Document 12

VERKENNEND BODEMONDERZOEK

Industriestraat 21 in Moerkapelle

ORTA GEO
INGENIEURS RUIMTELIJKE LEEFOMGEVING

TITELBLAD

Opdrachtgever:	TODAY Real Estate Development B.V. Generaal Vetterstraat 82 1059 BW Amsterdam
Rapportnummer:	223017/R01
Status rapport:	Definitief
Datum:	17 januari 2025
Projectomschrijving:	Verkennend bodemonderzoek Industriestraat 21 in Moerkapelle
Auteur:	[redacted]
Gecontroleerd door:	[redacted]

Ortageo Nederland B.V.

Vestiging:
Metaalweg 18
6551 AD Weurt
Tel: 0546 53 20 74
E-mail: info@ortageo.nl

Verklaring van onafhankelijkheid

Ortageo en alle bij dit onderzoek betrokken medewerkers hebben geen financiële en / of juridische belangen met betrekking tot de opdrachtgever en/of het eigendom van de locatie waarop dit bodemonderzoek betrekking heeft. De veldwerkers hebben verklaard dat zij het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever hebben uitgevoerd conform de eisen van BRL SIKB 2000 en de daarbij horende protocollen (eventuele afwijkingen daarop zijn in dit rapport benoemd). Met het oogpunt op het voorkomen van misbruik van parafen, zijn deze niet opgenomen in dit rapport. In het veldwerkverslag onderschrijven de veldwerker(s) deze verklaring van onafhankelijkheid met hun paraaf.

INHOUDSOPGAVE

1 Inleiding 1
2 Vooronderzoek 2
2.1 Opzet 2
2.2 Algemene gegevens 2
2.3 Bodemgebruik 3
2.4 Uitgevoerde bodemonderzoeken 3
2.5 Bodemopbouw en geohydrologie 4
2.6 Bodemkwaliteitskaart 6
3 Hypothese en onderzoeksstrategie 7
3.1 Hypothese 7
3.2 Onderzoeksstrategie 7
4 Veldwerkzaamheden 8
4.1 Uitvoering 8
4.2 Resultaten 8
5 Laboratoriumonderzoek 10
5.1 Analyseprogramma 10
5.2 Analyseresultaten 10
5.2.1 Grond 10
5.2.2 Grondwater 11
5.3 Toetsing aan de hypothese 12
5.4 Toetsing aan de noodzaak tot nader onderzoek 12
6 Samenvatting, conclusies en aanbevelingen 12

Bijlagen

1) Situatietekening met onderzoekspunten
2) Bodemprofielbeschrijvingen
3) Analysecertificaten
4) Overschrijdingstabellen
5) Foto's onderzoekslocatie

Disclaimer

1 INLEIDING

In opdracht van TODAY Real Estate Development B.V. is door Ortageo Nederland B.V. een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie Industriestraat 21 in Moerkapelle (gemeente Zuidplas).

De aanleiding voor het onderzoek is de voorgenomen aankoop van het onroerend goed met het oog op ontwikkeling.

Het doel van het onderzoek is om vast te stellen of er door een eventuele bodemverontreiniging consequenties zijn voor de voorgenomen transactie.

In dit rapport worden de resultaten van het vooronderzoek weergegeven in hoofdstuk 2. In hoofdstuk 3 zijn de hypothese en de onderzoekstrategie beschreven. De veldwerkzaamheden zijn in hoofdstuk 4 en het laboratorium-onderzoek is in hoofdstuk 5 beschreven. Het rapport wordt besloten met een samenvatting, de conclusies en de aanbevelingen (hoofdstuk 6). Een uitgebreide toelichting op de achtergrond, de werkwijze en het wettelijk kader van milieukundig bodemonderzoek is via deze link te benaderen.

2 VOORONDERZOEK

2.1 Opzet

Voorafgaand aan de uitvoering van het verkennend bodemonderzoek is een vooronderzoek uitgevoerd volgens NEN 5725. Doel van het vooronderzoek is het achterhalen van (voormalige) potentieel bodemverontreinigende activiteiten en situaties op de onderzoekslocatie en in de directe omgeving. Daarvoor zijn verschillende bronnen geraadpleegd.

In onderstaande tabel zijn de in het kader van het vooronderzoek geraadpleegde bronnen weergeven.

Tabel 1: Geraadpleegde bronnen

Nr.	Bron	Verwijzing/toelichting
1	Topografische kaart, kadastrale gegevens	Kadaster
2	Schriftelijke informatie van opdrachtgever	Verwerkt in dit hoofdstuk
3	Internetbronnen:	
	A. Actuele luchtfoto's en straatoverzichten	www.google.nl/maps en app.pdok.nl/viewer
	B. Historische topografische kaarten	www.topotijdreis.nl
	C. TNO-NITG (gegevens bodemopbouw / grondwater)	www.dinoloket.nl
	D. Bodemloket (dossiervermelding onderzoek / sanering)	www.bodemloket.nl
	E. WKO bodemenergietool (grondwateronttrekkingen)	wkotool.nl
	F. Atlas omgevingsdienst Midden-Holland	https://atlas.odmh.nl/html5viewer/index.html?viewer=Atlas.Atlas&layerTheme=Bodem
	G. Ligging kabels en leidingen	www.klic-online.nl
	H. Informatie hoogteligging	www.ahn.nl
	I. Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG)	bagviewer.kadaster.nl
4	Locatie-inspectie, foto's onderzoekslocatie	Uitgevoerd voorafgaand aan de veldwerkzaamheden, foto's opgenomen in bijlage 5
5	Rapporten:	
	A. Nulsituatie bodemonderzoek Nijverheidsstraat 10 te Moerkapelle	AquaTerra – KuiperBurger, PB07291/D02, 26-08-2008
	B. Eind- en Nulsituatie-bodemonderzoek Nijverheidstraat 10a te Moerkapelle	ATKB, 20150010/rap02, 25-02-2016
	C. Verkennend bodemonderzoek industriestraat 15 te Moerkapelle	Van Gog, GM96212, 30-11-1996

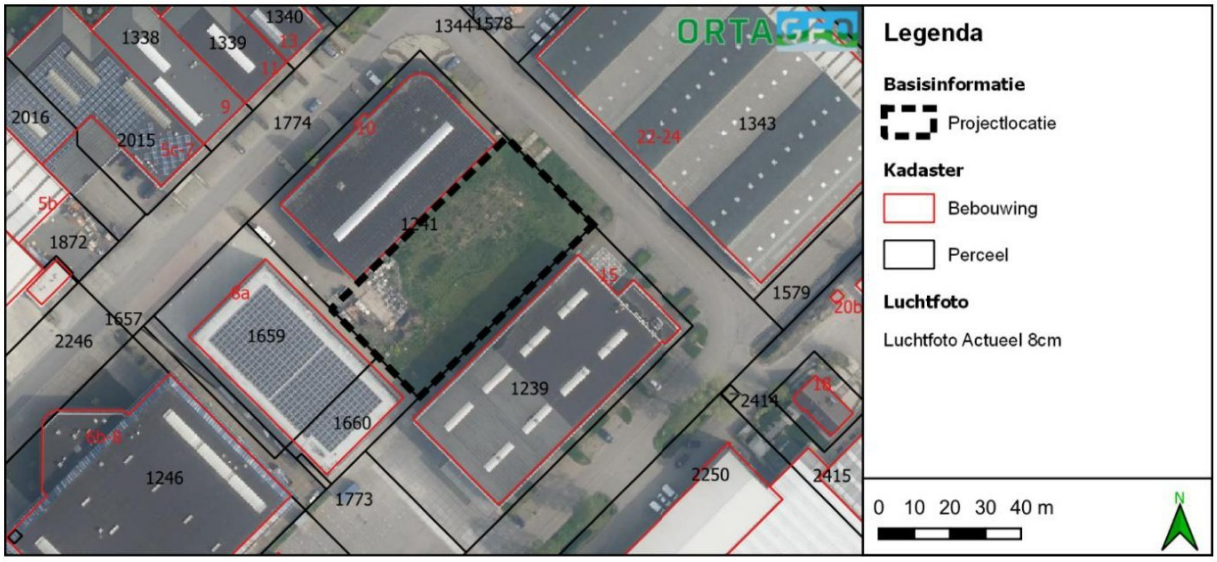
2.2 Algemene gegevens

De algemene gegevens over de locatie zijn weergegeven in de volgende tabel.

Tabel 2: Algemene locatiegegevens

Adres	Industriestraat 21 in Moerkapelle
Kadastrale aanduiding	Gemeente Moerkapelle, sectie B, nummer 1241 (gedeeltelijk, alleen het onbebouwde deel)
Oppervlakte	Circa 2.400 m²
Algemene omschrijving	Onverhard terreindeel behorend tot hetzelfde perceel als naastgelegen machinefabriek (Nijverheidstraat 10).
Bebouwing	Geen
Terreinverharding	Grotendeels onverhard, betonplaten in zuidwesthoek.

De situering van de onderzoekslocatie is globaal weergegeven op onderstaande afbeelding.



Afbeelding 1: Situering onderzoekslocatie (bron 3A)

2.3 Bodemgebruik

Het terrein behoort tot hetzelfde perceel als de naastgelegen machinefabriek. Het betreft een braakliggend terrein met in de zuidwesthoek een opslagplaats met afvalcontainers, bigbags e.d. (bron 3A)

Afbeelding 2: Aanzicht onderzoekslocatie (bron 3A)

Tot begin 19e eeuw was de locatie onderdeel van de Zuidplas, waarna deze drooggelegd werd. Vanaf dat moment had de onderzoekslocatie een agrarische functie in de Zuidplaspolder. Het aangrenzende gebouw (Nijverheidstraat 10) is in 1992 gebouwd (bron 3I) Op luchtfoto's van 2006 t/m 2008 lijken er containers o.i.d. te staan aan de zuidoostzijde (bron 3B).

Er zijn geen aanwijzingen voor toepassingen op de onderzoekslocatie die kunnen hebben geleid tot bodemverontreiniging met asbest.

2.4 Uitgevoerde bodemonderzoeken

Op de locatie

Voor zover bekend is op de onderzoekslocatie niet eerder een bodemonderzoek uitgevoerd.

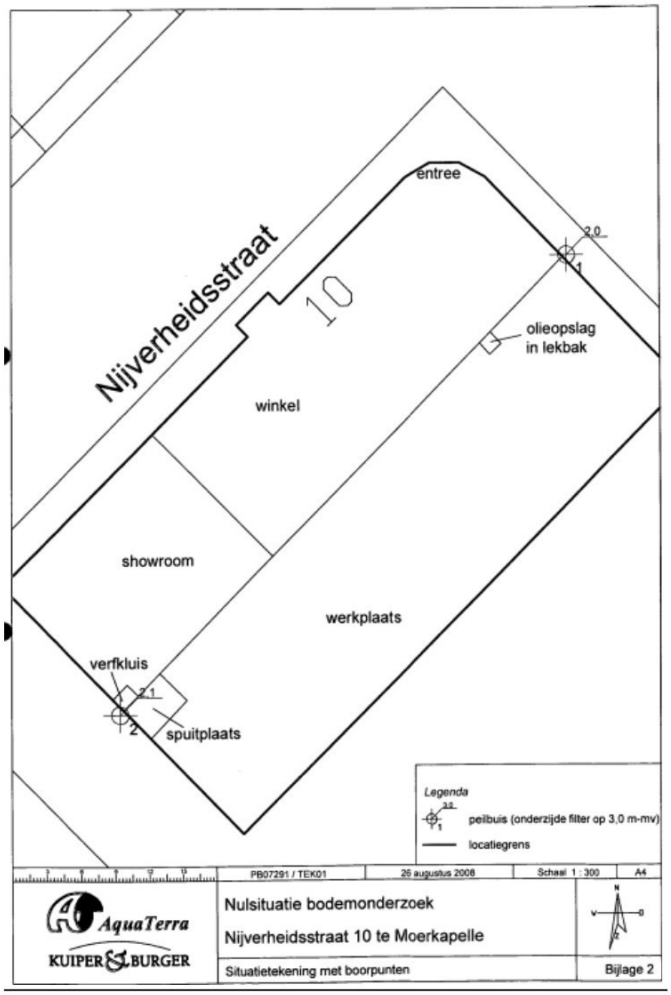
Directe omgeving

In de directe nabijheid van de onderzoekslocatie zijn de volgende onderzoeken uitgevoerd:

Nulsituatie bodemonderzoek Nijverheidsstraat 10 te Moerkapelle, AquaTerra – KuiperBurger, 2008 (bron 5A)

Dit onderzoek heeft betrekking op het pand dat grenst aan de onderzoekslocatie en aanwezig is op hetzelfde perceel. Hierbij zijn de locaties van de verfkluis/spuitplaats en de olieopslag onderzocht. In de bovengrond (zand tot 0,5 m-mv) ter plaatse van de olieopslag zijn lichte verontreinigingen met minerale olie en xylenen aangetoond. In de bovengrond ter plaatse van de verfkluis/spuitplaats zijn lichte verontreinigingen met minerale olie, xylenen en cadmium aangetoond. In het grondwater is bij beide locaties een lichte verontreiniging met xylenen aangetoond.

In de bovengrond is een zwakke bijmenging met puin aangetroffen. Op de ondergrond (klei vanaf 0,5 m-mv) zijn geen analyses uitgevoerd.



Afbeelding 3: Situatietekening met boorpunten Nulsituatie bodemonderzoek 2008

Eind- en Nulsituatie-bodemonderzoek Nijverheidstraat 10a te Moerkapelle, ATKB, 2016 (bron 5B)

Dit onderzoek heeft betrekking op de ten zuiden gelegen percelen 1659 en 1660. Uit het onderzoek blijkt dat in de grond geen verontreinigingen zijn vastgesteld. In het grondwater is barium boven de streefwaarde aangetoond. In de puinlaag onder de asfaltverharding zijn lichte verontreinigingen met zware metalen, PAK, PCB en minerale olie aangetoond.

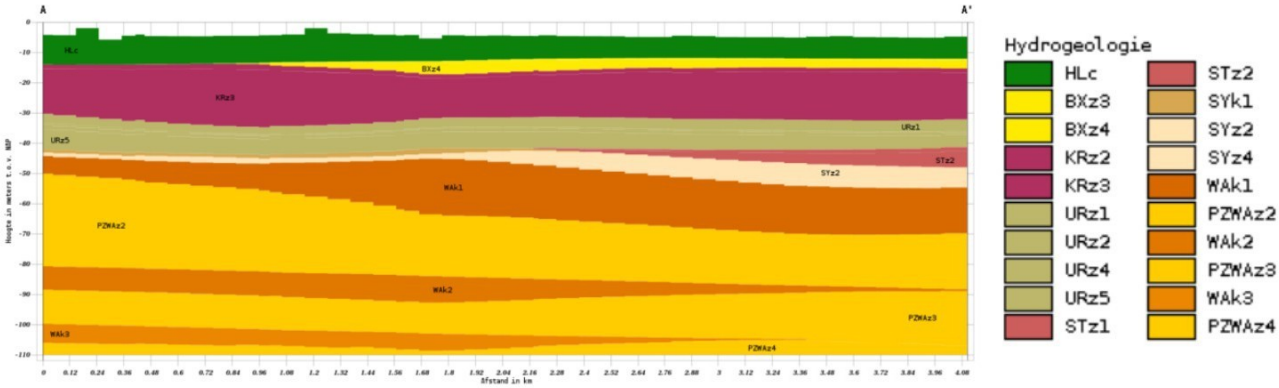
In 2006 is het bijbehorende nulsituatie-bodemonderzoek uitgevoerd. In het rapport van ATKB wordt vermeld dat er toen lichte verontreinigingen met cadmium in de ondergrond zijn aangetoond. In het grondwater is een lichte verontreiniging met arseen vastgesteld.

Verkennend bodemonderzoek Industriestraat 15 te Moerkapelle, Van Gog, 1996 (bron 5C)

Dit onderzoek heeft betrekking op perceel 1239 aan de oostzijde van de onderzoekslocatie. Ten tijde van het onderzoek werd de locatie gebruikt voor opslag van metalen van het op dat adres gevestigde metaalbedrijf. In de boven- en ondergrond zijn geen verontreinigingen aangetoond. In het grondwater zijn lichte verontreinigingen met zink, cadmium en tolueen aangetoond.

2.5 Bodemopbouw en geohydrologie

Het maaiveld van de onderzoekslocatie bevindt zich op circa 4,4 m -NAP (bron 3C). De regionale geo(hydro)logische bodemopbouw is weergegeven in de volgende figuren.



Afbeelding 4: Geohydrologisch model gebaseerd op REGIS II v2.2 (bron 3C)

Afbeelding 5: Situering dwarsdoorsnede

De grondwaterstand van het eerste watervoerende pakket bedraagt regionaal gezien circa 5,5 m -NAP. Regionaal gezien is de stromingsrichting van het grondwater in het eerste watervoerend pakket noordwestelijk.

De locatie ligt niet in het intrekgebied van een grondwaterwinning of een grondwaterbeschermingsgebied (bron 3F). Voor zover bekend wordt er op en in de directe omgeving van de locatie niet op relevante schaal grondwater door bedrijven en particulieren onttrokken (bron 3E).

2.6 Bodemkwaliteitskaart

Elke gemeente of regio heeft voor haar grondgebied een bodemkwaliteitskaart vastgesteld. Het doel hiervan is grondverzet zodanig te beheersen dat de bodemkwaliteit niet verslechterd. Grond mag alleen worden toegepast in deelgebieden waar de bodemkwaliteit hetzelfde of slechter is. Daartoe is het gemeentelijk of regionaal grondgebied verdeeld in deelgebieden met een vergelijkbare historische ontwikkeling, leidend tot een vergelijkbare diffuse bodembelasting en dus bodemkwaliteit. De bodemkwaliteit wordt in klassen ingedeeld waarbij ofwel generieke klassen worden gebruikt (klasse landbouw/natuur, wonen of industrie) ofwel gebiedsspecifieke klassen. Daarbij wordt onderscheid gemaakt in bovengrond en ondergrond.

De bodemkwaliteitskaart geeft dus informatie over de diffuse bodemkwaliteit van een deelgebied. Lokale verontreinigingen, veroorzaakt door lokale bronnen, zijn uitgezonderd bij de vaststelling van de bodemkwaliteitskaart.

De onderzoekslocatie ligt in deelgebied 'B18 Lichte industrie en bedrijven'. De bodemkwaliteit binnen dit deelgebied is geclassificeerd als 'wonen' voor de bovengrond tot 0,5 m-mv en als 'landbouw/natuur' voor de ondergrond (bron 3F).

3 HYPOTHESE EN ONDERZOEKSSTRATEGIE

3.1 Hypothese

Door het gedeeltelijke gebruik van de locatie als opslag voor afvalcontainers e.d. en vanwege de omliggende bedrijven met verdachte activiteiten wordt de bovengrond als 'verdacht' beschouwd voor diffuse en heterogeen verspreide verontreinigingen met de parameters uit het standaardpakket.

3.2 Onderzoeksstrategie

Op basis van de hypothese wordt de locatie onderzocht volgens de strategie voor een 'diffuus belaste niet-lijnvormige locatie met een heterogeen verdeelde verontreinigende stof op schaal van monsterneming' (VED-HE-NL).

Om inzicht te krijgen in de milieuhygiënische kwaliteit van de ondergrond is voor de ondergrond deze strategie gecombineerd met de strategie voor een 'onverdachte niet-lijnvormige locatie' (ONV-NL). Dat betekent dat één of meerdere boringen dieper worden doorgezet en ook de onverdachte ondergrond analytisch wordt onderzocht.

Sinds 8 juli 2019 is het verplicht dat grond die van een locatie wordt afgevoerd om elders toe te passen, onderzocht is op PFAS en indien nodig GenX. Omdat op deze locatie in de nabije toekomst (mogelijk) grondafvoer van toepassing is, is het laboratoriumonderzoek uitgebreid met PFAS.

Gezien de verdachte activiteiten (verfkluis/spuitplaats en olieopslag) in het aangrenzende pand noordoostelijk van de onderzoekslocatie, wordt de peilbuis en een diepe boring aan de betreffende zijde van de onderzoekslocatie geplaatst.

4 VELDWERKZAAMHEDEN

4.1 Uitvoering

Algemeen

In onderstaande tabel zijn de uitvoeringsdata en de verantwoordelijke monsternemers van het veldonderzoek weergegeven. De onderzoekspunten zijn weergegeven op de situatietekening in bijlage 1.

Tabel 3: Uitvoeringsgegevens

Datum	Werkzaamheden	Beoordelingsrichtlijn/ protocol	Erkende organisatie	Verantwoordelijk medewerker
07-01-2025	Uitvoeren handboringen, plaatsen peilbuis, maken boorbeschrijvingen, nemen grondmonsters en inmeten	2000/2001	Ortageo Nederland B.V.	[redacted]
14-01-2025	Nemen van grondwatermonsters	2000/2002	Ortageo Nederland B.V.	[redacted]

De onderzoekslocatie is bij aanvang van de veldwerkzaamheden geïnspecteerd waarbij gelet is op eventuele nog niet onderkende bodembedreigende situaties. Het maaiveld is visueel geïnspecteerd op indicaties die kunnen duiden op een bodemverontreiniging zoals asbestverdacht materiaal.

De bij het onderzoek opgeboorde/ontgraven grond is laagsgewijs beoordeeld en beschreven (textuur, kleur, humusgehalte). Daarnaast is gelet op het voorkomen van bodemvreemde bijmengingen in de grond, zoals puin, slakken, kolengruis en op kleurafwijkingen die kunnen duiden op de aanwezigheid van bodemverontreiniging. Specifiek aandacht is besteed aan het voorkomen van asbest in de bodem.

Tijdens de terreininspectie en de uitvoering van de veldwerkzaamheden is geen aanvullende informatie naar voren gekomen die tot een aanpassing van het veldwerkprogramma heeft geleid.

De monstername voor onderzoek naar PFAS is uitgevoerd conform specifieke eisen volgens veldwerk-protocol 'bemonstering PFAS-verbindingen in grond- en grondwater' vastgesteld door expertisecentrum PFAS (juli 2019).

In de volgende tabel is een overzicht van het uitgevoerde veldwerkprogramma weergegeven.

Tabel 4: Overzicht veldwerkprogramma

Onderdeel	Aantal	Diepte (m –mv)	Nummers
Boringen	11	1,0	01, 02, 03, 04, 05, 08, 09, 10, 11, 13, 14
	2	2,0	07, 12
Boringen met peilbuis	1	2,5	06
Watermonstername uit peilbuis	1	1,5 – 2,5	06-1

Afwijkingen ten opzichte van BRL SIKB 2000

Bij de uitvoering van de veldwerkzaamheden is niet afgeweken van de BRL SIKB 2000 en de bijbehorende protocollen.

4.2 Resultaten

In bijlage 2 zijn de uitgetekende bodemprofielen weergegeven.

Bodemopbouw

In de volgende tabel is weergegeven hoe de bodem op de onderzoekslocatie tot de maximaal onderzochte diepte is opgebouwd.

Tabel 5: Gemiddelde bodemopbouw

Diepte (m -mv)	Hoofdbestanddeel	Nadere omschrijving
0 – 0,4 à 0,6	Klei	Zwak tot matig zandig, grotendeels zwak humeus
0,4 à 0,6 – 1,0 à 1,6	Klei	Zwak tot matig zandig, deels zandlaagjes of schelpenresten
1,0 à 1,6 – 2,5	Klei	Sterk zandig, deels schelpenresten

Visueel waargenomen bijzonderheden

Op het maaiveld van de locatie en aan de uitkomende grond zijn geen bijzonderheden waargenomen die duiden op de mogelijke aanwezigheid van asbest en/of overige verontreinigende stoffen op en in de bodem.

In de volgende tabel zijn de visueel waargenomen bijzonderheden weergegeven.

Tabel 6: Visueel waargenomen bijzonderheden in grond

Onderzoeks-punt	Einddiepte (m -mv)	Diepte (m -mv)	Waargenomen bijzonderheden	Grondsoort
01	1,00	0,60 - 1,00	zwak roesthoudend	Klei
03	1,00	0,40 - 1,00	zwak roesthoudend	Klei
05	1,00	0,40 - 1,00	zwak roesthoudend	Klei
06	2,50	0,00 - 0,60	zwak roesthoudend	Klei
07	2,00	0,00 - 0,60	resten riet	Klei
08	1,00	0,00 - 1,00	resten riet	Klei
09	1,00	0,00 - 0,60	resten riet	Klei
		0,60 - 1,00	matig roesthoudend, zwak riethoudend	Klei
10	1,00	0,50 - 0,80	zwak roesthoudend	Klei
11	1,00	0,00 - 0,40	resten riet	Klei
		0,40 - 1,00	zwak roesthoudend, resten riet	Klei
12	2,00	0,00 - 0,60	resten riet, zwak roesthoudend	Klei
		0,60 - 1,10	zwak roesthoudend, resten riet	Klei
13	1,00	0,60 - 1,00	zwak roesthoudend	Klei
14	1,00	0,00 - 0,40	resten riet	Klei
		0,40 - 1,00	zwak roesthoudend, resten riet	Klei

Grondwater

De resultaten van de bij de grondwatermonstername uitgevoerde veldmetingen zijn weergegeven in onderstaande tabel. De zuurgraad en het geleidingsvermogen zijn als normaal te beschouwen voor de onderzochte locatie. Ondanks het lage afpompdebiet overschrijdt de troebelheid de maximaal gewenste waarde van 10 NTU. Als dit consequenties heeft voor de conclusie van het onderzoek, is dit in paragraaf 5.4 beschreven.

Tabel 7: Bijzonderheden en resultaten veldmetingen grondwater

Peilbuis	Monster-code	Filterstelling (m –mv)	Waargenomen bijzonderheden	Grondwater-stand (m -mv)	Zuurgraad (pH)	Geleidings-vermogen (µs/cm)	Troebelheid (NTU)
06-1	06-1-1	1,50 - 2,50	Geen	0,8	7,4	941	16,9

5 LABORATORIUMONDERZOEK

5.1 Analyseprogramma

Op basis van de visuele waarnemingen (grondsoort, kleur, aard en hoeveelheid bodemvreemde bijmengingen e.d.) en de ruimtelijke verdeling van de onderzoekspunten zijn grond(meng)monsters samengesteld. In de volgende tabel is een overzicht van de samenstelling van de (meng)monsters en het uitgevoerde analyseprogramma weergegeven.

Tabel 8: Samenstelling (meng)monsters en analyseprogramma

Onderdeel	Monster-code	Traject (m -mv)	Deelmonsters	Waargenomen bijzonderheden	Analysepakket
Bovengrond	M1	0,00 - 0,50	02-1, 04-1, 05-1, 06-1	zwak roesthoudend	Standaardpakket grond[1] + PFAS[3]
	M2	0,00 - 0,50	07-1, 08-1, 10-1	resten riet	Standaardpakket grond + PFAS
	M3	0,00 - 0,50	11-1, 12-1, 13-1, 14-1	resten riet, zwak roesthoudend	Standaardpakket grond
Ondergrond	M4	0,50 - 1,10	01-2, 03-2, 05-2, 07-2, 09-2, 10-2, 12-2, 13-2	zwak roesthoudend, resten riet, matig roesthoudend, zwak riethoudend	Standaardpakket grond
Grondwater	06-1-1	1,50 - 2,50	-	Geen	Standaardpakket grondwater[2]

[1] Metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Pb, Mo, Ni, Zn), PCB, PAK, minerale olie, lutum, organische stof en droge stofgehalte

[2] Metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Pb, Mo, Ni, Zn), vluchtige aromatische koolwaterstoffen (BTEXN en styreen), vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen (VOCl en VC) en minerale olie

[3] PFAS-verbindingen conform Bodemplus advieslijst d.d. 12 juli 2019

5.2 Analyseresultaten

De analysecertificaten van het laboratorium zijn opgenomen in bijlage 3. De toetsingstabellen zijn opgenomen in bijlage 4. In deze tabellen zijn de gemeten gehalten in de grond met behulp van de gemeten percentages organische stof en lutum omgerekend naar de gehalten voor een zogenaamde 'standaard bodem': een bodem met 25% lutum en 10% organische stof. Dit zijn de gestandaardiseerde gemeten gehalten (GSSD). In deze paragraaf zijn de resultaten samengevat.

In de volgende tabellen is tussen haakjes een index opgenomen. De index geeft inzicht in de mate van verontreiniging ten opzichte de kwaliteitseis landbouw/natuur (voormalige achtergrondwaarde) en de interventiewaarde. Een negatieve index betekent een gehalte (GSSD) onder de kwaliteitseis landbouw/natuur. Bij een index van 0 is de GSSD gelijk aan de kwaliteitseis landbouw/natuur; bij een index van 0,5 is de GSSD gelijk aan de triggerwaarde (voormalige tussenwaarde) en bij een index van 1 is de GSSD gelijk aan de interventiewaarde. Een index boven 1 geeft aan met welke factor de interventiewaarde wordt overschreden. De triggerwaarde is geen wettelijke norm. De triggerwaarde wordt gebruikt als hulpmiddel voor de beoordeling of verder (laboratorium)onderzoek nodig is.

5.2.1 Grond

De toetsingsresultaten van de grondanalyses zijn in de volgende tabel samengevat weergegeven waarbij ook de eventuele bodemvreemde bijmengingen in het (meng)monster zijn weergegeven.

Tabel 9: Toetsingstabel analyseresultaten grond

Monster-code	Traject (m -mv)	Waargenomen bijzonderheden	Overschrijding van de			Kwaliteits-klasse monster
			kwaliteitseis LN (index[1] ≤ 0,5)	triggerwaarde (index[1] >0,5)	interventiewaarde (index[1] >1)	
M1	0,00 - 0,50	zwak roesthoudend	-	-	-	LN
M2	0,00 - 0,50	resten riet	-	-	-	LN
M3	0,00 - 0,50	resten riet, zwak roesthoudend	-	-	-	LN
M4	0,50 - 1,10	zwak roesthoudend, resten riet, matig roesthoudend, zwak riethoudend	-	-	-	LN

-	= geen parameters in gehalten boven de betreffende toetsingswaarden aangetoond
[1] Index	= (gestandaardiseerde meetwaarde – kwaliteitseis LN) / (interventiewaarde – kwaliteitseis LN)
landbouw/natuur (LN)	= gehalte (GSSD) ≤ kwaliteitseis landbouw/natuur
wonen (WO)	= kwaliteitseis landbouw/natuur < gehalte (GSSD) ≤ kwaliteitseis wonen
industrie (IND)	= kwaliteitseis wonen < gehalte (GSSD) ≤ kwaliteitseis industrie
matig verontreinigd (MV)	= kwaliteitseis industrie < gehalte (GSSD) ≤ interventiewaarde
sterk verontreinigd (SV)	= gehalte (GSSD) > interventiewaarde

Voor PFAS-verbindingen zijn in het 'Handelingskader voor hergebruik van PFAS houdende grond en baggerspecie' voorlopige achtergrondwaarden en toepassingswaarden vastgesteld. Deze waarden worden gehanteerd bij het toepassen van diffuus met PFAS verontreinigde grond. Er zijn nog geen interventiewaarden vastgesteld maar wel zogeheten Indicatieve Niveaus voor Ernstige Verontreiniging (INEV). Deze zijn bedoeld om vast te stellen of sprake is van een lokale verontreiniging waarvoor sanering noodzakelijk is.

De toetsingsresultaten van de grondanalyses op PFAS zijn in de volgende tabel samengevat weergegeven waarbij ook de eventuele bodemvreemde bijmengingen in het (meng)monster zijn weergegeven.

Tabel 10: Overzicht analyseresultaten en toepassingsbeperkingen PFAS

Monster-code	Traject (m -mv)	Gehalte (in µg/kg d.s.)[1]			Beperking voor toepassing elders[3]
		PFOA-som	PFOS-som	Overige PFAS[2]	
Achtergrondwaarde:		**1,9**	**1,4**	**1,4**	**Geen beperking**
Toepassingsnorm:		**7,0**	**3,0**	**3,0**	**Toepasbaar als klasse wonen/industrie**
INEV[4]:		**60**	**59**		**Niet toepasbaar, in beginsel noodzaak sanering**
M1	0 – 0,50	0,6	0,2	<0,1	Geen beperking
M2	0 – 0,50	0,9	0,4	<0,1	Geen beperking

1 bij een organisch stofgehalte tussen 10% en 30% is een bodemtypecorrectie toegepast

2 hoogste gehalte van een individuele stof

3 uitgegaan is van toepassing buiten grondwaterbeschermingsgebied. Voor toepassing binnen grondwaterbeschermingsgebied mogen de gehalten aan PFAS niet hoger zijn dan de aldaar aanwezige gebiedskwaliteit. Als deze niet bekend is of vast te stellen is, dan geldt de bepalingsgrens van 0,1 µg/kg d.s.

4 Indicatief Niveau voor Ernstige Verontreiniging

Uit deze tabel blijkt dat er geen PFAS is aangetoond boven de achtergrondwaarden. Op basis van deze resultaten zijn er met betrekking tot PFAS geen beperkingen voor de toepassing elders van deze grond.

5.2.2 Grondwater

De toetsingsresultaten van de grondwateranalyse zijn in de volgende tabel samengevat weergegeven.

De signaleringsparameter beoordeling grondwatersanering geldt onder de Omgevingswet en is gelijk aan de interventiewaarde grondwater onder de voormalige Wet bodembescherming. De streefwaarde, triggerwaarde (of tussenwaarde) en de interventiewaarde gelden alleen nog onder het overgangsrecht Wet bodembescherming. Overgangsrecht geldt voor verontreinigingen waarvoor onder de Wet bodembescherming ingestemd is met een saneringsplan of spoedeisendheid vastgesteld is. Het overgangsrecht is ook van kracht op ingediende BUS-meldingen en op verontreinigingen die zijn ontstaan tussen 1-1-1987 en 1-1-2024.

Tabel 11: Overschrijdingstabel analyseresultaten grondwater

Monster-code	Traject (m -mv)	Waargenomen bijzonderheden	Overschrijding van de		
			streefwaarde[2] (index[1] ≤ 0,5)	triggerwaarde[2] (index[1] >0,5)	interventiewaarde[2] (index[1] >1) signaleringsparameter beoordeling grondwatersanering[3]
06-1-1	1,50 - 2,50	Geen	molybdeen (0,03)	-	-

- = geen parameters in gehalten boven de betreffende toetsingswaarden aangetoond

1 Index = (gestandaardiseerde meetwaarde - streefwaarde) / (interventiewaarde - streefwaarde)

2 Normen onder overgangsrecht Wet bodembescherming

3 Norm onder Omgevingswet

Aangezien er geen directe relatie is tussen de licht verhoogde concentratie aan molybdeen en het gebruik van de locatie en er voor zover bekend geen bron aanwezig is in de directe omgeving, is de verhoogde concentratie waarschijnlijk van nature in het grondwater aanwezig.

5.3 Toetsing aan de hypothese

De hypothese 'verdachte locatie met diffuse bodembelasting' wordt verworpen omdat in de grond geen stoffen zijn aangetoond boven de kwaliteitseis landbouw/natuur die op basis van de onderzoeksresultaten diffuus verspreid aanwezig zijn.

5.4 Toetsing aan de noodzaak tot nader onderzoek

Aangezien er geen verontreinigingen in de grond zijn aangetoond, is er geen aanleiding om nader bodemonderzoek in te stellen.

Ondanks het lage afpompdebiet is bij de monstername van het grondwater een troebelheid gemeten die hoger is dan de gewenste 10 NTU. Hierdoor kan niet worden uitgesloten dat de analyse van het grondwater verstoord is door de aanwezigheid van vaste deeltjes in het grondwatermonster. Aangezien geen verontreinigingen zijn aangetoond in concentraties waarvoor nader onderzoek nodig wordt geacht, is er geen aanleiding voor herbemonstering van het grondwater.

6 SAMENVATTING, CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

In opdracht van TODAY Real Estate Development B.V. is door Ortageo Nederland B.V. een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie Industriestraat 21 in Moerkapelle (gemeente Zuidplas).

Aanleiding en doel

De aanleiding voor het onderzoek is de voorgenomen aankoop van het onroerend goed met het oog op ontwikkeling.

Het doel van het onderzoek is om vast te stellen of er door een eventuele bodemverontreiniging consequenties zijn voor de voorgenomen transactie.

Wettelijk kader

Het onderzoek is uitgevoerd conform de vigerende NEN-normen en voldoet aan de geldende wet- en regelgeving betreffende de kwaliteit van de uitvoering van milieuhygiënisch bodemonderzoek.

Strategie

De locatie is onderzocht volgens de strategie voor een 'diffuus belaste niet-lijnvormige locatie met een heterogeen verdeelde verontreinigende stof op schaal van monsterneming' (VED-HE-NL).

Om inzicht te krijgen in de milieuhygiënische kwaliteit van de ondergrond is voor de ondergrond deze strategie gecombineerd met de strategie voor een 'onverdachte niet-lijnvormige locatie' (ONV-NL). Dat betekent dat één of meerdere boringen dieper worden doorgezet en ook de onverdachte ondergrond analytisch wordt onderzocht.

Sinds 8 juli 2019 heeft het Ministerie verplicht dat grond die van een locatie wordt afgevoerd, onderzocht is op PFAS. Omdat dat hier (mogelijk) van toepassing is, is het laboratoriumonderzoek uitgebreid met PFAS.

Resultaten

Op basis van het uitgevoerde onderzoek blijkt het volgende:

- In de bovengrond zijn geen verontreinigende stoffen zijn aangetoond boven de kwaliteitseis landbouw/natuur. Deze grond is geclassificeerd als 'altijd toepasbaar';
- In de bovengrond is geen PFAS aangetoond boven de achtergrondwaarden. Met betrekking tot PFAS zijn er geen beperkingen voor de toepassing elders van deze grond.;
- In de ondergrond zijn geen verontreinigende stoffen aangetoond boven de kwaliteitseis landbouw/natuur. Deze grond is geclassificeerd als 'altijd toepasbaar';
- In het grondwater is een licht verhoogde concentratie aan molybdeen aangetoond. De verhoogde concentratie is waarschijnlijk van nature in het grondwater aanwezig;
- De signaleringsparameter beoordeling grondwatersanering wordt niet overschreden.

Conclusies

De interventiewaarde grond en de signaleringsparameter beoordeling grondwatersanering worden niet overschreden. De aangetoonde milieuhygiënische bodemkwaliteit levert geen belemmeringen op voor de geplande transactie.

Aanbevelingen

Als grond van de locatie vrijkomt, moet er rekening mee worden gehouden dat deze niet zonder meer elders toepasbaar is. Het toepassen van grond moet een week vooraf worden gemeld via het Omgevingsloket als zgn. milieubelastende activiteit 'toepassen van grond of baggerspecie'. In het kader van kostenefficiëntie adviseren wij om vrijkomende grond zoveel mogelijk binnen de onderzoekslocatie te hergebruiken.

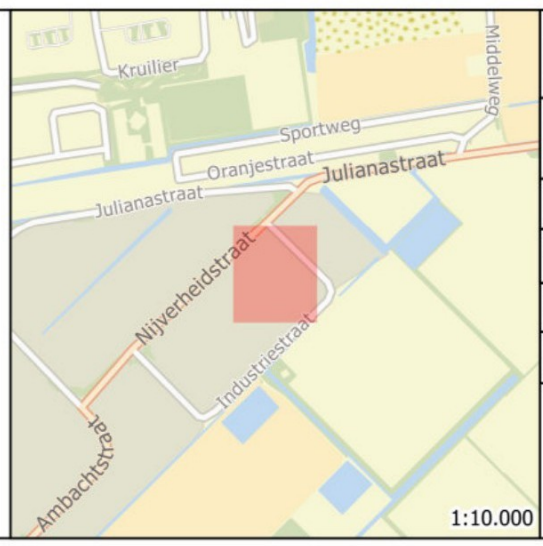
Een uitgebreide toelichting op de achtergrond, de werkwijze en het wettelijk kader van milieukundig bodemonderzoek is via deze link te benaderen.

BIJLAGE 1

Situatietekening met onderzoekspunten

Legenda

- Projectlocatie
- Boring tot 1,0 m -mv
- Boring tot 2,0 m -mv
- Peilbuis
- Bebouwing
- Perceel



0 4 8 12 16 m

N

Projectnaam: Verkennend bodemonderzoek Industriestraat 21 Moerkapelle		
Titel: Situatietekening met onderzoekspunten		
Opdrachtgever: TODAY Real Estate Development B.V.		
Schaal: 1:400	Projectnummer: 223017	Formaat: A3
Getekend: [redacted] J		Datum tekening: 13-01-2025

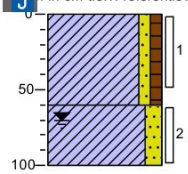
ORTAGEO
INGENIEURS RUIMTELIJKE LEEFOMGEVING

BIJLAGE 2

Bodemprofielbeschrijvingen

Meetpunt: 01

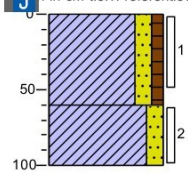
Datum meting: 7-1-2025
Veldwerker: [redacted]
[redacted]n in cm t.o.v. referentievlak



0	gras
	Klei, zwak zandig, zwak humeus, bruingrijs
60	
	Klei, matig zandig, zwak roesthoudend, laagjes zand, grijsbeige
100	

Meetpunt: 02

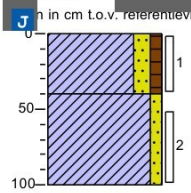
Datum meting: 7-1-2025
Veldwerker: [redacted]
[redacted]n in cm t.o.v. referentievlak



0	braak
	Klei, matig zandig, zwak humeus, grijsbeige
60	
	Klei, matig zandig, neutraalgrijs
100	

Meetpunt: 03

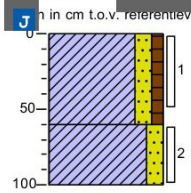
Datum meting: 7-1-2025
Veldwerker: [redacted]
[redacted]n in cm t.o.v. referentievlak



0	braak
	Klei, matig zandig, zwak humeus, grijsbruin
40	
	Klei, zwak zandig, zwak roesthoudend, resten schelpen, beigegrijs
100	

Meetpunt: 04

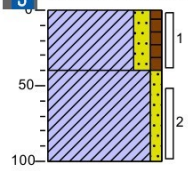
Datum meting: 7-1-2025
Veldwerker: [redacted]
[redacted]n in cm t.o.v. referentievlak



0	braak
	Klei, matig zandig, zwak humeus, grijsbruin
60	
	Klei, matig zandig, neutraalgrijs
100	

Meetpunt: 05

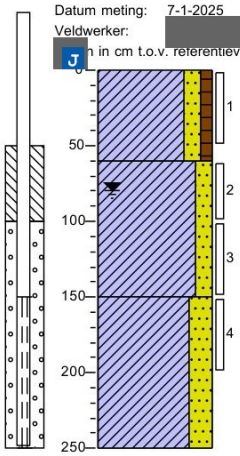
Datum meting: 7-1-2025
Veldwerker: [redacted]
[redacted]n in cm t.o.v. referentievlak



0	braak
	Klei, matig zandig, zwak humeus, bruingrijs
40	
	Klei, zwak zandig, zwak roesthoudend, grijsbeige
100	

Meetpunt: 06

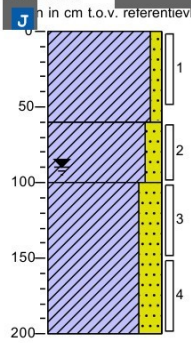
Datum meting: 7-1-2025
Veldwerker: [redacted]
[redacted]n in cm t.o.v. referentievlak



0	gras
	Klei, matig zandig, zwak humeus, zwak roesthoudend, bruinbeige
60	
	Klei, matig zandig, laagjes zand, neutraalgrijs
150	
	Klei, sterk zandig, neutraalgrijs
250	

Meetpunt: 07

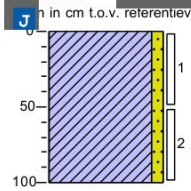
Datum meting: 7-1-2025
Veldwerker: [redacted]
[redacted]n in cm t.o.v. referentievlak



0	gras
	Klei, zwak zandig, resten riet, neutraalgrijs
60	
	Klei, matig zandig, neutraalbeige
100	
	Klei, sterk zandig, resten schelpen, grijsbeige
200	

Meetpunt: 08

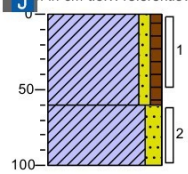
Datum meting: 7-1-2025
Veldwerker: [redacted]
[redacted]n in cm t.o.v. referentievlak



0	gras
	Klei, zwak zandig, resten riet, neutraalgrijs
100	

Meetpunt: 09

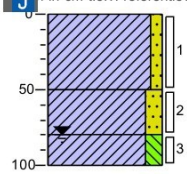
Datum meting: 7-1-2025
Veldwerker: [redacted]
[redacted] in cm t.o.v. referentievlak



0	gras
	Klei, zwak zandig, zwak humeus, resten riet, grijsbruin
60	
	Klei, matig zandig, matig roesthoudend, zwak riethoudend, roestgrijs
100	

Meetpunt: 10

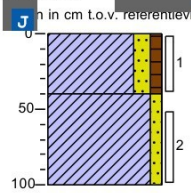
Datum meting: 7-1-2025
Veldwerker: [redacted]
[redacted] in cm t.o.v. referentievlak



0	gras
	Klei, zwak zandig, neutraalgrijs
50	
	Klei, matig zandig, zwak roesthoudend, grijsbeige
80	
	Klei, matig siltig, neutraalgrijs
100	

Meetpunt: 11

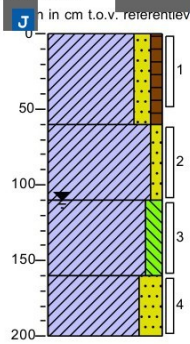
Datum meting: 7-1-2025
Veldwerker: [redacted]
[redacted] in cm t.o.v. referentievlak



0	groenstrook
	Klei, matig zandig, zwak humeus, resten riet, grijsbruin
40	
	Klei, zwak zandig, zwak roesthoudend, resten riet, laagjes zand, beigegrijs
100	

Meetpunt: 12

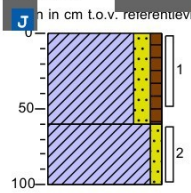
Datum meting: 7-1-2025
Veldwerker: [redacted]
[redacted] in cm t.o.v. referentievlak



0	groenstrook
	Klei, matig zandig, zwak humeus, resten riet, zwak roesthoudend, grijsbruin
60	
	Klei, zwak zandig, zwak roesthoudend, resten riet, laagjes zand, beigegrijs
110	
	Klei, matig siltig, zwak schelphoudend, neutraalgrijs
160	
	Klei, sterk zandig, zwak schelphoudend, neutraalgrijs
200	

Meetpunt: 13

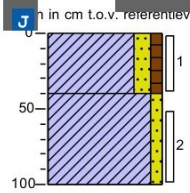
Datum meting: 7-1-2025
Veldwerker: [redacted]
[redacted] in cm t.o.v. referentievlak



0	groenstrook
	Klei, matig zandig, zwak humeus, grijsbruin
60	
	Klei, zwak zandig, zwak roesthoudend, grijsbeige
100	

Meetpunt: 14

Datum meting: 7-1-2025
Veldwerker: [redacted]
[redacted] in cm t.o.v. referentievlak



0	groenstrook
	Klei, matig zandig, zwak humeus, resten riet, donker grijsbruin
40	
	Klei, zwak zandig, zwak roesthoudend, resten riet, laagjes zand, beigegrijs
100	

Legenda (conform NEN 5104)

grind

- Grind, siltig
- Grind, zwak zandig
- Grind, matig zandig
- Grind, sterk zandig
- Grind, uiterst zandig

zand

- Zand, kleïig
- Zand, zwak siltig
- Zand, matig siltig
- Zand, sterk siltig
- Zand, uiterst siltig

veen

- Veen, mineraalarm
- Veen, zwak kleïig
- Veen, sterk kleïig
- Veen, zwak zandig
- Veen, sterk zandig

klei

- Klei, zwak siltig
- Klei, matig siltig
- Klei, sterk siltig
- Klei, uiterst siltig
- Klei, zwak zandig
- Klei, matig zandig
- Klei, sterk zandig

leem

- Leem, zwak zandig
- Leem, sterk zandig

overige toevoegingen

- zwak humeus
- matig humeus
- sterk humeus
- zwak grindig
- matig grindig
- sterk grindig

geur

- geen geur
- zwakke geur
- matige geur
- sterke geur
- uiterste geur

olie

- geen olie-water reactie
- zwakke olie-water reactie
- matige olie-water reactie
- sterke olie-water reactie
- uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

- >0
- >1
- >10
- >100
- >1000
- >10000

monsters

- geroerd monster
- ongeroerd monster
- volumering

overig

- bijzonder bestanddeel
- Gemiddeld hoogste grondwaterstand
- grondwaterstand
- Gemiddeld laagste grondwaterstand
- slib
- water

Projectlocatie:	Industriestraat 21	Projectcode: 223017	ORTAGEO INGENIEURS RUIMTELIJKE LEEFOMGEVING
Opdrachtgever:	Today Real Estate Development B.V.	Pagina: 1 / 1	

BIJLAGE 3

Analysecertificaten

SGS Environmental Analytics
Correspondentieadres
Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam
Tel.: +31 (0)10 231 47 00 · Fax: +31 (0)10 416 30 34
www.sgs.com/analytics-nl

Analyserapport

Ortageo Nederland [redacted]
[redacted]
Einsteinstraat 12a
7601 PR Almelo

Uw projectnaam	: Industriestraat 21
Uw projectnummer	: 223017
SGS rapportnummer	: 14219418, versienummer: 1.

Rotterdam, 13-01-2025

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 223017. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de door SGS geteste monsters en zoals door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 8 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,

[redacted]
Business Unit Manager

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

Ortageo Nederland

Projectnaam	Industriestraat 21	Orderdatum	07-01-2025
Projectnummer	223017	Startdatum	08-01-2025
Rapportnummer	14219418 - 1	Rapportagedatum	13-01-2025

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	M1
002	Grond (AS3000)	M2
003	Grond (AS3000)	M3
004	Grond (AS3000)	M4

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004
monster voorbehandeling		S	Ja	Ja	Ja	Ja
droge stof	gew.-%	S	77.2	77.1	79.2	75.2
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	2.0	2.6	2.7	1.6
KORRELGROOTTEVERDELING						
lutum (bodem)	% vd DS	S	23	20	23	18
METALEN						
barium	mg/kgds	S	27	30	37	27
cadmium	mg/kgds	S	0.22	0.32	0.24	0.20
kobalt	mg/kgds	S	5.7	6.2	6.0	6.9
koper	mg/kgds	S	7.7	9.0	8.9	8.3
kwik	mg/kgds	S	<0.05	<0.05	<0.05	<0.05
lood	mg/kgds	S	15	18	18	17
molybdeen	mg/kgds	S	<1.5	<1.5	<1.5	<1.5
nikkel	mg/kgds	S	16	19	18	17
zink	mg/kgds	S	45	52	53	45
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN						
naftaleen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01
fenantreen	mg/kgds	S	0.01	0.02	0.03	<0.01
antraceen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01
fluoranteen	mg/kgds	S	0.04	0.05	0.09	0.03
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	0.02	0.02	0.04	0.01
chryseen	mg/kgds	S	0.02	0.02	0.04	0.01
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	0.01	0.01	0.03	<0.01
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	0.02	0.03	0.05	0.01
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	0.02	0.02	0.04	0.01
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	0.02	0.02	0.04	0.01
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	0.174 [1)]	0.204 [1)]	0.374 [1)]	0.108 [1)]
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)						
PCB 28	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1
PCB 52	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1
PCB 101	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1
PCB 118	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1
PCB 138	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1
PCB 153	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1
PCB 180	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

TESTEN RvA L 028

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB AS3000

Analyserapport

Ortageo Nederland [redacted]

Projectnaam	Industriestraat 21	Orderdatum	07-01-2025
Projectnummer	223017	Startdatum	08-01-2025
Rapportnummer	14219418 - 1	Rapportagedatum	13-01-2025

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	M1
002	Grond (AS3000)	M2
003	Grond (AS3000)	M3
004	Grond (AS3000)	M4

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	4.9 [1)]	4.9 [1)]	4.9 [1)]	4.9 [1)]
MINERALE OLIE						
fractie C10-C12	mg/kgds		<5	<5	<5	<5
fractie C12-C22	mg/kgds		<5	<5	<5	<5
fractie C22-C30	mg/kgds		<5	<5	<5	<5
fractie C30-C40	mg/kgds		<5	<5	<5	<5
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	<20	<20	<20	<20
PER- EN POLYFLUORALKYLSTOFFEN						
PFBA (perfluorbutaanzuur)	µg/kgds	S	<0.1		<0.1	
PFPeA (perfluorpentaanzuur)	µg/kgds	S	<0.1		<0.1	
PFHxA (perfluorhexaanzuur)	µg/kgds	S	<0.1		<0.1	
PFHpA (perfluorheptaanzuur)	µg/kgds	S	<0.1		<0.1	
PFOA lineair (perfluoroctaanzuur)	µg/kgds	S	0.6		0.8	
PFOA vertakt (perfluoroctaanzuur)	µg/kgds	S	<0.1		<0.1	
som PFOA (perfluoroctaanzuur) (0.7 factor)	µg/kgds	S	0.6 [2)]		0.9 [2)]	
PFNA (perfluornonaanzuur)	µg/kgds	S	<0.1		<0.1	
PFDA (perfluordecaanzuur)	µg/kgds	S	<0.1		<0.1	
PFUnDA (perfluorundecaanzuur)	µg/kgds	S	<0.1		<0.1	
PFDoDA (perfluordodecaanzuur)	µg/kgds	S	<0.1		<0.1	
PFTrDA (perfluortridecaanzuur)	µg/kgds	S	<0.1		<0.1	
PFTeDA (perfluortetradecaanzuur)	µg/kgds	S	<0.1		<0.1	
PFHxDA (perfluorhexadecaanzuur)	µg/kgds	S	<0.1		<0.1	
PFODA (perfluoroctadecaanzuur)	µg/kgds	S	<0.1		<0.1	
PFBS (perfluorbutaansulfonzuur)	µg/kgds	S	<0.1		<0.1	
PFPeS (perfluorpentaansulfonzuur)	µg/kgds	S	<0.1		<0.1	
PFHxS (perfluorhexaansulfonzuur)	µg/kgds	S	<0.1		<0.1	
PFHpS (perfluorheptaansulfonzuur)	µg/kgds	S	<0.1		<0.1	
PFOS lineair (perfluoroctaansulfonzuur)	µg/kgds	S	0.2		0.3	
PFOS vertakt (perfluoroctaansulfonzuur)	µg/kgds	S	<0.1		<0.1	

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf : [redacted]

TESTEN RvA L 028

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB AS3000

Analyserapport

Ortageo Nederland [redacted]

Projectnaam	Industriestraat 21	Orderdatum	07-01-2025
Projectnummer	223017	Startdatum	08-01-2025
Rapportnummer	14219418 - 1	Rapportagedatum	13-01-2025

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	M1
002	Grond (AS3000)	M2
003	Grond (AS3000)	M3
004	Grond (AS3000)	M4

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004
som PFOS (perfluoroctaansulfonzuur) (0.7 factor)	µg/kgds	S	0.2 [2)]		0.4 [2)]	
PFDS (perfluordecaansulfonzuur)	µg/kgds	S	<0.1		<0.1	
4:2 FTS (4:2 fluortelomeer sulfonzuur)	µg/kgds	S	<0.1		<0.1	
6:2 FTS (6:2 fluortelomeer sulfonzuur)	µg/kgds	S	<0.1		<0.1	
8:2 FTS (8:2 fluortelomeer sulfonzuur)	µg/kgds	S	<0.1		<0.1	
10:2 FTS (10:2 fluortelomeer sulfonzuur)	µg/kgds	S	<0.1		<0.1	
PFOSA (perfluoroctaansulfonamide)	µg/kgds	S	<0.1		<0.1	
MePFOSA (n-methyl perfluoroctaansulfonamide)	µg/kgds	S	<0.1		<0.1	
MePFOSAA (n-methyl perfluoroctaansulfonamide acetaat)	µg/kgds	S	<0.1		<0.1	
EtPFOSAA (n-ethyl perfluoroctaansulfonamide acetaat)	µg/kgds	S	<0.1		<0.1	
8:2 DiPAP (8:2 fluortelomeer fosfaat diester)	µg/kgds	S	<0.1		<0.1	

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf : [redacted]

TESTEN RvA L 028

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB AS3000

Analyserapport

Ortageo Nederland [redacted]

Projectnaam	Industriestraat 21	Orderdatum	07-01-2025
Projectnummer	223017	Startdatum	08-01-2025
Rapportnummer	14219418 - 1	Rapportagedatum	13-01-2025

Monster beschrijvingen

001	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
002	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
003	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
004	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1	De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.
2	De sommatie na verrekening van de 0.7 factor conform AS3000

Paraaf : [redacted]

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

Ortageo Nederland

Projectnaam	Industriestraat 21	Orderdatum	07-01-2025
Projectnummer	223017	Startdatum	08-01-2025
Rapportnummer	14219418 - 1	Rapportagedatum	13-01-2025

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
monster voorbehandeling	Grond (AS3000)	Grond: NEN-EN 16179. Grond (AS3000): AS3000 en NEN-EN 16179
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: NEN-EN 15934. Grond (AS3000): AS3010-2 en NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	AS3000
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	AS3010-3 en NEN 5754.
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Grond: eigen methode. Grond (AS3000): AS3010-4
barium	Grond (AS3000)	AS3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2 (ontsluiting NEN 6961 en NEN-EN-ISO 54321)
cadmium	Grond (AS3000)	Idem
kobalt	Grond (AS3000)	Idem
koper	Grond (AS3000)	Idem
kwik	Grond (AS3000)	Idem
lood	Grond (AS3000)	Idem
molybdeen	Grond (AS3000)	Idem
nikkel	Grond (AS3000)	Idem
zink	Grond (AS3000)	Idem
naftaleen	Grond (AS3000)	AS3010-6
fenantreen	Grond (AS3000)	Idem
antraceen	Grond (AS3000)	Idem
fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)antraceen	Grond (AS3000)	Idem
chryseen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(k)fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(ghi)peryleen	Grond (AS3000)	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
PCB 28	Grond (AS3000)	AS3010-8
PCB 52	Grond (AS3000)	Idem
PCB 101	Grond (AS3000)	Idem
PCB 118	Grond (AS3000)	Idem
PCB 138	Grond (AS3000)	Idem
PCB 153	Grond (AS3000)	Idem
PCB 180	Grond (AS3000)	Idem
som PCB (7) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grond (AS3000)	AS3010-7 en NEN-EN-ISO 16703
PFBA (perfluorbutaanzuur)	Grond (AS3000)	AS3080-1
PFPeA (perfluorpentaanzuur)	Grond (AS3000)	Idem
PFHxA (perfluorhexaanzuur)	Grond (AS3000)	Idem
PFHpA (perfluorheptaanzuur)	Grond (AS3000)	Idem
PFOA lineair (perfluoroctaanzuur)	Grond (AS3000)	Idem
PFOA vertakt (perfluoroctaanzuur)	Grond (AS3000)	Idem
som PFOA (perfluoroctaanzuur) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
PFNA (perfluornonaanzuur)	Grond (AS3000)	Idem

Paraaf :

TESTEN RvA L 028

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB AS3000

Analyserapport

Ortageo Nederland [redacted]

[redacted]

Projectnaam	Industriestraat 21	Orderdatum	07-01-2025
Projectnummer	223017	Startdatum	08-01-2025
Rapportnummer	14219418 - 1	Rapportagedatum	13-01-2025

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
PFDA (perfluordecaanzuur)	Grond (AS3000)	Idem
PFUnDA (perfluorundecaanzuur)	Grond (AS3000)	Idem
PFDoDA (perfluordodecaanzuur)	Grond (AS3000)	Idem
PFTrDA (perfluortridecaanzuur)	Grond (AS3000)	Idem
PFTeDA (perfluortetradecaanzuur)	Grond (AS3000)	Idem
PFHxDA (perfluorhexadecaanzuur)	Grond (AS3000)	Idem
PFODA (perfluoroctadecaanzuur)	Grond (AS3000)	Idem
PFBS (perfluorbutaansulfonzuur)	Grond (AS3000)	Idem
PFPeS (perfluorpentaansulfonzuur)	Grond (AS3000)	Idem
PFHxS (perfluorhexaansulfonzuur)	Grond (AS3000)	Idem
PFHpS (perfluorheptaansulfonzuur)	Grond (AS3000)	Idem
PFOS lineair (perfluoroctaansulfonzuur)	Grond (AS3000)	Idem
PFOS vertakt (perfluoroctaansulfonzuur)	Grond (AS3000)	Idem
som PFOS (perfluoroctaansulfonzuur) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
PFDS (perfluordecaansulfonzuur)	Grond (AS3000)	Idem
4:2 FTS (4:2 fluortelomeer sulfonzuur)	Grond (AS3000)	Idem
6:2 FTS (6:2 fluortelomeer sulfonzuur)	Grond (AS3000)	Idem
8:2 FTS (8:2 fluortelomeer sulfonzuur)	Grond (AS3000)	Idem
10:2 FTS (10:2 fluortelomeer sulfonzuur)	Grond (AS3000)	Idem
PFOSA (perfluoroctaansulfonamide)	Grond (AS3000)	Idem
MePFOSA (n-methyl perfluoroctaansulfonamide)	Grond (AS3000)	Idem
MePFOSAA (n-methyl perfluoroctaansulfonamide acetaat)	Grond (AS3000)	Idem
EtPFOSAA (n-ethyl perfluoroctaansulfonamide acetaat)	Grond (AS3000)	Idem
8:2 DiPAP (8:2 fluortelomeer fosfaat diester)	Grond (AS3000)	Idem

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	O1570523	08-01-2025	07-01-2025	ALC201
001	O1570508	08-01-2025	07-01-2025	ALC201
001	O1570496	08-01-2025	07-01-2025	ALC201
001	O1570353	08-01-2025	07-01-2025	ALC201
002	O1570510	08-01-2025	07-01-2025	ALC201
002	O1570517	08-01-2025	07-01-2025	ALC201

Paraaf : [redacted]

TESTEN RvA L 028

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB AS3000

Analyserapport

Ortageo Nederland [redacted]

Projectnaam	Industriestraat 21	Orderdatum	07-01-2025
Projectnummer	223017	Startdatum	08-01-2025
Rapportnummer	14219418 - 1	Rapportagedatum	13-01-2025

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
002	O1570080	08-01-2025	07-01-2025	ALC201
003	O1570076	08-01-2025	07-01-2025	ALC201
003	O1570066	08-01-2025	07-01-2025	ALC201
003	O1570079	08-01-2025	07-01-2025	ALC201
003	O1570071	08-01-2025	07-01-2025	ALC201
004	O1570253	08-01-2025	07-01-2025	ALC201
004	O1570347	08-01-2025	07-01-2025	ALC201
004	O1572592	08-01-2025	07-01-2025	ALC201
004	O1570255	08-01-2025	07-01-2025	ALC201
004	O1570348	08-01-2025	07-01-2025	ALC201
004	O1572629	08-01-2025	07-01-2025	ALC201
004	O1570072	08-01-2025	07-01-2025	ALC201
004	O1570069	08-01-2025	07-01-2025	ALC201

Paraaf : [redacted]

TESTEN RvA L 028

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB AS3000

SGS Environmental Analytics
Correspondentieadres
Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam
Tel.: +31 (0)10 231 47 00 · Fax: +31 (0)10 416 30 34
www.sgs.com/analytics-nl

Analyserapport

Ortageo Nederland [redacted]
[redacted]
Einsteinstraat 12a
7601 PR Almelo

Uw projectnaam	: Industriestraat 21
Uw projectnummer	: 223017
SGS rapportnummer	: 14223022, versienummer: 1.

Rotterdam, 17-01-2025

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 223017. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de door SGS geteste monsters en zoals door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 5 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,

[redacted]
Business Unit Manager

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

Ortageo Nederland [redacted]

Projectnaam	Industriestraat 21	Orderdatum	14-01-2025
Projectnummer	223017	Startdatum	14-01-2025
Rapportnummer	14223022 - 1	Rapportagedatum	17-01-2025

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	06-1-1

Analyse	Eenheid	Q	001
METALEN			
barium	µg/l	S	20
cadmium	µg/l	S	<0.2
kobalt	µg/l	S	3.9
koper	µg/l	S	<2
kwik	µg/l	S	<0.05
lood	µg/l	S	<2
molybdeen	µg/l	S	15
nikkel	µg/l	S	4.7
zink	µg/l	S	50
VLUCHTIGE AROMATEN			
benzeen	µg/l	S	<0.2
tolueen	µg/l	S	<0.2
ethylbenzeen	µg/l	S	<0.2
o-xyleen	µg/l	S	<0.1
p- en m-xyleen	µg/l	S	<0.2
xylenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.21 [1)]
styreen	µg/l	S	<0.2
naftaleen	µg/l	S	<0.02
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN			
1,1-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2
1,2-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2
1,1-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.14 [1)]
dichloormethaan	µg/l	S	<0.2
1,1-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2
1,2-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2
1,3-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2
som dichloorpropanen (0.7 factor)	µg/l	S	0.42 [1)]
tetrachlooretheen	µg/l	S	<0.1
tetrachloormethaan	µg/l	S	<0.1
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1
trichlooretheen	µg/l	S	<0.2
chloroform	µg/l	S	<0.2
vinylchloride	µg/l	S	<0.2
tribroommethaan	µg/l	S	<0.2
MINERALE OLIE			
fractie C10-C12	µg/l		<25

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf : [redacted]

TESTEN RvA L 028

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

kwaliteitswaarborg bodembeheer STEB AS3000

Analyserapport

Ortageo Nederland [redacted]

Projectnaam	Industriestraat 21	Orderdatum	14-01-2025
Projectnummer	223017	Startdatum	14-01-2025
Rapportnummer	14223022 - 1	Rapportagedatum	17-01-2025

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	06-1-1

Analyse	Eenheid	Q	001
fractie C12-C22	µg/l		<25
fractie C22-C30	µg/l		<25
fractie C30-C40	µg/l		<25
totaal olie C10 - C40	µg/l	S	<50

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf : [redacted]

TESTEN RvA L 028

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB AS3000

Analyserapport

Ortageo Nederland [redacted]

Projectnaam	Industriestraat 21	Orderdatum	14-01-2025
Projectnummer	223017	Startdatum	14-01-2025
Rapportnummer	14223022 - 1	Rapportagedatum	17-01-2025

Monster beschrijvingen

001 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

Paraaf : [redacted]

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

Ortageo Nederland [redacted]

Projectnaam	Industriestraat 21	Orderdatum	14-01-2025
Projectnummer	223017	Startdatum	14-01-2025
Rapportnummer	14223022 - 1	Rapportagedatum	17-01-2025

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
barium	Grondwater (AS3000)	AS3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
cadmium	Grondwater (AS3000)	Idem
kobalt	Grondwater (AS3000)	Idem
koper	Grondwater (AS3000)	Idem
kwik	Grondwater (AS3000)	AS3110-3 en NEN-EN-ISO 17852
lood	Grondwater (AS3000)	AS3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
molybdeen	Grondwater (AS3000)	Idem
nikkel	Grondwater (AS3000)	Idem
zink	Grondwater (AS3000)	Idem
benzeen	Grondwater (AS3000)	AS3130-1, NEN-EN-ISO 20595
tolueen	Grondwater (AS3000)	Idem
ethylbenzeen	Grondwater (AS3000)	Idem
o-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
p- en m-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
xylenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	AS3130-1
styreen	Grondwater (AS3000)	AS3130-1, NEN-EN-ISO 20595
naftaleen	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
cis-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
trans-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	AS3130-1
dichloormethaan	Grondwater (AS3000)	AS3130-1, NEN-EN-ISO 20595
1,1-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,3-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
som dichloorpropanen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	AS3130-1
tetrachlooretheen	Grondwater (AS3000)	AS3130-1, NEN-EN-ISO 20595
tetrachloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,1-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,2-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
trichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
chloroform	Grondwater (AS3000)	Idem
vinylchloride	Grondwater (AS3000)	Idem
tribroommethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grondwater (AS3000)	AS3110-5

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	B2201518	14-01-2025	14-01-2025	ALC204
001	G7389679	14-01-2025	14-01-2025	SGS236
001	G7359012	14-01-2025	14-01-2025	ALC236

Paraaf : [redacted]

TESTEN RvA L 028

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB AS3000

BIJLAGE 4

Overschrijdingstabellen

Tabel 1: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Monstercode		M1			M2			M3		
Certificaatcode		14219418			14219418			14219418		
Boring(en)		02, 04, 05, 06			07, 08, 10			11, 12, 13, 14		
Traject (m -mv)		0,00 - 0,50			0,00 - 0,50			0,00 - 0,50		
Humus	% ds	2,00			2,60			2,70		
Lutum	% ds	23,0			20,0			23,0		
Datum van toetsing		17-1-2025			17-1-2025			17-1-2025		
Monsterconclusie		Voldoet aan Achtergrondwaarde			Voldoet aan Achtergrondwaarde			Voldoet aan Achtergrondwaarde		
Monstermelding 1										
Monstermelding 2										
Monstermelding 3										
		Meetw	**GSSD**	**Index**	**Meetw**	**GSSD**	**Index**	**Meetw**	**GSSD**	**Index**
METALEN										
barium	mg/kg ds	27	29 (6)		30	36 (6)		37	40 (6)	
cadmium	mg/kg ds	0,22	0,29	-0,03	0,32	0,42	-0,01	0,24	0,31	-0,02
kobalt	mg/kg ds	5,7	6,1	-0,05	6,2	7,3	-0,04	6,0	6,4	-0,05
koper	mg/kg ds	7,7	9,2	-0,21	9,0	11,3	-0,19	8,9	10,5	-0,2
kwik	mg/kg ds	<0,05	<0,04	-0	<0,05	<0,04	-0	<0,05	<0,04	-0
molybdeen	mg/kg ds	<1,5	<1,1	-0	<1,5	<1,1	-0	<1,5	<1,1	-0
nikkel	mg/kg ds	16	17	-0,28	19	22	-0,2	18	19	-0,24
lood	mg/kg ds	15	17	-0,07	18	21	-0,06	18	20	-0,06
zink	mg/kg ds	45	52	-0,15	52	64	-0,13	53	60	-0,14
PAK										
naftaleen	mg/kg ds	<0,01	<0,01		<0,01	<0,01		<0,01	<0,01	
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,02	0,02		0,03	0,03		0,05	0,05	
benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,01	0,01		0,01	0,01		0,03	0,03	
indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	0,02	0,02		0,02	0,02		0,04	0,04	
benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	0,02	0,02		0,02	0,02		0,04	0,04	
fluorantheen	mg/kg ds	0,04	0,04		0,05	0,05		0,09	0,09	
chryseen	mg/kg ds	0,02	0,02		0,02	0,02		0,04	0,04	
benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,02	0,02		0,02	0,02		0,04	0,04	
anthraceen	mg/kg ds	<0,01	<0,01		<0,01	<0,01		<0,01	<0,01	
fenanthreen	mg/kg ds	0,01	0,01		0,02	0,02		0,03	0,03	
PAK	mg/kg ds	0,174	0,174	-0,03	0,204	0,204	-0,03	0,374	0,374	-0,03
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN										
PCB	µg/kg ds	4,9	<24,5	0	4,9	<18,8	-0	4,9	<18,1	-0
PCB 28	µg/kg ds	<1	<4		<1	<3		<1	<3	
PCB 52	µg/kg ds	<1	<4		<1	<3		<1	<3	
PCB 101	µg/kg ds	<1	<4		<1	<3		<1	<3	
PCB 118	µg/kg ds	<1	<4		<1	<3		<1	<3	
PCB 138	µg/kg ds	<1	<4		<1	<3		<1	<3	
PCB 153	µg/kg ds	<1	<4		<1	<3		<1	<3	
PCB 180	µg/kg ds	<1	<4		<1	<3		<1	<3	
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN										
minerale olie C10 - C12	mg/kg ds	<5	18 (6)		<5	13 (6)		<5	13 (6)	
minerale olie C12 - C22	mg/kg ds	<5	18 (6)		<5	13 (6)		<5	13 (6)	
minerale olie C22 - C30	mg/kg ds	<5	18 (6)		<5	13 (6)		<5	13 (6)	
minerale olie C30 - C40	mg/kg ds	<5	18 (6)		<5	13 (6)		<5	13 (6)	
minerale olie	mg/kg ds	<20	<70	-0,02	<20	<54	-0,03	<20	<52	-0,03
OVERIG										
Droge stof	% ds	77,2	77,2 (6)		77,1	77,1 (6)		79,2	79,2 (6)	
lutum	%	23			20			23		
organische stof	% ds	2,0			2,6			2,7		
PFAS										
perfluoroctaanzuur (lineair)	µg/kg ds	0,6	0,6					0,8	0,8	
perfluoroctaansulfonaat (lineair)	µg/kg ds	0,2	0,2					0,3	0,3	
som vertakte PFOS-isomeren	µg/kg ds	<0,1	0,1					<0,1	0,1	

Monstercode		M1		M2	M3	
Certificaatcode		14219418		14219418	14219418	
Boring(en)		02, 04, 05, 06		07, 08, 10	11, 12, 13, 14	
Traject (m -mv)		0,00 - 0,50		0,00 - 0,50	0,00 - 0,50	
Humus	% ds	2,00		2,60	2,70	
Lutum	% ds	23,0		20,0	23,0	
Datum van toetsing		17-1-2025		17-1-2025	17-1-2025	
Monsterconclusie		Voldoet aan Achtergrondwaarde		Voldoet aan Achtergrondwaarde	Voldoet aan Achtergrondwaarde	
som vertakte PFOA-isomeren	µg/kg ds	<0,1	0,1		<0,1	0,1
perfluor-1-butaansulfonaat (lineair)	µg/kg ds	<0,1	0,1 (6)		<0,1	0,1 (6)
perfluor-1-decaansulfonaat (lineair)	µg/kg ds	<0,1	0,1 (6)		<0,1	0,1 (6)
perfluor-1-heptaansulfonaat (lineair)	µg/kg ds	<0,1	0,1 (6)		<0,1	0,1 (6)
perfluor-1-hexaansulfonaat (lineair)	µg/kg ds	<0,1	0,1 (6)		<0,1	0,1 (6)
perfluorbutaanzuur	µg/kg ds	<0,1	0,1 (6)		<0,1	0,1 (6)
perfluordecaanzuur	µg/kg ds	<0,1	0,1 (6)		<0,1	0,1 (6)
perfluordodecaanzuur	µg/kg ds	<0,1	0,1 (6)		<0,1	0,1 (6)
perfluorheptaanzuur	µg/kg ds	<0,1	0,1 (6)		<0,1	0,1 (6)
perfluorhexaanzuur	µg/kg ds	<0,1	0,1 (6)		<0,1	0,1 (6)
perfluornonaanzuur	µg/kg ds	<0,1	0,1 (6)		<0,1	0,1 (6)
perfluoroctaansulfonamide	µg/kg ds	<0,1	0,1 (6)		<0,1	0,1 (6)
perfluorpentaanzuur	µg/kg ds	<0,1	0,1 (6)		<0,1	0,1 (6)
perfluortridecaanzuur	µg/kg ds	<0,1	0,1 (6)		<0,1	0,1 (6)
perfluortetradecaanzuur	µg/kg ds	<0,1	0,1 (6)		<0,1	0,1 (6)
perfluorundecaanzuur	µg/kg ds	<0,1	0,1 (6)		<0,1	0,1 (6)
2-(perfluorhexyl)ethaan-1-sulfonzuur	µg/kg ds	<0,1	0,1 (6)		<0,1	0,1 (6)
perfluorhexadecaanzuur	µg/kg ds	<0,1	0,1 (6)		<0,1	0,1 (6)
perfluoroctadecaanzuur	µg/kg ds	<0,1	0,1 (6)		<0,1	0,1 (6)
perfluoroctaansulfonylamide(N-ethyl)acetaat	µg/kg ds	<0,1	0,1 (6)		<0,1	0,1 (6)
1H,1H,2H,2H-perfluordecaansulfonzuur	µg/kg ds	<0,1	0,1 (6)		<0,1	0,1 (6)
1H,1H,2H,2H-perfluordodecaansulfonzuur	µg/kg ds	<0,1	0,1 (6)		<0,1	0,1 (6)
perfluorpentaan-1-sulfonzuur	µg/kg ds	<0,1	0,1 (6)		<0,1	0,1 (6)
perfluoroctaansulfonylamide(N-methyl)acetaat	µg/kg ds	<0,1	0,1 (6)		<0,1	0,1 (6)
1H,1H,2H,2H-perfluorhexaansulfonzuur	µg/kg ds	<0,1	0,1 (6)		<0,1	0,1 (6)
bisperfluordecyl fosfaat	µg/kg ds	<0,1	0,1 (6)		<0,1	0,1 (6)
N-methyl perfluoroctaansulfonamide	µg/kg ds	<0,1	0,1 (6)		<0,1	0,1 (6)
som lineair en vertakt perfluoroctaanzuur	µg/kg ds	0,6	0,7 (6)		0,9	0,9 (6)
som lineair en vertakt perfluoroctylsulfonaat	µg/kg ds	0,2	0,3 (6)		0,4	0,4 (6)

Tabel 2: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Monstercode		M4		
Certificaatcode		14219418		
Boring(en)		01, 03, 05, 07, 09, 10, 12, 13		
Traject (m -mv)		0,50 - 1,10		
Humus	% ds	1,60		
Lutum	% ds	18,00		
Datum van toetsing		17-1-2025		
Monsterconclusie		Voldoet aan Achtergrondwaarde		
Monstermelding 1				
Monstermelding 2				
Monstermelding 3				
		Meetw	**GSSD**	**Index**
METALEN				
barium	mg/kg ds	27	35 (6)	
cadmium	mg/kg ds	0,20	0,28	-0,03
kobalt	mg/kg ds	6,9	8,8	-0,04
koper	mg/kg ds	8,3	11,1	-0,19
kwik	mg/kg ds	<0,05	<0,04	-0
molybdeen	mg/kg ds	<1,5	<1,1	-0
nikkel	mg/kg ds	17	21	-0,21
lood	mg/kg ds	17	21	-0,06
zink	mg/kg ds	45	59	-0,14
PAK				
naftaleen	mg/kg ds	<0,01	<0,01	
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,01	0,01	
benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,01	<0,01	
indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	0,01	0,01	
benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	0,01	0,01	
fluorantheen	mg/kg ds	0,03	0,03	
chryseen	mg/kg ds	0,01	0,01	
benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,01	0,01	
anthraceen	mg/kg ds	<0,01	<0,01	
fenanthreen	mg/kg ds	<0,01	<0,01	
PAK	mg/kg ds	0,108	0,108	-0,04
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN				
PCB	µg/kg ds	4,9	<24,5	0
PCB 28	µg/kg ds	<1	<4	
PCB 52	µg/kg ds	<1	<4	
PCB 101	µg/kg ds	<1	<4	
PCB 118	µg/kg ds	<1	<4	
PCB 138	µg/kg ds	<1	<4	
PCB 153	µg/kg ds	<1	<4	
PCB 180	µg/kg ds	<1	<4	
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN				
minerale olie C10 - C12	mg/kg ds	<5	18 (6)	
minerale olie C12 - C22	mg/kg ds	<5	18 (6)	
minerale olie C22 - C30	mg/kg ds	<5	18 (6)	
minerale olie C30 - C40	mg/kg ds	<5	18 (6)	
minerale olie	mg/kg ds	<20	<70	-0,02
OVERIG				
Droge stof	% ds	75,2	75,2 (6)	
lutum	%	18		
organische stof	% ds	1,6		

##	: geen meetwaarde aanwezig
--	: geen toetsnorm aanwezig
<d	: kleiner dan de detectielimiet
8,88	: <= Achtergrondwaarde
<=T	: > Achtergrondwaarde
8,88	: > Tussenwaarde
8,88	: > Interventiewaarde
6	: Heeft geen normwaarde
#	: verhoogde rapportagegrens
GSSD	: Gestandaardiseerde meetwaarde
Index	: (GSSD - AW) / (I - AW)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 1.0.0 -

Tabel 3: Normwaarden conform de Wet Bodembescherming

		AW	WO	IND	I
METALEN					
cadmium	mg/kg ds	0,6	1,2	4,3	13
kobalt	mg/kg ds	15	35	190	190
koper	mg/kg ds	40	54	190	190
kwik	mg/kg ds	0,15	0,83	4,8	36
molybdeen	mg/kg ds	1,5	88	190	190
nikkel	mg/kg ds	35	39	100	100
lood	mg/kg ds	50	210	530	530
zink	mg/kg ds	140	200	720	720
PAK					
PAK	mg/kg ds	1,5	6,8	40	40
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
PCB	mg/kg ds	0,02	0,04	0,5	1
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
minerale olie	mg/kg ds	190	190	500	5000

Tabel 4: Gemeten concentraties in grondwater met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Watermonster		06-1-1		
Datum watermonstername		14-1-2025		
Filterdiepte (m -mv)		1,50 - 2,50		
Datum van toetsing		17-1-2025		
Monsterconclusie		Overschrijding Streefwaarde		
Monstermelding 1				
Monstermelding 2				
Monstermelding 3				
		Meetw	**GSSD**	**Index**
METALEN				
barium	µg/l	20,0	20,0	-0,05
cadmium	µg/l	<0,20	<0,14	-0,05
kobalt	µg/l	3,90	3,90	-0,2
koper	µg/l	<2,00	<1,40	-0,23
kwik	µg/l	<0,050	<0,035	-0,06
molybdeen	µg/l	*15,00*	*15,00*	*0,03*
nikkel	µg/l	4,70	4,70	-0,17
lood	µg/l	<2,00	<1,40	-0,23
zink	µg/l	50,0	50,0	-0,02
AROMATISCHE VERBINDINGEN				
benzeen	µg/l	<0,20	<0,14	-0
tolueen	µg/l	<0,20	<0,14	-0,01
ethylbenzeen	µg/l	<0,20	<0,14	-0,03
xylenen (som)	onbekend			
xylenen (som)	µg/l	0,21	<0,21	0
meta-/para-Xyleen (som)	µg/l	<0,20	<0,14	
ortho-Xyleen	µg/l	<0,10	<0,070	
styreen	µg/l	<0,20	<0,14	-0,02
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	onbekend			
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	µg/l		<0,77 (2,14)	
PAK				
naftaleen	µg/l	<0,020	<0,014	0
PAK	onbekend			
PAK 10 VROM (som, interventiefactor)	-		<0,00020 (11)	
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN				
1,3-Dichloorpropaan	µg/l	<0,20	<0,14	
1,1-Dichloorpropaan	µg/l	<0,20	<0,14	
Dichloorpropaan (som)	onbekend			
Dichloorpropaan (som)	µg/l	0,42	<0,42	-0
dichloormethaan	µg/l	<0,20	<0,14	0
chloroform	µg/l	<0,20	<0,14	-0,01
bromoform	µg/l	<0,20	<0,14 (14)	
TETRA	µg/l	<0,10	<0,070	0,01
1,1-dichloorethaan	µg/l	<0,20	<0,14	-0,01
1,2-dichloorethaan	µg/l	<0,20	<0,14	-0,02
1,2-dichloorpropaan	µg/l	<0,20	<0,14	
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	<0,10	<0,070	0
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	<0,10	<0,070	0
TRI	µg/l	<0,20	<0,14	-0,05
PER	µg/l	<0,10	<0,070	0
DCE (som)	onbekend			
DCE (som)	µg/l	0,14	<0,14	0,01
1,1-dichlooretheen	µg/l	<0,10	<0,070	0,01
DCE (cis)	µg/l	<0,10	<0,070	
DCE (trans)	µg/l	<0,10	<0,070	
vinylchloride	µg/l	<0,20	<0,14	0,03
OVERIGE				

Watermonster		06-1-1		
Datum watermonstername		14-1-2025		
Filterdiepte (m -mv)		1,50 - 2,50		
Datum van toetsing		17-1-2025		
Monsterconclusie		Overschrijding Streefwaarde		
(ORGANISCHE) VERBINDINGEN				
minerale olie C10 - C12	µg/l	<25,0	17,50 (6)	
minerale olie C12 - C22	µg/l	<25,0	17,50 (6)	
minerale olie C22 - C30	µg/l	<25,0	17,50 (6)	
minerale olie C30 - C40	µg/l	<25,0	17,50 (6)	
minerale olie	µg/l	<50,0	<35,0	-0,03

##	: geen meetwaarde aanwezig
--	: geen toetsnorm aanwezig
<d	: kleiner dan de detectielimiet
8,88	: <= Streefwaarde
8,88	: > Streefwaarde
>T	: > Tussenwaarde
8,88	: > Interventiewaarde
11	: Enkele parameters ontbreken in de berekening van de somfractie
14	: Streefwaarde ontbreekt zorgplicht van toepassing
2	: Enkele parameters ontbreken in de som
6	: Heeft geen normwaarde
#	: verhoogde rapportagegrens
GSSD	: Gestandaardiseerde meetwaarde
Index	: (GSSD - S) / (I - S)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 1.0.0 -

Tabel 5: Normwaarden conform de Wet Bodembescherming

		S	S Diep	Indicatief	I
METALEN					
barium	µg/l	50	200		625
cadmium	µg/l	0,4	0,06		6
kobalt	µg/l	20	0,7		100
koper	µg/l	15	1,3		75
kwik	µg/l	0,05	0,01		0,3
molybdeen	µg/l	5	3,6		300
nikkel	µg/l	15	2,1		75
lood	µg/l	15	1,7		75
zink	µg/l	65	24		800
AROMATISCHE VERBINDINGEN					
benzeen	µg/l	0,2			30
tolueen	µg/l	7			1000
ethylbenzeen	µg/l	4			150
xylenen (som)	µg/l	0,2			70
styreen	µg/l	6			300
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	µg/l			150	
PAK					
naftaleen	µg/l	0,01			70
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
Dichloorpropaan (som)	µg/l	0,8			80
dichloormethaan	µg/l	0,01			1000
chloroform	µg/l	6			400
bromoform	µg/l				630
TETRA	µg/l	0,01			10
1,1-dichloorethaan	µg/l	7			900
1,2-dichloorethaan	µg/l	7			400
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	0,01			300
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	0,01			130
TRI	µg/l	24			500
PER	µg/l	0,01			40
DCE (som)	µg/l	0,01			20
1,1-dichlooretheen	µg/l	0,01			10
vinylchloride	µg/l	0,01			5
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
minerale olie	µg/l	50			600

Tabel 1: Samenstellingwaarden en toetsing voor T101

Analysemonster	M1			
Certificaatcode	14219418			
Datum	7-1-2025			
Traject (cm-mv)	0-50			
Humus (% ds)	2			
Lutum (% ds)	23			
Datum van toetsing	17-1-2025			
Bodemklasse monster				Klasse landbouw/natuur
Monstermelding 1				
Monstermelding 2				
Monstermelding 3				
	Meetw	GSSD		T101
METALEN				
barium	27	29	mg/kg ds	-- (6)
cadmium	0,22	0,29	mg/kg ds	<LN
kobalt	5,7	6,1	mg/kg ds	<LN
koper	7,7	9,2	mg/kg ds	<LN
kwik	< 0,05	<0,04	mg/kg ds	<LN
molybdeen	< 1,5	<1,1	mg/kg ds	<LN
nikkel	16	17	mg/kg ds	<LN
lood	15	17	mg/kg ds	<LN
zink	45	52	mg/kg ds	<LN
PAK				
naftaleen	< 0,01	<0,01	mg/kg ds	
benzo(a)pyreen	0,02	0,02	mg/kg ds	
benzo(k)fluorantheen	0,01	0,01	mg/kg ds	
indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	0,02	0,02	mg/kg ds	
benzo(g,h,i)peryleen	0,02	0,02	mg/kg ds	
fluorantheen	0,04	0,04	mg/kg ds	
chryseen	0,02	0,02	mg/kg ds	
benzo(a)anthraceen	0,02	0,02	mg/kg ds	
anthraceen	< 0,01	<0,01	mg/kg ds	
fenanthreen	0,01	0,01	mg/kg ds	
PAK	0,174	0,174	mg/kg ds	<LN
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN				
PCB	4,9	<24,5	µg/kg ds	<LN
PCB 28	< 1	<4	µg/kg ds	
PCB 52	< 1	<4	µg/kg ds	
PCB 101	< 1	<4	µg/kg ds	
PCB 118	< 1	<4	µg/kg ds	
PCB 138	< 1	<4	µg/kg ds	
PCB 153	< 1	<4	µg/kg ds	
PCB 180	< 1	<4	µg/kg ds	
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN				
minerale olie C10 - C12	< 5	18	mg/kg ds	-- (6)
minerale olie C12 - C22	< 5	18	mg/kg ds	-- (6)
minerale olie C22 - C30	< 5	18	mg/kg ds	-- (6)
minerale olie C30 - C40	< 5	18	mg/kg ds	-- (6)
minerale olie	< 20	<70	mg/kg ds	<LN
OVERIG				
Droge stof	77,2	77,2	% ds	-- (6)
lutum	23		%	
organische stof	2,0		% ds	
PFAS				
perfluoroctaanzuur (lineair)	0,6	0,6	µg/kg ds	
perfluoroctaansulfonaat (lineair)	0,2	0,2	µg/kg ds	
som vertakte PFOS-isomeren	< 0,1	0,1	µg/kg ds	
som vertakte PFOA-isomeren	< 0,1	0,1	µg/kg ds	
perfluor-1-butaansulfonaat (lineair)	< 0,1	0,1	µg/kg ds	-- (6)
perfluor-1-decaansulfonaat (lineair)	< 0,1	0,1	µg/kg ds	-- (6)

Analysemonster	M1			
Certificaatcode	14219418			
Datum	7-1-2025			
Traject (cm-mv)	0-50			
Humus (% ds)	2			
Lutum (% ds)	23			
Datum van toetsing	17-1-2025			
Bodemklasse monster				Klasse landbouw/natuur
perfluor-1-heptaansulfonaat (lineair)	< 0,1	0,1	µg/kg ds	-- (6)
perfluor-1-hexaansulfonaat (lineair)	< 0,1	0,1	µg/kg ds	-- (6)
perfluorbutaanzuur	< 0,1	0,1	µg/kg ds	-- (6)
perfluordecaanzuur	< 0,1	0,1	µg/kg ds	-- (6)
perfluordodecaanzuur	< 0,1	0,1	µg/kg ds	-- (6)
perfluorheptaanzuur	< 0,1	0,1	µg/kg ds	-- (6)
perfluorhexaanzuur	< 0,1	0,1	µg/kg ds	-- (6)
perfluornonaanzuur	< 0,1	0,1	µg/kg ds	-- (6)
perfluoroctaansulfonamide	< 0,1	0,1	µg/kg ds	-- (6)
perfluorpentaanzuur	< 0,1	0,1	µg/kg ds	-- (6)
perfluortridecaanzuur	< 0,1	0,1	µg/kg ds	-- (6)
perfluortetradecaanzuur	< 0,1	0,1	µg/kg ds	-- (6)
perfluorundecaanzuur	< 0,1	0,1	µg/kg ds	-- (6)
2-(perfluorhexyl)ethaan-1-sulfonzuur	< 0,1	0,1	µg/kg ds	-- (6)
perfluorhexadecaanzuur	< 0,1	0,1	µg/kg ds	-- (6)
perfluoroctadecaanzuur	< 0,1	0,1	µg/kg ds	-- (6)
perfluoroctaansulfonylamide(N-ethyl)acetaat	< 0,1	0,1	µg/kg ds	-- (6)
1H,1H,2H,2H-perfluordecaansulfonzuur	< 0,1	0,1	µg/kg ds	-- (6)
1H,1H,2H,2H-perfluordodecaansulfonzuur	< 0,1	0,1	µg/kg ds	-- (6)
perfluorpentaan-1-sulfonzuur	< 0,1	0,1	µg/kg ds	-- (6)
perfluoroctaansulfonylamide(N-methyl)acetaat	< 0,1	0,1	µg/kg ds	-- (6)
1H,1H,2H,2H-perfluorhexaansulfonzuur	< 0,1	0,1	µg/kg ds	-- (6)
bisperfluordecyl fosfaat	< 0,1	0,1	µg/kg ds	-- (6)
N-methyl perfluoroctaansulfonamide	< 0,1	0,1	µg/kg ds	-- (6)
som lineair en vertakt perfluoroctaanzuur	0,6	0,7	µg/kg ds	-- (6)
som lineair en vertakt perfluoroctylsulfonaat	0,2	0,3	µg/kg ds	-- (6)

Tabel 2: Samenstellingwaarden en toetsing voor T101

Analysemonster	M2			
Certificaatcode	14219418			
Datum	7-1-2025			
Traject (cm-mv)	0-50			
Humus (% ds)	2,6			
Lutum (% ds)	20			
Datum van toetsing	17-1-2025			
Bodemklasse monster				Klasse landbouw/natuur
Monstermelding 1				
Monstermelding 2				
Monstermelding 3				
	Meetw	GSSD		T101
METALEN				
barium	30	36	mg/kg ds	-- (6)
cadmium	0,32	0,42	mg/kg ds	<LN
kobalt	6,2	7,3	mg/kg ds	<LN
koper	9,0	11,3	mg/kg ds	<LN
kwik	< 0,05	<0,04	mg/kg ds	<LN
molybdeen	< 1,5	<1,1	mg/kg ds	<LN
nikkel	19	22	mg/kg ds	<LN
lood	18	21	mg/kg ds	<LN
zink	52	64	mg/kg ds	<LN
PAK				
naftaleen	< 0,01	<0,01	mg/kg ds	
benzo(a)pyreen	0,03	0,03	mg/kg ds	
benzo(k)fluorantheen	0,01	0,01	mg/kg ds	
indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	0,02	0,02	mg/kg ds	
benzo(g,h,i)peryleen	0,02	0,02	mg/kg ds	
fluorantheen	0,05	0,05	mg/kg ds	
chryseen	0,02	0,02	mg/kg ds	
benzo(a)anthraceen	0,02	0,02	mg/kg ds	
anthraceen	< 0,01	<0,01	mg/kg ds	
fenanthreen	0,02	0,02	mg/kg ds	
PAK	0,204	0,204	mg/kg ds	<LN
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN				
PCB	4,9	<18,8	µg/kg ds	<LN
PCB 28	< 1	<3	µg/kg ds	
PCB 52	< 1	<3	µg/kg ds	
PCB 101	< 1	<3	µg/kg ds	
PCB 118	< 1	<3	µg/kg ds	
PCB 138	< 1	<3	µg/kg ds	
PCB 153	< 1	<3	µg/kg ds	
PCB 180	< 1	<3	µg/kg ds	
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN				
minerale olie C10 - C12	< 5	13	mg/kg ds	-- (6)
minerale olie C12 - C22	< 5	13	mg/kg ds	-- (6)
minerale olie C22 - C30	< 5	13	mg/kg ds	-- (6)
minerale olie C30 - C40	< 5	13	mg/kg ds	-- (6)
minerale olie	< 20	<54	mg/kg ds	<LN
OVERIG				
Droge stof	77,1	77,1	% ds	-- (6)
lutum	20		%	
organische stof	2,6		% ds	

Tabel 3: Samenstellingwaarden en toetsing voor T101

Analysemonster	M3			
Certificaatcode	14219418			
Datum	7-1-2025			
Traject (cm-mv)	0-50			
Humus (% ds)	2,7			
Lutum (% ds)	23			
Datum van toetsing	17-1-2025			
Bodemklasse monster				Klasse landbouw/natuur
Monstermelding 1				
Monstermelding 2				
Monstermelding 3				
	Meetw	GSSD		T101
METALEN				
barium	37	40	mg/kg ds	-- (6)
cadmium	0,24	0,31	mg/kg ds	<LN
kobalt	6,0	6,4	mg/kg ds	<LN
koper	8,9	10,5	mg/kg ds	<LN
kwik	< 0,05	<0,04	mg/kg ds	<LN
molybdeen	< 1,5	<1,1	mg/kg ds	<LN
nikkel	18	19	mg/kg ds	<LN
lood	18	20	mg/kg ds	<LN
zink	53	60	mg/kg ds	<LN
PAK				
naftaleen	< 0,01	<0,01	mg/kg ds	
benzo(a)pyreen	0,05	0,05	mg/kg ds	
benzo(k)fluorantheen	0,03	0,03	mg/kg ds	
indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	0,04	0,04	mg/kg ds	
benzo(g,h,i)peryleen	0,04	0,04	mg/kg ds	
fluorantheen	0,09	0,09	mg/kg ds	
chryseen	0,04	0,04	mg/kg ds	
benzo(a)anthraceen	0,04	0,04	mg/kg ds	
anthraceen	< 0,01	<0,01	mg/kg ds	
fenanthreen	0,03	0,03	mg/kg ds	
PAK	0,374	0,374	mg/kg ds	<LN
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN				
PCB	4,9	<18,1	µg/kg ds	<LN
PCB 28	< 1	<3	µg/kg ds	
PCB 52	< 1	<3	µg/kg ds	
PCB 101	< 1	<3	µg/kg ds	
PCB 118	< 1	<3	µg/kg ds	
PCB 138	< 1	<3	µg/kg ds	
PCB 153	< 1	<3	µg/kg ds	
PCB 180	< 1	<3	µg/kg ds	
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN				
minerale olie C10 - C12	< 5	13	mg/kg ds	-- (6)
minerale olie C12 - C22	< 5	13	mg/kg ds	-- (6)
minerale olie C22 - C30	< 5	13	mg/kg ds	-- (6)
minerale olie C30 - C40	< 5	13	mg/kg ds	-- (6)
minerale olie	< 20	<52	mg/kg ds	<LN
OVERIG				
Droge stof	79,2	79,2	% ds	-- (6)
lutum	23		%	
organische stof	2,7		% ds	
PFAS				
perfluoroctaanzuur (lineair)	0,8	0,8	µg/kg ds	
perfluoroctaansulfonaat (lineair)	0,3	0,3	µg/kg ds	
som vertakte PFOS-isomeren	< 0,1	0,1	µg/kg ds	
som vertakte PFOA-isomeren	< 0,1	0,1	µg/kg ds	
perfluor-1-butaansulfonaat (lineair)	< 0,1	0,1	µg/kg ds	-- (6)
perfluor-1-decaansulfonaat (lineair)	< 0,1	0,1	µg/kg ds	-- (6)
perfluor-1-heptaansulfonaat (lineair)	< 0,1	0,1	µg/kg ds	-- (6)

Analysemonster	M3			
Certificaatcode	14219418			
Datum	7-1-2025			
Traject (cm-mv)	0-50			
Humus (% ds)	2,7			
Lutum (% ds)	23			
Datum van toetsing	17-1-2025			
Bodemklasse monster				Klasse landbouw/natuur
perfluor-1-hexaansulfonaat (lineair)	< 0,1	0,1	µg/kg ds	-- (6)
perfluorbutaanzuur	< 0,1	0,1	µg/kg ds	-- (6)
perfluordecaanzuur	< 0,1	0,1	µg/kg ds	-- (6)
perfluordodecaanzuur	< 0,1	0,1	µg/kg ds	-- (6)
perfluorheptaanzuur	< 0,1	0,1	µg/kg ds	-- (6)
perfluorhexaanzuur	< 0,1	0,1	µg/kg ds	-- (6)
perfluornonaanzuur	< 0,1	0,1	µg/kg ds	-- (6)
perfluoroctaansulfonamide	< 0,1	0,1	µg/kg ds	-- (6)
perfluorpentaanzuur	< 0,1	0,1	µg/kg ds	-- (6)
perfluortridecaanzuur	< 0,1	0,1	µg/kg ds	-- (6)
perfluortetradecaanzuur	< 0,1	0,1	µg/kg ds	-- (6)
perfluorundecaanzuur	< 0,1	0,1	µg/kg ds	-- (6)
2-(perfluorhexyl)ethaan-1-sulfonzuur	< 0,1	0,1	µg/kg ds	-- (6)
perfluorhexadecaanzuur	< 0,1	0,1	µg/kg ds	-- (6)
perfluoroctadecaanzuur	< 0,1	0,1	µg/kg ds	-- (6)
perfluoroctaansulfonylamide(N-ethyl)acetaat	< 0,1	0,1	µg/kg ds	-- (6)
1H,1H,2H,2H-perfluordecaansulfonzuur	< 0,1	0,1	µg/kg ds	-- (6)
1H,1H,2H,2H-perfluordodecaansulfonzuur	< 0,1	0,1	µg/kg ds	-- (6)
perfluorpentaan-1-sulfonzuur	< 0,1	0,1	µg/kg ds	-- (6)
perfluoroctaansulfonylamide(N-methyl)acetaat	< 0,1	0,1	µg/kg ds	-- (6)
1H,1H,2H,2H-perfluorhexaansulfonzuur	< 0,1	0,1	µg/kg ds	-- (6)
bisperfluordecyl fosfaat	< 0,1	0,1	µg/kg ds	-- (6)
N-methyl perfluoroctaansulfonamide	< 0,1	0,1	µg/kg ds	-- (6)
som lineair en vertakt perfluoroctaanzuur	0,9	0,9	µg/kg ds	-- (6)
som lineair en vertakt perfluoroctylsulfonaat	0,4	0,4	µg/kg ds	-- (6)

Tabel 4: Samenstellingwaarden en toetsing voor T101

Analysemonster	M4			
Certificaatcode	14219418			
Datum	7-1-2025			
Traject (cm-mv)	50-110			
Humus (% ds)	1,6			
Lutum (% ds)	18			
Datum van toetsing	17-1-2025			
Bodemklasse monster				Klasse landbouw/natuur
Monstermelding 1				
Monstermelding 2				
Monstermelding 3				
	Meetw	GSSD		T101
METALEN				
barium	27	35	mg/kg ds	-- (6)
cadmium	0,20	0,28	mg/kg ds	<LN
kobalt	6,9	8,8	mg/kg ds	<LN
koper	8,3	11,1	mg/kg ds	<LN
kwik	< 0,05	<0,04	mg/kg ds	<LN
molybdeen	< 1,5	<1,1	mg/kg ds	<LN
nikkel	17	21	mg/kg ds	<LN
lood	17	21	mg/kg ds	<LN
zink	45	59	mg/kg ds	<LN
PAK				
naftaleen	< 0,01	<0,01	mg/kg ds	
benzo(a)pyreen	0,01	0,01	mg/kg ds	
benzo(k)fluorantheen	< 0,01	<0,01	mg/kg ds	
indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	0,01	0,01	mg/kg ds	
benzo(g,h,i)peryleen	0,01	0,01	mg/kg ds	
fluorantheen	0,03	0,03	mg/kg ds	
chryseen	0,01	0,01	mg/kg ds	
benzo(a)anthraceen	0,01	0,01	mg/kg ds	
anthraceen	< 0,01	<0,01	mg/kg ds	
fenanthreen	< 0,01	<0,01	mg/kg ds	
PAK	0,108	0,108	mg/kg ds	<LN
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN				
PCB	4,9	<24,5	µg/kg ds	<LN
PCB 28	< 1	<4	µg/kg ds	
PCB 52	< 1	<4	µg/kg ds	
PCB 101	< 1	<4	µg/kg ds	
PCB 118	< 1	<4	µg/kg ds	
PCB 138	< 1	<4	µg/kg ds	
PCB 153	< 1	<4	µg/kg ds	
PCB 180	< 1	<4	µg/kg ds	
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN				
minerale olie C10 - C12	< 5	18	mg/kg ds	-- (6)
minerale olie C12 - C22	< 5	18	mg/kg ds	-- (6)
minerale olie C22 - C30	< 5	18	mg/kg ds	-- (6)
minerale olie C30 - C40	< 5	18	mg/kg ds	-- (6)
minerale olie	< 20	<70	mg/kg ds	<LN
OVERIG				
Droge stof	75,2	75,2	% ds	-- (6)
lutum	18		%	
organische stof	1,6		% ds	

##	: geen meetwaarde aanwezig
--	: geen toetsnorm aanwezig
<d	: kleiner dan de detectielimiet
<LN	: Landbouw/natuur
WO	: Wonen
IND	: Industrie
MV	: Matig verontreinigd
SV	: Sterk verontreinigd
6	: Heeft geen normwaarde
#	: verhoogde rapportagegrens
GSSD	: Gestandaardiseerde meetwaarde

Normentabel T.101

		LN	WO	IND	I
ANORGANISCHE VERBINDINGEN					
Cyanide (complex, pH onbelangrijk)	mg/kg	5,5	5,5	50	50
Cyanide (vrij)	mg/kg	3	3	20	20
Thiocyanaten (som)	mg/kg	6	6	20	20
AROMATISCHE VERBINDINGEN					
1,2,3-Trimethylbenzeen	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
1,2,4-Trimethylbenzeen	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
3-Ethyltolueen	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
Benzeen	mg/kg	0,2	0,2	1	1,1
Cresolen (som)	mg/kg	0,3	0,3	5	13
Dodecylbenzeen	mg/kg	0,35	0,35	0,35	
Ethylbenzeen	mg/kg	0,2	0,2	1,25	110
Fenol	mg/kg	0,25	0,25	1,25	14
iso-Propylbenzeen (Cumeen)	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
Propylbenzeen	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	mg/kg	2,5	2,5	2,5	
Styreen (Vinylbenzeen)	mg/kg	0,25	0,25	25	86
Tolueen	mg/kg	0,2	0,2	1,25	32
Xylenen (som)	mg/kg	0,45	0,45	1,25	17
BESTRIJDINGSMIDDELEN					
4-Chloor-2-methylfenoxy-azijnzuur	mg/kg	0,55	0,55	0,55	4
Aldrin	µg/kg				320
alfa-Endosulfan	µg/kg	0,9	0,9	100	4000
alfa-HCH	µg/kg	1	1	500	17000
Atrazine	µg/kg	35	35	500	710
Azinphos-methyl	µg/kg	7,5	7,5	7,5	
beta-HCH	µg/kg	2	2	500	1600
Carbaryl	mg/kg	0,15	0,15	0,45	0,45
Carbofuran	µg/kg	17	17	17	17
Chloordaan (cis + trans)	µg/kg	2	2	500	1600
DDD (som)	µg/kg	20	840	34000	34000
DDE (som)	µg/kg	100	130	1300	2300
DDT (som)	µg/kg	200	200	1000	1700
Drins (Aldrin+Dieldrin+Endrin)	µg/kg	15	40	140	4000
gamma-HCH	µg/kg	3	40	500	1200
Heptachloor	µg/kg	0,7	0,7	100	4000
Heptachloorepoxide	µg/kg	2	2	100	4000
Hexachloorbutadieen	µg/kg	3			
Organotin, som TBT+TFT, als SN	µg/kg	150	500	2500	2500
Som 21 Organochloorhoud. bestrijdingsm	µg/kg	400			
Som niet chloorhoudende bestrijding	µg/kg	90	90	500	
Tributyltin (als Sn)	µg/kg	65	65	65	
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
1,1,1-Trichloorethaan	mg/kg	0,25	0,25	0,25	15
1,1,2-Trichloorethaan	mg/kg	0,3	0,3	0,3	10
1,1-Dichloorethaan	mg/kg	0,2	0,2	0,2	15
1,1-Dichlooretheen	mg/kg	0,3	0,3	0,3	0,3
1,2-Dichloorethaan	mg/kg	0,2	0,2	4	6,4
2-Ethyltolueen	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
4-chloormethylfenolen (som)	mg/kg	0,6	0,6	0,6	
4-Ethyltolueen	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
Chloornaftaleen	µg/kg	70	70	10000	23000
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	mg/kg	0,3	0,3	0,3	1
Dichloorbenzenen (som)	mg/kg	2	2	2	5
Dichloorfenolen (som)	mg/kg	0,2	0,2	6	22
Dichloormethaan	mg/kg	0,1	0,1	3,9	3,9
Dichloorpropaan	mg/kg	0,8	0,8	0,8	2
Hexachloorbenzeen (HCB)	µg/kg	8,5	27	1400	2000
Monochlooranilinen (som)	mg/kg	0,2	0,2	0,2	50
Monochloorbenzeen	mg/kg	0,2	0,2	5	15
Monochloorfenolen (som)	µg/kg	45	45	5400	5400
PCB (som 7)	µg/kg	20	40	500	1000
Pentachlooraniline	mg/kg	0,15	0,15	0,15	
Pentachloorbenzeen (QCB)	µg/kg	2,5	2,5	5000	6700

		LN	WO	IND	I
Pentachloorfenol (PCP)	µg/kg	3	1400	5000	12000
Som 29 dioxines (als TEQ)	ng/kg	55	55	55	180
Tetrachloorbenzenen (som)	µg/kg	9	9	2200	2200
Tetrachlooretheen (Per)	mg/kg	0,15	0,15	4	8,8
Tetrachloorfenolen (som)	µg/kg	15	1000	600	21000
Tetrachloormethaan (Tetra)	mg/kg	0,3	0,3	0,7	0,7
Tribroommethaan (bromoform)	mg/kg	0,2	0,2	0,2	75
Trichloorbenzenen (som)	µg/kg	15	15	5000	11000
Trichlooretheen (Tri)	mg/kg	0,25	0,25	2,5	2,5
Trichloorfenolen (som)	µg/kg	3	3	6000	22000
Trichloormethaan (Chloroform)	mg/kg	0,25	0,25	3	5,6
Vinylchloride	mg/kg	0,1	0,1	0,1	0,1
METALEN					
Antimoon	mg/kg	4	15	22	22
Arseen	mg/kg	20	27	76	76
Cadmium	mg/kg	0,6	1,2	4,3	13
Chroom (VI)	mg/kg				78
Chroom	mg/kg	55	64	180	180
Kobalt	mg/kg	15	35	190	190
Koper	mg/kg	40	54	190	190
Kwik	mg/kg	0,15	0,83	4,8	36
Lood	mg/kg	50	210	530	530
Molybdeen	mg/kg	1,5	88	190	190
Nikkel	mg/kg	35	39	100	100
Tin	mg/kg	6,5	180	900	
Vanadium	mg/kg	80	97	250	
Zink	mg/kg	140	200	720	720
OVERIG					
Benzylbutylftalaat	µg/kg	70	2600	48000	48000
Dihexylftalaat	µg/kg	70	18000	60000	220000
methylkwik	mg/kg				4
som gewogen asbest	mg/kg		100	100	100
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
1,3,5-Trimethylbenzeen (Mesityleen)	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
2-Propanol	mg/kg	0,75	0,75	0,75	
Acrylonitril	mg/kg	0,1	0,1	0,1	
Bis(ethylhexyl)ftalaat	µg/kg	45	8300	60000	60000
Butanol	mg/kg	2	2	2	
Butylacetaat	mg/kg	2	2	2	
Cyclohexanon	mg/kg	2	2	150	150
Dibutylftalaat	µg/kg	70	5000	36000	36000
Diethyleenglycol	mg/kg	8	8	8	
Diethylftalaat	µg/kg	45	5300	53000	53000
Di-isobutylftalaat	µg/kg	45	1300	17000	17000
Dimethylftalaat	µg/kg	45	9200	60000	82000
Ethylacetaat	mg/kg	2	2	2	
Ethyleenglycol	mg/kg	5	5	5	
Formaldehyde	mg/kg	0,1	0,1	0,1	
Methanol	mg/kg	3	3	3	
Methylethylketon (MEK)	mg/kg	2	2	2	
Methyl-tert-butylether (MTBE)	mg/kg	0,2	0,2	0,2	
Minerale olie (totaal)	mg/kg	190	190	500	5000
Pyridine	mg/kg	0,25	0,25	1	11
Tetrahydrofuraan	mg/kg	0,45	0,45	2	7
Tetrahydrothiofeen	mg/kg	1,5	1,5	8,8	8,8
PAK					
PAK 10 VROM	mg/kg	1,5	6,8	40	40

BIJLAGE 5

Foto's onderzoekslocatie

Disclaimer

Het bodemonderzoek is bedoeld om inzicht te krijgen in de actuele milieuhygiënische kwaliteit van grond en/of grondwater op de onderzoekslocatie voor het beoogde doel. De uitvoering van de werkzaamheden door Ortageo vindt op zorgvuldige wijze plaats volgens de algemeen gebruikelijke inzichten en methoden bij onderzoek naar bodemverontreiniging. Het bodemonderzoek beoogt een waarheidsgetrouw beeld te geven van de bodemkwaliteit van de onderzoekslocatie op het moment van de monstername. Vanwege het steekproefsgewijze karakter van het onderzoek waarbij de monstername op deels willekeurig bepaalde locaties plaatsvindt, kan niet worden uitgesloten dat binnen de onderzoekslocatie lokaal een verontreiniging afkomstig van een onbekende puntbron aanwezig is, die niet wordt aangetoond in dit onderzoek. Tevens wordt erop gewezen dat het uitgevoerde onderzoek een momentopname betreft. De onderzoeksresultaten worden minder representatief voor de actuele bodemkwaliteit naarmate meer activiteiten op de locatie plaatsvinden en de verstreken periode sinds de uitvoering van het onderzoek langer wordt. Hoewel het bodemonderzoek dus op zorgvuldige wijze en conform de vigerende normen en protocollen is uitgevoerd, kan niet worden uitgesloten dat de situatie in werkelijkheid afwijkt van de in dit rapport gepresenteerde gegevens.

Als grond van de locatie vrijkomt, moet er rekening mee worden gehouden dat deze niet zonder meer elders toepasbaar is. Op hergebruik van grond is het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) van toepassing. De toepassing van grond elders moet worden gemeld via het Omgevingsloket.

Toetsingen zijn voorlopig uitgevoerd volgens tijdelijke kaders van de Omgevingswet, in afwachting van formele vaststelling door Rijkswaterstaat medio 2024. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Document 13

Van: "[redacted]"
Verzonden: dinsdag 23 september 2025 13:24
Aan: "[redacted]@zuidplas.nl" <[redacted]@zuidplas.nl>
Onderwerp: Advies Mobiliteit - bedrijfsgebouw- Industriestraat 21 te Moerkapelle
Bijlage(n): Advies Mobiliteit.docx

Beste [redacted]

Ik heb de eerste 3 adviezen vanuit mobiliteit ontvangen. Bedankt hiervoor.

Graag zou ik over bijgaand advies nog even kort overleggen alvorens ik de initiatiefnemers ga inlichten. Het betreft de conclusie dat de 2e uitrit voor het bedrijfsgebouw in overeenstemming is met het beleid. Ik weet niet beter of een 2e uitweg is strijdig. Maar er kan onder voorwaarde medewerking worden verleend aan een afwijking van het beleid op dit punt.

Er is veel haast bij de verlening van deze aanvraag. Zou u mij vandaag alstublieft willen bellen om het gekregen advies even kort te bespreken?

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Vergunningverlener
Afdeling Bouw- en Woningtoezicht

ODMH
Omgevingsdienst
Midden-Holland

Omgevingsdienst Midden-Holland | Postbus 45, 2800 AA Gouda | Thorbeckelaan 5, 2805 CA Gouda
[redacted] | [redacted]@odmh.nl | www.odmh.nl | @ODMIDDENHOLLAND

Openingstijden Midden-Hollandhuis: ma - do 08:30 -17:00, vr 08:30 - 13:00
Werkdagen: ma, di, wo, do, vr

Omgevingsdienst Midden-Holland draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving.

Motivering adviseur Parkeren/Verkeer

Verkeer & Mobiliteit

In het kader van de beoordeling van het bouwplan voor de Industriestraat 21 te Moerkapelle, wordt door de vakdiscipline verkeer getoetst op parkeren en verkeersaspecten. Dit toets is gebaseerd op de vigerende Nota parkeernormen 2019 Gemeente Zuidplas, waarbij de planlocatie is geclassificeerd als zone B. En op de Nota uitwegen Zuidplas 2024 voor de uitweg(en) die opgenomen zijn in het plan.

Ruimtelijke ontwikkeling
Het plan omvat het realiseren van 24 bedrijfsunit voor een licht industriële functie met totale bruto oppervlakte (bvo) van 1960m2.

Vigerende parkeernormen fiets en auto
De aanvrager heeft een summiere parkeerbalans aangeleverd. Die uitgaat van de functie bedrijfsverzamelgebouw, terwijl binnen het plan sprake is van lichte industriële functie. In dit geval dient de norm van de categorie arbeidsintensief/bezoekersextensief toegepast te worden. Voor het berekenen van de toekomstige parkeerbehoefte.

Bedrijfsverzamelgebouw is bestemd voor kantoren/bedrijven complex met een gezamenlijke catering ruimte. Hier is geen sprake binnen het plan.

Voor de genoemde functie binnen het bouwprogramma kent de gemeente Zuidplas de volgende parkeernormen:

- Fiets parkeernormen:
  - Voor de categorie die van toepassing is geen fiets parkeernorm

- Auto parkeernormen:
  - 2,6/100m2 Bedrijf arbeidsintensief/bezoekersextensief

De beschreven norm is inclusief het bezoekersaandeel.

Normatieve parkeerbehoefte ruimtelijke onderbouwing
Op basis van de vigerende auto parkeernorm resulteert de parkeerbehoefte voor de totale ontwikkeling in:

- Fiets: geen
- Auto: 51 autoparkeerplaatsen (app), berekend als 1960m2 bvo bedrijfsunit × 1,6 app per 100m2 (= (1960/100)x2,6).

Meetellen parkeerplaatsen op eigen terrein of binnen de contouren van de ontwikkeling
Een fietsparkeerplaats betreft een voorziening in of op een fietsparkeervoorziening die aan de kwaliteitseisen voldoet van de Leidraad Fietsparkeren (CROW-publicatie 291, hoofdstuk 6). In bijlage 4 van de Nota parkeernormen 2019 zijn de belangrijkste kwaliteitseisen opgenomen voor toegankelijkheid, inrichting en bruikbaarheid.

In deze Nota Parkeernormen 2019 wordt gesproken over een parkeerplaats voor auto's betreft het een ruimte conform de 'NEN 2443:2013 Parkeren en stallen van personenauto's op terreinen en in garages', publicatie Nederland Normalisatie-instituut, d.d. maart 2013 en de CROW-publicatie ASVV 2012 (nieuwe versie ASVV2021) parkeerplaatsen in de openbare ruimte (langs straten e.d.). Een langsparkeervak heeft een breedte 2,00 (m) bij lengte 6,00 (m). Een gestoken(haaks) parkeervak heeft een breedte 2,50 (m) bij lengte 5,00 (m) met een rijbaan van 5,50 á 6,00 (m).

De inrichting van parkeervoorzieningen wordt door de gemeente Zuidplas beoordeeld op bruikbaarheid en veiligheid. De gemeente kan met het oog daarop voorwaarden stellen, zoals bebording, belijning etc. De kosten hiervan zijn voor de aanvrager.

Parkeeroplossing ruimtelijke ontwikkeling
Uit de paragraaf normatieve parkeerbehoefte blijkt dat de ruimtelijke ontwikkeling van 1960m2 bvo bedrijfsunit leidt tot een toenemend auto parkeerbehoefte van 51 app.
Conform het gemeentelijke beleid dient deze toename binnen de contouren van de ontwikkeling opgelost te worden.

Uit de analyse van de situatietekening blijkt dat er 11 langs- en 31 haakse parkeervakken beoogd zijn binnen het plan. Dit resulteert in een totaal aanbod van 42 app. Dit aantal is niet voldoende om de toekomstige parkeerbehoefte van 51 te kunnen afwikkelen. Er is te kort aan 9 app.

Wat betreft de kwaliteit van de parkeerplaatsen in het plan voldoen de haakse parkeervakken aan de maatvoering die beschreven staan in de nota parkeernormen. Voor de langs parkeervakken is er geen breedte maat opgenomen op tekening, waardoor geen definitief oordeel getrokken kan worden. Naar verwachting zullen deze een breedte van 2mtr, wat conform de maatvoering de nota is.

Ontsluiting & Inrichting
In het kader van de beoordeling van de uitweg voor het betreffende adres, toets de afdeling Verkeer & Mobiliteit verkeerskundige aspecten op basis van de relevante artikelen uit de Nota uitwegen Zuidplas 2024.

Dit advies richt zich op de voorgestelde ontsluiting van het bedrijventerrein, waarbij twee afzonderlijke uitwegen gepland zijn. De noordelijke uitweg is bedoeld voor de bedrijfsunits 1 tot en met 12, terwijl de zuidelijke uitweg de units 13 tot en met 24 zal ontsluiten.

De voorgestelde uitwegen zijn in lijn met het gemeentelijke beleid. Desondanks is de huidige situatietekening onvoldoende gedetailleerd om de verkeersveiligheid en functionaliteit van de inrichting te beoordelen. Er ontbreken specifieke details over de vormgeving en de voorrangssituatie.

Om een definitief oordeel te kunnen vellen, is het essentieel dat de inrichting van de uitwegen technisch wordt uitgewerkt op een schaaltekening.

Daarnaast adviseren wij om de inrichting zo te ontwerpen dat de voorrangsregeling voor alle weggebruikers duidelijk is. Zorg ervoor dat het voor bestuurders die het perceel verlaten, direct visueel duidelijk is dat zij voorrang moeten verlenen aan het verkeer op de openbare weg. Dit bevordert de verkeersveiligheid en voorkomt gevaarlijke situaties op en rondom de ontsluiting.

Conclusie
Na bestudering van het bouwprogramma blijkt dat het plan om 24 bedrijfsunits te realiseren een tekort heeft van 9 autoparkeerplaatsen. Dit is niet conform het gemeentelijk beleid. Hoewel de voorgestelde ontsluiting van het bedrijventerrein met twee uitwegen in lijn is met het beleid, ontbreken er details over de vormgeving en de voorrangssituatie. Om een positief advies te kunnen geven, is het noodzakelijk dat de parkeerbehoefte volledig wordt opgelost en de inrichting van de uitwegen technisch wordt uitgewerkt.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

ODMH
Omgevingsdienst
Midden-Holland

Memo

Aan	[redacted]
CC	-
Van	[redacted]
Betreft	Advies bodem Industriestraat 21 in Moerkapelle
Kenmerk	2025-00011136
Datum	10 juni 2025
Verzonden d.d.	n.v.t.
Bijlage(n)	1

Op 13 mei 2025 vroeg u ons advies over het voorafgaand bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie Industriestraat 21 in Moerkapelle. Het onderzoek is uitgevoerd in verband met de aanvraag van een omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit.

In deze brief vindt u onze bevindingen en het advies. De beoordeling is na te lezen in de bijlage.

Bevindingen
Het voorafgaand bodemonderzoek betreft het volgende onderzoek:
- Verkennend bodemonderzoek Industriestraat 21 in Moerkapelle, opgesteld door Ortageo, kenmerk 223017/R01, d.d. 17 januari 2025.

Uit het voorafgaand bodemonderzoek blijkt dat er geen sprake is van een overschrijding van de toelaatbare kwaliteit van de bodem en dat geen sprake is van een verontreiniging van het grondwater.

Advies
Op grond van het voorafgaand bodemonderzoek zijn er geen bezwaren om de omgevingsvergunning te verlenen.

Wij adviseren u het volgende in de omgevingsvergunning op te nemen:
Uit het voorafgaand bodemonderzoek blijkt dat de bodem van de locatie geschikt voor het toekomstige gebruik.

Bij werkzaamheden op en/ of in de bodem moet rekening te worden gehouden met het volgende:
- *Uw werkzaamheden kunnen bestaan uit één of meerdere milieubelastende activiteiten waarop regels van toepassing zijn uit het Besluit activiteiten leefomgeving, de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening en/ of het omgevingsplan.*
- *Controleer of u nog andere vergunningen nodig heeft of een andere melding moet indienen. Dit kunt u doen in de vergunningcheck op omgevingswet.overheid.nl. U bent daar zelf verantwoordelijk voor.*
- *U moet contact met ons opnemen indien u tijdens de activiteit stuit op een mogelijke toevalsvondst van verontreiniging op of in de bodem als bedoeld in afdeling 19.2a van de Omgevingswet.*

- *Richtlijnen voor veiligheid zijn vastgelegd in CROW-publicatie 400: 'Werken in en met verontreinigde bodem'.*

Heeft u vragen?
Neem dan contact op met [redacted] Dat kan via [redacted] of per e-mail via [redacted]@odmh.nl.
Vermeld dan het kenmerk 2025-00011136. Zo kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur bodem, Team Bodem en Archeologie

Dit document is digitaal vastgesteld.

Bijlage: Beoordeling voorafgaand bodemonderzoek

Bijlage: Beoordeling voorafgaand bodemonderzoek

Aanleiding
Het voorafgaand bodemonderzoek betreft het volgende onderzoek:

- Verkennend bodemonderzoek Industriestraat 21 in Moerkapelle, opgesteld door Ortageo, kenmerk 223017/R01, d.d. 17 januari 2025.

Het onderzoek is uitgevoerd in verband met de aanvraag van een omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit. Het betreft de bouw van bedrijfsunits aan de Industriestraat 21 te Moerkapelle.

Algemene beoordeling
De bouwactiviteit heeft geen betrekking op een locatie waar overgangsrecht Wet bodembescherming geldt.

Het betreft de bouw van bedrijfsunits. Het betreft een bodemgevoelig én grondwatergevoelig gebouw.

Op basis van de bekende gegevens zijn geen gedempte sloten, boven- of ondergrondse tanks of bedrijven aanwezig (geweest) op de locatie. Wel zijn op de naastgelegen percelen bedrijven aanwezig. Dit betreffen metaalbewerkings- en transportbedrijven. De locatie valt op basis van de bodemkwaliteitskaart in zones ‘B18 Lichte industrie en bedrijven’ en ‘O18 Lichte industrie en bedrijven’. De kwaliteit van deze zones zijn respectievelijk de klassen ‘Wonen’ en ‘Landbouw/Natuur’.

Op de locatie zijn geen bodemonderzoeken uitgevoerd. Wel zijn op naastgelegen percelen onderzoeken uitgevoerd. Hierbij zijn over het algemeen in zowel de grond als in het grondwater licht verhoogde gehalten/concentraties aangetoond. In de bodem en op het maaiveld zijn geen asbestverdachte materialen waargenomen.

Beoordeling vooronderzoek bodem
Het terrein behoort tot hetzelfde perceel als de naastgelegen machinefabriek. Het betreft een braakliggend terrein met in de zuidwesthoek een opslagplaats met afvalcontainers, bigbags e.d. Tot begin 19e eeuw was de locatie onderdeel van de Zuidplas, waarna deze drooggelegd werd. Vanaf dat moment had de onderzoekslocatie een agrarische functie in de Zuidplaspolder. Het aangrenzende gebouw (Nijverheidstraat 10) is in 1992 gebouwd. Op luchtfoto’s van 2006 t/m 2008 lijken er containers o.i.d. te staan aan de zuidoostzijde. Er zijn geen aanwijzingen voor toepassingen op de onderzoekslocatie die kunnen hebben geleid tot bodemverontreiniging met asbest. Op basis van uitgevoerde bodemonderzoeken worden licht verhoogde gehalten/concentraties in de bodem verwacht.

Op basis van deze gegevens, het omliggende gebruik (lichte industrie) en eerder uitgevoerde bodemonderzoeken wordt de locatie als verdacht onderzocht.

Het onderzoek voldoet aan de NEN 5725. Bij de ODMH zijn niet meer gegevens bekend dan dat er in de rapportage staan vermeld. De locatie is terecht als verdacht aangemerkt.

Beoordeling verkennend bodemonderzoek (asbest)
Op basis van de boorstaten bestaat de bodem tot de einddiepte van 2,5 m-mv uit klei. Hierin zijn geen bodemvreemde bijmengingen waargenomen. Asbest is visueel niet aangetroffen in de bodem of op het maaiveld. Het grondwater is op circa 0,7-1,1 m-mv aangetroffen.

Uit de analyseresultaten blijkt dat in zowel de boven- als ondergrond geen verhoogde gehalten aan geanalyseerde parameters zijn aangetoond. In het grondwater is een licht verhoogde concentratie molybdeen aangetoond.

Het onderzoek voldoet aan de NEN 5740. Er is geen sprake van een overschrijding van de toelaatbare kwaliteit.

Conclusie
Het betreft de bouw van bedrijfsunits. Het betreft een bodemgevoelig én grondwatergevoelig gebouw.

Uit het voorafgaand bodemonderzoek blijkt dat er geen sprake is van een overschrijding van de toelaatbare kwaliteit van de bodem en dat geen sprake is van een verontreiniging van het grondwater.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Team ROM, Externe veiligheid en Ecologie
[redacted]
[redacted]

Postbus 45
2800 AA Gouda
088 - 54 50 000
www.odmh.nl

Memo

Aan	[redacted]
CC	
Van	[redacted]
Betreft	Advies ecologie Industriestraat 21 in Moerkapelle
Kenmerk	2025-00011136
Datum	6 juni 2025
Verzonden d.d.	n.v.t.
Bijlage(n)	motivering

Verzoek
Op 28 mei 2025 is een verzoek om ecologisch advies ontvangen over het bouwen van een bedrijfsunit met het layers concept op de locatie Industriestraat 21 in Moerkapelle. Gevraagd is om onderstaande document te beoordelen:

- AERIUS Berekening Industriestraat 21 te Moerkapelle, opgesteld door Hedgehog Company, kenmerk 2025.022, d.d. 31 januari 2025 (hierna: stikstofonderbouwing) met als bijlagen;
    - Aeriusberekening Aanlegfase, kenmerk RyxQjYHvztVf, d.d. 31 januari 2025;
    - Aeriusberekening Gebruiksfase, kenmerk Rbn1ThgwM9pa, d.d. 31 januari 2025.

Er is geen ecologische onderbouwing aan de aanvraag toegevoegd. Daarom beoordelen wij wat de risico's van de voorgenomen activiteiten zijn op schade aan beschermde soorten en/of gebieden. Getoetst wordt of een omgevingsvergunning in het kader van een flora- en fauna-activiteit en/of Natura 2000-activiteit nodig is.

Aanleiding
In het plangebied heeft de initiatiefnemer het voornemen om een bedrijfsunit met het layers concept te realiseren. Hiervoor is een omgevingsvergunning 'Bouwactiviteit' en 'Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen' aangevraagd.

Conclusie en advies
De stikstofberekening is voldoende uitgevoerd. Negatieve effecten door stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden kunnen voldoende worden uitgesloten.

Op basis van de beoordeling wordt ingeschat dat er geen risico's zijn voor beschermde soorten en gebieden. Wel moet rekening gehouden worden met soorten die tijdens de werkzaamheden aanwezig kunnen zijn. Om schade aan deze soorten te voorkomen adviseren wij om de volgende punten op te nemen in de omgevingsvergunning:

Om schade aan beschermde soorten tijdens/na de werkzaamheden te voorkomen, raden wij aan om:

- Buiten het vogelbroedseizoen te werken (het broedseizoen duurt grofweg van half maart tot half juli), of na inspectie van de locatie op broedende vogels tijdens het broedseizoen door een ecoloog.
- De werkzaamheden uit te voeren bij daglicht, om lichtverstoring door werkverlichting op vleermuizen te voorkomen.
- Acties te ondernemen om te voorkomen dat tijdens de werkzaamheden rugstreeppadden de locatie gaan koloniseren. Dit kan door in de periode april-september te voorkomen dat ondiepe plassen ontstaan, waarin deze soort eieren kan afzetten, en te voorkomen dat vergraafbare grond aanwezig is.
- Het beperken van opslag van bouwmaterialen als grond, zand, etc. in hopen tijdens de bouwperiode. Als tijdelijk in depot plaatsen van zand- en/of grond noodzakelijk is moet vestiging van fauna worden voorkomen door:
  - het afschermen van opgeslagen grond en zand in depot met een amfibieënraster in de periode september-maart;
  - het afwerken in een talud < 45° in de broedtijd van oeverzwaluwen (maart-juli).
- De (specifieke) zorgplicht in acht te nemen. Als nadelige gevolgen voor aanwezige soorten niet uitgesloten zijn, dan moeten passende preventieve maatregelen getroffen worden om nadelige gevolgen voor dier- en plantensoorten te voorkomen. Dit kan bijvoorbeeld door de op het terrein voorkomende soorten de gelegenheid te geven om weg te vluchten, of deze te verplaatsen naar naastgelegen geschikt gebied waar geen werkzaamheden worden uitgevoerd. Als dit niet mogelijk is of niet het gewenste effect heeft op de soorten, dan moeten de activiteit stoppen of passende herstelmaatregelen getroffen worden.

Aanvullende kans:
Het kan de initiatiefnemer meegegeven worden dat het gebouw waardevol kan worden voor de lokale biodiversiteit door natuur inclusief te bouwen. Hierbij kan bijvoorbeeld extra ruimte gecreëerd worden voor vleermuizen en vogels door (nest)kasten in te bouwen. En de omgeving met (waar mogelijk inheems) groen worden ingericht.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur ecologie

Bijlage: motivering

Bijlage: motivering

Beoordelingskader
De beoordeling is gebaseerd op de geldende wet- en regelgeving, waarbij gekeken wordt naar soortenbescherming en gebiedsbescherming. Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet van kracht geworden. De Wet natuurbescherming is met de inwerkingtreding van de Omgevingswet met het zogeheten aanvullingsspoor natuur opgegaan in de Omgevingswet. De regelgeving uit de Wnb is onder de Omgevingswet te vinden in verschillende Algemene Maatregelen van Bestuur (AMvB's). Naast de Omgevingswet is gebiedsbescherming voor belangrijke weidevogelgebieden geregeld in de provinciale Omgevingsverordening.

Onder de Omgevingswet is sprake van de specifieke zorgplicht. Deze heeft voorrang op de algemene zorgplicht (artikel 1.8 Ow). In de Omgevingswet (artikel 4.3 Ow) en het Bal is een specifieke zorgplicht opgenomen voor natuur. Het gaat om een specifieke zorgplicht voor flora en fauna-activiteiten (artikel 11.27 Bal), voor Natura 2000-gebieden (artikel 11.6 Bal) en voor houtopstanden (artikel 11.16 Bal).

Werkwijze ODMH
ODMH heeft de bij de vergunningsaanvraag geleverde stukken, zoals kaarten, inhoudelijk bekeken en heeft een beknopte bureaustudie gedaan naar de verspreiding van beschermde soorten en gebieden in de omgeving. Zo kan de ODMH inschatten of beschermde planten en dieren kunnen voorkomen in het plangebied en of deze door de werkzaamheden kunnen worden geschaad. Hierbij staat de kans dat de natuurwetgeving wordt overtreden centraal. Om te kunnen inschatten of een soort wel of niet voorkomt in een gebied is naast het raadplegen van literatuur een veldbezoek van belang. Voor deze beoordeling heeft de ODMH geen veldbezoek aan het plangebied gebracht.

Beoordeling stikstofonderbouwing
De stikstofonderbouwing en Aeriusberekeningen zijn gecontroleerd. Hierop zijn de volgende opmerkingen:
- De Aeriusberekeningen zijn niet als losse bijlagen bij de omgevingsvergunningaanvraag aangeleverd. Hierdoor konden deze niet in Aerius Calculator gecontroleerd worden.
- De inzet van mobiele werktuigen is realistisch ingeschat voor de aanlegfase. Daarbij is het brandstofverbruik berekend volgens de AUB-methode en is uitgegaan van 6% AdBlue verbruik.
- De verkeersroute en aantal verkeersbewegingen zijn realistisch ingeschat voor de aanleg- en gebruiksfase. Voor de aanlegfase is uitgegaan dat alle voertuigen een koude start maken en is ook stationair draaien meegenomen voor zwaar vrachtverkeer. Dit is een worst-case benadering. Voor de gebruiksfase zijn de koude starts realistisch ingeschat.
- De aantallen uit de stikstofonderbouwing komen overeen met de invoergegevens in Aerius Calculator.

De stikstofonderbouwing en stikstofberekeningen zijn voldoende.

Beoordeling soorten- en gebiedsbescherming (exclusief stikstof)
Soortenbescherming
Op basis van foto's (bron: cyclomedia) is het plangebied grotendeels braakliggend terrein met een klein stuk verharding. Dit is omringd door bedrijfspanden gelegen op een bedrijventerrein. Bij de voorgenomen ontwikkeling worden geen bomen gekapt, geen sloten gedempt en geen gebouwen gesloopt.
In de nabij omgeving zijn er waarnemingen bekend van de rugstreeppad (bron: waarnemingen.nl) binnen een straal van 1 kilometer. Op sattelietfoto's (bron: cyclomedia) is te zien dat in 2022 diepe sporen op het braakliggend terrein aanwezig zijn, waarin ondiepe plassen zijn ontstaan. Het

braakliggend terrein kon hierdoor mogelijk geschikt zijn voor de rugstreeppad. Echter is de huidige situatie van het braakliggend terrein dat deze begroeid is met planten, geen ondiepe plassen aanwezig zijn en geen los zand. De aanwezigheid van de rugstreeppad kan hierdoor voldoende op voorhand worden uitgesloten. Negatieve effecten op beschermde soorten kunnen op voorhand voldoende uitgesloten worden, zolang de aanbevelingen uit dit advies worden opgevolgd.

Gebiedsbescherming
Het plangebied is niet gelegen in Natura 2000-gebied, NNN-gebied en belangrijk weidevogelgebied. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied (De Wilck) is gelegen op circa 7,8 kilometer afstand. Hierdoor kunnen negatieve effecten met een externe werking (licht, geluid, trillingen etc.) voldoende op voorhand worden uitgesloten.

Risico
Voor het onderdeel soortenbescherming en gebiedsbescherming voorzien wij voor de omgevingsvergunningprocedure geen risico's, zolang de werkzaamheden volgens onze aanbevelingen wordt uitgevoerd.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Motivering adviseur Parkeren/Verkeer

Verkeer & Mobiliteit

In het kader van de beoordeling van het bouwplan voor de Industriestraat 21 te Moerkapelle, wordt door de vakdiscipline verkeer getoetst op parkeren en verkeersaspecten. Dit toets is gebaseerd op de vigerende Nota parkeernormen 2019 Gemeente Zuidplas, waarbij de planlocatie is geclassificeerd als zone B. En op de Nota uitwegen Zuidplas 2024 voor de uitweg(en) die opgenomen zijn in het plan.

Ruimtelijke ontwikkeling
Het plan omvat het realiseren van 24 bedrijfsunit voor een licht industriële functie met totale bruto oppervlakte (bvo) van 1960m2.

Vigerende parkeernormen fiets en auto
De aanvrager heeft een summiere parkeerbalans aangeleverd. Die uitgaat van de functie bedrijfsverzamelgebouw, terwijl binnen het plan sprake is van lichte industriële functie. In dit geval dient de norm van de categorie arbeidsintensief/bezoekersextensief toegepast te worden. Voor het berekenen van de toekomstige parkeerbehoefte.

Bedrijfsverzamelgebouw is bestemd voor kantoren/bedrijven complex met een gezamenlijke catering ruimte. Hier is geen sprake binnen het plan.

Voor de genoemde functie binnen het bouwprogramma kent de gemeente Zuidplas de volgende parkeernormen:

- Fiets parkeernormen:
  - Voor de categorie die van toepassing is geen fiets parkeernorm

- Auto parkeernormen:
  - 2,6/100m2 Bedrijf arbeidsintensief/bezoekersextensief

De beschreven norm is inclusief het bezoekersaandeel.

Normatieve parkeerbehoefte ruimtelijke onderbouwing
Op basis van de vigerende auto parkeernorm resulteert de parkeerbehoefte voor de totale ontwikkeling in:

- Fiets: geen
- Auto: 51 autoparkeerplaatsen (app), berekend als 1960m2 bvo bedrijfsunit × 1,6 app per 100m2 (= (1960/100)x2,6).

Meetellen parkeerplaatsen op eigen terrein of binnen de contouren van de ontwikkeling
Een fietsparkeerplaats betreft een voorziening in of op een fietsparkeervoorziening die aan de kwaliteitseisen voldoet van de Leidraad Fietsparkeren (CROW-publicatie 291, hoofdstuk 6). In bijlage 4 van de Nota parkeernormen 2019 zijn de belangrijkste kwaliteitseisen opgenomen voor toegankelijkheid, inrichting en bruikbaarheid.

In deze Nota Parkeernormen 2019 wordt gesproken over een parkeerplaats voor auto's betreft het een ruimte conform de 'NEN 2443:2013 Parkeren en stallen van personenauto's op terreinen en in garages', publicatie Nederland Normalisatie-instituut, d.d. maart 2013 en de CROW-publicatie ASVV 2012 (nieuwe versie ASVV2021) parkeerplaatsen in de openbare ruimte (langs straten e.d.). Een langsparkeervak heeft een breedte 2,00 (m) bij lengte 6,00 (m). Een gestoken(haaks) parkeervak heeft een breedte 2,50 (m) bij lengte 5,00 (m) met een rijbaan van 5,50 á 6,00 (m).

De inrichting van parkeervoorzieningen wordt door de gemeente Zuidplas beoordeeld op bruikbaarheid en veiligheid. De gemeente kan met het oog daarop voorwaarden stellen, zoals bebording, belijning etc. De kosten hiervan zijn voor de aanvrager.

Parkeeroplossing ruimtelijke ontwikkeling
Uit de paragraaf normatieve parkeerbehoefte blijkt dat de ruimtelijke ontwikkeling van 1960m2 bvo bedrijfsunit leidt tot een toenemend auto parkeerbehoefte van 51 app.
Conform het gemeentelijke beleid dient deze toename binnen de contouren van de ontwikkeling opgelost te worden.

Uit de analyse van de situatietekening blijkt dat er 11 langs- en 31 haakse parkeervakken beoogd zijn binnen het plan. Dit resulteert in een totaal aanbod van 42 app. Dit aantal is niet voldoende om de toekomstige parkeerbehoefte van 51 te kunnen afwikkelen. Er is te kort aan 9 app.

Wat betreft de kwaliteit van de parkeerplaatsen in het plan voldoen de haakse parkeervakken aan de maatvoering die beschreven staan in de nota parkeernormen. Voor de langs parkeervakken is er geen breedte maat opgenomen op tekening, waardoor geen definitief oordeel getrokken kan worden. Naar verwachting zullen deze een breedte van 2mtr, wat conform de maatvoering de nota is.

Ontsluiting & Inrichting
In het kader van de beoordeling van de uitweg voor het betreffende adres, toets de afdeling Verkeer & Mobiliteit verkeerskundige aspecten op basis van de relevante artikelen uit de Nota uitwegen Zuidplas 2024.

Dit advies richt zich op de voorgestelde ontsluiting van het bedrijventerrein, waarbij twee afzonderlijke uitwegen gepland zijn. De noordelijke uitweg is bedoeld voor de bedrijfsunits 1 tot en met 12, terwijl de zuidelijke uitweg de units 13 tot en met 24 zal ontsluiten.

De voorgestelde uitwegen zijn in lijn met het gemeentelijke beleid. Desondanks is de huidige situatietekening onvoldoende gedetailleerd om de verkeersveiligheid en functionaliteit van de inrichting te beoordelen. Er ontbreken specifieke details over de vormgeving en de voorrangssituatie.

Om een definitief oordeel te kunnen vellen, is het essentieel dat de inrichting van de uitwegen technisch wordt uitgewerkt op een schaaltekening.

Daarnaast adviseren wij om de inrichting zo te ontwerpen dat de voorrangsregeling voor alle weggebruikers duidelijk is. Zorg ervoor dat het voor bestuurders die het perceel verlaten, direct visueel duidelijk is dat zij voorrang moeten verlenen aan het verkeer op de openbare weg. Dit bevordert de verkeersveiligheid en voorkomt gevaarlijke situaties op en rondom de ontsluiting.

Conclusie
Na bestudering van het bouwprogramma blijkt dat het plan om 24 bedrijfsunits te realiseren een tekort heeft van 9 autoparkeerplaatsen. Dit is niet conform het gemeentelijk beleid. Hoewel de voorgestelde ontsluiting van het bedrijventerrein met twee uitwegen in lijn is met het beleid, ontbreken er details over de vormgeving en de voorrangssituatie. Om een positief advies te kunnen geven, is het noodzakelijk dat de parkeerbehoefte volledig wordt opgelost en de inrichting van de uitwegen technisch wordt uitgewerkt.

ODMH
Omgevingsdienst
Midden-Holland

Team Vergunningverlening BWT
[redacted]@odmh.nl

Postbus 45
2800 AA Gouda
088 - 54 50 000
www.odmh.nl

Mevex Holding B.V.
Daniël Goedkoopstraat 12K
1096 BD AMSTERDAM

Verzenddatum	06-10-2025
Ons kenmerk	2025-00011136
Uw kenmerk	2025-0012
Loketnummer	2025051302449
Bijlage	1

Onderwerp
Brief bij besluit

Beste contactpersoon,

Op 13 mei 2025 hebben wij uw aanvraag ontvangen voor het bouwen van een bedrijfsunit van het Layers concept op de locatie Industriestraat naast 21 Moerkapelle.
Wij hebben besloten de vergunning niet te verlenen. In de bijlage staat ons besluit op uw aanvraag.

publicatie
Wij maken bekend dat wij dit besluit hebben genomen www.officielebekendmakingen.nl. Het besluit wordt niet ter inzage gelegd, maar is wel bij ons op te vragen of in te zien door belanghebbenden.

Bent u het niet eens met het besluit?
Dan kunt u een bezwaarschrift indienen. U kunt ons ook eerst bellen voor meer informatie. Bezwaar maken is dan misschien niet meer nodig. U mag natuurlijk ook meteen een bezwaarschrift indienen. Ook andere belanghebbenden kunnen bezwaar maken. Hoe u dat kunt doen, staat in het besluit.

Bijlagen bij het besluit
In het besluit staat dat een aantal bijlagen bij het besluit horen. Wij sturen die bijlagen nu niet mee met het besluit. Dat zijn stukken die u zelf bij de aanvraag hebt ingediend. U hebt deze stukken dus al.

Wat zijn voor u de kosten?
Voor de behandeling van uw aanvraag moet u een bedrag van € 12.121,28 betalen. Dit heet leges. U ontvangt binnenkort van de gemeente Zuidplas een nota om de leges te betalen. Wilt u bezwaar maken tegen de leges? Op de nota die u binnenkort ontvangt staat hoe u dat kunt doen.

Heeft u vragen?
Neem dan contact op met [redacted] Dat kan via [redacted] of per e-mail via [redacted]@odmh.nl. Vermeld dan het kenmerk 2025-00011136. Zo kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Zuidplas,
Namens dezen,
[redacted]
Teamleider Vergunningverlening
Afdeling Bouw- en Woningtoezicht Omgevingsdienst Midden-Holland

Dit document is digitaal vastgesteld.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Omgevingsdienst Midden-Holland

Postbus 45
2800 AA Gouda
088 - 54 50 000
www.odmh.nl

Besluitdatum	06-10-2025
Verzenddatum	06-10-2025
Ons kenmerk	2025-00011136
Uw kenmerk	2025-0012
Loketnummer	2025051302449
Bijlagen	11

Besluit op aanvraag omgevingsvergunning

het bouwen van een bedrijfsunit van het Layers concept

1 Aanleiding

Op 13 mei 2025 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen. Het gaat over het bouwen van een bedrijfsunit van het Layers concept op de locatie Industriestraat naast 21 in Moerkapelle. Hieronder leest u ons besluit op de aanvraag, de onderbouwing van het besluit en de voorschriften.

Wij zijn bevoegd gezag voor het behandelen van deze aanvraag. Dit volgt uit artikel 5.12 van de Omgevingswet (hierna: Ow).

2 Besluit

Wij besluiten om de gevraagde omgevingsvergunning niet te verlenen.

Het besluit heeft betrekking op de volgende activiteiten:
- Omgevingsplanactiviteit Bouwen (artikel 5.1, lid 1, onder a Ow)
- Omgevingsplanactiviteit Uitweg (artikel 5.1, lid 1, onder a Ow)

De volgende bijlagen maken deel uit van dit besluit:
- Publiceerbare aanvraag (ons kenmerk D-2025-00064208)
- 2025-05-13 - AGB van Dijk - DO-001 - situatietekening (ons kenmerk D-2025-00064209)
- 2025-05-13 - AGB van Dijk - DO-100 - plattegrond begane grond (ons kenmerk D-2025-00064210)
- 2025-05-13 - AGB van Dijk - DO-200 - gevelaanzichten (ons kenmerk D-2025-00064211)
- 2025-05-13 - AGB van Dijk - DO-300 - Doorsneden (ons kenmerk D-2025-00064213)
- 2025-05-13 - AGB van Dijk - DO-102 - plattegrond dakoverzicht (ons kenmerk D-2025-00064214)
- 2025-05-13 - AGB van Dijk - DO-000 - BVO overzicht (ons kenmerk D-2025-00064218)
- 2025-05-13 - AGB van Dijk - DO-101 - plattegrond 1e verdieping (ons kenmerk D-2025-00064217)
- 2025.022 Industriestraat 21 te Moerkapelle (2).pdf (ons kenmerk D-2025-00064216)
- 2025-17-01 - 223017 R01 verkennend bodemonderzoek Industriestraat 21 in Moerkapelle (geanonimiseerd) (ons kenmerk D-2025-00076450)
- 2024-12-10 - AGB van Dijk - Layers principedetails (ons kenmerk D-2025-00105873)

Dit besluit gaat een dag na bekendmaking in. Dit is de dag na verzending van de vergunning. Wij informeren bewoners en belanghebbenden over dit besluit op www.officielebekendmakingen.nl. Belanghebbenden kunnen bezwaar maken.

3 Onderbouwing

De volgende inhoudelijke overwegingen liggen aan dit besluit ten grondslag:

3.1 Omgevingsplanactiviteit Bouwen (artikel 5.1, lid 1, onder a Ow)

- Het ingediende plan is gelegen in het gebied waar tot 1 januari 2024 het bestemmingsplan "Moerkapelle Dorp" gold. Dit bestemmingsplan is thans onderdeel geworden van het omgevingsplan van de gemeente Zuidplas (versie 07-08-2024). De locatie heeft daarin de functie "Bedrijf tot cat. 3.2". Het betreft een gebouw met geschakelde zelfstandige bedrijfsunits. Omdat de toekomstige bedrijven nog niet bekend zijn moet worden aangenomen dat deze passend zijn binnen de milieucategorie 3.2.
- Het ingediende plan is eveneens gelegen in het gebied waar de “parapluherziening Flitsbezorging” (vastgesteld 27-06-2023), “Parapluherziening supermarkten buitengebied” (vastgesteld 27-06-2023), “Parapluherziening Archeologie” (vastgesteld 06-03-2018) en “Parapluherziening Parkeren” (vastgesteld 24-04-2018) golden. Deze bestemmingsplannen zijn eveneens onderdeel geworden van het omgevingsplan van de gemeente Zuidplas (versie 07-08-2024).
- Het ingediende plan is niet in overeenstemming met het omgevingsplan.
- Het bouwplan voldoet niet aan de parkeernormen zoals opgenomen in de “Parapluherziening Parkeren”. Conform artikel 3.1 van dit plan mag een omgevingsvergunning voor bouwen alleen worden verleend indien bij de aanvraag wordt aangetoond dat in voldoende mate wordt voorzien in parkeerruimte op eigen terrein, passend bij de aard en omvang van het gebouw of de functie.
- Uit de ingediende aanvraag blijkt niet dat er op eigen terrein voldoende parkeerruimte beschikbaar is. Er is geen sprake van een realistische of haalbare oplossing binnen de kaders van het bestemmingsplan en het geldende parkeerbeleid.
- Door het niet voldoen aan de parkeernormen is het bouwplan in strijd met het geldende bestemmingsplan en daarmee ook met de vereisten uit de Omgevingswet voor een goede ruimtelijke ordening. Er is geen sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.
- Er zijn geen bijzondere omstandigheden gebleken die aanleiding geven tot het toepassen van maatwerk of het afwijken van het beleid. De aanvraag voldoet niet aan de voorwaarden voor een maatwerkoplossing zoals opgenomen in de Nota Maatwerk Parkeren Middengebied 2024.
- Het toestaan van een bouwplan dat niet voldoet aan de parkeernormen zou afbreuk doen aan de beleidsmatige consistentie en rechtsgelijkheid binnen de gemeente Zuidplas. Het parkeerbeleid is vastgesteld om de leefbaarheid, bereikbaarheid en veiligheid in de openbare ruimte te waarborgen.
- De gevraagde vergunning voor deze activiteit moet daarom worden geweigerd.
- Op grond van de Nota Omgevingskwaliteit Zuidplas is voor dit plan minimale regie van toepassing. Bij ruimtelijke ontwikkelingen in deze gebieden is vooraf geen gemeentelijke kwaliteitsbeoordeling nodig ten aanzien van het uiterlijk van bouwwerken.

3.2 Omgevingsplanactiviteit Uitweg (artikel 5.1, lid 1, onder a Ow)

- Op de aanvraag is de Verordening fysieke leefomgeving (hierna: Verordening) van de gemeente Zuidplas van toepassing.
- De aanvraag voldoet niet aan de “Beleidsregels uitwegen gemeente Zuidplas”.
- De verordening geeft in artikel 3.23, lid 2, de onderstaande weigeringsgronden:
    a. de bruikbaarheid van de weg;
    b. het veilig en doelmatig gebruik van de weg;
    c. de bescherming van het uiterlijk aanzien van de omgeving;
    d. de bescherming van groenvoorzieningen in de gemeente.
- Artikel 4.81 van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb) biedt de mogelijkheid om beleidsregels op te stellen voor hantering van de weigeringsgronden. Gelet hierop heeft de gemeente de “Beleidsregels uitwegen gemeente Zuidplas” opgesteld. Deze beleidsregels hebben de vorm van toetsingscriteria per weigeringsgrond.
- De aangevraagde uitweg is bedoeld ter ontsluiting van een bouwplan dat middels dit besluit is geweigerd. Door het vervallen van dit bouwplan ontbreekt de functionele noodzaak voor de aanleg van een tweede uitweg.
- Gelet op het ontbreken van nut en noodzaak, en het risico op aantasting van de ruimtelijke kwaliteit, is weigering gerechtvaardigd.
- Volgens de Beleidsregels uitwegen Zuidplas dient een aanvraag te worden getoetst aan de genoemde weigeringsgronden. Nu de aanvraag niet langer aansluit bij een concrete en vergunde situatie, is er geen redelijke grond om af te wijken van het beleid.
- Er zijn geen bijzondere omstandigheden gebleken die reden geven tot afwijking van het beleid (artikel 4.84 Awb). De gevolgen van het weigeren van de uitwegvergunning zijn niet onevenredig in verhouding tot het belang dat het beleid beoogt te dienen.
- De gevraagde vergunning voor deze activiteit moet daarom worden geweigerd.

4 Procedure

Hieronder staat welke procedure wij hebben gevolgd om tot dit besluit te komen.

- Wij hebben dit besluit voorbereid volgens de reguliere procedure (paragraaf 16.5.2 Ow).
- Wij hebben de aanvrager op 4 augustus 2025 gevraagd ontbrekende gegevens op te sturen.
- Wij hebben de gegevens op 5 augustus 2025 ontvangen. De beslistermijn is daarmee 1 dag onderbroken geweest.
- Wij hebben de aanvraag en de gegevens die erbij horen getoetst aan vigerende wet- en regelgeving. De aanvraag is compleet en bevat voldoende informatie om in behandeling te nemen.

5 Waar is dit besluit op gebaseerd?

Wij baseren ons besluit op de volgende wet- en regelgeving. Meer informatie hierover kunt u vinden op www.wetten.overheid.nl/zoeken.

- Artikel 5.1, lid 1, onder a van de Ow.

Burgemeester en wethouders van Zuidplas,
Namens dezen,
[redacted]
Teamleider Vergunningverlening
Afdeling Bouw- en Woningtoezicht Omgevingsdienst Midden-Holland

Dit document is digitaal vastgesteld.

Bent u het niet eens met dit besluit?

Neem dan contact met ons op voor meer informatie of om uw vragen te stellen. U kunt bellen met 088-54 50 000. In het algemeen blijkt dat met een telefoontje veel kan worden verduidelijkt.

Komen we er dan toch niet uit, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Dit kan als u belanghebbende bent. Dit mag overigens ook direct, zonder eerst te bellen. Een bezwaarschrift kunt u indienen binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is toegezonden of uitgereikt. Het besluit blijft ook bij het indienen van een bezwaarschrift gewoon geldig.

Uw bezwaarschrift kunt u sturen naar College van burgemeester en wethouders van Zuidplas, t.a.v. de commissie bezwaarschriften, Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel.

U kunt uw bezwaarschrift ook indienen op de website van de gemeente. Dit doet u via www.zuidplas.nl/bezwaar-maken. Op deze pagina staat uitgelegd hoe u online uw bezwaarschrift indient. U heeft hiervoor wel een DigiD of eHerkenning nodig.

Zet in elk geval in uw bezwaarschrift:
- Uw naam, adres en handtekening;
- De datum waarop u het bezwaarschrift verstuurt;
- Een omschrijving en het kenmerk (nummer) van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- De redenen waarom u bezwaar maakt;
- Indien mogelijk het telefoonnummer en e-mailadres waarop u bereikbaar bent.

Om u sneller van dienst te kunnen zijn is het handig als u een kopie meestuurt van het besluit waartegen u bezwaar maakt.

Wilt u het besluit met spoed laten tegenhouden?
Dan kunt u hier bij de voorzieningenrechter om vragen. Dit heet een ‘voorlopige voorziening’ vragen. U kunt dit doen als u een bezwaarschrift heeft ingediend. En wanneer u denkt dat uw belangen zo zwaar wegen dat u de beslissing op uw bezwaren niet kunt afwachten. U kunt op twee manieren om een voorlopige voorziening vragen:
1. Per post bij de voorzieningenrechter van de rechtbank (Postbus 20302, 2500 EH Den Haag).
2. Digitaal, daar heeft u een elektronische handtekening voor nodig (DigiD). Kijk op de website https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht voor het digitaal indienen van een verzoek om voorlopige voorziening.

U maakt wel kosten als u een voorlopige voorziening vraagt.

Document 19

AGBvanDIJK
Maanderbuurtweg 39
6718 XK Ede
info@agbvandijk.nl
0318 550 358

KvK nr. 30209799

Omgevingsdienst Midden Holland
t.a.v. [redacted]
Postbus 45
2800 AA Gouda

Datum: 05 aug. 25
Projectnr. : 2025-0012
Onderwerp: Aanvraag omgevingsvergunning nieuwbouw bedrijfsunits Industriestraat naast 21 te Moerkapelle

Geachte [redacted],

Op 04 augustus 2025 hebben wij een verzoek om aanvullingen van u ontvangen, betreffende de aanvraag van een omgevingsvergunning t.b.v. de nieuwbouw van bedrijfsunits van het Layers concept aan de Industriestraat te Moerkapelle. In dit begeleidend schrijven reageer ik namens de initiatiefnemer dit verzoek om aanvullingen:

Ingevulde Risicomatrix bouwveiligheid
De aanvraag betreft enkel een ruimtelijke aanvraag. Dit project betreft ook een ontwikkeling die onder de wet kwaliteitsborging valt. Een Risicomatrix is voor deze aanvraag dus niet van toepassing.

Vertrouwende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en gaarne bereid eventuele vragen te beantwoorden verblijven wij,

Met een vriendelijke groet,
[redacted]
AGB van DIJK

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Document 20

Beste [redacted]

U ontvangt deze brief alleen in digitale vorm. De ODMH verstuurt geen papieren versie meer.

Heeft u vragen of wilt u meer informatie? Neem dan gerust contact met ons op.
Vermeld dan dit kenmerk 2025-00011136, dan kunnen wij u sneller en beter van dienst zijn. U vindt onze contactgegevens bovenaan de bijgevoegde brief.

Dit bericht is ter informatie verzonden aan Mevex Holding B.V..

Met vriendelijke groet,

Team Documentaire informatie voorziening

Omgevingsdienst Midden-Holland | Postbus 45, 2800 AA Gouda | Thorbeckelaan 5, 2805 CA Gouda
088 - 54 50 000 | div@odmh.nl | www.odmh.nl | @ODMIDDENHOLLAND

Openingstijden Midden-Hollandhuis: ma - do 08:30 -17:00, vr 08:30 - 13:00

Omgevingsdienst Midden-Holland draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving.

Bijlagen

- D-2025-00090416 | Verlengen beslistermijn

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Beste Mevex Holding B.V., [redacted],

Document 21

U ontvangt deze brief alleen in digitale vorm. De ODMH verstuurt geen papieren versie meer.

Heeft u vragen of wilt u meer informatie? Neem dan gerust contact met ons op.
Vermeld dan dit kenmerk 2025-00011136, dan kunnen wij u sneller en beter van dienst zijn. U vindt onze contactgegevens bovenaan de bijgevoegde brief.

Met vriendelijke groet,

Team Documentaire informatie voorziening

Omgevingsdienst Midden-Holland | Postbus 45, 2800 AA Gouda | Thorbeckelaan 5, 2805 CA Gouda
088 - 54 50 000 | div@odmh.nl | www.odmh.nl | @ODMIDDENHOLLAND

Openingstijden Midden-Hollandhuis: ma - do 08:30 -17:00, vr 08:30 - 13:00

Omgevingsdienst Midden-Holland draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving.

Bijlagen

- D-2025-00065336 | Ontvangstbevestiging

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Beste [redacted]

Document 22

U ontvangt deze brief alleen in digitale vorm. De ODMH verstuurt geen papieren versie meer.

Heeft u vragen of wilt u meer informatie? Neem dan gerust contact met ons op.
Vermeld dan dit kenmerk 2025-00011136, dan kunnen wij u sneller en beter van dienst zijn. U vindt onze contactgegevens bovenaan de bijgevoegde brief.

Met vriendelijke groet,

Team Documentaire informatie voorziening

Omgevingsdienst Midden-Holland | Postbus 45, 2800 AA Gouda | Thorbeckelaan 5, 2805 CA Gouda
088 - 54 50 000 | div@odmh.nl | www.odmh.nl | @ODMIDDENHOLLAND

Openingstijden Midden-Hollandhuis: ma - do 08:30 -17:00, vr 08:30 - 13:00

Omgevingsdienst Midden-Holland draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving.

Bijlagen

- D-2025-00105039 | Verzoek om aanvullende informatie

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Document 23

Installatietechniek
10
11

Document 25

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen