



2. Een blik op de harde en zachte plancapaciteit, waarmee het college laat zien wat het op korte, middellange en langere termijn verwacht te realiseren.
3. Een analyse of het college met deze plannen op koers ligt in relatie tot de Omgevingsvisie Zuidplas 2040 en waar de focus op zou moeten liggen in de komende periode. Deze analyse is bedoeld om vervolgens, bij de integrale afweging, te komen tot inhoudelijke bijsturingen en investeringsvoorstellen.

Overzicht bestaande dekkingsbronnen

Waar het college in andere jaren het PRO gelijktijdig met de Zomernota ter besluitvorming voorlegt aan de gemeenteraad, wordt dit jaar een ander proces doorlopen als gevolg van de gemeenteraadsverkiezingen. Het PRO 2023 zal weer gelijktijdig meelopen met de besluitvorming over de Zomernota 2023. Voor de benodigde dekking kijkt het college naar de beschikbare financiële ruimte binnen de afzonderlijke bestaande dekkingsbronnen. De onderstaande figuur geeft dit weer.

1. Reserve Grondexploitatie	2. Reserve Bovenwijks	3. Reserve Sociaal Bouwen	4. Bestemmingsreserve Investeringsfonds PRO
<ul style="list-style-type: none"> • Basis jaarlijkse actualisatie grondexploitaties • Risicobuffer grondexploitaties • Relaties met voorziening negatieve grondexploitaties • Relatie met jaarrekening • Vrije ruimte naar BIP 	<ul style="list-style-type: none"> • Voorstel investeringen conform Nota Kosten Verhaal 2023 • Voorstel investeringen bij PRO Zomer Nota • Na behandeling Nota Kostenverhaal stevige relatie met nieuwe Nota 	<ul style="list-style-type: none"> • Voeding conform Nota Kostenverhaal 2023 • Voorstel voor voeding bij PRO Zomernota • Toekomstig inzetbaar opgave Versterken vitale dorpen 	<ul style="list-style-type: none"> • Eerst voeding vrije ruimte uit reserve grondexploitaties • Vrij beschikbaar voor opgaven Versterken vitale dorpen en Landschappelijk Zuidplas



Fonds Bovenwijkse voorzieningen

In de omgevingsvisie zijn verschillende ontwikkelingen voorzien die een positieve bijdrage leveren aan of de héle gemeente Zuidplas, of de dorpskernen specifiek. Het profijt van deze ruimtelijke ontwikkelingen valt gedeeltelijk ten gunste uit van publieke en private initiatieven die een vastgoedontwikkeling tot stand laten komen. Om die reden wordt hiervoor een bijdrage gevraagd, zowel van de gemeentelijke initiatieven als van de private initiatieven. De ruimtelijke ontwikkelingen waarvoor een bijdrage is gevraagd, zijn opgenomen in de Nota Kostenverhaal.

Fonds Sociaal Bouwen

In de Woonvisie 2025 is aangegeven wat het beleidsmatige bouwprogramma is voor de gemeente Zuidplas. Een belangrijk kader in deze visie is dat met elk bouwprogramma ten minste 28 procent sociale woningbouw wordt gerealiseerd. Dit geldt zowel voor de gemeentelijke projecten als voor de private projecten. Wanneer een ontwikkeling geen (of te weinig) sociale woningen oplevert, wordt de ontwikkelaar gevraagd om voor het tekort aan sociale woningen een financiële afdracht te doen aan het Fonds Sociaal Bouwen. Dit bedrag kan het college later gebruiken voor het realiseren van

sociale woningen op een andere locatie.

De berekeningswijze van de afdracht is opgenomen in de Nota Kostenverhaal.

Bestemmingsreserve Investeringsfonds PRO (BIP)

In 2021 heeft de gemeenteraad bij de besluitvorming over het PRO 2021 de Bestemmingsreserve Investeringsfonds PRO geopend. Hierdoor kan het gemeentebestuur voortaan beter sturen op het vrij besteedbare deel in de Reserve Grondexploitaties. Op basis van de uitwerking van een hoeveelheid aan fase-documenten in het afgelopen jaar, stelt het college in het voorliggende PRO 2022 aan u voor om vervolginvesteringen te doen in het kader van:



Voorgestelde investeringen PRO 2022

Onderdeel van de besluitvorming bij het PRO dat aan u voorligt, zijn voorstellen voor investeringen binnen de opgaven 'Versterken Vitale Dorpen' en 'Landschappelijk Zuidplas'.

Opgave Versterken Vitale Dorpen

Zuidplas

- Tijdens de besluitvorming over de Programmabegroting 2023-2026 is budget vrijgemaakt voor de uitwerking van een mobiliteitsvisie voor heel Zuidplas, die aansluit op de reeds gestarte uitwerking van het mobiliteitsconcept voor het Middengebied en mede invulling geeft aan de bereikbaarheidsvraagstukken die onderdeel zijn van het Gebiedspaspoort Zevenhuizen. Dit besluit is verwerkt in de Bestemmingsreserve Investeringsfonds PRO (BIP).

Moerkapelle

- Budget voor de verkenning naar het vergroten van het maatschappelijk rendement van Huis van het Dorp Op Moer. De gemeenteraad heeft eerder een renovatiebudget vrijgegeven voor het Huis van het Dorp Op Moer. Uit de eerste verkenningen rondom het Gebiedspaspoort Moerkapelle blijkt een mogelijk grotere bijdrage aan Moerkapelle mogelijk vanuit het Huis van het Dorp Op Moer.

Moordrecht

- Het budget voor het Gebiedspaspoort Moordrecht is in 2021 ter beschikking gesteld bij de besluitvorming over het PRO 2021.

Nieuwerkerk aan den IJssel

- Het budget voor het Gebiedspaspoort Nieuwerkerk aan den IJssel is in 2021 ter beschikking gesteld bij de besluitvorming over het PRO 2021.
- De Verkenning Nieuwerkerk-Noord is uitgewerkt conform de motie die is aangenomen bij besluitpunt 6 Rv Middengebied van 19 mei 2021. Onderdeel van de uitwerking is het voorstel om budget in te zetten voor een vervolg van het planproces, in de uitwerking van het vierde scenario 'Nieuwerkerk-Noord: Ruimte voor de toekomst'.
- Verwerving Spoorzone. Met de verwerving van de spoorzone ontstaat ruimte voor het invullen van de ambitie 'Versnellen van nieuw woningaanbod, bijvoorbeeld door het aanbieden van flexibele woonconcepten' uit het coalitieakkoord 2022-2026.

Zevenhuizen

- Budget voor de uitwerking van een mobiliteitsvisie voor heel Zuidplas, die aansluit op de reeds gestarte uitwerking van het mobiliteitsconcept voor het Middengebied



en mede invulling geeft aan de bereikbaarheidsvraagstukken die onderdeel zijn van het Gebiedspaspoort Zevenhuizen.

- Budget voor de uitwerking van een visie op het Ringvaartpark, voor de volledige lengte van 26 kilometer liggend in Zuidplas. Uit het Gebiedspaspoort Zevenhuizen blijkt de behoefte aan een concreter beeld van een mogelijk Ringvaartpark. Niet alleen bij inwoners, maar ook bij particuliere initiatiefnemers. Dit beeld wordt bevestigd in de eerste gesprekken rondom het Gebiedspaspoort Moerkapelle. Met dit budget kunnen ook de delen van het Ringvaartpark waarlangs (mogelijk) ruimtelijke ontwikkelingen worden geprogrammeerd, in eenheid en conform een visie worden meegenomen.
- Budget voor de verkenning naar het vergroten van het maatschappelijk rendement van Huis van het Dorp Swanla. De gemeenteraad heeft eerder een renovatiebudget vrijgegeven voor het Huis van het Dorp Swanla. Uit het Gebiedspaspoort Zevenhuizen blijkt een grotere bijdrage aan Zevenhuizen mogelijk vanuit het Huis van het Dorp Swanla. In de verkenning neemt het college ook mee in welke mate Multifunctioneel Buurthuis De Vierkap in Oud Verlaat een grotere maatschappelijke bijdrage kan invullen.

- Verwerving Dorpstraat 38. Met de verwerving van Dorpstraat 38 ontstaat potentie voor het huisvesten van een (tijdelijke) supermarkt en/of het realiseren van seniorenwoningen in Zevenhuizen. De conceptdoorrekeningen laten een neutrale grondexploitatie zien.
- Verkenning verlaging waarde kavel Nijverheidscentrum. In het PRO 2023 komt het college bij u terug met de maatschappelijke potentie van de kavel in het Nijverheidscentrum, dat nu in gebruik is als locatie voor de huisvesting van een tijdelijke school.

Opgave Ontwikkeling Middengebied

- Met het voorliggende PRO 2022 stelt het college voor om binnen het beschikbaar gestelde krediet in te stemmen met een verschuiving van verwervingsbudget naar plankosten.

Opgave Landschappelijk Zuidplas

- Budget voor de uitwerking van de Groene Zoom conform uw motie M299 'Doorontwikkeling gebieden waaronder de Groene Zoom'. Het college legt deze uitwerking bij het PRO 2023 aan u voor.
- Budget voor de uitwerking van een visie op het Ringvaartpark, voor de volledige lengte van 26 kilometer liggend in Zuidplas. Uit het Gebiedspaspoort Zevenhuizen



blijkt de behoefte aan een concreter beeld van een mogelijk Ringvaartpark. Niet alleen bij inwoners, maar ook bij particuliere initiatiefnemers. Dit beeld wordt bevestigd in de eerste gesprekken rondom het Gebiedspaspoort Moerkapelle. Met dit budget kunnen ook de delen van het Ringvaartpark waarlangs (mogelijk) ruimtelijke ontwikkelingen worden geprogrammeerd, in eenheid en conform een visie worden meegenomen.

- Verschuiving van het budget voor het Opgaveplan Landschappelijk Zuidplas naar de uitwerking van een Propositie Nationaal Programma Landelijk Gebied (NPLG). Binnen het budget dat u beschikbaar heeft gesteld voor het Opgaveplan Landschappelijk Zuidplas stelt het college voor dit deels in te zetten voor het uitwerken van een Propositie NPLG. Onderdeel van de uitwerking is een uitvoeringsstrategie zonder bijdrage vanuit het NPLG.

Investeringsstrategie

Gelijktijdig met de doorontwikkeling van het PRO, werkt het college ook aan de ontwikkeling van een investeringsstrategie tot 2040. Met deze investeringsstrategie wil het college meer inzicht geven in de eenmalige en structurele kosten van ambities met

een ruimtelijk effect, de spreiding daarvan in de tijd en de mogelijkheden om de ambities te realiseren, met inzet van gemeentelijke dekkingsbronnen en bijdragen van andere overheden. Daarbij is onder meer aandacht nodig voor het in beeld brengen van maatschappelijk rendement van mogelijke investeringen (ter ondersteuning van de besluitvorming), de doorwerking van recente prijsstijgingen, de kansrijkheid in het geval van substantiële subsidietrajecten en de financiële inpassing in de begroting van investeringen in met name maatschappelijke voorzieningen. Inclusief de ontwikkeling en inzet van het groeikader.

Maatschappelijk rendement

Maatschappelijk rendement is de toegevoegde waarde van een activiteit voor de hele maatschappij. Anders gezegd is de definitie van maatschappelijk rendement: de verhouding tussen de benodigde investering in geld, mensen en/of middelen (input) enerzijds en het maatschappelijke resultaat dat wordt bereikt (outcome) anderzijds. Met het inzichtelijk maken van het maatschappelijk rendement bij een beoogde investering biedt het college een breder inzicht van effecten aan, ter ondersteuning van een voorgesteld raadsbesluit.



Door het scherp maken van doelen en ambities – en vervolgens de middelen die hierop effect kunnen hebben inzichtelijk te maken – wordt het resultaat gemaximaliseerd en worden keuzes nog meer op een integrale manier afgewogen. Door het rendement (ook) te monitoren ná het maken van keuzes en het realiseren van de ontwikkeling, kunt u indien gewenst bijsturen. Ook ondersteunt het in beeld hebben van een breed rendement van een (beoogde) investering, de communicatie richting inwoners, ondernemers en maatschappelijke organisaties. Bovendien kan het helpen bij het verleiden van een verscheidenheid aan partners om bij te dragen aan de ambities van het gemeentebestuur van Zuidplas.

Maatschappelijk rendement Gebiedspaspoort Zevenhuizen

In de Omgevingsvisie Zuidplas 2040 zijn vier thema's opgenomen. Bij het PRO 2021 zijn deze thema's gekoppeld aan doelstellingen binnen het bestaande beleid. Deze doelstellingen kunnen we concreet en meetbaar maken. Op deze manier kan het college specifiek voor het dorp Zevenhuizen kijken welke keuzes of richtingen maximaal maatschappelijk rendement opleveren. Door de visie en ambities van het gemeentebestuur te vertalen naar

iets meetbaars (euro's, maar ook andere cijfers), kan het beoogde maatschappelijk rendement voor in dit geval Zevenhuizen leidend worden bij de afwegingen voor het doen van investeringen. Het is dus een optimalisering van de bestaande besluitvorming door deze te verrijken met mogelijk te realiseren maatschappelijk rendement en bijbehorende data – en aan te laten sluiten op de vastgestelde ambities en doelstellingen.

Het werken met maatschappelijk rendement in het Gebiedspaspoort Zevenhuizen was een pilot in het kader van het concernplan 'Zuidplas Groeit!' (onderdeel: datagedreven werken). Deze pilot is gericht op het voorzieningenniveau in Zevenhuizen. In de bijlage van Gebiedspaspoort Zevenhuizen 'Maatschappelijk rendement Gebiedspaspoort Zevenhuizen' wordt de pilot nader toegelicht, inclusief de eerste uitwerkingen van een drietal voorbeelden: het ontwikkelen van een multifunctioneel zorgcentrum, het uitbreiden en transformeren van de bibliotheek en het openbaar toegankelijk maken van twee sportvelden in de Swanladriehoek.

Recente prijsstijgingen

Voor de lopende grondexploitatieprojecten geldt dat de parameters voor de financiële uitkomsten substantieel



aan het veranderen zijn in een ongunstige richting. Dit betreft onder meer de stijgende bouwkosten, het tekort aan personeel bij betrokken partijen (zoals ontwikkelaars, aannemers, maar ook de Raad van State), het stabiliseren van de prijzen voor nieuwbouwwoningen en de effecten van de stikstofproblematiek. Vanwege de beperkte mate van invloed op deze ontwikkelingen, zijn deze ook moeilijker te beheersen



met specifieke maatregelen. De huidige omstandigheden zijn eveneens van invloed op ontwikkelende partijen, waardoor deze mogelijk kunnen leiden tot vertraging van op te leveren woningen en voorzieningen.

Tegenover deze ontwikkelingen staat een beperkt positief effect als gevolg van de gestegen grondprijzen gedurende 2022. De grondexploitaties zijn nog niet geactualiseerd; dit staat gepland voor februari/maart 2023 in het kader van de Jaarrekening 2022. De financiële impact binnen de risicoreservering is al zichtbaar met een aanvullende risicoreservering van 400.000 euro binnen de Reserve Grondexploitaties.

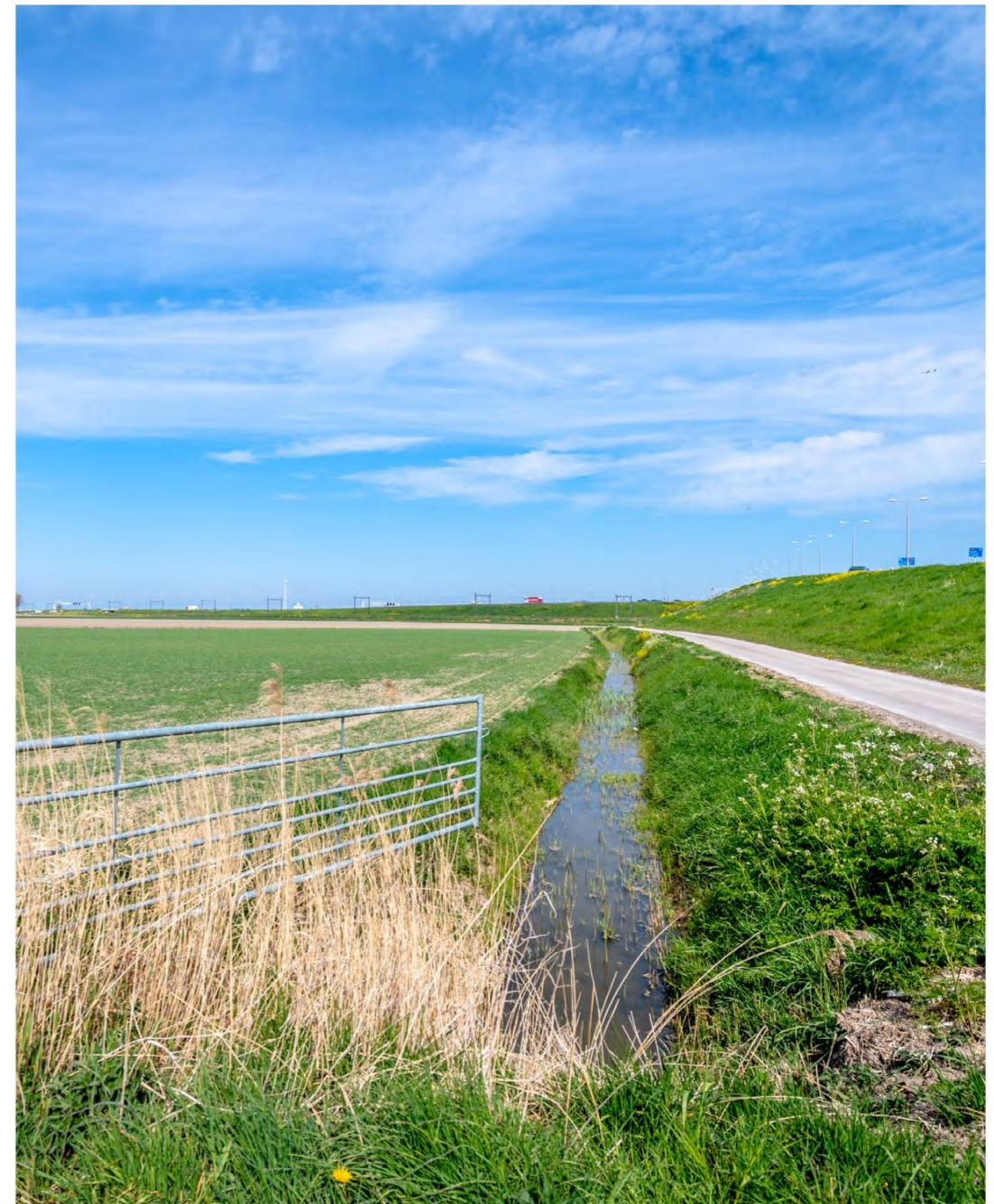
Ook voor IBOR-projecten geldt een effect van gestegen bouwkosten, in combinatie met een tekort aan personeel bij betrokken partijen (zoals aannemers). In het voorliggende PRO 2022 zijn nieuwe IBOR-projecten opgenomen, waarvan vanwege de gestegen bouwkosten nog onzeker is óf, en in welk tempo deze daadwerkelijk kunnen worden uitgevoerd. In het komende halfjaar worden aanbestedingsresultaten van lopende projecten nader geanalyseerd en bij de Zomernota 2023 gepresenteerd. Inclusief eventuele beheersmaatregelen, zoals het daar waar mogelijk later faseren van projecten.



Subsidietrajecten Zuidplas

- Het college heeft in 2022 een succesvolle aanvraag ingediend voor een projectsubsidie Swanladriehoek / Van 't Verlaat ter waarde van 250.000 euro.
- Medio november 2022 is een toekenning van 2 miljoen euro subsidie ontvangen in het kader van de regeling Huisvesting Aandachtsgroepen. Afhankelijk van het besluit tot het vervolg van de Verkenning Nieuwerkerk-Noord kan dit bijdragen aan de realisatie van circa 300 flexwoningen.
- Specifiek voor tijdelijke huisvesting van starters is een subsidieaanvraag ingediend bij de provincie Zuid-Holland. Deze aanvraag is ingediend voor het maximum per gemeente: 50.000 euro.
- Niet succesvol is een aanvraag geweest in het kader van versnelling woningbouw, waarbij het college een rijksbijdrage voor mobiliteit heeft aangevraagd.

In 2023 werkt het college aan een aanvraag in het kader van het National Programma Landelijk Gebied. Daarnaast doet het college een verkenning voor een subsidie voor de impulsaanpak van winkelgebieden voor Zevenhuizen en lopen vanuit de opgave Ontwikkeling Middengebied diverse verkenningen naar subsidiemogelijkheden.



6. Projecten

In dit hoofdstuk licht het college de actuele stand van zaken van de lopende projecten toe. Het gaat hierbij om projecten met een ruimtelijke impact; ook de projecten vanuit het Integraal Beheer Openbare Ruimte (IBOR) staan benoemd. Het college kiest ervoor om alleen de IBOR-projecten op te nemen met een bepaald volume en dus effect op de leefomgeving. De projectpagina's zijn onderverdeeld per dorpskern.

Nieuwe projecten

Ten opzichte van het PRO Light 2022 voeren we de volgende projecten nieuw op:

Gebiedsontwikkeling

- Spoorzone | Nieuwerkerk aan den IJssel
- Boerderij Voorzorg (locatie Sol) | Zevenhuizen
- Dorpsstraat 38 | Zevenhuizen
- Dorpsstraat 110 | Zevenhuizen

IBOR

- Raadshuisstraat | Moerkapelle
- Wethouder Visweg | Moordrecht
- Rijksweg-Noord / Parallelweg-Noord | Moordrecht / Nieuwerkerk aan den IJssel
- Albert van 't Hartweg | Nieuwerkerk aan den IJssel
- Essepark | Nieuwerkerk aan den IJssel
- 's-Gravenweg | Nieuwerkerk aan den IJssel

Afsluiting projecten

Ten opzichte van het PRO Light 2022 sluiten we de volgende projecten af:

Gebiedsontwikkeling

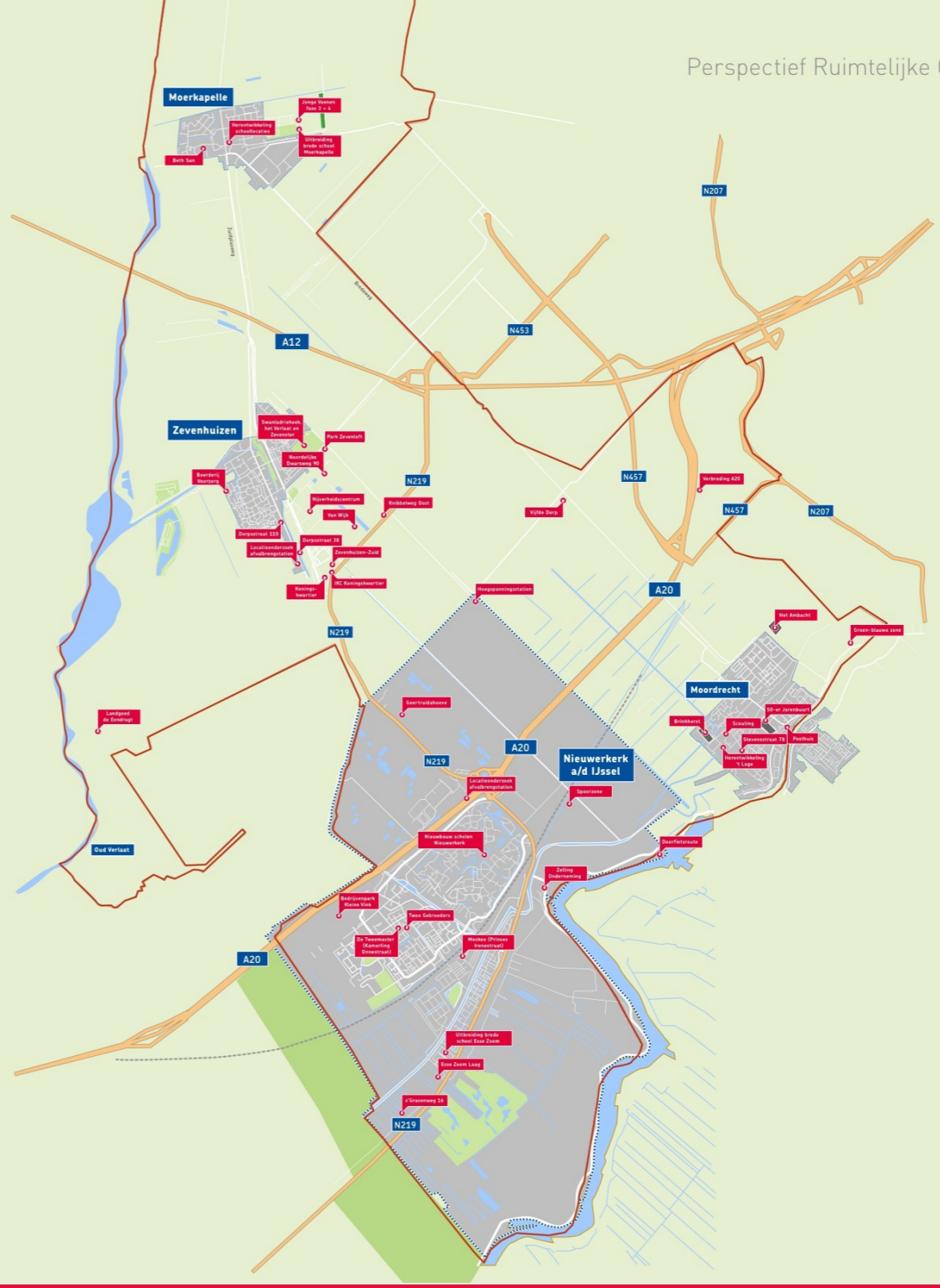
- Geertruidahoeve | Nieuwerkerk aan den IJssel
Reden: de geraamde opbrengst wordt niet gerealiseerd, omdat er geen anterieure overeenkomst wordt gesloten. De gemaakte kosten passen binnen het budget dat eerder is begroot.
- Moskee Prinses Irenestraat 3 | Nieuwerkerk aan den IJssel
Reden: de geraamde opbrengst is gerealiseerd, binnen het budget dat eerder is begroot. De rol van de gemeente is hier klaar. De oplevering van de moskee is voorzien in Q4 2023.
- Noordelijke Dwarsweg 90 | Zevenhuizen
Reden: de geraamde opbrengst is gerealiseerd, binnen het budget dat eerder is begroot. De rol van de gemeente is hier klaar. De oplevering van de woningen is voorzien in Q3 2023.

IBOR

- Ambachtweg | Moordrecht
Reden: het project is gerealiseerd en afgerond.



Zuidplas breed





Zuidplas-breed | Ontwikkeling Middengebied in de Zuidplaspolder

Het project

Integrale ontwikkeling van een Vijfde Dorp in het Middengebied van de Zuidplaspolder. Met daarbij behorende commerciële en maatschappelijke voorzieningen en nieuwe kansen op het gebied van economie. Er komen nieuwe recreatieve voorzieningen en verbindingen door een gerevitaliseerd polderlandschap, zoals de Groene Schakel. In de polder wordt ook ingezet om verdere bodemdaling tegen te gaan, een robuust watersysteem te creëren en de biodiversiteit te versterken. Ook zet het college in op de ontwikkeling van een energielandschap, om het dorp van duurzame energie te voorzien. Daarnaast investeert het college in bereikbaarheid, met nieuwe fiets- en ov-verbindingen. De ontwikkeling van het Vijfde Dorp gaat in twee fasen plaatsvinden. Vóór 2030 worden er ruim 4.000 woningen opgeleverd, de bouw van de andere helft gaat na 2030 plaatsvinden.

Voortgang

Sinds november 2021 ontvangt de gemeenteraad elke drie maanden een update over de voortgang en planning van de activiteiten van de opgave Ontwikkeling Middengebied. Het college heeft een besluitvormingsstrategie opgesteld, met de processtappen tot aan de vaststelling van het omgevingsplan/bestemmingsplan (afhankelijk van de Omgevingswet). Centraal staan drie integrale mijlpalen: een Nota van Uitgangspunten, één of meerdere grondexploitaties en een omgevingsplan/bestemmingsplan voor het

hele plangebied. In alle drie de gevallen gaat het om raadsbesluiten die sturend en kaderstellend zijn voor de ontwikkeling.

Wat betreft de bestuurlijke afspraken is een belangrijke mijlpaal bereikt met de vaststelling van de Herziening van het Omgevingsbeleid voor de ontwikkeling van het Middengebied door Provinciale Staten. Ook de Deelovereenkomst Mobiliteit is in voorbereiding voor verdere ambtelijke en bestuurlijke consultatie. Verder zijn er stappen gezet voor de realisatie van een informatiecentrum in het Middengebied.

Participatie

- Op dinsdag 23 augustus en maandag 12 september 2022 vonden twee gesprekken plaats met de direct omwonenden van het toekomstige informatiecentrum.
- Op donderdag 10 november en zaterdag 12 november 2022 zijn twee inloopbijeenkomsten georganiseerd in het kader van de concept-milieueffectrapportage (MER).
- Op woensdag 16 november 2022 vond een participatiebijeenkomst plaats voor de huidige inwoners en ondernemers van de Groene Schakel.
- Op donderdag 24 november 2022 vond een participatiebijeenkomst plaats in het kader van de toekomstige voorzieningen in het Middengebied. Hierbij waren verschillende commerciële en maatschappelijke belanghebbenden aanwezig.





Duurzaamheid

Energieneutrale gebiedsontwikkeling, waterrobuust, bodemvolgend en biodivers.

Voorlopige planning	2022		2023				2024				2025			
	3e	4e	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e
Opstellen bestemmingsplan														
Vaststellen bestemmingsplan														
Onherroepelijk vaststellen bestemmingsplan														
Bouwrijp maken														
Start bouw woningen														

Maatschappelijke doelstellingen binnen thema's omgevingsvisie:

🕒 Aantrekkelijk Zuidplas

- Ruimte voor dorps wonen in de Randstad
- Evenwichtig woningaanbod voor alle doelgroepen
- Behoud en versterking voorraad betaalbare woningen
- Betere doorstroming op de woningmarkt
- Meer mogelijkheden voor langer thuis wonen
- Nieuwbouw of uitbreiding van onderwijshuisvesting
- Goede bereikbaarheid autoverkeer

🕒 Duurzaam Zuidplas

- Energieneutraal en gasloos bouwen
- Toewerken naar een circulaire gemeente
- Creëren van een klimaat adaptieve buitenruimte
- Innovatieve vormen van aanleg openbaar gebied
- Bevorderen van de biodiversiteit
- Faciliteren van duurzame mobiliteit
- Overstap naar duurzame warmtebronnen

🕒 Ondernemend Zuidplas

- Ruimte voor (nieuwe) bedrijven
- Levendige functiemenging van wonen en werken
- Voldoende werkgelegenheid voor inwoners
- Uitstekende dienstverlening aan bedrijven
- Aantrekkelijke biotoop voor thuiswerkers en ZZP'ers
- Kwalitatieve en samenhangende inrichting van winkelstraten
- Verbinden van dorpen met agrarische omgeving
- Goede bereikbaarheid bedrijvenlocaties

🕒 Gezond Zuidplas

- Inrichting dorpen die uitnodigen tot bewegen
- Goede voorzieningen in de bestaande dorpen
- Schone en toegankelijke dorpscentra
- Toereikende sportvoorzieningen
- Gezond gebruik van de leefomgeving
- Stimuleren van fietsen en wandelen
- Meer 'gebruiksgroen' met ruimte voor ontmoeting
- Faciliteren van een actief verenigingsleven
- Schone en veilige fysieke leefomgeving





Koppeling collegeprogramma:

Spoor Kansrijk en Gezond Zuidplas

- Beter anticiperen op onze groei en het aantal benodigde schoollokalen eventueel in een flexibele huisvesting.
- Betere aansluiting tussen passend onderwijs en jeugdhulp op scholen.
- Stimuleren van gezonde fysieke en mentale gezondheid en levensstijl om ernstige problematiek te voorkomen van jong tot oud.
- Versterken van de effectieve keten van zorg: van preventie naar interventie tot nazorg.
- Vergroten van vindbaarheid en bereikbaarheid van ondersteuning voor hen die dat nodig hebben.
- Ondersteuning van vrijwilligers en mantelzorgers.

Spoor Duurzaam Zuidplas

- We blijven op koers voor de RES.
- Meer stimuleren van elektrisch vervoer, bijvoorbeeld door het faciliteren van voldoende laadpalen.
- Ruimte creëren om gebruik te kunnen maken van deelmobiliteit in onze dorpen.
- Bevorderen van duurzame vormen van mobiliteit, zoals wandelen, fietsen en openbaar vervoer.
- Bevorderen circulariteit, bijvoorbeeld bij inkoop, afvalinzameling en ontwikkeling.

Spoor Vitaal en (Be)Leefbaar Zuidplas

- Meer recreatieve mogelijkheden en verbindingen tussen voorzieningen realiseren.
- Bevorderen van de beweegvriendelijke leefomgeving voor jong tot oud door middel van sporten en recreëren in de openbare buitenruimte.

- Versterken van de groene structuren in en om de dorpen.
- Behouden van een groene, rustige en dorpse woonomgeving.
- Tegengaan van verpaupering van vastgoed in en buiten de dorpen.
- De groei van de gemeente benutten we optimaal om zo, in samenhang tussen dorpen en buurtschappen, onze voorzieningen beter aan te laten sluiten aan de behoefte en op peil te houden.
- Verkennen van de mogelijkheden voor en het zo mogelijk realiseren van een multifunctionele maatschappelijke ruimte per dorp (huis van het dorp).
- Zuidplas blijven voorbereiden op weersextremen.
- Verder versterken en inbedden van biodiversiteit.

Spoor Groeiend Zuidplas

- Een passend en betaalbaar woonaanbod voor alle doelgroepen binnen Zuidplas.
- Verbeteren van de doorstroming op de woningmarkt.
- Versnellen van nieuw woningaanbod, bijvoorbeeld door het aanbieden van flexibele woonconcepten.
- We geven verkeersafwikkeling een prominente plek, ook bij ruimtelijke ontwikkeling.
- We onderzoeken de mogelijkheden van slimme combinaties door middel van bijvoorbeeld hubs.
- Ruimte geven aan ondernemers.
- Samenwerking tussen ondernemers stimuleren.
- Streven naar een vitaal winkelaanbod.
- Onderzoeken (financiële) haalbaarheid verplaatsingsregeling voor ondernemers.
- Faciliteren van glasvezelnetwerken.
- Inzetten op passend (vrijwilligers)werk voor iedereen.





Zuidplas-breed | Doorfietsroute

Het project

De doorfietsroute maakt onderdeel uit van een regionaal project, met als doel het realiseren van verkeersveilige en comfortabele fietsroutes tussen Rotterdam en Gouda. Voor Zuidplas gaat het concreet om het aansluiten op de fietsroute vanuit Capelle aan den IJssel enerzijds en Gouda anderzijds. Daarnaast onderzoekt de gemeente de mogelijkheid en wenselijkheid van een vlotte, vrij liggende fietsroute in relatie tot de verbinding tussen de te ontwikkelen gebieden binnen de gemeente en de belangrijkste voorzieningen in de regio.



Voortgang

Op 8 maart 2022 heeft de gemeenteraad besloten om geen snelfietsroute te realiseren op de Oost- en West-ringdijk in

Moordrecht en op de 's-Gravenweg (tussen de Scheve Overweg en de Vijf Boeken) in Nieuwerkerk aan den IJssel, maar wel te investeren in de verkeersveiligheid en specifiek de fietsveiligheid op deze route. Provincie Zuid-Holland heeft daarnaast een ambitie fietsroute voorgesteld, die een snelle, vrij liggende en directe fietsverbinding moet gaan vormen tussen Nieuwerkerk aan den IJssel en Gouda CS, waar ook het Middengebied in de Zuidplaspolder en Westergouwe op kan worden aangesloten. De ambitieroute volgt de spoorlijn Gouda – Rotterdam; er is een kruising met de Gouwe voorzien ter hoogte van de huidige spoorbrug. De ambitieroute ligt parallel aan de A20. In het kader van de verbreding A20 en de noodzakelijke verschuiving van de zuidelijke parallelweg A20 en daarnaast de wens van een goede fietsverbinding van het Middengebied naar de ambitieroute (onderdoorgang A20) moet er ook een relatie met dit project worden gelegd. De gemeente stelt in 2023 een plan van aanpak op hoe verder inhoud te geven aan de nadere uitwerking en realisatie van de ambitieroute. De wens is om vanuit gemeente Zuidplas een projectgroep te initiëren waarin in ieder geval ook provincie Zuid-Holland deelneemt.

Participatie

De participatie rond de snelfietsroute over de 's Gravenweg en door Moordrecht heeft uitgebreid plaatsgevonden. Dit traject





heeft mede geleid tot de keuze om geen snelfietsroute aan te leggen over de Oost- en West-Ringdijk. Voor deze wegen geldt dat een reconstructieproject aan de orde is (IBOR). Deze projecten zullen verbreed worden met de scope om de verkeersveiligheid en specifiek de fietsveiligheid hier te verbeteren. Inrichten van een goed participatietraject met de omgeving is hierin een voorwaarde.

Op basis van het op te stellen 'plan van aanpak ambitieroute' zal bepaald worden welke participatie het meest passend is bij de toekomstige keuzes. Er ligt hier ook een relatie met de planontwikkeling Vijfde Dorp en verbreding A20.

Maatschappelijke doelstellingen binnen thema's omgevingsvisie:

🕒 Duurzaam Zuidplas

- Faciliteren van duurzame mobiliteit

🕒 Ondernemend Zuidplas

- Verbinden van dorpen met agrarische omgeving

🕒 Gezond Zuidplas

- Inrichting dorpen die uitnodigen tot bewegen
- Gezond gebruik van de leefomgeving
- Stimuleren van fietsen en wandelen
- Schone en veilige fysieke leefomgeving

Planning

Wordt nader uitgewerkt.

Koppeling collegeprogramma:

Spoor Kansrijk en Gezond Zuidplas

- Stimuleren van gezonde fysieke en mentale gezondheid en levensstijl om ernstige problematiek te voorkomen van jong tot oud.

Spoor Duurzaam Zuidplas

- Bevorderen van duurzame vormen van mobiliteit, zoals wandelen, fietsen en openbaar vervoer.
- Bevorderen circulariteit, bijvoorbeeld bij inkoop, afvalinzameling en ontwikkeling.

Spoor Vitaal en (Be)Leefbaar Zuidplas

- Meer recreatieve mogelijkheden en verbindingen tussen voorzieningen realiseren.

Spoor Groeiend Zuidplas

- Vergroten van de verkeersveiligheid door te (blijven) investeren in inrichting, voorlichting en handhaving.
- We geven verkeersafwikkeling een prominente plek, ook bij ruimtelijke ontwikkeling.
- We zetten in op het verminderen van piekbelasting van onze lokale en regionale infrastructuur.





Zuidplas breed | Verbreding A20

Het project

De A20 is van belang voor de bereikbaarheid van de Rotterdamse regio en als verbinding tussen Utrecht en Rotterdam. Het deel van de A20 tussen Nieuwerkerk aan den IJssel en Gouda is een grote bottleneck voor het verkeer. In beide richtingen staan dagelijks files en er gebeuren veel ongevallen. Met de verbreding van de A20 wordt de doorstroming en de verkeersveiligheid op dit deel verbeterd.

Voortgang

Rijkswaterstaat is trekker van dit project, de gemeente Zuidplas heeft een faciliterende rol. RijkswaterstaatWS verwacht tussen nu en 2029 de A20 te kunnen verbreden. Eerst dient een ruimtelijke procedure te worden doorlopen en worden er onderzoeken, MER-studies en ontwerpstudies uitgevoerd.

Participatie

Rijkswaterstaat begeleidt het gehele communicatie- en participatieproces. Hiervoortoe is heeft men een website aangemaakt (www.mirta20.nl) en een participatieplan opgesteld. De afgelopen jaren zijn al diverse bewonersbijeenkomsten georganiseerd. Rijkswaterstaat WS is verantwoordelijk voor de (publieks-)communicatie met omwonenden en andere belanghebbenden. De gemeente faciliteert hierbij.

Duurzaamheid

Aan het project wordt mobiliteitsmanagement gekoppeld om automobilisten te verleiden per fiets en/of openbaar vervoer te gaan reizen. Bij de verbreding is aandacht voor het versterken van ecologische verbindingen en fietsstructuren. Verder wordt gekeken of inrichtingselementen ingezet kunnen worden voor duurzame doelstellingen voorkomend uit de Regionale Energie Strategie. Langs de A20 worden op specifieke locaties/trajecten enkele geluidsschermen gerealiseerd in het kader van de MJPG (MeerJarenProgrammaGeluidssanering). Hiermee wordt het geluidsniveau naar de wettelijke normen teruggedrongen. Bij de verbreding wordt ook veiligheid voor fietsers van de Parallelweg-Zuid verbeterd, zodat dit een aantrekkelijker route wordt.

Voorlopige planning	2022		2023		2024				2025					
	3e	4e	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e
Project besluit														
Start gunning opdracht verbreding														
Openstelling A20 – Q4 2028														

Maatschappelijke doelstellingen binnen thema's omgevingsvisie:

- Goede bereikbaarheid autoverkeer





Koppeling collegeprogramma:

Spoor Duurzaam Zuidplas

- We blijven op koers voor de RES. (spoor 2)
- Bevorderen circulariteit, bijvoorbeeld bij inkoop, afvalinzameling en ontwikkeling.

Spoor Groeiend Zuidplas

- Vergroten van de verkeersveiligheid door te (blijven) investeren in inrichting, voorlichting en handhaving.
- We geven verkeersafwikkeling een prominente plek, ook bij ruimtelijke ontwikkeling. (spoor 4)
- We zetten in op het verminderen van piekbelasting van onze lokale en regionale infrastructuur.





Zuidplas breed | Warmtetransitie

Het project

In het Klimaatakkoord hebben overheden, bedrijven en maatschappelijke organisaties met een pakket maatregelen afgesproken dat uiterlijk in 2050 de gebouwde omgeving van Nederland is verduurzaamd en verwarmd wordt zonder aardgas of andere fossiele brandstoffen. Het gaat dan in totaal om ruim zeven miljoen woningen en één miljoen utiliteitsgebouwen. Als tussendoel is afgesproken dat voor 2030 de eerste anderhalf miljoen woningen zijn verduurzaamd.

Dit betekent een flinke opgave voor de gemeente Zuidplas. Van de 18.566 woningen zijn er nu zo'n 17.000 direct of via blokverwarming afhankelijk van aardgas. Doelstelling is deze woningen in een periode van een kleine dertig jaar, stapsgewijs te verduurzamen en los te koppelen van het aardgas. Voor zo'n 3.600 woningen wordt, parallel aan de nationale doelstelling, nagestreefd dit al voor 2030 gedaan te hebben. Ook voor 3.624 utiliteitsgebouwen wordt ultimo 2050 een duurzame warmteoplossing gezocht.

Voortgang

De Transitievisie Warmte is op 21 december 2021 door de gemeenteraad vastgesteld. Bij aanvang van de nieuwe bestuursperiode, na vaststelling van het nieuwe collegeprogramma, is zal in de kern Moerkapelle en de buurt Esse Hoog gestart gaan worden met de verkenningsfase. Hierbij Momenteel worden de warmtealternatieven die in beeld zijn samen met bewoners verkend.

Participatie

De Transitievisie Warmte is tot stand gekomen met de betrokkenheid van inwoners en partners als woningcorporaties en netbeheerders. Inwoners konden zich aanmelden voor een Inwonersadviesraad. Met professionele partijen werd apart overlegd aan een Transitietafel. Daarnaast heeft Zuidplas fors geïnvesteerd in communicatie, via informatieavonden en kennissessies en is er een pool van ambassadeurs opgericht. Na vaststelling van de Transitievisie Warmte volgt de verkenningsfase, die uiteindelijk moet leiden tot buurtuitvoeringsplannen. In deze verkenningsfase zijn de keuzes nog niet in beton gegoten en kunnen inwoners meepraten en meebeslissen. Daarmee kiest de gemeente Zuidplas er expliciet voor de participatie bottom-up vorm te geven.

Duurzaamheid

Verduurzaming van de warmtevraag in de gebouwde omgeving is het expliciete doel van de Warmtetransitie. Bij de uitwerking wordt een brede definitie van duurzaamheid gehanteerd. De mate en snelheid van de reductie van CO₂-uitstoot, milieu-impact van materiaalgebruik en het effect van in bedrijf genomen installaties op bodem, grondwater, oppervlaktewater en leefomgeving, moeten allemaal meegewogen worden bij het opstellen van uitvoeringsplannen.





Voorlopige planning	2022		2023		2024				2025					
	3e	4e	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e
Verkenning Warmtealternatief Moerkapelle														
Verkenning Warmtealternatief Esse-Hoog														
Opstellen Uitvoeringsplan Moerkapelle														
Opstellen Uitvoeringsplan														
Verkenning Warmtealternatief Nieuwerkerk aan den IJssel														
Verkenning Warmtealternatief Zevenhuizen														

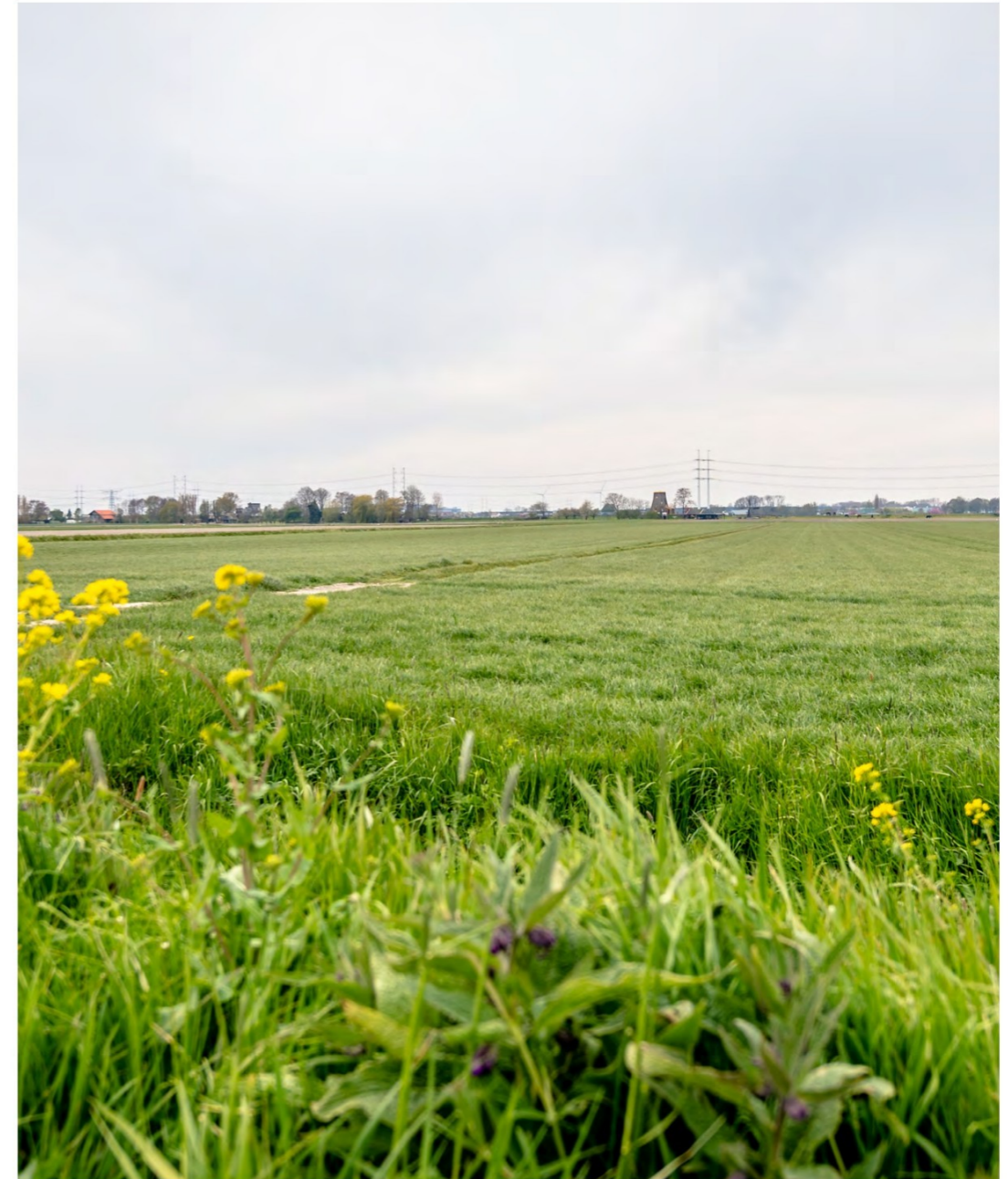
Koppeling collegeprogramma:

Spoor Kansrijk en Gezond Zuidplas

- Sterker inzetten op vroegsignalering om zo armoede, problematische schulden en andere maatschappelijke problemen, die bijvoorbeeld jeugdhulp noodzakelijk maken, tegen te gaan.

Spoor Duurzaam Zuidplas

- Stimuleren van energiebesparing, zoals inzetten op isolatie.
- Vergroten aandeel duurzame warmtevoorziening in bestaande bouw in Zuidplas.



Moerkapelle





Moerkapelle | De Jonge Veenen fase 3 en 4

Het project

De Jonge Veenen (Moerkapelle-Oost) bestaat uit een gemeentelijke grondexploitatie voor 582 woningen tussen de bestaande rand van Moerkapelle en de Middelweg. De woningen worden ontwikkeld door Vosplan en gerealiseerd door Batenburg Bouw (samen vormen deze twee partijen De Jonge Veenen BV). Fase 1 en 2 van dit project zijn inmiddels afgerond.



Voortgang

Het uitwerkingsplan voor fase 3 is gepubliceerd en na een zienswijzeperiode opnieuw met bewoners besproken. Het plan is aangepast en zal in de periode december 2022 t/m februari 2023 opnieuw zes weken ter inzage gelegd worden.

Voor de Julianastraat, als ontsluitingsweg, is met aanwonenden gesproken over veiligheidsmaatregelen. Hiervoor is een werkgroep opgericht en is een concept-ontwerp opgesteld. Dit concept-ontwerp is goed ontvangen in de werkgroep. Op 8 november 2022 is een algemene informatieavond gehouden, waar het concept-ontwerp is gepresenteerd. Dit ontwerp met de maatregelen is door de aanwezigen positief gewaardeerd. Bij een definitief uitwerkingsplan fase 3 en bestemmingsplan van fase 4, zullen deze maatregelen ook uitgevoerd gaan worden.

Participatie

Diverse bewoners/partijen die een zienswijzen hebben ingediend zijn geconsulteerd. Aan de hand hiervan is het uitwerkingsplan aangepast. Voor de Julianastraat is een werkgroep opgericht (zie hierboven)

Duurzaamheid

Aan woningbouw en buitenruimte worden zware eisen gesteld ook wordt er gekeken naar de mogelijkheid van deelauto's.

Voorlopige planning	2022		2023				2024				2025			
	3e	4e	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e
Publiceren uitwerkingsplan fase 3														
Vaststellen bestemmingsplan fase 4														
Start bouwrijp maken														
Start bouw woningen (n.t.b.)														
Oplevering woningen (n.t.b.)														
Start woonrijp maken (n.t.b.)														





Maatschappelijke doelstellingen binnen thema's omgevingsvisie:

- Betere doorstroming op de woningmarkt
- Creëren van een klimaat adaptieve buitenruimte

Koppeling collegeprogramma:

Spoor Kansrijk en Gezond Zuidplas

- Beter anticiperen op onze groei en het aantal benodigde schoollokalen, eventueel in een flexibele huisvesting.

Spoor Duurzaam Zuidplas

- Ruimte creëren om gebruik te kunnen maken van deelmobiliteit in onze dorpen.

Spoor Vitaal en (Be)Leefbaar Zuidplas

- Bevorderen van de beweegvriendelijke leefomgeving voor jong tot oud, door middel van sporten en recreëren in de openbare buitenruimte.
- De groei van de gemeente benutten we optimaal om zo, in samenhang tussen dorpen en buurtschappen, onze voorzieningen beter aan te laten sluiten aan de behoefte en op peil te houden.

Spoor Groeiend Zuidplas

- Een passend en betaalbaar woonaanbod voor alle doelgroepen binnen Zuidplas.





Moerkapelle | Uitbreiding brede school Moerkapelle

Project

Het project omvat het realiseren van flexibele onderwijshuisvesting om de piek in leerlingaantallen van de Rehoboth en de Keijzerschool op te kunnen vangen voor een periode van circa 15 jaar. Op de beoogde locatie ligt nu nog het trainingsveld voor VV Moerkapelle. Het verplaatsen van dit veld hiervan is noodzakelijk voor de bouw van deze flexibele onderwijshuisvesting. Bovenop de onderwijshuisvesting worden 31 betaalbare appartementen gerealiseerd door de ontwikkelaar van fase 3 en 4 van het project de Jonge Veenen.

Voortgang

Het definitieve ontwerp is in oktober 2022, na instemming van de scholen, vastgesteld in de stuurgroep. Daarnaast is door de scholen een initiatief ingediend tot een zogenaamd 'Tiny Forest'. De mogelijkheden hiervoor worden momenteel onderzocht, draagvlak is er zeker.

Momenteel werkt de ontwikkelaar aan het inrichtingsplan van het schoolplein. Daarna wordt fase 3 uitgewerkt. De voorbereidingen voor de aanbesteding van de bouw zijn gestart.-

Participatie

Het programma van Eisen voor de uitbreiding van de brede school is samen met de scholen opgesteld. Met de scholen vind regelmatig overleg plaats over de ontwikkeling van de school en de inrichting van de openbare ruimte.-

Duurzaamheid

Gebouw wordt bijna Energieneutraal (BENG) uitgevoerd. Voor de GPR is een score van 8,0 de eis.

Op de school worden zonnepanelen gelegd. Aan het appartementengebouw worden 2 deelauto's gekoppeld om zo duurzame mobiliteit te stimuleren.-

Voorlopige planning	2022		2023				2024				2025			
	3e	4e	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e
Vaststelling bestemmingsplan														
Start bouwrijp maken														
Start bouw schoolgebouw														
Oplevering sschoolgebouw														
Start woonrijp maken														

Maatschappelijke doelstellingen binnen thema's omgevingsvisie:

- Nieuwbouw of uitbreiding van onderwijshuisvesting

Koppeling collegeprogramma:

Spoor Kansrijk en Gezond Zuidplas

- Beter anticiperen op onze groei en het aantal benodigde schoollokalen, eventueel in een flexibele huisvesting.

Spoor Duurzaam Zuidplas

- We blijven op koers voor de RES.
- Ruimte creëren om gebruik te kunnen maken van deelmobiliteit in onze dorpen.

Spoor Groeiend Zuidplas

- Een passend en betaalbaar woonaanbod voor alle doelgroepen binnen Zuidplas.





Moerkapelle | Herontwikkeling schoollocaties (Keizerschool en Rehoboth)

Het project

Zowel de Keizerschool als de Rehobothschool zijn verhuisd naar nieuwbouwlocaties waardoor hun voormalige locaties vrij zijn gekomen. Inmiddels zijn deze aangewezen tot woningbouwlocaties. Voor de locatie van de Rehobothschool werkt de gemeente samen met Woonpartners. De voormalige locatie van de Keizerschool wordt via een tender uitgezet.

Voortgang

Voor de locatie van de Rehobothschool wordt momenteel gewerkt aan een Nota van Uitgangspunten. Dit wordt naar verwachting begin 2023 door de gemeenteraad vastgesteld waarna de procedure voor het bestemmingsplan kan worden doorlopen. Volgende stappen zijn het selecteren van een aannemer, tekenen van een koopovereenkomst en start bouw.

Wat betreft de locatie van de Keizerschool gelden dezelfde stappen. Omdat hier sprake is van een commercieel programma heeft de selectie van een bouwer een formeler karakter waar specifieke deskundigheid voor nodig is. De aanvang van de bouw zal voor deze locatie in later in de tijd liggen dan die van de Rehoboth locatie.

Participatie

Voor beide locaties is een klankbordgroep opgericht. Hiervoor heeft in november 2022 nog een bijeenkomst plaatsgevonden waar is uitgelegd wat de huidige stand van zaken is.

Duurzaamheid

Dit wordt opgenomen in de Nota van Uitgangspunten.

Voorlopige Planning	2022		2023				2024				2025			
	3e	4e	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e
Vaststelling Nota van Uitgangspunten														
Opstellen voorontwerp bestemmingsplan, koopovereenkomst, selecteren ontwikkelende partij, afwickelen planologische procedure														

Maatschappelijke doelstellingen binnen thema's omgevingsvisie:

- ⊙ Evenwichtig woningaanbod voor alle doelgroepen
- ⊙ Behoud en versterking voorraad betaalbare woningen
- ⊙ Energieneutraal en gasloos bouwen

Koppeling collegeprogramma:

Spoor Vitaal en (Be)Leefbaar Zuidplas

- Tegengaan van verpaupering van vastgoed in en buiten de dorpen.
- Zuidplas blijven voorbereiden op weersextremen.

Spoor Groeiend Zuidplas

- Een passend en betaalbaar woonaanbod voor alle doelgroepen binnen Zuidplas.





Moerkapelle | Wooncomplex Beth-San

Het project

De ontwikkeling van het wooncomplex BethSan bestaat uit 70 koop- en huurappartementen voor ouderen. Er bestaat de mogelijkheid tot het inkopen van diverse zorgpakketten, zodat ouderen zo lang mogelijk zelfstandig kunnen blijven wonen.

Voortgang

Het ontwerpbestemmingsplan gaat nog dit jaar ter inzage. Naar verwachting wordt in het tweede kwartaal van 2023 het bestemmingsplan vastgesteld, gecombineerd met de omgevingsvergunning. Daarna kunnen de werkzaamheden starten.

Participatie

Er hebben meerdere digitale bewonersavonden plaatsgevonden, het plan is bij welstand positief ontvangen. Omwonenden wordt gevraagd mee te denken over de inrichting van de openbare ruimte. Belanghebbenden worden met een nieuwsbrief op de hoogte gebracht van de ter inzage legging.

Duurzaamheid

Er wordt geïnvesteerd in klimaat adaptieve maatregelen en duurzame energieopwekking. De nieuwe ontwikkeling wordt ook aangesloten op de reeds aanwezige warmtepomp van Beth San. Met de inrichting van de openbare ruimte kan extra aandacht worden besteed aan het aspect 'Bevorderen van de biodiversiteit'.

Voorlopige Planning	2022		2023				2024				2025			
	3e	4e	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e
Vaststelling bestemmingsplan en omgevingsvergunning														
Start bouwrijp maken														
Start bouw woningen														
Oplevering woningen														
Start woonrijp maken														

Maatschappelijke doelstellingen binnen thema's omgevingsvisie:

- Ruimte voor dorps wonen in de Randstad
- Evenwichtig woningaanbod voor alle doelgroepen
- Betere doorstroming op de woningmarkt
- Meer mogelijkheden voor langer thuis wonen

Koppeling collegeprogramma:

Spoor Kansrijk en Gezond Zuidplas

- Vergroten van vindbaarheid en bereikbaarheid van ondersteuning voor hen die dat nodig hebben.

Spoor Vitaal en (Be)Leefbaar Zuidplas

- Verder versterken en inbedden van biodiversiteit.

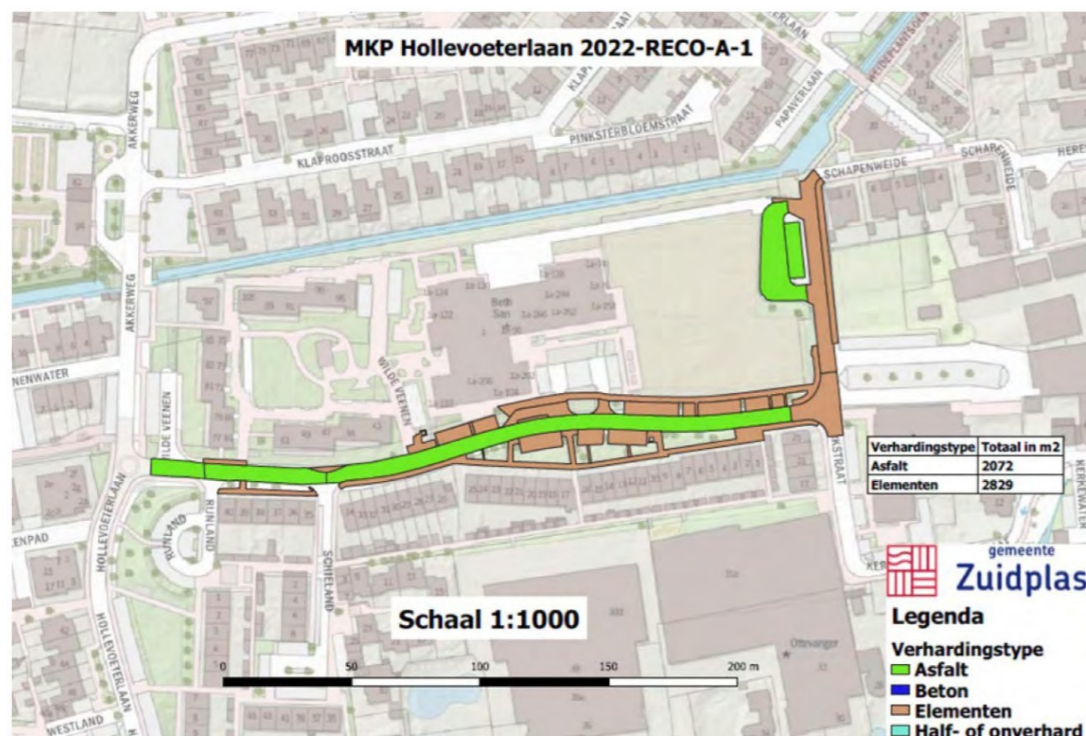
Spoor Groeiend Zuidplas

- Een passend en betaalbaar woonaanbod voor alle doelgroepen binnen Zuidplas.
- Verbeteren van doorstroming op de woningmarkt.



IBOR-project Hollervoeterlaan

Het asfalt wordt vervangen voor klinkers en ingericht als 30km zone. Tevens wordt een deel van de riolering afgekoppeld en een groenplan opgesteld en uitgevoerd. In 2022 is er een bouwweg aangelegd. Deze wordt na de ontwikkeling van Beth San definitief ingericht.



Planning	2022				2023				2024				2025			
	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e
Start voorbereiding																
Start uitvoering (onder voorbehoud)																

Koppeling collegeprogramma:

Spoor Duurzaam Zuidplas

- Bevorderen circulariteit, bijvoorbeeld bij inkoop, afvalinzameling en ontwikkeling.

Spoor Vitaal en (Be)Leefbaar Zuidplas

- Behouden van een groene, rustige en dorpse woonomgeving.

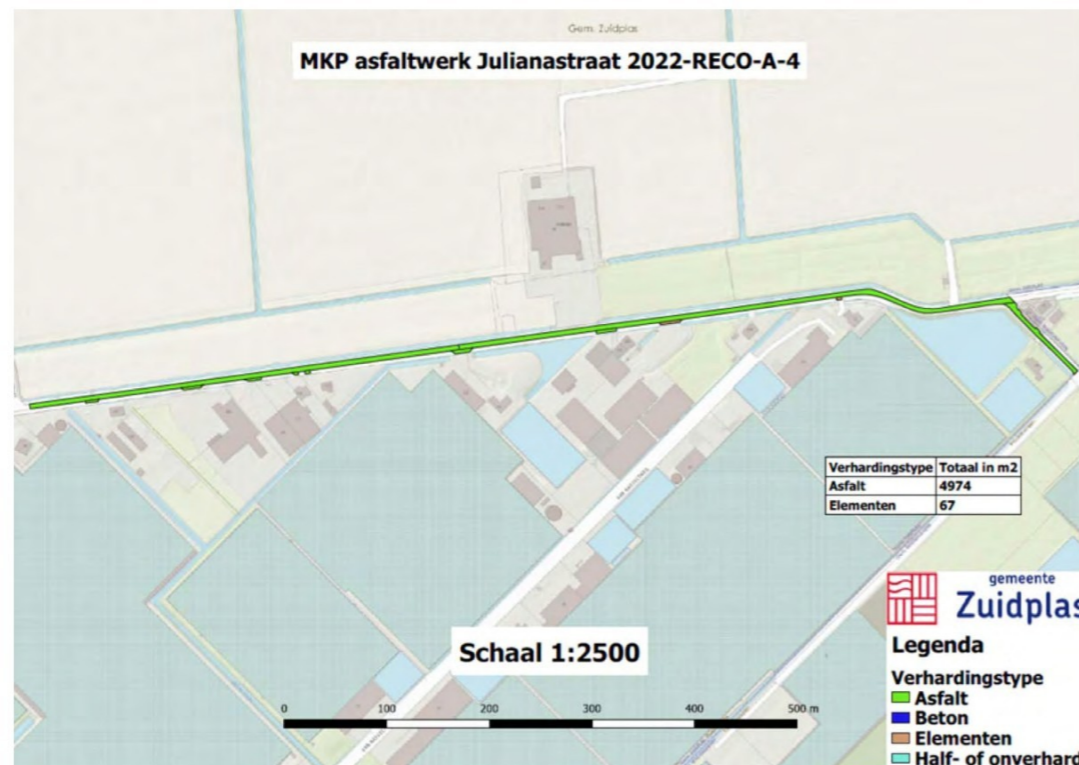
Spoor Groeiend Zuidplas

- Vergroten van de verkeersveiligheid door te (blijven) investeren in inrichting, voorlichting en handhaving.



IBOR-project Julianastraat

Reconstructie van de weg inclusief een mobiliteitsvraagstuk waarbij vanuit gebiedsontwikkeling rekening gehouden moet worden.



Planning	2022				2023				2024				2025			
	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e
Start voorbereiding																
Start uitvoering (onder voorbehoud)																

Koppeling collegeprogramma:

Spoor Duurzaam Zuidplas

- Bevorderen circulariteit, bijvoorbeeld bij inkoop, afvalinzameling en ontwikkeling.

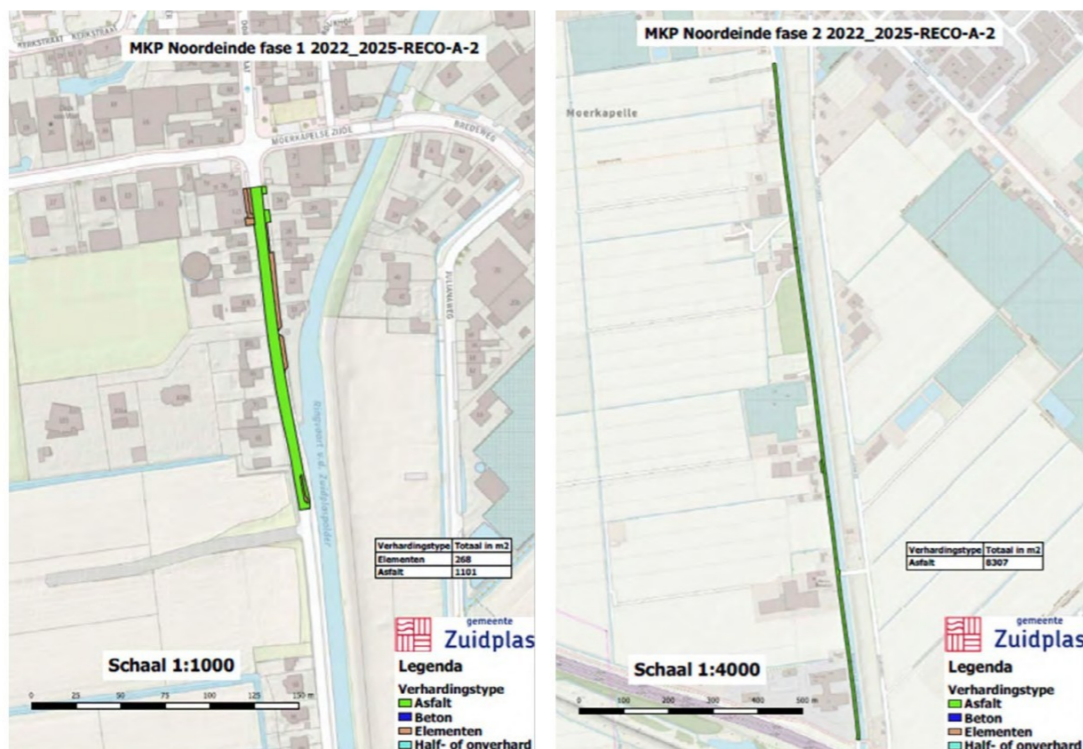
Spoor Groeiend Zuidplas

- Vergroten van de verkeersveiligheid door te (blijven) investeren in inrichting, voorlichting en handhaving.



IBOR-project Noordeinde

Vervangen van de asfaltweg verdeeld in 2 faseringen



Koppeling collegeprogramma:

Spoor Duurzaam Zuidplas

- Bevorderen circulariteit, bijvoorbeeld bij inkoop, afvalinzameling en ontwikkeling.

Spoor Vitaal en (Be)Leefbaar Zuidplas

- Zuidplas blijven voorbereiden op weersextremen.

Spoor Groeiend Zuidplas

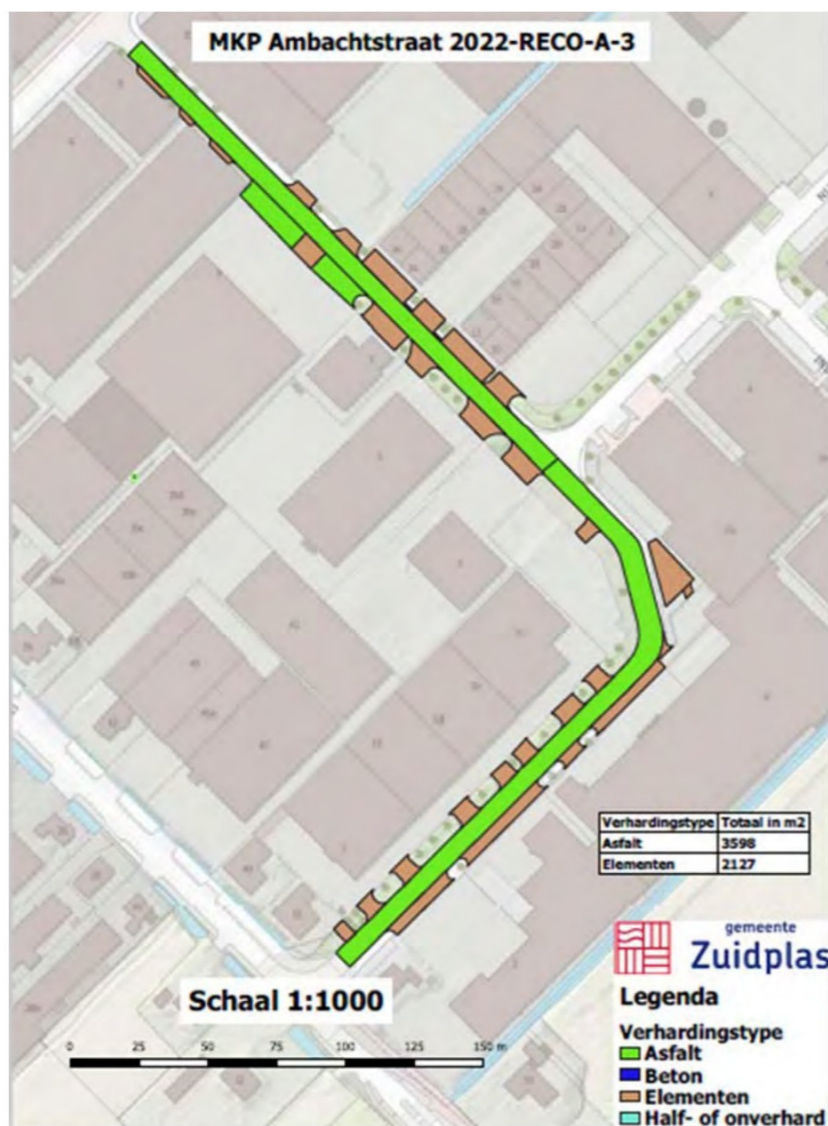
- Vergroten van de verkeersveiligheid door te (blijven) investeren in inrichting, voorlichting en handhaving.

Planning	2022				2023				2024				2025			
	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e
Start voorbereiding																
Start uitvoering (onder voorbehoud)																



IBOR-project Ambachtstraat

Het asfalt en riolering wordt vervangen en het groen wordt vernieuwd.



Planning	2022				2023				2024				2025			
	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e
Start voorbereiding																
Start uitvoering																

Koppeling collegeprogramma:

Spoor Duurzaam Zuidplas

- Bevorderen circulariteit, bijvoorbeeld bij inkoop, afvalinzameling en ontwikkeling.

Spoor Vitaal en (Be)Leefbaar Zuidplas

- Zuidplas blijven voorbereiden op weersextremen.

IBOR-project Raadhuisstraat

Herinrichting van de straat waarbij de riolering, het groen en de verharding worden vervangen. De planning kan beïnvloed worden door de herontwikkeling van de oude scholen.

Voorlopige planning	2023				2024				2025				2025			
	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e
Start voorbereiding																
Start uitvoering																

Koppeling collegeprogramma:

Spoor Duurzaam Zuidplas

- Bevorderen circulariteit, bijvoorbeeld bij inkoop, afvalinzameling en ontwikkeling.

Spoor Vitaal en (Be)Leefbaar Zuidplas

- Zuidplas blijven voorbereiden op weersextremen.

