bedrag aan Vennootschapsbelasting dat betaald moet worden niet meer bedraagt dan strikt noodzakelijk.

Samenstelling rekeningcommissie Bleizo

De rekeningcommissie Bleizo bestaat uit de volgende vertegenwoordigers per gemeenteraad:

<i>Zoetermeer</i>	De heer P. Smitskam - De heer A. Bauer (plv. voorzitter)
<i>Plv.</i>	Mevrouw M. Kraneveldt-van der Veen - De heer W.J. Blansjaar
<i>Lansingerland</i>	De heer A.F.M. Ammerlaan - De heer J.P.A. Philippens (voorzitter)
<i>Plv.</i>	De heer E.J. Jonker

Taken van de rekeningcommissie

De rekeningcommissie heeft tot taak het adviseren van de bestuursorganen van de deelnemende gemeenten omtrent de vast te stellen rekening als bedoeld in artikel 31, lid 7 GR Bleizo. Daartoe onderzoekt de rekeningcommissie de doelmatigheid, de doeltreffendheid en de rechtmatigheid van het door de bestuursorganen van de GR Bleizo gevoerde bestuur. De rekeningcommissie treedt niet in de

bevoegdheden die de rekenkamers van de deelnemende gemeenten hebben op de voet van artikel 184 Gemeentewet en het onderzoek niet kan betreffen de controle van de jaarstukken als bedoeld in artikel 28 lid 2 van de GR Bleizo. De leden van de rekeningcommissie zijn belast met het in gezamenlijkheid uitvoeren van de onderzoeken, het formuleren van conclusies en aanbevelingen en het uitbrengen van een jaarverslag.

Onderzoek jaarrekening 2019

De rekeningcommissie heeft van de GR Bleizo ter advisering aan de twee gemeenteraden de volgende stukken ontvangen en bestudeerd:

- a) Gemeenschappelijke regeling Bleizo
- b) Statuten rekeningcommissie Bleizo
- c) Jaarrekening 2019
- d) Begrotingswijziging 2020-1
- e) Begroting 2021
- f) Toelichting op de GREX per 1-1-2020 (geheim)
- g) GR Bleizo Controleverklaring 2019 Publieke Sector Accountants
- h) Accountantsverslag Bleizo 2019 Publieke Sector Accountants
- i) Memo van GR Bleizo d.d. december 2019: Beheersing renterisico grondexploitatie
- j) Memo van GR Bleizo aan gemeenten en Rekeningcommissie d.d. 6-4-2020: Reactie Directeur op aanbevelingen accountant

Vergaderingen rekeningcommissie Bleizo

Op 16 april 2020 is de rekeningcommissie bijeengekomen via een Skype-vergaderingen. Presentaties zijn verzorgd door de directeur van GR Bleizo, concerncontroller van GR Bleizo, planeconoom van GR Bleizo en de externe accountant. In deze presentaties werd een toelichting gegeven op de ontwikkelingen bij de GR Bleizo en de verstrekte documenten, gevolgd door een beraadslaging van de rekeningcommissie. Tijdens de tweede Skype-vergadering van de rekeningcommissie op 30 april 2020 heeft de rekeningcommissie haar advies vastgesteld.

Met een vriendelijke groet,

J.P.A. Phillippens
Voorzitter rekeningcommissie Bleizo

(10)(2)(e)

Van: (10)(2)(e) <(10)(2)(e)@hoefweg.nl>
Verzonden: woensdag 13 januari 2016 09:52
Aan: (10)(2)(e)@lansingerland.nl; (10)(2)(e); (10)(2)(e)
CC: (10)(2)(e)@lansingerland.nl; (10)(2)(e); (10)(2)(e); (10)(2)(e)
Onderwerp: annotatie bij brainstorm prisma/bleizo
Bijlagen: Annotatie bij de brainstormsessie Marketing Prisma 120116.docx

Beste (10)(2)(e) en (10)(2)(e),

Naar aanleiding van onze voorbespreking, ontvangen jullie hierbij een annotatie voor bij de brainstormsessie marketing Prisma/Bleizo, die morgen wordt gehouden in de Prisma-keet van 14.30 – 16.30 (voorafgaand aan de AVA Prisma).

De annotatie is ook kortgesloten met (10)(2)(e),

Met vriendelijke groet,

(10)(2)(e)

Annotatie bij de brainstormsessie Marketing Prisma/Bleizo

12 januari 2016

(10)(2)(e)

1. Op 14 januari 2016 wordt voorafgaand aan de AVA Prisma een brainstormsessie (geplande tijd: 14.30 – 16.30 in de Prisma-keet) over de marketing van Prisma/Bleizo gehouden. Dit naar aanleiding van de bespreking van de notitie over de marketing Prisma/Bleizo van Gedachtengoed in de AVA van 2 november 2015. De afspraak is gemaakt om een brainstormsessie te houden met betrokkenen, zodat de nodige stappen gezet kunnen worden voor de gezamenlijke marketing en vervolgacties.
2. Voor de brainstormsessie van a.s. donderdag zijn ook uitgenodigd (10)(2)(e) (opsteller advies) en (10)(2)(e) (directeur Bleizo). Door Prisma is aan (10)(2)(e) gevraagd de brainstormsessie te leiden.
3. De brainstormsessie is geen AVA-bijeenkomst. Dit maakt het mogelijk voor de bestuurders (10)(2)(e) en (10)(2)(e) om zowel vanuit hun rol als bestuurder van het Bedrijvenschap Hoefweg, als vanuit hun rol als bestuurder van de GR Bleizo op te treden.

(11)(1)

(1 1) (1)