

Van: "[REDACTED]" Document 124
Verzonden: donderdag 2 oktober 2025 09:02
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@zuidplas.nl>
Onderwerp: Re: Aanvraagformulier SMP
Bijlage(n): Offerte SMP - 261001 - SMP Zuidplas.pdf, Quickscan DEF 150925.pdf

Hoi [REDACTED],

Ik heb naar aanvraagformulier gekeken en ik denk dat de antwoorden als volgt zijn.

1. begindatum 15 mei 2024 (datum dat we startten met de QuickScan)
2. Om hoeveel woningen het gaat, geen idee (vragen aan [REDACTED], hele rare vraag trouwens)
3. Ecologisch onderzoek, ik ga er nu vanuit dat dat de QuickScan is? Navragen aan [REDACTED]
4. Opstellen SMP, ik ga er vanuit dat dat het werkelijke SMP onderzoek is? Navragen aan [REDACTED]
5. Gevraagde subsidie is max [REDACTED]

Bijgaand de QuickScan (hierin is ook de gevraagde kaart opgenomen) en de offerte voor het SMP.
Denk je dat we hiermee verder kunnen?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED] Isolatie Programma.



M 06-[REDACTED]
E [REDACTED]@zuidplas.nl | www.zuidplas.nl

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@zuidplas.nl>
Datum: maandag, 15 september 2025 om 11:04
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@zuidplas.nl>
Onderwerp: Aanvraagformulier SMP

Goedemorgen [REDACTED],

Bij deze de twee pagina's van het aanvraagformulier waarbij ik je input nodig heb. Bij het aanvraagformulier moeten de volgende bijlagen worden geüpload:

- projectplan;
- begroting;
- offerte;
- kaart;
- eventuele overige bijlagen.

De begroting mag bestaan uit een kort overzicht van de kosten, zoals weergegeven op pagina 2 van het aanvraagformulier. Ik ga ervan uit dat het volledig btw-compensabel is, maar mocht je hierover twifelen, dan kan ik het nog even checken.

Succes met het verdere verloop, ik hoop dat de ODMH iets kan betekenen!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]



T 06-[REDACTED]
E [REDACTED]@zuidplas.nl | www.zuidplas.nl

Gemeentehuis Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

Offerte

AAN: Gemeente Zuidplas
[redacted]
Raadhuisplein 1
2910 AC Nieuwekerk aan den IJssel

Datum
15-09-2025

Projectnummer
261001

Onderwerp
Soortenmanagementplan
gemeente Zuidplas

Behandeld door
[redacted]

Telefoonnummer
06 - [redacted]

Uw aanvraag
Aanvraag offerte nader
onderzoek: 15 juli 2025

Geachte [redacted]

Naar aanleiding van uw verzoek ontvangt u hierbij de offerte voor het soortenmanagementplan naar de aanwezigheid van beschermde functies voor vleermuizen, huismus, gierzwaluw en huiszwaluw binnen de bebouwingcontouren van de gemeente Zuidplas. Soorten buiten deze scope vallen niet onder het SMP.

Aanleiding aanvraag:

De gemeente Zuidplas wil zorgvuldig en toekomstgericht omgaan met de aanwezige natuurwaarden binnen haar grondgebied. Om ontwikkelingen in de bebouwde omgeving en openbare ruimte mogelijk te maken, en tegelijkertijd te voldoen aan de wettelijke verplichtingen rondom beschermde plant- en diersoorten, wordt ingezet op het opstellen van een **soortenmanagementplan (SMP)**.

Met dit plan wil de gemeente in één integraal document vastleggen welke beschermde soorten binnen de gemeente voorkomen, hoe hun leefgebieden duurzaam kunnen worden behouden en waar nodig versterkt, en welke maatregelen getroffen worden om negatieve effecten te voorkomen of te beperken.

Door het opstellen van een SMP kan Zuidplas voor een langere periode een **gebiedsbrede omgevingsvergunning natuur** aanvragen. Dit biedt voordelen voor zowel de gemeente, bewoners als ontwikkelende partijen: procedures worden sneller en efficiënter doorlopen, projecten kunnen voorspelbaarder worden uitgevoerd, en tegelijkertijd blijft er structurele aandacht voor biodiversiteit en natuurbehoud.

Ecoloog op Maat B.V.

Stokroos 63 | 2761 EX Zevenhuizen | +31 (0) [redacted]
T – 06 – 42288533 | info@ecoloogopmaat.nl
IBAN – [redacted] | KVK – 97549975 | BTW – NL868104668B01

De gemeente kiest hiermee voor een **proactieve en integrale aanpak**, waarin ecologische belangen en ruimtelijke ontwikkeling hand in hand gaan. Het SMP vormt de basis voor een natuurinclusieve ontwikkeling van Zuidplas, nu én in de toekomst.

Waarom een soortenmanagementplan?

Het doel van een soortenmanagementplan is meervoudig: door zowel een standaard maatregelenpakket voor te schrijven en in bepaalde gevallen aangevuld met maatregelen voor bijzondere ecologische functies, bijvoorbeeld een kolonie, kan de procedure voor het aanvragen van een omgevingsvergunning door initiatiefnemers versneld worden. Anderzijds biedt een SMP een uitgelezen kans om invulling te geven aan natuurinclusief bouwen. Het biedt een toetsbaar kader. In de praktijk betekent dit dat door ecologisch deskundigen samengewerkt wordt met bouwbedrijven om een natuurinclusief ontwerp, door middel van een kastenplan, aan te leveren en te borgen. De afbeeldingen hieronder illustreren dat.



Ingebouwde neststenen voor vleermuizen, Gierzwaluw en Huismus. Foto: Habitat Ecologie.



Ingebouwde neststenen voor vleermuizen, Gierzwaluw en Huismus. Foto: Habitat Ecologie.



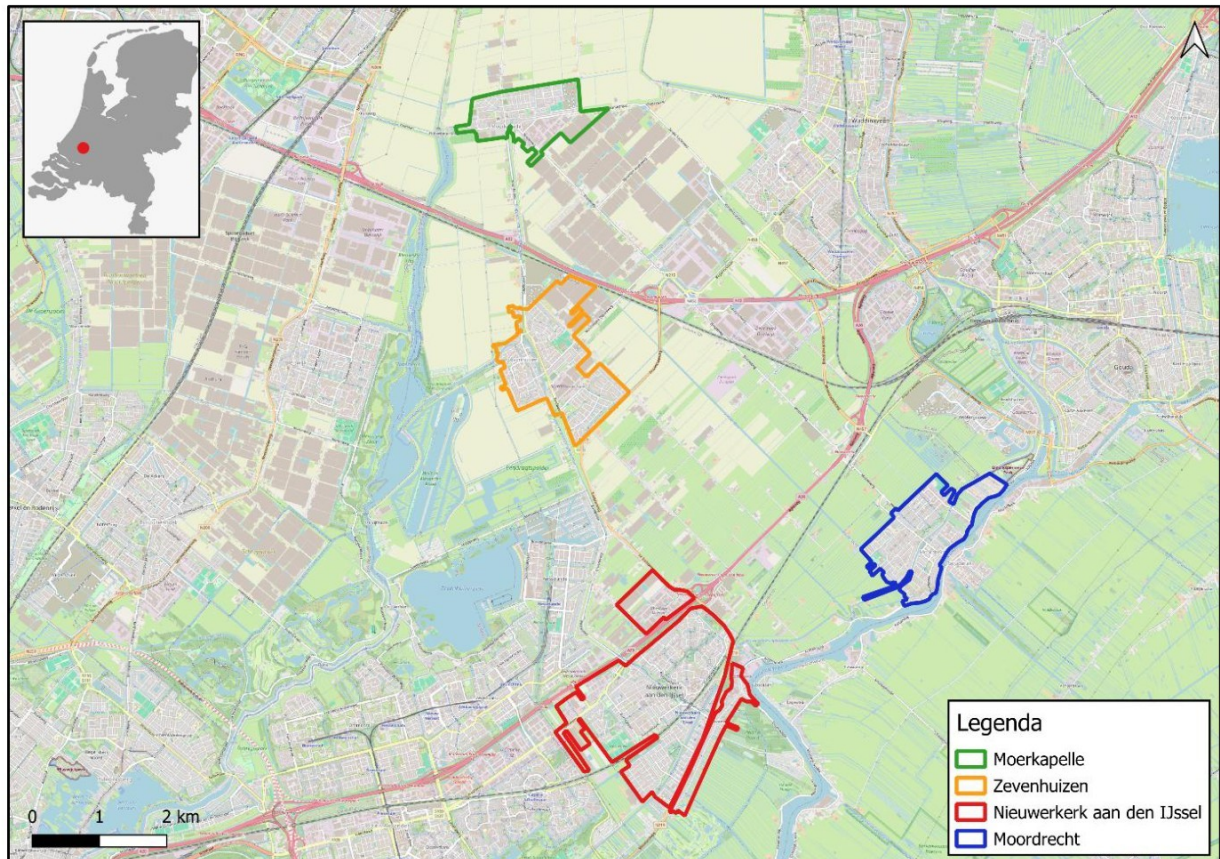
Bewoonde ingebouwde neststenen voor Gierzwaluw en / of Huismus. Foto: Habitat Ecologie



Ingebouwde neststenen voor vleermuizen. Foto: Habitat Ecologie.

Onderzoeksgebied

Het plangebied betreft alle dorpskernen van de gemeente Zuidplas (Zuid-Holland). De begrenzing van het plangebied wordt hieronder in de overzichtskaart weergegeven. Het onderzoek beperkt zich enkel tot de gekleurde kaders en die onderzocht kunnen worden vanaf openbaar terrein. Privéterreinen van particulieren/bedrijven en gronden in eigendom van een terrein beherende organisatie vallen buiten de scope van het onderzoek.



Afbeelding 1: Overzichtskaart van de bebouwingscontouren van de vier dorpskernen van gemeente Zuidplas.

Doel

Het onderzoek heeft tot doel om de aanwezigheid van beschermde soorten en hun functies binnen de gemeente Zuidplas systematisch in kaart te brengen. Hierbij wordt onder meer gekeken naar verblijfplaatsen, vliegroutes en foerageergebieden van vleermuizen, nestlocaties en essentieel leefgebied van broedvogels, groeiplaatsen van vaatplanten, en het leefgebied van muizen, kleine marterachtigen en amfibieën die binnen het onderzoeksgebied voorkomen.

Door het combineren van bestaande natuurdata met nieuwe onderzoeksresultaten kan per wijk een **geschiktheidsanalyse** worden opgesteld voor de verschillende soorten en hun functies. Deze analyse vormt de basis voor een gemeente breed **soortenmanagementplan (SMP)**.

Op basis van de verkregen inzichten stelt de gemeente Zuidplas, in samenwerking met de Omgevingsdienst en andere betrokken partijen, een SMP op. Daarbij wordt tevens een gebiedsbrede ontheffing aangevraagd, zodat projecten sneller en voorspelbaarder kunnen worden uitgevoerd.

De kern van het soortenmanagementplan is het **behoud en versterken de verblijfsfunctie(s) en daarmee die van de gunstige staat van instandhouding van de betreffende beschermde gebouwbewonende soorten**. Dit gebeurt door proactieve maatregelen te treffen, zoals natuurinclusief slopen, renoveren en bouwen. In de praktijk komt dit neer op mitigeren van eventuele effecten en compenseren van verblijfplaatsen die verloren gaan door het aanbieden van permanente voorzieningen. De precieze invulling van het SMP wordt in nauwe afstemming met de opdrachtgever en het bevoegd gezag vastgesteld.

Field Maps

Inzet van Field Maps binnen het Soortenmanagementplan Zuidplas

Voor een effectieve uitvoering van het soortenmanagementplan zetten we **Field Maps** in als digitaal hulpmiddel voor het verzamelen van natuurgegevens van gebouwbewonende soorten in het veld.

Field Maps is een applicatie van Esri die veldwerkers in staat stelt om:

- **Waarnemingen van beschermde soorten** direct op locatie te registreren met GPS-nauwkeurigheid;
- **Foto's, notities en habitatkenmerken** toe te voegen aan elke waarneming;
- **Kaarten en relevante ecologische data** offline te raadplegen en te bewerken;
- **Data realtime te synchroniseren** met een centrale database, zodat ecologen en projectteams direct toegang hebben tot actuele informatie.

Door Field Maps te integreren in het SMP-proces kunnen we:

- **Efficiënt en gestandaardiseerd gegevens verzamelen**, wat de kwaliteit en betrouwbaarheid van het plan verhoogt;
- **Sneller inspelen op ecologische knelpunten** en kansen voor mitigerende maatregelen;
- **Samenwerking tussen veldwerkers, ecologen en opdrachtgevers verbeteren**, doordat alle betrokkenen toegang hebben tot dezelfde actuele gegevens.

Field Maps wordt door gefaciliteerd en ingericht door Ecoloog op Maat voor elk project, inclusief relevante soortenlijsten, habitatkenmerken en projectgrenzen.

Onderzoeksmethodiek soortgericht onderzoek

Huismus, spreeuw, huiszwaluw & gierzwaluw

Om de populaties van huismus, spreeuw, huiszwaluw en gierzwaluw binnen de gemeente Zuidplas zorgvuldig in beeld te brengen, wordt een inventarisatie uitgevoerd naar het voorkomen van de soorten in geschikt habitat, hun nestlocaties, baltsgedrag en territoriumconflicten (territoriumindicerend gedrag) en nest-indicerend gedrag, zoals nestbouw, het voeren van jongen, de aanwezigheid van jongen etc). Omdat de aanwezigheid en broedactiviteiten van deze soorten seizoensgebonden zijn, wordt het onderzoek uitgevoerd in verschillende perioden van het voorjaar en de zomer.

De onderzoeksinspanning per periode en per soort ziet er als volgt uit:

Soort	Onderzoeksperiode	Aantal rondes	Tijdstip onderzoek	Focuspunten
Huismus & spreeuw	1 april – 15 mei	2 rondes	Vroege ochtend (1–2 uur na zonsopkomst, 4 uur onderzoek)	Zangactiviteit, nestindicerend gedrag, slepen nestmateriaal/voedsel, aanwezigheid paren, nestbouw, voedergedrag, vastleggen foerageergebieden.
Huiszwaluw	1 apr – 15 mei	2 rondes	Combinatie met huismusonderzoek	Nesten onder dakranden/gevels, kolonievorming, vlieggedrag bij nestlocaties, nestbouwactiviteit.
Gierzwaluw	1 juni – 15 juli	3 rondes	Avond (1 uur voor zonsondergang tot 30 min na zonsondergang)	Inventariseren nestlocaties, posten bij strategisch gekozen gebouwen, observeren invliegend/uitvliegend gedrag, vastleggen kolonievorming.

Gedurende alle perioden wordt door één persoon per fiets, met behulp van een verrekijker een deelgebied geïnventariseerd. Er wordt enkel geïnventariseerd wanneer het weer voldoende geschikt is conform de geldende protocollen (richtlijn grote gebieden / Soorteninventarisatieprotocol / Kennisdocumenten BIJ12). Alle waarnemingen worden middels Field Maps in het veld geregistreerd.

De bezoeken naar huismus, spreeuw en huiszwaluw starten 1 á 2 uur voor zonsopkomst en duren 4 uur. Tussen elk bezoek dient een tussenperiode te worden gehanteerd van minimaal 10 dagen. Daarnaast wordt ook gekeken naar essentieel leefgebied van huismus & spreeuw en indien aanwezig ingetekend.

De bezoeken naar gierzwaluw starten 1 uur voor zonsondergang en duren 2 uur. Tussen elk bezoek dient een tussenperiode te worden gehanteerd van minimaal 10 dagen. Vanaf strategisch gekozen plekken (van waar meerdere potentiële verblijfplaatsen overzien kunnen worden) wordt gepost zodat de daadwerkelijke nestlocaties in kaart kunnen worden gebracht.

Vleermuizen

Vleermuizen maken gebruik van verschillende typen verblijfplaatsen gedurende het jaar, waarvan kraamverblijfplaatsen en massa-winterverblijfplaatsen de meest kwetsbare en moeilijk te compenseren functies zijn. Inzicht in de omvang van de vleermuizenpopulatie (soorten, aantallen, locaties van de verschillende functies) is dan ook essentieel om proactief om te kunnen gaan met deze soortgroep.

Het in kaart brengen van deze verblijfplaatsen levert waardevolle informatie op. Het vaststellen van het aantal dieren dat gebruikmaakt van deze plekken geeft een goed beeld van de populatiegrootte. Daarmee vormt het onderzoek een betrouwbare graadmeter om vleermuizenpopulaties te volgen en veranderingen tijdig te signaleren gedurende de monitoringsperiode nadat de 0-meting is uitgevoerd en de vergunning is verleend (geen onderdeel van deze offerte).

Hiervoor worden de inventarisaties in meerdere perioden van het jaar uitgevoerd. Elke periode richt zich op een specifiek onderdeel van de levenscyclus van vleermuizen, zodat kraamverblijfplaatsen, paarverblijfplaatsen, vlieg- en foerageerroutes en winterverblijven in samenhang onderzocht worden.

De onderzoeksinspanning per periode ziet er als volgt uit:

- **Ronde 1 = vaststellen zwermgedrag laatvliegers.**
 - o Twee avondrondes in de periode 15 april – 15 mei
 - o Een tussenperiode van minstens 10 dagen tussen de bezoeken
 - o Onderzoekstijd = vanaf zonsondergang tot 2,5 uur na zonsondergang
 - o Interval = Elke locatie wordt minimaal 3 keer bezocht met tenminste 30 minuten tussentijd
 - o Weersomstandigheden = droog, maximaal 3 Bft en minstens 12°C
 - o Aandachtspunten:
 - Er wordt gezocht naar roepende dieren vanuit een verblijfplaats vanaf zonsondergang en naar zwermende dieren bij verblijfplaatsen (tot uiterlijk 3 uur en 45 minuten na zonsondergang)
 - De bezoeken zijn gericht op verblijfplaats-indicerend gedrag. Uitvliegtellingen zijn hierbij niet relevant
- **Ronde 2 = vaststellen aanwezigheid kraam- en zomerverblijfplaatsen en vliegroutes gewone dwergvleermuis en laatvlieger.**
 - o Twee avondrondes in de periode 15 mei – 15 juli
 - 1 bezoek tussen 15 mei en 15 juni
 - 1 bezoek tussen 16 juni en 15 juli
 - o Een tussenperiode van minstens 20 dagen tussen de bezoeken
 - o Onderzoekstijd = vanaf zonsondergang tot 3 uur na zonsondergang
 - o Interval = Elke locatie wordt minimaal 3 keer bezocht met tenminste 30 minuten tussentijd
 - o Weersomstandigheden = droog, maximaal 3 Bft en minstens 12°C
 - o Aandachtspunten:
 - Bij zonsondergang zoeken naar koloniegeluiden vanuit een verblijfplaats
 - Na het uitvliegmoment van laatvlieger wordt gezocht naar vliegroutes, de dieren worden tegen de stroom in gevolgd om een verblijfplaats te vinden
 - Locaties met vroege en hoge activiteit worden ingevoerd in de app
 - Het landschapsgebruik (foerageergebied en vliegroutes) in het onderzoeksgebied wordt in kaart gebracht

- Foerageergebied wordt vanaf 1 uur na zonsondergang in kaart gebracht
- Terugkerende laatvliegers worden gezocht tussen 30-120 minuten na zonsondergang
- Piekactiviteit van zwermende gewone dwergvleermuis wordt tot 180 minuten na zonsondergang onderzocht
- Wanneer zwermgedrag of een uitvliegende groep wordt waargenomen, wordt binnen 48 uur het aantal uitvliegers geteld
- o Vier ochtendrondes in de periode 15 mei – 15 juli
 - 1 bezoek in de periode 15 mei-31 mei
 - 2 bezoeken in juni
 - 1 bezoek in de periode 1 juli-15 juli
- o Een tussenperiode van minstens 12 dagen tussen ieder ochtendbezoek
- o Onderzoekstijd: 2,5 uur voor zonsopkomst tot zonsopkomst
- o Interval: Elke locatie (gebouw en landschapselement) moet minimaal 2 keer bezocht en geobserveerd worden met minstens 30 minuten tussentijd
- o Weersomstandigheden: Droog, maximaal 3 Bft en minstens 10°C
- o Aandachtspunten:
 - De bezoeken zijn gericht op het lokaliseren van zwermgedrag en invliegers bij kraamverblijfplaatsen
 - Het landschapsgebruik (foerageergebied en vliegroutes) in het onderzoeksgebied wordt in kaart gebracht
 - Wanneer zwermgedrag of een invliegende groep wordt waargenomen, wordt binnen 48 uur het aantal uitvliegers geteld
- **Ronde 3 = Middernachtzwermen**
 - o Twee nachtbezoeken in de periode 1 aug – 31 aug
 - o Een tussenperiode van minstens 10 dagen tussen de bezoeken
 - o Onderzoekstijd = van 00:00 tot 02:00
 - o Interval = Elke locatie wordt minimaal 4 keer bezocht met tenminste 30 minuten tussentijd
 - o Weersomstandigheden = droog, maximaal 3 Bft en minstens 10°C
 - o Aandachtspunten:
 - Zwermactiviteit bij gebouwen onderzoeken
 - In beeld brengen landschapsgebruik
 - In beeld brengen paar- en baltsterritoria
 - Alleen appartementencomplexen en andere grote gebouwen zoals scholen met geschikte openingen voor gewone dwergvleermuis worden onderzocht op middernachtzwermen zoals te zien in figuur 3.4 tot en met 3.7. Dergelijke grote gebouwen hebben een groot aaneengesloten muuroppervlak, echter vallen niet onder hoogbouw. Qua oppervlak zijn deze grote gebouwen vergelijkbaar met minimaal een woonblok

• **Ronde 4 – Balts- en paarterritoria**

- o Eén nachtbezoek in de periode 1 sept – 30 sept
- o Een tussenperiode van minstens 10 dagen tussen de bezoeken
- o Onderzoekstijd = vanaf 3 uur na zonsondergang en duurt 2,5 uur
- o Interval = Elke locatie wordt gedurende 2,5 uur minstens twee keer bezocht
- o Weersomstandigheden = droog, maximaal 3 Bft en minstens 10°C
- o Aandachtspunten:
 - In beeld brengen paar- en balterritoria
 - In beeld brengen landschapsgebruik

Ronde	Bezoek	15-30 april	1-15 mei	16-31 mei	1-15 juni	16-30 juni	1-15 juli	1-31 aug	1-30 sept
1	1	Avondbezoek							
	2		Avondbezoek						
2	3			Ochtendbezoek*					
	4			Avondbezoek*					
	5				Ochtendbezoek*				
	6				Ochtendbezoek*				
	7					Avondbezoek			
	8						Ochtendbezoek*		
	9							Middernachtzwermen	
	10							Middernachtzwermen	
4	11								Paarterritoria

* Bij aantreffen zwermgedrag, kraamverblijfplaats of groot zomerverblijfplaats wordt zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk binnen 48 uur, het aantal uitvliegers geteld. Dit geldt ook voor het 7e bezoek (avondbezoek tussen 16-30 juni en 1-15 juli) waarbij de * per abuis ontbreekt in deze tabel uit de richtlijn van het NGB

Afbeelding 2: Overzichtstabel van het vleermuisonderzoek. Bron: Richtlijn grote gebieden.

Telemetrisch onderzoek vleermuizen (EcoHackers)

Ecoloog op Maat & Habitat Ecologie gaan voor de gemeente Zuidplas een soortenmanagementplan (SMP) opstellen. Voor de methodiek van het ecologisch onderzoek worden onder andere de **Richtlijn Soortmanagementplannen Zuid-Holland** en de **Richtlijn Vleermuisonderzoek Grote Gebieden** gehanteerd. In deze richtlijnen wordt **telemetrisch onderzoek naar laatvlieger en meervleermuis** als een betrouwbare methode benoemd om verblijfplaatsen van deze soorten in kaart te brengen. Diverse recente publicaties en kennisdocumenten, waaronder die van de **Zoogdiervereniging** en **Netwerk Groene Bureaus**, benadrukken bovendien het belang van telemetrisch onderzoek vanwege de effectiviteit en praktische toepasbaarheid. Hier gaat EcoHackers ons bij helpen.

Laatvlieger (*Eptesicus serotinus*) en meervleermuis (*Myotis dasycneme*) zijn soorten die vaak gebruikmaken van **moeilijk detecteerbare verblijfplaatsen**, zoals spouwmuren, dakranden en holtes in grote gebouwen. Ze vertonen weinig zwermgedrag en zijn vaak pas laat actief, waardoor standaard inventarisaties met batdetectors en visuele waarnemingen onvoldoende zijn. Telemetrie maakt het mogelijk om individuele dieren te volgen en hun verblijfplaatsen, foerageergebieden en vliegroutes nauwkeurig te lokaliseren.

Door telemetrisch onderzoek te combineren met regulier veldonderzoek wordt in Zuidplas een breed inzicht verkregen in het voorkomen van kraam- en verblijfplaatsen van laatvlieger en meervleermuis. Uit ervaringen van ecologische bureaus blijkt dat reguliere inventarisaties deze zeldzame soorten vaak moeilijk detecteren, doordat ze snel vliegen en weinig zwermactiviteit vertonen. Telemetrisch onderzoek wordt daarom steeds vaker toegepast in gemeenten zoals Hengelo, Arnhem en Breda, omdat het zowel nauwkeuriger is als kan leiden tot een efficiëntere onderzoeksinspanning. De onderzoeksinspanning wordt afgestemd met de **Omgevingsdienst Haaglanden**, die als bevoegd gezag optreedt.

Aanpak

Het vangen van vleermuizen in stedelijk gebied vindt plaats op **foerageergebieden en vliegroutes**, zoals stadsparken, bosranden en grotere watergangen in de omgeving van Zuidplas. Voorafgaand aan het vangen worden **luisterkasten** geplaatst in door EcoHackers in samenwerking met Ecoloog op Maat & Habitat Ecologie. Vleermuizen worden gevangen met **mistnetten** op daartoe geschikte locaties, die om de 10 minuten gecontroleerd worden. Gevangen dieren worden snel en rustig uit de netten gehaald en in katoenen zakjes geplaatst om stress te minimaliseren.

Bij het vangen worden **biometrische gegevens** zoals gewicht, geslacht, tandslijtage en reproductieve status geregistreerd. Hoogzwangere vrouwtjes en dieren die overmatige stress vertonen, worden direct vrijgelaten. Binnen de methode is afgesproken dat individuen maximaal een uur na het bevrijden uit het net weer vrij moeten rondvliegen.

Per vanglocatie worden maximaal **twee à drie individuen gezenderd**, waarbij de zender nooit meer dan **5% van het lichaamsgewicht** mag bedragen en vanzelf moet loslaten. Bij vleermuizen is er geen garantie dat het gezenderde individu teruggevangen kan worden. De zenders zullen dus vanzelf van het individu af moeten vallen. Bij geplakte zenders gebeurt dat door het slijten van de lijm in combinatie met het poetsen, verharen en schuren door het individu.

Het zenderen valt in eerste instantie **buiten de Wet op Dierproeven**; hiervoor worden de richtlijnen van **Stichting Vleermuizen Vangen** gevolgd. Voor het vangen en zenderen wordt een **machtiging aangevraagd bij de Zoogdiervereniging**. In eerste instantie wordt uitgegaan van het uitvoeren van telemetrisch onderzoek dat buiten de Wet op Dierproeven valt, de belangrijkste beweegredenen hiervoor zijn de **gereduceerde kosten én gereduceerde verplichtingen** ten opzichte van wanneer een machtiging in het kader van de Wet op Dierproeven wordt aangevraagd.

Na het zenderen worden de vleermuizen de daarop volgende dagen **uitgepeild**. Als individuen niet meer op de laatst bekende plek aanwezig zijn, wordt naar de nieuwe verblijfplaats gezocht. Het uitpeilen wordt gedaan met een **auto met richtingsgevoelige antenne** en een ontvanger. Hiermee kan de zender uitgepeild worden. De precieze locatie wordt met een **handantenne en ontvanger** bepaald. De locaties worden met **GPS-coördinaten** opgeslagen en na afloop van het onderzoek geleverd in gangbare geoformaten zoals **shapefile** of **geopackage**.

Aanvullend onderzoek vleermuizen

Gewone grootoorvleermuis (*Plecotus auritus*)

Kraamkolonies van de gewone grootoorvleermuis bevinden zich vaak in **kerken, boerderijen en andere grote gebouwen met zolderruimtes** (*Limpens et al., 1997; Swift, 2010*). In Nederland zijn er volgens gegevens uit de **Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF)** en rapportages van de **Zoogdiervereniging** naar schatting **tussen de 500 en 1.000 kraamverblijfplaatsen** bekend, waarvan een aanzienlijk deel in landelijke gebieden met historische bebouwing.

In de winter gebruikt de soort **oude gebouwen** zoals bunkers, forten, ijskelders, kasteelkelders en steenfabrieken. Deze winterverblijfplaatsen zijn vaak **koel, vochtig en donker**, en bevinden zich meestal buiten woonwijken. In stedelijke woonwijken bestaan veel potentiële verblijfplaatsen uit **spouwmuren en krappe dakruimtes**, maar deze zijn doorgaans **te klein en bovendien vrijwel altijd verlicht**, wat ongeschikt is voor deze lichtschuwe soort.

Omdat de soort **lichtschuw** is (*Volgt et al., 2018*), zijn **rijtjeswoningen en flats ongeschikt** als kraamlocatie. Uit onderzoek blijkt dat de gewone grootoorvleermuis een voorkeur heeft voor **rustige, groene omgevingen** met directe toegang tot foerageergebieden zoals tuinen, boomgaarden en bosranden. In een landelijke studie (Zoogdiervereniging, 2021) werd vastgesteld dat **meer dan 70% van de kraamverblijfplaatsen** zich bevindt in gebouwen binnen **200 meter van bos of struweel**.

Wel kunnen **kerken, boerderijwoningen, schuren of vrijstaande woningen langs bosschages** geschikt zijn. Deze gebouwen worden tijdens het huismusonderzoek in kaart gebracht, waarna een overzichtskaart de **geschiktheid per gebouw** toont. In Zuidplas zijn naar schatting **meer dan 100 gebouwen** aanwezig die qua structuur en ligging mogelijk geschikt zijn als verblijfplaats voor de gewone grootoorvleermuis.

Indien werkzaamheden plaatsvinden aan mogelijk geschikte gebouwen, bepaalt deze kaart of **nader onderzoek** nodig is. De onderzoeksmethode wordt uitgewerkt als de werkzaamheden daartoe aanleiding geven, bijvoorbeeld bij renovatie van zolderruimtes, dakisolatie of sloop van historische panden.

Tweekleurige vleermuis (*Vespertilio murinus*)

De richtlijn voor vleermuisonderzoek geeft geen specifieke werkwijze voor de tweekleurige vleermuis (NGB & Zoogdiervereniging, 2023). **Kraam- en zomerverblijfplaatsen zijn in Nederland zeldzaam vastgesteld** en worden vooral aangetroffen in **grondgebonden woningen**. Volgens gegevens uit de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) zijn er in Nederland **minder dan 50 bevestigde kraamverblijfplaatsen** van deze soort bekend, waarvan het merendeel in Oost- en Midden-Nederland.

Omdat de ecologie van de tweekleurige vleermuis grotendeels overeenkomt met andere soorten in de richtlijn, zoals de gewone dwergvleermuis, wordt voor kraamverblijfplaatsen **geen aanvullend onderzoek** uitgevoerd. De soort is echter **sterk gebonden aan bebouwing** en vertoont een voorkeur voor **hoge, open gevels** met toegang tot spleten en holtes.

Voor **paarverblijfplaatsen** is aanvullend onderzoek wél noodzakelijk: **twee extra avondbezoeken per deelgebied** zijn vereist. Wordt een paarverblijfplaats vastgesteld, dan geldt deze ook als **winterverblijfplaats**, omdat mannetjes zich vaak langdurig ophouden op dezelfde locatie.

Baltsende mannetjes zijn goed detecteerbaar doordat zij zeer luide, karakteristieke roepgeluiden produceren, hoorbaar tot circa **200 meter afstand** (Hommersen & Korsten, 2021). Deze roepen zijn vaak te horen vanaf **half augustus tot eind september**, met piekactiviteit in de avonden.

Paarverblijfplaatsen bevinden zich doorgaans in **hoogbouw van minimaal 20 meter** (ca. 7–8 verdiepingen; Rydell & Baagoe, 1994; Šuba et al., 2010; Shpak, 2017). In Nederland zijn de meeste waarnemingen afkomstig van gebouwen zoals flats, kerktorens en kantoorpanden. In stedelijke gebieden zoals Rotterdam, Utrecht en Arnhem zijn **meer dan 80% van de paarverblijfplaatsen** van deze soort vastgesteld in gebouwen van **vier verdiepingen of hoger**.

Om aan de veilige kant te zitten is ervoor gekozen om in Zuidplas **alle gebouwen vanaf vier verdiepingen** mee te nemen in het onderzoek. In alle dorpen van de gemeente Zuidplas staan gebouwen die voldoen aan deze vereisten, waaronder appartementencomplexen, scholen en zorginstellingen.

Vliegroutes en foerageergebied

Tijdens het vleermuisonderzoek zal simultaan gekeken worden naar eventuele vliegroutes en foerageergebieden van vleermuizen. Indien er sprake is van een vaste vliegroute en/of foerageergebied zal dit op kaart worden gevisualiseerd.

Aanwezigheid andere soorten

Indien uit een van de veldbezoeken blijkt dat andere soorten dan op voorhand werd verwacht aanwezig zijn, kan de onderzoeksinspanning worden aangepast conform de richtlijnen van de desbetreffende soorten. Dit wordt in overleg met de opdrachtgever afgestemd.

Werkwijze Soortenmanagementplan:

Na afronding van het ecologisch onderzoek wordt een soortenmanagementplan (SMP) opgesteld voor vleermuizen, huismus, gierzwaluw en huiszwaluw. Voor deze soorten wordt een gebiedsbrede omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit aangevraagd. Alle relevante soorten worden in de werkprotocollen opgenomen, waarin wordt vastgelegd of een aanvullende omgevingsvergunning nodig voor gepaalde soorten is of dat met aangepaste werkwijzen overtreding van de Omgevingswet kan worden voorkomen.

In principe beschrijft het SMP voor een periode van tien jaar hoe de gunstige staat van instandhouding van de aanwezige populaties kan worden gewaarborgd bij renovatie, verduurzaming en sloop van woningen. Maar wordt er vanuit Omgevingsdienst Haaglanden (ODH) na 5 jaar een evaluatie ingepland om de stand van zaken te bespreken en wordt er beoordeelt of er aanvullende maatregelen getroffen moeten worden. De aanpak verschilt per soort en bestaat uit een combinatie van generieke en specifieke maatregelen, met aandacht voor zowel gebouwen, tuinen als openbaar groen. De gemeente Zuidplas implementeert deze werkwijze, met als doel proactief en natuurinclusief te werken bij sloop, renovatie en nieuwbouw. Het SMP wordt zo opgezet dat ook inwoners er gebruik van kunnen maken. Na toetsing door de ODH, als bevoegd gezag, kan een generieke omgevingsvergunning flora en fauna-activiteit voor meerdere jaren worden verleend voor het gehele plangebied.

Binnen het SMP worden alle onderdelen uit de offerteaanvraag uitgewerkt, waaronder:

- Wettelijke belangen
- Resultaten nulmeting (veldonderzoek)
- Beoordeling effecten
- Bepalen van mitigatieopgave
- Uitwerking en borging van een natuurinclusieve werkwijze
- Een Monitoringplan

Vervolgens dienen nadat de gebiedsbrede vergunning is verleend de typen ingrepen uitgewerkt te worden in praktische ecologische werkprotocollen. Hierin staat per ingreep beschreven wat het effect is op beschermde soorten, welke mitigerende maatregelen nodig zijn, wanneer de werkzaamheden kunnen worden uitgevoerd en welke alternatieve werkwijzen beschikbaar zijn. Deze protocollen vormen een bindend kader voor gemeente, uitvoerende partijen en particulieren die gebruikmaken van de omgevingsvergunning.

Toelichting op Ecologische Werkprotocollen (EWP's)

Ecologische Werkprotocollen (EWP's) zijn praktische richtlijnen die beschrijven hoe werkzaamheden uitgevoerd moeten worden zonder beschermde soorten te verstoren of om eisen van een vergunning te borgen voor de uitvoering ervan. Ze bevatten onder andere informatie over geschikte uitvoeringsperioden, mitigerende maatregelen en alternatieve werkwijzen.

De inhoud en toepassing van het soortenmanagementplan (SMP) worden uitgewerkt in EWP's en vormen daarmee een belangrijk onderdeel van de implementatie en naleving van het SMP.

Het opstellen van EWP's behoort tot de uitvoeringsfase van het SMP en valt buiten de scope van deze offerte. Deze offerte heeft uitsluitend betrekking op het ecologisch onderzoek en het opstellen van het soortenmanagementplan zelf. Indien gewenst kunnen EWP's in een latere fase worden opgesteld en aangeboden als aanvullende dienstverlening.

Wettelijke belangen

Een generieke omgevingsvergunning kan alleen verleend worden indien er aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- er bestaat geen andere bevredigende oplossing;
- de ingreep valt onder een wettelijk belang;
- de ingreep leidt niet tot een verslechtering van de staat van instandhouding van de desbetreffende soorten.

Effectenbeoordeling

In het soortenmanagementplan (SMP) worden de mogelijke ingrepen en hun ecologische effecten uitgewerkt in ecologische **werkprotocollen**. Deze protocollen bevatten de aanbevolen werkwijze en de meest geschikte uitvoeringsperioden. Voor het opstellen maken wij gebruik van beschikbare gedragscodes, natuurkalenders, soortenstandaarden en onze eigen praktijkervaring bij projecten voor woningcorporaties.

De werkprotocollen zijn toepasbaar voor gemeente Zuidplas, andere instanties en particulieren. Zij vormen een praktisch kader om natuurvriendelijk te werken en overtreding van de Omgevingswet te voorkomen.

Ingrepen met werkprotocollen

- Sloop
- (Na)-isolatie van spouwmuren en daken
- Vervangen van goten, boeiborden en windveren
- Vervangen van kozijnen
- Gevelreiniging, voegvervanging en schilderwerk
- Gevelaanpassingen (uitbouw, indelingswijziging)
- Grote dakwerkzaamheden (dakisolatie, vervangen dakbeschot, dakopbouw)
- Kleine dakwerkzaamheden (dakkapel, dakraam, zonnepanelen)

Aanvullende werkprotocollen

- Realisatie van alternatieve verblijfplaatsen in bestaande bebouwing
- Realisatie van alternatieve verblijfplaatsen in nieuwbouw
- Aanleg van tijdelijke verblijfplaatsen

Zie Bijlage I onderin dit document voor alle ingrepen.

Mitigatietaakstelling

Per soort wordt de **mitigatie- en compensatiebehoefte** bepaald voor het behoud van een duurzame populatie. Dit gebeurt op basis van de actuele en potentiële aantallen (bij vleermuizen uitgesplitst naar type verblijfplaats) en het aantal potentiële verblijfplaatsen.

De **mitigatie- en compensatietaakstelling per woningtype** wordt vastgesteld aan de hand van woningkenmerken, type ingreep en de kans op negatieve effecten. Vervolgens worden **faunavoorzieningen** geselecteerd en beschreven, in sommige gevallen is maatwerk noodzakelijk. In een aparte bijlage worden de maatregelen overzichtelijk weergegeven per woningtype en ingreep. In de werkprotocollen wordt dit vervolgens per ingreep verder uitgewerkt.

Daarnaast worden **voorschriften opgesteld voor de locatie en spreiding van maatregelen**, rekening houdend met woningtype, verlichting, nabijheid van groenstructuren en onderlinge afstand. De effectiviteit van de voorzieningen wordt gevolgd via monitoring, waardoor maatregelen waar nodig in de toekomst kunnen worden bijgesteld. Dit valt echter buiten de huidige opdracht.

Monitoringplan

De populaties van vleermuizen, huismus, gierzwaluw en huiszwaluw worden in het kader van het SMP gemonitord volgens de richtlijnen van ODH. Het huidige onderzoek fungeert daarbij als nulmeting. In het SMP wordt beschreven welke monitoring noodzakelijk is, met welke methode dit kan worden uitgevoerd en op welke momenten. Daarbij wordt rekening gehouden met de maatregellocaties en onderzoeksgebieden die in overleg worden vastgesteld.

Samenwerkingen

Voor een breed gedragen soortenmanagementplan (SMP) wordt nauw samengewerkt met verschillende instanties en ecologische deskundigen.

Omgevingsdienst Haaglanden

Deze dienst is het bevoegd gezag voor de afgifte van de generieke omgevingsvergunning flora en fauna-activiteit op grond van de Omgevingswet. Regelmatig overleg met de Omgevingsdienst is essentieel om te komen tot een gedragen SMP en bijbehorende generieke omgevingsvergunning.

Overige partijen

Om draagvlak voor het SMP en natuurinclusief werken te vergroten, organiseert de gemeente Zuidplas één gezamenlijke bijeenkomst met lokale partijen. Deze bijeenkomst heeft een informeren en verkennend karakter, waarbij ruimte is voor kennisdeling en het ophalen van ideeën.

Eindproducten:

Na afronding van het onderzoek wordt een rapport opgesteld dat als basis dient voor het soortenmanagementplan (SMP). Het SMP zelf wordt eveneens in een rapportage vastgelegd. Beide rapportages worden digitaal (PDF) aangeleverd.

De verzamelde natuurgegevens worden in het systeem van de opdrachtgever verwerkt. Indien dat niet mogelijk is, wordt de webapplicatie van Ecoloog op Maat gebruikt tegen een meerprijs van 2.000,-. Hiermee heeft de opdrachtgever te allen tijde inzicht in aanwezige soorten en functies, de mogelijke effecten van ingrepen en de bijbehorende mitigerende maatregelen.

Planning:

Ronde	Beroep		2026												2027												2028													
			jan	feb	mrt	apr	mei	jun	jul	aug	sept	okt	nov	dec	jan	feb	mrt	apr	mei	jun	jul	aug	sept	okt	nov	dec	jan	feb	mrt											
Huismus, spreekw & huiszwaluw	Gierzwaluwen	Voorbereiding	■																																					
		Broedvogelonderzoek	■																																					
		Broedvogelonderzoek	■																																					
Vleermuizen	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13	1 Avondronde	■																																					
		2 Avondronde	■																																					
		3 Ochtendronde	■																																					
		4 Avondronde	■																																					
		5 Ochtendronde	■																																					
		6 Ochtendronde	■																																					
		7 Avondronde	■																																					
		8 Ochtendronde	■																																					
		9 Middernachtronde	■																																					
		10 Middernachtronde	■																																					
		11 Paarterritoria	■																																					
		12 Paarterritoria*	■																																					
		13 Paarterritoria*	■																																					
		Bureauwerk		Luisterkasten plaatsen	■																																			
				Analyse	■																																			
Zenderen en volgen	■																																							
Analyse	■																																							
Opstellen conceptrapportage	■																																							

Indien opdrachtverlening niet tijdig verleend wordt, kan de begin- en einddatum verschoven worden. Het onderzoek wordt pas uitgevoerd na goedkeuring van de opdrachtgever of terreineigenaren. Indien problemen ontstaan kan de uitvoeren en/of de planning worden verschoven op basis van landelijk vigerende (onderzoeks)protocollen. Om vertraging te voorkomen zullen problemen tijdig door Ecoloog op Maat bij de opdrachtgever worden aangegeven.

Kosten:

Werzaamheden							
Huismusonderzoek 2026	Periode	Deelgebieden	Uren	Reistijd	Aantal	Tarief (€)	Totaal (€)
Voorbereiding veldwerk	feb-apr		10			€ 150,00	€ 1.500,00
Inventarisatie nesten							
Zevenhuizen	apr-mei	5	4	2	2	€ 150,00	€ 9.000,00
Kilometers	apr-mei	5			175	€ 0,35	€ 612,50
Moordrecht	apr-mei	4	4	2	2	€ 150,00	€ 7.200,00
Kilometers	apr-mei	4			175	€ 0,35	€ 490,00
Moerkapelle	apr-mei	4	4	2	2	€ 150,00	€ 7.200,00
Kilometers	apr-mei	4			175	€ 0,35	€ 490,00
Nieuwkerk aan den IJssel	apr-mei	12	4	2	2	€ 150,00	€ 21.600,00
Kilometers	apr-mei	12			175	€ 0,35	€ 1.470,00
Totale kosten huismusonderzoek							€ 49.562,50
Gierzwaluwonderzoek 2026	Periode	Deelgebieden	Uren	Reistijd	Aantal bezoeken	Tarief	Totaal
Voorbereiding veldwerk	feb-apr		10			€ 150,00	€ 1.500,00
Inventarisatie verblijven							
Zevenhuizen	mei-juli	5	2	2	3	€ 150,00	€ 9.000,00
Kilometers	mei-juli	5			175	€ 0,35	€ 918,75
Moordrecht	mei-juli	4	2	2	3	€ 150,00	€ 7.200,00
Kilometers	mei-juli	4			175	€ 0,35	€ 735,00
Moerkapelle	mei-juli	4	2	2	3	€ 150,00	€ 7.200,00
Kilometers	mei-juli	4			175	€ 0,35	€ 735,00
Nieuwkerk aan den IJssel	mei-juli	12	2	2	3	€ 150,00	€ 21.600,00
Kilometers	mei-juli	12			175	€ 0,35	€ 2.205,00
Totale kosten gierzwaluwonderzoek							€ 51.093,75
Vleermuisen onderzoek 2026	Periode	Deelgebieden	Uren	Reistijd	Aantal bezoeken	Tarief	Totaal
Voorbereiden veldwerk	jul-aug		30			€ 150,00	€ 4.500,00
Inventarisatie verblijven 2026							
Zevenhuizen	apr-sept	5	3	2	11	€ 150,00	€ 41.250,00
Kilometers	apr-sept	5			175	€ 0,35	€ 3.368,75
Moordrecht	apr-sept	4	3	2	11	€ 150,00	€ 33.000,00
Kilometers	apr-sept	4			175	€ 0,35	€ 2.695,00
Moerkapelle	apr-sept	4	3	2	11	€ 150,00	€ 33.000,00
Kilometers	apr-sept	4			175	€ 0,35	€ 2.695,00
Nieuwkerk aan den IJssel	apr-sept	12	3	2	11	€ 150,00	€ 99.000,00
Kilometers	apr-sept	12			175	€ 0,35	€ 8.085,00
Tweekleurige vleermuis	okt-dec	8	3	2	2	€ 150,00	€ 12.000,00
Kilometers	okt-dec	8			175	€ 0,35	€ 980,00
Uitvliegtelling kraamkolonie (stelpost)							
Kilometers	mei-juli	1	1,5	2	1	€ 150,00	€ 525,00
		1			175	€ 0,35	€ 61,25
Totale kosten vleermuisonderzoek							€ 240.573,75
Vliegroute onderzoek 2026	Periode	Personen	Uren	Reistijd	Aantal bezoeken	Tarief	Totaal
Voorbereiden veldwerk	apr-mei		10			€ 150,00	€ 1.500,00
Luisterkastjes ophangen	apr-sept	1	2,5	2	4	€ 150,00	€ 2.700,00
Kilometers	apr-sept	2			175	€ 0,35	€ 490,00
Totale kosten vleermuisonderzoek							€ 4.690,00
Telemetrie onderzoek 2026	Periode	Personen	Uren	Reistijd	Aantal	Tarief	Totaal
Voorbereiden veldwerk	jan-mrt		16			€ 150,00	€ 2.400,00
Inventarisatie verblijven 2026							
Machtigingen	apr-sept	1	8		1	€ 150,00	€ 1.200,00
Vangen	apr-sept	2	50		1	€ 150,00	€ 15.000,00
Volgen		1	96		1	€ 150,00	€ 14.400,00
Verwerking gegevens	apr-sept	1	8		1	€ 150,00	€ 1.200,00
Rapportage	apr-sept	1	8		1	€ 150,00	€ 1.200,00
Materiaalkosten							
Huur materiaal/afschrijving							€ 2.650,00
Zenders					12		€ 2.040,00
Totale kosten vleermuisonderzoek							€ 40.090,00
Field Maps faciliteren	Periode						
Faciliteren field maps / databeheer	jan 2026 - juli 2027						
Totale kosten							€ 5.000,00
Bureauwerk	Periode		Uren				
Projectcoördinatie	1 jan 2026-1 aug 2027	1	125		1	€ 150,00	€ 18.750,00
dataverzameling en verwerking	1 sept 2026-1 jan 2027	1	150		1	€ 150,00	€ 22.500,00
Soortenmanagementplan (rapportage)	1 jan 2027-1 mei 2027	1	450		1	€ 150,00	€ 67.500,00
Totale kosten bureauonderzoek							€ 108.750,00
Kosten totale onderzoek							€ 499.760,00

Bedragen zijn exclusief 21 procent BTW. Deze offerte is **4 weken geldig**.

Tussentijdse rapportage:

Er wordt **geen** tussentijdse rapportage opgeleverd. Wel vindt er periodiek overleg plaats over de stand van zaken.

Meer- en minderwerk:

Indien meerwerk noodzakelijk wordt geacht, kan Ecoloog op Maat deze offerte aanpassen. Dit is van toepassing op het moment dat vooraf ingeschatte uren en kilometers niet toereikend zijn. De opdrachtgever wordt voorafgaand aan deze aanpassing geïnformeerd door Ecoloog op Maat. Ecoloog op Maat kan opdrachtgever ook informeren op het moment dat er minder kosten zijn gemaakt dan voorafgaand is beoogd. Indien deze offerte wordt aangepast dienen hierover schriftelijke afspraken te worden gemaakt. Hetzij per email, hetzij via een aangepaste offerte. In alle gevallen dienen aanpassingen te verwijzen naar de offerte die bij de betreffende opdracht van toepassing is.

Indien akkoord op deze op maat gemaakte offerte, ontvangt Ecoloog op Maat graag een bevestiging d.m.v. het toesturen van een ondertekende offerte.

Aldus overeengekomen:

Datum: 15-09-2025

Datum:

Namens Ecoloog op Maat

Namens



A small rectangular grey box redacting the signature of the director and ecological advisor.

Directeur en ecologisch adviseur

Opdrachtgever

Datum: 15-09-2025

Namens Habitat Ecologie



A small rectangular grey box redacting the signature of the ecological advisor and owner.

Ecologisch adviseur en eigenaar

Het projectteam en vergelijkbare projecten:

Om zowel de kwaliteit van het uit te voeren onderzoek als de continuïteit te kunnen garanderen, wordt dit project geleid door twee ervaren projectleiders. Met een duo-projectleiderschap is de bewaking en voortgang van het project geborgd, ook tijdens ziekte. De projectleiding zal worden uitgevoerd door [REDACTED] (Ecoloog op Maat) en [REDACTED] (Habitat Ecologie).

[REDACTED] is gespecialiseerd in het uitvoeren en begeleiden van grote onderzoeken, en is betrokken geweest bij meer dan tien SMP-onderzoeken – waaronder Diemen, Purmerend, Breda, Hellevoetsluis, Ridderkerk en Spijkenisse, en heeft ruime ervaring met het uitvoeren van ecologisch veldwerk en monitoring.

[REDACTED] heeft ruim 25 jaar ervaring met stadsecologie en beschermde soorten in de stad. De eerste 17 jaar van deze ervaring is opgebouwd als ambtelijk stadsecoloog zodat hij de politiek-bestuurlijke belangen goed begrijpt. [REDACTED] is meer dan 10 jaar bezig met soortenmanagementplannen (sinds 2008) en heeft in 2013 en 2014 in opdracht van het ministerie van Economische Zaken het concept verder uitgewerkt. Hiervoor heeft hij een team van deskundige stadsecologen geleid. Daarnaast is [REDACTED] verantwoordelijk voor andere grootschalige ecologische projecten zoals het grootste infrastructurele project van Nederland, de verbreding van de A10 bij Amsterdam. Het toepassen van ecologische kennis, kennis van werkzaamheden, het laveren tussen de verschillende belangen is hem niet vreemd.

Met het duo-projectleiderschap is de bewaking en voortgang van het project volledig gewaarborgd. De praktijk leert dat [REDACTED] een [REDACTED] elkaar aanvullen en een goed team vormen.

Bij de uitvoering van de werkzaamheden zijn onder ander [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] en [REDACTED] betrokken.

[REDACTED] werkt als zelfstandig ecooloog, is vleermuisdeskundige en heeft ruime ervaring op het gebied van SMP's. Zo heeft hij als projectleider bij Regelink Ecologie & Landschap gewerkt en is betrokken geweest bij meerdere SMP's. [REDACTED] zal het telemetrische vleermuisonderzoek uitvoeren en is zelfstandig vanger. In de afgelopen jaren heeft hij meerdere telemetrische onderzoeken uitgevoerd. Onder andere telemetrisch onderzoek naar laatvliegers en meervleermuizen.

Algemene voorwaarden:

Gedurende deze overeenkomst zijn de algemene voorwaarden van Ecoloog op Maat van toepassing. Door akkoord te gaan met deze offerte verklaart u tevens akkoord te gaan met de algemene voorwaarden van Ecoloog op Maat. Onze algemene voorwaarden vindt u op onze website. Algemene voorwaarden van de wederpartij worden uitdrukkelijk van de hand gewezen.

Naast de algemene voorwaarden van Ecoloog op Maat die gedurende deze overeenkomst van toepassing zijn gelden eveneens de volgende randvoorwaarden:

- Werkzaamheden worden niet eerder gestart dan dat er schriftelijk opdracht is verleend aan Ecoloog op Maat;
- Betaling dient te geschieden binnen 30 dagen na factuurdatum, op een door Ecoloog op Maat aan te geven wijze in de valuta waarin is gefactureerd, tenzij schriftelijk anders door Ecoloog op Maat is aangegeven;
- **Factureringstermijnen:** 25% na opdrachtverlening en 25% bij aanvang veldwerk (1 april), 25% per 1 aug en 25 % na oplevering conceptrapportage;
- Aanbiedingen of offertes gelden niet automatisch voor toekomstige orders;
- Opdrachtgever stelt omwonenden en gebruikers van het plangebied op de hoogte van het uit te voeren onderzoek. Zodat aangetoond kan worden bij eventuele controles van politie, bewaking en/of bezorgde burgers dat wij in opdracht van de gemeente werkzaam zijn;
- Betredingstoestemming om de kerkzolders in de gemeente te betreden. Wij maken vervolgens een afspraak met de door de gemeente Zuidplas aan te wijzen betreffende contactpersoon;
- Gemeente Zuidplas brengt wijkagenten op de hoogte van het onderzoek en verschaft de projectleider(s) de contactgegevens van de wijkagenten en vice versa;
- Terreinen die niet toegankelijk zijn, wordt aangemerkt als 'niet onderzocht' in een kaartlaag;
- Het door het bevoegd gezag in behandeling laten nemen van de vergunningsaanvraag zijn leges verbonden. Deze leges worden door het bevoegd gezag gefactureerd aan de vergunninghouder, en zijn daarom niet opgenomen in deze offerte.
- De opdrachtgever zorgt voor betredingstoestemming en toegankelijkheid van de locatie(s), voor het ophalen en terugbrengen van sleutels of toegangspassen wordt **meerwerk** gerekend;
- Deze offerte is opgesteld op basis van bekende en bestaande natuurwetgeving. Ecoloog op Maat is niet aansprakelijk voor eventuele gevolgen die voortvloeien uit van overheidswege opgelegde wijzigingen in wetgeving, onderzoeksprotocollen en handhaving;
- Waarnemingen worden door Ecoloog op Maat standaard opgeslagen. Na twee jaar worden de gegevens in waarneming.nl of de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) verwerkt. Het delen van onderzoeksgegevens draagt bij aan toekomstig onderzoek. Strikt vertrouwelijke gegevens zal niet gedeeld of openbaar gemaakt worden.

Bijlage I:

Bouwkundige werkzaamheden:

- Realiseren van een aan- of uitbouw op de begane grond;
- Realiseren van een (dak)terras;
- Plaatsen van, en werkzaamheden aan, dakkapellen of nokverhoging
- Verwijderen van schoorstenen.

Na-isolatie Gevelisolatie:

- Van de spouwmuur door het aanbrengen van isolatiemateriaal in de spouw;
- Aan de buitenzijde door het bevestigen van isolatiemateriaal aan de buitenkant van de gevels, afgewerkt met pleisterwerk of een andere bekleding;
- Aan de binnenzijde door middel van het aanbrengen van isolatiemateriaal aan de binnenkant van de gevels;
- Door het aanbrengen van isolatiemateriaal achter borstwering of gevelbetimmering.

Dakisolatie:

- Van binnenuit door middel van het aanbrengen van isolatiemateriaal op of onder de zoldervloer;
- Van binnenuit door middel van het aanbrengen van isolatiemateriaal aan de binnenzijde van het dak;
- Van buitenaf door middel van het aanbrengen van isolatiemateriaal onder de dakpannen/dakbedekking;
- Isolatie van een plat dak door middel van het ophogen van de dakrand en het aanbrengen van isolatiemateriaal aan de buitenzijde.

Overige isolerende werkzaamheden:

- Vloer- of kruipruimte isolatie door middel van het aanbrengen van isolatiemateriaal zoals EPS-parels, purschuim of isolatiefolie;
- Glasvervanging (HR+++ of triple glas);
- Kozijnvervanging of kozijnverbetering door middel van een goede afdichting rondom ramen en deuren.

Renovatie en planmatig onderhoud:

- Onderhoud aan dakgoten en regenpijpen;
- Schilderwerkzaamheden;
- Onderhoud aan uitwendige ventilatie of airconditioning;
- Herstellen/vernieuwen van het voegwerk en scheurherstel van gevels;
- Vervangen van gevelbeplating;
- Dakrenovatie;
- Renovatie balkons;
- Dilatatie- en kitwerk;
- Gevelreiniging;
- Vervangen en/of bijplaatsen van muurankers;
- Nazien en herstellen van hang- en sluitwerk.

Sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden

- Sloop van bestaande bebouwing;
- Verwijderen van aanwezige groenstructuren in aangelegen tuinen
- Verwijderen van open water in aangelegen tuinen
- Verwijderen en sloop van schuurtjes, opstallen, schuttingen en muren in aangelegen tuinen;
- Nieuwbouw incl. herinrichting terrein ter plaatse van gesloopte bebouwing.

Ondersteunende werkzaamheden

- Plaatsen van steigers en werkplatforms nodig voor de uitvoering van werkzaamheden;
- Verwijderen van gevelgroen nodig voor de uitvoering van werkzaamheden;
- Verwijderen van groen tot 1 meter van de gevel nodig voor de uitvoering van werkzaamheden;
- Inspectie van muurankers (inclusief boorwerkzaamheden);
- Asbestonderzoek ten behoeve van asbestinventarisaties (inclusief boorwerkzaamheden).

Installatietechnische werkzaamheden

- Plaatsen, verwijderen of vervangen van pv-panelen op daken;
- Plaatsen van ventilatievoorzieningen op het dak of in de gevel (inclusief boorwerkzaamheden).

ECOLOG
OP MAAT



QUICKSCAN SMP

Gebouwbewonende soorten in
Gemeente Zuidplas



Colofon

Opdrachtgever

Gemeente Zuidplas


Raadhuisplein 1
2910 AC Nieuwekerk a/d IJssel

Opdrachtnemers

Ecoloog op Maat B.V.

Stokroos 63
2761 EX Zevenhuizen
06 422 885 33
www.ecoloogopmaat.nl

&

Habitat Ecologie


Angerenstein 13
7339 BJ Ugchelen (Apeldoorn)
06 518 338 70
<https://www.linkedin.com/in/maartenkaales/>

Rapportnummer

241066

Status

Definitief

Datum

22-08-2025

Auteur(s)

 & 

Kwaliteitscontrole



Citaatwijze

A.P.A. Methode

Dit rapport is op een zorgvuldige wijze opgesteld conform de geldende wet- en regelgeving ten aanzien van flora en fauna.

Op deze rapportage berust het auteursrecht van Ecoloog op Maat en Habitat Ecologie. Niets uit dit rapport mag worden vervoelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of welke wijze dan ook, zonder voorafgaand schriftelijke toestemming van Ecoloog op Maat en Habitat Ecologie.

Ecoloog op Maat en Habitat Ecologie kunnen door opdrachtgevers niet aansprakelijk worden gesteld voor schade die voortvloeit uit gebruik van data of gegevens of door toepassing van aanbevelingen en conclusies, die zijn opgenomen in deze rapportage.

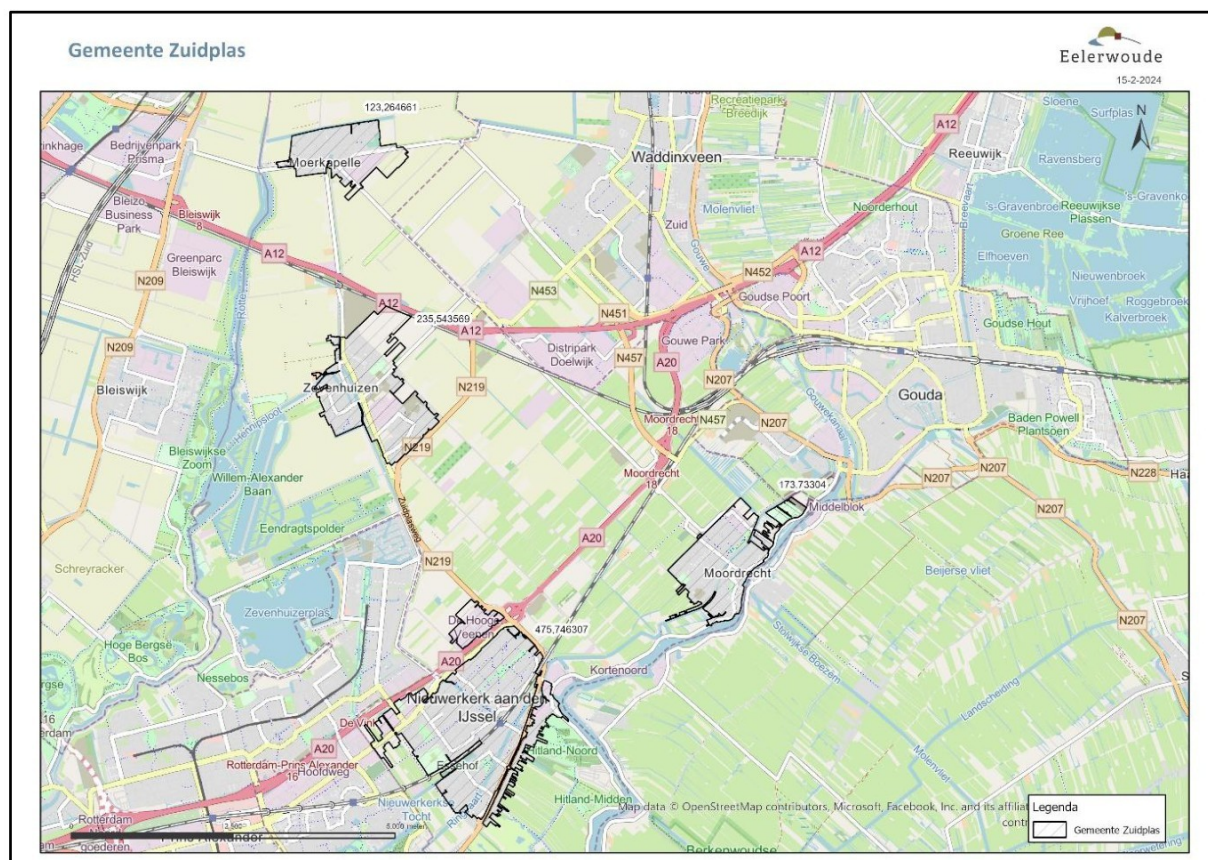
Inhoud

1.	Inleiding	4
1.1.	Doel en ambitie van het soortenmanagementplan (SMP)	5
1.2.	Doel van de quickscan (onderzoeksvragen).....	5
2.	Scope en reikwijdte.....	6
2.1.	Gebiedsbeschrijving	6
2.2.	Beschrijving werkzaamheden, activiteiten en ingrepen	12
2.3.	Toelichting gebiedskeuze	13
2.4.	Stakeholders.....	13
2.4.1.	Gebruikers van het SMP en betrokken actoren	13
2.4.2.	Vergunninghouder en verantwoordelijkheden	14
3.	Onderzoeksmethodiek	15
3.1.	Gebiedsbepaling	15
3.2.	Bronnenonderzoek	15
3.3.	Verkennd veldbezoek	15
4.	Gebiedsanalyse	17
4.1.	Bronnenonderzoek	17
4.2.	Verkennd veldonderzoek	18
4.3.	Effectenbeoordeling.....	19
5.	Vaststelling en/of haalbaarheid ambitie(s), scope en reikwijdte	20
6.	Soortenkeuze voor het SMP	22
6.1.	Beschrijving per soort(groep).....	22
7.	Benodigd soortgericht onderzoek	24
7.1.	Algemeen.....	24
7.1.1.	Doel van het soortgericht onderzoek	24
7.1.2.	Uitgangspunten veldinventarisatie	24
7.1.3.	Deelgebieden	24
7.2.	Methodiekbeschrijvingen	25
7.2.1.	Benodigde methodiek per soortgroep	25
7.2.2.	Aanvullende/alternatieve methodieken	25
7.2.3.	Overzicht onderzoeken, perioden en planning.....	26
8.	Conclusie en advies.....	27
8.1.	Belangrijkste conclusies	27
8.2.	Advies en vervolgstappen	28
8.3.	Aanbevolen maatregelen voor soortenbescherming	28
9.	Gebiedsbrede ontheffing.....	29
10.	Specifieke zorgplicht	30
	Bibliografie.....	31
	Bijlage I – Type daken in gemeente Zuidplas	32
	Bijlage II – Hoogtebouw in gemeente Zuidplas.....	34

1. Inleiding

Namens de gemeente Zuidplas heeft Ecoloog op Maat, in samenwerking met Habitat Ecologie, een quickscan flora- en fauna-activiteit uitgevoerd. Deze quickscan vormt de basis voor het opstellen van een soortenmanagementplan (SMP) door de opdrachtgever. Met dit SMP kan een gebiedsbrede vergunning worden aangevraagd bij het bevoegd gezag, waardoor diverse bouwactiviteiten zonder individuele vergunning kunnen plaatsvinden.

De quickscan richt zich uitsluitend op de stads- en dorpskernen binnen de gemeente Zuidplas. Bouwactiviteiten die onder de gebiedsbrede vergunning vallen, kunnen potentieel schadelijk zijn voor beschermde natuurwaarden. Conform de Omgevingswet (Ow), die op 1 januari 2024 in werking is getreden, is ecologisch onderzoek vereist om mogelijke negatieve effecten op beschermde soorten te beoordelen.



Afbeelding 1 Ligging van het plangebied. Plangebied is aangegeven met zwarte kaders.

1.1. Doel en ambitie van het soortenmanagementplan (SMP)

Het hoofddoel van het soortenmanagementplan (SMP) is het faciliteren van diverse bouwactiviteiten—zoals renovatie, verduurzaming en sloop—zonder dat hiervoor per activiteit een individuele flora- en fauna-vergunning nodig is. Dit wordt mogelijk gemaakt door het aanvragen van een gebiedsbrede vergunning bij het bevoegd gezag.

Vanuit het perspectief van soortenbescherming is de ambitie van het SMP om het ecologisch potentieel van de gemeente Zuidplas in kaart te brengen en advies te geven over de effecten van het SMP en mogelijke vervolgstappen. Het plan beoogt specifiek de bescherming van natuurwaarden binnen de stads- en dorpskernen, ondanks de ruimtelijke ingrepen die plaatsvinden. Daarmee draagt het SMP bij aan het behoud en de versterking van lokale populaties van (beschermde) soorten, en aan het ontwikkelen van een integrale aanpak voor natuur en maatschappelijke opgaven binnen het SMP-gebied.

1.2. Doel van de quickscan (onderzoeksvragen)

Deze quickscan is uitgevoerd om, in lijn met de doelen en ambities van het soortenmanagementplan (SMP), antwoord te geven op de volgende onderzoeksvragen:

- **Wat is het ecologisch potentieel** van de gemeente Zuidplas, met name binnen de stads- en dorpskernen, voor beschermde flora en fauna?
- **Welke beschermde soorten of soortgroepen**, met een nadruk op gebouwbewonende soorten, kunnen binnen het plangebied worden verwacht?
- **Welke ruimtelijke ingrepen**, zoals beschreven in paragraaf 2.2, kunnen een negatief effect hebben op deze (mogelijk) aanwezige beschermde natuurwaarden?
- **Wat zijn de criteria** voor het bepalen van het ecologisch potentieel van gebouwen en hun directe omgeving?
- **Welke aanbevelingen voor aanvullend soortgericht onderzoek** zijn nodig om de aanwezigheid van en effecten op beschermde soorten nader te beoordelen?
- **Welke stappen zijn vereist** voor het aanvragen van een gebiedsbrede vergunning en het implementeren van passende maatregelen voor soortenbescherming?

2. Scope en reikwijdte

2.1. Gebiedsbeschrijving

Het plangebied bevindt zich in de provincie **Zuid-Holland** en omvat vier dorps- en stadskernen binnen de gemeente **Zuidplas**. Deze kernen zijn:

Nieuwerkerk aan den IJssel

Moordrecht

Moerkapelle

Zevenhuizen

Moerkapelle

Moerkapelle: Een relatief klein dorp met een agrarische achtergrond, gekenmerkt door traditionele laagbouw, vrijstaande woningen, rijhuizen en nieuwbouwhuizen. Veel gebouwen hebben bakstenen gevels met zadeldaken en **open stootvoegen**. Enkele monumentale panden uit de 18e en 19e eeuw en een 17e-eeuwse hervormde kerk dragen bij aan het historische karakter. De omgeving bestaat uit polderlandschap, landbouwgrond, sloten, dijken en ligt dichtbij het Bentwoud. Nieuwbouwwijken in het oosten zijn modern, goed geïsoleerd en passen bij de dorps sfeer, met zadeldaken en **open stootvoegen voor spouwmuren**. Er zijn weinig parken, maar veel plantsoenen, en ecologisch beheer wordt toegepast.



Afbeelding 2: Impressie van het dorp Moerkapelle.

Zevenhuizen

Zevenhuizen: Een klein, historisch en compact dorp met voornamelijk traditionele gebouwen, omringd door polderlandschap, landbouwgronden, sloten en dijken. Het ligt nabij de Rotte en de Zevenhuizerplas. De bebouwing bestaat veelal uit monumentale woningen en boerderijen met bakstenen gevels en zadeldaken, met enkele platte daken. **Veel gebouwen hebben open stootvoegen, en een deel heeft een wit dakoverstek dat interessant kan zijn voor huiszwaluwen.** Nieuwbouwprojecten sluiten harmonisch aan en hebben zadeldaken met dakpannen en **open stootvoegen voor spouwmuren**. Er is een bedrijventerrein en diverse plantsoenen en groenstroken met bomen.



Afbeelding 3: Impressie van het dorp Zevenhuizen.

Moordrecht

Moordrecht: Een klein dorp met een historische uitstraling en traditionele gebouwen, gelegen in een polderlandschap aan de Hollandsche IJssel. Het centrum bevat rijks- en gemeentelijke monumentale gebouwen uit de 17e en 18e eeuw met traditionele Nederlandse architectuur. **Sommige gebouwen hebben open stootvoegen en witte dakoverstekken, potentieel geschikt voor huiszwaluwen.** Woningen zijn voornamelijk laagbouw, variërend van historisch tot modern. Nieuwbouwprojecten aan de randen hebben zadeldaken met dakpannen en **open stootvoegen die toegang bieden tot de spouwmuren.** Straten zijn omringd door bomenlanen en groenvoorzieningen, inclusief kleine parken. Brede polders met landbouw en natuurgebieden omringen het dorp; de Ringvaart en het Moerhout zijn belangrijke groene zones.

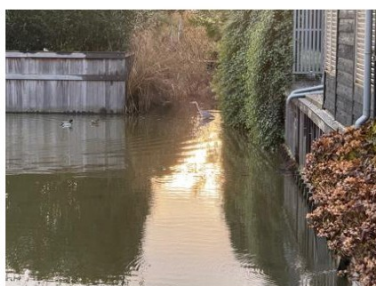
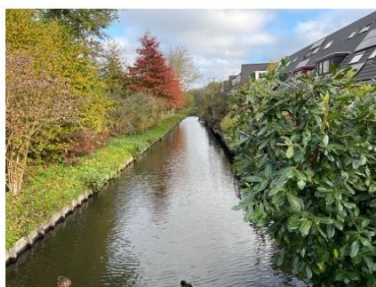


Afbeelding 4: Impressie van het dorp Moordrecht.

Nieuwerkerk aan den IJssel

Nieuwerkerk aan den IJssel: Het grootste dorp, grenzend aan Capelle aan den IJssel en ten oosten van Rotterdam. Bestaat grotendeels uit woonwijken met rijtjeshuizen en twee-onder-een-kapwoningen (jaren '60 tot heden), veelal met zadeldaken, maar ook platte daken. Hoge appartementencomplexen zijn te vinden in het nieuwe centrum en andere wijken. **Bijna alle gebouwen hebben zichtbare openingen, zoals open stootvoegen, achter boeiboorden, onder dakpannen en dakgoten, en tussen regenpijpen en gevels, en ruimtes tussen raamkozijnen en buitenmuren. Vooral wijken uit de jaren '60-'90, zoals "Zuidplaspolder", zijn zeer geschikt voor gebouwbewonende vogelsoorten vanwege veel kieren en gaten.** Nieuwere wijken zoals "Esse Zoom hoog" hebben moderne architectuur en **zadeldaken met open stootvoegen voor spouwmuren.** De industriële zone "Klein Polder" heeft logistieke en lichte industriële gebouwen; **alle bedrijfspanden hier hebben een plat dak.** Groenvoorzieningen zijn divers, met parken (IJsselpark, Groen Hart park, Hitland, Hitland-Noord), bosplantsoenen en waterpartijen, ecologisch van belang voor trekvogels en fauna.







Afbeelding 5: Impressie van de grootste woonkern van gemeente Zuidplas, Nieuwekerk aan den IJssel.

2.2. Beschrijving werkzaamheden, activiteiten en ingrepen

Binnen het SMP vallen diverse ruimtelijke aanpassingen aan woningen en gebouwen die potentieel schadelijk zijn voor beschermde natuurwaarden. Voor deze ingrepen is, na het verkrijgen van een gebiedsbrede vergunning, geen afzonderlijke omgevingsvergunning voor flora- en fauna-activiteiten meer nodig. De werkzaamheden en activiteiten omvatten:

- Renovatie van gebouwen
- Verduurzaming (zoals dak- en spouwmuurisolatie)
- Sloop van gebouwen
- Beheer en onderhoud (schilderwerk, gevelreiniging, dakgoten en ramen schoonmaken/herstellen, kapotte dakpannen vervangen, herstel- en voegwerk)
- Plaatsing van zonnepanelen
- Verwijderen van asbest
- Verwijderen/vervangen van gevelbetimmering, boeiboorden en luiken

Volgens de **Omgevingsregeling** en het **Besluit activiteiten leefomgeving (Bal)** zijn deze werkzaamheden vrijgesteld van een aparte vergunning, mits zij vallen binnen een goedgekeurd gebiedsgericht mitigatieplan^[1] ^[2].

Het bestaande groenbeheer blijft, voor zover bekend, ongewijzigd in de toekomstige situatie. Wel bieden aanpassingen aan de groene ruimte rondom gebouwen kansen om het **ecologisch potentieel van de leefomgeving** te versterken. Denk hierbij aan:

- Inrichting met inheemse beplanting
- Aanleg van nestvoorzieningen voor vogels en vleermuizen
- Vergroening van gevels en daken
- Waterpartijen en wadi's voor klimaatadaptatie

De **zorgplicht** uit de Omgevingswet blijft van kracht: initiatiefnemers moeten aantoonbaar rekening houden met aanwezige natuurwaarden en passende maatregelen treffen om schade te voorkomen ^[2].

2.3. Toelichting gebiedskeuze

Voor het Soortenmanagementplan (SMP) is gekozen om het werkingsgebied te laten samenvallen met de gehele gemeente **Zuidplas**, met een specifieke focus op de stads- en dorpskernen. Deze keuze is gebaseerd op het feit dat de geplande ruimtelijke ingrepen – zoals renovatie, verduurzaming en sloop – voornamelijk plaatsvinden binnen de bestaande bebouwde omgeving.

Door deze gebiedsgerichte benadering kan een **gebiedsbrede omgevingsvergunning voor flora- en fauna-activiteiten** worden aangevraagd. Dit voorkomt dat voor elke afzonderlijke activiteit een aparte vergunning nodig is, wat leidt tot een efficiëntere en snellere uitvoering van werkzaamheden binnen het SMP.

De gebiedskeuze sluit bovendien aan bij de beleidsdoelstellingen van de gemeente op het gebied van **duurzaamheid**, **biodiversiteit** en **klimaatadaptatie**, waarbij natuurinclusief bouwen en ecologisch beheer integraal onderdeel zijn van de ruimtelijke ontwikkeling.

2.4. Stakeholders

2.4.1. Gebruikers van het SMP en betrokken actoren

De gemeente **Zuidplas** is initiatiefnemer van dit Soortenmanagementplan (SMP). De volgende partijen zijn (potentiële) gebruikers of betrokken actoren:

- **Woningcorporaties** zoals *Mozaïek wonen*, *Woonpartners Midden-Holland*, *Stedelink en Woonbron*, die samen verantwoordelijk zijn voor duizenden sociale huurwoningen in Zuidplas. In 2023 betrof circa **22% van de starters op de woningmarkt** een woning van een woningcorporatie [\[1\]](#).
- **Aannemers en bouwbedrijven**, die verantwoordelijk zijn voor de uitvoering van werkzaamheden. In Zuidplas zijn jaarlijks honderden renovatie- en verduurzamingsprojecten gepland, mede door de energietransitie en onderhoudsopgaven.
- **Particuliere woningeigenaren**, met name in dorpskernen zoals Moordrecht, Zevenhuizen en Moerkapelle. In 2023 verhuisde **19% van de starters naar een koopwoning**, wat wijst op een actieve particuliere woningmarkt [\[1\]](#).
- **Omgevingsdienst Haaglanden (ODH)**, als bevoegd gezag voor de beoordeling en verlening van de gebiedsbrede ontheffing flora- en fauna-activiteiten.
- **Inwoners van Zuidplas**, die een belangrijke bijdrage kunnen leveren in het behoud van groen, biodiversiteit en een gezonde leefomgeving.

2.4.2. Vergunninghouder en verantwoordelijkheden

De gemeente Zuidplas is voornemens om als **vergunninghouder** op te treden voor de gebiedsbrede ontheffing. Na verlening door de **Omgevingsdienst Haaglanden (ODH)** kunnen de werkzaamheden die onder het SMP vallen zonder aanvullende individuele ontheffingen worden uitgevoerd.

De ODH zal naar verwachting een **monitoringsverplichting** opleggen. Deze verplichting heeft als doel om de effecten van de werkzaamheden op beschermde soorten te volgen en te evalueren. Monitoring wordt uitgevoerd op basis van vooraf vastgestelde indicatoren en rapportageverplichtingen.

Daarnaast is het opstellen en naleven van **Ecologische Werkprotocollen (EWP's)** verplicht. Deze protocollen worden opgesteld door een erkend ecologisch deskundige en bevatten richtlijnen voor zorgvuldig handelen tijdens de uitvoering van werkzaamheden. Ze zijn essentieel om negatieve effecten op beschermde soorten te voorkomen en om te voldoen aan de zorgplicht uit de Omgevingswet.

3. Onderzoeksmethodiek

De ecologische quickscan is uitgevoerd op basis van een combinatie van **bureauonderzoek** en een **verkennend veldbezoek**. Deze aanpak is conform de richtlijnen van het Netwerk Ecologische Monitoring (NEM) en sluit aan bij de werkwijze van ecologische adviesbureaus en gemeenten zoals Zuidplas [\[1\]](#).

3.1. Gebiedsbepaling

Het onderzoeksgebied omvat de **stads- en dorpskernen van de gemeente Zuidplas** in de provincie Zuid-Holland. De afbakening is visueel weergegeven in *Afbeelding 1: Ligging van het plangebied*. De quickscan richt zich uitsluitend op de bebouwingscontouren en hun directe omgeving. Beschermde natuurgebieden, zoals Natura 2000-gebieden, en individuele bomen vallen buiten de reikwijdte van dit onderzoek.

3.2. Bronnenonderzoek

Het bureauonderzoek is uitgevoerd door raadpleging van actuele ecologische databronnen over de verspreiding van beschermde plant- en diersoorten in en rondom Zuidplas. De volgende bronnen zijn gebruikt:

- **Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF)** – met ruim **200 miljoen gevalideerde waarnemingen** van soorten in Nederland [\[2\]](#)
- **Waarneming.nl** – burgerwetenschappelijke waarnemingen
- **Verspreidingsatlas** – o.a. FLORON, De Vlinderstichting, RAVON, Sovon
- **BIJ12 kennisdocumenten** – over soortbescherming en mitigatie
- **Omgevingswet-documentatie** – Ministerie van LNV

De NDFF is sinds 2025 volledig **gratis toegankelijk** voor gemeenten, ecologen en aannemers, wat de beschikbaarheid en betrouwbaarheid van data aanzienlijk heeft vergroot [\[2\]](#). Binnen een straal van **3 km** rond het plangebied zijn gegevens geanalyseerd om een positieve check uit te voeren op de aanwezigheid van beschermde soorten en om het ecologisch potentieel te beoordelen.

3.3. Verkennend veldbezoek

Op verschillende dagen in november 2024 zijn veldinventarisaties uitgevoerd, te voet en per fiets. Doel was het verifiëren van de resultaten uit het bronnenonderzoek en het beoordelen van de geschiktheid van gebouwen en omgeving voor beschermde soortgroepen. De weersomstandigheden waren telkens geschikt voor betrouwbare waarnemingen.

Bezochte locaties en data:

Tabel 1: Overzicht bezoekenmomenten en weersgegevens.

Datum	Locatie	Weergegevens (gemiddeld)
6 nov 2024	Moerkapelle	bewolkingsgraad 8/8, temperatuur 10°C, wind ZO 1 Bft., droog
7 nov 2024	Zevenhuizen & Moordrecht	bewolkingsgraad 7/8, temperatuur 5°C, wind O 3 Bft., droog
12 nov 2024	Nieuwekerk aan den IJssel	bewolkingsgraad 6/8, temperatuur 8°C, wind NO 3 Bft., droog
4 dec 2024	Nieuwekerk aan de IJssel	bewolkingsgraad 6/8, temperatuur 5°C, wind Z 2 Bft., droog

Gebruikte uitrusting:

- Zeiss Victory FS en Swarovski EL 10x42 verrekijkers
- Fenix TK25 Red Vision zaklamp
- Canon 80D met 18–55mm en 150–600mm tele-zoomlenzen

Het ecologisch potentieel is beoordeeld aan de hand van vaste criteria, waaronder:

- Bouwkundige geschiktheid van gebouwen (dakstructuur, openingen, isolatie)
- Aanwezigheid van waterbronnen en groenstructuren
- Mate van menselijke verstoring
- Aanwezigheid van inheemse flora en fauna

Deze methodiek sluit aan bij landelijke richtlijnen en draagt bij aan een betrouwbare inschatting van de ecologische waarden binnen het SMP-gebied [\[1\]](#).

4. Gebiedsanalyse

4.1. Bronnenonderzoek

Op basis van het bronnenonderzoek is een overzicht opgesteld van beschermde soorten die voorkomen in of rond de gemeente **Zuidplas**. De quickscan richtte zich primair op **gebouwbewonende soorten** en **Rode Lijst-soorten**. Binnen een straal van 3 km rond de bebouwde kernen zijn op basis van NDFF-gegevens en waarnemingen.nl de volgende soorten als potentieel aanwezig geïdentificeerd:

- **Vleermuizen:** gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger, rosse vleermuis, watervleermuis, gewone grootoorvleermuis, meervleermuis, kleine dwergvleermuis
- **Vogels:** gierzwaluw, huismus, huiszwaluw
- **Overige:** egel en incidentele waarnemingen van steenmarter

In 2024 zijn in de NDFF meer dan **1.000 gevalideerde waarnemingen** van gebouwbewonende soorten geregistreerd binnen de gemeentegrenzen^[^NDFF2025^]. Er zijn geen waarnemingen van beschermde muurflora of flora van stenige milieus bekend in het onderzoeksgebied.

Hoewel Rode Lijst-soorten die niet onder de Habitatrichtlijn of Vogelrichtlijn vallen geen directe vergunningsplicht kennen, geldt wel de **specifieke zorgplicht**. De quickscan heeft zich voor deze groep met name gericht op vleermuizen, vanwege hun kwetsbare status en jaarrond beschermde verblijfplaatsen.

Vanuit bekende gegevens zijn er een aantal kraamkolonies van gewone dwergvleermuis vastgesteld binnen de gemeente. Dit is **geen** volledig dekkende analyse, maar enkel bekende informatie vanuit diverse bronnen die aantonen dat Zuidplas een belangrijk onderdeel is van diverse lokale vleermuispopulaties. Het is niet bekend of massawinterverblijfplaatsen in de gemeente aanwezig zijn.

4.2. Verkennend veldonderzoek

Het veldonderzoek heeft de resultaten van het bronnenonderzoek geverifieerd door de geschiktheid van gebouwen en omgeving te beoordelen voor beschermde soorten. Daarbij is gekeken naar:

- **Verblijfsfuncties** voor vleermuizen: kraam-, zomer-, paar- en (massa)winterverblijfplaatsen
- Tabel 2);
- **Voortplantingsplekken** voor vogels: nestlocaties en nestindicerend gedrag;
- **Flora**: aanwezigheid van geschikte standplaatsen en verspreidingspotentieel;

In alle onderzochte kernen zijn gebouwen aangetroffen met kenmerken die geschikt zijn voor verblijf van vleermuizen en nestgelegenheid voor huismus en gierzwaluw (zie Bijlage I, onderin dit document). Enkel voor huiszwaluw beperkt de potentie tot enkele dorpen. Hierin is onderscheid gemaakt tussen gebouwen met platte daken en schuine daken met dakpannen. Er is gekozen voor dakpannen omdat bijna alle schuine daken in de gemeente bestaan uit schuine daken met dakpannen. In bijna alle dorpen waren bijna alle schuine daken met dakpannen toegankelijk voor huismussen, gierzwaluwen en vleermuizen en daardoor in potentie geschikt.

Verspreid alle bebouwde contouren waren ook gebouwen aanwezig met dichtgemetselde kopgevels of vogelschroten onder de dakpannen. Dit was slechts incidenteel waardoor dit geen invloed heeft op de geschiktheid van het gebied of deelgebieden (onderdeel van SMP). Ook gebouwen met platte daken zoals appartementencomplexen zijn in potentie geschikt voor huismus en gierzwaluw. Maar komen in mindere mate voor en is afhankelijk van omgevingsfactoren. Dergelijke situaties zijn waargenomen in met name Nieuwerkerk aan den IJssel, maar hebben geen invloed op de geschiktheid van het gebied of deelgebieden omdat in de directe omgeving bijna altijd meer dan voldoende daken met dakpannen aanwezig zijn.

Tabel 2: Type verblijfplaatsen en hun functie.

Type verblijfplaatsen	Functie
(Massa)winterverblijfplaatsen	Er zijn verschillende soorten winterverblijven waar mannelijke vleermuizen alleen of af en toe met een paar vrouwtjes verblijven, evenals massawinterverblijven. Deze verblijven bieden een constant klimaat, wat vleermuizen beschermt tegen de kou. In warmere tijden verlaten ze tijdelijk deze winterverblijven. Vanaf eind juli tot half augustus beginnen de grotere verblijven te zwermen. Tijdens deze zwermperiode zoeken vleermuizen naar een geschikte partner om mee te paren. De paring vindt plaats in paarverblijven, die bij voorkeur dicht bij de winterverblijven zijn gelegen.
Kraamverblijfplaatsen	Dit is de plek waar veel volwassen vrouwelijke dieren hun jongen ter wereld brengen en ze gedurende enkele weken zogen.

Paarverblijfplaatsen	In de herfst proberen mannelijke dieren in deze gebieden vrouwtjes te lokken om mee te paren. Elk mannetje heeft een eigen territorium met een of meerdere geschikte plekken. Vaak benut het mannetje het paarverblijf ook het hele jaar door als zijn eigen woonplaats.
Zomerverblijfplaats	Deze verblijven hebben geen specifieke rol als kraam-, paar- of winterverblijf. In de zomerverblijven kunnen zowel alleenstaande mannetjes als vrouwtjes aanwezig zijn, evenals groepjes van hen.

4.3. Effectenbeoordeling

De geplande ruimtelijke ingrepen (zie paragraaf 2.2) kunnen in conflict komen met de verbodsbepalingen uit de **Omgevingswet**, met name waar het gaat om:

- **Aantasting van jaarrond beschermde verblijfplaatsen** van vleermuizen en vogels
- **Verstoring van ecologische functies** zoals vliegroutes en foerageergebieden

Belangrijkste bevindingen:

- Er is **geen risico op conflict met beschermde flora** binnen het plangebied.
- In alle dorpskernen zijn **potentieel geschikte verblijven** aanwezig voor gebouwbewonende soorten.
- **Werkzaamheden zonder vergunning** voor flora- en fauna-activiteiten die jaarrond beschermde functies aantasten, zijn verboden en kunnen worden aangemerkt als **economisch delict**.
- Voor dergelijke situaties is een **soortgericht onderzoek (SGO)** verplicht.
- Indien verblijfplaatsen worden aangetast, is **compensatie** na afloop van de werkzaamheden wettelijk vereist.

Daarnaast zijn in alle kernen **groene zones, watergangen, bosschages en bomenrijen** aanwezig die door vleermuizen worden gebruikt als **geleidende landschapselementen**. Deze structuren zijn essentieel voor hun oriëntatie en voedselvoorziening. Negatieve effecten op deze elementen moeten worden voorkomen.

Tot slot is de kans aanwezig dat **algemeen voorkomende grondgebonden zoogdieren** (zoals egel en konijn) gebruik maken van het groen rondom het plangebied. Voor deze soorten geldt de algemene en specifieke zorgplicht: zij moeten het gebied veilig kunnen verlaten tijdens werkzaamheden.

5. Vaststelling en/of haalbaarheid ambitie(s), scope en reikwijdte

De ambitie van het Soortenmanagementplan (SMP) is om een breed scala aan bouw- en renovatiewerkzaamheden mogelijk te maken zonder dat voor elke afzonderlijke activiteit een individuele vergunning voor flora- en fauna-activiteiten nodig is. Deze ambitie is **haalbaar en realistisch**, mits de noodzakelijke vervolgstappen worden genomen en ecologische waarborgen worden geborgd.

De quickscan heeft aangetoond dat in alle onderzochte kernen van de gemeente Zuidplas – **Moordrecht, Moerkapelle, Nieuwerkerk aan den IJssel en Zevenhuizen** – potentieel geschikte **verblijfsplaatsen aanwezig zijn voor gebouwbewonende soorten**, waaronder:

- **Vleermuizen** (gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger, gewone grootoorvleermuis, meervleermuis, kleine dwergvleermuis), overage soorten zijn zeer zeldzaam
- **Gierzwaluw**
- **Huismus**
- **Huiszwaluw** (met uitzondering van Nieuwerkerk aan den IJssel, waar geen kolonies of geschikte plekken zijn vastgesteld)

In 2024 zijn in de NDFF meer dan **1.000 gevalideerde waarnemingen** van deze soorten geregistreerd binnen de gemeentegrenzen, waarvan circa **68%** betrekking had op gebouwbewonende soorten^[^NDFF2025^].

Deze bevindingen bevestigen dat de **scope en reikwijdte van het SMP**, gericht op ruimtelijke ingrepen aan bestaande bebouwing, direct gerelateerd zijn aan de aanwezigheid van jaarrond beschermde soorten. Daarmee is de noodzaak van een gebiedsbrede vergunning onder de **Omgevingswet** gerechtvaardigd.

De quickscan onderstreept ook de noodzaak van:

- **Soortgericht onderzoek (SGO)** voor locaties waar jaarrond beschermde functies worden vermoed of vastgesteld
- **Zorgplichtmaatregelen** tijdens uitvoering, zoals het vermijden van werkzaamheden in gevoelige periodes
- **Ecologische werkprotocollen (EWP's)** en monitoring, zoals vereist door de Omgevingsdienst Haaglanden

Deze aanpak sluit aan bij de gemeentelijke ambitie om **natuurinclusief bouwen en renoveren** te stimuleren. In het opgaveplan Landschappelijk Zuidplas wordt biodiversiteit expliciet genoemd als een van de speerpunten voor een gezonde leefomgeving [\[1\]](#).

Tot slot biedt het SMP de mogelijkheid om gefaseerd te worden uitgevoerd, wat flexibiliteit creëert in de planning en uitvoering van werkzaamheden. Dit is van belang gezien de spreiding van projecten over meerdere jaren en locaties binnen de gemeente.

6. Soortenkeuze voor het SMP

6.1. Beschrijving per soort(groep)

Op basis van de quickscan zijn de volgende **gebouwbewonende soortgroepen** relevant voor het SMP in de gemeente **Zuidplas**, vanwege de aanwezigheid van potentieel geschikte habitats en de aard van de geplande ruimtelijke ingrepen.

Flora (muurflora en flora van stenige standplaatsen)

Tijdens het veldonderzoek zijn **geen beschermde flora** vastgesteld. Er zijn ook geen bekende waarnemingen of geschikte locaties voor muurflora of flora van stenige milieus binnen het plangebied. Daarmee is er **geen aanleiding voor soortgericht onderzoek** naar flora en **geen risico op conflict met de Omgevingswet**.

Gebouwbewonende vleermuizen

Alle vleermuizen in Nederland zijn beschermd onder de **Habitatrichtlijn** en artikel 11.46 van de **Omgevingswet**. De quickscan richtte zich op verblijfplaatsen in gebouwen. Binnen Zuidplas zijn de volgende soorten relevant:

- **Gewone dwergvleermuis** – meest voorkomend, jaagt langs waterlopen, in woonwijken en bosranden, verblijft o.a. in spouwmuren en onder dakpannen.
- **Gewone grootoorvleermuis** – voorkeur voor zolders, oude bomen en kleinschalige landschappen.
- **Laatvlieger** – groot, actief in open landschappen, verblijft o.a. onder dakranden, spouwmuren (met grote stootvoegen) en in schoorstenen.
- **Meervleermuis** – sterk gebonden aan waterrijke gebieden, gevoelig voor verlichting.
- **Ruige dwergvleermuis** – trekker, verblijft in bomen en gebouwen, schuren en onder dakbedekking.
- **Tweekleurige vleermuis** – Rode Lijst-soort, zomergast in stedelijke hoogbouw.

In 2024 zijn in de NDFF meer dan **450 waarnemingen van vleermuizen** geregistreerd binnen Zevenhuizen, waarvan **ruim 60%** betrekking had op gebouwbewonende soorten^[^NDFF2025^]. Vooral **Nieuwerkerk aan den IJssel, Moerkapelle en Moordrecht** bieden hoge habitatgeschiktheid door bouwstijl, ouderdom en nabijheid van groen.

Gierzwaluw

De gierzwaluw is een koloniebroeder met een sterke nesttrouw. Nestelt in (hoge) gebouwen, onder dakranden en in spouwmuren. Heeft een vrije aanvliegroute nodig en is jaarrond beschermd, ook buiten het broedseizoen.

In **Nieuwerkerk aan den IJssel** zijn meerdere kolonies vastgesteld. Ook in **Zevenhuizen, Moordrecht en Moerkapelle** zijn geschikte gevels aangetroffen. In 2024 zijn in de NDFF **meer dan 150 gierzwaluwwaarnemingen** geregistreerd in Zuidplas.

Huismus

De huismus is sociaal, territoriaal en broedt in groepen. Nestelt onder dakranden, in holtes en gevels en ook in balkondragers of spouwmuren. Heeft voorkeur voor groene, open woonomgevingen met voedsel, dekking en stofbadmogelijkheden.

Geschikte broedlocaties zijn vastgesteld in **Nieuwerkerk aan den IJssel, Zevenhuizen, Moordrecht, Moerkapelle**, waar territoriale mannetjes zijn waargenomen. In 2024 zijn in de NDFF **ruim 200 waarnemingen van huismussen** geregistreerd in de gemeente.

Huiszwaluw

De huiszwaluw nestelt aan gebouwen met witte dakoverstekken en ruwe ondergrond. Heeft modder nodig voor nestbouw en nestelt vaak in kolonies.

Kolonies zijn vastgesteld in **Moerkapelle, Moordrecht en een aantal in Zevenhuizen**. In **Nieuwerkerk aan den IJssel** zijn geen geschikte locaties of kolonies aangetroffen.

Conclusie

De aanwezigheid van gebouwbewonende soorten in alle kernen van Zuidplas bevestigt de noodzaak van een **gebiedsbrede vergunning** en een **soortgericht onderzoek (SGO)** voor locaties met jaarrond beschermde functies. De combinatie van toegankelijke gebouwen, groene structuren en waterpartijen maakt het plangebied ecologisch waardevol en geschikt voor **natuurinclusieve renovatie en bouw**.

7. Benodigd soortgericht onderzoek

De quickscan toont aan dat geplande werkzaamheden binnen het SMP-gebied kunnen leiden tot het **beschadigen of verstoren van jaarrond beschermde verblijfplaatsen** van gebouwbewonende soorten, zoals vleermuizen, gierzwaluwen, huismussen en huiszwaluwen. Om dit risico zorgvuldig te beoordelen en te mitigeren, is een **soortgericht onderzoek (SGO)** noodzakelijk.

7.1. Algemeen

7.1.1. Doel van het soortgericht onderzoek

Het SGO heeft als doel:

- Het in kaart brengen van **netwerken van vleermuizen**, inclusief kraam-, paar-, zomer- en winterverblijven, vliegroutes en foerageergebieden.
- Het lokaliseren van **nestplaatsen en functioneel leefgebied** van huismus, huiszwaluw en gierzwaluw.
- Het inschatten van de **omvang van lokale kolonies en populaties** van SMP-soorten.
- Het uitsluiten of bevestigen van de aanwezigheid van **bijzondere soorten** die niet volledig zijn uitgesloten in de quickscan.

7.1.2. Uitgangspunten veldinventarisatie

- Inventarisaties worden uitgevoerd onder **geschikte weersomstandigheden**.
- De methodiek volgt landelijke richtlijnen, waaronder:
 - *Vleermuisrichtlijn Grote Gebieden* (Zoogdiervereniging)
 - *Gierzwaluwprotocol Grote Gebieden* (Sovon)
- Afwijkingen van standaardprotocollen worden ecologisch onderbouwd.
- De onderzoeksopzet wordt vooraf afgestemd met de **Omgevingsdienst Haaglanden (ODH)** om vertraging te voorkomen.

7.1.3. Deelgebieden

Het onderzoek vindt plaats in alle dorpskernen van Zuidplas en het eerder onderzochte deel van Zuidplas. De exacte locaties worden bepaald op basis van **potentiekaarten** uit de quickscan.

7.2. Methodiekbeschrijvingen

7.2.1. Benodigde methodiek per soortgroep

Vleermuizen (6 soorten ruige dwergvleermuis, kleine dwergvleermuis, gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, meervleermuis, laatvlieger):

- Minimaal **8 rondes in het voorjaar** en **3 in het najaar**.
- Gebruik van batdetectors, visuele inspectie en geluidsanalyse.
- Voor de **tweekleurige vleermuis**: aanvullend paarverblijfplaatsonderzoek met **2 rondes tussen 1 oktober en 1 december**.

Huismus:

- Minimaal **2 inventarisatierondes in mei**.
- Observatie van nestgedrag, zangactiviteit en territoriumgebruik.

Gierzwaluw:

- Minimaal **3 inventarisatierondes**, waarvan:
 - 2 vóór 1 juli
 - 1 ná 1 juli
- Observatie van nestindicerend gedrag en invliegbewegingen.

Huiszwaluw:

- Observatie van bestaande nesten, kunstnesten en nestbouwactiviteit.
- Beoordeling van modderbronnen en nestlocaties.

7.2.2. Aanvullende/alternatieve methodieken

Tijdens een presentatie van de ODH  is gewezen op de mogelijkheid van:

- **Mistnetvangst** en **zenderonderzoek** bij meervleermuis en grootoorvleermuis.
- Deze methoden zijn specialistisch en worden alleen toegepast na afstemming met ODH en onder strikte voorwaarden.

7.2.3. Overzicht onderzoeken, perioden en planning

Soortgroep	Onderzoekstype	Aantal rondes	Periode
Vleermuizen	Kraam-, zomer-, paar-, winter	8 + 3	15 apr – 15 juli (voorjaar) + 1 aug – 1 okt (najaar)
Tweekleurige vleermuis	Paarverblijfplaatsen	2	1 okt – 1 dec
Huismus en spreeuw	Nestlocaties	2	Apr-mei
Huiszwaluw	Nestlocaties	1	Apr-mei
Gierzwaluw	Nestlocaties	3	Voor 1 juli + na 1 juli

Conclusie

Het soortgericht onderzoek vormt een essentiële vervolgstap in het SMP-traject. De resultaten zullen dienen als basis voor:

- De aanvraag van een **gebiedsbrede ontheffing**.
- De ontwikkeling van **ecologische werkprotocollen (EWP's)**.
- De borging van de **zorgplicht** en het voorkomen van overtredingen van de Omgevingswet.

8. Conclusie en advies

De gemeente **Zuidplas** is voornemens een **Soortenmanagementplan (SMP)** op te stellen om ruimtelijke ingrepen aan gebouwen – zoals renovatie, verduurzaming en sloop – mogelijk te maken zonder dat voor elke activiteit afzonderlijk een flora- en fauna-vergunning nodig is. De uitgevoerde **quickscan**, bestaande uit bureauonderzoek en veldbezoeken, heeft het ecologisch potentieel van de stads- en dorpskernen in kaart gebracht.

8.1. Belangrijkste conclusies

- Binnen de bebouwingscontouren van alle dorpen is **geen potentie vastgesteld voor strikt beschermde flora, amfibieën, vissen, reptielen, ongewervelden of grondgebonden zoogdieren**.
- In struiken, bomen en gebouwen moet rekening worden gehouden met **algemene broedvogels**, waarvan de nesten beschermd zijn gedurende de broedperiode (globaal 1 maart – 1 september).
- In alle dorpen zijn gebouwen aanwezig die **potentieel geschikt zijn als verblijfplaats voor gebouwbewonende vleermuizen**, waaronder:
 - Gewone dwergvleermuis
 - Ruige dwergvleermuis
 - Laatvlieger
 - Gewone grootoorvleermuis
 - Meervleermuis
 - Tweekleurige vleermuis
- Gebouwen zijn ook potentieel geschikt voor **gierzwaluw en huismus**. Voor **huiszwaluw** zijn geschikte locaties vastgesteld in **Moordrecht, Moerkapelle en in mindere mate Zevenhuizen**.
- In alle dorpen zijn **groene structuren** aanwezig (zoals bomenrijen, watergangen en bosschages) die essentieel zijn als **vliegroutes en foerageergebieden** voor vleermuizen.

8.2. Advies en vervolgstappen

1. **Soortgericht onderzoek (SGO)** is noodzakelijk voor vleermuizen, huismussen, gierzwaluwen en huiszwaluwen, conform de methodieken beschreven in hoofdstuk 7.
2. Na afronding van het SGO wordt het **SMP opgesteld en ingediend bij de Omgevingsdienst Haaglanden (ODH)**.
3. De ODH zal naar verwachting een **monitoringsplicht** opleggen om de effecten van de werkzaamheden op beschermde soorten te volgen.
4. Tijdens de uitvoering zijn **Ecologische Werkprotocollen (EWP's)** verplicht, opgesteld door een erkend ecologisch deskundige.
5. Er moet worden voldaan aan de **algemene en specifieke zorgplicht** uit de Omgevingswet (artikel 11.27 Bal), waaronder:
 - a. Het voorkomen of beperken van schade aan beschermde soorten.
 - b. Het vooraf controleren op aanwezigheid van soorten en leefgebieden.

8.3. Aanbevolen maatregelen voor soortenbescherming

- **Voorkom verstoring van broedgevallen** door werkzaamheden buiten het broedseizoen (september – februari) uit te voeren, of door vooraf nesten in kaart te brengen en te mijden.
- **Houd vluchtwegen vrij** voor dieren, zodat zij het plangebied zelfstandig kunnen verlaten.
- **Beperk nachtelijke verlichting** tussen april en oktober. Indien verlichting noodzakelijk is, pas dan mitigatiemaatregelen toe (zoals gerichte armaturen of tijdschakelaars).

9. Gebiedsbrede ontheffing

Voorgenomen ontwikkelingen zoals benoemd in hoofdstuk 1.2. leiden tot het beschadigen/vernielen van verblijfplaatsen/voortplantingslocaties en vaste schuil- en slaapplekken van de bovengenoemde soorten.

Op basis van het uitgevoerde soortgericht onderzoek wordt een SMP opgesteld. Nadat dit soortenmanagementplan is ingediend en er gebiedsbrede ontheffing is verleend door het bevoegd gezag (Omgevingsdienst Haaglanden), kunnen werkzaamheden die onder het SMP vallen, zonder individuele ontheffing uitgevoerd worden.

Een eis van de omgevingsdienst zal zijn dat de ontwikkeling van soorten in relatie tot de uitgevoerde natuurinclusieve werkzaamheden geëvalueerd wordt. Het bevoegd gezag zal om die reden een monitoringsplicht opleggen.

Om het zorgvuldig handelen in de uitvoeringsfase zo veel mogelijk te borgen zullen EWP's (ecologische werkprotocollen) een voorwaarde zijn. Deze dienen opgesteld te worden door een begeleidend ecologische deskundige.

10. Specifieke zorgplicht

Alle activiteiten dienen te voldoen aan de Ow en daarin verwerkte algemene- en specifieke zorgplicht. Het opstellen van een ecologisch werkprotocol is dan ook van essentieel belang om te voldoen aan de algemene- en specifieke zorgplicht. In een ecologisch werkprotocol wordt beschreven welke werkwijze tijdens de activiteit gehanteerd wordt en welke (voorzorgs)maatregelen getroffen moeten worden om een overtreding van een verbodsbepaling van de Ow te voorkomen en te voldoen aan de algemene- en specifieke zorgplicht. In het kader hieronder wordt beschreven wat de wettelijke zorgplicht inhoudt.

Box 1 Art. 11.27 (bal) specifieke zorgplicht Ow.

Degene die een flora- en fauna activiteit verricht en weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat die activiteit nadelige gevolgen kan hebben, is het verplicht:

1. alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van diegene kunnen worden gevraagd om die gevolgen te voorkomen;
2. voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen: die gevolgen zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken;
3. als die gevolgen onvoldoende kunnen worden beperkt: die activiteit achterwege te laten voor zover dat redelijkerwijs van diegene kan worden gevraagd.

Voor flora- en fauna-activiteiten houdt deze plicht in **ieder geval** in dat:

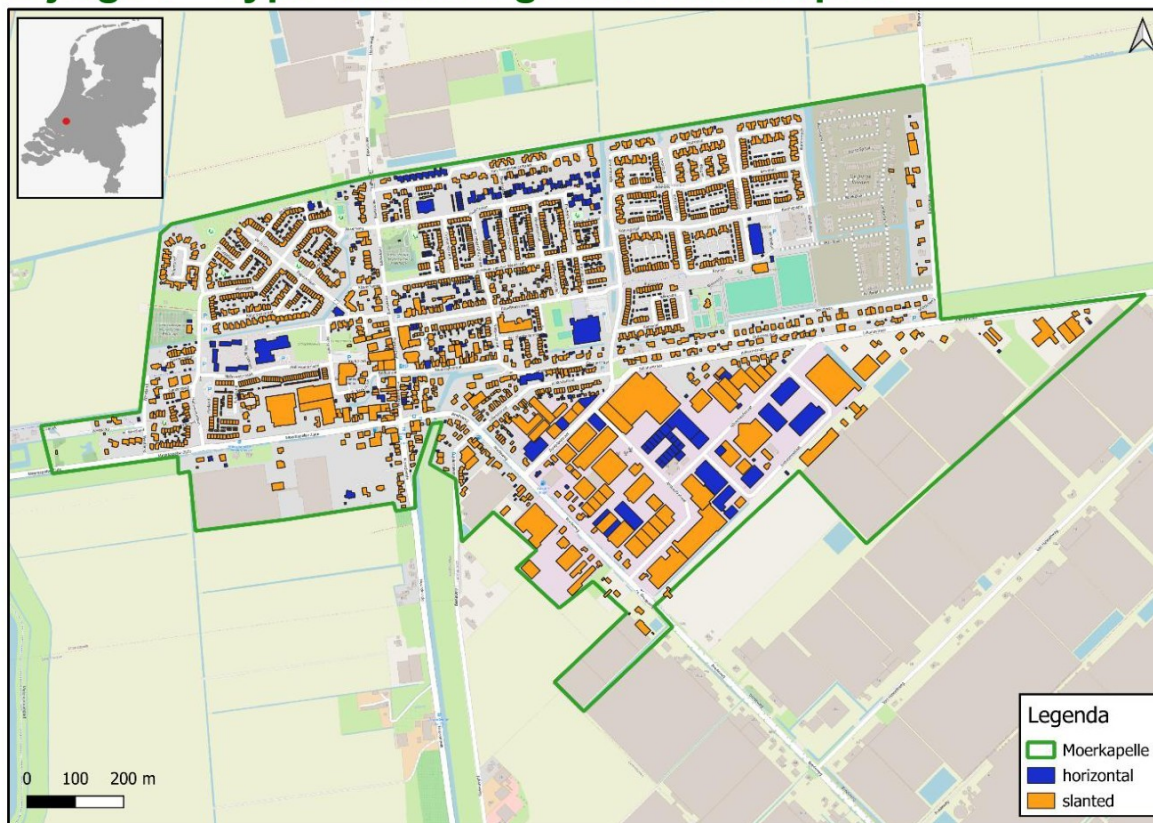
1. voorafgaand aan het verrichten van de activiteit wordt nagegaan of er aanwijzingen zijn van de aanwezigheid van bepaalde soorten en voor die soorten belangrijke leefgebieden of natuurlijke habitats waar de activiteit wordt verricht of in de directe nabijheid van die locatie;
2. lid 1 geldt voor alle van nature in Nederland in het wild levende vogelsoorten, genoemd in bijlage I bij de vogelrichtlijn, en niet in die bijlage genoemde, geregeld in Nederland voorkomende trekvogelsoorten als bedoeld in artikel 4, tweede lid, van die richtlijn;
3. lid 1 geldt voor alle van nature in Nederland in het wild levende dieren of planten van soorten, genoemd in de bijlagen II, IV en V bij de habitatrichtlijn;
4. lid 1 geldt voor alle dieren of planten van soorten, genoemd in bijlage IX (de nationaal beschermde soorten) of in de rode lijsten, bedoeld in artikel 2.19, vijfde lid, onder a, onder 3° Ow.

Als deze aanwijzingen er zijn, wordt vastgesteld of op voorhand op grond van objectieve gegevens nadelige gevolgen kunnen worden uitgesloten voor dieren van die soorten, hun nesten, foerageerplaatsen, voortplantingsplaatsen, hun rustplaats en eieren, of voor planten van die soorten. Zijn nadelige gevolgen niet uit te sluiten, dan wordt gevraagd om na te gaan welke nadelige gevolgen kunnen optreden en **passende preventieve maatregelen** te nemen, de activiteit te staken, of, als dat niet kan, **passende herstelmaatregelen** te nemen. Het is noodzakelijk om tijdens en na het verrichten van de activiteit na te gaan of de getroffen passende maatregelen de beoogde effecten hebben.

Bibliografie

- BIJ12. (2023). *Kennisdocument Gierzwaluw*. Leideveer: BIJ12.
- BIJ12. (2023). *Kennisdocument Huismus*. Leideveer: B12.
- BIJ12. (2024). *Kennisdocument soorten*. Leideveer: BIJ12.
- Bos, F., Bosveld, M., Groenendijk, D., Swaay, C. v., Wynhoff, I., & De Vlinderstichting. (2006). *De dagvlinders van Nederland, verspreiding en bescherming - Nederlandse Fauna 7*. Leiden: KNNV Uitgeverij & European Invertebrate Survey-Nederland.
- Broekhuizen, S., Spoelstra, K., Thissen, J. M., Canters, K. J., & Buys, J. C. (2016). *Atlas van de Nederlandse Zoogdieren*. Leiden: Naturalis.
- Creemers, R., & Delft, J. v. (2009). *De Amfibieën en Reptielen van Nederland. Nederlandse Fauna deel 9*. Zeist: KNNV Uitgeverij.
- De Vlinderstichting. (2024, 10 10). *NDFF Verspreidingsatlas libellen*. Opgehaald van verspreidingsatlas: <https://www.verspreidingsatlas.nl/libellen>
- De Vlinderstichting. (2024, 10 10). *Verspreidingsatlas dagvlinders*. Opgehaald van Verspreidingsatlas: <https://www.verspreidingsatlas.nl/dagvlinders>
- Delft, J. v. (2010). *Informatieblad reptielen*. Opgehaald van RAVON: <https://www.veldwerkplaatsen.nl/veldwerkplaats/download/?f=325&d=infobladreptielen2010.db8352.pdf>
- FLORON. (2024, 10 10). *NDFF Verspreidingsatlas planten*. Opgehaald van Verspreidingsatlas: <https://www.verspreidingsatlas.nl/planten>
- Ministerie van LNV. (2009). *Aangepaste lijst jaarrond beschermde vogelnesten ontheffing Flora- en faunawet ruimtelijke ingreep*. Den Haag: Ministerie van EL&I.
- Provinciale Staten van Zuid-holland. (2016). *Besluit van Provinciale Staten van Zuid-Holland van 9 november 2016, tot de vaststelling van de Verordening uitvoering Wet natuurbescherming Zuid-Holland, met nummer 6949, Provinciaal Blad nr. 6788, 20 december 2016*. Den Haag: Provinciale Zuid-Holland.
- RAVON. (2024, 10 10). *NDFF Verspreidingsatlas amfibieën*. Opgehaald van Verspreidingsatlas: <https://www.verspreidingsatlas.nl/amfibieen>
- Rijksoverheid, 2020. *Handreiking woningbouw en AERIUS*.
- RVO. (2017). *Soortenstandaard Gewone dwergvleermuis en Ruige dwergvleermuis*. Zwolle: RVO.
- SOVON. (2018). *Broedvogels; wintervogels en 40 jaar verandering*. Utrecht/Antwerpen: Kosmos Uitgevers.
- van der Vegte, F. C., de Jong, B., Bruins Slot, R., Lagas, D., & Poos, M. (2011, 09 21). *ONDERBOUWING EFFECTAFSTANDEN BESTAANDE HANDELINGEN NATURA 2000 GEBIEDEN IN OVERIJSEL*. Opgehaald van Arcadis: <https://edepot.wur.nl/383115>
- Waarneming.nl. (sd). Opgehaald van Waarneming.nl: <https://www.waarneming.nl>
- Zoogdierverseniging. 2024. *NDFF Verspreidingsatlas zoogdieren*. Verkregen via <https://www.verspreidingsatlas.nl/zoogdieren>, geraadpleegd op 10 maart 2024. *Nationale Databank Flora en Fauna*, Nijmegen.
- Internetbronnen:**
<https://www.netwerkgroenebureaus.nl/werken-aan-kwaliteit/vleermuisprotocol>
<https://www.verspreidingsatlas.nl/>
<https://www.ndff.nl/>

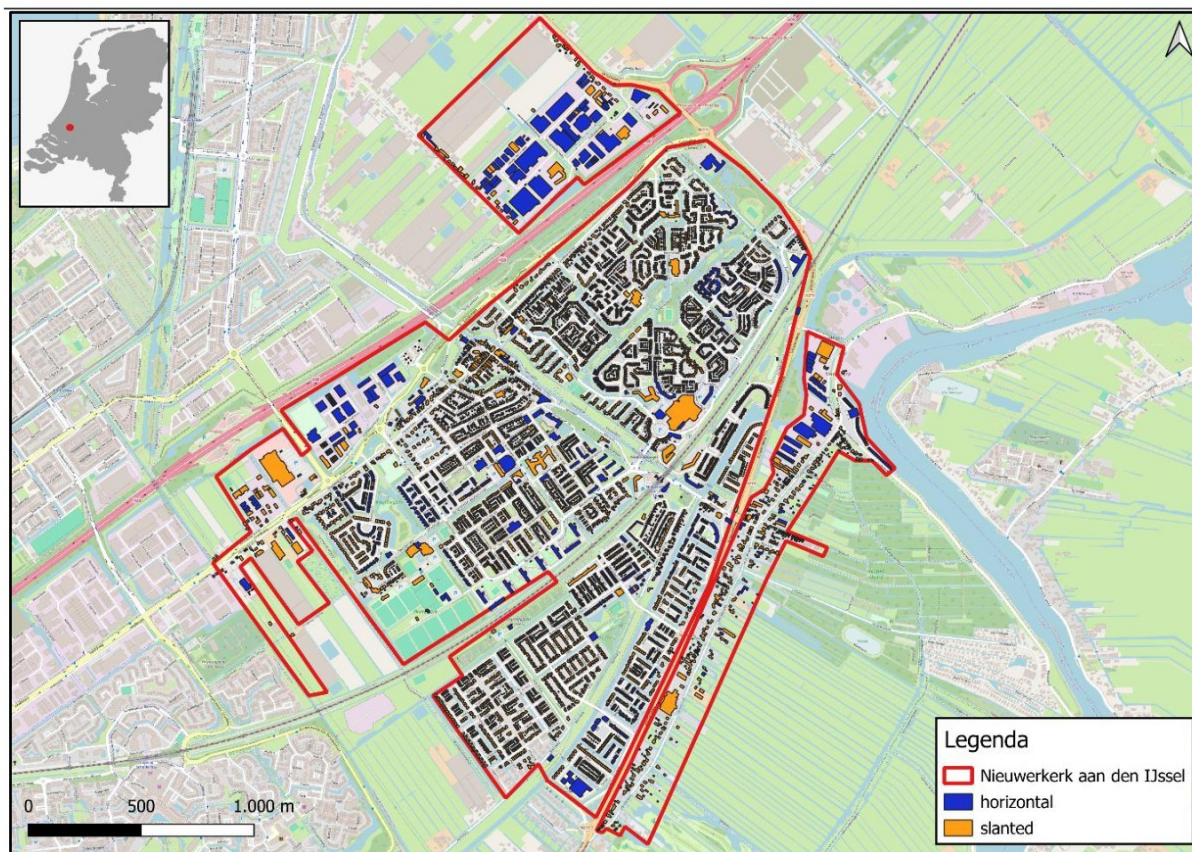
Bijlage I – Type daken in gemeente Zuidplas



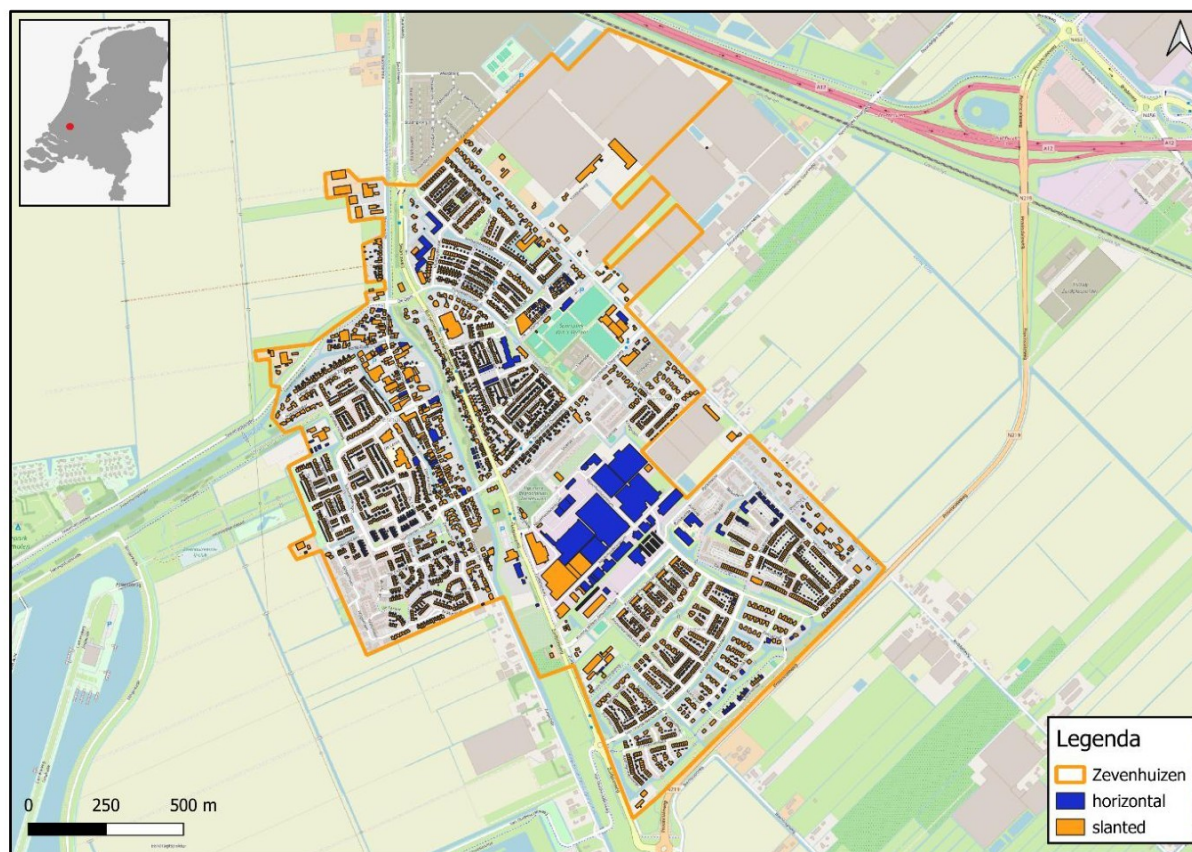
Afbeelding 6: Overzichtskaart van type daken plat/hellend in Moerkapelle.



Afbeelding 7: Overzichtskaart van type daken plat/hellend in Moordrecht.

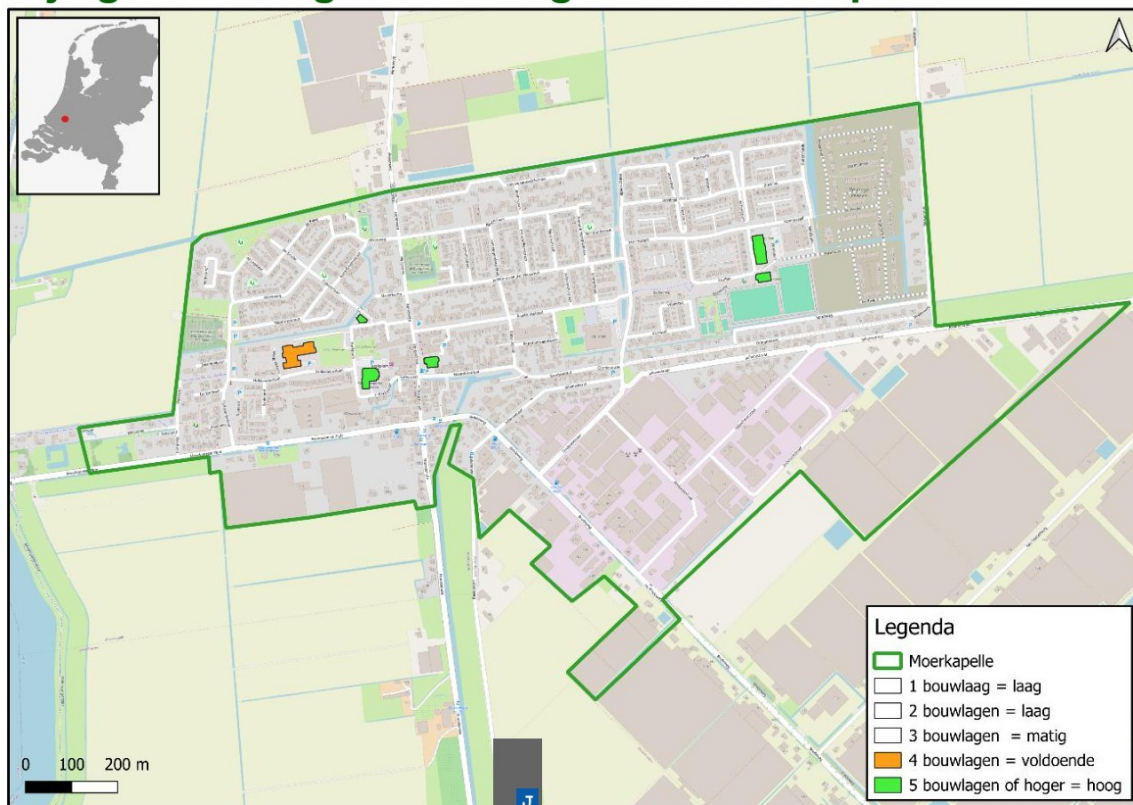


Afbeelding 8: Overzichtskaart van type daken plat/hellend in Nieuwerkerk aan den IJssel.

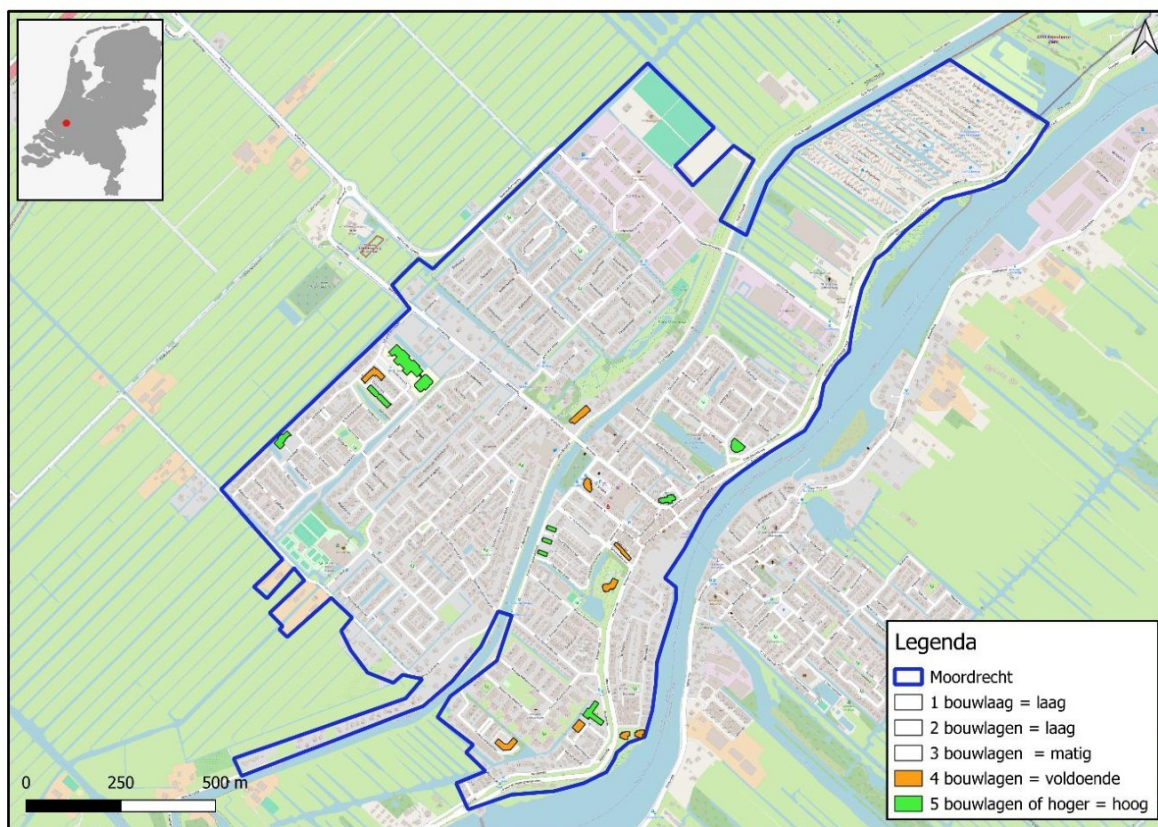


Afbeelding 9: Overzichtskaart van type daken plat/hellend in Zevenhuizen.

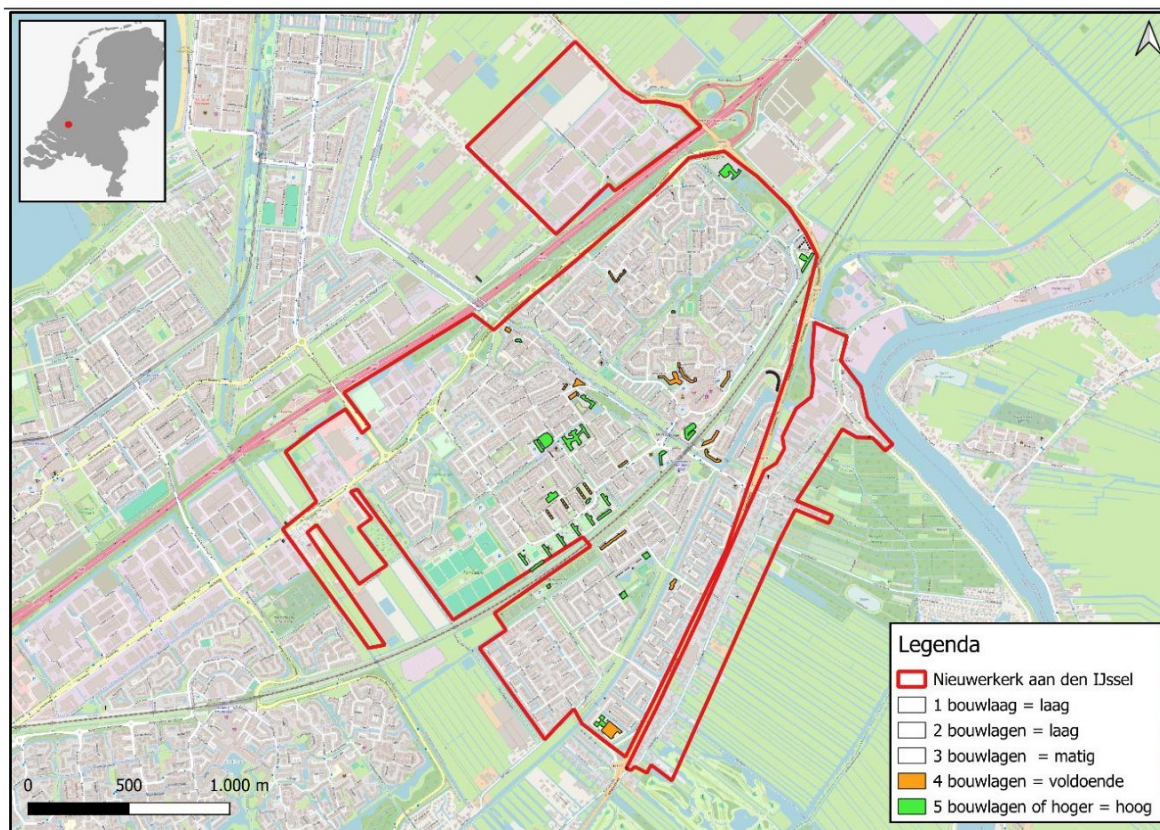
Bijlage II – Hoogtebouw in gemeente Zuidplas



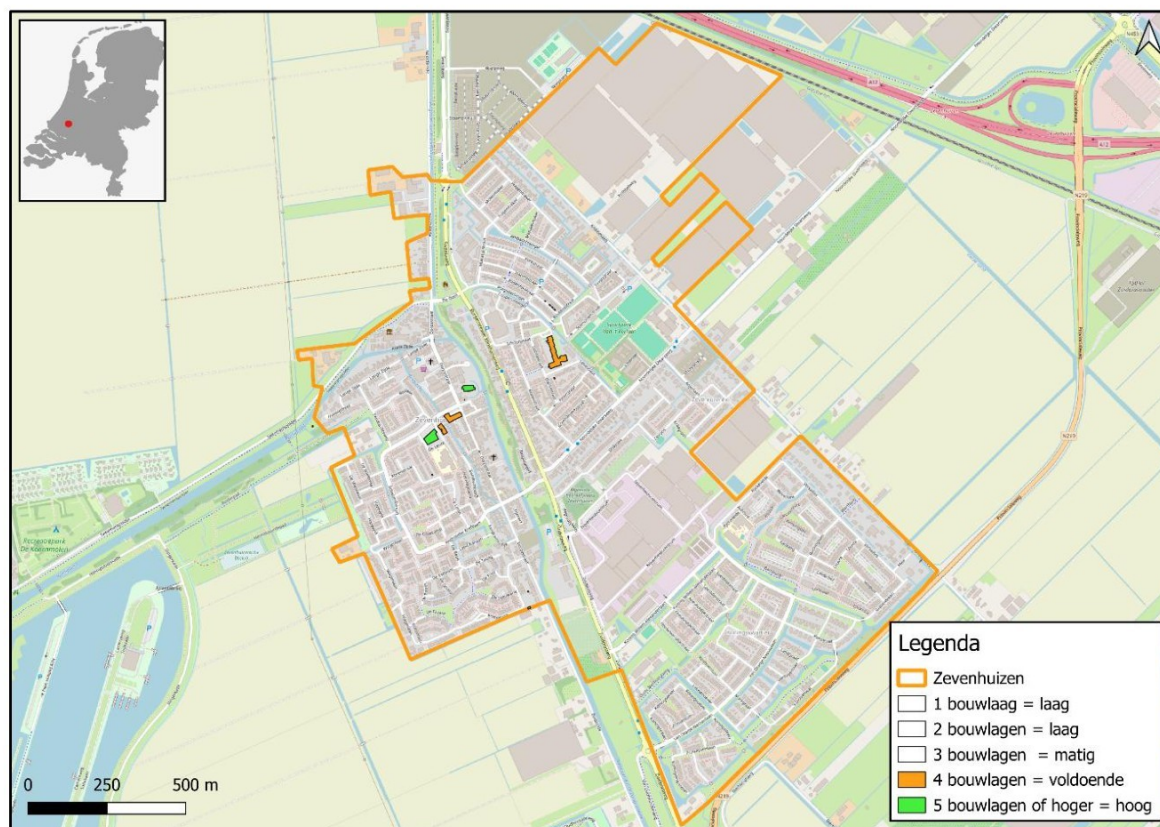
Afbeelding 10: Overzichtskaart van potentieel geschikte massawinterverblijfplaatsen in Moerkapelle.



Afbeelding 11: Overzichtskaart van potentieel geschikte massawinterverblijfplaatsen in Moordrecht.



Afbeelding 12: Overzichtskaart van potentieel geschikte massawinterverblijfplaatsen in Nieuwerkerk aan den IJssel.



Afbeelding 13: Overzichtskaart van potentieel geschikte massawinterverblijfplaatsen in Zevenhuizen.

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: vrijdag 28 juli 2023 08:06
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@zuidplas.nl>
Onderwerp: Re: Aanvragen voor NIP gelden
Bijlage(n): LAI23-03500835 Aanvraagverzoek 02-06-2023.pdf

Hoi [REDACTED],

Hierbij. Voor vragen kunnen ze altijd even contact met me opnemen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]



M 06- [REDACTED]
E [REDACTED]@zuidplas.nl | www.zuidplas.nl

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@zuidplas.nl>
Datum: donderdag, 27 juli 2023 om 17:51
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@zuidplas.nl>
Onderwerp: Aanvragen voor NIP gelden

Hi [REDACTED],

Vanmorgen gaf je aan dat de aanvraag voor de NIP lokale aanpak is goedgekeurd in Voorne. Ik heb enkele collega's bij Eiffel die in andere gemeenten ook met zo'n aanvraag aan de slag gaan. Kan je jouw aanvraag in Voorne delen zodat ze een mooi voorbeeld hebben van een geslaagde (en niet te grote) aanvraag?
Alvast bedankt!

Vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]



Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel
Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

T 06 [REDACTED]
E [REDACTED]@zuidplas.nl
I www.zuidplas.nl

**Naam regeling**

Specifieke Uitkering Lokale Aanpak Isolatie

Zaaknummer

LAI23-03500835

Gebeurtenis

Indienen aanvraagverzoek

Datum indiening verzoek

2 juni 2023

 Wij gaan zorgvuldig om met uw persoonsgegevens. Lees meer over ons [privacybeleid](#)

Specifieke Uitkering Lokale Aanpak Isolatie

Voor het besteden van de specifieke uitkering gelden naast het vastgestelde doel, specifieke voorwaarden die in artikel 2 en artikel 6 van de regeling zijn vastgesteld.

De gemeente:

- Besteedt de totaal verstrekte specifieke uitkering voor de activiteiten als genoemd in artikel 2, die in de periode van 2023 tot uiterlijk 31 december 2026 zijn uitgevoerd en afgerond en besteedt de specifieke uitkering volledig aan de activiteiten waarvoor deze is verstrekt.
- Bewerkstelligt dat het aantal slecht geïsoleerde woningen dat de gemeente in de aanvraag heeft opgegeven voorzien wordt van energiebesparende isolatiemaatregelen, eventueel in samenhang met energiezuinige ventilatiemaatregelen, als bedoeld in artikel 2, tweede lid.
- Besteedt gemiddeld vanuit de specifieke uitkering €  per aangevraagde slecht geïsoleerde woning, van eigenaar-bewoners en slecht geïsoleerde woningen van leden van een gemengde vereniging, met een focus op woningen met een WOZ-waarde als bedoeld in artikel 6, eerste lid, onderdeel b.
- Zorgt ervoor dat ten minste 80% van de slecht geïsoleerde woningen waarbij de gemeente energiebesparende isolatiemaatregelen en eventuele energiezuinige ventilatiemaatregelen bewerkstelligt, een WOZ-waarde heeft die:
 - 1°. lager is dan de gemiddelde WOZ-waarde van alle koopwoningen in de betreffende gemeente (uitgaande van de waarde die is opgenomen in de laatste kolom van bijlage I) of
 - 2°. lager is dan 
- Besteedt ten hoogste  per slecht geïsoleerde woning gedurende de looptijd van de Specifieke Uitkering Lokale Aanpak Isolatie aan energiebesparende isolatiemaatregelen, eventueel in samenhang met energiezuinige ventilatiemaatregelen, tenzij:



1°. aan een van de eigenaar-bewoners van de woning schuldhelpverlening wordt gegeven als bedoeld in artikel 3, eerste lid, onderdeel a, van de Wet gemeentelijke schuldhelpverlening;

2°. jegens een van de eigenaar-bewoners een schuldsaneringsregeling is uitgesproken als bedoeld in artikel 284, eerste lid, van de Faillissementswet; of

3°. een van de eigenaar-bewoners van de woning bijzondere bijstand ontvangt als bedoeld in artikel 35, eerste of vierde lid, van de Participatiewet,

Bij de eigenaar-bewoners die vallen onder 1° tot 3° geldt er geen maximum bedrag dat aan die woning kan worden besteed.

- Besteedt de financiële middelen van deze specifieke uitkering uitsluitend aan energiebesparende isolatiemaatregelen, eventueel in samenhang met energiezuinige ventilatiemaatregelen als ze na 31 december 2022 worden uitgevoerd.

Gevraagde specifieke uitkering

U vult hier in welk bedrag u wilt aanvragen voor uw gemeente. Maximaal mag dit het bedrag zijn zoals voor uw gemeente is vastgelegd in bijlage 1 (kolom: 'Totaalbedrag dat aangevraagd kan worden') van de regeling (nr. 2022-0000430533). De specifieke uitkering bedraagt G per aangevraagde slecht geïsoleerde woning.

Aangevraagde uitkering (begroot)

Gevraagde specifieke uitkering

Heeft u de maximale specifieke uitkering voor 2023 en 2024 aangevraagd?

Ja

De gemiddelde WOZ-waarde van de koopwoningen van gemeente bedraagt:

Het bedrag dat uw gemeente op grond van een eigen inschatting aan BTW verschuldigd is over de kosten voor de uitvoering van het isolatieprogramma bedraagt:

Looptijd

Projectnaam

Isolatie-aanpak Voorne-Putten

Startdatum (van)

01-09-2023

Einddatum (t/m)

31-12-2026

Looptijd project bedraagt

3 jaar en 4 maand(en)

Selecteer voor welke gemeente u de uitkering aanvraagt:

Voorne aan Zee



Werkt u samen met andere gemeenten? Ja
Met welke andere gemeente(n) werkt u samen? Nissewaard

Isolatieprogramma

Isolatieprogramma met daarin o.a. opgenomen:

- Een omschrijving en een plan van aanpak van de activiteiten, als bedoeld in artikel 2, tweede en derde lid van de regeling.
- Een omschrijving van hoe de ingediende isolatie aanpak aansluit bij de transitievisie warmte binnen de gemeente.
- Wanneer er binnen uw gemeente in het kader van het Nationaal Programma Leefbaarheid en Veiligheid focusgebieden zijn aangewezen; een omschrijving van hoe de isolatie aanpak aansluit bij de (bestaande) aanpak in deze gebieden in het kader van het Nationaal Programma Leefbaarheid en Veiligheid.

Plan van aanpak Isolatieprogramma

Welke aanpak is voorzien om de juiste eigenaar-bewoners te benaderen met woningen met een lage energetische staat en een lage WOZ-waarde? Zie voor de WOZ-waarde bijlage 1 (kolom: 'Gemiddelde WOZ-waarde koopwoningen 2022  van de regeling (max: ½ A4)

Het laten uitvoeren van één of meer energiebesparende isolatiemaatregelen wordt gestimuleerd middels een gesubsidieerde aanpak. Er wordt gerichte ondersteuning geboden aan de doelgroep met woningen met een lage energetische staat (DEFG) door het geven van gericht advies. Deze doelgroep wordt geïdentificeerd door enerzijds aan te sluiten bij de aanpak energiearmoede waarbij dit isolatieprogramma overlapt en anderzijds door middel van uitgebreide data-analyse. Vervolgens kan de doelgroep gericht benaderd worden door aan te sluiten bij schuldhulpgesprekken en direct mailing op huishouden niveau, vervolgens krijgen deze bewoners een op maat gemaakt voorstel met subsidiebedrag voor het isoleren van hun woning.

Door wie en op welke wijze worden de bovengenoemde eigenaar-bewoners benaderd en geïnformeerd?

Anderszins

Nadere toelichting op de wijze waarop eigenaar-bewoners worden benaderd en geïnformeerd (max: ½ A4)

Door uitgebreide DM campagnes vanuit de gemeente (gezamenlijk met Nissewaard). Buiten campagnes worden allerhande andere communicatiemomenten aangegrepen om de doelgroep te bereiken. Denk aan contacten van het sociaal domein, maar ook buurthuizen en markten. Per doelgroep wordt gekeken wat de juiste benaderingswijze is.

Door wie en op welke wijze worden de energiebesparende isolatie- en de eventuele energiezuinige ventilatiemaatregelen georganiseerd?

Door een externe organisatie



Nadere toelichting (max: ½ A4)

Door wie en op welke wijze worden de energiebesparende isolatie- en de eventuele energiezuinige ventilatiemaatregelen uitgevoerd? (max: ½ A4)

Welke aanpak is voorzien om het maximale bedrag van K per woning niet te overschrijden gedurende de looptijd van de lokale aanpak, tenzij de eigenaar-bewoner voldoet aan de uitzonderingsvoorwaarden? (max: ½ A4)

Heeft uw gemeente al ervaring met Doe Het Zelf?

Op welke wijze krijgt een eventuele Doe Het Zelf-uitvoering vorm binnen uw aanpak?

Nadere toelichting (max: ½ A4)

Wordt er gerichte ondersteuning aangeboden voor eigenaar-bewoners of een gemengde VvE op de onderstaande punten? (meerdere antwoorden mogelijk)

Beschrijf hoe de gemeente de (combinatie van) bovenstaande punten zal vormgeven in de aanpak (max: ½ A4)

Hoe wordt de gemeentelijke projectleiding georganiseerd? (max: ½ A4)

Op welke wijze draagt uw aanpak bij aan het versnellen van de transitievisie warmte binnen uw gemeente? (max: ½ A4)

Wat is de relatie tussen uw aanpak en de focusgebieden in het kader van het Nationaal Programma Leefbaarheid en Veiligheid focusgebieden?

In deze gebieden wonen relatief veel kwetsbare mensen. Vaak is een nog niet duurzaam huis met hoge energierekening slechts één van de problemen van de bewoners. Vanuit de burgemeesters, die de voorzitters zijn van de brede gebiedsallianties, is aan het rijk gevraagd om

Er worden momenteel offertes opgevraagd bij verschillende partijen.

Door een externe organisatie. Er worden momenteel offertes opgevraagd bij verschillende partijen.

Er wordt de doelgroep een totaalaanpak geboden, waaraan een maximaal bedrag gekoppeld is.

Nee

De gemeente maakt ondersteuning van Doe Het Zelfers niet mogelijk N.v.t.

Het adviseren over de energiebesparende maatregelen

Er wordt de doelgroep een totaalaanpak geboden, uitgevoerd door een externe partij. Momenteel worden meerdere offertes aangevraagd.

De gemeente heeft een externe projectleider aangesteld.

Voor een groot deel van de gebouwde omgeving binnen de gemeente ligt een besparingsopgave. Enerzijds om het gebruik te verminderen, anderzijds om woningen klaar te krijgen om aan te sluiten op een MT-warmtenet. Deze isolatieaanpak draagt bij aan het aardgasvrij-ready maken van de gebouwde omgeving.

Er zijn geen focusgebieden aangewezen in de gemeente



onder meer financiële middelen voor de integrale aanpak van deze stedelijke focusgebieden. Dit is één van de geldstromen vanuit het rijk die hiervoor kan worden ingezet met in achtneming van de overige vereisten van de lokale aanpak.

Nadere toelichting (max: ½ A4):

N.v.t.

Overige Documenten

Eventueel kunt u nog documenten toevoegen aan uw aanvraag (bijvoorbeeld het projectplan).

Bijlagen:

i Let op: Gebruik in de bestandsnaam alleen cijfers en letters.

Schrijf de bestands-extensie met kleine letters (bijvoorbeeld: .pdf / .docx).

U heeft nog geen document toegevoegd van dit type.

Monitoren van activiteiten

Houdt voor het jaar 2023 t/m 2026 op adresniveau bij hoeveel woningeigenaren zijn benaderd voor de lokale aanpak, welke woningen zijn ondersteund en welke energiebesparende isolatiemaatregelen of eventuele energiezuinige ventilatiemaatregelen in de loop der jaren bij die woningen zijn uitgevoerd. Dit bestand moet u volledig invullen en tussentijds tweemaal per jaar (per 15 maart en per 15 september) en t.b.v. de vaststelling als bijlage aanleveren. RVO zal hier een format voor aanbieden op

De gemeente dient er zorg voor te dragen dat er een goede administratie bijgehouden wordt van alle activiteiten die de gemeente of een eventuele uitvoerende partij in dit kader heeft uitgevoerd.

Verklaringen

De gemeente verklaart dat de gemeente zal voldoen aan het doel zoals gesteld in artikel 2 lid 1 van de regeling, de activiteiten zal uitvoeren zoals gesteld in artikel 2 lid 2 en 3 van de regeling en zal voldoen aan de specifieke verplichtingen zoals gesteld in artikel 6 van de regeling.

Ja

De gemeente verklaart dat de gemeente zal voldoen aan de monitoringsverplichtingen die voortvloeien uit deze regeling.

Ja

De gemeente verklaart dat de aanvraag is afgestemd met B & W / gemeenteraad.

Ja



De gemeente verklaart dat de gemeente jaarlijks verantwoording af zal leggen over de besteding van deze specifieke uitkering op de wijze bedoeld in artikel 17a van de Financiële-verhoudingswet (SiSa-systematiek).

Ja

De gemeente verklaart dat de gemeente de staatssteunkaders voor de huurwoningen in gemengde VvE's in het kader van deze aanvraag in acht zal nemen.

Ja

De gemeente is zich ervan bewust dat RVO voor wat betreft het delen en/of openbaar maken van de met haar gedeelde gegevens te maken heeft met naleving van de Algemene wet bestuursrecht, de Wet open overheid en de Algemene Verordening Gegevensbescherming.

Ja

Aanvrager

Naam organisatie gemeente Voorne aan Zee
KVK-nummer 88738388
Rechtsvorm Anders

Rekening

IBAN 

Contactpersoon Aanvrager

Aanhef  J
Voorletter(s)  J
Tussenvoegsel(s)
Achternaam  J
Telefoonnummer  J
Mobielnummer
E-mailadres  J@voorneaanee.nl



U ontvangt over deze zaak altijd digitaal bericht van ons.

Ik weet dat RVO:

- berichten over deze aanvraag plaatst onder Mijn zaken
- mij een e-mail stuurt als er iets voor mij klaar staat over mijn aanvraag

Welke functie vervult u binnen de gemeente?

Ik ben voldoende bereikbaar via dit e-mailadres.

Strategisch Adviseur Duurzaamheid

Tweede contactpersoon aanvrager

Wilt u een tweede contactpersoon opgeven?

Nee

Verklaring

Ik ben bevoegd en/of gemachtigd om deze aanvraag te ondertekenen.



Ik verklaar dat dit formulier en de bijlagen naar waarheid zijn ingevuld.



Gegevens ondertekenaar

Naam organisatie

gemeente Voorne aan Zee

KVK-nummer

88738388

Is de contactpersoon tevens de ondertekenaar?

Ja

Naam ondertekenaar

[Redacted signature]

Datum van ondertekenen

02-06-2023 10:02:00

Deze PDF is gegenereerd op:

02-06-2023 10:02:00

Van: " " <@duurzaambouwloket.nl>
Verzonden: donderdag 11 december 2025 09:07
Aan: " " <@zuidplas.nl>; "Voorzitter Energiecoaches Zuidplas" <@eczuidplas.nl>
Onderwerp: RE: actie van individuele coach

Document 126

Goedemorgen , ,

Wellicht is het goed nog wat toelichting te geven op het '*niet kunnen aanmelden zonder mailadres*'.

Iedere bewoner die in aanmerking komt voor subsidie heeft hier recht op en kan hier aanspraak op maken. Wij kunnen een bewoner zonder mailadres hierin begeleiden. De bewoner kan telefonisch contact met ons opnemen en samen met de bewoner kunnen wij een aanvraag starten en doorlopen. Wel is het noodzakelijk dat er een mailadres wordt gekoppeld aan de aanvraag, hier wordt de persoonlijke statuspagina aan gekoppeld en zo houdt de bewoner inzicht in de voortgang van de aanvraag. Ook dient de bewoner zelf digitaal akkoord te geven via deze statuspagina. Om die reden is het ons advies aan een bewoner om dit samen met een familielid/kennis/energiecoach op te pakken.

Er is ook een mogelijkheid om de aanvraag via formulieren in te dienen, echter de uiteindelijke accordering hiervan gaat altijd via digitale ondertekening.

Met vriendelijke groet,



M 06 –
T 072 – 743 39 56

W www.duurzaambouwloket.nl

Afwezig op woensdag



De inhoud van deze e-mail, inclusief bijlagen, is persoonlijk en vertrouwelijk. Mocht dit bericht niet voor jou bedoeld zijn, informeer dan per omgaande de afzender en verwijder dit bericht. Gelieve deze e-mail, inclusief eventuele bijlagen, niet te gebruiken, kopiëren of door te sturen aan derden.

Van: " " <@zuidplas.nl>
Verzonden: woensdag 10 december 2025 20:48
Aan: Voorzitter Energiecoaches Zuidplas <@eczuidplas.nl>
CC: " " <@duurzaambouwloket.nl>
Onderwerp: Re: actie van individuele coach

Hoi ,

Dat is niet wat ik heb afgesproken met DBL, dus daar zal ik nog even contact over opnemen. Natuurlijk kun je altijd telefonisch een adviesgesprek aanvragen of een adviesgesprek aan huis waarbij de coaches kunnen helpen met de aanvraag, maar ook zonder e-mailadres heb je natuurlijk recht op subsidie. Hier ga ik het dus nog even over hebben met DBL.

Bedankt voor je reactie en een fijne avond.

Met vriendelijke groet,



M 06-
E @zuidplas.nl | www.zuidplas.nl

Van: Voorzitter Energiecoaches Zuidplas <@eczuidplas.nl>

Datum: woensdag, 10 december 2025 om 16:23

Aan: <@zuidplas.nl>

CC: Iris Lok <i.lok@duurzaambouwloket.nl>

Onderwerp: Re: actie van individuele coach

Dag ,

Deze acties zijn zeker niet in ons beider belang. Ik had de coach er al direct op aangesproken. Dit is aan het bestuur. Haar hulp aan de betreffende bewoner/ slachtoffer waardeer ik wel. Ik heb aangeboden dat ze grote emoties over (vermeend) onrecht bij mij kwijt kan. In de coachesbijeenkomst heb ik de aanwezigen gevraagd om bij signalen mij in te lichten.

Ik probeer de coach te overtuigen dat de SP geen vragen stelt of de (poging) tot oplichting breder trekt. Dit lijkt meer op nepagenten dan dat het ook maar iets met duurzaamheid heeft te maken.

Gisteren was online bij de coachesbijeenkomst; het onderdeel NIP-campagne. De betreffende coach (een van de 2 dames) stelde diverse vragen. Niet over de poging tot oplichting. Wel kwam aan de orde dat mensen zonder e-mailadres geen subsidie zouden kunnen aanvragen. was duidelijk dat DBL op zo'n moment niet kan faciliteren. Mogelijk zijn er andere onderdelen van de gemeente die daar soms mee te maken hebben. Waarschijnlijk is er wel een beleidslijn.

Wybe vertelde bij een bijeenkomst van het Duurzaamheidsplatform afgelopen maandag dat hij ook direct contact had gehad met een coach. Dat zou weleens de betreffende coach kunnen zijn. Waarschijnlijk weet je dat Wybe voordat hij wethouder was ook energiecoach was. De coaches kennen elkaar.

Groeten

Op 10-12-2025 12:27 CET schreef <@zuidplas.nl>:

Hoi ,

Dank je wel voor je mail en openheid.

Dat je je alleen digitaal kunt aanmelden is niet zomaar waar. Er staat een telefoonnummer in de brief en DBL kan telefonisch de bewoner helpen.

Ik zou het wel fijn vinden als de betreffende vrijwilliger nog even meldt richting SP /'naar de gemeente' dat het allemaal zo'n vaart niet blijkt te lopen en dat hij/zij nogal voorbarig is geweest met conclusies. Dit gaat mij/ons bij de politiek natuurlijk niet helpen.

Wellicht goed om niet alleen deze maar alle coaches er nog eens op te wijzen dat ze alvorens uitspraken richting politiek te doen eerst ruggespraak met jullie houden.

Nogmaals dank voor je mail.

Met vriendelijke groet,



M 06-
E @zuidplas.nl | www.zuidplas.nl

Van: Voorzitter Energiecoaches Zuidplas <@eczuidplas.nl>

Datum: dinsdag, 2 december 2025 om 21:53

Aan: <@zuidplas.nl>

CC: <@duurzaambouwloket.nl>

Onderwerp: actie van individuele coach

Dag ,

Een individuele energiecoach heeft afgelopen dagen een paar acties uitgevoerd richting de gemeente. Dit zonder ruggespraak vooraf met het ECZ-bestuur. Op dat laatste heb ik de coach al aangesproken.

Mocht je intern vragen krijgen. Het gaat om de volgende verschillende punten.

- De coach laat de SP-fractie in de raad aankarten dat er (een poging) tot oplichting is geweest. We weten niet of de NIP-campagne de aanleiding was. De coach heeft met name commentaar dat de informatie en waarschuwing van de gemeente via digitale media lopen. Juist ouderen lopen een groot risico. Ik denk allerst niet dat we in Zuidplas dit soort maatschappelijke dingen kunnen oplossen. Ik wil er voor waken dat de (poging tot) oplichting gekoppeld wordt aan de NIP_campagne of de energiecoaches.
- Een andere inwoner wil graag de NIP-subsidie aanvragen, maar is bijna volledig digibeet. De coach heeft aangegeven "naar de gemeente" dat ze alleen digitaal schandalig vindt. Ik had dit liever praktisch willen oplossen binnen ECZ of mondeling met jullie besproken. Wij houden zeker in de gaten of er meer mensen zijn bij wie dit speelt.
- De coach heeft commentaar geleverd het ontbreken van de energiecoaches in de nieuwsbrief Duurzaamheid Zuidplas van deze week/maand. Ik vind dat het aan de gemeente is om inhoud en maar het is een nieuwsbrief van de gemeente. Dit heb ik ook al teruggemeld aan de betreffende (tijdelijke) communicatiemedewerker Duurzaamheid

Hopelijk zorgen de acties van de coach niet voor onnodige ruis.

Met vriendelijke groet,

@eczuidplas.nl
www.eczuidplas.nl
06 270 877 92



Met vriendelijke groet,

@eczuidplas.nl
www.eczuidplas.nl
06

Van: "[REDACTED]" <[REDACTED]@duurzaambouwloket.nl>
Verzonden: dinsdag 19 augustus 2025 13:23
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@zuidplas.nl>
Onderwerp: RE: Adressen isolatieactie
Bijlage(n): Template adressenlijst NIP.xlsx

Document 127

Hoi [REDACTED],

Weet je al wanneer wij de adressenlijst mogen ontvangen? Graag voer ik deze tijdig op in het systeem.

Zou jij daarbij de adressenlijsten volgens het bijgevoegde template kunnen aanleveren? Op deze wijze kunnen wij het in onze systemen uploaden.

Mocht je nog vragen hebben, dan hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,



M 06 – [REDACTED]
T 072 – 743 39 56
W www.duurzaambouwloket.nl



De inhoud van deze e-mail, inclusief bijlagen, is persoonlijk en vertrouwelijk. Mocht dit bericht niet voor jou bedoeld zijn, informeer dan per omgaande de afzender en verwijder dit bericht. Gelieve deze e-mail, inclusief eventuele bijlagen, niet te gebruiken, kopiëren of door te sturen aan derden.

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@zuidplas.nl>
Verzonden: maandag 11 augustus 2025 15:09
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@duurzaambouwloket.nl>
Onderwerp: Adressen isolatieactie

Hoi [REDACTED],

Volgens mij zijn we er bijna. In deze lijst staan alleen nog sommige huizen die meer waard zijn dan 477000, maar alles heeft een (geschat of werkelijk) label.

De WOZ waarden staan erbij.

De lijst met energietoeslag adressen is bekend (die kan ik sturen via beveiligde mail als ik weet dat jullie de data voor mij kunnen samenvoegen).

Volgens mij zijn we er dan?

Laat maar weten of het lukt.

Met vriendelijke groet,



M 06- [REDACTED]
E [REDACTED]@zuidplas.nl | www.zuidplas.nl

Postcode

Huisnummer

Toevoeging

Type (insluiten of uitslui

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: dinsdag 10 december 2024 15:46
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@zuidplas.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@zuidplas.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@zuidplas.nl>
Onderwerp: RE: Advies

Hoi [REDACTED],

Wij sluiten ons aan bij het advies van Pels Rijcken.

Namens team inkoop,

[REDACTED] en [REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@zuidplas.nl>
Verzonden: dinsdag 10 december 2024 11:18
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@zuidplas.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@zuidplas.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@zuidplas.nl>
Onderwerp: Advies

Hoi allen,

Willen jullie in een paar zinnen jullie advies op papier zetten tbv de besluitvorming binnen de gemeente?
Bijgaand voor de zekerheid nog het advies van PR.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]



M 06-[REDACTED]
E [REDACTED] <[REDACTED]@zuidplas.nl | www.zuidplas.nl