



gemeente

**Zoetermeer**

**Huurovereenkomst voor de verhuur van losse onbebouwde grond ten behoeve van de realisatie en exploitatie van een verkooppunt voor motorbrandstoffen**

**Zuidweg 90 te Zoetermeer**

**Gemeente Zoetermeer  
Postbus 15  
2700 AA Zoetermeer**





## Inhoud

Artikel 1. Ingang en looptijd .....	4
Artikel 2. Bestemming .....	4
Artikel 3. Huurprijs.....	5
Artikel 4. BTW-belaste huur .....	6
Artikel 5. Betalingen .....	8
Artikel 6. Aanvaarding en staat van het gehuurde .....	9
Artikel 7. Zakelijke lasten en risico .....	9
Artikel 8. Huurafhankelijk opstalrecht .....	10
Artikel 9. Aanleg, onderhoud en gedoogplicht .....	10
Artikel 10. Oplevering bij huurbeëindiging .....	10
Artikel 11. Opschortende voorwaarden .....	11
Artikel 12. Vervallen oude huurovereenkomst .....	12
Artikel 13. Bevoegde rechter .....	12



De ondergetekenden :

1. De **gemeente Zoetermeer**, te dezen krachtens het bepaalde in artikel 171 lid 1 van de Gemeentewet, rechtsaeldig vertegenwoordigd door

[redacted] 15 E  
hierna te noemen "Verhuurder",

en

2. [redacted]

[redacted] 9 E  
hierna te noemen "Huurder",

Verhuurder en Huurder worden hierna ook gezamenlijk aangeduid als "Partijen",

Overwegende dat:

- Verhuurder eigenaar is van het perceel grond gelegen aan de Zuidweg 90 te Zoetermeer, kadastraal bekend gemeente Zegwaard, sectie D, nummers 2236 en 2568 (beide gedeeltelijk), ter grootte van circa 2.423 m<sup>2</sup>;

- [redacted] G

- De huurovereenkomst door verschillende opvolgende partijen is overgenomen en Huurder de huidige huurder en exploitant van de locatie is;
- Verhuurder en Huurder nieuwe huurvoorwaarden zijn overeengekomen en de grootte van het gehuurde perceel is gewijzigd, welke zij vastleggen in deze huurovereenkomst (hierna te noemen 'Huurovereenkomst');

- Deze Huurovereenkomst in de plaats treedt van de hiervoor genoemde huurovereenkomst en alle eerder afspraken met Huurder, alsook alle aan haar gelieerde (recht)personen;

- [redacted] 16 K

- ten behoeve van de op of in het gehuurde perceel aanwezige opstallen en ondergrondse voorzieningen of nog te realiseren opstallen en ondergrondse voorzieningen, welke in eigendom van Huurder zijn, een huurafhankelijk recht van opstal op het gehuurde perceel wordt gevestigd;



verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

Verhuurder verhuurt aan Huurder die op haar beurt van Verhuurder in huur aanneemt: een perceel grond ter grootte van circa 2.324 m<sup>2</sup>, gelegen aan de Zuidweg 90 te Zoetermeer, kadastraal bekend gemeente Zegwaard, sectie D, nummers 2236 en 2568 (beide gedeeltelijk) zoals nader staat aangegeven op de bij deze overeenkomst behorende tekening met nummer 5.12.604, d.d. [REDACTED] (Bijlage 1), hierna te noemen "het Gehuurde"; Een en ander onder de bij verhuur en huur gebruikelijke bepalingen en bedingen en voorts onder de navolgende bijzondere voorwaarden:

#### Artikel 1. Ingang en looptijd



#### Artikel 2. Bestemming

1. Het gehuurde is bestemd voor een door Huurder daarop te realiseren, of reeds gerealiseerd, (be)houden en exploiteren van een motorbrandstoffenverkooppunt. Detailhandelsactiviteiten anders dan motorbrandstoffen zijn toegestaan voor zover zij naar algemeen geldend gebruik gerekend kunnen worden tot het op het wegverkeer gerichte assortiment.
2. Het uitvoeren van onderhoudswerkzaamheden of het uitvoeren van reparaties aan motorvoertuigen is niet toegestaan.
3. Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Verhuurder is Huurder niet bevoegd het Gehuurde geheel of gedeeltelijk aan een derde in exploitatie te geven, dan wel onder te verhuren. Deze toestemming zal door Verhuurder uitsluitend worden verleend indien door Huurder voldoende garantie geboden wordt dat bij de beëindiging van die exploitatie dan wel van die onderhoud ontruiming zal volgen. Eveneens zal Verhuurder een verzoek om toestemming niet op onredelijke gronden weigeren. Voorts kan Verhuurder aan de toestemming voorwaarden verbinden, waaronder financiële.
4. Huurder staat er jegens Verhuurder voor in dat het tankstation zal worden geëxploiteerd conform alle wettelijke voorschriften, milieuvergunningen en voorwaarden uit deze huurovereenkomst.



5. Huurder is bevoegd om Verhuurder te verzoeken om een derde in zijn plaats als huurder te doen stellen. Dit dient schriftelijk door Huurder en die derde aan Verhuurder te worden verzocht. Verhuurder zal een dergelijk verzoek niet op onredelijke gronden weigeren en is bevoegd aan een toestemming door Huurder en/of de betreffende derde te aanvaarden voorwaarden te stellen, een en ander conform het bepaalde in de wet. Het verzoek kan worden afgewezen indien de voorgestelde huurder geen voldoende waarborgen kan bieden voor een goede bedrijfsvoering en een volledige nakoming van de huurovereenkomst.

Artikel 3. Huurprijs

1. De door Huurder aan Verhuurder per kalenderjaar [REDACTED]

[REDACTED]

Bepaling die op de 1-1-20

[REDACTED]

- 2.

[REDACTED]

- 3.

- 4.

G





- K het verloop van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks alle huishoudens (2015 = 100), korthedshalve ook wel "CPI-Alle Huishoudens" genoemd, zoals door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS) vastgesteld op meest recente tijdsbasis. De gewijzigde huurprijs is gelijk aan de geldende huurprijs op de wijzigingsdatum, vermenigvuldigd met het indexcijfer van de kalendermaand, die vier kalendermaanden ligt voor de kalendermaand waarin de huurprijs wordt aangepast, gedeeld door het indexcijfer van de kalendermaand die zestien kalendermaanden ligt voor de kalendermaand waarin de huurprijs wordt aangepast. Een huurprijsaanpassing ingevolge dit artikel leidt nooit tot een lagere (minimum) huurprijs dan de (minimum) huurprijs voorafgaand aan het jaar ter zake waarvan een indexering plaatsvindt. Wordt publicatie van de onderhavige reeks door het CBS gestaakt dan zal in gezamenlijk overleg een vergelijkbare indexeringsmaatstaf worden vastgesteld, eventueel na consultatie van het CBS.
5. Alle bedragen genoemd in dit artikel zijn exclusief de daarover verschuldigde en door Verhuurder aan Huurder in rekening te brengen omzetbelasting.

#### Artikel 4. BTW-belaste huur

1. Partijen opteren voor een met btw belaste huur. Partijen verklaren onder verwijzing naar artikel 11, lid 1 aanhef en onder b, onderdeel 5 van de Wet op de omzetbelasting 1968 juncto artikel 6a Uitvoeringsbeschikking omzetbelasting 1968 een met omzetbelasting belaste verhuur te zijn overeengekomen. Huurder verklaart door ondertekening van deze overeenkomst, mede ten behoeve van de rechtsopvolger(s) van gemeente, dat hij het Gehuurde blijvend gebruikt of blijvend laat gebruiken voor doeleinden waarvoor een volledig of nagenoeg volledig recht op aftrek van omzetbelasting op de voet van artikel 15 van de Wet op de omzetbelasting 1968 bestaat. De met btw belaste prestaties bestaan uit de verkoop en levering van met name brandstoffen. Het boekjaar van de Huurder loopt van 1 januari tot en met 31 december c.q. het boekjaar is gelijk aan het kalenderjaar. Voor de plaatselijke en kadastrale aanduiding wordt verwezen naar de definitie van het begrip 'Gehuurde'. De Huurder en Verhuurder bewaren deze huurovereenkomst in hun administratie conform hetgeen is bepaald in artikel 34a van de Wet op de omzetbelasting.
2. Indien Huurder het Gehuurde niet (meer) gebruikt of laat gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van omzetbelasting en daardoor de uitzondering op de vrijstelling van afdracht van omzetbelasting over de huur wordt c.q. moet worden beëindigd, is Huurder niet langer omzetbelasting over de huurprijs aan gemeente c.q. diens rechtsopvolger(s) verschuldigd, doch dan is Huurder met ingang van de datum waarop die beëindiging van kracht wordt, naast de huurprijs in plaats van omzetbelasting een zodanige afzonderlijke vergoeding aan gemeente c.q. diens rechtsopvolger(s) verschuldigd dat deze volledig wordt gecompenseerd voor:
  - a. de als gevolg van het beëindigen van de optie voor gemeente c.q. diens rechtsopvolger(s) niet (langer) aftrekbare omzetbelasting op de exploitatiekosten van het Gehuurde of investeringen daarin;



- b. de omzetbelasting die gemeente c.q. diens rechtsopvolger(s) als gevolg van het beëindigen van de optie wegens herrekening als bedoeld in artikel 15, lid 4 van de Wet op de omzetbelasting 1968 of herziening als bedoeld in de artikelen 11 tot en met 13 van de Uitvoeringsbeschikking omzetbelasting 1968 aan de Belastingdienst moet betalen;
- c. alle overige schade(s) die gemeente c.q. diens rechtsopvolger(s) door het beëindigen van de optie lijdt en/of kosten waaronder ambtelijke inzet die gemeente maakt c.q. heeft moeten maken.

Indien vervolgens op zeker moment Huurder wederom voldoet aan de vereisten voor belaste verhuur, zullen Verhuurder en Huurder opteren voor een met btw belaste verhuur.

3. Het door gemeente c.q. diens rechtsopvolger(s), door het beëindigen van de optie te lijden financiële nadeel wordt door Huurder aan gemeente c.q. diens rechtsopvolger(s) is terstond opeisbaar. In onderling overleg kunnen gemeente en Huurder overeenkomen dat het te lijden financieel nadeel steeds wordt voldaan gelijktijdig met de periodieke huurprijsbetalingen en wordt, met uitzondering van de schade als bedoeld in lid 2 sub a, zo mogelijk door middel van een annuïteit, gelijkelijk verdeeld over de resterende duur van de lopende huurperiode, doch is terstond, volledig en ineens van Huurder opeisbaar als deze overeenkomst om welke reden dan ook tussentijds wordt beëindigd.
4. Het in lid 2 sub b gestelde is niet van toepassing indien bij het sluiten van deze overeenkomst de herzieningsperiode voor de aftrek van voorbelasting ter zake het Gehuurde is verstreken.
5. Dit lid betreft een informatieverplichting. Wanneer zich een situatie als bedoeld in lid 2 voordoet, zal gemeente c.q. diens rechtsopvolger(s) aan Huurder berichten welke bedragen door gemeente c.q. diens rechtsopvolger(s) aan de Belastingdienst moeten worden betaald en inzicht geven in de overige schade en kosten als bedoeld in lid 2 sub c. gemeente c.q. diens rechtsopvolger(s) zal zijn medewerking verlenen indien Huurder de opgave van gemeente c.q. diens rechtsopvolger(s) wil laten controleren door een onafhankelijke registeraccountant of andere deskundige. De kosten hiervan zijn voor rekening van Huurder.
6. Ingeval in enig boekjaar niet is voldaan aan het gebruik of laten gebruiken van het Gehuurde voor doeleinden als weergegeven in deze overeenkomst, stelt Huurder gemeente c.q. diens rechtsopvolger(s) binnen vier weken na afloop van het desbetreffende boekjaar door middel van een door hem (Huurder) ondertekende verklaring hiervan in kennis. Binnen dezelfde termijn zendt Huurder een afschrift van die verklaring aan de Belastingdienst.
7. Indien Huurder niet voldoet aan de informatieverplichting als bedoeld in lid 6 en/of niet voldoet aan de verplichting tot ingebruikname als bedoeld in lid 9, of achteraf blijkt dat Huurder van een onjuist uitgangspunt is uitgegaan en gemeente c.q. diens rechtsopvolger(s) daardoor naar achteraf blijkt ten onrechte omzetbelasting over de huurprijs in rekening heeft gebracht, is Huurder in verzuim en is gemeente c.q. diens rechtsopvolger gerechtigd het daardoor ontstane financiële nadeel op Huurder te verhalen. Dit nadeel betreft de volledige ter zake door Gemeente c.q. diens rechtsopvolger(s) alsnog aan de Belastingdienst verschuldigde omzetbelasting vermeerderd met rente, eventuele boetes, alsmede verdere kosten waaronder ambtelijke kosten en schade(s). Het in dit lid gestelde voorziet in een







- schadevergoedingsregeling voor het geval de optie met terugwerkende kracht mocht worden beëindigd, zulks naast de in lid 2 weergegeven regeling. De extra schade(s) en kosten waaronder ambtelijke kosten die voor gemeente c.q. diens rechtsopvolger(s) uit die terugwerkende kracht voortvloeit, zijn terstond, volledig en ineens van Huurder opeisbaar. Gemeente c.q. diens rechtsopvolger(s) zal zijn medewerking verlenen indien Huurder de opgave van deze extra schade(s) en kosten waaronder ambtelijke kosten van gemeente c.q. diens rechtsopvolger(s) wil laten controleren door een onafhankelijke registeraccountant of andere deskundige. De kosten hiervan zijn voor rekening van Huurder.
8. Het in de leden 2, 5 en 7 gestelde is eveneens van toepassing indien gemeente c.q. diens rechtsopvolger(s) eerst na, al dan niet tussentijdse, beëindiging van deze overeenkomst wordt geconfronteerd met schade(s) en kosten waaronder ambtelijke kosten door de beëindiging van de voor Partijen geldende optie, welke schade(s) en kosten waaronder ambtelijke kosten alsdan terstond, volledig en ineens door gemeente c.q. diens rechtsopvolger(s), opeisbaar zijn.
  9. Verplichting tot ingebruikneming. Onverkort het overigens in deze overeenkomst ter zake bepaalde, zal Huurder het Gehuurde in elk geval, met toepassing van de optie in gebruik nemen of in gebruik laten nemen voor het einde van het boekjaar waarin de ingangsdatum is gelegen.

#### Artikel 5. Betalingen

1. [REDACTED] K  
aan Huurder aan het begin van ieder kalenderjaar toe te zenden factuur.  
Facturatie van de definitief per kalenderjaar verschuldigde huurprijs geschiedt binnen 30 dagen na ontvangst van de jaaronopgave als bedoeld in artikel 3 lid 2 en [REDACTED] G
2. Betaling van deze facturen dient plaats te vinden binnen uiterlijk dertig (30) dagen na factuurdatum.
3. Huurder is verplicht alle andere bedragen die hij uit hoofde van de Huurovereenkomst is verschuldigd, zonder enige opschorting, aftrek of verrekening met een vordering welke Huurder op Verhuurder heeft of meent te hebben, te voldoen op de voor de betaling van de huurprijs aangegeven wijze binnen een maand na het tijdstip van opeisbaarheid, een en ander met uitzondering van het bepaalde in artikel 7:206 lid 3 BW.
4. Indien Huurder geheel of gedeeltelijk tekortschiet in zijn uit hoofde van de Huurovereenkomst voortvloeiende betalingsverplichting(en), is hij in verzuim zonder dat daartoe een ingebrekestelling is vereist en is hij gehouden tot vergoeding van een contractuele rente van twaalf (12) procent per jaar over het verschuldigde bedrag voor iedere dag of dagdeel dat Verhuurder de betaling te laat heeft ontvangen, gerekend vanaf de vervaldatum, met een minimum van honderd Euro (€ 100,-).
5. Betalingen ter zake van de Huurovereenkomst strekken in de eerste plaats in mindering van de kosten, vervolgens in mindering van de verschenen rente en de





- verbeurde boete(n) en ten slotte in mindering van de jongste termijn(en) van de hoofdsom en van de lopende rente.
6. Door toezending van een factuur of betaling van de huurprijs na het einde van de Huurovereenkomst ontstaat geen recht op verlenging van de Huurovereenkomst respectievelijk op een ongewijzigde huurprijs voor de nieuwe periode.

#### Artikel 6. Aanvaarding en staat van het gehuurde

Huurder aanvaardt het Gehuurde in de huidige staat, te weten de staat ten tijde van het door beide partijen ondertekenen van deze huurovereenkomst

oppervlakte is indicatief. Huurder heeft geen aanspraak op vermindering van de huursom mocht de werkelijke grootte afwijken van op de tekening vermelde grootte. Verhuurder heeft evenmin aanspraak op vermeerdering van de huursom bij een afwijkende grootte van het Gehuurde.

#### Artikel 7. Zakelijke lasten en risico

1. Alle zakelijke lasten zoals belastingen, waaronder WOZ, heffingen of contributies die al dan niet door Verhuurder over het Gehuurde worden geheven, komen vanaf de ingang van de huurovereenkomst voor rekening van Huurder -voor zover deze betrekking hebben op het gebruik van het Gehuurde-.
2. Indien en voor zover deze heffingen aan Verhuurder worden opgelegd, zal Huurder het door Verhuurder aan hem opgegeven verschuldigde op de eerste aanschrijving – met overlegging van de relevante stukken – terstond aan Verhuurder voldoen. Huurder vrijwaart Verhuurder voor alle eventuele boeten en kosten die daaruit kunnen voortvloeien.
3. Het risico voor het gebruik van het Gehuurde berust vanaf de ingangsdatum bij Huurder. Huurder is evenwel gerechtigd deze Huurovereenkomst tussentijds met onmiddellijke ingang te beëindigen, indien van overheidswege de exploitatie niet meer kan worden voortgezet, dan wel het Gehuurde om deze redenen niet meer conform haar bestemming kan worden gebruikt, een en ander buiten toedoen van Huurder. Partijen zijn in een dergelijk geval nimmer enige (schade)vergoeding of anderszins aan elkaar verschuldigd.
4. Huurder vrijwaart Verhuurder voor alle aanspraken van derden op vergoeding van kosten, schaden en rente ontstaan na de ingangsdatum alsmede voor alle bestuursrechtelijke toezicht- en handhavingstrajecten en (rechts-)gevolgen daarvan, alles in de ruimste zin des woords, als gevolg van:
  - a. het feitelijke gebruik van het Gehuurde en de eventuele opstallen daarop;
  - b. verontreiniging als gevolg van het onder a. bedoelde gebruik;
  - c. gehele of gedeeltelijke instorting van of een ander gebrek aan opstallen, werken of beplantingen die zich op in of boven het gehuurde bevinden.



K

Artikel 9. Aanleg, onderhoud en gedoogplicht

1. De kosten van de aanleg en instandhouding van eventuele grondkerende constructies op, of op de grens van, het Gehuurde zijn voor rekening van Huurder.
2. Het gehele onderhoud van het Gehuurde, daaronder mede begrepen de verharding, is gedurende de gehele looptijd van de huur voor rekening van Huurder.
3. Indien door Verhuurder in het algemeen belang of anderszins leidingen, palen, kabels, buizen, schakelkasten armaturen of andere voorwerpen of voorzieningen dienen te worden aangelegd onderhouden of verwijderd, dient Huurder daar zijn medewerking aan te verlenen. Huurder dient een en ander te gedogen zonder dat er recht op vermindering van de huursom bestaat dan wel aanspraak op schadevergoeding tenzij deze in redelijkheid niet ten laste van Huurder dient te komen.
4. Verhuurder heeft op haar beurt een inspanningsverplichting om, in situaties als bedoeld in lid 3 van dit artikel, de gebruiksbeperving en de overlast voor Huurder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is te beperken. Indien Huurder als gevolg van de in lid 3 van dit artikel genoemde werkzaamheden niet het genot van het gehuurde heeft als hij bij aanvang van de huurovereenkomst mocht verwachten, levert dit geen gebrek in de zin van het Burgerlijk Wetboek op.

Artikel 10. Oplevering bij huurbeëindiging

1. Bij het einde van de Huurovereenkomst dient [redacted] en het Gehuurde in de toestand waarin het zich bevond bij eerste aanvang van de op de locatie [redacted] en ander houdt in dat het terrein schoon, vrij van obstakels, opslagtank, leidingen, afval en voor de milieu en/of volksgezondheid gevaarlijke stoffen dient te zijn.





2. Indien Huurder bij het einde van de huur niet binnen de door Verhuurder gestelde termijnen aan het onder lid 1. omschreven uitvoering heeft gegeven, zal zulks door Verhuurder geschieden en uitsluitend voor rekening van Huurder.
3. Na het einde van de Huurovereenkomst heeft Huurder generlei recht op een vergoeding door Verhuurder van welke aard en onder welke naam ook, tenzij Verhuurder schriftelijk heeft aangegeven dat de opstallen, de ondergrondse installaties, verharding of beplanting geheel of gedeeltelijk op het terug te leveren terrein kunnen blijven. Indien Verhuurder wenst dat genoemde zaken geheel of gedeeltelijk aanwezig kunnen blijven, zal Verhuurder Huurder hiervan uiterlijk een jaar voor het einde van de Huurovereenkomst bij aangetekend schrijven in kennis stellen.
4. Indien Verhuurder schriftelijk heeft aangegeven dat de opstallen, de ondergrondse installaties, verharding of beplanting geheel of gedeeltelijk op het terug te leveren terrein kunnen blijven, heeft Huurder na het einde van de huurovereenkomst recht op een vergoeding door Verhuurder van hetgeen zij heeft mogen achterlaten. Voor de vaststelling van die waarde zal worden uitgegaan van de getaxeerde waarde op basis van de gecorrigeerde vervangingswaarde.
5. Verhuurder en Huurder zullen gezamenlijk een taxateur benoemen die de taxatie als opgenomen in lid 4 van dit artikel kan uitvoeren. Indien Partijen niet tot overeenstemming kunnen komen over de te benoemen taxateur, wordt geacht een geschil te zijn ontstaan. In dat geval zal de gecorrigeerde vervangingswaarde worden vastgesteld door drie deskundigen. Zowel Verhuurder als Huurder zullen binnen veertien dagen, nadat het geschil is ontstaan, ieder een deskundige aanwijzen, die binnen twee weken na hun benoeming gezamenlijk een derde deskundige aanwijzen. De door de deskundigen vastgestelde waarde zal voor Partijen bindend zijn. De kosten van de procedure worden door Partijen elk voor de helft gedragen.
6. Verhuurder is gerechtigd de door haar verschuldigde vergoeding als bedoeld in lid 4 te verminderen en te verrekenen met al hetgeen zij uit hoofde van de Huurovereenkomst van Huurder te vorderen heeft, inclusief mogelijke invorderingskosten en rente. De vergoeding wordt niet uitgekeerd dan nadat het Gehuurde geheel op een juiste wijze ter beschikking van Verhuurder is gesteld.

#### Artikel 11. Opschortende voorwaarden

1. Deze Huurovereenkomst geldt onder de opschortende voorwaarde van de zijde van Verhuurder, dat het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zoetermeer het aangaan daarvan goedkeurt, bij gebreke waarvan deze overeenkomst geacht wordt niet te zijn gesloten en partijen jegens elkander nimmer tot enige schadevergoeding of compensatie van welke aard ook gehouden zullen zijn.
2. Het college van burgemeester en wethouders zal hiertoe zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen twee maanden, na de ondertekening door Huurder van deze Huurovereenkomst een besluit nemen. Verhuurder zal Huurder informeren zodra het college de beslissing tot het al dan niet goedkeuren heeft genomen.





3.



G

Artikel 12. Vervallen oude huurovereenkomst



K

bijzonder ook tussen verhuurder en alle aan Huurder op welke wijze ook gelieerde (rechts)personen. Huurder vrijwaart Verhuurder vanaf het aangaan van deze huurovereenkomst voor alle aanspraken van alle in de voorgaande zin bedoelde rechtspersonen die (kunnen) voortvloeien uit de in dit artikel bedoelde eerdere overeenkomst en eerdere afspraken.

Artikel 13. Bevoegde rechter

Deze Huurovereenkomst wordt uitsluitend beheerst door Nederlands Recht. Alle geschillen die mochten ontstaan naar aanleiding van deze Huurovereenkomst of naar aanleiding van overeenkomsten die hiervan het gevolg mochten zijn, zullen bij uitsluiting worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement waar het Gehuurde is gelegen.

Aldus opgemaakt en ondertekend in tweevoud:

Naam



Datum

Plaats



15 E

Naam :



Datum :

Plaats :

Handteke

(Huurder)

Naam

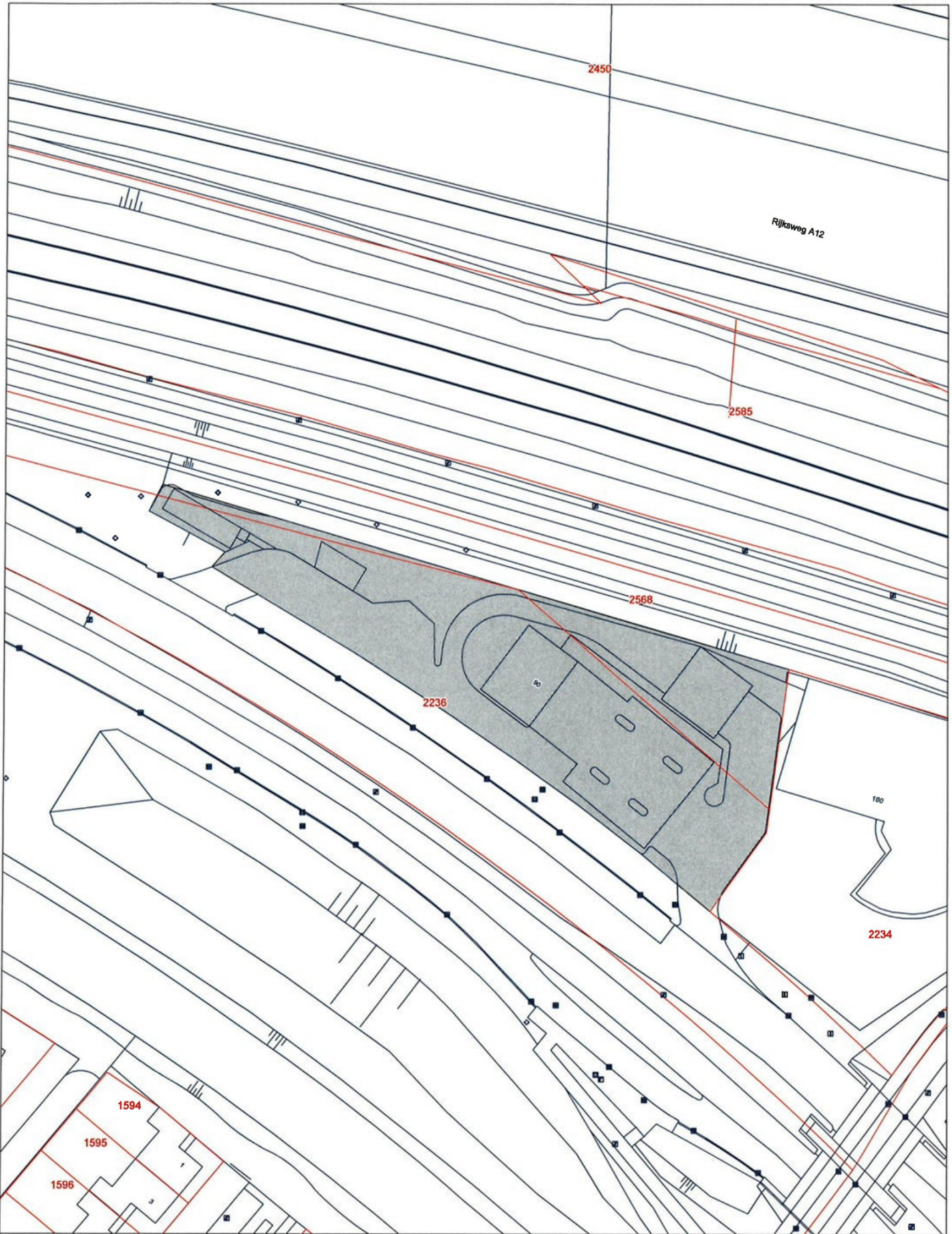
Datum

Plaats

Handteke

(Huurder)





Gemeente  
**Zoetermeer**

Volgnr :  
Bladnr : 5.12.604  
Schaal 1 : 800

Datum: [redacted]  
Gewijz [redacted]  
Gec: [redacted] **G**



± 2423 m<sup>2</sup> te vehuren

File : Zuidweg 90 (benzine verkooppunt)

Kad gemeente Zegwaard sectie D nrs 2236 - 2568 beide gedeeltes

## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **E** Art. 5.1 lid 1 sub e

Deze informatie betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de UAVG

### **G** Art. 5.1 lid 2 sub b

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen

### **K** Art. 5.1 lid 2 sub f

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens

## Toelichting rollen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Bij deze vlakken is in sommige gevallen ingevuld welke rol wordt vervuld door het betreffende gegeven. Het cijfer dat hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende rol in onderstaand overzicht.

**9** Bezwaarde

**14** Handtekening

**15** Medewerker gemeente

**16** Bedrag