



----- kabels en leidingen



gemeentebedrijven zoetermeer
afd. beplantingen

voorg. 223/90
bladnr. 5.7.486
schaal 1:500
formaat A4

datum: 900221
get. adv
gec.
akk

± 35 ca. uit te geven bij van



[Handwritten signature]



VERZONDEN

18 JULI 1995

GEBOEKT

Uw kenmerk

Datum

Ons kenmerk

Doorkiesnummer

GEO.OZ/95/14983

079 537436

Uw brief van

Bijlagen

div.

Onderwerp

huur snippergroen

Geachte

Volgens onze gegevens bent u sinds enige tijd bewoner van de bovengenoemde woning. De vorige bewoner had een perceeltje gemeentegrond ter grootte van circa 35 m², gelegen achter deze woning in gebruik.

Wij stellen u hierbij in de gelegenheid met de gemeente een huurovereenkomst voor dit perceeltje grond te sluiten.

De huursom bedraagt voor de eerste vier jaar f 200,--; voor elke volgende periode van vier jaar bedraagt de huur f 100,--.

Wij doen u hierbij toekomen een huurovereenkomst (in tweevoud) met bijbehorende tekening en verzoeken u per omgaande één exemplaar van de overeenkomst met de tekening voorzien van uw handtekening aan ons terug te zenden.

Indien u geen belanstelling voor het perceeltje hebt of niet reageert op deze brief, dan zal het gebruik van het perceeltje snippergroen worden beëindigd en zal het perceeltje door u ontruimd moeten worden.

Namens burgemeester en wethouders van Zoetermeer,
de directeur van de hoofdafdeling Stadswerken,



Voorwaarden voor de huur van een perceel snippergroen.

Ondergetekende, [redacted] D, [redacted] D, [redacted] D,
bewoner van de woning [redacted] D,
te Zoetermeer, hierna te noemen de huurder, verklaart akkoord te gaan met de huur van het op
bijgaande tekening nr. 223/90 aangegeven perceeltje snippergroen ter grootte van ca. 35 m²,
onder de bij huur en verhuur gebruikelijke bepalingen en bedingen en voorts onder de volgende
bijzondere voorwaarden:

1. De huur wordt aangegaan voor een periode van vier jaar, ingaande op
1 juli 1995 en mitsdien eindigende op 30 juni 1999.
De huur wordt daarna telkens met een periode van vier jaar verlengd, met dien verstande
dat alsdan tussentijdse éézijdige opzegging zowel door verhuurder als door huurder
mogelijk is. Opzegging dient schriftelijk te geschieden, met inachtneming van een
opzegtermijn van één maand.
2. De huurprijs bedraagt f 200, = voor de eerste periode van vier jaar. De huurprijs voor elke
volgende periode van vier jaar bedraagt f 100, =. Door de gemeente zal voor deze
betaling een acceptgirokaart worden toegezonden.
3. De huurder aanvaardt het perceeltje grond in de staat waarin het zich bevindt bij het
aangaan van de huurovereenkomst, mag het uitsluitend als tuin gebruiken en dient het in
nette staat te onderhouden.
Beplantingen of hagen aan de zijde van een voetpad, een rijbaan of een brandgang mogen
daarover niet uitsteken of overhangen.
In het perceeltje grond mag geen vijver of zitkuil worden gegraven c.q. worden
aangebracht.
4. Op het perceeltje grond mogen geen gebouwen of bouwwerken (waaronder ook begrepen
bielzenkonstrukties) worden opgericht.
Zonder toestemming van burgemeester en wethouders mag geen parkeerplaats of uitrit
worden aangelegd.
5. Het is huurder niet toegestaan het perceeltje grond geheel of gedeeltelijk onder te
verhuren of aan derden in gebruik te geven.
6. Alle zakelijke lasten die van het gehuurde geheven worden, komen voor rekening van
huurder.
7. Huurder is gehouden bij het beëindigen van de huurovereenkomst het perceeltje grond in
goede staat en schoon op te leveren, zonder dat de huurder enig recht heeft op schade-
vergoeding, hoe ook genaamd.
8. Huurder is gehouden bij verhuizing de gemeente daarvan in kennis te stellen. Hij is tevens
verplicht zoveel mogelijk de nieuwe bewoner van deze huurovereenkomst op de hoogte te
stellen.

archiefexemplaar



9. Kabels en leidingen:

In het perceeltje grond bevinden zich kabels en leidingen met de daarbij behorende onderdelen, zoals aangegeven op genoemde tekening met "K + L".

Huurder is verplicht te gedogen dat de betreffende kabels en pijpleidingen met de bijbehorende onderdelen, zoals kasten en bestratingen enzovoorts, in of op het perceeltje grond worden gelegd c.q. opgericht en gehouden.

Huurder mag ter plaatse geen zware diepwortelende gewassen planten, noch palen e.d. dieper dan 40 cm onder het maaiveld aanbrengen.

Huurder is gehouden te allen tijde toegang tot het perceeltje grond te verlenen ten behoeve van het onderhouden, beproeven, inspecteren en vernieuwen van de aanwezige kabels en leidingen en de daarbij behorende onderdelen en moet de noodzakelijke werkzaamheden gedogen op de plaatsen waar en de wijze waarop de gemeente en/of nutsbedrijven dit nodig achten, zonder dat de huurder enig recht op schadevergoeding kan doen gelden.

Schade aan de in de grond aanwezige kabels en/of leidingen, of de daarbij behorende onderdelen, ontstaan door toedoen van de huurder zal volledig op de huurder worden verhaald.

Indien tot de genoemde onderdelen een brandkraan behoort, is huurder gehouden deze kraan te allen tijde vrij te houden voor onmiddellijk en ongehinderd gebruik.

10. Verhuurder is gerechtigd bij niet- of niet-tijdige betaling van de huurprijs op tijd en wijze als hiervoor vermeld en bij niet-, niet-tijdige of niet behoorlijke nakoming van enige aan huurder opgelegde verplichting, alsmede bij overtreding van enig aan huurder opgelegd verbod, de huurovereenkomst van rechtswege en zonder dat enige rechterlijke tussenkomst is vereist als ontbonden te beschouwen indien huurder na ingebrekestelling en na verloop van de daarin gestelde termijn in gebreke blijft aan zijn verplichtingen te voldoen; alsdan is huurder verplicht binnen 14 dagen, nadat verhuurder schriftelijk te kennen heeft gegeven, dat hij de huurovereenkomst als ontbonden beschouwt, het gehuurde in goede staat en schoon op te leveren zonder recht op enige vergoeding, onverminderd de verplichting van huurder tot vergoeding van de kosten, schaden en interessen.

11. Opzegging of wijzigingen dienen te worden gericht aan:
Gemeente Zoetermeer, Postbus 15, 2700 AA Zoetermeer, onder vermelding van:
snippergroen.

12. Alle kosten vallende op deze overeenkomst, alsmede op de tenuitvoerlegging daarvan, komen voor rekening van huurder.

Voor akkoord,

d.d. 24.7.1995

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

D Art. 5.1 lid 1 sub d

Deze informatie betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de UAVG