



gemeente
Zuidplas



verzendsdatum

16 SEP 2016

onderwerp

Splitsingsvergunning

ons kenmerk

U16.005878

uw kenmerk

bijlage

afdeling

Ruimte

behandeld door

N. Lautenbach

telefoon

0180-330300

Geachte

Op 16 augustus 2016 hebben wij uw aanvraag voor een splitsingsvergunning ontvangen, op grond van artikel 31 van de huisvestingsverordening gemeente Zuidplas 2015 voor de woning

Volgens uw schrijven is de woning in 1979 gebouwd als een pand met twee functies.

Ongeveer 12 jaar geleden is het pand samengevoegd tot één woonhuis. Nu wilt u deze splitsing weer aanbrengen, opdat u de bovenwoning kunt verkopen.

Wij wijzen u op artikel 33 in bovengenoemde verordening, waarin staat dat van de splitsingsvergunning pas gebruik kan worden gemaakt nadat eventuele overige voor de splitsing vereiste vergunningen zijn verleend. Het ODMH heeft u in een mail d.d. 2 augustus 2016 gewezen op de omgevingsvergunning voor het onderdeel bouw die u moet aanvragen in verband met de wijziging van het brandcompartiment. Wij hebben uw aanvraag getoetst aan de voorwaarden zoals genoemd in artikel 32. Omdat uw woning weer in de oude staat wordt teruggebracht en het geen splitsing van een woningcomplex betreft laten wij de volgende in artikel 32 genoemde voorwaarden buiten beschouwing:

- een taxatierapport door een beëdigd taxateur met een beschrijving van de staat van onderhoud
- namen en adressen van bewoners.

Hierbij verlenen wij u vergunning in het kader van de Huisvestingsverordening gemeente Zuidplas 2015 tot het splitsen van de woning in appartementsrechten.

Rechtsmiddelen

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kunt u tegen dit besluit bezwaar maken bij het college van Burgemeester en wethouders van de gemeente Zuidplas. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt zes weken en vangt aan met ingang van de dag na de datum van verzending van dit besluit.

Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en moet tenminste bevatten:

1. De naam en het adres van de indiener;



2. een dagtekening;
3. een aanduiding/omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt (onderwerp en datum vermelden) en
4. de gronden van het bezwaar (motivering).

Voorts kan op grond van het bepaalde in artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht aan de Voorzieningenrechter te Den Haag worden verzocht een voorlopige voorziening te treffen, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Het vragen van een voorlopige voorziening is mogelijk indien u binnen de genoemde termijn ook een bezwaarschrift indient. U dient derhalve bij aanvraag van een voorlopige voorziening een afschrift van het bezwaarschrift mee te sturen. Het verzoek om een voorlopige voorziening moet gericht worden aan:

De voorzieningenrechter van de rechtbank te Den Haag
Sector bestuursrecht
Postbus 20302
2500EH Den Haag

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
College van burgemeester en wethouders van de gemeente Zuidplas



Huisvestingszaken

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen