



## Nieuwerkerk aan den IJssel | Nieuwbouw scholen wijk Zuidplas

### Het project

De drie basisscholen zijn toe aan vervanging. Voor de hele portefeuille aan scholen geldt dat er meer behoefte is aan flexibiliteit en bestaat de wens om minder vaak een beroep te doen op het tijdelijk bijplaatsen van container-oplossingen. Die behoefte lijkt te kunnen worden ingevuld door systematisch in te gaan zetten op een circulair bouwconcept.

Omwille van het tijdig kunnen realiseren van de nieuwbouw is er nu een gemeentelijk voorkeursscenario ontwikkeld gestoeld op zo'n circulair bouwconcept, waarbij ook nadrukkelijk rekening is gehouden met efficiënt gebruik van kwalitatief goede tijdelijke huisvesting.

### Voortgang

Verwachting is dat in het voorjaar 2023 een investeringskrediet kan worden aangevraagd.

### Participatie

Zowel de directies als de besturen van de scholen zijn nauw betrokken bij de ontwikkeling. In het vierde kwartaal van 2022 wordt met de scholen gesproken over solitaire nieuwbouw Prins Willem Alexander / geclusterde nieuwbouw Wingerd en Gideon. Zodra er duidelijkheid is over de invulling van het definitieve scenario wordt de omgeving geïnformeerd.

### Duurzaamheid

Afhankelijk van het definitieve scenario is het mogelijk

om extra doelstellingen op het gebied van duurzaamheid te bereiken. Standaard is GPR-score 8\*. Kansen zijn het gebruik van circulaire materialen, het Energie Neutraal (ENG) uitvoeren van de nieuwbouw, toevoegen van voorzieningen voor het bevorderen van biodiversiteit en het klimaat adaptief inrichten van de buitenruimte.

Voorlopige planning	2022		2023				2024				2025			
	3e	4e	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e
Keuze scenario														
Aanvraag krediet														

### Maatschappelijke doelstellingen binnen thema's omgevingsvisie:

- Nieuwbouw of uitbreiding voor onderwijshuisvesting
- Goede voorzieningen in de bestaande dorpen

### Koppeling collegeprogramma:

#### Spoor Kansrijk en Gezond Zuidplas

- Beter anticiperen op onze groei en het aantal benodigde schoollokalen, eventueel in een flexibele huisvesting.

#### Spoor Duurzaam Zuidplas

- We blijven op koers voor de RES. )

#### Spoor Vitaal en (Be)Leefbaar Zuidplas

- Bevorderen circulariteit, bijvoorbeeld bij inkoop, afvalinzameling en ontwikkeling.
- Zuidplas blijven voorbereiden op weersextremen.
- Verder versterken en inbedden van biodiversiteit.

\* Certificeren met GPR Gebouw is de manier om officieel aan te tonen hoe duurzaam uw gebouw of ontwerp is.





## Nieuwerkerk aan den IJssel | Zelling Onderneming

### Het project

De gemeente heeft het project Zelling Onderneming, het laatste onderdeel van het project Hollandsche IJssel Mooier en Schoner, in 2017 kunnen vlot trekken. Het omvat de uitplaatsing van bedrijven, bodemsanering, oeververbetering, bouw van 58 woningen, een park en wandelroute met uitzichtpunt over de rivier. Provincie en gemeente leveren een aanzienlijke financiële bijdrage. De gemeente voert de grondexploitatie. Projectontwikkelaar Synchron realiseert de woningbouw.

### Voortgang

De bouw vordert en verloopt volgens planning.

### Participatie

Dit traject is afgerond, vergunningen van de woningen zijn verleend en definitief.

### Duurzaamheid

De woningen worden gasloos en volgens de BENG-eisen gebouwd. Er worden zonnepanelen toegepast om energie op te wekken.

Voorlopige planning	2022		2023				2024				2025			
	3e	4e	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e
Start bouw woningen	■	■	■	■	■	■								
Oplevering woningen				■	■	■								
Start woonrijp maken				■	■	■								

### Maatschappelijke doelstellingen binnen thema's omgevingsvisie:

- Evenwichtig woningaanbod voor alle doelgroepen

Koppeling collegeprogramma:

*Spoor Duurzaam Zuidplas*

- Bevorderen van duurzame vormen van mobiliteit, zoals wandelen, fietsen en openbaar vervoer.

*Spoor Vitaal en (Be)Leefbaar Zuidplas*

- Versterken van de groene structuren in en om de dorpen.

*Spoor Groeiend Zuidplas*

- Een passend en betaalbaar woonaanbod voor alle doelgroepen binnen Zuidplas.





## IBOR-project Batavierlaan/Kerklaan

De Batavierlaan in Nieuwerkerk aan den IJssel is een wijkontsluitingsweg. De asfaltdeklaag moet vervangen worden. Er is subsidie mogelijk voor het veiliger maken van de oversteken van de fietspaden. Er ligt een wens om een gedeelte van het fietspad te verbreden en voor tweerichtingsverkeer geschikt te maken.



Voorlopige lanning	2022		2023				2024				2025			
	3e	4e	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e
Start voorbereiding														
Start uitvoering														

### Koppeling collegeprogramma:

#### *Spoor Duurzaam Zuidplas*

- Bevorderen van duurzame vormen van mobiliteit, zoals wandelen, fietsen en openbaar vervoer.
- Bevorderen circulariteit, bijvoorbeeld bij inkoop, afvalinzameling en ontwikkeling.

#### *Spoor Groeiend Zuidplas*

- Vergroten van de verkeersveiligheid door te (blijven) investeren in inrichting, voorlichting en handhaving.





## IBOR-project Bosveen/Rietveen

Reconstructie waarbij verharding, riolering en groen wordt heringericht en/of vervangen.

Voorlopige planning	2022		2023				2024				2025			
	3e	4e	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e
Start voorbereiding														
Start uitvoering														

### Koppeling collegeprogramma:

#### *Spoor Duurzaam Zuidplas*

- Bevorderen circulariteit, bijvoorbeeld bij inkoop, afvalinzameling en ontwikkeling.

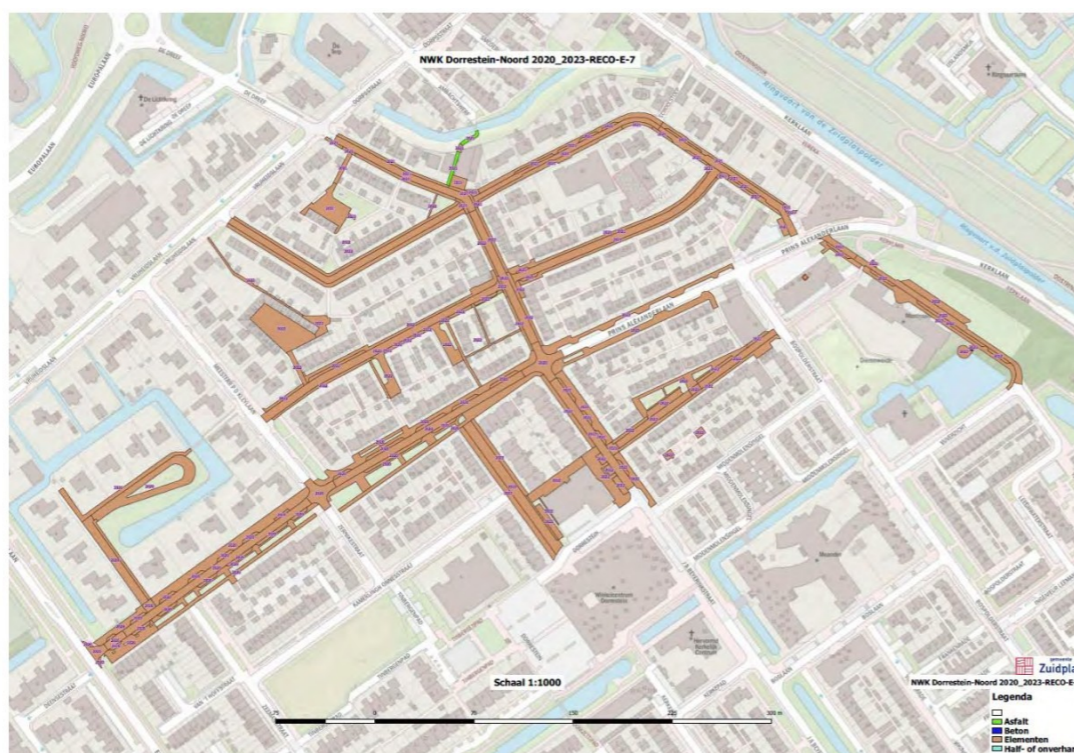
#### *Spoor Vitaal en (Be)Leefbaar Zuidplas*

- Behouden van een groene, rustige en dorpse woonomgeving. (spoor 3)
- Zuidplas blijven voorbereiden op weersextremen.



## IBOR-project Dorrestein-Noord fase 1 en 2

De wijk Dorrestein-Noord wordt opgeknapt, waarbij de hele openbare ruimte wordt vervangen met nieuwe materialen. Op enkele locaties zal sprake zijn van een nieuwe inrichting. Het fasenplan is nog in ontwikkeling. Noemenswaardig qua klimaatadaptatie is dat op enkele locaties pilots worden gestart in het kader van nieuwe vormen van waterberging.



Voorlopige planning	2022		2023		2024				2025					
	3e	4e	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e
Start voorbereiding														
Start uitvoering														

### Koppeling collegeprogramma:

#### *Spoor Duurzaam Zuidplas*

- Bevorderen circulariteit, bijvoorbeeld bij inkoop, afvalinzameling en ontwikkeling.

#### *Spoor Vitaal en (Be)Leefbaar Zuidplas*

- Behouden van een groene, rustige en dorpse woonomgeving.
- Zuidplas blijven voorbereiden op weersextremen.



## IBOR-project Dorrestein-Zuid

Net zoals de wijk Dorrestein-Noord, krijgt ook Dorrestein-Zuid een opknapbeurt van de hele wijk. Hierbij worden de verharding, het groen en delen van de riolering vervangen.

Voorlopige planning	2023				2024				2025				2026			
	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e
Start voorbereiding																
Start uitvoering																

### Koppeling collegeprogramma:

#### *Spoor Duurzaam Zuidplas*

- Bevorderen circulariteit, bijvoorbeeld bij inkoop, afvalinzameling en ontwikkeling.

#### *Spoor Vitaal en (Be)Leefbaar Zuidplas*

- Behouden van een groene, rustige en dorpse woonomgeving. (spoor 3)
- Zuidplas blijven voorbereiden op weersextremen.





## IBOR-project Hoogeveen

Vervangen van de asfaltweg op het industrieterrein inclusief een klein deel van de 1e tochtweg. Ook zal het aanwezige groen vernieuwd worden.

Voorlopige planning	2021				2022				2023				2024				2025			
	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e
Start voorbereiding																				
Start uitvoering																				

### Koppeling collegeprogramma:

#### *Spoor Duurzaam Zuidplas*

- Bevorderen circulariteit, bijvoorbeeld bij inkoop, afvalinzameling en ontwikkeling.

#### *Spoor Groeiend Zuidplas*

- Vergroten van de verkeersveiligheid door te (blijven) investeren in de inrichting, voorlichting en handhaving.

#### *Spoor Vitaal en (Be)Leefbaar Zuidplas*

- Zuidplas blijven voorbereiden op weersextremen.



## IBOR-project Dalenbuurt

De Dalenbuurt wordt opgeknapt, waarbij de hele openbare ruimte wordt vervangen met nieuwe materialen. Op enkele locaties zal sprake zijn van een nieuwe inrichting. Het fasenplan is nog in ontwikkeling. Door het herstraten van de trottoirs in 2020 en 2021, is de veiligheid in ieder geval geborgd tot de geplande reconstructie van de hele wijk.



Voorlopige planning	2023				2024				2025				2026			
	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e
Start voorbereiding																
Start uitvoering																

### Koppeling collegeprogramma:

#### *Spoor Duurzaam Zuidplas*

- Bevorderen circulariteit, bijvoorbeeld bij inkoop, afvalinzameling en ontwikkeling.

#### *Spoor Vitaal en (Be)Leefbaar Zuidplas*

- Zuidplas blijven voorbereiden op weersextremen.

#### *Spoor Groeiend Zuidplas*

- Vergroten van de verkeersveiligheid door te (blijven) investeren in inrichting, voorlichting en handhaving.



## IBOR-project Europalaanpark

Opknappen van het openbare Europalaanpark. De Raad heeft tijdens het werkcollege programma budget beschikbaar gesteld voor het uitvoeren van de plusvariant. Dit betekent dat er nu mogelijkheden zijn voor het realiseren van aanvullend maatschappelijk rendement t.b.v. biodiversiteit en klimaatopgave en vanuit bijvoorbeeld de sportvisie.



Voorlopige planning	2022				2023				2024				2025			
	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e
Start voorbereiding																
Start uitvoering																

### Koppeling collegeprogramma:

#### Spoor Kansrijk en Gezond Zuidplas

- Stimuleren van gezonde fysieke en mentale gezondheid en levensstijl om ernstige problematiek te voorkomen van jong tot oud.

#### Spoor Vitaal en (Be)Leefbaar Zuidplas

- Behouden van een groene, rustige en dorpse woonomgeving.
- Zuidplas blijven voorbereiden op weersextremen.
- Verder versterken en inbedden van biodiversiteit.





## IBOR-project Europalaan

Reconstructie van de Europalaan, waarbij wordt gekeken naar toegankelijkheid. Daarnaast wordt onderzocht hoe we het groen kunnen verbeteren en bevorderen, onder andere op ecologisch gebied.

Voorlopige planning	2022				2023				2024				2025			
	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e
Start voorbereiding																
Start uitvoering																

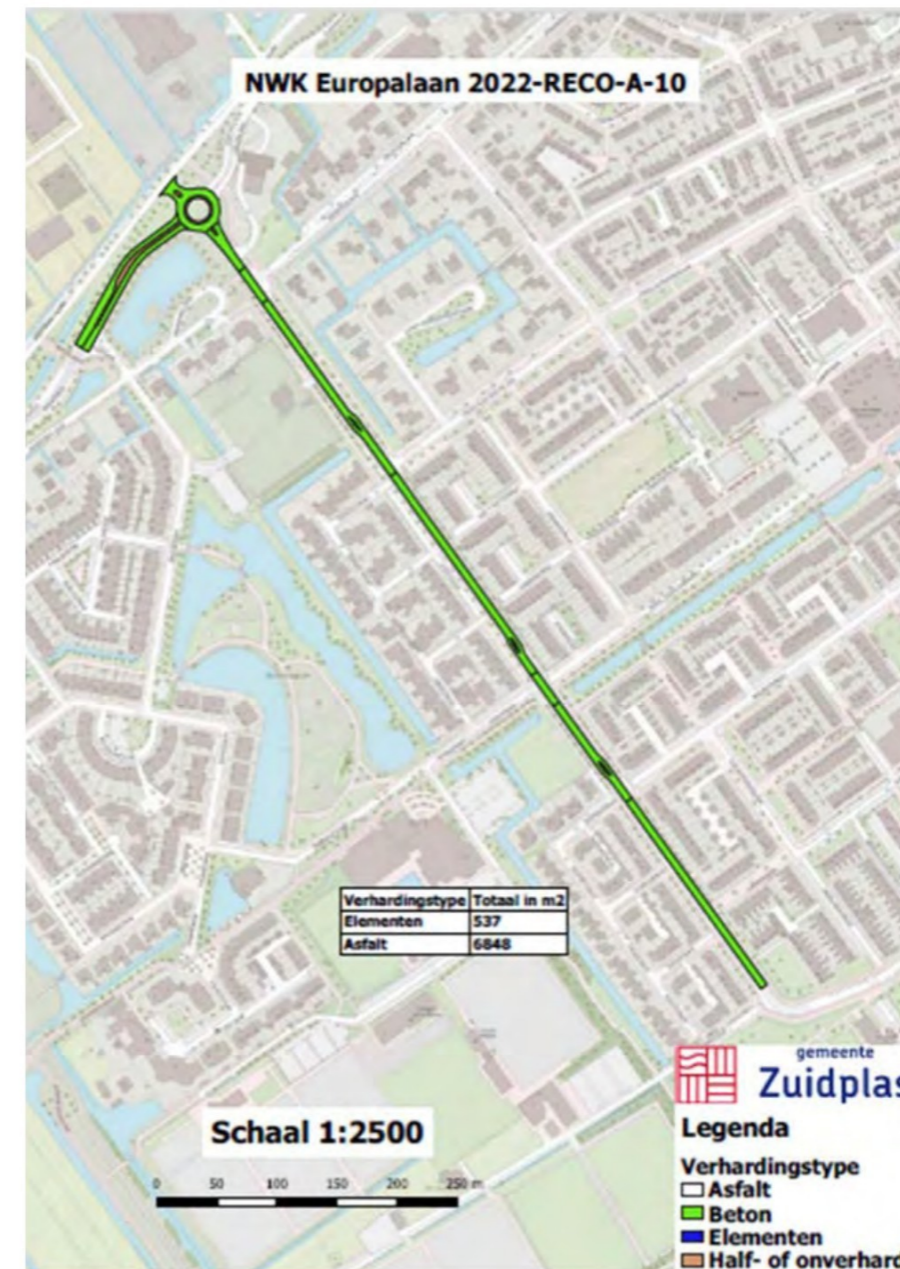
### Koppeling collegeprogramma:

*Spoor Duurzaam Zuidplas*

- Bevorderen circulariteit, bijvoorbeeld bij inkoop, afvalinzameling en ontwikkeling.

*Spoor Vitaal en (Be)Leefbaar Zuidplas*

- Verder versterken en inbedden van biodiversiteit.





## IBOR-project Veldenbuurt

De Veldenbuurt wordt opgeknapt, waarbij de hele openbare ruimte wordt vervangen met nieuwe materialen. Op enkele locaties zal sprake zijn van een nieuwe inrichting. Het fasenplan is nog in ontwikkeling als basis voor het opstellen van een meerjarenplanning. Door het herstraten van de trottoirs in 2020 en 2021, is de veiligheid in ieder geval geborgd tot de geplande reconstructie van de hele wijk.

Voorlopige planning	2023				2024				2025				2026			
	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e
Start voorbereiding																
Start uitvoering																

### Koppeling collegeprogramma:

#### *Spoor Duurzaam Zuidplas*

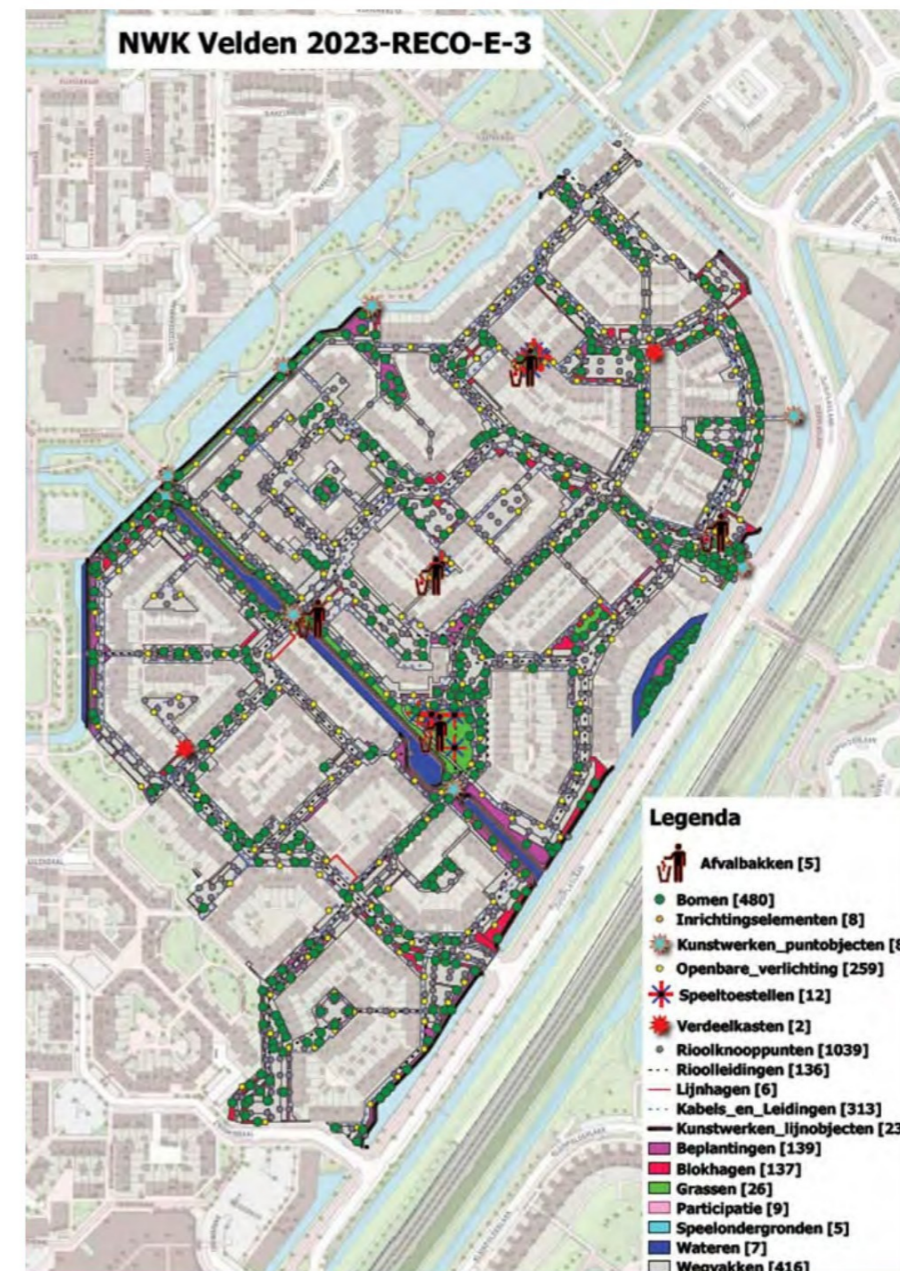
- Bevorderen circulariteit, bijvoorbeeld bij inkoop, afvalinzameling en ontwikkeling.

#### *Spoor Vitaal en (Be)Leefbaar Zuidplas*

- Zuidplas blijven voorbereiden op weersextremen.

#### *Spoor Groeiend Zuidplas*

- Vergroten van de verkeersveiligheid door te (blijven) investeren in inrichting, voorlichting en handhaving.





## IBOR-project Laan van Avantgarde

Reconstructie van de Laan van Avantgarde, inclusief het realiseren van een groenopgave. Inmiddels zijn er drempels aangelegd op de kruising.

Voorlopige planning	2022				2023				2024				2025			
	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e
Start voorbereiding																
Start uitvoering (onder voorbehoud)																

### Koppeling collegeprogramma:

#### *Spoor Duurzaam Zuidplas*

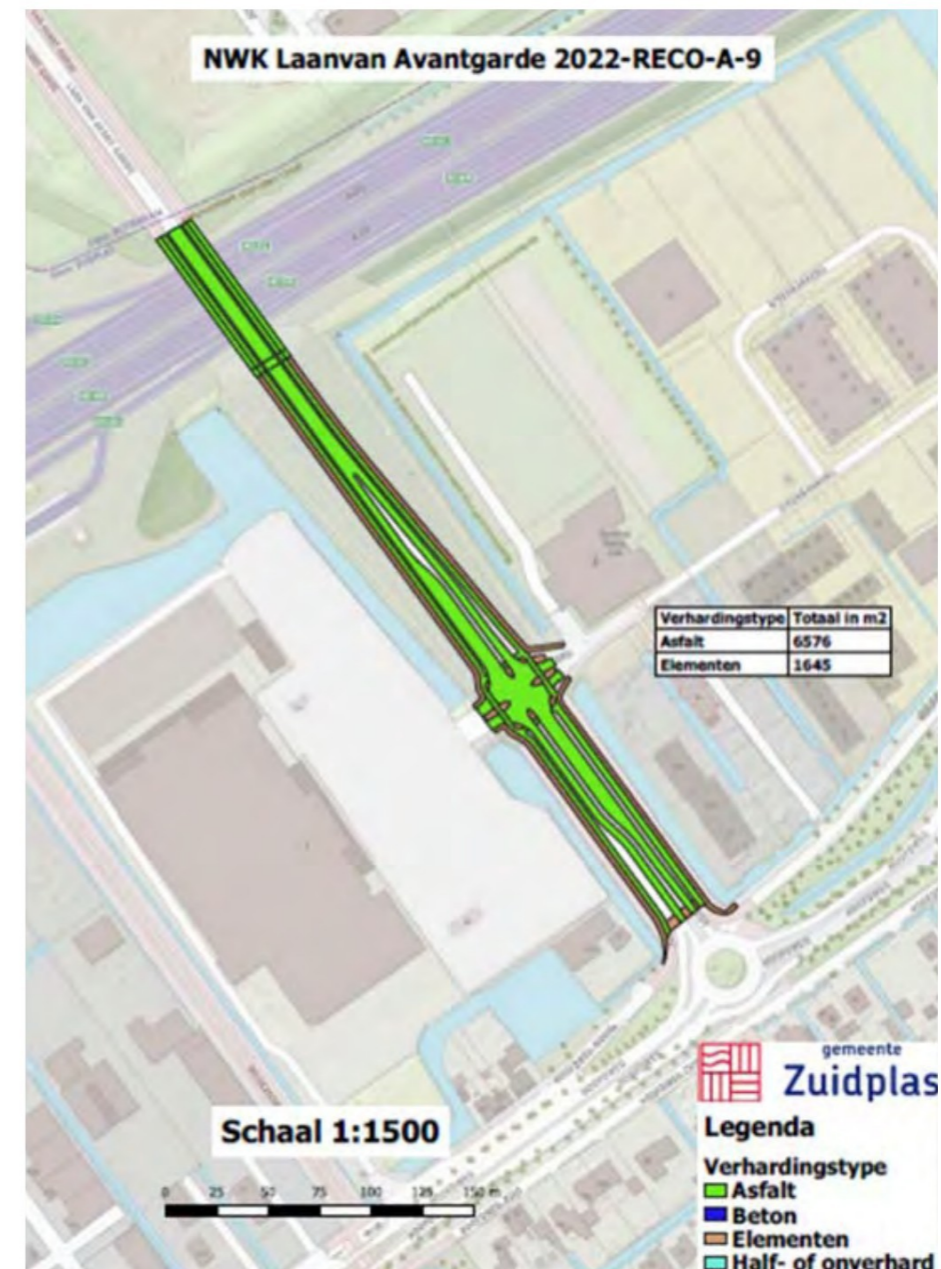
- Bevorderen circulariteit, bijvoorbeeld bij inkoop, afvalinzameling en ontwikkeling.

#### *Spoor Vitaal en (Be)Leefbaar Zuidplas*

- Verder versterken en inbedden van biodiversiteit.

#### *Spoor Groeiend Zuidplas*

- Vergroten van de verkeersveiligheid door te (blijven) investeren in inrichting, voorlichting en handhaving.



## IBOR-project Groenendijk fase 2

Vervangen van de asfaltweg in het dijklichaam van Groenendijk. Fase 1 is uitgevoerd in 2022 en fase 2 staat gepland in 2024. Vanwege de samenwerking met het Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard (HHSK) is een extra lange voorbereidingstijd nodig.



Voorlopige planning	2023				2024				2025				2026			
	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e
Start voorbereiding																
Start uitvoering (onder voorbehoud)																

### Koppeling collegeprogramma:

*Spoor Duurzaam Zuidplas*

- Bevorderen circulariteit, bijvoorbeeld bij inkoop, afvalinzameling en ontwikkeling.



# IBOR-project Bückeburgpark

Opknappen van het openbare Bückeburgpark. De gemeenteraad heeft budget beschikbaar gesteld voor het uitvoeren van de plusvariant. Dit betekent dat er nu mogelijkheden zijn voor het realiseren van aanvullend maatschappelijk rendement, bijvoorbeeld op het gebied van biodiversiteit en klimaatadaptatie, maar ook in relatie tot de Sport- en Accommodatievisie 2020-2030.



Voorlopige planning	2022				2023				2024				2025			
	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e
Start voorbereiding																
Start uitvoering (onder voorbehoud)																

### Koppeling collegeprogramma:

#### Spoor Kansrijk en Gezond Zuidplas

- Stimuleren van gezonde fysieke en mentale gezondheid en levensstijl om ernstige problematiek te voorkomen van jong tot oud.

#### Spoor Vitaal en (Be)Leefbaar Zuidplas

- Behouden van een groene, rustige en dorpse woonomgeving.
- Zuidplas blijven voorbereiden op weersextremen.
- Verder versterken en inbedden van biodiversiteit.





# IBOR-project IJsselpark

Opknappen van het openbare IJsselpark. De gemeenteraad heeft budget beschikbaar gesteld voor het uitvoeren van de plusvariant. Dit betekent dat er nu mogelijkheden zijn voor het realiseren van aanvullend maatschappelijk rendement, bijvoorbeeld op het gebied van biodiversiteit en klimaatadaptatie, maar ook in relatie tot de Sport- en Accommodatievisie 2020-2030.



Voorlopige planning	2022				2023				2024				2025				2026			
	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e
Start voorbereiding																				
Start uitvoering																				

### Koppeling collegeprogramma:

#### Spoor Kansrijk en Gezond Zuidplas

- Stimuleren van gezonde fysieke en mentale gezondheid en levensstijl om ernstige problematiek te voorkomen van jong tot oud.

#### Spoor Vitaal en (Be)Leefbaar Zuidplas

- Behouden van een groene, rustige en dorpse woonomgeving.
- Zuidplas blijven voorbereiden op weersextremen.
- Verder versterken en inbedden van biodiversiteit.





## IBOR-project 2e Tochtweg

Reconstructie van de 2e Tochtweg, waarbij de planning nog kan worden beïnvloed door noodzakelijke afstemming met ProRail.

Voorlopige planning	2022				2023				2024				2025			
	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e
Start voorbereiding																
Start uitvoering (onder voorbehoud)																

### Koppeling collegeprogramma:

#### *Spoor Duurzaam Zuidplas*

- Bevorderen circulariteit, bijvoorbeeld bij inkoop, afvalinzameling en ontwikkeling.

#### *Spoor Groeiend Zuidplas*

- Vergroten van de verkeersveiligheid door te (blijven) investeren in inrichting, voorlichting en handhaving.





# IBOR-project Essepark **NIEUW**

Opknappen van het openbare Essepark. De gemeenteraad heeft budget beschikbaar gesteld voor het uitvoeren van de plusvariant. Dit betekent dat er nu mogelijkheden zijn voor het realiseren van aanvullend maatschappelijk rendement, bijvoorbeeld op het gebied van biodiversiteit en klimaatadaptatie, maar ook in relatie tot de Sport- en Accommodatievisie 2020-2030.



Voorlopige planning	2022				2023				2024				2025				2026				2027			
	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e
Start voorbereiding																								
Start uitvoering																								

### Koppeling collegeprogramma:

#### Spoor Kansrijk en Gezond Zuidplas

- Stimuleren van gezonde fysieke en mentale gezondheid en levensstijl om ernstige problematiek te voorkomen van jong tot oud.

#### Spoor Vitaal en (Be)Leefbaar Zuidplas

- Behouden van een groene, rustige en dorpse woonomgeving.
- Zuidplas blijven voorbereiden op weersextremen.
- Verder versterken en inbedden van biodiversiteit.



## IBOR-project 's-Gravenweg **NIEUW**

Vanwege de technische staat van de weg, is het noodzakelijk om een wegreconstructie uit te voeren. Het deel tussen de Scheve Overweg en Autobedrijf Neleman is al uitgevoerd, maar een groot deel nog niet. Er ligt een wens voor verbetermaatregelen ten behoeve van fietsveiligheid en verkeersveiligheid. Dit in het kader van gesprekken die in het verleden zijn gevoerd met belanghebbenden naar aanleiding van plannen voor een fietsroute Rotterdam – Gouda.



Voorlopige planning	2023				2024				2025				2026			
	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e
Start voorbereiding																
Start uitvoering (onder voorbehoud)																

### Koppeling collegeprogramma:

#### *Spoor Duurzaam Zuidplas*

- Bevorderen circulariteit, bijvoorbeeld bij inkoop, afvalinzameling en ontwikkeling.

#### *Spoor Kansrijk en Gezond Zuidplas*

- Stimuleren van gezonde fysieke en mentale gezondheid en levensstijl om ernstige problematiek te voorkomen van jong tot oud.

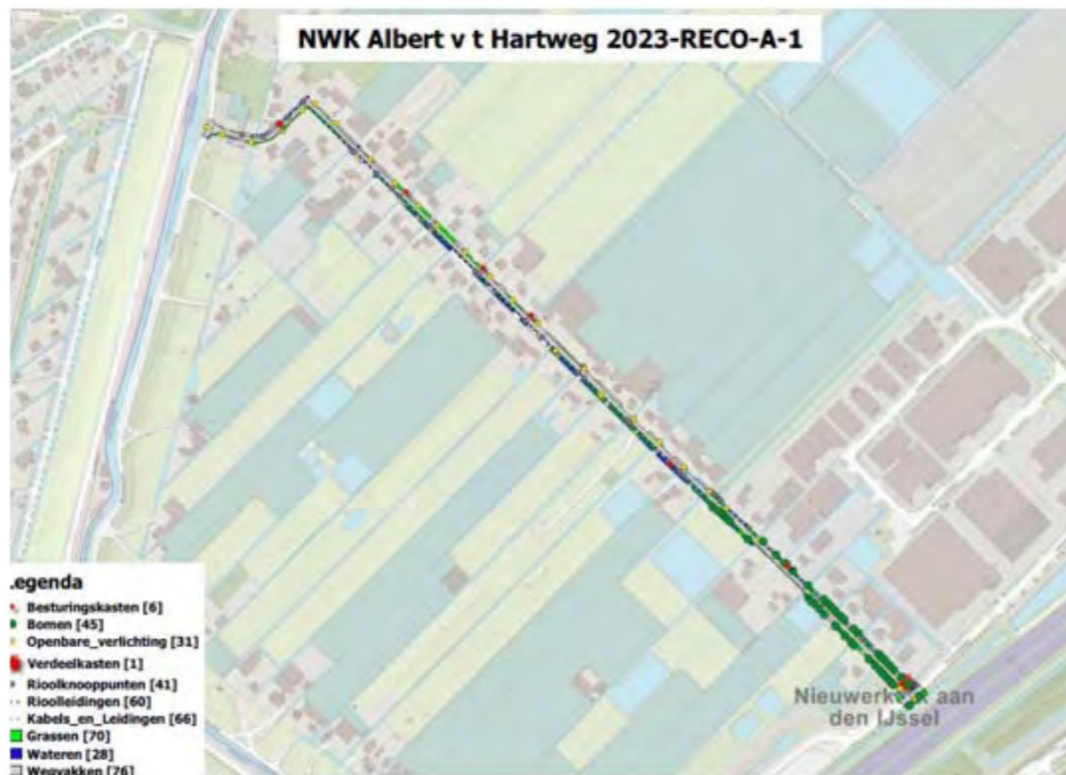
#### *Spoor Groeiend Zuidplas*

- Vergroten van de verkeersveiligheid door te (blijven) investeren in de inrichting, voorlichting en handhaving.



## IBOR-project Albert van 't Hartweg **NIEUW**

De deklaag van de weg is aan vervanging toe. De bermen dienen te worden hersteld. De verkeersveiligheid op de kruisingen wordt verbeterd. Dit project heeft een samenloop met werkzaamheden van het Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard (HHSK).



Voorlopige planning	2023				2024				2025				2026			
	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e
Start voorbereiding																
Start uitvoering																

### Koppeling collegeprogramma:

#### *Spoor Duurzaam Zuidplas*

- Bevorderen circulariteit, bijvoorbeeld bij inkoop, afvalinzameling en ontwikkeling.

#### *Spoor Vitaal en (Be)Leefbaar Zuidplas*

- Zuidplas blijven voorbereiden op weersextremen.

#### *Spoor Groeiend Zuidplas*

- Vergroten van de verkeersveiligheid door te (blijven) investeren in de inrichting, voorlichting en handhaving.

## Toekomstige IBOR-projecten

Onderstaande projecten staan op de lijst voor een technische reconstructie en worden in de komende jaren onderdeel van het PRO, zodra er meer duidelijkheid is.

Toekomstige IBOR projecten (start voorbereiding)	jaar
Wijk Kleinpolder	2026
Zuidplaslaan/Raadhuisplein	2025/2026
Kleinpolderlaanpark	2025
Bedrijvenpark De Hooge Veenen (Hoogeveenenweg)	2025
Ringvaartlaan	2026
Europalaan fase 2	2026/2027





# Zevenhuizen





## Zevenhuizen | Boerderij Voorzorg **NIEUW**

### Het project

Op de locatie van de oude boerderij Voorzorg (rijksmonument) is er de wens van de eigenaar om woningen te bouwen. Daarbij blijft de oude boerderij in stand.

### Voortgang

Dit project komt voort uit het Gebiedspaspoort Zevenhuizen. Bij het vaststellen van het Gebiedspaspoort wordt voorgesteld om een kavelpaspoort op te stellen in overleg met de initiatiefnemer. Op deze willen we het monument borgen en komen tot kleinschalige woningbouw passend bij de omgeving.

### Participatie

Bij het Gebiedspaspoort heeft er uitgebreid participatie plaats gevonden, mocht deze locatie tot een haalbaar project leiden wordt de participatie met de omgeving opgestart.

### Duurzaamheid

-

Voorlopige planning	2023				2024				2025				2026			
	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e
Opstellen kavelpaspoort																

### Maatschappelijke doelstellingen binnen thema's omgevingsvisie:

- Ruimte voor dorps wonen in de Randstad

#### Koppeling collegeprogramma:

*Spoor Vitaal en (Be)Leefbaar Zuidplas*

- Huidig cultuurbeleid continueren.

*Spoor Groeiend Zuidplas*

- Een passend en betaalbaar woonaanbod voor alle doelgroepen binnen Zuidplas.





## Zevenhuizen | Dorpsstraat 38 **NIEUW**

### Het project

Het tankstation op Dorpsstraat 38 gaat mogelijk sluiten en de locatie biedt kansen voor nieuwe functies aan de Dorpsstraat. Een nieuwe verbinding voor fietsers en voetgangers over de Ringvaart, richting het Koningskwartier en het Nijverheidscentrum. Op lange termijn biedt het gebied kansen voor een combinatie van wonen en voorzieningen, in relatie tot de grotere ontwikkeling van de Ringvaartzone. Op korte termijn kan de locatie mogelijk worden benut voor tijdelijke functies (als onderdeel van een grotere ontwikkeling in Zevenhuizen).

### Voortgang

Dit project komt voort uit het gebiedspaspoort Zevenhuizen. Bij het vaststellen van het gebiedspaspoort wordt voorgesteld om verdere mogelijkheden rond deze locatie te onderzoeken en zo integraal mogelijk invulling van het gebied te komen.

### Participatie

Bij het Gebiedspaspoort heeft er uitgebreid participatie plaats gevonden, mocht deze locatie tot een haalbaar project leiden wordt de participatie met de omgeving opgestart.

### Duurzaamheid

-

Voorlopige planning	2023				2024				2025				2026			
	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e
Opstellen kavelpaspoort																

### Maatschappelijke doelstellingen binnen thema's omgevingsvisie:

- ⊙ Ruimte voor dorps wonen in de Randstad

#### Koppeling Collegeprogramma:

##### *Spoor Vitaal en (Be)Leefbaar Zuidplas*

- De groei van de gemeente benutten we optimaal om zo, in samenhang tussen dorpen en buurtschappen, onze voorzieningen beter aan te laten sluiten aan de behoefte en op peil te houden. (spoor 3)

##### *Spoor Groeiend Zuidplas*

- Een passend en betaalbaar woonaanbod voor alle doelgroepen binnen Zuidplas.
- Vergroten van de verkeersveiligheid door te (blijven) investeren in inrichting, voorlichting en handhaving.
- We geven verkeersafwikkeling een prominente plek, ook bij ruimtelijke ontwikkeling.





## Zevenhuizen | Dorpsstraat 110, Zevenhuizen

### Het project

In het midden van de Dorpsstraat, tegen de Ringvaart aan, staat een oude graansilo. Het gebouw is al enige tijd vervallen en biedt dus kansen voor nieuwe woningen in het centrum van het dorp. Daarnaast zou op deze locatie een toegang tot de Ringvaart kunnen komen.

### Voortgang

Bij de Zomernota 2022 hebben we voorgesteld het project af te sluiten omdat de ontwikkelaar de locatie ging verkopen. De locatie heeft een nieuwe eigenaar. Bij het vaststellen van het Gebiedspaspoort Zevenhuizen wordt voorgesteld om verdere mogelijkheden rond deze locatie te onderzoeken en zo integraal mogelijk invulling van het gebied te komen.

### Participatie

Bij het Gebiedspaspoort heeft er uitgebreid participatie plaats gevonden, mocht deze locatie tot een haalbaar project leiden wordt de participatie met de omgeving opgestart.

### Duurzaamheid

-

Voorlopige planning	2023				2024				2025				2026			
	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e
Opstellen kavelpaspoort																

### Koppeling collegeprogramma:

#### *Spoor Vitaal en (Be)Leefbaar Zuidplas*

- Tegengaan van verpaupering van vastgoed in en buiten de dorpen. (spoor 3)

#### *Spoor Groeiend Zuidplas*

- Een passend en betaalbaar woonaanbod voor alle doelgroepen binnen Zuidplas.





## Zevenhuizen | Hoogspanningsstation, Zevenhuizen

### Het project

Op het elektriciteitsnet is extra capaciteit nodig in zowel de gemeente Waddinxveen als de gemeente Zuidplas. Op dit moment is die behoefte er al bij bedrijven in de omgeving, en die vraag is er vanwege de toekomstige ontwikkelingen in de Zuidplaspolder. Netbeheerders Tennet, Stedin en Liander gaan daarvoor een hoogspanningsstation realiseren en een 150kV-verbinding vanuit Bleiswijk. Op het transformatorstation worden de hoogspanningsmasten aangesloten en zal de elektra verder naar de verschillende locaties worden gedistribueerd.

### Voortgang

De bestemmingsplannen voor zowel het hoogspanningsstation als het kabeltracé zijn vastgesteld. Het bouwrijp maken voor het hoogspanningsstation is gestart.

### Participatie

Het geplande kabeltracé is gewijzigd ten gevolge van de inspraak van omwonenden. Vooruitlopend op de realisatie wordt er nog een informatieavond georganiseerd.

### Duurzaamheid

De toekomstige vraag naar de distributie van elektra neemt toe. Ten behoeve van deze ontwikkeling wordt dit hoogspanningsstation ontwikkeld. Met de inrichting van de openbare ruimte kan extra aandacht worden besteed aan het aspect 'Bevorderen van de biodiversiteit'.

Voorlopige planning	2023				2024				2025					
	3e	4e	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e
Opstellen kavelpaspoort														
Bouwrijp maken														
Realisatie														
Ingebruikname														

### Maatschappelijke doelstellingen binnen thema's omgevingsvisie:

- Energieneutraal en gasloos bouwen

### Koppeling collegeprogramma:

#### *Spoor Duurzaam Zuidplas*

- We blijven op koers voor de RES. (spoor 2)

#### *Spoor Vitaal en (Be)Leefbaar Zuidplas*

- De groei van de gemeente benutten we optimaal om zo, in samenhang tussen dorpen en buurtschappen, onze voorzieningen beter aan te laten sluiten aan de behoefte en op peil te houden.
- Zuidplas blijven voorbereiden op weersextremen.
- Verder versterken en inbedden van biodiversiteit.





## Zevenhuizen | IKC

### Het project

In het Koningskwartier wordt een Integraal Kindcentrum (IKC) gerealiseerd van 2.463 m<sup>2</sup>. Het onderwijsgedeelte zal door de schoolbesturen De Groeiling en de Vier Windstreken worden ingevuld. De kinderopvang wordt afgenomen door de organisaties Quadrant en IJsselkids. Het bestaande tijdelijke gebouw op de Koning Willem-Alexanderlaan wordt verplaatst naar een locatie naast het nieuwe permanente gebouw en zal gebruikt worden door OBS 't Reigerbos en kinderopvang IJsselkids.

### Voortgang

Het nieuwe schoolgebouw is na de herfstvakantie (oktober 2022) in gebruik genomen. Momenteel wordt het schoolplein aangelegd. Deze werkzaamheden worden nog voor eind 2022 afgerond. Begin 2023 wordt de oplevering feestelijk gevierd. Het tijdelijke gebouw wordt in februari verplaatst naar de overzijde van het perceel.

### Participatie

Dit participatietraject is afgerond. Over verdere werkzaamheden worden omwonenden via huis-aan-huis correspondentie geïnformeerd.

### Duurzaamheid

Het is gelukt om in de nieuwbouw circulair hout (hergebruikt) en circulaire (hergebruikt) plafondplaten toe te passen.

Voorlopige planning	2022		2023				2024				2025			
	3e	4e	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e
Oplevering permanent gebouw														
Oplevering tijdelijk gebouw														

### Maatschappelijke doelstellingen binnen thema's omgevingsvisie:

- Nieuwbouw of uitbreiding van onderwijshuisvesting

#### Koppeling collegeprogramma:

##### *Spoor Kansrijk en Gezond Zuidplas*

- Beter anticiperen op onze groei en het aantal benodigde schoollokalen, eventueel in een flexibele huisvesting.
- Betere aansluiting tussen passend onderwijs en jeugdhulp op scholen.
- Versterken van de effectieve keten van zorg: van preventie naar interventie tot nazorg.

##### *Spoor Duurzaam Zuidplas*

- We blijven op koers voor de RES.
- Bevorderen circulariteit, bijvoorbeeld bij inkoop, afvalinzameling en ontwikkeling.





## Zevenhuizen | Nijverheidscentrum

### Het project

Het plangebied heeft een uitbreiding van het Nijverheidscentrum aan de Koning Willem Alexanderlaan. Het plan is in de laatste fase en naar verwachting wordt het project dit jaar afgerond, waarna ook de gemeentelijke grondexploitatie kan worden afgesloten.

### Voortgang

Voor alle kavels zijn overeenkomsten gesloten. Begin dit jaar is de één-na-laatste kavel getransporteerd waarop dit jaar een tandartsenpraktijk gebouwd en gevestigd wordt. Bij de laatste kavel is er een beroep ingesteld tegen de omgevingsvergunning, hierdoor is het project vertraagd en met een jaar verlengd. De tijdelijke school is ook op deze locatie gevestigd, maar verhuist na de zomer naar de nieuwe locatie. Er wordt nagedacht over de invulling van deze kavel.

### Participatie

De participatie heeft reeds plaatsgevonden.

### Duurzaamheid

De panden worden gasloos gebouwd.

Voorlopige planning	2022		2023		2024		2025			
	3e	4e	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e
Herstel werkzaamheden buitenruimte										

### Maatschappelijke doelstellingen binnen thema's omgevingsvisie:

- Ruimte voor (nieuwe) bedrijven

#### Koppeling collegeprogramma:

*Spoor Vitaal en (Be)Leefbaar Zuidplas*

- Ruimte geven aan ondernemers.





## Zevenhuizen | Swanla en 't Verlaat

### Het project

In verband met de uitbreiding van woningbouw in en om Zevenhuizen en de consequenties hiervan op het voorzieningenniveau studeert de gemeente Zuidplas al geruime tijd op de ontwikkelingsmogelijkheden van de Swanladriehoek (1) en het sportpark Van 't Verlaat (2). Hierbij gaat het allereerst om de mogelijkheden voor het verplaatsen van de (groeierende) sportactiviteiten van het sportpark en de noodzakelijke herbouw van De Zevenster. De Swanladriehoek is voor de uitbreiding van sport als haalbare locatie in zicht gekomen. Bij verplaatsing van de sportvelden naar de Swanladriehoek is een integrale ontwikkeling van sport met o.a. woningbouw op de Swanladriehoek ruimtelijk gewenst. De vrijkomende sportlocatie kan benut worden voor woningbouw die voornamelijk gericht is op sociale huurwoningen voor senioren en middeldure huurwoningen. Binnen de locatie Van 't Verlaat zoekt de gemeente samen met de woonzorgvoorziening aan de Leliestraat (3), De Zevenster, naar een nieuwe locatie, omdat de huidige voorziening sterk verouderd is. Daarmee komt de bestaande locatie van De Zevenster ook voor herontwikkeling beschikbaar en wordt de herontwikkeling voor De Zevenster financieel haalbaar.

### Voortgang

-

### Participatie

Voor alle deelprojecten is het participatietraject afgerond. Voor de uitvoering stelt de gemeente een communicatieparticipatieplan op. Dan wordt er ook een nieuwe klankbordgroep gevormd.

### Duurzaamheid

Er worden waar mogelijk groene daken gerealiseerd en er wordt klimaatadaptief gebouwd. In de plannen is veel aandacht voor ruimte en groenstructuren. Het eerste ontwerp voor de Swanladriehoek is gereed. Dit wordt een bovengemiddeld groen plan, waarin ruimte is voor flora- en fauna. Bovendien wordt er op plekken houtbouw gerealiseerd.

Voorlopige planning	2022		2023				2024				2025			
	3e	4e	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e
Vaststellen bestemmingsplan														
Start bouwrijp maken														
Start bouw woningen														
Oplevering woningen														
Start woonrijp maken														





### Maatschappelijke doelstellingen binnen thema's omgevingsvisie:

- Ruimte voor dorps wonen in de Randstad
- Voldoende werkgelegenheid voor inwoners
- Goede voorzieningen in de bestaande dorpen

#### Koppeling collegeprogramma:

##### *Spoor Kansrijk en Gezond Zuidplas*

- Stimuleren van gezonde fysieke en mentale gezondheid en levensstijl om ernstige problematiek te voorkomen van jong tot oud.
- Versterken van de effectieve keten van zorg: van preventie naar interventie tot nazorg.
- Vergroten van vindbaarheid en bereikbaarheid van ondersteuning voor hen die dat nodig hebben.
- Ondersteuning van vrijwilligers en mantelzorgers.

##### *Spoor Vitaal en (Be)Leefbaar Zuidplas*

- Meer recreatieve mogelijkheden en verbindingen tussen voorzieningen realiseren.
- Bevorderen van de beweegvriendelijke leefomgeving voor jong tot oud door middel van sporten en recreëren in de openbare buitenruimte.
- Versterken van de groene structuren in en om de dorpen.

- Zuidplas blijven voorbereiden op weersextremen.
  - Verder versterken en inbedden van biodiversiteit.
- Spoor Groeiend Zuidplas*
- Een passend en betaalbaar woonaanbod voor alle doelgroepen binnen Zuidplas





## Zevenhuizen | Van Wijk

### Het project

Op deze locatie wordt gewerkt aan een woningbouwontwikkeling van 111 woningen. Deze zijn voorzien op de locatie van de voormalige orchideeënkwekerij Seven Orchids. Met de initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst gesloten. Het project is meegegaan in de procedure voor deelplan 8 van het Koningskwartier.

### Voortgang

De verkaveling is gereed. Het uitwerkingsplan loopt gelijk met deelplan 8 van Zevenhuizen-Zuid en is inmiddels onherroepelijk. De eerste fase, bestaande uit 20 woningen, is verkocht door Van Wijnen. Van Wijnen heeft deze ontwikkeling overgenomen van de voormalige eigenaar Van Wijk.

### Participatie

Omwonenden zijn geïnformeerd.

### Duurzaamheid

In de anterieure overeenkomst zijn geen aanvullende eisen gesteld.

### Maatschappelijke doelstellingen binnen thema's omgevingsvisie:

- Ruimte voor dorps wonen in de Randstad
- Evenwichtig woningaanbod voor alle doelgroepen
- Behoud en versterking voorraad betaalbare woningen
- Betere doorstroming op de woningmarkt
- Meer mogelijkheden voor langer thuis wonen
- Nieuwbouw of uitbreiding van onderwijshuisvesting
- Goede bereikbaarheid autoverkeer
- Energieneutraal en gasloos bouwen
- Toewerken naar een circulaire gemeente
- Verduurzamen woningvoorraad en vastgoedportefeuille
- Creëren van een klimaatadaptieve buitenruimte
- Stimuleren van fietsen en wandelen

### Koppeling collegeprogramma:

#### *Spoor Groeiend Zuidplas*

- Een passend en betaalbaar woonaanbod voor alle doelgroepen binnen Zuidplas
- Verbeteren van de doorstroming op de woningmarkt.

Voorlopige planning	2022		2023				2024				2025			
	3e	4e	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e
Start bouw woningen														
Oplevering woningen														
Start woonrijp maken														

