



Aanslagbiljet Gecombineerde aanslagen 2021

Aanslagnummer
Belastingjaar
Dagtekening
Aantal betaaltermijnen

IBAN gemeente
BIC gemeente
Subjectnummer

Eerste vervalddag : 31-03-2021
Laatste vervalddag : 30-04-2021

Belastingsoort WOZ-Beschikking	Omschrijving	Grondslag Aanslag	Periode van – t/m –	Belastingbedrag
BESE	's-Gravenweg 346 Nieuwerkerk ad IJssel Waardepeildatum 01-01-2020 WOZ-waarde: 3.389.000 euro.		01-01-2021 31-12-2021	
OZBG	's-Gravenweg 346 Nieuwerkerk ad IJssel Heffingsgrondslag: 3.389.000 euro (niet- woning)		01-01-2021 31-12-2021	
OZBE	's-Gravenweg 346 Nieuwerkerk ad IJssel Economische waarde: 3.389.000 euro (niet- woning)		01-01-2021 31-12-2021	
RIOE	's-Gravenweg 346 Nieuwerkerk ad IJssel vast bedrag		01-01-2021 31-12-2021	
	Totaal te betalen			

De Heffingsambtenaar deelt u mede dat bovenstaande aanslag(en) en beschikking(en) aan u is (zijn) uitgereikt.
Informatie over de aanslag(en) en/of de WOZ-beschikkingsregels vindt u op de achterkant van dit biljet.

Heeft u nog vragen over dit aanslagbiljet? Dan kunt u een verzoek doen om een toelichting toegezonden te krijgen of informatie te lezen op de gemeentelijke website www.zuidplas.nl en te kiezen onder het kopje:

In Zuidplas > wonen > Belastingbalie en vervolgens een keuze te maken uit:

- Veel gestelde vragen over gemeentelijke belastingen en WOZ
- Contact opnemen met onze medewerkers van de afdeling Belastingen, telefonisch bereikbaar via (0180) 330 300.

Of u kunt uw vragen ook mailen naar Gemeente@zuidplas.nl

Op welke manieren betaalt u de aanslagen aan de gemeente?

- U kunt het bedrag overmaken naar het bankrekeningnummer NL72 BNGH 0285 1442 35, ten name van 'Gemeente Zuidplas', onder vermelding van het aanslagnummer of betaalkenmerk;
- U kunt kiezen voor een automatische incasso. De gemeente schrijft het totaalbedrag van uw aanslagen gemeentelijke belastingen dan af van uw bankrekening. Dit doen wij maandelijks, in 10 gelijke, opeenvolgende termijnen.

Kiest u op een later tijdstip voor incasso dan zullen de resterende maanden worden verdeeld over de resterende maanden van het jaar.

Bij stornering van een maandbedrag zal het openstaande totaal over de resterende maanden worden verhoogd.

Hoe kunt u zien of u de gemeente heeft gemachtigd tot automatische incasso?

Mogelijk staat op de voorzijde van dit aanslagbiljet aangegeven dat het aantal betalingstermijnen en het aantal vervaldagen 10 is. Is dit het geval, dan heeft u de gemeente gemachtigd tot automatische incasso. Heeft u hierover nog vragen? Dan kunt u contact opnemen met het team Invordering van de [afdeling Financiën](#), telefonisch bereikbaar via het algemene nummer (0180) 330 300.

Bent u het oneens met één of meerdere aanslagregels op het aanslagbiljet?

In dat geval raden wij u aan om eerst contact op te nemen met de afdeling Belastingen, telefonisch bereikbaar via (0180) 330 300. Vaak kunnen we u door een telefoongesprek al voldoende helpen, wat onnodige bezwaren voorkomt.

Wilt u toch bezwaar maken?

Dan dient u een schriftelijk bezwaarschrift in bij de heffingsambtenaar van de gemeente. Stuur uw bezwaarschrift binnen 6 weken na de dagtekening van het aanslagbiljet naar:

- Gemeente Zuidplas
T.a.v. de Heffingsambtenaar
Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

Wilt u worden gehoord vóórdat de heffingsambtenaar een besluit neemt op uw bezwaarschrift? Geef dit dan duidelijk aan in uw bezwaarschrift.

Wanneer hoort u het besluit van de gemeente?

De gemeente is verplicht om binnen het kalenderjaar waarin u uw bezwaarschrift indient, hierover een besluit te nemen. Uiteraard streven wij ernaar om dit ruimschoots vóór deze datum te doen.

Leidt het indienen van een bezwaarschrift tot uitstel van betaling?

Nee, de gemeente verleent géén uitstel van betaling als u een bezwaarschrift indient.

Afkortingen Belastingsoorten:

BESE = Beschikking eigenaar
OZBE = Onroerende-Zaakbelasting eigenaar
BESG = Beschikking gebruiker
OZBG = Onroerende-Zaakbelasting gebruiker
RIOE = Rioolheffing eigenaar
AFV = Afvalstoffenheffing Vast Recht
AFDI = Afvalstoffenheffing aantal Ledigingen

BIZ = BIZ laag tarief
BIZH = BIZ hoog tarief
PREC = Precariobelasting
TOES = Toeristenbelasting
WOFO = Woonforensenbelasting
RZB = Roerende-Zaakbelasting



Aanslagbiljet Gecombineerde aanslagen 2022

Aanslagnummer : 100367291
Belastingjaar : 2022
Dagtekening : 25-02-2022
Aantal betaaltermijnen : 2

IBAN gemeente :
BIC gemeente :
Subjectnummer :

Eerste vervaldag : 31-03-2022
Laatste vervaldag : 29-04-2022

Belastingsoort WOZ-Beschikking	Omschrijving	Grondslag Aanslag	Periode van – t/m –	Belastingbedrag
BESE	's-Gravenweg 346 Nieuwerkerk ad IJssel Waardepeildatum 01-01-2021 WOZ-waarde: 3.438.000 euro.		01-01-2022 31-12-2022	
OZBG	's-Gravenweg 346 Nieuwerkerk ad IJssel Heffingsgrondslag: 3.438.000 euro (niet- woning)		01-01-2022 31-12-2022	
OZBE	's-Gravenweg 346 Nieuwerkerk ad IJssel Economische waarde: 3.438.000 euro (niet- woning)		01-01-2022 31-12-2022	
RIOE	's-Gravenweg 346 Nieuwerkerk ad IJssel vast bedrag		01-01-2022 31-12-2022	
	Totaal te betalen			

De Heffingsambtenaar deelt u mede dat bovenstaande aanslag(en) en beschikking(en) aan u is (zijn) uitgereikt.
Informatie over de aanslag(en) en/of de WOZ-beschikkingsregels vindt u op de achterkant van dit biljet.

Heeft u nog vragen over dit aanslagbiljet? Dan kunt u een verzoek doen om een toelichting toegezonden te krijgen of informatie te lezen op de gemeentelijke website www.zuidplas.nl en te kiezen onder het kopje:

In Zuidplas > wonen > Belastingbalie en vervolgens een keuze te maken uit:

- Veel gestelde vragen over gemeentelijke belastingen en WOZ
- Contact opnemen met onze medewerkers van de afdeling Belastingen, telefonisch bereikbaar via (0180) 330 300.

Of u kunt uw vragen ook mailen naar Gemeente@zuidplas.nl

Op welke manieren betaalt u de aanslagen aan de gemeente?

- U kunt het bedrag overmaken naar het bankrekeningnummer NL72 BNGH 0285 1442 35, ten name van 'Gemeente Zuidplas', onder vermelding van het aanslagnummer of betaalkenmerk;
- U kunt kiezen voor een automatische incasso. De gemeente schrijft het totaalbedrag van uw aanslagen gemeentelijke belastingen dan af van uw bankrekening. Dit doen wij maandelijks, in 10 gelijke, opeenvolgende termijnen.

Kiest u op een later tijdstip voor incasso dan zullen de resterende maanden worden verdeeld over de resterende maanden van het jaar.

Bij stornering van een maandbedrag zal het openstaande totaal over de resterende maanden worden verhoogd.

Hoe kunt u zien of u de gemeente heeft gemachtigd tot automatische incasso?

Mogelijk staat op de voorzijde van dit aanslagbiljet aangegeven dat het aantal betalingstermijnen en het aantal vervaldagen 10 is. Is dit het geval, dan heeft u de gemeente gemachtigd tot automatische incasso. Heeft u hierover nog vragen? Dan kunt u contact opnemen met het team Invordering van de [afdeling Financiën](#), telefonisch bereikbaar via het algemene nummer (0180) 330 300.

Bent u het oneens met één of meerdere aanslagregels op het aanslagbiljet?

In dat geval raden wij u aan om eerst contact op te nemen met de afdeling Belastingen, telefonisch bereikbaar via (0180) 330 300. Vaak kunnen we u door een telefoongesprek al voldoende helpen, wat onnodige bezwaren voorkomt.

Wilt u toch bezwaar maken?

Dan dient u een schriftelijk bezwaarschrift in bij de heffingsambtenaar van de gemeente. Stuur uw bezwaarschrift binnen 6 weken na de dagtekening van het aanslagbiljet naar:

- Gemeente Zuidplas
T.a.v. de Heffingsambtenaar
Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

Wilt u worden gehoord vóórdat de heffingsambtenaar een besluit neemt op uw bezwaarschrift? Geef dit dan duidelijk aan in uw bezwaarschrift.

Wanneer hoort u het besluit van de gemeente?

De gemeente is verplicht om binnen het kalenderjaar waarin u uw bezwaarschrift indient, hierover een besluit te nemen. Uiteraard streven wij ernaar om dit ruimschoots vóór deze datum te doen.

Leidt het indienen van een bezwaarschrift tot uitstel van betaling?

Nee, de gemeente verleent géén uitstel van betaling als u een bezwaarschrift indient.

Afkortingen Belastingsoorten:

BESE = Beschikking eigenaar
OZBE = Onroerende-Zaakbelasting eigenaar
BESG = Beschikking gebruiker
OZBG = Onroerende-Zaakbelasting gebruiker
RIOE = Rioolheffing eigenaar
AFV = Afvalstoffenheffing Vast Recht
AFDI = Afvalstoffenheffing aantal Ledigingen

BIZ = BIZ laag tarief
BIZH = BIZ hoog tarief
PREC = Precariobelasting
TOES = Toeristenbelasting
WOFO = Woonforensenbelasting
RZB = Roerende-Zaakbelasting



Aanslagbiljet Gecombineerde Belastingen 2023

Aanslagnummer : 100471400
Belastingjaar : 2023
Dagtekening : 25-02-2023
Aantal betaaltermijnen : 2

IBAN gemeente :
BIC gemeente :
Subjectnummer :

Eerste vervaldag : 31-03-2023
Laatste vervaldag : 28-04-2023

Belastingsoort WOZ-Beschikking	Omschrijving	Grondslag Aanslag	Periode van – t/m –	Belastingbedrag
BESE	's-Gravenweg 346 Nieuwerkerk ad IJssel Waardepeildatum 01-01-2022 WOZ-waarde: 3.516.000 euro.		01-01-2023 31-12-2023	
OZBG	's-Gravenweg 346 Nieuwerkerk ad IJssel Heffingsgrondslag: 3.516.000 euro (niet- woning)		01-01-2023 31-12-2023	
OZBE	's-Gravenweg 346 Nieuwerkerk ad IJssel Economische waarde: 3.516.000 euro (niet- woning)		01-01-2023 31-12-2023	
RIOE	's-Gravenweg 346 Nieuwerkerk ad IJssel vast bedrag		01-01-2023 31-12-2023	
	Totaal te betalen			

De Heffingsambtenaar deelt u mede dat bovenstaande aanslag(en) en beschikking(en) aan u is (zijn) uitgereikt.
Informatie over de aanslag(en) en/of de WOZ-beschikkingsregels vindt u op de achterkant van dit biljet.

Heeft u nog vragen over dit aanslagbiljet? Dan kunt u een verzoek doen om een toelichting toegezonden te krijgen of informatie te lezen op de gemeentelijke website www.zuidplas.nl en te kiezen onder het kopje:

In Zuidplas > wonen > Belastingbalie en vervolgens een keuze te maken uit:

- Veel gestelde vragen over gemeentelijke belastingen en WOZ
- Contact opnemen met onze medewerkers van de afdeling Belastingen, telefonisch bereikbaar via (0180) 330 300.

Of u kunt uw vragen ook mailen naar Gemeente@zuidplas.nl

Op welke manieren betaalt u de aanslagen aan de gemeente?

- U kunt het bedrag overmaken naar het bankrekeningnummer NL72 BNGH 0285 1442 35, ten name van 'Gemeente Zuidplas', onder vermelding van het aanslagnummer of betaalkenmerk;
- U kunt kiezen voor een automatische incasso. De gemeente schrijft het totaalbedrag van uw aanslagen gemeentelijke belastingen dan af van uw bankrekening. Dit doen wij maandelijks, in 10 gelijke, opeenvolgende termijnen.
Kiest u op een later tijdstip voor incasso dan zullen de resterende maanden worden verdeeld over de resterende maanden van het jaar.
Bij stornering van een maandbedrag zal het openstaande totaal over de resterende maanden worden verhoogd.

Hoe kunt u zien of u de gemeente heeft gemachtigd tot automatische incasso?

Mogelijk staat op de voorzijde van dit aanslagbiljet aangegeven dat het aantal betalingstermijnen en het aantal vervaldagen 10 is. Is dit het geval, dan heeft u de gemeente gemachtigd tot automatische incasso. Heeft u hierover nog vragen? Dan kunt u contact opnemen met het team Invordering van de [afdeling Financiën](#), telefonisch bereikbaar via het algemene nummer (0180) 330 300.

Bent u het oneens met één of meerdere aanslagregels op het aanslagbiljet?

In dat geval raden wij u aan om eerst contact op te nemen met de afdeling Belastingen, telefonisch bereikbaar via (0180) 330 300. Vaak kunnen we u door een telefoongesprek al voldoende helpen, wat onnodige bezwaren voorkomt.

Wilt u toch bezwaar maken?

Dan dient u een schriftelijk bezwaarschrift in bij de heffingsambtenaar van de gemeente. Stuur uw bezwaarschrift binnen 6 weken na de dagtekening van het aanslagbiljet naar:

- Gemeente Zuidplas
T.a.v. de Heffingsambtenaar
Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

Wilt u worden gehoord vóórdat de heffingsambtenaar een besluit neemt op uw bezwaarschrift? Geef dit dan duidelijk aan in uw bezwaarschrift.

Wanneer hoort u het besluit van de gemeente?

De gemeente is verplicht om binnen het kalenderjaar waarin u uw bezwaarschrift indient, hierover een besluit te nemen. Uiteraard streven wij ernaar om dit ruimschoots vóór deze datum te doen.

Leidt het indienen van een bezwaarschrift tot uitstel van betaling?

Nee, de gemeente verleent géén uitstel van betaling als u een bezwaarschrift indient.

Afkortingen Belastingsoorten:

BESE = Beschikking eigenaar
OZBE = Onroerende-Zaakbelasting eigenaar
BESG = Beschikking gebruiker
OZBG = Onroerende-Zaakbelasting gebruiker
RIOE = Rioolheffing eigenaar
AFV = Afvalstoffenheffing Vast Recht
AFDI = Afvalstoffenheffing aantal Ledigingen

BIZ = BIZ laag tarief
BIZH = BIZ hoog tarief
PREC = Precariobelasting
TOES = Toeristenbelasting
WOFO = Woonforensenbelasting
RZB = Roerende-Zaakbelasting



Aanslagnummer : 100547170
 Belastingjaar : 2024
 Dagtekening : 24-02-2024
 Aantal betaaltermijnen : 2

IBAN gemeente
 BIC gemeente
 Subjectnummer



Eerste vervaldag : 28-03-2024
 Laatste vervaldag : 30-04-2024

Belastingsoort WOZ-Beschikking	Omschrijving	Grondslag Aanslag	Periode van – t/m –	Belastingbedrag
BESE	's-Gravenweg 346 Nieuwerkerk aan den IJss Waardepeildatum 01-01-2023 WOZ-waarde: 3.516.000 euro.		01-01-2024 31-12-2024	
OZBG	's-Gravenweg 346 Nieuwerkerk aan den IJss Heffingsgrondslag: 3.516.000 euro (niet- woning)		01-01-2024 31-12-2024	
OZBE	's-Gravenweg 346 Nieuwerkerk aan den IJss Economische waarde: 3.516.000 euro (niet- woning)		01-01-2024 31-12-2024	
RIOE	's-Gravenweg 346 Nieuwerkerk aan den IJss Vast bedrag		01-01-2024 31-12-2024	
	Totaal te betalen			

De Heffingsambtenaar deelt u mede dat bovenstaande aanslag(en) en beschikking(en) aan u is (zijn) uitgereikt.
 Informatie over de aanslag(en) en/of de WOZ-beschikkingsregels vindt u op de achterkant van dit biljet.

Heeft u nog vragen over dit aanslagbiljet? Dan kunt u een verzoek doen om een toelichting toegezonden te krijgen of informatie te lezen op de gemeentelijke website www.zuidplas.nl en te kiezen onder het kopje:

In Zuidplas > wonen > Belastingbalie en vervolgens een keuze te maken uit:

- Veel gestelde vragen over gemeentelijke belastingen en WOZ
- Contact opnemen met onze medewerkers van de afdeling Belastingen, telefonisch bereikbaar via (0180) 330 300.

Of u kunt uw vragen ook mailen naar Gemeente@zuidplas.nl

Op welke manieren betaalt u de aanslagen aan de gemeente?

- U kunt het bedrag overmaken naar het bankrekeningnummer NL72 BNGH 0285 1442 35, ten name van 'Gemeente Zuidplas', onder vermelding van het aanslagnummer of betaalkenmerk;
- U kunt kiezen voor een automatische incasso. De gemeente schrijft het totaalbedrag van uw aanslagen gemeentelijke belastingen dan af van uw bankrekening. Dit doen wij maandelijks, in 10 gelijke, opeenvolgende termijnen.
Kiest u op een later tijdstip voor incasso dan zullen de resterende maanden worden verdeeld over de resterende maanden van het jaar.
Bij stornering van een maandbedrag zal het openstaande totaal over de resterende maanden worden verhoogd.

Hoe kunt u zien of u de gemeente heeft gemachtigd tot automatische incasso?

Mogelijk staat op de voorzijde van dit aanslagbiljet aangegeven dat het aantal betalingstermijnen en het aantal vervaldagen 10 is. Is dit het geval, dan heeft u de gemeente gemachtigd tot automatische incasso. Heeft u hierover nog vragen? Dan kunt u contact opnemen met het team Invordering van de [afdeling Financiën](#), telefonisch bereikbaar via het algemene nummer (0180) 330 300.

Bent u het oneens met één of meerdere aanslagregels op het aanslagbiljet?

In dat geval raden wij u aan om eerst contact op te nemen met de afdeling Belastingen, telefonisch bereikbaar via (0180) 330 300. Vaak kunnen we u door een telefoongesprek al voldoende helpen, wat onnodige bezwaren voorkomt.

Wilt u toch bezwaar maken?

Dan dient u een schriftelijk bezwaarschrift in bij de heffingsambtenaar van de gemeente. Stuur uw bezwaarschrift binnen 6 weken na de dagtekening van het aanslagbiljet naar:

- Gemeente Zuidplas
T.a.v. de Heffingsambtenaar
Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

Wilt u worden gehoord vóórdat de heffingsambtenaar een besluit neemt op uw bezwaarschrift? Geef dit dan duidelijk aan in uw bezwaarschrift.

Wanneer hoort u het besluit van de gemeente?

De gemeente is verplicht om binnen het kalenderjaar waarin u uw bezwaarschrift indient, hierover een besluit te nemen. Uiteraard streven wij ernaar om dit ruimschoots vóór deze datum te doen.

Leidt het indienen van een bezwaarschrift tot uitstel van betaling?

Nee, de gemeente verleent géén uitstel van betaling als u een bezwaarschrift indient.

Afkortingen Belastingsoorten:

BESE = Beschikking eigenaar
OZBE = Onroerende-Zaakbelasting eigenaar
BESG = Beschikking gebruiker
OZBG = Onroerende-Zaakbelasting gebruiker
RIOE = Rioolheffing eigenaar
AFV = Afvalstoffenheffing Vast Recht
AFDI = Afvalstoffenheffing aantal Ledigingen

BIZ = BIZ laag tarief
BIZH = BIZ hoog tarief
PREC = Precariobelasting
TOES = Toeristenbelasting
WOFO = Woonforensenbelasting
RZB = Roerende-Zaakbelasting

ONDERNEMERSPRIJS

MIDDEN HOLLAND

Verkort motivatieformulier Midden Holland

Naam bedrijf:	Nedco
Naam directie:	
Leeftijd:	
Adres:	's-Gravenweg 340-346
PC / Plaats:	2911 BK Nieuwerkerk aan den IJssel
Telefoon:	0180 317199
Email:	
Website:	www.nedco.nl/www.sluban.eu
Hoofdvestiging gevestigd in:	Nieuwerkerk aan den IJssel
Oprichtingsdatum bedrijf	1 november 1986
Kernactiviteit	Handel en productie van witgoed en ventilatie artikelen, presentatie materialen en handel in constructiespeelgoed uit China.
Motivatie van nominatiecommissie	Nedco is een sterk familiebedrijf dat nog steeds groeiende is. Nedco is een bedrijf dat maatschappelijk ondernemen in brede zin in de praktijk brengt zowel op terrein van duurzaamheid als ook positief personeelsbeleid. Zij vervullen een voorbeeld rol voor bedrijven in Zuidplas en zijn actief als het gaat om mee praten/denken hoe we werkgevers kunnen vinden/overtuigen mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt aan te nemen.
Ingevuld op	11 juli 2017
Ingevuld door	Gemeente en voorzitter FOZ

Naam bedrijf:	Nedco
Naam directie:	[REDACTED]
Leeftijd:	[REDACTED]
Adres:	's-Gravenweg 340-346
PC / Plaats:	2911 BK Nieuwerkerk aan den IJssel
Telefoon:	0180317199
Email:	lnederlof@nedco.nl
Website:	www.nedco.nl / www.sluban.eu
Hoofdvestiging gevestigd in:	Nieuwerkerk aan den IJssel
Oprichtingsdatum bedrijf	1 november 1986
Kernactiviteit	Handel en productie van witgoed en ventilatie artikelen, presentatie materialen en handel in constructie speelgoed uit China.
Familiebetrokkenheid	Familiebedrijf, oprichting vader, overgenomen 2011 [REDACTED]
Aantal personeelsleden	55
Bijzondere momenten in bedrijfsvoering	[REDACTED] 2011, 25 jarig bestaan 1986 gestart 1991 1 ^e bedrijfspan in Rotterdam Vanaf 1994 in Nieuwerkerk aan den IJssel, vanaf 1999 aan de 's-Gravenweg. 2001 1 ^e uitbreiding met 900m2 2014 aankoop perceel 's-Gravenweg 340 2015 uitbreiding en ingebruikname van 1400 m2 magazijn, complete vernieuwing productie afdeling en kantoor.
Bijzondere groei-ontwikkelingen	1986 gestart met een lekbak voor onder een wasmachine 1995 investering in eerst spuitgietmatrijs momenteel 200 matrijzen 1996 oprichting nedco Display, productie en verkoop van presentatiematerialen. 2005 eerste spuitgietmachine 2007 gestart met fabriek in China voor al onze metalen producten. 2008 start met Sluban constructie speelgoed uit China.
Innovatie momenten/succesvolle innovaties	De overgang in productiemethode van de lekbak, van vacuumvorming naar spuitgiet. Het voordeel: sterker/elastische materiaal waardoor de lekbak bij een niet meer kapot ging, snellere productie. Het investeren in een eigen spuitgietmachine. Continue innovatie op het gebied van roosters, kijken wat de markt vraagt. In samenwerking met Sluban in China een volledig nieuwe lijn met verpakkingen, nieuw figuurtje waardoor product zonder enig probleem in de markt verkocht mag worden.
Opvallend reclamebeleid	nvt
Inspanningen op terrein van duurzaamheid, zoals milieuaspecten	Door het in huis hebben van alle productie mogelijkheden dragen wij bij aan minder transportbewegingen. Het dak van het nieuwe gebouw is zo geconstrueerd dat we daar zonnepanelen kunnen gebruiken. Het nieuwe gebouw heeft dakkoepels op de juiste plekken

	waardoor verlichting alleen in de wintermaanden het eerste en laatste uur maar aan hoeft. Gebruik van led verlichting rondom het pand. Stimuleren van elektrische of zuinige (bedrijfs)auto's
Wat doet uw bedrijf extra aan MVO/duurzaamheid? Extra ten opzichten van andere Zeister bedrijven en in uw branche.	Op het gebied van MVO hebben wij m.b.t. het personeelsbeleid een voortrekkersrol in Nederland. 17 mensen met een arbeidsbeperking hebben bij ons hun baan. Wij hebben sinds 1996 mensen met een (arbeids)beperking in dienst. We hebben aan de wieg gestaan van alle wetgeving op het gebied van Wajong en Arbeidsparticipatie. Minister [REDACTED] heeft ons in het verleden een bezoek gebracht m.b.t. onze inspanningen voor Wajongers. Staatssecretaris [REDACTED] heeft bij ons de Wajongwijzer gelanceerd. Vertegenwoordigers van gemeentes en UWV kantoren bezoeken ons i.v.m. onze inspanningen om mensen met een arbeidsbeperking/doelgroep aan het werk te krijgen.
Welke plannen hebt u met betrekking tot duurzaamheid, ofwel waar staat uw bedrijf in bijvoorbeeld 2018?	Bij de inrichting van ons voor/parkeer terrein is rekening gehouden met het feit dat bij een volgende uitbreiding de materialen hergebruikt kunnen worden. In 2018 staan er zonnepanelen op het dak. De verlichting staat op sensoren waardoor onnodig gebruik van elektriciteit wordt voorkomen.
(Lokaal) sociale en maatschappelijke betrokkenheid	Wij bieden mensen met een arbeidsbeperking werk. Wij bieden aan mensen met een verleden, via Gevangenzorg Nederland een tweede kans. Mensen met een achterstand tot de arbeidsmarkt, langdurig werklozen. De zeilen op de molen windlust zijn door ons geschonken. Lokale organisaties, Sport 4 Work doen zelden een te vergeefse oproep om mee te werken aan hun project. Vooral organisaties met een focus op kinderen of hulp aan kinderen worden door ons met speelgoed gesteund. Daarnaast worden projecten van de Stichting Woord en Daad door ons gesteund Nederl sr. De oprichter van het bedrijf is vrijwillig fondsenwerver voor deze organisatie. Tevens participeren wij in projecten van Gevangenzorg Nederland.
(Bestuurs)functies lokaal en/of binnen eigen branche	Geen bestuursfuncties lokaal en/of binnen eigen branche. We zijn wij als privé personen vrijwillig actief op het gebied van gehandicaptenzorg, zending en kerk. 2 keer per jaar ruimte beschikbaar gesteld en ingericht om een "fancy fair" te houden ten bate van zending en gehandicaptenzorg. De magazijnchef als Wajongspecialist wordt regelmatig gevraagd om in den lande een presentatie te houden op het gebied van Wajong en participatie wet.
Onderscheidende (t.o.v. branchegenoten) elementen in bedrijfsvoering	Het aan het werk hebben van 17 mensen met een arbeidsbeperking.
Voert een positief personeelsbeleid omdat:	De diversiteit binnen ons bedrijf is groot. man/vrouw, oud/jong. bruin/blank, gelovig/ongelovig, hoogbegaafd of laag begaafd, een ieder kan hier zijn plek vinden. Dat mensen zich hier thuis voelen blijkt uit een hoog aantal jubilea die gevierd worden. 12,5 jaar is geen uitzondering. Vrouwen die ivm zwangerschap en kinderen een aantal jaren uit het arbeidsproces gaan vragen

	na verloop van tijd weer om werk. Altijd op zoek naar uitdaging in het werk voor onze mensen. Ook voor onze mensen met een beperking zoeken we naar mogelijkheden van diversiteit aan werk.
Waarom zou u genomineerd moeten worden:	Vanwege onze MVO. Vanwege onze inspanningen op het gebied van mensen met een achterstand tot de arbeidsmarkt.
Ingevuld op:	11 juli 2016

Gemeente Zuidplas

Postbus 100

2910AC NIEUWERKERK AAN DEN IJSSEL



123.004738 / 27/12/2023

Gemeente Zuidplas

22 december 2023

Betreft: 'Zienswijze ontwerpbestemmingsplan 's-Gravenweg 318-334'

Geachte Burgemeester en Wethouders,

Graag dien ik namens Nedco een zienswijze in op het ontwerpbestemmingsplan, gepubliceerd in Hart van Holland van 15 november j.l. Goed om te zien dat in de RO ook een paragraaf is opgenomen met het idee van de ontsluiting richting de N219. Uw conclusie van deze paragraaf dat de realisatie van deze ontsluiting niet nodig is, om de ontwikkeling van 's-Gravenweg 318-334 mogelijk te maken is evenwel onjuist.

Ons advies aan gemeente én ontwikkelaar is om nú rekening te houden met de mogelijk toekomstige ontwikkeling van deze ontsluiting. Door de huidige ontwikkeling in deze vorm door te zetten wordt de mogelijkheid tot ontsluiting namelijk afgesneden of bemoeilijkt. Dat zou jammer zijn.

Op dit moment kan er zonder extra kosten, en met vrijwel géén praktische consequenties tóch rekening gehouden worden met een toekomstige ontwikkeling, waarmee ook gemeente Zuidplas richting provincie het signaal afgeeft dat zij positief staat ten opzichte van de oplossing die is aangedragen. En ontwikkelaar kan ditzelfde signaal afgeven aan de 's-Gravenweg. Dat kan door in de ontwerpbestemmingsplan de volgende actie mee te nemen:

- Op de achterzijde van het perceel van 318-334 een grotere strook bestemmen als 'weg' of als 'transportzone', zodat hier een weg kan worden aangelegd met voldoende capaciteit en twee-richting verkeer.

Het is slechts een kleine aanpassing aan het totale plan, maar met grote signaalwaarde richting provincie én de 's-Gravenweg. Het is immers Provincie die nog weinig beweging toont, maar als gemeente Zuidplas weet u dat dit de enige kans is voor de toekomstbestendigheid van het gebied. En aangezien er nu toch al een wijziging noodzakelijk is, is het raadzaam om met een goede gebiedsvisie een toekomstige oplossing mogelijk te maken.

Wellicht ten overvloede; Nedco vreest planschade wanneer ontwikkeling zich op voorgenomen wijze doorzet. Zij stelt gemeente én ontwikkelaar aansprakelijk voor alle te lijden en nog te lijden schade, inclusief schade door mogelijke toekomstige beperkingen als gevolg van de huidige ontwikkeling.

Met vriendelijke groet,

's-Gravenweg 346, 2911BK Nieuwerkerk aan den IJssel



Nedco 's-Gravenweg 346, 2911 BK Nieuwerkerk a.d. IJssel, The Netherlands

Gemeente Zuidplas

B&W

zinswijze bestemmingsplan.

ent: Friday, March 25, 2022 9:47:31 AM
o: Griffie
c:
ubject: t.a.v. politieke partijen - oekraiense vluchtelingen

eachte griffie,

unt u onderstaand bericht onder de aandacht brengen bij de juiste mensen van de politieke partijen? Ik ben van mening dat dit een urge
pmerking betreft die nú aandacht verdient binnen de gemeente:

eachte politiek van Zuidplas, vandaag heb ik een klacht ingediend bij onze gewaardeerde gemeente. Als gemeente Zuidplas bungelen we
nenkrommend onderaan voor de registratie van Oekraïense vluchtelingen in het BRP register. Zonder BSN kunnen deze mensen nergens
e slag, ook niet als op 1 april de zaken 'wel' geregeld zijn. En ik bots tegen uw Zuidplas 'sorry-meneer'-muur aan. Ik ben méér dan bereid,
irect naar het gemeentehuis te komen om de zaken te regelen. BRP formulieren zijn in volledigheid bij u ingediend. Ze liggen bij u op uw
ureau. Misdadig hoe deze mensen, op dit moment en in deze situatie, in onzekerheid worden gehouden. Dat is waar wij als gastgezin
genaan lopen.

ank voor uw aandacht.

het vriendelijke groet,

31 (0)180 790 063



ezoekadres
-Gravenweg 346
311 BK Nieuwerkerk a.d. IJssel
he Netherlands



nedco.nl in nedco-bv NedcoBV Nedco B.V.

**Nedco BV**

Address 's-Gravenweg 346
2911 BK Nieuwerkerk a/d IJssel
The Netherlands

PO Box 873
2900 AW Capelle a/d IJssel
The Netherlands

Telephone +31 (0)180 31 71 99
E-mail info@nedco.nl

Gemeente Zuidplas
T.a.v. College van Burgemeester & Wethouders
& Gemeenteraad (per email)
Postbus 100
2910 AC NIEUWERKERK AAN DEN IJSSEL

20 April 2021, Nieuwerkerk aan den IJssel

Betreft: Zienswijze Ontwerpbestemmingsplan Verzamelplan Zuidplas 2021

Geachte Raad,

In Hart van Holland van d.d. 10 maart 2021, is het ontwerp bestemmingsplan Verzamelplan Zuidplas 2021 bekendgemaakt.

Ontwikkelingen

De ontwikkeling van 's-Gravenweg 318-334 staat niet op zichzelf, en moet getoetst worden in het licht van de ontwikkeling van Nieuwbouw de Zelling aan het einde van de 's-Gravenweg, en de voorgenomen invulling van de 's-Gravenweg als fietsroute, het voorkeursstracé van Provincie Zuid-Holland. De ontwikkelingen betreffen hier allemaal verkeersstromen op de 's-Gravenweg tussen 'De Vijf Boeken' en de 'Kerklaan', waaraan diverse bedrijven allen een eigen ontsluiting hebben.

Met betrekking tot deze verkeerskundige ontwikkelingen zijn half 2020 wethouders [REDACTED] geïnformeerd met een plan voor een ontsluiting op de N219 voor bedrijven die gesitueerd zijn tussen 's-Gravenweg 306-350. Daarover is sindsdien al geruime tijd contact met gemeente Zuidplas en Provincie Z-H.

**Nedco BV**

Address 's-Gravenweg 346
2911 BK Nieuwerkerk a/d IJssel
The Netherlands

PO Box 873
2900 AW Capelle a/d IJssel
The Netherlands

Telephone +31 (0)180 31 71 99
E-mail info@nedco.nl

Gemeente Zuidplas dient echter niet te wachten met de benodigde stappen. In dezen wordt gemeente Zuidplas opgeroepen zich in te zetten voor de gebiedsontwikkeling en daar vaart achter te zetten, de benodigde mogelijkheden te voorzien zoals aanpassing van de groenstrook en bouwvlak, én hier een speerpunt te maken in haar positie richting Provincie Z-H. Mogelijk kan de oplossing al worden verwezenlijkt zelfs voordat de renovatie van de N219 aanvangt. Daarmee wordt recht gedaan aan de verkeerskundige ontwikkelingen aan de 's-Gravenweg, en een win-win situatie gecreëerd.

Uiteraard is er bereidheid om deze zienswijze mondeling toe te lichten. Er wordt vanuit gegaan dat u deze zienswijze meeneemt in het proces om van een ontwerpbestemmingsplan tot een bestemmingsplan te komen.

Hoogachtend



Bijlagen: Uitwerking door bureau Tukker Architecten en Advies met plantoelichting.



Onderbouwing concept ontsluitingsplan van bedrijven 's-Gravenweg 312 - 350 op de N-219.

Gezien de mogelijkheid dat er in goed overleg met de Provincie Zuid-Holland een nieuwe rotonde aangelegd kan worden op de N-219 wordt dit omarmd door enkele bedrijven welke al jaren aan de 's-Gravenweg gevestigd zijn. Deze mogelijkheid doet zich voor omdat de N-219 binnen enkele jaren in zijn geheel door de Provincie Zuid-Holland wordt gerenoveerd en daar waar mogelijk aangepast kan worden.

Dat is het uitgelezen moment om een rotonde aan te leggen ten behoeve van een verkeerskundige ontsluiting waarbij een groot gedeelte van de 's-Gravenweg qua verkeersbelasting van een groot aantal vrachtwagens en bestelwagens ontdaan wordt.

In vooroverleg met vertegenwoordigers van de gemeente Zuidplas en de Provincie Zuid-Holland is door de betreffende bedrijven het initiatief kenbaar gemaakt en is gebleken dat beide overheden hier bijzonder positief tegenover staan.

Hierop is een schetsmatig ontsluitingsplan uitgewerkt wat hierbij is bijgesloten.

Vanuit de uitgangspositie om met zo min mogelijk ruimteverlies, verlies aan groen en verlies aan oppervlaktewater een optimale ontsluiting te realiseren is een voorkeurslocatie van de rotonde gekozen welke in het ontsluitingsplan is aangegeven.

Hierbij wordt de as van de rotonde gelijk gehouden aan de as van de N-219, daardoor ontstaat een verkeerstechnisch evenwichtige oplossing waarbij het afslaande verkeer op een vloeiende manier van de N-219 kan afslaan.

Aan de zijde van de bedrijven wordt een weg aangelegd welke evenwijdig aan de N-219 richting het Noorden op de koppen van de kavels gesitueerd wordt.

Deze ontsluitingsweg krijgt bij de diverse kavels in- en uitritten ten behoeve van een verkeerstechnische ontlasting van de 's-Gravenweg.

Het betreft de bedrijven op de adressen 's-Gravenweg 312, 318-320, 346 en 350.

Om de ontsluitingsweg op een optimale manier te kunnen aanleggen dient er op enkele locaties oppervlaktewater gecompenseerd te worden. Dit te compenseren water is op de schetstekening in een donker blauwe kleur aangegeven.

Bij het ontwerpen van de ontsluitingsweg is tevens rekening gehouden om zo min mogelijk bestaand terrein te gebruiken, tevens zullen de bestaande terreinen ten opzichte van de ontsluitingsweg middels nette hekwerken worden afgeschermd.

Om de inpassing naast verkeerstechnisch ook landschappelijk juist in te passen wordt de ontsluitingsweg grotendeels voorzien van groenstroken.

Het gaat te ver om in deze onderbouwing tot in detail de aanleg van de ontsluitingsweg te omschrijven. Belangrijk is het om te weten dat de bedrijven aan deze zijde van de 's-Gravenweg samen met de gemeente Zuidplas en de Provincie Zuid-Holland de intentie hebben uitgesproken om een verkeerstechnische oplossing te creëren waarbij de 's-Gravenweg ontlast wordt.



Nedco BV
Address 's-Gravenweg 346
2911 BK Nieuwerkerk a/d IJssel
The Netherlands

PO Box 873
2900 AW Capelle a/d IJssel
The Netherlands

Telephone +31 (0)180 31 71 99
E-mail info@nedco.nl

Gemeente Zuidplas
T.a.v. College van Burgemeester & Wethouders
& Gemeenteraad (per email)
Postbus 100
2910 AC NIEUWERKERK AAN DEN IJSSEL

20 April 2021, Nieuwerkerk aan den IJssel

Betreft: Zienswijze Ontwerpbestemmingsplan Verzamelplan Zuidplas 2021

Geachte Raad,

In Hart van Holland van d.d. 10 maart 2021, is het ontwerp bestemmingsplan Verzamelplan Zuidplas 2021 bekendgemaakt.

Ontwikkelingen

De ontwikkeling van 's-Gravenweg 318-334 staat niet op zichzelf, en moet getoetst worden in het licht van de ontwikkeling van Nieuwbouw de Zelling aan het einde van de 's-Gravenweg, en de voorgenomen invulling van de 's-Gravenweg als fietsroute, het voorkeursstracé van Provincie Zuid-Holland. De ontwikkelingen betreffen hier allemaal verkeersstromen op de 's-Gravenweg tussen 'De Vijf Boeken' en de 'Kerklaan', waaraan diverse bedrijven allen een eigen ontsluiting hebben.

Met betrekking tot deze verkeerskundige ontwikkelingen zijn half 2020 wethouders [redacted] geïnformeerd met een plan voor een ontsluiting op de N219 voor bedrijven die gesitueerd zijn tussen 's-Gravenweg 306-350. Daarover is sindsdien al geruime tijd contact met gemeente Zuidplas en Provincie Z-H.

**Nedco BV**

Address 's-Gravenweg 346
2911 BK Nieuwerkerk a/d IJssel
The Netherlands

PO Box 873
2900 AW Capelle a/d IJssel
The Netherlands

Telephone +31 (0)180 31 71 99
E-mail info@nedco.nl

Gemeente Zuidplas dient echter niet te wachten met de benodigde stappen. In dezen wordt gemeente Zuidplas opgeroepen zich in te zetten voor de gebiedsontwikkeling en daar vaart achter te zetten, de benodigde mogelijkheden te voorzien zoals aanpassing van de groenstrook en bouwvlak, én hier een speerpunt te maken in haar positie richting Provincie Z-H. Mogelijk kan de oplossing al worden verwezenlijkt zelfs voordat de renovatie van de N219 aanvangt. Daarmee wordt recht gedaan aan de verkeerskundige ontwikkelingen aan de 's-Gravenweg, en een win-win situatie gecreëerd.

Uiteraard is er bereidheid om deze zienswijze mondeling toe te lichten. Er wordt vanuit gegaan dat u deze zienswijze meeneemt in het proces om van een ontwerpbestemmingsplan tot een bestemmingsplan te komen.



Bijlagen: Uitwerking door bureau Tukker Architecten en Advies met plantoelichting.



Onderbouwing concept ontsluitingsplan van bedrijven 's-Gravenweg 312 - 350 op de N-219.

Gezien de mogelijkheid dat er in goed overleg met de Provincie Zuid-Holland een nieuwe rotonde aangelegd kan worden op de N-219 wordt dit omarmd door enkele bedrijven welke al jaren aan de 's-Gravenweg gevestigd zijn. Deze mogelijkheid doet zich voor omdat de N-219 binnen enkele jaren in zijn geheel door de Provincie Zuid-Holland wordt gerenoveerd en daar waar mogelijk aangepast kan worden.

Dat is het uitgelezen moment om een rotonde aan te leggen ten behoeve van een verkeerskundige ontsluiting waarbij een groot gedeelte van de 's-Gravenweg qua verkeersbelasting van een groot aantal vrachtwagens en bestelwagens ontdaan wordt.

In vooroverleg met vertegenwoordigers van de gemeente Zuidplas en de Provincie Zuid-Holland is door de betreffende bedrijven het initiatief kenbaar gemaakt en is gebleken dat beide overheden hier bijzonder positief tegenover staan.

Hierop is een schetsmatig ontsluitingsplan uitgewerkt wat hierbij is bijgesloten.

Vanuit de uitgangspositie om met zo min mogelijk ruimteverlies, verlies aan groen en verlies aan oppervlaktewater een optimale ontsluiting te realiseren is een voorkeurslocatie van de rotonde gekozen welke in het ontsluitingsplan is aangegeven.

Hierbij wordt de as van de rotonde gelijk gehouden aan de as van de N-219, daardoor ontstaat een verkeerstechnisch evenwichtige oplossing waarbij het afslaande verkeer op een vloeiende manier van de N-219 kan afslaan.

Aan de zijde van de bedrijven wordt een weg aangelegd welke evenwijdig aan de N-219 richting het Noorden op de koppen van de kavels gesitueerd wordt.

Deze ontsluitingsweg krijgt bij de diverse kavels in- en uitritten ten behoeve van een verkeerstechnische ontlasting van de 's-Gravenweg.

Het betreft de bedrijven op de adressen 's-Gravenweg 312, 318-320, 346 en 350.

Om de ontsluitingsweg op een optimale manier te kunnen aanleggen dient er op enkele locaties oppervlaktewater gecompenseerd te worden. Dit te compenseren water is op de schetstekening in een donker blauwe kleur aangegeven.

Bij het ontwerpen van de ontsluitingsweg is tevens rekening gehouden om zo min mogelijk bestaand terrein te gebruiken, tevens zullen de bestaande terreinen ten opzichte van de ontsluitingsweg middels nette hekwerken worden afgeschermd.

Om de inpassing naast verkeerstechnisch ook landschappelijk juist in te passen wordt de ontsluitingsweg grotendeels voorzien van groenstroken.

Het gaat te ver om in deze onderbouwing tot in detail de aanleg van de ontsluitingsweg te omschrijven. Belangrijk is het om te weten dat de bedrijven aan deze zijde van de 's-Gravenweg samen met de gemeente Zuidplas en de Provincie Zuid-Holland de intentie hebben uitgesproken om een verkeerstechnische oplossing te creëren waarbij de 's-Gravenweg ontlast wordt.



121.001508 / 22/04/2021
Gemeente Zuidplas

Nedco BV

Address 's-Gravenweg 346
2911 BK Nieuwerkerk a/d IJssel
The Netherlands

PO Box 873
2900 AW Capelle a/d IJssel
The Netherlands

Telephone +31 (0)180 31 71 99

E-mail info@nedco.nl

Gemeente Zuidplas
T.a.v. College van Burgemeester & Wethouders
& Gemeenteraad (per email)
Postbus 100
2910 AC NIEUWERKERK AAN DEN IJSSEL

20 April 2021, Nieuwerkerk aan den IJssel

Betreft: Zienswijze Ontwerpbestemmingsplan Verzamelplan Zuidplas 2021

Geachte Raad,

In Hart van Holland van d.d. 10 maart 2021, is het ontwerp bestemmingsplan Verzamelplan Zuidplas 2021 bekendgemaakt.

Ontwikkelingen

De ontwikkeling van 's-Gravenweg 318-334 staat niet op zichzelf, en moet getoetst worden in het licht van de ontwikkeling van Nieuwbouw de Zelling aan het einde van de 's-Gravenweg, en de voorgenomen invulling van de 's-Gravenweg als fietsroute, het voorkeursstracé van Provincie Zuid-Holland. De ontwikkelingen betreffen hier allemaal verkeersstromen op de 's-Gravenweg tussen 'De Vijf Boeken' en de 'Kerklaan', waaraan diverse bedrijven allen een eigen ontsluiting hebben.

Met betrekking tot deze verkeerskundige ontwikkelingen zijn half 2020 wethouders [redacted] geïnformeerd met een plan voor een ontsluiting op de N219 voor bedrijven die gesitueerd zijn tussen 's-Gravenweg 306-350. Daarover is sindsdien al geruime tijd contact met gemeente Zuidplas en Provincie Z-H.

**Nedco BV**

Address 's-Gravenweg 346
2911 BK Nieuwerkerk a/d IJssel
The Netherlands

PO Box 873
2900 AW Capelle a/d IJssel
The Netherlands

Telephone +31 (0)180 31 71 99
E-mail info@nedco.nl

Visie/Zienswijze

Om de zienswijze concreet te maken heeft bureau Tukker Architecten en Advies opdracht gekregen een situatieschets te ontwikkelen, waarin perspectief wordt geboden op een realistische kijk over de diverse betrokken percelen heen. In de bijlagen vindt u deze visualisatie en verkeerskundige schets. Dit betreft een uitwerking van het idee waarin plantechisch rekening is gehouden met de huidige beschikbare ruimte, watercompensatie, groenstroken, en verkeerskundige eisen, oa bochtstralen, voor een weg die geschikt is voor vrachtwagens met oplegger. U treft tevens een toelichting op deze uitwerking.

Met deze insteek wordt minimale ruimte gevraagd van ontwikkelaar, en kan de beschikbare ruimte optimaal gebruikt worden om de voordelen van de perceelontwikkeling aan de 's-Gravenwegzijde te realiseren.

Complexiteit

Gezien de complexiteit van de situatie ter plekke is het verstandig de huidige planvorming uit het Verzamelplan Zuidplas 2021 te halen, en vanuit gemeente Zuidplas een verdere gebiedsvisie te ontwikkelen die bijdraagt aan de verkeerskundige stromen op de 's-Gravenweg. Daarbij rekening houdend met alle belanghebbenden, zodanig dat het gehele gebied in positieve zin ontwikkeld wordt. In de huidige bestemmingsplanvorming kan prima rekening gehouden worden met toekomstige ontwikkeling van een ontsluiting.

Positieve ontwikkeling

Op 18 januari 2021 heeft u als gemeente Zuidplas een omgevingsvisie gepresenteerd. Daarin spreekt u over het toekomstbestendig maken van bedrijven terreinen. Bovenstaande oplossing draagt zeker bij aan het realiseren van deze visie. Bedrijven staan positief over verruimde mogelijkheden voor ontwikkeling op de bedrijfsperven. In de optiek van bedrijven kunnen de kaders van het te ontwikkelen perceel verder worden verruimd in termen van bouwhoogte en bedrijfstype/opslag, mits in de huidige planvorming alvast rekening wordt gehouden met de benodigde ruimte en ontsluiting via de N219. Provincie Z-H heeft aangegeven dat bedrijven kunnen aansluiten bij een trajectstudie met betrekking tot de renovatie van de N219, via gemeente Zuidplas. Bij deze studie wordt graag aangesloten.

**Nedco BV**

Address 's-Gravenweg 346
2911 BK Nieuwerkerk a/d IJssel
The Netherlands

PO Box 873
2900 AW Capelle a/d IJssel
The Netherlands

Telephone +31 (0)180 31 71 99

E-mail info@nedco.nl

Gemeente Zuidplas dient echter niet te wachten met de benodigde stappen. In dezen wordt gemeente Zuidplas opgeroepen zich in te zetten voor de gebiedsontwikkeling en daar vaart achter te zetten, de benodigde mogelijkheden te voorzien zoals aanpassing van de groenstrook en bouwvlak, én hier een speerpunt te maken in haar positie richting Provincie Z-H. Mogelijk kan de oplossing al worden verwezenlijkt zelfs voordat de renovatie van de N219 aanvangt. Daarmee wordt recht gedaan aan de verkeerskundige ontwikkelingen aan de 's-Gravenweg, en een win-win situatie gecreëerd.

Uiteraard is er bereidheid om deze zienswijze mondeling toe te lichten. Er wordt vanuit gegaan dat u deze zienswijze meeneemt in het proces om van een ontwerpbestemmingsplan tot een bestemmingsplan te komen.

**J**

Bijlagen: Uitwerking door bureau Tukker Architecten en Advies met plantoelichting.



Onderbouwing concept ontsluitingsplan van bedrijven 's-Gravenweg 312 - 350 op de N-219.

Gezien de mogelijkheid dat er in goed overleg met de Provincie Zuid-Holland een nieuwe rotonde aangelegd kan worden op de N-219 wordt dit omarmd door enkele bedrijven welke al jaren aan de 's-Gravenweg gevestigd zijn. Deze mogelijkheid doet zich voor omdat de N-219 binnen enkele jaren in zijn geheel door de Provincie Zuid-Holland wordt gerenoveerd en daar waar mogelijk aangepast kan worden.

Dat is het uitgelezen moment om een rotonde aan te leggen ten behoeve van een verkeerskundige ontsluiting waarbij een groot gedeelte van de 's-Gravenweg qua verkeersbelasting van een groot aantal vrachtwagens en bestelwagens ontdaan wordt.

In vooroverleg met vertegenwoordigers van de gemeente Zuidplas en de Provincie Zuid-Holland is door de betreffende bedrijven het initiatief kenbaar gemaakt en is gebleken dat beide overheden hier bijzonder positief tegenover staan.

Hierop is een schetsmatig ontsluitingsplan uitgewerkt wat hierbij is bijgesloten.

Vanuit de uitgangspositie om met zo min mogelijk ruimteverlies, verlies aan groen en verlies aan oppervlaktewater een optimale ontsluiting te realiseren is een voorkeurslocatie van de rotonde gekozen welke in het ontsluitingsplan is aangegeven.

Hierbij wordt de as van de rotonde gelijk gehouden aan de as van de N-219, daardoor ontstaat een verkeerstechnisch evenwichtige oplossing waarbij het afslaande verkeer op een vloeiende manier van de N-219 kan afslaan.

Aan de zijde van de bedrijven wordt een weg aangelegd welke evenwijdig aan de N-219 richting het Noorden op de koppen van de kavels gesitueerd wordt.

Deze ontsluitingsweg krijgt bij de diverse kavels in- en uitritten ten behoeve van een verkeerstechnische ontlasting van de 's-Gravenweg.

Het betreft de bedrijven op de adressen 's-Gravenweg 312, 318-320, 346 en 350.

Om de ontsluitingsweg op een optimale manier te kunnen aanleggen dient er op enkele locaties oppervlaktewater gecompenseerd te worden. Dit te compenseren water is op de schetstekening in een donker blauwe kleur aangegeven.

Bij het ontwerpen van de ontsluitingsweg is tevens rekening gehouden om zo min mogelijk bestaand terrein te gebruiken, tevens zullen de bestaande terreinen ten opzichte van de ontsluitingsweg middels nette hekwerken worden afgeschermd.

Om de inpassing naast verkeerstechnisch ook landschappelijk juist in te passen wordt de ontsluitingsweg grotendeels voorzien van groenstroken.

Het gaat te ver om in deze onderbouwing tot in detail de aanleg van de ontsluitingsweg te omschrijven. Belangrijk is het om te weten dat de bedrijven aan deze zijde van de 's-Gravenweg samen met de gemeente Zuidplas en de Provincie Zuid-Holland de intentie hebben uitgesproken om een verkeerstechnische oplossing te creëren waarbij de 's-Gravenweg ontlast wordt.

Ontvangstbevestiging:

Geachte heer/mevrouw,

U heeft op 21-4-2021

een brief afgegeven bij de receptie van de gemeente Zuidplas gericht aan:

B&W Zuidplas/

T.a.v. College

Deze brief betreft

Lienswijze verzamelplan

Afzender:

Naam: NEDCOWoonplaats: D.Wk

Met vriendelijke groet,

 Gemeente Zuidplas

Receptie Rhp2

Naam:

Handtekening:

Datum: 21.4.2021

INFORMATIE VASTGESTELDE WOZ-WAARDE/AANSLAGBIJET GEMEENTELIJKE BELASTINGEN.

Voor meer informatie kunt u van maandag tot en met vrijdag tussen 9.00 en 12.00 uur telefonisch contact opnemen met de afdeling Belastingen, tel (0180) 330300

BEZWAAR

Niet eens met de vastgestelde Woz-waarde/aanslagbiljet? U kunt binnen zes weken na de dagtekening van de aanslag(en) bezwaar indienen bij de heffingsambtenaar, postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel. **Bezwaar maken is géén uitstel van betaling.** Wilt u voor de uitspraak gehoord worden, dan moet u dit in uw bezwaar aangeven. Houdt u er rekening mee dat uw bezwaarschrift gemotiveerd en ondertekend moet zijn?

BETALING UITSLUITEND:

- Door maandelijks afschrijving via automatische incasso middels een afgegeven machtiging.
- Door overschrijving op bankrekeningnummer: [REDACTED] Bank Nederlandse Gemeenten) t.n.v. Gemeente Zuidplas onder vermelding van het aanslagnummer.

INFORMATIE AANSLAGEN GRAFRECHTEN, TOERISTENBELASTING, HONDENBELASTING, RIOOLHEFFING, FORENSENBELASTING, PRECARIOBELASTING EN AFVALSTOFFENHEFFING.

Voor meer informatie kunt u van maandag tot en met vrijdag tussen 9.00 en 12.00 uur telefonisch contact opnemen met de afdeling Belastingen, tel. (0180) 330300.

INFORMATIE VERGUNNINGEN / NOTA ('S)

Voor meer informatie kunt u van maandag tot en met vrijdag tussen 9.00 en 16.00 uur telefonisch contact opnemen met het Omgevingsloket tel. (0180) 330300.

BETALING UITSLUITEND:

- Door overschrijving op bankrekeningnummer: [REDACTED] Bank Nederlandse Gemeenten) t.n.v. Gemeente Zuidplas onder vermelding van het aanslag en/of notanummer.

INFORMATIE HERINNERING

De aanslag(en) c.q. nota('s) zoals vermeld op de voorzijde is (zijn) niet binnen de daarvoor gestelde betalingstermijn(en) door u betaald. Wellicht is dit aan uw aandacht ontsnapt. Ik stel u thans in de gelegenheid **binnen 30 dagen** na dagtekening tot betaling over te gaan. Heeft u een vraag hierover, belt u dan de **afdeling financiën/invordering** (0180) 639991).

INFORMATIE AANMANINGSKOSTEN

U heeft niet voldaan aan de gestelde betalingstermijn in een eerder aan u toegezonden herinnering. Dit is de reden waarom u deze aanmaning ontvangt met kosten. Ik verzoek u **binnen 30 dagen** na de dagtekening tot betaling over te gaan. Indien u hiertoe niet overgaat ben ik genoodzaakt een dwangbevel uit te vaardigen. De kosten hiervan komen voor uw rekening. Tegen de hoogte van de aanmaningskosten kunt u binnen zes weken na de dagtekening van dit biljet schriftelijk bezwaar maken bij de invorderingsambtenaar, postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel. Heeft u een vraag hierover, belt u dan met de **afdeling financiën/invordering** tel. (0180) 639991.



gemeente
Zuidplas

Nedco Beheer B.V.



's-Gravenweg 346

2911 BK NIEUWERKERK AAN DEN IJSSEL

verzendsdatum

1 OKT 2014

onderwerp

Ondertekening anterieure overeenkomst
's-Gravenweg 346

ons kenmerk

U14.005956

uw kenmerk

bijlage

2

afdeling

VROM

behandeld door

telefoon

0180-330300

Geachte heer

Bijgaand treft u in tweevoud aan de anterieure overeenkomst voor het project 's-Gravenweg 340 te Nieuwerkerk aan den IJssel.

U wordt verzocht om beide exemplaren te paraferen op iedere pagina. Tevens dient de laatste pagina van een handtekening te worden voorzien. Daarna kunt u beide getekende exemplaren aan ons retourneren. U kunt hiervoor gebruikmaken van bijgevoegde antwoordenveloppe.

Na behandeling door het hoofd van de afdeling VROM van de gemeente ontvangt u één getekend exemplaar van de anterieure overeenkomst retour.

Met vriendelijke groet,

Nemans het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zuidplas,

Het hoofd van de afdeling Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu

INHOUDSOPGAVE

Artikel 1. Definities	4
Artikel 2. Doel van de overeenkomst	5
Artikel 3. Op te richten bebouwing/te treffen voorzieningen	5
Artikel 4. Taken initiatiefnemer	6
Artikel 5. Planologische procedures	7
Artikel 6. Bouwproces	7
Artikel 7. Schade openbaar gebied	7
Artikel 8. Financiën	7
Artikel 9. Planschade	8
Artikel 10. Overdracht contractpositie	8
Artikel 11. Voorwaarden	9
Artikel 12. Kettingbeding	9
Artikel 13. Niet nakoming & geschillen	10
Artikel 14. Kennisgeving	10
Artikel 15. Slotbepalingen	10
Artikel 16. Bijlagen	11

VERKLAREN TE ZIJN OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT

de gemeente verleent aan de initiatiefnemer medewerking aan het voor zijn verantwoordelijkheid en voor zijn risico in bouwexploitatie brengen van het plangebied zulks overeenkomstig de navolgende bepalingen welke medewerking de initiatiefnemer onder de navolgende bepalingen aanvaardt:

Artikel 1. Definities

- Bestemmingsplan:** het bestemmingsplan "'s-Gravenweg 2013", zoals op 11 juni 2013 is vastgesteld.
- Nieuwe bestemmingsplan:** Het door initiatiefnemer op te stellen bestemmingsplan ten behoeve van de uitbreiding van de bedrijfsbebouwing, met daarin opgenomen een toelichting, regels en verbeelding.
- Plangebied:** de percelen kadastraal bekend gemeente Nieuwerkerk aan den IJssel, sectie B, nummers 5662 en 5663, de aanduiding van het plangebied is als bijlage 1 aan deze overeenkomst gevoegd.
- Inrichtingsplan:** Het plan dat de inrichting van het plangebied en de aansluiting van het plangebied op de omliggende percelen en/of openbare ruimte kort beschrijft inclusief de van toepassing zijnde gemeentelijke civieltechnische eisen, te weten de door de gemeente Zuidplas vastgestelde Leidraad Inrichting Openbare Ruimte (vastgesteld op 18 juni 2013).
- Bouwrijp maken:** De te verrichten werkzaamheden in het plangebied, welke nodig en dienstig zijn, waardoor de bestaande opstallen, opstanden, bovengrondse en ondergrondse obstakels in zodanige mate en op zodanige wijze zijn verwijderd dat de desbetreffende grond geschikt is voor de beoogde bebouwing c.q. inrichting. Hiertoe worden voor zover van toepassing onder meer de volgende werkzaamheden verricht.
- a) Het ophogen en egaliseren van het terrein;
 - b) Het verwijderen van struiken, bomen en boomstronken;
 - c) Het slopen en verwijderen van de aanwezige bedrijfsbebouwing;
 - d) Het dempen van sloten, watergangen en kanalen;
 - e) Het saneren van de verontreinigde bodem afgestemd op de bodemfunctie;
 - f) Het treffen van grondwaterregulerende maatregelen;
 - g) Het afvoeren van grondwater.
- Woonrijp maken:** Onder het woonrijp maken wordt mede gerekend het aanleggen van voorzieningen zoals de:
- a) nutsvoorzieningen met bijbehorende werken en bouwwerken;
 - b) riolering met inbegrip van bijbehorende werken en bouwwerken;

- 3.4 De initiatiefnemer dient voorafgaand aan de uitvoering van de werken en werkzaamheden als genoemd in deze overeenkomst, de bestekken en de planning ervan ter goedkeuring voor te leggen aan de afdeling Openbare Werken van de gemeente.
- 3.5 De initiatiefnemer zal voor eigen rekening een rioleringsplan opstellen dat ziet op de aansluiting van de te realiseren bebouwing binnen het plangebied op het gemeentelijke rioleringsstelsel buiten het plangebied. Dit plan moet door de initiatiefnemer ter goedkeuring worden voorgelegd aan de afdeling Openbare Werken van de gemeente Zuidplas.

Mocht naar het oordeel van de gemeente noodzakelijk zijn dat ten behoeve van de aansluiting van de te realiseren bebouwing op het gemeentelijke rioleringsplan een gemeentelijke pompput moet worden aangelegd, dan dient de initiatiefnemer te gedogen dat de aanleg van een pompput, de rioolleidingen en verder aan- en toebehoren dat noodzakelijk in of boven het plangebied wordt aangebracht, wordt onderhouden of wordt vernieuwd op de plaats en de wijze waarop de gemeente dit nodig zal achten. De door de gemeente aan te leggen pompput, rioolleiding en verder aan- en toebehoren komt voor rekening van initiatiefnemer. Omtrent bedoelde pompput, rioolleiding en verder aan- en toebehoren en bedoelde plaats en wijze wordt tevoren met initiatiefnemer overleg gepleegd. De initiatiefnemer respectievelijk zijn rechtsverkrijgende(n) is verplicht al hetgeen krachtens dit artikel wordt aangebracht te laten bestaan. Initiatiefnemer respectievelijk zijn rechtsverkrijgende(n) is (zijn) verplicht om alles na te laten wat een goed functioneren van de pompput, rioolleidingen en verder aan- en toebehoren zou kunnen belemmeren of verhinderen.

Al hetgeen dit artikel wordt aangebracht blijft eigendom van de gemeente.

Initiatiefnemer dient op eerste verzoek van de gemeente mee te werken aan vestiging van een zakelijk recht van opstal c.q. erfdienstbaarheid ter zake van hetgeen krachtens dit artikel is of wordt aangebracht voor rekening van initiatiefnemer.

- 3.6 De initiatiefnemer dient in overleg met en ten genoegen van de gemeente voor eigen rekening en risico het plangebied conform het inrichtingsplan en de daarbij behorende ruimtelijke onderbouwing in te richten. Tevens dient initiatiefnemer in overleg met en ten genoegen van de gemeente voor eigen rekening en risico de hoogte en structuur van de kavels, inclusief de te realiseren inritten, aan te laten sluiten bij de hoogte en de structuur van de omliggende ruimte.

Artikel 4. Taken initiatiefnemer

Initiatiefnemer is verplicht voor eigen rekening en risico de benodigde onderzoeken te laten uitvoeren die noodzakelijk en relevant zijn voor het Nieuwe bestemmingsplan.

- 8.2 De kosten die door de Omgevingsdienst Midden-Holland ten behoeve van dit plan aan de gemeente in rekening worden gebracht, zullen geheel voor rekening van de initiatiefnemer komen.
- 8.3 De exploitatiebijdrage als bedoeld in artikel 8.1 wordt binnen twee weken na ondertekening van deze overeenkomst door de initiatiefnemer betaald.
- 8.4 Betaling dient te worden gestort op rekening van de gemeente Zuidplas met IBAN [REDACTED] onder vermelding van exploitatiebijdrage 's-Gravenweg 340, Nieuwerkerk aan den IJssel.
- 8.5 Indien het Nieuwe bestemmingsplan niet onherroepelijk wordt, zullen de kosten gerelateerd aan het in procedure brengen van het plan groot [REDACTED] en de kosten die door Omgevingsdienst Midden-Holland ten behoeve van het plan [REDACTED] aan de gemeente in rekening worden gebracht verschuldigd blijven.
- 8.6 De kosten verbonden aan het opstellen van het bestemmingsplan en de aanvraag van de omgevingsvergunning e.d. komen geheel voor rekening van initiatiefnemer.
- 8.7 De kosten voor de herinrichting van het plangebied conform het inrichtingsplan en de ontsluiting van het plangebied op de openbare weg, zijn voor zover van toepassing voor rekening van de initiatiefnemer.
- 8.8 Bij te late betaling van het bedrag als genoemd in lid 3 van dit artikel is de initiatiefnemer de wettelijke rente verschuldigd over het niet tijdig betaalde, zulks berekend over de periode vanaf de dag waarop de verplichting tot betaling ontstond tot aan de dag van de feitelijke betaling.

Artikel 9. Planschade

Indien een verzoek om tegemoetkoming in planschade bij de gemeente wordt ingediend, zal de gemeente de initiatiefnemer hierover informeren. De gemeente zal het verzoek conform de "Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade gemeente Zuidplas" of de dan geldende regelgeving afwikkelen. Eventuele uit te keren planschadevergoedingen met inbegrip van de kosten van door derden op te stellen adviezen en de kosten als bedoeld in artikel 6.5 Wet ruimtelijke ordening (Wro) komen voor rekening en risico van de initiatiefnemer. De wettelijke rente wordt berekend vanaf het moment van indienen van het verzoek om planschade tot het moment van uitbetaling van de planschade. De initiatiefnemer zal door de gemeente in het kader van de procedure van verzoeken om planschade als belanghebbende betrokken worden bij de behandeling van deze verzoeken.

Artikel 10. Overdracht contractpositie

Het is de initiatiefnemer niet toegestaan de gehele of gedeeltelijke contractpositie over te dragen zonder schriftelijke toestemming van de gemeente. De gemeente kan aan haar

Artikel 13. Niet nakoming & geschillen

- 13.1 Ingeval de initiatiefnemer in gebreke is bij de nakoming van haar verplichtingen op grond van deze overeenkomst en in gebreke blijft, en ook na verloop van een redelijke termijn nadat deze door de gemeente in gebreke is gesteld en in gebreke blijft en derhalve een toerekenbare tekortkoming in de nakoming pleegt, verbeurt de initiatiefnemer ten behoeve van de gemeente een direct opeisbare en niet voor rechterlijke matiging vatbare boete van € 5.000 per niet nakoming verhoogd met € 500 voor iedere dag waarin initiatiefnemer in gebreke blijft.
- 13.2 Het in het vorige lid bepaalde laat onverlet het recht van partijen om van de partij die tekort komt in de nakoming, nakoming van haar verplichtingen uit deze overeenkomst te vorderen en het recht van de andere op en de gehoudenheid van de partij die tekort komt in de nakoming tot vergoeding van kosten, schaden en interesten.
- 13.3 Alle geschillen, die naar aanleiding van deze overeenkomst mochten ontstaan, van welke aard en omvang ook, daaronder mede begrepen die, welke slechts door één der partijen als zodanig worden beschouwd, zullen worden voorgelegd aan de rechtbank te 's-Gravenhage.
- 13.4 Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

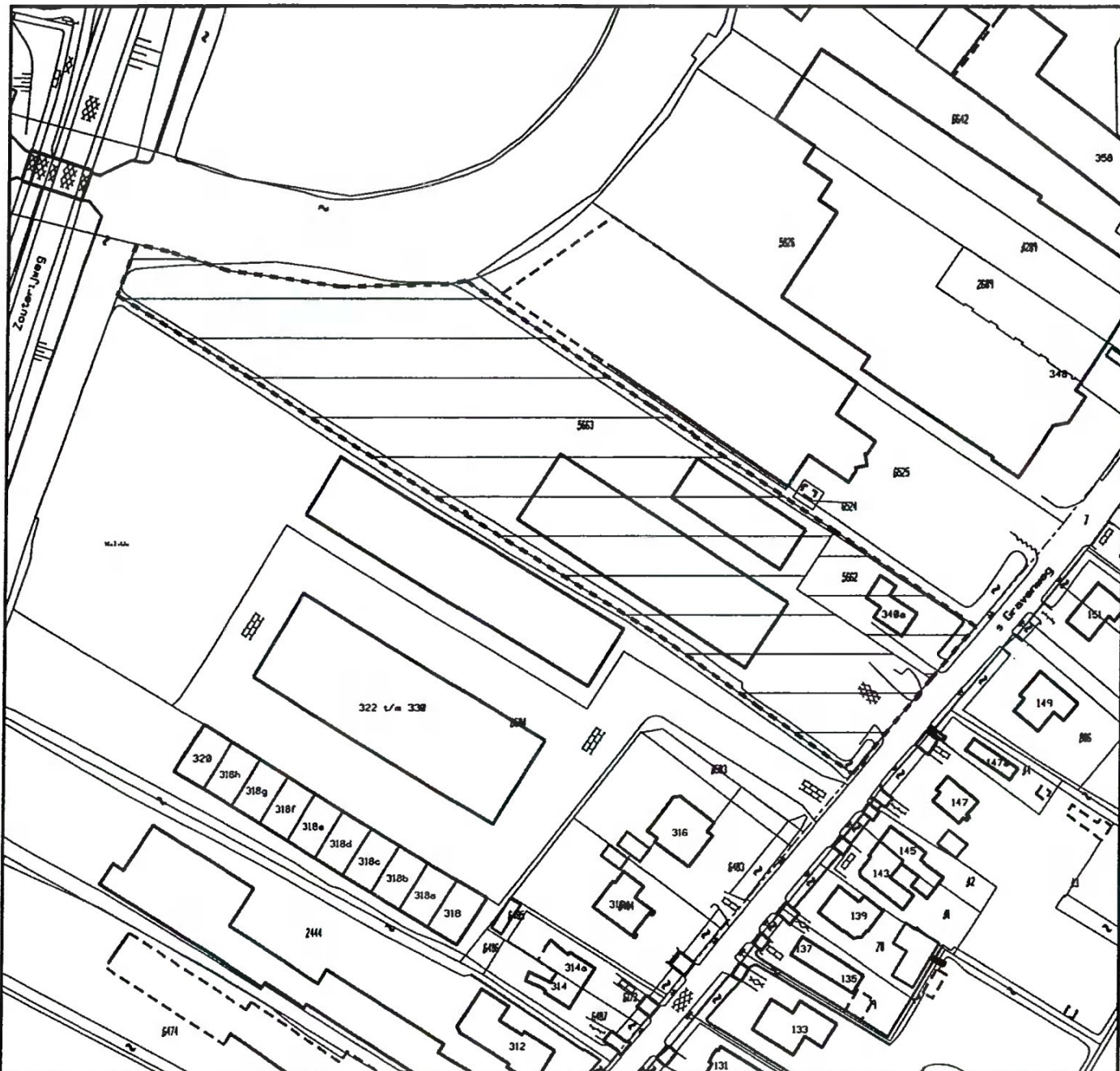
Artikel 14. Kennisgeving

De initiatiefnemer is zich ervan bewust dat de gemeente op grond van artikel 6.24 lid 3 Wro kennis moet geven van het feit dat deze overeenkomst is gesloten. Deze kennisgeving zal bestaan uit een zakelijke omschrijving omvattende de vermelding van de kadastrale percelen waar de overeenkomst betrekking op heeft, het plangebied, vermelding van de datum van de overeenkomst en de naam van de initiatiefnemer.

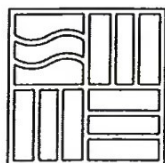
Artikel 15. Slotbepalingen

- 15.1 Waar in deze overeenkomst enige beslissing of handeling van de gemeente wordt verlangd, is het daartoe aangewezen orgaan het college van burgemeester en wethouders tenzij in deze overeenkomst of bij wettelijk voorschrift uitdrukkelijk anders is bepaald.
- 15.2 Alle kennisgevingen, instemmingen en goedkeuringen en nadere afspraken als gevolg van deze overeenkomst, evenals wijzigingen daarvan, gelden uitsluitend indien deze bevoegdlijk en schriftelijk zijn gegeven respectievelijk overeengekomen.

Bijlage 1: plangebied (A14.002316)



Wijziging	Datum	Wijziging	AFDELING VROM
E			
D			
C			
B			
A			



gemeente
Zuidplas

Postbus 100
2910 AC NIEUWERKERK AAN DEN IJSSEL
Tel: 0180 - 330300 Fax: 0180 - 330329
www.zuidplas.nl gemeente@zuidplas.nl

Locatie De Saffier
Kleinpolderlaan 4
2911 PA NIEUWERKERK AAN DEN IJSSEL

Project

Anterieure overeenkomst

Omschrijving

's-Gravenweg 340 te Nieuwerkerk aan den IJssel

Formaat

- A4

Schaal

1:1500

Status

-

Getekend

EK

Gecontroleerd

-

Datum

19-0-2014

Datum

-

T.B.V. BESTEMMINGSPANNEN

Voorontwerp: -

Ontwerp: -

Vaststelling: -

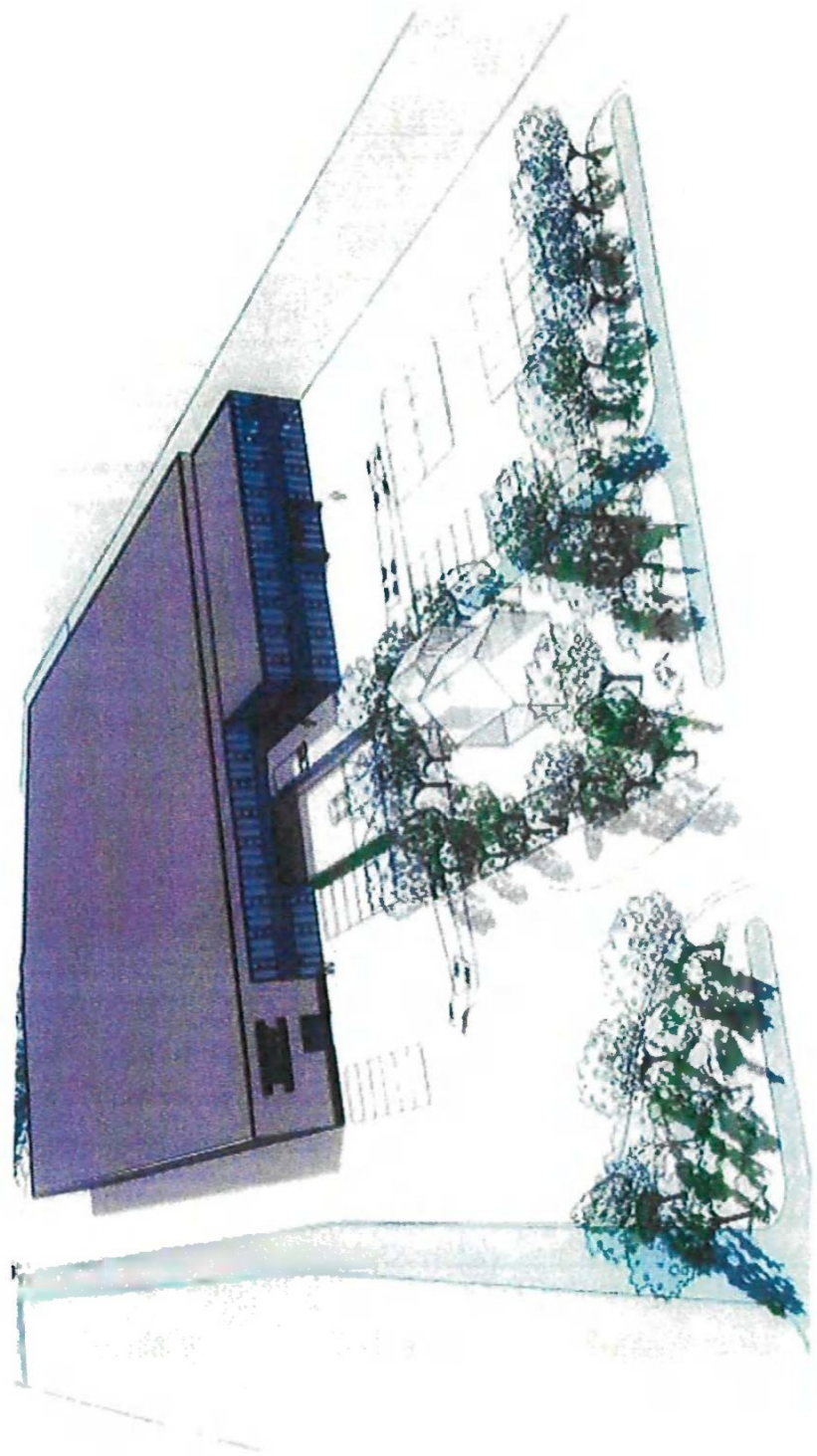
Nummer

-

Wijziging

-

Bijlage 2: planverbeelding (A14.002317)



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

G Art. 5.1 lid 2 sub b

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen