



Huurovereenkomst

De ondergetekenden:

1. [redacted] als zodanig
die gemeente vertegenwoordigende, handelende ter uitvoering van het
college van burgemeester en wethouders dier gemeente var
hierna te noemen verhuurder; 15 E
2. [redacted]
hierna te noemen huurster; 9 E

verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

verhuurder verhuurt aan huurster, evenals deze van gene huurt, een perceel grond ter grootte van circa 630 m², gelegen in deelplan Bp van de wijk Buytenwegh de Leyens, kadastraal bekend gemeente Zoetermeer, sectie C, nummers 2494 en 2513 (beide gedeeltelijk) voor de vestiging van een motorbrandstoffenverkooppunt, zoals nader is aangegeven op de bij deze overeenkomst behorende tekening nummer 758/80, een en ander onder de bij huur en verhuur gebruikelijke bepalingen en bedingen en voorts onder de navolgende bijzondere voorwaarden:

1. De huur wordt geacht te zijn ingegaan op [redacted] G
2. [redacted] K
3. [redacted] 16 G
4. a. De minimum huurprijs dient bij vooruitbetaling in twee halfjaarlijkse termijnen van [redacted] te worden voldaan, door storting of overschrijving op de rekening van de [redacted] G
[redacted] E
- b. Het in artikel 3 bedoelde aantal liters zal door huurster telkenjare schriftelijk aan het college van burgemeester en wethouders worden meegedeeld, vergezeld van een akkoordverklaring van de brandstoffenleverancier(s) en wel uiterlijk binnen drie maanden na afloop van het kalenderjaar, waarop de opgave betrekking heeft.
- c. Huurster verbindt zich een door het college van burgemeester en wethouders gemachtigde op zijn eerste verzoek inzage te verlenen in de administratie voorzover zulks nodig geacht wordt ter controle van de verkochte hoeveelheid brandstof.
- d. Indien en voorzover het bedrag van de vooruitbetaalde minimum huur-

prijs overschreden wordt als gevolg van de berekening op grond van het totaal aantal verkochte liters brandstof, op de wijze als omschreven in artikel 3, is huurster gehouden tot bijbetaling van dit verschil binnen één maand na datum van de door het college van burgemeester en wethouders gezonden nota.

- e. Indien huurster ondanks aanmaning in gebreke blijft de onder lid 4 b omschreven opgave te verstrekken, zal verhuurder gerechtigd zijn de totale omzet te schatten en -voorzover als gevolg van deze schatting de minimum huurprijs wordt overschreden- het meerdere als verschuldigd de huursom te vorderen.
 - f. Indien verhuurder blijkt, dat huurster een te lage opgave heeft verstrekt, zal huurster -indien en voorzover de op basis van de juiste opgave berekende huurprijs de minimum huurprijs c.q. de huurprijs, berekend op basis van de onjuiste opgave, overschrijdt- aan verhuurder behoudens het verschuldigde een onmiddellijk opeisbare boete verbeuren gelijk 10 maal het bedrag van de overschrijding.
5. De huurster aanvaardt het terrein in de staat waarin het zich bevindt bij het aangaan van deze huurovereenkomst.
 6. De kosten van de aanleg en instandhouding van eventuele grondkerende constructies op of op de grens van het te verhuren terrein zijn voor rekening van de huurster.
 7. Het gehele onderhoud van het gehuurde inclusief de opstallen is gedurende de huurtijd voor rekening van de huurster, zulks ten genoegen van de hoofddirecteur van de gemeentebedrijven.
 8. a. De huurster dient bij beëindiging van deze huurovereenkomst het terrein vrij van opstallen en schoon op te leveren.
b. Indien huurster bij het beëindigen van deze huurovereenkomst niet binnen een door verhuurder te stellen termijn aan het onder lid 8a omschrevene uitvoering heeft gegeven, zal zulks door verhuurder geschieden op kosten van de huurster.
 9. a. De huurster is gehouden het gehuurde uitsluitend te gebruiken voor de verkoop van motorbrandstoffen.
b. De verkoop van produkten, anders dan motorbrandstoffen, is toegestaan tenzij verhuurder schriftelijk bezwaar maakt tegen de verkoop van één of meer produkten.
c. Indien na het bezwaar als bedoeld in lid 9 b de verkoop van het genoemde produkt of produkten niet wordt gestaakt, is de huurster een onmiddellijk opeisbare boete verschuldigd van f 100,-- per dag per produkt.
- 10.

voor de verplichte sociale verzekeringen met uitzondering van het verplichte ziekenfonds.

11. a

b

12. Huurster kan bij beëindiging van de huurovereenkomst generlei aanspraak maken op schadevergoeding van welke aard en onder welke benaming ook.

13. Verhuurder is bevoegd bij niet-, of niet-tijdige betaling van de huurprijs op tijd en wijze als hiervoor vermeld en bij niet-, niet-tijdige of niet-behoorlijke nakoming van enige aan huurster opgelegde verplichting alsmede bij overtreding van enig aan huurster opgelegd verbod, de huurovereenkomst van rechtswege en zonder dat enige rechterlijke tussenkomst is vereist als ontbonden te beschouwen door het enkele feit der niet-, of niet-tijdige betaling, niet-, niet-tijdige of niet-behoorlijke nakoming, daad of overtreding zelf; alsdan is huurster verplicht binnen één maand nadat verhuurder schriftelijk te kennen heeft gegeven, dat hij de huurovereenkomst als ontbonden beschouwt, het gehuurde ontruimd op te leveren, zonder recht op enige vergoeding, onverminderd vergoeding van kosten, schaden en interessen door huurster.

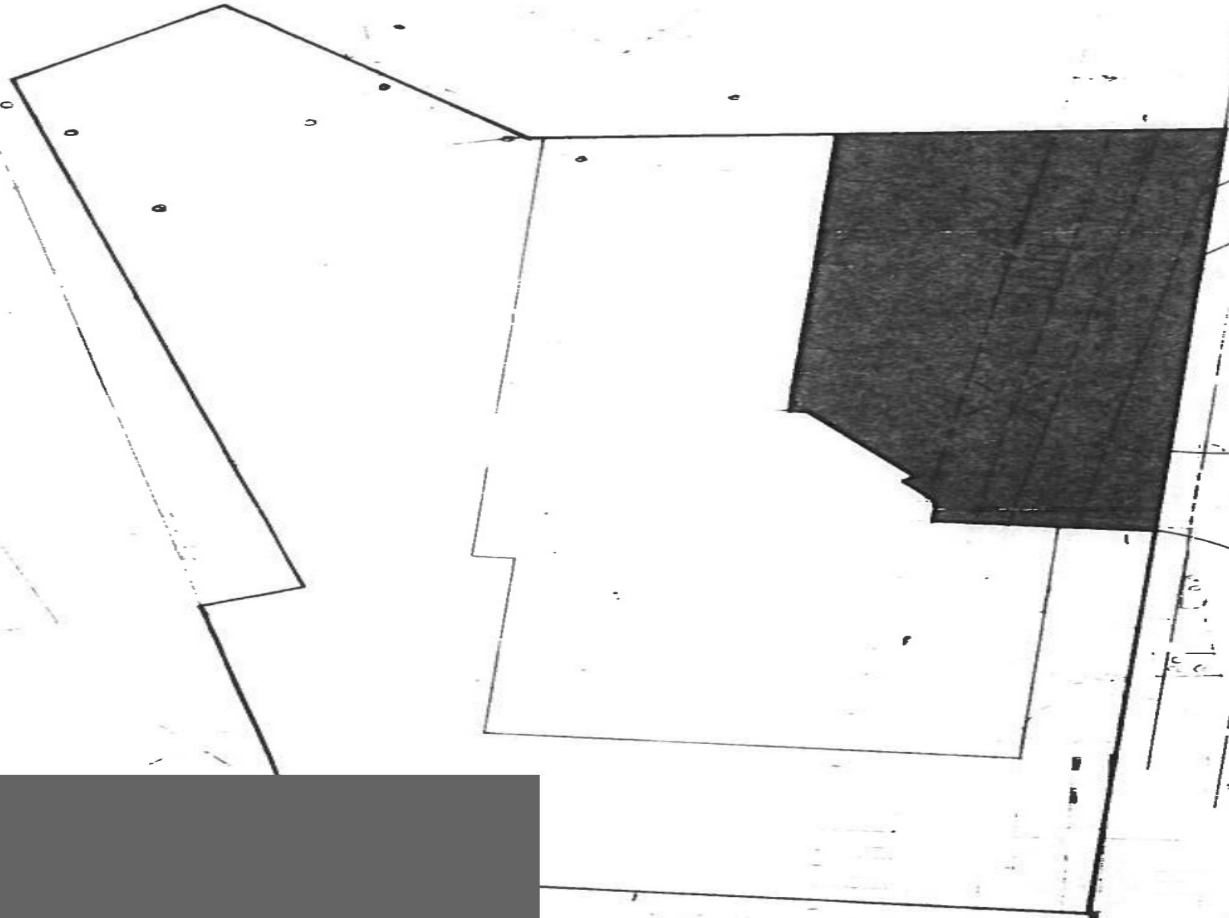
14. Alle kosten vallende op deze overeenkomst, alsmede op de tenuitvoerlegging daarvan, komen voor rekening van huurster.

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt en ondertekend te Zoetermeer, op

Huurster,



K



E



K

Autonoma Industri
ROTH
Eindhoven N.V.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

E Art. 5.1 lid 1 sub e

Deze informatie betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de UAVG

G Art. 5.1 lid 2 sub b

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen

K Art. 5.1 lid 2 sub f

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens

Toelichting rollen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Bij deze vlakken is in sommige gevallen ingevuld welke rol wordt vervuld door het betreffende gegeven. Het cijfer dat hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende rol in onderstaand overzicht.

9 Bezwaarde

14 Handtekening

15 Medewerker gemeente

16 Bedrag