



## HUUROVEREENKOMST

De ondergetekenden:

1.



hierna te noemen verhuurder

en


2.

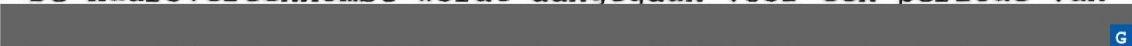


hierna te noemen huurder,

verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

verhuurder verhuurt aan huurder, evenals deze van gene huurt, een perceel grond ter grootte van circa 1.930 m<sup>2</sup>, gelegen aan de Houtsingel, hoek Zuidweg te Zoetermeer, voor de vestiging van een motorbrandstoffenverkooppunt, zoals schetsmatig is aangegeven op de bij deze overeenkomst behorende tekening nummer 614/90, een en ander onder de bij huur en verhuur gebruikelijke bepalingen en bedingen en voorts onder de volgende bijzondere voorwaarden.

1. De huur gaat in op  of zoveel eerder als het gehuurde door huurder in gebruik wordt genomen.

2. De huurovereenkomst wordt aangegaan voor een periode van 

tenzij één der partijen uiterlijk één jaar voor het verstrijken van een huurperiode kenbaar maakt een wijziging of een beëindiging van de overeenkomst voor te staan.

3.1.



3.2. Bij tussentijdse beëindiging als bedoeld onder 3.1 zal de gemeente aan de huurder het nog niet afgeschreven gedeelte van de stichtingskosten van de door de huurder opgerichte opstallen uitkeren.

Tot de stichtingskosten zullen niet worden gerekend de kosten van de aangebrachte reclames en van de losse, door de huurder mee te nemen inventaris of gereedschappen. Tot de opstallen worden niet gerekend de benzine- en andere pompen en tanks.

Mocht omtrent de vaststelling van het bedrag der uitkering geen overeenstemming worden bereikt, dan zal dit bedrag worden bepaald door drie in onderling overleg en voor gezamenlijke rekening te benoemen deskundigen.

- 4.1. De huurprijs bedraagt per jaar minimaal [redacted] exclusief BTW. Indien evenwel de jaaromzet ligt boven de [redacted] brandstof, wordt de minimum huurprijs verhoogd met een bedrag gelijk aan de resultante van het aantal verkochte liters brandstof boven [redacted] vermenigvuldigd met [redacted] exclusief BTW.
- 4.2. De door huurder aan verhuurder verschuldigde jaarlijkse huurprijs zal per 1 januari 1997 en vervolgens telkens om de vijf jaren worden verhoogd of verlaagd overeenkomstig de stijging of daling, welke het totaalprijsindexcijfer van de gezinsconsumptie, reeks voor werknemersgezinnen met een gezinsinkomen beneden de loongrens van de ziekenfondsverzekering, door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS) vastgesteld op de meest recente tijdsbasis, zal vertonen ten opzichte van het overeenkomstige cijfer van vijf jaar daarvoor. Hiertoe zal het tot de datum van aanpassing geldende bedrag worden vermenigvuldigd met een factor welke wordt verkregen door het bovengenoemde prijsindexcijfer van de maand oktober van het direct aan de aanpassing voorafgaande jaar te delen door het prijsindexcijfer van de maand oktober van vijf jaar dáárvoor.  
Indien bovenbedoelde gegevens van het C.B.S. geheel of gedeeltelijk komen te ontbreken, zal de aanpassing volgens andere soortgelijke maatstaven worden berekend.
- 4.3. De minimum huurprijs dient bij vooruitbetaling in twee gelijke halfjaarlijkse termijnen te worden voldaan door storting of overschrijving op de rekening van de gemeente [redacted]
- 4.4. Het in artikel 4.1 bedoelde aantal liters zal door huurder ieder jaar schriftelijk aan het college van burgemeester en wethouders worden medegedeeld, vergezeld van een akkoordverklaring van de brandstoffenleverancier(s) en wel uiterlijk binnen drie maanden na afloop van het kalenderjaar, waarop de opgave betrekking heeft.
- 4.5. Huurder verbindt zich een door het college van burgemeester en wethouders gemachtigde op zijn eerste verzoek inzage te verlenen in de administratie voor zover zulks nodig geacht wordt ter controle van de verkochte hoeveelheid brandstof.
- 4.6. Indien huurder ondanks aanmaning in gebreke blijft de onder 4.4 omschreven opgave te verstrekken, zal verhuurder gerechtigd zijn de totale omzet te schatten en de op basis daarvan verschuldigde huursom te vorderen.



- 4.7. Indien verhuurder blijkt, dat huurder een te lage opgave heeft verstrekt, zal huurder - indien en voor zover de op basis van de juiste opgave berekende component van de huurprijs die component, berekend op basis van de onjuiste opgave, overschrijdt - aan verhuurder behoudens het verschuldigde, een onmiddellijke opeisbare boete verbeuren gelijk aan 10 maal het bedrag van de overschrijding.
- 4.8. Indien en voor zover het bedrag van de vooruitbetaalde minimum huurprijs overschreden wordt als gevolg van de berekening op grond van het totaal aantal verkochte liters brandstof, op de wijze als omschreven 4.1, is huurder gehouden tot bijbetaling van dit verschil binnen één maand de datum van de terzake door of namens het college van burgemeester en wethouders gezonden nota.
5. Alle zakelijke lasten, welke van het gehuurde geheven worden, komen gedurende de duur van deze huurovereenkomst voor rekening van huurder en zullen door verhuurder door middel van afzonderlijke declaraties aan huurder in rekening worden gebracht.
6. De huurder aanvaardt het terrein in de staat waarin het zich bevindt bij het aangaan van deze huurovereenkomst. Alle werkzaamheden, die verricht moeten worden om het gehuurde geschikt te maken voor het realiseren van het verkooppunt, inclusief het aanbrengen van de benodigde verhardingen, dienen te geschieden door en voor rekening van de huurder.  
Alle uit te voeren werkzaamheden dienen vooraf ter goedkeuring aan verhuurder te worden voorgelegd.
7. De kosten van aanleg en instandhouding van eventuele grondkerende constructies op of aan de grens van het te verhuren terrein zijn voor rekening van de huurder.
8. Het gehele onderhoud van het gehuurde is gedurende de huurtijd voor rekening van de huurder; het onderhoud dient te geschieden ten genoegen van de verhuurder.
- 9.1. De huurder dient de op het terrein gebouwde opstallen, alsmede de op het terrein aangebrachte verharding, bij beëindiging van deze huurovereenkomst te verwijderen en het terrein in de toestand waarin het zich bevond op de dag waarop deze huurovereenkomst inging, op te leveren. Een en ander houdt in, dat het terrein schoon, vrij van obstakels, opslagtanks, afval en voor het milieu en/of de volksgezondheid schadelijke stoffen dient te zijn opgeleverd.
- 9.2. Indien huurder bij het beëindigen van deze huurovereenkomst niet binnen een door verhuurder te stellen termijn aan het onder lid 9.1 omschrevene uitvoering heeft gegeven, zal zulks door verhuurder geschieden op kosten van de huurder.



- 10.1. De huurder is gehouden het gehuurde uitsluitend te gebruiken voor de verkoop van motorbrandstoffen met uitzondering van de verkoop van LPG.
- 10.2. De verkoop van produkten anders dan motorbrandstoffen is, behoudens het bepaalde in de Winkelsluitingswet 1976 of enige andere wettelijke bepaling, toegestaan, tenzij verhuurder schriftelijk bezwaar maakt tegen de verkoop van één of meer produkten.
- 10.3. Indien na het bezwaar als hiervoor onder 10.2 bedoeld, de verkoop van het genoemde produkt of produkten niet wordt gestaakt, is de huurder een onmiddellijk opeisbare boete verschuldigd van f 100,00 per dag per produkt.
- 11.1. Het is huurder niet toegestaan anders dan met schriftelijke toestemming van het college van burgemeester en wethouders het gehuurde gedurende de duur van deze overeenkomst geheel of gedeeltelijk aan derden onder te verhuren of in gebruik af te staan.
- 11.2. Indien de toestemming als onder 11.1 bedoeld tot onderverhuur of in gebruikgeving verleend wordt, blijft de huurder volledig aansprakelijk voor de door hem uit deze huurovereenkomst voortvloeiende verplichtingen.
12. Huurder kan bij beëindiging van de huurovereenkomst generlei aanspraak maken op schadevergoeding van welke aard en onder welke benaming ook, behoudens het bepaalde in artikel 3 van deze overeenkomst.
13. Indien door of vanwege de verhuurder werkzaamheden worden verricht aan de aan het verhuurde grenzende openbare weg, is huurder verplicht voor eigen rekening eventueel benodigde aanpassingen aan het gehuurde te plegen in de vorm van hoogteaanpassing, belijning, etc. Omtrent het tijdstip van vorenbedoelde werkzaamheden zal verhuurder huurder tijdig informeren.
14. Ten behoeve van de afvoer van vuil en schoonwater vanaf het verhuurde perceel is huurder verplicht op eigen terrein de nodige maatregelen te treffen.
15. Het is huurder verboden in, op of boven de grond met de eventueel daarop aanwezige opstallen handelingen te verrichten, te doen verrichten of na te laten, waardoor schade aan en/of verontreiniging van de bodem van het gehuurde en/of van het aangrenzende c.q. omliggende terrein wordt veroorzaakt. Alle schade, die niettemin door handelen of nalaten door of vanwege de huurder ontstaat - hieronder begrepen de kosten van eventueel noodzakelijke bodemsanering - dient door hem te worden vergoed.
16. Huurder kan de gemeente nimmer aansprakelijk stellen voor het ontbreken van c.q. niet kunnen verkrijgen van de nodige vergunningen, welke benodigd zijn voor de exploitatie van het motorbrandstoffenverkoop punt.

17. Verhuurder is bevoegd bij niet- of niet-tijdige betaling van de huurprijs op tijd en wijze als hiervoor vermeld en bij niet-, niet-tijdige of niet-behoorlijke nakoming van enige aan huurder opgelegde verplichting alsmede bij overtreding van enig aan huurder opgelegd verbod, de huurovereenkomst van rechtswege en zonder dat enige rechterlijke tussenkomst is vereist als ontbonden te beschouwen door het enkel feit der niet- of niet-tijdige betaling, niet-, niet-tijdige of niet-behoorlijke nakoming, daad of overtreding zelf; alsdan is huurder verplicht binnen één maand, nadat verhuurder schriftelijk te kennen heeft gegeven, dat hij de huurovereenkomst als ontbonden beschouwt, het gehuurde ontruimd op te leveren, zonder recht op vergoeding wegens eventueel aangebrachte veranderingen of verbeteringen.
18. Alle kosten vallende op deze overeenkomst, alsmede op de tenuitvoerlegging daarvan, komen voor rekening van huurder.

Aldus overeengekomen en in tweevoud ongemerkt en ondertekend te Zoetermeer en Rotterdam, op

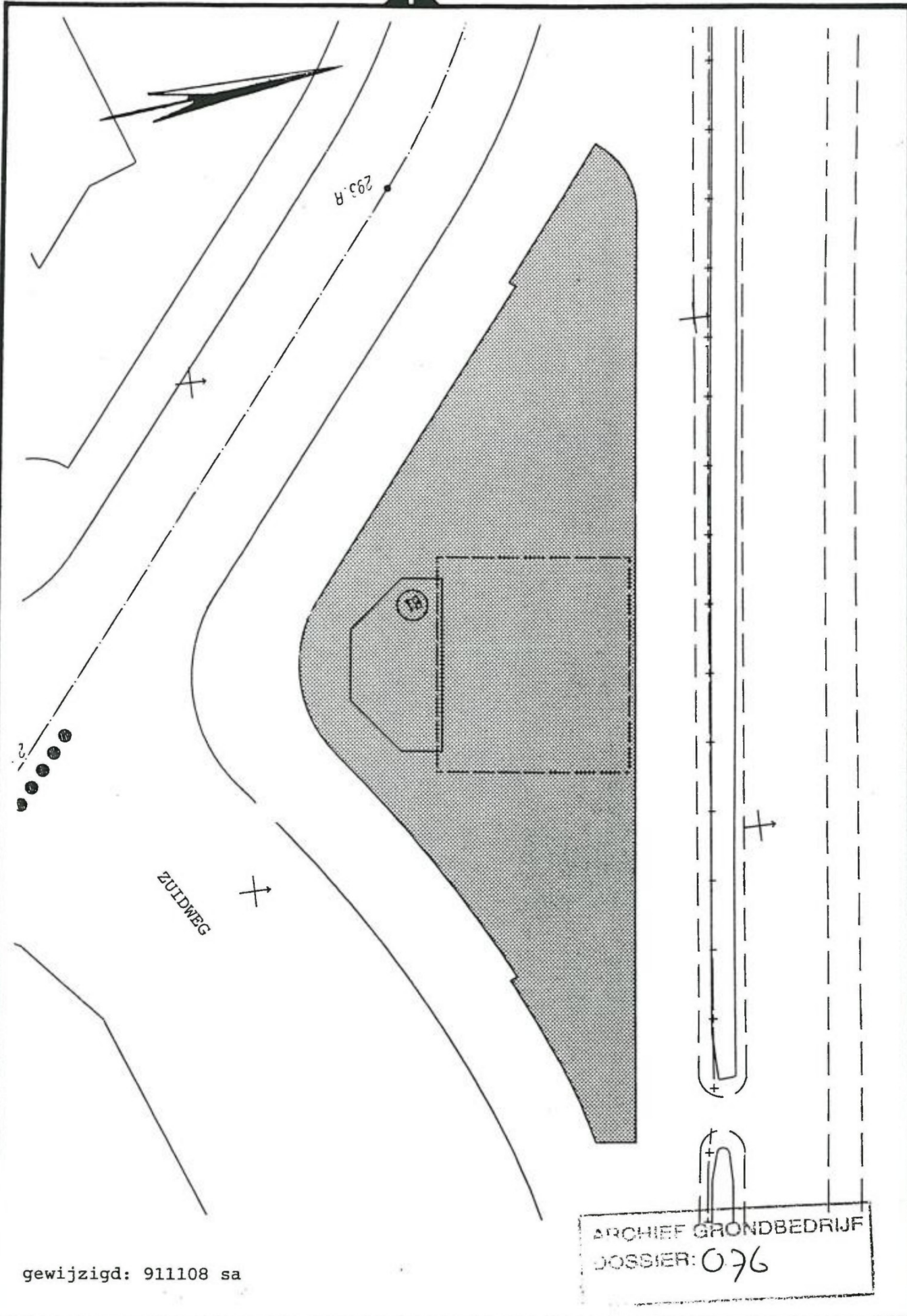
Verhuurder.

Huurder.

G

14 E





gewijzigd: 911108 sa

ARCHIEF GRONDBEDRIJF  
DOSSIER: 076



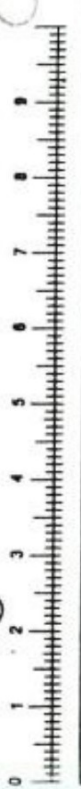
**gemeente zoetermeer**  
afd. Grondbedrijf

volgnr. : 352/91  
bladnr. : 7.12.23  
schaal : 1:500  
formaat : A4

datum: 910517  
get. : rg  
gec. : [Signature]  
akk. :



+ 1820 ca. te verhuren aan  
[Redacted] R  
kad.gem. Zoetermeer E 1660 ged.



## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **E** Art. 5.1 lid 1 sub e

Deze informatie betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de UAVG

### **G** Art. 5.1 lid 2 sub b

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

### **K** Art. 5.1 lid 2 sub f

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens

## Toelichting rollen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Bij deze vlakken is in sommige gevallen ingevuld welke rol wordt vervuld door het betreffende gegeven. Het cijfer dat hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende rol in onderstaand overzicht.

### **9** Bezwaarde

### **14** Handtekening