



PER E-MAIL: [redacted]@outlook.com

[redacted] [redacted]

verzendsdatum

06 JUL 2026

onderwerp

Besluit openbaarmaking gegevens
omzettingsvergunning kamerverhuur

zaaknummer

20260518165339

documentnummer

ZS00286962

uw kenmerk

bijlage

cluster

HR, JZ & Inkoop - JZ Adviseurs

behandeld door

[redacted] - [redacted]

telefoon

0180330300

Geachte [redacted]

U heeft op 18 mei 2026 met een beroep op de Wet open overheid (Woo) gevraagd om openbaarmaking van documenten die betrekking hebben op de gegevens omzettingsvergunningen kamerverhuur.

U heeft met name gevraagd om u een overzicht te verstrekken van alle adressen of postcodes waarop een omzettingsvergunning (onttrekkingsvergunning ten behoeve van kamerverhuur) geregistreerd staan binnen onze gemeente.

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders heeft besloten uw verzoek gedeeltelijk toe te wijzen. Binnen de gemeente is geen overzicht aanwezig van verleende voorraadvergunningen, waaronder omzettingsvergunningen. Op grond van de Woo bestaat geen verplichting om een dergelijk overzicht te vervaardigen indien dit niet reeds als document aanwezig is. Wel wordt het van de Omgevingsdienst Midden-Holland (ODMH) ontvangen overzicht van de drie verleende vergunningen openbaar gemaakt.

Uw verzoek ziet op gedeeltelijke openbaarmaking van de documenten zoals vermeld op bijgevoegde inventarislijst (bijlage 1). De inventarisatielijst maakt integraal onderdeel uit van het besluit.

De motivering van het besluit volgt hierna.

Verloop procedure

Met onze e-mail van 18 mei 2026 hebben wij de ontvangst van uw verzoek bevestigd.

Ook hebben wij op 27 mei 2026 per e-mailbericht om precisering van uw verzoek gevraagd. In dit bericht hebben wij gevraagd uw verzoek duidelijk aan te geven voor welke periode u deze gegevens nodig heeft en tevens aan te geven wat voor type overzicht u wenst te ontvangen.



onderwerp

Besluit openbaarmaking gegevens omzettingsvergunning kamerverhuur

zaaknummer

20260518165339

U heeft op 27 mei 2026 gereageerd en aangegeven dat u specifiek verzoekt om een overzicht van actieve kamerverhuurvergunningen met straat en huisnummer (onafhankelijk van de periode, indien dit nodig is dan 1990 t/m heden).

Toepasselijke wetgeving

Uw verzoek is beoordeeld aan de hand van de Woo. Uitgangspunt van de Woo is dat er, in het belang van een goede en democratische bestuursvoering, voor degene die om informatie verzoekt een recht op openbaarmaking van de informatie bestaat. Het bestuursorgaan kan de openbaarmaking van de gevraagde informatie achterwege laten wanneer (een of meer) van de in de artikelen 5.1 en 5.2 Woo genoemde uitzonderingsgronden op beperkingen zich voordoen.

Verantwoording zoekslag

Uw verzoek ziet op een overzicht van verleende voorraadvergunningen, waaronder omzettingsvergunningen. De vergunningverlening voor deze vergunningen is sinds 1 juli 2023 gemandateerd aan de Omgevingsdienst Midden-Holland (ODMH). Voor die datum lag de bevoegdheid bij de gemeente.

Naar aanleiding van uw verzoek is onderzoek verricht binnen de gemeentelijke archieven, de digitale mappenstructuur en het zaakstelsel Corsia. Daarbij is vastgesteld dat binnen de gemeente geen overzicht aanwezig is van verleende voorraadvergunningen. Ook is niet gebleken dat een dergelijk overzicht met een eenvoudige handeling uit de beschikbare gegevens kan worden samengesteld. Wel zijn incidenteel aanvragen en correspondentie aangetroffen. Verleende vergunningen zijn niet aangetroffen.

De Woo ziet op openbaarmaking van bestaande documenten. Op grond van vaste jurisprudentie bestaat geen verplichting voor een bestuursorgaan om nieuwe documenten te vervaardigen of gegevens te bewerken tot een nieuw overzicht indien een dergelijk document niet aanwezig is. In het kader van de behandeling van uw verzoek heeft de gemeente contact opgenomen met de ODMH. De ODMH heeft een overzicht verstrekt van drie verleende voorraadvergunningen uit de periode waarin de bevoegdheid tot vergunningverlening bij de ODMH was gemandateerd. Dit overzicht berust inmiddels onder de gemeente en wordt openbaar gemaakt.

Voor het overige beschikt de gemeente niet over een overzicht van verleende voorraadvergunningen dat openbaar kan worden gemaakt.

Zienswijze

In de mail van 8 juni 2026 hebben wij u laten weten dat de betrokken belanghebbende zijn gevraagd hun mening te geven over de voorgenomen openbaarmaking van de door u gevraagde informatie.

Belanghebbenden hebben aangegeven geen bezwaren te hebben tegen de openbaarmaking van de stukken zoals deze gelakt zijn.

Overwegingen

Iedereen heeft het recht om overheidsinformatie op te kunnen vragen zonder daarbij een reden te hoeven aangeven. Dit staat in artikel 1.1 van de Woo. Dit is een belangrijk recht van de burger. Daarbij is het uitgangspunt dat overheidsinformatie openbaar is, tenzij er uitzonderingsgronden zijn die dit



beperken. De uitzonderingsgronden staan in hoofdstuk 5 van de Woo. We moeten hierbij het algemeen belang van openbaarheid afwegen tegen de belangen die de uitzonderingsgronden beschermen. In het algemeen geldt hierbij de regel dat wanneer wij informatie aan u verstrekken, het openbaar is voor eenieder. In dat licht vindt de onderstaande belangenafweging dan ook plaats. De Woo is niet van toepassing op documenten die al openbaar zijn.

De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer

Op grond van artikel 5.1, lid 2 sub e van de Woo, blijft verstrekking van informatie achterwege voor zover het belang daarvan niet opweegt tegen het belang dat de persoonlijke levenssfeer van bij de openbaarmaking betrokken personen wordt geëerbiedigd. In het betreffende document staan persoonsgegevens. Het betreft onder andere namen, telefoonnummers en tot de persoon herleidbare functiebenamingen van ambtenaren. Het college is van oordeel dat ten aanzien van deze gegevens het belang dat de persoonlijke levenssfeer wordt geëerbiedigd, zwaarder moet wegen dan het belang van openbaarheid. Dit ter bescherming van de persoonlijke levenssfeer van de betrokken personen. Daarbij is het van belang dat het hier niet gaat om het opgeven van een naam aan alleen een individuele burger die met een ambtenaar in contact treedt, maar om openbaarmaking van de naam in de zin van de Woo, derhalve openbaarmaking voor iedereen. Het college heeft deze gegevens daarom verwijderd uit de documenten die (mede om die reden) gedeeltelijk openbaar worden.

Openbare informatie

Tevens wijzen wij u erop dat deze informatie reeds openbaar toegankelijk is via de landelijke voorziening voor officiële bekendmakingen (www.officielebekendmakingen.nl). De bekendmakingen bevatten de gegevens over de verleende vergunningen en kunnen door eenieder worden geraadpleegd. De Woo strekt niet zover dat een bestuursorgaan gehouden is reeds openbaar beschikbare informatie opnieuw te verzamelen, te bewerken of samen te voegen tot een nieuw overzicht.

Wijze van openbaarmaking

Op grond van artikel 4.4, lid 5 van de Woo wordt de informatie verstrekt tegelijk met de bekendmaking van het besluit.

In dit geval worden alle documenten, met uitzondering van de niet openbaar te maken informatie, tegelijk met dit besluit aan u verstrekt. Ook wordt dit besluit gepubliceerd op de website <https://open.zuidplas.nl>, opdat de openbaar gemaakte informatie openbaar voor eenieder toegankelijk is.

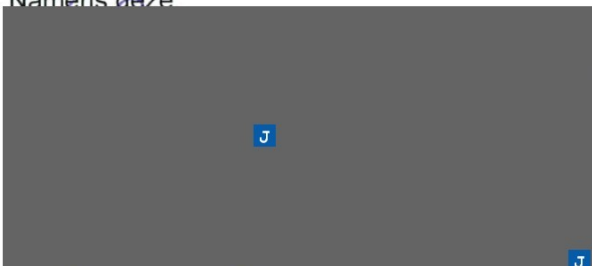
Wijze van verstrekken

Het is wettelijk niet verplicht de documentatie in hard copy te verstrekken. Op uw verzoek kan de gemeente deze in papieren versie verstrekken. De daarvoor te maken kosten komen conform de Legesverordening voor uw rekening. Indien u hiervan gebruik wenst te maken, ontvangen wij graag uw verzoek daartoe.



Met vriendelijke groet,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zuidplas
Namens ~~deze~~



Niet eens met het besluit?

U kunt op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na bekendmaking van dit besluit digitaal of schriftelijk bezwaar aantekenen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zuidplas.

Digitaal bezwaar aantekenen doet u via de website van de gemeente www.zuidplas.nl. U heeft hiervoor uw DigiD nodig. Schriftelijk bezwaar kunt u sturen naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zuidplas, postbus 100 2901AC NIEUWERKERK AAN DEN IJSSEL.

Houdt u er wel rekening mee dat uw bezwaarschrift gemotiveerd moet zijn en een schriftelijk bezwaar dient door u ondertekend te zijn?

Voorlopige voorziening

Heeft u een bezwaarschrift ingediend en meent u dat de betrokken belangen zo zwaar wegen dat u de beslissing hierop niet kunt afwachten? De Algemene wet bestuursrecht geeft u dan de mogelijkheid om een verzoek voorlopige voorziening te dienen bij de voorzieningenrechter, Postbus 20302, 2500 EH 's-Gravenhage. Hiervoor moet u griffierecht betalen, waarvoor u bericht krijgt van de griffier.

U kunt ook digitaal een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de rechtbank 's-Gravenhage. Daarvoor dient u te beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

Kijk op de website <https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrechtspraak> voor meer informatie over het digitaal indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening.



onderwerp

Besluit openbaarmaking gegevens omzettingsvergunning kamerverhuur

zaaknummer

20260518165339

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen