

Adres	Bedrijfsnaam
Zevenhuizen	CESWINKELS ecommerce
Zevenhuizen	NEKO Beheer B.V.
Zevenhuizen	Leo Oken Auto's B.V.
Zevenhuizen	Cavere Beheer B.V.
Zevenhuizen	Wheel Trading
Zevenhuizen	Remenko Installers B.V.
Zevenhuizen	Mission & Relief Logistics B.V.
Zevenhuizen	KNM Solutions B.V.
Zevenhuizen	J&H Holding B.V.
Zevenhuizen	Beheer en Adviesbureau Zeven Staete B.V.
Zevenhuizen	Exploitatiemaatschappij Moer Staete B.V.
Zevenhuizen	KCN Rentals B.V.
Zevenhuizen	Paribu Service
Zevenhuizen	Escaperoom Zevenhuizen
Zevenhuizen	Fairtrade Solutions BV
Zevenhuizen	Euromaster
Zevenhuizen	Stichting Administratiekantoor Possessus
Zevenhuizen	Remenko automotive
Zevenhuizen	KCN Motors Europe B.V.
Zevenhuizen	Kunstof coatings Nederland B.V.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted]@zuidplas.nl>

Verzonden: 27-10-2025 20:59

Aan: [redacted]@zuidplas.nl>,
[redacted]@zuidplas.nl>

[redacted]@zuidplas.nl>

CC: [redacted]@zuidplas.nl>

Onderwerp: WOO verzoek integrale controle Noordeinde [redacted] Zevenhuizen

Hoi [redacted]

Hierbij de beantwoording van het WOO verzoek. Bijgaand tref je alle ingeschreven bedrijven op dit adres en hieronder een mail die over de controle is gegaan. De nadere bespreking hiervan is digitaal gegaan, dus daar kan ik niets over toesturen.

De beantwoording op de vraag op welke grond de controle heeft plaatsgevonden:

Artikel 5:15 van de Algemene Wet Bestuursrecht geeft toezichthouders de bevoegdheid, om met medeneming van benodigde apparatuur, elke plaats te betreden met uitzondering van een woning zonder toestemming van de gebruiker of eigenaar. Toezichthouders controleren met verschillende overheidspartners op onder meer het naleven van voorschriften op het gebied van bouwen, milieu en gebruik van het pand. De politie is daarbij aanwezig voor de veiligheid. Integrale controles vinden regelmatig en onaangekondigd plaats. Locaties hiervoor worden willekeurig uitgekozen. In dit geval is de controle uitgevoerd omdat het opviel dat er veel bedrijven op één adres staan ingeschreven.

Groet,

[redacted]

Van: [redacted]

Verzonden: woensdag 15 oktober 2025 10:18

Aan: [redacted]

CC: [redacted]

Onderwerp: Adressen integrale controle oktober

Hoi [redacted] en [redacted]

Bijgaand alvast een aantal adressen voor de integrale controle volgende week. Lukt het jullie om deze alvast uit te lopen, zodat we dit morgen kunnen bespreken?

Tot morgen,

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

Adviseur crisisbeheersing en ondermijning



T (0180) 330 300 / [Redacted phone number]

E [Redacted email address]

I www.zuidplas.nl

Locatie Raadhuisplein 1 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

Postadres Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

Adres	Bedrijfsnaam
Zevenhuizen	CESWINKELS ecommerce
Zevenhuizen	NEKO Beheer B.V.
Zevenhuizen	Leo Oken Auto's B.V.
Zevenhuizen	Cavere Beheer B.V.
Zevenhuizen	Wheel Trading
Zevenhuizen	Remenko Installers B.V.
Zevenhuizen	Mission & Relief Logistics B.V.
Zevenhuizen	KNM Solutions B.V.
Zevenhuizen	J&H Holding B.V.
Zevenhuizen	Beheer en Adviesbureau Zeven Staete B.V.
Zevenhuizen	Exploitatiemaatschappij Moer Staete B.V.
Zevenhuizen	KCN Rentals B.V.
Zevenhuizen	Paribu Service
Zevenhuizen	Escaperoom Zevenhuizen
Zevenhuizen	Fairtrade Solutions BV
Zevenhuizen	Euromaster
Zevenhuizen	Stichting Administratiekantoor Possessus
Zevenhuizen	Remenko automotive
Zevenhuizen	KCN Motors Europe B.V.
Zevenhuizen	Kunstof coatings Nederland B.V.

Zuidplas

Woo verzoek indienen

Datum 22-10-2025 21:53:10

Informatie vooraf	
	<p>U bent op zoek naar documenten van de gemeente over een bestuurlijke aangelegenheid. De gemeente heeft deze (nog) niet openbaar gemaakt.</p> <p>U kunt een Woo verzoek indienen als:</p> <ul style="list-style-type: none">• u duidelijk aangeeft waarover u informatie wilt ontvangen (onderwerp, of document naam)• de gemeente de informatie ook echt heeft• de informatie gaat over het handelen, besluiten of beleid van de gemeente• de informatie is vastgelegd, bijvoorbeeld op papier, film, foto, tape of een digitaal bestand. <p>De gemeente beslist binnen 4 weken op uw verzoek. De gemeente kan deze termijn verlengen met 2 weken.</p>
Aanvraag	
	<p>U kunt deze aanvraag starten door:</p> <ul style="list-style-type: none">• Zelf invullen van uw persoonsgegevens• Inloggen met DigiD. Uw digitale handtekening. <p>Op basis van uw DigiD vullen wij alvast gegevens in die wij van u hebben. Zo hoeft u zelf minder in te vullen.</p> <ul style="list-style-type: none">• Inloggen met Eherkenning, de digitale handtekening voor bedrijven.
Aanvraag starten met	DigiD
Uw gegevens	
Voornamen	<div style="background-color: #cccccc; width: 100%; height: 1.2em; display: flex; align-items: center; justify-content: flex-end; padding-right: 5px;">J</div>
Tussenvoegsel(s)	

Achternaam	[REDACTED]
Straatnaam	[REDACTED]
Huisnummer	[REDACTED]
Huisnummertoevoeging	
Postcode	[REDACTED]
Woonplaats	[REDACTED]
E-mailadres	[REDACTED]
Telefoonnummer	[REDACTED]
Uw verzoek	
	Geef hier zo nauwkeurig mogelijk aan welke informatie u opvraagt, of om welke documenten het gaat.
Uw verzoek.	<p>Ik wil graag weten op basis van welke gronden de gemeente besloten heeft om op 21.10.2025 een Integrale Controle uit te voeren op ons bedrijven terrein aan het [REDACTED] te Zevenhuizen. Ik ontvang graag alle documenten die hier betrekking op hebben.</p> <p>Daarnaast verzoek ik om "de lijst" van bedrijven vrij te geven die deze ambtenaren naar zeggen tot hun beschikking hadden van de "te onderzoeken" bedrijven.</p>
Bijlage	
	Let op! U kunt de aangevraagde gegevens van het Woo-verzoek alleen digitaal (via e-mail) ontvangen.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Handhavingsrapport

Van: [REDACTED] J
 Betreft: [REDACTED] J Zevenhuizen
 Kenmerk: 2025-00023418
 Datum: 28 oktober 2025
 Verzonden d.d.: n.v.t.
 Bijlage(n): n.v.t.

Controle

Datum: 21 oktober 2025
 Tijd: 09:50 uur
 Aanleiding: Integrale controle
 Gesproken met: [REDACTED] J
 Controle op perceel of Ja Nee
 Controle vanaf openbare weg Ja Nee
 Wijze van meten: Visueel en met camera mobiele telefoon

Adresgegevens

Locatie(s): [REDACTED] J Zevenhuizen
 Sectie en kadastraal nr.: [REDACTED] J Gemeente Zuidplas
 Eigenaar/gebruiker: [REDACTED] J BV

Overtreding

Globale omschrijving overtreding: - ontbreken van rookmelders in verkeersruimte (kantoor verzamelgebouw);
 - brandblusmiddelen niet gekeurd en goed bereikbaar (loods 22)
 - vluchtdeur voorzien van cilinderslot (Loods [REDACTED] J)

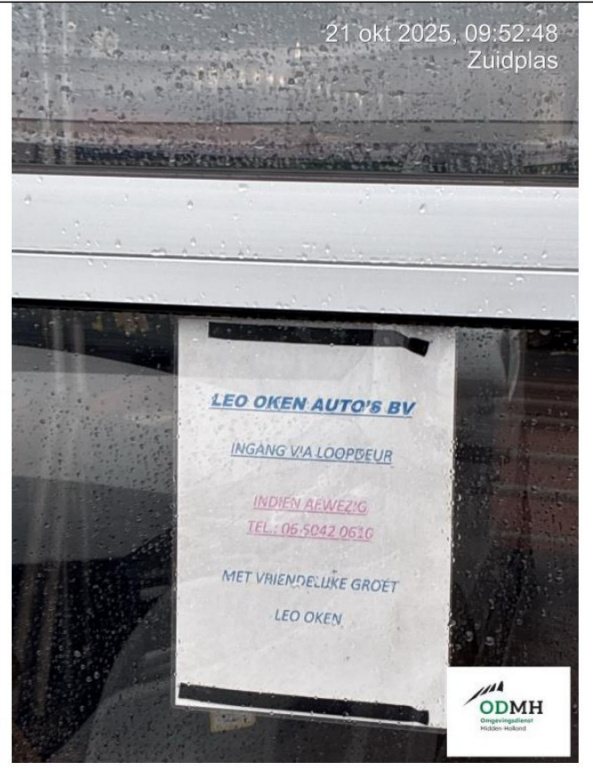
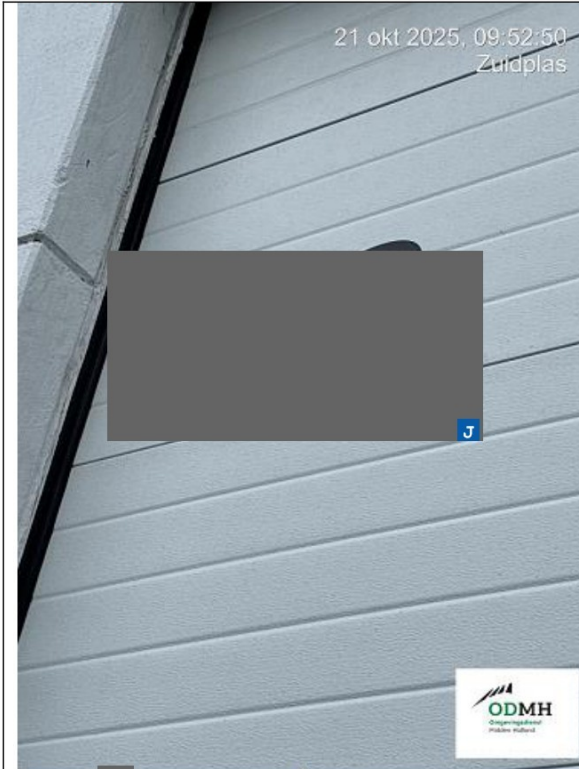
Overtreding zichtbaar vanaf de openbare weg: Ja Nee
 Overtreding zichtbaar vanaf openbaar water: Ja Nee
 Overtreding heeft veiligheidsrisico's: Ja Nee
 Overtreding heeft gezondheidsrisico's: Ja Nee
 Overtreding heeft cultuurhistorische risico's: Ja Nee
 Overtreding heeft natuurhistorische risico's: Ja Nee
 Overtreding bestaat uit meerdere onderdelen: Ja Nee

Nadere informatie

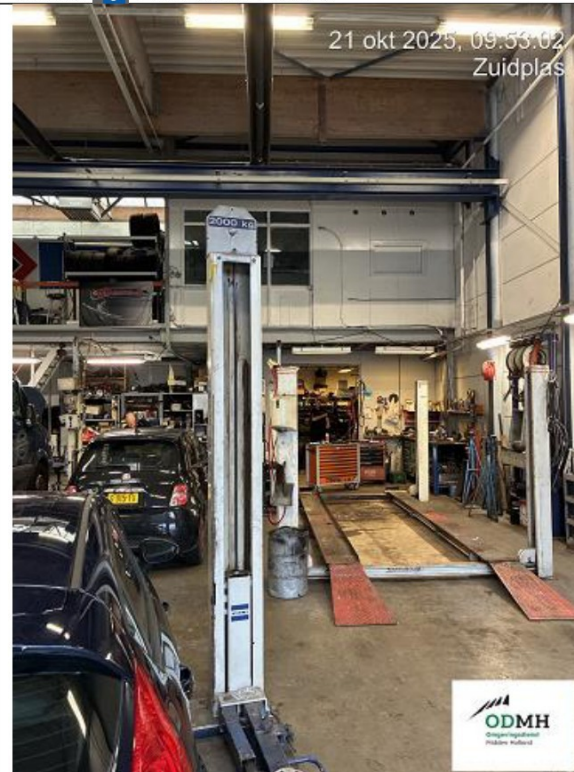


Situering van de locatie(s) van de gemaakte foto's

Loods J: Leo Oken auto's BV



Loods J: Leo Oken Auto's



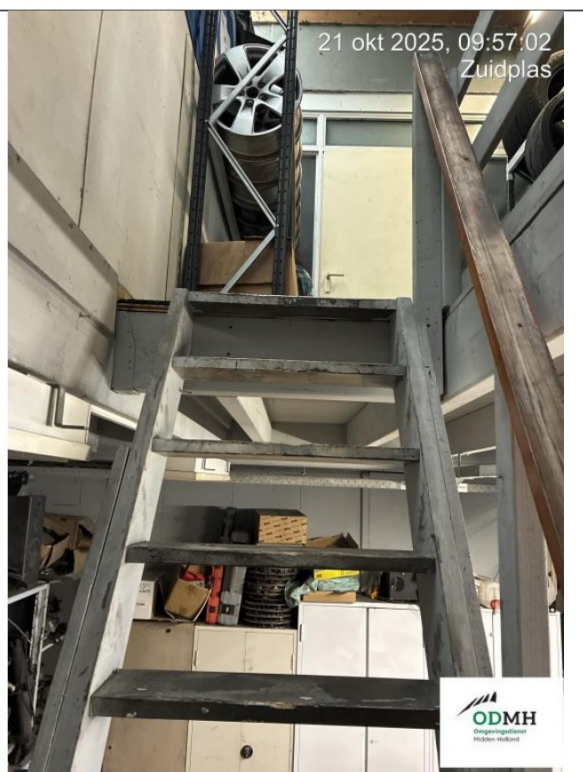
Brandhaspel niet bereikbaar



Brandhaspel niet gekeurd



IBC met afgewerkte olie, wordt op korte termijn vervangen voor degelijk opvangsysteem



Trap naar eerste verdieping




Klein barretje



Barretje is niet voorzien van horeca apparatuur

Loods  Wheel Trading



Loods 

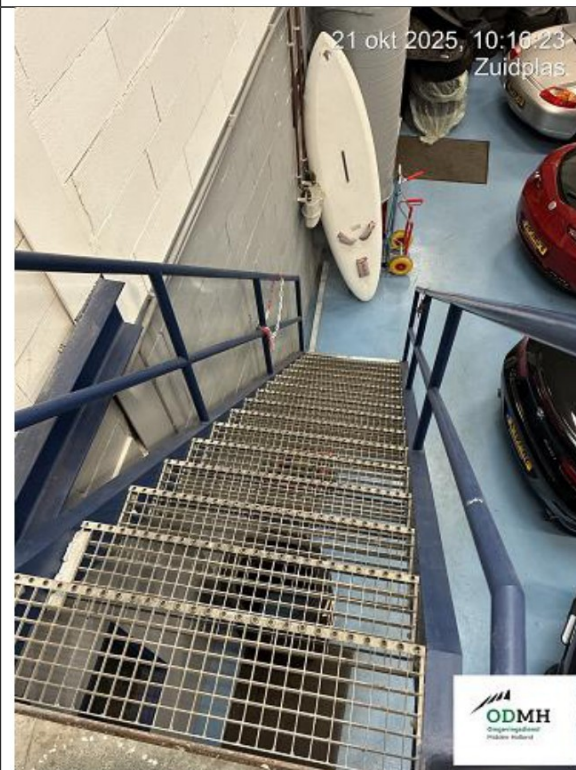




Vluchtdeur voldoet niet



Bedrijfsvoorraad



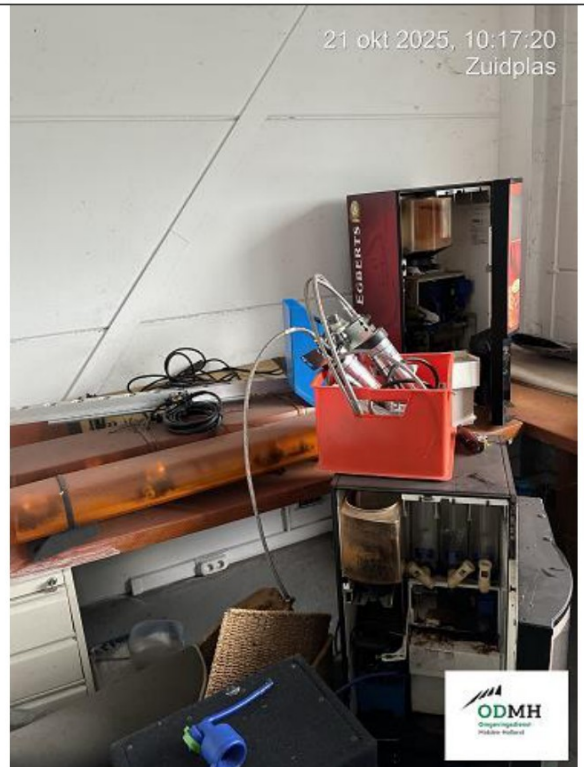
Trap naar eerste verdieping



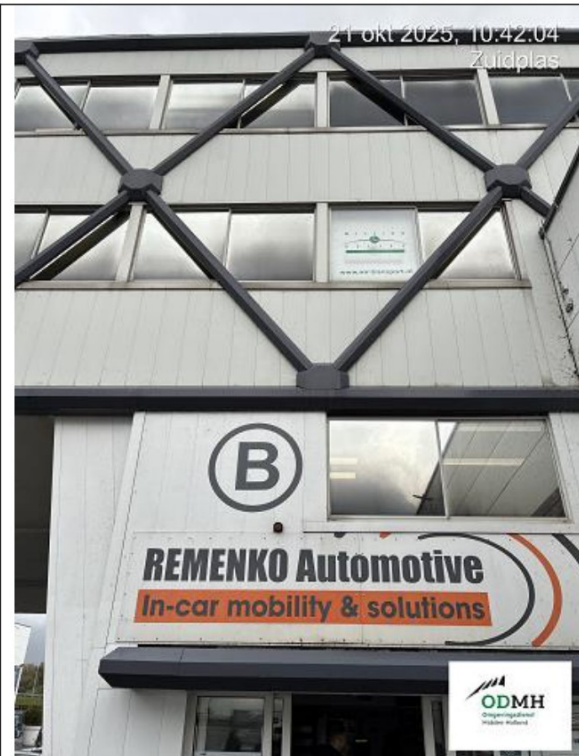
Ruimte met opslag



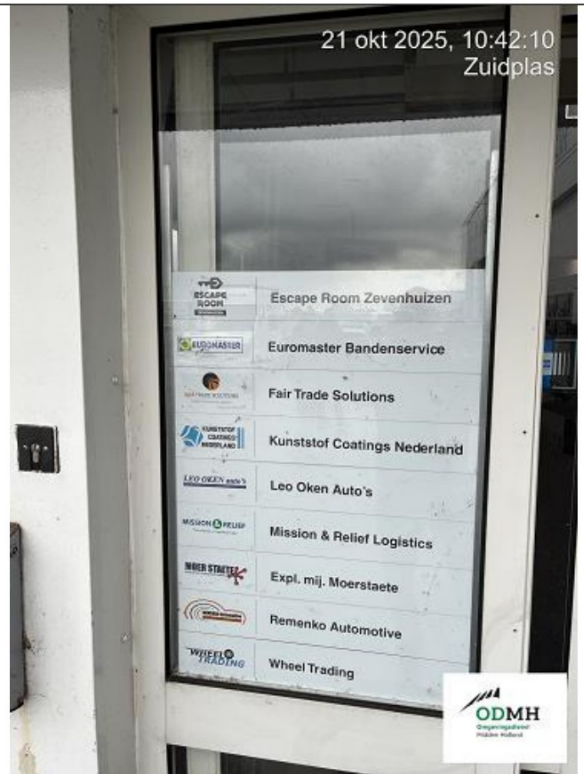
Kast met bedrijfsvoorraad



Ruimte met opslag



Entree bedrijverzamelgebouw



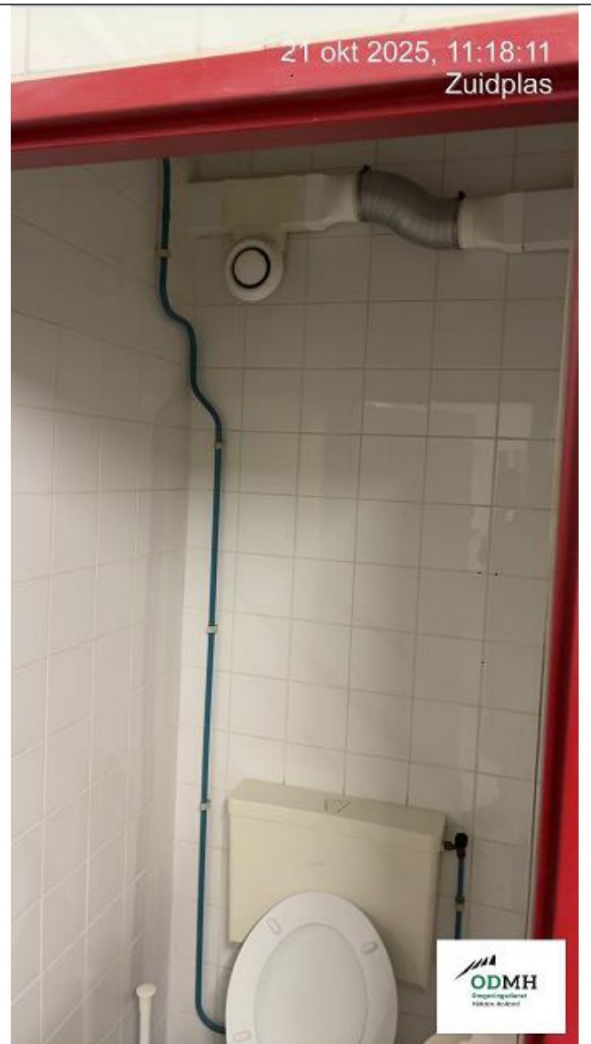
Trap naar eerste verdieping



Verkeersruimtes zijn niet voorzien van rookmelders



Brandmiddelen zijn gekeurd

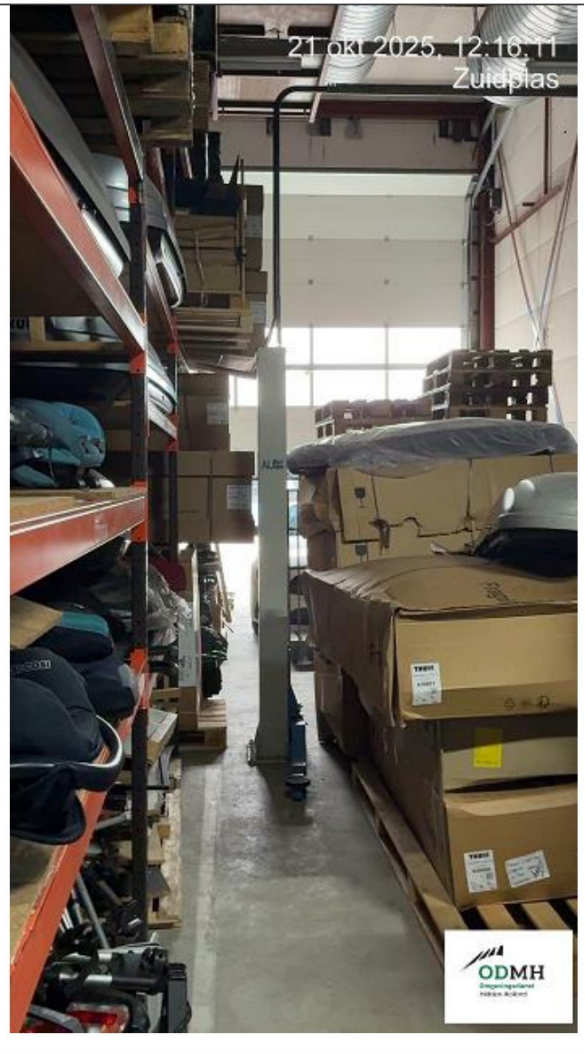


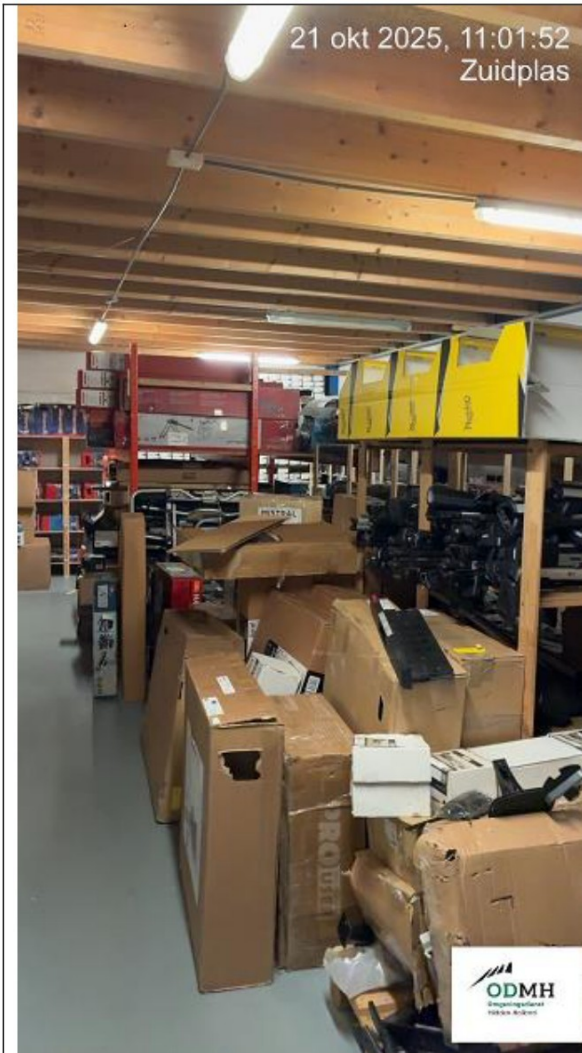


Loods **J** behorende bij Remenco Automotive



Opslag tbv dakkoffers





Ruimte voor opslag materiaal Thule



Vluchtrouteaanduiding



Bedrijf euromaster



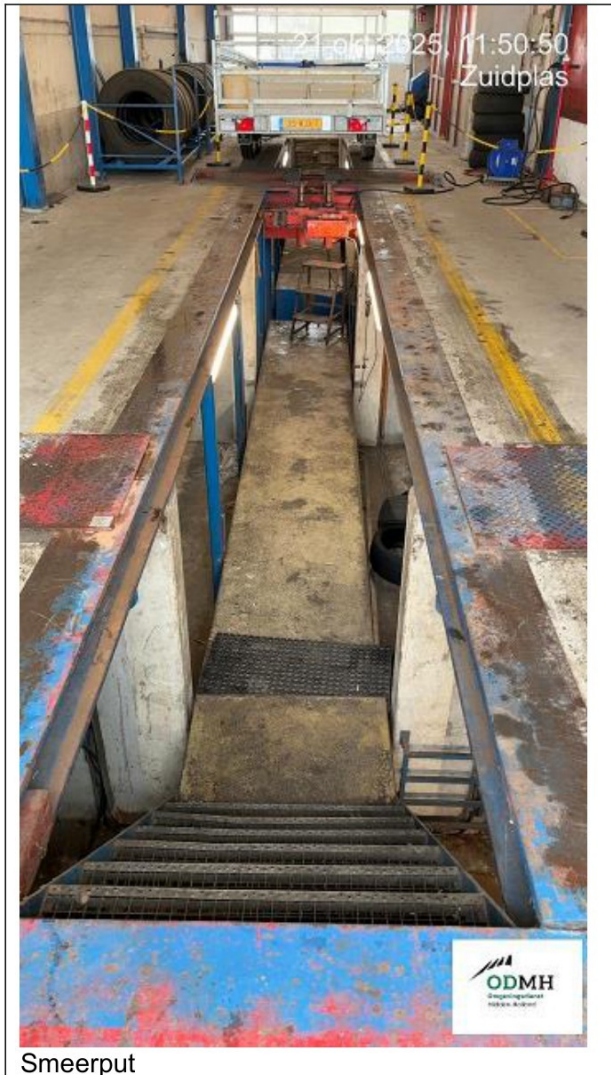
Brandmiddelen zijn gekeurd



Op de begane grond en eerste verdieping opslag banden



In de gang opslag bedrijfsdocumentatie en goederen



Smeerput



Loods J : Mission Relief



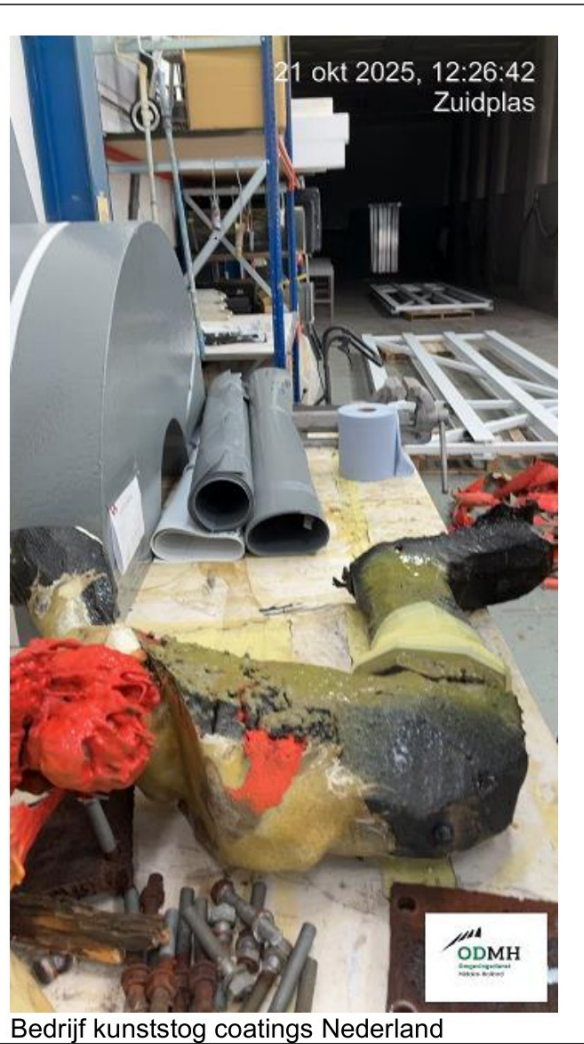
Opslag hulpgoederen



Zeecontainers tbv mission Relief



Meubilair tbv export



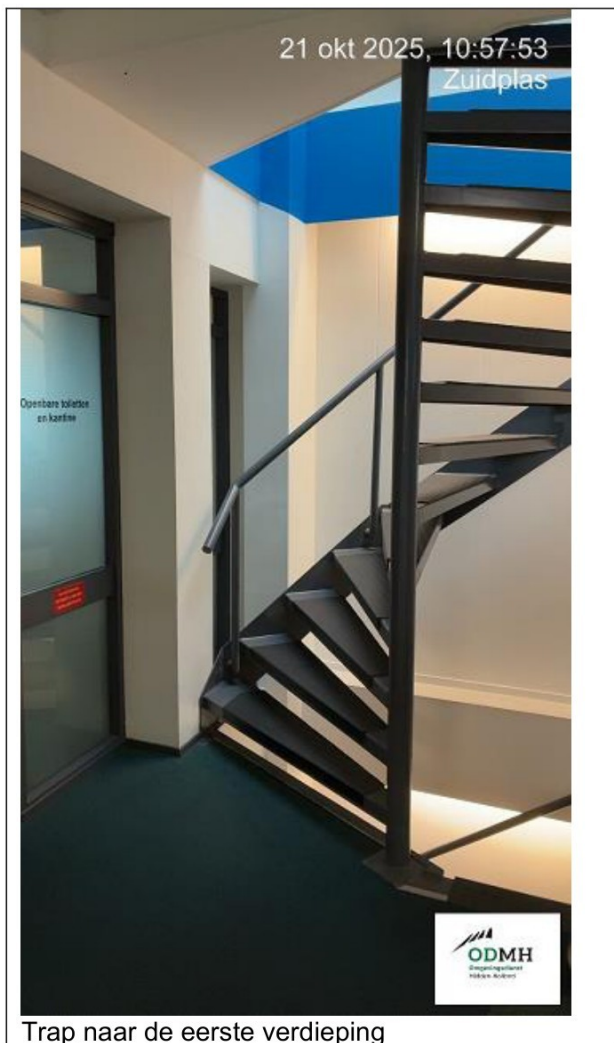


werkbanken



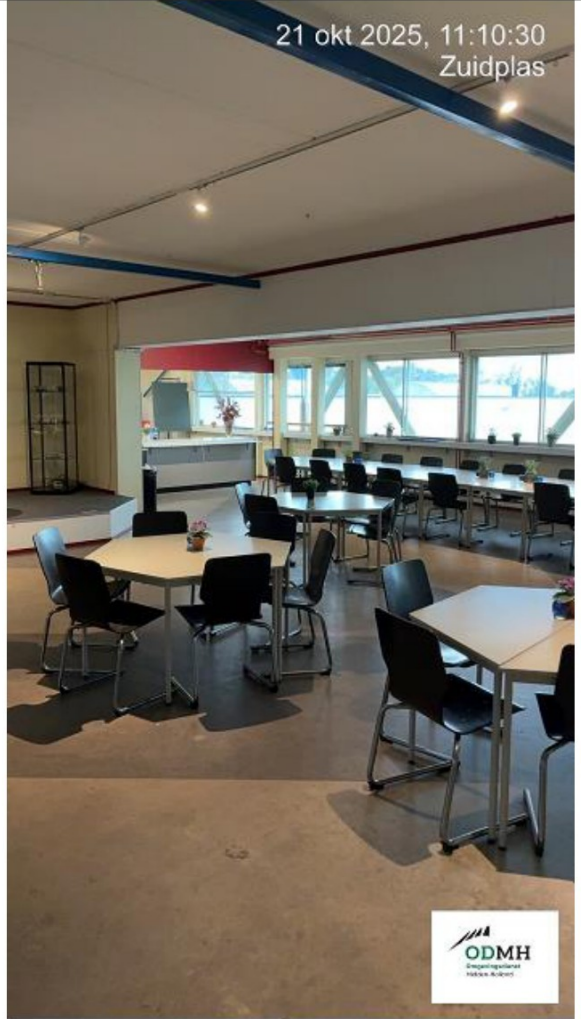
Bedrijfsruimte



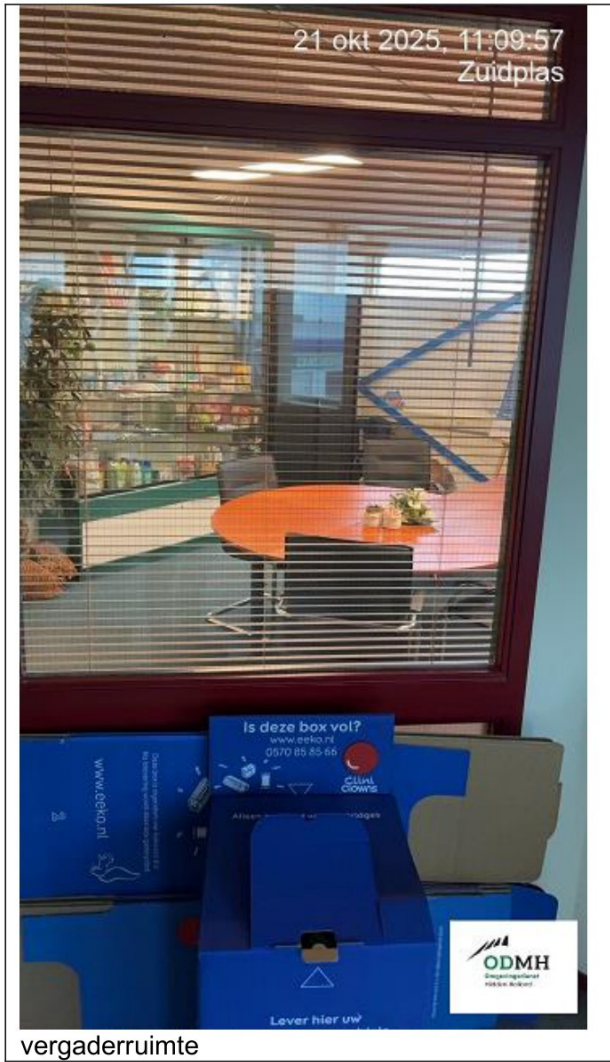




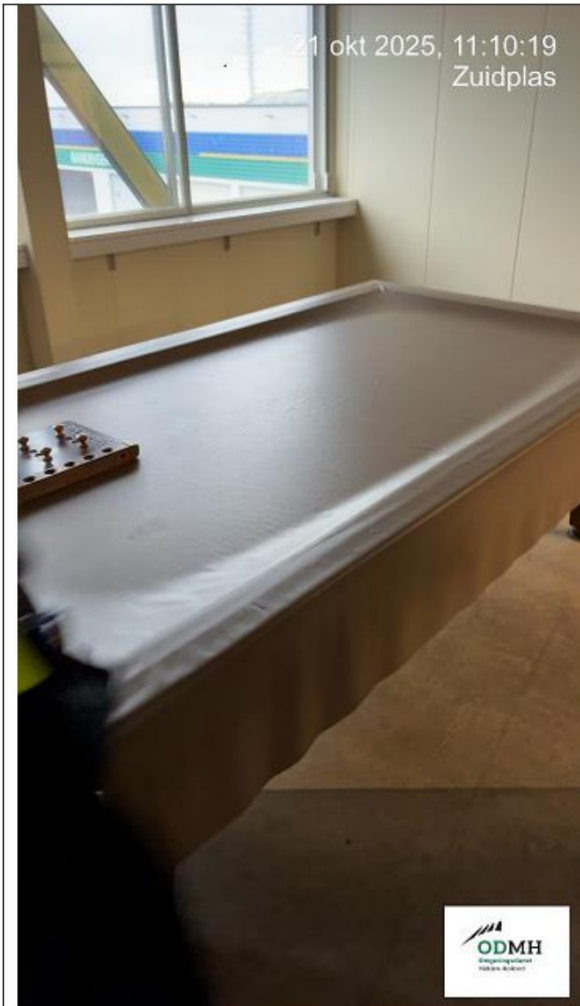
Kantoorgedeelte op de eerste etage



Kantine op de eerste etage



vergaderruimte



Kantine op de eerste etage



Opslag fietsen



Onbestemde ruimte



Escaperoom op de eerste etage



Bevindingen

Constatering d.d. 21 oktober 2025

Op verzoek van de gemeente Zuidplas is er door toezichthouder [REDACTED] op 21 oktober 2025 omstreeks 09:50 uur, een integrale controle uitgevoerd aan de [REDACTED] in Zevenhuizen.. De controle is uitgevoerd samen met de gemeente Zuidplas en de politie.

Wij hebben onszelf kenbaar gemaakt en gelegitimeerd als toezichthouder van de ODMH en de reden van de integrale controle uitgelegd.

[REDACTED] was voorheen een transportbedrijf. Nadat deze opgeheven was, is het terrein onderverdeeld in verschillende bedrijf units. Deze staan allen onder [REDACTED] in de KvK ingeschreven.

In loodsnummer [REDACTED] zit Leo Oken auto's BV gevestigd. Zij doen onderhoud aan voertuigen. De brandhaspel was niet goed bereikbaar en deze was niet gekeurd.

In loods [REDACTED] zit Wheel Trading gevestigd. Eigenaar is [REDACTED]. Ze verkopen hoger segment voertuigen. De brandhaspel was niet gekeurd, de vluchtroutedeur was niet conform uitgevoerd. Het bedrijf had meerdere kentekens liggen welke door de politie ingenomen zijn.

Loods [REDACTED]: Remenko Automotive

In dit gedeelte van het pand zitten meerdere bedrijven gevestigd.

- Euromaster (opslag van banden en montage ervan);
- Coating bedrijf;
- Opslag van hulpgoederen;
- Escaperoom;
- Thule dakkoffers

Wij hebben ons gemeld bij de balie welke toegang geeft tot bovengenoemde bedrijven welke gevestigd zitten in het pand. Nadat wij aan de baliemedewerkster hadden medegedeeld waarvoor wij kwamen werden wij door een manspersoon, die plotseling achter ons stond, met luide stem toegesproken. Ik hoorde de man zeggen: "wat is dit voor razzia!" en meer woorden van gelijke strekking. Op onze vraag wie hij was verklaarde [REDACTED] te zijn en mede-eigenaar van het pand te zijn. Hierop heb ik samen met de gemeente getracht de man te kalmeren en proberen uit te leggen waarvoor wij kwamen. Hierop werden wij dringend verzocht naar de eerste verdieping van het pand te gaan om een gesprek te voeren. Hieraan hebben wij gehoor gegeven.

Nog voordat wij in gesprek konden gaan stelde een man zich aan ons voor als [REDACTED] welke de broer was van [REDACTED] in tevens mede eigenaar van het pand.

Hierop zijn wij met beide heren in gesprek oegaan. Wij verder echter telkens onderbroken door een zowel in woord als gebaar gefrustreerde [REDACTED]. Op de vraag op welke wettelijke basis de controle gebaseerd was heeft de gemeente een folder uitgereikt waar dit in beschreven staat. [REDACTED] was echter niet voor reden vatbaar waarop [REDACTED] zijn broer verzocht te vertrekken.

Hierop verliet [REDACTED] al schreeuwend en met deuren smijtend de ruimte waar wij zaten.

[REDACTED] heeft ons vervolgens ons op een normale wijze te woord gestaan en heeft ons toegang verleend tot het pand om onze controle te kunnen uitvoeren.

Geconstateerde overtreding:

Ik zag dat in alle verkeersruimtes, waar ook een gedeelte kantoor en de escaperoom gevestigd zit, de rookmelders ontbraken.

Wettelijke grond

De bevoegdheid van de controle is vastgelegd in artikel 18.6 van de Omgevingswet en de Algemene Wet Bestuursrecht, artikel 5:15, lid 1, 2 en 3;

1. Een toezichthouder is bevoegd, met medeneming van de benodigde apparatuur, elke plaats te betreden met uitzondering van een woning zonder toestemming van de bewoner.
2. Zo nodig verschaft hij zich toegang met behulp van de sterke arm.
3. Hij is bevoegd zich te doen vergezellen door personen die daartoe door hem zijn aangewezen.

Naar waarheid opgemaakt te Gouda op 28 oktober 2025.



Inspecteur Bouw- en Woningtoezicht

Dit document is digitaal vastgesteld.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen