



gemeente

Zoetermeer

gemeente Zoetermeer	
Rout.:	062 College:

08 MAART 2001

Nr.:	Pdd.:
Opm.:	Ontbv.: i/n

Jethmar a.o.

1100293

01/4566

f200 -> CNT 12/3/01

VOORWAARDEN VOOR DE HUUR VAN EEN PERCEEL SNIPPERGROEN.

Ondergetekende, [redacted] D
bewoner van de woning [redacted] D
te Zoetermeer, hierna te noemen de huurder, verklaart akkoord te gaan met de huur van het op bijgaande tekening nr. 223/90 aangegeven perceeltje snippergroen ter grootte van ca.35 m², onder de bij huur en verhuur gebruikelijke bepalingen en bedingen en voorts onder de volgende bijzondere voorwaarden:

1. De huur wordt aangegaan voor een periode van vier jaar, ingaande op 1 juli 1999 en mitsdien eindigende op 1 juli 2003.
De huur wordt daarna telkens met een periode van vier jaar verlengd, met dien verstande dat alsdan tussentijdse éézijdige opzegging zowel door verhuurder als door huurder mogelijk is. Opzegging dient schriftelijk te geschieden, met inachtneming van een opzegtermijn van één maand.
2. De huurprijs bedraagt f 200,= voor de eerste periode van vier jaar. De huurprijs voor elke volgende periode van vier jaar bedraagt f 100,=. Door de gemeente zal voor deze betaling een factuur worden toegezonden.
3. De huurder aanvaardt het perceeltje grond in de staat waarin het zich bevindt bij het aangaan van de huurovereenkomst, mag het uitsluitend als tuin gebruiken en dient het in nette staat te onderhouden.
Beplantingen of hagen aan de zijde van een voetpad, een rijbaan of een brandgang mogen daarover niet uitsteken of overhangen.
In het perceeltje grond mag geen vijver of zitkuil worden gegraven c.q. worden aangebracht.
4. Op het perceeltje grond mogen geen gebouwen of bouwwerken (waaronder ook begrepen bielzenkonstrukties) worden opgericht.
Zonder toestemming van burgemeester en wethouders mag geen parkeerplaats of uitrit worden aangelegd.
5. Het is huurder niet toegestaan het perceeltje grond geheel of gedeeltelijk onder te verhuren of aan derden in gebruik te geven.
6. Alle zakelijke lasten die van het gehuurde geheven worden, komen voor rekening van huurder.
7. Huurder is gehouden bij het beëindigen van de huurovereenkomst het perceeltje grond in goede staat en schoon op te leveren, zonder dat de huurder enig recht heeft op schadevergoeding, hoe ook genaamd.
8. Huurder is gehouden bij verhuizing de gemeente daarvan in kennis te stellen. Hij is tevens verplicht zoveel mogelijk de nieuwe bewoner van deze huurovereenkomst op de hoogte te stellen.



9. Verhuurder is gerechtigd bij niet- of niet-tijdige betaling van de huurprijs op tijd en wijze als hiervoor vermeld en bij niet-, niet-tijdige of niet behoorlijke nakoming van enige aan huurder opgelegde verplichting, alsmede bij overtreding van enig aan huurder opgelegd verbod, de huurovereenkomst van rechtswege en zonder dat enige rechterlijke tussenkomst is vereist als ontbonden te beschouwen indien huurder na ingebrekestelling en na verloop van de daarin gestelde termijn in gebreke blijft aan zijn verplichtingen te voldoen; alsdan is huurder verplicht binnen 14 dagen, nadat verhuurder schriftelijk te kennen heeft gegeven, dat hij de huurovereenkomst als ontbonden beschouwt, het gehuurde in goede staat en schoon op te leveren zonder recht op enige vergoeding, onverminderd de verplichting van huurder tot vergoeding van de kosten, schade en interessen.
10. Opzegging of wijzigingen dienen te worden gericht aan:
Gemeente Zoetermeer, Postbus 15, 2700 AA Zoetermeer, onder vermelding van: snippergroen.
11. Kabels en leidingen:
In of op het perceeltje grond bevinden zich kabels en leidingen met de daarbij behorende onderdelen, zoals aangegeven op genoemde tekening met "K+L". Gebruiker is verplicht te gedogen dat de betreffende kabels en pijpgeleidingen met de bijbehorende onderdelen, zoals kasten en bestratingen enzovoorts, in of op het perceeltje grond worden gelegd c.q. opgericht en gehouden. Gebruiker mag ter plaatse geen zware diepwortelende gewassen planten, noch palen e.d. dieper dan 40 cm onder het maaiveld aanbrengen. Gebruiker is gehouden te allen tijde toegang tot het perceeltje grond te verlenen ten behoeve van het onderhouden, beproeven, inspecteren en vernieuwen van de aanwezige kabels en leidingen en de daarbij behorende onderdelen en moet de noodzakelijke werkzaamheden gedogen op de plaatsen waar en de wijze waarop de gemeente en/of de nutsbedrijven dit nodig achten, zonder dat de gebruiker enig recht op schadevergoeding kan doen gelden. Schade aan de in de grond aanwezige kabels en/of leidingen van de gebruiker, zal volledig op de gebruiker worden verhaald. Indien tot de genoemde onderdelen een brandkraan behoort, is gebruiker gehouden deze kraan te allen tijde vrij te houden voor onmiddellijk en ongehinderd gebruik.
12. Alle kosten vallende op deze overeenkomst, alsmede op de tenuitvoerlegging daarvan, komen voor rekening van huurder.

Voor akkoord huurder,

d.d.

6 maart 2001



--- kabels en leidingen



gemeentebedrijven zoetermeer
afd. beplantingen

voignr 223/90
bladnr 5.7.486
schaal 1:500
formaat A4



± 35 ca. uit te geven bij van

datum 900221
gel. adv
gec.
ank

[Handwritten signature]



gemeente

Zoetermeer

Bestuur

Directiezaken

Postbus 15
2700 AA Zoetermeer**VERZONDEN****01 JUNI 1999****GEBOEKT:**

Datum

Aan

I [redacted] D

[redacted] D

2724 BE ZOETERMEER

Uw kenmerk

Ons kenmerk

GEO.VG/99/11069

Uw brief van

Onderwerp

snippergroen

Doorkiesnummer

079-3468378

Bijlage

antwoordformulier

Geachte [redacted] D

Volgens onze gegevens bent u sinds 1 februari 1999 bewoner van de bovengenoemde woning.

De vorige bewoner had een perceeltje gemeentegrond ter grootte van circa 35 m², gelegen nabij de woning in gebruik.

Wij stellen u hierbij in de gelegenheid met de gemeente een huurovereenkomst voor dit perceeltje grond te sluiten.

De huursom bedraagt momenteel voor de eerste periode van vier jaar f 200,-; voor elke volgende periode van vier jaar bedraagt de huur f 100,-.

Indien u met dit voorstel instemt verzoeken wij u bijgaand antwoordformulier getekend aan ons te retourneren vóór 10 juni 1999.

Wij zullen u dan een huurovereenkomst en een nota doen toekomen van f 200,- voor de periode van 1 juli 1999 tot 1 juli 2003.

Indien u geen belangstelling voor het perceeltje hebt, verzoeken wij u dit eveneens middels bijgesloten antwoordformulier aan ons kenbaar te maken.

Het gebruik van het perceeltje snippergroen zal dan worden beëindigd en het perceeltje dient vervolgens door u te worden ontruimd.

Voor het verzenden van uw formulier kunt u gebruik maken van bijgesloten antwoordenvelophe.

Voor eventuele vragen kunt u desgewenst telefonisch contact opnemen met de behandelend functionaris,

[redacted] D [redacted] D Telefoon 079 - 3468 378, dagelijks tussen 9.00 en 12.00 uur.

Wij nemen aan u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Namens burgemeester en wethouders van Zoetermeer,

de directeur van de hoofdafdeling Stadswerken,

voor deze:

Het hoofd van de afdeling Grondbedrijf en Economische Ontwikkeling

(ing. [redacted] D)

cc: [redacted] D

Hoofdafdeling Bestuur, bezoekadres: Stadhuisplein 1 (Wijk 11). Het stadhuis is per openbaar vervoer bereikbaar via de Zoetermeerlijn (NS), station Stadhuis en via de buslijnen van ZWN, haltes PWA en Bordeauxstraat.
Telefoonnr : (079) 346 80 00

Telefaxnr : 079-346 80 01

Archiefexemplaar



ANTWOORDFORMULIER SNIPPERGROEN

Ondergetekende,

Naam

:

D

Adres

:

D

Postcode/woonplaats

:

D

Zoetermeer

Wenst **WEL/GEEN** gebruik te maken van het perceeltje snippergroen.
(svp doorhalen wat niet van toepassing is)

1-7-99

evt. opmerkingen:

Graag een tekening / Plattegrond van het
snippergroen
Is niet bij ons bekend

(datum) 07 juni 1999

(handtekening)

D



gemeente

Zoetermeer

Stadswerken

Afdeling Grondbedrijf &
Economische Ontwikkeling

Postbus 15
2700 AA Zoetermeer

VERZONDEN

27 JULI 1999

GEBOEKT:

Aan

I [redacted] D

[redacted] D

[redacted] D ZOETERMEER

Seghvent

Uw kenmerk

Ons kenmerk
GEO.VG/99/15436

Uw brief van

Onderwerp
snippergroen

Datum

Doorkiesnummer
079-3468378

Bijlage
contracten

Geachte [redacted] D [redacted] D

Hierbij delen wij u mede, dat wij hebben besloten het perceeltje snippergroen ter grootte van circa 35 m², grenzend aan uw woning aan u te verhuren.

Daartoe doen wij u hierbij toekomen een huurovereenkomst (in tweevoud) met bijbehorende tekening en verzoeken u per omgaande één exemplaar van de overeenkomst met de tekening voorzien van uw handtekening aan ons te retourneren.

Burgemeester en wethouders van Zoetermeer,
de secretaris, de burgemeester,

Weth.F.

de directeur Stadswerken,

Weth.F.

de directeur Stadswerken,

C.c. : [redacted] D

smitct

Gemeentehuis Zoetermeer, bezoekadres: Stadhuisplein 1 (Wijk 11). Het stadhuis is per openbaar vervoer bereikbaar via de Zoetermeerlijn (NS), station Stadhuis en via de buslijnen van ZWN, haltes PWA en Bordeauxstraat.
Telefoonnr : (079) 346 80 00

Archiefexemplaar

Telefaxnr : (079) 346 84 98

[REDACTED] D

Van: [REDACTED] D @bo@ztm-sw
Verzonden: woensdag 21 februari 2001 11:14
Aan: [REDACTED] D @geo@ztm-sw
Onderwerp: snippergroen

Hoi [REDACTED] D

Naar aanleiding van jouw verzoek, over het in gebruik nemen van snippergroen, kan ik je het volgende meedelen :

* [REDACTED] D
Is in gebruik genomen door de bewoners (het ingekleurde gedeelte van jouw tekening).

[REDACTED] D

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] D [REDACTED] D [REDACTED] D



gemeente

Zoetermeer

Stadswerken

Afdeling Ontwikkelingsbedrijf &
Economische Zaken

Postbus 15
2700 AA Zoetermeer

Aan

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted] Zoetermeer

Uw kenmerk

Ons kenmerk
OEZ/VG/01/4566

Uw brief van

Onderwerp
Snippergroen

VERZONDEN
Datum

05 MAART 2001

Doorkiesnummer
079 - 3468378

Bijlage

Geachte [Redacted]

Op 27 juli 1999 deelden wij u mede akkoord te gaan met de verhuur van een perceeltje snippergroen nabij uw woning. Daartoe stuurden wij u een huurovereenkomst (in tweevoud) met het verzoek om één exemplaar te ondertekenen en per omgaande te retourneren.
Tot op heden mochten wij geen ondertekende huurovereenkomst van u ontvangen, terwijl er geconstateerd is dat u wel gebruik maakt van het perceeltje snippergroen.
Indien wij het ondertekende huurcontract niet voor 10 maart 2001 ontvangen, gaan wij ervan uit dat u geen belangstelling meer hebt voor het perceeltje.
Het gebruik wordt dan direkt beëindigd en u dient het perceeltje te ontruimen en in de oorspronkelijke staat te herstellen.

Namens het college van burgemeester en wethouders van Zoetermeer,
H. [Redacted] an de afdeling Ontwikkelingsbedrijf en Economische Zaken,

(in [Redacted])

C.c. : [Redacted]

smitct

Hoofdafdeling Stadswerken, bezoekadres: Stadhuisplein 1 (Wijk 11). Het stadhuis is per openbaar vervoer bereikbaar via de Zoetermeerlijn (NS), station Stadhuis en via de buslijnen van ConneXXion, haltes PWA-hal en Bordeauxstraat.
Telefoonnr : (079) 346 8000

Archiefexemplaar

Telefaxnr : (079) 346 9468

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

D Art. 5.1 lid 1 sub d

Deze informatie betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de UAVG