

renovatie Gideonschool en RKBS de Wingerd

Project	Basisscholen Zuidplas – Nieuwerkerk aan den IJssel
Projectnummer	11286
Onderwerp	Renovatie Gideonschool en RKBS De Wingerd Kroonkruid 107 resp. 107a Nieuwerkerk aan den IJssel
Opgesteld door	Ing. D
Datum	28 mei 2021



Luchtfoto Gideonschool en RKBS de Wingerd

Inleiding

De Gemeente Zuidplas en de schoolbesturen staan voor de keuze tussen renoveren of vervangende nieuwbouw van de basisscholen OBS Prins Willem Alexander, PC Gideon en RK de Wingerd in Nieuwerkerk aan de IJssel.

Uit maatschappelijk oogpunt, maar ook vanuit duurzaamheid en kostenoverwegingen heeft de Gemeente Zuidplas de vraag gesteld naar renovatiemogelijkheden van de betreffende scholen.

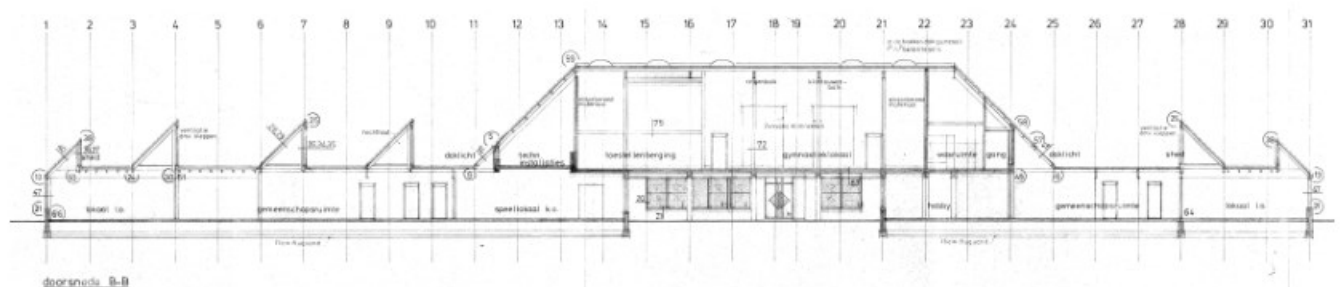
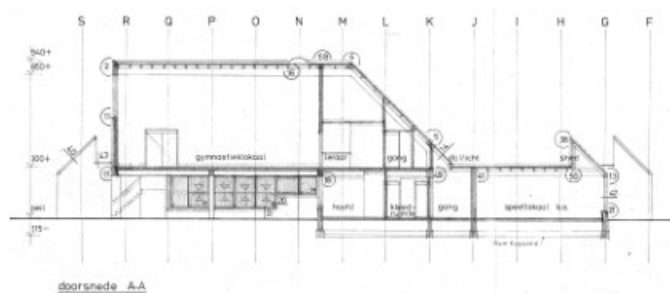
Koppes Bouwkunde heeft in opdracht van de Gemeente Zuidplas een renovatiescan uitgevoerd voor de renovatie van de Gideonschool en RKBS de Wingerd, Kroonkruid 107 resp. Kroonkruid 107a in Nieuwerkerk aan den IJssel. Een renovatie scan is een goede methode om een bestaand gebouw in kaart te brengen. Dit is een grondige nulmeting waarbij alle facetten worden bekeken en beoordeeld.

Renovatie moet er voor zorgen dat het schoolgebouw voldoet aan de eisen van deze tijd en geschikt is voor het onderwijs van nu en de komende 40 jaar: qua functionaliteit, duurzaamheden, flexibiliteit, exploitatie en uitstraling. In de opzet kiezen we dus voor een integrale aanpak, die al deze aspecten omvat: **een levensduur verlengende renovatie**.

De ingrepen gaan dus veel verder dan verduurzaming alleen. De renovatie betreft ook de functionele aanpassing die de school onderwijskundig weer toekomstbestendig maakt.

Uitgangspunt voor de levensduur verlengende renovatie zijn de volgende punten:

- nul-op-de-meter renovatie
- aardgasvrij
- Frisse Scholen klasse B
- levensduur-verlenging van 40 jaar
- onderwijskundig toekomstbestendige functionaliteit
- 20 jaar prestatie- en onderhoudsgarantie door bouwconsortium
- gezamenlijk gefinancierd door schoolbestuur en gemeente.



Samenvatting – conclusie

Het is mogelijk de Gideonschool en RBS de Wingerd te renoveren. Echter de rommelige structuur vereist een ingrijpende aanpak om de school toekomstbestendig te maken. Het is mogelijk alle benodigde schoollokalen, inclusief BSO en kinderopvang binnen het bestaande gebouw te faciliteren. De overmaat in het gebouw op de begane grond kan worden gesloopt, waardoor het compacter wordt (minder renovatiekosten, energiekosten en onderhoudskosten).

Ten aanzien van de gymzaal zijn er verschillende opties:

1. de verdieping inclusief gymzaal slopen. De gymzaal vervalt dan op de 1^e verdieping. Door sloop van overmaat op de begane grond komt ruimte vrij om een nieuwe gymzaal op het bestaande perceel te realiseren. Deze gymzaal is dan gelijkvloers, toekomstbestendig en kan zo gewenst ook door derden gebruikt worden in verband met een separate toegang op straatniveau;
2. de gymzaal op de verdieping renoveren en toekomstbestendig maken (oa voorzien van lift)
3. de gymzaal laten vervallen en de verdieping herindelen ten gunste van lokalen en personeelsruimten, mits hier programmatisch behoefte aan is.

De hokkerige ruimten op de centrale as begane grond slopen en herstructureren tot een centraal multifunctioneel plein, geschikt voor gebruik als aula, maar ook voor invulling individueel en groepsonderwijs.

Door lichtstraten rondom de opbouw 1^e verdieping in het dak van de begane grond te creëren kan er meer daglicht dieper het schoolgebouw binnendringen, waardoor het verblijf aangener wordt.

Alleen met de voorgestelde rigoureuze ingrepen in de structuur/indeling kan een duurzaam en volwaardig toekomstbestendig alternatief worden gerealiseerd voor sloop en nieuwbouw.

In de raming zijn de kosten voor renovatie van de shedpunten opgenomen, echter het is vanuit energetisch en onderhoudsoogpunt wenselijk deze te slopen en te vervangen door lichtkappen met zonwering. Dat is mogelijk binnen de opgenomen renovatiekosten (mogelijk een kostenbesparing).

De renovatie-/vernieuwbouwkosten, de kosten van verduurzaming, de onderwijskundige aanpassingen, de kosten voor tijdelijke huisvesting worden voor het schoolgebouw in totaal geraamd op:

De meerjarenonderhoudskosten worden na de renovatie/vernieuwbouw voor de eerste 20 jaar geraamd op

N.b. bovenstaande opgaaf van kosten is:

- inclusief pantries/keukenblokken;
- inclusief vloerafwerking (coral mat, pvc/linoleum, tegels, sportvloer)
- exclusief lichtwering (binnenzijde)
- exclusief advieskosten, architectenkosten, projectmanagement/directievoering;
- exclusief legeskosten
- exclusief vernieuwing schoolmeubilair/presentatiemiddelen e.d.
- exclusief opknappen schoolplein/terreinmeubilair/groenvoorziening e.d.
- exclusief de realisatie van een nieuwe gymzaal/sportaccommodatie.
- exclusief post onvoorzien ontwerpfase en uitvoeringsfase

Renovatie versus nieuwbouw - algemeen

Een hoogwaardige renovatie kan tegen gelijke of lagere kosten een minstens zo prettige onderwijsomgeving opleveren als een nieuwe school. De optie tot renovatie blijft in de praktijk echter meestal buiten beschouwing. Nieuwbouw lijkt een aantrekkelijke optie, maar nieuwbouw brengt voor scholen vaak ook praktische bezwaren met zich mee. Nieuwbouw kost doorgaans meer tijd dan een renovatie. Vaak wordt al die tijd aan het oude gebouw nauwelijks onderhoud gedaan.

Wanneer de nieuwbouw op dezelfde locatie wordt gebouwd als de oude school, zijn er noodlokalen of een alternatieve onderwijslocatie nodig. Dat is kostenverhogend, zorgt voor onrust en voor een lager comfort. Door die lange doorlooptijd is de kans groot, dat een hele generatie kinderen hun schooltijd doorbrengt in een slechte leeromgeving met een onrustige onderwijsorganisatie. Renovatie van een schoolgebouw heeft een veel kortere doorlooptijd. Het werk kan in fases worden uitgevoerd, vaak zelfs in de vakanties. De lessen kunnen gewoon doorgaan. Doorgaans is voor een renovatie ook een tijdelijke huisvesting nodig, echter dat betreft een korte periode van een aantal maanden.

Uitgaan van doelen en belangen

Discussies over nieuwbouw of renovatie kunnen snel verzanden, doordat onduidelijk is wat er wordt verstaan onder renovatie en wie de kosten moet dragen. In plaats daarvan kan ook gekeken worden wat uiteindelijk wordt beoogd en wie belang heeft bij de renovatie.

Bij een levensduur verlengende renovatie wordt het moment van nieuwbouw zo'n 40 jaar uitgesteld en zijn ook de exploitatiekosten lager. Zowel gemeenten als scholen hebben hier baat bij.

Veel mogelijk met oud gebouw

In de afgelopen jaren is er het nodige onderzoek gedaan naar renovatie en hergebruik van schoolgebouwen. Vaak zijn de uitkomsten daarvan veelbelovend. Er wordt een aandachtverschuiving van nieuwbouw in de richting van behoud en transformatie gesignaleerd. De waarde van de bestaande gebouwen wordt herontdekt als aantrekkelijke basis voor de toekomst. Uit onderzoek blijkt tevens dat een hoogwaardige renovatie ongeveer 20% goedkoper is dan vergelijkende nieuwbouw. Weliswaar zijn de exploitatiekosten bij nieuwbouw lager, maar dat weegt niet op tegen de hogere kapitaalslasten.



Mede vanuit duurzaamheidsoverwegingen is renovatie een steeds meer voor de hand liggende optie om de kwaliteit van schoolgebouwen op te waarderen. Renovatie maakt kans als schoolbestuur en gemeente het gezamenlijk belang onderkennen en bereid zijn om open met elkaar in gesprek te gaan en verantwoordelijkheid te nemen voor kwalitatief goede huisvesting.

Er zijn landelijk prachtige voorbeelden van succesvolle renovatieprojecten van scholen, bijvoorbeeld de pilot De Liester Igge in Opeinde Gemeente Smallingerland.

Projectbeschrijving

De renovatiescan heeft betrekking op de Gideonschool en RKBS de Wingerd, Kroonkruid 107 resp. Kroonkruid 107a in Nieuwerkerk aan den IJssel. De twee scholen zijn gehuisvest in één gebouw. Op de eerste verdieping is een gymzaal met nevenruimten gesitueerd.

De perceelgrootte betreft 5.979 m² (kavelnummer 3804, sectie B, kadastraal bekend: Nieuwerkerk aan den IJssel).



De bestaande school heeft een totaal bruto vloer oppervlak van 2.221 m² BVO, gesitueerd op de begane grond.

De Gideonschool betreft 1.302 m² BVO.

RKBS de Wingerd betreft 1.143 m² BVO.

De 1^e verdieping met gymzaal, toestellenberging, wasruimten, gangen en technische ruimte betreft 657 m² BVO.

Het totale Bruto Vloer Oppervlak van de twee scholen en gymzaal betreft $2.445 + 657 = 3.102$ m².

Het overige (speel)terrein rondom het gebouw betreft totaal 3.534 m²
(1.755 m² (RKBS De Wingerd) + 1.779 m² (Gideonschool)).

N.b. de omvang van de school De Wingerd en Gideonschool tezamen 2.445 m² (zonder de gymzaal op de verdieping) is vergelijkbaar met de omvang van de OBS Prins Willem Alexander alleen (2.380 m² inclusief patio's van 130 m²).

Het schoolgebouw is in 1977 ontworpen en in 1978 gerealiseerd en is dus 43 jaar oud.

De school stamt dus nog net uit de zogenaamde wederopbouwperiode (1950-1980) en betreft een zogenaamde patioschool. Het gebouw is minimaal geïsoleerd ($R_c=1,3$ m²K/W).

Het ontwerp van de school is van Architectenburo Cor Kalfsbeek uit Borger. De constructeur is niet bekend (cq. niet duidelijk geworden vanuit de beschikbaar gestelde archieftekeningen).

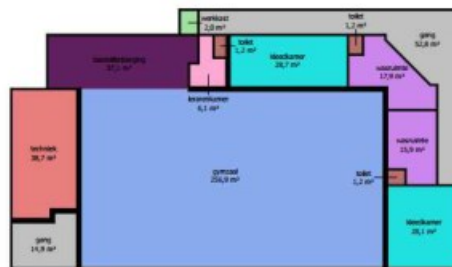
De gebouwconstructie betreft een betonnen funderingsraster op een paalfundering en een betonnen systeemvloer. Het eenlaagse gedeelte van het schoolgebouw bestaat uit houten draagconstructie (kolommen en gelamineerde liggers met houten balklaag), (schoon) metselwerk binnenwanden en gemetselde spouwmuur gevel met houten kozijnen, platdak met bitumen en daglichtopeningen in de vorm van sheddaken.

Het bouwdeel met de gymzaal bestaat uit een betonconstructie: betonnen kolommen, balken en verdiepingsvloer op de 1^e verdieping een staalconstructie met houten balklagen en houten dakelementen en betondakpannen, houten gevelbeschieting en houten kozijnen.





KOPPES
 SOUWUURBOUW ONTWERPEN B.V.
 project:
 Pr. Chr. Gidsenschool - RK de Winge
 ingesloten 2015, 2014-15 nieuwbouw aan de Oude
 architecten:
 Gemeente Zuidplas
 2014-15 nieuwbouw aan de Oude



Foto's exterieur

Foto's gemaakt op 18 februari 2021

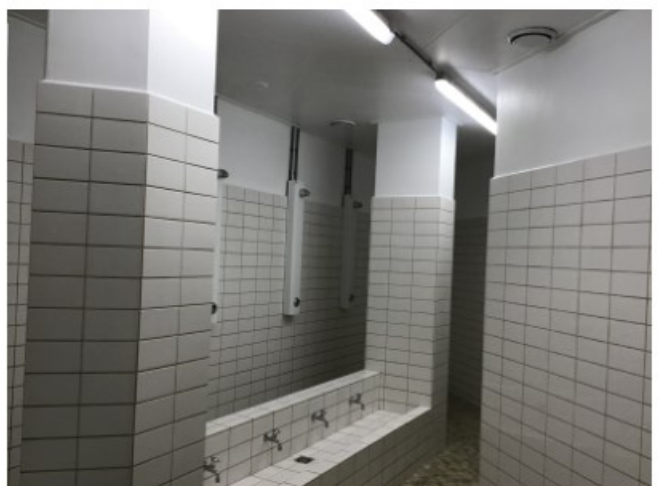


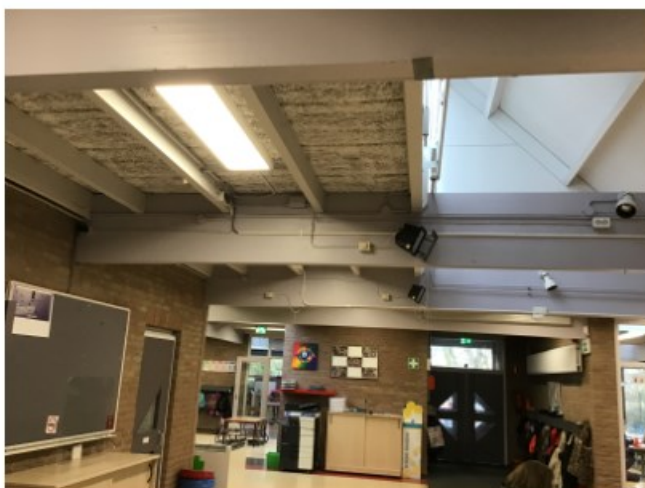




Foto's interieur







Beschrijving bestaande toestand en maatregelpakket renovatie

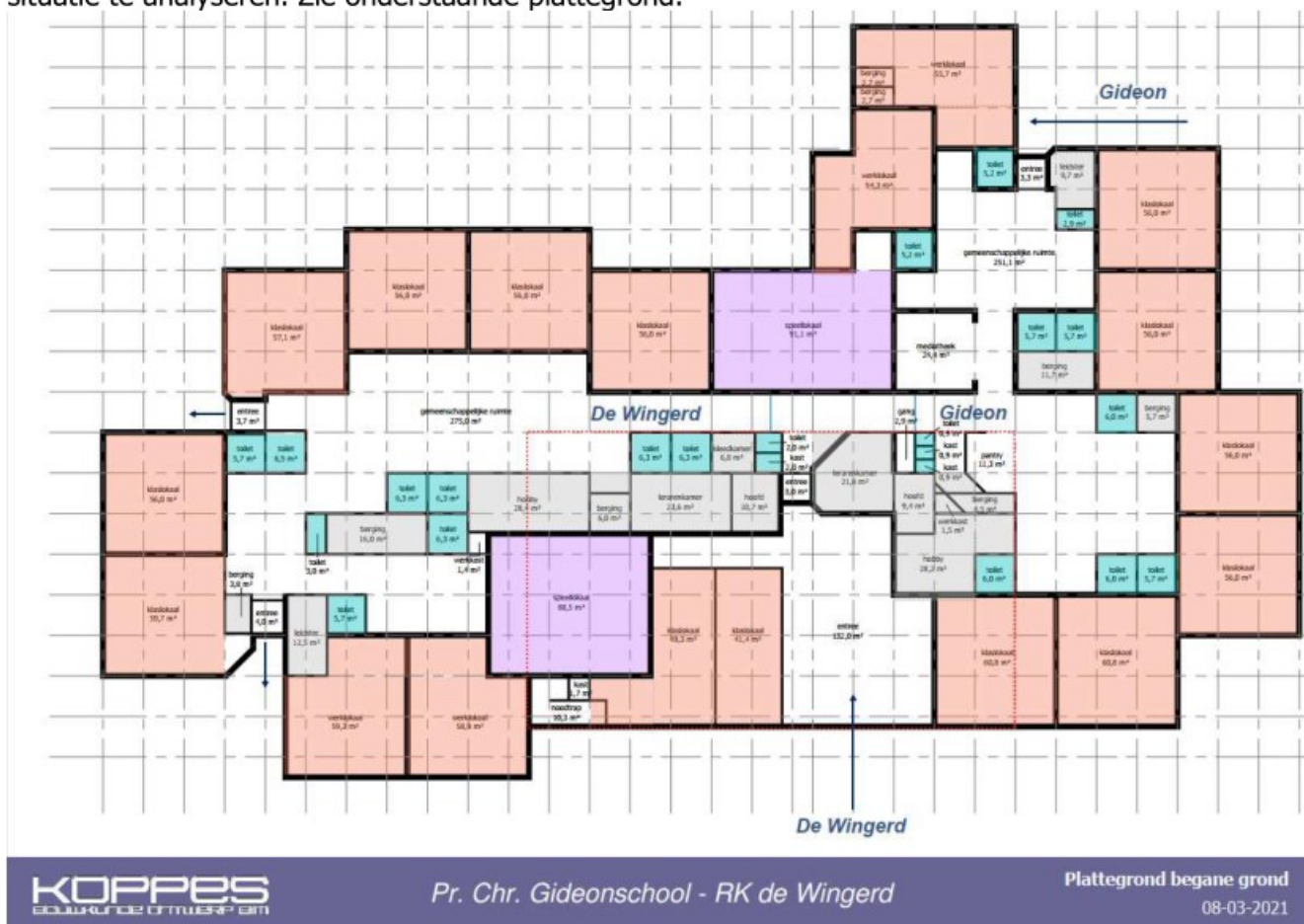
	bestaande toestand bouwjaar 1978	Maatregelpakket renovatie en verduurzaming
05	Bouwplaatsvoorzieningen	
10	Sloopwerk	Ntb
12	Grondwerk	
14	Buitenriolering en drainage	Buitenriolering vervangen
15	Terreinverharding	Ntb
17	Terreininrichting	Ntb
20	Heiwerk Bestaand niet bekend (vermoedelijk heipalen 17 m ¹)	Geen (behoudens tbv uitbreiding)
21	Betonwerk Betonnen funderings-balkraaster, opgemetseld tot ok begane grondvloer. Peil = 570-NAP	Geen (behoudens tbv uitbreiding)
22	Spouwmuren 320 mm, gevelsteen – spouw – gevelsteen. Mogelijk basisisolatie 30 mm tempex in spouw aanwezig. Check	Na-isoleren spouw met 50 mm HR++ korrels.
		Bestaande gevelmetselwerk reinigen en voegwerk vervangen. Als alternatief de gevel extra na-isoleren en voorzien van mineraalstrips
22	Buitenwand gymzaal: Redwood delen 26x120 mm 40 mm isolatie, dampr. Laag, Stijlen 46 x 71 mm hoh 600 mm Gevelsteen schoon werk	Bekleding verwijderen en vervangen door onderhoudsvrij plaatmateriaal.
22	Kopse wanden gymzaal Vanaf 3 m+ gymzaalvloer: 100 mm kalkzandsteen, 30 mm isolatie, gecoate porotonsteen 50 mm aan de zijden gymzaal tot 3m+ gymvloer: 100 mm gevelsteen schoon werk	Ntb
23	Bodemafsluiting 15 cm flugsand + hart drainage op 1200-P	Geen
23	Geen begane grondvloerisolatie aanwezig volgens tekening	Kruipruimte vullen met isolatiechips Check hoogte circa 70 cm? 60 cm = circa Rc-waarde = 6 W/m ² K
23	Prefab betonvloer (DATO systeemvloer?) met 30 mm zandcement afwerkvloer	Check op aanwezigheid "betonrot". Voorlopig onderzoek ziet er positief uit. Advies is wel om nader onderzoek uitvoeren.
23	Betonnen 1e verdiepingsvloer 160 mm (sportvloer gymzaal), inclusief betonbalken, afgewerkt met 30 mm zandcement afwerkvloer resp. 50 mm zc met tegels Onderzijde 4 cm isolatie, plafondhangers 38x50 + 50x100 mm en redwood delen 26x120 mm buitenplafond	Nntb extra isolatie aanbrengen, plafond vervangen door systeemplafond bij nieuwe inpandige toepassing.
24	Ruwbouwtimmerwerk	
24	Kruipruimte (in iedere entree)	Vervangen door geïsoleerd kruipruimte
24	Platdakconstructie gymzaal Houten balklaag dakconstructie 71x196 mm hoh 670 mm, opgelegd in staalconstructie, gewapende houtwolcementplaten 75 mm, dampremmende laag, 20 mm isolatie en dakbedekking, en grind, in de hoeken 1,5 m ² betontegels	Dakconstructie zo mogelijk handhaven. Dakplaten vervangen door goed geïsoleerde dakplaten. Bestaande dakbedekking en isolatie vervangen door nieuwe afschotisolatie en nieuwe dakbedekking N.b. mogelijk alternatief afschotisolatie aanbrengen op het bestaande dakpakket
24	Platdakconstructie school Houten balklaag dakconstructie 59x146 hoh 670 mm, opgelegd in staalconstructie, gewapende houtwolcementplaten 75 mm, dampremmende laag, 20	Dakconstructie zo mogelijk handhaven. Dakplaten vervangen door goed geïsoleerde dakplaten Bestaande dakbedekking en isolatie vervangen door

	mm isolatie en dakbedekking Grind (niet duidelijk of dat er is)	nieuwe afschotisolatie en nieuwe dakbedekking
	Boeibord 18 mm WBP multiplex	Ntb / vervangen door onderhoudsvrij plaatmateriaal
24	Hellend dakconstructie / sheddaken Opstalen dakplaten type "Purplex de Luxe" PU-V30-150 en opnieuw verbeterde hollandse dakpannen	Unilin Ussystem Roof Reno Flex Plus geïsoleerde dakelementen aanbrengen over het bestaande dakelement Check of dat mogelijk is over het bestaande dakelement Nieuwe tengels en panlatten en hergebruik bestaande dakpannen Check kwaliteit OVH dakpannen
		Alternatief sheddaken De sheddaken zijn relatief dure elementen om te renoveren: veel materiaalgebruik/omhullend oppervlak, arbeidsintensief en onderhoudsgevoelig. Daarnaast hebben de punten ook veel verliesoppervlak qua warmte, dus energetisch ongunstig. Advies: sheddaken slopen en vervangen door prefab daklichten, rekening houdend met bezonning/ zonwering.
25	Metaalconstructiewerk Stalen kolommen en liggers (in dakconstructie)	Geen
	Staalconstructie technische installatieruimte 1e verdieping omkleed met Promatplaat	Brandveiligheid staalconstructie controleren, en zodanig opnieuw bekleden.
26	Bouwkundige kanaalelementen	Vervallen
30	Houten kozijnen, ramen en deuren	Houten kozijnen, ramen en deuren vervangen door nieuwe aluminium kozijnen, ramen en deuren
	Panelen in de kozijnen? (niet op tekening teruggevonden...)	Panelen vervangen
	Binnenkozijnen	Vernieuwen
	Binnendeuren	Vernieuwen
30	Lichtkoepel	nvt
31	Gevelbekleding dakpunten	
	Dakpunten sheddaken...materiaal?	Vervangen door onderhoudsvrij plaatmateriaal, zie ook 24
32	Trappen en balustraden Betonnen trap en betonnen bordesplaat naar gymzaal (hoofdtrap en vluchttrap)	Vernieuwen
33	Dakbedekkingen	Zie 24 Bestaande dakbedekking en isolatie vervangen door nieuwe afschotisolatie en nieuwe dakbedekking
		Gehele dakvlak voorzien van PV-panelen
34	Beglazing	Alle beglazing vervangen door HR++ beglazing
35	Natuur- en kunststeen	Ntb, miva toegankelijk maken (rolstoeldorpels)
36	Voegvullingen	Vernieuwen
38	Zonwering, gevelschermen	Aanbrengen handbediende buitenzonwering (bestaande zonwering vervangen)
40	Stukadoorwerk	Schoonmetselwerk wanden stuccen en sauzen.
41	Vloer- en wandtegels	Vernieuwen
42	Dekvloeren en vloersystemen	Bestaande vloerafwerking verwijderen vloerverwarmingslangen infrezen in bestaande cementdekvloer, vloer egaliseren en gietvloer afwerking aanbrengen
43	Metaal- en of kunststofwerken	
44	Systeemwanden en -plafonds Bestaande systeemplafonds Onderkant houtwolcement dakplaten (zichtwerk)	Nieuwe systeemplafonds aanbrengen Rockfon Krios vlak inleg
	Rachels 21x46 mm hoh 300 mm 10 mm gipsplafonds	Nieuwe systeemplafonds aanbrengen Rockfon Krios vlak inleg
	Houten lattenplafonds 26x120 mm	Ntb
45	Afbouwtimmerwerk	
	Dagkantbetimmeringen 12 mm triplex	Zoveel mogelijk vervangen door onderhoudsvrij

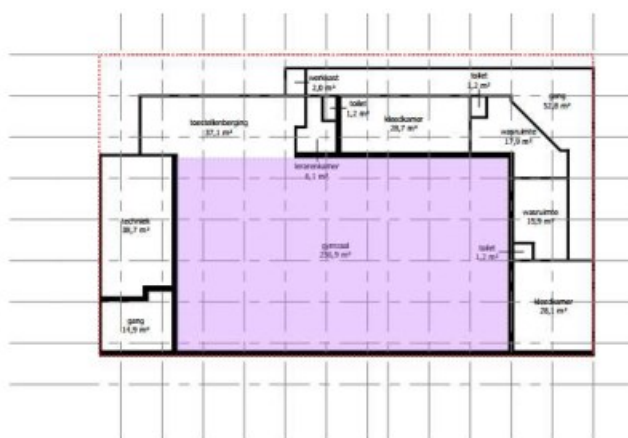
		plaatmateriaal
46	Schilderwerk	Reduceren schilderwerk tot een minimum door toepassen onderhoudsvrije materialen
47	Binneninrichting	
	• <i>aanrecht</i>	Vernieuwen
	• <i>pantries</i>	Vernieuwen
48	Vloerbedekking	Vernieuwen
	Schoonloopmat	Vernieuwen
50	Hemelwaterafvoeren	Vernieuwen
51	Binnenriolering	Vernieuwen
52	Waterinstallaties	Vernieuwen (legionella-proof)
53	Sanitair	Vernieuwen
55	Gasinstallaties	Aardgasloos, dus bestaande gasinstallaties verwijderen
60	Verwarmingsinstallaties	CV-ketel en radiatoren vervallen Nieuwe warmtepompinstallatie, vloerverwarming en zonneboilers
61	Ventilatie- en luchtbehandelingsinstallaties	Vernieuwen, naar niveau brengen van Frisse Scholen B zo mogelijk Frisse Scholen A
63	Elektrotechnische installaties	Vervangen. Tevens nieuwe LED-verlichting, daglichtregelingen, enz Beveiligingsinstallatie vervangen
65	Communicatie- en beveiligingsinstallaties	Aanpassen
67	Liftinstallaties	Geen lift aanwezig. Toevoegen machinekamerloze lift Zonder liftput en liftuitloop. (ikv miva-toegankelijkheid)

Onderwijskundige aanpassingen

Om de gewenste onderwijskundige aanpassingen vast te stellen is het noodzakelijk de bestaande situatie te analyseren. Zie onderstaande plattegrond.



De gymzaal, toestellenberging, techniekruimten op de 1^e verdieping:



RKBS de Wingerd heeft momenteel 9 klassen in gebruik op locatie Kroonkruid:

Groepsverdeling schooljaar 2020/2021

Locatie Kroonkruid:

De Wingerd
9 klassen

Groep 1-2a: Elise de Koning

Groep 1-2b: Christa Klip en Lia de Groot

Groep 3a: Kimberly Dukker en Alja Hilkhuijsen

Groep 4a: Manon Melius en Malou Snoei

Groep 4/5 c Elsemieke Versteeg en Annabelle Eigeman

Groep 5a: Nadette Bakker Groep 6a: Ester van Haren en Hellen Burggraaf

Groep 7a: Stephan Schelvis en Mandy Peeman

Groep 7b Joop Hoeboer en Manon van Kessel

Groep 8a: Esther Bos en Annabelle Eigeman

De Gideonschool heeft momenteel 8 klassen in gebruik op locatie Kroonkruid:

Groepen locatie Kroonkruid

Gideonschool

8 klassen

 Groep 1/2a juf Henny (ma, di) juf Martine (wo, do, vr)	 Groep 1/2b juf Fleur	 Groep 3a juf Anne-Wil
 Groep 4a juf Ingrid (ma, di, woensdag om en om) juf Iris (woensdag om en om, do, vr)	 Groep 5a meester Pim (ma, wo, do, vr) juf Corrie (di) ➡ inlog leerlingomgeving	 Groep 6a meester Eric Jan (ma, wo, do, vr) ➡ inlog leerlingomgeving
 Groep 7a juf Rianne (ma t/m vr) ➡ inlog leerlingomgeving	 Groep 8a juf Hilde (di, wo, do, vr) juf Karin v. P. (ma) ➡ inlog leerlingomgeving	

Totaal dus 17 lokalen in gebruik op dit moment, naast kinderdagopvang en BSO.

Vanuit de inventarisatie van de huidige en gewenste toekomstige onderwijskundige situatie zijn de volgende zaken vastgesteld voor de **Gideonschool**:

- Leerstofjaarklassensysteem. 40% - 50% van de leerlingen werkt zelfstandig of in groepjes aan het werk zijn in de lokalen of op de gang. Om dit te faciliteren is behoefte aan meer nevenruimte: individuele of groepsworkplekken.
- Daarnaast geldt dezelfde behoefte voor Passend Onderwijs. Voor leerlingen met een zorgbehoefte zijn extra kleine rustige ruimten wenselijk
- stafrumten: er is 1 directieruimte, 1 te kleine IB/RT ruimte en een personeelskamer. De school geeft aan één stafrumte tekort te komen.
- De IB-ruimte en personeelskamer hebben geen daglicht, ARBO-technisch niet wenselijk. Door bouw van 2 lokalen van De Wingerd onder de overkapping is er nog meer daglicht weggenomen.
- Aula: er is één aula. De aula is niet voldoende groot om de gehele school te faciliteren.
- Bergruimte: er is voldoende bergruimte.
- Passend Onderwijs: Er is geen miva toilet. Het gebouw is niet rolstoeltoegankelijk

Om de onderwijskundige visie te faciliteren dient de behoefte aan individuele workplekken, groepsworkplekken en ruimten voor passend onderwijs te worden ingevuld.

Tevens de realisatie van een extra stafrumte, IB-ruimte en een personeelskamer met daglicht, een grote aula, de school rolstoeltoegankelijk maken inclusief miva-toilet.

Vanuit de inventarisatie van de huidige en gewenste toekomstige onderwijskundige situatie zijn de volgende zaken vastgesteld voor de **RKBS De Wingerd**:

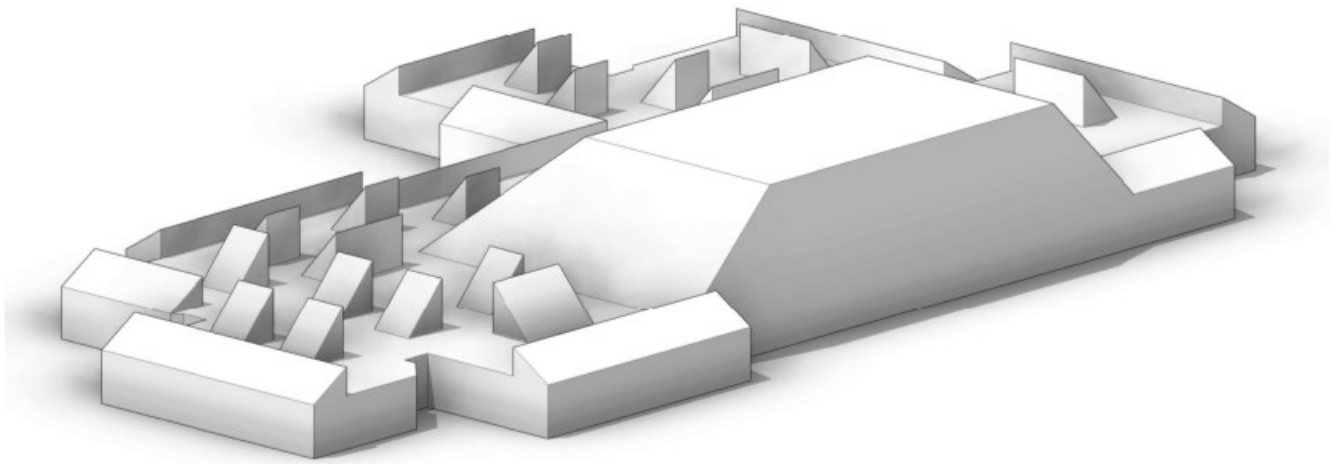
- Leerstofjaarklassensysteem. 50% van de leerlingen werkt zelfstandig of in groepjes aan het werk zijn in de lokalen of op de gang. Om dit te faciliteren is behoefte aan meer nevenruimte: individuele of groepsworkplekken.
- Daarnaast geldt dezelfde behoefte voor Passend Onderwijs. Voor leerlingen met een zorgbehoefte zijn extra kleine rustige ruimten wenselijk
- stafrumten: er is 1 directieruimte, 1 IB/RT ruimte en een te kleine personeelskamer. De school geeft aan één stafrumte tekort te komen.
- De IB-ruimte en personeelskamer hebben geen daglicht, ARBO-technisch niet wenselijk. Door bouw van 2 lokalen van De Wingerd onder de overkapping wordt er nog meer daglicht weggenomen.
- Aula: er is één aula. De aula is niet voldoende groot om de gehele school te faciliteren.
- Bergruimte: er is onvoldoende bergruimte (slechts 1 bergruimte en een zolder).
- Passend Onderwijs: Er is een miva toilet. Het gebouw is rolstoeltoegankelijk

Om de onderwijskundige visie te faciliteren dient programmatisch de behoefte aan individuele workplekken, groepsworkplekken en ruimten voor passend onderwijs te worden ingevuld.

Tevens de realisatie van een extra stafrumte, een grotere personeelskamer, meer bergruimte en een grote aula.

In het vernieuwbouw-/renovatieplan is uitgangspunt dat de huidige gymzaal op de 1e verdieping wordt opgeheven en op een locatie elders wordt vervangen door een nieuwe gymzaal/ sport-accommodatie. De speellokalen in de school kunnen gebruikt worden voor bewegingsonderwijs voor de jongste groepen.

Huidige gebouwmodel:



Het bestaande gebouw typeert zich door **een rommelige verbrokkelde structuur**, net zoals het dak zichtbaar in bovenstaande model van de bestaande toestand: *"een pukkelig monster"*.

Een belangrijk onderdeel van de aanpak betreft het opnieuw aanbrengen van **overzicht en structuur in het gebouw met duidelijke entreepartijen wat nu ontbreekt**.

Daarnaast is het mogelijk om in de kern van het gebouw **grote multifunctionele leerpleinen cq aula's** te creëren (zie de plattegrond begane grond met de gele zone).

Hierbij zijn daglichtopeningen vereist. Deze nieuwe **daglichtopeningen kunnen gerealiseerd worden rondom de hogere opbouw** van de 1^e verdieping (zie de plattegrond 1^e verdieping met gele vlakken en kruizen). Tevens vernieuwing van toiletgroepen op centrale nieuwe posities, met inbegrip van miva-toilet(ten) en werkkasten.

In het vlekkenplan wordt de 1^e verdieping hergestructureerd ingezet voor **personeels-/stafruimten, klaslokalen en voldoende bergruimte**; uitgangspunt hierbij is dat de gymzaal op deze locatie wordt opgeheven en gebruik wordt gemaakt van een gymlocatie elders. De beschikbare hoogte biedt overigens mogelijkheden om meer te doen, bijvoorbeeld nog een insteekvloer/entresolvloer, echter dat zou in nadere ontwerp sessies onderzocht moeten worden.

De eerste verdieping **miva-toegankelijk maken met machinekamerloze lift** (zonder liftuitloop en liftput).

Afhankelijk van de toekomstvisie is het optioneel mogelijk de opbouw op de 1^e verdieping verder door te trekken, zie de plattegrond 1^e verdieping, waardoor er meer lokalen op locatie kunnen worden gerealiseerd. Constructief dient hiervoor dan wel een aanpassing te worden gedaan.

De "batterij aan shed-puntjes" op dak zijn relatief dure elementen om te renoveren: veel materiaalgebruik, veel omhullend oppervlak, arbeidsintensief en onderhoudsgevoelig. Daarnaast hebben de punten ook veel verliesoppervlak qua warmte, dus energetisch ongunstig. Het **advies is de "shedpuntjes" te slopen en dicht te leggen**.

Enkele shedpunten vervangen door prefab daklichten, rekening houdend met bezonning met zonwering.

Enkele langgerekte sheddaken zijn met de daglichtopeningen gesitueerd naar de zonzijde. Dit is eveneens niet wenselijk. Het advies is deze sheddaken om energetische en onderhoudstechnische redenen te verwijderen en eventueel te voorzien van een platdak.

Volgens opgaaf Gemeente Zuidplas betreft de toekomstige behoefte voor zowel de Gideonschool als De Wingerd totaal 1.100 m² BVO voor onderwijs en ca 720 m² BVO voor kinderopvang. Daarnaast circa 450 m² BVO gymzaal.

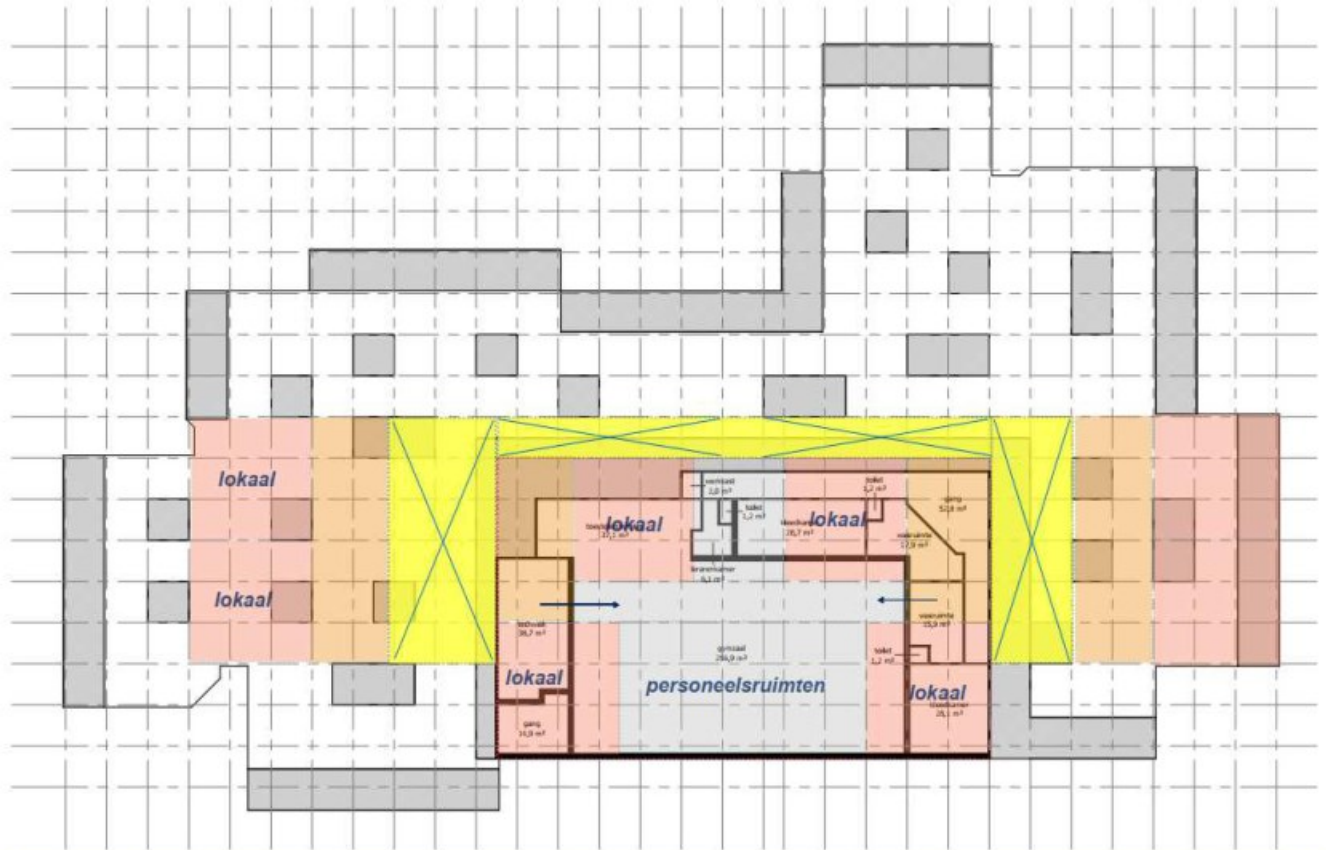
De behoefte onderwijs en kinderopvang betreft $1.100 + 720 \text{ m}^2 = 1.820 \text{ m}^2$.

Beschikbaar is op de begane grond van het bestaande gebouw: 2.445 m². Dat betekent dat er overmaat in het bestaande pand aanwezig is. Een deel van de bestaande school (deel begane grond en gehele 1^e verdieping) zou gesloopt kan worden om het gebouw compacter te maken (minder renovatiekosten, minder energiekosten, minder onderhoudskosten).

Hierdoor ontstaat dan ruimte op het perceel om (gelijkvloers, op de begane grond) een nieuwe gymzaal te realiseren, conform eisen van deze tijd.

Een andere mogelijkheid is de huidige gymzaal op de verdieping te renoveren en op te waarderen. Los van de gymzaal kan er nog steeds een deel van de begane grond gesloopt worden om het gebouw compacter te maken. De ruimte die dan beschikbaar komt kan benut worden voor schoolplein of groen.

Ontwerpvoorstel begane grond:



Tijdelijke huisvesting

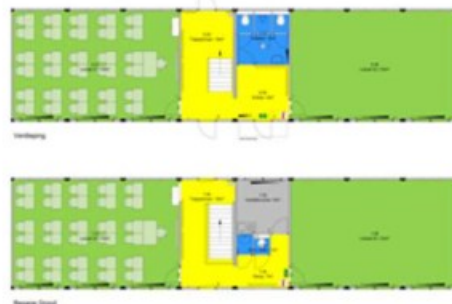
De renovatie van de school zou gefaseerd uitgevoerd kunnen worden. De schoolverbouwing zou opgeknipt kunnen worden in drie delen, waarbij steeds een deel van de school door kan draaien en het andere deel verbouwd wordt. Tijdens deze periode zal er overlast worden ondervonden.

Bovendien kan een deel van de renovatie tijdens de schoolvakantie worden uitgevoerd. De meest ingrijpende werkzaamheden (ten aanzien van veiligheid en geluidsoverlast) dan in de vakantieperiode uitvoeren, om de grootste overlast te beperken.

Voor de totale renovatie gaan wij uit van 3×9 weken = 27 weken.

Het zal hoe dan ook noodzakelijk zijn om een tijdelijke huisvesting te plaatsen om het tekort aan leslokalen en toiletten op te vangen. Er zijn legio aanbieders van tijdelijke huisvesting gespecialiseerd in onderwijsconcepten, zie onderstaand voorbeeld:

Onderwijsconcept 4b : "Meester Dirk" (Gestapeld)



- 4 st. leslokaal
- Entree met jashaken
- Toiletgroep
- Personeelsruimte + toilet

- Afm.: 24 x 6 mtr. (lxb) / Opp. 288m²
- Binnentrap
- Verlaagd akoestisch plafond
- Co2 Meter

Huurprijs : € 2650,00 * / maand
Eenmalige kosten : € 8850,00 **



**GRATIS
CO2 METER**

AANVRAGEN ➔

Zie bovenstaand voorbeeld voor 4 lokalen in een gestapelde uitvoering, 24 x 6 meter. Deze zou dan op het schoolplein geplaatst kunnen worden.

Renovatie-/vernieuwbouwkosten Gideonschool en RKBS de Wingerd

De kosten betreft niet alleen het renoveren/vernieuwen van het gebouw, maar ook het verduurzamen (oa isoleren van vloer, gevels en dak, HR++ beglazing, verbeteren luchtdichtheid), vervangen van installaties (o.a. gasloos, energieneutraal: cv-ketel door warmtepomp, vloerverwarming, luchtbehandelingsinstallatie, LED-verlichting, elektrische installatie, inclusief levering en montage PV)

De totale vernieuwbouwkosten bedragen: **EUR 2.638.877,- exclusief BTW**
(inclusief verduurzaming)

N.b. dit is exclusief de noodzakelijke onderwijskundige aanpassingen.

Zie voor de renovatiekosten/vernieuwbouwkosten op bouwdeelniveau de gedetailleerde bijlage.

Kosten onderwijskundige aanpassingen

Meerkosten onderwijskundige aanpassingen gebouw per saldo: **EUR 397.311,- exclusief BTW**
N.b. indien gelijktijdig met de renovatie uitgevoerd.

Totaalkosten

De totale renovatie-/vernieuwbouwkosten inclusief de onderwijskundige programmatische aanpassingen bedragen:

De totale renovatie-/vernieuwbouwkosten bedragen: (inclusief verduurzaming)	EUR 2.638.877,- exclusief BTW
De meerkosten onderwijskundige aanpassingen bedragen:	EUR 397.311,- exclusief BTW
De kosten van de tijdelijke huisvesting bedragen:	EUR 65.800,- exclusief BTW

Totaal vernieuwbouwkosten inclusief de onderwijskundige aanpassingen en tijdelijke huisvesting: **EUR 3.101.988,- excl. BTW**

Totaal 3.102 m² BVO. Per m² betreft dit **EUR 1.000 / m² BVO excl. BTW**

N.b. bovenstaande opgaaf van kosten zijn **exclusief** de volgende posten:

lichtwering (binnenzijde), advieskosten, architectenkosten, projectmanagement/directievoering, legeskosten, vernieuwing schoolmeubilair/presentatiemiddelen e.d., opknappen schoolplein/terreinmeubilair/groenvoorziening e.d., realisatie van een nieuwe gymzaal/sportaccommodatie, post onvoorzien (ontwerpfase en uitvoeringsfase)

Meerjaren onderhoudskosten

Vanuit de inspectie op locatie zijn de bouw- en installatiedelen op locatie beoordeeld en is de conditie (voor onderhoud) bepaald. De gebreken die onderhoud behoeven zijn nauwkeurig geregistreerd.

De conditiescore van bouw- en installatiedelen is weergegeven op een zespuntsschaal, conform de NEN 2767. Hierbij is Conditie score 1 een uitstekende conditie (nieuwbouwstaat) en Conditie score 6 zeer slechte staat van onderhoud.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Voor het schoolgebouw is een renovatie- en meerjarenonderhoudsplan gemaakt. De te onderhouden en renoveren onderdelen zijn benoemd in het elementen overzicht met de daarbij behorende hoeveelheden. De hoeveelheden zijn bepaald aan de hand van metingen en tellingen in het werk en vanaf tekening. Ondanks onze zorgvuldigheid kan het voorkomen dat er kleine afwijkingen in zitten.

De gevel elementen zijn rondom vanaf de begane grond visueel geïnspecteerd, het dak was bereikbaar. De binnen- en technische ruimtes waren toegankelijk.

De bedragen dienen als leidraad voor groot onderhoud / renovatie. De definitieve bedragen zijn afhankelijk van de wijze van uitvoering, de markt op het moment van aanbesteding en onvoorziene omstandigheden. De prijzen welke we in dit plan hebben gebruikt zijn algemeen geldende begrotingsprijzen welke door Axserion / O-prognose worden gehanteerd.

Jaarlijks terugkerende contract- en service kosten zijn niet meegenomen.

fonds code 10 = algemeen-buitengevel-dak

fonds code 20 = interieur

fonds code 30 = installatie

fonds code 40 = toevoeging tijdens renovatie

De **meerjarenonderhoudskosten** worden **na de renovatie/vernieuwbouw voor de eerste 20 jaar** (2021 t/m 2040) geraamd op **EUR 297.904,- exclusief BTW (EUR 96,70/m²)**.

Zie de gedetailleerde meerjarenonderhoudsplan in de bijlage.

bijlage:

meerjarenonderhoudsplanning renovatie

Renovatie en meerjarenonderhoudsplanung

93177 • Gideonschool & De Wingerd

Kroonkruid 107 - 107A

Nieuwerkerk aan den IJssel



Inhoudsopgave

- Inleiding
- Algemene Objectgegevens
- Elementenoverzicht
- Bevindingen
- Jaarplan - 2021
- Kapitalisatie - 20 jaren
- Overzicht 20 - jarenplan (Hoofdgroepen)
- Overzicht 20 - jarenplan (Gedetailleerd)
- Kapitalisatie - 40 jaren
- Overzicht 40 - jarenplan (Hoofdgroepen)
- Overzicht 40 - jarenplan (Gedetailleerd)
- Grafisch - Diverse analyses

Algemene Objectgegevens

Code

Code 93177

Object

Naam Gideonschool & De Wingerd

Adres Kroonkruid 107 - 107A

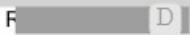
Postcode 2914 TK

Plaats Nieuwerkerk aan den IJssel

Inspecteur  D

Inspectiedatum 18-2-2021

Opdrachtgever

Contactpersoon F  D

Technisch

Oppervlak 2494,5 m2

Bouwjaar 1980

Renovatiejaar 2021

Financieel

BTW De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW

BTW tarief 21,0%

Algemene Objectgegevens

Overige

Opmerkingen

Voor dit object is een renovatie en meerjarenonderhoudsplanning gemaakt, de te onderhouden en renoveren onderdelen zijn benoemd in het elementen overzicht met de daarbij behorende hoeveelheden. De hoeveelheden zijn bepaald aan de hand van metingen en tellingen in het werk en vanaf tekening. Ondanks onze zorgvuldigheid kan het voorkomen dat er kleine afwijkingen in zitten.

De gevel elementen zijn rondom vanaf de begane grond visueel geïnspecteerd, het dak was bereikbaar. De binnen- en technische ruimtes waren toegankelijk.

De bedragen dienen als leidraad voor groot onderhoud / renovatie. De definitieve bedragen zijn afhankelijk van de wijze van uitvoering, de markt op het moment van aanbesteding en onvoorziene omstandigheden. De prijzen welke we in dit plan hebben gebruikt zijn algemeen geldende begrotingsprijzen welke door Axserion / O-prognose worden gehanteerd.

Jaarlijks terugkerende contract- en service kosten zijn niet meegenomen.

fonds code 10 = algemeen-buitengevel-dak
fonds code 20 = interieur
fonds code 23 = gymzaal
fonds code 30 = installatie
fonds code 40 = toevoeging tijdens renovatie

Totaal bvo = beide scholen + gymzaal = 2494.50

Weersgesteldheid

Bewolkt / regen

Elementenoverzicht

93177 • Gideonschool & De Wingerd

Kroonkruid 107 - 107A

2914 TK Nieuwerkerk aan den IJssel

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
16	Funderingsconstructies			
1610	Kruipruimte <i>Hoogte gemeten 80cm</i>	Algemeen	1991,80 m2	9
1610	Fundering beton	Algemeen	1,00 pst	2
21	Buitenwanden			
2110	Gevelconstructie metselwerk	Buitengevel	482,05 m2	3
22	Binnenwanden			
2221	Binnenwand metselwerk	Interieur	1,00 pst	2
27	Daken			
2716	Gootconstructie zink	Buitengevel / dak	132,00 m1	4
2716	Gootbekleding hout	Buitengevel / dak	39,60 m2	4
31	Buitenwandopeningen			
3120	Kozijn buiten hout	Bovendaks	362,70 m2	4
3120	Kozijn buiten hout	Buitengevel	258,08 m2	4
3120	Kozijn buiten hout	Gymzaal 1ste verdieping	78,20 m2	3
3120	Kozijn buiten kunststof / aluminium	Buitengevel	19,95 m2	1
3120	Deurdranger Dorma/Geze	Entree	5,00 st	2
3120	Zonwering uitvalscherp compleet	Buitengevel	88,20 m1	3
3131	Entree deur hout	Buitengevel	8,00 st	3
3131	Deuren hardhout	Buitengevel	1,00 st	2
3131	Deuren hardhout	Gymzaal 1ste verdieping	1,00 st	2
32	Binnenwandopeningen			
3231	Binnendeur stomp +toplaag	Gymzaal 1ste verdieping	17,00 st	2
3231	Binnendeur stomp +toplaag	Interieur	109,00 st	3
3232	Schuifdeur <i>2x extra lokalen De Wingerd</i>	Interieur	1,00 st	1
3240	Kozijnen aluminium	Interieur	371,25 m2	3
33	Vloeropeningen			
3320	Vloerluis hout	Entree	4,00 st	3
37	Dakopeningen			
3720	Lichtstraat glas	Dak	93,80 m2	4
3721	Lichtkoepel dubbelwandig	Gymzaal 1ste verdieping	5,00 st	9

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
41	Buitenwandafwerkingen			
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol	Buitengevel	482,05 m2	4
4112	Buitenwandafwerking hout sheddak	Dak	148,20 m2	4
4112	Buitenwandafwerking hout rabatdelen	Gymzaal 1ste verdieping	124,00 m2	2
42	Binnenwandafwerkingen			
4212	Wandafwerking tegels	Gymzaal 1ste verdieping	116,60 m2	3
4212	Wandafwerking tegels	Lokalen	28,50 m2	3
4212	Wandafwerking tegels	Sanitaire ruimte	418,00 m2	3
43	Vloerafwerkingen			
4321	Vloerafwerking tapijt	Interieur	34,30 m2	2
4321	Vloerafwerking PVC / linoleum	Gymzaal 1ste verdieping	115,80 m2	2
4321	Vloerafwerking PVC / linoleum <i>Lokalen-lerarenkamer-verkeersruimtes-berging-(werk)kast</i>	Interieur	1583,30 m2	3
4321	Vloerafwerking PVC / linoleum <i>2x extra lokalen De Wingerd</i>	Interieur	108,00 m2	1
4321	Vloerafwerking coralmat	Entree De Wingerd	26,90 m2	4
4321	Vloerafwerking coralmat	Entree Gideonschool	6,30 m2	4
4321	Vloerafwerking sportvloer	Gymzaal 1ste verdieping	294,00 m2	2
4321	Vloerafwerking sport/speelvloer	Speellokaal	179,60 m2	2
4321	Vloerafwerking tegels	Gymzaal 1ste verdieping	37,40 m2	3
4321	Vloerafwerking gietvloer / tegels	Sanitaire ruimte	131,60 m2	3
45	Plafondafwerkingen			
4511	Plafondafwerking gipsplaat	Gymzaal 1ste verdieping	147,00 m2	2
4511	Plafondafwerking houten delen	Gymzaal 1ste verdieping	294,00 m2	2
4511	Plafondafwerking hwc-plaat <i>Vervalt</i>	Interieur	1962,00 m2	3
4512	Systeemplafond	Interieur	1962,00 m2	2
4512	Systeemplafond <i>2x extra lokalen De Wingerd</i>	Interieur	108,00 m2	2
46	Schilderwerk			
4622	Binnenschilderwerk deur hout dekkend <i>Vervalt ivm aanbrengen deuren met toplaag</i>	Interieur	1,00 pst	2
4622	Binnenschilderwerk spuittextwerk	Interieur	1991,80 bvo	2

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
4632	Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend <i>Vervalt ivm aanbrengen aluminium kozijnen</i>	Interieur	1,00 pst	2
47	Dakafwerkingen			
4711	Dakbedekking bitumen ballast	Dak	1228,90 m2	4
4711	Dakbedekking bitumen ballast	Gymzaal 1ste verdieping	348,00 m2	4
4711	Dakrandafwerking aluminium trim	Dak	68,10 m1	3
4712	Dakaansluiting lood	Dak	326,40 m1	3
4712	Dakpan	Dak	643,05 m2	3
4712	Dakpan	Gymzaal 1ste verdieping	378,25 m2	4
51	Warmteopwekking			
5121	CV-ketel combi Hr100 ketel <i>Vervalt</i>	Technische ruimte	9,00 st	4
5121	CV-pomp <i>Vervalt</i>	Technische ruimte	8,00 st	3
5124	Rookgasdakdoorvoer metaal schuin <i>Vervalt</i>	Dak	9,00 st	3
5151	Warmtepomp	Renovatie	1,00 st	8
52	Afvoeren			
5211	Hemelwaterafvoer	Buitengevel / dak	145,00 m1	3
5240	Binnenriolering PVC	Installatie	1,00 pst	9
53	Water			
5321	Boiler elektrisch	Werkkast	1,00 st	3
5322	Zonneboiler tapwater	Renovatie	1,00 st	8
5326	Buffervat <i>Vervalt</i>	Technische ruimte	1,00 st	3
56	Warmtedistributie			
5610	CV-expansievat <i>Vervalt</i>	Technische ruimte	4,00 st	2
5610	CV-expansievat 100L <i>Vervalt</i>	Technische ruimte	2,00 st	2
5611	Radiatoren <i>Vervalt</i>	Algemeen	138,00 st	3
5613	Vloerverwarming <i>Gideonschool - De Wingerd</i>	Renovatie begane grond	1991,80 bvo	8
57	Luchtbehandeling			
5721	Mechanische ventilatie unit <i>Vervalt</i>	Technische ruimte gymzaal	1,00 st	3

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
5731	Ventilatie-unit CO-2 gestuurd bouwjaar 2018 <i>2x extra lokalen De Wingerd</i>	Installatie	2,00 st	1
5731	Ventilatie-unit CO-2 gestuurd <i>Lokalen</i>	Renovatie	18,00 st	8
5771	Luchtbehandelingskast	Gymzaal 1ste verdieping	1,00 st	4
58	Regeling klimaat en sanitair			
5811	Regeltechniek <i>Vervalt</i>	Installatie	1,00 st	3
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen			
6111	Groepenkast	Installatie	1,00 st	2
6111	Noodverlichtingsinstallatie	Installatie	1,00 pst	2
6150	PV cellen <i>Hellende daken oost-zuid-west georiënteerd</i>	Renovatie	742,30 m2	8
63	Verlichting			
6300	Verlichting	Renovatie begane grond	1991,80 bvo	8
6300	Verlichting	Renovatie gymzaal	502,70 bvo	8
6311	Lichtinstallaties infra- en schakelmateriaal	Installatie	1991,80 bvo	3
6311	Lichtinstallaties infra- en schakelmateriaal	Installatie gymzaal	502,70 bvo	3
6311	Elektra armaturen binnenlamp	Interieur	257,00 st	2
6311	Elektra armaturen TL	Gymzaal 1ste verdieping	31,00 st	3
6311	Elektra armaturen buitenlamp	Buitengevel	6,00 st	2
65	Beveiliging			
6511	Brandmeldinstallatie 8 zones	Installatie	1,00 st	2
6511	Brandmeldinstallatie rookmelder	Installatie	31,00 st	2
6511	Brandmeldinstallatie handmelder	Installatie	9,00 st	2
6513	Brandslang haspel	Installatie	4,00 st	2
6521	Inbraak-alarminstallatie	Installatie	1,00 pst	2
73	Vaste keukenvoorzieningen			
7311	Pantry	Interieur	2,00 st	3
7311	Keukenblok <i>2x extra lokalen De Wingerd</i>	Lokalen	2,00 st	1
7311	Keukenblok	Lokalen	3,00 st	2
74	Vaste sanitairvoorzieningen			
7410	Sanitaire kitvoeg	Gymzaal 1ste verdieping	105,80 m1	2

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
7410	Sanitaire kitvoeg	Sanitaire ruimte	552,00 m1	3
7411	Sanitair closetpot	Gymzaal 1ste verdieping	3,00 st	2
7411	Sanitair closetpot	Sanitaire ruimte	36,00 st	4
7411	Sanitair wastafel	Gymzaal 1ste verdieping	3,00 st	3
7411	Sanitair wastafel	Lokalen	13,00 st	2
7411	Sanitair wastafel / wasbak	Sanitaire ruimte	20,00 st	3
7411	Sanitair uitstortgootsteen	Interieur	2,00 st	3
7411	Douche	Gymzaal 1ste verdieping	12,00 st	3
7413	Tapkraan	Gymzaal 1ste verdieping	8,00 st	3
90	Terrein			
9052	Buitenriolering PVC	Terrein	1,00 pst	9
9063	Terreinverlichting gevelstraler	Buitengevel	1,00 st	2
ZZ	Staartkosten			
ZZZZ	Algemene kosten renovatie		1,00 pst	

Bevindingen

93177 • Gideonschool & De Wingerd

Kroonkruid 107 - 107A

2914 TK Nieuwerkerk aan den IJssel

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Bevinding:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Locatie:	De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Prijs per eenheid:	De gehanteerde prijs per eenheid.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 9-3-2021

RUWBOUW

21 Buitenwanden

2110 Gevelconstructie metselwerk

Buitengevel

Vocht, doorslaand

1 Op korte termijn

Activiteit:

Herstellen



27 Daken

2716 Gootbekleding hout

Buitengevel / dak

Barsten afwerklaag

2 Op middellange termijn

Activiteit:

Herstellen



AFBOUW

31 Buitenwandopeningen

3120 Kozijn buiten hout

Buitengevel

Houtrot

1 Op korte termijn

Activiteit:

Herstellen



37 Dakopeningen

3720 Lichtstraat glas

Dak

Lekkage raam/slijtage

1 Op korte termijn

Activiteit:

Herstellen



AFWERKINGEN

41 Buitenwandafwerkingen

4111 Gevelafwerking voegwerk platvol

Buitengevel

Erosie, verwerking, verzanding

1 Op korte termijn

Activiteit:

Vervangen



4112 Buitenwandafwerking hout sheddak

Dak

Houtrot

1 Op korte termijn

Activiteit:

Herstellen



47 Dakafwerkingen

4711 Dakbedekking bitumen ballast

Dak

Vuil, aanslag, verouderd

1 Op korte termijn

Activiteit:

Vervangen



47 Dakafwerkingen

4712 Dakpan

Dak

Breuk

1 Op korte termijn

Activiteit:

Herstellen



INSTALLATIES WERKTUIGKUNDIG

51 Warmteopwekking

5121 CV-ketel combi Hr100 ketel

Technische ruimte

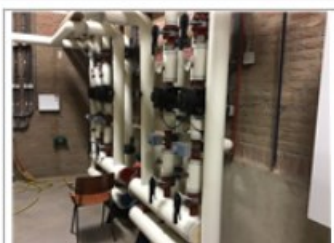
Verval meer dan 87,5% van de levensduur

1 Op korte termijn

Activiteit:

Renovatie gehele installatie

Huidige warmte opwekking en distributie komt te vervallen, hiervoor in de plaats komt een warmtepomp, vloerverwarming en zonneboilers.



57 Luchtbehandeling

5771 Luchtbehandelingskast

Technische ruimte

Verval meer dan 87,5% van de levensduur

1 Op korte termijn

Activiteit:

Renovatie gehele installatie



VASTE VOORZIENINGEN

74 Vaste sanitairvoorzieningen

7411 Sanitair closetpot

Sanitaire ruimte

Verouderd

1 Op korte termijn

Activiteit:

Vervangen



Totaal object	€ 0
BTW	€ 0
Totaal inclusief BTW	€ 0

Jaarplan 2021

93177 • Gideonschool & De Wingerd

Kroonkruid 107 - 107A

2914 TK Nieuwerkerk aan den IJssel

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Locatie:	De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.
:	De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 9-3-2021

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2021
16	Funderingsconstructies			
1610	Kruipruimte Algemeen	Aanbrengen Bodemisolatie Ecochips 600 mm	1991,80 m2	€ 78.437
21	Buitenwanden			
2110	Gevelconstructie metselwerk Buitengevel	Aanbrengen Spouwisolatie 50mm EPS parels	482,05 m2	€ 9.390
22	Binnenwanden			
2221	Binnenwand metselwerk Interieur	Aanpassingen (stelpost)	1,00 m2	€ 10.000
27	Daken			
2716	Gootconstructie zink Buitengevel / dak	Vervangen goot & beugels zink	132,00 m1	€ 10.844
2716	Gootbekleding hout Buitengevel / dak	Vervangen hout > volkern	39,60 m2	€ 7.973
31	Buitenwandopeningen			
3120	Kozijn buiten hout Bovendaks	Vervangen kozijn hardhout > aluminium incl.glas	362,70 m2	€ 243.372
3120	Zonwering uitvalscherp compleet Buitengevel	Vervangen uitvalscherp	88,20 m1	€ 43.130
3120	Kozijn buiten hout Buitengevel	Vervangen kozijn hardhout > aluminium incl.glas	258,08 m2	€ 173.172
3120	Deurdranger Dorma/Geze Entree	Vervangen deurdranger	5,00 st	€ 1.719
3120	Kozijn buiten hout Gymzaal 1ste verdieping	Vervangen kozijn hardhout > aluminium incl.glas	78,20 m2	€ 52.472
3131	Entree deur hout Buitengevel	Vervangen entreedeur aluminium incl. hang&sluitwerk	8,00 st	€ 7.182
3131	Deuren hardhout Buitengevel	Vervangen buitendeur hardhout > aluminium	1,00 st	€ 713
3131	Deuren hardhout Gymzaal 1ste verdieping	Vervangen buitendeur hardhout > aluminium	1,00 st	€ 713
32	Binnenwandopeningen			
3231	Binnendeur stomp +toplaag Gymzaal 1ste verdieping	Vervangen binnendeur + topplaat	17,00 st	€ 5.942
3231	Binnendeur stomp +toplaag Interieur	Vervangen binnendeur + topplaat	109,00 st	€ 38.098
3240	Kozijnen aluminium Interieur	Vervangen	371,25 m2	€ 111.679
33	Vloeropeningen			
3320	Vloerluis hout Entree	Vervangen vloerluis geïsoleerd	4,00 st	€ 262

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2021
37	Dakopeningen			
3720	Lichtstraat glas Dak	Vervangen lichtstraat	93,80 m2	€ 28.867
3721	Lichtkoepel dubbelwandig Gymzaal 1ste verdieping	Vervangen lichtkoepel	5,00 st	€ 3.039
41	Buitenwandafwerkingen			
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol Buitengevel	Vervangen voegwerk platvol	482,05 m2	€ 24.720
4112	Buitenwandafwerking hout sheddak Dak	Vervangen > volkern	148,20 m2	€ 22.237
4112	Buitenwandafwerking hout rabatdelen Gymzaal 1ste verdieping	Vervangen > volkern	124,00 m2	€ 18.606
42	Binnenwandafwerkingen			
4212	Wandafwerking tegels Gymzaal 1ste verdieping	Vervangen wandafwerking wandtegels	116,60 m2	€ 14.176
4212	Wandafwerking tegels Lokalen	Vervangen wandafwerking wandtegels	28,50 m2	€ 3.465
4212	Wandafwerking tegels Sanitaire ruimte	Vervangen wandafwerking wandtegels	418,00 m2	€ 50.820
43	Vloerafwerkingen			
4321	Vloerafwerking coralmat Entree De Wingerd	Vervangen vloerafwerking coralmat	26,90 m2	€ 2.741
4321	Vloerafwerking coralmat Entree Gideonschool	Vervangen vloerafwerking coralmat	6,30 m2	€ 642
4321	Vloerafwerking tegels Gymzaal 1ste verdieping	Vervangen vloerafwerking tegels	37,40 m2	€ 4.018
4321	Vloerafwerking PVC / linoleum Gymzaal 1ste verdieping	Vervangen vloerafwerking > gietvloer	115,80 m2	€ 6.652
4321	Vloerafwerking PVC / linoleum Interieur	Vervangen vloerafwerking > gietvloer	1583,30 m2	€ 90.945
4321	Vloerafwerking tapijt Interieur	Vervangen	34,30 m2	€ 2.075
4321	Vloerafwerking gietvloer / tegels Sanitaire ruimte	Vervangen vloerafwerking tegels	131,60 m2	€ 14.139
4321	Vloerafwerking sport/speelvloer Speellokaal	Vervangen vloerafwerking sportvloer	179,60 m2	€ 23.626
45	Plafondafwerkingen			
4511	Plafondafwerking gipsplaat Gymzaal 1ste verdieping	Vervangen plafondafwerking gipsplaat	147,00 m2	€ 11.929
4512	Systeemplafond Interieur	Vervangen systeemplafond	1962,00 m2	€ 55.348
46	Schilderwerk			
4622	Binnenschilderwerk spuittextwerk Interieur	Groot schilderwerk spuittextwerk	1991,80 m2	€ 19.918
47	Dakafwerkingen			
4711	Dakrandafwerking aluminium trim Dak	Vervangen daktrim aluminium	68,10 m1	€ 2.060
4711	Dakbedekking bitumen ballast Dak	Aanbrengen Dakisolatie plat dak	1228,90 m2	€ 61.445

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2021
4711	Dakbedekking bitumen ballast Dak	Vervangen dakbedekking ongeballast	1228,90 m2	€ 103.363
4711	Dakbedekking bitumen ballast Gymzaal 1ste verdieping	Aanbrengen Dakisolatie plat dak	348,00 m2	€ 17.400
4711	Dakbedekking bitumen ballast Gymzaal 1ste verdieping	Vervangen dakbedekking geballast	348,00 m2	€ 29.270
4712	Dakpan Dak	Aanbrengen geïsoleerde dakelementen	643,05 m2	€ 57.875
4712	Dakpan Dak	Aanbrengen tengels, panlatten en keramische pan	643,05 m2	€ 48.229
4712	Dakpan Dak	Aanpassingen details rondom	624,60 m1	€ 56.214
4712	Dakpan Dak	Steiger	330,00 m2	€ 4.950
4712	Dakpan Dak	Verwijderen en afvoeren dakpan beton	643,05 m2	€ 6.431
4712	Dakaansluiting lood Dak	Vervangen	326,40 m1	€ 25.188
4712	Dakpan Gymzaal 1ste verdieping	Aanbrengen geïsoleerde dakelementen	378,25 m2	€ 34.043
4712	Dakpan Gymzaal 1ste verdieping	Aanbrengen tengels, panlatten en keramische pan	378,25 m2	€ 28.369
4712	Dakpan Gymzaal 1ste verdieping	Aanpassingen details rondom	126,00 m1	€ 11.340
4712	Dakpan Gymzaal 1ste verdieping	Steiger	50,00 m2	€ 750
4712	Dakpan Gymzaal 1ste verdieping	Verwijderen en afvoeren dakpan beton	378,25 m2	€ 3.783
51	Warmteopwekking			
5151	Warmtepomp Renovatie	Vervangen	1,00 st	€ 52.758
52	Afvoeren			
5211	Hemelwaterafvoer Buitengevel / dak	Vervangen hemelwaterafvoer	145,00 m1	€ 9.782
5240	Binnenriolering PVC Installatie	Vervangen binnenriolering pvc	1,00 pst	€ 14.128
53	Water			
5321	Boiler elektrisch Werkkast	Vervangen boiler elektrisch	1,00 st	€ 1.034
5322	Zonneboiler tapwater Renovatie	Vervangen zonneboiler	1,00 st	€ 12.098
56	Warmtedistributie			
5613	Vloerverwarming Renovatie begane grond	Aanbrengen vloerverwarming	1991,80 st	€ 64.734
57	Luchtbehandeling			
5731	Ventilatie-eenheid CO-2 gestuurd bouwjaar 2018 Installatie	Onderhoud - software - filters vervangen	2,00 st	€ 448
5731	Ventilatie-eenheid CO-2 gestuurd Renovatie	Vervangen klimaatinstallatie	18,00 st	€ 183.857

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2021
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen			
6111	Groepenkast Installatie	Vervangen groepenkast	1,00 st	€ 2.375
6111	Noodverlichtingsinstallatie Installatie	Vervangen noodverlichting / vluchtwegaanduiding	1,00 pst	€ 13.865
6150	PV cellen Renovatie	Aanbrengen omvormers	2,00 st	€ 1.096
6150	PV cellen Renovatie	Aanbrengen PV panelen	742,30 st	€ 125.746
63	Verlichting			
6300	Verlichting Renovatie begane grond	Vervangen	1991,80 bvo	€ 64.873
6300	Verlichting Renovatie gymzaal	Vervangen	502,70 bvo	€ 16.373
6311	Lichtinstallaties infra- en schakelmateriaal Installatie	Vervangen	1991,80 bvo	€ 42.286
6311	Lichtinstallaties infra- en schakelmateriaal Installatie gymzaal	Vervangen	502,70 bvo	€ 10.672
65	Beveiliging			
6511	Brandmeldinstallatie rookmelder Installatie	Vervangen rookmelder	31,00 st	€ 1.412
6511	Brandmeldinstallatie 8 zones Installatie	Vervangen	1,00 st	€ 25.401
6511	Brandmeldinstallatie handmelder Installatie	Vervangen brandmeldinstallatie handmelder	9,00 st	€ 2.065
6513	Brandslang haspel Installatie	Vervangen brandslang haspel	4,00 st	€ 5.076
6521	Inbraak-alarminstallatie Installatie	Vervangen	1,00 st	€ 16.645
73	Vaste keukenvoorzieningen			
7311	Pantry Interieur	Vervangen	2,00 st	€ 14.905
7311	Keukenblok Lokalen	Vervangen keukenblok	3,00 st	€ 7.890
7311	Keukenblok Lokalen	Vervangen kraan	3,00 st	€ 268
7311	Keukenblok Lokalen	Vervangen keukenblok	2,00 st	€ 3.051
7311	Keukenblok Lokalen	Vervangen kraan	2,00 st	€ 179
74	Vaste sanitairvoorzieningen			
7410	Sanitaire kitvoeg Gymzaal 1ste verdieping	Vervangen kitvoeg	105,80 m1	€ 1.787
7410	Sanitaire kitvoeg Sanitaire ruimte	Vervangen kitvoeg	552,00 m1	€ 9.323
7411	Sanitair wastafel Gymzaal 1ste verdieping	Vervangen wastafel	3,00 st	€ 1.455
7411	Sanitair wastafel Gymzaal 1ste verdieping	Vervangen wastafelkraan	3,00 st	€ 270

93177 • Gideonschool & De Wingerd
Kroonkruid 107 - 107A • Nieuwerkerk aan den IJssel

KOPPEES
BOUWKUNDIG ONTWERP B.V.

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2021
7411	Sanitair closetpot Gymzaal 1ste verdieping	Vervangen closetpot compleet	3,00 st	€ 1.152
7411	Douche Gymzaal 1ste verdieping	Vervangen douchemengkraan	12,00 st	€ 1.270
7411	Sanitair uitstortgootsteen Interieur	Vervangen mengkraan	2,00 st	€ 241
7411	Sanitair uitstortgootsteen Interieur	Vervangen uitstortgootsteen	2,00 st	€ 698
7411	Sanitair wastafel Lokalen	Vervangen wastafel	13,00 st	€ 6.303
7411	Sanitair wastafel Lokalen	Vervangen wastafelkraan	13,00 st	€ 1.170
7411	Sanitair closetpot Sanitaire ruimte	Vervangen closetpot compleet	36,00 st	€ 13.827
7411	Sanitair wastafel / wasbak Sanitaire ruimte	Vervangen wastafel	20,00 st	€ 9.697
7411	Sanitair wastafel / wasbak Sanitaire ruimte	Vervangen wastafelkraan	20,00 st	€ 1.800
7413	Tapkraan Gymzaal 1ste verdieping	Vervangen tapkraan	8,00 st	€ 956
90	Terrein			
9052	Buitenriolering PVC Terrein	Vervangen buiteriolering PVC	1,00 pst	€ 16.211
9063	Terreinverlichting gevelstraler Buitengevel	Vervangen terreinverlichting	1,00 st	€ 458
ZZ	Staartkosten			
ZZZZ	Algemene kosten renovatie	Ontwerp-sloop-directievoering-e.d.	0,08 pst	€ 195.472
Totaal object				€ 2.638.877
BTW				€ 554.164
Totaal inclusief BTW				€ 3.193.042

Kapitalisatie 20 - Jaren

93177 • Gideonschool & De Wingerd

Kroonkruid 107 - 107A

2914 TK Nieuwerkerk aan den IJssel

Toelichting:

Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.

Reservering: De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.

Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.
Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

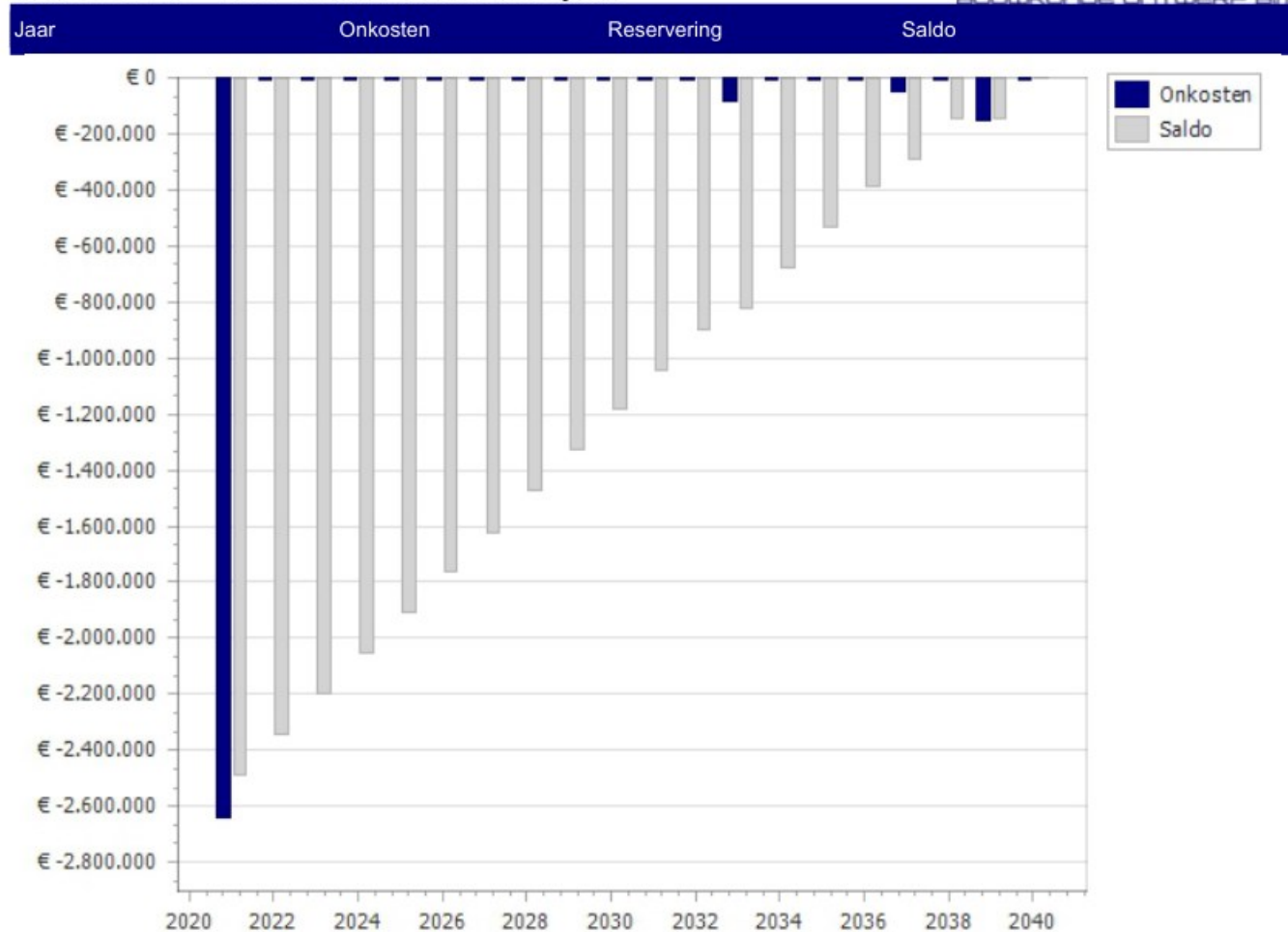
Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 9-3-2021

93177 • Gideonschool & De Wingerd
Kroonkruid 107 - 107A • Nieuwerkerk aan den IJssel

KOPPEES
BOUWKUNDE OBTUWERS B.V.

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
2021	€ -2.638.877	€ 149.907	€ -2.488.971
2022	€ -4.475	€ 149.907	€ -2.343.540
2023	€ -4.475	€ 149.907	€ -2.198.108
2024	€ -4.991	€ 149.907	€ -2.053.192
2025	€ -4.475	€ 149.907	€ -1.907.761
2026	€ -4.475	€ 149.907	€ -1.762.330
2027	€ -8.374	€ 149.907	€ -1.620.797
2028	€ -4.475	€ 149.907	€ -1.475.366
2029	€ -4.475	€ 149.907	€ -1.329.935
2030	€ -4.991	€ 149.907	€ -1.185.019
2031	€ -5.431	€ 149.907	€ -1.040.544
2032	€ -4.475	€ 149.907	€ -895.113
2033	€ -80.153	€ 149.907	€ -825.359
2034	€ -4.475	€ 149.907	€ -679.928
2035	€ -4.475	€ 149.907	€ -534.497
2036	€ -4.991	€ 149.907	€ -389.581
2037	€ -49.998	€ 149.907	€ -289.672
2038	€ -4.475	€ 149.907	€ -144.241
2039	€ -151.096	€ 149.907	€ -145.431
2040	€ -4.475	€ 149.907	€ 0
€ -2.998.131		€ 2.998.131	



Overzicht 20 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

93177 • Gideonschool & De Wingerd

Kroonkruid 107 - 107A
2914 TK Nieuwerkerk aan den IJssel

Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 9-3-2021

93177 • Gideonschool & De Wingerd
Kroonkruid 107 - 107A • Nieuwerkerk aan den IJssel



Code	Hoofdgroep	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Totaal
16	Funderingsconstructies	€ 78.437																				€ 78.437
21	Buitenwanden	€ 9.390																				€ 9.390
22	Binnenwanden	€ 10.000																				€ 10.000
27	Daken	€ 18.817																				€ 18.817
31	Buitenwandopeningen	€ 522.472																				€ 522.472
32	Binnenwandopeningen	€ 155.719																				€ 155.719
33	Vloeropeningen	€ 262																				€ 262
37	Dakopeningen	€ 31.906																				€ 31.906
41	Buitenwandafwerkingen	€ 65.563																				€ 65.563
42	Binnenwandafwerkingen	€ 68.462																				€ 68.462
43	Vloerafwerkingen	€ 144.839						€ 3.383						€ 44.134					€ 107.183			€ 299.539
45	Plafondafwerkingen	€ 67.277																				€ 67.277
46	Schilderwerk	€ 19.918												€ 19.918								€ 39.836
47	Dakafwerkingen	€ 490.708																				€ 490.708
51	Warmteopwekking	€ 52.758																				€ 52.758
52	Afvoeren	€ 23.910																				€ 23.910
53	Water	€ 13.131																				€ 13.131
56	Warmtedistributie	€ 64.734																				€ 64.734
57	Luchtbehandeling	€ 184.304	€ 4.475	€ 4.475	€ 4.475	€ 4.475	€ 4.475	€ 4.475	€ 4.475	€ 4.475	€ 4.475	€ 4.475	€ 4.475	€ 4.475	€ 4.475	€ 4.475	€ 4.475	€ 4.475	€ 4.475	€ 24.456	€ 4.475	€ 289.318
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen	€ 143.082																		€ 13.865		€ 156.948
63	Verlichting	€ 134.204																				€ 134.204
65	Beveiliging	€ 50.599																€ 45.523		€ 5.076		€ 101.198
73	Vaste keukenvoorzieningen	€ 26.292																				€ 26.292
74	Vaste sanitairvoorzieningen	€ 49.950										€ 956		€ 11.110								€ 62.016
90	Terrein	€ 16.669			€ 515			€ 515			€ 515			€ 515			€ 515			€ 515		€ 19.761
ZZ	Staartkosten	€ 195.472																				€ 195.472
Totaal object		€ 2.638.877	€ 4.475	€ 4.475	€ 4.991	€ 4.475	€ 4.475	€ 8.374	€ 4.475	€ 4.475	€ 4.991	€ 5.431	€ 4.475	€ 80.153	€ 4.475	€ 4.475	€ 4.991	€ 49.998	€ 4.475	€ 151.096	€ 4.475	€ 2.998.131
BTW		€ 554.164	€ 940	€ 940	€ 1.048	€ 940	€ 940	€ 1.758	€ 940	€ 940	€ 1.048	€ 1.141	€ 940	€ 16.832	€ 940	€ 940	€ 1.048	€ 10.500	€ 940	€ 31.730	€ 940	€ 629.608
Totaal inclusief BTW		€ 3.193.042	€ 5.415	€ 5.415	€ 6.039	€ 5.415	€ 5.415	€ 10.132	€ 5.415	€ 5.415	€ 6.039	€ 6.572	€ 5.415	€ 96.985	€ 5.415	€ 5.415	€ 6.039	€ 60.498	€ 5.415	€ 182.827	€ 5.415	€ 3.627.739

Overzicht 20 - Jarenplan (Gedetailleerd)

93177 • Gideonschool & De Wingerd

Kroonkruid 107 - 107A
2914 TK Nieuwerkerk aan den IJssel

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 9-3-2021

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Totaal	
16 Funderingsconstructies																											
1610	Kruipruimte	Algemeen																									
	Aanbrengen Bodemisolatie Ecochips 600 mm		1991,80	m2	2021	€ 78.437																				€ 78.437	
						€ 78.437	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 78.437	
21 Buitenwanden																											
2110	Gevelconstructie metselwerk	Buitengevel																									
	Aanbrengen Spouwisolatie 50mm EPS parels		482,05	m2	2021	€ 9.390																				€ 9.390	
						€ 9.390	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 9.390	
22 Binnenwanden																											
2221	Binnenwand metselwerk	Interieur																									
	Aanpassingen (stelpost)		1,00	m2	2021	€ 10.000																				€ 10.000	
						€ 10.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 10.000	
27 Daken																											
2716	Gootconstructie zink	Buitengevel / dak																									
	Vervangen goot & beugels zink		132,00	m1	2021 24	€ 10.844																				€ 10.844	
2716	Gootbekleding hout	Buitengevel / dak																									
	Vervangen hout > volkern		39,60	m2	2021 48	€ 7.973																				€ 7.973	
						€ 18.817	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 18.817	
31 Buitenwandopeningen																											
3120	Deurdranger Dorma/Geze	Entree																									
	Vervangen deurdranger		5,00	st	2021 21	€ 1.719																				€ 1.719	
3120	Kozijn buiten hout	Bovendaks																									
	Vervangen kozijn hardhout > aluminium incl.glas		362,70	m2	2021 48	€ 243.372																				€ 243.372	
3120	Zonwering uitvalscherp compleet	Buitengevel																									
	Vervangen uitvalscherp		88,20	m1	2021 25	€ 43.130																				€ 43.130	
3120	Kozijn buiten hout	Gymzaal 1ste verdieping																									
	Vervangen kozijn hardhout > aluminium incl.glas		78,20	m2	2021 48	€ 52.472																				€ 52.472	
3120	Kozijn buiten hout	Buitengevel																									
	Vervangen kozijn hardhout > aluminium incl.glas		258,08	m2	2021 48	€ 173.172																				€ 173.172	
3131	Entree deur hout	Buitengevel																									
	Vervangen entreedeur aluminium incl. hang&sluitwerk		8,00	st	2021 48	€ 7.182																				€ 7.182	
3131	Deuren hardhout	Gymzaal 1ste verdieping																									
	Vervangen buitendeur hardhout > aluminium		1,00	st	2021 48	€ 713																				€ 713	
3131	Deuren hardhout	Buitengevel																									
	Vervangen buitendeur hardhout > aluminium		1,00	st	2021 48	€ 713																				€ 713	
						€ 522.472	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 522.472	

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Totaal	
32 Binnenwandopeningen																											
3231	Binnendeur stomp +toplaag	Gymzaal 1ste verdieping																									
	Vervangen binnendeur + toplaag		17,00	st	2021	48		€ 5.942																		€ 5.942	
3231	Binnendeur stomp +toplaag	Interieur																									
	Vervangen binnendeur + toplaag		109,00	st	2021	48		€ 38.098																		€ 38.098	
3240	Kozijnen aluminium	Interieur																									
	Vervangen		371,25	m2	2021	60		€ 111.679																		€ 111.679	
						€ 155.719	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 155.719	
33 Vloeropeningen																											
3320	Vloerluis hout	Entree																									
	Vervangen vloerluis geïsoleerd		4,00	st	2021	24		€ 262																		€ 262	
						€ 262	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 262	
37 Dakopeningen																											
3720	Lichtstraat glas	Dak																									
	Vervangen lichtstraat		93,80	m2	2021	25		€ 28.867																		€ 28.867	
3721	Lichtkoepel dubbelwandig	Gymzaal 1ste verdieping																									
	Vervangen lichtkoepel		5,00	st	2021	30		€ 3.039																		€ 3.039	
						€ 31.906	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 31.906	
41 Buitenwandafwerkingen																											
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol	Buitengevel																									
	Vervangen voegwerk platvol		482,05	m2	2021	48		€ 24.720																		€ 24.720	
4112	Buitenwandafwerking hout rabatdelen	Gymzaal 1ste verdieping																									
	Vervangen > volkern		124,00	m2	2021	30		€ 18.606																		€ 18.606	
4112	Buitenwandafwerking hout sheddak	Dak																									
	Vervangen > volkern		148,20	m2	2021	30		€ 22.237																		€ 22.237	
						€ 65.563	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 65.563	
42 Binnenwandafwerkingen																											
4212	Wandafwerking tegels	Sanitaire ruimte																									
	Vervangen wandafwerking wandtegels		418,00	m2	2021	48		€ 50.820																		€ 50.820	
4212	Wandafwerking tegels	Gymzaal 1ste verdieping																									
	Vervangen wandafwerking wandtegels		116,60	m2	2021	48		€ 14.176																		€ 14.176	
4212	Wandafwerking tegels	Lokalen																									
	Vervangen wandafwerking wandtegels		28,50	m2	2021	48		€ 3.465																		€ 3.465	
						€ 68.462	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 68.462	
43 Vloerafwerkingen																											
4321	Vloerafwerking sportvloer	Gymzaal 1ste verdieping																									
	Vervangen vloerafwerking sportvloer		294,00	m2	2033	24											€ 38.676									€ 38.676	
4321	Vloerafwerking tegels	Gymzaal 1ste verdieping																									

93177 • Gideonschool & De Wingerd
Kroonkruid 107 - 107A • Nieuwerkerk aan den IJssel

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Totaal	
	Vervangen vloerafwerking tegels		37,40	m2	2021	48					€ 4.018															€ 4.018	
4321	Vloerafwerking PVC / linoleum	Interieur																									
	Vervangen vloerafwerking > gietvloer		1583,30	m2	2021	18					€ 90.945													€ 90.945		€ 181.890	
4321	Vloerafwerking coralmat	Entree Gideonschool																									
	Vervangen vloerafwerking coralmat		6,30	m2	2021	6					€ 642							€ 642						€ 642		€ 2.568	
4321	Vloerafwerking sport/speelvloer	Speellokaal																									
	Vervangen vloerafwerking sportvloer		179,60	m2	2021	24					€ 23.626															€ 23.626	
4321	Vloerafwerking coralmat	Entree De Wingerd																									
	Vervangen vloerafwerking coralmat		26,90	m2	2021	6					€ 2.741							€ 2.741						€ 2.741		€ 10.964	
4321	Vloerafwerking gietvloer / tegels	Sanitaire ruimte																									
	Vervangen vloerafwerking tegels		131,60	m2	2021	48					€ 14.139															€ 14.139	
4321	Vloerafwerking PVC / linoleum	Gymzaal 1ste verdieping																									
	Vervangen vloerafwerking > gietvloer		115,80	m2	2021	18					€ 6.652													€ 6.652		€ 13.303	
4321	Vloerafwerking tapijt	Interieur																									
	Vervangen		34,30	m2	2021	12					€ 2.075							€ 2.075								€ 4.151	
4321	Vloerafwerking PVC / linoleum	Interieur																									
	Vervangen vloerafwerking		108,00	m2	2039	18																		€ 6.204		€ 6.204	
						€ 144.839	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.383	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 44.134	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 107.183	€ 0	€ 299.539	
45 Plafondafwerkingen																											
4511	Plafondafwerking gipsplaat	Gymzaal 1ste verdieping																									
	Vervangen plafondafwerking gipsplaat		147,00	m2	2021	48					€ 11.929															€ 11.929	
4512	Systeemplafond	Interieur																									
	Vervangen systeemplafond		1962,00	m2	2021	48					€ 55.348															€ 55.348	
						€ 67.277	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 67.277	
46 Schilderwerk																											
4622	Binnenschilderwerk spuittextwerk	Interieur																									
	Groot schilderwerk spuittextwerk		1991,80	m2	2021	12					€ 19.918							€ 19.918								€ 39.836	
						€ 19.918	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 19.918	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 39.836	
47 Dakafwerkingen																											
4711	Dakrandafwerking aluminium trim	Dak																									
	Vervangen daktrim aluminium		68,10	m1	2021	30					€ 2.060															€ 2.060	
4711	Dakbedekking bitumen ballast	Dak																									
	Aanbrengen Dakisolatie plat dak		1228,90	m2	2021						€ 61.445															€ 61.445	
	Vervangen dakbedekking ongeballast		1228,90	m2	2021	60					€ 103.363															€ 103.363	
4711	Dakbedekking bitumen ballast	Gymzaal 1ste verdieping																									
	Aanbrengen Dakisolatie plat dak		348,00	m2	2021						€ 17.400															€ 17.400	
	Vervangen dakbedekking geballast		348,00	m2	2021	60					€ 29.270															€ 29.270	
4712	Dakpan	Dak																									
	Aanbrengen geïsoleerde dakelementen		643,05	m2	2021						€ 57.875															€ 57.875	

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Totaal	
	Aanbrengen tengels, panlatten en keramische pan		643,05	m2	2021	48	€ 48.229																				€ 48.229	
	Aanpassingen details rondom		624,60	m1	2021		€ 56.214																				€ 56.214	
	Steiger		330,00	m2	2021	48	€ 4.950																				€ 4.950	
	Verwijderen en afvoeren dakpan beton		643,05	m2	2021		€ 6.431																				€ 6.431	
4712	Dakaansluiting lood	Dak																										
	Vervangen		326,40	m1	2021	30	€ 25.188																				€ 25.188	
4712	Dakpan	Gymzaal 1ste verdieping																										
	Aanbrengen geïsoleerde dakelementen		378,25	m2	2021		€ 34.043																				€ 34.043	
	Aanbrengen tengels, panlatten en keramische pan		378,25	m2	2021	48	€ 28.369																				€ 28.369	
	Aanpassingen details rondom		126,00	m1	2021		€ 11.340																				€ 11.340	
	Steiger		50,00	m2	2021	48	€ 750																				€ 750	
	Verwijderen en afvoeren dakpan beton		378,25	m2	2021		€ 3.783																				€ 3.783	
							€ 490.708	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 490.708		
51	Warmteopwekking																											
5151	Warmtepomp	Renovatie																										
	Vervangen		1,00	st	2021	25	€ 52.758																				€ 52.758	
							€ 52.758	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 52.758		
52	Afvoeren																											
5211	Hemelwaterafvoer	Buitengevel / dak																										
	Vervangen hemelwaterafvoer		145,00	m1	2021	36	€ 9.782																				€ 9.782	
5240	Binnenriolering PVC	Installatie																										
	Vervangen binnenriolering pvc		1,00	pst	2021	48	€ 14.128																				€ 14.128	
							€ 23.910	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 23.910		
53	Water																											
5321	Boiler elektrisch	Werkkast																										
	Vervangen boiler elektrisch		1,00	st	2021	21	€ 1.034																				€ 1.034	
5322	Zonneboiler tapwater	Renovatie																										
	Vervangen zonneboiler		1,00	st	2021	21	€ 12.098																				€ 12.098	
							€ 13.131	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 13.131		
56	Warmtedistributie																											
5613	Vloerverwarming	Renovatie begane grond																										
	Aanbrengen vloerverwarming		1991,80	st	2021	30	€ 64.734																				€ 64.734	
							€ 64.734	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 64.734		
57	Luchtbehandeling																											
5731	Ventilatie-unit CO-2 gestuurd	Renovatie																										
	Vervangen klimaatinstallatie		18,00	st	2021	21	€ 183.857																				€ 183.857	
	Onderhoud - software - filters vervangen		18,00	st	2022	1		€ 4.028	€ 4.028	€ 4.028	€ 4.028	€ 4.028	€ 4.028	€ 4.028	€ 4.028	€ 4.028	€ 4.028	€ 4.028	€ 4.028	€ 4.028	€ 4.028	€ 4.028	€ 4.028	€ 4.028	€ 4.028	€ 4.028	€ 76.529	
5731	Ventilatie-unit CO-2 gestuurd bouwjaar 2018	Installatie																										

Code/Element/Handeling	Locatie	Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Totaal
Vervangen klimaatinstallatie			2,00	st	2039	21																			€ 20.429		€ 20.429
Onderhoud - software - filters vervangen			2,00	st	2021	1	€ 448	€ 448	€ 448	€ 448	€ 448	€ 448	€ 448	€ 448	€ 448	€ 448	€ 448	€ 448	€ 448	€ 448	€ 448	€ 448	€ 448	€ 448		€ 448	€ 8.503
							€ 184.304	€ 4.475	€ 4.475	€ 4.475	€ 4.475	€ 4.475	€ 4.475	€ 4.475	€ 4.475	€ 4.475	€ 4.475	€ 4.475	€ 4.475	€ 4.475	€ 4.475	€ 4.475	€ 4.475	€ 4.475	€ 24.456	€ 4.475	€ 289.318
61 Centrale elektrotechnische voorzieningen																											
6111	Groepenkast	Installatie																									
	Vervangen groepenkast		1,00	st	2021	24	€ 2.375																				€ 2.375
6111	Noodverlichtingsinstallatie	Installatie																									
	Vervangen noodverlichting / vluchtwegaanduiding		1,00	pst	2021	18	€ 13.865																		€ 13.865		€ 27.731
6150	PV cellen	Renovatie																									
	Aanbrengen omvormers		2,00	st	2021	24	€ 1.096																				€ 1.096
	Aanbrengen PV panelen		742,30	st	2021	24	€ 125.746																				€ 125.746
							€ 143.082	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 13.865	€ 0	€ 156.948
63 Verlichting																											
6300	Verlichting	Renovatie begane grond																									
	Vervangen		1991,80	bvo	2021		€ 64.873																				€ 64.873
6300	Verlichting	Renovatie gymzaal																									
	Vervangen		502,70	bvo	2021		€ 16.373																				€ 16.373
6311	Lichtinstallaties infra- en schakelmateriaal	Installatie																									
	Vervangen		1991,80	bvo	2021	60	€ 42.286																				€ 42.286
6311	Lichtinstallaties infra- en schakelmateriaal	Installatie gymzaal																									
	Vervangen		502,70	bvo	2021	60	€ 10.672																				€ 10.672
							€ 134.204	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 134.204
65 Beveiliging																											
6511	Brandmeldinstallatie rookmelder	Installatie																									
	Vervangen rookmelder		31,00	st	2021	16	€ 1.412																	€ 1.412			€ 2.823
6511	Brandmeldinstallatie 8 zones	Installatie																									
	Vervangen		1,00	st	2021	16	€ 25.401																	€ 25.401			€ 50.802
6511	Brandmeldinstallatie handmelder	Installatie																									
	Vervangen brandmeldinstallatie handmelder		9,00	st	2021	16	€ 2.065																	€ 2.065			€ 4.130
6513	Brandslang haspel	Installatie																									
	Vervangen brandslang haspel		4,00	st	2021	18	€ 5.076																	€ 5.076			€ 10.153
6521	Inbraak-alarminstallatie	Installatie																									
	Vervangen		1,00	st	2021	16	€ 16.645																	€ 16.645			€ 33.290
							€ 50.599	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 45.523	€ 0	€ 5.076	€ 0	€ 101.198
73 Vaste keukenvoorzieningen																											
7311	Pantry	Interieur																									
	Vervangen		2,00	st	2021	24	€ 14.905																				€ 14.905
7311	Keukenblok	Lokalen																									
	Vervangen keukenblok		3,00	st	2021	24	€ 7.890																				€ 7.890

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Totaal		
	Vervangen kraan		3,00	st	2021	24			€ 268																	€ 268		
7311	Keukenblok	Lokalen																										
	Vervangen keukenblok		2,00	st	2021	24			€ 3.051																	€ 3.051		
	Vervangen kraan		2,00	st	2021	24			€ 179																	€ 179		
						€ 26.292	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 26.292		
74	Vaste sanitairvoorzieningen																											
7410	Sanitaire kitvoeg	Sanitaire ruimte																										
	Vervangen kitvoeg		552,00	m1	2021	12			€ 9.323									€ 9.323								€ 18.647		
7410	Sanitaire kitvoeg	Gymzaal 1ste verdieping																										
	Vervangen kitvoeg		105,80	m1	2021	12			€ 1.787									€ 1.787								€ 3.574		
7411	Sanitair wastafel	Lokalen																										
	Vervangen wastafel		13,00	st	2021	24			€ 6.303																	€ 6.303		
	Vervangen wastafelkraan		13,00	st	2021	24			€ 1.170																	€ 1.170		
7411	Sanitair closetpot	Sanitaire ruimte																										
	Vervangen closetpot compleet		36,00	st	2021	24			€ 13.827																	€ 13.827		
7411	Sanitair uitstortgootsteen	Interieur																										
	Vervangen mengkraan		2,00	st	2021	24			€ 241																	€ 241		
	Vervangen uitstortgootsteen		2,00	st	2021	48			€ 698																	€ 698		
7411	Sanitair wastafel	Gymzaal 1ste verdieping																										
	Vervangen wastafel		3,00	st	2021	24			€ 1.455																	€ 1.455		
	Vervangen wastafelkraan		3,00	st	2021	24			€ 270																	€ 270		
7411	Sanitair closetpot	Gymzaal 1ste verdieping																										
	Vervangen closetpot compleet		3,00	st	2021	24			€ 1.152																	€ 1.152		
7411	Douche	Gymzaal 1ste verdieping																										
	Vervangen douchemengkraan		12,00	st	2021	24			€ 1.270																	€ 1.270		
7411	Sanitair wastafel / wasbak	Sanitaire ruimte																										
	Vervangen wastafel		20,00	st	2021	24			€ 9.697																	€ 9.697		
	Vervangen wastafelkraan		20,00	st	2021	24			€ 1.800																	€ 1.800		
7413	Tapkraan	Gymzaal 1ste verdieping																										
	Vervangen tapkraan		8,00	st	2021	10			€ 956							€ 956										€ 1.912		
						€ 49.950	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 956	€ 0	€ 11.110	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 62.016		
90	Terrein																											
9052	Buitenriolering PVC	Terrein																										
	Vervangen buitenriolering PVC		1,00	pst	2021	48			€ 16.211																	€ 16.211		
	Doorspoelen buitenriolering PVC		1,00	pst	2024	3			€ 515			€ 515			€ 515			€ 515			€ 515			€ 515		€ 3.092		
9063	Terreinverlichting gevelstraler	Buitengevel																										
	Vervangen terreinverlichting		1,00	st	2021	20			€ 458																	€ 458		
						€ 16.669	€ 0	€ 0	€ 515	€ 0	€ 0	€ 515	€ 0	€ 0	€ 515	€ 0	€ 0	€ 515	€ 0	€ 0	€ 515	€ 0	€ 0	€ 515	€ 0	€ 19.761		

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Totaal	
ZZ Staartkosten																											
ZZZZ	Algemene kosten renovatie																										
	Ontwerp-sloop-directievoering-e.d.	0,08	pst		2021	€ 195.472																				€ 195.472	
						€ 195.472	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 195.472	
Totaal object						€ 2.638.877	€ 4.475	€ 4.475	€ 4.991	€ 4.475	€ 4.475	€ 8.374	€ 4.475	€ 4.475	€ 4.991	€ 5.431	€ 4.475	€ 80.153	€ 4.475	€ 4.475	€ 4.991	€ 49.998	€ 4.475	€ 151.096	€ 4.475	€ 2.998.131	
BTW						€ 554.164	€ 940	€ 940	€ 1.048	€ 940	€ 940	€ 1.758	€ 940	€ 940	€ 1.048	€ 1.141	€ 940	€ 16.832	€ 940	€ 940	€ 1.048	€ 10.500	€ 940	€ 31.730	€ 940	€ 629.608	
Totaal inclusief BTW						€ 3.193.042	€ 5.415	€ 5.415	€ 6.039	€ 5.415	€ 5.415	€ 10.132	€ 5.415	€ 5.415	€ 6.039	€ 6.572	€ 5.415	€ 96.985	€ 5.415	€ 5.415	€ 6.039	€ 60.498	€ 5.415	€ 182.827	€ 5.415	€ 3.627.739	

Kapitalisatie 40 - Jaren

93177 • Gideonschool & De Wingerd

Kroonkruid 107 - 107A

2914 TK Nieuwerkerk aan den IJssel

Toelichting:

Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.

Reservering: De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.

Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.
Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

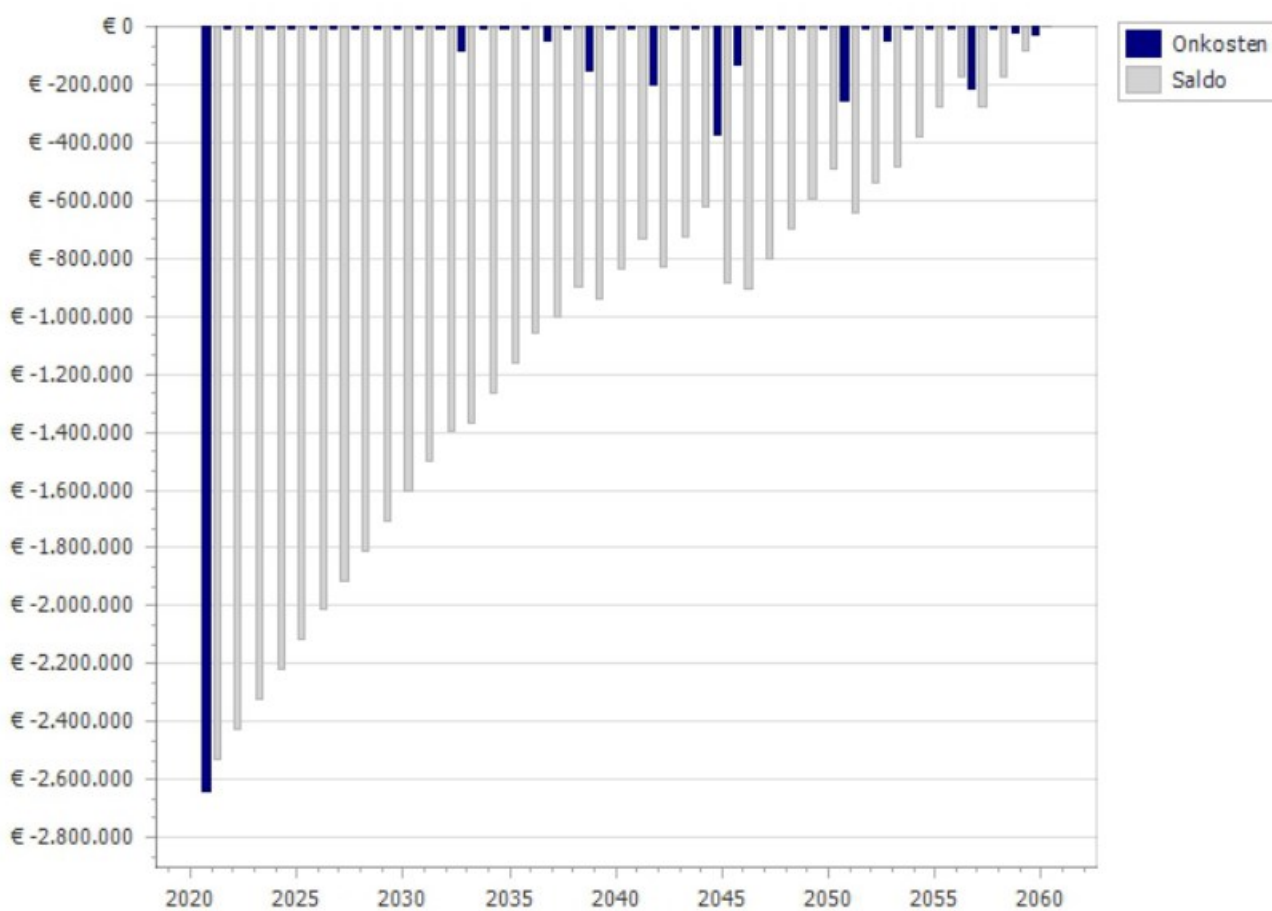
Printdatum: 9-3-2021

93177 • Gideonschool & De Wingerd
Kroonkruid 107 - 107A • Nieuwerkerk aan den IJssel

KOPPEES
 BOUWKUNDE ONTWERP B.V.

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
2021	€ -2.638.877	€ 108.008	€ -2.530.870
2022	€ -4.475	€ 108.008	€ -2.427.338
2023	€ -4.475	€ 108.008	€ -2.323.805
2024	€ -4.991	€ 108.008	€ -2.220.788
2025	€ -4.475	€ 108.008	€ -2.117.256
2026	€ -4.475	€ 108.008	€ -2.013.724
2027	€ -8.374	€ 108.008	€ -1.914.090
2028	€ -4.475	€ 108.008	€ -1.810.558
2029	€ -4.475	€ 108.008	€ -1.707.026
2030	€ -4.991	€ 108.008	€ -1.604.009
2031	€ -5.431	€ 108.008	€ -1.501.433
2032	€ -4.475	€ 108.008	€ -1.397.901
2033	€ -80.153	€ 108.008	€ -1.370.046
2034	€ -4.475	€ 108.008	€ -1.266.514
2035	€ -4.475	€ 108.008	€ -1.162.982
2036	€ -4.991	€ 108.008	€ -1.059.965
2037	€ -49.998	€ 108.008	€ -1.001.956
2038	€ -4.475	€ 108.008	€ -898.424
2039	€ -151.096	€ 108.008	€ -941.512
2040	€ -4.475	€ 108.008	€ -837.980
2041	€ -5.889	€ 108.008	€ -735.862
2042	€ -199.670	€ 108.008	€ -827.524
2043	€ -4.475	€ 108.008	€ -723.992
2044	€ -4.475	€ 108.008	€ -620.460
2045	€ -373.791	€ 108.008	€ -886.243
2046	€ -129.231	€ 108.008	€ -907.466
2047	€ -4.475	€ 108.008	€ -803.934
2048	€ -4.991	€ 108.008	€ -700.917
2049	€ -4.475	€ 108.008	€ -597.385
2050	€ -4.475	€ 108.008	€ -493.853
2051	€ -257.822	€ 108.008	€ -643.667
2052	€ -4.475	€ 108.008	€ -540.135
2053	€ -49.998	€ 108.008	€ -482.126

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
2054	€ -4.991	€ 108.008	€ -379.109
2055	€ -4.475	€ 108.008	€ -275.577
2056	€ -4.475	€ 108.008	€ -172.045
2057	€ -212.677	€ 108.008	€ -276.714
2058	€ -4.475	€ 108.008	€ -173.182
2059	€ -17.862	€ 108.008	€ -83.036
2060	€ -24.972	€ 108.008	€ 0
€ -4.320.302		€ 4.320.302	



Overzicht 40 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

93177 • Gideonschool & De Wingerd

Kroonkruid 107 - 107A
2914 TK Nieuwerkerk aan den IJssel

Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.
Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.
Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 9-3-2021

Code	Hoofdgroep	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	Totaal	
16	Funderingsconstructies	€ 78.437																																								€ 78.437	
21	Buitenwanden	€ 9.390																																								€ 9.390	
22	Binnenwanden	€ 10.000																																								€ 10.000	
27	Daken	€ 18.817																								€ 10.844																€ 29.661	
31	Buitenwandopeningen	€ 522.472																	€ 1.719							€ 43.130											€ 13.386				€ 580.707		
32	Binnenwandopeningen	€ 155.719																								€ 4.117															€ 159.836		
33	Vloeropeningen	€ 262																								€ 262																€ 524	
37	Dakopeningen	€ 31.906																									€ 28.867						€ 3.039								€ 63.811		
41	Buitenwandafwerkingen	€ 65.563																															€ 40.844								€ 106.407		
42	Binnenwandafwerkingen	€ 68.462																																							€ 68.462		
43	Vloerafwerkingen	€ 144.839						€ 3.383						€ 44.134					€ 107.183							€ 29.085						€ 3.383					€ 147.934				€ 479.941		
45	Plafondafwerkingen	€ 67.277																								€ 34.507															€ 101.784		
46	Schilderwerk	€ 19.918												€ 19.918												€ 19.918										€ 19.918					€ 79.672		
47	Dakafwerkingen	€ 490.708																															€ 117.825								€ 608.533		
51	Warmteopwekking	€ 52.758																								€ 52.758															€ 105.517		
52	Afvoeren	€ 23.910																																			€ 9.782				€ 33.692		
53	Water	€ 13.131																				€ 13.131																			€ 26.263		
56	Warmtedistributie	€ 64.734																															€ 64.734								€ 129.467		
57	Luchtbehandeling	€ 184.304	€ 4.475	€ 4.475	€ 4.475	€ 4.475	€ 4.475	€ 4.475	€ 4.475	€ 4.475	€ 4.475	€ 4.475	€ 4.475	€ 4.475	€ 4.475	€ 4.475	€ 4.475	€ 4.475	€ 24.456	€ 4.475	€ 4.475	€ 184.304	€ 4.475	€ 4.475	€ 4.475	€ 4.475	€ 4.475	€ 4.475	€ 4.475	€ 4.475	€ 4.475	€ 4.475	€ 4.475	€ 4.475	€ 4.475	€ 4.475	€ 4.475	€ 4.475	€ 4.475	€ 4.475	€ 24.456	€ 578.636	
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen	€ 143.082																	€ 13.865							€ 129.217												€ 13.865				€ 300.030	
63	Verlichting	€ 134.204																								€ 66.262						€ 22.051									€ 222.517		
65	Beveiliging	€ 50.599																€ 45.523		€ 5.076													€ 45.523				€ 5.076				€ 151.798		
73	Vaste keukenvoorzieningen	€ 26.292																								€ 26.292																€ 52.585	
74	Vaste sanitairvoorzieningen	€ 49.950										€ 956	€ 11.110								€ 956					€ 48.296						€ 956					€ 11.110				€ 123.334		
90	Terrein	€ 16.669			€ 515			€ 515			€ 515			€ 515			€ 515			€ 515		€ 458	€ 515			€ 515			€ 515			€ 515			€ 515					€ 515		€ 515	€ 23.825
ZZ	Staartkosten	€ 195.472																																								€ 195.472	
Totaal object		€ 2.638.877	€ 4.475	€ 4.475	€ 4.991	€ 4.475	€ 4.475	€ 8.374	€ 4.475	€ 4.475	€ 4.991	€ 5.431	€ 4.475	€ 80.153	€ 4.475	€ 4.475	€ 4.991	€ 49.998	€ 4.475	€ 151.096	€ 4.475	€ 5.889	€ 199.670	€ 4.475	€ 4.475	€ 373.791	€ 129.231	€ 4.475	€ 4.991	€ 4.475	€ 4.475	€ 257.822	€ 4.475	€ 49.998	€ 4.991	€ 4.475	€ 4.475	€ 212.677	€ 4.475	€ 17.862	€ 24.972	€ 4.320.302	
BTW		€ 554.164	€ 940	€ 940	€ 1.048	€ 940	€ 940	€ 1.758	€ 940	€ 940	€ 1.048	€ 1.141	€ 940	€ 16.832	€ 940	€ 940	€ 1.048	€ 10.500	€ 940	€ 31.730	€ 940	€ 1.237	€ 41.931	€ 940	€ 940	€ 78.496	€ 27.138	€ 940	€ 1.048	€ 940	€ 940	€ 54.143	€ 940	€ 10.500	€ 1.048	€ 940	€ 940	€ 44.662	€ 940	€ 3.751	€ 5.244	€ 907.263	
Totaal inclusief BTW		€ 3.193.042	€ 5.415	€ 5.415	€ 6.039	€ 5.415	€ 5.415	€ 10.132	€ 5.415	€ 5.415	€ 6.039	€ 6.572	€ 5.415	€ 96.985	€ 5.415	€ 5.415	€ 6.039	€ 60.498	€ 5.415	€ 182.827	€ 5.415	€ 7.126	€ 241.601	€ 5.415	€ 5.415	€ 452.287	€ 156.369	€ 5.415	€ 6.039	€ 5.415	€ 5.415	€ 311.965	€ 5.415	€ 60.498	€ 6.039	€ 5.415	€ 5.415	€ 257.339	€ 5.415	€ 21.613	€ 30.216	€ 5.227.566	

Overzicht 40 - Jarenplan (Gedetailleerd)

93177 • Gideonschool & De Wingerd

Kroonkruid 107 - 107A
2914 TK Nieuwerkerk aan den IJssel

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 9-3-2021

Grafische Analyse

93177 • Gideonschool & De Wingerd

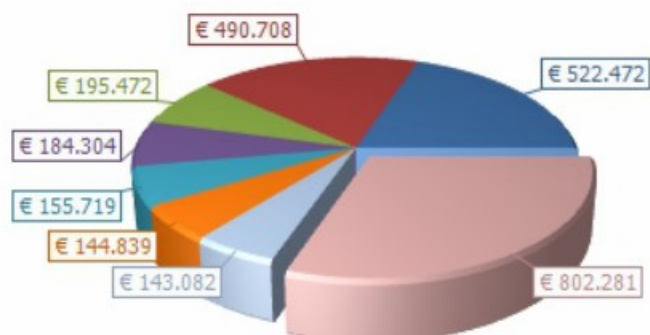
**Kroonkruid 107 - 107A
2914 TK Nieuwerkerk aan den IJssel**

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 9-3-2021

(NL/SfB) 1 jaar 2021

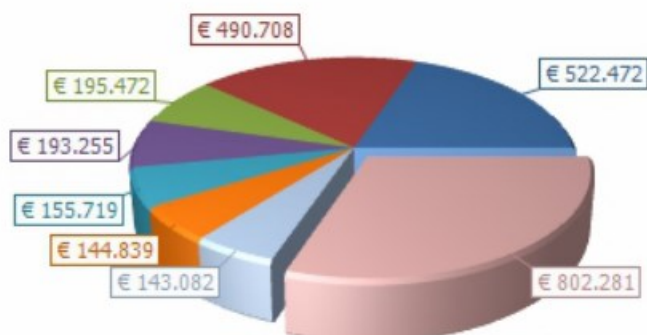
NL/SfB (Hoofdcode)	NL/SfB (Omschrijving)	1 jaar Totaal
31	Buitenwandopeningen	€ 522.472
47	Dakafwerkingen	€ 490.708
ZZ	Staartkosten	€ 195.472
57	Luchtbehandeling	€ 184.304
32	Binnenwandopeningen	€ 155.719
43	Vloerafwerkingen	€ 144.839
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen	€ 143.082
63	Verlichting	€ 134.204
16	Funderingsconstructies	€ 78.437
42	Binnenwandafwerkingen	€ 68.462
45	Plafondafwerkingen	€ 67.277
41	Buitenwandafwerkingen	€ 65.563
56	Warmtedistributie	€ 64.734
51	Warmteopwekking	€ 52.758
65	Beveiliging	€ 50.599
74	Vaste sanitairvoorzieningen	€ 49.950
37	Dakopeningen	€ 31.906
73	Vaste keukenvoorzieningen	€ 26.292
52	Afvoeren	€ 23.910
46	Schilderwerk	€ 19.918
27	Daken	€ 18.817
90	Terrein	€ 16.669
53	Water	€ 13.131
22	Binnenwanden	€ 10.000
21	Buitenwanden	€ 9.390
33	Vloeropeningen	€ 262
Eindtotaal		€ 2.638.877



- 31 | Buitenwandopeningen
- 47 | Dakafwerkingen
- ZZ | Staartkosten
- 57 | Luchtbehandeling
- 32 | Binnenwandopeningen
- 43 | Vloerafwerkingen
- 61 | Centrale elektrotechnische voorzieningen
- Overige

(NL/SfB) 3 jaar 2021 - 2023

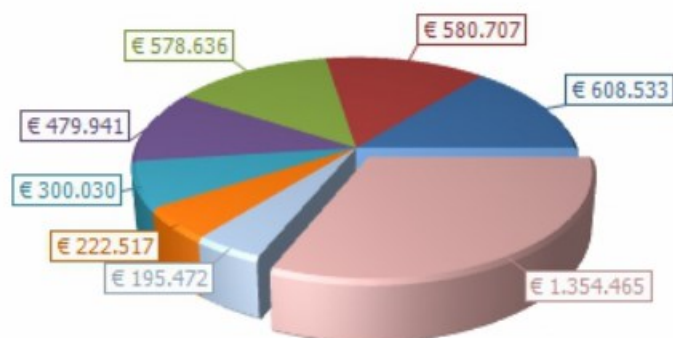
NL/SfB (Hoofdcode)	NL/SfB (Omschrijving)	3 jaar Totaal
31	Buitenwandopeningen	€ 522.472
47	Dakafwerkingen	€ 490.708
ZZ	Staartkosten	€ 195.472
57	Luchtbehandeling	€ 193.255
32	Binnenwandopeningen	€ 155.719
43	Vloerafwerkingen	€ 144.839
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen	€ 143.082
63	Verlichting	€ 134.204
16	Funderingsconstructies	€ 78.437
42	Binnenwandafwerkingen	€ 68.462
45	Plafondafwerkingen	€ 67.277
41	Buitenwandafwerkingen	€ 65.563
56	Warmtedistributie	€ 64.734
51	Warmteopwekking	€ 52.758
65	Beveiliging	€ 50.599
74	Vaste sanitairvoorzieningen	€ 49.950
37	Dakopeningen	€ 31.906
73	Vaste keukenvoorzieningen	€ 26.292
52	Afvoeren	€ 23.910
46	Schilderwerk	€ 19.918
27	Daken	€ 18.817
90	Terrein	€ 16.669
53	Water	€ 13.131
22	Binnenwanden	€ 10.000
21	Buitenwanden	€ 9.390
33	Vloeropeningen	€ 262
Eindtotaal		€ 2.647.828



- 31 | Buitenwandopeningen
- 47 | Dakafwerkingen
- ZZ | Staartkosten
- 57 | Luchtbehandeling
- 32 | Binnenwandopeningen
- 43 | Vloerafwerkingen
- 61 | Centrale elektrotechnische voorzieningen
- Overige

(NL/SfB) 40 jaar 2021 - 2060

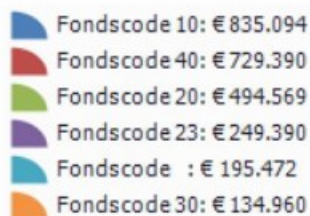
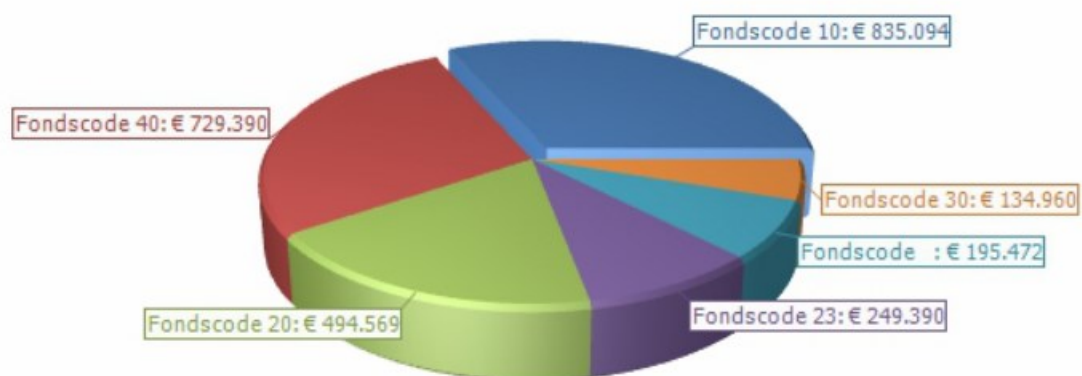
NL/SfB (Hoofdcode)	NL/SfB (Omschrijving)	40 jaar Totaal
47	Dakafwerkingen	€ 608.533
31	Buitenwandopeningen	€ 580.707
57	Luchtbehandeling	€ 578.636
43	Vloerafwerkingen	€ 479.941
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen	€ 300.030
63	Verlichting	€ 222.517
ZZ	Staartkosten	€ 195.472
32	Binnenwandopeningen	€ 159.836
65	Beveiliging	€ 151.798
56	Warmtedistributie	€ 129.467
74	Vaste sanitairvoorzieningen	€ 123.334
41	Buitenwandafwerkingen	€ 106.407
51	Warmteopwekking	€ 105.517
45	Plafondafwerkingen	€ 101.784
46	Schilderwerk	€ 79.672
16	Funderingsconstructies	€ 78.437
42	Binnenwandafwerkingen	€ 68.462
37	Dakopeningen	€ 63.811
73	Vaste keukenvoorzieningen	€ 52.585
52	Afvoeren	€ 33.692
27	Daken	€ 29.661
53	Water	€ 26.263
90	Terrein	€ 23.825
22	Binnenwanden	€ 10.000
21	Buitenwanden	€ 9.390
33	Vloeropeningen	€ 524
Eindtotaal		€ 4.320.302



- 47 | Dakafwerkingen
- 31 | Buitenwandopeningen
- 57 | Luchtbehandeling
- 43 | Vloerafwerkingen
- 61 | Centrale elektrotechnische voorzieningen
- 63 | Verlichting
- ZZ | Staartkosten
- Overige

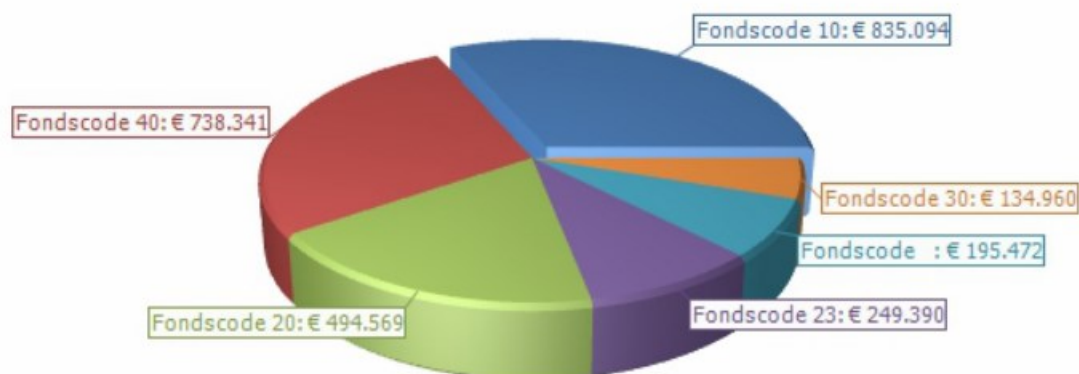
(Fondscore) 1 jaar 2021

Fondscore	1 jaar Totaal
10	€ 835.094
40	€ 729.390
20	€ 494.569
23	€ 249.390
	€ 195.472
30	€ 134.960
Eindtotaal	€ 2.638.877



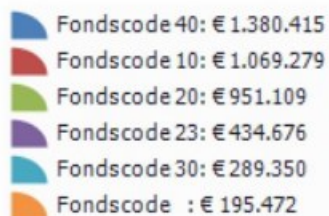
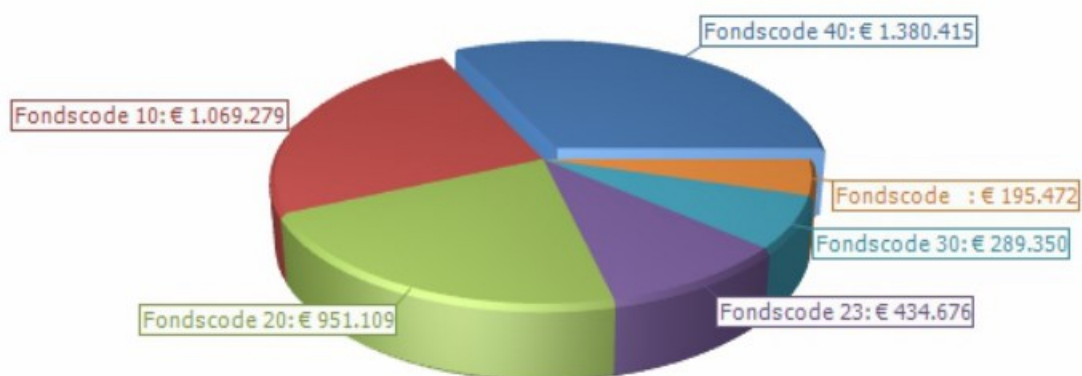
(Fondscore) 3 jaar 2021 - 2023

Fondscore	3 jaar Totaal
10	€ 835.094
40	€ 738.341
20	€ 494.569
23	€ 249.390
	€ 195.472
30	€ 134.960
Eindtotaal	€ 2.647.828



(Fondscore) 40 jaar 2021 - 2060

Fondscore	40 jaar Totaal
40	€ 1.380.415
10	€ 1.069.279
20	€ 951.109
23	€ 434.676
30	€ 289.350
	€ 195.472
Eindtotaal	€ 4.320.302

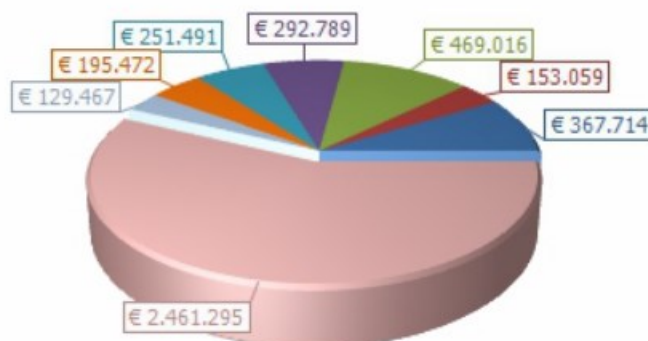


(Handelingen) 40 jaar 2021 - 2060

Element	Onderhoudshandeling	40 jaar Totaal
Ventilatie-unit CO-2 gestuurd	Vervangen klimaatinstallatie	€ 367.714
	Onderhoud - software - filters vervangen	€ 153.059
Ventilatie-unit CO-2 gestuurd Totaal		€ 520.772
Kozijn buiten hout	Vervangen kozijn hardhout > aluminium incl.glas	€ 469.016
	Herstellen	€ 0
Kozijn buiten hout Totaal		€ 469.016
Vloerafwerking PVC / linoleum	Vervangen vloerafwerking > gietvloer	€ 292.789
	Vervangen vloerafwerking	€ 12.407
Vloerafwerking PVC / linoleum Totaal		€ 305.196
Dakbedekking bitumen ballast	Vervangen dakbedekking ongeballast	€ 103.363
	Aanbrengen Dakisolatie plat dak	€ 78.845
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen ongeballast	€ 70.588
	Vervangen dakbedekking geballast	€ 29.270
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen geballast	€ 19.989
	Vervangen	€ 0
Dakbedekking bitumen ballast Totaal		€ 302.055
PV cellen	Aanbrengen PV panelen	€ 251.491
	Aanbrengen omvormers	€ 2.191
PV cellen Totaal		€ 253.683
Dakpan	Aanbrengen geïsoleerde dakelementen	€ 91.917
	Aanbrengen tengels, panlatten en keramische pan	€ 76.598
	Aanpassingen details rondom	€ 67.554
	Verwijderen en afvoeren dakpan beton	€ 10.213
	Steiger	€ 5.700
	Herstellen	€ 0
Dakpan Totaal		€ 251.982
Algemene kosten renovatie	Ontwerp-sloop-directievoering-e.d.	€ 195.472
Vloerverwarming	Aanbrengen vloerverwarming	€ 129.467
Kozijnen aluminium	Vervangen	€ 111.679
Warmtepomp	Vervangen	€ 105.517
Zonwering uitvalscherp compleet	Vervangen uitvalscherp	€ 86.260
Verlichting	Vervangen	€ 81.246
Binnenschilderwerk spuittextwerk	Groot schilderwerk spuittextwerk	€ 79.672
Kruipruimte	Aanbrengen Bodemisolatie Ecochips 600 mm	€ 78.437
	Vervangen Kruipruimte	€ 0
Kruipruimte Totaal		€ 78.437
Vloerafwerking sportvloer	Vervangen vloerafwerking sportvloer	€ 77.351
Brandmeldinstallatie 8 zones	Vervangen	€ 76.203
Lichtinstallaties infra- en schakelmateriaal	Vervangen	€ 52.958
	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	€ 22.051
Lichtinstallaties infra- en schakelmateriaal Totaal		€ 75.010
Wandafwerking tegels	Vervangen wandafwerking wandtegels	€ 68.462
Elektra armaturen binnenlamp	Vervangen armaturen binnenlamp	€ 59.200

Ventilatie-unit CO-2 gestuurd bouwjaar 2018	Vervangen klimaatinstallatie	€ 40.857
	Onderhoud - software - filters vervangen	€ 17.007
Ventilatie-unit CO-2 gestuurd bouwjaar 2018 Totaal		€ 57.864
Lichtstraat glas	Vervangen lichtstraat	€ 57.734
	Herstellen	€ 0
Lichtstraat glas Totaal		€ 57.734
Systeemplafond	Vervangen systeemplafond	€ 55.348
Dakaansluiting lood	Vervangen	€ 50.377
Inbraak-alarminstallatie	Vervangen	€ 49.935
Vloerafwerking sport/speelvloer	Vervangen vloerafwerking sportvloer	€ 47.253
Buitenwandafwerking hout sheddak	Vervangen > volkern	€ 44.475
	Herstellen	€ 0
Buitenwandafwerking hout sheddak Totaal		€ 44.475
Sanitaire kitvoeg	Vervangen kitvoeg	€ 44.441
Binnendeur stomp +toplaag	Vervangen binnendeur + toplaag	€ 44.040
Noodverlichtingsinstallatie	Vervangen noodverlichting / vluchtwegaanduiding	€ 41.596
Buitenwandafwerking hout rabatdelen	Vervangen > volkern	€ 37.212
Plafondafwerking houten delen	Vervangen plafondafwerking houten delen	€ 34.507
Sanitair closetpot	Vervangen closetpot compleet	€ 29.959
	Vervangen	€ 0
Sanitair closetpot Totaal		€ 29.959
Pantry	Vervangen	€ 29.809
Gevelafwerking voegwerk platvol	Vervangen voegwerk platvol	€ 24.720
	Vervangen	€ 0
Gevelafwerking voegwerk platvol Totaal		€ 24.720
Zonneboiler tapwater	Vervangen zonneboiler	€ 24.195
Vloerafwerking coralmat	Vervangen vloerafwerking coralmat	€ 23.682
Sanitair wastafel / wasbak	Vervangen wastafel	€ 19.395
	Vervangen wastafelkraan	€ 3.600
Sanitair wastafel / wasbak Totaal		€ 22.995
Buitenriolering PVC	Vervangen buiteriolering PVC	€ 16.211
	Doorspoelen buiteriolering PVC	€ 6.698
Buitenriolering PVC Totaal		€ 22.910
Keukenblok	Vervangen keukenblok	€ 21.882
	Vervangen kraan	€ 894
Keukenblok Totaal		€ 22.776
Gootconstructie zink	Vervangen goot & beugels zink	€ 21.688
Hemelwaterafvoer	Vervangen hemelwaterafvoer	€ 19.563
Sanitair wastafel	Vervangen wastafel	€ 15.516
	Vervangen wastafelkraan	€ 2.880
Sanitair wastafel Totaal		€ 18.396
Brandslang haspel	Vervangen brandslang haspel	€ 15.229
Vloerafwerking gietvloer / tegels	Vervangen vloerafwerking tegels	€ 14.139
Binnenriolering PVC	Vervangen binnenriolering pvc	€ 14.128
Kozijn buiten kunststof / aluminium	Vervangen kozijn aluminium incl. glas	€ 13.386
Plafondafwerking gipsplaat	Vervangen plafondafwerking gipsplaat	€ 11.929
Binnenwand metselwerk	Aanpassingen (stelpost)	€ 10.000

Gevelconstructie metselwerk	Aanbrengen Spouwisolatie 50mm EPS parels	€ 9.390
	Herstellen	€ 0
	Vervangen metselwerk	€ 0
Gevelconstructie metselwerk Totaal		€ 9.390
Vloerafwerking tapijt	Vervangen	€ 8.302
Gootbekleding hout	Vervangen hout > volkern	€ 7.973
	Herstellen	€ 0
Gootbekleding hout Totaal		€ 7.973
Entree deur hout	Vervangen entreedeur aluminium incl. hang&sluitwerk	€ 7.182
Brandmeldinstallatie handmelder	Vervangen brandmeldinstallatie handmelder	€ 6.195
Elektra armaturen TL	Vervangen LED armaturen incl.tubes	€ 6.116
Lichtkoepel dubbelwandig	Vervangen lichtkoepel	€ 6.077
Groepenkast	Vervangen groepenkast	€ 4.751
Brandmeldinstallatie rookmelder	Vervangen rookmelder	€ 4.235
Dakrandafwerking aluminium trim	Vervangen daktrim aluminium	€ 4.120
Schuifdeur	Vervangen schuifdeur	€ 4.117
Vloerafwerking tegels	Vervangen vloerafwerking tegels	€ 4.018
Tapkraan	Vervangen tapkraan	€ 3.823
Deurdranger Dorma/Geze	Vervangen deurdranger	€ 3.438
Douche	Vervangen douchemengkraan	€ 2.540
Boiler elektrisch	Vervangen boiler elektrisch	€ 2.067
Deuren hardhout	Vervangen buitendeur hardhout > aluminium	€ 1.426
Sanitair uitstortgootsteen	Vervangen uitstortgootsteen	€ 698
	Vervangen mengkraan	€ 481
Sanitair uitstortgootsteen Totaal		€ 1.180
Elektra armaturen buitenlamp	Vervangen armaturen buitenlamp	€ 946
Terreinverlichting gevelstraler	Vervangen terreinverlichting	€ 915
Vloerluik hout	Vervangen vloerluik geisoleerd	€ 524
CV-ketel combi Hr100 ketel	Renovatie gehele installatie	€ 0
Fundering beton	Vervangen Fundering beton	€ 0
Luchtbehandelingskast	Renovatie gehele installatie	€ 0
Eindtotaal		€ 4.320.302



- Ventilatie-unit CO-2 gestuurd | Vervangen klimaatinstallatie
- Ventilatie-unit CO-2 gestuurd | Onderhoud - software - filters vervangen
- Kozijn buiten hout | Vervangen kozijn hardhout > aluminium incl. glas
- Vloerafwerking PVC / linoleum | Vervangen vloerafwerking > gietvloer
- PV cellen | Aanbrengen PV panelen
- Algemene kosten renovatie | Ontwerp-sloop-directievoering-e.d.
- Vloerverwarming | Aanbrengen vloerverwarming
- Overige

(Gemiddeld onderhoud per m2 bruto vloeroppervlak) 40 jaar 2021 - 2060

NL/SfB (Hoofdcode)	NL/SfB (Omschrijving)	Gem. per bruto m2
47	Dakafwerkingen	€ 243,95
31	Buitenwandopeningen	€ 232,80
57	Luchtbehandeling	€ 231,96
43	Vloerafwerkingen	€ 192,40
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen	€ 120,28
63	Verlichting	€ 89,20
ZZ	Staartkosten	€ 78,36
32	Binnenwandopeningen	€ 64,08
65	Beveiliging	€ 60,85
56	Warmtedistributie	€ 51,90
74	Vaste sanitairvoorzieningen	€ 49,44
41	Buitenwandafwerkingen	€ 42,66
51	Warmteopwekking	€ 42,30
45	Plafondafwerkingen	€ 40,80
46	Schilderwerk	€ 31,94
16	Funderingsconstructies	€ 31,44
42	Binnenwandafwerkingen	€ 27,45
37	Dakopeningen	€ 25,58
73	Vaste keukenvoorzieningen	€ 21,08
52	Afvoeren	€ 13,51
27	Daken	€ 11,89
53	Water	€ 10,53
90	Terrein	€ 9,55
22	Binnenwanden	€ 4,01
21	Buitenwanden	€ 3,76
33	Vloeropeningen	€ 0,21
Eindtotaal		€ 1.731,93

