Document 125

**Van:** [redacted]
**Verzonden:** 24-03-2025 10:22
**Aan:** [redacted]@zuidplas.nl>
**Onderwerp:** FW: Concept schetsen fase 3B tbv infoavond

Dag [redacted],

Wil jij ze doorsturen naar [redacted]

Groet,

[redacted]

[redacted]

gemeente Zuidplas

T [redacted]

E [redacted]@zuidplas.nl I www.zuidplas.nl

*Gemeentehuis* Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

*Postadres* Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

De inhoud van deze e-mail, inclusief bijlagen, is persoonlijk en vertrouwelijk. Mocht dit bericht niet voor u bedoeld zijn, informeer dan per omgaande de afzender en verwijder dit bericht. Gelieve deze e-mail, inclusief eventuele bijlagen, niet te gebruiken, kopiÃ«ren of door te sturen aan derden.

**Even loskomen van de dagelijkse, stedelijke hectiek?**

**Surf dan naar www.beleefzuidplas.nl**




**Van:** [redacted]
**Verzonden:** donderdag 13 februari 2025 13:13
**Aan:** [redacted]
**Onderwerp:** FW: Concept schetsen fase 3B tbv infoavond

Ik kon deze niet terugvinden in de projectmap. Was dit al opgeslagen? Zo niet, wil je dat doen. Het betreft een inloopavond van 5 maart. Ik verwijder dit uit mijn mail.

Groet,

[redacted]

**Van:** [redacted]@mozaiekwonen.nl>
**Verzonden:** dinsdag 11 februari 2025 11:13
**Aan:** [redacted]@zuidplas.nl>
**CC:** [redacted]@mozaiekwonen.nl>
**Onderwerp:** Concept schetsen fase 3B tbv infoavond

Beste [redacted],

Bijgaand mail ik je in concept de tekeningen die we willen laten zien op de informatieavond t.b.v. fase 3B van de Jaren 50 wijk op 5 maart.

Het idee is om 3 varianten te laten zien:

- De eerste variant is de oude variant, uit het door de RvS afgekeurde (deel van het) bestemmingsplan.

  (Overigens is de variant in dit concept met 7 bouwlagen getekend. Dat is niet juist, het moeten 6 bouwlagen zijn. Dat zal nog worden aangepast)

- Twee nieuwe varianten op basis van een maximale hoogte van 5 bouwlagen en met een ongewijzigd aantal appartementen.

Behalve dat variant 1 nog moet worden aangepast, vinden wij ook dat de gebruikte kleuren niet erg wervend/geschikt zijn voor een informatieavond.

Dus er volgt nog een definitieve versie.

Voor de informatieavond zelf willen we per variant op grote borden een situatietekening en een 3D tekening uit dit boekje presenteren.

(Totaal dus 6 borden)

Mocht jij nog eventuele opmerkingen hebben hoor ik dat graag.

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]
06 - [redacted]

Werkdagen: ma,di,wo,do

Mozaïek Wonen

**MozaÃ¯ek Wonen**
Postbus 219, 2800 AE Gouda
Bachstraat 1, 2807 HZ Gouda
T 0182 - 69 29 69
I www.mozaiekwonen.nl

Deze e-mail is alleen bestemd voor de geadresseerde(n). Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren. Gebruik van de inhoud ervan door anderen zonder toestemming van de afzender of geadresseerde, is onrechtmatig.

# 50'er jaren buurt - studie fase 3B

## Moordrecht

10 Februari 2025

Mozaïek Wonen vink VENSTER ARCHITEKTEN

# Locatie 50'er jaren buurt Moordrecht - fase 3B Drost IJsermansingel 9 t/m 14a



Moordrecht






Mozaïek Wonen VENSTER ARCHITEKTEN

# Locatie en omgeving



Beatrixstraat



Oost Waalstraat



Drost IJsermansingel



Mozaïek Wonen VENSTER ARCHITEKTEN

# Stedenbouwkundig plan - 4+7 bouwlagen

# Stedenbouwkundig plan

MOORDRECHT 50ER JAREN GEBIED

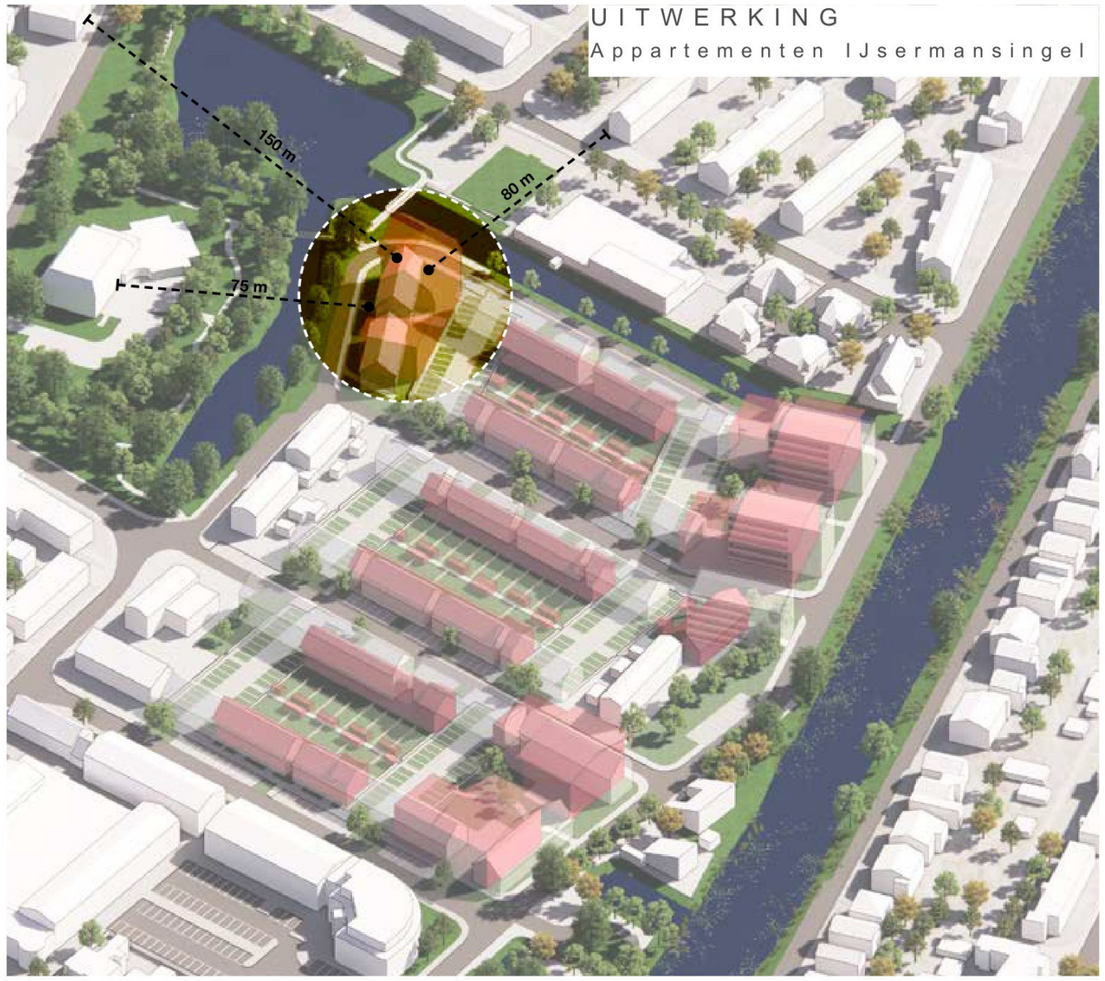
## APPARTEMENTENGEBOUW DROST IJSERMANSINGEL



Bijlage Stedenbouwdig Plan 6 juli 2021

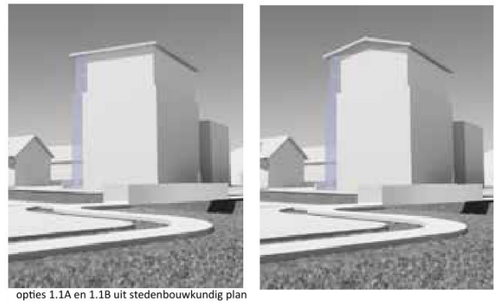
Mozaïek Wonen

BDP.




UITWERKING
Appartementen IJsermansingel

DAK-EN SETBACK OPTIES OVERZICHT



opties 1.1A en 1.1B uit stedenbouwkundig plan



optie 1.2 - setback en zadeldak op hoog deel



optie 1.3 - setbacks en platten daken op beide delen



Mozaïek Wonen VENSTER ARCHITEKTEN

# Stedenbouwkundig plan - impressie 1

Vogelvlucht



# Stedenbouwkundig plan - impressie 2

## Oost Waalstraat - vanaf Prins Beatrixstraat





Mozaïek Wonen VENSTER ARCHITEKTEN

# Stedenbouwkundig plan- impressie 3

## Oost Waalstraat - Drost IJsermansingel





Mozaïek Wonen VENSTER ARCHITEKTEN

# Stedenbouwkundig plan - impressie 4

Drost IJsermansingel



# Studie A - 5 bouwlagen

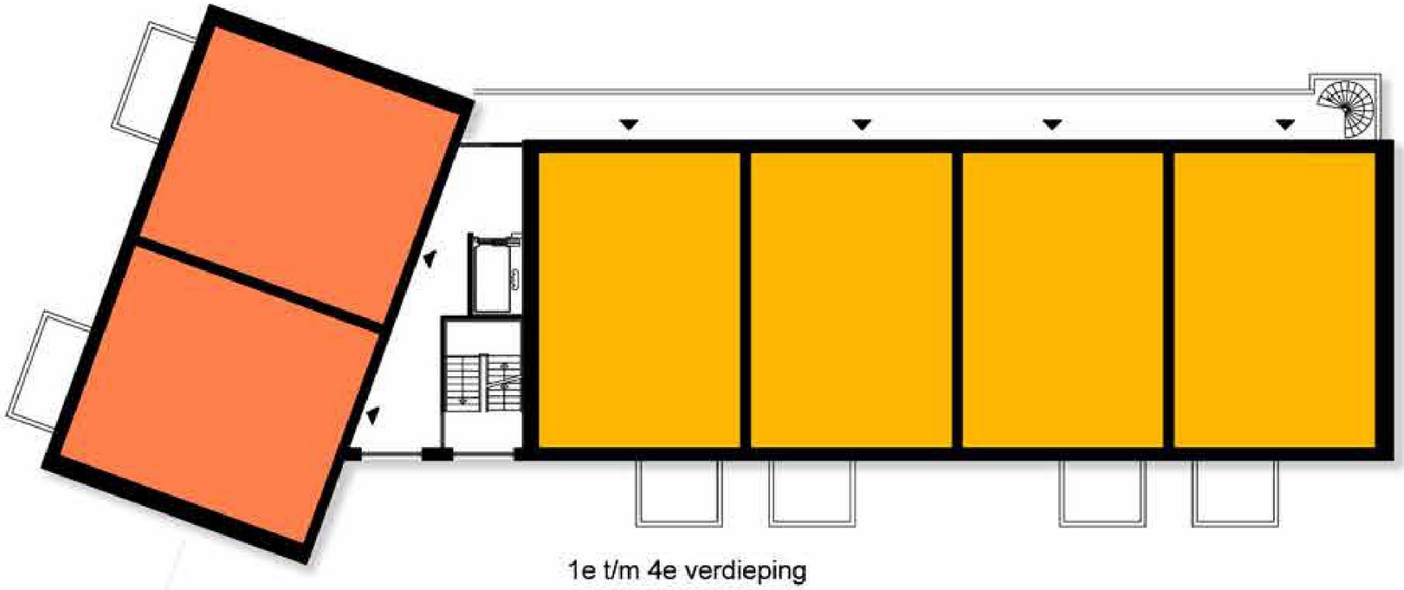
# Studie A - situatie



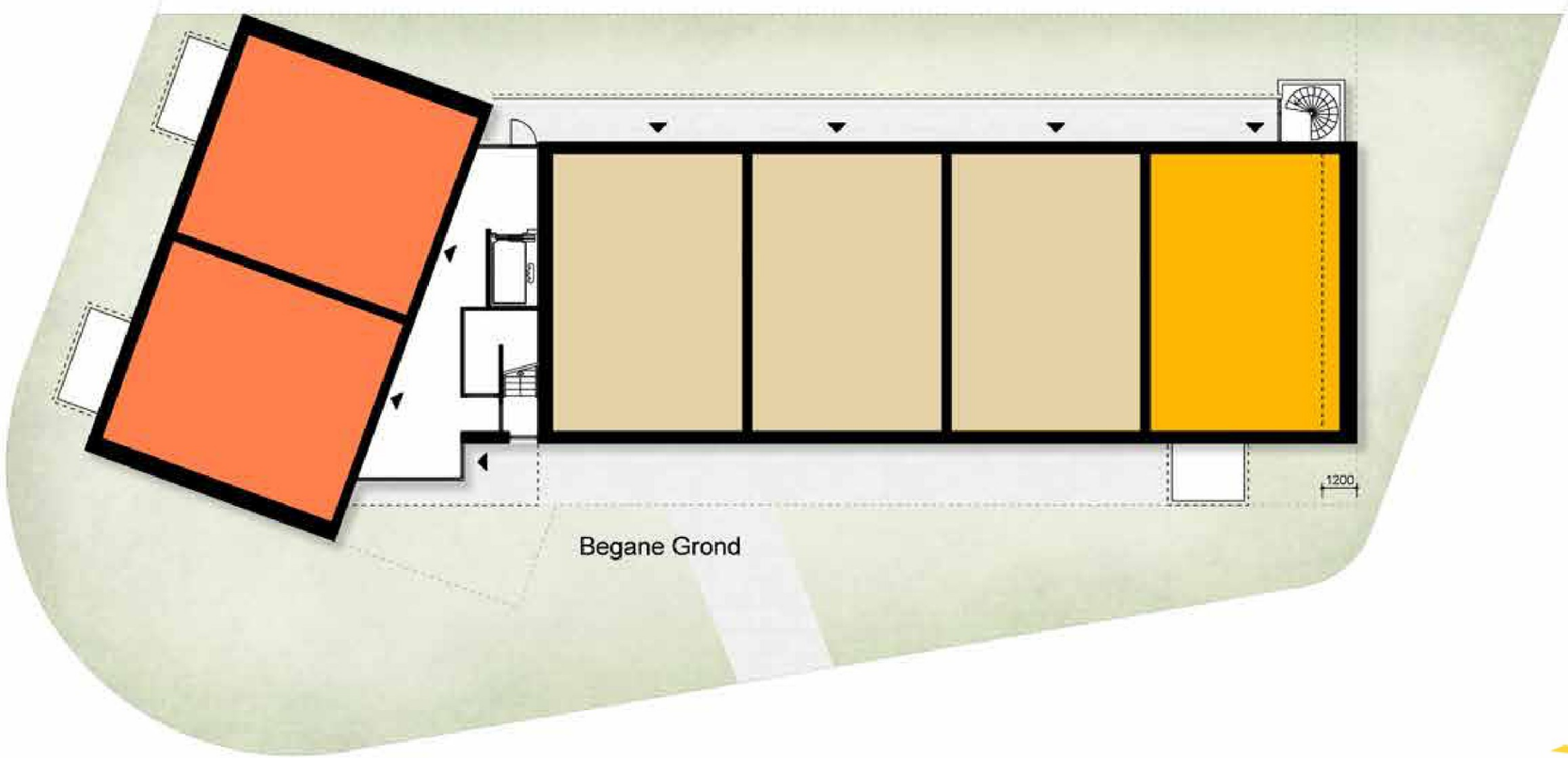


Mozaïek Wonen VENSTER ARCHITEKTEN

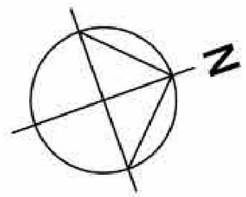
# Studie A - schematische plattegronden - nader uit te werken



1e t/m 4e verdieping




Begane Grond






Mozaïek Wonen VENSTER ARCHITEKTEN

# Studie A - impressie 1

## Vogelvlucht



# Studie A - impressie 2

## Oost Waalstraat - vanaf Prins Beatrixstraat





Mozaïek Wonen VENSTER ARCHITEKTEN

# Studie A - impressie 3

## Oost Waalstraat - Drost IJsermansingel





Mozaïek Wonen VENSTER ARCHITEKTEN

# Studie A - impressie 4

## Drost IJsermansingel





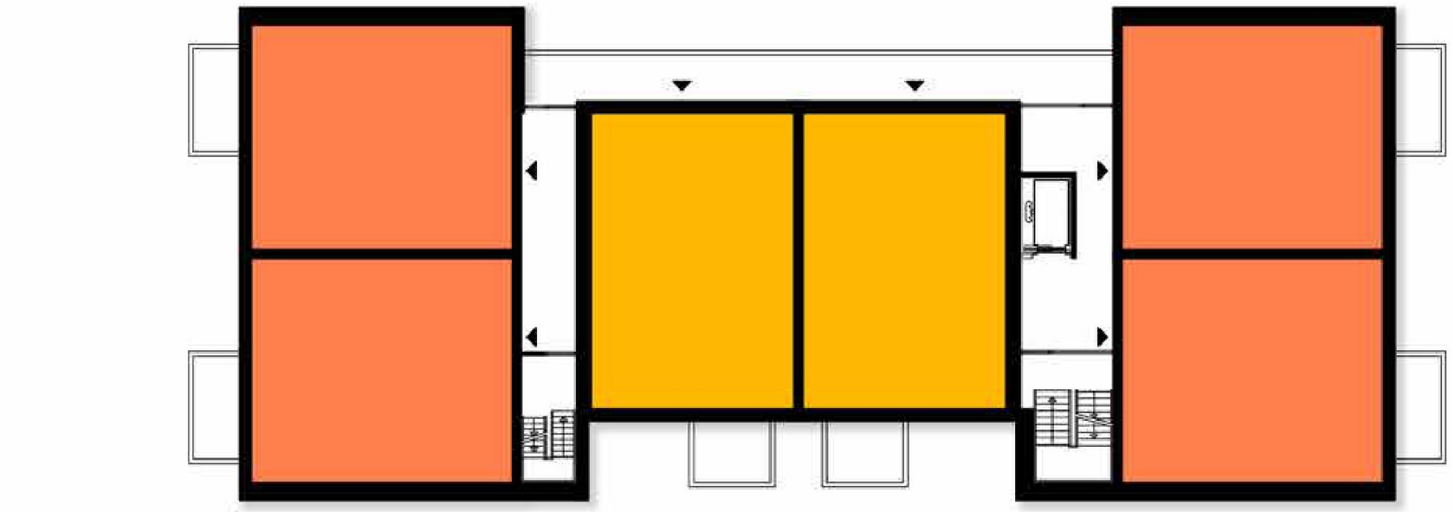
Mozaïek Wonen VENSTER ARCHITEKTEN

# Studie B - 5 bouwlagen

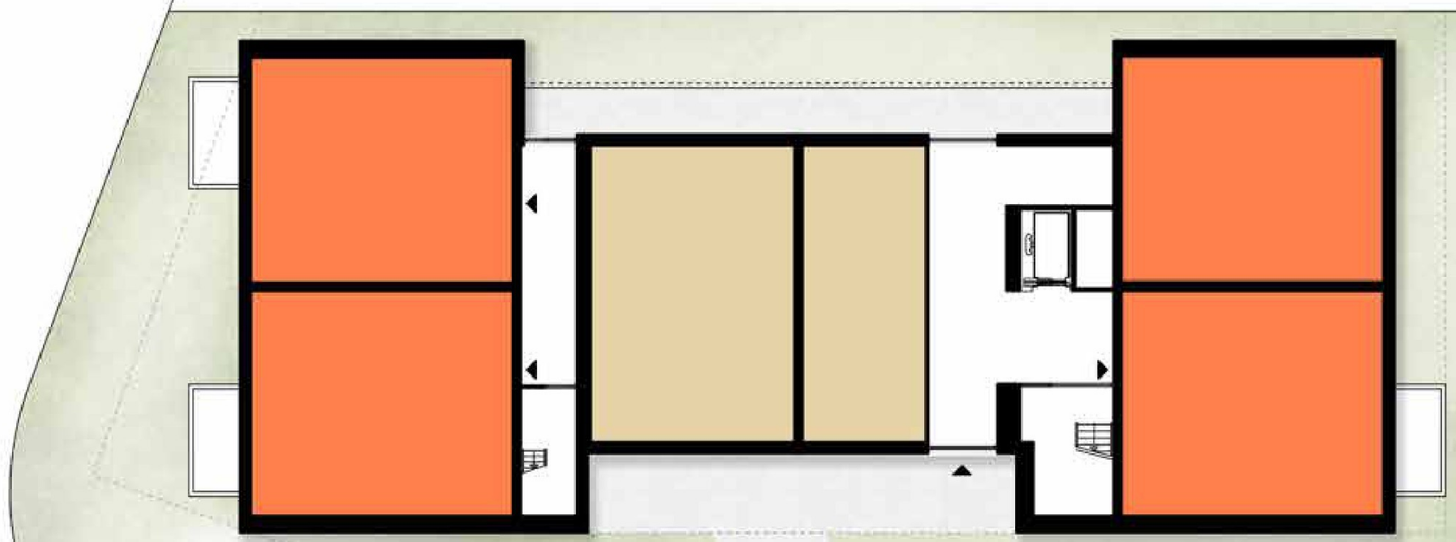
# Studie B - situatie



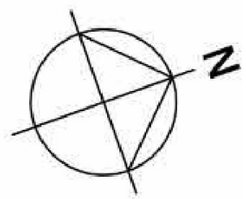
# Studie B - schematische plattegronden - nader uit te werken



1e t/m 4e verdieping



Begane Grond






Mozaïek Wonen VENSTER ARCHITEKTEN

# Studie B - impressie 1

## Vogelvlucht



# Studie B - impressie 2

## Oost Waalstraat - vanaf Prins Beatrixstraat





Mozaïek Wonen VENSTER ARCHITEKTEN

# Studie B - impressie 3

## Oost Waalstraat - Drost IJsermansingel





Mozaïek Wonen VENSTER ARCHITEKTEN

# Studie B - impressie 4

Drost IJsermansingel



# Colofon


**Venster Architekten**

Hanzeweg 15D
2803 MC Gouda

T: 0182 372 983
E: info@vensterarchitekten.nl
W: www.vensterarchitekten.nl

**Mozaïek Wonen**

Bachstraat 1
2807 HZ Gouda

T: 0182 69 29 69
E: info@mozaiekwonen.nl
W: www.mozaiekwonen.nl

VENSTER
ARCHITEKTEN

# Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

## J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Document 126

**Van:** [redacted]
**Verzonden:** 13-02-2025 13:15
**Aan:** [redacted]@mozaiekwonen.nl>
**Onderwerp:** FW: Corsa samengevoegd document (met Z24.003071)

---

Volgens mij had ik jouw opmerkingen nog niet ontvangen.

Groet,

[redacted]

[redacted]

gemeente Zuidplas

T [redacted]

E [redacted]@zuidplas.nl I www.zuidplas.nl

*Gemeentehuis* Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

*Postadres* Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

De inhoud van deze e-mail, inclusief bijlagen, is persoonlijk en vertrouwelijk. Mocht dit bericht niet voor u bedoeld zijn, informeer dan per omgaande de afzender en verwijder dit bericht. Gelieve deze e-mail, inclusief eventuele bijlagen, niet te gebruiken, kopiÃ«ren of door te sturen aan derden.

**Even loskomen van de dagelijkse, stedelijke hectiek?**

**Surf dan naar www.beleefzuidplas.nl**




---

**Van:** [redacted]
**Verzonden:** woensdag 18 december 2024 15:54
**Aan:** [redacted]
**Onderwerp:** Corsa samengevoegd document (met Z24.003071)

Dag [redacted],

Graag jouw opmerkingen op het conceptverslag van de stuurgroep.

Groet,



gemeente Zuidplas

*Z24.003071*

# Verslag

Stuurgroep 50-er Jarenbuurt Moordrecht

**Registratienummer:** Z24.003071
**Datum: 16.12.2024** **Tijd: 09.00 – 10.00 uur** **Locatie: gemeentehuis Zuidplas**

---

Aanwezig: Jan Willem Schuurman – Wethouder gemeente Zuidplas (JWS)
[redacted]

**1. Opening en vaststelling agenda**
Besluit: Agenda is vastgesteld.

**2. Mededelingen**
Er zijn geen mededelingen. [redacted] maakt het verslag.

**3. Vaststellen verslag**
**Besluit: Het verslag van 12-09-2024 is vastgesteld**.

**4. Stand van zaken van het project per december 2024** [redacted]

- De bouw van fase 1 is gestart. De eerste paal is op maandag 2 december 2024 geslagen. Op woensdag 4 december hebben de gemeente Zuidplas, Mozaïek Wonen en Bouwbedrijf Vink gezamenlijk een feestelijke starthandeling georganiseerd. De eerste funderingsbalken worden mogelijk al voor de kerst aangebracht.
- De voorbereiding van de aanvraag van de omgevingsvergunning voor fase 2 en 3a is al in volle gang. De indiening van de aanvraag staat gepland voor eind april 2025.
- De uithuizingsprocedure van de huurders van fase 2 is begin 2024 gestart met de bedoeling dat de woningen uiterlijk in september 2025 leegkomen. De uithuizingsprocedure duurt minimaal 18 weken.
- Op korte termijn zal de uithuizingsprocedure van de huurders van fase 3 worden opgestart, zodat deze woningen leegkomen vlak nadat de woningen van fase 1 zijn opgeleverd.

Naar aanleiding van het agendapunt heeft [redacted] gevraagd om het eindbeeld meer inzichtelijk te maken voor de omwonenden. [redacted] zal zorgen voor een bouwdoek, waarop het totale project zichtbaar is. [redacted] zal de internetpagina van de gemeente controleren. Indien er geen plaatje is van het totaalplan plaatst de gemeente deze alsnog op haar internetpagina.
Naar aanleiding van gesprekken tijdens de feestelijke eerste paal vraagt JWS aandacht voor parkeren. Aan het einde van de middag ervaren bewoners een hoge parkeerdruk. [redacted] gaat na bij de civiel projectleider of er een aantal extra parkeerplaatsen gemaakt kunnen worden.

JWS vraagt ook aandacht voor de sociale kant van de ontwikkeling. JWS is bij een bijeenkomst geweest van Buurtverbinders Butterfly. Dit zou een van de concepten voor de invulling van de wijk kunnen zijn. [redacted] geeft aan dat er meerdere concepten mogelijk zijn. [redacted] zal de namen van overige concepten delen met [redacted] De verschillende concepten kunnen dan in de projectgroep worden besproken. De stuurgroep wil dit punt in het volgende overleg op de agenda.
**Besluit: De stuurgroep neemt de stand van zaken ter kennisgeving aan.**

**5. Bespreking procedure app. Complex Drost Ijsermansingel.**
In de vorige stuurgroep is besloten dat het proces voor de ontwikkeling van de Drost IJsermansingel aan het einde van 2024 wordt opgepakt. De eerste verkennende gesprekken zijn geweest. De stuurgroep houdt de volgende lijn aan. De uitgangspunten voor het programma wijzigen in principe

niet. Uitgangspunt is zoveel mogelijk woningen voor huurders te realiseren. Op het aantal te ontwikkelen woningen kan de gemeente geen voorschot nemen. De vraag is hoe kun je het appartementencomplex kwalitatief goed inpassen in het beschermde dorpsgezicht. Er zijn verschillende varianten denkbaar. Specifiek kan ook gekeken worden naar doelgroepen.
**Besluit: Mozaïek wonen zal een aantal varianten tekenen en, in overleg met de gemeente, voorleggen aan de bewoners. J stelt een informatiebrief op voor de gemeenteraad. In deze brief informeert zij de gemeenteraad dat er een aantal varianten uitgewerkt worden door Mozaïek wonen. De gemeente kan nog geen uitspraak doen over aantallen. Verder zal J in de brief aangeven dat er in februari 2025 een bewonersavond gehouden wordt, waarin de verschillende varianten besproken worden met de inwoners. J stelt in overleg met de gemeente een nieuwsbrief op, waarin zij een vooraankondiging van de informatieavond zetten. De brief wordt in de derde of vierde week van januari 2025 verstuurd naar de gemeenteraad.**

**6. Vervolgafspraken participatie.**
Dit agendapunt is bij punt 4 en 5 aan de orde gekomen.

**7. Planning en agendering stuurgroep (In de agenda punt 8)**
**Besluit: de stuurgroep besluit ieder kwartaal een overleg in te plannen J pakt dit verder op.**

**8. Overige zaken**
Er zijn geen overige zaken aan bod gekomen.

**9. Sluiting**
Met dank voor ieders aanwezigheid sluit JWS de vergadering.

# Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

## J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Document 127

**Van:** [redacted]
**Verzonden:** 13-02-2025 13:15
**Aan:** [redacted]@mozaiekwonen.nl>
**Onderwerp:** FW: Corsa samengevoegd document (met Z24.003071)

---

Volgens mij had ik jouw opmerkingen nog niet ontvangen.

Groet,

[redacted]

[redacted]

gemeente Zuidplas

T [redacted]

E [redacted]@zuidplas.nl I www.zuidplas.nl

*Gemeentehuis* Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

*Postadres* Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

De inhoud van deze e-mail, inclusief bijlagen, is persoonlijk en vertrouwelijk. Mocht dit bericht niet voor u bedoeld zijn, informeer dan per omgaande de afzender en verwijder dit bericht. Gelieve deze e-mail, inclusief eventuele bijlagen, niet te gebruiken, kopiÃ«ren of door te sturen aan derden.

**Even loskomen van de dagelijkse, stedelijke hectiek?**

**Surf dan naar www.beleefzuidplas.nl**




**Van:** [redacted]
**Verzonden:** woensdag 18 december 2024 15:54
**Aan:** [redacted]
**Onderwerp:** Corsa samengevoegd document (met Z24.003071)

Dag [redacted],

Graag jouw opmerkingen op het conceptverslag van de stuurgroep.

Groet,



gemeente Zuidplas

*Z24.003071*

# Verslag

Stuurgroep 50-er Jarenbuurt Moordrecht

**Registratienummer:** Z24.003071
**Datum: 16.12.2024** **Tijd: 09.00 – 10.00 uur** **Locatie: gemeentehuis Zuidplas**

---

Aanwezig: Jan Willem Schuurman – Wethouder gemeente Zuidplas (JWS)
[redacted]

**1. Opening en vaststelling agenda**
Besluit: Agenda is vastgesteld.

**2. Mededelingen**
Er zijn geen mededelingen. [redacted] maakt het verslag.

**3. Vaststellen verslag**
**Besluit: Het verslag van 12-09-2024 is vastgesteld**.

**4. Stand van zaken van het project per december 2024** [redacted]

- De bouw van fase 1 is gestart. De eerste paal is op maandag 2 december 2024 geslagen. Op woensdag 4 december hebben de gemeente Zuidplas, Mozaïek Wonen en Bouwbedrijf Vink gezamenlijk een feestelijke starthandeling georganiseerd. De eerste funderingsbalken worden mogelijk al voor de kerst aangebracht.
- De voorbereiding van de aanvraag van de omgevingsvergunning voor fase 2 en 3a is al in volle gang. De indiening van de aanvraag staat gepland voor eind april 2025.
- De uithuizingsprocedure van de huurders van fase 2 is begin 2024 gestart met de bedoeling dat de woningen uiterlijk in september 2025 leegkomen. De uithuizingsprocedure duurt minimaal 18 weken.
- Op korte termijn zal de uithuizingsprocedure van de huurders van fase 3 worden opgestart, zodat deze woningen leegkomen vlak nadat de woningen van fase 1 zijn opgeleverd.

Naar aanleiding van het agendapunt heeft [redacted] gevraagd om het eindbeeld meer inzichtelijk te maken voor de omwonenden. [redacted] zal zorgen voor een bouwdoek, waarop het totale project zichtbaar is. [redacted] zal de internetpagina van de gemeente controleren. Indien er geen plaatje is van het totaalplan plaatst de gemeente deze alsnog op haar internetpagina.
Naar aanleiding van gesprekken tijdens de feestelijke eerste paal vraagt JWS aandacht voor parkeren. Aan het einde van de middag ervaren bewoners een hoge parkeerdruk. [redacted] gaat na bij de civiel projectleider of er een aantal extra parkeerplaatsen gemaakt kunnen worden.

JWS vraagt ook aandacht voor de sociale kant van de ontwikkeling. JWS is bij een bijeenkomst geweest van Buurtverbinders Butterfly. Dit zou een van de concepten voor de invulling van de wijk kunnen zijn. [redacted] geeft aan dat er meerdere concepten mogelijk zijn. [redacted] zal de namen van overige concepten delen met [redacted] De verschillende concepten kunnen dan in de projectgroep worden besproken. De stuurgroep wil dit punt in het volgende overleg op de agenda.
**Besluit: De stuurgroep neemt de stand van zaken ter kennisgeving aan.**

**5. Bespreking procedure app. Complex Drost Ijsermansingel.**
In de vorige stuurgroep is besloten dat het proces voor de ontwikkeling van de Drost IJsermansingel aan het einde van 2024 wordt opgepakt. De eerste verkennende gesprekken zijn geweest. De stuurgroep houdt de volgende lijn aan. De uitgangspunten voor het programma wijzigen in principe

niet. Uitgangspunt is zoveel mogelijk woningen voor huurders te realiseren. Op het aantal te ontwikkelen woningen kan de gemeente geen voorschot nemen. De vraag is hoe kun je het appartementencomplex kwalitatief goed inpassen in het beschermde dorpsgezicht. Er zijn verschillende varianten denkbaar. Specifiek kan ook gekeken worden naar doelgroepen.
**Besluit: Mozaïek wonen zal een aantal varianten tekenen en, in overleg met de gemeente, voorleggen aan de bewoners. J stelt een informatiebrief op voor de gemeenteraad. In deze brief informeert zij de gemeenteraad dat er een aantal varianten uitgewerkt worden door Mozaïek wonen. De gemeente kan nog geen uitspraak doen over aantallen. Verder zal J in de brief aangeven dat er in februari 2025 een bewonersavond gehouden wordt, waarin de verschillende varianten besproken worden met de inwoners. J stelt in overleg met de gemeente een nieuwsbrief op, waarin zij een vooraankondiging van de informatieavond zetten. De brief wordt in de derde of vierde week van januari 2025 verstuurd naar de gemeenteraad.**

**6. Vervolgafspraken participatie.**
Dit agendapunt is bij punt 4 en 5 aan de orde gekomen.

**7. Planning en agendering stuurgroep (In de agenda punt 8)**
**Besluit: de stuurgroep besluit ieder kwartaal een overleg in te plannen J pakt dit verder op.**

**8. Overige zaken**
Er zijn geen overige zaken aan bod gekomen.

**9. Sluiting**
Met dank voor ieders aanwezigheid sluit JWS de vergadering.

# Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

## J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Document 128

**Van:** [redacted]@zuidplas.nl>
**Verzonden:** 24-02-2025 14:57
**Aan:** Jan Willem Schuurman <J.Schuurman@zuidplas.nl>
**CC:** [redacted]@zuidplas.nl>
**Onderwerp:** FW: Defintief Raadsinformatiebrief (met Z25.000490) (1)

---

Goedemiddag,

Bijgaand de aangepaste raadsinformatiebrief Jaren ’50 wijk. Als je akkoord bent zorg ik voor de aanmelding voor het college van volgende week dinsdag.

Groet,

[redacted]

[redacted]

gemeente Zuidplas

T [redacted]

E [redacted]@zuidplas.nl I www.zuidplas.nl

*Gemeentehuis* Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

*Postadres* Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

De inhoud van deze e-mail, inclusief bijlagen, is persoonlijk en vertrouwelijk. Mocht dit bericht niet voor u bedoeld zijn, informeer dan per omgaande de afzender en verwijder dit bericht. Gelieve deze e-mail, inclusief eventuele bijlagen, niet te gebruiken, kopiëren of door te sturen aan derden.

**Even loskomen van de dagelijkse, stedelijke hectiek?**

**Surf dan naar www.beleefzuidplas.nl**




---

**Van:** [redacted]
**Verzonden:** maandag 24 februari 2025 14:07

**Aan:** [redacted]

**Onderwerp:** Re: Defintief Raadsinformatiebrief (met Z25.000490) (1)

Volgens mij goed zo! Zet maar door!

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Cluster Beleid, Samenleving en Bestuursadvies
T 0180 -330 300 0f [redacted]

Op 24 feb 2025, om 14:03 heeft [redacted]@zuidplas.nl>
het volgende geschreven:

Goedemiddag,

Bijgaand de aangepaste raadsinformatiebrief Jaren ’50 wijk. Graag uiterlijk morgen jouw reactie zodat ik deze op tijd kan aanmelden voor het college. Als jij akkoord bent deel ik de nieuwe versie met Jan Willem.

Groet,

[redacted]

[redacted]

T [redacted]

E [redacted]@zuidplas.nl I www.zuidplas.nl

*Gemeentehuis* Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

*Postadres* Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

De inhoud van deze e-mail, inclusief bijlagen, is persoonlijk en vertrouwelijk. Mocht dit bericht niet voor u bedoeld zijn, informeer dan per omgaande de afzender en verwijder dit bericht. Gelieve deze e-mail, inclusief eventuele bijlagen, niet te gebruiken, kopiëren of door te sturen aan derden.

**Even loskomen van de dagelijkse, stedelijke hectiek?**

**Surf dan naar www.beleefzuidplas.nl**

gemeente Zuidplas

**Informatienota aan de raad**

*Z25.000490*

| onderwerp | | nummer raadsstuk |
|---|---|---|
| Project Jaren 50 buurt Moordrecht | | |
| **datum** | | |
| 18 februari 2025 | | |
| **afzender** | **portefeuillehouder** | **behandelend ambtenaar** |
| College van burgemeester en wethouders | J.W. Schuurman | [redacted] |
| **registratienummer** | **bijlagen** | **openbaar of geheim** |
| Z25.000490 | - | Openbaar |

Aan de raad van de gemeente Zuidplas

**Kernboodschap**

Op 29 november 2022 stelde de gemeenteraad het bestemmingsplan “50er-jarenbuurt” vast. De Raad van State vernietigde een gedeelte van het bestemmingsplan dat gelegen is aan de Drost IJsermansingel. De stedenbouwkundige onderbouwing bleek te mager. Mozaïek wonen is inmiddels opnieuw naar de tekentafel gegaan. Hieruit zijn een aantal nieuwe schetsen gekomen. Mozaïek wonen vindt het belangrijk de direct omwonenden in een vroegtijdig stadium te betrekken. Daarom organiseert zij op 5 maart 2025 een eerste participatieavond. Verder Informeren wij u dat fase 1 van de sloop en herbouw van de woningen in de Jaren ’50 wijk is gestart.

**Inleiding**

De herontwikkeling van de jaren ’50 wijk is gestart. Inmiddels is de bouw van fase 1 gestart. Het laatste blokje woningen in de wijk is gesloopt en de herbouw van de woningen is gestart. Goed nieuws dus. Mozaïek Wonen is inmiddels ook gestart met een nieuw initiatief voor de Drost IJsermansingel..

**Toelichting**

Op 29 november 2022 stelde de gemeenteraad het bestemmingsplan “50er-jarenbuurt” vast. De Raad van State vernietigde een gedeelte van het bestemmingsplan dat gelegen is aan de Drost IJsermansingel. De stedenbouwkundige onderbouwing bleek te mager. Mozaïek Wonen is inmiddels opnieuw naar de tekentafel gegaan. Hieruit zijn een aantal nieuwe schetsen gekomen. Mozaïek Wonen vindt het belangrijk om als ontwikkelaar/initiatiefnemer de direct omwonenden in een vroegtijdig stadium te betrekken. Daarom organiseert zij op 5 maart 2025 een eerste participatieavond. Tijdens deze avond presenteert Mozaïek Wonen de eerste schetsen voor een nieuw gebouw. De gemeente zal als toehoorder bij deze avond aanwezig zijn. Met de input van de bewoners werkt Mozaïek wonen het plan verder uit.

**Consequenties**

De gemeente het ontwerp van Mozaïek Wonen beoordelen en toetsen aan het geldende beleid en aan de wettelijke regels. Dorp, Stad en Land, de ruimtelijke kwaliteitscommissie, zal hier uitdrukkelijk een rol in krijgen.

**Vervolg**

Indien de gemeente akkoord is met de plannen bereidt Mozaiek Wonen de ruimtelijke procedure voor. Zij zal de noodzakelijke onderzoeken waar mogelijk actualiseren en uitvoeren.

**Inclusie**
Het betreft hier een ruimtelijke procedure waarvoor de oordeelsgronden vanwege de wet Ruimtelijke Ordening (artikel 3.8 en artikel 6.2) ruimtelijk van aard moeten zijn. Inclusie maakt hier geen onderdeel vanuit en mag niet een grond zijn voor het al dan niet wenselijk achten van een ruimtelijke ontwikkeling.

**Bijlagen**

-

Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zuidplas,

J.F. Weber
Burgemeester

M. Burgmans
Gemeentesecretaris

# Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

## J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Document 129

**Van:** [redacted]@zuidplas.nl>
**Verzonden:** 24-02-2025 14:57
**Aan:** Jan Willem Schuurman <J.Schuurman@zuidplas.nl>
**CC:** [redacted]@zuidplas.nl>
**Onderwerp:** FW: Defintief Raadsinformatiebrief (met Z25.000490) (1)

---

Goedemiddag,

Bijgaand de aangepaste raadsinformatiebrief Jaren ’50 wijk. Als je akkoord bent zorg ik voor de aanmelding voor het college van volgende week dinsdag.

Groet,

[redacted]

[redacted]

gemeente Zuidplas

T [redacted]

E [redacted]@zuidplas.nl I www.zuidplas.nl

*Gemeentehuis* Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

*Postadres* Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

De inhoud van deze e-mail, inclusief bijlagen, is persoonlijk en vertrouwelijk. Mocht dit bericht niet voor u bedoeld zijn, informeer dan per omgaande de afzender en verwijder dit bericht. Gelieve deze e-mail, inclusief eventuele bijlagen, niet te gebruiken, kopiëren of door te sturen aan derden.

**Even loskomen van de dagelijkse, stedelijke hectiek?**

**Surf dan naar www.beleefzuidplas.nl**




---

**Van:** [redacted]
**Verzonden:** maandag 24 februari 2025 14:07

**Aan:** [redacted]

**Onderwerp:** Re: Defintief Raadsinformatiebrief (met Z25.000490) (1)

Volgens mij goed zo! Zet maar door!

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Cluster Beleid, Samenleving en Bestuursadvies
T 0180 -330 300 0f 06-[redacted]

Op 24 feb 2025, om 14:03 heeft [redacted]@zuidplas.nl>
het volgende geschreven:

Goedemiddag,

Bijgaand de aangepaste raadsinformatiebrief Jaren ’50 wijk. Graag uiterlijk morgen jouw reactie zodat ik deze op tijd kan aanmelden voor het college. Als jij akkoord bent deel ik de nieuwe versie met Jan Willem.

Groet,

[redacted]

[redacted]

T [redacted]

E [redacted]@zuidplas.nl I www.zuidplas.nl

*Gemeentehuis* Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

*Postadres* Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

De inhoud van deze e-mail, inclusief bijlagen, is persoonlijk en vertrouwelijk. Mocht dit bericht niet voor u bedoeld zijn, informeer dan per omgaande de afzender en verwijder dit bericht. Gelieve deze e-mail, inclusief eventuele bijlagen, niet te gebruiken, kopiëren of door te sturen aan derden.

**Even loskomen van de dagelijkse, stedelijke hectiek?**

**Surf dan naar www.beleefzuidplas.nl**

gemeente Zuidplas

**Informatienota aan de raad**

*Z25.000490*

| onderwerp | | nummer raadsstuk |
|---|---|---|
| Project Jaren 50 buurt Moordrecht | | |
| **datum** | | |
| 18 februari 2025 | | |
| **afzender** | **portefeuillehouder** | **behandelend ambtenaar** |
| College van burgemeester en wethouders | J.W. Schuurman | [redacted] |
| **registratienummer** | **bijlagen** | **openbaar of geheim** |
| Z25.000490 | - | Openbaar |

Aan de raad van de gemeente Zuidplas

**Kernboodschap**

Op 29 november 2022 stelde de gemeenteraad het bestemmingsplan “50er-jarenbuurt” vast. De Raad van State vernietigde een gedeelte van het bestemmingsplan dat gelegen is aan de Drost IJsermansingel. De stedenbouwkundige onderbouwing bleek te mager. Mozaïek wonen is inmiddels opnieuw naar de tekentafel gegaan. Hieruit zijn een aantal nieuwe schetsen gekomen. Mozaïek wonen vindt het belangrijk de direct omwonenden in een vroegtijdig stadium te betrekken. Daarom organiseert zij op 5 maart 2025 een eerste participatieavond. Verder Informeren wij u dat fase 1 van de sloop en herbouw van de woningen in de Jaren ’50 wijk is gestart.

**Inleiding**

De herontwikkeling van de jaren ’50 wijk is gestart. Inmiddels is de bouw van fase 1 gestart. Het laatste blokje woningen in de wijk is gesloopt en de herbouw van de woningen is gestart. Goed nieuws dus. Mozaïek Wonen is inmiddels ook gestart met een nieuw initiatief voor de Drost IJsermansingel..

**Toelichting**

Op 29 november 2022 stelde de gemeenteraad het bestemmingsplan “50er-jarenbuurt” vast. De Raad van State vernietigde een gedeelte van het bestemmingsplan dat gelegen is aan de Drost IJsermansingel. De stedenbouwkundige onderbouwing bleek te mager. Mozaïek Wonen is inmiddels opnieuw naar de tekentafel gegaan. Hieruit zijn een aantal nieuwe schetsen gekomen. Mozaïek Wonen vindt het belangrijk om als ontwikkelaar/initiatiefnemer de direct omwonenden in een vroegtijdig stadium te betrekken. Daarom organiseert zij op 5 maart 2025 een eerste participatieavond. Tijdens deze avond presenteert Mozaïek Wonen de eerste schetsen voor een nieuw gebouw. De gemeente zal als toehoorder bij deze avond aanwezig zijn. Met de input van de bewoners werkt Mozaïek wonen het plan verder uit.

**Consequenties**

De gemeente het ontwerp van Mozaïek Wonen beoordelen en toetsen aan het geldende beleid en aan de wettelijke regels. Dorp, Stad en Land, de ruimtelijke kwaliteitscommissie, zal hier uitdrukkelijk een rol in krijgen.

**Vervolg**

Indien de gemeente akkoord is met de plannen bereidt Mozaiek Wonen de ruimtelijke procedure voor. Zij zal de noodzakelijke onderzoeken waar mogelijk actualiseren en uitvoeren.

**Inclusie**
Het betreft hier een ruimtelijke procedure waarvoor de oordeelsgronden vanwege de wet Ruimtelijke Ordening (artikel 3.8 en artikel 6.2) ruimtelijk van aard moeten zijn. Inclusie maakt hier geen onderdeel vanuit en mag niet een grond zijn voor het al dan niet wenselijk achten van een ruimtelijke ontwikkeling.

**Bijlagen**

-

Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zuidplas,

J.F. Weber
Burgemeester

M. Burgmans
Gemeentesecretaris

# Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

## J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Document 130

**Van:** [redacted]
**Verzonden:** 25-02-2025 16:11
**Aan:** [redacted]@zuidplas.nl>
**Onderwerp:** FW: Defintief Raadsinformatiebrief (met Z25.000490) (1)

---

Bijgaand voorstel is akkoord. Dus deze kan ook aangemeld worden bij het college.

Groet,

[redacted]

**Van:** [redacted]
**Verzonden:** maandag 24 februari 2025 14:57
**Aan:** Jan Willem Schuurman
**CC:** [redacted]
**Onderwerp:** FW: Defintief Raadsinformatiebrief (met Z25.000490) (1)

Goedemiddag,

Bijgaand de aangepaste raadsinformatiebrief Jaren ’50 wijk. Als je akkoord bent zorg ik voor de aanmelding voor het college van volgende week dinsdag.

Groet,

[redacted]

[redacted]

gemeente Zuidplas

T [redacted]

E [redacted]@zuidplas.nl I www.zuidplas.nl

*Gemeentehuis* Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

*Postadres* Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

De inhoud van deze e-mail, inclusief bijlagen, is persoonlijk en vertrouwelijk. Mocht dit bericht niet voor u bedoeld zijn, informeer dan per omgaande de afzender en verwijder dit bericht. Gelieve deze e-mail, inclusief eventuele bijlagen, niet te gebruiken, kopiëren of door te sturen aan derden.

**Even loskomen van de dagelijkse, stedelijke hectiek?**

**Surf dan naar www.beleefzuidplas.nl**




**Van:** [redacted]@zuidplas.nl>
**Verzonden:** maandag 24 februari 2025 14:07
**Aan:** [redacted]@zuidplas.nl>
**Onderwerp:** Re: Defintief Raadsinformatiebrief (met Z25.000490) (1)

Volgens mij goed zo! Zet maar door!

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Cluster Beleid, Samenleving en Bestuursadvies
T 0180 -330 300 0f [redacted]

> Op 24 feb 2025, om 14:03 heeft [redacted]@zuidplas.nl> het volgende geschreven:
>
> Goedemiddag,
>
> Bijgaand de aangepaste raadsinformatiebrief Jaren ’50 wijk. Graag uiterlijk morgen jouw reactie zodat ik deze op tijd kan aanmelden voor het college. Als jij akkoord bent deel ik de nieuwe versie met Jan Willem.
>
> Groet,
>
> [redacted]
>
> [redacted]
>
> T [redacted]
>
> E [redacted]@zuidplas.nl I www.zuidplas.nl
>
> *Gemeentehuis* Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel
>
> *Postadres* Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel
>
> De inhoud van deze e-mail, inclusief bijlagen, is persoonlijk en vertrouwelijk. Mocht dit bericht niet voor u bedoeld zijn, informeer dan per omgaande de afzender en verwijder dit bericht. Gelieve deze e-mail, inclusief eventuele bijlagen, niet te gebruiken, kopiëren of door te sturen aan derden.

**Even loskomen van de dagelijkse, stedelijke hectiek?**

**Surf dan naar [www.beleefzuidplas.nl](http://www.beleefzuidplas.nl)**

gemeente Zuidplas

**Informatienota aan de raad**

*Z25.000490*

| onderwerp | | nummer raadsstuk |
|---|---|---|
| Project Jaren 50 buurt Moordrecht | | |
| **datum** | | |
| 18 februari 2025 | | |
| **afzender** | **portefeuillehouder** | **behandelend ambtenaar** |
| College van burgemeester en wethouders | J.W. Schuurman | [redacted] |
| **registratienummer** | **bijlagen** | **openbaar of geheim** |
| Z25.000490 | - | Openbaar |

Aan de raad van de gemeente Zuidplas

**Kernboodschap**

Op 29 november 2022 stelde de gemeenteraad het bestemmingsplan “50er-jarenbuurt” vast. De Raad van State vernietigde een gedeelte van het bestemmingsplan dat gelegen is aan de Drost IJsermansingel. De stedenbouwkundige onderbouwing bleek te mager. Mozaïek wonen is inmiddels opnieuw naar de tekentafel gegaan. Hieruit zijn een aantal nieuwe schetsen gekomen. Mozaïek wonen vindt het belangrijk de direct omwonenden in een vroegtijdig stadium te betrekken. Daarom organiseert zij op 5 maart 2025 een eerste participatieavond. Verder Informeren wij u dat fase 1 van de sloop en herbouw van de woningen in de Jaren ’50 wijk is gestart.

**Inleiding**

De herontwikkeling van de jaren ’50 wijk is gestart. Inmiddels is de bouw van fase 1 gestart. Het laatste blokje woningen in de wijk is gesloopt en de herbouw van de woningen is gestart. Goed nieuws dus. Mozaïek Wonen is inmiddels ook gestart met een nieuw initiatief voor de Drost IJsermansingel..

**Toelichting**

Op 29 november 2022 stelde de gemeenteraad het bestemmingsplan “50er-jarenbuurt” vast. De Raad van State vernietigde een gedeelte van het bestemmingsplan dat gelegen is aan de Drost IJsermansingel. De stedenbouwkundige onderbouwing bleek te mager. Mozaïek Wonen is inmiddels opnieuw naar de tekentafel gegaan. Hieruit zijn een aantal nieuwe schetsen gekomen. Mozaïek Wonen vindt het belangrijk om als ontwikkelaar/initiatiefnemer de direct omwonenden in een vroegtijdig stadium te betrekken. Daarom organiseert zij op 5 maart 2025 een eerste participatieavond. Tijdens deze avond presenteert Mozaïek Wonen de eerste schetsen voor een nieuw gebouw. De gemeente zal als toehoorder bij deze avond aanwezig zijn. Met de input van de bewoners werkt Mozaïek wonen het plan verder uit.

**Consequenties**

De gemeente het ontwerp van Mozaïek Wonen beoordelen en toetsen aan het geldende beleid en aan de wettelijke regels. Dorp, Stad en Land, de ruimtelijke kwaliteitscommissie, zal hier uitdrukkelijk een rol in krijgen.

**Vervolg**

Indien de gemeente akkoord is met de plannen bereidt Mozaiek Wonen de ruimtelijke procedure voor. Zij zal de noodzakelijke onderzoeken waar mogelijk actualiseren en uitvoeren.

**Inclusie**
Het betreft hier een ruimtelijke procedure waarvoor de oordeelsgronden vanwege de wet Ruimtelijke Ordening (artikel 3.8 en artikel 6.2) ruimtelijk van aard moeten zijn. Inclusie maakt hier geen onderdeel vanuit en mag niet een grond zijn voor het al dan niet wenselijk achten van een ruimtelijke ontwikkeling.

**Bijlagen**

-

Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zuidplas,

J.F. Weber
Burgemeester

M. Burgmans
Gemeentesecretaris

# Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

## J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

**Van:** [redacted]
**Verzonden:** 25-02-2025 16:11
**Aan:** [redacted]@zuidplas.nl>
**Onderwerp:** FW: Defintief Raadsinformatiebrief (met Z25.000490) (1)

Bijgaand voorstel is akkoord. Dus deze kan ook aangemeld worden bij het college.

Groet,

[redacted]

**Van:** [redacted]
**Verzonden:** maandag 24 februari 2025 14:57
**Aan:** Jan Willem Schuurman
**CC:** [redacted]
**Onderwerp:** FW: Defintief Raadsinformatiebrief (met Z25.000490) (1)

Goedemiddag,

Bijgaand de aangepaste raadsinformatiebrief Jaren ’50 wijk. Als je akkoord bent zorg ik voor de aanmelding voor het college van volgende week dinsdag.

Groet,

[redacted]

[redacted]

gemeente Zuidplas

T [redacted]

E [redacted]@zuidplas.nl I www.zuidplas.nl

*Gemeentehuis* Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

*Postadres* Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

De inhoud van deze e-mail, inclusief bijlagen, is persoonlijk en vertrouwelijk. Mocht dit bericht niet voor u bedoeld zijn, informeer dan per omgaande de afzender en verwijder dit bericht. Gelieve deze e-mail, inclusief eventuele bijlagen, niet te gebruiken, kopiëren of door te sturen aan derden.

**Even loskomen van de dagelijkse, stedelijke hectiek?**

**Surf dan naar www.beleefzuidplas.nl**




**Van:** [redacted]@zuidplas.nl>
**Verzonden:** maandag 24 februari 2025 14:07
**Aan:** [redacted]@zuidplas.nl>
**Onderwerp:** Re: Defintief Raadsinformatiebrief (met Z25.000490) (1)

Volgens mij goed zo! Zet maar door!

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Cluster Beleid, Samenleving en Bestuursadvies
T 0180 -330 300 0f [redacted]

> Op 24 feb 2025, om 14:03 heeft [redacted]@zuidplas.nl> het volgende geschreven:
>
> Goedemiddag,
>
> Bijgaand de aangepaste raadsinformatiebrief Jaren ’50 wijk. Graag uiterlijk morgen jouw reactie zodat ik deze op tijd kan aanmelden voor het college. Als jij akkoord bent deel ik de nieuwe versie met Jan Willem.
>
> Groet,
>
> [redacted]
>
> [redacted]
>
> T [redacted]
>
> E [redacted]@zuidplas.nl I www.zuidplas.nl
>
> *Gemeentehuis* Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel
>
> *Postadres* Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel
>
> De inhoud van deze e-mail, inclusief bijlagen, is persoonlijk en vertrouwelijk. Mocht dit bericht niet voor u bedoeld zijn, informeer dan per omgaande de afzender en verwijder dit bericht. Gelieve deze e-mail, inclusief eventuele bijlagen, niet te gebruiken, kopiëren of door te sturen aan derden.

**Even loskomen van de dagelijkse, stedelijke hectiek?**

**Surf dan naar [www.beleefzuidplas.nl](http://www.beleefzuidplas.nl)**

gemeente Zuidplas

**Informatienota aan de raad**

*Z25.000490*

| onderwerp | | nummer raadsstuk |
|---|---|---|
| Project Jaren 50 buurt Moordrecht | | |
| **datum** | | |
| 18 februari 2025 | | |
| **afzender** | **portefeuillehouder** | **behandelend ambtenaar** |
| College van burgemeester en wethouders | J.W. Schuurman | [redacted] |
| **registratienummer** | **bijlagen** | **openbaar of geheim** |
| Z25.000490 | - | Openbaar |

Aan de raad van de gemeente Zuidplas

**Kernboodschap**

Op 29 november 2022 stelde de gemeenteraad het bestemmingsplan “50er-jarenbuurt” vast. De Raad van State vernietigde een gedeelte van het bestemmingsplan dat gelegen is aan de Drost IJsermansingel. De stedenbouwkundige onderbouwing bleek te mager. Mozaïek wonen is inmiddels opnieuw naar de tekentafel gegaan. Hieruit zijn een aantal nieuwe schetsen gekomen. Mozaïek wonen vindt het belangrijk de direct omwonenden in een vroegtijdig stadium te betrekken. Daarom organiseert zij op 5 maart 2025 een eerste participatieavond. Verder Informeren wij u dat fase 1 van de sloop en herbouw van de woningen in de Jaren ’50 wijk is gestart.

**Inleiding**

De herontwikkeling van de jaren ’50 wijk is gestart. Inmiddels is de bouw van fase 1 gestart. Het laatste blokje woningen in de wijk is gesloopt en de herbouw van de woningen is gestart. Goed nieuws dus. Mozaïek Wonen is inmiddels ook gestart met een nieuw initiatief voor de Drost IJsermansingel..

**Toelichting**

Op 29 november 2022 stelde de gemeenteraad het bestemmingsplan “50er-jarenbuurt” vast. De Raad van State vernietigde een gedeelte van het bestemmingsplan dat gelegen is aan de Drost IJsermansingel. De stedenbouwkundige onderbouwing bleek te mager. Mozaïek Wonen is inmiddels opnieuw naar de tekentafel gegaan. Hieruit zijn een aantal nieuwe schetsen gekomen. Mozaïek Wonen vindt het belangrijk om als ontwikkelaar/initiatiefnemer de direct omwonenden in een vroegtijdig stadium te betrekken. Daarom organiseert zij op 5 maart 2025 een eerste participatieavond. Tijdens deze avond presenteert Mozaïek Wonen de eerste schetsen voor een nieuw gebouw. De gemeente zal als toehoorder bij deze avond aanwezig zijn. Met de input van de bewoners werkt Mozaïek wonen het plan verder uit.

**Consequenties**

De gemeente het ontwerp van Mozaïek Wonen beoordelen en toetsen aan het geldende beleid en aan de wettelijke regels. Dorp, Stad en Land, de ruimtelijke kwaliteitscommissie, zal hier uitdrukkelijk een rol in krijgen.

**Vervolg**

Indien de gemeente akkoord is met de plannen bereidt Mozaiek Wonen de ruimtelijke procedure voor. Zij zal de noodzakelijke onderzoeken waar mogelijk actualiseren en uitvoeren.

**Inclusie**
Het betreft hier een ruimtelijke procedure waarvoor de oordeelsgronden vanwege de wet Ruimtelijke Ordening (artikel 3.8 en artikel 6.2) ruimtelijk van aard moeten zijn. Inclusie maakt hier geen onderdeel vanuit en mag niet een grond zijn voor het al dan niet wenselijk achten van een ruimtelijke ontwikkeling.

**Bijlagen**

-

Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zuidplas,

J.F. Weber
Burgemeester

M. Burgmans
Gemeentesecretaris

# Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

## J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted]

Verzonden: 07-04-2026 20:55

Aan: [redacted]@zuidplas.nl>

CC: [redacted]@zuidplas.nl>

Onderwerp: FW: Golflo jaren 50 wijk

Dag [redacted],

Bij afwezigheid van [redacted].. weet jij hoe ik dit document kan sturen naar Mozaiek wonen? Ik kan het alleen interne delen.

Groet,

[redacted]

T [redacted]
E [redacted]@zuidplas.nl I www.zuidplas.nl
Gemeentehuis Raadhuisplein 1, 2914 KM  Nieuwerkerk aan den IJssel
Postadres Postbus 100, 2910 AC  Nieuwerkerk aan den IJssel

De inhoud van deze e-mail, inclusief bijlagen, is persoonlijk en vertrouwelijk. Mocht dit bericht niet voor u bedoeld zijn, informeer dan per omgaande de afzender en verwijder dit bericht. Gelieve deze e-mail, inclusief eventuele bijlagen, niet te gebruiken, kopiëren of door te sturen aan derden.

Even loskomen van de dagelijkse, stedelijke hectiek?
Surf dan naar www.beleefzuidplas.nl

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: [redacted]@zuidplas.nl>
Verzonden: dinsdag 7 april 2026 17:09
Aan: [redacted]@zuidplas.nl>
Onderwerp: RE: Golflo jaren 50 wijk

Hallo [redacted],

Het verzameld commentaar vanuit de projectgroep staat in dit bestand: https://gemeentezuidplas.sharepoint.com/:b:/r/sites/pro-MD-1-50erJarenbuurt/Gedeelde%20documenten/General/Fase%203B/4.%20Gebiedsontwikkeling/4.%20Ruimtelijke%20ordening/beoordeling%20bopa%20projectgroep/BOPA-onderbouwing%20Drost%20IJsermansingel,%20Moordrecht_20250443%20(3).pdf?csf=1&web=1&e=eQh31O

Ik heb nog geen tijd gehad om overzichtelijk te redigeren. Wil je dat ik dit nog doe?
Ik ben nog wel benieuwd in hoeverre de initiatiefnemer zijn initiatief heeft afgestemd met de ketenpartners (HHSK, Veiligheidsregio, Gasunie, waterleidingbedrijf enz). Weet jij dit? Of moet dit nog separaat aan deze partijen voorgelegd worden?

Mvg,
[redacted]

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: [redacted]@zuidplas.nl>
Verzonden: dinsdag 7 april 2026 15:34
Aan: [redacted]@zuidplas.nl>
Onderwerp: Golflo jaren 50 wijk

Dag [redacted],

Wil je de reactie op de goflo naar mij sturen. We hebben beloofd deze vorige week te sturen.

Groet,

[redacted]

# Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

## J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Document 133

**Van:** [redacted]@zuidplas.nl>
**Verzonden:** 12-02-2025 10:49
**Aan:** [redacted]@zuidplas.nl>
**Onderwerp:** FW: Infoavond Jaren 50 Wijk - Varianten fase 3b

---

Voorbespreking volgt nog.

Groet,

[redacted]

-----Oorspronkelijke afspraak-----
**Van:** [redacted]@tekstueel-communicatie.nl>
**Verzonden:** dinsdag 28 januari 2025 11:05
**Aan:** [redacted]; [redacted] (Vensterarchitekten)
**Onderwerp:** Infoavond Jaren 50 Wijk - Varianten fase 3b
**Tijd:** woensdag 5 maart 2025 17:00-19:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.
**Locatie:** Voetbalvereniging Moordrecht (De Smidse 56, 2841 XW Moordrecht Zuid-Holland)

Hallo allemaal,

Zojuist de bevestiging van de voetbalvereniging gekregen dat onze infoavond bij hen kan plaatsvinden. Echter wel op woensdag in plaats van op de (gewenste) donderdag.
Avond start om half 6, maar heb deze afspraak vanaf 17u erin gezet. Tot dan!

Met vriendelijke groet,
[redacted]

Passage 29
2741 HB Waddinxveen
T 0182 63 61 13
M 06 [redacted]
E [redacted]@tekstueel-communicatie.nl
www.tekstueel-communicatie.nl

TEKSTUEEL communicatie

# Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

## J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

**Van:** [redacted]@zuidplas.nl>
**Verzonden:** 24-09-2024 12:55
**Aan:** [redacted]@zuidplas.nl>
**Onderwerp:** FW: inzet Jaren 50 wijk

---

Hallo [redacted],

Wil je onderstaande mail agenderen voor het inhoudelijk overleg?

Dan kunnen we bekijken wie dit kan/wil oppakken.

Bvd en gr,

[redacted]

**Van:** [redacted]
**Verzonden:** woensdag 4 september 2024 12:42
**Aan:** [redacted]
**Onderwerp:** inzet Jaren 50 wijk

Dag [redacted],

Vorige week sprak ik jou even over de benodigde inzet bij e Jaren â€™50 wijk. Even kort de historie. Het bestemmingsplan van de Jaren â€™50 wijk is deels vernietigd en deels onherroepelijk. Het vernietigde deel betreft een appartementencomplex. De initiatiefnemer, MozaÃ¯ek wonen, wil dit plan weer oppakken. Hierin heb ik de advisering van een Ro-er nodig. De volgende werkzaamheden verwacht ik:

1. Bestudering uitspraak Raad van State
2. Reparatiemogelijkheden verkennen
3. Bespreking MozaÃ¯ek wonen.

Groet,

[redacted]

[redacted]

gemeente Zuidplas

T 06[redacted]

E [redacted]@zuidplas.nl I www.zuidplas.nl

*Gemeentehuis* Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

*Postadres* Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

De inhoud van deze e-mail, inclusief bijlagen, is persoonlijk en vertrouwelijk. Mocht dit bericht niet voor u bedoeld zijn, informeer dan per omgaande de afzender en verwijder dit bericht. Gelieve deze e-mail, inclusief eventuele bijlagen, niet te gebruiken, kopiÃ«ren of door te sturen aan derden.

**Even loskomen van de dagelijkse, stedelijke hectiek?**

**Surf dan naar [www.beleefzuidplas.nl](http://www.beleefzuidplas.nl)**



# Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

## J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Document 135

**Van:** [redacted]@zuidplas.nl>
**Verzonden:** 30-10-2024 08:39
**Aan:** [redacted]@zuidplas.nl>
**Onderwerp:** FW: jaren 50 buurt

---

Activiteit is toegekend [redacted]

[redacted]

**Van:** [redacted]@zuidplas.nl>
**Verzonden:** vrijdag 25 oktober 2024 17:55
**Aan:** [redacted]@zuidplas.nl>
**Onderwerp:** Fwd: jaren 50 buurt

Kun jij dat regelen? Groet, [redacted]

Begin doorgestuurd bericht:

> **Van:** [redacted]@zuidplas.nl>
> **Datum:** 25 oktober 2024 om 13:49:18 CEST
> **Aan:** [redacted]@zuidplas.nl>
> **Onderwerp: jaren 50 buurt**
>
> Hallo [redacted],
>
> Zou je me ook toegang in Key2F willen geven om uren te kunnen schrijven op project 50er jarenbuurt Mrd?
>
> Bvd en mvg,
>
> [redacted]

# Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

## J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Document 136

**Van:** [redacted]@zuidplas.nl>
**Verzonden:** 16-03-2026 16:27
**Aan:** [redacted]@zuidplas.nl>
**Onderwerp:** FW: jaren 50 buurt: beoordelen BOPA-onderbouwing Drost IJsermansingel

---

Hallo [redacted],

De opmerkingen die jij in het bestand hebt gemaakt zijn voor mij niet leesbaar in Teams.

Zou je mij jouw opmerkingen apart willen toemailen?

Bvd en gr,

[redacted]

**Van:** [redacted]@zuidplas.nl>
**Verzonden:** vrijdag 20 februari 2026 11:03
**Aan:** [redacted]@zuidplas.nl>; [redacted]@zuidplas.nl>; [redacted]@zuidplas.nl>; [redacted]@zuidplas.nl>; [redacted]@zuidplas.nl>; [redacted]@zuidplas.nl>; [redacted]@zuidplas.nl>; [redacted]@zuidplas.nl>
**CC:** [redacted]@zuidplas.nl>
**Onderwerp:** jaren 50 buurt: beoordelen BOPA-onderbouwing Drost IJsermansingel

Beste projectgroepleden,

Willen jullie de BOPA-onderbouwing (zoals te vinden in onderstaande map) van het nog te bouwen appartementencomplex doornemen en beoordelen?

beoordeling bopa projectgroep

Correcties en aanvullingen kunnen jullie in bovengenoemd map neerzetten.

In het document staan reeds opmerkingen van [redacted]

Er volgt vanuit Mozaiek nog aanvullende motivatie over de relatie met het beschermd dorpsgezicht in Moordrecht.

Ik zou jullie reactie graag uiterlijk vrijdag 6 maart ontvangen.

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]

gemeente Zuidplas

T 0180 â€“ [redacted]
E [redacted]@zuidplas.nl I www.zuidplas.nl
Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel
Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

# Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

## J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Document 137

**Van:** [redacted]
**Verzonden:** 16-03-2026 16:27
**Aan:** [redacted]@zuidplas.nl>
**Onderwerp:** FW: jaren 50 buurt: beoordelen BOPA-onderbouwing Drost IJsermansingel

---

Hallo [redacted],

De opmerkingen die jij in het bestand hebt gemaakt zijn voor mij niet leesbaar in Teams.

Zou je mij jouw opmerkingen apart willen toemailen?

Bvd en gr,

[redacted]

**Van:** [redacted]@zuidplas.nl>
**Verzonden:** vrijdag 20 februari 2026 11:03
**Aan:** [redacted]@zuidplas.nl>; [redacted]@zuidplas.nl>; [redacted]
[redacted]@zuidplas.nl>; [redacted]@zuidplas.nl>; [redacted]
<[redacted]@zuidplas.nl>; [redacted]@zuidplas.nl>; [redacted]
<[redacted]@zuidplas.nl>
**CC:** [redacted]@zuidplas.nl>
**Onderwerp:** jaren 50 buurt: beoordelen BOPA-onderbouwing Drost IJsermansingel

Beste projectgroepleden,

Willen jullie de BOPA-onderbouwing (zoals te vinden in onderstaande map) van het nog te bouwen appartementencomplex doornemen en beoordelen?

beoordeling bopa projectgroep

Correcties en aanvullingen kunnen jullie in bovengenoemd map neerzetten.

In het document staan reeds opmerkingen van [redacted]

Er volgt vanuit Mozaiek nog aanvullende motivatie over de relatie met het beschermd dorpsgezicht in Moordrecht.

Ik zou jullie reactie graag uiterlijk vrijdag 6 maart ontvangen.

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]

gemeente Zuidplas

T 0180 â€“ [redacted]
E [redacted]@zuidplas.nl I www.zuidplas.nl
Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel
Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

# Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

## J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Document 138

**Van:** [redacted]@zuidplas.nl>
**Verzonden:** 25-02-2026 13:06
**Aan:** [redacted]@zuidplas.nl>
**CC:** [redacted]@zuidplas.nl>
**Onderwerp:** FW: jaren 50 buurt: beoordelen BOPA-onderbouwing Drost IJsermansingel

Hallo [redacted],

Zie onderstaande mail.

Zou jij de onderstaande onderbouwing ook willen doornemen en beoordelen? (uiterlijk 6 maart)

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

gemeente Zuidplas

T 0180 â€“ [redacted]
E [redacted]@zuidplas.nl I www.zuidplas.nl
Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel
Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

**Van:** [redacted]
**Verzonden:** vrijdag 20 februari 2026 11:03
**Aan:** [redacted]
**CC:** [redacted]
**Onderwerp:** jaren 50 buurt: beoordelen BOPA-onderbouwing Drost IJsermansingel

Beste projectgroepleden,

Willen jullie de BOPA-onderbouwing (zoals te vinden in onderstaande map) van het nog te bouwen appartementencomplex doornemen en beoordelen?

beoordeling bopa projectgroep

Correcties en aanvullingen kunnen jullie in bovengenoemd map neerzetten.

In het document staan reeds opmerkingen van [redacted]

Er volgt vanuit Mozaiek nog aanvullende motivatie over de relatie met het beschermd dorpsgezicht in Moordrecht.

Ik zou jullie reactie graag uiterlijk vrijdag 6 maart ontvangen.

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

gemeente Zuidplas

T 0180 â€“ [redacted]
E [redacted]@zuidplas.nl I www.zuidplas.nl
Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel
Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

# Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

## J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Document 139

**Van:** [redacted]
**Verzonden:** 25-02-2026 13:06
**Aan:** [redacted]@zuidplas.nl>
**CC:** [redacted]@zuidplas.nl>
**Onderwerp:** FW: jaren 50 buurt: beoordelen BOPA-onderbouwing Drost IJsermansingel

Hallo [redacted],

Zie onderstaande mail.

Zou jij de onderstaande onderbouwing ook willen doornemen en beoordelen? (uiterlijk 6 maart)

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

gemeente Zuidplas

T 0180 â€“ [redacted]
E [redacted]@zuidplas.nl I www.zuidplas.nl
Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel
Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

**Van:** [redacted]
**Verzonden:** vrijdag 20 februari 2026 11:03
**Aan:** [redacted]
**CC:** [redacted]
**Onderwerp:** jaren 50 buurt: beoordelen BOPA-onderbouwing Drost IJsermansingel

Beste projectgroepleden,

Willen jullie de BOPA-onderbouwing (zoals te vinden in onderstaande map) van het nog te bouwen appartementencomplex doornemen en beoordelen?

beoordeling bopa projectgroep

Correcties en aanvullingen kunnen jullie in bovengenoemd map neerzetten.

In het document staan reeds opmerkingen van [redacted]

Er volgt vanuit Mozaiek nog aanvullende motivatie over de relatie met het beschermd dorpsgezicht in Moordrecht.

Ik zou jullie reactie graag uiterlijk vrijdag 6 maart ontvangen.

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

gemeente Zuidplas

T 0180 â€“ [redacted]
E [redacted]@zuidplas.nl I www.zuidplas.nl
Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel
Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

# Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

## J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Document 140

**Van:** [redacted]
**Verzonden:** 25-02-2026 13:06
**Aan:** [redacted]@zuidplas.nl>
**CC:** [redacted]@zuidplas.nl>
**Onderwerp:** FW: jaren 50 buurt: beoordelen BOPA-onderbouwing Drost IJsermansingel

Hallo [redacted],

Zie onderstaande mail.

Zou jij de onderstaande onderbouwing ook willen doornemen en beoordelen? (uiterlijk 6 maart)

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

gemeente Zuidplas

T 0180 â€“ [redacted]
E [redacted]@zuidplas.nl I www.zuidplas.nl
Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel
Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

**Van:** [redacted]
**Verzonden:** vrijdag 20 februari 2026 11:03
**Aan:** [redacted]
**CC:** [redacted]
**Onderwerp:** jaren 50 buurt: beoordelen BOPA-onderbouwing Drost IJsermansingel

Beste projectgroepleden,

Willen jullie de BOPA-onderbouwing (zoals te vinden in onderstaande map) van het nog te bouwen appartementencomplex doornemen en beoordelen?

beoordeling bopa projectgroep

Correcties en aanvullingen kunnen jullie in bovengenoemd map neerzetten.

In het document staan reeds opmerkingen van [redacted]

Er volgt vanuit Mozaiek nog aanvullende motivatie over de relatie met het beschermd dorpsgezicht in Moordrecht.

Ik zou jullie reactie graag uiterlijk vrijdag 6 maart ontvangen.

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

gemeente Zuidplas

T 0180 â€“ [redacted]
E [redacted]@zuidplas.nl I www.zuidplas.nl
Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel
Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

# Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

## J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

**Van:** [redacted]@zuidplas.nl>
**Verzonden:** 10-03-2026 12:52
**Aan:** [redacted]@zuidplas.nl>
**Onderwerp:** FW: jaren 50 buurt: beoordelen BOPA-onderbouwing Drost IJsermansingel

Hoi [redacted],

Is dit nu de BOPA waarvoor we een intentieovereenkomst gaan vastleggen? Ik heb dat plangebied dan denk ik niet zo goed scherp; ik dacht dat dat over een ander deel ging.

Als dit het geval is dan klopt onderstaande tekst in ieder geval niet. De IOK is nog niet afgesloten voor dit gedeelte; dus dat is nog een stap die we moeten zetten. Zal ik dat richting Jan sturen? Ik weet niet zo goed wat zijn â€˜rolâ€™ hier is, want ik kan mij voorstellen dat jij normaal gesproken dit uitzet bij de projectgroep?

Tussen initiatiefnemer en de gemeente is een overeenkomst gesloten waarmee het kostenverhaal voor de ontwikkeling

verzekerd is. Het toevoegen van kostenverhaalvoorschriften in de vergunning is daarmee niet noodzakelijk. Hiermee is ook

aan de tweede vereiste voldaan en hieruit volgt dat de ruimtelijke ontwikkeling niet evident economisch onuitvoerbaar is.

**Van:** [redacted]
**Verzonden:** dinsdag 10 maart 2026 09:06
**Aan:** [redacted]
**CC:** [redacted]
**Onderwerp:** RE: jaren 50 buurt: beoordelen BOPA-onderbouwing Drost IJsermansingel

Allen,

Voor zover ik kan nagaan heb ik van jullie nog geen reactie gehad op onderstaande mail.

Zouden jullie nog wel op korte termijn willen reageren?

Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]

gemeente Zuidplas

T 0180 â€“ [redacted]
E [redacted]@zuidplas.nl I www.zuidplas.nl
Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel
Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

**Van:** [redacted]@zuidplas.nl>
**Verzonden:** vrijdag 20 februari 2026 11:03
**Aan:** [redacted]@zuidplas.nl>; [redacted]@zuidplas.nl>; [redacted]
[redacted]@zuidplas.nl>; [redacted]@zuidplas.nl>; [redacted]
<[redacted]@zuidplas.nl>; [redacted]@zuidplas.nl> [redacted]
<[redacted]@zuidplas.nl>
**CC:** [redacted]@zuidplas.nl>
**Onderwerp:** jaren 50 buurt: beoordelen BOPA-onderbouwing Drost IJsermansingel

Beste projectgroepleden,

Willen jullie de BOPA-onderbouwing (zoals te vinden in onderstaande map) van het nog te bouwen appartementencomplex doornemen en beoordelen?

beoordeling bopa projectgroep

Correcties en aanvullingen kunnen jullie in bovengenoemd map neerzetten.

In het document staan reeds opmerkingen van [redacted]

Er volgt vanuit Mozaiek nog aanvullende motivatie over de relatie met het beschermd dorpsgezicht in Moordrecht.

Ik zou jullie reactie graag uiterlijk vrijdag 6 maart ontvangen.

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]

gemeente Zuidplas

T 0180 â€“ [redacted]
E [redacted]@zuidplas.nl I www.zuidplas.nl
Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel
Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

# Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

## J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

**Van:** [redacted]@zuidplas.nl>
**Verzonden:** 27-03-2026 12:15
**Aan:** [redacted]@zuidplas.nl>
**CC:** [redacted]@zuidplas.nl>
**Onderwerp:** FW: jaren 50 buurt: beoordelen BOPA-onderbouwing Drost IJsermansingel

---

Hoi [redacted],

Onderstaand is mijn reactie richting [redacted] geweest. Zij gaf in een overleg aan dat de IOK getekend wordt voordat de aanvraag wordt ingediend dus de tekst dan wel klopt… Als dit zo is, dan ben ik akkoord met de tekst, want in de tekst staat dat we op dit moment al een overeenkomst hebben, maar dat is dus niet zo.

Het bedrag dat we in rekening gaan brengen voor de plankosten (los van de bouwleges) is afgerond [redacted]

Is dit zo voldoende?

Mijn nummer is 06 [redacted]

---

**Van:** [redacted]
**Verzonden:** dinsdag 10 maart 2026 12:52
**Aan:** [redacted]@zuidplas.nl>
**Onderwerp:** FW: jaren 50 buurt: beoordelen BOPA-onderbouwing Drost IJsermansingel

Hoi [redacted],

Is dit nu de BOPA waarvoor we een intentieovereenkomst gaan vastleggen? Ik heb dat plangebied dan denk ik niet zo goed scherp; ik dacht dat dat over een ander deel ging.

Als dit het geval is dan klopt onderstaande tekst in ieder geval niet. De IOK is nog niet afgesloten voor dit gedeelte; dus dat is nog een stap die we moeten zetten. Zal ik dat richting [redacted] sturen?

*Tussen initiatiefnemer en de gemeente is een overeenkomst gesloten waarmee het kostenverhaal voor de ontwikkeling verzekerd is. Het toevoegen van kostenverhaalvoorschriften in de vergunning is daarmee niet noodzakelijk. Hiermee is ook*

*aan de tweede vereiste voldaan en hieruit volgt dat de ruimtelijke ontwikkeling niet evident economisch onuitvoerbaar is.*

**Van:** [redacted]@zuidplas.nl>
**Verzonden:** dinsdag 10 maart 2026 09:06
**Aan:** [redacted]@zuidplas.nl>; [redacted]@zuidplas.nl>; [redacted]@zuidplas.nl>; [redacted]@zuidplas.nl>; [redacted]
<[redacted]@zuidplas.nl>
**CC:** [redacted]@zuidplas.nl>
**Onderwerp:** RE: jaren 50 buurt: beoordelen BOPA-onderbouwing Drost IJsermansingel

Allen,

Voor zover ik kan nagaan heb ik van jullie nog geen reactie gehad op onderstaande mail.

Zouden jullie nog wel op korte termijn willen reageren?

Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]

gemeente Zuidplas

T 0180 – [redacted]
E [redacted]@zuidplas.nl I www.zuidplas.nl
Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel
Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

**Van:** [redacted]@zuidplas.nl>
**Verzonden:** vrijdag 20 februari 2026 11:03
**Aan:** [redacted]@zuidplas.nl>; [redacted]@zuidplas.nl>; [redacted]
[redacted]@zuidplas.nl>; [redacted]@zuidplas.nl>; [redacted]
<[redacted]@zuidplas.nl>; [redacted]@zuidplas.nl>; [redacted]
<[redacted]@zuidplas.nl>
**CC:** [redacted]@zuidplas.nl>
**Onderwerp:** jaren 50 buurt: beoordelen BOPA-onderbouwing Drost IJsermansingel

Beste projectgroepleden,

Willen jullie de BOPA-onderbouwing (zoals te vinden in onderstaande map) van het nog te bouwen appartementencomplex doornemen en beoordelen?

beoordeling bopa projectgroep

Correcties en aanvullingen kunnen jullie in bovengenoemd map neerzetten.

In het document staan reeds opmerkingen van [redacted]

Er volgt vanuit Mozaiek nog aanvullende motivatie over de relatie met het beschermd dorpsgezicht in Moordrecht.

Ik zou jullie reactie graag uiterlijk vrijdag 6 maart ontvangen.

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]

gemeente Zuidplas

T 0180 – [redacted]
E [redacted]@zuidplas.nl I www.zuidplas.nl
Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel
Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

# Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

## G Art. 5.1 lid 2 sub b

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen

## J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

**Van:** [redacted]@zuidplas.nl>
**Verzonden:** 27-03-2026 12:15
**Aan:** [redacted]@zuidplas.nl>
**CC:** [redacted]@zuidplas.nl>
**Onderwerp:** FW: jaren 50 buurt: beoordelen BOPA-onderbouwing Drost IJsermansingel

---

Hoi [redacted],

Onderstaand is mijn reactie richting [redacted] geweest. Zij gaf in een overleg aan dat de IOK getekend wordt voordat de aanvraag wordt ingediend dus de tekst dan wel klopt… Als dit zo is, dan ben ik akkoord met de tekst, want in de tekst staat dat we op dit moment al een overeenkomst hebben, maar dat is dus niet zo.

Het bedrag dat we in rekening gaan brengen voor de plankosten (los van de bouwleges) is afgerond [redacted]

Is dit zo voldoende?

Mijn nummer is 06 [redacted]

---

**Van:** [redacted]
**Verzonden:** dinsdag 10 maart 2026 12:52
**Aan:** [redacted]@zuidplas.nl>
**Onderwerp:** FW: jaren 50 buurt: beoordelen BOPA-onderbouwing Drost IJsermansingel

Hoi [redacted],

Is dit nu de BOPA waarvoor we een intentieovereenkomst gaan vastleggen? Ik heb dat plangebied dan denk ik niet zo goed scherp; ik dacht dat dat over een ander deel ging.

Als dit het geval is dan klopt onderstaande tekst in ieder geval niet. De IOK is nog niet afgesloten voor dit gedeelte; dus dat is nog een stap die we moeten zetten. Zal ik dat richting [redacted] sturen?

*Tussen initiatiefnemer en de gemeente is een overeenkomst gesloten waarmee het kostenverhaal voor de ontwikkeling verzekerd is. Het toevoegen van kostenverhaalvoorschriften in de vergunning is daarmee niet noodzakelijk. Hiermee is ook*

*aan de tweede vereiste voldaan en hieruit volgt dat de ruimtelijke ontwikkeling niet evident economisch onuitvoerbaar is.*

**Van:** [redacted]@zuidplas.nl>
**Verzonden:** dinsdag 10 maart 2026 09:06
**Aan:** [redacted]@zuidplas.nl>; [redacted]@zuidplas.nl>; [redacted]@zuidplas.nl>; [redacted]@zuidplas.nl>; [redacted]
<[redacted]@zuidplas.nl>
**CC:** [redacted]@zuidplas.nl>
**Onderwerp:** RE: jaren 50 buurt: beoordelen BOPA-onderbouwing Drost IJsermansingel

Allen,

Voor zover ik kan nagaan heb ik van jullie nog geen reactie gehad op onderstaande mail.

Zouden jullie nog wel op korte termijn willen reageren?

Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]

gemeente Zuidplas

T 0180 – [redacted]
E [redacted]@zuidplas.nl I www.zuidplas.nl
Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel
Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

**Van:** [redacted]@zuidplas.nl>
**Verzonden:** vrijdag 20 februari 2026 11:03
**Aan:** [redacted]@zuidplas.nl>; [redacted]@zuidplas.nl>; [redacted]
[redacted]@zuidplas.nl>; [redacted]@zuidplas.nl>; [redacted]
<[redacted]@zuidplas.nl>; [redacted]@zuidplas.nl>; [redacted]
<[redacted]@zuidplas.nl>
**CC:** [redacted]@zuidplas.nl>
**Onderwerp:** jaren 50 buurt: beoordelen BOPA-onderbouwing Drost IJsermansingel

Beste projectgroepleden,

Willen jullie de BOPA-onderbouwing (zoals te vinden in onderstaande map) van het nog te bouwen appartementencomplex doornemen en beoordelen?

beoordeling bopa projectgroep

Correcties en aanvullingen kunnen jullie in bovengenoemd map neerzetten.

In het document staan reeds opmerkingen van [redacted]

Er volgt vanuit Mozaiek nog aanvullende motivatie over de relatie met het beschermd dorpsgezicht in Moordrecht.

Ik zou jullie reactie graag uiterlijk vrijdag 6 maart ontvangen.

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]

gemeente Zuidplas

T 0180 – [redacted]
E [redacted]@zuidplas.nl I www.zuidplas.nl
Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel
Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

# Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

## G Art. 5.1 lid 2 sub b

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen

## J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

**Van:** [redacted]@zuidplas.nl>
**Verzonden:** 28-01-2026 13:39
**Aan:** [redacted]@mozaiekwonen.nl>
**CC:** [redacted]@zuidplas.nl>,
[redacted]@zuidplas.nl>,
[redacted]@zuidplas.nl>
**Onderwerp:** FW: Jaren 50 wijk en het Beschermd Dorpsgezicht

---

Goedemorgen [redacted],

Onderstaand de reactie op de onderbouwing beschermd dorpsgezicht. Het is een complex, maar doorslaggevend punt. Indien de reactie niet duidelijk is kunnen we een afspraak maken met de betrokkenen, maar ik denk dat dit niet nodig is. Als alles verwerkt is, dan kan het plan door jullie verstuurd worden naar de ruimtelijke kwaliteitscommissie. [redacted] en ik zullen uitgenodigd worden door de commissie.

Groet,

[redacted]

[redacted]

gemeente Zuidplas

T [redacted]

E [redacted]@zuidplas.nl I www.zuidplas.nl

*Gemeentehuis* Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

*Postadres* Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

De inhoud van deze e-mail, inclusief bijlagen, is persoonlijk en vertrouwelijk. Mocht dit bericht niet voor u bedoeld zijn, informeer dan per omgaande de afzender en verwijder dit bericht. Gelieve deze e-mail, inclusief eventuele bijlagen, niet te gebruiken, kopiëren of door te sturen aan derden.

**Even loskomen van de dagelijkse, stedelijke hectiek?**

**Surf dan naar www.beleefzuidplas.nl**



**Van:** [redacted]

**Verzonden:** vrijdag 23 januari 2026 11:47

**Aan:** [redacted]

**Onderwerp:** RE: Jaren 50 wijk en het Beschermd Dorpsgezicht

Allen,

Hierbij ook mijn opmerkingen:

Mvg,

[redacted]

---

Blz 3

*"De bestaande hoge bomen van meer dan 20 meter zullen het zicht enigszins verzachten."*

> wordt gedoeld op de bomen op gemeentegrond? (direct naast de bouwlocatie)

Het terrein van het voormalige gemeentehuis is in eigendom van de Stichting van Drost-IJserman. Het lijkt de dat we hier minder invloed hebben op behoud van de bestaande bomen.

De onderbouwing lijkt niet voldoende op dit punt,

Blz 5:

"bestaande gemeentehuis" > "voormalige gemeentehuis"

Blz 5:

Hier is een hoogteprofiel opgenomen. Kunnen we niet voorstellen om dit door te trekken dieper het beschermd dorpsgebied in, zodat er een breder perspectief ontstaat?

Blz 6

*"Het nieuwe appartementencomplex wordt benedendijks gerealiseerd wat de ondergeschikte positie ten opzichte van het voormalige gemeentehuis benadrukt."*

Zijn we het eens met "ondergeschikte positie"? Ik zou dit wel onderschrijven als het bouwvolume aanmerkelijk kleiner is, maar dit lijkt me niet het geval.

---

Dit is aangegeven in de uitspraak van de Raad van State:

9.5. Hoewel in het advies van Dorp, Stad en Land over de laagbouw en de appartementengebouwen aan de Koningin Julianastraat is vermeld dat deze weinig andere invloed zullen hebben op het beschermde gezicht ten opzichte van de huidige situatie, is over het appartementengebouw op de hoek van de Drost IJsermansingel vermeld dat dit meer invloed zal hebben op het beschermde dorpsgezicht. Uit het advies blijkt dat de adviseurs op zichzelf geen bezwaar hebben tegen een hoger element op deze locatie, maar in het advies staat ook uitdrukkelijk dat die keuze wel een uiterst zorgvuldige stedenbouwkundige inpassing vereist. Er wordt geadviseerd om over een aantal aspecten explicieter te zijn. Een deel van die aspecten zal, zoals de raad ter zitting ook opmerkte, aan de orde komen bij de beoordeling van een in de toekomst in te dienen aanvraag om verlening van een omgevingsvergunning, zoals bijvoorbeeld het materiaal- en kleurgebruik en detaillering. Maar andere door Dorp, Stad en Land genoemde aspecten, zoals de massa-opbouw, hoofdvorm en positie op de kavel zijn aspecten die reeds bij de vaststelling van het bestemmingsplan een rol moeten spelen. De raad is op dit deel van het advies niet ingegaan en heeft ook Dorp, Stad en Land niet om een toelichting gevraagd. De Afdeling wijst er in dit verband ook op dat in de door [appellant sub 1] genoemde Nota van Uitgangspunten uit 2012 uitdrukkelijk is bepaald dat in

deze wijk hooguit op zeer beperkte schaal tot vier bouwlagen kan worden gebouwd. Van de raad had mogen worden verwacht dat hij zou motiveren waarom hoogbouw op de hoek van de Drost IJsermansingel van deels vier en zes bouwlagen desondanks passend is. Naar het oordeel van de Afdeling heeft de raad, mede gelet op de op 1 december 2021 aangenomen motie die de aanleiding vormde om advies te vragen, het bestemmingsplan, voor zover het betreft de bouwmogelijkheden op de hoek van de Drost IJsermansingel, niet op basis van het advies van Dorp, Stad en Land kunnen vaststellen.

In de NvU uit 2020 staat (blz 16):

https://zuidplas.raadsinformatie.nl/document/9564552/1/Bijlage+1+Gewijzigde+nota+uitgangspunten+jaren+50+wijk+te+Moordrecht_Z20_003625?connection_type=1&connection_id=5726052

De NvU uit 2012 heb ik niet. Hebben jullie deze wel. Hier moet ook iets mee denk ik.

Groet,

---

**Van:** [redacted]@zuidplas.nl>

**Verzonden:** vrijdag 23 januari 2026 10:33

**Aan:** [redacted]@zuidplas.nl>; [redacted]@zuidplas.nl>; [redacted]@zuidplas.nl>

**Onderwerp:** Jaren 50 wijk en het Beschermd Dorpsgezicht

Beste mensen,

Ik mis de stedenbouwkundige analyse die ingaat op de invloed van de ontwikkeling (+/-) op het BDG.

Die is vorige keer wel gemaakt. Wellicht is dat nog bruikbaar ook al ging dat minder in op het BDG en handelde meer over algemene stedenbouwkundige principes.

Wat is er anders dan de eerdere argumentatie die door RvS is afgewezen?

Verder heb wat tekstuele, visuele en inhoudelijke opmerkingen.

BLZ 1, vierde regel van onderen, dorpsgezicht i.p.v. stadsbeeld

BLZ 2, uitleg van het plaatje graag, wat betekenen de kleuren, niet iedereen begrijpt dit, wellicht een geheel andere illustratie kiezen om de tekst te ondersteunen,

BLZ 3, hoe is dit beeld gemaakt? Is de peilstok verifieerbaar?

Geef in het plaatje aan waar de locatie is.

Bomen kunnen verdwijnen. Niet een heel sterk argument. Als het donker is zie je ook niets.

BLZ 4, Is dit nu een beter plan, dat beter omgaat met het BDG dan het vorige? Oneerbiedig gezegd wordt er een muur van 40 meter breed en 5 bouwlagen voorzien.

Wat staat er in het oorspronkelijke stedenbouwkundigplan en BKP? Ik meen dat er een getaptheid is voorgesteld ook naar de laagbouw van het plan toe.

Is de deze opzet niet veel erger voor het BDG?

BLZ 5, Hier ontbreekt dus de analyse

BLZ 6 Zwakke, te gemakkelijke conclusie.

Het gaat er m.i. niet om dat het oude raadhuis het hoogste gebouw is. Het is het hoogst gelegen. Het gaat om het

geheel van gebouw en tuin.

Ik lees wat veel overeenkomsten met wat er eerder is betoogd en dat hield geen stand.

Is er bij het opstellen van dit memo bijvoorbeeld ook gesproken met BDP?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

[redacted]

gemeente Zuidplas

M [redacted]

E [redacted]@zuidplas.nl I www.zuidplas.nl

*Gemeentehuis*, Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

*Postadres:* Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

**Even loskomen van de dagelijkse, stedelijke hectiek?**

**Surf dan naar www.beleefzuidplas.nl**




**Van:** [redacted]@zuidplas.nl>
**Verzonden:** dinsdag 20 januari 2026 11:25
**Aan:** [redacted]@zuidplas.nl>; [redacted]@zuidplas.nl>; [redacted]
<[redacted]@zuidplas.nl>
**Onderwerp:** Re: Jaren 59 wijk.

Beste [redacted],

RHO geeft inzicht in de invloed van de nieuwbouw op de omliggende landschapselementen, de ligging ten opzichte van de dijk en het voormalige weeshuis. Daarbij is zowel getoetst aan het vigerende planologische regime als de redengevende omschrijving van het beschermd dorpsgezicht, zoals opgenomen in de Toelichting. Dat is een

goede aanpak die ik ook zeker onderschrijf.

Wat ontbreekt is nog de analyse of dit een negatieve invloed heeft op de rest van het dorpsgezicht en het dorpsgezicht als geheel. In mijn optiek doet het huidige bouwplan niet (significant) afbreuk aan de waarden van het dorpsgezicht.

Ik laat het nog even aan [redacted] en [redacted] om er een mening over te vormen en te kijken hoe we het hiaat kunnen verhelpen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Cluster Ruimtelijk Beleid
Team Ruimtelijke Kwaliteit
Bereikbaar: ma - do tot 17:30

---

**Van:** [redacted]@zuidplas.nl>
**Verzonden:** maandag 19 januari 2026 15:36
**Aan:** [redacted]@zuidplas.nl>; [redacted]@zuidplas.nl>; [redacted]@zuidplas.nl>
**Onderwerp:** Jaren 59 wijk.

Hieronder de onderbouwing voor de jaren 50 wijk. Kunnen jullie hier begin volgende week op reageren? Ik ga de onderbouwing lezen.

Groet,

[redacted]

# Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

## J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Document 145

**Van:** [redacted]@zuidplas.nl>
**Verzonden:** 28-01-2026 13:39
**Aan:** [redacted]@mozaiekwonen.nl>
**CC:** [redacted]@zuidplas.nl>,
[redacted]@zuidplas.nl>,
[redacted] <[redacted]@zuidplas.nl>
**Onderwerp:** FW: Jaren 50 wijk en het Beschermd Dorpsgezicht

---

Goedemorgen [redacted],

Onderstaand de reactie op de onderbouwing beschermd dorpsgezicht. Het is een complex, maar doorslaggevend punt. Indien de reactie niet duidelijk is kunnen we een afspraak maken met de betrokkenen, maar ik denk dat dit niet nodig is. Als alles verwerkt is, dan kan het plan door jullie verstuurd worden naar de ruimtelijke kwaliteitscommissie. [redacted] en ik zullen uitgenodigd worden door de commissie.

Groet,


[redacted]

[redacted]

gemeente Zuidplas

T [redacted]

E [redacted]@zuidplas.nl I www.zuidplas.nl

*Gemeentehuis* Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

*Postadres* Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel



De inhoud van deze e-mail, inclusief bijlagen, is persoonlijk en vertrouwelijk. Mocht dit bericht niet voor u bedoeld zijn, informeer dan per omgaande de afzender en verwijder dit bericht. Gelieve deze e-mail, inclusief eventuele bijlagen, niet te gebruiken, kopiëren of door te sturen aan derden.

**Even loskomen van de dagelijkse, stedelijke hectiek?**

**Surf dan naar [www.beleefzuidplas.nl](http://www.beleefzuidplas.nl)**




**Van:** [redacted]@zuidplas.nl>
**Verzonden:** vrijdag 23 januari 2026 11:47
**Aan:** [redacted]@zuidplas.nl>; [redacted]@zuidplas.nl>; [redacted]@zuidplas.nl>
**Onderwerp:** RE: Jaren 50 wijk en het Beschermd Dorpsgezicht

Allen,

Hierbij ook mijn opmerkingen:

Mvg,

[redacted]

---

Blz 3

*"De bestaande hoge bomen van meer dan 20 meter zullen het zicht enigszins verzachten."*

> wordt gedoeld op de bomen op gemeentegrond? (direct naast de bouwlocatie)

Het terrein van het voormalige gemeentehuis is in eigendom van de Stichting van Drost-IJserman. Het lijkt de dat we hier minder invloed hebben op behoud van de bestaande bomen.

De onderbouwing lijkt niet voldoende op dit punt,

Blz 5:

"bestaande gemeentehuis" > "voormalige gemeentehuis"

Blz 5:

Hier is een hoogteprofiel opgenomen. Kunnen we niet voorstellen om dit door te trekken dieper het beschermd dorpsgebied in, zodat er een breder perspectief ontstaat?

Blz 6

*"Het nieuwe appartementencomplex wordt benedendijks gerealiseerd wat de ondergeschikte positie ten opzichte van het voormalige gemeentehuis benadrukt."*

Zijn we het eens met "ondergeschikte positie"? Ik zou dit wel onderschrijven als het bouwvolume aanmerkelijk kleiner is, maar dit lijkt me niet het geval.

---

Dit is aangegeven in de uitspraak van de Raad van State:

9.5. Hoewel in het advies van Dorp, Stad en Land over de laagbouw en de appartementengebouwen aan de Koningin Julianastraat is vermeld dat deze weinig andere invloed zullen hebben op het beschermde gezicht ten opzichte van de huidige situatie, is over het appartementengebouw op de hoek van de Drost IJsermansingel vermeld dat dit meer invloed zal hebben op het beschermde dorpsgezicht. Uit het advies blijkt dat de adviseurs op zichzelf geen bezwaar hebben tegen een hoger element op deze locatie, maar in het advies staat ook uitdrukkelijk dat die keuze wel een uiterst zorgvuldige stedenbouwkundige inpassing vereist. Er wordt geadviseerd om over een aantal aspecten explicieter te zijn. Een deel van die aspecten zal, zoals de raad ter zitting ook opmerkte, aan de orde komen bij de beoordeling van een in de toekomst in te dienen aanvraag om verlening van een omgevingsvergunning, zoals bijvoorbeeld het materiaal- en kleurgebruik en detaillering. Maar andere door Dorp, Stad en Land genoemde aspecten, zoals de massa-opbouw, hoofdvorm en positie op de kavel zijn aspecten die reeds bij de vaststelling van het bestemmingsplan een rol moeten spelen. De raad is op dit deel van het advies niet ingegaan en heeft ook Dorp, Stad en Land niet om een toelichting gevraagd. De Afdeling wijst er in dit verband ook op dat in de door [appellant sub 1] genoemde Nota van Uitgangspunten uit 2012 uitdrukkelijk

is bepaald dat in deze wijk hooguit op zeer beperkte schaal tot vier bouwlagen kan worden gebouwd. Van de raad had mogen worden verwacht dat hij zou motiveren waarom hoogbouw op de hoek van de Drost IJsermansingel van deels vier en zes bouwlagen desondanks passend is. Naar het oordeel van de Afdeling heeft de raad, mede gelet op de op 1 december 2021 aangenomen motie die de aanleiding vormde om advies te vragen, het bestemmingsplan, voor zover het betreft de bouwmogelijkheden op de hoek van de Drost IJsermansingel, niet op basis van het advies van Dorp, Stad en Land kunnen vaststellen.

In de NvU uit 2020 staat (blz 16):

https://zuidplas.raadsinformatie.nl/document/9564552/1/Bijlage+1+Gewijzigde+nota+uitgangspunten+jaren+50+wijk+te+Moordrecht_Z20_003625?connection_type=1&connection_id=5726052

De NvU uit 2012 heb ik niet. Hebben jullie deze wel. Hier moet ook iets mee denk ik.

Groet,

**Van:** [redacted]@zuidplas.nl>
**Verzonden:** vrijdag 23 januari 2026 10:33
**Aan:** [redacted]@zuidplas.nl>; [redacted]@zuidplas.nl>; [redacted]@zuidplas.nl>
**Onderwerp:** Jaren 50 wijk en het Beschermd Dorpsgezicht

Beste mensen,

Ik mis de stedenbouwkundige analyse die ingaat op de invloed van de ontwikkeling (+/-) op het BDG.

Die is vorige keer wel gemaakt. Wellicht is dat nog bruikbaar ook al ging dat minder in op het BDG en handelde meer over algemene stedenbouwkundige principes.

Wat is er anders dan de eerdere argumentatie die door RvS is afgewezen?

Verder heb wat tekstuele, visuele en inhoudelijke opmerkingen.

BLZ 1, vierde regel van onderen, dorpsgezicht i.p.v. stadsbeeld

BLZ 2, uitleg van het plaatje graag, wat betekenen de kleuren, niet iedereen begrijpt dit, wellicht een geheel andere illustratie kiezen om de tekst te ondersteunen,

BLZ 3, hoe is dit beeld gemaakt? Is de peilstok verifieerbaar?

Geef in het plaatje aan waar de locatie is.

Bomen kunnen verdwijnen. Niet een heel sterk argument. Als het donker is zie je ook niets.

BLZ 4, Is dit nu een beter plan, dat beter omgaat met het BDG dan het vorige? Oneerbiedig gezegd wordt er een muur van 40 meter breed en 5 bouwlagen voorzien.

Wat staat er in het oorspronkelijke stedenbouwkundigplan en BKP? Ik meen dat er een getaptheid is voorgesteld ook naar de laagbouw van het plan toe.

Is de deze opzet niet veel erger voor het BDG?

BLZ 5, Hier ontbreekt dus de analyse

BLZ 6 Zwakke, te gemakkelijke conclusie.

Het gaat er m.i. niet om dat het oude raadhuis het hoogste gebouw is. Het is het hoogst gelegen. Het gaat om het geheel van gebouw en tuin.

Ik lees wat veel overeenkomsten met wat er eerder is betoogd en dat hield geen stand.

Is er bij het opstellen van dit memo bijvoorbeeld ook gesproken met BDP?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

[redacted]

gemeente Zuidplas

M [redacted]

E [redacted]@zuidplas.nl I www.zuidplas.nl

*Gemeentehuis*, Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

*Postadres:* Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

**Even loskomen van de dagelijkse, stedelijke hectiek?**

**Surf dan naar www.beleefzuidplas.nl**




**Van:** [redacted]@zuidplas.nl>
**Verzonden:** dinsdag 20 januari 2026 11:25
**Aan:** [redacted]@zuidplas.nl>; [redacted]@zuidplas.nl>; [redacted]

<[redacted]@zuidplas.nl>

**Onderwerp:** Re: Jaren 59 wijk.

Beste [redacted],

RHO geeft inzicht in de invloed van de nieuwbouw op de omliggende landschapselementen, de ligging ten opzichte van de dijk en het voormalige weeshuis. Daarbij is zowel getoetst aan het vigerende planologische regime als de redengevende omschrijving van het beschermd dorpsgezicht, zoals opgenomen in de Toelichting. Dat is een goede aanpak die ik ook zeker onderschrijf.

Wat ontbreekt is nog de analyse of dit een negatieve invloed heeft op de rest van het dorpsgezicht en het dorpsgezicht als geheel. In mijn optiek doet het huidige bouwplan niet (significant) afbreuk aan de waarden van het dorpsgezicht.

Ik laat het nog even aan [redacted] en [redacted] om er een mening over te vormen en te kijken hoe we het hiaat kunnen verhelpen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Cluster Ruimtelijk Beleid
Team Ruimtelijke Kwaliteit
Bereikbaar: ma - do tot 17:30

---

**Van:** [redacted]@zuidplas.nl>
**Verzonden:** maandag 19 januari 2026 15:36
**Aan:** [redacted]@zuidplas.nl>; [redacted]@zuidplas.nl>; [redacted]@zuidplas.nl>
**Onderwerp:** Jaren 59 wijk.

Hieronder de onderbouwing voor de jaren 50 wijk. Kunnen jullie hier begin volgende week op reageren? Ik ga de onderbouwing lezen.

Groet,

# Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

## J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Document 146

**Van:** [redacted]
**Verzonden:** 08-04-2026 13:56
**Aan:** [redacted]@zuidplas.nl>
**Onderwerp:** FW: Jaren 50 wijk fase 3b

---

Dag [redacted],

In verband met wat problemen met de onderbouwing van het project heeft Mozaïek wonen verzocht de informatieavond te verplaatsen naar 6 mei. Wil jij kijken of dit mogelijk is?

Groet,

[redacted]

[redacted]

gemeente Zuidplas

T [redacted]

E [redacted]@zuidplas.nl I www.zuidplas.nl

*Gemeentehuis* Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

*Postadres* Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

De inhoud van deze e-mail, inclusief bijlagen, is persoonlijk en vertrouwelijk. Mocht dit bericht niet voor u bedoeld zijn, informeer dan per omgaande de afzender en verwijder dit bericht. Gelieve deze e-mail, inclusief eventuele bijlagen, niet te gebruiken, kopiëren of door te sturen aan derden.

**Even loskomen van de dagelijkse, stedelijke hectiek?**

**Surf dan naar www.beleefzuidplas.nl**




**Van:** [redacted]@mozaiekwonen.nl>

**Verzonden:** woensdag 8 april 2026 13:20

**Aan:** [redacted]@zuidplas.nl>

**Onderwerp:** Jaren 50 wijk fase 3b

Hi [redacted],

Zoals zojuist telefonisch besproken, hebben we de keuze gemaakt om verder te gaan met een structuurontwerp dat de architect en ik volgende week donderdag zullen voorleggen aan de welstand. Zodra we daar groen licht krijgen, verwerken we dit in de BOPA-onderbouwing, evenals de opmerkingen van de gemeente.

Kun jij [redacted] en mij uitnodigen voor een gesprek met [redacted] en jou, om de keuze voor het structuurontwerp toe te lichten en de opmerkingen op de BOPA-onderbouwing te bespreken?

Zou je ook kunnen aangeven of de informatieavond op 6 mei kan plaatsvinden?

Onderstaand de planning, onder voorbehoud. Heb je hier voldoende aan?

**Fase 1**

Uithuizing

| | | |
|---|---|---|
| Sloop | 01-06-24 | 01-10-24 |
| Bouw | 01-12-24 | 01-05-26 |
| Oplevering | 01-06-26 | 14-07-26 |

**Fase 2**

| | | |
|---|---|---|
| Uithuizing | 01-03-24 | 01-09-25 |
| Sloop (2B) | 01-09-25 | 01-01-26 |
| Bouw | 01-04-26 | 01-05-27 |
| Oplevering | 01-06-27 | 01-07-27 |

**Fase 3**

| | | |
|---|---|---|
| Uithuizing | 01-04-25 | 01-11-26 |
| Sloop | 01-11-26 | 01-05-27 |
| Bouw | 01-05-27 | 01-10-28 |
| Oplevering | 01-11-28 | 01-12-28 |

**Fase 3B (Drost IJsermansingel)**

| | | |
|---|---|---|
| Uithuizing | 01-04-25 | 01-11-26 |
| Sloop | 01-11-26 | 01-05-27 |
| Bouw | 01-05-27 | 01-10-28 |
| Oplevering | 01-11-28 | 01-12-28 |

Met vriendelijke groet,



06 -

**Mozaïek Wonen**
Postbus 219, 2800 AE Gouda
Bachstraat 1, 2807 HZ Gouda
T 0182 - 69 29 69
I www.mozaiekwonen.nl

Deze e-mail is alleen bestemd voor de geadresseerde(n). Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren. Gebruik van de inhoud ervan door anderen zonder toestemming van de afzender of geadresseerde, is onrechtmatig.

# Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

## J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen