

IBOR Bredeweg

De Bredeweg is de primaire ontsluiting van Moerkapelle. Het deel van de weg wat in het dorp ligt is aan reconstructie toe. Technisch maar ook zeker vanuit gebruik en functie zijn aanpassingen noodzakelijk omdat het dorp gegroeid is en het gebruik van dit wegdeel in de loop der jaren is veranderd. Primair richt het project zich op het deel binnen de bebouwde kom omdat daar de grootste urgentie zit om de verkeersveiligheid van fietsers en voetgangers te vergroten. Er ligt hier een complexe opgave in een beperkte ruimte. De complexiteit van de opgave wordt veroorzaakt door de beperkte ruimte die beschikbaar is op en rond deze locatie. Dit betekent dat er zorgvuldig moet worden gekeken naar de inrichting van de weg en dat er mogelijk keuzes moeten worden gemaakt over welke functies prioriteit krijgen.

Voorlopige planning	2022				2023				2024				2025			
	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e
Voorbereiding																
Uitvoering																

Koppeling collegeprogramma ongewijzigd.

Moordrecht

Moordrecht | Gebiedspaspoort | Versterken Vitaliteit Dorpen

Project

Binnen de opgave Versterken Vitaliteit Dorpen werkt het college aan een nadere uitwerking van de dorpsvisies in het Traject Gebiedspaspoorten. Het gebiedspaspoort werkt als verbindende schakel tussen de omgevingsvisie (hoogste abstractieniveau) en het omgevingsplan (juridische uitwerking op detailniveau). Aan de basis van de gebiedspaspoorten staan de dorpsvisies uit de Omgevingsvisie Zuidplas 2040. In het Traject Gebiedspaspoorten komen meerdere onderdelen samen: wensen vanuit de gemeenteraad, huidig beleid, lopende projecten, een intensief co-creatieproces en een analyse van beschikbare data. Voor de beoogde transformatiegebieden binnen de dorpen stelt het college in de gebiedspaspoorten nadere uit te werken visies voor, waarin het college input vanuit het gebiedspaspoort als randvoorwaarde meegeeft voor de uitwerking. Ieder gebiedspaspoort wordt in vijf fasen opgesteld.

Voortgang

De interne voorbereiding van het Gebiedspaspoort Moordrecht ging in april 2023 van start. Dit proces liep door tot en met mei 2023. Op 10 juni 2023 vond de officiële aftrap van het co-creatietraject plaats, tijdens de Jaarmarkt in Moordrecht.

Planning

De voorlopige planning is om nog voor de zomer de eerste stap naar buiten te zetten en in gesprek te gaan met de inwoners, ondernemers en verenigingen van Moordrecht. Vervolgens wordt de zomerperiode gebruikt om de voorlopige koers intern uit te werken. De voorlopige koers wordt gecheckt met de inwoners, ondernemers en verenigingen van Moordrecht in het derde kwartaal van 2023. Ten slotte wordt het gebiedspaspoort in de laatste twee maanden van het jaar afgerond. Het college legt het Gebiedspaspoort Moordrecht tijdens de behandeling van het PRO 2024 aan u voor.

	2023			
	Q1	Q2	Q3	Q4
Ingrediënten verzamelen		X		
Nader in gesprek			X	
Koers uitzetten			X	
Smaak bepalen			X	
Aan de slag				X

Moordrecht | 50'er-jarenbuurt | Versterken Vitaliteit Dorpen

Project

De 175 sociale huurwoningen in de 50'er-jarenbuurt in Moordrecht zijn in slechte staat en dringend toe aan vervanging. In 2020 is een samenwerkingsovereenkomst gesloten met Mozaïek wonen en is de Nota van Uitgangspunten vastgesteld door de gemeenteraad. Alle 175 sociale huurwoningen worden gefaseerd gesloopt. Er worden 184 sociale huurwoningen voor teruggebouwd en de openbare ruimte wordt geheel vernieuwd.

Voortgang

Er is een stedenbouwkundig plan ontworpen dat is vertaald in de Nota van Uitgangspunten. Op basis daarvan is een bestemmingsplan opgesteld dat op 29 november 2022 door de gemeenteraad is vastgesteld. In de daaropvolgende beroepsprocedure zijn drie beroepen tegen het besluit ingediend bij de Raad van State. Er is geen verzoek tot voorlopige voorziening gedaan. Het bestemmingsplan heeft rechtskracht. De uitspraak in de bodemprocedure bepaalt of het bestemmingsplan van kracht blijft. Wanneer de drie beroepen worden behandeld, is niet bekend. Het project zal gefaseerd worden gebouwd. Aan de hand van een inschatting van de slagingskans van de drie beroepen, weegt de gemeente af of het risico genomen kan worden van de start van bouwrijp maken van de eerste fase. Als geconcludeerd wordt dat het risico aanvaardbaar is, dan kan in het najaar van 2023 het bouwrijp maken van start. De sloop van de woningen in de eerste fase is nagenoeg afgerond. De start bouw van de eerste fase is gepland begin 2024.

Participatie

Bewoners worden op verschillende manieren geïnformeerd en betrokken bij de ontwikkeling van de 50er-jarenbuurt. Zo worden bewoners geïnformeerd over waar we mee bezig zijn en gaan we met ze in gesprek over de bouwplannen en de inrichting van de openbare ruimte. Daarnaast zorgt Mozaïek voor afstemming met haar huurders over onder andere de plattegronden van de woningen. Ook bij de voorbereiding en uitvoering van de bouw- en inrichtingsplannen worden huurders, direct omwonenden en andere belangstellenden en belanghebbenden betrokken.

Duurzaamheid

-

Maatschappelijke doelstellingen binnen thema's omgevingsvisie:

Evenwichtig woningaanbod voor alle doelgroepen

Koppeling collegeprogramma

Spoor Duurzaam Zuidplas

- Stimuleren van energiebesparing, zoals inzetten op isolatie.

Spoor Vitaal en (Be)Leefbaar Zuidplas

- Zuidplas blijven voorbereiden op weersextremen.

Spoor Groeiend Zuidplas

- Een passend en betaalbaar woonaanbod voor alle doelgroepen binnen Zuidplas.

Project

Het project GroenBlauwe zone bestaat uit twee fases. De uitvoering van de eerste fase wordt gedaan door Westergouwe. Het gaat hier om gronden die in de gemeente Zuidplas liggen maar in eigendom zijn van de gemeente Gouda. De tweede fase valt onder de opgave Landschappelijk Zuidplas en legt de verbinding tussen de eerste fase en de gemeente Zuidplas. In de eerste fase wordt op bepaalde plekken van de GroenBlauwe zone bebouwing toegevoegd die een recreatieve én educatieve functie krijgen. Hiermee wordt het gebied getransformeerd naar een gebied met (nog) meer water en recreatieve beleving. Om dit te realiseren worden onder andere fietspaden omgelegd. Daarnaast worden ook extra fietsverbindingen tussen Westergouwe en Moordrecht onderzocht.

Voortgang

De projectopdracht is afgerond. Fase 1 (eigendom van de gemeente Gouda) wordt uitgevoerd door Westergouwe. In deze fase wordt het extra water gegraven in de GroenBlauwe Zone en worden de fiets-wandelpaden verlegd en aangelegd. In de komende maanden wordt het bestemmingsplan opgesteld die de genoemde functies mogelijk maakt.

Participatie

In de periode van publicatie van het bestemmingsplan wordt de omgeving uitgenodigd worden voor een informatieavond.

Duurzaamheid

Met de uitbreiding van fiets- en wandelroutes zal een bijdrage gedaan worden op gebied van bewegen. Daarnaast wordt er veel extra water gegraven in het gebied, waarmee een grote bijdrage wordt gedaan aan de klimaatadaptatie.

Maatschappelijke doelstellingen binnen thema's omgevingsvisie:

Creëren van een klimaat adaptieve buitenruimte
Bevorderen van de biodiversiteit
Inrichting dorpen die uitnodigen tot bewegen
Gezond gebruik van de leefomgeving
Stimuleren van fietsen en wandelen
Meer 'gebruiksgroen' met ruimte voor ontmoeting
Schoon en veilige fysieke leefomgeving

Koppeling collegeprogramma

Spoor Duurzaam Zuidplas

- Bevorderen van duurzame vormen van mobiliteit, zoals wandelen, fietsen en openbaar vervoer.

Spoor Vitaal en (Be)Leefbaar Zuidplas

- Meer recreatieve mogelijkheden en verbindingen tussen voorzieningen realiseren.
- Bevorderen van de beweegvriendelijke leefomgeving voor jong tot oud, door middel van sporten en recreëren in de openbare buitenruimte.
- Versterken van de groene structuren in en om de dorpen.
- Zuidplas blijven voorbereiden op weersextremen.
- Verder versterken en inbedden van biodiversiteit.

Spoor Groeiend Zuidplas

- We geven verkeersafwikkeling een prominente plek, ook bij ruimtelijke ontwikkeling.

Moordrecht | Herontwikkeling 't Lage | Versterken Vitaliteit Dorpen

Project

Sportpark 't Lage is verplaatst naar een grotere locatie aan de rand van het dorp, namelijk 't Ambacht. De drie verenigingen (de voetbalvereniging, duivenvereniging en de scouting) maken plaats voor de bouw van 85 woningen. Mozaïek Wonen bouwt 37 van die 85 woningen in de sociale sector. Dit betreft 43% van de totale ontwikkeling.

Voortgang

Het bezwaar tegen de vergunning is in de commissie bezwaar & beroep behandeld. De commissie heeft het bezwaar ongegrond verklaard. Men is niet in beroep gegaan tegen het bezwaar. Het beroep op het bestemmingsplan loopt nog.

Participatie

Bewoners zijn voorafgaand aan het bouwrijp maken (opnieuw) geïnformeerd over de werkzaamheden. Op 5 juli 2022 heeft een feestelijk startmoment plaatsgevonden.

Duurzaamheid

Alle woningen en de nieuwe accommodaties van de verenigingen worden en zijn gasloos gebouwd. Momenteel wordt onderzocht of het mogelijk is om duurzaam waterbeheer te integreren in het plan voor 't Lage.

Maatschappelijke doelstellingen binnen thema's omgevingsvisie:

Behoud en versterking voorraad betaalbare woningen
Creëren van een klimaatadaptieve buitenruimte

Koppeling collegeprogramma

Spoor Vitaal en (Be)Leefbaar Zuidplas

- Zuidplas blijven voorbereiden op weersextremen.

Spoor Groeiend Zuidplas

- Een passend en betaalbaar woonaanbod voor alle doelgroepen binnen Zuidplas.

Moordrecht | Posthuis | Versterken Vitaliteit Dorpen

Project

Het Posthuis staat al jaren leeg en wordt niet meer gebruikt. Het staat op een prominente plek in de Dorpsstraat en maakt deel uit van het beschermd stads- en dorpsgezicht van Moordrecht. Door de slechte staat van onderhoud heeft het pand een negatieve invloed op het algehele straatbeeld. Na aanschrijving door de gemeente is het pand leeg en dichtgemaakt. Hierdoor is er geen acuut gevaar voor bijvoorbeeld instorting. Uiteraard is een passende herontwikkeling wel zeer gewenst.

Voortgang

De gemeente is geen eigenaar en heeft hier een faciliterende rol. We verkennen combinaties met andere projecten zoals de mogelijkheden van een bouwclaim en denken actief mee in de ontwikkeling van aanvullende initiatieven.

Participatie

Bewoners en gemeenteraad worden geïnformeerd zodra een concrete oplossing in zicht is.

Duurzaamheid

Voldoet aan de wettelijke eisen.

Maatschappelijke doelstellingen binnen thema's omgevingsvisie:

Verduurzamen woningvoorraad en vastgoedportefeuille

Koppeling collegeprogramma

Spoor Duurzaam Zuidplas

- Stimuleren van energiebesparing, zoals inzetten op isolatie.

Spoor Vitaal en (Be)Leefbaar Zuidplas

- Tegengaan van verpaupering van vastgoed in en buiten de dorpen.

- Huidig cultuurbeleid continueren.

Moordrecht | Stevensstraat 78 | Versterken Vitaliteit Dorpen

Project

De scoutingclub is in oktober 2022 naar de locatie van sportcomplex 't Ambacht verhuisd. De huidige locatie aan de Stevensstraat nr. 78 wordt herontwikkeld naar 12 betaalbare appartementen.

Voortgang

De vergunning is verleend en is op 8 Op vrijdag 24 maart is de eerste paal geslagen en daarmee de start bouw gevierd. De verwachting is dat de woningen eind 2024 worden opgeleverd.

Participatie

Er zijn in 2021 overleggen gevoerd met aanwonenden over de bouwactiviteiten en de planning. Voorafgaand aan het saneren en bouwrijp maken, is een informatiebrief verstuurd. Daarnaast zijn bouwkundige opnamen van de omliggende bebouwing gemaakt. Recent is door de ontwikkelaar een bewonersbrief verstuurd met informatie en de planning van het bouwproces.

Duurzaamheid

De woningen worden volgens de BENG-eisen gebouwd. Er worden zonnepanelen geïnstalleerd. De bergingen worden met sedumdaken uitgevoerd.

Maatschappelijke doelstellingen binnen thema's omgevingsvisie:

Ruimte voor dorps wonen in de Randstad

Koppeling collegeprogramma

Spoor Duurzaam Zuidplas

- Stimuleren van energiebesparing, zoals inzetten op isolatie.

Spoor Vitaal en (Be)Leefbaar Zuidplas

- Zuidplas blijven voorbereiden op weersextremen.

- Verder versterken en inbedden van biodiversiteit.

Spoor Groeiend Zuidplas

- Een passend en betaalbaar woonaanbod voor alle doelgroepen binnen Zuidplas.

IBOR Oude Dorp

Het Vleerplein en omgeving maken deel uit van het project waarbij de straat opnieuw wordt ingericht en het riool- en waterplan momenteel wordt afgerond. Op dit moment zijn de voorbereiden werkzaamheden inclusief het participatie traject voor fase 1 gestart en staat de uitvoering gepland in 2023. Zodra het riool- en waterplan definitief is, kan ook de definitieve planning en fasering van het project worden vastgesteld. Fase 2 dient nog voorbereid te worden.

Voorlopige planning	2022				2023				2024				2025			
	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e
Start voorbereiding																
Start uitvoering (onder voorbehoud)																

IBOR Schieland Hoge Zeedijk Oost

Het gaat om het vervangen van de asfaltweg in het dijklichaam van de Schieland Hoge Zeedijk Oost. In 2019 zijn er noodreparaties uitgevoerd, waardoor de vervanging van de weg tot ten minste 2026 kan worden uitgesteld.

Voorlopige planning	2023				2024				2025				2026			
	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e
Start voorbereiding																
Start uitvoering (onder voorbehoud)																

IBOR Westeinde boven

De reconstructie van de asfaltrijbaan is doorgeschoven naar 2026, zodat deze kan aansluiten op de ontwikkeling van de jaren '50 buurt. Hierbij zal de asfaltrijbaan worden vernieuwd.

Voorlopige planning	2023				2024				2025				2026			
	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e
Start voorbereiding																
Start uitvoering (onder voorbehoud)																

IBOR Middelweg

De reconstructie van de Middelweg vanaf de rotonde tot aan de 4e tocht betreft een opknapbeurt van de hoofdrijbaan en het naastgelegen fietspad. De boomstructuur wordt behouden. De vragen vanuit bewoners die bij de gemeente zijn ontvangen aangaande veiligheid van kruisingen, fietsverkeer, schoolgaande jongeren zijn meegenomen in ons ontwerpproces. De complexiteit van de opgave wordt veroorzaakt door de beperkte ruimte die beschikbaar is op en rond deze locatie. Dit betekent dat er zorgvuldig moet worden gekeken naar de inrichting van de weg en dat er mogelijk keuzes moeten worden gemaakt over welke functies prioriteit krijgen. Het kruispunt Middelweg – Schuddebeurslaan valt buiten het project.

Voorlopige planning	2022				2023				2024				2025			
	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e
Start voorbereiding																
Start uitvoering (onder voorbehoud)																

IBOR Land voor water

De wegen en het riool van Het Land voor water zijn aan vervanging toe. Hierbij wordt een gescheiden rioolsysteem aangelegd zodat hemelwaterafvoer van vuilhuishoudelijk afvalwater gescheiden wordt.

Uitgangspunt voor dit project is behoud van de aanwezige groenstructuren optimaliseren, eventueel meer groen aanleggen, biodiversiteit vergroten en optimalisatie van de bestaande inritconstructies.

Voorlopige planning	2022				2023				2024				2025			
	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e
Start voorbereiding																
Start uitvoering (onder voorbehoud)																

IBOR Vijfakkers

Binnen dit project valt de Weidezoo en de Boerderijlaan waarbij de weg en het riool opgeknapt worden. Hierbij wordt een gescheiden riolsysteem aangelegd zodat hemelwaterafvoer van vuilhuishoudelijk afvalwater gescheiden wordt. Uitgangspunt is het behoud, en waar mogelijk versterken van de bestaande groenstructuur

Voorlopige planning	2024				2025				2026				2027			
	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e
Start voorbereiding																
Start uitvoering (onder voorbehoud)																

IBOR Wethouder Visweg

Het asfalt van de weg en de belijning wordt vervangen. Het fietspad wordt op de norm breedte (3,5 meter) hersteld. De groene zone binnen de projectgrenzen wordt behouden.

Voorlopige planning	2023				2024				2025				2026			
	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e
Start voorbereiding																
Start uitvoering (onder voorbehoud)																

IBOR Bloemenbuurt

Een groot deel van de Bloemenbuurt wordt opgeknapt, waarbij de gehele openbare ruimte vervangen wordt met nieuwe materialen en op enkele locaties een vernieuwde inrichting.

Planning toevoegen:

Startvoorbereiding Q3 2023 t/m Q3 2024

Start uitvoering Q3 2024 t/m Q2 2025

IBOR Rijksweg-Noord en Parallelweg Noord Moordrecht & Nieuwerkerk

De technische staat van de weg is zodanig slecht dat niet gewacht kan worden van de verbreding A20. Om de investering die we nu doen te beschermen, valt dit gebied buiten het werkgebied reconstructie A20.

Voorlopige planning	2023				2024				2025				2026			
	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e
Start voorbereiding																
Start uitvoering																

Nieuwerkerk aan den IJssel

Nieuwerkerk aan den IJssel | Gebiedspaspoort | Versterken Vitaliteit Dorpen

Project

Binnen de opgave Versterken Vitaliteit Dorpen werkt het college aan een nadere uitwerking van de dorpsvisies in het Traject Gebiedspaspoorten. Het gebiedspaspoort werkt als verbindende schakel tussen de omgevingsvisie (hoogste abstractieniveau) en het omgevingsplan (juridische uitwerking op detailniveau). Aan de basis van de gebiedspaspoorten staan de dorpsvisies uit de Omgevingsvisie Zuidplas 2040. In het Traject Gebiedspaspoorten komen meerdere onderdelen samen: wensen vanuit de gemeenteraad, huidig beleid, lopende projecten, een intensief co-creatieproces en een analyse van beschikbare data. Voor de beoogde transformatiegebieden binnen de dorpen stelt het college in de gebiedspaspoorten nadere uit te werken visies voor, waarin het college input vanuit het gebiedspaspoort als randvoorwaarde meegeeft voor de uitwerking. Ieder gebiedspaspoort wordt in vijf fasen opgesteld.

Voortgang

De Interne voorbereiding van het Gebiedspaspoort Nieuwerkerk aan den IJssel ging in april 2023 van start. Dit proces loopt nog tot en met oktober 2023.

Planning

De voorlopige planning is om aan het einde van het jaar en in januari 2024 de eerste stap naar buiten te zetten en in gesprek te gaan met de inwoners, ondernemers en organisaties van Nieuwerkerk aan den IJssel. In februari en maart 2024 wordt naar verwachting de voorlopige koers opgesteld. Deze koers wordt voorgelegd aan het dorp in april, mei en juni 2024. Met deze inbreng wordt het gebiedspaspoort aangescherpt en uiteindelijk tijdens de zomermaanden, september en oktober 2024 afgerond.

	2023				2024			
	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4
Ingrediënten verzamelen		X	X					
Nader in gesprek				X	X			
Koers uitzetten					X			
Smaak bepalen						X		
Aan de slag							X	X

Nieuwerkerk aan den IJssel | Bedrijvenpark Kleine Vink | Versterken Vitaliteit Dorpen

Project

Kleine Vink is een nieuw bedrijvenpark in Nieuwerkerk aan den IJssel voor kleine tot middelgrote plaatselijke bedrijven. De strook tussen Nieuwerkerk aan den IJssel en de A20 krijgt hiermee een passende bestemming.

Voortgang

Het bedrijvenpark is gerealiseerd, er is nog één kavel beschikbaar. Eind december 2022 is besloten dit kavel in te vullen als tijdelijke opvanglocatie voor Oekraïners. De voorbereidingen voor de tijdelijke huisvesting zijn in april van start gegaan. De vergunning hiervoor is inmiddels aangevraagd. Naar verwachting start de uitvoering in juni 2023. De planning is dat in september/oktober 2023 het pand wordt opgeleverd.

Participatie

Voor de tijdelijke opvanglocatie heeft in januari 2023 een informatieavond plaats gevonden. Daarna is een werkgroep met ondernemers gevormd.

Duurzaamheid

Bedrijvenpark Kleine Vink is volledig gasloos. Bedrijven maken onder andere gebruik van zonnepanelen om te voldoen aan de BENG-eisen.

Maatschappelijke doelstellingen binnen thema's omgevingsvisie:

Ergieneutraal en gasloos bouwen
Ruimte voor (nieuwe) bedrijven
Voldoende werkgelegenheid voor inwoners
Aantrekkelijke biotoop voor thuiswerken en ZZP-ers

Koppeling collegeprogramma

Spoor Groeiend Zuidplas
- Ruimte geven aan ondernemers.

Nieuwerkerk aan den IJssel | De Twee Gebroeders | Versterken Vitaliteit Dorpen

Project

Het bouwplan De Twee Gebroeders bestaat uit een gezondheidscentrum en een aantal hoogwaardige, levensloopbestendige huurappartementen. Deze appartementen hebben een oppervlakte tussen de 50 en 120 vierkante meter. De plannen voor deze locatie liggen in lijn met de ambitie van de gemeente Zuidplas om een gevarieerd programma aan te bieden, nabij de voorzieningen van winkelcentrum Dorrestein.

Voortgang

Op 10 november 2022 heeft de hoorzitting bij de Raad van State plaatsgevonden. Half april is door de Raad van State de uitspraak gedaan over het beroep dat is ingediend tegen het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning. De beroepen zijn gegrond verklaard en leiden daarmee tot vernietiging van de vaststelling van het bestemmingsplan en het verlenen van de omgevingsvergunning. In overleg met de ontwikkelaar wordt het vervolgproces bepaald.

Met de ontwikkelaar is afgesproken dat het bestaande pand tot en met oktober 2023 gebruikt kan worden voor de huisvesting van Oekraïense vluchtelingen.

Participatie

Dit project wordt meegenomen in het participatietraject voor het Gebiedspaspoort Nieuwerkerk aan den IJssel.

Duurzaamheid

De woningen voldoen aan het bouwbesluit en aan de BENG-eisen.

Maatschappelijke doelstellingen binnen thema's omgevingsvisie:

Evenwichtig woningaanbod voor alle doelgroepen
Betere doorstroming voor alle doelgroepen
Meer mogelijkheden voor langer thuis wonen
Energie neutraal en gasloos bouwen
Goede voorzieningen in de bestaande dorpen

Koppeling collegeprogramma

Spoor Kansrijk en Gezond Zuidplas

- Stimuleren van gezonde fysieke en mentale gezondheid en levensstijl om ernstige problematiek te voorkomen van jong tot oud.
- Vergroten van vindbaarheid en bereikbaarheid van ondersteuning voor hen die dat nodig hebben.

Spoor Groeiend Zuidplas

- Een passend en betaalbaar woonaanbod voor alle doelgroepen binnen Zuidplas.

Project

De Tweemaster is een voormalige schoollocatie aan de Kamerlingh Onnesstraat in de woonwijk Dorrestein, in Nieuwerkerk aan den IJssel. Beoogd partner is Woningcorporatie Woonpartners voor het bouwen en in beheer nemen van 44 appartementen die geschikt zijn voor ouderen.

Voortgang

Door capaciteitsproblemen in 2022 heeft het project vertraging opgelopen. Momenteel wordt de Nota van Uitgangspunten uitgewerkt, die in juni 2023 ter vaststelling aan de raad wordt voorgelegd. Daarnaast wordt een reserveringsovereenkomst voorbereid. De inzet is om in het najaar van 2023 een ontwerpbestemmingsplan in procedure te nemen. Daarna wordt een koopovereenkomst opgesteld en wordt het voornemen gepubliceerd om het perceel aan Woonpartners te verkopen. Er wordt gericht op start bouw medio 2024.

Participatie

Eind 2022 is het project weer in beweging gekomen. Tot eind 2021 heeft veelvuldig overleg met de klankbordgroep plaatsgevonden om te proberen tot overeenstemming te komen over de uitwerking. Eind 2021 was de conclusie dat dit niet zou lukken. Begin 2023 is de draad weer opgepakt vanwege de herstart van het project met een nieuwe gemeentelijke projectleider. Wederom is de conclusie dat gemeente en klankbordgroep niet tot overeenstemming zijn gekomen. De klankbordgroep kan zich niet vinden in het volume (hoeveelheid woningen) en de typologie van de appartementen, en in de ruimtelijke opzet van het plan. Ook heeft het een andere voorkeur. De gemeente wil vasthouden aan haar voorkeursopzet vanuit het oogpunt van woon- en buitenruimtekwaliteit. Zij wil dit nu vastleggen in een Nota van Uitgangspunten die aan de raad wordt voorgelegd.

Duurzaamheid

Ook al is het een project van beperkte omvang, we willen bij dit project de uitdagingen van klimaatadaptief en natuurinclusief bouwen en inrichten vertalen in concrete kaders. Er zijn kaders en doelen gesteld op het gebied van het versterken van flora & fauna, het tegengaan van wateroverlast door o.a. langdurige zware regenval, hittestress, droogte, bodemdaling, circulariteit en energie. Het is een bottom-up-benadering waarmee het projectteam ervaring opdoet bij het formuleren en implementeren van de kaders. En waarmee zij ontdekt hoe de door de gemeente gestelde ambities uitwerken in een project en alle disciplines raakt. Maar ook ontdekt waar de grenzen van de mogelijkheden liggen in een project dat grotendeels uit een sociaal huurprogramma bestaat. Daarnaast kan het als voorbeeld werken voor de omgeving.

Maatschappelijke doelstellingen binnen thema's omgevingsvisie:

Zuidplas streeft naar een evenwichtig woningaanbod voor alle doelgroepen. Bij dit project ligt de focus op het verleiden van de oudere inwoner om de eengezinswoning te verruilen voor een kleiner gerieflijk appartement dat van hoge kwaliteit en levensloopbestendig is, met een gemeenschappelijke binnenruimte en gemeenschappelijke tuin.

Koppeling collegeprogramma

Spoor Groeiend Zuidplas

- Een passend en betaalbaar woonaanbod voor alle doelgroepen binnen Zuidplas.
- Verbeteren van doorstroming op de woningmarkt.

Spoor Duurzaam Zuidplas

- Energiearm (BENG+), klimaatadaptief, waterrobuust en streven naar circulair.

Nieuwerkerk aan den IJssel | Esse Zoom Laag | Versterken Vitaliteit Dorpen

Project

Esse Zoom Laag is een nieuwe woonwijk aan de zuidkant van Nieuwerkerk aan den IJssel. Het project wordt in fases uitgevoerd en omvat circa 550 woningen. De woningen worden gerealiseerd in een groene omgeving met ruimte voor water.

Voortgang

Momenteel zijn de gronden voor fase 14 in bouwrijpe staat overgedragen aan de projectontwikkelaar en is de bouw van deze laatste fase gestart. De verwachting is dat het gebied uiteindelijk in 2024 woonrijp wordt opgeleverd en afgerond. In het gedeelte tussen het spoor en de wijk Essezoom Laag moet nog een trapveldje worden aangelegd. Overwogen wordt om de bereikbaarheid van het trapveldje te verbeteren, een hondenuitlaatplaats te maken, een mini-bos aan te leggen en het trapveldje te upgraden, wanneer zeker is dat de financiële situatie van het project dit ook toelaat.

Participatie

Als in een later stadium blijkt dat het saldo van de grondexploitatie het toelaat om bovenvermelde zaken aan te pakken, wordt bij het voorbereiden van de uitwerking daarvan gesprekken met bewoners opgestart.

Duurzaamheid

De laatste fases voldoen aan de BENG-norm uit het omgevingsbesluit. De speeltuinen worden met natuurlijke materialen vormgegeven.

Maatschappelijke doelstellingen binnen thema's omgevingsvisie:

Betere doorstroming op de woningmarkt
Energie neutraal en gasloos bouwen

Koppeling collegeprogramma

Spoor Duurzaam Zuidplas

- Bevorderen circulariteit, bijvoorbeeld bij inkoop, afvalinzameling en ontwikkeling.

Spoor Vitaal en (Be)Leefbaar Zuidplas

- Bevorderen van de beweegvriendelijke leefomgeving voor jong tot oud door middel van sporten en recreëren in de openbare buitenruimte.

Spoor Groeiend Zuidplas

- Een passend en betaalbaar woonaanbod voor alle doelgroepen binnen Zuidplas.

Nieuwerkerk aan den IJssel | 's-Gravenweg 16 | Versterken Vitaliteit Dorpen

Project

's-Gravenweg 16 ligt recht onder een hoogspanningsverbinding. Onder de huidige wetgeving wordt permanent wonen onder of nabij hoogspanningsmasten ontmoedigd. De Rijksoverheid biedt daarom een uitkoopregeling aan om bestaande woningen op zulke locaties aan te kopen. De gemeente heeft gebruik gemaakt van deze regeling en 's-Gravenweg 16 aangekocht. Wat deze situatie uniek maakt, is dat het hier gaat om een Rijksmonument en het pand moet behouden blijven. Voor dit perceel is de gemeente op zoek naar een of meerdere creatieve investeerders of ondernemers die kansen zien om op deze mooie plek een nieuw (maatschappelijk) initiatief te starten.

Maatschappelijke meerwaarde én behoud van het rijksmonument

In de Omgevingsvisie heeft de gemeente ambities vastgesteld. Binnen het plan ziet de gemeente graag een deel van deze ambities terugkomen en waarom het initiatief een toegevoegde maatschappelijke meerwaarde geeft aan het gebied. Anderzijds wil de gemeente dit rijksmonument zeker behouden en ziet de gemeente in de bieding graag terug dat het pand wordt gerenoveerd op andere punten. Voor dit project wordt een tender op de markt gebracht.

Voortgang

Het perceel wordt momenteel beheerd door leegstandsbeheer. Er is een conceptkavelpaspoort opgesteld, deze wordt vastgesteld door het college. De concept-ontwikkelcompetitie wordt aangevuld aan de hand van een consultatie van adviesbureau Dorp, Stad en Land en de erfgoeddeskundige van de gemeente Zuidplas. Voorafgaand hieraan is een cultuurhistorisch waarde onderzoek uitgevoerd.

Participatie

In april 2022 is er een bewonersavond georganiseerd voor omwonenden om meer toe te lichten over de ontwikkelcompetitie en het proces. De ontwikkelcompetitie wordt via Funda, Hart van Holland en de website van de gemeente Zuidplas gecommuniceerd.

Duurzaamheid

Er worden in de ontwikkelcompetitie geen aanvullende eisen gesteld. Wel zorgt de renovatie van dit monument voor een duurzame toekomst voor deze locatie voor jaren.

Maatschappelijke doelstellingen binnen thema's omgevingsvisie:

Ruimte voor (nieuwe) bedrijven
Inrichting dorpen die uitnodigen tot bewegen
Gezond gebruik van de leefomgeving
Stimuleren van fietsen en wandelen

Koppeling collegeprogramma

Spoor Vitaal en (Be)Leefbaar Zuidplas

- Tegengaan van verpaupering van vastgoed in en buiten de dorpen.
- Huidig cultuurbeleid continueren.

Nieuwerkerk aan den IJssel | Spoorzone | Versterken Vitaliteit Dorpen

Project

Het GOM (Grondbedrijf Ontwikkeling Maatschappij) heeft via een tender een aantal percelen langs het spoor in Nieuwerkerk aan den IJssel te koop aangeboden. We onderzoeken de mogelijkheden van tijdelijke huisvesting op die locatie.

Voortgang

Het onderzoeken van de mogelijkheden naar tijdelijke huisvesting wordt opgestart als de aankoop is gerealiseerd. Er is overeenstemming met de eigenaar over de aankoop van de spoorzone. Binnenkort wordt dit geformaliseerd.

Participatie

Op het moment dat er duidelijkheid is over invulling van deze percelen wordt de participatie opgestart.

Duurzaamheid

-

Maatschappelijke doelstellingen binnen thema's omgevingsvisie:

Ruimte voor dorps wonen in de Randstad
Nieuwbouw of uitbreiding van onderwijshuisvesting
Goede voorzieningen in de bestaande dorpen

Koppeling collegeprogramma

Spoor Groeiend Zuidplas

- Een passend en betaalbaar woonaanbod voor alle doelgroepen binnen Zuidplas.
- Versnellen van nieuw woningaanbod, bijvoorbeeld door het aanbieden van flexibele woonconcepten.

Project

De wijk Esse Zoom groeit en dat is te merken bij de Brede School in deze wijk. In het Integraal Huisvestingsplan onderwijs is in 2018 al voorzien dat een uitbreiding van de school met 375 m² noodzakelijk is. Actuele prognoses laten echter zien dat uitbreiding met ca. 1000 m² noodzakelijk is. Gedeeltelijk wordt dit opgevangen met uitplaatsing van de kinderopvang naar locatie Wolga, die daarvoor wordt uitgebreid. In het 4^e kwartaal 2022 is met de scholen overeenstemming bereikt over het nieuwe voorkeursscenario. Het sturen door de gemeente op een optimale benutting van de kavel ten dienste van het ontwerp is goedgekeurd. De school wordt duurzamer en groener ontwikkeld. Uitbreiding van de locatie Donge blijft noodzakelijk. Daarbij hoort ook een (proportioneel) grotere speelplaats. Dat blijkt op deze locatie alleen mogelijk te zijn ten koste van de openbare ruimte; meer klaslokalen vertalen zich in een smaller straatprofiel. Dit project is daarom niet los te zien van herinrichting van de openbare ruimte.

Voortgang

Er zijn voor verschillende scenario's volumestudies uitgevoerd. In het tweede kwartaal is door de schoolbesturen een voorkeursscenario benoemd. In het 3e kwartaal haakte echter één van de deelnemers af en moest een nieuwe oplossing worden ontwikkeld. Daarbij is door de gemeente nadrukkelijk gestuurd op een optimale benutting van de kavel, ten dienste van een toekomstbestendig ontwerp; een ontwerp dat ook nog op tijd kan worden gerealiseerd.

Participatie

Zowel de directies als de besturen van de scholen zijn nauw betrokken bij de ontwikkeling. Zodra er meer duidelijkheid is over de mogelijkheden, wordt de omgeving daarbij betrokken.

Duurzaamheid

Afhankelijk van het definitieve scenario is het mogelijk om extra doelstellingen op het gebied van duurzaamheid te bereiken. Standaard is GPR-score 8 (GPR = Gemeentelijke Praktijk Richtlijn). Kansen zijn: het gebruik van circulaire materialen, het Energie Neutraal (ENG) uitvoeren van de nieuwbouw, toevoegen van voorzieningen voor het bevorderen van de biodiversiteit en het klimaatadaptief inrichten van de buitenruimte.

Maatschappelijke doelstellingen binnen thema's omgevingsvisie:

Ruimte voor dorps wonen in de Randstad

Goede voorzieningen in de bestaande dorpen

Koppeling collegeprogramma

Spoor Kansrijk en Gezond Zuidplas

- Beter anticiperen op onze groei en het aantal benodigde schoollokalen, eventueel in een flexibele huisvesting.

Spoor Duurzaam Zuidplas

- We blijven op koers voor de RES.

- Bevorderen circulariteit, bijvoorbeeld bij inkoop, afvalinzameling en ontwikkeling.

Spoor Vitaal en (Be)Leefbaar Zuidplas

- Zuidplas blijven voorbereiden op weersextremen.

- Verder versterken en inbedden van biodiversiteit.

Nieuwerkerk aan den IJssel | Nieuwbouw scholen wijk Zuidplas | Versterken Vitaliteit Dorpen

Project

De drie basisscholen in de wijk zijn toe aan vervanging. Daarbij gaat het om definitieve nieuwbouw maar in eerste instantie om een tijdelijke locatie voor één of meer van de drie scholen. Tijdelijk uitplaatsen van één school opent immers de mogelijkheid om desgewenst definitieve nieuwbouw te vestigen op de huidige locaties in het centrum van de wijk. In dit stadium is het vinden van een tijdelijke locatie aan de orde.

Voortgang

In de loop van 2023 zal het onderzoek naar een geschikte tijdelijke locatie worden afgerond. Op basis van dit alles zal het college naar verwachting eind 2023 een aanvraag voor investeringskrediet voorleggen aan de raad.

Participatie

Zowel de directies als de besturen van de scholen zijn nauw betrokken bij de ontwikkeling. Intussen wordt ook het gesprek met omwonenden en diverse andere belanghebbenden gestart. Input uit al deze gesprekken zal de basis vormen voor de afweging die het college zal maken rond de keuze voor de tijdelijke locatie. De permanente locatie zal daarna worden onderzocht, waarbij uiteraard een brede betrokkenheid vanuit de wijk nodig is.

Duurzaamheid

Afhankelijk van het definitieve scenario is het mogelijk om extra doelstellingen op het gebied van duurzaamheid te bereiken. Standaard is GPR-score 8* (GPR = Gemeentelijke Praktijk Richtlijn). Kansen zijn het gebruik van circulaire materialen, het Energie Neutraal (ENG) uitvoeren van de nieuwbouw, toevoegen van voorzieningen voor het bevorderen van biodiversiteit en het klimaatadaptief inrichten van de buitenruimte.

Maatschappelijke doelstellingen binnen thema's omgevingsvisie:

Nieuwbouw of uitbreiding voor onderwijshuisvesting
Goede voorzieningen in de bestaande dorpen

Koppeling collegeprogramma

Spoor Kansrijk en Gezond Zuidplas

- Beter anticiperen op onze groei en het aantal benodigde schoollokalen, eventueel in een flexibele huisvesting.

Spoor Duurzaam Zuidplas

- We blijven op koers voor de RES.)

Spoor Vitaal en (Be)Leefbaar Zuidplas

- Bevorderen circulariteit, bijvoorbeeld bij inkoop, afvalinzameling en ontwikkeling.

- Zuidplas blijven voorbereiden op weersextremen.

- Verder versterken en inbedden van biodiversiteit.

Project

Tijdens de raadsvergadering van 25 januari 2023 heeft de gemeenteraad besloten dat het *out-of-the-box scenario* van de Verkenning Nieuwerkerk Noord (A22.002380) een nadere uitwerking verdient. Het gaat hierbij om tijdelijke huisvesting (400-600 flexwoningen). Bij dit besluit zijn twee moties aangeboden die ingaan op de verkenning naar een vorm flexwoningen met een langere levensduur van 10 tot 15 jaar, zodat deze na 2035 nog op een andere locatie ingezet kunnen worden, en om te verkennen of het mogelijk is om (losse) bouwelementen hiervan na 2035 op een circulaire wijze te gebruiken voor andere doeleinden.

Door de nadere uitwerking moet duidelijk worden wat globaal de mogelijkheden vanuit een integraal ontwikkelperspectief zijn voor de ontwikkeling van het gebied. Niet alleen wat betreft tijdelijke huisvesting, maar ook in combinatie met ruimte voor meer bedrijvigheid daar waar het aan het perspectief bijdraagt.

Voortgang

Inmiddels is een Plan van Aanpak geschreven in samenspraak met 'De Alliantie' van grondeigenaren. Het Plan van Aanpak behelst de haalbaarheidsstudie voor de realisatie van de flexwoningen voor aandachtsgroepen zoals beschreven in het PRO. Er wordt in breder verband gewerkt aan een concrete ruimtelijke verkenning welke moet leiden tot een structuurbeeld voor Nieuwerkerk Noord, in het bijzonder inzoomend op een buurtschap voor flexwoningen.

Participatie

Allereerst gaan we individuele bewoners en bedrijven in gesprek om informatie te delen en suggesties op te halen. Zodra de plannen een verdere invulling hebben gekregen wordt er een participatiemoment ingepland met overige belanghebbenden.

Duurzaamheid

Als onderdeel van de verkenning zijn de voorwaarden en oplossingsrichtingen voor toekomstbestendig en flexibel bouwen. Er wordt rekening gehouden met: klimaatadaptatie, natuurinclusiviteit, circulair en biobased, energieneutraal of zelfs -positief, emissieloos, met een gezond binnenmilieu en in een gezonde leefomgeving.

Maatschappelijke doelstellingen binnen thema's omgevingsvisie:

Deze opgave bevindt zich binnen het thema "versterken vitale dorpen". De aandacht ligt specifiek op: Evenwichtig woningaanbod alle doelgroepen, behoud en versterking voorraad betaalbare woningen, toewerken naar een circulaire gemeente, aantrekkelijk woon- en werkmilieu jongeren en gezond gebruik van de leefomgeving.

Koppeling collegeprogramma

Bij de verkenning Nieuwerkerk Noord wordt onder andere de koppeling gelegd met de duurzaamheidsambities van het college als beschreven in het kopje "duurzaamheid". Daarnaast geeft de opgave invulling op toevoegen van passend en betaalbaar woningaanbod voor alle doelgroepen voor een betere doorstroming in de bestaande woningvoorraad en het toevoegen van nieuw betaalbaar woningaanbod voor jongeren en starters (bijvoorbeeld door flexibele woonconcepten).

Nieuwerkerk aan den IJssel | Verkenning Crone en omgeving | Versterken Vitaliteit Dorpen

Project

De nabije omgeving van de 1^e Tochtweg, pand Crone en kruising Zuidplasweg kent diverse locaties die nu en in de nabije toekomst om een ontwikkeling en een visie daarop vragen.

Voortgang

Het project is eind 2022 opgestart met een verkenning. De eerste inzichten van de verkenning worden op dit moment uitgewerkt en worden gedeeld met de ambtelijk opdrachtgever om het vervolgproces en het invullen van een projectopdracht nader te bepalen.

Participatie

In het stadium van de inventarisatie is gesproken met een aantal stakeholders. Het bepalen van de participatie die in het vervolgtraject moet gaan plaats vinden maakt onderdeel uit van het definiëren van de projectopdracht van het vervolgproces.

Duurzaamheid

Kansen voor duurzaamheidsaspecten in de meest brede zin van het woord zullen een belangrijk onderdeel uit maken van het nog te definiëren vervolgtraject.

Maatschappelijke doelstellingen binnen thema's omgevingsvisie

-

Koppeling collegeprogramma

-

Nieuwerkerk aan den IJssel | Zelling Onderneming | Versterken Vitaliteit Dorpen

Project

In 2017 heeft de gemeente het project Zelling Onderneming, het laatste onderdeel van het project Hollandsche IJssel Mooier en Schoner, vlot kunnen trekken. Het omvat de uitplaatsing van bedrijven, bodemsanering, oeververbetering, bouw van 58 woningen, een park en een wandelroute met uitzichtpunt over de rivier. Provincie en gemeente leveren een aanzienlijke financiële bijdrage. De gemeente voert de grondexploitatie. Projectontwikkelaar Synchron realiseert de woningbouw.

Voortgang

De bouw vordert en verloopt volgens planning. Het eerste deel van de woningen en appartementen zijn opgeleverd. De laatste woningen worden medio 2023 opgeleverd. Het woonrijp maken rond de woningen van het bouwplan wordt dan ook afgerond.

Participatie

Dit traject is afgerond, vergunningen van de woningen zijn verleend en definitief.

Duurzaamheid

De woningen worden gasloos en volgens de BENG-eisen gebouwd. Er worden zonnepanelen toegepast om energie op te wekken.

Maatschappelijke doelstellingen binnen thema's omgevingsvisie:

Evenwichtig woningaanbod voor alle doelgroepen

Koppeling collegeprogramma

Spoor Duurzaam Zuidplas

- Bevorderen van duurzame vormen van mobiliteit, zoals wandelen, fietsen en openbaar vervoer.

Spoor Vitaal en (Be)Leefbaar Zuidplas

- Versterken van de groene structuren in en om de dorpen.

Spoor Groeiend Zuidplas

- Een passend en betaalbaar woonaanbod voor alle doelgroepen binnen Zuidplas.

IBOR Batavierlaan/Kerklaan

De Batavierlaan in Nieuwerkerk aan den IJssel is een wijkontsluitingsweg. De asfaltdeklaag moet vervangen worden. Vanuit de bewonersbijeenvoering zijn diverse wensen naar voren gekomen, waaronder de wens om een gedeelte van het fietspad aan een zijde te verleggen en te verbreden, zodat het geschikt is voor tweerichtingsverkeer. Naar aanleiding hiervan is er gezocht naar een optimaal ontwerp om zoveel als mogelijk de wensen in te vullen. De bomen blijven, indien mogelijk, gehandhaafd en op enkele plekken worden er vaste planten aangelegd. De aansluiting van het fietspad vanuit de wijk Esse op de Batavierlaan wordt verkeersveiliger aangelegd, waardoor tevens een fietsbrug kan vervallen. De voorbereidingen voor de uitvoering zijn in volle gang.

Voorlopige planning	2022				2023				2024				2025			
	3e	4e	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e	1e	2e
Start voorbereiding																
Start uitvoering																

IBOR Bosveen/Rietveen

Deze twee straten worden heringericht na werkzaamheden van nutspartijen en noodzakelijke werkzaamheden aan de riolering. Ook worden maatregelen toegepast om beter bestand te zijn tegen de effecten van klimaatverandering. Dit kan bijvoorbeeld inhouden dat er maatregelen worden genomen om wateroverlast te verminderen, zoals het aanleggen van waterdoorlatende bestrating

Voorlopige planning	2022				2023				2024				2025			
	3e	4e	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e	1e	2e
Start voorbereiding																
Start uitvoering																

IBOR Dorrestein Noord fase 1 en 2

De wijk Dorrestein-Noord wordt opgeknapt, waarbij de hele openbare ruimte wordt vervangen met nieuwe materialen. Op enkele locaties zal sprake zijn van een nieuwe inrichting. Het fasenplan is nog in ontwikkeling. Noemenswaardig qua klimaatadaptatie is dat op enkele locaties pilots worden gestart in het kader van nieuwe vormen van waterberging.

Voorlopige planning	2022				2023				2024				2025			
	3e	4e	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e	1e	2e
Start voorbereiding																
Start uitvoering																

IBOR Dorrestein-Zuid

Net zoals de wijk Dorrestein-Noord, krijgt ook Dorrestein-Zuid een opknappbeurt van de hele wijk. Hierbij worden de verharding, het groen en delen van de riolering vervangen.

Voorlopige planning	2023				2024				2025				2026			
	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e
Start voorbereiding																
Start uitvoering																

IBOR Hoogeveen

Het project betreft het vervangen van de asfaltweg op het industrieterrein, inclusief een klein deel van de 1e Tochtweg. Ook wordt het aanwezige groen vernieuwd.

Voorlopige planning	2021				2022				2023				2024				2025			
	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e
Start voorbereiding																				
Start uitvoering																				

IBOR Dalenbuurt

Het project betreft een wijkreconstructie, waarbij nieuwe materialen worden toegepast. Op enkele locaties zal sprake zijn van een nieuwe inrichting, hoewel de fysieke ruimte daarvoor zeer beperkt is. Het fasenplan is in ontwikkeling. In 2020 en 2021 is groot onderhoud uitgevoerd aan de voetpaden, waardoor deze veilig begaanbaar zijn tot de geplande reconstructie. Op basis van recente wegeninspectie is er op korte termijn geen noodzaak om in te grijpen vanuit technische veiligheid. Dit betekent dat de weg voorlopig nog veilig genoeg is om te gebruiken en er geen acuut gevaar voor de weggebruikers bestaat.

Voorlopige planning	2023				2024				2025				2026			
	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e
Start voorbereiding																
Start uitvoering																

IBOR Veldenbuurt

Het project betreft een wijkreconstructie, waarbij nieuwe materialen worden toegepast. Op enkele locaties zal sprake zijn van een nieuwe inrichting, hoewel de fysieke ruimte daarvoor zeer beperkt is. Het fasenplan is in ontwikkeling. In 2020 en 2021 is groot onderhoud uitgevoerd aan de voetpaden, waardoor deze veilig begaanbaar zijn tot de geplande reconstructie. Op basis van recente wegeninspectie is er op korte termijn geen noodzaak om in te grijpen vanuit technische veiligheid. Dit betekent dat de weg voorlopig nog veilig genoeg is om te gebruiken en er geen acuut gevaar voor de weggebruikers bestaat.

Voorlopige planning	2023				2024				2025				2026			
	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e
Start voorbereiding																
Start uitvoering																

IBOR Europalaanpark

Het openbare Europalaanpark wordt opgeknapt. De gemeenteraad heeft budget beschikbaar gesteld voor het uitvoeren van de plusvariant. Dit betekent dat er mogelijkheden zijn om extra maatschappelijk rendement te realiseren op het gebied van biodiversiteit, klimaatadaptatie en bijvoorbeeld de Sport- en Accommodatievisie 2020-2030.

Voorlopige planning	2022				2023				2024				2025			
	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e
Start voorbereiding																
Start uitvoering																

IBOR Europalaan

De weg van de Europalaan wordt heringericht, waarbij wordt gekeken naar de toegankelijkheid en bereikbaarheid. Daarnaast wordt onderzocht hoe we het groen biodivers kunnen gaan inrichten. De voorbereidingen zijn gestart.

Voorlopige planning	2022				2023				2024				2025			
	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e
Start voorbereiding																
Start uitvoering																

IBOR Laan van Avantgarde

De Laan van Avantgarde, met name de kruising met de Steenbakkerij, vraagt om een gewijzigde inrichting. Om de veiligheid van overstekende fietsers te verbeteren, zijn er in 2022 drempels aangelegd om de snelheid van het gemotoriseerde verkeer te verlagen. Naast de aanpak van de kruising wordt ook het naastgelegen groen (waar mogelijk) versterkt. Er wordt ook gewerkt aan het veiliger maken van de kruising bij Hornbach/Kleine Vink, met name op het gebied van snelheid en fietsers. De voorbereiding is in volle gang.

Voorlopige planning	2022				2023				2024				2025			
	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e
Start voorbereiding																
Start uitvoering (onder voorbehoud)																

IBOR Groenedijk fase 2

Vervangen van de asfaltweg in het dijklichaam van Groenedijk. Fase 1 is uitgevoerd in 2022 en fase 2 staat gepland in 2024. Vanwege de samenwerking met het Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard (HHSK) is een extra lange voorbereidingstijd nodig.

Voorlopige planning	2023				2024				2025				2026			
	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e
Start voorbereiding																
Start uitvoering (onder voorbehoud)																

IBOR Bückeburgpark

Het Bückeburgpark wordt opgeknapt dankzij het beschikbare budget dat de gemeenteraad heeft vrijgemaakt voor de uitvoering van de plusvariant. Dit biedt nu mogelijkheden voor het creëren van extra maatschappelijk rendement op het gebied van biodiversiteit en klimaatadaptatie, en in lijn met de Sport- en Accommodatievisie 2020-2030. Binnenkort worden de bewoners geïnformeerd over dit project.

Voorlopige planning	2022				2023				2024				2025			
	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e
Start voorbereiding																
Start uitvoering (onder voorbehoud)																

IBOR IJsselpark

Het openbare IJsselpark wordt opgeknapt met behulp van het budget dat de gemeenteraad beschikbaar heeft gesteld voor de plusvariant. Hierdoor zijn er mogelijkheden om aanvullend maatschappelijk rendement te realiseren, zoals op het gebied van biodiversiteit, klimaatadaptatie en de Sport- en Accommodatievisie 2020-2030. De planning van de ontwikkeling zal worden afgestemd met en opgeschoven door eventuele schoollocaties die worden onderzocht.

IBOR 2^e tochtweg

De 2e Tochtweg zal worden gereconstrueerd, maar de planning kan nog worden aangepast vanwege de afstemming met ProRail. Op dit moment is er geen technische noodzaak om de weg te renoveren en is er geen sprake van een onveilige situatie.

Voorlopige planning	2022				2023				2024				2025			
	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e
Start voorbereiding																
Start uitvoering (onder voorbehoud)																

IBOR Essepark

Opknappen van het openbare Essepark. De gemeenteraad heeft budget beschikbaar gesteld voor het uitvoeren van de plusvariant. Dit betekent dat er nu mogelijkheden zijn voor het realiseren van aanvullend maatschappelijk rendement, bijvoorbeeld op het gebied van biodiversiteit en klimaatadaptatie, maar ook in relatie tot de Sport- en Accommodatievisie 2020-2030.

Voorlopige planning	2022				2023				2024				2025				2026				2027			
	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e
Start voorbereiding																								
Start uitvoering																								

IBOR 's-Gravenweg

Vanwege de technische staat van de weg, is het noodzakelijk om een wegconstructie uit te voeren. Het deel tussen de Scheve Overweg en Autobedrijf Neleman is al uitgevoerd, maar een groot deel nog niet. Er ligt een wens voor verbetermaatregelen ten behoeve van fietsveiligheid en verkeersveiligheid. Dit in het kader van gesprekken die in het verleden zijn gevoerd met belanghebbenden naar aanleiding van plannen voor een fietsroute tussen Rotterdam en Gouda.

Voorlopige planning	2023				2024				2025				2026			
	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e
Start voorbereiding																
Start uitvoering (onder voorbehoud)																

IBOR Albert van 't Hartweg

De deklaag van de weg is aan vervanging toe. De bermnen dienen te worden hersteld. De verkeersveiligheid op de kruisingen wordt verbeterd. Dit project heeft een samenloop met werkzaamheden van het Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard (HHSK).

Planning aanpassen: Start uitvoering tot Q3 2024

Zevenhuizen

Zevenhuizen | Gebiedspaspoort | Versterken Vitaliteit Dorpen

Project

Binnen de opgave Versterken Vitaliteit Dorpen werkt het college aan een nadere uitwerking van de dorpsvisies in het Traject Gebiedspaspoorten. Het gebiedspaspoort werkt als verbindende schakel tussen de omgevingsvisie (hoogste abstractieniveau) en het omgevingsplan (juridische uitwerking op detailniveau). Aan de basis van de gebiedspaspoorten staan de dorpsvisies uit de Omgevingsvisie Zuidplas 2040. In het Traject Gebiedspaspoorten komen meerdere onderdelen samen: wensen vanuit de gemeenteraad, huidig beleid, lopende projecten, een intensief co-creatieproces en een analyse van beschikbare data. Voor de beoogde transformatiegebieden binnen de dorpen stelt het college in de gebiedspaspoorten nadere uit te werken visies voor, waarin het college input vanuit het gebiedspaspoort als randvoorwaarde meegeeft voor de uitwerking. Ieder gebiedspaspoort wordt in vijf fasen opgesteld.

Besluiten

Op 24 januari 2023 is het Gebiedspaspoort Zevenhuizen unaniem vastgesteld door de gemeenteraad. Bij de behandeling van het raadsvoorstel Gebiedspaspoort Zevenhuizen (R22.000104) heeft de gemeenteraad de volgende besluiten genomen:

- Beslispunt 2: Instemmen met de uitwerking van een studie naar de transformatiegebieden Zevenhuizen-centrum, Ringvaartzone en Nijverheidscentrum.
- Beslispunt 3: Instemmen met een nadere verkenning naar de maatschappelijke functie van het Huis van het dorp Swanla in Zevenhuizen en Multifunctioneel buurthuis De Vierkap in Oud Verlaat.
- Beslispunt 4: Instemmen met het uitwerken van een kavelpaspoort voor de locatie Dorpstraat 38 in Zevenhuizen.
- Beslispunt 5: Instemmen met het begeleiden van het initiatief Boerderij Voorzorg (locatie Sol) in Zevenhuizen.
- Beslispunt 6: Kennismaken van de verkenning naar het mogelijk omzetten van de bestemming vrije kavel Nijverheidscentrum van 'bedrijven' naar 'maatschappelijk'.

Moties

In dezelfde raadsvergadering op 24 januari 2023 nam u de volgende moties aan:

- 2023M001: Motie Onderzoeken verplaatsing Nijverheidscentrum op lange termijn
- 2023M004: Motie Onderzoek dorpschart Zevenhuizen locatie Hubo t/m Voorbrood
- 2023M005: Motie Verkeersveiligheid en ontsluiting winkelgebied Dorpsstraat Zevenhuizen
- 2023M006: Motie Onderzoek naar tijdelijke tweede supermarkt KPN-locatie Zuidplaspweg
- 2023M007: Motie J
- 2023M008: Motie Verkenning tweede supermarkt Zuidplaspweg
- 2023M009: Motie Verkenning tweede supermarkt Koningskwartier

De volgende moties werden ingetrokken of verworpen:

- 2023M002: Motie Onderzoeken verplaatsen Dorpshuis Swanla (ingetrokken)
- 2023M003: Motie Dorpsstraat 38 maximaal inzetten op tijdelijke supermarkt (verworpen)

Voortgang

- Beslispunt 2 en de moties 2023M001, 2023M004 en 2023M005 zijn onderdeel van de uitwerking van de studie naar de transformatiegebieden Zevenhuizen-centrum, Ringvaartzone en Nijverheidscentrum. Hiervoor is een projectleider aangetrokken die is gestart met de verkenning. Deze verkenning bestaat onder andere uit gesprekken met eigenaren in het transformatiegebied.
- Wat betreft beslispunt 3, heeft de verkenning van Dorpshuis Swanla geleid tot het vol inzetten op verduurzaming. Op deze manier kunnen de exploitatielasten worden verminderd en wordt de toekomst van Dorpshuis Swanla geborgd. In het raadsvoorstel bij het PRO 2023 vraagt het

college u om het resterende krediet dat voor de renovatie van het dorps huis is bedoeld, toe te voegen aan het krediet voor de verduurzaming van het dorps huis.

- Beslis punt 4 en motie 2023M007 zijn onderdeel van het kavelpaspoort dat wordt opgesteld voor de locatie Dorpsstraat 38. De grond is medio 2023 strategisch verworven. In de geheime bijlage bij het PRO 2023 vindt u de gehanteerde uitgangspunten voor de nieuw te openen grondexploitatie. Zie voor meer informatie de projectpagina over Dorpsstraat 38.
- Beslis punt 5 is onderdeel van het kavelpaspoort dat wordt opgesteld voor de locatie Sol (Boerderij Voorzorg). De intentieovereenkomst met de initiatiefnemer is getekend. Hiermee is het eerder beschikbaar gestelde budget gedekt en kunnen de gemeente Zuidplas en de initiatiefnemer verder werken aan een kavelpaspoort. Zie voor meer informatie de projectpagina over Boerderij Voorzorg.
- Beslis punt 6 is geen onderdeel van de uitwerking van de studie naar de transformatiegebieden Zevenhuizen-centrum, Ringvaartzone en Nijverheidscentrum. Bij de grondexploitatie in de geheime bijlage bij het PRO 2023 vraagt het college u om het laatste kavel van het Nijverheidscentrum om te buigen naar de bestemming 'maatschappelijk'.
- De moties 2023M006, 2023M008 en 2023M009 hebben betrekking op de locatie van een tweede supermarkt in Zevenhuizen. Als gevolg van een kansrijk marktinitiatief voor een tweede supermarkt aan de Swanlaweg, heeft het college het (vervolg)onderzoek stopgezet. Dit in afwachting van de uitkomst van de procedure rondom de aangevraagde omgevingsvergunning.

Planning

- Het projectplan voor de drie transformatiegebieden Zevenhuizen-centrum, het Nijverheidscentrum en de Ringvaartzone wordt in 2023 opgesteld. Met de betrokkenen bewoners die tijdens de totstandkoming van het gebiedspaspoort actief hebben meegedacht (de Smaakmakers) is afgesproken om medio juni 2023 bijeen te komen om de stand van zaken en de vervolgacties te bespreken. De input die tijdens deze bijeenkomst wordt verzameld, krijgt hiermee een plek in het projectplan. Het resultaat van de brede studie wordt aan de gemeenteraad aangeboden bij de behandeling van het PRO 2024.
- Het college neemt de verdere maatschappelijke verbreding van Dorps huis Swanla integraal mee in de uitwerking van de studie naar de transformatiegebieden Zevenhuizen-centrum, Ringvaartzone en Nijverheidscentrum.
- Het kavelpaspoort voor de locatie Dorpsstraat 38 wordt aan u aangeboden bij de behandeling van het PRO 2024, gelijktijdig met uitwerking van de studie naar de transformatiegebieden Zevenhuizen-centrum, Ringvaartzone en Nijverheidscentrum.

Project

Op de locatie van de oude boerderij Voorzorg (Rijksmonument) is er de wens van de initiatiefnemer om de huidige caravanstalling te beëindigen en een deel van de niet-monumentale bebouwing te slopen. In plaats daarvan wil de initiatiefnemer enkele woningen realiseren, aangevuld met een recreatieve invulling aansluitend op het Ontwikkelplan Landschapspark de Rottemeren. Daarbij blijft de monumentale boerderij in stand.

Voortgang

Dit project komt voort uit het Gebiedspaspoort Zevenhuizen. Bij de vaststelling van het gebiedspaspoort is voorgesteld om een kavelpaspoort op te stellen in overleg met de initiatiefnemer. Inmiddels is gestart met een preverkenning om te bezien of en hoe dit een project kan worden.

Participatie

In het co-creatietraject rondom het Gebiedspaspoort Zevenhuizen heeft uitgebreide participatie plaatsgevonden. Mocht deze locatie tot een haalbaar project leiden, wordt de participatie met de omgeving opnieuw opgestart.

Duurzaamheid

Het behouden van een monument door het te blijven gebruiken, is op zich een invulling van duurzaamheid. Verder is er maximale aandacht voor klimaatmaatregelen, biodiversiteit en circulariteit.

Maatschappelijke doelstellingen binnen thema's omgevingsvisie:

- Ruimte voor dorps wonen in de Randstad
- Aantrekkelijke en vitale dorpen om te wonen, omgeven door groen en ruimte, en een gemeente waar het prettig werken en recreëren is.
- Een passend en betaalbaar woonaanbod voor alle doelgroepen binnen Zuidplas.
- Publieke en private partijen hebben een gedeelde zorg voor de omgevingskwaliteit. Want daarmee behouden en versterken we de aantrekkelijkheid van ons woon-, werk- en leefklimaat.
- Erfgoed speelt een belangrijke rol bij gebiedsontwikkelingen. Het moet zichtbaar en beleefbaar zijn.

Koppeling collegeprogramma

Spoor Vitaal en (Be)Leefbaar Zuidplas

- Huidig cultuurhistorisch beleid continueren.
 - Versterken recreatieve verbindingen en gebruik recreatieparken: Landschapspark De Rottemeren
- Spoor Groeiend Zuidplas*
- Een passend en betaalbaar woonaanbod voor alle doelgroepen binnen Zuidplas.

Zevenhuizen | Dorpsstraat 38 | Versterken Vitaliteit Dorpen

Project

De Dorpsstraat 38 is door de gemeente medio 2023 strategisch verworven. De locatie biedt kansen voor nieuwe functies aan de Dorpsstraat en een nieuwe verbinding voor fietsers en voetgangers over de Ringvaart, richting het Koningskwartier en het Nijverheidscentrum. Op lange termijn biedt het gebied kansen voor een combinatie van wonen en voorzieningen, in relatie tot de grotere ontwikkeling van de Ringvaartzone. Op korte termijn kan de locatie mogelijk worden benut voor tijdelijke functies, als onderdeel van een grotere ontwikkeling in Zevenhuizen.

Voortgang

Dit project komt voort uit het Gebiedspaspoort Zevenhuizen en is onderdeel van de uitwerking van de studie naar de zone Zevenhuizen-centrum, Ringvaartzone en Nijverheidscentrum. Deze studie zal inclusief het kavelpaspoort voor de locatie Dorpsstraat 38 bij het PRO 2024 aan de gemeenteraad worden aangeboden.

Participatie

In het co-creatietraject rondom het Gebiedspaspoort Zevenhuizen heeft uitgebreide participatie plaatsgevonden. Als onderdeel van de studie Zevenhuizen-centrum, Ringvaartzone en Nijverheidscentrum wordt de participatie met de omgeving voortgezet.

Duurzaamheid

Ambities die vallen onder het thema duurzaamheid worden betrokken bij de uitwerking van de visie en specifiek voor het kavelpaspoort voor de locatie Dorpsstraat 38.

Maatschappelijke doelstellingen binnen thema's omgevingsvisie:

Ruimte voor dorps wonen in de Randstad

Koppeling collegeprogramma

Spoor Vitaal en (Be)Leefbaar Zuidplas

- De groei van de gemeente benutten we optimaal om zo, in samenhang tussen dorpen en buurtschappen, onze voorzieningen beter aan te laten sluiten aan de behoefte en op peil te houden. (spoor 3)

Spoor Groeiend Zuidplas

- Een passend en betaalbaar woonaanbod voor alle doelgroepen binnen Zuidplas.
- Vergroten van de verkeersveiligheid door te (blijven) investeren in inrichting, voorlichting en handhaving.
- We geven verkeersafwikkeling een prominente plek, ook bij ruimtelijke ontwikkeling.

Project

Op het elektriciteitsnet is extra capaciteit nodig in zowel de gemeente Waddinxveen als de gemeente Zuidplas. Op dit moment is die behoefte er al bij bedrijven in de omgeving, en die vraag is er vanwege de toekomstige ontwikkelingen in de Zuidplaspolder. Netbeheerders TenneT, Stedin en Liander gaan daarvoor een hoogspanningsstation realiseren en een 150kV-verbinding vanuit Bleiswijk. Op het transformatorstation worden de hoogspanningsmasten aangesloten en wordt de elektra verder naar de verschillende locaties gedistribueerd.

Voortgang

De bestemmingsplannen voor zowel het hoogspanningsstation als het kabeltracé zijn vastgesteld. Het bouwrijp maken voor het hoogspanningsstation is gestart. Eerder dit jaar heeft TenneT de gemeente Zuidplas laten weten dat de ingebruikname van het nieuwe station wegens diverse oorzaken verschuift van het eerste kwartaal in 2025 naar het laatste kwartaal van dat jaar.

Participatie

Het geplande kabeltracé is gewijzigd als gevolg van de inspraak van omwonenden. Vooruitlopend op de realisatie wordt er nog een informatieavond georganiseerd.

Duurzaamheid

De toekomstige vraag naar de distributie van elektra neemt toe. Ten behoeve van deze ontwikkeling wordt dit hoogspanningsstation ontwikkeld. Met de inrichting van de openbare ruimte kan extra aandacht worden besteed aan het aspect 'Bevorderen van de biodiversiteit'.

Maatschappelijke doelstellingen binnen thema's omgevingsvisie:

Energie neutraal en gasloos bouwen

Koppeling collegeprogramma

Spoor Duurzaam Zuidplas

- We blijven op koers voor de RES. (spoor 2)

Spoor Vitaal en (Be)Leefbaar Zuidplas

- De groei van de gemeente benutten we optimaal om zo, in samenhang tussen dorpen en buurtschappen, onze voorzieningen beter aan te laten sluiten aan de behoefte en op peil te houden.
- Zuidplas blijven voorbereiden op weersextremen.
- Verder versterken en inbedden van biodiversiteit.

Project

De ontwikkeling van het glastuinbouw- en logistiekbedrijvenlandschap in Knibbelweg-Oost maakt onderdeel uit van de Zuidplaspolderontwikkeling, zoals is vastgelegd in het ISP Zuidplas uit 2006. Er is ruimte voor circa 60 hectare duurzame glastuinbouw en bedrijvigheid, aangevuld met kleinschalige bedrijvigheid en (beperkte) woningbouw in de linten. De invulling is vastgelegd in een samenwerkingsovereenkomst met Ondernemen A12-A20. De eerste fase van het plan omvat de ontwikkeling van 19 hectare bedrijven en 19 hectare glastuinbouw.

Voortgang

Met een allonge (aanvulling/wijziging op een contract) is de overeenkomst geactualiseerd. Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen. Het ontwerpbestemmingsplan is aangepast naar aanleiding van de zienswijzen en ambtshalve.

Participatie

Door middel van persoonlijke contacten en gangbare communicatiemiddelen, zoals informatieavonden en nieuwsbrieven, worden omwonenden en geïnteresseerden op de hoogte gehouden.

Duurzaamheid

Door de provincie zijn eisen gesteld voor meervoudig ruimtegebruik in de vorm van zonnepanelen op de daken van grote logistieke bedrijven (grootschalige logistiek). Ook is er de ambitie om een gietwatersysteem toe te passen, waarbij hemelwater van diezelfde daken ook gebruikt wordt door de glastuinbouw. Daarnaast wordt ruim voldoende nieuw oppervlaktewater (zichtbaar water) gerealiseerd voor de benodigde watercompensatie.

Maatschappelijke doelstellingen binnen thema's omgevingsvisie:

- Ruimte voor dorps wonen in de Randstad
- Goede bereikbaarheid autoverkeer
- Energie neutraal en gasloos bouwen
- Creëren van een klimaat adaptieve buitenruimte
- Bevorderen van de biodiversiteit
- Ruimte voor (nieuwe) bedrijven
- Volgende werkgelegenheid voor inwoners
- Goede bereikbaarheid bedrijvenlocaties
- Stimuleren van fietsen en wandelen

Koppeling collegeprogramma

Spoor 2 Duurzaam Zuidplas

Duurzame energie – we blijven op koers voor de RES

Duurzame mobiliteit – bevorderen van duurzame vormen van mobiliteit, zoals wandelen, fietsen en openbaar vervoer

Spoor 3 Vitaal en (be)Leefbaar Zuidplas

Klimaatadaptatie en biodiversiteit

Zuidplas blijven voorbereiden op weersextremen

Verder versterken en inbedden van biodiversiteit

Zevenhuizen | Nijverheidscentrum | Versterken Vitaliteit Dorpen

Project

Het plangebied heeft een uitbreiding van het Nijverheidscentrum aan de Koning Willem Alexanderlaan. Het plan is in de laatste fase en naar verwachting wordt het project dit jaar afgerond, waarna ook de gemeentelijke grondexploitatie kan worden afgesloten.

Voortgang

De tandartsenpraktijk is gerealiseerd, de tijdelijk school is verplaatst naar de locatie waar het nieuwe IKC is gebouwd. De kavel waar de tijdelijke school stond is bouwrijp gemaakt. In het kader van het gebiedspaspoort Zevenhuizen wordt er onderzocht of het mogelijk is om dit kavel om te buigen naar maatschappelijk. Op het moment dat hier duidelijkheid over is, kan het kavel te koop aangeboden worden en kan de grondexploitatie worden afgesloten.

Participatie

De participatie heeft reeds plaatsgevonden.

Duurzaamheid

De panden worden gasloos gebouwd.

Maatschappelijke doelstellingen binnen thema's omgevingsvisie:

Ruimte voor (nieuwe) bedrijven

Koppeling collegeprogramma

Spoor Vitaal en (Be)Leefbaar Zuidplas

- Ruimte geven aan ondernemers.

Project

In verband met de uitbreiding van woningbouw in en om Zevenhuizen en de gevolgen hiervan op het voorzieningenniveau, bestudeert de gemeente Zuidplas al geruime tijd op de ontwikkelingsmogelijkheden van de Swanladriehoek (1) en het sportpark Van 't Verlaat (2). Hierbij gaat het allereerst om de mogelijkheden voor het verplaatsen van de (groeierende) sportactiviteiten van het sportpark en om de noodzakelijke herbouw van woonzorgvoorziening De Zevenster. Voor de uitbreiding van sport is als haalbare locatie de Swanladriehoek in zicht gekomen. Bij verplaatsing van de sportvelden naar de Swanladriehoek is een integrale ontwikkeling van sport met o.a. woningbouw op de Swanladriehoek ruimtelijk gewenst.

De vrijkomende sportlocatie kan gebruikt worden voor woningbouw, die vooral gericht is op sociale huurwoningen voor senioren en middel-dure huurwoningen. Binnen de locatie Van 't Verlaat zoekt de gemeente samen met de woonzorgvoorziening aan de Leliestraat (3), De Zevenster, naar een nieuwe locatie. Reden is dat de huidige voorziening sterk verouderd is. Daarmee komt de bestaande locatie van De Zevenster ook voor herontwikkeling beschikbaar én wordt de herontwikkeling voor De Zevenster financieel haalbaar.

Voortgang

Eind 2022 zijn de bestemmingsplannen voor de ontwikkeling Swanladriehoek en Van 't Verlaat gepubliceerd. Tegen het bestemmingsplan Van 't Verlaat is beroep aangetekend bij de Raad van State (RvS). In afwachting van de inhoudelijke behandeling is een voorlopige voorziening uitgesproken door de RvS die het bestemmingsplan van een deel van het te ontwikkelen gebied schorst. Voor het gedeelte van het gebied dat niet door de schorsing wordt beïnvloed, worden nu de voorbereidingen getroffen voor het bouwrijp maken en het starten van de bouw. In februari van 2023 is het bestemmingsplan voor de Swanladriehoek onherroepelijk geworden. Voor dit gebied wordt nu gestart met het voorbereiden en in uitvoering nemen van het bouwrijp maken.

Participatie

Voor alle deelprojecten is het participatietraject afgerond. Voor (een deel van) de uitvoering stelt de gemeente een communicatie-participatieplan op. Dan wordt er ook een nieuwe klankbordgroep gevormd.

Duurzaamheid

Er worden waar mogelijk groene daken gerealiseerd en er wordt klimaatadaptief gebouwd. Ook wordt binnen het gebied Swanladriehoek ingezet op het mogelijk in houtbouw uitvoeren van een deel van de te bouwen woningen. In de plannen is veel aandacht voor ruimte en groenstructuren. Het eerste ontwerp voor de Swanladriehoek is gereed. Dit wordt een bovengemiddeld groen plan, waarin ruimte is voor flora- en fauna. Bovendien wordt er op plekken houtbouw gerealiseerd.

Maatschappelijke doelstellingen binnen thema's omgevingsvisie:

Ruimte voor dorps wonen in de Randstad
Voldoende werkgelegenheid voor inwoners
Goede voorzieningen in de bestaande dorpen

Koppeling collegeprogramma

Spoor Kansrijk en Gezond Zuidplas

- Stimuleren van gezonde fysieke en mentale gezondheid en levensstijl om ernstige problematiek te voorkomen van jong tot oud.
- Verstevigen van de effectieve keten van zorg: van preventie naar interventie tot nazorg.
- Vergroten van vindbaarheid en bereikbaarheid van ondersteuning voor hen die dat nodig hebben.
- Ondersteuning van vrijwilligers en mantelzorgers.

Spoor Vitaal en (Be)Leefbaar Zuidplas

- Meer recreatieve mogelijkheden en verbindingen tussen voorzieningen realiseren.
- Bevorderen van de beweegvriendelijke leefomgeving voor jong tot oud door middel van sporten en recreëren in de openbare buitenruimte.
- Versterken van de groene structuren in en om de dorpen.
- Zuidplas blijven voorbereiden op weersextremen.
- Verder versterken en inbedden van biodiversiteit.

Spoor Groeiend Zuidplas

- Een passend en betaalbaar woonaanbod voor alle doelgroepen binnen Zuidplas

Zevenhuizen |  | Versterken Vitaliteit Dorpen

Project

Op deze locatie wordt gewerkt aan een woningbouwontwikkeling van 111 woningen. Deze zijn voorzien op de locatie van de voormalige orchideeënkwekerij Seven Orchids. Met de initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst gesloten. Het project is meegegaan in de procedure voor deelplan 8 van het Koningskwartier.

Voortgang

De verkaveling is gereed. Het uitwerkingsplan loopt gelijk met deelplan 8 van Zevenhuizen-Zuid en is inmiddels onherroepelijk. De eerste fase, bestaande uit 20 woningen, is verkocht door . De tweede fase, van 56 woningen, is nu in verkoop. Het merendeel hiervan is al verkocht. In Q1 2023 is de bouw van de tweede fase gestart.  heeft deze ontwikkeling overgenomen van de voormalige eigenaar .

Participatie

Omwonenden zijn geïnformeerd.

Duurzaamheid

In de anterieure overeenkomst zijn geen aanvullende eisen gesteld.

Maatschappelijke doelstellingen binnen thema's omgevingsvisie:

Ruimte voor dorps wonen in de Randstad
Evenwichtig woningaanbod voor alle doelgroepen
Behoud en versterking voorraad betaalbare woningen
Betere doorstroming op de woningmarkt
Meer mogelijkheden voor langer thuis wonen
Nieuwbouw of uitbreiding van onderwijshuisvesting
Goede bereikbaarheid autoverkeer
Energie neutraal en gasloos bouwen
Toewerken naar een circulaire gemeente
Verduurzamen woningvoorraad en vastgoedportefeuille
Creëren van een klimaatadaptieve buitenruimte
Stimuleren van fietsen en wandelen

Koppeling collegeprogramma

Spoor Groeiend Zuidplas

- Een passend en betaalbaar woonaanbod voor alle doelgroepen binnen Zuidplas
- Verbeteren van de doorstroming op de woningmarkt.

Project

Het Koningskwartier is het gedeelte van Zevenhuizen- Zuid ten zuidoosten van het Nijverheidscentrum. Het project omvat de ontwikkeling van 1.400 woningen en de ontwikkeling van een school. Het project is gewijzigd van een gemeentelijke grondexploitatie in een faciliterend project. De gemeente heeft een deelneming in een zogeheten CV/BV-structuur: een samenwerkingsverband tussen commanditaire en besturende vennoten. Gezamenlijk zijn zij verantwoordelijk voor de ontwikkeling en gronduitgifte. De gemeente ontwikkelt zelfstandig de school.

Voortgang

Inmiddels zijn de meeste woningen opgeleverd. De overige woningen zijn al in aanbouw of wachten op de start bouw. Het uitwerkingsplan van deelplan 1B is onherroepelijk. De bouw van deze woningen start nog in 2023. Binnen fase 6 wordt in Q1 2023 een nieuwe speelplek 12+ aangelegd. Dit ontwerp is gekozen door de bewoners van het Koningskwartier (ruim 85% van de stemmen).

Participatie

Omwonenden van deelplan 6 zijn gevraagd hun mening te geven over de invulling van de 12+ sport- en speelplek. De informatieavond die hiervoor werd georganiseerd, is goed bezocht. Deze input is verwerkt in het ontwerp en deze wordt in Q1 2023 aangelegd.

Duurzaamheid

De woningen worden gasloos gebouwd en er wordt veel gebruik gemaakt van zonnepanelen.

Maatschappelijke doelstellingen binnen thema's omgevingsvisie:

Ruimte voor dorps wonen in de Randstad
Evenwichtig woningaanbod voor alle doelgroepen
Behoud en versterking voorraad betaalbare woningen
Betere doorstroming op de woningmarkt
Meer mogelijkheden voor langer thuis wonen
Nieuwbouw of uitbreiding van onderwijshuisvesting
Goede bereikbaarheid autoverkeer
Energie neutraal en gasloos bouwen
Toewerken naar een circulaire gemeente
Verduurzamen woningvoorraad en vastgoedportefeuille
Creëren van een klimaatadaptieve buitenruimte
Stimuleren van fietsen en wandelen

Koppeling collegeprogramma

Spoor Groeiend Zuidplas

- Een passend en betaalbaar woonaanbod voor alle doelgroepen binnen Zuidplas.

Zevenhuizen | Park de Zevenloft | Versterken Vitaliteit Dorpen

Project

Park de Zevenloft is een gebiedsontwikkeling bestaande uit 16 luxe twee-onder-een kap woningen en één vrijstaande woning in Zevenhuizen met bijbehorende openbare ruimte. De verwachting is dat de start bouw in het najaar van 2023 plaatsvindt. De oplevering van de eerste woningen staat gepland in 2024. De belangstelling in de markt is groot.

Voortgang

In november 2022 is het uitwerkingsplan vastgesteld in het college van B&W. In de daaropvolgende beroepstermijn is een beroep ingediend bij de Raad van State met een voorlopige voorziening. In april is door de voorzieningenrechter besloten dat de totaal aanvraag van 17 woningen geen doorgang kan vinden. Vijf beoogde woningen aan het lint langs de Knibbelweg zorgen voor onthouding. Dit betekent dat voor de overige twaalf woningen een nieuwe aanvraag ingediend moet worden. Naar verwachting wordt in het najaar van 2023 gestart met bouwrijp maken, zodat de bouw begin 2024 kan starten.

Participatie

Dit project valt binnen de kaders van het uitwerkingsplan waarvoor participatie eerder heeft plaatsgevonden.

Duurzaamheid

-

Maatschappelijke doelstellingen binnen thema's omgevingsvisie:

Meer mogelijkheden voor langer thuis wonen

Koppeling collegeprogramma

Spoor Groeiend Zuidplas

- Een passend en betaalbaar woonaanbod voor alle doelgroepen binnen Zuidplas.

IBOR Hazeveld Wielewaal

Wijkreconstructie waarbij de verharding, het groen en delen van de riolering vervangen gaat worden voor nieuwe materialen. Hiernaast dient de wijk opgehoogd te worden en zal het riool waar mogelijk afgekoppeld worden op natuurlijk oppervlaktewater. Het streven is om dit project in een bouwteam te realiseren.

Voorlopige planning	2023				2024				2025				2026			
	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e
Start voorbereiding																
Start uitvoering (onder voorbehoud)																

IBOR Wollefoffenweg

De weg en de groenstroken worden opnieuw ingericht. Tijdens deze werkzaamheden wordt er ook gekeken naar mogelijke boomvervanging, of het verbeteren van groeiplaatsen om boomziekten en plagen te bestrijden. Waar het kan, willen we kijken of we meer groen kunnen aanleggen en meteen de biodiversiteit vergroten. Op dit moment is er geen technische noodzaak om de weg te renoveren.

Voorlopige planning	2023				2024				2025				2026			
	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e
Start voorbereiding																
Start uitvoering (onder voorbehoud)																

IBOR Nijverheidscentrum

Er zal een reconstructie plaatsvinden van een deel van het bedrijventerrein en de Zuidplasweg. Hierbij zal gekeken worden naar mogelijke boomvervanging en verbetering van groeiplaatsen om de biodiversiteit te bevorderen en de beplanting hufterproof te maken. Op dit moment is er geen technische noodzaak om de weg te renoveren. De weg is veilig bevonden tijdens een recente technische inspectie.

Voorlopige planning	2023				2024				2025				2026			
	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e
Start voorbereiding																
Start uitvoering (onder voorbehoud)																

IBOR Zevenhuizen Midden-West

Ongewijzigd

IBOR Noordelijke Dwarsweg

De weg wordt opgeknapt op dezelfde wijze als fase 1.

Voorlopige planning	2023				2024				2025				2026			
	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e
Start voorbereiding fase 2																
Start uitvoering fase 2																
Noordelijke Dwarsweg fase 3																
Start uitvoering																

IBOR Zevenhuizen Zuid-West

Ongewijzigd

Commented [J]: @J was Oost in vorige PRO, die teksten kan je hierbij gebruiken

Commented [J]: J was Oost in vorige PRO, die teksten kan je hierbij gebruiken

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen