

IBOR-project Bredeweg

Het project

De Bredeweg is de primaire ontsluiting van Moerkapelle. Het deel van de weg wat in het dorp ligt is aan reconstructie toe. Technisch maar ook zeker vanuit gebruik en functie zijn aanpassingen noodzakelijk omdat het dorp gebroeid is en het gebruik van dit wegdeel in de loop der jaren is veranderd. Primair richt het project zich op het deel binnen de bebouwde kom omdat daar de grootste urgentie zit om de verkeersveiligheid van fietsers en voetgangers te vergroten.

Voorlopige planning	2022				2023				2024				2025			
	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e
Vorbereiding																
Uitvoering																

Koppeling collegeprogramma:

Spoor Duurzaam Zuidplas

- Bevorderen circulariteit, bijvoorbeeld bij inkoop, afvalinzameling en ontwikkeling.

Spoor Vitaal en (Be)Leefbaar Zuidplas

- Vergroten van de verkeersveiligheid door te (blijven) investeren in de inrichting, voorlichting en handhaving.





A20

Moordrecht

Moordrecht

Het Ambacht

Groen-blauwe zone

50-er Jarenbuurt

Brinkhorst

Scouting

Stevensstraat 78

Posthuis

Herontwikkeling
't Lage



Moordrecht | 50'er-jarenbuurt

Het project

De 175 sociale huurwoningen in de vijftigerjarenbuurt in Moordrecht zijn in slechte staat en dringend toe aan vervanging. In 2021 is een samenwerkingsovereenkomst gesloten met Mozaik wonen met betrekking tot deze ontwikkeling. Alle 175 sociale huurwoningen worden gesloopt. Hier worden 184 sociale huurwoningen voor teruggeplaatst.

Voortgang

Er is een stedenbouwkundig plan ontworpen dat heeft geleid tot een nota van uitgangspunten welke is vastgesteld door de gemeenteraad. Op basis daarvan is een bestemmingsplan opgesteld dat in november 2022 door de gemeenteraad is vastgesteld.

Het project wordt in verschillende fases uitgevoerd. De verwachting is dat in 2023 gestart wordt met de sloop van de eerste fase.

Participatie

Bewoners worden op verschillende manieren geïnformeerd en betrokken bij de ontwikkeling van de 50'er-jarenbuurt.

Zo informeren we bewoners over waar we mee bezig zijn, en gaan we met ze in gesprek over de bouwplannen en de inrichting van de openbare ruimte. Daarnaast zorgt Mozaik

voor afstemming met haar huurders over onder andere de plattegronden van de woningen. Hier is een website voor ingericht met daarop informatie over de herstructurering.

Duurzaamheid

-

Voorlopige planning	2022				2023				2024				2025			
	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e
Start bouw fase 1																

Maatschappelijke doelstellingen binnen thema's omgevingsvisie:

- ⦿ Evenwichtig woningaanbod voor alle doelgroepen

Koppeling collegeprogramma:

Spoor Duurzaam Zuidplas

- Stimuleren van energiebesparing, zoals inzetten op isolatie.

Spoor Vitaal en (Be)Leefbaar Zuidplas

- Zuidplas blijven voorbereiden op weersextremen.

Spoor Groeiend Zuidplas

- Een passend en betaalbaar woonaanbod voor alle doelgroepen binnen Zuidplas.





Moordrecht | Brinkhorst

Het project

Deze woonwijk is bijna klaar. De gemeente heeft een brede school gerealiseerd in Vijfakkers Noord en de ontwikkelaar DPD zorgt voor de bouw van de woningen.

Voortgang

Deze woonwijk is bijna klaar. De ontwikkelaar DPD zorgt voor de bouw van de laatste woningen (fase 9, 10 en 11). In de zomer van 2022 is conform planning de Schuddebeurslaan opnieuw ingericht.

Participatie

De participatie heeft gedurende de planvorming plaatsgevonden.

Duurzaamheid

De nog op te leveren woningen worden aardgasvrij opgeleverd.

Voorlopige planning	2022		2023				2024				2025			
	3e	4e	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e
Bouw woningen														

Maatschappelijke doelstellingen binnen thema's omgevingsvisie:

- Ruimte voor dorps wonen in de Randstad
- Nieuwbouw of uitbreiding van onderhuisvesting
- Goede voorzieningen in de bestaande dorpen

Koppeling collegeprogramma:

Spoor Kansrijk en Gezond Zuidplas

- Beter anticiperen op onze groei en het aantal benodigde schoollokalen, eventueel in een flexibele huisvesting.

Spoor Groeiend Zuidplas

- Een passend en betaalbaar woonaanbod voor alle doelgroepen binnen Zuidplas.





Moordrecht | Groen Blauwe zone

Het project

Het project Groen Blauwe zone bestaat uit twee fases. De uitvoering van de eerste fase wordt gedaan door Westergouwe. Het gaat hier om gronden die in de gemeente Zuidplas liggen maar in eigendom zijn van de gemeente Gouda. De tweede fase valt onder de opgave Landschappelijk Zuidplas en legt de verbinding tussen de eerste fase en de gemeente Zuidplas.

In de eerste fase wordt op bepaalde plekken van de Groen Blauwe zone bebouwing toegevoegd die een recreatieve én educatieve functie krijgen. Hiermee wordt het gebied getransformeerd naar een gebied met (nog) meer water en recreatieve beleving. Om dit te realiseren worden onder andere fietspaden omgelegd. Daarnaast worden ook extra fietsverbindingen tussen Westergouwe en Moordrecht onderzocht.

Voortgang

De projectopdracht is afgerond. Fase 1 (eigendom van de gemeente Gouda) zal worden uitgevoerd door Westergouwe. Hiermee In deze fase wordt het extra water gegraven in de Groen Blauwe Zone en worden de fiets-wandelpaden verlegd en aangelegd. In de komende maanden wordt het bestemmingsplan opgesteld die de genoemde functies mogelijk maakt.

Participatie

In de periode van publicatie van het bestemmingsplan wordt zal de omgeving uitgenodigd worden voor een informatieavond.

Duurzaamheid

Met de uitbreiding van fiets- en wandelroutes zal een bijdrage gedaan worden op gebied van bewegen. Daarnaast wordt er veel extra water gegraven in het gebied, waarmee een grote bijdrage wordt gedaan aan de klimaatadaptatie.

Voorlopige planning	2022		2023				2024				2025			
	3e	4e	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e
Bestemmingsplan														
Start aanleg uitbreiding functies Groen Blauwe Zone														





Maatschappelijke doelstellingen binnen thema's omgevingsvisie:

- Creëren van een klimaat adaptieve buitenruimte
- Bevorderen van de biodiversiteit
- Inrichting dorpen die uitnodigen tot bewegen
- Gezond gebruik van de leefomgeving
- Stimuleren van fietsen en wandelen
- Meer 'gebruiksgroen' met ruimte voor ontmoeting
- Schoon en veilige fysieke leefomgeving

Koppeling collegeprogramma:

Spoor Duurzaam Zuidplas

- Bevorderen van duurzame vormen van mobiliteit, zoals wandelen, fietsen en openbaar vervoer.

Spoor Vitaal en (Be)Leefbaar Zuidplas

- Meer recreatieve mogelijkheden en verbindingen tussen voorzieningen realiseren.
- Bevorderen van de beweegvriendelijke leefomgeving voor jong tot oud, door middel van sporten en recreëren in de openbare buitenruimte.
- Versterken van de groene structuren in en om de dorpen.
- Zuidplas blijven voorbereiden op weersextremen.
- Verder versterken en inbedden van biodiversiteit.

Spoor Groeiend Zuidplas

- We geven verkeersafwikkeling een prominente plek, ook bij ruimtelijke ontwikkeling.





Moordrecht | Herontwikkeling 't Lage

Het project

Sportpark 't Lage is verplaatst naar een grotere locatie aan de rand van het dorp, namelijk 't Ambacht. De drie verenigingen (de voetbalvereniging, duivenvereniging en de scouting) maken plaats voor de bouw van 85 woningen. Mozaïek Wonen bouwt 37 van die 85 de woningen in de sociale sector. Dit betreft 43% van de totale ontwikkeling.

Voortgang

Het bezwaar tegen de vergunning is in de commissie bezwaar & beroep behandeld. De commissie heeft het bezwaar ongegrond verklaard. Eind december 2022 wordt duidelijk of men in beroep gaat tegen deze uitspraak.

Participatie

Bewoners zijn voorafgaand aan het bouwrijp maken (opnieuw) geïnformeerd over de werkzaamheden. Op 5 juli 2022 heeft een feestelijk startmoment plaatsgevonden.

Duurzaamheid

Alle woningen en de nieuwe accommodaties van de verenigingen zijn en worden gasloos gebouwd. Momenteel wordt onderzocht of mogelijk is om duurzaam waterbeheer te integreren in het plan voor 't Lage.

Voorlopige planning	2022		2023				2024				2025			
	3e	4e	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e
Start bouwrijp maken														
Start bouw woningen														
Start bouwrijp maken														
Start woonrijp maken														

Maatschappelijke doelstellingen binnen thema's omgevingsvisie:

- Behoud en versterking voorraad betaalbare woningen
- Creëren van een klimaat adaptieve buitenruimte

Koppeling collegeprogramma:

Spoor Vitaal en (Be)Leefbaar Zuidplas

- Zuidplas blijven voorbereiden op weersextremen.

Spoor Groeiend Zuidplas

- Een passend en betaalbaar woonaanbod voor alle doelgroepen binnen Zuidplas.





Moordrecht | Posthuis

Het project

Het Posthuis staat al jaren leeg en wordt niet meer gebruikt. Het staat op een prominente plek in de Dorpsstraat en maakt deel uit van het beschermd stads- en dorpsgezicht van Moordrecht. Door de slechte staat van onderhoud heeft het pand een negatieve invloed op het algehele straatbeeld. Na aanschrijving door de gemeente is het pand leeg en dichtgemaakt. Hierdoor is er geen acuut gevaar voor bijvoorbeeld instorting. Uiteraard is een passende herontwikkeling wel zeer gewenst.

Voortgang

De gemeente is geen eigenaar en heeft hier een faciliterende rol. Er wordt op dit moment een scenario-analyse gemaakt en de kosten worden in beeld gebracht.

Participatie

Bewoners en gemeenteraad worden geïnformeerd zodra de scenario-analyse gereed is.

Duurzaamheid

Voldoet aan de wettelijke eisen.

Maatschappelijke doelstellingen binnen thema's omgevingsvisie:

- Verduurzamen woningvoorraad en vastgoedportefeuille

Koppeling collegeprogramma:

Spoor Duurzaam Zuidplas

- Stimuleren van energiebesparing, zoals inzetten op isolatie.

Spoor Vitaal en (Be)Leefbaar Zuidplas

- Tegengaan van verpaupering van vastgoed in en buiten de dorpen.
- Huidig cultuurbeleid continueren.





Moordrecht | Het Ambacht

Het project

De gemeente Zuidplas heeft een nieuw sportpark aan de noordoostkant van Moordrecht, naast bedrijventerrein 't Ambacht gerealiseerd. Sportpark 't Ambacht wordt het nieuwe onderkomen van VV Moordrecht. Daarnaast is het voornemen dat ook Stichting Scouting Moordrecht en postduivenvereniging De Gevleugelde Vrienden gebruikmaken van deze locatie.



Voortgang

Het college heeft in september 2019 het bestemmingsplan voor 't Ambacht in procedure gebracht. Het bestemmingsplan is in januari 2020 vastgesteld. Er ligt op dit moment voorbelasting. Begin 2022 is gestart met het bouwrijp

maken, de bouw van de clubhuizen is gestart in mei 2021. De sportvelden zijn aansluitend gerealiseerd. De oplevering van de clubhuizen vindt plaats in het tweede kwartaal van 2022. In het derde kwartaal van 2022 wordt het volledige sportpark opgeleverd. Op 27 augustus jl. is het sportpark geopend waarna in oktober en november de Duivenvereniging en de Scouting hun intrek in hun nieuwe gebouw hebben genomen. De Jongeren Ontmoetingsplaats op het sportpark is inmiddels ook aangebracht.

In het najaar is beplanting aan gebracht en is de vrachtwagenparkeerplaats en de toegangsweg afgerond. Binnenkort wordt er een openlucht fitnessstoestel in de openbare ruimte geplaatst.

Participatie

Alles gaat in goed overleg met de sportverenigingen en afstemming met de omgeving gedaan.

Duurzaamheid

De clubhuizen zijn worden conform de BENG-eisen* gebouwd. Rondom het sportcomplex zijn worden nieuwe bomen geplant. De parkeerplaatsen zijn worden klimaatadaptief uitgevoerd door middel van open verharding (grasbeton). Rondom de parkeerplaats staan komen groene hagen.

* BENG-eisen zijn de nieuwe energetische eisen die vanaf 1 januari 2021 worden gesteld aan alle nieuwbouw projecten.





Moordrecht | Stevensstraat 78 (voormalige scoutinglocatie)

Het project

De Scouting is in oktober 2022 naar de locatie van sportcomplex 't Ambacht verhuisd. De huidige locatie wordt herontwikkeld naar 12 betaalbare appartementen.

Voortgang

De vergunning is verleend en is 8 november 2022 onherroepelijk geworden. Met aanwonenden is een gesprek gevoerd over bouwkundige vooropnames / bouwroute e.d. De planning is om december 2022 te saneren, en om in januari en februari 2023 bouwrijp maken. Vanaf maart 2023 start bouw. De zendmast blijft nog iets langer staan in overleg met T-Mobile en medio februari 2023 verwijderd is. Op de locatie sportpark 't Ambacht is daarom een nieuwe zendmast geplaatst.

Participatie

Er zijn in de afgelopen weken overleggen gevoerd met aanwonenden over bouwactiviteiten en de planning. Voorafgaand aan het saneren en bouwrijp maken wordt nog een informatiebrief verstuurd.

Duurzaamheid

De woningen worden volgens de BENG-eisen gebouwd. Er

worden zonnepanelen geïnstalleerd. De bergingen worden met sedum daken uitgevoerd.

Voorlopige planning	2022		2023				2024				2025			
	3e	4e	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e
Start bouwrijp maken														
Start bouw woningen														
Oplevering woningen														
Start woonrijp maken														

Maatschappelijke doelstellingen binnen thema's omgevingsvisie:

- ☉ Ruimte voor dorps wonen in de Randstad

Koppeling collegeprogramma:

Spoor Duurzaam Zuidplas

- Stimuleren van energiebesparing, zoals inzetten op isolatie.

Spoor Vitaal en (Be)Leefbaar Zuidplas

- Zuidplas blijven voorbereiden op weersextremen.
- Verder versterken en inbedden van biodiversiteit.

Spoor Groeiend Zuidplas

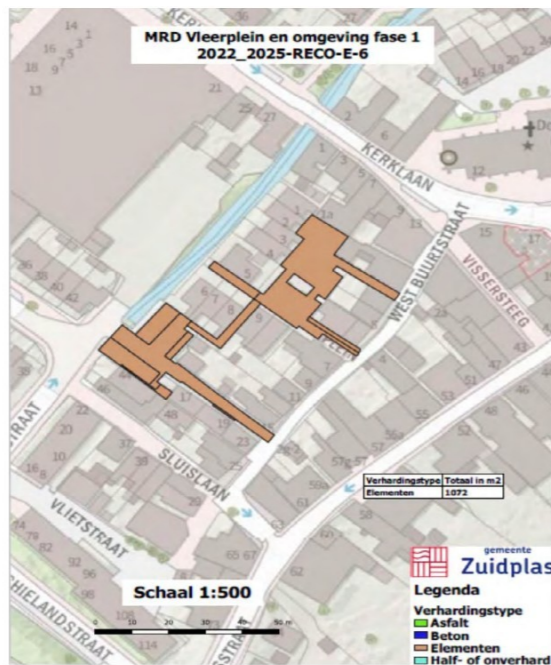
- Een passend en betaalbaar woonaanbod voor alle doelgroepen binnen Zuidplas.





IBOR-project Oude dorp

Vleerplein e.o. maakt onderdeel uit van dit project. Op dit moment wordt het riool -en waterplan definitief gemaakt hetgeen de basis is voor een definitieve scope van het project. Voor nu is Vleerplein e.o. gepland in 2023. Op basis van het riool/ en waterplan zal tevens een definitieve planning en fasering worden bepaald.



Voorlopige planning	2022				2023				2024				2025			
	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e
Start voorbereiding																
Start uitvoering (onder voorbehoud)																

Koppeling collegeprogramma:

Spoor Duurzaam Zuidplas

- Bevorderen circulariteit, bijvoorbeeld bij inkoop, afvalinzameling en ontwikkeling.

Spoor Vitaal en (Be)Leefbaar Zuidplas

- Zuidplas blijven voorbereiden op weersextremen.



IBOR-project Schieland Hoge Zeedijk Oost

Vervangen van de asfaltweg in het dijklichaam van de Schieland Hoge Zeedijk Oost. De noodreparaties uitgevoerd in 2019 zorgen ervoor dat de vervanging minimaal uitgesteld kan worden tot 2026.

Voorlopige planning	2023				2024				2025				2026			
	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e
Start voorbereiding																
Start uitvoering (onder voorbehoud)																

Koppeling collegeprogramma:

Spoor Duurzaam Zuidplas

- Bevorderen circulariteit, bijvoorbeeld bij inkoop, afvalinzameling en ontwikkeling.



IBOR-project Westeinde boven

Reconstructie van de asfaltrijbaan. Deze is doorgeschoven naar 2026 om aan te sluiten op de ontwikkeling van de 50'er-jarenbuurt



Voorlopige planning	2023				2024				2025				2026			
	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e
Start voorbereiding																
Start uitvoering (onder voorbehoud)																

Koppeling collegeprogramma:

Spoor Duurzaam Zuidplas

- Bevorderen circulariteit, bijvoorbeeld bij inkoop, afvalinzameling en ontwikkeling. (spoor 2)

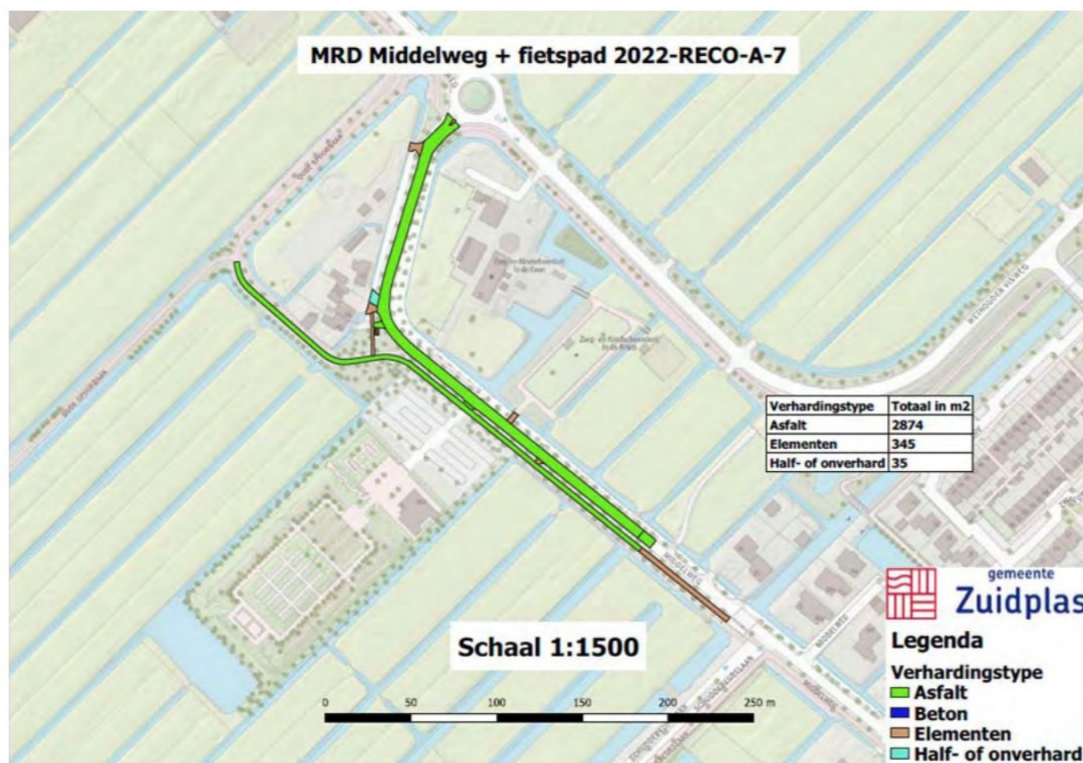
Spoor Groeiend Zuidplas

- Vergroten van de verkeersveiligheid door te (blijven) investeren in inrichting, voorlichting en handhaving.



IBOR-project Middelweg

Reconstructie van de hoofdrijbaan en het fietspad.



Koppeling collegeprogramma:

Spoor Duurzaam Zuidplas

- Bevorderen circulariteit, bijvoorbeeld bij inkoop, afvalinzameling en ontwikkeling.

Spoor Groeiend Zuidplas

- Vergroten van de verkeersveiligheid door te (blijven) investeren in inrichting, voorlichting en handhaving.

Voorlopige planning	2022				2023				2024				2025			
	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e
Start voorbereiding																
Start uitvoering (onder voorbehoud)																





IBOR-project Land voor water

Reconstructie van de wijk met betrekking tot riolering, verharding en groen.

Voorlopige planning	2022				2023				2024				2025			
	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e
Start voorbereiding																
Start uitvoering (onder voorbehoud)																

Koppeling collegeprogramma:

Spoor Duurzaam Zuidplas

- Bevorderen circulariteit, bijvoorbeeld bij inkoop, afvalinzameling en ontwikkeling.

Spoor Vitaal en (Be)Leefbaar Zuidplas

- Behouden van een groene, rustige en dorpse woonomgeving.
- Zuidplas blijven voorbereiden op weersextremen.



IBOR-project Vijfakkers

In de wijk worden de riolering, het groen en de verharding vervangen.

Voorlopige planning	2024				2025				2026				2027			
	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e
Start voorbereiding																
Start uitvoering (onder voorbehoud)																

Koppeling collegeprogramma:

Spoor Duurzaam Zuidplas

- Bevorderen circulariteit, bijvoorbeeld bij inkoop, afvalinzameling en ontwikkeling. (spoor 2)

Spoor Vitaal en (Be)Leefbaar Zuidplas

- Behouden van een groene, rustige en dorpse woonomgeving. (spoor 3)
- Zuidplas blijven voorbereiden op weersextremen.



IBOR-project Wethouder Visweg **NIEUW**

De deklaag van de rijbaan wordt vervangen. Het fietspad wordt op de norm breedte (3,5 meter) hersteld.



Voorlopige planning	2023				2024				2025				2026			
	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e
Start voorbereiding																
Start uitvoering (onder voorbehoud)																

Koppeling collegeprogramma:

Spoor Duurzaam Zuidplas

- Bevorderen circulariteit, bijvoorbeeld bij inkoop, afvalinzameling en ontwikkeling.
- Bevorderen van duurzame vormen van mobiliteit, zoals wandelen, fietsen en openbaar vervoer.

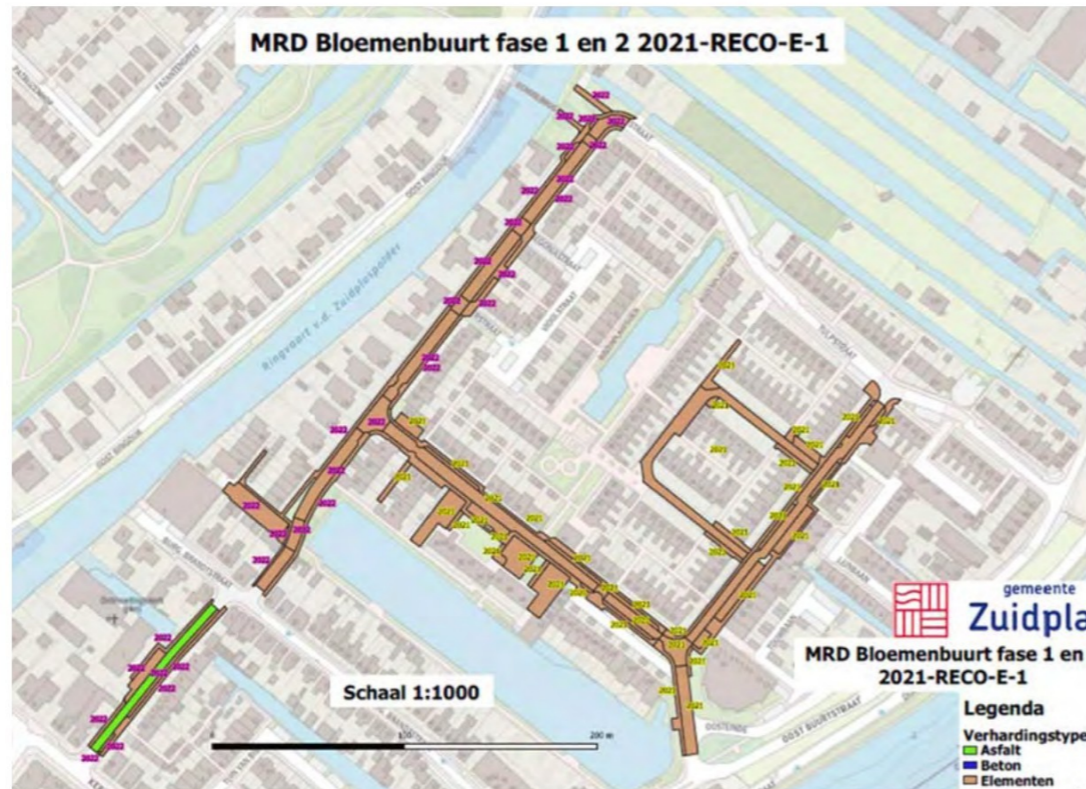
Spoor Groeiend Zuidplas

- Vergroten van de verkeersveiligheid door te (blijven) investeren in de inrichting, voorlichting en handhaving.



IBOR-project Bloemenbuurt Moordrecht **NIEUW**

Een groot deel van de Bloemenbuurt wordt opgeknapt waarbij de gehele openbare ruimte vervangen wordt met nieuwe materialen en op enkele locaties een vernieuwde inrichting.



Koppeling collegeprogramma:

Spoor Duurzaam Zuidplas

- Bevorderen circulariteit, bijvoorbeeld bij inkoop, afvalinzameling en ontwikkeling.

Spoor Groeiend Zuidplas

- Vergroten van de verkeersveiligheid door te (blijven) investeren in de inrichting, voorlichting en handhaving.



IBOR-project Rijksweg-Noord en Parallelweg- Noord Moordrecht & Nieuwerkerk **NIEUW**

De technische staat van de weg is zodanig slecht dat niet gewacht kan worden van de verbreding A20. Om de investering die we nu doen te beschermen, valt dit gebied buiten het werkgebied reconstructie A20.

Voorlopige planning	2023				2024				2025				2026			
	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e
Start voorbereiding																
Start uitvoering																

Koppeling collegeprogramma:

Spoor Duurzaam Zuidplas

- Bevorderen circulariteit, bijvoorbeeld bij inkoop, afvalinzameling en ontwikkeling.
- Bevorderen van duurzame vormen van mobiliteit, zoals wandelen, fietsen en openbaar vervoer.

Spoor Groeiend Zuidplas

- Vergroten van de verkeersveiligheid door te (blijven) investeren in de inrichting, voorlichting en handhaving.





Nieuwerkerk aan den IJssel





Nieuwerkerk aan den IJssel | Bedrijvenpark Kleine Vink

Het project

Kleine Vink is een nieuw bedrijvenpark in Nieuwerkerk aan den IJssel voor kleine tot middelgrote plaatselijke bedrijven. De strook tussen Nieuwerkerk aan den IJssel en de A20 krijgt hiermee een passende bestemming.

Voortgang

Het bedrijvenpark is gerealiseerd er is nog één kavel beschikbaar, er wordt op dit moment onderzocht wat de invulling kan zijn voor dit kavel. Het project wordt bij de jaarrekening afgesloten en mogelijk invulling voor het laatste kavel wordt begin 2023 verwacht.

Participatie

Het bedrijventerrein is gerealiseerd. Participatie is niet meer nodig.

Duurzaamheid

Bedrijvenpark Kleine Vink is volledig gasloos. Bedrijven maken onder andere gebruik van zonnepanelen om te voldoen aan de BENG-eisen.

Voorlopige planning	2022				2023				2024				2025			
	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e
Afronding project																

Maatschappelijke doelstellingen binnen thema's omgevingsvisie:

- Energieneutraal en gasloos bouwen
- Ruimte voor (nieuwe) bedrijven
- Voldoende werkgelegenheid voor inwoners
- Aantrekkelijke biotoop voor thuiswerken en ZZP-ers

Koppeling collegeprogramma:

Spoor Groeiend Zuidplas

- Ruimte geven aan ondernemers.





Nieuwerkerk aan den IJssel | De Twee Gebroeders

Het project

Het bouwplan De Twee Gebroeders zal bestaan uit een gezondheidscentrum en een aantal hoogwaardige, levensloopbestendige huurappartementen tussen de 50 en 120 vierkante meter. De plannen voor deze locatie liggen in lijn met de ambitie van de gemeente Zuidplas om een gevarieerd programma aan te bieden nabij de voorzieningen van winkelcentrum Dorrestein.



Voortgang

Op 10 november 2022 heeft de hoorzitting bij de Raad van State plaatsgevonden. De verwachting is niet dat de Raad van State binnen de reguliere termijn van 8 weken uitspraak doet. De verwachting is dat er in februari 2023 uitspraak wordt gedaan. Met de ontwikkelaar is afgesproken dat het bestaande pand tot en met oktober 2023 gebruikt kan worden voor de huisvesting van Oekraïense vluchtelingen.

Participatie

Wordt opgepakt zodra het project een nieuwe fase in gaat.

Duurzaamheid

De woningen voldoen aan het bouwbesluit en aan de BENG-eisen.

Voorlopige planning	2022		2023				2024				2025			
	3e	4e	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e
Vasstelling bestemmingsplan	■													
Start bouwrijp maken		■												
Start bouw woningen			■	■	■	■	■	■						
Oplevering woningen									■					
Start woonrijp maken										■				

Maatschappelijke doelstellingen binnen thema's omgevingsvisie:

- Evenwichtig woningaanbod voor alle doelgroepen
- Betere doorstroming voor alle doelgroepen
- Meer mogelijkheden voor langer thuis wonen
- Energieneutraal en gasloos bouwen
- Goede voorzieningen in de bestaande dorpen

Koppeling collegeprogramma:

Spoor Kansrijk en Gezond Zuidplas

- Stimuleren van gezonde fysieke en mentale gezondheid en levensstijl om ernstige problematiek te voorkomen van jong tot oud.
- Vergroten van vindbaarheid en bereikbaarheid van ondersteuning voor hen die dat nodig hebben.

Spoor Groeiend Zuidplas

- Een passend en betaalbaar woonaanbod voor alle doelgroepen binnen Zuidplas.





Nieuwerkerk aan den IJssel | Kamerling Onnes (De Tweemaster)

Het project

De Tweemaster is een voormalige schoollocatie in de woonwijk Dorrestein in Nieuwerkerk aan den IJssel. Woningcorporatie Woonpartners is van plan om hier ongeveer 44 appartementen te bouwen die geschikt zijn voor ouderen.

Voortgang

Door capaciteitsproblemen heeft het project vertraging opgelopen. We werken momenteel aan de uitwerking van de Nota van Uitgangspunten.

Participatie

Eind 2022 is het project weer in beweging gekomen. De participatie wordt vanaf 2023 weer opgepakt, dit doen we voordat de Nota van Uitgangspunten wordt vastgesteld.

Duurzaamheid

-

Voorlopige planning	2022		2023				2024				2025			
	3e	4e	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e
Vaststelling Nota van Uitgangspunten														
Opstellen voorontwerp bestemmingsplan, koop-overeenkomst, selecteren ontwikkelende partij, afwickelen planologische procedure														

Maatschappelijke doelstellingen binnen thema's omgevingsvisie:

- ⦿ Evenwichtig woningaanbod voor alle doelgroepen

Koppeling collegeprogramma:

Spoor Groeiend Zuidplas

- Een passend en betaalbaar woonaanbod voor alle doelgroepen binnen Zuidplas.
- Verbeteren van doorstroming op de woningmarkt.





Nieuwerkerk aan den IJssel | Esse Zoom Laag

Het project

Esse Zoom Laag is de een nieuwe woonwijk aan de zuidkant van Nieuwerkerk aan den IJssel. Het project wordt in fases uitgevoerd en omvat circa 550 woningen. De woningen worden gerealiseerd in een groene omgeving met ruimte voor water.

Voortgang

Inmiddels zijn de fases 1 tot en met 130 opgeleverd. Fase 12 wordt op dit moment woonrijp gemaakt en fase 13 is in aanbouw. Voor fase 14 is de stedenbouwkundige uitwerking vastgesteld door het Q-team. Het bouwrijp maken van de gronden is inmiddels afgerond. Momenteel zijn we in de afrondende fase van de koopovereenkomst en is het inrichtingsplan gereed. De gronden voor fase 14 zijn bouwrijp en de verwachting is dat deze in mei 2022 worden overgedragen aan de projectontwikkelaar.

Participatie

Er zijn diverse gesprekken geweest met bewoners over de verkeersveiligheid. Naar aanleiding van deze gesprekken zijn er wijzigingen in de openbare ruimte aangebracht ter hoogte van de brug. De schoolroute is verbeterd. Tot slot is er op verzoek van de bewoners een herverdeling gekomen in één van de deelfases.

Duurzaamheid

De laatste fases voldoen aan de BENG-norm uit het omgevingsbesluit. De speeltuinen worden met natuurlijke materialen vormgegeven.

Voorlopige planning	2022		2023				2024				2025			
	3e	4e	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e
Vaststelling projectplan (afgerond)														
Vaststelling bestemmingsplan (afgerond)														
Start bouw woningen fase 14														
Oplevering woningen														
Vaststelling bestemmingsplan (afgerond)														
Start woonrijp maken														

Maatschappelijke doelstellingen binnen thema's omgevingsvisie:

- Betere doorstroming op de woningmarkt
- Energieneutraal en gasloos bouwen

Koppeling collegeprogramma:

Spoor Duurzaam Zuidplas

- Bevorderen circulariteit, bijvoorbeeld bij inkoop, afvalinzameling en ontwikkeling.

Spoor Vitaal en (Be)Leefbaar Zuidplas

- Bevorderen van de beweegvriendelijke leefomgeving voor jong tot oud door middel van sporten en recreëren in de openbare buitenruimte.

Spoor Groeiend Zuidplas

- Een passend en betaalbaar woonaanbod voor alle doelgroepen binnen Zuidplas.





Nieuwerkerk aan den IJssel | Geertruidahoeve

Het project

Het monumentale pand De Geertruidahoeve aan de 1e Tochtweg in Nieuwerkerk aan den IJssel is in dusdanige staat dat restauratie noodzakelijk is.

Voortgang

De gemeente Zuidplas is geen eigenaar en heeft een faciliterende rol. De afgelopen tijd hebben zijn er gesprekken geweest met de ontwikkelaar. Helaas hebben deze niet geleid tot een anterieure overeenkomst en wordt dit project afgesloten.

Participatie

-

Duurzaamheid

-





Nieuwerkerk aan den IJssel | Moskee (Prinses Irenestraat 3)

Het project

Het stichtingsbestuur van de Stichting Islamitische Moskee Errahmane is al geruime tijd bezig om voorbereidingen te treffen om het uit 1980 daterende en verouderde gebouw te vervangen door een nieuw gebouw. De moskee heeft hoofdzakelijk een lokale functie wat blijkt uit de herkomst van de leden. De nieuwbouw moet beter voldoen aan de wensen van de islamitische gemeenschap in Nieuwerkerk aan den IJssel waar het gaat om de islamitische gebedsruimte en bijbehorende functies als wachtruimte en wasruimte.

Voortgang

Op 8 maart 2022 is de Verklaring van geen Bedenkingen vastgesteld door de gemeenteraad. De vergunning voor de bouw is inmiddels verleend. Nog voor het eind van 2022 start de bouw.

Participatie

Voor het opstellen van het plan van de Verklaring van geen Bedenkingen is geparticipeerd met de omgeving. Voor het verdere proces is het van belang om de buurt te blijven informeren over de voortgang van het bouwproces.

Duurzaamheid

Het gebouw wordt volgens de BENK-eisen gebouwd.

Voorlopige planning	2022		2023				2024				2025			
	3e	4e	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e
Start bouwrijp maken														
Start bouw														
Oplevering moskee														

Maatschappelijke doelstellingen binnen thema's omgevingsvisie:

- Goede voorzieningen in de bestaande dorpen

Koppeling collegeprogramma:

Spoor Kansrijk en Gezond Zuidplas

- Stimuleren van gezonde fysieke en mentale gezondheid en levensstijl om ernstige problematiek te voorkomen van jong tot oud.

Spoor Vitaal en (Be)Leefbaar Zuidplas

- Tegengaan van verpaupering van vastgoed in en buiten de dorpen.





Nieuwerkerk aan den IJssel | 's-Gravenweg 16

Het project

's-Gravenweg 16 ligt recht onder een hoogspanningsverbinding. Onder de huidige wetgeving wordt permanent wonen onder of nabij hoogspanningsmasten ontmoedigd. De Rijksoverheid biedt daarom een uitkoopregeling aan om bestaande woningen op zulke locaties aan te kopen. De gemeente heeft gebruik gemaakt van deze regeling en 's-Gravenweg 16 aangekocht. Wat deze situatie uniek maakt, is dat het hier gaat om een Rijksmonument en het pand moet behouden blijven. Voor dit perceel is de gemeente op zoek naar een of meerdere creatieve investeerders of ondernemers die kansen zien om op deze mooie plek een nieuw (maatschappelijk) initiatief te starten.

Maatschappelijke meerwaarde én behoud van het rijksmonument

In de Omgevingsvisie heeft de gemeente ambities vastgesteld. Binnen het plan ziet de gemeente graag een deel van deze ambities terugkomen en waarom het initiatief een toegevoegde maatschappelijke meerwaarde geeft aan het gebied. Anderzijds wil de gemeente dit rijksmonument zeker behouden en ziet de gemeente in de bieding graag terug dat het pand wordt gerenoveerd op andere punten.

Voor dit project wordt een ontwikkelcompetitie/ tender op de markt gebracht.

Voortgang

Het perceel wordt momenteel beheerd door leegstandsbeheer. De Flora en Fauna QuickScan heeft aangetoond dat er beschermende flora en fauna op locatie aanwezig is, en er dus gesloopt kan worden. Op het perceel staan nog enkele schuren. Deze worden in Q1 van 2023 gesloopt.

Er is een conceptkavelpaspoort opgesteld, deze wordt vastgesteld door het college. De concept ontwikkelcompetitie wordt aangevuld aan de hand van een consultatie van Dorp, Stad en Land en de erfgoeddeskundige van de gemeente Zuidplas. Voorafgaand hieraan wordt een cultuurhistorisch waarde onderzoek uitgevoerd. Eind 2022 wordt het koopcontract definitief afgerond.





Participatie

In april 2022 is een bewonersavond georganiseerd voor omwonenden om meer toe te lichten over de ontwikkelcompetitie en het proces. De ontwikkelcompetitie wordt via Funda, Hart van Holland en de website van de gemeente Zuidplas gecommuniceerd.



Duurzaamheid

Er worden in de ontwikkelcompetitie geen aanvullende eisen gesteld. Wel zorgt de renovatie van dit monument voor een duurzame toekomst voor deze locatie voor jaren.

Planning	2022		2023			
	3e	4e	1e	2e	3e	4e
Opleveren ontwikkelcompetitie en besluit College						
Op de markt brengen ontwikkelcompetitie						
Besluit winnaar ontwikkelcompetitie						

Maatschappelijke doelstellingen binnen thema's omgevingsvisie:

- Ruimte voor (nieuwe) bedrijven
- Inrichting dorpen die uitnodigen tot bewegen
- Gezond gebruik van de leefomgeving
- Stimuleren van fietsen en wandelen

Koppeling collegeprogramma:

Spoor Vitaal en (Be)Leefbaar Zuidplas

- Tegengaan van verpaupering van vastgoed in en buiten de dorpen.
- Huidig cultuurbeleid continueren.





Nieuwerkerk aan den IJssel | Spoorzone **NIEUW**

Het project

Het GOM (Grondbedrijf Ontwikkeling Maatschappij) heeft via een tender een aantal percelen langs het spoor in Nieuwerkerk aan den IJssel te koop aangeboden. We onderzoeken de mogelijkheden van tijdelijke huisvesting op die locatie.

Voortgang

Het onderzoeken van de mogelijkheden naar tijdelijke huisvesting wordt opgestart als de aankoop is gerealiseerd.

Participatie

Op het moment dat er duidelijkheid is over invulling van deze percelen wordt de participatie opgestart.

Duurzaamheid

-

Maatschappelijke doelstellingen binnen thema's omgevingsvisie:

- ⦿ Ruimte voor dorps wonen in de Randstad
- ⦿ Nieuwbouw of uitbreiding van onderwijshuisvesting
- ⦿ Goede voorzieningen in de bestaande dorpen

Koppeling Collegeprogramma:

Spoor Groeiend Zuidplas

- Een passend en betaalbaar woonaanbod voor alle doelgroepen binnen Zuidplas.
- Versnellen van nieuw woningaanbod, bijvoorbeeld door het aanbieden van flexibele woonconcepten.

Voorlopige planning	2023				2024				2025				2026			
	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e
Start onderzoek																





Nieuwkerk aan den IJssel | Uitbreiding Brede School Esse Zoom

Het project

De wijk Esse Zoom groeit, en dat is te merken bij de brede school in deze wijk. In het Integraal Huisvestingsplan onderwijs is in 2018 al voorzien dat een uitbreiding van de school met 375 m² noodzakelijk is. Actuele prognoses laten echter zien dat uitbreiding met ca. 1000 m² noodzakelijk is. Gedeeltelijk wordt dit opgevangen met uitplaatsing van de kinderopvang naar locatie Wolga, die daarvoor wordt uitgebreid. Bij de dan nog steeds noodzakelijke uitbreiding van de locatie Donge hoort ook proportioneel grotere speelplaats en dat blijkt op deze locatie alleen mogelijk ten koste van de openbare ruimte; meer klaslokalen vertalen zich in een smaller straatprofiel. Dit project is daarom niet los te zien van herinrichting van de openbare ruimte.

Voortgang

Er zijn voor verschillende scenario's volumestudies uitgevoerd en in kwartaal 2 is door de schoolbesturen een voorkeursscenario benoemd. In kwartaal 3 echter, haakte één van de deelnemers af en moest een heel nieuwe oplossing worden ontwikkeld. Daarbij is door de gemeente nadrukkelijk gestuurd op een optimale benutting van de kavel ten dienst van een toekomstbestendig ontwerp wat ook nog op tijd kan worden gerealiseerd.

Participatie

Zowel de directies als de besturen van de scholen zijn nauw betrokken bij de ontwikkeling. Zodra er duidelijkheid is over het definitieve scenario, de mogelijkheden in de openbare ruimte en verbetering van de verkeersveiligheid, zal de omgeving worden geïnformeerd.

Duurzaamheid

Afhankelijk van het definitieve scenario is het mogelijk om extra doelstellingen op het gebied van duurzaamheid te bereiken. Standaard is GPR-score 8. Kansen zijn het gebruik van circulaire materialen, het Energie Neutraal (ENG) uitvoeren van de nieuwbouw, toevoegen van voorzieningen voor het bevorderen van de biodiversiteit en het klimaat adaptief inrichten van buitenruimte.

Voorlopige planning	2022		2023		2024		2025			
	3e	4e	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e
Keuze scenario										
Aanvraag krediet										

Maatschappelijke doelstellingen binnen thema's omgevingsvisie:

- ⊙ Ruimte voor dorps wonen in de Randstad
- ⊙ Goede voorzieningen in de bestaande dorpen

Koppeling collegeprogramma:

Spoor Kansrijk en Gezond Zuidplas

- Beter anticiperen op onze groei en het aantal benodigde schoollokalen, eventueel in een flexibele huisvesting.

Spoor Duurzaam Zuidplas

- We blijven op koers voor de RES.
- Bevorderen circulariteit, bijvoorbeeld bij inkoop, afvalinzameling en ontwikkeling.

Spoor Vitaal en (Be)Leefbaar Zuidplas

- Zuidplas blijven voorbereiden op weersextremen.
- Verder versterken en inbedden van biodiversiteit.

