



> Retouradres Postbus 15, 2700 AA Zoetermeer



Bezoekadressen
Engelandlaan 502
2711 EB Zoetermeer
Stadhuisplein 1
2711 EC Zoetermeer

Postadres
Postbus 15
2700 AA Zoetermeer

Telefoon 14 079
www.zoetermeer.nl

Datum
25 juli 2023

Ons kenmerk
2023-034523

Bijlagen
Inventarisatielijst
13 documenten

Onderwerp: besluit Woo verzoek

Beste .

U ontvangt dit besluit naar aanleiding van uw ingevulde web-formulier d.d. 9 april 2023 waarin u verzoekt om informatie openbaar te maken op grond van de Wet open overheid (Woo). De informatie heeft betrekking op:

1. Procedure aanwijzing actiegebied Oostergo en Westergo.
2. Procedure tot sloop en herbouw.

Hierbij heeft u de volgende toelichting gegeven:

Alle verslagen, notulen, documenten, correspondentie, communicatie en besluitvorming. Dit betreft intern binnen de gemeenste en alles wat met betrokken partijen zoals, maar niet uitsluitend, De Goede Woning, Bewoners, Omwonenden, Actiecomité, Stichting Schatbewakers Zoetermeer. Dit voor zowel de Oostergo als de Westergo. Verder alle communicatie die tot op heden tussen mijzelf en de gemeente Zoetermeer heeft plaatsgevonden aangaande de sloop van Oostergo.

Voortgang

Dit besluit ziet op onderdeel 1. Procedure aanwijzing actiegebied Oostergo en Westergo. Voor onderdeel 2. Procedure tot sloop en herbouw is al een besluit genomen. Deze heeft u inmiddels ontvangen.

Correspondentie

In onze brief van 26 april 2023 hebben wij de ontvangst van uw webformulier bevestigd en de beslistermijn met 2 weken verlengd (verdaagd) tot 21 mei 2023. Daarnaast is de betrokken belanghebbende gevraagd om voor onderdeel 2 voor 8 juni 2023 hun zienswijzen te geven over de voorgenomen openbaarmaking van de door u gevraagde informatie. Op 15 juni 2023 hebben wij het besluit op dit onderdeel naar u toegestuurd.

Op 6 juli 2023 hebben wij voor onderdeel 1 de betrokken belanghebbende verzocht om een zienswijze te geven voor 20 juli 2023. Op 6 juli 2023 hebben wij u hiervan schriftelijk op de hoogte gesteld.

Wet open overheid

Op grond van hoofdstuk 4 van de Woo kan eenieder een verzoek om publieke informatie vragen bij een bestuursorgaan. In het verzoek moet de aangelegenheid of het/de

document(en) omschreven worden. Voor zover de door u gevraagde informatie in documenten is neergelegd, hebben wij beoordeeld of wij die documenten moeten/mogen verstrekken.

Gevonden documenten

Op basis van uw verzoek zijn **13** documenten gevonden en opgesomd in de Inventarislijst, die als bijlage bij deze brief is opgenomen.

Zienswijzen

U bent per brief van 6 juli 2023 geïnformeerd dat belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld hun zienswijzen in te dienen. De zienswijzen van de betrokken belanghebbende hebben wij in onze belangenafweging meegenomen.

Besluit

Gedeeltelijke afwijzing van het verzoek

Wij hebben besloten deels uw verzoek af te wijzen. Uw verzoek valt niet geheel onder de reikwijdte van de Woo omdat een deel van de gevraagde informatie al voor eenieder beschikbaar/openbaar is. Wij verwijzen naar de documenten van de gemeenteraad die openbaar en voor eenieder beschikbaar zijn via het raadsinformatiesysteem Ibabs, te raadplegen via www.zoetermeer.bestuurlijkeinformatie.nl/. Wij hebben besloten om uw verzoek voor dat deel af te wijzen.

Gedeeltelijke toekenning van het verzoek

Wij hebben besloten deels aan uw verzoek tegemoet te komen en de informatie, opgenomen in documenten waar u om heeft verzocht (deels) openbaar te maken. U treft (een afschrift van) de documenten die met dit besluit (deels) openbaar worden gemaakt, alsmede een bijbehorende inventarislijst. De documenten zijn bijgevoegd als bijlage bij deze brief.

Toelichting

Op grond van de Woo hebben wij ten aanzien van het openbaar maken een uitzondering gemaakt voor:

Economische of financiële belangen (artikel 5.1, tweede lid, onder b Woo)

Op grond van artikel 5, tweede lid, aanhef en onder b, van de Woo blijft verstrekking van informatie achterwege voor zover het belang daarvan niet opweegt tegen de economische of financiële belangen van de Staat en van andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen.

Informatie die op grond van deze uitzonderingsgrond (deels) niet openbaar wordt gemaakt is geanonimiseerd.

De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer (artikel 5.1, tweede lid, onder e Woo)

Op grond van artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder e, van de Woo blijft verstrekking van informatie achterwege voor zover het belang daarvan niet opweegt tegen het belang dat de persoonlijke levenssfeer wordt geëerbiedigd. Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer verzet zich in beginsel tegen openbaarmaking van namen, adressen of telefoonnummers van personen, niet zijnde bestuurders of ambtenaren die vanwege hun functie in de openbaarheid treden.

Informatie die op grond van deze uitzonderingsgrond (deels) wordt geweigerd is geanonimiseerd. Informatie welke niet onder de reikwijdte valt van het verzoek is geanonimiseerd.

Persoonlijke beleidsopvattingen (artikel 5.2 Woo)

Op grond van artikel 5.2, eerste lid van de Woo volgt dat in het geval van een verzoek om informatie uit documenten, opgesteld ten behoeve van intern beraad, geen informatie wordt verstrekt over daarin opgenomen persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen wordt verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter.

Informatie die op grond van deze uitzonderingsgrond (deels) wordt geweigerd is geanonimiseerd.

Wij merken op dat de verstrekte informatie in document nr. 8 onjuistheden bevat. Het gaat hierbij om het bijgevoegde schema Advies/Instemming/goedkeuring en Datum overleg.

Informatie wordt op grond hiervan geweigerd en is geanonimiseerd.

Heeft u vragen over deze brief en de afhandeling van uw Woo-verzoek, dan kunt u mailen met contactpersoon: 



Dit besluit wordt geanonimiseerd gepubliceerd op www.zoetermeer.nl.

Een afschrift van deze brief wordt verzonden naar de belanghebbenden.

Namens burgemeester en wethouders van Zoetermeer,

Afdeling Projectenbureau,



Rechtsbescherming

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u, op grond van artikel 7:1 Algemene wet bestuursrecht, een gemotiveerd bezwaarschrift indienen binnen zes weken na de dag van verzending van het besluit. U vindt het digitale formulier onder '[Online regelen](#)' op www.zoetermeer.nl.

Wilt u geen gebruik maken van het digitale formulier, stuur dan uw bezwaar naar:

Gemeente Zoetermeer
College van burgemeester en wethouders
t.a.v. afdeling Projectenbureau
Postbus 15
2700 AA Zoetermeer

Het is niet mogelijk uw bezwaar via e-mail naar ons toe te sturen.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Wilt u de werking van het besluit uitstellen, dan kunt u hiertoe een verzoek indienen op grond van artikel 8:81 Algemene wet bestuursrecht.

Het verzoek stuurt u naar:

Voorzieningenrechter van de Rechtbank 's-Gravenhage
Sector Bestuursrecht
Postbus 20302
2500 EH Den Haag

U kunt dit verzoek alleen indienen als u:

- een bezwaarschrift tegen het besluit hebt ingediend, en
- een spoedeisend belang hebt bij het treffen van de voorziening.

Overzicht van documenten (Inventarislijst)

Nr.	Document	Woo
1.	Email gemeente d.d. 30 januari 2023	Artikel 5.1, tweede lid sub e Art. 5.2 eerste lid
2.	Info projectenmarkt d.d. 1 november 2022	Valt gedeeltelijk buiten de reikwijdte van het verzoek
3.	Brief gemeente aanwijzing actiegebied Westergo d.d. 14 maart 2023	Artikel 5.1, tweede lid sub e
4.	Brief De Goede Woning aanwijzen actiegebied Westergo	X
5.	Projectgroep Oostergo d.d. 15 november 2022	Valt gedeeltelijk buiten de reikwijdte van het verzoek Artikel 5.1, tweede lid sub b Artikel 5.1, tweede lid sub e
6.	Brief De Goede Woning verzoek tot aanwijzing actiegebied Oostergo d.d. 29 augustus 2019	Artikel 5.1, tweede lid sub e
7.	Brief gemeente aanwijzing actiegebied Westergo d.d. 8 maart 2023	Artikel 5.1, tweede lid sub e
8.	Adviesaanvraag De Goede Woning Oostergo d.d. 21 oktober 2019	Artikel 5.1, tweede lid sub e Zie nadere toelichting in het besluit

9.	Brief gemeente Zoetermeer aanwijzing Oostergo tot actiegebied	Artikel 5.1, tweede lid sub e
10.	Brief gericht aan college van B&W d.d. 13 februari 2022	Artikel 5.1, tweede lid sub e
11.	Verslag 7 februari 2023	Artikel 5.1, tweede lid sub e Valt gedeeltelijk buiten de reikwijdte van het verzoek
12.	Brief Adviesaanvraag De Goede Woning d.d. 20 januari 2020	Artikel 5.1, tweede lid sub e
13.	Brief gemeente besluit "Aanwijzing actiegebied Westergo"	Artikel 5.1, tweede lid sub e

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 30 januari 2023 12:05
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Reactie op WGO

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Dag allemaal,

Bij deze een reactie van [REDACTED] en mij over WGO vragen ivm Collegevoorstel aanwijzing actiegebied.

Rollen

Er is onduidelijkheid over de aanwijzing actiegebied. De Goede Woning (DGW) bepaalt of hun woningbezit geherstructureerd of gerenoveerd wordt.

De gemeente heeft een positie als het gaat om de ruimtelijke invulling van de nieuwbouw na sloop. **Het advies is de verantwoordelijkheid over de sloop te laten waar die hoort (bij DGW).**

Proces na dit besluit

- Publicatie van het besluit en mogelijkheid tot beroep en bezwaar (conform proces Oostergo)
- Brief (ter informatie) aan de bewoners (conform proces Oostergo)
- Verder oppakken van het project via een voorstel voor de haalbaarheidsfase (besluitvorming College):
 - o Een projectopdracht
 - o Een Intentieovereenkomst Gemeente en DGW
 - o Een procesvoorstel participatie voor bewoners en omwonenden (daar gaan we met elkaar aan de slag)

Communicatie bewoners

- o De gemeente zorgt dat het besluit in het gemeenteblad wordt opgenomen
- o De bewoners worden per brief geïnformeerd over dit besluit [REDACTED]
- o De gemeente en DGW gaan daarna met bewoners en de omwonenden aan de slag conform wat er straks wordt opgenomen in het Procesvoorstel Participatie

- o [REDACTED]
- o [REDACTED]
- o [REDACTED]
- o [REDACTED]

INFO VOOR DE PROJECTENMARKT RAAD 1 NOVEMBER 2022

[REDACTED]

[REDACTED]

- [REDACTED]
- O [REDACTED]
- [REDACTED]
- O [REDACTED]
- b [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]
v [REDACTED]
v [REDACTED]
H [REDACTED]
[REDACTED] le
[REDACTED] it
[REDACTED] gaat

- H [REDACTED]
- H [REDACTED]

OOSTERGO EN WESTERGO

Beide locaties maken deel uit van het laagbouwdeel van Meerzicht en van het zgn **pleintjesplan van architect/stedebouwkundige** [REDACTED] een experiment op het gebied van volkshuisvesting en stedenbouw.

[REDACTED]
[REDACTED] opgesteld.

OOSTERGO

- Het project Oostergo is sinds oktober 2022 overgegaan naar de haalbaarheidsfase
- Woningbouw de Goede Woning (DGW) is initiatiefnemer van **sloop van 16 appartementen** en de vervangende **nieuwbouw van 27 appartementen** (13 sociale huur en 14 middenhuur) aan de Oostergo in de wijk Meerzicht
 - Het betreft een **initiatief op eigen grond van DGW, waarin de gemeente faciliterend kan ondersteunen**
 - Het gebied is **reeds benoemd als actiegebied**. De oorspronkelijke huurders zijn reeds uitgeplaatst en **de woningen zijn nu in tijdelijke huur**
 - De participatie richt zich op de omwonenden
 - **Het Procesvoorstel Participatie Oostergo** is opgesteld in samenwerking met De Goede Woning, geaccordeerd door het College en is **aan de Raad ter kennisname gezonden** [REDACTED]

WESTERGO

DGW is eigenaar van de grond en de panden. Het betreft hier **8 kleinschalige locaties met 23 kleine bungalows**. Het is grotendeels nog bewoond door de oorspronkelijke bewoners. DGW heeft eerder aangegeven deze te willen slopen, gelet op de staat waarin deze verkeren. Daar is veel weerstand ontstaan. Er is ook een **actiecomité slopen nee** opgezet.

DGW heeft alles even stilgelegd om opnieuw af te wegen wat te doen met deze bungalows. Daar hebben ze sinds kort een knoop over doorgehakt. En dat betekent toch slopen en op de meeste plekken een dubbellaags bouwen.

Dit traject bevindt zich in de initiatieffase.

De Gemeente is nog niet aan zet voor wat betreft communicatie met bewoners, omwonenden en actiecomité, daar het in dit stadium gaat over een plan van DGW dat zij met hun bewoners moeten bespreken. De Gemeente komt later in beeld!

Er is **wel al overleg gepland met de communicatie adviseurs** van DGW en de Gemeente om dat af te stemmen en goed te laten verlopen.

Als straks het gehele traject gaat lopen komt daar ook een **Procesvoorstel Participatie** in.

Gisteravond was er overleg tussen DGW en de Bewonerscommissie Westergo (BC), daar was ook de Huib aanwezig van de Huurdersvereniging (die overkoepelend is voor alles wat DGW verhuurt en de huurders bijstaat, regels kent etc), dat is overigens ook verplicht

DGW heeft in dat overleg kenbaar gemaakt:

- o Wat hun plannen zijn met de bungalows
- o Dat zij voor dit gebied een actiegebied toekenning willen aanvragen bij de gemeente. Daar zijn de volgende stappen bij nodig:
 - DGW doet een adviesaanvraag aan de BC
 - Zij hebben wettelijk 6 weken om te reageren (en overleggen met de bewoners)
 - DGW heeft wettelijk 14 dagen om te antwoorden op hun adviesaanvraag
 - Dan gaat DGW naar de Gemeente met de vraag tot toekenning
- o DGW informeert de bewoners op het moment dat zij de toekenning gaan aanvragen
- o De Gemeente is nu nog niet aan zet met communicatie naar de bewoners

Als DGW de aanvraag doet voor toekenning actiegebied gaan we als gemeente met hen **aan slag om de haalbaarheidsfase in te kunnen gaan**. Dat komt weer ter besluitvorming in het College en het **Procesvoorstel Participatie** gaat dan tkn naar de Raad

> Retouradres Postbus 15, 2700 AA Zoetermeer

Bezoekadressen
Engelandlaan 502
2711 EB Zoetermeer
Stadhuisplein 1
2711 EC Zoetermeer

Postadres
Postbus 15
2700 AA Zoetermeer

Telefoon 14 079
www.zoetermeer.nl

Datum
14 maart 2023

Uw kenmerk

Ons kenmerk
2023-019130

Bijlagen

Onderwerp: Aanwijzing actiegebied Westergo

Geacht 

In uw schrijven van 13 februari jongstleden vraagt u het college van B&W om het besluit tot het aanwijzen van actiegebied voor de woningen uit te stellen. In deze brief volgt een reactie op uw brief.

Stand van zaken: besluit aanwijzen actiegebied Westergo

De gemeente ging op 14 februari jl. akkoord met de plannen van woningcorporatie De Goede Woning om de bewoners van de bungalows aan Westergo te verhuizen. Wij noemen dit besluit "Aanwijzing actiegebied Westergo". De woningen aan Westergo zijn aan vervanging toe en in een te slechte staat om te renoveren. Dit betekent dat De Goede Woning de 23 bungalows vrij zal maken voor sloop en nieuwbouw en dat de bewoners moeten verhuizen naar een andere woning. Inmiddels zijn bewoners en omwonenden op de hoogte gesteld van ons besluit.

Waarom heeft het college ingestemd?

Naar inzien van het college is het uitstellen van het besluit aanwijzen actiegebied Westergo tot na de haalbaarheidsfase van het project van De Goede Woning niet wenselijk. In deze woningmarkt is juist van belang dat De Goede Woning de tijd heeft om de bewoners te helpen met het vinden van een volgende woning. Het proces van aanwijzen actiegebied totdat de laatste bewoners verhuisd zijn duurt ongeveer 1,5 jaar. Door hier nog niet aan te beginnen ontstaat door de aanstaande sloop druk op dit proces. Deze druk is ook nadelig voor de bewoners.

Sociaal Statuut

De Goede Woning heeft in afstemming met de huurdersvereniging Huurdersbelangen in Beweging afspraken gemaakt over de herhuisvesting. In een Sociaal Statuut zijn deze afspraken vastgelegd. Een van deze afspraken stelt dat De Goede Woning de bewoners begeleidt bij het vinden van een vervangende huurwoning.

Vervolg

De Goede Woning gaat aan de slag met een bouwplan ter vervanging van de woningen.

De gemeente ondersteunt De Goede Woning in deze planvorming. We vinden het belangrijk dat (buurt)bewoners kunnen meepraten over de nieuwbouw en de inrichting van het openbaar gebied. Zij kunnen hiervoor in het vierde kwartaal van dit jaar een uitnodiging verwachten. De sloop van de woningen staat gepland in 2024.

Heeft u vragen?

Heeft u vragen over deze brief? Laat het ons weten via een e-mail naar

[Redacted]

Burgemeester en wethouders van Zoetermeer,

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]



DEGOEDEWONING

thuis in betaalbaar wonen

De Goede Woning
Nieuw-Marktschouwburg 11
2119 ZB Zierikzee
Postbus 11
2100 AA Zierikzee

Tel: 0474 218115
www.dewoning.nl
info@dw.nl

IBAN: NL0000450505000130
KvK-nummer: 2012617
ATV-nummer: 201261701

Datum
Kenmerk
Onderwerp

Geacht College,

Wij willen acht een-laagse bouwblokken (totaal 23 bungalows) in de wijk Meerzicht vervangen voor ongeveer 44 sociale nieuwbouwwoningen in de daeb sector. Daarom vraag ik u om het gebied aan te wijzen als actiegebied. In de bijlage leest u over welke adressen het gaat.

Alternatieve Bouw, verlaging stikstofuitstoot

De huidige woningen voldoen niet meer aan de eisen voor nu en voor de toekomst. Het renoveren van de woningen is financieel én technisch niet haalbaar.

Bij een kleine bungalow is verduurzaming in verhouding duur. Dit komt onder andere doordat er in verhouding tot het woonoppervlak een groter aandeel buitenmuur en dak is om te isoleren dan bij een woning met meer verdiepingen. Daarnaast hebben we als opdracht om zoveel mogelijk huurders een passende woning te bieden. Door een extra woonlaag toe te voegen kunnen we de hoeveelheid woningen op deze locatie (bijna) verdubbelen en daarmee meer huurders een woning bieden.

We willen de bestaande fundering (palen en balken) behouden/hergebruiken. De nieuwe woningen worden lichtgewicht constructies, waarschijnlijk houtskeletbouw (HSB of CLT). Hiermee willen we voor het eerst circulariteit introduceren in ons bouw- en sloopproces en daarmee stikstofuitstoot vrij sterk verlagen ten opzichte van traditionele bouwstructuren.

Verhuisrechten huurders

Doordat de gemeente dit gebied aanwijst als actiegebied, krijgen de reguliere huurders stadsvernieuwingsurgentie en hebben zij recht op een verhuiskostenvergoeding. De leegkomende woningen worden tijdelijk verhuurd als ze leegkomen op basis van de leegstandswet.

Verder treft u als bijlage de akkoordverklaring aan van onze huurdersorganisatie IDGW.

Ik kijk uit naar uw positieve reactie, zodat wij onze belofte, een passend (t)huis voor iedereen, voor onze (toekomstige) huurders en bewoners kunnen nakomen.

Met vriendelijke groet,

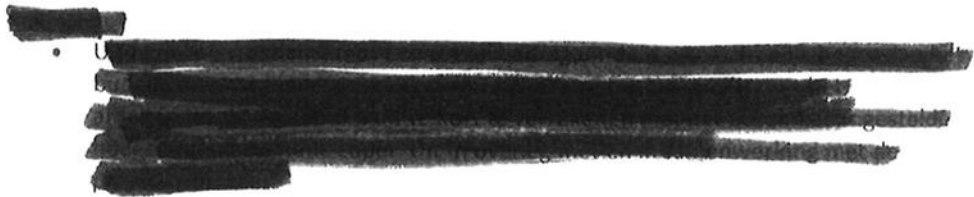
Ondertekenaar
Functie

Bijlage 1: Adressen en locaties

Bijlage 2: Akkoordverklaring huurdersorganisatie HUIB



gemeente
Zoetermeer





DEGOEDEWONING

thuis in betaalbaar wonen

De Goede Woning
Marta Mathysen/Aan 11
2719 DB Zoetermeer 27
Postbus 15
2700 AA Zoetermeer

Tel: 079 343 91 00
w@degoedewoning.nl
www.ngw.nl

IBAN: NL2001NG0005478283
KvK: Handelskamer 27096567
Btw: NL002805327057

KvV: Huurwoningfonds

Gemeente Zoetermeer
College B&W
[Redacted]
College van B&W
Postbus 15
2700 AA Zoetermeer

Datum 29 augustus 2019
Ons kenmerk 17/03634/FJ
Onderwerp verzoek tot aanwijzing actiegebied

Geacht College,

Hiermee vragen wij het college van de Gemeente Zoetermeer, om het gebied met de adressen Oostergo 2 t/m 16 en Oostergo 37 t/m 51 als actiegebied aan te wijzen. Als bijlage treft u de kadastrale gegevens van het gebied aan.

Wij willen graag twee bouwblokken, met totaal 16 appartementen, vervangen voor goedkope en middendure nieuwbouw huurwoningen. De huidige tweelaagse bebouwing willen wij vervangen door een drielaagse bebouwing, waardoor er meer woningen worden teruggebouwd.

Als u het gebied als actiegebied aanwijst, kunnen de leegkomende woningen tijdelijk verhuurd worden tot aan de sloop en kunnen de huidige huurders Stadsvernieuwingsurgentie krijgen.

Ik stel het op prijs als dit verzoek op korte termijn wordt behandeld in het college-overleg. Mocht u aanvullende informatie nodig hebben ten aanzien van dit verzoek, neemt u dan beslist contact met ons op via [Redacted]

Ik zie uw reactie met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijk groet,

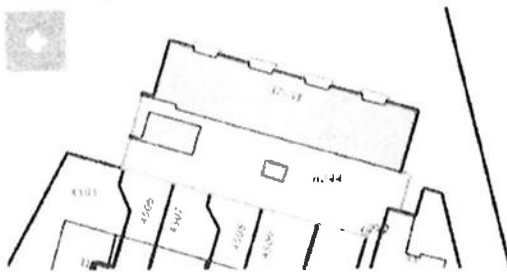
[Redacted]

Bijlage: 1 kadastrale gegevens



Kadastrale gegevens adressen Oostergo 2 t/m 16 en Oostergo 37 t/m 51

0342 Oostergo



 **Perceeloppervlakte**
636 m²

 **Kadastrale aanduiding**
ZTM00E 6244 G0000

 **Perceelnummer**
6244

 **Adressen in perceel**
Oostergo 37 t/m 51 ▾



 **Perceeloppervlakte**
794 m²

 **Kadastrale aanduiding**
ZTM00E 5894 G0000

 **Perceelnummer**
5894

 **Adressen in perceel**
Oostergo 2 t/m 16 ▾

> Retouradres Postbus 15 2700 AA Zoetermeer

Bezoekadressen
Engelandlaan 502
2711 EB Zoetermeer
Stadhuisplein 1
2711 EC Zoetermeer

Postadres
Postbus 15
2700 AA Zoetermeer

Telefoon 14 079
www.zoetermeer.nl

Datum
8 maart 2023

Uw kenmerk

Ons kenmerk
SO/S:8/2023-018043

Bijlagen

Onderwerp: Aanwijzing actiegebied Westergo

Beste buurtbewoner,

De gemeente ging op 14 februari akkoord met de plannen van woningcorporatie De Goede Woning om de bewoners van de bungalows aan Westergo uit te huizen. Wij noemen dit besluit "Aanwijzing actiegebied Westergo". De woningen aan Westergo zijn aan vervanging toe en in een te slechte staat om te renoveren. Dit betekent dat De Goede Woning de 23 bungalows vrij zal maken voor sloop en nieuwbouw en dat de bewoners moeten verhuizen naar een andere woning.

De Goede Woning heeft in afstemming met de huurdersvereniging Huurdersbelangen in Beweging afspraken gemaakt over de herhuisvesting. In een Sociaal Statuut zijn deze afspraken vastgelegd. Een van deze afspraken stelt dat De Goede Woning u begeleidt bij het vinden van een vervangende huurwoning.

Actiegebied Westergo

Het besluit heeft betrekking op de bewoners van de volgende woningen:

- Biesland 5, 6, 7;
- Collinsland 6, 7, 8;
- Drechterland 15, 16, 17;
- Duiveland 6, 7, 8;
- Flevoland 6, 7, 8;
- Montferland 1, 2, 55, 56, 57 en;
- Salland 1, 2, 3.

Vervolg

De Goede Woning gaat aan de slag met een bouwplan ter vervanging van de woningen. De gemeente ondersteunt De Goede Woning in deze planvorming. We vinden het belangrijk dat u als buurtbewoner kunt meepraten over de nieuwbouw en de inrichting van het openbaar gebied. U kunt hiervoor in het vierde kwartaal van dit jaar een uitnodiging verwachten. De sloop van de woningen staat gepland in 2024.

Heeft u vragen?

Heeft u vragen over deze brief? Laat het ons weten via een e-mail naar

[Redacted]

Namens burgemeester en wethouders van Zoetermeer,
de teammanager van team Stedelijk Beleid van de afdeling Stedelijke Ontwikkeling.

[Redacted]



ADVIESAANVRAAG

Aan [redacted]
Van De Goede Woning
Datum 21 oktober 2019
Onderwerp Adviesaanvraag sloop/nieuwbouw Oostergo

1 Aanleiding en koppeling met strategisch doel

Het complex stond eerder op de rol om verduurzaamd te worden. Door de slechte technische staat en de slechte plattegronden is een verduurzaming van deze appartementen te duur. De sloop/nieuwbouw geeft ons de mogelijkheid om comfortabele, energiezuinige woningen toe te voegen aan de voorraad die aansluiten op de huidige wensen. Dit levert een bijdrage aan de speerpunten Een passend huis en Wooncomfort.

2 Beschrijving

Het voorstel is om de 16 appartementen verdeeld over 2 bouwblokken in 2 bouwlagen te vervangen door 20 tot 24 nieuwe appartementen in twee bouwblokken in 3 lagen. De gemeente heeft aangegeven dit initiatief als haalbaar te zien en is bereid om mee te werken aan een wijziging van het bestemmingsplan indien nodig. Van de nieuwbouw zal één blok gelabeld worden als sociale verhuur en één blok bestemd voor *middenhuur* (tussen liberalisatiegrens en € 850 - € 900). Dit om de doorstroming te bevorderen van met name de empty nesters.

3 Impact

We gaan het college van B&W verzoeken om het gebied als actiegebied te labelen. Hiermee treedt het Sociaal Plan in werking. De huidige bewoners krijgen een stadsvernieuwingsurgentie en hebben daarmee voorrang op reguliere woningzoekenden. Het herhuisvestingstraject wordt vanuit ons begeleid. De huidige huurders zijn nog niet geïnformeerd over de plannen.

4 Gevraagd advies

Gevraagd wordt een advies te geven op het voorstel zoals weergegeven bij 'Beschrijving'. Voor de volledigheid informeer ik u dat reeds een aantal acties zijn uitgezet. Dit in verband met de te lopen vergunningentrajecten.

	Advies/Instemming/goedkeuring	Datum overleg
[redacted]	[redacted]	[redacted]

5 Bijlage(n)

- Sloopbesluit

Reactie IDGW op advies aanvraag

Tijdens de vergadering van 25 september 2019 is duidelijk geworden, dat het volledige bestuur akkoord gaat met het beschreven sloopbeleid.

Handtekening voorzitter namens [redacted]

Handtekening secretaris namens [redacted]

[redacted]





gemeente
Zoetermeer

> Retouradres Postbus 15, 2700 AA Zoetermeer

[Redacted]

Bezoekadressen
Engelandlaan 502
2711 EB Zoetermeer
Stadhuisplein 1
2711 EC Zoetermeer

Postadres
Postbus 15
2700 AA Zoetermeer

Telefoon 14 079
www.zoetermeer.nl

Datum

Uw kenmerk

Ons kenmerk
SO/SIB/

Bijlagen

Onderwerp: Aanwijzing Oostergo tot actiegebied

Geachte [Redacted]

Hierbij delen wij u mede dat het college van burgemeester en wethouders van Zoetermeer op 12 november 2019 heeft besloten om het gebied met de adressen Oostergo 2 t/m 16 en Oostergo 37 t/m 51 aan te wijzen als actiegebied als bedoeld in artikel 1:3 van de Huisvestingsverordening Zoetermeer 2019.

Juridische gevolgen

De directie van De Goede Woning heeft een besluit genomen om de woningen aan Oostergo te slopen. Het besluit tot aanwijzing als actiegebied door het college dient om de betreffende woningen vrij te maken van bewoning, zodat de sloop van deze woningen kan plaatsvinden.

De Goede Woning heeft in overleg met huurdersvereniging In De Goede Woning een Sociaal Statuut opgesteld waarin afspraken zijn gemaakt over de herhuisvesting. De Goede Woning zal u begeleiden bij het vinden van een vervangende sociale huurwoning.

Met het besluit tot aanwijzing als actiegebied ontstaat er een grond voor het college om aan u een urgentieverklaring te verlenen. Met deze urgentieverklaring kunt u met voorrang op andere woningzoekenden reageren op sociale huurwoningen. In het kader van de procedure herhuisvesting worden door De Goede Woning huisbezoeken afgelegd en zal u worden geholpen bij het aanvragen van een urgentieverklaring.

Namens burgemeester en wethouders van Zoetermeer,
de teammanager van team Stedelijk Beleid van de afdeling Stedelijke Ontwikkeling,

[Redacted]

Rechtsmiddelenverwijzing

Op grond van artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) kunnen belanghebbenden tegen dit besluit een gemotiveerd bezwaar indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Zoetermeer, Postbus 15, 2700 AA Zoetermeer. Dit bezwaar dient binnen zes weken na publicatie van dit besluit te zijn ontvangen. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Hiertoe kunnen belanghebbenden op grond van het bepaalde in artikel 8:81 Awb een verzoek indienen tot het treffen van een voorlopige voorziening. Dit verzoek dient te worden gericht tot de voorzieningenrechter van de Rechtbank 's-Gravenhage, sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor een voorlopige voorziening is het vereist dat door belanghebbende een bezwaarschrift tegen het besluit is ingediend en dat belanghebbende een spoedeisend belang heeft bij het treffen van die voorziening. Om u goed van dienst te kunnen zijn verzoeken wij u in uw bezwaarschrift uw telefoonnummer te vermelden waarop u direct bereikbaar bent.

Aan het college van B & W en
leden van de gemeenteraad van Zoetermeer
Stadhuisplein 1
2711 EC Zoetermeer

Zoetermeer, 13 februari 2022

Beste leden van het college van B & W en leden van de gemeenteraad,

In maart 2020 ontvingen de bewoners van 23 seniorenwoningen aan het Westergo en Oostergo een brief van woningcorporatie De Goede Woning (DGW) dat hun huizen in 2021 gesloopt zouden worden. Nu, drie jaar later, staan de woningen er nog steeds en is er nauwelijks overleg geweest met de huurders over de concrete plannen van DGW. Er is inmiddels een bewonerscommissie opgericht en DGW is daar mee in gesprek geweest maar tijdens dit gesprek is alleen aangegeven dat de woningen hoe dan ook gesloopt zullen worden en dat de bedoeling is dat er tweelaags terug gebouwd zal worden. Er zijn geen concrete plannen besproken.

DGW heeft een aanvraag gedaan om de woningen aan te wijzen als actiegebied.

Op dinsdag 14 februari zal het college hier een besluit over nemen. In een gesprek met de wethouder afgelopen dinsdag 7 februari hebben wij begrepen dat na dit besluit een haalbaarheidsonderzoek wordt gedaan en er gesprekken met de bewoners en omwonenden gevoerd zullen worden over de plannen.

In een brief van de gemeente Zoetermeer van 12 maart 2021 staat echter de volgende alinea:

"Voor de woningen langs het Westergo maken we versneld een afweging op maat. De gemeente Zoetermeer en De Goede Woning streven ernaar uiterlijk in april 2021 met een concreet standpunt te komen over uw woning. Als De Goede Woning vervolgens op basis van dit standpunt besluit een concrete aanvraag bij de gemeente in te dienen, kan de ruimtelijke procedure worden opgestart. Hiervoor moet De Goede Woning verschillende onderzoeken aanleveren. Het onderzoek naar de cultuurhistorische waarde is één van die onderzoeken. Pas na deze ruimtelijke procedure kan de gemeente een algehele afweging maken over wel of geen sloop van de woningen langs het Westergo."

In een latere brief van de gemeente dd 4 november 2021 staat het volgende:

"In de afgelopen maanden hebben de gemeente en De Goede Woning in samenwerking de kansen en beperkingen voor een woningbouwplan onderzocht. Dit onderzoek is nu in de afrondende fase en wordt begin januari 2022 vastgesteld met een projectopdracht. Daarna (in het eerste kwartaal van 2022) zal De Goede Woning het planvoorstel kunnen indienen bij de gemeente, zoals wij in de vorige brief hebben aangekondigd. In het eerste kwartaal van 2022 zal er ook een informatiebijeenkomst worden georganiseerd voor bewoners en belanghebbenden.

Het onderzoek en het planvoorstel hebben meer tijd in beslag genomen dan wij in april

hadden voorzien, waardoor wij u nu pas kunnen informeren met de informatiebrief. Hoewel het op dit moment nog niet mogelijk is meer duidelijkheid te geven over de eventuele sloop van uw woning doen wij ons best om de periode van onzekerheid voor u zo kort mogelijk te houden. Wij zullen verder gaan met de planvorming zoals hierboven beschreven en zullen u informeren wanneer er weer stappen zijn gezet. Begin 2022 ontvangt u van ons weer een informatiebrief over de stand van zaken."

Vervolgens komt er een brief van de gemeente op 14 februari 2022 met de volgende tekst: *"Dit onderzoek is nu afgerond. De Goede Woning besluit binnenkort of zij in het eerste kwartaal van 2022 een planvoorstel indient bij de gemeente. Zodra dit duidelijk is informeert De Goede Woning u hierover. Als het planvoorstel inderdaad wordt ingediend, beslist de gemeente of het plan kan worden goedgekeurd. Daarna volgt een informatiebijeenkomst voor bewoners en belanghebbenden."*

Bij navraag bij de Woonbond vonden zij, net als wij, zoals het nu gaat een vreemde gang van zaken want als het gebied aangewezen wordt als actiegebied krijgen de huurders een urgentieverklaring en treedt het sociaal statuut in werking maar zijn de onderzoeken nog niet geweest (volgens de wethouder) en zijn er nog geen gesprekken geweest met huurders en omwonenden.

Wij verzoeken u daarom om dit besluit aan te houden totdat het haalbaarheidsonderzoek is gedaan en besproken, voordat besloten wordt tot actiegebied aanwijzing.

Ook verzoeken wij u om als voorwaarde voor die aanwijzing te stellen, dat de plannen af zijn en zijn besproken met de bewoners.

Ook voor de gevolgen van het cultuurhistorisch onderzoek moet nog een concreet plan gemaakt worden. Zoals de verdichtingsplannen van de wijk. Uiteindelijk zou dat ook goed zijn om met de huurders en omwonenden om te bespreken.

Er is ook nooit goed overleg geweest over de verschillende opties: renovatie, sloop/nieuwbouw. Volgens DGW is renovatie te duur maar daar willen ze geen inzicht in geven. De enige optie die zij aangeven is sloop/nieuwbouw. Hoe dan ook. Dat is geen overleg, dat is een mededeling.

Hoe dan ook is er ook geen overleg geweest over het sociaal plan.

Wij zien uw reactie graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature block]

VERSLAG [REDACTED]

7 februari 2023

Aanwezig vanuit de Gemeente

- [REDACTED] r
- [REDACTED] h
- [REDACTED] go

Aanwezig vanuit Actiecomité

- [REDACTED] b
- [REDACTED]
- [REDACTED] nje
- [REDACTED] r

Een puntsgewijze samenvatting van het gesprek

Voorstelronde

- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED] met gesprek

- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]

- [REDACTED] tegen de groep
- v [REDACTED] h
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED] an

- [REDACTED] e
- [REDACTED] ret
- [REDACTED] it
- [REDACTED] e
- [REDACTED] n
- [REDACTED] nje
- [REDACTED] (primaire doelgroep)
- De goede manier om te gaan met [REDACTED] voor verbetering

- [REDACTED] e
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED] g

- [redacted] e
- [redacted] d
- [redacted] ge
- [redacted] de
- [redacted] de
- [redacted] jaar.
- [redacted] worden hiervoor genomen
- Het aanwijzen van een actiegebied gaat nog niet over de plannen van De Goede Woning. Een aanwijzing tot actiegebied is wel nodig om later tot sloop over te kunnen gaan. Het geeft de bewoners extra tijd om (met een urgentieverklaring) te verhuizen naar een nieuwe woning
- De stappen die nu gezet worden:
 - Aanwijzen Actiegebied. Bewoners worden geïnformeerd over dit besluit
 - Bewoners verhuizen naar een nieuwe woning met een urgentieverklaring. Mochten zij zelf na een jaar nog geen passende woning hebben gevonden, dan doet De Goede Woning een eenmalig aanbod
 - De Goede Woning gaat de plannen verder uitwerken
 - Gemeente gaat aan de slag met de openbare ruimte
 - Er wordt een intentieovereenkomst gesloten tussen DGW en de Gemeente over wat De Goede Woning moet aanleveren, de planning etc en waar gezien gaat worden wat haalbaar is
 - Dat alles gaat gepaard met een participatieproces waarin ruimte is voor zienswijze
 - Dit jaar informeert de gemeente ism De Goede Woning wat er wanneer gaat gebeuren. Na het besluit van het College over de aanwijzing wordt dit al benoemd in de brief die bewoners en omwonenden dan ontvangen

[redacted] te gaan om het nog eens te

[redacted]

[redacted] zijn al plaatsgefounden. Samen met de [redacted]



ADVIESAANVRAAG

Aan Huurdersvereniging IDGW
Van De Goede Woning / [REDACTED]
Datum 20 januari 2020
Onderwerp Adviesaanvraag sloopbesluit / start VO 23 bungalows Westergo Meerzicht

1 Aanleiding en koppeling met strategisch doel

Het complex stond eerder op de rol om verduurzaamd te worden. Door de slechte technische staat en de slechte plattegronden is een verduurzaming van deze appartementen veel te duur. De nu voorgestelde sloop/nieuwbouw geeft ons de mogelijkheid om comfortabele, energiezuinige woningen toe te voegen aan de voorraad die aansluiten op de huidige wensen. Dit levert een bijdrage aan de speerpunten Een passend huis en Wooncomfort.

2 Beschrijving

Het voorstel is om de 23 bungalows verdeeld over 8 bouwblokken in 1 bouwlaag te vervangen door 46 nieuwe woningen in 2 bouwlagen waarbij de palen en de fundering worden hergebruikt. De gemeente heeft aangegeven dit initiatief als haalbaar te zien en is bereid om mee te werken aan een wijziging van het bestemmingsplan indien nodig.

3 Impact

Indien de plannen worden goedgekeurd, zullen we het college van B&W verzoeken om actiegebied te labelen. Hiermee treedt het Sociaal Plan in werking. De huidige bewoners krijgen een stadsvernieuwingsurgentie en hebben daarmee voorrang op reguliere woningzoekenden. Het herhuisvestingstraject wordt begeleid. De huidige huurders zijn nog niet geïnformeerd over de plannen.

4 Gevraagd advies

Gevraagd wordt een advies te geven op het voorstel zoals weergegeven bij 'Beschrijving'.

[Handwritten signature]
Handtekening voorzitter namens bestuur HVIDGW

Handtekening secretaris namens bestuur HVIDGW

1917

Memorandum

to the
Director

> Retouradres Postbus 15, 2700 AA Zoetermeer

Bezoekadressen
Engelandlaan 502
2711 EB Zoetermeer
Stadhuisplein 1
2711 EC Zoetermeer

Postadres
Postbus 15
2700 AA Zoetermeer

Telefoon 14 079
www.zoetermeer.nl

Datum

Uw kenmerk

Ons kenmerk
SO/StB/2023-018043

Bijlagen

Onderwerp: besluit "Aanwijzing actiegebied Westergo"

Beste

De gemeente ging op 14 februari akkoord met de plannen van woningcorporatie De Goede Woning om de bewoners van de bungalows aan Westergo uit te huizen. Wij noemen dit besluit "Aanwijzing actiegebied Westergo". Vanwege dit besluit verandert uw woonsituatie ingrijpend. De woningen aan Westergo zijn aan vervanging toe en in een te slechte staat om te renoveren. Dit betekent dat De Goede Woning uw woning en de andere 22 bungalows vrij zal maken voor sloop en nieuwbouw en dat u moet verhuizen naar een andere woning.

De Goede Woning heeft in afstemming met de huurdersvereniging Huurdersbelangen in Beweging afspraken gemaakt over de herhuisvesting. In een Sociaal Statuut zijn deze afspraken vastgelegd. Een van deze afspraken stelt dat De Goede Woning u begeleidt bij het vinden van een vervangende huurwoning.

Actiegebied Westergo

Het besluit heeft betrekking op de bewoners van de volgende woningen:

- Biesland 5, 6, 7;
- Collinsland 6, 7, 8;
- Drechterland 15, 16, 17;
- Duiveland 6, 7, 8;
- Flevoland 6, 7, 8;
- Montferland 1, 2, 55, 56, 57 en;
- Salland 1, 2, 3.

Urgentieverklaring aanvragen

Een vervangende woning vinden gebeurt niet zomaar. Als u een inkomen heeft dat passend is voor een sociale huurwoning, heeft u vanwege het besluit "Aanwijzing actiegebied Westergo" de mogelijkheid om een urgentieverklaring te krijgen. Met deze urgentieverklaring kan u met voorrang reageren op sociale huurwoningen in de regio Haaglanden. Als u er behoefte aan hebt, komt er een vertegenwoordiger van De Goede Woning bij u op huisbezoek om u te helpen bij het aanvragen van de urgentieverklaring. Bij deze persoon kan u ook uw vragen stellen en zorgen uiten.

Bezwaar maken

Het besluit om Westergo als actiegebied aan te wijzen heeft voor u een grote impact en dat beseffen wij ons goed. Daarom wijzen wij u erop dat u als bewoner altijd het recht hebt om bezwaar te maken tegen het genomen besluit. Het besluit wordt gepubliceerd op www.officielebekendmakingen.nl. In de bijlage leest u hoe u bezwaar kunt maken.

Vervolg

De Goede Woning gaat aan de slag met een bouwplan ter vervanging van de woningen en informeert u hierover. De gemeente ondersteunt De Goede Woning in deze planvorming. Wij vinden het belangrijk dat u kunt meepraten over deze nieuwbouw en de inrichting van het openbaar gebied. U kunt hiervoor in het vierde kwartaal van dit jaar een uitnodiging verwachten. De sloop van de woningen staat gepland in 2024.

Vragen en zorgen

Heeft u vragen over de inhoud van deze brief of heeft u zorgen? Laat het de gemeente weten via een e-mail naar [redacted] en/of De Goede Woning via [redacted]. We staan klaar om u te woord te staan en te helpen waar dat kan.

Namens burgemeester en wethouders van Zoetermeer,
de teammanager van team Stedelijk Beleid van de afdeling Stedelijke Ontwikkeling,

Bijlage:

Bezwaar indienen tegen Collegebesluit "Aanwijzen actiegebied Westergo" van 14 februari 2023, publicatie op 9 maart 2023

Op grond van artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) kunnen belanghebbenden tegen dit besluit een gemotiveerd bezwaar indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Zoetermeer, Postbus 15, 2700 AA Zoetermeer. Dit bezwaar dient binnen zes weken na publicatie van dit besluit te zijn ontvangen. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Hiertoe kunnen belanghebbenden op grond van het bepaalde in artikel 8:81 Awb een verzoek indienen tot het treffen van een voorlopige voorziening. Dit verzoek dient te worden gericht tot de voorzieningenrechter van de Rechtbank 's-Gravenhage, sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor een voorlopige voorziening is het vereist dat door belanghebbende een bezwaarschrift tegen het besluit is ingediend en dat belanghebbende een spoedeisend belang heeft bij het treffen van die voorziening. Om u goed van dienst te kunnen zijn verzoeken wij u in uw bezwaarschrift uw telefoonnummer te vermelden waarop u direct bereikbaar bent.

Het formulier is verstuurd op 09-04-2023 15:42. U krijgt van ons een e-mail ter bevestiging.

Let op!

- In de e-mail bevestiging staat geen overzicht van de door u ingevulde gegevens.
- Wilt u de informatie bewaren die u ons heeft gestuurd? Sla deze bevestigingspagina dan op.

Overzicht van de door u ingevulde informatie:

UW GEGEVENS

Telefoonnummer

E-mailadres

CONTACTPERSOON

Bent u ook contactpersoon?

Ja

ONDERWERP OF DOCUMENT

Over welk onderwerp gaat uw Woo-verzoek?

Procedure aanwijzing actiegebied Oostergo en Westergo en Procedure tot sloop en herbouw.

Omschrijf zo precies mogelijk welke informatie en/of documenten u wilt ontvangen.

Alle verslagen, notulen, documenten, correspondentie, communicatie en besluitvorming. Dit betreft intern binnen de gemeenste en alles wat met betrokken partijen zoals, maar niet uitsluitend, De Goede Woning, Bewoners, Omwonenden, Actiecomité, Stichting Schatbewakers Zoetermeer. Dit voor zowel de Oostergo als de Westergo. Verder alle communicatie die tot op heden tussen mijzelf en de gemeente Zoetermeer heeft plaatsgevonden aangaande de sloop van Oostergo.

Wij werken continu aan het verbeteren van onze dienstverlening!

Wij vragen u om een korte vragenlijst in te vullen. Deelname aan het onderzoek is geheel anoniem. Het digitale onderzoek vindt plaats op een andere website. start onderzoek

