

Van: "[REDACTED]"

Document 61

Verzonden: woensdag 6 maart 2024 14:33

Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@zuidplas.nl>

Cc: "[REDACTED]" <[REDACTED]@zuidplas.nl>

Onderwerp: Maaiveldhoogtes Middelweg en Middengebied

Bijlage(n): Snipping Tool Print Job.pdf, Zuidplaspolder inmeten hoogtes Blad 4.pdf

Hi [REDACTED]

Hierbij stuur ik je wat meer info over het maaiveldniveau binnen het Middengebied en langs de Middelweg.

In de bijlage tref je twee bestanden:

1. Een uitsnede van de AHN met daarin een dwarsprofiel over het Middengebied. Het profiel begin aan de zijde van de Middelweg en eindicht bij de Derde Tochtweg.
Hierin zie je dat het maaiveldniveau globaal gezien lager ligt aan de zeide van de Derde Tochtweg dan aan de zijde van de Middelweg.
2. De metingen die eerder door Anker zijn uitgevoerd rond de bestaande woningen. Hierin is te zien dat de meeste vloerpeilen tussen NAP -4,5m en NAP -4,8m liggen met een uitschieter naar NAP -5,1m. De maaiveldniveaus liggen veelal lager dan het vloerpeil. Met hoeveel dit is varieert sterk per perceel en locatie.

Hopelijk geeft dit je wat meer beeld.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Adviseur water Middengebied Zuidplaspolder
gemeente



T +31 6 [REDACTED]
E [REDACTED]@zuidplas.nl | www.zuidplas.nl

Gemeentehuis, Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel
Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk a/d IJssel

Middelweg Moordrecht

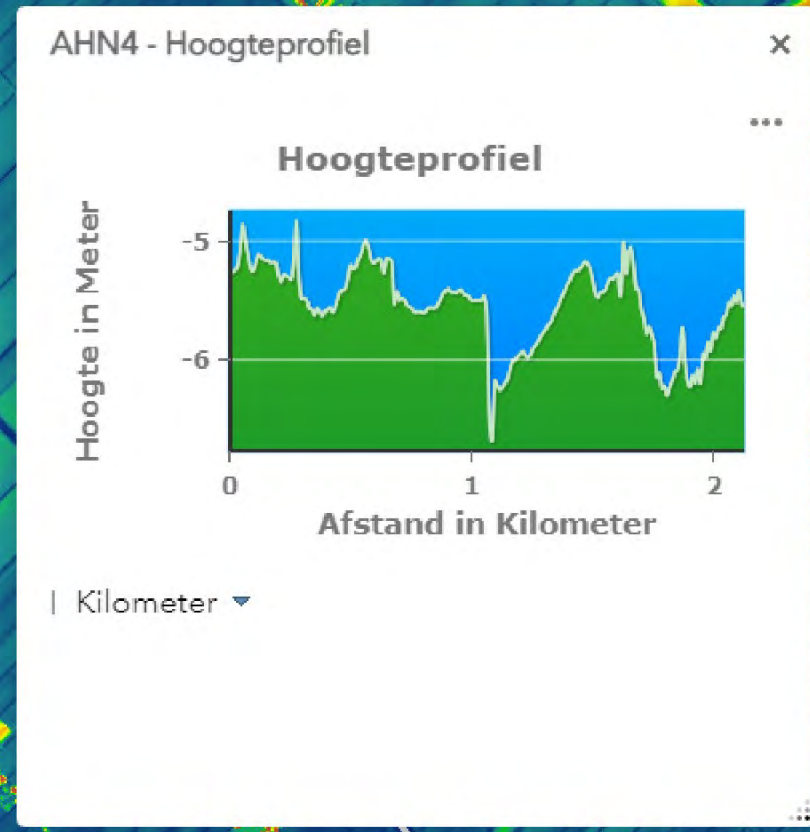
Toon zoekresultaten voor Middelweg...



Oningskwartier

0.3km

103.013 446.927 Meter





Legenda		
Bestand	Overstroom	Overstroom
	185 dikformaat elleboogverband	Bestand
	Tegel 300x300 mm dun bakverband	Bestand
	Geneten hoogte	Bestand
	Hoogte ANR	Bestand

ANKER
Landmeetkunde

Boezemweg 2f
2640 AB Pijnacker
Tel. 015 361 2532
Fax 015 36 2533
E-mail: info@ankerlandmeetkunde.nl

Project: Zuidolaspolder hoogtes			
Hoogtes dorpels en maaiveld		Projectnummer:	
Zevenhuizen en Nieuwekerk aan de IJssel		Status: gereed	Formaat: A0
Gem Zuidplaspolder		Tek.nr:	Verse: 1
Getekend: R Anker	Gecontroleerd:	Projectleider:	Schaal: 1:1000
Datum: 11-10-2021	Datum:	Datum:	Blad: 4
Paraaf:	Paraaf:	Paraaf:	Totaal bladen: 4

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: dinsdag 27 mei 2025 09:47
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@zuidplas.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@nelen-schuurmans.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@hhsk.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@nelen-schuurmans.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@hhsk.nl>
Onderwerp: RE: Bespreking Lintbebouwing
Bijlage(n): 20250527 - Presentatie - Inpassing linten input WHP.pdf

Goedemorgen allemaal,

Hierbij stuur ik jullie de informatie over de bestaande lintbebouwing langs de Middelweg die ik vanmiddag tijdens ons overleg toe zal lichten.

Groetjes,

Adviseur water Middengebied Zuidplaspolder
gemeente



T +31 6 [REDACTED]
E [REDACTED]@zuidplas.nl | www.zuidplas.nl
Gemeentehuis, Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel
Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk a/d IJssel

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 26 mei 2025 16:50
Aan: [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]
Onderwerp: RE: Bespreking Lintbebouwing

Beste allen,

Ik vraag [REDACTED] om voor de uitgewerkte casus Middelweg 8 de rapportage en onderbouwing te delen met ons allen. Van overige adressen hebben we informatie nog niet gedeeld met de inwoners en willen we dus terughoudend zijn met delen hiervan op voorhand. Laten we het morgen nader bespreken.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Technisch manager Middengebied Zuidplaspolder
gemeente



T 06 [REDACTED]
E [REDACTED]@zuidplas.nl | www.zuidplas.nl
Gemeentehuis, Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel
Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk a/d IJssel

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@nelen-schuurmans.nl>
Verzonden: maandag 26 mei 2025 14:22
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@hhsk.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@nelen-schuurmans.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@zuidplas.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@hhsk.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@zuidplas.nl>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]@waalpartners.nl>
Onderwerp: Re: Bespreking Lintbebouwing

Beste mensen,

morgen zitten we bij elkaar specifiek de inpassing van de lintbebouwing te bespreken. Doel is om aan het eind van het overleg een beeld te hebben waar we problemen met de waterkwantiteit verwachten en welke maatregelen daarvoor grofweg nodig zijn. Wij zullen een voorzet doen, maar hebben ook jullie inbreng nodig. Als agenda wil ik het volgende voorstellen:

1. Analyse waterkwantiteit Lintbebouwing door N&S
2. Bespreking knelpunten

3. Bespreking mogelijke oplossingen

[redacted] kan jij alvast delen hoever de gemeente is met de ideeën rond de lintbebouwing? Bij de watertafel begreep ik dat jij daar een document daarover had.

Met vriendelijke groet / Kind regards,

[redacted]

Strategisch Adviseur

Nelen & Schuurmans

Werkdagen: ma di wo do | Working Days: Mon Tue Wed Thu

+31 (0)6 4190 2278

www.nelen-schuurmans.nl

Zakkendragershof 34-44, 3511AE, Utrecht



Van: [redacted]

Verzonden: maandag 19 mei 2025 11:28

Aan: [redacted] <[redacted]@hhs.nl>; [redacted] <[redacted]@nelen-schuurmans.nl>; [redacted] <[redacted]@zuidplas.nl>; [redacted] <[redacted]@hhs.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@waalpartners.nl>

Onderwerp: Bespreking Lintbebouwing

Wanneer: dinsdag 27 mei 2025 14:30-16:00.

Waar: Zuidplas (Stefan regel jij een kamer?)

Microsoft Teams [Heeft u hulp nodig?](#)

[Nu deelnemen aan de vergadering](#)

Vergadering-id: 338 651 057 614 9

Wachtwoordcode: ZN7vb9D2

Voor organisatoren: [Vergaderopties](#)



gemeente
Zuidplas

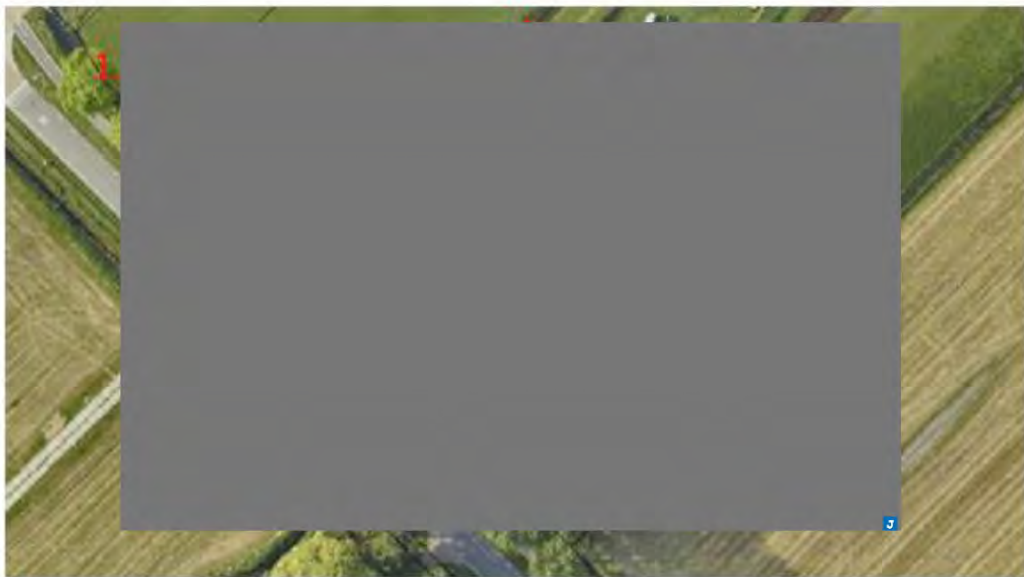
Inpassing Lintbebouwing – Input Waterhuishoudingsplan

27 mei 2025

Middelweg



gemeente
Zuidplas



1. Locatie houten dam met pomp. Waterpeil door bewoner zelf geregeld.
2. Locatie gasaansluiting
3. Locatie pomp persriool
4. Geen duiker aanwezig
5. Doodlopende watergang. Waterpeil volgens peilbesluit door HHSK geregeld.
6. Doodlopende watergang. Waterpeil door bewoner zelf geregeld.
7. Locatie kaaskelder in woning
8. Woning, gefundeerd op stalen buispalen, 18m lang
9. Hooi/graantas, gefundeerd op stalen buispalen, 18m lang
10. Wagenschuur, gefundeerd op stalen buispalen, 18m lang
11. Schuur, gefundeerd op houten balken

- Geen onderdeel van bebouwd gebied;
- Huidig waterpeil (NAP -6,32/-6,42m) blijft gehandhaafd;
- Huidige slootpatroon handhaven.

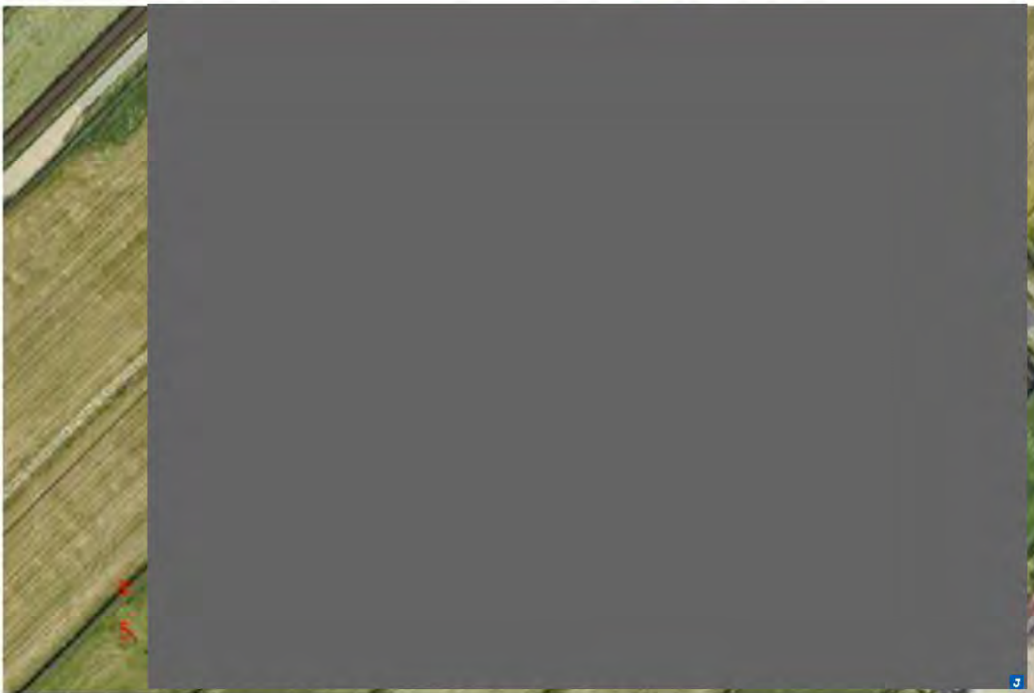
Aandachtpunten:

- Watergang met peil door bewoner zelf geregeld;
- Niet opgenomen in rapportage als lintbebouwing/wonen maar agrarisch.
- Op monumentenlijst als beeldbepalend pand.

Middelweg



gemeente
Zuidplas



1. Dam met duiker. Diameter en hoogteligging onbekend
2. Dam met kantelbare PVC buis.
3. Locatie kelder aan de voorzijde van de woning
4. Dam met duiker. Diameter en hoogteligging onbekend
5. Dam zonder duiker. Het water loopt via een geultje naar een ander peilgebied

- Onderdeel van bebouwd gebied;
- Huidig waterpeil:
 - NAP -6,12m (voorzijde & NW zijde)
 - NAP -6,92m/-7,12m (ZO zijde)

Voorstel voor waterhuishoudingsplan:

- Huidige waterpeilen behouden;

Aandachtspunten

- Op monumentenlijst als beeldbepalend pand.

Middelweg



gemeente
Zuidplas

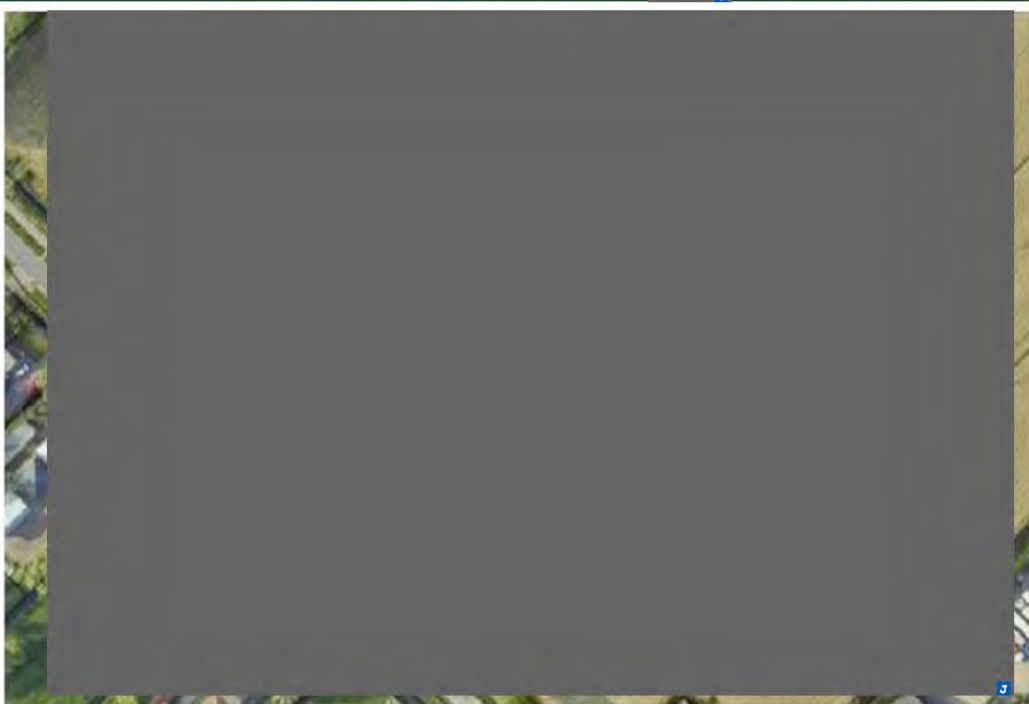
- Onderdeel van bebouwd gebied;
- Huidig waterpeil NAP -6,32m/-6,42m.

Voorstel voor waterhuishoudingsplan:

- Waterpeil op NAP -6,32m/-6,42m;
- Nieuwe watergang achterzijde perceel.

Aandachtspunten

- Bewoner wenste geen interview en inventarisatie;
- Watergang ZW zijde is inlaat voor watergang rond Middelweg 6



1. Dam zonder duiker. Over deze dam wordt met een pomp water in de watergang gepompt. Ook is hier een overstort aanwezig die eventueel overtollig water afvoert.
2. Watergang met een afwijkend peil. Het exacte peil is niet bekend
3. Watergangen die het vastgestelde polderpeil volgen. De watergang voor het perceel langs is doodlopend.

Middelweg



gemeente
Zuidplas

- Onderdeel van bebouwd gebied;
- Huidig waterpeil NAP -6,12m.

Voorstel voor waterhuishoudingsplan:

- Waterpeil op NAP -6,12m;
- Peilgebied combineren met Middelweg

Aandachtspunten

- N.v.t

Middelweg



gemeente
Zuidplas

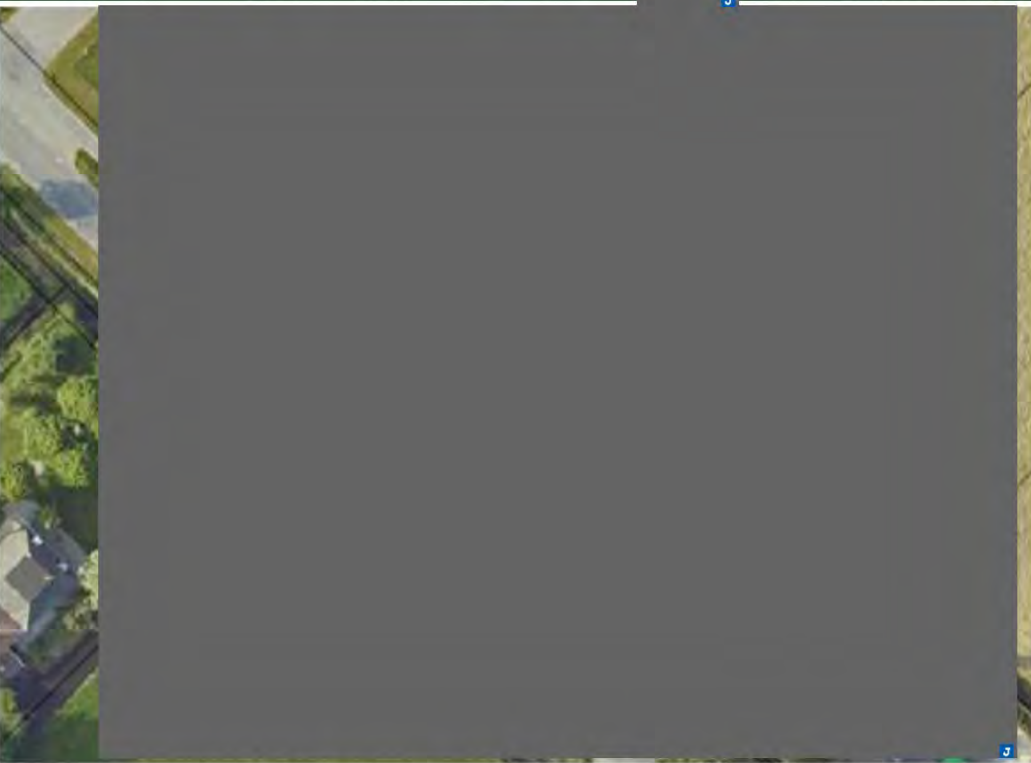
- Onderdeel van bebouwd gebied;
- Waterpeil wordt door bewoner zelf geregeld;

Voorstel voor waterhuishoudingsplan:

- Apart peilgebied;
- Na inmeten onderzoek of combinatie met Middelweg mogelijk is.

Aandachtspunten

- Situatie wijkt af van peilbesluit.



1. Dam zonder duiker. Is door de vorige bewoners aangelegd. Over deze dam wordt met een pomp water in de watergang gepompt. Ook is hier een overstort aanwezig die eventueel overtollig water afvoert.
2. Beschoeiing, schotten van 1 meter hoogte, palen van 3 meter lengte.
3. Geen beschoeiing aanwezig
4. Kelder
5. Dam zonder duiker
6. Op deze plek heeft tijdens de bouw een vrachtwagen diepe sporen achtergelaten. Dit duidt mogelijk op de aanwezigheid van een voormalige watergang op deze plek.


Middelweg 8



gemeente
Zuidplas

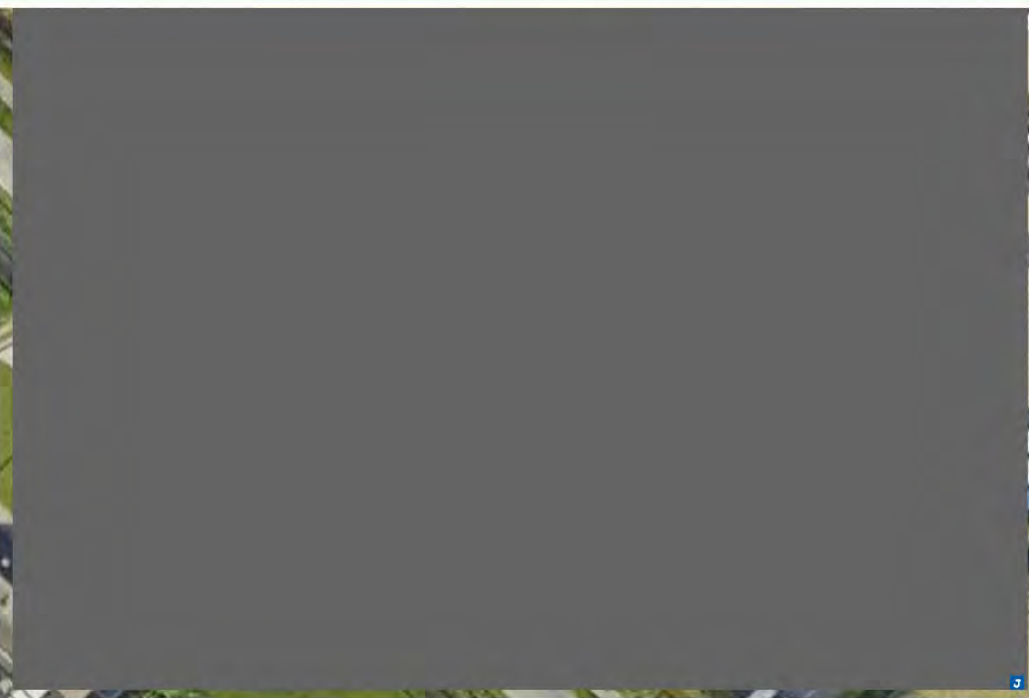
- Onderdeel van bebouwd gebied;
- Waterpeil wordt door bewoner zelf geregeld;

Voorstel voor waterhuishoudingsplan:

- Apart peilgebied;
- Na inmeten onderzoek of combinatie met Middelweg  mogelijk is.

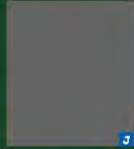
Aandachtspunten

- Situatie wijkt af van peilbesluit.



1. Dam zonder duiker. Hier is een overstort aanwezig die eventueel overtollig water afvoert.
2. Gedempte watergang. Hier loopt nu een buis zodat het water rond het perceel kan stromen.
3. Beschoeiing (laag).
4. Beschoeiing (hoog)
5. Dam met duiker. Diameter en niveau duiker onbekend.
6. Dam zonder duiker
7. Dam zonder duiker
8. Schuur. Vloerpeil van de schuur ligt lager dan het vloerpeil van de woning. Het exacte vloerpeil is niet bekend.
9. Parkeerplaats. Hier zijn kolken aanwezig die afwateren op de sloot aan de voorzijde van het perceel.

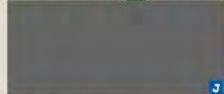
Middelweg



gemeente
Zuidplas

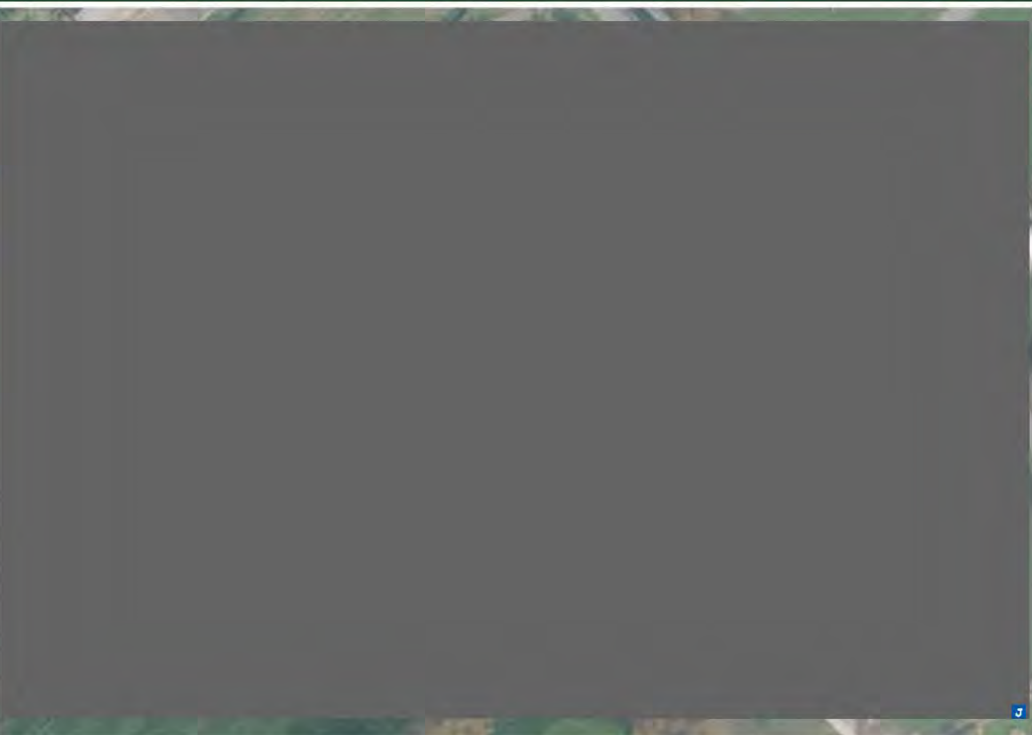
- Onderdeel van bebouwd gebied;
- Huidig waterpeil NAP -6,12m.

Voorstel voor waterhuishoudingsplan:

- Waterpeil op NAP -6,12m;
 - Peilgebied combineren met Middelweg
- 
- Nieuwe watergang achterzijde perceel.

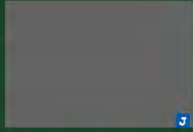
Aandachtspunten

- N.v.t



1. Dam met duiker. De duiker zelf is niet zichtbaar
2. Locatie pomp van het persriool
3. 2 PVC uitstroomleidingen. Het is niet bekend waar deze vandaan komen.
4. Dam, waarschijnlijk zonder duiker. Het waterpeil voor en achter de dam lijken (visueel) hetzelfde te zijn.
5. Dam, waarschijnlijk zonder duiker. Het waterpeil voor en achter de dam lijken (visueel) hetzelfde te zijn.
6. Dam met duiker. De duiker zelf is niet zichtbaar
7. Dam met duiker.

Middelweg



gemeente
Zuidplas

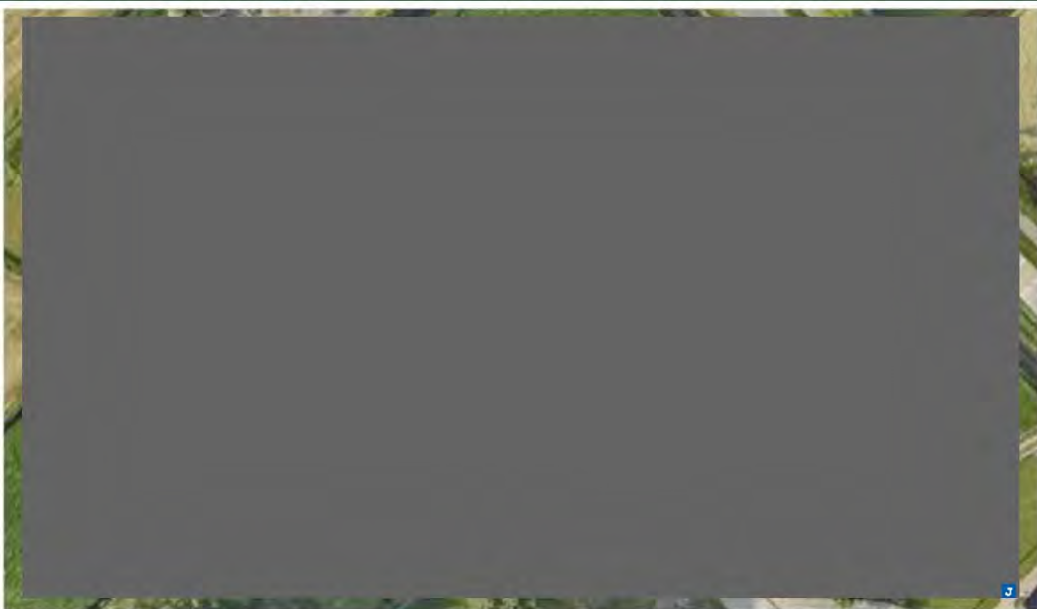
- Onderdeel van bebouwd gebied;
- Huidig waterpeil
NAP -6,12m (voorzijde & NW zijde)
Onbekend (ZO zijde)

Voorstel voor waterhuishoudingsplan:

- Huidige waterpeilen behouden;

Aandachtspunten

- Op monumentenlijst als beeldbepalend pand;
- Situatie wijkt af van peilbesluit.



1. Dam met duiker. Op de koppen van de watergangen staat beschoeiing. De duiker zelf is niet zichtbaar en de diameter is niet bekend.
2. Dam zonder duiker. Is door de vorige bewoners aangelegd. Over deze dam wordt met een pomp water in de watergang (7) gepompt.
3. Betonplaat bij oorspronkelijke ingang van de woning
4. Kelder waarin vroeger water vanaf het dak werd opgevangen. Dit water werd gebruikt om te wassen en het toilet mee door te spoelen.
5. Kelder
6. Einde van de watergang komt uit in/bij een ronde gemetselde bak. Hierin werd vroeger de mest vanuit de stal in opgevangen
7. Watergang waarvan het peil afwijkt van het peil in de rest van de polder. Het waterpeil wordt door de bewoner zelf in stand gehouden middels een pomp. De watergang heeft verder geen verbinding met andere watergangen.
8. Doodlopende watergang op polderpeil

Middelweg



1. Dam met duiker. Diameter en hoogteligging onbekend
2. Beschoeiing.
3. Gedempte watergang
4. Dam met duiker. Diameter en hoogteligging onbekend
5. Locatie uitstroom (mogelijke) drainage



gemeente
Zuidplas

- Onderdeel van bebouwd gebied;
- Huidig waterpeil NAP -6,12m.

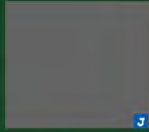
Voorstel voor waterhuishoudingsplan:

- Waterpeil op NAP -6,12m;
- Peilgebied combineren met Middelweg
- Onderzoek nieuwe watergang achterzijde perceel OF direct aansluiten;
- Onderzoek mogelijkheid toekomstig waterpeil.

Aandachtspunten

- N.v.t

Middelweg



gemeente
Zuidplas

- Onderdeel van bebouwd gebied;
- Huidig waterpeil NAP -6,12m.

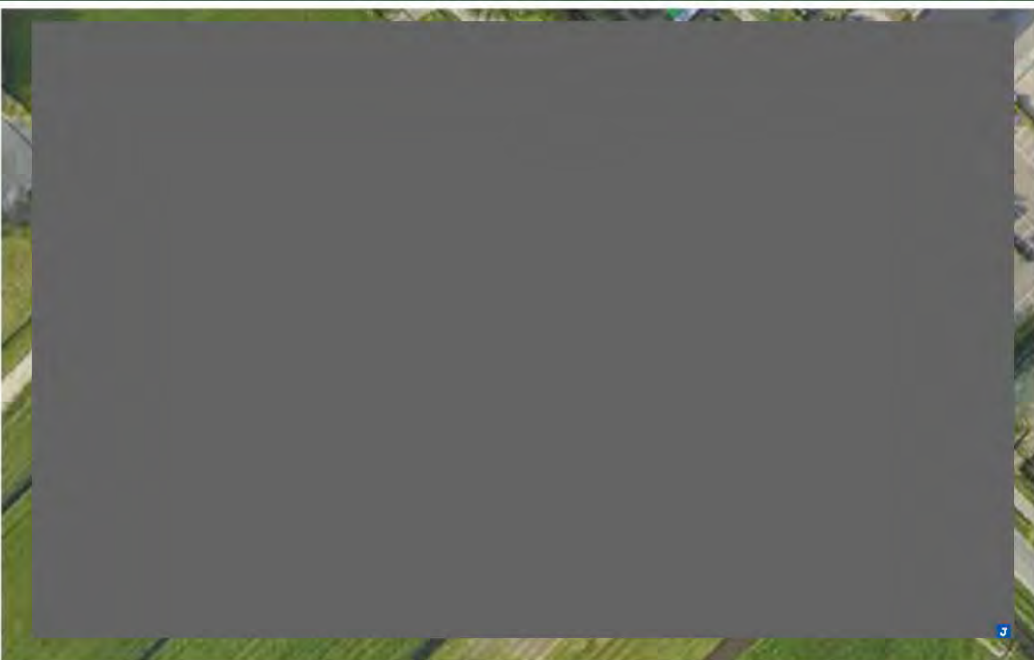
Voorstel voor waterhuishoudingsplan:

- Waterpeil op NAP -6,12m;
- Peilgebied combineren met Middelweg
- Onderzoek nieuwe watergang achterzijde perceel OF direct aansluiten;
- Onderzoek mogelijkheid toekomstig waterpeil.



Aandachtspunten

- N.v.t



1. Dam met duiker. Diameter en hoogteligging onbekend
2. Beschoeiing.
3. Locatie scheur in metselwerk woning
4. Voormalige locatie van de dam
5. Nieuwe locatie van de dam (zonder duiker).
6. Dam(men) met duiker (circa 1 jaar geleden aangelegd).

Middelweg



gemeente
Zuidplas

- Verhoging wegpeil op dit moment niet voorzien;
- Waterpeil ZW zijde handhaven op NAP -6,12m. Bestaande lintbebouwing hierop aansluiten;
- Onderzoek naar beste waterpeil NO zijde. Afhankelijk van onderzoek Middelweg 6 & 8.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: donderdag 11 april 2024 07:26
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@zuidplas.nl>
Onderwerp: Re: concept keukentafelgesprek Middelweg [REDACTED]

Document 63

Ja en ja

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Omgevingsmanager Middengebied Zuidplaspolder
Aanwezig ma-do
cid:image001.jpg@01D00E14.

T 0180-632976/06-[REDACTED]
E [REDACTED]@zuidplas.nl
I <https://www.zuidplas.nl/de-nieuwe-zuidplaspolder>
Gemeentehuis, Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel
Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk a/d IJssel

From: [REDACTED]
Sent: Wednesday, April 10, 2024 9:36:36 PM
To: [REDACTED]
Subject: RE: concept keukentafelgesprek Middelweg 5-9
Ha [REDACTED]
Heeft [REDACTED] al een reactie gegeven of is het verslag inmiddels al verstuurd?
Groetjes,
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 29 maart 2024 11:10
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: concept keukentafelgesprek Middelweg 5-9

[REDACTED]
Eerste opzet. Dat ban de afstand bebouwing heb ik van [REDACTED] Ik laat hem dat ook nog ff checken
@[REDACTED] kan jij kijken of ik hetgeen ik van je heb vernomen goed heb genoteerd.
Thnx alvast
PS Mijn intentie is het concept verslag volgende week bij hen te hebben liggen.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: donderdag 4 april 2024 12:35
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@zuidplas.nl>
Onderwerp: RE: concept keukentafelgesprek Middelweg [REDACTED]

Thnx,

Zo aangepast

Op verzoek en met toestemming van de aanwezige is het gesprek, als naslag, opgenomen. **Tevens is aangegeven dat het opgenomen gesprek gedeeld wordt met de gemeente.**

Verder wordt er ook gekeken naar een natuurlijke overgang, te denken aan groen (bossages bomen, **water, etc.**).

Ik wacht nog ff op reactie [REDACTED] voordat ik het afzonderlijk naar ieder stuur

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Omgevingsmanager Middengebied Zuidplaspolder
Aanwezig ma-do



T 0180-632976/06-[REDACTED]

E [REDACTED]@zuidplas.nl

I <https://www.zuidplas.nl/de-nieuwe-zuidplaspolder>

Gemeentehuis, Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel
Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk a/d IJssel

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 4 april 2024 11:56
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: concept keukentafelgesprek Middelweg [REDACTED]

Hoi [REDACTED]

Hierbij de bijlagen. Ik heb ze bewust per woning gemaakt om e.a.a. zuiver te houden.

Verder staat er nu in het verslag dat er een watergang achter het perceel komt. Dat zou ik eruit halen omdat het voorsorteren op de oplossing is. Die oplossing zijn/moeten we nog uitwerken met elkaar.

Daarnaast zou ik in het verslag zetten dat het gesprek is opgenomen door de bewoner en dat is afgesproken dat de bewoner de opname deelt met de gemeente.

Groetjes,

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@zuidplas.nl>
Verzonden: vrijdag 29 maart 2024 11:10
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@zuidplas.nl>
CC: Hugo Hasper <[REDACTED]@zuidplas.nl>
Onderwerp: concept keukentafelgesprek Middelweg 5-9

[REDACTED]
Eerste opzet. Dat ban de afstand bebouwing heb ik van [REDACTED] Ik laat hem dat ook nog ff checken

@ [REDACTED] kan jij kijken of ik hetgeen ik van je heb vernomen goed heb genoteerd.

Thnx alvast

PS Mijn intentie is het concept verslag volgende week bij hen te hebben liggen.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: donderdag 4 april 2024 11:55
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@zuidplas.nl>
Onderwerp: RE: concept keukentafelgesprek Middelweg [REDACTED]
Bijlage(n): Interview_standaard V0.1_Middelweg [REDACTED].pptx, Interview_standaard V0.1_Middelweg [REDACTED].pptx,
Interview_standaard V0.1_Middelweg [REDACTED].pptx

Hoi [REDACTED]

Hierbij de bijlagen. Ik heb ze bewust per woning gemaakt om e.a.a. zuiver te houden.

Verder staat er nu in het verslag dat er een watergang achter het perceel komt. Dat zou ik eruit halen omdat het voorsorteren op de oplossing is. Die oplossing zijn/moeten we nog uitwerken met elkaar.
Daarnaast zou ik in het verslag zetten dat het gesprek is opgenomen door de bewoner en dat is afgesproken dat de bewoner de opname deelt met de gemeente.

Groetjes,
Stefan

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 29 maart 2024 11:10
Aan: [REDACTED]
CC: Hugo Hasper
Onderwerp: concept keukentafelgesprek Middelweg 5-9

[REDACTED]

Eerste opzet. Dat ban de afstand bebouwing heb ik van hugo. Ik laat hem dat ook nog ff checken

[REDACTED] kan jij kijken of ik hetgeen ik van je heb vernomen goed heb genoteerd.

Thnx alvast

PS Mijn intentie is het concept verslag volgende week bij hen te hebben liggen.



gemeente
Zuidplas

Adres:

Contactpersoon:

Mobiele nummer:

Email:



NB

NB

huurder/eigenaar



Doel van het gesprek: inzicht krijgen in de (grond)waterhuishouding van het adres in het kader van woningbouwplannen Middengebied, gemeente Zuidplas

Maaiveld:	NAP -4,8 a -5,4m	bron: AHN 4
Vloerpeil :	NAP -4,62/-4,84/-5,0m (diverse dorpelhoogtes woning)	bron: Anker
Peil verhardingen:	NAP-5,16 (inrit/brug) / NAP-4,95/-4,99 (erf)	bron: Anker
Waterpeil:	NAP -6,12m (langs Middelweg)	bron: HHSK
	NAP - 6,92/-7,12 (landbouwgebied achterzijde)	bron: HHSK

Hoe is peil geregeld: ~~dam/stuw/pomp/anders, nl~~ Het peil rond de woningen is niet apart geregeld en volgt het regime dat door HHSK is ingesteld.

Vergunningen verleend door HHSK: ~~ja/nee/onbekend/n.v.t.~~

Aanvullende metingen gewenst: ~~ja(*) /nee~~

(*): vloerpeilen/erf/waterpeilen/~~stuw~~/~~dammem~~/anders, nl: De woning heeft verschillende vloerpeilen. Deze moeten allemaal ingemeten worden. Daarnaast zijn aanvullende metingen van het maaiveld en de waterpeilen gewenst. Ook van de dam (met duiker) en de beschoeiing langs de waterlijn dienen metingen te worden uitgevoerd.

Hoe wordt (grond)waterhuishouding ervaren: ~~geen problemen/te nat/te droog~~ Afgelopen jaar heeft er voor het eerst water in de kelder (aan de wegzijde) gestaan. Verder is er, zowel in de woning als op het perceel, geen overlast geweest in het verleden.

Zijn er nog bijzonderheden te benoemen wat betreft bodem en water op uw adres: Rond de woning is een drainage op de hoogte van de vorstrand van de woning aangelegd.

Datum gesprek: 28 maart 2024

Contact gemeente:

0182-.....

stefan.vandenhelder@zuidplas.nl

@zuidplas.nl

Notities: De woning is De woning staat volledig op een betonplaat met daaronder circa 0,2cm tempex (vloerisolatie). Aan de voorzijde van de woning is een kelder aanwezig van circa 1,3 meter diep, 3 meter lang en 1.5m breed. Hoe de vloer van de kelder is opgebouwd is niet exact bekend, vermoedelijk liggen er 30x30 tegels op de bodem. De schuur is gefundeerd op houten palen met betonplaten oplagers.



gemeente
Zuidplas

Adres:
Contactpersoon:



Mobiele nummer: NB
Email: NB

huurder/eigenaar



Doel van het gesprek: inzicht krijgen in de (grond)waterhuishouding van het adres in het kader van woningbouwplannen Middengebied, gemeente Zuidplas

Maaiveld:	NAP -4,8 a -5,1m	bron: AHN 4
Vloerpeil :	NAP -4,62	bron: Anker
Peil verhardingen:	NAP -4,67	bron: Anker
Waterpeil:	NAP -6,12m (langs Middelweg)	bron: HHSK
	NAP - 6,92/-7,12 (landbouwgebied achterzijde)	bron: HHSK

Hoe is peil geregeld: ~~dam/stuw/pomp/anders, nl~~ Het peil rond de woningen is niet apart geregeld en volgt het regime dat door HHSK is ingesteld.

Vergunningen verleend door HHSK: ~~ja/nee/onbekend/n.v.t.~~

Aanvullende metingen gewenst: ~~ja(*) /nee~~

(*): vloerpeilen/erf/waterpeilen/~~stuwen/dammem/anders, nl~~ De vloerpeilen van de woning dienen gecontroleerd te worden. Het is niet duidelijk of er verschillende vloerpeilen in de woning aanwezig is. Daarnaast zijn aanvullende metingen van het maaiveld en de waterpeilen gewenst.

Hoe wordt (grond)waterhuishouding ervaren: ~~geen problemen/te nat/te droog~~ Twee a drie jaar geleden zijn er vochtproblemen geweest in de muren aan de voorzijde van de woning. Verder is er, zowel in de woning als op het perceel, geen overlast geweest in het verleden.

Zijn er nog bijzonderheden te benoemen wat betreft bodem en water op uw adres: Er is geen drainage rond de woning aanwezig

Datum gesprek: 28 maart 2024

Contact gemeente:
0182-.....

stefan.vandenhelder@zuidplas.nl

@zuidplas.nl

Notities: De woning staat op stroken gefundeerd (op staal). De woning heeft een aanbouw die is gefundeerd op een plaat. Voor zover bekend is er geen kelder aanwezig. Wel is er een kruipruimte maar deze is dicht gemaakt/vol gestort. Het materiaal waarmee dat is gebeurd is echter onbekend.



gemeente
Zuidplas

Adres:

Contactpersoon:



Mobiele nummer:

NB

Email:

NB

huurder/eigenaar



Doel van het gesprek: inzicht krijgen in de (grond)waterhuishouding van het adres in het kader van woningbouwplannen Middengebied, gemeente Zuidplas

Maaiveld: NAP -4,7 a -5,1m bron: AHN 4

Vloerpeil : NAP -4,56m
bron: Anker

Peil verhardingen: NAP -4,69 a -4,81m bron: Anker

Waterpeil: NAP -6,12m (langs Middelweg) bron: HHSK
NAP - 6,92/-7,12m (landbouwgebied achterzijde)
bron: HHSK

Hoe is peil geregeld: ~~dam/stuw/pomp/anders, nl~~ Het peil rond de woningen is niet apart geregeld en volgt het regime dat door HHSK is ingesteld.

Vergunningen verleend door HHSK: ~~ja/nee/onbekend/n.v.t.~~

Aanvullende metingen gewenst: ja(*) ~~nee~~

(*): vloerpeilen/erf/waterpeilen/~~stuw~~/~~dammem~~/~~anders, nl~~: De vloerpeilen van de woning dienen gecontroleerd te worden. Het is niet duidelijk of er verschillende vloerpeilen in de woning aanwezig is. Daarnaast zijn aanvullende metingen van het maaiveld en de waterpeilen gewenst.

Hoe wordt (grond)waterhuishouding ervaren: ~~geen problemen/te nat/te droog~~ Voor zover bekend is er geen, zowel in de woning als op het perceel, geen overlast geweest in het verleden.

Zijn er nog bijzonderheden te benoemen wat betreft bodem en water op uw adres: Er is geen drainage rond de woning aanwezig

Datum gesprek: 28 maart 2024

Contact gemeente:

0182-.....



stefan.vandenhelder@zuidplas.nl



Notities: De woning staat op stroken gefundeerd (op staal). De woning heeft een aanbouw die is gefundeerd op een plaat. Onder de woning (aan de voorzijde) is er een kelder aanwezig. De vloer bestaat uit beton. De kelder is droog. De schuur op het perceel is gefundeerd op houten palen met betonnen oplangers.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: donderdag 4 april 2024 11:55
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@zuidplas.nl>
Onderwerp: RE: concept keukentafelgesprek Middelweg [REDACTED]
Bijlage(n): Interview_standaard V0.1_Middelweg [REDACTED].pptx, Interview_standaard V0.1_Middelweg [REDACTED].pptx,
Interview_standaard V0.1_Middelweg [REDACTED].pptx

Document 66

Hoi [REDACTED]

Hierbij de bijlagen. Ik heb ze bewust per woning gemaakt om e.a.a. zuiver te houden.

Verder staat er nu in het verslag dat er een watergang achter het perceel komt. Dat zou ik eruit halen omdat het voorsorteren op de oplossing is. Die oplossing zijn/moeten we nog uitwerken met elkaar.

Daarnaast zou ik in het verslag zetten dat het gesprek is opgenomen door de bewoner en dat is afgesproken dat de bewoner de opname deelt met de gemeente.

Groetjes,
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 29 maart 2024 11:10
Aan: [REDACTED]
CC: H [REDACTED]
Onderwerp: concept keukentafelgesprek Middelweg [REDACTED]

[REDACTED]
Eerste opzet. Dat ban de afstand bebouwing heb ik van [REDACTED] Ik laat hem dat ook nog ff checken

@ [REDACTED] kan jij kijken of ik hetgeen ik van je heb vernomen goed heb genoteerd.

Thnx alvast

PS Mijn intentie is het concept verslag volgende week bij hen te hebben liggen.



gemeente
Zuidplas

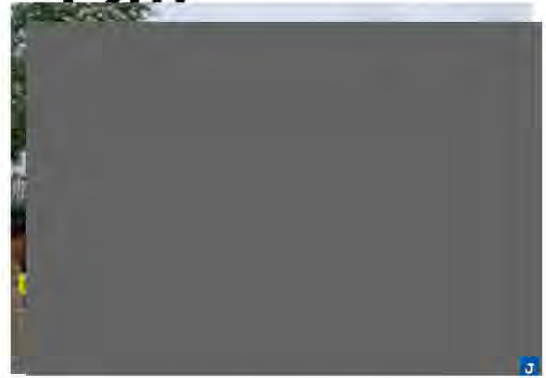
Adres: **Middelweg**

Contactpersoon: [redacted]

Mobiele nummer: NB

Email: NB

huurder/eigenaar



Doel van het gesprek: inzicht krijgen in de (grond)waterhuishouding van het adres in het kader van woningbouwplannen Middengebied, gemeente Zuidplas

Maaiveld:	NAP -4,8 a -5,4m	bron: AHN 4
Vloerpeil :	NAP -4,62/-4,84/-5,0m (diverse dorpelhoogtes woning)	bron: Anker
Peil verhardingen:	NAP-5,16 (inrit/brug) / NAP-4,95/-4,99 (erf)	bron: Anker
Waterpeil:	NAP -6,12m (langs Middelweg)	bron: HHSK
	NAP - 6,92/-7,12 (landbouwgebied achterzijde)	bron: HHSK

Hoe is peil geregeld: ~~dam/stuw/pomp/anders, nl~~ Het peil rond de woningen is niet apart geregeld en volgt het regime dat door HHSK is ingesteld.

Vergunningen verleend door HHSK: ~~ja/nee/onbekend/n.v.t.~~

Aanvullende metingen gewenst: ~~ja(*) /nee~~

(*): vloerpeilen/erf/waterpeilen/~~stuw~~/dammem/anders, nl: De woning heeft verschillende vloerpeilen. Deze moeten allemaal ingemeten worden. Daarnaast zijn aanvullende metingen van het maaiveld en de waterpeilen gewenst. Ook van de dam (met duiker) en de beschoeiing langs de waterlijn dienen metingen te worden uitgevoerd.

Hoe wordt (grond)waterhuishouding ervaren: ~~geen problemen/te nat/te droog~~ Afgelopen jaar heeft er voor het eerst water in de kelder (aan de wegzijde) gestaan. Verder is er, zowel in de woning als op het perceel, geen overlast geweest in het verleden.

Zijn er nog bijzonderheden te benoemen wat betreft bodem en water op uw adres: Rond de woning is een drainage op de hoogte van de vorstrand van de woning aangelegd.

Datum gesprek: 28 maart 2024

Contact gemeente:

0182-.....

[redacted]
stefan.vandenhelder@zuidplas.nl

[redacted]
@zuidplas.nl

Notities: De woning is recent grootschalig verbouwd. De woning staat volledig op een botonnen plaat met daaronder circa 0,2cm tempex (vloerisolatie). Aan de voorzijde van de woning is een kelder aanwezig van circa 1,3 meter diep, 3 meter lang en 1.5m breed. Hoe de vloer van de kelder is opgebouwd is niet exact bekend, vermoedelijk liggen er 30x30 tegels op de bodem. De schuur is gefundeerd op houten palen met betonnen oplangers.



gemeente
Zuidplas

Adres: **Middelweg**
 Contactpersoon: **[redacted]**
 Mobiele nummer: **NB**
 Email: **NB**
 huurder/eigenaar



Doel van het gesprek: inzicht krijgen in de (grond)waterhuishouding van het adres in het kader van woningbouwplannen Middengebied, gemeente Zuidplas

Maaiveld:	NAP -4,8 a -5,1m	bron: AHN 4
Vloerpeil :	NAP -4,62	bron: Anker
Peil verhardingen:	NAP -4,67	bron: Anker
Waterpeil:	NAP -6,12m (langs Middelweg)	bron: HHSK
	NAP - 6,92/-7,12 (landbouwgebied achterzijde)	bron: HHSK

Hoe is peil geregeld: ~~dam/stuw/pomp/anders, nl~~ Het peil rond de woningen is niet apart geregeld en volgt het regime dat door HHSK is ingesteld.

Vergunningen verleend door HHSK: ~~ja/nee/onbekend/n.v.t.~~

Aanvullende metingen gewenst: ~~ja(*) /nee~~

(*): vloerpeilen/erf/waterpeilen/~~stuwen/dammem/anders, nl~~ De vloerpeilen van de woning dienen gecontroleerd te worden. Het is niet duidelijk of er verschillende vloerpeilen in de woning aanwezig is. Daarnaast zijn aanvullende metingen van het maaiveld en de waterpeilen gewenst.

Hoe wordt (grond)waterhuishouding ervaren: ~~geen problemen/te nat/te droog~~ Twee a drie jaar geleden zijn er vochtproblemen geweest in de muren aan de voorzijde van de woning. Verder is er, zowel in de woning als op het perceel, geen overlast geweest in het verleden.

Zijn er nog bijzonderheden te benoemen wat betreft bodem en water op uw adres: Er is geen drainage rond de woning aanwezig

Datum gesprek: 28 maart 2024

Contact gemeente:
0182-.....

[redacted]
stefan.vandenhelder@zuidplas.nl

[redacted]
@zuidplas.nl

Notities: De woning staat op stroken gefundeerd (op staal). De woning heeft een aanbouw die is gefundeerd op een plaat. Voor zover bekend is er geen kelder aanwezig. Wel is er een kruipruimte maar deze is dicht gemaakt/vol gestort. Het material waarmee dat is gebeurd is echter onbekend.



gemeente
Zuidplas

Adres:

Middelwe

Contactpersoon:

Mobiele nummer:

NB

Email:

NB

huurder/eigenaar

Doel van het gesprek: inzicht krijgen in de (grond)waterhuishouding van het adres in het kader van woningbouwplannen Middengebied, gemeente Zuidplas

Maaiveld: NAP -4,7 a -5,1m

bron: AHN 4

Vloerpeil : NAP -4,56m

bron: Anker

Peil verhardingen: NAP -4,69 a -4,81m

bron: Anker

Waterpeil: NAP -6,12m (langs Middelweg)

bron: HHSK

NAP - 6,92/-7,12m (landbouwgebied achterzijde)

bron: HHSK

Hoe is peil geregeld: ~~dam/stuw/pomp/anders, nl~~: Het peil rond de woningen is niet apart geregeld en volgt het regime dat door HHSK is ingesteld.

Vergunningen verleend door HHSK: ~~ja/nee/onbekend/n.v.t.~~

Aanvullende metingen gewenst: ja(*) ~~nee~~

(*): vloerpeilen/erf/waterpeilen/stuwen/dammem/anders, nl: De vloerpeilen van de woning dienen gecontroleerd te worden. Het is niet duidelijk of er verschillende vloerpeilen in de woning aanwezig is. Daarnaast zijn aanvullende metingen van het maaiveld en de waterpeilen gewenst.

Hoe wordt (grond)waterhuishouding ervaren: ~~geen problemen/te nat/te droog~~ Voor zover bekend is er geen, zowel in de woning als op het perceel, geen overlast geweest in het verleden.

Zijn er nog bijzonderheden te benoemen wat betreft bodem en water op uw adres: Er is geen drainage rond de woning aanwezig

Datum gesprek: 28 maart 2024

Contact gemeente:

0182-.....

stefan.vandenhelder@zuidplas.nl

@zuidplas.nl

Notities: De woning staat op stroken gefundeerd (op staal). De woning heeft een aanbouw die is gefundeerd op een plaat. Onder de woning (aan de voorzijde) is er een kelder aanwezig. De vloer bestaat uit beton. De kelder is droog. De schuur op het perceel is gefundeerd op houten palen met betonnen oplangers.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: donderdag 15 februari 2024 10:41
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@zuidplas.nl>
Cc: "[REDACTED]" <[REDACTED]@zuidplas.nl>
Onderwerp: RE: graag check verslag Middelweg 5-7

Document 67

Ik heb geen aanvullingen op de powerpoint sheets.
Verslag zag er zorgvuldig en uitgebreid uit. De vorm daarvan moeten we afstemmen/in lijn brengen met de vorm van de andere verslagen (of een verhaal hebben waarom het afwijkt van elkaar J).
@[REDACTED], wil jij daar naar kijken? Als ik daar iets in moet doen hoor ik het graag.

Groetjes,

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 14 februari 2024 16:34
Aan: [REDACTED]; [REDACTED]
Onderwerp: RE: graag check verslag Middelweg [REDACTED]

Idem voor Middelweg [REDACTED]
P:\Zuidplaspolder Middengebied\Civiel\Peilen linten\Middelweg [REDACTED]

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Projectleider civiel Middengebied Zuidplaspolder
gemeente



T 06 [REDACTED]
E [REDACTED]@zuidplas.nl | www.zuidplas.nl
Gemeentehuis, Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel
Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk a/d IJssel

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 14 februari 2024 14:52
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@zuidplas.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@zuidplas.nl>
Onderwerp: graag check verslag Middelweg [REDACTED]

P:\Zuidplaspolder Middengebied\Civiel\Peilen linten\Middelweg [REDACTED]

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Projectleider civiel Middengebied Zuidplaspolder
gemeente



T 06 [REDACTED]
E [REDACTED]@zuidplas.nl | www.zuidplas.nl
Gemeentehuis, Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel
Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk a/d IJssel

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: vrijdag 29 maart 2024 09:20
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@zuidplas.nl>
Cc: "[REDACTED]" <[REDACTED]@zuidplas.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@zuidplas.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@zuidplas.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@zuidplas.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@zuidplas.nl>
Onderwerp: RE: Infographic stappen lintbebouwing
Bijlage(n): Adressen 14122023 - incl aanvullingen.xlsx

Document 68

Goedemorgen [REDACTED]

Ik heb de vergadering van gisteren gevolgd en had deze stiekem al een beetje verwacht J.
In de bijlage een update per woning langs de Middelweg.

Enkele toevoegingen voor de beantwoording/informatievoorziening:

- We richten ons op dit moment op de Middelweg omdat deze in fase 1a valt. De gesprekken met de overige linten worden in de tweede helft van 2024 opgestart.
- Er hebben inmiddels gesprekken plaats gevonden met de eigenaren/huurders van aangegeven adressen.
- Uitzondering hierop is de eigenaar van Middelweg 4. Deze heeft na herhaaldelijke pogingen aangegeven geen behoefte te hebben aan dit gesprek over de waterhuishouding.
- Van alle gesprekken zijn verslagen gemaakt en verzonden. Dit bestaat uit een korte uiteenzetting van het gesprek en de feitelijke informatie over de huidige waterhuishouding rond het perceel. Bij de Middelweg [REDACTED] is de bij ons bekende informatie in de brievenbus gedaan.
- Er is informatie opgehaald uit openbare bronnen zoals de AHN4, het streekarchief, de legger van HHSK en de bodemkaart. Daarnaast wordt er een globale bodembeschrijving opgesteld. Al deze gegevens gecombineerd met de opbrengst uit het keukentafelgesprek geeft een goede inventarisatie van de huidige waterhuishoudkundige situatie op de bestaande percelen en panden (oppervlaktewater, grondwater, overlast, fundering van bebouwing, bodemgesteldheid en peilen/niveaus)
- Er heeft op 29 februari 2024 ook een gesprek met HHSK plaatsgevonden over de waterhuishouding langs de bestaande linten. Ook hiervan is een verslag gemaakt en verzonden.
- We (vanuit het projectteam en in overleg met IBOR), een aantal generieke principe oplossingsrichtingen (dus nog niet toegespitst per woning/perceel, dat volgt in de volgende stap) bedacht voor de waterhuishoudkundige inpassing. Deze zijn op 22 maart 2024 per mail gedeeld met het waterschap met de vraag of zij aanvullende oplossingsrichtingen zien. Hier hebben we nog geen reactie op ontvangen maar wordt besproken in het komende technisch overleg met het waterschap op 9 april 2024

Bovenstaande is wat we hebben gedaan en waar we op dit moment staan. Als er behoefte aan is kan ik ook gedetailleerder aangeven hoe het proces nu verder gaat lopen.

Als er behoefte is om meer informatie te delen, bijvoorbeeld verslagen, dan kan dat natuurlijk ook.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Adviseur water Middengebied Zuidplaspolder
gemeente



T +31 6 [REDACTED]
E [REDACTED]@zuidplas.nl | www.zuidplas.nl

Gemeentehuis, Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel
Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk a/d IJssel

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 28 maart 2024 20:30
Aan: [REDACTED]; [REDACTED]
CC: [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]
Onderwerp: FW: Infographic stappen lintbebouwing

Ha [REDACTED]

Wethouder heeft zojuist toegezegd om schriftelijke informatie te delen over de onderzoeken bij de woningen aan Middelweg. Zouden jullie deze update kunnen verzorgen, bijgaande info daarbij betrekken (thanks Merel) en de laatste stand van zaken toevoegen?

Er is geen deadline aangekondigd, maar gezien het huidige proces is het fijn om snel naar de raad te kunnen sturen. Kunnen jullie dinsdag al iets aanleveren?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Assistent opgavemanager ontwikkeling Middengebied Zuidplaspolder

Per mail en telefonisch bereikbaar op maandag, woensdag en donderdag.

Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

Van: [redacted] <[redacted]@zuidplas.nl>

Verzonden: donderdag 28 maart 2024 20:23

Aan: [redacted] <[redacted]@zuidplas.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@zuidplas.nl>

Onderwerp: Infographic stappen lintbebouwing

Hi, naar aanleiding van procedure omtrent zorgen waterpeil.

Deze brief, is naar deze adressen verstuurd met deze infographic.

met vriendelijke groet,

[redacted]
Communicatieadviseur Middengebied
Ik werk van dinsdag t/m vrijdag

Straat	Huisnummer	Postcod	Plaatsnaar	Keukentafelgesprek	Verslag concept/definitief
Middelweg		2841 LA	Moordrech	25 maart 2024	Concept
Middelweg		2841 LA	Moordrech	7 februari 2024	Definitief
Middelweg		2841 LA	Moordrech		
Middelweg		2841 LA	Moordrech	Geen	Informatie gedeeld
Middelweg		2841 LA	Moordrech	2 november 2023 en 28 maart	Concept
Middelweg		2841 LA	Moordrech	31 januari 2024	Definitief
Middelweg		2841 LA	Moordrech	2 november 2023 en 28 maart	Concept
Middelweg		2841 LA	Moordrech	2 februari 2024	Definitief
Middelweg		2841 LA	Moordrech	20 september 2023 en 28 maa	Concept
Middelweg		2841 LA	Moordrech	20 februari 2024	Definitief
Middelweg		2841 LA	Moordrech	31 januari 2024	Definitief
Middelweg		2841 LA	Moordrech	2 februari 2024	Definitief
Middelweg		2841 LA	Moordrech	2 februari 2024	Definitief

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: dinsdag 14 mei 2024 14:11
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@zuidplas.nl>
Onderwerp: RE: Inplannen vervolg afspraak inzake onderzoeken lintbebouwing

[REDACTED]
Wel gewoon de verslagen opsturen....

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Omgevingsmanager Middengebied Zuidplaspolder
Aanwezig ma-do



T 0180-632976/06-[REDACTED]

E [REDACTED]@zuidplas.nl

I <https://www.zuidplas.nl/de-nieuwe-zuidplaspolder>

Gemeentehuis, Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel
Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk a/d IJssel

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 14 mei 2024 12:56
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Inplannen vervolg afspraak inzake onderzoeken lintbebouwing

Dank je voor de terugkoppeling [REDACTED]

Klopt het nu dat Middelweg [REDACTED] geen behoefte hebben aan een fysiek tweede gesprek over de inpassing van de waterhuishouding?

Als dat klopt dan is dat goed voor mij om te weten in het kader van de volgorde waarin in de rapporten uitwerk.

Groetjes,

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@zuidplas.nl>
Verzonden: dinsdag 14 mei 2024 11:22
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@zuidplas.nl>
CC: Esther Hilgers <[REDACTED]@zuidplas.nl>
Onderwerp: RE: Inplannen vervolg afspraak inzake onderzoeken lintbebouwing

[REDACTED]
Ik heb [REDACTED] gesproken. Ik ga niet helemaal uitweiden maar heb afgesproken dat we de uitwerking zenden en indien er vragen heersen dat zij met ons contact op nemen voor een gesprek.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Omgevingsmanager Middengebied Zuidplaspolder
Aanwezig ma-do



T 0180-632976/06-[REDACTED]

E [REDACTED]@zuidplas.nl

I <https://www.zuidplas.nl/de-nieuwe-zuidplaspolder>

Gemeentehuis, Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel
Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk a/d IJssel

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@zuidplas.nl>
Verzonden: dinsdag 14 mei 2024 08:59
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@zuidplas.nl>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]@zuidplas.nl>
Onderwerp: FW: Inplannen vervolg afspraak inzake onderzoeken lintbebouwing

Goedemorgen [redacted]

Zie onderstaande reactie. Ik wacht verder bericht van jullie af of er iets geregeld moet worden.

Hartelijke groet,

[redacted]

Projectmedewerker Middengebied Zuidplaspolder
Bereikbaar: ma – do 08.00 uur tot 17.00 uur /vr 08.00 uur tot 12.00 uur

T 06 [redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@planet.nl>

Verzonden: dinsdag 14 mei 2024 08:57

Aan: [redacted] <[redacted]@zuidplas.nl>

Onderwerp: Re: Inplannen vervolg afspraak inzake onderzoeken lintbebouwing

Dag [redacted] laat [redacted] mij maar eerst even bellen

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Op 14 mei 2024 om 08:55 heeft [redacted] <[redacted]@zuidplas.nl> het volgende geschreven:

□

Beste [redacted]
N.a.v. uw mail hebben [redacted] aangegeven dat het gaat om een vervolg op het overleg dat eerder is geweest. Met als doel om een eerste conceptuitwerking van de waterhuishoudkundige inpassing te bespreken.

De voorkeur van [redacted] gaat uit naar een fysiek gesprek. Echter als u daar geen behoefte aan heeft dan delen we de conceptuitwerking per e-mail met u zodat u op de hoogte bent.

Wilt u laten weten waar de voorkeur naar uit gaat. Wij kijken uit naar uw reactie.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Projectmedewerker Middengebied Zuidplaspolder

T 0180 - 330 300 D 0180 - 637 743

E [redacted]@zuidplas.nl | www.zuidplas.nl

Gemeentehuis Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

Postadres Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

Van: [redacted] <[redacted]@planet.nl>

Verzonden: zondag 28 april 2024 20:57

Aan: [redacted] <[redacted]@zuidplas.nl>

Onderwerp: RE: Inplannen vervolg afspraak inzake onderzoeken lintbebouwing

De Heren zijn reeds langsgeweest

Van: [redacted] <[redacted]@zuidplas.nl>

Verzonden: vrijdag 26 april 2024 14:14

Aan: [redacted]

Onderwerp: Inplannen vervolg afspraak inzake onderzoeken lintbebouwing

Goedemiddag,

In januari 2024 hebben we contact gehad voor het inplannen van een afspraak inzake onderzoeken lintbebouwing.

Graag komen [redacted] en [redacted] bij u langs voor een vervolg gesprek.

Hieronder een aantal data voorstellen voor het inplannen van de afspraak. Kunt u voor 14 mei laten weten welke opties in uw agenda passen?

Indien het lukt graag meerdere opties kiezen:

- Donderdag 16 mei tussen 9.00-12.00 uur;
- Woensdag 22 mei tussen 11.00-16.00 uur;
- Donderdag 30 mei tussen 9.00-12.00 uur.

Mocht er geen geschikt moment voor u tussen zitten dan graag aangeven wat voor u een geschikt moment is.

U ontvangt z.s.m. de datum en definitieve tijd van de afspraak.

Zijn er vragen, stelt u deze dan gerust.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Projectmedewerker Middengebied Zuidplaspolder

T 0180 - 330 300 D 0180 - 637 743

E [redacted]@zuidplas.nl | www.zuidplas.nl

Van: [redacted] <[redacted]@zuidplas.nl>

Verzonden: woensdag, januari 17, 2024 4:38 PM

Onderwerp: Inplannen afspraak inzake onderzoeken lintbebouwing

Goedemiddag

Op 18 december 2023 heeft u een brief ontvangen van Gemeente Zuidplas met het kenmerk U23.003153 inzake onderzoeken lintbebouwing Middengebied. Voor de volledigheid vindt u de gestuurde stukken in de bijlage van deze e-mail.

In de brief is aangegeven dat er een gesprek ingepland gaat worden met [redacted] van Gemeente Zuidplas. Sinds januari is [redacted] gestart als omgevingsmanager en komt met [redacted] mee naar het gesprek. [redacted] neemt de taken van [redacted] over.

U ontvangt deze e-mail voor het inplannen van het gesprek. Deze afspraak vindt bij voorkeur bij u op het perceel plaats zodat we de lokale situatie direct kunnen zien.

Hieronder een aantal data voorstellen voor het inplannen van de afspraak. Kunt u voor 23 januari laten weten welke opties in uw agenda passen?

Indien het lukt graag meerdere opties kiezen:

Woensdag 31 januari tussen 09.00-17.00 uur;

Vrijdag 2 februari tussen 09.00 -16.00 uur;

Dinsdag 6 februari tussen 09.00-17.00 uur;

Woensdag 7 februari tussen 09.00-17.00 uur;

Donderdag 8 februari tussen 09.00-17.00 uur.

U ontvangt woensdag 24 januari de datum en definitieve tijd van de afspraak.

Zijn er vragen, stelt u deze dan gerust.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Projectmedewerker Cluster Gebiedsontwikkeling en Planeconomie

T 0180 - 330 300 D 0180 - 637 743

E [redacted]@zuidplas.nl | www.zuidplas.nl

Gemeentehuis Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

Postadres Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: dinsdag 14 mei 2024 12:57
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@zuidplas.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@zuidplas.nl>
Onderwerp: RE: Inplannen vervolg afspraak inzake onderzoeken lintbebouwing
Bijlage(n): Inplannen gesprekken nav brief december 2023.xlsx

Het overzicht is bijgewerkt. Mensen reageren niet.

Hartelijke groet,

[REDACTED]
Projectmedewerker Middengebied Zuidplaspolder
Bereikbaar: ma – do 08.00 uur tot 17.00 uur /vr 08.00 uur tot 12.00 uur
T 06 [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 14 mei 2024 12:56
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Inplannen vervolg afspraak inzake onderzoeken lintbebouwing

Dank je voor de terugkoppeling [REDACTED]

Klopt het nu dat Middelweg [REDACTED] geen behoefte hebben aan een fysiek tweede gesprek over de inpassing van de waterhuishouding?

Als dat klopt dan is dat goed voor mij om te weten in het kader van de volgorde waarin in de rapporten uitwerk.

Groetjes,

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@zuidplas.nl>
Verzonden: dinsdag 14 mei 2024 11:22
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@zuidplas.nl>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]@zuidplas.nl>
Onderwerp: RE: Inplannen vervolg afspraak inzake onderzoeken lintbebouwing

[REDACTED]
Ik heb [REDACTED] gesproken. Ik ga niet helemaal uitweiden maar heb afgesproken dat we de uitwerking zenden en indien er vragen heersen dat zij met ons contact op nemen voor een gesprek.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Omgevingsmanager Middengebied Zuidplaspolder
Aanwezig ma-do



T 0180-632976/06-[REDACTED]

E [REDACTED]@zuidplas.nl

I <https://www.zuidplas.nl/de-nieuwe-zuidplaspolder>

Gemeentehuis, Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel
Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk a/d IJssel

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@zuidplas.nl>
Verzonden: dinsdag 14 mei 2024 08:59
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@zuidplas.nl>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]@zuidplas.nl>
Onderwerp: FW: Inplannen vervolg afspraak inzake onderzoeken lintbebouwing

Goedemorgen [REDACTED]

Zie onderstaande reactie. Ik wacht verder bericht van jullie af of er iets geregeld moet worden.

Hartelijke groet,

[REDACTED]

Van: [redacted] <[redacted]@planet.nl>

Verzonden: dinsdag 14 mei 2024 08:57

Aan: [redacted] <[redacted]@zuidplas.nl>

Onderwerp: Re: Inplannen vervolg afspraak inzake onderzoeken lintbebouwing

Dag [redacted] laat [redacted] mij maar eerst even bellen

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Op 14 mei 2024 om 08:55 heeft [redacted] <[redacted]@zuidplas.nl> het volgende geschreven:

□

Beste [redacted]

N.a.v. uw mail hebben Stefan en Paul aangegeven dat het gaat om een vervolg op het overleg dat eerder is geweest. Met als doel om een eerste conceptuitwerking van de waterhuishoudkundige inpassing te bespreken.

De voorkeur van Stefan en Paul gaat uit naar een fysiek gesprek. Echter als u daar geen behoefte aan heeft dan delen we de conceptuitwerking per e-mail met u zodat u op de hoogte bent.

Wilt u laten weten waar de voorkeur naar uit gaat. Wij kijken uit naar uw reactie.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Projectmedewerker Middengebied Zuidplaspolder

T 0180 - 330 300 D 0180 - 637 743

E [redacted]@zuidplas.nl | www.zuidplas.nl

Gemeentehuis Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

Postadres Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

Van: fred Boeve <[redacted]@planet.nl>

Verzonden: zondag 28 april 2024 20:57

Aan: [redacted] <[redacted]@zuidplas.nl>

Onderwerp: RE: Inplannen vervolg afspraak inzake onderzoeken lintbebouwing

De Heren zijn reeds langsgeweest

Van: [redacted] [redacted]@zuidplas.nl]

Verzonden: vrijdag 26 april 2024 14:14

Aan: [redacted]

Onderwerp: Inplannen vervolg afspraak inzake onderzoeken lintbebouwing

Goedemiddag,

In januari 2024 hebben we contact gehad voor het inplannen van een afspraak inzake onderzoeken lintbebouwing.

Graag komen [redacted] en [redacted] bij u langs voor een vervolg gesprek.

Hieronder een aantal data voorstellen voor het inplannen van de afspraak. Kunt u voor 14 mei laten weten welke opties in uw agenda passen?

Indien het lukt graag meerdere opties kiezen:

- Donderdag 16 mei tussen 9.00-12.00 uur;

- Woensdag 22 mei tussen 11.00-16.00 uur;

- Donderdag 30 mei tussen 9.00-12.00 uur.

Mocht er geen geschikt moment voor u tussen zitten dan graag aangeven wat voor u een geschikt moment is.

U ontvangt z.s.m. de datum en definitieve tijd van de afspraak.

Zijn er vragen, stelt u deze dan gerust.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Projectmedewerker Middengebied Zuidplaspolder

T 0180 - 330 300 D 0180 - 637 743

E [redacted]@zuidplas.nl | www.zuidplas.nl

Gemeentehuis Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

Postadres Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

Van: [redacted] <[redacted]@zuidplas.nl>

Verzonden: woensdag, januari 17, 2024 4:38 PM

Onderwerp: Inplannen afspraak inzake onderzoeken lintbebouwing

Goedemiddag

Op 18 december 2023 heeft u een brief ontvangen van Gemeente Zuidplas met het kenmerk U23.003153 inzake onderzoeken lintbebouwing Middengebied. Voor de volledigheid vindt u de gestuurde stukken in de bijlage van deze e-mail.

In de brief is aangegeven dat er een gesprek ingepland gaat worden met [REDACTED] van Gemeente Zuidplas. Sinds januari is [REDACTED] gestart als omgevingsmanager en komt met Stefan mee naar het gesprek. Paul neemt de taken van [REDACTED] over.

U ontvangt deze e-mail voor het inplannen van het gesprek. Deze afspraak vindt bij voorkeur bij u op het perceel plaats zodat we de lokale situatie direct kunnen zien.

Hieronder een aantal data voorstellen voor het inplannen van de afspraak. Kunt u voor 23 januari laten weten welke opties in uw agenda passen?

Indien het lukt graag meerdere opties kiezen:

Woensdag 31 januari tussen 09.00-17.00 uur;

Vrijdag 2 februari tussen 09.00 -16.00 uur;

Dinsdag 6 februari tussen 09.00-17.00 uur;

Woensdag 7 februari tussen 09.00-17.00 uur;

Donderdag 8 februari tussen 09.00-17.00 uur.

U ontvangt woensdag 24 januari de datum en definitieve tijd van de afspraak.

Zijn er vragen, stelt u deze dan gerust.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Projectmedewerker Cluster Gebiedsontwikkeling en Planeconomie

T 0180 - 330 300 D 0180 - 637 743

E [REDACTED]@zuidplas.nl | www.zuidplas.nl

Gemeentehuis Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

Postadres Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

Contactgegevens

Straat	Huisnummer	Postcode	Plaatsnaam	Actie gesprek met e-mail adres	Naam	Opmerking	Afspraak ingepland op	Actie
Middelweg		2841 LA	Moordrech		@gmail.com	mail gestuurd 26-4		
Middelweg		2841 LA	Moordrech		@planet.nl	mail gestuurd 26-4	Wil niet afspreken en krijgt stukken per mail toegestuurd	
Middelweg		2841 LA	Moordrech					
Middelweg		2841 LA	Moordrech		@planet.nl	mail gestuurd 26-4		
Middelweg		2841 LA	Moordrech	nvt				
Middelweg		2841 LA	Moordrech			mail gestuurd 26-4	Eind van de dag behalve woensdag. Do 16 mei om 16.00 uur	
Middelweg		2841 LA	Moordrech	nvt				
Middelweg		2841 LA	Moordrech			mail gestuurd 26-4	Woe 22-5 om 11.00 uur	
Middelweg		2841 LA	Moordrech	nvt				
Middelweg		2841 LA	Moordrech		, zie onderstaande gegevens	mail gestuurd 26-4	dinsdagen of vrijdagen tussen 10-13	
Middelweg		2841 LA	Moordrech		@gmail.com	mail gestuurd 26-4		
Middelweg		2841 LA	Moordrech	GEEN MAIL				
Middelweg		2841 LA	Moordrech		@gmail.com	mail gestuurd 26-4		

Overzicht van planning op

1e afspraak 2e afspraak 3e afspraak
 16-mei Middelweg 6 om 16.00
 tussen 9-12 uur
 22-mei tussen 11-16 u Middelweg 8 van 11.00-12.00 uur
 30-mei 9 - 12 uur

To do

Middelweg in agenda's kijken voor eind van de middag. - voorstel gestuurd voor 30 mei
 Middelweg dinsdagen of vrijdagen tussen 10-13, voorstel gestuurd wanneer kan



Contactgegevens

Straat	Huisnummer	Postcode	Plaatsnaam	Actie gesprek met e-mail adres	Naam	Opmerking	Afspraak ingepland op	Actie
Middelweg		2841 LA	Moordrecht				reminder gestuurd	
Middelweg		2841 LA	Moordrecht			via [redacted] i.v.m. ander verstuurd	Woensdag 7-2 10.00 uur	
Middelweg		2841 LA	Moordrecht			geen gegevens van te vinden		
Middelweg		2841 LA	Moordrecht			Mail niet afgeleverd, foutmel	reminder gestuurd	Telefonisch contact opneme
Middelweg		2841 LA	Moordrecht			nvt	nvt	
Middelweg		2841 LA	Moordrecht			Onze voorkeur gaat uit naar 1 van de 1 woensdagen en dan graag zo laat mogelijk. Dus vanaf 16:00 uur oid	Woensdag 31-1 om 16.00 uur	
Middelweg		2841 LA	Moordrecht			nvt	nvt	
Middelweg		2841 LA	Moordrecht				Vrijdag 2 feb 10.00-11.00 uur	
Middelweg		2841 LA	Moordrecht				nvt	
Middelweg		2841 LA	Moordrecht			We krijgen reactie terug van Driestroom dat deze persoon niet bekend is.	reminder gestuurd. Mail is doorgestuurd aan locatie Moordrecht	Telefonisch contact opneme
Middelweg		2841 LA	Moordrecht				Woensdag 31-1 om 14.30 uur	
Middelweg		2841 LA	Moordrecht			GEEN MAIL	Vrijdag 2-2 om 13.00 uur	Telefonisch contact opneme
Middelweg		2841 LA	Moordrecht				Vrijdag 2 feb 11.15-12.15 uur	

Overzicht van planning o

	1e afspraak	2e afspraak	3e afspraak
Woensdag 31-1	1200 - 1700 uur	14.30 - 15.30 uur	16.00 - 17.00 uur
Vrijdag 2-2	10.00 uur	11.15 uur	13.00 uur
Dinsdag 6-2	0900 - 1600 uur	Middelweg	Middelweg
Woensdag 7-2	0900 - 1700 uur	10.00 uur	Middelweg
Donderdag 8-2	0900 - 1700 uur		

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: donderdag 27 maart 2025 13:52
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@zuidplas.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@zuidplas.nl>
Cc: "[REDACTED]" <[REDACTED]@zuidplas.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@zuidplas.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@zuidplas.nl>
Onderwerp: RE: kaart infra Cortelande
Bijlage(n): Flyer - Procedure Linten V2.pdf

Hi [REDACTED]

In de bijlage deel ik de bekende flyer met de te doorlopen stappen rond de waterhuishoudkundige inpassing. Voor de planning verwijs ik naar de website rond de onderzoeken <https://www.zuidplas.nl/onderzoeken-voor-het-middengebied>. Hierin staat het volgende opgenomen:

- Q2 2024 t/m Q1 2025: Schetsen – bezig
- Q2 2025: Keukentafelgesprek 2
- Q 2/3 2025: Nadere uitwerking
- Q1 2026: Afstemming en naar overeenstemming

De planning van waterhuishouding en geotechniek hebben een andere planning maar hebben zich wel tot elkaar te verhouden. Dat geldt overigens ook voor het financiële aspect.

Als voorbeeld: het heeft het geen zin om een gesprek over overeenstemming rond waterhuishoudkundige inpassing te voeren als later blijkt dat er vanuit geotechniek of financiën inzichten zijn die inpassing niet mogelijk maken.

Voor de eenduidigheid en het juiste verhaal naar buiten toe denk/vind ik dat we deze 3 sporen goed op elkaar af moeten stemmen. Daarom zou ik het volgende voor willen stellen:

1. In Q1-2025 bepalen we op hoofdlijnen welke technische maatregelen er nodig zijn voor een inpassing. Deze laten we door rekenen (door wie moeten we nog bepalen volgens mij). Op deze doorrekening zit (uiteraard) een onzekerheidsmarge van X % (kan misschien wel 50% of meer zijn), maar dan hebben we een beter beeld bij de kosten.
2. Check of de financiën aanleiding geven om af te wijken van het standpunt van inpassen van de bestaande percelen;
3. Q2-2025 t/m Q1-2026 verder uitwerken van de inhoudelijke sporen waterhuishouding en geotechniek overeenkomstig met de plannings die zijn gegeven.
4. Q1/Q2-2026 herziening van de kosteninschatting op basis van meer definitieve technische uitwerkingen. De onzekerheidsmarge neemt daarmee af. Dit geeft een gedetailleerder beeld van de kosten.
5. Check of de financiën aanleiding geven om af te wijken van het standpunt van inpassen van de bestaande percelen;
6. Komen tot concrete en definitieve overeenstemming over de maatregelen die worden genomen t.b.v. een zorgvuldige waterhuishoudkundige en geotechnische inpassing.

Tot zover.

Groetjes,

[REDACTED]
 Adviseur water Middengebied Zuidplaspolder
 gemeente



T +31 6 [REDACTED]

E [REDACTED]@zuidplas.nl | www.zuidplas.nl

Gemeentehuis, Raadhuisplein 1, [REDACTED] Nieuwerkerk aan den IJssel
 Postbus 100, [REDACTED] Nieuwerkerk a/d IJssel

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 25 maart 2025 09:54
Aan: [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]
Onderwerp: RE: kaart infra Cortelande

Bedankt [REDACTED]

Hieronder mijn allersnelste bevindingen:

Globale tijdslijn Geotechniek:

Actie	Periode
1 GLOBALE GEOTECHNISCHE BEOORDELING: Geotechnische check percelen Middelweg ¹⁾	Q2 2025
2 Analyse grondonderzoeksgegevens	Q2/Q3 2025
3 Aanvraag geotechnische trial ²⁾	Q2
4 Uitvoeren geotechnische trial ²⁾	Q3 2025 /Q1 2026

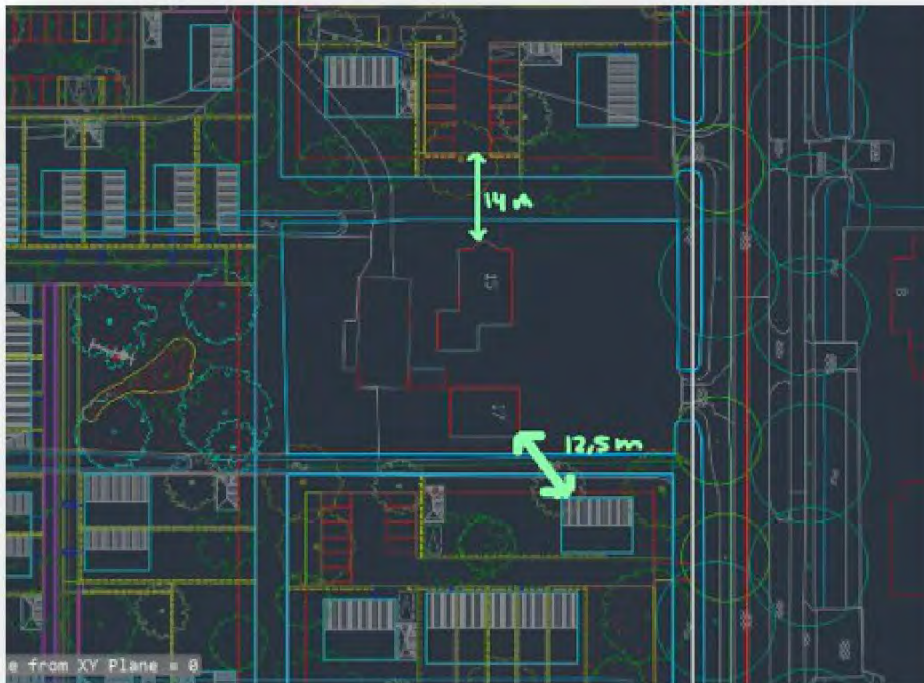
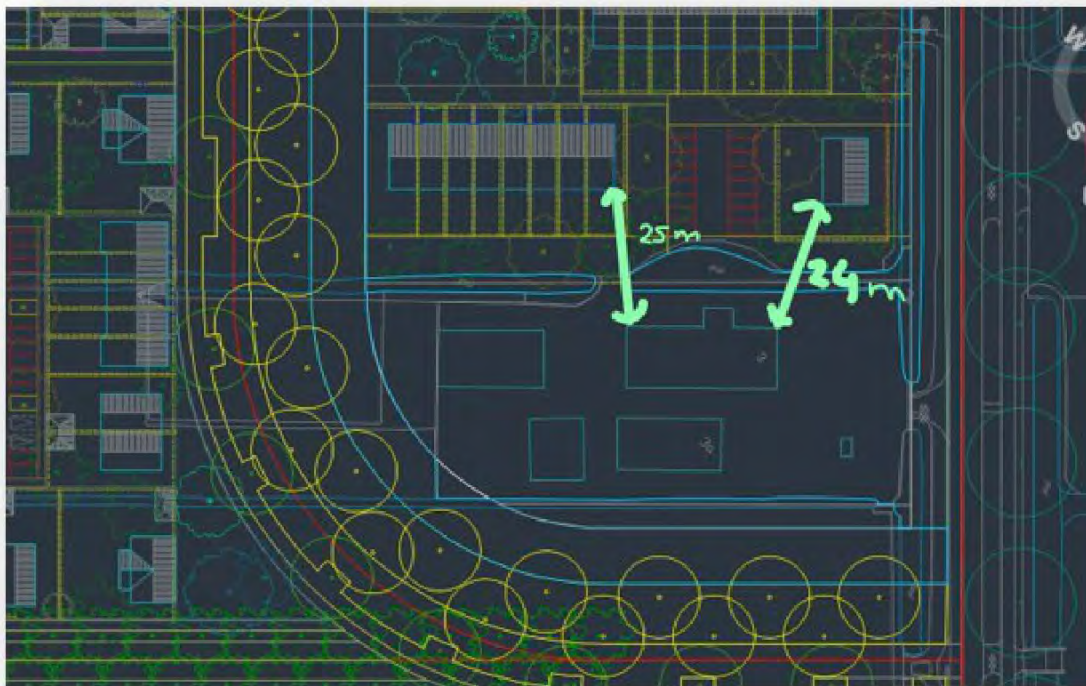
1. Globale inschatting van de geotechnische risico's / haalbaarheid/risico's (per case en/of voor de lijn als geheel), op basis van expert judgement. Hierbij zal gekeken worden naar de gegevens uit de interviewen, archiefgegevens, wijze van fundatie, afstanden tot ontwikkeling, enz. Concreet zullen de interviews geotechnisch worden aangevuld.
2. Dmv geotechnische trial willen we o.a. invloedsgebieden gaan bepalen van de werkzaamheden. Dit is met name zinvol voor behoud en impact op deze percelen. En ook aantonen wat wel goed haalbaar is, zodat we gegevens hebben om te tonen bij vragen. Dit dient nog helemaal door de molen te gaan.
3. Op basis van de beschikbaar gekomen informatie zal een meer gedetailleerde geotechnische impact-analyse worden gemaakt (per case en/of voor de lijn als geheel).

Eerste gedachtes Geotechniek:

- Naast het middengebied van de ontwikkeling zullen zeker de randen van de voorbelasting geotechnische aandacht nodig hebben om stabiliteit te garanderen en horizontale vervormingen te beperken.
 - Zonder belendingen (panden, leidingen, sloten, enz) kan een standaard oplossing voor de voorbelasting (denk even aan een 3 m hoog zandpakket) gekozen worden; talud afwerking (zand over de verticale drains heen doorgezet om de voorbelasting goed zijn werk te laten doen).
 - Aanwezigheid van belendingen maakt controle van stabiliteit en vervormingen (verticaal maar zeker ook horizontaal tot buiten het gebied --- vervormingen nemen af met afstand, maar hangen af van wat de belending kan hebben (mm, cm, dm, m?)) extra belangrijk. Bij belendingen dient daarom gedacht te worden aan overgangsgebieden tussen 0 zetting en de volledige zetting (om de restzetting te beperken). Als een overgangsgebied niet in ruimtelijk in te passen is (we willen namelijk alle m2 gaan gebruiken), dient gedacht te worden aan duurdere technische oplossingen, zoals;
 - vacuum drainage; zeer sterk in randoplossingen door het beperken van de horizontale vervormingen en het controleren van stabiliteit.
 - damwand oplossingen, maar het is niet zo dat een damwand automatisch 0 vervormingen geeft.
 - Lichte ophoogmaterialen.
 - Langere wachttijd; in plaats van een hogere voorbelasting kan gedacht worden aan een langere wachttijd. Ook dit kan niet zomaar, en dient bekeken te worden (omdat de restzettingseis dan ook beperkt/losgelaten moet worden voor dit gebied)
 - Enz.
 - Ruimtelijk dienen dan ook watergangen ingepland te worden ()? Tijdens de voorbelasting? En na oplevering.

Eerste observaties:

- Er wordt momenteel gesproken over 30m afstand tussen bestaande (te handhaven) woningen en de nieuwe woningen uit de ontwikkeling. Deze afstand blijkt niet gebaseerd op enige technische analyse, en betreft het ook alleen een eis voor woningen. Betekent dit dat in het tussenliggende gebied alle geotechnische impact (stabiliteit, verticale vervorming, horizontale vervormingen op watergangen, tuinen enz) geaccepteerd kan worden?
- Deze 30m lijkt niet eens gehaald te worden in de proefverkavelingen fase 1a en casco (1 maart):



Zie hierboven een voorbeeld van gemeten afstanden tussen bebouwing (aangenomen) en de panden van Middelweg J die nota bene op staal gefundeerd zijn (zie hieronder) en Middelweg J. Is de 30m al opgegeven? Worden stedenbouwkundig nog kleinere afstanden verwacht benodigd te zijn voor de ontwikkeling dan de 24m, 14m en 12,5m die nu al meegenomen wordt? Is dit acceptabel? of 30m? Is daar enige (geo)technische gedachte bij de afweging gemaakt? Graag zou ik deze inzien. Wordt geaccepteerd door de stedenbouwkundige dat deze nieuwe woningen/parkeerplaatsen(kabels en leidingen) niet volledig in de grondverbetering worden aangebracht? Waar stoppen we met de verticale drains en met de 3m zand-voorbelasting? Of worden er al andere (rand)grondverbeteringstechnieken toegepast?

- Voorbeeld: Middelweg J op staal gefundeerd;

gemeente
Zuidplas

Adres:
Contactpersoon: [redacted] J

Mobiele nummer:
[redacted] J: NB [redacted] J

huurder/eigenaar



Doel van het gesprek: inzicht krijgen in de (grond)waterhuishouding van het adres in het kader van woningbouwplannen Middengebiet, gemeente Zuidplas

Maaiveld: NAP -4,80m a NAP-5,20m bron: AHN4

Vloerpeil: NAP -4,636 m (woning) bron: Anker
NAP -4,932m (B&B)

Peil verhardingen: NAP -4,673m/NAP -4,81m (variable/vlak) bron: Anker

Waterpeil: NAP -6,12 (onderdeel bebouwd lint) bron: HH5K
NAP -6,92/-7,12 (landbouwgrond achterzijde)
NAP -6,32/-6,42 (landbouwgrond noordzijde)

Hoe is peil geregeld: dam/stuw/pomp/anders, nl: Het peil van de watergang aan de zuidzijde van het perceel wordt geregeld met een kantelbare pvc buis die in overleg met het hoogheemraadschap is aangelegd. Dit wordt gedaan om de grondwaterstand niet teveel uit te laten zakken vanwege de op staal gefundeerde woning. Deze watergang stond in de zomermaanden nog wel eens droog.

Vergunningen verleend door HH5K: ja/nee/onbekend/n.v.t. is in overleg met het hoogheemraadschap gerealiseerd.

Aanvullende metingen gewenst: ja(*) / nee

(*): vloerpeilen/ erf/ waterpeilen/ stuwem/dammem/anders, nl: dam met pvc buis, dammen aan de achterzijde van de paardenwei, duiker in toegangsdam.

Hoe wordt (grond)waterhuishouding ervaren: geen problemen/te nat/te droog Bij hevige regenval blijft er water op het maaiveld staan dat soms via de voordeur naar binnen komt. Hier is een laag punt in de oprit.

Is uw terrein gedraineerd: ja / nee / weet niet Rond de woning is een drainage in grindkoffer aanwezig (i.v.m. rieten dak). Drainage loost op de sloot. Diepte van de drainage is circa 30-40cm, gelijk aan onderzijde van de gemetselde fundering.

Zijn er nog bijzonderheden te benoemen wat betreft bodem en water op uw adres: De ondergrond is erg divers samengesteld en bestaat deels uit stevige cattenklei en deels uit gewone klei.

Datum gesprek: 7 februari 2024

Contact gemeente:
0182-.....

Stefan van den Helder:
stefan.vandenhelder@zuidplas.nl

Paul Damp:
paul.damp@zuidplas.nl

Notities: Woning is gebouwd rond 1890, hi [redacted] J

[redacted] J De woning is op staal gefundeerd (gemetselde voet). De diepte van de fundering is (waarschijnlijk) circa 30-40cm onder maaiveld. Er is een kelder aanwezig aan de voorzijde van de woning. Deze is droog. Er is geen sprake van vochtige muren. Een aantal jaren geleden was er een grondbank op het naastgelegen (noordzijde) perceel gevestigd. De voorbij rijdende vrachtwagens gaven trillingsoverlast bij de woning. Er zijn toen meetbouten en scheurimeters geplaatst. Deze lieten toen geen zakkings zien. In de woning zitten wel diverse scheuren. Een aantal daarvan zijn door de bewoner zelf hersteld, anderen niet.

Budget voor toepassen/herstellen van een beschoeiinkje gaat hier het verschil niet maken. Zie ook de opmerking over trillingsoverlast (overlast is iets anders dan schade – vreemd dat er geen trillingsmeters geplaatst zijn?) van wegen. Er zal budget voor nodig zijn; of vooraf in oplossingen en/of achteraf bij herstel van problemen de komende 50jaar. Graag zou ik (het technische aandeel van) deze analyse inzien.

- Overige belendingen heb ik (nog) niet naar gekeken en zullen uitgevoerd worden binnen actie 1 (uit de tabel).

Nb: Laten we dit goed afwegen en met elkaar in gesprek blijven om dit goed ingepast te krijgen en geen onverwachte verrassingen te krijgen tijdens uitvoering en/of achteraf.

Mvgr.

[redacted] J d

[redacted] J
Adviseur Geotechniek Missengebiet Zuidplaspolder



M 06 [redacted] J
E [redacted] J @zuidplas.nl | www.zuidplas.nl

Gemeentehuis, Raadhuisplein 1, [redacted] J Nieuwerkerk aan den IJssel
Postbus 100, [redacted] J Nieuwerkerk a/d IJssel

Van: [redacted] <[redacted]@zuidplas.nl>

Verzonden: maandag 24 maart 2025 15:48

Aan: [redacted] <[redacted]@zuidplas.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@zuidplas.nl>

Onderwerp: RE: kaart infra Cortelande

Ha [redacted]

Via onderstaande link kom je bij de gegevens die ik voor de individuele percelen heb weten te achterhalen: P:\Zuidplaspolder Middengebied\Civiel\Peilen linten

Van de nummers [redacted] zijn de rapporten in concept klaar. Die staan ook in de mapjes weergegeven.

Groetjes,

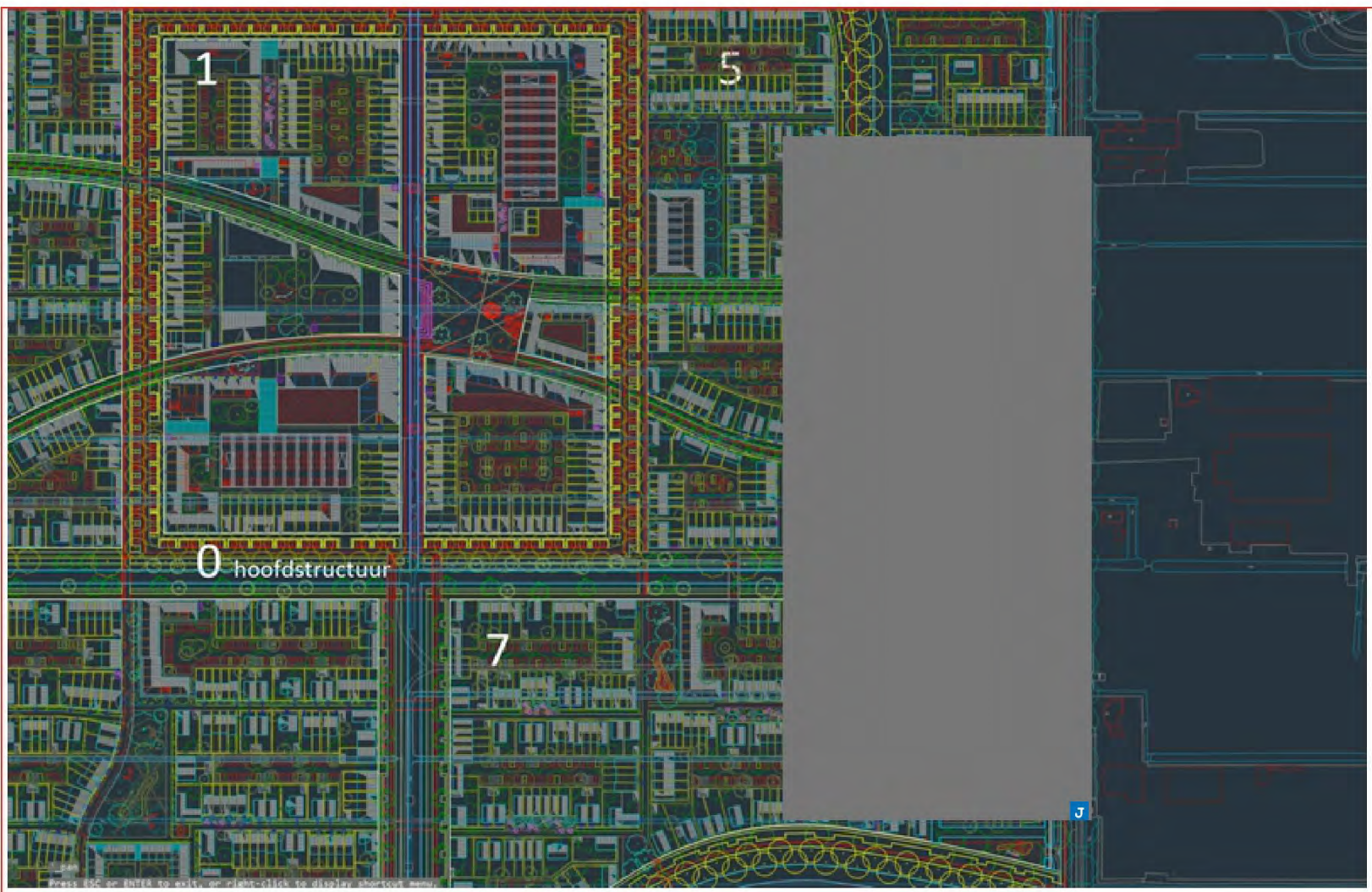
[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@zuidplas.nl>

Verzonden: maandag 24 maart 2025 12:16

Aan: [redacted] <[redacted]@zuidplas.nl>

Onderwerp: RE: kaart infra Cortelande



Met vriendelijke groet,

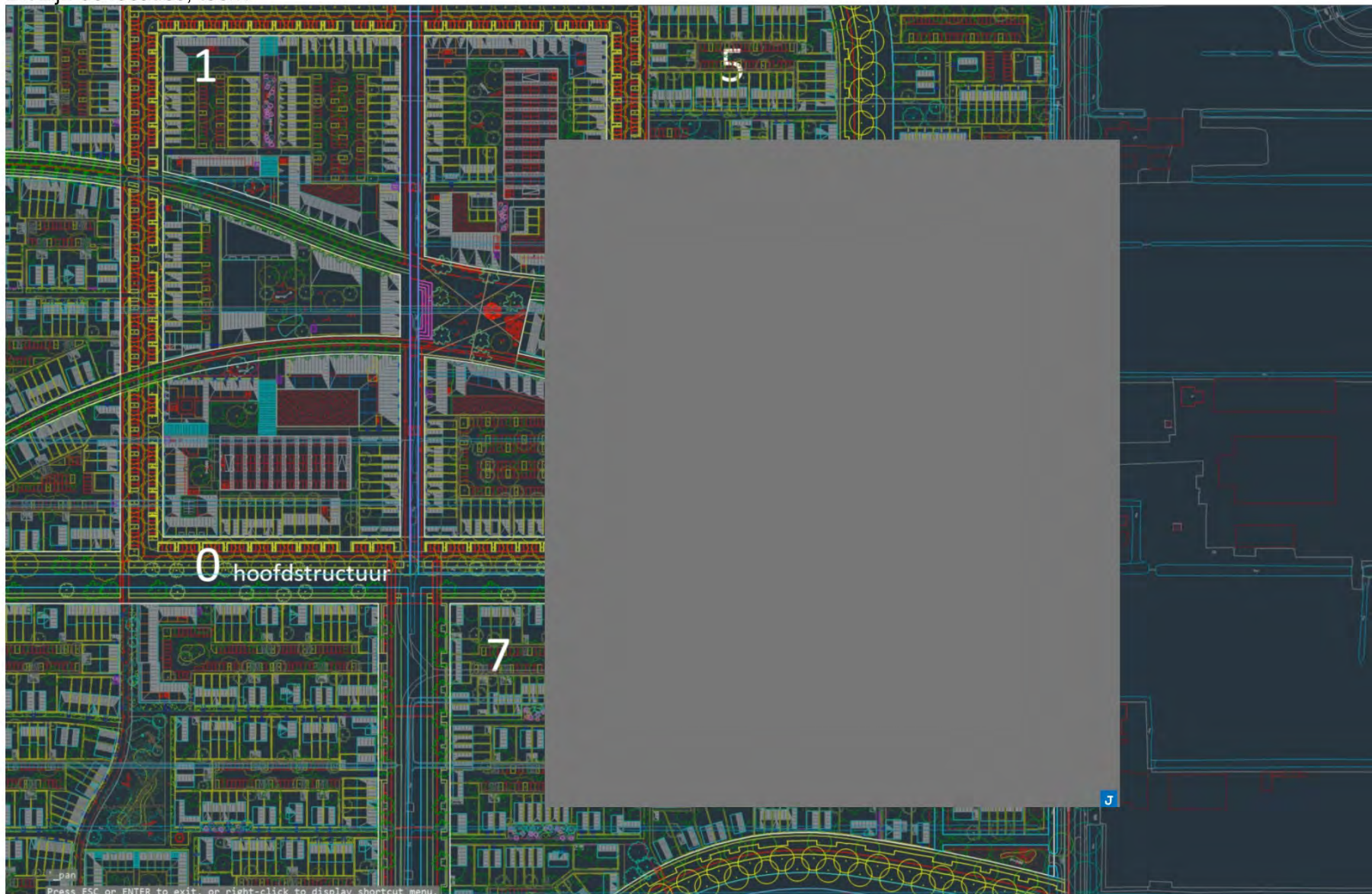
[redacted]
Omgevingsmanager Middengebied Zuidplaspolder
Aanwezig ma-do

Gemeentehuis, Raadhuisplein 1, Nieuwerkerk aan den IJssel
Postbus 100, Nieuwerkerk a/d IJssel

Van: <>
Verzonden: maandag 24 maart 2025 11:51
Aan: <>
CC: <>
Onderwerp: RE: kaart infra Cortelande

Bedankt

Dit zijn de locaties, toch?



Gr. d

Van: <>
Verzonden: maandag 24 maart 2025 11:25
Aan: <>
Onderwerp: FW: kaart infra Cortelande

Voor de kaarten

Met vriendelijke groet,

Omgevingsmanager Middengebied Zuidplaspolder
Aanwezig ma-do

Gemeentehuis, Raadhuisplein 1, [redacted] Nieuwerkerk aan den IJssel
Postbus 100, [redacted] Nieuwerkerk a/d IJssel

Van: [redacted] s <[redacted].nl>

Verzonden: donderdag 20 maart 2025 14:14

Aan: [redacted] <[redacted]@zuidplas.nl>; Bas Hilckmann <[redacted]@zuidplas.nl>

[redacted] <[redacted]@zuidplas.nl>; [redacted] f <[redacted]@kuiper.nl>

CC: [redacted] u <[redacted]@zuidplas.nl>; [redacted] <[redacted]@zuidplas.nl>; [redacted] <[redacted]@zuidplas.nl>; [redacted] <[redacted]@zuidplas.nl>; [redacted] <[redacted]@zuidplas.nl>; [redacted] <[redacted]@zuidplas.nl>

Onderwerp: RE: kaart infra Cortelande

Excuses, niet alle ACAD-bestanden leken erin te staan. Hierbij stuur ik jullie een nieuwe link met de CAD-bestanden.

<https://we.tl/t-2djveJvuNY>

Met vriendelijke groet,

[redacted] s
Stedenbouwkundige
KuiperCompagnons



[redacted] @kuiper.nl

+31 6 [redacted]

+31 10 433 00 99

Van Nelleweg 3042, [redacted] Rotterdam

kuipercompagnons.nl



Van: [redacted] s

Verzonden: donderdag 20 maart 2025 14:09

Aan: [redacted] er <[redacted]@zuidplas.nl>; [redacted] n <[redacted]@zuidplas.nl>

[redacted] <[redacted]@zuidplas.nl>; [redacted] f <[redacted]@kuiper.nl>

CC: [redacted] u <[redacted]@zuidplas.nl>; [redacted] <[redacted]@zuidplas.nl>; [redacted] <[redacted]@zuidplas.nl>; [redacted] <[redacted]@zuidplas.nl>; [redacted] <[redacted]@zuidplas.nl>

Onderwerp: RE: kaart infra Cortelande

Beste [redacted]

Hierbij stuur ik je een pakket met de overzichtstekening en de CAD-bestanden.

<https://we.tl/t-QFvLE3AQkc>

Met vriendelijke groet,

[redacted] s
Stedenbouwkundige
KuiperCompagnons

[\[redacted\]@kuiper.nl](mailto: [redacted]@kuiper.nl)

+31 6 [redacted]

+31 10 433 00 99

Van Nelleweg 3042, 3044 BC Rotterdam

kuipercompagnons.nl



Van: [redacted] <[\[redacted\]@zuidplas.nl](mailto: [redacted]@zuidplas.nl)>

Verzonden: donderdag 20 maart 2025 12:47

Aan: [redacted] <[\[redacted\]@zuidplas.nl](mailto: [redacted]@zuidplas.nl)>; [redacted] <[\[redacted\]@zuidplas.nl](mailto: [redacted]@zuidplas.nl)>; [redacted] <[\[redacted\]@kuiper.nl](mailto: [redacted]@kuiper.nl)>; [redacted] <[\[redacted\]@kuiper.nl](mailto: [redacted]@kuiper.nl)>

CC: [redacted] <[\[redacted\]@zuidplas.nl](mailto: [redacted]@zuidplas.nl)>; [redacted] <[\[redacted\]@zuidplas.nl](mailto: [redacted]@zuidplas.nl)>; [redacted] <[\[redacted\]@zuidplas.nl](mailto: [redacted]@zuidplas.nl)>; [redacted] <[\[redacted\]@zuidplas.nl](mailto: [redacted]@zuidplas.nl)>

Onderwerp: RE: kaart infra Cortelande

Hoi [redacted]

Hierbij stuur ik je een overzichtskaart bereikbaarheid fase 1a.

Deze kaart was onderdeel van een grotere presentatie over laatste stand van zaken uitwerking proefverkavelingen fase 1a en casco, afgelopen dinsdag gegeven aan college B&W tijdens een themasessie.

Kun je hier iets mee?

@ [redacted]

Klopt dit overzicht / is er meer en/of duidelijkere informatie beschikbaar? Snelheden staan hier niet op bijvoorbeeld.

[redacted] en [redacted]

Nog dank voor de toegestuurde presentie!

Is de totaaltekening (pdf en cad) van alle recente proefverkavelingen (o.a. buurtje 7 en laatste inzichten) al gereed en kan deze aan mij en mensen in cc gestuurd worden?

Met vriendelijke groet,

[redacted] Senior Beleidsadviseur Stedenbouw

Cluster Ruimtelijk Beleid

Team Planologie, Stedenbouw, Landschap en Erfgoed

Bereikbaar: ma t/m do 9.00 - 18.30 uur / vr 9.00 - 12.00 uur (optioneel)

T 0180 – 330300 of 06 – [redacted]

Van: [redacted] <[\[redacted\]@zuidplas.nl](mailto: [redacted]@zuidplas.nl)>

Verzonden: donderdag 20 maart 2025 12:22

Aan: [redacted] <[\[redacted\]@zuidplas.nl](mailto: [redacted]@zuidplas.nl)>; [redacted] <[\[redacted\]@zuidplas.nl](mailto: [redacted]@zuidplas.nl)>; [redacted] <[\[redacted\]@zuidplas.nl](mailto: [redacted]@zuidplas.nl)>

Onderwerp: kaart infra Cortelande

Urgentie: Hoog

Allen,

Ik ben met spoed op zoek naar een goede overzichtskaart van de ontsluitende wegen en groene slinger met de beoogde snelheidsaanduidingen...

Belangrijk voor een expert-memo die Goudappel maakt op 'gelooftwaardig 30 km/h'. Heeft een deadline van vandaag.

Ik heb wat grofs aan kunnen leveren, maar meer detail zou fijn zijn voor de onderbouwing.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Programma-adviseur Mobiliteit

Gebiedsontwikkeling Cortelande

E: [redacted]@zuidplas.nl

T: 06-[redacted]

[redacted] gemeente
[redacted]

Gemeentehuis – Raadhuisplein 1

[redacted] Nieuwerkerk aan den IJssel

Postadres - Postbus 100

[redacted] Nieuwerkerk aan den IJssel

AFSTEMMING WATER & BODEM BESTAANDE LINTBEBOUWING IN HET MIDDENGEBIED



De gemeente Zuidplas werkt aan de ontwikkeling van het Middengebied in de Zuidplaspolder. Één van de ambities hiervoor is een klimaatrobuust dorp en landschap waarin bodem en water de sturende principes zijn en de mens veilig en toekomstbestendig kan leven. Om het watersysteem ook goed en verantwoord aan te laten sluiten op de bestaande woningen en bedrijven, voor u als bestaande inwoners, start de gemeente binnenkort met (individuele) onderzoeken naar het watersysteem van de bestaande lintbebouwing aan de Bredeweg/Middelweg en Derde Tochtweg.

Het is het uitgangspunt van zowel de gemeente als het Hoogheemraadschap van Schieland en Krimpenerwaard om het aantal peilgebieden te reduceren en te beperken. Dit om het watersysteem zo robuust mogelijk te maken. De lintbebouwing en bestaande kavels worden opgenomen in de ontwikkeling van het Vijfde Dorp. Met het verhogen van het waterpeil, loopt de bestaande bebouwing langs de linten het risico om waterlast te ondervinden van beperktere drooglegging of daadwerkelijk onderlopen. Om dit te voorkomen zijn er verschillende opties zoals ophogen, het creëren van een eigen peilgebied of het verwijderen van de bebouwing.

De gemeente zet zich in om per eigenaar en perceel een plan te maken voor de aansluiting op de nieuwe situatie wat betreft bodem en water. Eventueel benodigde ingrepen worden tevens op haalbaarheid beschouwd voor de best mogelijke oplossing voor de perceeleigenaren.

Dat doen we aan de hand van een aantal stappen:

1. Keukentafelgesprek Een
2. Inventarisatiefase
3. Schetsen
4. Keukentafelgesprek Twee
5. Nadere uitwerking
6. Afstemming en naar overeenstemming

Het doorlopen van de stappen 1 t/m 4 zoals hierboven genoemd zal per perceel minimaal vier tot vijf maanden duren. De tijdsduur van de stappen 5 en 6 is afhankelijk van de omvang van de benodigde uitwerking en afstemming, en wordt nader afgestemd met de perceeleigenaar.



AFSTEMMING WATER & BODEM BESTAANDE LINTBEOUWING IN HET MIDDENGEBIED

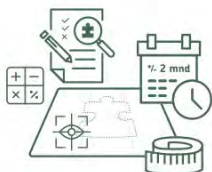
1



Keukentafelgesprek Een

We starten met een kennismakingsgesprek. Daarin lichten we het stappenplan verder toe en inventariseren we samen met u uw perceel en de omgeving ervan. Omdat u in het gebied woont en/of werkt, beleeft u de seizoenen en welke aandachtspunten van het watersysteem dit met zich meebrengt. We zijn benieuwd naar uw ervaringen hiermee en nemen de relevante punten hiervan graag mee in de verdere uitwerking.

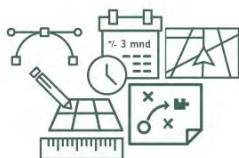
2



Inventarisatiefase

De gemeente gaat aan de slag met de informatie die we van u hebben gekregen. Mogelijk ontbrekende informatie wordt onderzocht vanachter het bureau of in overleg met perceeleigenaren.

3



Schetsen

Op basis van alle beschikbare informatie wordt door gemeente, vanachter het bureau of "in het veld" in overleg met de perceeleigenaren, een technische schetsuitwerking gemaakt van de aansluiting van uw perceel op het ontwikkelplan voor het Middengebied.

Keukentafelgesprek Twee

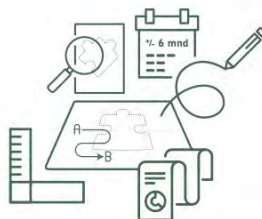
De schetsuitwerking wordt met u besproken. Aandachtspunten en knelpunten nemen we uitvoerig met u door om de uitwerkingsrichting met elkaar goed scherp te krijgen.



4

Nadere uitwerking

De schetsuitwerking wordt nader uitgewerkt tot een gedetailleerd ontwerp. Mogelijk vindt er nader onderzoek plaats van bijvoorbeeld de constructie van gebouwen. Ook worden financiële zaken uitgewerkt om de haalbaarheid van de verdere uitwerking in beeld te brengen.



5

Afstemming en naar overeenstemming

Tijdens de uitwerking kan er behoefte ontstaan aan verdere afstemming tussen de gemeente en de perceeleigenaar om tot overeenstemming te komen. De overeenstemming zal schriftelijk worden vastgelegd ter afsluiting van dit proces. Hierbij worden ook afspraken gemaakt over het moment van realisatie en relevante uitvoeringsaspecten zoals overlast en monitoring.

6



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Document 72

Van: "[redacted]"
Verzonden: maandag 26 mei 2025 08:20
Aan: "[redacted]" <[redacted]@zuidplas.nl>; "[redacted]" <[redacted]@zuidplas.nl>; "[redacted]" <[redacted]@zuidplas.nl>
Cc: "[redacted]" <[redacted]@zuidplas.nl>
Onderwerp: RE: kunnen jullie hier eens naar kijken

In het algemeen een erg korte reactietijd/mogelijkheid op belangrijke stukken. Graag volgende keer meer ruimte hiervoor.

Inhoudelijk:

- Resultaat onderzoek ja/nee zou ik anders verwoorden. Inpassing mogelijk of inpassing complex of (te) risicovol.
- Bij onderzoeken staat ook "feiten". Stedenbouwkundige inpassing is weinig feitelijk. Men zal altijd zeggen dat we het anders kunnen en moeten doen. Woord feiten weghalen.
- Welke onderzoeken zijn er stedenbouwkundig en zijn straks vastgelegde uitkomsten? Hieraan moet mijns inziens gewerkt worden.
- In de afwegingen: wie is daarin leidend en hoe meten we die?
- "Overmatige overlast" weghalen? Dat is een negatieve verwoording van de boven vermeldde afwegingen op woongenot en leefklimaat.
- "kosten te hoog tbv handhaving" is een ongelukkige term. Mensen kunnen interpreteren/vertalen dat ze er te weinig toe doen. "hoge risico's en kostbare voorzieningen voor inpassing nodig" is wellicht betere tekst.
- De onderste ovaal kan op ieder moment en is niet alleen een uitkomst van het hele traject toch? Als dit het geval is dan verticaal naast het hele schema plaatsen.
- Het hele tijdschema is afhankelijk van positieve afronding watertafel eind Q3/begin Q4 en daarna van afhandeling beroep, naar verwachting medio 2026.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Technisch manager Middengebied Zuidplaspolder
gemeente



T 06 [redacted]
E [redacted]@zuidplas.nl | www.zuidplas.nl

Gemeentehuis, Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel
Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk a/d IJssel

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 22 mei 2025 10:22
Aan: [redacted]; [redacted]; [redacted]
Onderwerp: kunnen jullie hier eens naar kijken
Urgentie: Hoog

In het PVA perspectief voor Middelweg [redacted] wil ik een stukje verwachtingsmanagement doen. Van wanneer er uiteindelijk een taxateur bij hun langskomt. Ze willen uitgekocht worden, maar daar zijn de meningen over verdeeld. Ik wil dit stroomschema toevoegen. In rood zijn momenten dat zaken gereed zijn. Klopt dit, zijn er nog aanvullingen, wanner schatten we inpassing te kunnen doen. Is er een kans dat de woningen niet in te passen zijn, is dat ook bekend in Q4 2025.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Omgevingsmanager Middengebied Zuidplaspolder
Aanwezig ma-do



T 0180-632976/06-[redacted]
E [redacted]@zuidplas.nl
I <https://www.zuidplas.nl/de-nieuwe-zuidplaspolder>

Gemeentehuis, Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel
Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk a/d IJssel

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: "[redacted]"
Verzonden: maandag 26 mei 2025 08:15
Aan: "[redacted]" <[redacted]@zuidplas.nl>; "[redacted]" <[redacted]@zuidplas.nl>; "[redacted]" <[redacted]@zuidplas.nl>
Onderwerp: RE: kunnen jullie hier eens naar kijken

Dag [redacted]

Ik wachte eigenlijk even op de anderen voor reactie op je flowpath.

Ik begrijp je gedachte.

De hamvraag blijft denk ik: *"Na onderzoek niet te behouden. Kosten te hoog tbv handhaving"*.

Is een korte zin, maar dit heeft zeker nog uitwerking nodig; wat zijn te hoge kosten?).

Fijn dat je al aangeeft dat ze uitgekocht willen worden, ondanks dat dit natuurlijk geen afwegingspunt is.

Gr.
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 22 mei 2025 10:22
Aan: [redacted]; [redacted]; [redacted]
Onderwerp: kunnen jullie hier eens naar kijken
Urgentie: Hoog

In het PVA perspectief voor Middelweg [redacted] wil ik een stukje verwachtingsmanagement doen. Van wanneer er uiteindelijk een taxateur bij hun langskomt. Ze willen uitgekocht worden, maar daar zijn de meningen over verdeeld. Ik wil dit stroomschema toevoegen. In rood zijn momenten dat zaken gereed zijn. Klopt dit, zijn er nog aanvullingen, wanner schatten we inpassing te kunnen doen. Is er een kans dat de woningen niet in te passen zijn, is dat ook bekend in Q4 2025.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Omgevingsmanager Middengebied Zuidplaspolder
Aanwezig ma-do



T 0180-632976/06-[redacted]

E [redacted]@zuidplas.nl

I <https://www.zuidplas.nl/de-nieuwe-zuidplaspolder>

Gemeentehuis, Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel
Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk a/d IJssel

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: maandag 26 mei 2025 09:57
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@zuidplas.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@zuidplas.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@zuidplas.nl>
Cc: "[REDACTED]" <[REDACTED]@zuidplas.nl>
Onderwerp: RE: kunnen jullie hier eens naar kijken

Hallo allemaal,

In aanvulling op alles wat al is meegegeven (waar ik het mee eens ben):

- Moet bij onderzoeken nog een bouwkundig onderzoek worden toegevoegd? Dus het onderzoek naar de huidige constructieve staat van de bebouwing om te kunnen bepalen hoeveel vermorming/verplaatsing deze nog kan hebben.
- Na de afweging (beleving) zou er een lijntje kunnen lopen naar Nadeelcompensatie enz (ipv andersom) en Taxatie/Aankoop.

Groetjes,

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 26 mei 2025 08:20
Aan: [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: kunnen jullie hier eens naar kijken

In het algemeen een erg korte reactietijd/mogelijkheid op belangrijke stukken. Graag volgende keer meer ruimte hiervoor.

Inhoudelijk:

- Resultaat onderzoek ja/nee zou ik anders verwoorden. Inpassing mogelijk of inpassing complex of (te) risicovol.
- Bij onderzoeken staat ook "feiten". Stedenbouwkundige inpassing is weinig feitelijk. Men zal altijd zeggen dat we het anders kunnen en moeten doen. Woord feiten weghalen.
- Welke onderzoeken zijn er stedenbouwkundig en zijn straks vastgelegde uitkomsten? Hieraan moet mijns inziens gewerkt worden.
- In de afwegingen: wie is daarin leidend en hoe meten we die?
- "Overmatige overlast" weghalen? Dat is een negatieve verwoording van de boven vermeldde afwegingen op woongenot en leefklimaat.
- "kosten te hoog tbv handhaving" is een ongelukkige term. Mensen kunnen interpreteren/vertalen dat ze er te weinig toe doen. "hoge risico's en kostbare voorzieningen voor inpassing nodig" is wellicht betere tekst.
- De onderste ovaal kan op ieder moment en is niet alleen een uitkomst van het hele traject toch? Als dit het geval is dan verticaal naast het hele schema plaatsen.
- Het hele tijdschema is afhankelijk van positieve afronding watertafel eind Q3/begin Q4 en daarna van afhandeling beroep, naar verwachting medio 2026.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Technisch manager Middengebied Zuidplaspolder
gemeente



T 06 [REDACTED]
E [REDACTED]@zuidplas.nl | www.zuidplas.nl
Gemeentehuis, Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel
Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk a/d IJssel

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@zuidplas.nl>
Verzonden: donderdag 22 mei 2025 10:22
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@zuidplas.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@zuidplas.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@zuidplas.nl>
Onderwerp: kunnen jullie hier eens naar kijken
Urgentie: Hoog

In het PVA perspectief voor Middelweg [REDACTED], wil ik een stukje verwachtingsmanagement doen. Van wanneer er uiteindelijk een taxateur bij hun langskomt. Ze willen uitgekocht worden, maar daar zijn de meningen over verdeeld. Ik wil dit stroomschema toevoegen. In rood zijn momenten dat zaken gereed zijn. Klopt dit, zijn er nog aanvullingen, wanner schatten we inpassing te kunnen doen. Is er een kans dat de woningen niet in te passen zijn, is dat ook bekend in Q4 2025.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Omgevingsmanager Middengebied Zuidplaspolder

Aanwezig ma-do



gemeente

Zuidplas

T 0180-632976/06- [redacted]

E [redacted]@zuidplas.nl

I <https://www.zuidplas.nl/de-nieuwe-zuidplaspolder>

Gemeentehuis, Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel
Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk a/d IJssel

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted]
Verzonden: zaterdag 23 november 2024 22:34
Aan: "[redacted]@pelsrijcken.nl" <[redacted]@pelsrijcken.nl>; "[redacted]@pelsrijcken.nl" <[redacted]@pelsrijcken.nl>
Cc: "[redacted]" <[redacted]@zuidplas.nl>; "[redacted]" <[redacted]@zuidplas.nl>; [redacted] <[redacted]@zuidplas.nl>; "[redacted]@zuidplas.nl">; "[redacted]@zuidplas.nl">
Onderwerp: RE: Nadere informatie inpassing lintbebouwing [PRDF-11020264]
Bijlage(n): definitiefVerslag keukentafelgesprek inpassing Middelweg[redacted].docx, def keukentafelgesprek Middelweg [redacted] 9.docx, Interview_standaard V0.1_Middelweg [redacted].pdf, Interview_standaard V0.1_Middelweg [redacted].pdf

Hallo [redacted]

Van de gevraagde adressen zijn nog geen rapporten beschikbaar. Ik ben begonnen met rapporteren bij de even nummers. Dat wil zeggen dat er op dit moment een concept rapport is voor Middelweg [redacted]. Voor Middelweg [redacted] is dat rapport er nog niet. Echter, voor deze adressen zullen vergelijkbare rapporten worden opgesteld als van Middelweg [redacted] dat ik eerder als voorbeeld heb gedeeld.

Belangrijk om te vermelden is dat deze rapportages nog niet met de bewoners zijn gedeeld. De reden hiervoor is dat er door de impasse met HHSK geen afstemming met HHSK kon plaatsvinden (intern besluit om dat niet te doen) en HHSK dus ook niet kon beoordelen of dit tot mogelijke problemen voor toekomstige vergunningverlening kon leiden. De informatie uit de rapporten mag wel worden gebruikt maar op een zorgvuldige wijze. Zoals gezegd is deze informatie op dit moment nog niet gedeeld met de bewoners.

Wel heb ik in de bijlage de verslagen van de gevraagde adressen toegevoegd. Deze zijn ook met de bewoners gedeeld. Informatie hieruit kan wel worden gebruikt.

Bierhoogtweg [redacted] valt niet onder fase 1a van het plan en zit daarom nog niet bij de adressen waarvoor we het proces voor de waterhuishoudkundige inpassing zijn gestart. Vanzelfsprekend gaan we dat ook voor dit adres doen. Maar wel op een later moment in de tijd.

Ik hoop je hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur water Middengebied Zuidplaspolder
gemeente



T +31 6

E [redacted]@zuidplas.nl | www.zuidplas.nl

Gemeentehuis, Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel
Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk a/d IJssel

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 20 november 2024 11:03
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: Nadere informatie inpassing lintbebouwing [PRDF-11020264]

Zie hieronder. Kan jij hier voor zorgen?

Met vriendelijke groet,

[redacted] | Senior beleidsadviseur ruimtelijke ordening | Projectleider omgevingsplan

Cluster Ruimtelijk Beleid

Team Ruimtelijke Ordening

06 – [redacted]

Bereikbaar: ma en vrij tot 13:00, di, wo, en do tot 17:30

Van: [redacted] | Pels Rijcken <[redacted]@pelsrijcken.nl>

Verzonden: woensdag 20 november 2024 10:56

Aan: [redacted] <[redacted]@zuidplas.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@zuidplas.nl>; [redacted] | Pels Rijcken <[redacted]@pelsrijcken.nl>

Onderwerp: RE: Nadere informatie inpassing lintbebouwing [PRDF-11020264]

Beste [redacted]

Dank voor deze input.

Uit de mail van [redacted] blijkt dat er voor meer percelen rapporten over de waterhuishoudkundige inpassing van bebouwing beschikbaar zijn. Zouden jullie deze kunnen toesturen? Het gaat specifiek om de volgende adressen: Middelweg [redacted], Middelweg [redacted], Middelweg [redacted] en Bierhoogweg [redacted]

We begrijpen dat deze rapporten nog niet voldragen zijn, maar we zouden toch graag onderdelen van deze rapporten in het verweerschrift opnemen om aan te tonen dat er voor vaststelling van het plan stappen zijn gezet om de gevolgen van de ontwikkeling op bestaande bebouwing in kaart te brengen. Bij een nadere memorie zouden de definitieve rapporten bijgevoegd kunnen worden. Kunnen jullie je daarin vinden?

Wij zien je reactie graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Ook namens [redacted]


[redacted]

[redacted] is | advocaat | Pels Rijcken & Droogleevers Fortuijn N.V. | Bezuidenhoutseweg 57 | Postbus 11756, 2502 AT Den Haag | +31 70 515 3243 | +31 6 [redacted] | [redacted]@pelsrijcken.nl | www.pelsrijcken.nl | LinkedIn

Om veiligheidsredenen is het niet meer mogelijk bestanden via WeTransfer te ontvangen.

Ik verzoek u bij het verzenden van grote bestanden gebruik te maken van onze beveiligde clouddienst Cryptshare: <https://transfer.pelsrijcken.nl>

De sectie Ruimte en Milieu blogt! Zie www.blogomgevingsrecht.nl voor actuele, juridische ontwikkelingen op het gebied van het omgevingsrecht. Volg daarnaast onze pagina op [LinkedIn](https://www.linkedin.com/company/pelsrijcken).

 Printen, echt nodig?

Van: [redacted] <[redacted]@zuidplas.nl>

Verzonden: dinsdag 19 november 2024 09:52

Aan: [redacted] | Pels Rijcken <[redacted]@pelsrijcken.nl>

CC: [redacted] | Pels Rijcken <[redacted]@pelsrijcken.nl>

Onderwerp: FW: Nadere informatie inpassing lintbebouwing

Aanvulling van [redacted]

De "aanname" bij Ad. 2 is correct. Zowel op relatie alsook op totale gebiedsproces was bedacht dat dit op een later moment handig was/is. Het is vervolgens in de procedure Linten gevoegd (Ad. 4).

Dit gaan we vanaf 2025 invullen met het plaatsen van nadere peilbuizen.

Met vriendelijke groet,

[redacted] | Senior beleidsadviseur ruimtelijke ordening | Projectleider omgevingsplan

Cluster Ruimtelijk Beleid

Team Ruimtelijke Ordening

06 – [redacted]

Bereikbaar: ma en vrij tot 13:00, di, wo, en do tot 17:30

Van: [redacted] <[redacted]@zuidplas.nl>

Verzonden: dinsdag 19 november 2024 08:22

Aan: [redacted] <[redacted]@zuidplas.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@zuidplas.nl>; [redacted] <[redacted]@zuidplas.nl>

Onderwerp: Nadere informatie inpassing lintbebouwing

Goedemorgen [redacted]

N.a.v. het gesprek van gisteren over de inpassing van de bestaande linten deel ik bijgevoegde informatie met je:

1. Visie waterpeilen Zuidplas – Witteveen+Bos
2. Zuidplaspolder inmeten hoogtes Blad 4
3. Brief onderzoeken Lintbebouwing
4. Flyer procedure linten
5. Verslag keukentafelgesprek Middelweg [redacted]
6. Waterhuishoudkundige inpassing & afweging mogelijke oplossingsrichtingen Middelweg [redacted]

Ad. 1

Deze memo is in 2020 opgesteld en beschrijft 4 varianten die (nog) behoorlijk afwijken van de uiteindelijke voorkeursvariant. Dit geeft aan dat de variant die er lag ten tijde van het masterplan (uit die tijd komt deze memo) qua waterhuishouding sterk is verbeterd (hogere peilen, beter voor overstromingsrisico, verbetering tegengaan van kweldruk).

In deze memo wordt ook aandacht besteed aan de bestaande (lint)bebouwing in het gebied. Per woning en perceel is toen (globale) informatie verzameld op basis van visuele waarnemingen en openbare bronnen. Vervolgens is bepaald wat de drooglegging zou worden en in hoeverre te verwachten valt of dit tot problemen zou leiden. De conclusie uit het rapport is het volgende:

De verhoging van het waterpeil kan op verschillende plekken leiden tot een geringe drooglegging bij bestaande bebouwing. Om wateroverlast te voorkomen kan hier een onderbemaling worden aangebracht. Dit is niet wenselijk maar sluit wel aan bij de bestaande praktijk met een groot aantal verschillende peilvakken en onderbemalingen. Geadviseerd wordt om in een vervolgstap de vloerpeilen en de grondwaterstanden van bestaande bebouwing in detail in kaart te brengen zodat bepaald kan worden op welke locaties een onderbemaling nodig is.

Er is dus in een vroeg stadium van de opgave al wel gekeken naar de bestaande lintbebouwing en de wijze waarop dit kan worden ingepast.

Voor zover ik weet is de veronderstelling en het uitgangspunt altijd geweest dat er een onderbemaling kan worden aangebracht om wateroverlast bij de bestaande bebouwing te voorkomen.

Ad. 2

Ik heb blad 4 van de inmeting toegevoegd. Uiteraard hebben we blad 1 t/m 3 ook maar blad 4 gaat specifiek in op de Middelweg. Zoals te zien valt is invulling gegeven aan het advies van WiBo om in een vervolgstap de vloerpeilen van de bestaande bebouwing in detail in kaart te brengen.

Het advies om ook de grondwaterstanden in kaart te brengen is niet direct opgepakt. Hier was toestemming voor nodig van de perceeleigenaren. Hier is waarschijnlijk een afweging gemaakt dat dat, gezien de relatie op dat moment, niet handig was.

Dit is echter mijn aanneme. Wellicht weet [redacted] hier nog meer onderbouwing bij te geven?

Ad. 3 & 4

Eind 2023 is de bijgevoegde brief en flyer naar de bewoners van de Middelweg gestuurd. Zij vallen in fase 1a van de ontwikkeling. De overige bewoners in het gebied vallen niet binnen deze fase en worden daarom op een later moment meegenomen.

Ad. 5

Als voorbeeld is het verslag opgenomen dat begin 2024 met de bewoners van Middelweg [redacted] is gevoerd rond de inpassing van hun perceel en bebouwing. Voor alle bebouwing langs de Middelweg die binnen fase 1a vallen zijn dergelijke verslagen opgesteld. Hiermee is invulling gegeven aan de eerste stap van de flyer en brief.

Ad. 6

Als voorbeeld is de eerste opzet van het rapport voor de waterhuishoudkundige situatie van Middelweg [redacted] toegevoegd. Dit geeft inzicht in de wijze waarop invulling wordt gegeven aan het komen tot een gedegen waterhuishoudkundige situatie (stappen 2 en 3 uit de flyer). Hieruit blijkt dat voor Middelweg [redacted] de volgende oplossingsrichtingen zicht geven op een verantwoorde waterhuishoudkundige inpassing:

- Amoveren en nieuwbouwen;
- Toepassen van onderbemaling.

Op basis van de kaders voor prioritering uit hoofdstuk 2.4.3 gaat de voorkeur van gemeente Zuidplas uit naar het toepassen van een onderbemaling.

Voor ongeveer de helft van de percelen aan de Middelweg die binnen fase 1a vallen is een dergelijk rapport op dit moment beschikbaar. De oplossingsrichtingen en voorkeur is tot op heden nog niet met de bewoners besproken. De reden hiervoor is dat wij graag een oordeel van HHSK hadden gehad op de analyse tot nu toe om zeker te weten dat we geen voorstel doen dat straks niet vergunbaar blijkt. Nadat e.e.a. door HHSK bestuurlijk is gemaakt was afstemming hierover op ambtelijk niveau niet gewenst.

Hopelijk helpt dit wat meer bij de onderbouwing.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur water Middengebied Zuidplaspolder
gemeente

 Zuidplas

T +31 6 [redacted]

E [redacted]@zuidplas.nl | www.zuidplas.nl

Gemeentehuis, Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk a/d IJssel

Dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Het bericht kan vertrouwelijke informatie bevatten waarvoor het beroepsgeheim van advocaat geldt. Als u dit bericht per abuis hebt ontvangen, wordt u verzocht het te vernietigen en de afzender te informeren. Alle werkzaamheden worden verricht op grond van een overeenkomst van opdracht als bedoeld in artikel 7:400 van het Burgerlijk Wetboek met de naamloze vennootschap Pels Rijcken & Droogleevers Fortuijn N.V., gevestigd te Den Haag en ingeschreven in het Handelsregister onder nr. 27283716. Op de overeenkomst zijn de algemene voorwaarden van toepassing, die zijn gedeponneerd ter griffie rechtbank Den Haag onder nr. 2022-16. Daarin is een aansprakelijkheidsbeperking opgenomen. De algemene voorwaarden zijn te raadplegen op www.pelsrijcken.nl/algemene-voorwaarden en worden op verzoek langs elektronische weg of op andere wijze kosteloos aan u toegezonden.

This message is solely intended for the addressee and may contain information that is confidential and legally privileged. If you are not the intended recipient please notify the sender immediately and delete this message. All our services are performed by virtue of an agreement for the supply of services as referred to in Section 7:400 of the Dutch Civil Code between Pels Rijcken & Droogleevers Fortuijn N.V. and the client. Pels Rijcken & Droogleevers Fortuijn N.V. is a public limited company that is based in The Hague and registered with the Chamber of Commerce Haaglanden under number 27283716. All services provided are subject to our general terms and conditions which include a limitation of liability clause and are deposited with the District Court of The Hague under number 2022-16. Our general terms and conditions can be found on our website www.pelsrijcken.nl/en/algemene-voorwaarden and upon request we will provide you with a copy, free of charge.



Datum: 2 februari 2024

Aanwezig: [redacted] bewoners Middelweg [redacted]

Aanleiding: Inpassing woning

VERSLAG

Dit verslag is een beknopte weergave van hetgeen besproken is.

Gezien het voor ons alle een eerste kennismaking was, is aangevangen met een uitgebreide voorstelronde. F. [redacted] is de vervanger van [redacted] als omgevingsmanager, [redacted] is de projectleider waterhuishouding die zich met de inpassing gaat bezighouden.

Hierna is er aangegeven dat vanuit het Masterplan Middengebied het uitgangspunt is dat de woningen aan de linten worden ingepast. Dat we vandaag hiervoor zitten en allerlei informatie daarvoor aan het verzamelen zijn.

Tijdens het gesprek, zijn behalve technische zaken allerlei onderwerpen de revue gepasseerd. Zo is aangegeven dat het pand incl een schuur uit ca 1890 dateert. Zij zijn er in 2004 komen wonen en hebben verbouwd. Het bleek dat in het verleden dat dit pand ook in de familie is geweest.

Het belangrijkste aspect dat [redacted] heeft opgevangen is dat hun bedrijf hier geen toekomst meer heeft. Verder zien zij het ook niet zitten om 20 jaar in een bouwput te zitten omsloten door wegen. Maw de situatie gaat dusdanig veranderen dat zij hun toekomst hier niet meer ligt.

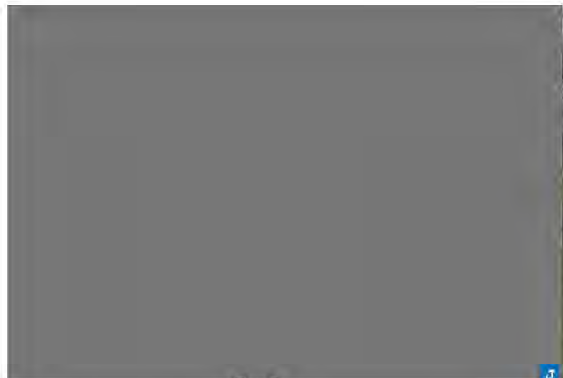
Het ideale scenario zou zijn:

1. Uitkopen zo snel als mogelijk
2. contract opstellen dat ze hier nog een bepaalde periode kunnen verblijven, zodat
3. een nieuwe locatie gezocht kan worden om te verhuizen.

[redacted] heeft aangegeven dit aan onze grondverwerver [redacted] door te geven. Verder heeft [redacted] gevraagd om de quickscan/verkennd onderzoek flora en fauna. Ook is aangegeven dat [redacted] nog een gesprek gaat voeren met het platform, [redacted] neemt hierin het initiatief om een afspraak in te plannen.

Verder in bijlage de technische samenvatting


gemeente Zuidplas
 Adres: Middelweg
 Contactpersoon: [redacted]
 Mobiele nummer: NB [redacted]
 huurder/eigenaar: [redacted]



Doel van het gesprek: inzicht krijgen in de (grond)waterhuishouding van het adres in het kader van woningbouwplannen Middengebied, gemeente Zuidplas

Maaiveld:	NAP -4,80m a NAP-5,20m	bron: AHN4
Vloerpeil :	NAP -4,636 m (woning)	bron: Anker
	NAP -4,932m (B&B)	
Peil verhardingen:	NAP -4,673m/NAP -4,81m (variabel/vlak)	bron: Anker
Waterpeil:	NAP -6,12 (onderdeel bebouwd lint)	bron: HHSK
	NAP -6,92/-7,12 (landbouwgrond achterzijde)	
	NAP -6,32/-6.42 (landbouwgrond noordzijde)	

Hoe is peil geregeld: ~~dam/stuw/pomp~~/anders, nl: Het peil van de watergang aan de zuidzijde van het perceel wordt geregeld met een kantelbare pvc buis die in overleg met het hoogheemraadschap is aangelegd. Dit wordt gedaan om de grondwaterstand niet teveel uit te laten zakken vanwege de op staal gefundeerde woning. Deze watergang stond in de zomermaanden nog wel eens droog.

Vergunningen verleend door HHSK: ~~ja/nee/onbekend/n.v.t.~~ Is in overleg met het hoogheemraadschap gerealiseerd.

Aanvullende metingen gewenst: ja(*) /nee

(*): ~~vloerpeilen/ erf/ waterpeilen/ stuwen/dammen~~/anders, nl: dam met pvc buis, dammen aan de achterzijde van de paardenwei, duiker in toegangsdam.

Hoe wordt (grond)waterhuishouding ervaren: ~~geen problemen/te nat/te droog~~ Bij hevige regenval blijft er water op het maaiveld staan dat soms via de voordeur naar binnen komt. Hier is een laag punt in de oprit.

Is uw terrein gedraineerd: ja / nee / ~~weet niet~~ Rond de woning is een drainage in grindkoffer aanwezig (i.v.m. rieten dak). Drainage loost op de sloot. Diepte van de drainage is circa 30-40cm, gelijk aan onderzijde van de gemetselde fundering.

Zijn er nog bijzonderheden te benoemen wat betreft bodem en water op uw adres: De ondergrond is erg divers samengesteld en bestaat deels uit stevige katteklei en deels uit gewone klei.

Datum gesprek: 7 februari 2024

Contact gemeente:
0182-.....
[redacted]@zuidplas.nl
[redacted]@zuidplas.nl

Notities: Woning is gebouwd rond 1890, het naastgelegen gebouw doet dienst als

[redacted] De woning is op staal gefundeerd (gemetselde voet). De diepte van de fundering is (waarschijnlijk) circa 30-40cm onder maaiveld. Er is een kelder aanwezig aan de voorzijde van de woning. Deze is droog. Er is geen sprake van vochtige muren. Een aantal Jaren geleden was er een grondbank op het naastgelegen (noordzijde) perceel gevestigd. De passerende vrachtwagens gaven trillingsoverlast bij de woning. Er zijn toen meetbouten en scheurmeters geplaatst. Deze lieten toen geen zakkingen zien. In de woning zitten wel diverse scheuren. Een aantal daarvan zijn door de bewoner

Situatie Middelweg



1. Dam met duiker. Diameter en hoogteligging onbekend
2. Dam met kantelbare PVC buis.
3. Locatie kelder aan de voorzijde van de woning
4. Dam met duiker. Diameter en hoogteligging onbekend
5. Dam zonder duiker. Het water loopt via een geultje naar een ander peilgebied

Verslag keukentafelgesprek n.a.v. water & bodem Zuidplaspolder Middengebied

Datum: : 28 maart 2024, Middelweg [redacted]
Aanwezig: : [redacted] en [redacted] namens de gemeente Zuidplas en [redacted] Middelweg, [redacted] Middelweg, [redacted] Middelweg

VERSLAG

Aanleiding van het gesprek is kennismaken met de nieuwe omgevingsmanager [redacted] (waterhuishouding) waarbij tevens van alles besproken is.

Het gesprek start met een introductie van de aanwezigen. Op verzoek en met toestemming van de aanwezige is het gesprek, als naslag, opgenomen. Tevens is aangegeven dat het opgenomen gesprek gedeeld wordt met de gemeente.

Dit verslag is op hoofdlijnen een weergave over wat er besproken is, met als opzet de weergave van [redacted] aangevuld met de opmerkingen van de andere bewoners.

Tevens zijn er ook enkele acties en aandachtspunten opgenomen.

Zorg:

Alle aanwezige bewoners geven aan niet blij te zijn met de voorgenomen ontwikkeling. Zijn komen wonen vanwege de ruimte, rust en uitzicht. Hebben nooit gewild om in een dorp te wonen.

Verder ervaren zij zich het meest geraakt t.o.v. de andere bewoners aan het lint, omdat:

1. De nieuwe rondweg vlak langs hun huizen komt
2. Er woningen direct achter en voor de percelen gebouwd, en hiermee volledig ingebouwd
3. Wijziging in de waterhuishouding, de huizen zijn het laagste punt van het centrum
4. De huizen oud en niet gefundeerd zijn, dateren deels uit 1903.
5. Zorgen om schade aan de bebouwing, door de werkzaamheden; er is geen vertrouwen dat de bij eventuele schade tot afhandeling komt.

In het gesprek is door [redacted] bevestigd dat onze zorgen met betrekking tot schade en problemen m.b.t. de waterhuishouding gegrond zijn. Ook heeft hij aangegeven dat die zorg door de gemeente wordt erkend en dat [redacted] en hij om die reden zij hier nu zaten. Dus te zorgen voor een gedegen waterhuishoudkundige inpassing. Daarnaast is ook aangegeven dat ook de zorgen rond de geotechnische inpassing (trillingen, zakkingen en vervormingen) bij de gemeente bekend zijn en dat ook daar aandacht aan zal worden besteed. Tenslotte als laatste dat, hoe zorgvuldig we ons werk ook doen, we helaas geen 100% zekerheid kunnen geven dat schade niet optreedt en dat het vanuit die optiek verstandig is dat de gemeente vooraf duidelijkheid geeft in hoe er met dat soort situaties wordt omgegaan. (actie 4)

In het algemeen zorgt de toekomstige ontwikkeling voor een onzeker gevoel, "waar staan we", "hoe lang moeten wij nog een onzekerheid zitten", etc. Wat maakt dat ze het liefst willen vertrekken. Waarbij de wens is dat de gemeente hun uitkoopt. Omdat het gevoel bestaat dat de onzekere situatie het huis nu moeilijk verkoopbaar maakt. Tevens lijkt voor de bewoners het afhandelen van schade een ingewikkeld proces en waarbij de kans op schade zeer aannemelijk is.

[redacted] heeft nog aan dat deze onzeker situatie voor hem ook nog een extra onzekerheid brengt in een investering in de woning. [redacted] willen ze uitbreiden op hun bestaande uitbouw, door het creëren van extra kamers daar. Hiermee zou ieder [redacted] kunnen krijgen. Er is een gevoel dat hij geen kant op kan. [redacted] heeft

aangegeven hier misschien niet op te wachten en gewoon een gesprek over de mogelijkheden met de gemeente aan te gaan.

█ geeft aan wat het bestemmingsplan aangeeft mbt tot inpassing, ook hiervoor nog een check gedaan bij stedenbouwkundige. Want er was een interpretatieverschil bij het lezen van het antwoord bij de nota van beantwoording.

Vanaf 175 m vanaf het hart van, in dit geval, de Middelweg, mag pas gebouwd worden 3 laags en meer. In de zone tussen de huiskavel deze 175 m, mag enkel maximaal 2 laags met een kap en of 3 laags gebouwd worden. Verder wordt er ook gekeken naar een natuurlijke overgang, te denken aan groen (bossages bomen, water, etc). Dit alles zal een uitwerking krijgen in stedenbouwkundig plan. Wat mij betreft hier ook jullie inbreng een belang zal zijn. De bewoners hebben aangegeven dat voor nu hun enige optie uitkoop lijkt.

Acties:

nr	wie	Wat	Wanneer/reden
1	█	Koppelt terug, waarom er niets gedaan is met de wens van de uitstulping anders neer te leggen. Wat is hiervoor de reden	de reden dat de weg en dorp zo ligt, heeft te maken met de kreekrug. Het kwartslag draaien van het dorp maakt dit niet mogelijk.
2	█	Waarom ligt de weg tussen de woningen █	deels antwoord in 1. Verder is gekozen om de Middelweg te ontlasten van het verkeer uit het nieuwe dorp, hierom is een nieuwe rondweg gelegd. Behalve het volgen van de kreekrug, afwenteling op huidige wegen, speelt grondpositie ook een rol. De weg gaat ook over eigen grond
3	█	Koppelt terug de gespreksverslagen met █	zsm
4	█	Gaat kijken checken hoe de verzekering werkt en of er een soort van proces van verantwoordelijkheid en afhandeling te maken is.	Okt
5	█	Indien gewenst zelf een brief naar de raad sturen met verzoek tot uitkoop	De brief is reeds verstuurd.

Aandachtspunt:

█ heeft tijdens het gesprek geconstateerd dat er een algemeen belang is, zie zorg, echter er spelen ook individuele belangen, gezien de verschillende levensfase waarin eenieder zit.



gemeente
Zuidplas

Adres:

Contactpersoon:

Mobiele nummer:

Email:

NB

NB

huurder/eigenaar

Doel van het gesprek: inzicht krijgen in de (grond)waterhuishouding van het adres in het kader van woningbouwplannen Middengebied, gemeente Zuidplas

Maaiveld:	NAP -4,7 a -5,1m	bron: AHN 4
Vloerpeil :	NAP -4,56m	bron: Anker
Peil verhardingen:	NAP -4,69 a -4,81m	bron: Anker
Waterpeil:	NAP -6,12m (langs Middelweg)	bron: HHSK
	NAP - 6,92/-7,12m (landbouwgebied achterzijde)	bron: HHSK

Hoe is peil geregeld: ~~dam/stuw/pomp/anders, nl~~ Het peil rond de woningen is niet apart geregeld en volgt het regime dat door HHSK is ingesteld.

Vergunningen verleend door HHSK: ~~ja/nee/onbekend/n.v.t.~~

Aanvullende metingen gewenst: ~~ja(*)/nee~~

(*): vloerpeilen/erf/waterpeilen/~~stuwen/dammem/anders, nl~~: De vloerpeilen van de woning dienen gecontroleerd te worden. Het is niet duidelijk of er verschillende vloerpeilen in de woning aanwezig is. Daarnaast zijn aanvullende metingen van het maaiveld en de waterpeilen gewenst.

Hoe wordt (grond)waterhuishouding ervaren: ~~geen problemen/te nat/te droog~~ Voor zover bekend is er geen, zowel in de woning als op het perceel, geen overlast geweest in het verleden.

Zijn er nog bijzonderheden te benoemen wat betreft bodem en water op uw adres: Er is geen drainage rond de woning aanwezig.

Datum gesprek: 28 maart 2024

Contact gemeente:

0182-.....

@zuidplas.nl

@zuidplas.nl

Notities: De woning staat op stroken gefundeerd (op staal). De woning heeft een aanbouw die is gefundeerd op een plaat. Onder de woning (aan de voorzijde) is er een kelder aanwezig. De vloer bestaat uit beton. De kelder is droog. De schuur op het perceel is gefundeerd op houten palen met betonnen oplangers.



gemeente
Zuidplas

Adres:

Contactpersoon:

Mobiele nummer:

Email:

NB

NB

huurder/eigenaar

Doel van het gesprek: inzicht krijgen in de (grond)waterhuishouding van het adres in het kader van woningbouwplannen Middengebied, gemeente Zuidplas

Maaiveld:	NAP -4,8 a -5,4m	bron: AHN 4
Vloerpeil :	NAP -4,62/-4,84/-5,0m (diverse dorpelhoogtes woning)	bron: Anker
Peil verhardingen:	NAP-5,16 (inrit/brug) / NAP-4,95/-4,99 (erf)	bron: Anker
Waterpeil:	NAP -6,12m (langs Middelweg)	bron: HHSK
	NAP - 6,92/-7,12 (landbouwgebied achterzijde)	bron: HHSK

Hoe is peil geregeld: ~~dam/stuw/pomp/anders, nl~~ Het peil rond de woningen is niet apart geregeld en volgt het regime dat door HHSK is ingesteld.

Vergunningen verleend door HHSK: ~~ja/nee/onbekend/n.v.t.~~

Aanvullende metingen gewenst: ~~ja(*)/nee~~

(*): vloerpeilen/erf/waterpeilen/~~stuwen/dammem/anders, nl~~ De woning heeft verschillende vloerpeilen. Deze moeten allemaal ingemeten worden. Daarnaast zijn aanvullende metingen van het maaiveld en de waterpeilen gewenst. Ook van de dam (met duiker) en de beschoeiing langs de waterlijn dienen metingen te worden uitgevoerd.

Hoe wordt (grond)waterhuishouding ervaren: ~~geen problemen/te nat/te droog~~ Afgelopen jaar heeft er voor het eerst water in de kelder (aan de wegzijde) gestaan. Verder is er, zowel in de woning als op het perceel, geen overlast geweest in het verleden.

Zijn er nog bijzonderheden te benoemen wat betreft bodem en water op uw adres: Rond de woning is een drainage op de hoogte van de vorstrand van de woning aangelegd.

Datum gesprek: 28 maart 2024

Contact gemeente:

0182-.....

@zuidplas.nl

@zuidplas.nl

Notities: De woning is  De woning staat volledig op een betonnen plaat met daaronder circa 0,2cm tempex (vloerisolatie). Aan de voorzijde van de woning is een kelder aanwezig van circa 1,3 meter diep, 3 meter lang en 1.5m breed. Hoe de vloer van de kelder is opgebouwd is niet exact bekend, vermoedelijk liggen er 30x30 tegels op de bodem. De schuur is gefundeerd op houten palen met betonnen oplangers.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: donderdag 15 februari 2024 12:00
Aan: "archief" <archief@zuidplas.nl>
Onderwerp: RE: Reservering studiezaal en archiefstukken Streekarchief Midden-Holland
Bijlage(n): 240208 - Overzicht Streekarchief Midden Holland.xlsx

Document 76

Hoi [REDACTED]

Ik heb bijgevoegd overzicht gestuurd naar het Streekarchief toen ik een afspraak ging maken. Zelf was ik al hun systeem doorgedaan om zo gericht mogelijk de informatie op te kunnen vragen J. Heb jij hier voldoende aan?

Groetjes,
[REDACTED]

Van: archief
Verzonden: donderdag 15 februari 2024 10:16
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Reservering studiezaal en archiefstukken Streekarchief Midden-Holland

Goedemorgen [REDACTED]

Klopt collega's kunnen het via ons opvragen en wij dienen de vragen dan in bij het Streekarchief. Meestal gaat er 1x per week (hangt van het aantal aanvragen af) een collega naar het streekarchief om e.e.a. op te halen. (Burgers moeten het wel rechtstreeks via het Streekarchief doen en kunnen dan na afspraak het e.e.a. daar inzien) Graag zou ik wat meer informatie van jou ontvangen want ondanks het scrollen zie ik niet goed wat je precies wil krijgen? Betreft Middengebied heb je al adressen en zijn het dus bouwtekeningen? (Oude stukken hebben wij nog wel in het ons inventaris staan, na ik dacht 2010 is het e.e.a. overgedragen aan de ODMH in Gouda) zij hebben hun stukken ook bij het streekarchief staan) Ben zo even weg in vergadering maar vanmiddag lees ik mijn mail weer. Groetjes [REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@zuidplas.nl>
Verzonden: donderdag 15 februari 2024 09:52
Aan: archief <archief@zuidplas.nl>
Onderwerp: FW: Reservering studiezaal en archiefstukken Streekarchief Midden-Holland

Goedemorgen collega,

Via via via kom ik bij jullie terecht en ik hoop dat jullie me verder kunnen helpen. Voor het Middengebied wil ik graag van een aantal bestaande woningen informatie inzien uit het Streekarchief. Ik heb een reservering gemaakt en de gewenste informatie opgestuurd maar krijg onderstaande (klein beetje scrollen J) mail terug. Ben jij of ken jij de collega van de DIV afdeling die mij verder kan helpen?

Groetjes,
[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@zuidplas.nl>
Verzonden: donderdag 8 februari 2024 17:30
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@zuidplas.nl>
Onderwerp: Re: Reservering studiezaal en archiefstukken Streekarchief Midden-Holland

Hoi [REDACTED]

Ik weet niet hoe je de info kan verkrijgen maar misschien kan ik je wel de goede richting opsturen Je zou het best contact op kunnen nemen archief@zuidplas.nl of bellen naar [REDACTED]

Succes en alvast een fijne avond!

Grts
[REDACTED]

Verzonden vanuit [Outlook voor iOS](#)

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@zuidplas.nl>
Verzonden: Thursday, February 8, 2024 4:57:41 PM

Aan: [redacted] <[redacted]@zuidplas.nl>

Onderwerp: FW: Reservering studiezaal en archiefstukken Streekarchief Midden-Holland

Hoi [redacted]

Ik weet niet of ik bij jou aan het juiste adres ben maar ik probeer het gewoon J.

Voor het Middengebied wil ik graag van een aantal bestaande woningen informatie inzien uit het Streekarchief.

Ik heb een reservering gemaakt en de gewenste informatie opgestuurd maar krijg onderstaande mail terug.

Ben jij of ken jij de collega van de DIV afdeling die mij verder kan helpen?

Groetjes,

[redacted]

Van: Info | SAMH <info@samh.nl>

Verzonden: donderdag 8 februari 2024 11:16

Aan: [redacted] <[redacted]@zuidplas.nl>

Onderwerp: RE: Reservering studiezaal en archiefstukken Streekarchief Midden-Holland

U ontvangt niet vaak e-mail van info@samh.nl. [Meer informatie over waarom dit belangrijk is](#)

Beste [redacted]

Hartelijk dank voor uw reservering en voor uw e-mail. Collega's in dienst bij de aangesloten gemeenten kunnen stukken

aanvragen via de DIV-afdeling van de betreffende gemeente. Wij zetten uw aanvragen klaar en de bode zorgt er dan

voor dat het u kant op komt. Wij ontvangen dus graag een e-mail met een overzicht van uw aanvragen op het e-

mailadres uitleen@samh.nl van uw collega's van de DIV-afdeling.

Ik hoop u zo voldoende te hebben geïnformeerd.

[redacted]

Studiezaal



Klein Amerika 20 | 2806 CA Gouda | telefoon: 0182 – 521 821 | e-mail: info@samh.nl | web: www.samh.nl

Werkdagen: maandag | dinsdag | donderdag

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: [redacted] <[redacted]@zuidplas.nl>

Verzonden: donderdag 8 februari 2024 10:16

Aan: Info | SAMH <info@samh.nl>

Onderwerp: RE: Reservering studiezaal en archiefstukken Streekarchief Midden-Holland

Geachte heer/mevrouw,

Voor onderstaande reservering wil ik graag meer dan 10 stukken raadplegen.

In de bijlage heb ik een overzicht gevoegd van de stukken die ik graag zou willen inzien.

Hopelijk heeft u hier voldoende aan.

Tot 20 februari en een mooie dag gewenst.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Adviseur water Middengebied Zuidplaspolder

T +31 6 [redacted]

E [redacted]@zuidplas.nl | www.zuidplas.nl

Gemeentehuis, Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk a/d IJssel

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: Streekarchief Midden-Holland <info@samh.nl>

Verzonden: donderdag 8 februari 2024 10:12

Aan: [redacted] <[redacted]@zuidplas.nl>

Onderwerp: Reservering studiezaal en archiefstukken Streekarchief Midden-Holland

[U ontvangt vaak geen e-mail van info@samh.nl. Informatie over waarom dit belangrijk is op

<https://aka.ms/LearnAboutSenderIdentification>]

Beste [redacted]

Hartelijk dank voor uw reservering op de studiezaal. Meer bezoekersinformatie vindt u op [https://samh.nl/contact-en-](https://samh.nl/contact-en-bezoek)

bezoek. U ontvangt via de mail een definitieve bevestiging van uw reservering. Wilt u (alsnog) stukken reserveren,

stuurt u dan uw aanvragen naar info@samh.nl, uiterlijk om 15.00 uur de dag voorafgaand aan uw bezoek.

Reserveringsinformatie:

Soort: Uw bezoek plannen en archiefstukken reserveren

Datum: 20-02-2024

Tijd: 10:00 - 13:30

Personen: 1

Extra informatie:

Overig

Aanvullende opmerkingen:

Wilt u ook archiefstukken aanvragen? Vul de nummers in die u wilt raadplegen. Heeft u meer dan 10 stukken nodig?

Stuur dan een e-mail naar info@samh.nl.

Inventarisnummer 1:

Inventarisnummer 2:

Inventarisnummer 3:

Inventarisnummer 4:

Inventarisnummer 5:

Inventarisnummer 6:

Inventarisnummer 7:

Inventarisnummer 8:

Inventarisnummer 9:

Inventarisnummer 10:

Met vriendelijke groet,

Streekarchief Midden-Holland

Chocoladefabriek, 1e verdieping

Klein Amerika 20

2806 CA Gouda

Telefoon: (0182) 52 18 21

E-mail: info@samh.nl

<u>Straat</u>	<u>Nr Inventarisnr.</u>	<u>Datering Omschrijving</u>
Middelweg	0100. 336	1938 Bouw van een graantas na sloop en vernieuwing van een schuur
Middelweg	0100. 1287	1972 Vergroten varkensschuur
Middelweg	1421. 1596	n.v.t. Vooroverleg slopen van de bestaande schuur en het opnieuw bouwen van een schuur/op
Middelweg	Geen dossiers beschikbaar	
Middelweg	0100. 2636	1987 Bouwen garage / berging
Middelweg1	0100. 854	1963 Uitbreiden veestal
Middelweg1	0100. 1084	1966 Bouwen landbouwschuur
Middelweg1	0100. 2778	1989 Bouwen wagenloods
Middelweg1	0100. 4579	2009 Gedeeltelijk veranderen boerderij tot woning
Middelweg1	0512. 1367	2009 Het slopen van een tijdelijke woning
Middelweg1	0512. 1385	2004 Het slopen van een bijgebouw gelegen achter de agrarische bedrijfswoning
Middelweg1	0100. 3819	2000 Oprichten ligboxenstal
Middelweg1	0100. 3194	1993 Tijdelijk plaatsen noodwoning
Middelweg1	0100. 2559	1984 Oprichten machine-opslagruimte
Middelweg1	0100. 147	1927 Bouw van een varkensschuur
Middelweg1	0087. 379	1992-200 Mestgastank
Middelweg1	0100. 306	1937 Verbouwing van een stal
Middelweg1	0100. 710	1959 Bouwen schuur
Middelweg1	0100. 4766	1996 Vervangen woning
Middelweg1	0100. 4233	2005 Plaatsen dakkapel
Middelweg1	0100. 2022	1978 Gedeeltelijk veranderen en vergroten woning
Middelweg	0100. 4729	2003 Vernieuwen fundering
Middelweg	0100. 549	1954 Oprichten hooi- en graantas
Middelweg	0100. 682	1958 Bouwen eengezinswoning
Middelweg	0100. 6	1905 Bouw van een bouwmanwoning
Middelweg	0100. 649	1958 Bouwen stal
Middelweg	0100. 798	1960 Bouwen hooitas
Middelweg	0100. 3998	2005 Oprichten vleesstierenhal met stro-opslag
Middelweg	0100. 4298	2006 Veranderen gevel van veestal
Middelweg	0100. 4744	2000 Oprichten woning, loods en ligboxenstal
Middelweg	0100. 1586	1970 Bouwen woning met garage
Middelweg	0100. 1587	1970 Bouwen fokvarkensstal
Middelweg	0100. 471	1950 Bouwen gemetselde loods ter vervanging bestaande houten loods
Middelweg	0100. 6	1905 Bouw van een bouwmanwoning
Middelweg	0100. 399	1946 Herbouwen stoephuis
Middelweg	0100. 429	1948 Aanbrengen wijzigingen aan boerderij
Middelweg	0100. 2782	1989 Uitbreiden agrarische bedrijfswoning

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen