Document 123

Van: [redacted]@zuidplas.nl>
Verzonden: 11-02-2025 14:55
Aan: [redacted]@zuidplas.nl>,
[redacted]@zuidplas.nl>,
[redacted]@zuidplas.nl>,
[redacted]@zuidplas.nl>
CC: [redacted]@zuidplas.nl>
Onderwerp: FW: Concept schetsen fase 3B tbv infoavond

Goedemiddag,

Bijgaand de schetsen die MozaÃ¯ek wonen op de door hen georganiseerde participatieavond wil laten zien. Het betreft eerste schetsen. Graag hoor ik jullie reactie. [redacted] wil jij ze opslaan?

Groet,

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 11 februari 2025 11:13
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Concept schetsen fase 3B tbv infoavond

Beste [redacted],

Bijgaand mail ik je in concept de tekeningen die we willen laten zien op de [redacted] t.b.v. fase 3B van de Jaren 50 wijk op 5 maart.

Het idee is om 3 varianten te laten zien:

- De eerste variant is de oude variant, uit het door de RvS afgekeurde (deel van het) bestemmingsplan.

  (Overigens is de variant in dit concept met 7 bouwlagen getekend. Dat is niet juist, het moeten 6 bouwlagen zijn. Dat zal nog worden aangepast)

- Twee nieuwe varianten op basis van een maximale hoogte van 5 bouwlagen en met een ongewijzigd aantal appartementen.

Behalve dat variant 1 nog moet worden aangepast, vinden wij ook dat de gebruikte kleuren niet erg wervend/geschikt zijn voor een informatieavond.

Dus er volgt nog een definitieve versie.

Voor de informatieavond zelf willen we per variant op grote borden een situatietekening en een 3D tekening uit dit boekje presenteren.

(Totaal dus 6 borden)

Mocht jij nog eventuele opmerkingen hebben hoor ik dat graag.

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]
06 - [redacted]

Werkdagen: ma,di,wo,do

MozaÃ¯ek Wonen
Postbus 219, 2800 AE Gouda
Bachstraat 1, 2807 HZ Gouda
T 0182 - 69 29 69
I www.mozaiekwonen.nl

Deze e-mail is alleen bestemd voor de geadresseerde(n). Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren. Gebruik van de inhoud ervan door anderen zonder toestemming van de afzender of geadresseerde, is onrechtmatig.

50'er jaren buurt - studie fase 3B

Moordrecht

10 Februari 2025

Mozaïek Wonen vink VENSTER ARCHITEKTEN

Locatie 50'er jaren buurt Moordrecht - fase 3B Drost IJsermansingel 9 t/m 14a



Moordrecht



Mozaïek Wonen VENSTER ARCHITEKTEN

Locatie en omgeving



Beatrixstraat



Oost Waalstraat



Drost IJsermansingel

Mozaïek Wonen VENSTER ARCHITEKTEN

Stedenbouwkundig plan - 4+7 bouwlagen

Stedenbouwkundig plan

MOORDRECHT 50ER JAREN GEBIED

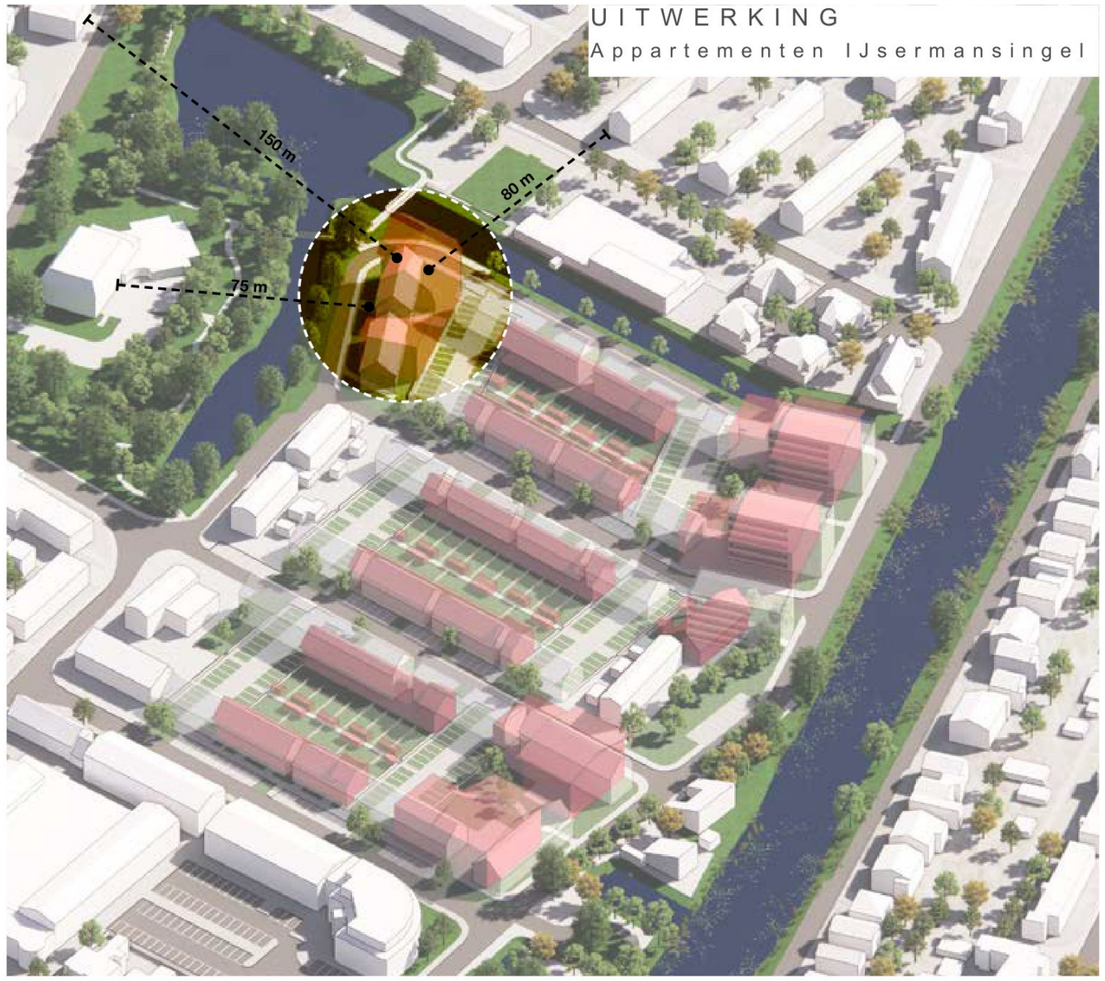
APPARTEMENTENGEBOUW DROST IJSERMANSINGEL



Bijlage Stedenbouwdig Plan 6 juli 2021

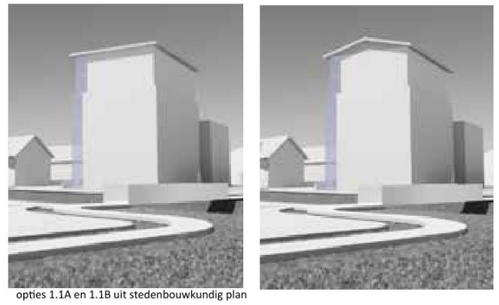
Mozaïek Wonen

BDP.



UITWERKING
Appartementen IJsermansingel

DAK-EN SETBACK OPTIES OVERZICHT



opties 1.1A en 1.1B uit stedenbouwkundig plan



optie 1.2 - setback en zadeldak op hoog deel



optie 1.3 - setbacks en platten daken op beide delen

Mozaïek Wonen VENSTER ARCHITEKTEN

Stedenbouwkundig plan - impressie 1

Vogelvlucht



Stedenbouwkundig plan - impressie 2

Oost Waalstraat - vanaf Prins Beatrixstraat



Mozaïek Wonen VENSTER ARCHITEKTEN

Stedenbouwkundig plan- impressie 3

Oost Waalstraat - Drost IJsermansingel



Mozaïek Wonen VENSTER ARCHITEKTEN

Stedenbouwkundig plan - impressie 4

Drost IJsermansingel



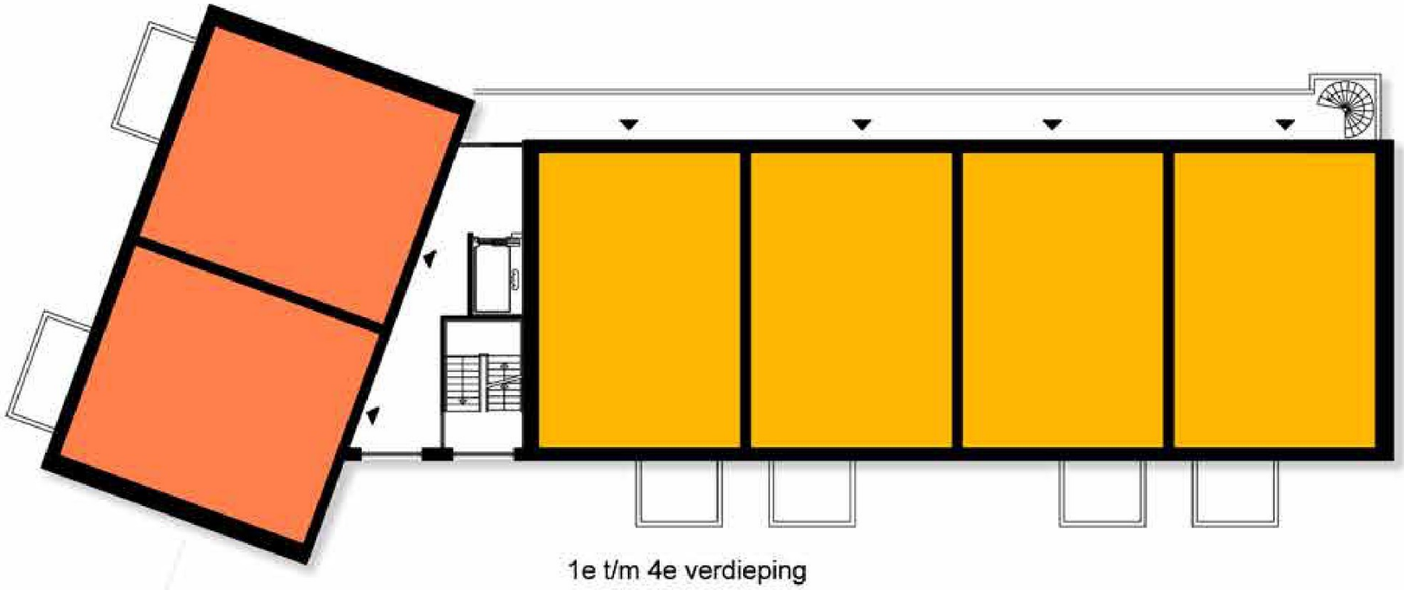
Studie A - 5 bouwlagen

Studie A - situatie

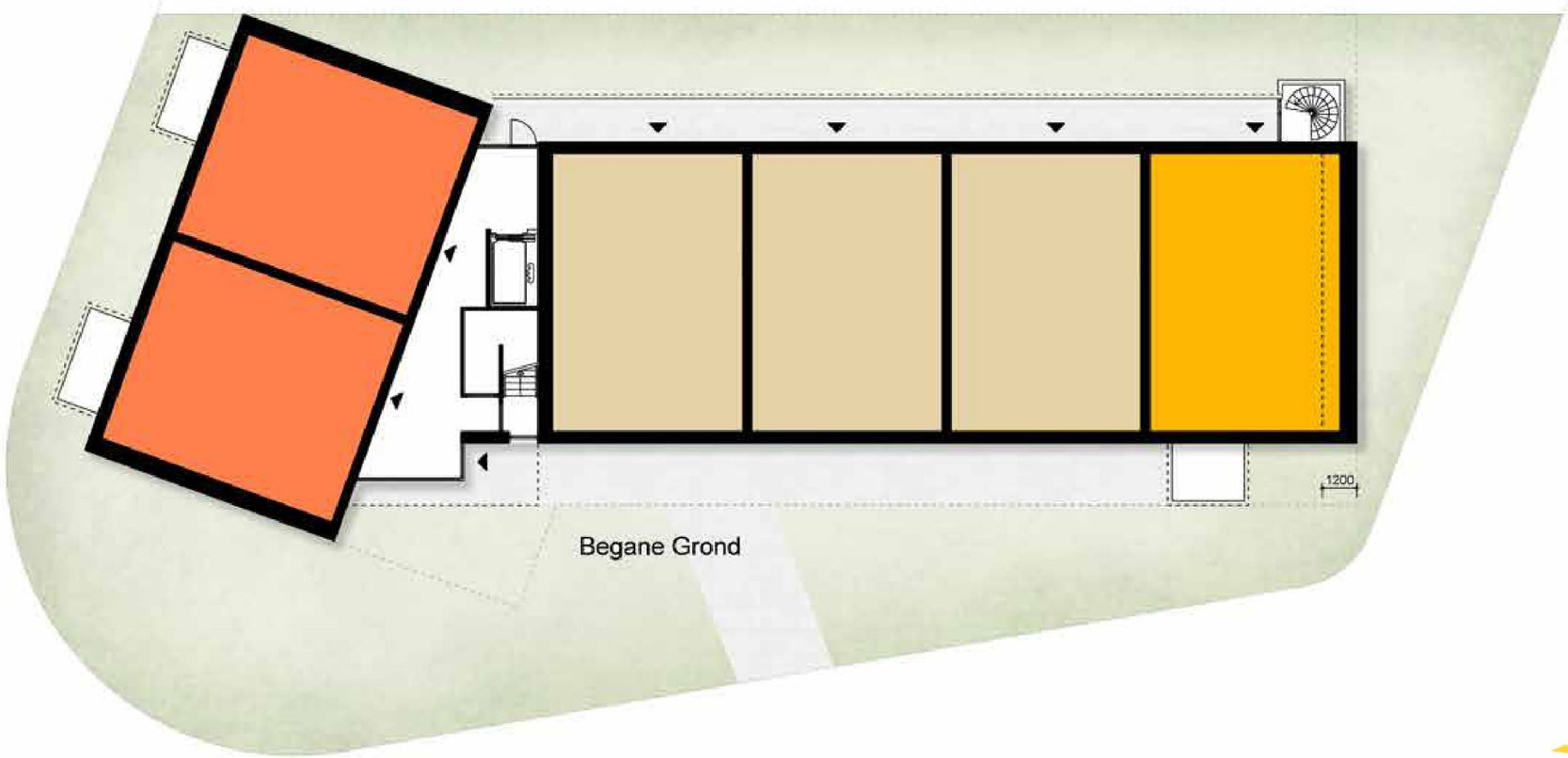


Mozaïek Wonen VENSTER ARCHITEKTEN

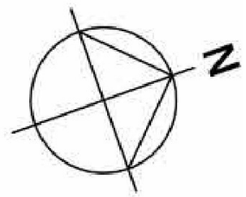
Studie A - schematische plattegronden - nader uit te werken



1e t/m 4e verdieping



Begane Grond



Mozaïek Wonen VENSTER ARCHITEKTEN

Studie A - impressie 1

Vogelvlucht



Studie A - impressie 2

Oost Waalstraat - vanaf Prins Beatrixstraat



Mozaïek Wonen VENSTER ARCHITEKTEN

Studie A - impressie 3

Oost Waalstraat - Drost IJsermansingel



Mozaïek Wonen VENSTER ARCHITEKTEN

Studie A - impressie 4

Drost IJsermansingel



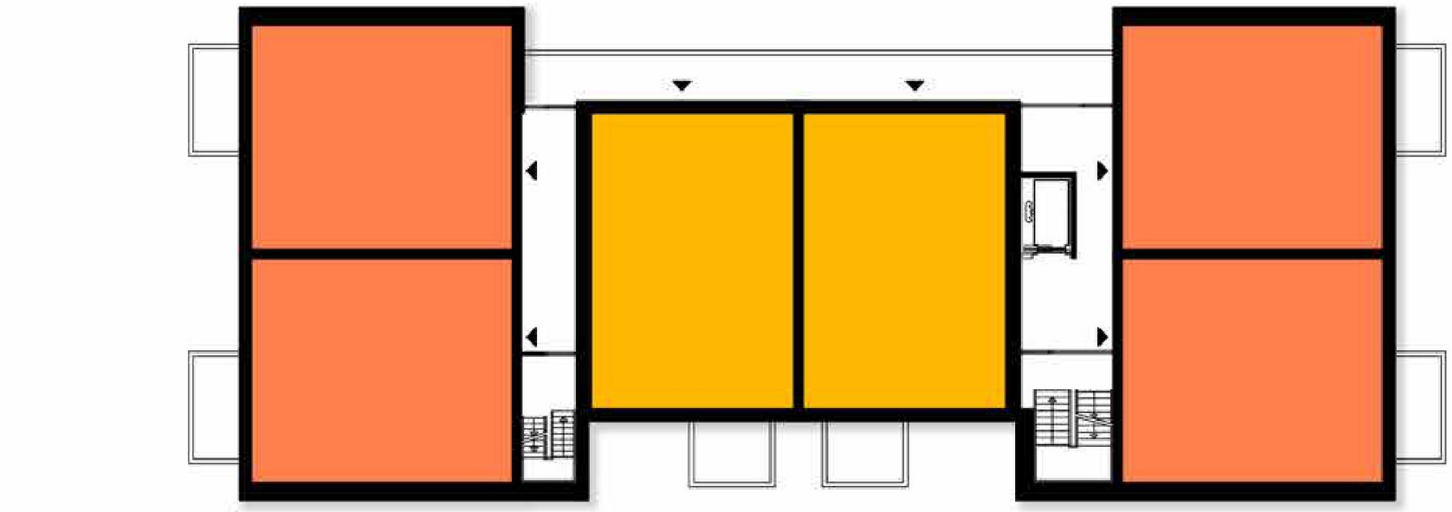
Mozaïek Wonen VENSTER ARCHITEKTEN

Studie B - 5 bouwlagen

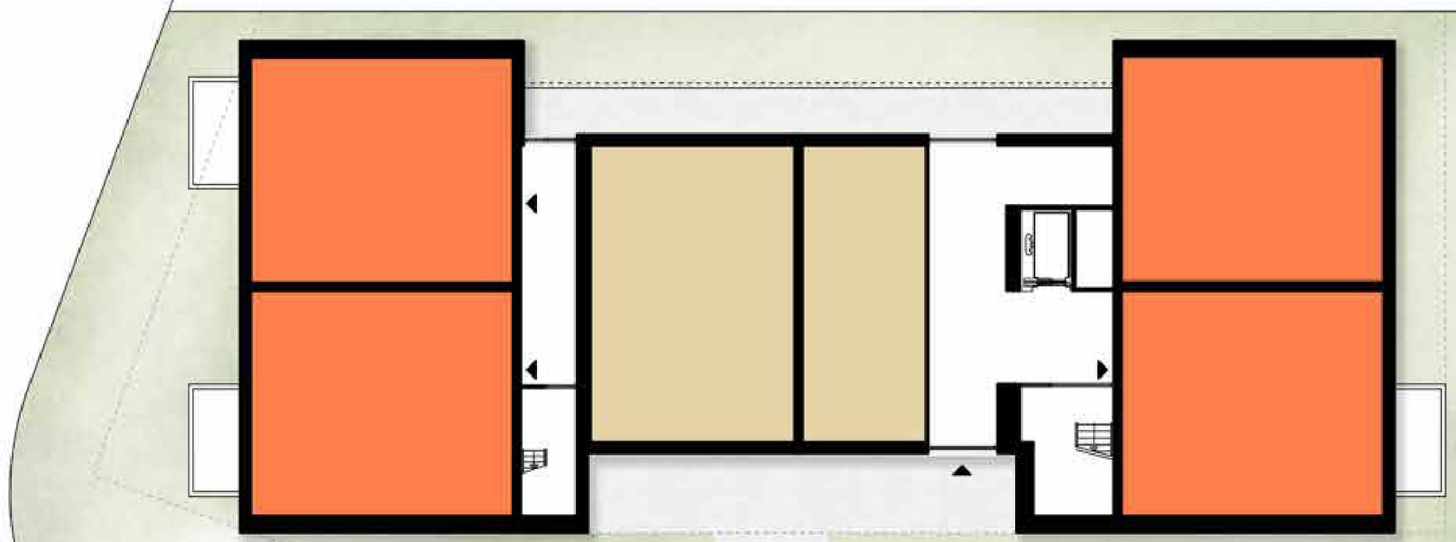
Studie B - situatie



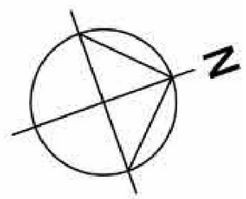
Studie B - schematische plattegronden - nader uit te werken



1e t/m 4e verdieping



Begane Grond



Mozaïek Wonen VENSTER ARCHITEKTEN

Studie B - impressie 1

Vogelvlucht



Studie B - impressie 2

Oost Waalstraat - vanaf Prins Beatrixstraat



Mozaïek Wonen VENSTER ARCHITEKTEN

Studie B - impressie 3

Oost Waalstraat - Drost IJsermansingel



Mozaïek Wonen VENSTER ARCHITEKTEN

Studie B - impressie 4

Drost IJsermansingel



Colofon

Venster Architekten

Hanzeweg 15D
2803 MC Gouda

T: 0182 372 983
E: info@vensterarchitekten.nl
W: www.vensterarchitekten.nl

Mozaïek Wonen

Bachstraat 1
2807 HZ Gouda

T: 0182 69 29 69
E: info@mozaiekwonen.nl
W: www.mozaiekwonen.nl

VENSTER
ARCHITEKTEN

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted]@zuidplas.nl>
Verzonden: 11-02-2025 14:55
Aan: [redacted]@zuidplas.nl>,
[redacted]@zuidplas.nl>,
[redacted]@zuidplas.nl>,
[redacted]@zuidplas.nl>
CC: [redacted]@zuidplas.nl>
Onderwerp: FW: Concept schetsen fase 3B tbv infoavond

Goedemiddag,

Bijgaand de schetsen die Mozaïek wonen op de door hen georganiseerde participatieavond wil laten zien. Het betreft eerste schetsen. Graag hoor ik jullie reactie. [redacted] wil jij ze opslaan?

Groet,

Van: [redacted]@mozaiekwonen.nl>
Verzonden: dinsdag 11 februari 2025 11:13
Aan: [redacted]@zuidplas.nl>
CC: [redacted]@mozaiekwonen.nl>
Onderwerp: Concept schetsen fase 3B tbv infoavond

Beste [redacted],

Bijgaand mail ik je in concept de tekeningen die we willen laten zien op de informatieavond t.b.v. fase 3B van de Jaren 50 wijk op 5 maart.

Het idee is om 3 varianten te laten zien:

- De eerste variant is de oude variant, uit het door de RvS afgekeurde (deel van het) bestemmingsplan.

  (Overigens is de variant in dit concept met 7 bouwlagen getekend. Dat is niet juist, het moeten 6 bouwlagen zijn. Dat zal nog worden aangepast)

- Twee nieuwe varianten op basis van een maximale hoogte van 5 bouwlagen en met een ongewijzigd aantal appartementen.

Behalve dat variant 1 nog moet worden aangepast, vinden wij ook dat de gebruikte kleuren niet erg wervend/geschikt zijn voor een informatieavond.

Dus er volgt nog een definitieve versie.

Voor de informatieavond zelf willen we per variant op grote borden een situatietekening en een 3D tekening uit dit boekje presenteren.

(Totaal dus 6 borden)

Mocht jij nog eventuele opmerkingen hebben hoor ik dat graag.

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
06 - [redacted]

Werkdagen: ma,di,wo,do

Mozaïek Wonen
Postbus 219, 2800 AE Gouda
Bachstraat 1, 2807 HZ Gouda
T 0182 - 69 29 69
I www.mozaiekwonen.nl

Deze e-mail is alleen bestemd voor de geadresseerde(n). Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren. Gebruik van de inhoud ervan door anderen zonder toestemming van de afzender of geadresseerde, is onrechtmatig.

50'er jaren buurt - studie fase 3B

Moordrecht

10 Februari 2025

Mozaïek Wonen vink VENSTER ARCHITEKTEN

Locatie 50'er jaren buurt Moordrecht - fase 3B Drost IJsermansingel 9 t/m 14a



Moordrecht



Mozaïek Wonen VENSTER ARCHITEKTEN

Locatie en omgeving



Beatrixstraat



Oost Waalstraat



Drost IJsermansingel

Mozaïek Wonen VENSTER ARCHITEKTEN

Stedenbouwkundig plan - 4+7 bouwlagen

Stedenbouwkundig plan

MOORDRECHT 50ER JAREN GEBIED

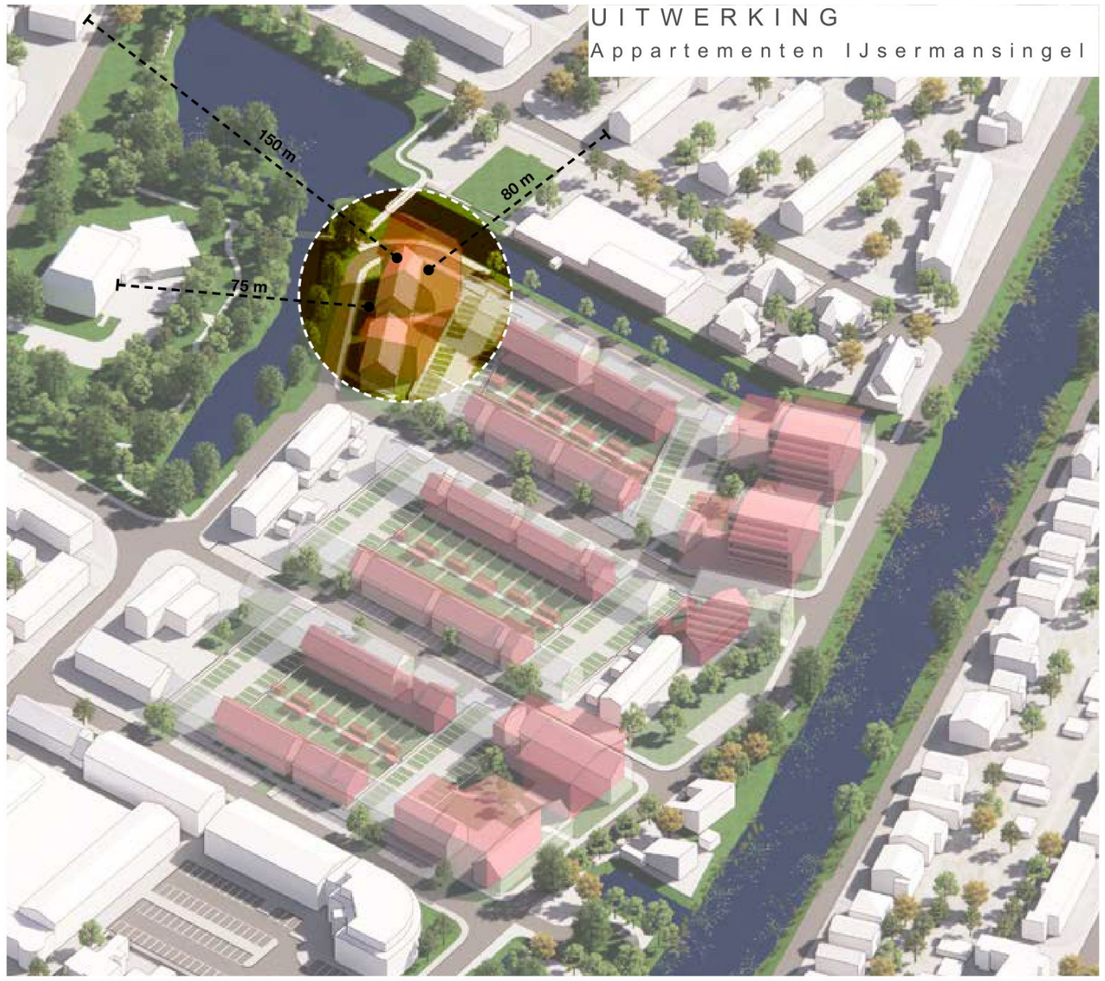
APPARTEMENTENGEBOUW DROST IJSERMANSINGEL



Bijlage Stedenbouwdig Plan 6 juli 2021

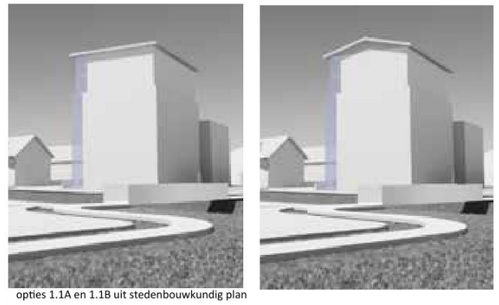
Mozaïek Wonen

BDP.



UITWERKING
Appartementen IJsermansingel

DAK-EN SETBACK OPTIES OVERZICHT



opties 1.1A en 1.1B uit stedenbouwkundig plan



optie 1.2 - setback en zadeldak op hoog deel



optie 1.3 - setbacks en platten daken op beide delen

Mozaïek Wonen VENSTER ARCHITEKTEN

Stedenbouwkundig plan - impressie 1

Vogelvlucht



Stedenbouwkundig plan - impressie 2

Oost Waalstraat - vanaf Prins Beatrixstraat



Mozaïek Wonen VENSTER ARCHITEKTEN

Stedenbouwkundig plan- impressie 3

Oost Waalstraat - Drost IJsermansingel



Mozaïek Wonen VENSTER ARCHITEKTEN

Stedenbouwkundig plan - impressie 4

Drost IJsermansingel



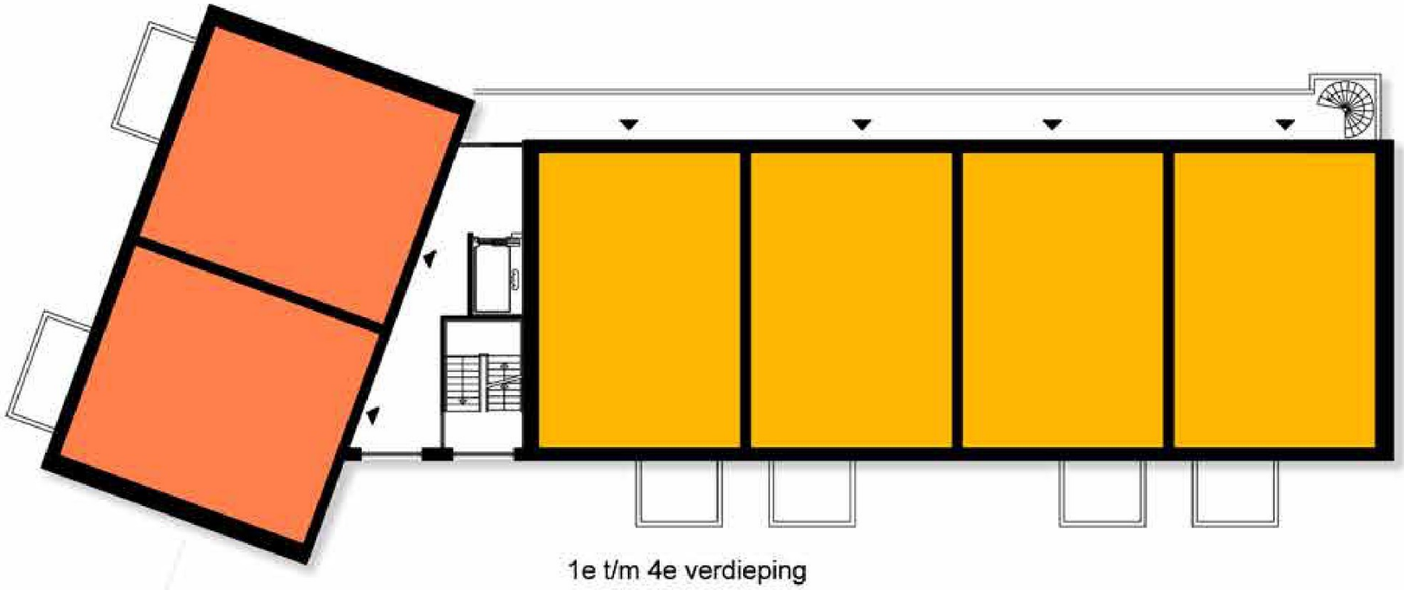
Studie A - 5 bouwlagen

Studie A - situatie

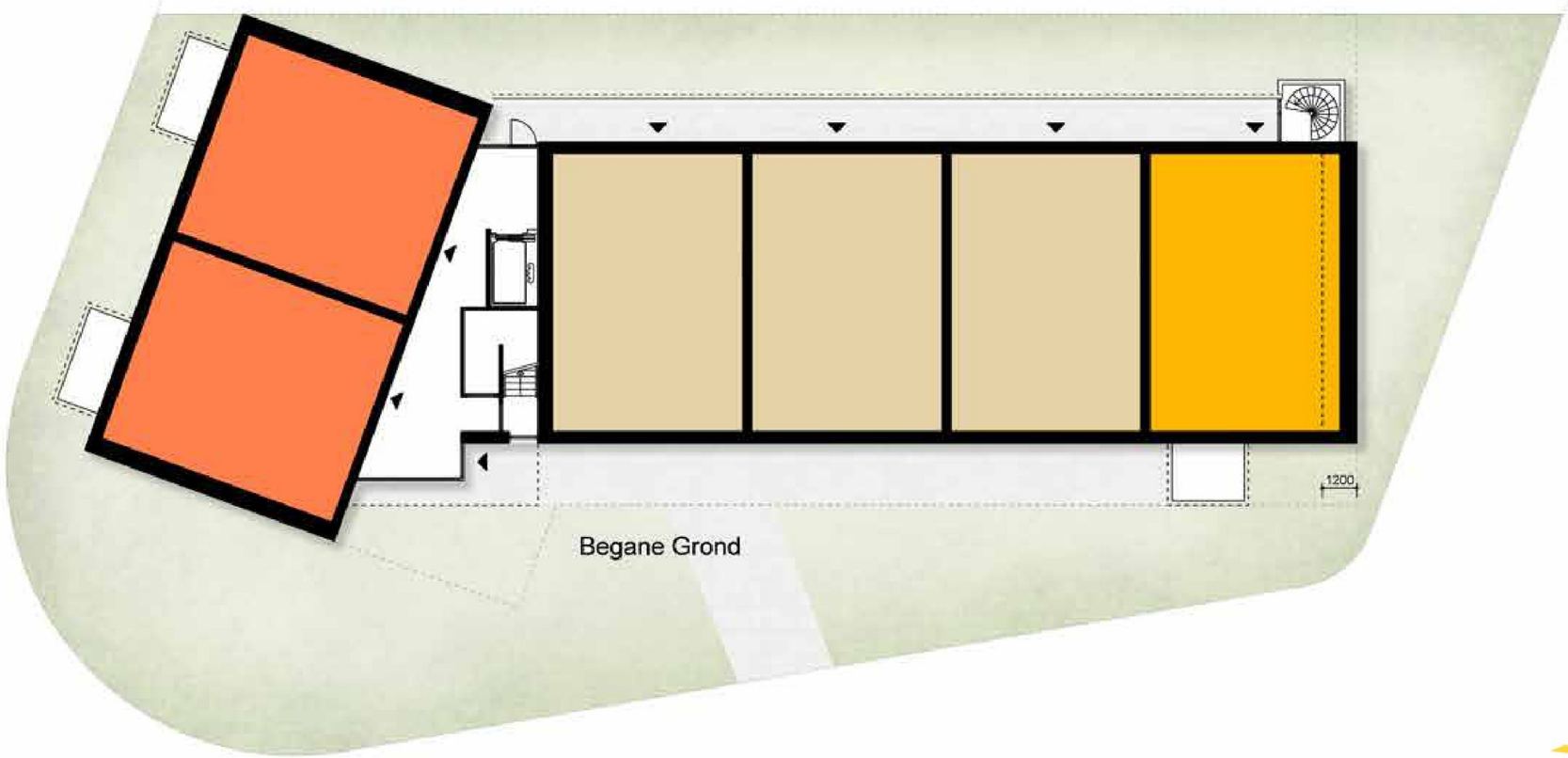


Mozaïek Wonen VENSTER ARCHITEKTEN

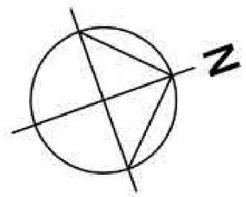
Studie A - schematische plattegronden - nader uit te werken



1e t/m 4e verdieping



Begane Grond



Mozaïek Wonen VENSTER ARCHITEKTEN

Studie A - impressie 1

Vogelvlucht



Studie A - impressie 2

Oost Waalstraat - vanaf Prins Beatrixstraat



Mozaïek Wonen VENSTER ARCHITEKTEN

Studie A - impressie 3

Oost Waalstraat - Drost IJsermansingel



Mozaïek Wonen VENSTER ARCHITEKTEN

Studie A - impressie 4

Drost IJsermansingel



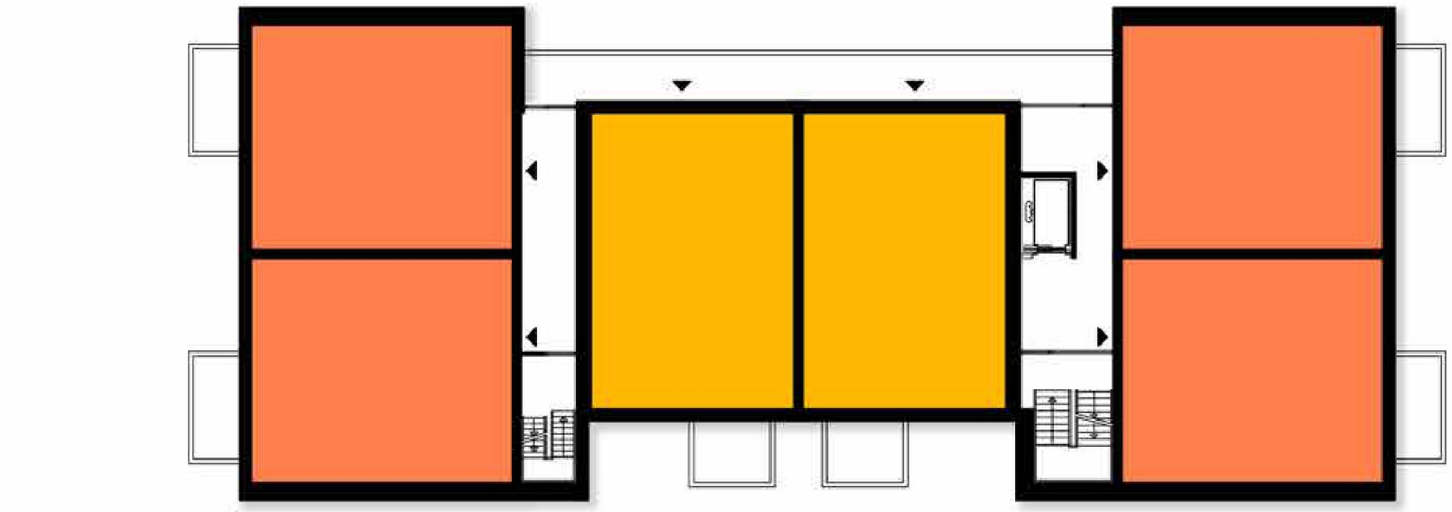
Mozaïek Wonen VENSTER ARCHITEKTEN

Studie B - 5 bouwlagen

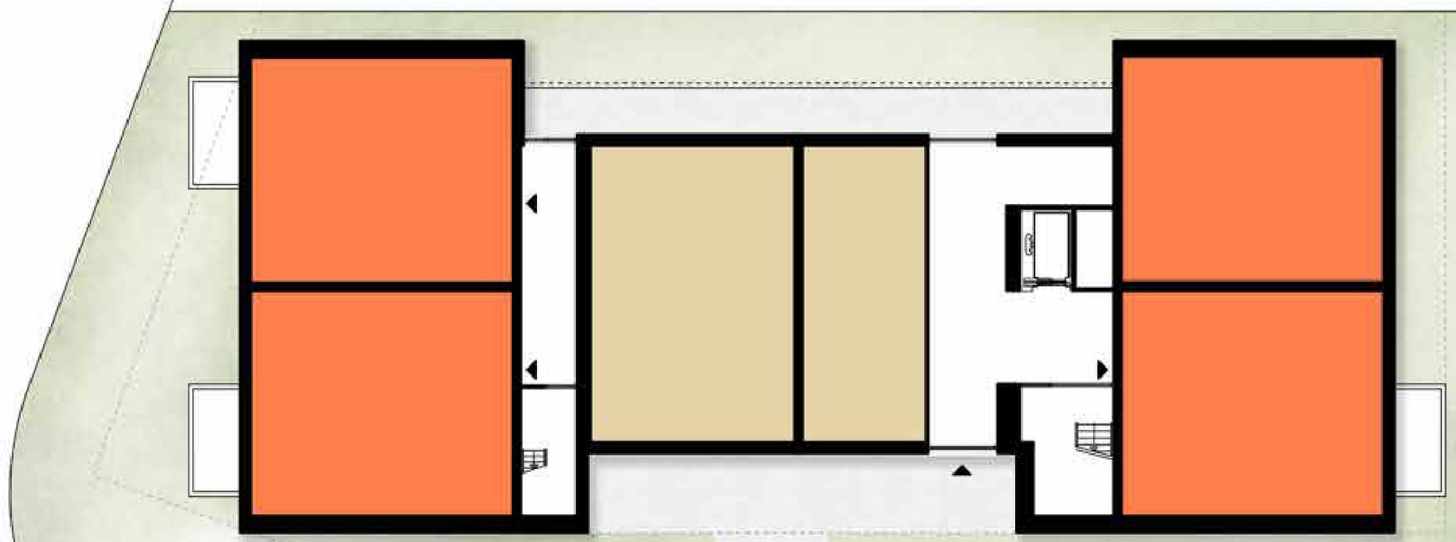
Studie B - situatie



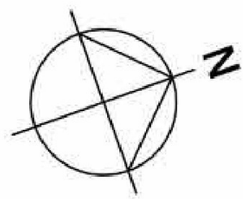
Studie B - schematische plattegronden - nader uit te werken



1e t/m 4e verdieping



Begane Grond



Mozaïek Wonen VENSTER ARCHITEKTEN

Studie B - impressie 1

Vogelvlucht



Studie B - impressie 2

Oost Waalstraat - vanaf Prins Beatrixstraat



Mozaïek Wonen VENSTER ARCHITEKTEN

Studie B - impressie 3

Oost Waalstraat - Drost IJsermansingel



Mozaïek Wonen VENSTER ARCHITEKTEN

Studie B - impressie 4

Drost IJsermansingel



Colofon

Venster Architekten

Hanzeweg 15D
2803 MC Gouda

T: 0182 372 983
E: info@vensterarchitekten.nl
W: www.vensterarchitekten.nl

Mozaïek Wonen

Bachstraat 1
2807 HZ Gouda

T: 0182 69 29 69
E: info@mozaiekwonen.nl
W: www.mozaiekwonen.nl

VENSTER
ARCHITEKTEN

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen