



HUUROVEREENKOMST

De ondergetekenden:

1.

[Redacted]
[Redacted] hierna te noemen verhuurder
15 J

en

2.

[Redacted]
hierna te noemen huurder.
[Redacted] 9 J

verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

verhuurder verhuurt aan huurder, evenals deze van gene huurt, een perceel grond ter grootte van circa 554 m², gelegen aan de Meerzichtlaan te Zoetermeer, kadastraal bekend gemeente Zoetermeer, sectie E, nummers 2644 en 2972 (beide gedeeltelijk), voor de vestiging van een motorbrandstoffenverkooppunt, zoals nader aangegeven op de bij deze overeenkomst behorende tekening nummer 170/98, een en ander onder de bij huur en verhuur gebruikelijke bepalingen en bedingen en voorts onder de navolgende bijzondere voorwaarden.

Artikel 1.

De huur gaat in op [Redacted]

Artikel 2.

De huurovereenkomst wordt aangegaan voor een periode van [Redacted]
[Redacted] G

Artikel 3.

Deze huurovereenkomst vervangt de huurovereenkomst van [Redacted] G tussen de [Redacted] J

Artikel 4.

De huurprijs bedraagt per jaar minimaal [Redacted] 16 G exclusief BTW. Indien evenwel de jaaromzet ligt boven de [Redacted] liter brandstof, wordt de minimum huurprijs verhoogd met een bedrag gelijk aan de resultante van het aantal verkochte liters brandstof boven [Redacted] vermenigvuldigd met [Redacted] 16 G (exclusief BTW).

Artikel 5.

- a. De minimum huurprijs dient bij vooruitbetaling in twee halfjaarlijkse termijnen van [redacted] (exclusief BTW) te worden voldaan, door storting of overschrijving op de rekening van de [redacted]
- b. Het in artikel 4 bedoelde aantal liters zal door huurder elk jaar schriftelijk aan het college van burgemeester en wethouders worden meegedeeld, vergezeld van een akkoordverklaring van de brandstoffenleverancier(s) en wel uiterlijk binnen drie maanden na afloop van het kalenderjaar, waarop de opgave betrekking heeft.
- c. Huurder verbindt zich een door het college van burgemeester en wethouders gemachtigde op zijn eerste verzoek inzage te verlenen in de administratie voor zover zulks nodig geacht wordt ter controle van de verkochte hoeveelheid brandstof.
- d. Indien en voor zover het bedrag van de vooruitbetaalde minimum huurprijs overschreden wordt als gevolg van de berekening op grond van het totaal aantal verkochte liters brandstof, op de wijze als omschreven in artikel 4, is huurder gehouden tot bijbetaling van dit verschil binnen één maand na datum van de door het college van burgemeester en wethouders gezonden nota.
- e. Indien huurder ondanks aanmaning in gebreke blijft de onder lid 5b omschreven opgave te verstrekken, zal verhuurder gerechtigd zijn de totale omzet te schatten en - voor zover als gevolg van deze schatting de minimum huurprijs wordt overschreden - het meerdere als verschuldigde huursom te vorderen.
- f. Indien verhuurder blijkt, dat huurder een te lage opgave heeft verstrekt, zal huurder - indien en voor zover de op basis van de juiste opgave berekende huurprijs de minimum huurprijs c.q. de huurprijs, berekend op basis van de onjuiste opgave, overschrijdt - aan verhuurder behoudens het verschuldigde een onmiddellijk opeisbare boete verbeuren gelijk aan 10 maal het bedrag van de overschrijding.

Artikel 6.

De kosten van de aanleg en instandhouding van eventuele grondkerende constructies op of op de grens van het te verhuren terrein zijn voor rekening van de huurder.

Artikel 7.

Het gehele onderhoud van het gehuurde inclusief de in gebruik gegeven stroken grond, daaronder mede begrepen de verharding is gedurende de huurtijd voor rekening van de huurder, zulks ten genoegen van de directeur van de hoofdafdeling Stadswerken.

Artikel 8.

- a. De huurder dient de op het gehuurde gebouwde opstallen alsmede de op het gehuurde aangebrachte verharding, bij beëindiging van deze huurovereenkomst te verwijderen en het gehuurde in de toestand waarin het zich bevond op de dag waarop de huurovereenkomst van [redacted] inging, op te leveren. Een en ander houdt in, dat het gehuurde schoon, vrij van obstakels, opslagtanks, afval en voor het milieu en/of de volksgezondheid gevaarlijke stoffen dient te zijn.



- b. Indien huurder bij het beëindigen van deze huurovereenkomst niet binnen een door verhuurder te stellen termijn aan het onder lid 8a beschrevene uitvoering heeft gegeven, zal zulks door verhuurder geschieden op kosten van de huurder.

Artikel 9.

- a. De huurder is gehouden het gehuurde uitsluitend te gebruiken voor de verkoop van motorbrandstoffen.
- b. Voorts is toegestaan de verkoop van producten en/of diensten anders dan motorbrandstoffen, voor zover gebruikelijk op vergelijkbare benzinestations, mits de verkoop van deze producten en/of diensten niet in strijd is met de plaatselijke regelgeving.
- c. Indien huurder handelt in strijd met artikel 9b en hij na sommering door verhuurder de verkoop van het genoemde product of dienst niet staakt, is de huurder een onmiddellijk opeisbare boete verschuldigd van f 250,00 per dag per product.

Artikel 10.

De door huurder aan verhuurder verschuldigde jaarlijkse huurprijs zal na elke jaarlijkse periode, voor het eerst per [redacted] worden verhoogd of verlaagd overeenkomstig de stijging of daling, die het jaartotaalprijsindexcijfer van de gezinsconsumptie gedurende elke jaarlijkse periode zal blijken te hebben ondergaan. Onder het bedoelde prijsindexcijfer wordt ten deze verstaan het door het Centraal Bureau voor de Statistiek te 's-Gravenhage te publiceren jaartotaalindexcijfer van de gezinsconsumptie der reeks voor werknemers gezinnen op basis 1995 is 100, exclusief de loonbelasting en de premies voor de verplichte sociale verzekeringen met uitzondering van het verplichte ziekenfonds. De bedoelde indexering is uitsluitend van toepassing op de in artikel 4 genoemde minimum huurprijs.

Artikel 11.

- a. Het is huurder niet toegestaan anders dan met schriftelijke toestemming van het college van burgemeester en wethouders het gehuurde gedurende de duur van deze overeenkomst geheel of gedeeltelijk aan derden onder te verhuren of in gebruik af te staan.
- b. Indien de toestemming als hiervoor sub a bedoeld tot onderverhuur of ingebruikgeving verleend wordt, blijft de huurder volledig aansprakelijk voor de voor hem uit deze huurovereenkomst voortvloeiende verplichtingen.

Artikel 12.

Huurder kan bij beëindiging van de huurovereenkomst generlei aanspraak maken op schadevergoeding van welke aard en onder welke benaming ook.

Artikel 13.

Indien door of vanwege de verhuurder werkzaamheden worden verricht aan de aan het verhuurde grenzende openbare weg, is huurder verplicht voor eigen rekening eventueel benodigde aanpassing aan het gehuurde te plegen in de vorm van hoogte-aanpassing, belijning etc.



Artikel 14.

Ten behoeve van de afvoer van vuil en schoonwater vanaf het verhuurde perceel is huurder verplicht op eigen terrein de nodige maatregelen te treffen, met name de aanleg en het onderhoud van een pompput.

Artikel 15.


Het is huurder verboden in, op of boven de grond met de eventueel daarop aanwezige opstallen handelingen te verrichten, te doen verrichten of na te laten, waardoor schade aan en/of verontreiniging van de bodem van het gehuurde en/of van het aangrenzende c.q. omliggende terrein wordt veroorzaakt. Alle schade, die niettemin door handelen of nalaten door of vanwege de huurder ontstaat - hieronder begrepen de kosten van eventueel noodzakelijke bodemsanering - dient door hem te worden vergoed.

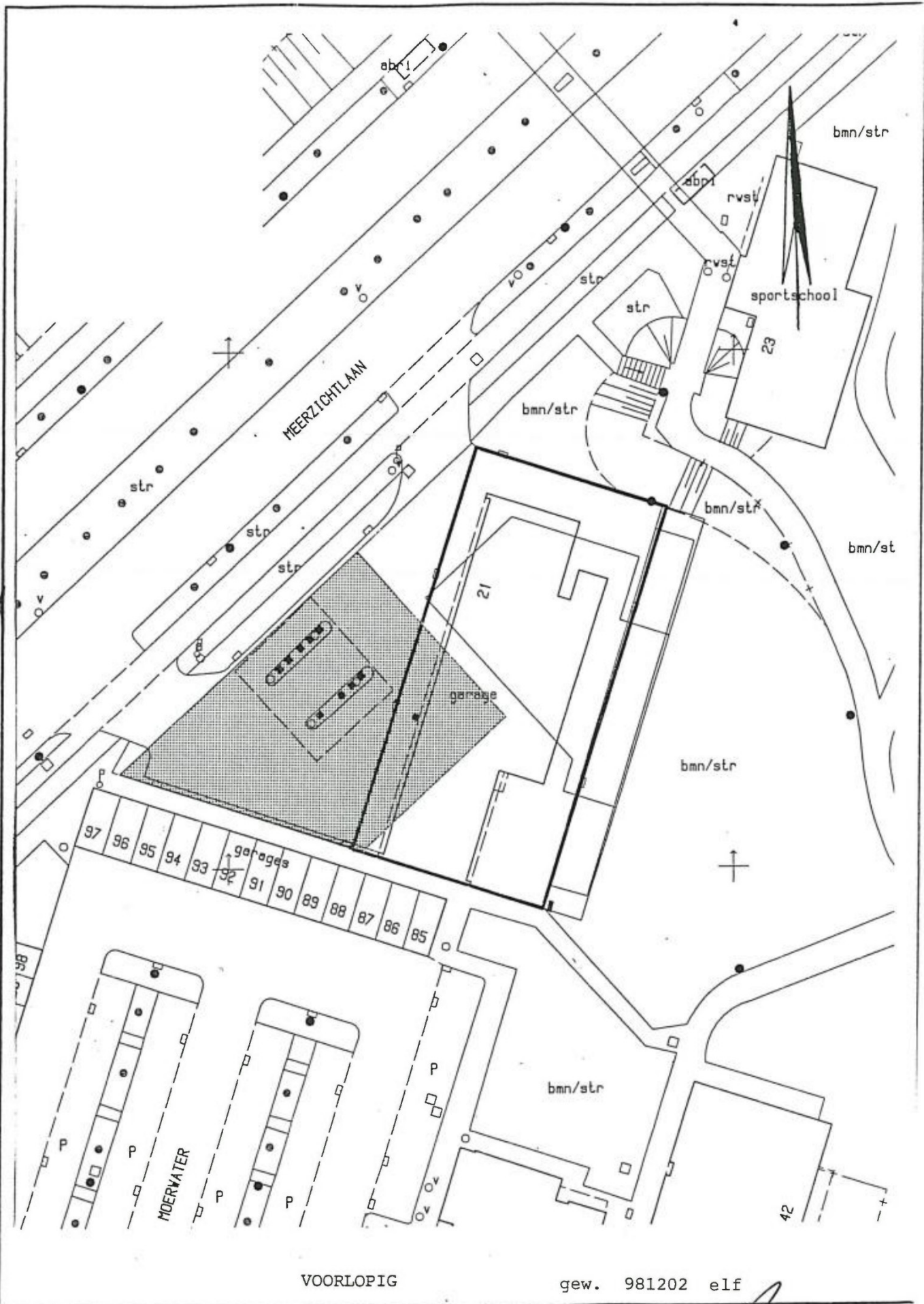
Artikel 16.

Verhuurder is bevoegd bij niet- of niet-tijdige betaling van de huurprijs op tijd en wijze als hiervoor vermeld en bij niet-, niet-tijdige of niet-behoorlijke nakoming van enige aan huurder opgelegde verplichting alsmede bij overtreding van enig aan huurder opgelegd verbod, de huurovereenkomst van rechtswege en zonder dat enige rechterlijke tussenkomst is vereist als ontbonden te beschouwen door het enkele feit der niet- of niet-tijdige betaling, niet-, niet-tijdige of niet-behoorlijke nakoming, daad of overtreding zelf; alsdan is huurder verplicht binnen één maand, nadat verhuurder schriftelijk te kennen heeft gegeven, dat hij de huurovereenkomst als ontbonden beschouwt, het gehuurde ontruimd op te leveren, zonder recht op vergoeding wegens eventueel aangebrachte veranderingen of verbeteringen.

Artikel 17.

Alle kosten vallende op deze overeenkomst, alsmede op de tenuitvoerlegging daarvan, komen voor rekening van huurder.

Aldus overeengekomen, en in tweevoud opgemaakt en ondertekend te Zoetermeer,
op 



gemeente
zoetermeer
Hoofdafdeling STADSVERKEN - VOORBEREIDING

volgnr : [redacted]	datum : 980518
bladnr : 7.4.43	get : elf
schaal : 1:500	gec :
formaat : A-4	okk :

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

G Art. 5.1 lid 2 sub b

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

K Art. 5.1 lid 2 sub f

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens

Toelichting rollen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Bij deze vlakken is in sommige gevallen ingevuld welke rol wordt vervuld door het betreffende gegeven. Het cijfer dat hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende rol in onderstaand overzicht.

9 Bezwaarde

14 Handtekening

15 Medewerker gemeente

16 Bedrag