



## Zevenhuizen Zuid - Koningskwartier

### Het project

Het Koningskwartier is het gedeelte van Zevenhuizen-Zuid ten zuidoosten van het Nijverheidscentrum. Het project omvat de ontwikkeling van 1.200 woningen en de ontwikkeling van een school. Het project is gewijzigd van een gemeentelijke grondexploitatie in een faciliterend project. De gemeente heeft een deelneming in een zogeheten CV/BV-structuur: een samenwerkingsverband tussen



commanditaire en besturende vennoten. Gezamenlijk zijn zij verantwoordelijk voor de ontwikkeling en gronduitgifte. De gemeente ontwikkelt zelfstandig de school.

### Voortgang

Inmiddels zijn 678 woningen opgeleverd. De overige woningen zijn al in aanbouw of wachten op de start bouw. Het uitwerkingsplan van deelplan 8 is onherroepelijk. De bouw van deze woningen start nog in 2022.

Binnen fase 6 wordt in Q1 2023 een nieuwe speelplek 12+ aangelegd. Dit ontwerp is gekozen door de bewoners van het Koningskwartier (ruim 85% van de stemmen).

### Participatie

Omwonenden van deelplan 6 zijn gevraagd hun mening te geven over de invulling van de 12+ sport- en speelplek. Deze input is verwerkt in het ontwerp en deze wordt in Q1 2023 aangelegd.

### Duurzaamheid

De woningen worden gasloos gebouwd en er wordt veel gebruik gemaakt van zonnepanelen.





Voorlopige planning	2022		2023				2024				2025			
	3e	4e	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e
Verkoop woningen deelplan 1B														
Deelplan 1B, start bouw (bij geen beroep)														
Deelplan 1B oplevering														
Deelplan 6, oplevering woningen														
Deelplan 7, oplevering woningen														
Deelplan 8, start bouw														
Deelplan 8, oplevering woningen														
Start woonrijp maken														

### Maatschappelijke doelstellingen binnen thema's omgevingsvisie:

- ⦿ Ruimte voor dorps wonen in de Randstad
- ⦿ Evenwichtig woningaanbod voor alle doelgroepen
- ⦿ Behoud en versterking voorraad betaalbare woningen
- ⦿ Betere doorstroming op de woningmarkt
- ⦿ Meer mogelijkheden voor langer thuis wonen
- ⦿ Nieuwbouw of uitbreiding van onderwijshuisvesting
- ⦿ Goede bereikbaarheid autoverkeer
- ⦿ Energieneutraal en gasloos bouwen
- ⦿ Toewerken naar een circulaire gemeente
- ⦿ Verduurzamen woningvoorraad en vastgoedportefeuille
- ⦿ Creëren van een klimaatadaptieve buitenruimte
- ⦿ Stimuleren van fietsen en wandelen

### Koppeling collegeprogramma:

*Spoor Groeiend Zuidplas*

- Een passend en betaalbaar woonaanbod voor alle doelgroepen binnen Zuidplas.





## Zevenhuizen | Park de Zevenloft

### Het project

Park de Zevenloft is een gebiedsontwikkeling bestaande uit 16 luxe twee-onder-een kap woningen en één vrijstaande woning in Zevenhuizen met bijbehorende openbare ruimte. De verwachting is dat de start bouw begin 2023 plaatsvindt en de oplevering van de eerste woningen in 2024.

### Voortgang

Eind 2022 wordt het uitwerkingsplan behandeld in het college van B&W waarna een ter inzagelegging van zes weken start. De start bouw staat gepland voor begin 2023 waarbij de eerste oplevering een jaar later verwacht wordt

### Participatie

Dit project valt binnen de kaders van het uitwerkingsplan waarvoor participatie eerder heeft plaatsgevonden. De omwonenden worden geïnformeerd over de huidige stand van zaken.

### Duurzaamheid

-

Voorlopige planning	2022		2023				2024				2025			
	3e	4e	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e
Uitwerkingsplan vastgesteld door college														
Start bouw woningen														
Oplevering woningen														

### Maatschappelijke doelstellingen binnen thema's omgevingsvisie:

- Meer mogelijkheden voor langer thuis wonen

#### Koppeling collegeprogramma:

##### Spoor Groeiend Zuidplas

- Een passend en betaalbaar woonaanbod voor alle doelgroepen binnen Zuidplas.



## IBOR-project Hazeveld - Wielewaal

Wijkreconstructie waarbij de verharding, het groen en delen van de riolering vervangen gaat worden voor nieuwe materialen. Hiernaast dient de wijk opgehoogd te worden en zal het riool waar mogelijk afgekoppeld worden op natuurlijk oppervlaktewater. Het streven is om dit project in een bouwteam te realiseren.

Voorlopige planning	2023				2024				2025				2026			
	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e
Start voorbereiding																
Start uitvoering (onder voorbehoud)																

### Koppeling collegeprogramma:

#### *Spoor Duurzaam Zuidplas*

- Bevorderen circulariteit, bijvoorbeeld bij inkoop, afvalinzameling en ontwikkeling.

#### *Spoor Vitaal en (Be)Leefbaar Zuidplas*

- Zuidplas blijven voorbereiden op weersextremen.



## IBOR-project Wollefoppenweg

Wegreconstructie inclusief de groenstroken en mogelijke boomvervanging in relatie tot bestrijding boomziekten en plagen.

Voorlopige planning	2023				2024				2025				2026			
	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e
Start voorbereiding																
Start uitvoering (onder voorbehoud)																

### Koppeling collegeprogramma:

#### *Spoor Duurzaam Zuidplas*

- Bevorderen circulariteit, bijvoorbeeld bij inkoop, afvalinzameling en ontwikkeling.

#### *Spoor Vitaal en (Be)Leefbaar Zuidplas*

- Zuidplas blijven voorbereiden op weersextremen.
- Verder versterken en inbedden van biodiversiteit.

## IBOR-project Nijverheidscentrum

Reconstructie van een deel van het bedrijventerrein en aanpalend stuk van de Zuidplasweg.

Voorlopige planning	2023				2024				2025				2026			
	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e
Start voorbereiding																
Start uitvoering (onder voorbehoud)																



### Koppeling collegeprogramma:

#### *Spoor Duurzaam Zuidplas*

- Bevorderen circulariteit, bijvoorbeeld bij inkoop, afvalinzameling en ontwikkeling.

#### *Spoor Groeiend Zuidplas*

- Vergroten van de verkeersveiligheid door te (blijven) investeren in inrichting, voorlichting en handhaving.



## IBOR-project Zevenhuizen Midden-Oost

De Burgemeester Boerstraat is een toegangsweg binnen de bebouwde kom. De asfaltdeklaag is versleten en er wordt op de rijbaan geparkeerd. Er is een wens om de 30 km-zone te verplaatsen en de inrichting van de weg hierop aan te passen. Het Hogeland en de Lente zijn twee verouderde wijken met grote hoogteverschillen. De bestrating en het groen moet hier vervangen worden.



Voorlopige planning	2021				2022				2023				2024			
	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e
Start voorbereiding																
Start uitvoering																

### Koppeling collegeprogramma:

#### *Spoor Duurzaam Zuidplas*

- Bevorderen circulariteit, bijvoorbeeld bij inkoop, afvalinzameling en ontwikkeling.

#### *Spoor Vitaal en (Be)Leefbaar Zuidplas*

- Zuidplas blijven voorbereiden op weersextremen.

#### *Spoor Groeiend Zuidplas*

- Vergroten van de verkeersveiligheid door te (blijven) investeren in inrichting, voorlichting en handhaving.





## IBOR-project Noordelijke Dwarsweg

Reconstructie Noordelijke Dwarsweg fase 2.

Voorlopige planning	2023				2024				2025				2026			
	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e
Start voorbereiding fase 2	■	■	■	■												
Start uitvoering fase 2					■	■	■	■								
<b>Noordelijke Dwarsweg fase 3</b>																
Start uitvoering													■	■	■	■

### Koppeling collegeprogramma:

*Spoor Duurzaam Zuidplas*

- Bevorderen circulariteit, bijvoorbeeld bij inkoop, afvalinzameling en ontwikkeling.

*Spoor Groeiend Zuidplas*

- Vergroten van de verkeersveiligheid door te (blijven) investeren in inrichting, voorlichting en handhaving.



## IBOR-project Zevenhuizen Zuid-Oost

De wijk Zevenhuizen Zuid-Oost wordt opgeknapt waarbij de gehele openbare ruimte vervangen wordt met nieuwe materialen en op enkele locaties een vernieuwde inrichting. Het fasenplan is nog in ontwikkeling en vormt de basis om een meerjarenplanning op te stellen.

Voorlopige planning	2025				2026				2027				2028			
	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e
Start voorbereiding																
Start uitvoering																

### Koppeling collegeprogramma:

#### *Spoor Duurzaam Zuidplas*

- Bevorderen circulariteit, bijvoorbeeld bij inkoop, afvalinzameling en ontwikkeling.

#### *Spoor Groeiend Zuidplas*

- Vergroten van de verkeersveiligheid door te (blijven) investeren in de inrichting, voorlichting en handhaving.



## Toekomstige IBOR-projecten

Onderstaande projecten staan op de lijst voor een technische reconstructie en worden de komende jaren onderdeel van het PRO als er meer duidelijkheid is.

Toekomstige IBOR projecten (start voorbereiding)	jaar
Swanlaweg	2026
Middelweg	2026
Zevenhuizen Zuid-Oost	2026





# Bijlage 1

## Begrippenlijst





## Begrippenlijst

### Omgevingsvisie

In de omgevingsvisie staan de doelen voor de fysieke leefomgeving met een stip op de horizon voor 2040. Daar staat omschreven hoe wij in de toekomst fijn kunnen wonen, werken en recreëren.

### Omgevingsplan

Een omgevingsplan is een integraal geheel aan regels dat alle aspecten van de fysieke leefomgeving omvat. In het gemeentelijke omgevingsplan worden bestemmingsplannen, beheersverordeningen en de omgevingsrechtelijke delen van andere verordeningen logisch en samenhangend gebundeld.

### Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan is een juridisch bindend document voor zowel de overheid als burgers en bedrijven. In een bestemmingsplan worden de gebruiks- en de bouwmogelijkheden vastgelegd voor een gebied. Het bestemmingsplan is een gemeentelijk instrument. Het Rijk en de provincie kunnen ook bestemmingsplannen opstellen.

### Ontwerpbestemmingsplan

Voor bestemmingsplannen die grote veranderingen in de omgeving teweegbrengen, wordt een

voorontwerpbestemmingsplan gemaakt. Dit plan wordt dan ter inzage gelegd zodat u in een zienswijze kunt laten weten wat u van het plan vindt. Voor elk bestemmingsplan wordt een ontwerpbestemmingsplan gemaakt.

### Omgevingsbesluit

In het Omgevingsbesluit staan regels over het bevoegd gezag voor omgevingsvergunningen, over procedures, handhaving en uitvoering, en over het Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO). Het Omgevingsbesluit geldt voor alle partijen die actief zijn in de fysieke leefomgeving – burgers, bedrijven en overheid.

### Omgevingsvergunning

Een omgevingsvergunning is de officiële (noodzakelijke) toestemming van een overheidsorganisatie zoals een college van b & w van een gemeente om bepaalde activiteiten te verrichten.

### Uitvoeringsagenda

Een samenhangend geheel van concrete projecten die bijdragen aan het einddoel.

### Afwegingskader

Grenzen waarbinnen een bepaald besluit wordt afgewogen.

### **Beheervisie**

Kaders die aangeven hoe we willen dat de openbare ruimte eruitziet voor nu en in de toekomst.

### **Planning- en control cyclus**

De cyclische weergave van de strategische planning in samenhang met de resultaten.

### **Maatschappelijk rendement**

De winst of toegevoegde waarde van een project voor de hele maatschappij. Het geeft antwoord op de vraag hoe de (extra) kosten zich verhouden tot de baten.

### **Opgaveplan**

Binnen de gemeente Zuidplas werken we sinds 2021 opgavegestuurd. Voor iedere maatschappelijke opgave met ruimtelijk effect wordt dan ook een opgaveplan gemaakt dat dienst als uitvoeringsplan tot de vaststelling van een bestemmingsplan voor de betreffende ontwikkeling.

### **Dorpsvisie**

Een dorpsvisie is een document met daarin de beleidsrichting voor de langere termijn. Alle dorpsvisies krijgen vorm in goed overleg met de inwoners van elk dorp. Naast de richting van het beleid op

langere termijn, blikt het document ook vooruit naar de ontwikkelingen in een dorp.

### **Gebiedspaspoort**

Het gebiedspaspoort is een concreet toekomstperspectief voor het dorp.

### **Kavelpaspoort**

Het kavelpaspoort heeft een juridische status (het is een bijlage bij de koopovereenkomst) en is onmisbaar als je zelf een huis wilt gaan bouwen. Het geeft bijvoorbeeld aan hoe groot en hoe hoog je je huis mag bouwen. Neem het document altijd mee als je in gesprek gaat met een architect of bouwbedrijf.

### **Investeringsstrategie**

Een bepaalde of geplande procedure voor het investeren van geld wordt een investeringsstrategie genoemd. Er zijn veel verschillende vormen.

### **Kader Participatie**

In het Kader Participatie staat de visie van de gemeente op (digitale) participatie met inwoners, ondernemers en maatschappelijke instellingen.



### Portfoliomanagement

Het gestructureerd en in samenhang afwegen, selecteren, prioriteiten en monitoren van het geheel van opgaven, programma's en projecten. Rekening houdend met de beschikbare middelen, waaronder geld en capaciteit. En gericht op het behalen van een zo hoog mogelijk maatschappelijk rendement

### Wooncarrière

De ontwikkeling van opeenvolgende woningen waarin iemand gedurende diens leven woont.

### Modulair bouwen

Modulair bouwen is een bouwtechniek waarbij modules worden gekoppeld of gestapeld om een gebouw te creëren: De modules worden in een fabriek geproduceerd. De modules zijn gebruiksklaar en worden met behulp van een hijskraan geplaatst op locatie. Daarna moeten modules alleen worden geïnstalleerd en aangesloten.

### Pauzelandenschappen

Percelen die minder aantrekkelijk zijn in hun huidige bestemming gaan in de 'pauzestand'. Volledige herontwikkeling is kostbaar en risicovol. Tijdelijke oplossingen om locaties van nieuwe impulsen te voorzien laten we hier landen.

### Placemaking

Placemaking legt verbinding tussen haar gebruikers en openbare ruimtes, waarbij de gebruiker de belangrijkste rol heeft. Denk aan parken, stadscentra, pleinen, stadstuinen, speelpleinen en buurten. Maar ook gebouwen kunnen, al dan niet tijdelijk, door middel van placemaking een bijdrage leveren een gebied aantrekkelijk te maken.

### Kwelwater

Kwel is water dat bijvoorbeeld onder de dijk door sijpelt en vanuit de bodem omhoog komt. De stroming wordt veroorzaakt door een peilverschil in het buitenwater (of een hooggelegen polder) en het polderpeil in een diepe polder. Bij hoogwater op de rivieren is kwel een bekend en normaal verschijnsel.

### Kreekrug

Een kreekrug is een hoger gelegen zone in een voormalig wadgebied. Ze zijn gevormd door in geulen afgezet zand.

### Biodiversiteit

Biodiversiteit wordt meestal beschreven als de "verscheidenheid aan leven, in allerlei vormen, op aarde". Het omvat het aantal soorten, hun genetische variatie en de interactie van deze levensvormen binnen complexe ecosystemen.



### **Grondexploitatieprojecten**

Projecten waarbij de gemeente zelf grond in eigendom heeft, deze bouw- en woonrijp maakt en vervolgens verkoopt.

### **Woningbouwproductie**

Het aantal woningen dat de komende jaren wordt gebouwd.

### **Nultredenwoningen**

Een woning die intern en extern toegankelijk is zonder trap. Intern toegankelijk betekent dat vanuit de woonkamer de keuken, het toilet, de badkamer en tenminste één slaapkamer zonder traplopen te bereiken is.

### **Starterswoningen**

Een woning voor mensen die voor het eerst een huis kopen.

### **Mobiliteitsvisie**

Ambities die weergeven hoe we in de toekomst ons reeds bestaande verkeer, vervoer en bereikbaarheid willen regelen.

### **Mobiliteitsconcept**

Uitwerking van de ambities voor verkeer, vervoer en bereikbaar voor een nieuw gebied.

### **Mobiliteitsmanagement**

Mobiliteitsmanagement is het organiseren van slim reizen. Daarbij draait het om oplossingen op maat: eisen en wensen van mensen die zich verplaatsen staan centraal.

### **Risicoreservering**

Een bepaald geldbedrag reserveren om mogelijke tegenvallers op te kunnen vangen.

### **Aanbestedingsresultaten**

Het resultaat wat is behaald nadat bij een officiële bekendmaking van werk dat gedaan moet worden, waarbij bedrijven worden gevraagd om zich in te schrijven om dat werk uit te voeren.

### **Integrale gebiedsontwikkeling**

Richt zich op de (her)ontwikkeling van een locatie tot een nieuw gebied. In dit nieuwe gebied krijgen een combinatie van verschillende functies, zoals wonen, bedrijven, detailhandel, groen, recreatie en infrastructuur een plek.

### **Besluitvormingsstrategie**

In het grote geheel beslissingen nemen die de gemeente naar de plek brengen waar het wil zijn.



### **Nota van Uitgangspunten**

Kaderstellend en richtinggevend voor het uiteindelijke eindproduct

### **Uitwerkingsplan**

Een uitwerkingsplan is het resultaat van een uitwerkingsplicht uit een bestemmingsplan. Een uitwerkingsplan wordt opgesteld door burgemeester en wethouders.

### **Inrichtingsplan**

Een inrichtingsplan is een plan waarin alle ruimtelijke zaken samenkomen in een weloverwogen en integraal ontwerpplan. Doel is een optimale invulling van de locatie waarbij de ruimtelijke kernkwaliteiten van het gebied behouden blijven. Dit plan wordt vervolgens aan de gemeente voorgelegd ter beoordeling.

### **Energieneutraal**

In het algemeen betekent dit dat in een gebouw of gebied het energiegebruik door fossiele brandstoffen wordt gecompenseerd door daar geproduceerde duurzame energie. Energieneutraal betekent dus niet dat er geen fossiele brandstoffen worden gebruikt.

### **Water robuust bouwen**

Water robuust bouwen is het zodanig vormgeven en inrichten van de openbare ruimte, dat de impact van bijvoorbeeld ernstige neerslag zo klein mogelijk blijft.

### **Bodemvolgend**

De samenstelling van de bodem is leidend voor ontwikkelingen die op de specifieke locatie plaatsvinden.

### **Participatieproces**

Een democratisch proces organiseren. Er komen uiteenlopende belangen en standpunten op tafel, die we aan het eind wegen en in balans brengen. Voor een transparant participatieproces moet de initiatiefnemer meteen vanaf het begin goede afspraken maken met de belanghebbenden.

### **Utiliteitsgebouwen**

Utiliteitsbouw beslaat alle bouwwerken die geen woonbestemming hebben. Enkele voorbeelden: Gebouwen om in te werken zoals fabrieken, kantoren, scholen en opslagruimtes. Gebouwen voor commerciële dienstverlening zoals winkels en garages.





## **BENG**

BENG' staat voor 'bijna-energieneutraal gebouw'. Vanaf 1 januari 2021 moeten alle nieuwe gebouwen in Nederland bijna-energieneutraal zijn, een gevolg van de Europese richtlijn EPBD uit 2010 en het Nederlandse Energieakkoord uit 2013. Na 2020 zullen in alle landen van de Europese Unie BENG-eisen gelden.

## **GPR**

GPR-gebouw is een digitaal instrument om de duurzaamheid van een woongebouw, een kantoorgebouw of een onderwijsgebouw in kaart te brengen door middel van rapportcijfers voor de thema's energie, milieu, gezondheid, gebruikskwaliteit en toekomstwaarde. Het doel is duurzaam bouwen meetbaar en bespreekbaar te maken.

## **Tender**

Een tender, oftewel een aanbesteding, is een procedure waarbij een opdrachtgever aan bedrijven vraagt om een bepaalde dienst of product uit te voeren. Bedrijven schrijven zich met een offerte in op het werk of dienst.

## **Belanghebbenden**

Diegene wiens belang rechtstreeks bij een besluit is betrokken". Een geadresseerde van een besluit is altijd

een belanghebbende. Denk bijvoorbeeld aan de aanvrager van de omgevingsvergunning. Hij wordt ook wel een direct-belanghebbende genoemd.

## **Samenwerkingsovereenkomst**

In een samenwerkingsovereenkomst worden de afspraken opgenomen in verband met de samenwerking van partijen.

## **Levensloopbestendige woning**

Woningen voor mensen met een (lichte) lichamelijke beperking. Rolstoelgeschikte woningen: woningen die geschikt zijn voor mensen die altijd een rolstoel nodig hebben. In deze woningen zijn vaak dure aanpassingen gemaakt.

## **Anterieure overeenkomst**

Elke grondexploitatieovereenkomst die men sluit voor de vaststelling van een exploitatieplan is een anterieure overeenkomst. Deze overeenkomst sluit men in de beginfase van een project vóór de vaststelling van een exploitatieplan. Bij de anterieure overeenkomst hebben alle partijen veel onderhandelingsruimte.



### **Uitkoopregeling**

Een overeenkomst waarin afspraken worden gemaakt over het uitkopen van betrokkenen bij bijvoorbeeld overname van gronden.

### **Ontwikkelcompetitie**

Een zogenaamde wedstrijd voor een (gebieds-)ontwikkeling waar meerdere geïnteresseerde partijen aan deel kunnen nemen.

### **Klimaatadaptatie**

De aarde warmt op en het klimaat verandert. Nederland moet zich voorbereiden op de risico's van het veranderende klimaat en hierop de omgeving aanpassen. Dit heet klimaatadaptatie.

### **Kabeltracé**

Het spoor waar kabels doorheen lopen.





# Bijlage 2

## Onderbouwing doelstellingen





## Onderbouwing maatschappelijke doelstellingen

Onderbouw maatschappelijke doelstellingen		
Maatschappelijk doel	Beleidsdocumenten	Raadsbesluit/raadsbehandeling
<b>Aantrekkelijk Zuidplas</b>		
Ruimte voor dorps wonen in de Randstad	Structuurvisie 2030	nov-12
	Woonvisie 2025	jan-19
	Omgevingsvisie 2040	jul-21
Evenwichting woningaanbod voor alle doelgroepen	Woonvisie 2025	jan-19
	Omgevingsvisie 2040	jul-21
Behoud en versterking voorraad betaalbare woningen	Woonvisie 2025	jan-19
Betere doorstroming woningmarkt	Woonvisie 2025	jan-19
Meer mogelijkheden voor langer thuis wonen	Woonvisie 2025	jan-19
	Omgevingsvisie 2040	jul-21
Nieuwbouw of uitbreiding van onderwijshuisvesting	Integraagl Huisvestingsplan Onderwijs 2018-2022	nov-18
Goede bereikbaarheid autoverkeer	Structuurvisie 2030	nov-21
	Omgevingsvisie 2040	jul-21
Verbeteren OV-knooppunt	Masterplan Middengebied Zuidplaspolder	mei-21
	Omgevingsvisie 2040	jul-21
Creëren van een groene buffer rond het Vijfde Dorp	Masterplan Middengebied Zuidplaspolder	mei-21
	Omgevingsvisie 2040	jul-21
Uitbreiding routes voor langzaam verkeer	Omgevingsvisie 2040	jul-21
Oplossing van verrommeling in de Zuidplaspolder	Masterplan Middengebied Zuidplaspolder	mei-21
Herkenbare routes en entree naar groen en water	Masterplan Middengebied Zuidplaspolder	mei-21
	Omgevingsvisie 2040	jul-21
Behoud van het groene karakter van Zuidplas	Structuurvisie 2030	nov-12
	Omgevingsvisie 2040	jul-21
Zichtbare cultuurhistorie	Erfgoedvisie 2021-2026	dec-20
	Omgevingsvisie 2040	jul-21
<b>Duurzaam Zuidplas</b>		
Energieneutraal en gasloos bouwen	Programma Duurzaamheid & Klimaatadaptatie 2019-2025	mei-19
	Omgevingsvisie 2040	jul-21
Toewerken naar een circulaire gemeente	Programma Duurzaamheid & Klimaatadaptatie 2019-2025	mei-19
	Omgevingsvisie 2040	jul-21
Verduurzamen woningvoorraad en vastgoedportefeuille	Programma Duurzaamheid & Klimaatadaptatie 2019-2025	mei-19
	Meerjaren Onderhoudsplan Vastgoed 2020-2029	jul-20
Creëren van een klimaatadaptieve buitenruimte	Programma Duurzaamheid & Klimaatadaptatie 2019-2025	mei-19
	Omgevingsvisie 2040	jul-21
Innovatieve vormen van aanleg openbaar gebied	Masterplan Middengebied Zuidplaspolder	mei-21
Bevorderen van de biodiversiteit	Programma Duurzaamheid & Klimaatadaptatie 2019-2025	mei-19
	Omgevingsvisie 2040	jul-21
Gebiedsgebonden energieneutraliteit	Masterplan Middengebied Zuidplaspolder	mei-21
Inrichting infratructuur op duurzame vervoersvormen	Masterplan Middengebied Zuidplaspolder	mei-21
Faciliteren van duurzame mobiliteit	Programma Duurzaamheid & Klimaatadaptatie 2019-2025	mei-19
Innovatief bouwen met aandacht voor bodemdaling	Programma Duurzaamheid & Klimaatadaptatie 2019-2025	mei-19
	Masterplan Middengebied Zuidplaspolder	mei-21
Energie dienstbaar maken aan water, groen en recreatie	Kader Energieopgave RES 1.0	jan-21





## Onderbouwing maatschappelijke doelstellingen

Onderbouw maatschappelijke doelstellingen		
Maatschappelijk doel	Beleidsdocumenten	Raadsbesluit/raadsbehandeling
<b>Ondernemend Zuidplas</b>		
Ruimte voor (innovatieve) bedrijven	Economische Visie	apr-21
	Omgevingsvisie 2040	jul-21
Levendige functiemenging van wonen en werken	Economische Visie	apr-21
	Omgevingsvisie 2040	jul-21
Aantrekkelijk woon- en werkmilieu voor jongeren	Economische Visie	apr-21
	Omgevingsvisie 2040	jul-21
Voldoende werkgelegenheid voor inwoners	Economische Visie	apr-21
	Omgevingsvisie 2040	jul-21
Uitstekende dienstverlening aan bedrijven	Economische Visie	apr-21
	Omgevingsvisie 2040	jul-21
Aantrekkelijke biotoop voor thuiswerkers en ZZP-ers	Economische Visie	apr-21
	Masterplan Middengebied Zuidplaspolder	mei-21
Kwalitatieve en samenhangende inrichting van winkelstraten	Economische Visie	apr-21
	Detailhandelsvisie	jul-21
Verbinden van dorpen met agrarische omgeving	Omgevingsvisie 2040	jul-21
Goede bereikbaar bedrijvenlocaties	Economische Visie	apr-21
	Omgevingsvisie 2040	jul-21
Verduurzamen bestaande bedrijventerreinen	Programma Duurzaamheid & Klimaatadaptatie 2019-2025	mei-19
	Economische Visie	apr-21
Ontwikkelen nieuw bedrijventerrein	Masterplan Middengebied Zuidplaspolder	mei-21
Hoogwaardige grootschalige logistiek en distributie	Economische Visie	apr-21
Betere huisvesting van arbeidsmigranten	Woonvisie 2025	jan-19
	Economische Visie	apr-21
Duurzame en toekomstige tuinbouw	Economische Visie	apr-21
(lokale duurzame) Landbouw als schakel tussen wonen, werken en natuur	Economische Visie	apr-21
<b>Gezond Zuidplas</b>		
Inrichting dorpen die uitnodigen tot bewegen	Omgevingsvisie 2040	jul-21
Goede voorzieningen in bestaande dorpen	Omgevingsvisie 2040	jul-21
Schone en toegankelijke dorpscentra	Omgevingsvisie 2040	jul-21
Toereikende sportvoorzieningen	Sport- en Accomodatievise 2020-2030	sep-20
	Omgevingsvisie 2040	jul-21
Gezond gebruik van de leefomgeving	Omgevingsvisie 2040	jul-21
Stimuleren van fietsen en wandelen	Masterplan Middengebied Zuidplaspolder	mei-21
	Omgevingsvisie 2040	jul-21
Meer gebruiksgroen met ruimte voor ontmoeting	Omgevingsvisie 2040	jul-21
Faciliteren van een actief verenigingsleven	Sport- en Accomodatievise 2020-2030	sep-20
	Omgevingsvisie 2040	jul-21
Schone en veilige fysieke leefomgeving	Omgevingsvisie 2040	jul-21
Omgevingsveiligheid voor inwoners in aandachtsgebieden	Omgevingsvisie 2040	jul-21
Groene Schakel met recreatieve routestructuren	Masterplan Middengebied Zuidplaspolder	mei-21
Realisatie van een sportcluster en gezondheidscluster	Masterplan Middengebied Zuidplaspolder	mei-21
Publieke gezondheid voorop bij keuze energiebronnen	Programma Duurzaamheid & Klimaatadaptatie 2019-2025	mei-19
Voldoende commerciële en tijdelijke voorzieningen	Economische Visie	apr-21
	Omgevingsvisie 2040	jul-21



© december 2022 Gemeente Zuidplas.

De informatie in dit document is aan verandering onderhevig. De meest actuele versie vindt u steeds op [www.zuidplas.nl](http://www.zuidplas.nl)

## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen