

# Document 14

## Mogelijke oplossingsrichting Constructieve maatregelen

## Afbeelding

## Algemene beschrijving

## Voordelen

## Nadelen

Funderingsherstel/-verbetering  
(zonder aanpassing van het vloerpeil)

Over het algemeen wordt met de term funderingsherstel bedoeld dat er een geheel vernieuwde fundering wordt gemaakt. Dit kan op verschillende manieren. De manieren hebben verschillende kosten en brengen verschillende soorten overlast met zich mee. De herstelmethoden zijn vaak hetzelfde voor woningen met een paalfundering en woningen met een fundering op staal.

- Duurzame oplossing: toekomstige problemen met de fundering worden voorkomen;  
- Geeft mogelijkheid tot aanleggen van een kelder onder de bebouwing;

- Betreft een zeer ingrijpende maatregel die veel overlast geeft voor de bewoners;  
- Hoge investeringskosten;  
- Vraagt om veel specialistische kennis en expertise in de voorbereiding en uitvoering.

Opvijzelen van bebouwing

De meest gebruikte methoden zijn: tafelmethode, palen via muren, palen met nieuwe betonbalk aan de buitenzijde. Uitgangspunt bij deze oplossingsrichting is dat het vloerpeil niet wijzigt.

Door opvijzelen wordt het vloerpeil van de bebouwing hoger. Dit maakt de bebouwing minder kwetsbaar voor wateroverlast.

- Wateroverlast nu en in de toekomst wordt voorkomen;  
- Hierdoor ontstaat de mogelijkheid tot het creëren van een robuust watersysteem.  
- Beheerkosten voor het watersysteem nemen af.

- Betreft een zeer ingrijpende maatregel die veel overlast geeft voor de bewoners;  
- Kan alleen worden toegepast indien de woning is gefundeerd op (houten of betonnen) palen;  
- Hoge investeringskosten;  
- Vraagt om veel specialistische kennis en expertise in de voorbereiding en uitvoering.

Amoveren en nieuw bouwen

De bestaande bebouwing wordt gesloopt en vervangen voor nieuwbouw conform de huidige eisen in het bouwbesluit.

- Duurzame oplossing: toekomstige problemen met de fundering worden voorkomen;  
- Wateroverlast nu en in de toekomst wordt voorkomen;  
- Hierdoor ontstaat de mogelijkheid tot het creëren van een robuust watersysteem;  
- Beheerkosten voor het watersysteem nemen af.  
- De nieuwe bebouwing voldoet aan

- Betreft een zeer ingrijpende maatregel die veel overlast geeft voor de bewoners;  
- Hoge investeringskosten.

## Vergroten drooglegging

Verhogen van het maaiveld

- Waterkwaliteit wordt potentieel verbeterd. Vooral als bodemophoging wordt gecombineerd met een hoger waterpeil kan de toestroom van nutriënten worden beperkt .
  - Daarnaast zal het peilbeheer in belangrijke mate worden vereenvoudigd en is er meer waterberging binnen de slootprofielen en minder snel inundatie;
  - Hierdoor ontstaat de mogelijkheid tot het creëren van een robuust watersysteem;
  - Beheerkosten voor het watersysteem nemen af.
- Betreft een zeer ingrijpende maatregel die veel overlast geeft voor de bewoners;
  - Inklinking van slappe bodemlagen door het toevoegen van gewicht;
  - Is niet toe te passen wanneer de woning is gefundeerd op staal;
  - Is alleen toe te passen indien het vloerpeil van de bebouwing een verhoging van het maaiveld toelaat;
  - Is alleen toe te passen indien de paal fundering van de bebouwing dit toelaat (negatieve kleef).

Toepassen van onderbemaling (waterpeil blijft gelijk aan huidige situatie, ten opzichte van het dorp ontstaat er een onderbemaling)

- Geen overlast voor bewoners. Er worden geen maatregelen aan woning of perceel gedaan;
  - Peilbeheer wordt beperkt verbeterd;
  - Investeringskosten zijn beperkt;
- Waterkwaliteit wordt potentieel verslechterd. De toestroom van nutriënten wordt door het verlagen van het waterpeil vergroot;
  - Peilbeheer wordt beperkt verbeterd;
  - Bestaande watergangen moeten mogelijk worden verbreed om voldoende waterberging te houden en inundatie te beperken.
  - ' Beheerkosten voor het watersysteem nemen toe.

Vergroten ontwateringsdiepte

Door het aanleggen van horizontale ontwateringsbuizen in de ondergrond wordt de onderlinge afstand tussen twee ontwaterende media (zoals watergangen dat ook zijn) verkleind waardoor de grondwaterstand wordt beperkt. Wanneer de grondwaterstand voldoende kan worden beperkt ontstaan er mogelijkheden om het waterpeil te verhogen zonder dat de grondwaterstand boven het huidige peil uitkomt.

- Peilbeheer wordt beperkt verbeterd;
- Hierdoor ontstaat de mogelijkheid tot het creëren van een robuust watersysteem;
- Beheerkosten voor het watersysteem nemen af.

- Betreft een zeer ingrijpende maatregel die veel overlast geeft voor de bewoners;
- Deze maatregel is eigenlijk bedoeld om regenwateroverlast op percelen te voorkomen, niet om waterpeilen te kunnen verhogen;
- Het is niet zeker of deze maatregel ook voldoende stijging van het waterpeil toe kan laten om het aantal peilvakken te verlagen;
- Goed onderhoud van het drainage systeem is noodzakelijk om overlast in de toekomst te voorkomen;
- Doordat waterpeil wordt verhoogd en maaiveld gelijk blijft is verbreding van de watergangen nodig om voldoende waterberging te behouden en wateroverlast te voorkomen.
- Hoge investeringskosten;

#### Horizontale drainage

Regelbare horizontale drainage is als reguliere horizontale drainage met het verschil dat bij regelbare horizontale drainage de drains zijn aangesloten op een verzameldrain . De verzameldrain mondt uit in een sloot of een regelput waarin het peil - de ontwateringsbasis - kan worden geregeld.

- Peilbeheer wordt verbeterd;
- Hierdoor ontstaat de mogelijkheid tot het creëren van een robuust watersysteem;
- Beheerkosten voor het watersysteem nemen af.

- Betreft een zeer ingrijpende maatregel die veel overlast geeft voor de bewoners;
- Deze maatregel is eigenlijk bedoeld om regenwateroverlast op percelen te voorkomen, niet om waterpeilen te kunnen verhogen;
- Het is niet zeker of deze maatregel ook voldoende stijging van het waterpeil toe kan laten om het aantal peilvakken te verlagen;
- Goed onderhoud van het drainage systeem is noodzakelijk om overlast in de toekomst te voorkomen;
- Doordat waterpeil wordt verhoogd en maaiveld gelijk blijft is verbreding van de watergangen nodig om voldoende waterberging te behouden en wateroverlast te voorkomen.
- Het water uit de regelput moet worden afgevoerd naar het oppervlaktewater of het hemelwaterriool;
- Hoge investeringskosten;

#### Regelbare horizontale drainage

## Verticale drainage/grindpalen

Door het aanbrengen van verticale drainage of grindpalen wordt de doorlatendheid van de ondergrond lokaal verbeterd. Wanneer er sprake is van een potentiaalverschil tussen het ondiepe en diepe grondwater kan het ondiepe grondwater sneller infiltreren richting het diepe grondwater. Hierdoor wordt de grondwaterstand beperkt. Wanneer de grondwaterstand voldoende kan worden beperkt ontstaan er mogelijkheden om het waterpeil te verhogen zonder dat de grondwaterstand boven het huidige peil uitkomt.

- Betreft een maatregel die relatief beperkte overlast geeft voor de bewoners;
- Peilbeheer wordt verbeterd;
- Hierdoor ontstaat de mogelijkheid tot het creëren van een robuust watersysteem;
- Beheerkosten voor het watersysteem nemen af.

- Het is niet zeker of deze maatregel ook voldoende stijging van het waterpeil toe kan laten om het aantal peilvakken te verlagen;
- Deze maatregel is eigenlijk bedoeld om regenwateroverlast op percelen te voorkomen, niet om waterpeilen te kunnen verhogen;
- Deze maatregel is alleen toepasbaar wanneer het waterpeil dusdanig wordt opgezet dat er infiltratie naar diepere grondlagen kan ontstaan;
- Doordat waterpeil wordt verhoogd en maaiveld gelijk blijft is verbreding van de watergangen nodig om voldoende waterberging te behouden en wateroverlast te voorkomen.
- Hoge investeringskosten;

## Grondverbetering

Door de bestaande grond te mengen met bijvoorbeeld compost en stro wordt de bodemstructuur verbeterd. Daarnaast kan in een droge periode de grond tot een diepte van 0.80m worden omgewoeld. Door de verbeterde structuur van de grond kan het water dat op het maaiveld valt sneller worden afgevoerd naar de sloten (of drainage). Hierdoor wordt grondwaterstand ook in enige mate beperkt. Wanneer de grondwaterstand voldoende kan worden beperkt ontstaan er mogelijkheden om het waterpeil te verhogen zonder dat de grondwaterstand boven het huidige peil uitkomt.

- Peilbeheer wordt beperkt verbeterd;
- Hierdoor ontstaat de mogelijkheid tot het creëren van een robuust watersysteem;
- Beperkte investeringskosten;
- Beheerkosten voor het watersysteem nemen af.

- Betreft een zeer ingrijpende maatregel die veel overlast geeft voor de bewoners;
- Deze maatregel is eigenlijk bedoeld om regenwateroverlast op percelen te voorkomen, niet om waterpeilen te kunnen verhogen;
- Het is niet zeker of deze maatregel ook voldoende stijging van het waterpeil toe kan laten om het aantal peilvakken te verlagen;
- Deze maatregel vraagt om jaarlijks terugkomende ingrepen die door de eigenaren moeten worden uitgevoerd.
- Doordat waterpeil wordt verhoogd en maaiveld gelijk blijft is verbreding van de watergangen nodig om voldoende waterberging te behouden en wateroverlast te voorkomen.

## Aanleg van greppels in tuinen

Door het aanleggen greppels op de percelen kan het regenwater makkelijker en sneller worden afgevoerd.

Wanneer de greppels diep genoeg worden gemaakt wordt de onderlinge afstand tussen twee ontwaterende media (zoals watergangen dat ook zijn) verkleind waardoor de grondwaterstand wordt beperkt.

Wanneer de grondwaterstand voldoende kan worden beperkt ontstaan er mogelijkheden om het waterpeil te verhogen zonder dat de grondwaterstand boven het huidige peil uitkomt.

- Betreft een maatregel die relatief beperkte overlast geeft voor de bewoners

- Peilbeheer wordt beperkt verbeterd;

- Hierdoor ontstaat de mogelijkheid tot het creëren van een robuust watersysteem;

- Beperkte investeringskosten;

- Beheerkosten voor het watersysteem nemen af.

- Door het graven van greppels ontstaat extra ruimte voor

waterberging op het perceel (mits dit ook als zodanig wordt gezien door het hoogheemraadschap).

- Deze maatregel is eigenlijk bedoeld om regenwateroverlast op percelen te voorkomen, niet om waterpeilen te kunnen verhogen;

- Het is niet zeker of deze maatregel ook voldoende stijging van het waterpeil toe kan laten om het aantal peilvakken te verlagen;

- Het graven van greppels kan bepalend zijn voor de inrichting van het perceel. Eigenaren moeten dat willen.

- Greppels dienen permanent te worden gehandhaafd om overlast in de toekomst te voorkomen.

	Vraag 1			Vraag 2			Vraag 3			Conclusie
	Leidt verandering (verhoging of verlaging) van het (grond)waterpeil tot risico's m.b.t. de bestaande fundering van de bebouwing?	Heft de mogelijke oplossingsrichting dit probleem op?	Heft de mogelijke oplossingsrichting in combinatie met een andere technische oplossing dit probleem op?	Leidt het toekomstige waterpeil in het Kreekrugdorp tot extra wateroverlast in of bij bestaande bebouwing?	Heft de mogelijke oplossingsrichting dit probleem op?	Heft de mogelijke oplossingsrichting in combinatie met een andere technische oplossing dit probleem op?	Leidt verandering van het (grond)waterpeil tot extra wateroverlast op het bestaande perceel?	Heft de mogelijke oplossingsrichting dit probleem op?	Heft de mogelijke oplossingsrichting in combinatie met een andere technische oplossing dit probleem op?	
Funderingsherstel/-verbetering (zonder aanpassing van het vloerpeil)	<p>Ja. Door verhoging van het (grond)waterpeil zal de draagkracht van de ondergrond afnemen waardoor de bebouwing (woonhuis) kan verzakken. Ook kan een verhoogte grondwaterstand problemen geven met wateroverlast in de kelder. ...</p> <p>Wanneer het (grond)waterpeil wordt verlaagd zal inklinking van de ondergrond optreden waardoor de bebouwing (woonhuis) eveneens kan verzakken.</p> <p>Voor de schuur geldt dat verhoging of verlaging van het waterpeil en de grondwaterstand niet tot negatieve effecten zal leiden omdat deze op houten palen met betonnen oplangers is gefundeerd.</p>	<p>Door de bestaande fundering op staal te vervangen voor een fundering op (beton)palen, wordt het probleem van verzakking als gevolg door verhoging of verlaging van het (grond)waterpeil tegen gegaan.</p> <p>Het voorkomt echter niet dat er problemen kunnen ontstaan met wateroverlast in de kelder.</p>	<p>De kelder dient waterdicht gemaakt te worden.</p>	<p>Op basis van de beschikbare informatie zal de drooglegging van de woning in dat geval circa 1,24m tov streefpeil bedragen.</p> <p>De drooglegging van de schuur bedraagt circa 1,23m tov streefpeil</p> <p>Dit ligt boven de vereiste drooglegging van 1,2m. Op basis hiervan zijn problemen met wateroverlast niet te verwachten wanneer het waterpeil wordt verhoogd.</p>	N.v.t.	N.v.t.	<p>Op basis van de beschikbare informatie zal de drooglegging in dat geval circa 0,7 tot 0,9m bedragen.</p> <p>Op basis van de beschikbare informatie ka een deel van het bestaande perceel onder water komen te staan. .</p>	<p>Nee. Door het vervangen van de fundering veranderd het maaiveldniveau zelf niet. Het risico op problemen is daarmee niet opgeheven.</p>	<p>Mogelijk. Door het lager gelegen deel van het perceel op te hogen tot het vloerpeil van de woning/schuur ontstaat een drooglegging van het perceel van circa 1,2cm.</p>	<p>Het herstellen of verbeteren van de bestaande fundering biedt mogelijk een kansrijke oplossing voor de waterhuishoudkundige inpassing van het perceel mits deze wordt gecombineerd met het impregneren van muren , ophogen van het laag gelegen gedeelte van het perceel . Om dit met meer zekerheid vast te kunnen stellen is echter nog aanvullend onderzoek nodig naar: - Mogelijkheid om muren te impregneren om vochtoverlast te voorkomen;</p>
Opvijzelen van bebouwing	<p>Ja. Door verhoging van het (grond)waterpeil zal de draagkracht van de ondergrond afnemen waardoor de bebouwing (woonhuis) kan verzakken. Ook kan een verhoogte grondwaterstand problemen geven met wateroverlast in de kelder. ...</p> <p>Wanneer het (grond)waterpeil wordt verlaagd zal inklinking van de ondergrond optreden waardoor de bebouwing (woonhuis) eveneens kan verzakken.</p> <p>Voor de schuur geldt dat verhoging of verlaging van het waterpeil en de grondwaterstand niet tot negatieve effecten zal leiden omdat deze op houten palen met betonnen oplangers is gefundeerd.</p>	<p>Op basis van de beschikbare informatie zal de drooglegging van de woning in dat geval circa 1,24m tov streefpeil bedragen.</p> <p>De drooglegging van de schuur bedraagt circa 1,23m tov streefpeil</p>	N.v.t.	<p>Op basis van de beschikbare informatie zal de drooglegging van de woning in dat geval circa 1,24m tov streefpeil bedragen.</p> <p>De drooglegging van de schuur bedraagt circa 1,23m tov streefpeil</p> <p>Dit ligt boven de vereiste drooglegging van 1,2m. Op basis hiervan zijn problemen met wateroverlast niet te verwachten wanneer het waterpeil wordt verhoogd.</p>	N.v.t.	N.v.t.	<p>Op basis van de beschikbare informatie zal de drooglegging in dat geval circa 0,4 tot 1,0m bedragen.</p> <p>Op basis van de beschikbare informatie ka een deel van het bestaande perceel onder water komen te staan. .</p>	<p>Nee. Door het vervangen van de fundering en het opvijzelen van de bebouwing veranderd het maaiveldniveau zelf niet. Het risico op problemen is daarmee niet opgeheven.</p>	<p>Ja. Door de mogelijke oplossingrichting te combineren met het verhogen van het maaiveld kan voldoende drooglegging van het perceel worden gerealiseerd.</p>	<p>Omdat de bebouwing al hoog genoeg ligt ten opzichte van het nieuwe waterpeil is opvijzelen van de bebouwing niet nodig. Daarom is dit geen realistische bouwsteen.</p>

	<p>Ja. Door verhoging van het (grond)waterpeil zal de draagkracht van de ondergrond afnemen waardoor de bebouwing (woonhuis) kan verzakken. Ook kan een verhoogte grondwaterstand problemen geven met wateroverlast in de kelder. ..</p>	<p>Op basis van de beschikbare informatie zal de drooglegging van de woning in dat geval circa 1,24m tov streefpeil bedragen.</p>	N.v.t.	<p>Op basis van de beschikbare informatie zal de drooglegging van de woning in dat geval circa 1,24m tov streefpeil bedragen.</p>	N.v.t.	N.v.t.	<p>Op basis van de beschikbare informatie zal de drooglegging in dat geval circa 0,4 tot 1,0m bedragen.</p>	<p>Nee. Door het amoveren en nieuw bouwen van de bebouwing veranderd het maaiveldniveau zelf niet. Het risico op problemen is daarmee niet opgeheven.</p>	<p>Ja. Door de mogelijke oplossingrichting te combineren met het verhogen van het maaiveld kan voldoende drooglegging van het perceel worden gerealiseerd.</p>	<p>Omdat de bebouwing al hoog genoeg ligt ten opzichte van het nieuwe waterpeil is amoveren en nieuwbouwen niet nodig. Daarom is dit geen realistische bouwsteen.</p>
Amoveren en nieuw bouwen	<p>Wanneer het (grond)waterpeil wordt verlaagd zal inklinking van de ondergrond optreden waardoor de bebouwing (woonhuis) eveneens kan verzakken.</p>	<p>Dit ligt boven de vereiste drooglegging van 1,2m. Op basis hiervan hoeft de woning niet te worden geammoveerd en nieuwgebouwd.</p>		<p>Dit ligt boven de vereiste drooglegging van 1,2m. Op basis hiervan zijn problemen met wateroverlast niet te verwachten wanneer het waterpeil wordt verhoogd.</p>			<p>Op basis van de beschikbare informatie ka een deel van het bestaande perceel onder water komen te staan. .</p>			
	<p>Voor de schuur geldt dat verhoging of verlaging van het waterpeil en de grondwaterstand niet tot negatieve effecten zal leiden omdat deze op houten palen met betonnen oplangers is gefundeerd.</p>									
	<p>Ja. Door verhoging van het (grond)waterpeil zal de draagkracht van de ondergrond afnemen waardoor de bebouwing (woonhuis) kan verzakken. Ook kan een verhoogte grondwaterstand problemen geven met wateroverlast in de kelder. ..</p>	<p>Nee. Door het verhogen van het maaiveld veranderd de fundering van de bebouwing niet. Het risico op problemen is daarmee niet opgeheven.</p>	<p>Ja. Bij het toepassen van deze oplossingsrichting is een combinatie met funderingsherstel nodig.</p>	<p>Op basis van de beschikbare informatie zal de drooglegging van de woning in dat geval circa 1,24m tov streefpeil bedragen.</p>	N.v.t.	N.v.t.	<p>Op basis van de beschikbare informatie zal de drooglegging in dat geval circa 0,4 tot 1,0m bedragen.</p>	<p>Ja. Door het lager gelegen deel van het perceel op te hogen tot het vloerpeil van de woning/schuur ontstaat een drooglegging van het perceel van circa 1,2m.</p>	N.v.t.	<p>Het verhogen van het maaiveld biedt geen kansrijke oplossing maar is alleen toepasbaar in combinatie met een constructieve oplossing (funderingsherstel ).</p>
Verhogen van het maaiveld	<p>Wanneer het (grond)waterpeil wordt verlaagd zal inklinking van de ondergrond optreden waardoor de bebouwing (woonhuis) eveneens kan verzakken.</p>			<p>De drooglegging van de schuur bedraagt circa 1,23m tov streefpeil</p>			<p>Op basis van de beschikbare informatie ka een deel van het bestaande perceel onder water komen te staan. .</p>			
	<p>Voor de schuur geldt dat verhoging of verlaging van het waterpeil en de grondwaterstand niet tot negatieve effecten zal leiden omdat deze op houten palen met betonnen oplangers is gefundeerd.</p>			<p>Dit ligt boven de vereiste drooglegging van 1,2m. Op basis hiervan zijn problemen met wateroverlast niet te verwachten wanneer het waterpeil wordt verhoogd.</p>						

Toepassen van onderbemaling (waterpeil blijft gelijk aan huidige situatie, ten opzichte van het dorp ontstaat er een onderbemaling)	<p>Ja. Door verhoging van het (grond)waterpeil zal de draagkracht van de ondergrond afnemen waardoor de bebouwing (woonhuis) kan verzakken. Ook kan een verhoogte grondwaterstand problemen geven met wateroverlast in de kelder. ..</p> <p>Wanneer het (grond)waterpeil wordt verlaagd zal inklinking van de ondergrond optreden waardoor de bebouwing (woonhuis) eveneens kan verzakken.</p> <p>Voor de schuur geldt dat verhoging of verlaging van het waterpeil en de grondwaterstand niet tot negatieve effecten zal leiden omdat deze op houten palen met betonnen oplangers is gefundeerd.</p>	<p>Ja. Door het huidige waterpeil te handhaven ontstaat er een onderbemaling tov het nieuwe peil van het dorp. De onderbemaling zorgt ervoor dat de waterhuishoudkundige situatie niet veranderd en er geen risico is voor de bestaande fundering van de bebouwing.</p> <p>Nee. Wanneer het waterpeil wordt verhoogd zal horizontale drainage er niet voor zorgen dat het grondwaterpeil op het perceel niet wordt beïnvloed. Dit komt omdat horizontale drainage vrij afwatert op het oppervlaktewater. Wanneer het waterpeil wordt verhoogd is de mogelijkheid tot vrij afwateren er niet.</p>	N.v.t.	<p>Op basis van de beschikbare informatie zal de drooglegging van de woning in dat geval circa 1,24m tov streefpeil bedragen.</p> <p>De drooglegging van de schuur bedraagt circa 1,23m tov streefpeil</p>	N.v.t.	N.v.t.	<p>Op basis van de beschikbare informatie zal de drooglegging in dat geval circa 0,4 tot 1,0m bedragen.</p> <p>Op basis van de beschikbare informatie kan een deel van het bestaande perceel onder water komen te staan. .</p>	<p>Ja. Door het huidige waterpeil te handhaven ontstaat er een onderbemaling tov het nieuwe peil van het dorp. De onderbemaling zorgt ervoor dat de waterhuishoudkundige situatie niet veranderd en er geen extra wateroverlast zal ontstaan op het perceel.</p> <p>Voor de toekomst (zichtjaar 2100) dient gecontroleerd te worden of er voldoende waterbering in de onderbemaling zit om ook op de lange termijn problemen te voorkomen.</p>	N.v.t.	<p>Het toepassen van een onderbemaling tov het nieuwe waterpeil in het dorp biedt een kansrijke oplossing voor de waterhuishoudkundige inpassing van het perceel. Om dit met meer zekerheid vast te kunnen stellen is echter nog aanvullend onderzoek nodig naar:</p> <p>- Controle of er voldoende waterberging aanwezig is om op de lange termijn problemen te voorkomen.</p>
Horizontale drainage	<p>Ja. Door verhoging van het (grond)waterpeil zal de draagkracht van de ondergrond afnemen waardoor de bebouwing (woonhuis) kan verzakken. Ook kan een verhoogte grondwaterstand problemen geven met wateroverlast in de kelder. ..</p> <p>Wanneer het (grond)waterpeil wordt verlaagd zal inklinking van de ondergrond optreden waardoor de bebouwing (woonhuis) eveneens kan verzakken.</p> <p>Voor de schuur geldt dat verhoging of verlaging van het waterpeil en de grondwaterstand niet tot negatieve effecten zal leiden omdat deze op houten palen met betonnen oplangers is gefundeerd.</p>	<p>Nee. Wanneer het waterpeil wordt verhoogd zal horizontale drainage er niet voor zorgen dat het grondwaterpeil op het perceel niet wordt beïnvloed. Dit komt omdat horizontale drainage vrij afwatert op het oppervlaktewater. Wanneer het waterpeil wordt verhoogd is de mogelijkheid tot vrij afwateren er niet.</p>	Nee	<p>Op basis van de beschikbare informatie zal de drooglegging van de woning in dat geval circa 1,24m tov streefpeil bedragen.</p> <p>De drooglegging van de schuur bedraagt circa 1,23m tov streefpeil</p>	N.v.t.	N.v.t.	<p>Op basis van de beschikbare informatie zal de drooglegging in dat geval circa 0,4 tot 1,0m bedragen.</p> <p>Op basis van de beschikbare informatie kan een deel van het bestaande perceel onder water komen te staan. .</p>	<p>Nee. Het aanbrengen van horizontale drainage heeft geen effect op het maaiveldniveau. Door het verhogen van het waterpeil komt nog steeds een deel van het perceel onder water te staan.</p>	Nee	<p>Het toepassen van horizontale drainage biedt geen kansrijke oplossing omdat het een stijging van de grondwaterstand niet tegen gaat. Daarnaast zorgt het er niet voor dat wateroverlast op het perceel wordt voorkomen.</p>

<p>Regelbare horizontale drainage</p>	<p>Ja. Door verhoging van het (grond)waterpeil zal de draagkracht van de ondergrond afnemen waardoor de bebouwing (woonhuis) kan verzakken. Ook kan een verhoogte grondwaterstand problemen geven met wateroverlast in de kelder. ...</p> <p>Wanneer het (grond)waterpeil wordt verlaagd zal inklinking van de ondergrond optreden waardoor de bebouwing (woonhuis) eveneens kan verzakken.</p> <p>Voor de schuur geldt dat verhoging of verlaging van het waterpeil en de grondwaterstand niet tot negatieve effecten zal leiden omdat deze op houten palen met betonnen oplangers is gefundeerd.</p>	<p>Mogelijk. Door het aanbrengen van regelbare horizontale drainage kan (in theorie) de grondwaterstand op het worden verlaagd bij een hoger waterpeil in de sloten door de drainage aan te sluiten op een regelput met pomp. Hierdoor kunnen de risico's voor de bestaande fundering worden gemitigeerd.</p> <p>Onderzocht moet worden in hoeverre het gegeven de situatie (benodigde verbuiging en grondslag) bij [REDACTED] mogelijk is om de grondwaterstand te verlagen op het perceel.</p>	<p>N.v.t.</p> <p>Op basis van de beschikbare informatie zal de drooglegging van de woning in dat geval circa 1,24m tov streefpeil bedragen.</p> <p>De drooglegging van de schuur bedraagt circa 1,23m tov streefpeil</p> <p>Dit ligt boven de vereiste drooglegging van 1,2m. Op basis hiervan zijn problemen met wateroverlast niet te verwachten wanneer het waterpeil wordt verhoogd.</p>	<p>N.v.t.</p>	<p>Op basis van de beschikbare informatie zal de drooglegging in dat geval circa 0,4 tot 1,0m bedragen.</p> <p>Op basis van de beschikbare informatie kan een deel van het bestaande perceel onder water komen te staan. ...</p>	<p>Nee. Het aanbrengen van regelbare horizontale drainage heeft geen effect op het maaiveldniveau. Door het verhogen van het waterpeil komt nog steeds een deel van het perceel onder water te staan.</p>	<p>Nee</p> <p>Het toepassen van regelbare horizontale drainage biedt mogelijk een kansrijke oplossing voor de waterhuishoudkundige inpassing van het perceel. Om dit met meer zekerheid vast te kunnen stellen is echter nog aanvullend onderzoek nodig naar:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- De mogelijkheid en onmogelijkheid om regelbare horizontale drainage toe te passen gegeven de situatie (benodigde verlaging en grondslag) bij Middelweg 5.</li> </ul>
<p>Verticale drainage/grindpalen</p>	<p>Ja. Door verhoging van het (grond)waterpeil zal de draagkracht van de ondergrond afnemen waardoor de bebouwing (woonhuis) kan verzakken. Ook kan een verhoogte grondwaterstand problemen geven met wateroverlast in de kelder. ...</p> <p>Wanneer het (grond)waterpeil wordt verlaagd zal inklinking van de ondergrond optreden waardoor de bebouwing (woonhuis) eveneens kan verzakken.</p> <p>Voor de schuur geldt dat verhoging of verlaging van het waterpeil en de grondwaterstand niet tot negatieve effecten zal leiden omdat deze op houten palen met betonnen oplangers is gefundeerd.</p>	<p>Nee. Gezien de stijghoogte van het diepe grondwater in de bodem zal er weinig tot geen infiltratie van ondiep grondwater naar diep grondwater plaatsvinden. Hierdoor zal de ondiepe grondwaterstand stijgen wanneer het waterpeil stijgt en dus een risico vormen voor de bestaande fundering van de bebouwing.</p>	<p>N.v.t.</p> <p>Op basis van de beschikbare informatie zal de drooglegging van de woning in dat geval circa 1,24m tov streefpeil bedragen.</p> <p>De drooglegging van de schuur bedraagt circa 1,23m tov streefpeil</p> <p>Dit ligt boven de vereiste drooglegging van 1,2m. Op basis hiervan zijn problemen met wateroverlast niet te verwachten wanneer het waterpeil wordt verhoogd.</p>	<p>N.v.t.</p>	<p>Op basis van de beschikbare informatie zal de drooglegging in dat geval circa 0,4 tot 1,0m bedragen.</p> <p>Op basis van de beschikbare informatie kan een deel van het bestaande perceel onder water komen te staan. ...</p>	<p>Nee. Het aanbrengen van verticale drainage heeft geen effect op het maaiveldniveau. Door het verhogen van het waterpeil komt nog steeds een deel van het perceel onder water te staan.</p>	<p>Nee.</p> <p>Het toepassen van verticale drainage biedt geen kansrijke oplossing. Gezien de stijghoogte van het diepe grondwater in de bodem zal er weinig tot geen infiltratie van ondiep grondwater naar diep grondwater plaatsvinden. Daarnaast zorgt het er niet voor dat wateroverlast op het perceel wordt voorkomen.</p>

Grondverbetering	<p>Ja. Door verhoging van het (grond)waterpeil zal de draagkracht van de ondergrond afnemen waardoor de bebouwing (woonhuis) kan verzakken. Ook kan een verhoogte grondwaterstand problemen geven met wateroverlast in de kelder. ..</p> <p>Wanneer het (grond)waterpeil wordt verlaagd zal inklinking van de ondergrond optreden waardoor de bebouwing (woonhuis) eveneens kan verzakken.</p> <p>Voor de schuur geldt dat verhoging of verlaging van het waterpeil en de grondwaterstand niet tot negatieve effecten zal leiden omdat deze op houten palen met betonnen oplangers is gefundeerd.</p>	<p>Nee. Het toepassen van grondverbetering zorgt ervoor dat het regenwater dat op het maaiveld valt sneller worden afgevoerd naar de sloten (of drainage). Het zal er echter niet voor zorgen dat de grondwaterstand niet stijgt als gevolg van stijging van het waterpeil. Daarmee wordt het risico voor de bestaande fundering van de bebouwing niet gemitigeerd.</p>	Nee	<p>Op basis van de beschikbare informatie zal de drooglegging van de woning in dat geval circa 1,24m tov streefpeil bedragen.</p> <p>De drooglegging van de schuur bedraagt circa 1,23m tov streefpeil</p> <p>Dit ligt boven de vereiste drooglegging van 1,2m. Op basis hiervan zijn problemen met wateroverlast niet te verwachten wanneer het waterpeil wordt verhoogd.</p>	N.v.t.	N.v.t.	<p>Op basis van de beschikbare informatie zal de drooglegging in dat geval circa 0,4 tot 1,0m bedragen.</p> <p>Op basis van de beschikbare informatie ka een deel van het bestaande perceel onder water komen te staan. .</p>	<p>Nee. Het toepassen van grondverbetering zorgt ervoor dat het regenwater dat op het maaiveld valt sneller worden afgevoerd naar de sloten (of drainage). Het zal er echter niet voor zorgen dat de grondwaterstand niet stijgt als gevolg van stijging van het waterpeil. Daarmee wordt het risico op wateroverlast op het bestaande perceel niet gemitigeerd.</p>	Nee	<p>Het toepassen van grondverbetering biedt geen kansrijke oplossing omdat het een stijging van de grondwaterstand niet tegen gaat. Daarnaast zorgt het er niet voor dat wateroverlast op het perceel wordt voorkomen.</p>
Aanleg van greppels in tuinen	<p>Ja. Door verhoging van het (grond)waterpeil zal de draagkracht van de ondergrond afnemen waardoor de bebouwing (woonhuis) kan verzakken. Ook kan een verhoogte grondwaterstand problemen geven met wateroverlast in de kelder. ..</p> <p>Wanneer het (grond)waterpeil wordt verlaagd zal inklinking van de ondergrond optreden waardoor de bebouwing (woonhuis) eveneens kan verzakken.</p> <p>Voor de schuur geldt dat verhoging of verlaging van het waterpeil en de grondwaterstand niet tot negatieve effecten zal leiden omdat deze op houten palen met betonnen oplangers is gefundeerd.</p>	<p>Nee. De aanleg van greppels in de tuin zorgt ervoor dat het regenwater dat op het maaiveld valt sneller worden afgevoerd naar de sloten (of drainage). Het zal er echter niet voor zorgen dat de grondwaterstand niet stijgt als gevolg van stijging van het waterpeil. Daarmee wordt het risico voor de bestaande fundering van de bebouwing niet gemitigeerd.</p>	Nee	<p>Op basis van de beschikbare informatie zal de drooglegging van de woning in dat geval circa 1,24m tov streefpeil bedragen.</p> <p>De drooglegging van de schuur bedraagt circa 1,23m tov streefpeil</p> <p>Dit ligt boven de vereiste drooglegging van 1,2m. Op basis hiervan zijn problemen met wateroverlast niet te verwachten wanneer het waterpeil wordt verhoogd.</p>	N.v.t.	N.v.t.	<p>Op basis van de beschikbare informatie zal de drooglegging in dat geval circa 0,4 tot 1,0m bedragen.</p> <p>Op basis van de beschikbare informatie ka een deel van het bestaande perceel onder water komen te staan. .</p>	<p>Nee. De aanleg van greppels in de tuin zorgt ervoor dat het regenwater dat op het maaiveld valt sneller worden afgevoerd naar de sloten (of drainage). Het zal er echter niet voor zorgen dat de grondwaterstand niet stijgt als gevolg van stijging van het waterpeil. Daarmee wordt het risico op wateroverlast op het bestaande perceel niet gemitigeerd.</p>	Nee	<p>Het aanleggen van greppels in de tuin biedt geen kansrijke oplossing omdat het een stijging van de grondwaterstand niet tegen gaat. Daarnaast zorgt het er niet voor dat wateroverlast op het perceel wordt voorkomen.</p>

## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

# Document 15

## Mogelijke oplossingsrichting Constructieve maatregelen

## Afbeelding

## Algemene beschrijving

## Voordelen

## Nadelen

Funderingsherstel/-verbetering  
(zonder aanpassing van het vloerpeil)

Over het algemeen wordt met de term funderingsherstel bedoeld dat er een geheel vernieuwde fundering wordt gemaakt. Dit kan op verschillende manieren. De manieren hebben verschillende kosten en brengen verschillende soorten overlast met zich mee. De herstelmethoden zijn vaak hetzelfde voor woningen met een paalfundering en woningen met een fundering op staal.

- Duurzame oplossing: toekomstige problemen met de fundering worden voorkomen;  
- Geeft mogelijkheid tot aanleggen van een kelder onder de bebouwing;

- Betreft een zeer ingrijpende maatregel die veel overlast geeft voor de bewoners;  
- Hoge investeringskosten;  
- Vraagt om veel specialistische kennis en expertise in de voorbereiding en uitvoering.

Opvijzelen van bebouwing

De meest gebruikte methoden zijn: tafelmethode, palen via muren, palen met nieuwe betonbalk aan de buitenzijde. Uitgangspunt bij deze oplossingsrichting is dat het vloerpeil niet wijzigt.

Door opvijzelen wordt het vloerpeil van de bebouwing hoger. Dit maakt de bebouwing minder kwetsbaar voor wateroverlast.

- Wateroverlast nu en in de toekomst wordt voorkomen;  
- Hierdoor ontstaat de mogelijkheid tot het creëren van een robuust watersysteem.  
- Beheerkosten voor het watersysteem nemen af.

- Betreft een zeer ingrijpende maatregel die veel overlast geeft voor de bewoners;  
- Kan alleen worden toegepast indien de woning is gefundeerd op (houten of betonnen) palen;  
- Hoge investeringskosten;  
- Vraagt om veel specialistische kennis en expertise in de voorbereiding en uitvoering.

Amoveren en nieuw bouwen

De bestaande bebouwing wordt gesloopt en vervangen voor nieuwbouw conform de huidige eisen in het bouwbesluit.

- Duurzame oplossing: toekomstige problemen met de fundering worden voorkomen;  
- Wateroverlast nu en in de toekomst wordt voorkomen;  
- Hierdoor ontstaat de mogelijkheid tot het creëren van een robuust watersysteem;  
- Beheerkosten voor het watersysteem nemen af.  
- De nieuwe bebouwing voldoet aan

- Betreft een zeer ingrijpende maatregel die veel overlast geeft voor de bewoners;  
- Hoge investeringskosten.

## Vergroten drooglegging

Verhogen van het maaiveld

- Waterkwaliteit wordt potentieel verbeterd. Vooral als bodemophoging wordt gecombineerd met een hoger waterpeil kan de toestroom van nutriënten worden beperkt .
- Daarnaast zal het peilbeheer in belangrijke mate worden vereenvoudigd en is er meer waterberging binnen de slootprofielen en minder snel inundatie;
- Hierdoor ontstaat de mogelijkheid tot het creëren van een robuust watersysteem;
- Beheerkosten voor het watersysteem nemen af.
- Betreft een zeer ingrijpende maatregel die veel overlast geeft voor de bewoners;
- Inklinking van slappe bodemlagen door het toevoegen van gewicht;
- Is niet toe te passen wanneer de woning is gefundeerd op staal;
- Is alleen toe te passen indien het vloerpeil van de bebouwing een verhoging van het maaiveld toelaat;
- Is alleen toe te passen indien de paal fundering van de bebouwing dit toelaat (negatieve kleef).

Toepassen van onderbemaling (waterpeil blijft gelijk aan huidige situatie, ten opzichte van het dorp ontstaat er een onderbemaling)

- Geen overlast voor bewoners. Er worden geen maatregelen aan woning of perceel gedaan;
- Peilbeheer wordt beperkt verbeterd;
- Investeringskosten zijn beperkt;
- Waterkwaliteit wordt potentieel verslechterd. De toestroom van nutriënten wordt door het verlagen van het waterpeil vergroot;
- Peilbeheer wordt beperkt verbeterd;
- Bestaande watergangen moeten mogelijk worden verbreed om voldoende waterberging te houden en inundatie te beperken.
- ' Beheerkosten voor het watersysteem nemen toe.

Vergroten ontwateringsdiepte

Door het aanleggen van horizontale ontwateringsbuizen in de ondergrond wordt de onderlinge afstand tussen twee ontwaterende media (zoals watergangen dat ook zijn) verkleind waardoor de grondwaterstand wordt beperkt. Wanneer de grondwaterstand voldoende kan worden beperkt ontstaan er mogelijkheden om het waterpeil te verhogen zonder dat de grondwaterstand boven het huidige peil uitkomt.

- Peilbeheer wordt beperkt verbeterd;
- Hierdoor ontstaat de mogelijkheid tot het creëren van een robuust watersysteem;
- Beheerkosten voor het watersysteem nemen af.

- Betreft een zeer ingrijpende maatregel die veel overlast geeft voor de bewoners;
- Deze maatregel is eigenlijk bedoeld om regenwateroverlast op percelen te voorkomen, niet om waterpeilen te kunnen verhogen;
- Het is niet zeker of deze maatregel ook voldoende stijging van het waterpeil toe kan laten om het aantal peilvakken te verlagen;
- Goed onderhoud van het drainage systeem is noodzakelijk om overlast in de toekomst te voorkomen;
- Doordat waterpeil wordt verhoogd en maaiveld gelijk blijft is verbreding van de watergangen nodig om voldoende waterberging te behouden en wateroverlast te voorkomen.
- Hoge investeringskosten;

#### Horizontale drainage

Regelbare horizontale drainage is als reguliere horizontale drainage met het verschil dat bij regelbare horizontale drainage de drains zijn aangesloten op een verzameldrain . De verzameldrain mondt uit in een sloot of een regelput waarin het peil - de ontwateringsbasis - kan worden geregeld.

- Peilbeheer wordt verbeterd;
- Hierdoor ontstaat de mogelijkheid tot het creëren van een robuust watersysteem;
- Beheerkosten voor het watersysteem nemen af.

- Betreft een zeer ingrijpende maatregel die veel overlast geeft voor de bewoners;
- Deze maatregel is eigenlijk bedoeld om regenwateroverlast op percelen te voorkomen, niet om waterpeilen te kunnen verhogen;
- Het is niet zeker of deze maatregel ook voldoende stijging van het waterpeil toe kan laten om het aantal peilvakken te verlagen;
- Goed onderhoud van het drainage systeem is noodzakelijk om overlast in de toekomst te voorkomen;
- Doordat waterpeil wordt verhoogd en maaiveld gelijk blijft is verbreding van de watergangen nodig om voldoende waterberging te behouden en wateroverlast te voorkomen.
- Het water uit de regelput moet worden afgevoerd naar het oppervlaktewater of het hemelwaterriool;
- Hoge investeringskosten;

#### Regelbare horizontale drainage

## Verticale drainage/grindpalen

Door het aanbrengen van verticale drainage of grindpalen wordt de doorlatendheid van de ondergrond lokaal verbeterd. Wanneer er sprake is van een potentiaalverschil tussen het ondiepe en diepe grondwater kan het ondiepe grondwater sneller infiltreren richting het diepe grondwater. Hierdoor wordt de grondwaterstand beperkt. Wanneer de grondwaterstand voldoende kan worden beperkt ontstaan er mogelijkheden om het waterpeil te verhogen zonder dat de grondwaterstand boven het huidige peil uitkomt.

- Betreft een maatregel die relatief beperkte overlast geeft voor de bewoners;
- Peilbeheer wordt verbeterd;
- Hierdoor ontstaat de mogelijkheid tot het creëren van een robuust watersysteem;
- Beheerkosten voor het watersysteem nemen af.

- Het is niet zeker of deze maatregel ook voldoende stijging van het waterpeil toe kan laten om het aantal peilvakken te verlagen;
- Deze maatregel is eigenlijk bedoeld om regenwateroverlast op percelen te voorkomen, niet om waterpeilen te kunnen verhogen;
- Deze maatregel is alleen toepasbaar wanneer het waterpeil dusdanig wordt opgezet dat er infiltratie naar diepere grondlagen kan ontstaan;
- Doordat waterpeil wordt verhoogd en maaiveld gelijk blijft is verbreding van de watergangen nodig om voldoende waterberging te behouden en wateroverlast te voorkomen.
- Hoge investeringskosten;

Door de bestaande grond te mengen met bijvoorbeeld compost en stro wordt de bodemstructuur verbeterd. Daarnaast kan in een droge periode de grond tot een diepte van 0.80m worden omgewoeld. Door de verbeterde structuur van de grond kan het water dat op het maaiveld valt sneller worden afgevoerd naar de sloten (of drainage). Hierdoor wordt grondwaterstand ook in enige mate beperkt. Wanneer de grondwaterstand voldoende kan worden beperkt ontstaan er mogelijkheden om het waterpeil te verhogen zonder dat de grondwaterstand boven het huidige peil uitkomt.

- Peilbeheer wordt beperkt verbeterd;
- Hierdoor ontstaat de mogelijkheid tot het creëren van een robuust watersysteem;
- Beperkte investeringskosten;
- Beheerkosten voor het watersysteem nemen af.

- Betreft een zeer ingrijpende maatregel die veel overlast geeft voor de bewoners;
- Deze maatregel is eigenlijk bedoeld om regenwateroverlast op percelen te voorkomen, niet om waterpeilen te kunnen verhogen;
- Het is niet zeker of deze maatregel ook voldoende stijging van het waterpeil toe kan laten om het aantal peilvakken te verlagen;
- Deze maatregel vraagt om jaarlijks terugkomende ingrepen die door de eigenaren moeten worden uitgevoerd.
- Doordat waterpeil wordt verhoogd en maaiveld gelijk blijft is verbreding van de watergangen nodig om voldoende waterberging te behouden en wateroverlast te voorkomen.

Door het aanleggen greppels op de percelen kan het regenwater makkelijker en sneller worden afgevoerd. Wanneer de greppels diep genoeg worden gemaakt wordt de onderlinge afstand tussen twee ontwaterende media (zoals watergangen dat ook zijn) verkleind waardoor de grondwaterstand wordt beperkt. Wanneer de grondwaterstand voldoende kan worden beperkt ontstaan er mogelijkheden om het waterpeil te verhogen zonder dat de grondwaterstand boven het huidige peil uitkomt.

- Betreft een maatregel die relatief beperkte overlast geeft voor de bewoners
- Peilbeheer wordt beperkt verbeterd;
- Hierdoor ontstaat de mogelijkheid tot het creëren van een robuust watersysteem;
- Beperkte investeringskosten;
- Beheerkosten voor het watersysteem nemen af.
- Door het graven van greppels ontstaat extra ruimte voor waterberging op het perceel (mits dit ook als zodanig wordt gezien door het hoogheemraadschap).

- Deze maatregel is eigenlijk bedoeld om regenwateroverlast op percelen te voorkomen, niet om waterpeilen te kunnen verhogen;
- Het is niet zeker of deze maatregel ook voldoende stijging van het waterpeil toe kan laten om het aantal peilvakken te verlagen;
- Het graven van greppels kan bepalend zijn voor de inrichting van het perceel. Eigenaren moeten dat willen.
- Greppels dienen permanent te worden gehandhaafd om overlast in de toekomst te voorkomen.

#### Aanleg van greppels in tuinen

	Vraag 1		Vraag 2		Vraag 3		Conclusie			
	Leidt verandering (verhoging of verlaging) van het (grond)waterpeil tot risico's m.b.t. de bestaande fundering van de bebouwing?	Heft de mogelijke oplossingsrichting dit probleem op?	Heft de mogelijke oplossingsrichting in combinatie met een andere technische oplossing dit probleem op?	Leidt het toekomstige waterpeil in het Kreekrugdorp tot extra wateroverlast in of bij bestaande bebouwing?	Heft de mogelijke oplossingsrichting dit probleem op?	Heft de mogelijke oplossingsrichting in combinatie met een andere technische oplossing dit probleem op?	Leidt verandering van het (grond)waterpeil tot extra wateroverlast op het bestaande perceel?	Heft de mogelijke oplossingsrichting dit probleem op?	Heft de mogelijke oplossingsrichting in combinatie met een andere technische oplossing dit probleem op?	
Funderingsherstel/-verbetering (zonder aanpassing van het vloerpeil)	<p>Ja. Door verhoging van het (grond)waterpeil zal de draagkracht van de ondergrond afnemen waardoor de bebouwing (woonhuis) kan verzakken. Ook kan een verhoogte grondwaterstand problemen geven met wateroverlast in de kelder. ...</p> <p>Wanneer het (grond)waterpeil wordt verlaagd zal inklinking van de ondergrond optreden waardoor de bebouwing (woonhuis) eveneens kan verzakken.</p> <p>Voor de schuur en overkapping geldt dat verhoging of verlaging van het waterpeil en de grondwaterstand niet tot negatieve effecten zal leiden omdat deze op houten palen met betonnen oplangers is gefundeerd.</p>	<p>Door de bestaande fundering op staal te vervangen voor een fundering op (beton)palen, wordt het probleem van verzakking als gevolg door verhoging of verlaging van het (grond)waterpeil tegen gegaan.</p> <p>Het voorkomt echter niet dat er problemen kunnen ontstaan met wateroverlast in de kelder.</p>	<p>De kelder dient waterdicht gemaakt te worden.</p>	<p>Op basis van de beschikbare informatie zal de drooglegging van de woning in dat geval circa 0,8m tov streefpeil bedragen.</p> <p>De drooglegging van de schuur is niet bekend maar ligt naar verwachting ook onder de vereiste waarde van 1,2m.</p> <p>Door de opbolling van het grondwater kan de fundering in natte perioden in het grondwater komen te staan. Hierdoor kunnen vochtproblemen in de woning ontstaan door optrekkend vocht. Ook kan de kelder vochtig/nat worden.</p>	<p>Nee. Door het vervangen van de fundering veranderd het vloerpeil van de bebouwing zelf niet. Het risico op problemen is daarmee niet opgeheven.</p>	<p>Mogelijk. De bestaande muren kunnen mogelijk worden geïmpregneerd zodat vochtproblemen worden voorkomen. Dit dient echter nader onderzocht te worden in overleg met een expert.</p>	<p>Op basis van de beschikbare informatie zal de drooglegging in dat geval circa 0,4 tot 1,0m bedragen.</p> <p>Op basis van de beschikbare informatie kan een deel van het bestaande perceel onder water komen te staan. .</p>	<p>Nee. Door het vervangen van de fundering veranderd het maaiveldniveau zelf niet. Het risico op problemen is daarmee niet opgeheven.</p>	<p>Mogelijk. Door het lager gelegen deel van het perceel op te hogen tot het vloerpeil van de woning/schuur ontstaat een drooglegging van het perceel van circa 0,8cm. Onderzocht moet worden wat de gevolgen zijn van een dergelijk geringe drooglegging voor bestaande en nieuwe begroeiing en inrichting van het perceel.</p>	<p>Het herstellen of verbeteren van de bestaande fundering biedt mogelijk een kansrijke oplossing voor de waterhuishoudkundige inpassing van het perceel mits deze wordt gecombineerd met het impregneren van muren , ophogen van het laag gelegen gedeelte van het perceel . Om dit met meer zekerheid vast te kunnen stellen is echter nog aanvullend onderzoek nodig naar:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Mogelijkheid om muren en funderingsbalken te impregneren om vochtoverlast te voorkomen;</li> <li>- Onderzoek naar gevolgen voor bestaande en toekomstige begroeiing en inrichting van het perceel;</li> </ul>

Opvijzelen van bebouwing	<p>Ja. Door verhoging van het (grond)waterpeil zal de draagkracht van de ondergrond afnemen waardoor de bebouwing (woonhuis) kan verzakken. Ook kan een verhoogte grondwaterstand problemen geven met wateroverlast in de kelder. ...</p> <p>Wanneer het (grond)waterpeil wordt verlaagd zal inklinking van de ondergrond optreden waardoor de bebouwing (woonhuis) eveneens kan verzakken.</p> <p>Voor de schuur en overkapping geldt dat verhoging of verlaging van het waterpeil en de grondwaterstand niet tot negatieve effecten zal leiden omdat deze op houten palen met betonnen oplangers is gefundeerd.</p>	<p>Afhankelijk van de gekozen methode van opvijzelen kan dit het geval zijn. Wanneer er wordt gekozen voor opvijzelen 'vanuit de muur' blijft de bestaande fundering op staal gehandhaafd. Daarmee worden de problemen niet opgelost.</p> <p>Wanneer wordt gekozen voor de 'tafelmethode' wordt er eerst een nieuwe fundering aangebracht waarna de bebouwing wordt opgevijseld. Bij deze methode wordt het probleem van verzakking als gevolg door verhoging of verlaging van het (grond)waterpeil tegen gegaan.</p>	<p>Ja. Bij het toepassen van deze oplossingsrichting is een combinatie met funderingsherstel nodig.</p> <p>De kelder dient waterdicht gemaakt te worden.</p>	<p>Op basis van de beschikbare informatie zal de drooglegging van de woning in dat geval circa 0,8m tov streefpeil bedragen.</p> <p>De drooglegging van de schuur is niet bekend maar ligt naar verwachting ook onder de vereiste waarde van 1,2m.</p> <p>Door de opbolling van het grondwater kan de fundering in natte perioden in het grondwater komen te staan. Hierdoor kunnen vochtproblemen in de woning ontstaan door optrekkend vocht. Ook kan de kelder vochtig/nat worden.</p>	<p>Ja, in geval de bebouwing een nieuwe fundering krijgt en wordt opgevijseld, wordt het vloerpeil van de bebouwing verhoogd tot een niveau waarbij er geen wateroverlast zal ontstaan.</p> <p>N.v.t.</p>	<p>Op basis van de beschikbare informatie zal de drooglegging in dat geval circa 0,4 tot 1,0m bedragen.</p> <p>Op basis van de beschikbare informatie ka een deel van het bestaande perceel onder water komen te staan. .</p>	<p>Nee. Door het vervangen van de fundering en het opvijzelen van de bebouwing veranderd het maaiveldniveau zelf niet. Het risico op problemen is daarmee niet opgeheven.</p>	<p>Ja. Door de mogelijke oplossingrichting te combineren met het verhogen van het maaiveld kan voldoende drooglegging van het perceel worden gerealiseerd.</p>	<p>Het opvijzelen van bebouwing biedt in combinatie met het aanbrengen van een nieuwe fundering, gecombineerd met het verhogen van het maaiveld, een kansrijke oplossing voor de waterhuishoudkundige inpassing van het perceel.</p>
Amoveren en nieuw bouwen	<p>Ja. Door verhoging van het (grond)waterpeil zal de draagkracht van de ondergrond afnemen waardoor de bebouwing (woonhuis) kan verzakken. Ook kan een verhoogte grondwaterstand problemen geven met wateroverlast in de kelder. ...</p> <p>Wanneer het (grond)waterpeil wordt verlaagd zal inklinking van de ondergrond optreden waardoor de bebouwing (woonhuis) eveneens kan verzakken.</p> <p>Voor de schuur en overkapping geldt dat verhoging of verlaging van het waterpeil en de grondwaterstand niet tot negatieve effecten zal leiden omdat deze op houten palen met betonnen oplangers is gefundeerd.</p>	<p>Ja. Door de bestaande bebouwing te amoveren en nieuw te bouwen met een fundering op palen wordt het probleem van verzakking als gevolg door verhoging of verlaging van het (grond)waterpeil tegen gegaan.</p>	<p>N.v.t.</p>	<p>Op basis van de beschikbare informatie zal de drooglegging van de woning in dat geval circa 0,8m tov streefpeil bedragen.</p> <p>De drooglegging van de schuur is niet bekend maar ligt naar verwachting ook onder de vereiste waarde van 1,2m.</p> <p>Door de opbolling van het grondwater kan de fundering in natte perioden in het grondwater komen te staan. Hierdoor kunnen vochtproblemen in de woning ontstaan door optrekkend vocht. Ook kan de kelder vochtig/nat worden.</p>	<p>Ja. Door de bestaande bebouwing te amoveren en nieuw te bouwen met een fundering op palen en deze op een niveau aan te leggen waarbij er geen wateroverlast zal ontstaan.</p> <p>N.v.t.</p>	<p>Op basis van de beschikbare informatie zal de drooglegging in dat geval circa 0,4 tot 1,0m bedragen.</p> <p>Op basis van de beschikbare informatie ka een deel van het bestaande perceel onder water komen te staan. .</p>	<p>Nee. Door het amoveren en nieuw bouwen van de bebouwing veranderd het maaiveldniveau zelf niet. Het risico op problemen is daarmee niet opgeheven.</p>	<p>Ja. Door de mogelijke oplossingrichting te combineren met het verhogen van het maaiveld kan voldoende drooglegging van het perceel worden gerealiseerd.</p>	<p>Het amoveren en nieuwbouwen van de bebouwing, in combinatie met het verhogen van het maaiveld, biedt een kansrijke oplossing voor de waterhuishoudkundige inpassing van het perceel.</p>

Verhogen van het maaiveld	<p>Ja. Door verhoging van het (grond)waterpeil zal de draagkracht van de ondergrond afnemen waardoor de bebouwing (woonhuis) kan verzakken. Ook kan een verhoogte grondwaterstand problemen geven met wateroverlast in de kelder. ...</p> <p>Wanneer het (grond)waterpeil wordt verlaagd zal inklinking van de ondergrond optreden waardoor de bebouwing (woonhuis) eveneens kan verzakken.</p> <p>Voor de schuur en overkapping geldt dat verhoging of verlaging van het waterpeil en de grondwaterstand niet tot negatieve effecten zal leiden omdat deze op houten palen met betonnen oplangers is gefundeerd.</p>	<p>Nee. Door het verhogen van het maaiveld veranderd de fundering van de bebouwing niet. Het risico op problemen is daarmee niet opgeheven.</p>	<p>Ja. Bij het toepassen van deze oplossingsrichting is een combinatie met funderingsherstel of amoveren en nieuwbouwen nodig.</p>	<p>Op basis van de beschikbare informatie zal de drooglegging van de woning in dat geval circa 0,8m tov streefpeil bedragen.</p> <p>De drooglegging van de schuur is niet bekend maar ligt naar verwachting ook onder de vereiste waarde van 1,2m.</p> <p>Door de opbolling van het grondwater kan de fundering in natte perioden in het grondwater komen te staan. Hierdoor kunnen vochtproblemen in de woning ontstaan door optrekkend vocht. Ook kan de kelder vochtig/nat worden.</p>	<p>Nee. Door het verhogen van het maaiveld veranderd het vloerpeil van de bebouwing niet. Het risico op problemen is daarmee niet opgeheven.</p>	<p>Ja. Bij het toepassen van deze oplossingsrichting is een combinatie met funderingsherstel en opvijzelen of amoveren en nieuwbouwen nodig.</p>	<p>Op basis van de beschikbare informatie zal de drooglegging in dat geval circa 0,4 tot 1,0m bedragen.</p> <p>Op basis van de beschikbare informatie ka een deel van het bestaande perceel onder water komen te staan. .</p>	<p>Mogelijk. Door het lager gelegen deel van het perceel op te hogen tot het vloerpeil van de woning/schuur ontstaat een drooglegging van het perceel van circa 0,8cm. Onderzocht moet worden wat de gevolgen zijn van een dergelijk geringe drooglegging voor bestaande en nieuwe begroeiing en inrichting van het perceel.</p>	N.v.t.	<p>Het verhogen van het maaiveld biedt geen kansrijke oplossing maar is alleen toepasbaar in combinatie met een constructieve oplossing (funderingsherstel en opvijzelen of amoveren en nieuwbouw).</p>
Toepassen van onderbemaling (waterpeil blijft gelijk aan huidige situatie, ten opzichte van het dorp ontstaat er een onderbemaling)	<p>Ja. Door verhoging van het (grond)waterpeil zal de draagkracht van de ondergrond afnemen waardoor de bebouwing (woonhuis) kan verzakken. Ook kan een verhoogte grondwaterstand problemen geven met wateroverlast in de kelder. ...</p> <p>Wanneer het (grond)waterpeil wordt verlaagd zal inklinking van de ondergrond optreden waardoor de bebouwing (woonhuis) eveneens kan verzakken.</p> <p>Voor de schuur en overkapping geldt dat verhoging of verlaging van het waterpeil en de grondwaterstand niet tot negatieve effecten zal leiden omdat deze op houten palen met betonnen oplangers is gefundeerd.</p>	<p>Ja. Door het huidige waterpeil te handhaven ontstaat er een onderbemaling tov het nieuwe peil van het dorp. De onderbemaling zorgt ervoor dat de waterhuishoudkundige situatie niet veranderd en er geen risico is voor de bestaande fundering van de bebouwing.</p>	N.v.t.	<p>Op basis van de beschikbare informatie zal de drooglegging van de woning in dat geval circa 0,8m tov streefpeil bedragen.</p> <p>De drooglegging van de schuur is niet bekend maar ligt naar verwachting ook onder de vereiste waarde van 1,2m.</p> <p>Door de opbolling van het grondwater kan de fundering in natte perioden in het grondwater komen te staan. Hierdoor kunnen vochtproblemen in de woning ontstaan door optrekkend vocht. Ook kan de kelder vochtig/nat worden.</p>	<p>Ja. Door het huidige waterpeil te handhaven ontstaat er een onderbemaling tov het nieuwe peil van het dorp. De onderbemaling zorgt ervoor dat de waterhuishoudkundige situatie niet veranderd en er geen extra wateroverlast zal ontstaan bij de bestaande bebouwing.</p> <p>Voor de toekomst (zichtjaar 2100) dient gecontroleerd te worden of er voldoende waterbering in de onderbemaling zit om ook op de lange termijn problemen te voorkomen.</p>	N.v.t.	<p>Op basis van de beschikbare informatie zal de drooglegging in dat geval circa 0,4 tot 1,0m bedragen.</p> <p>Op basis van de beschikbare informatie ka een deel van het bestaande perceel onder water komen te staan. .</p>	<p>Ja. Door het huidige waterpeil te handhaven ontstaat er een onderbemaling tov het nieuwe peil van het dorp. De onderbemaling zorgt ervoor dat de waterhuishoudkundige situatie niet veranderd en er geen extra wateroverlast zal ontstaan op het perceel.</p> <p>Voor de toekomst (zichtjaar 2100) dient gecontroleerd te worden of er voldoende waterbering in de onderbemaling zit om ook op de lange termijn problemen te voorkomen.</p>	N.v.t.	<p>Het toepassen van een onderbemaling tov het nieuwe waterpeil in het dorp biedt een kansrijke oplossing voor de waterhuishoudkundige inpassing van het perceel. Om dit met meer zekerheid vast te kunnen stellen is echter nog aanvullend onderzoek nodig naar:</p> <p>- Controle of er voldoende waterberging aanwezig is om op de lange termijn problemen te voorkomen.</p>

Horizontale drainage

Ja. Door verhoging van het (grond)waterpeil zal de draagkracht van de ondergrond afnemen waardoor de bebouwing (woonhuis) kan verzakken. Ook kan een verhoogte grondwaterstand problemen geven met wateroverlast in de kelder. ...

Wanneer het (grond)waterpeil wordt verlaagd zal inklinking van de ondergrond optreden waardoor de bebouwing (woonhuis) eveneens kan verzakken.

Voor de schuur en overkapping geldt dat verhoging of verlaging van het waterpeil en de grondwaterstand niet tot negatieve effecten zal leiden omdat deze op houten palen met betonnen oplangers is gefundeerd.

Regelbare horizontale drainage

Ja. Door verhoging van het (grond)waterpeil zal de draagkracht van de ondergrond afnemen waardoor de bebouwing (woonhuis) kan verzakken. Ook kan een verhoogte grondwaterstand problemen geven met wateroverlast in de kelder. ...

Wanneer het (grond)waterpeil wordt verlaagd zal inklinking van de ondergrond optreden waardoor de bebouwing (woonhuis) eveneens kan verzakken.

Voor de schuur en overkapping geldt dat verhoging of verlaging van het waterpeil en de grondwaterstand niet tot negatieve effecten zal leiden omdat deze op houten palen met betonnen oplangers is gefundeerd.

Nee. Wanneer het waterpeil wordt verhoogd zal horizontale drainage er niet voor zorgen dat het grondwaterpeil op het perceel niet wordt beïnvloed. Dit komt omdat horizontale drainage vrij afwatert op het oppervlaktewater. Wanneer het waterpeil wordt verhoogd is de mogelijkheid tot vrij afwateren er niet.

Mogelijk. Door het aanbrengen van regelbare horizontale drainage kan (in theorie) de grondwaterstand op het worden verlaagd bij een hoger waterpeil in de sloten door de drainage aan te sluiten op een regelput met pomp. Hierdoor kunnen de risico's voor de bestaande fundering worden gemitigeerd.

Onderzocht moet worden in hoeverre het gegeven de situatie (benodigde verlaging en grondslag) bij Middelweg 9 mogelijk is om de grondwaterstand te verlagen op het perceel.

Nee

N.v.t.

Op basis van de beschikbare informatie zal de drooglegging van de woning in dat geval circa 0,8m tov streefpeil bedragen.

De drooglegging van de schuur is niet bekend maar ligt naar verwachting ook onder de vereiste waarde van 1,2m.

Door de opholling van het grondwater kan de fundering in natte perioden in het grondwater komen te staan. Hierdoor kunnen vochtproblemen in de woning ontstaan door optrekkend vocht. Ook kan de kelder vochtig/nat worden.

Op basis van de beschikbare informatie zal de drooglegging van de woning in dat geval circa 0,8m tov streefpeil bedragen.

De drooglegging van de schuur is niet bekend maar ligt naar verwachting ook onder de vereiste waarde van 1,2m.

Door de opholling van het grondwater kan de fundering in natte perioden in het grondwater komen te staan. Hierdoor kunnen vochtproblemen in de woning ontstaan door optrekkend vocht. Ook kan de kelder vochtig/nat worden.

Nee. Wanneer het waterpeil wordt verhoogd zal horizontale drainage er niet voor zorgen dat het grondwaterpeil op het perceel niet wordt beïnvloed. Dit komt omdat horizontale drainage vrij afwatert op het oppervlaktewater. Wanneer het waterpeil wordt verhoogd is de mogelijkheid tot vrij afwateren er niet.

Mogelijk. Door het aanbrengen van regelbare horizontale drainage kan (in theorie) de grondwaterstand op het worden verlaagd bij een hoger waterpeil in de sloten door de drainage aan te sluiten op een regelput met pomp. Hierdoor kunnen de risico's op wateroverlast in of bij de bestaande bebouwing worden gemitigeerd.

Onderzocht moet worden in hoeverre het gegeven de situatie (benodigde verlaging en grondslag) bij Middelweg 9 mogelijk is om de grondwaterstand te verlagen op het perceel.

Nee

N.v.t.

Op basis van de beschikbare informatie zal de drooglegging in dat geval circa 0,4 tot 1,0m bedragen.

Op basis van de beschikbare informatie kan een deel van het bestaande perceel onder water komen te staan. ...

Nee. Het aanbrengen van horizontale drainage heeft geen effect op het maaiveldniveau. Door het verhogen van het waterpeil komt nog steeds een deel van het perceel onder water te staan.

Op basis van de beschikbare informatie zal de drooglegging in dat geval circa 0,4 tot 1,0m bedragen.

Op basis van de beschikbare informatie kan een deel van het bestaande perceel onder water komen te staan. ...

Nee. Het aanbrengen van regelbare horizontale drainage heeft geen effect op het maaiveldniveau. Door het verhogen van het waterpeil komt nog steeds een deel van het perceel onder water te staan.

Nee

Nee

Het toepassen van horizontale drainage biedt geen kansrijke oplossing omdat het een stijging van de grondwaterstand niet tegen gaat. Daarnaast zorgt het er niet voor dat wateroverlast op het perceel wordt voorkomen.

Het toepassen van regelbare horizontale drainage biedt mogelijk een kansrijke oplossing voor de waterhuishoudkundige inpassing van het perceel. Om dit met meer zekerheid vast te kunnen stellen is echter nog aanvullend onderzoek nodig naar: - De mogelijkheid en onmogelijkheid om regelbare horizontale drainage toe te passen gegeven de situatie (benodigde verlaging en grondslag) bij Middelweg 9.

Verticale drainage/grindpalen	<p>Ja. Door verhoging van het (grond)waterpeil zal de draagkracht van de ondergrond afnemen waardoor de bebouwing (woonhuis) kan verzakken. Ook kan een verhoogte grondwaterstand problemen geven met wateroverlast in de kelder. ..</p>	<p>Nee. Gezien de stijghoogte van het diepe grondwater in de bodem zal er weinig tot geen infiltratie van ondiep grondwater naar diep grondwater plaatsvinden. Hierdoor zal de ondiepe grondwaterstand stijgen wanneer het waterpeil stijgt en dus een risico vormen voor de bestaande fundering van de bebouwing.</p>	Nee.	<p>Op basis van de beschikbare informatie zal de drooglegging van de woning in dat geval circa 0,8m tov streefpeil bedragen.</p>	<p>Nee. Gezien de stijghoogte van het diepe grondwater in de bodem zal er weinig tot geen infiltratie van ondiep grondwater naar diep grondwater plaatsvinden. Hierdoor zal de ondiepe grondwaterstand stijgen wanneer het waterpeil stijgt en dus een risico vormen als het gaat over wateroverlast in of bij de bestaande bebouwing.</p>	Nee.	<p>Op basis van de beschikbare informatie zal de drooglegging in dat geval circa 0,4 tot 1,0m bedragen.</p>	<p>Nee. Het aanbrengen van verticale drainage heeft geen effect op het maaiveldniveau. Door het verhogen van het waterpeil komt nog steeds een groot deel van het perceel onder water te staan.</p>	Nee.	<p>Het toepassen van verticale drainage biedt geen kansrijke oplossing. Gezien de stijghoogte van het diepe grondwater in de bodem zal er weinig tot geen infiltratie van ondiep grondwater naar diep grondwater plaatsvinden. Daarnaast zorgt het er niet voor dat wateroverlast op het perceel wordt voorkomen.</p>
	<p>Voor de schuur en overkapping geldt dat verhoging of verlaging van het waterpeil en de grondwaterstand niet tot negatieve effecten zal leiden omdat deze op houten palen met betonnen oplangers is gefundeerd.</p>			<p>Door de opbolling van het grondwater kan de fundering in natte perioden in het grondwater komen te staan. Hierdoor kunnen vochtproblemen in de woning ontstaan door optrekkend vocht. Ook kan de kelder vochtig/nat worden.</p>			<p>Op basis van de beschikbare informatie ka een deel van het bestaande perceel onder water komen te staan. .</p>			
Grondverbetering	<p>Ja. Door verhoging van het (grond)waterpeil zal de draagkracht van de ondergrond afnemen waardoor de bebouwing (woonhuis) kan verzakken. Ook kan een verhoogte grondwaterstand problemen geven met wateroverlast in de kelder. ..</p>	<p>Nee. Het toepassen van grondverbetering zorgt ervoor dat het regenwater dat op het maaiveld valt sneller worden afgevoerd naar de sloten (of drainage). Het zal er echter niet voor zorgen dat de grondwaterstand niet stijgt als gevolg van stijging van het waterpeil. Daarmee wordt het risico voor de bestaande fundering van de bebouwing niet gemitigeerd.</p>	Nee.	<p>Op basis van de beschikbare informatie zal de drooglegging van de woning in dat geval circa 0,8m tov streefpeil bedragen.</p>	<p>Nee. Het toepassen van grondverbetering zorgt ervoor dat het regenwater dat op het maaiveld valt sneller worden afgevoerd naar de sloten (of drainage). Het zal er echter niet voor zorgen dat de grondwaterstand niet stijgt als gevolg van stijging van het waterpeil. Daarmee wordt het risico op wateroverlast in of bij bestaande bebouwing niet gemitigeerd.;</p>	Nee.	<p>Op basis van de beschikbare informatie zal de drooglegging in dat geval circa 0,4 tot 1,0m bedragen.</p>	<p>Nee. Het toepassen van grondverbetering zorgt ervoor dat het regenwater dat op het maaiveld valt sneller worden afgevoerd naar de sloten (of drainage). Het zal er echter niet voor zorgen dat de grondwaterstand niet stijgt als gevolg van stijging van het waterpeil. Daarmee wordt het risico op wateroverlast op het bestaande perceel niet gemitigeerd.</p>	Nee.	<p>Het toepassen van grondverbetering biedt geen kansrijke oplossing omdat het een stijging van de grondwaterstand niet tegen gaat. Daarnaast zorgt het er niet voor dat wateroverlast op het perceel wordt voorkomen.</p>
	<p>Voor de schuur en overkapping geldt dat verhoging of verlaging van het waterpeil en de grondwaterstand niet tot negatieve effecten zal leiden omdat deze op houten palen met betonnen oplangers is gefundeerd.</p>			<p>De drooglegging van de schuur is niet bekend maar ligt naar verwachting ook onder de vereiste waarde van 1,2m.</p>			<p>Op basis van de beschikbare informatie ka een deel van het bestaande perceel onder water komen te staan. .</p>			

Aanleg van greppels in tuinen

Ja. Door verhoging van het (grond)waterpeil zal de draagkracht van de ondergrond afnemen waardoor de bebouwing (woonhuis) kan verzakken. Ook kan een verhoogte grondwaterstand problemen geven met wateroverlast in de kelder. ..

Wanneer het (grond)waterpeil wordt verlaagd zal inklinking van de ondergrond optreden waardoor de bebouwing (woonhuis) eveneens kan verzakken.

Voor de schuur en overkapping geldt dat verhoging of verlaging van het waterpeil en de grondwaterstand niet tot negatieve effecten zal leiden omdat deze op houten palen met betonnen oplangers is gefundeerd.

Nee. De aanleg van greppels in de tuin zorgt ervoor dat het regenwater dat op het maaiveld valt sneller worden afgevoerd naar de sloten (of drainage). Het zal er echter niet voor zorgen dat de grondwaterstand niet stijgt als gevolg van stijging van het waterpeil. Daarmee wordt het risico voor de bestaande fundering van de bebouwing niet gemitigeerd.

Nee

Op basis van de beschikbare informatie zal de drooglegging van de woning in dat geval circa 0,8m tov streefpeil bedragen.

De drooglegging van de schuur is niet bekend maar ligt naar verwachting ook onder de vereiste waarde van 1,2m.

Door de opbolling van het grondwater kan de fundering in natte perioden in het grondwater komen te staan. Hierdoor kunnen vochtproblemen in de woning ontstaan door optrekkend vocht. Ook kan de kelder vochtig/nat worden.

Nee. De aanleg van greppels in de tuin zorgt ervoor dat het regenwater dat op het maaiveld valt sneller worden afgevoerd naar de sloten (of drainage). Het zal er echter niet voor zorgen dat de grondwaterstand niet stijgt als gevolg van stijging van het waterpeil. Daarmee wordt het risico op wateroverlast in of bij bestaande bebouwing niet gemitigeerd.;

Nee

Op basis van de beschikbare informatie zal de drooglegging in dat geval circa 0,4 tot 1,0m bedragen.

Op basis van de beschikbare informatie ka een deel van het bestaande perceel onder water komen te staan. .

Nee. De aanleg van greppels in de tuin zorgt ervoor dat het regenwater dat op het maaiveld valt sneller worden afgevoerd naar de sloten (of drainage). Het zal er echter niet voor zorgen dat de grondwaterstand niet stijgt als gevolg van stijging van het waterpeil. Daarmee wordt het risico op wateroverlast op het bestaande perceel niet gemitigeerd.

Nee

Het aanleggen van greppels in de tuin biedt geen kansrijke oplossing omdat het een stijging van de grondwaterstand niet tegen gaat. Daarnaast zorgt het er niet voor dat wateroverlast op het perceel wordt voorkomen.

## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

**Verslag keukentafelgesprek n.a.v. water & bodem Zuidplaspolder Middengebied**

Datum: : 28 maart 2024, Middelweg [redacted]

Aanwezig: : [redacted] en [redacted] namens de gemeente Zuidplas en [redacted] en [redacted] Middelweg [redacted], Middelweg [redacted] en [redacted], Middelweg [redacted]

**VERSLAG**

Aanleiding van het gesprek is kennismaken met de nieuwe omgevingsmanager [redacted] en [redacted] (waterhuishouding) waarbij tevens van alles besproken is.

Het gesprek start met een introductie van de aanwezigen. Op verzoek en met toestemming van de aanwezige is het gesprek, als naslag, opgenomen. Tevens is aangegeven dat het opgenomen gesprek gedeeld wordt met de gemeente.

Dit verslag is op hoofdlijnen een weergave over wat er besproken is, met als opzet de weergave van [redacted] en [redacted] aangevuld met de opmerkingen van de andere bewoners.

Tevens zijn er ook enkele acties en aandachtspunten opgenomen.

**Zorg:**

Alle aanwezige bewoners geven aan niet blij te zijn met de voorgenomen ontwikkeling. Zijn komen wonen vanwege de ruimte, rust en uitzicht. Hebben nooit gewild om in een dorp te wonen.

Verder ervaren zij zich het meest geraakt t.o.v. de andere bewoners aan het lint, omdat:

1. De nieuwe rondweg vlak langs hun huizen komt
2. De huizen oud en niet gefundeerd zijn.
3. Zorgen om schade aan de bebouwing, door de werkzaamheden; er is geen vertrouwen dat de bij eventuele schade tot afhandeling komt.

In het algemeen zorgt de toekomstige ontwikkeling voor een onzeker gevoel, "waar staan we", "hoe lang moeten wij nog een onzekerheid zitten", etc. Wat maakt dat ze het liefst willen vertrekken. Waarbij de wens is dat de gemeente hun uitkoopt. Omdat het gevoel bestaat dat de onzekere situatie het huis nu moeilijk verkoopbaar maakt.

[redacted] geeft nog aan dat deze onzeker situatie voor hem ook nog een extra onzekerheid brengt in een investering in de woning. [redacted] willen ze uitbreiden op hun bestaande uitbouw, door het creëren van extra kamers daar [redacted]. Er is een gevoel dat hij geen kant op kan. [redacted] heeft aangegeven hier misschien niet op te wachten en gewoon een gesprek over de mogelijkheden met de gemeente aan te gaan.

[redacted] geeft aan wat het bestemmingsplan aangeeft mbt tot inpassing, ook hiervoor nog een check gedaan bij stedenbouwkundige. Want er was een interpretatieverschil bij het lezen van het antwoord bij de nota van beantwoording.

Vanaf 175 m vanaf het hart van, in dit geval, de Middelweg, mag pas gebouwd worden 3 laags en meer. In de zone tussen de huiskavel deze 175 m, mag enkel maximaal 2 laags met een kap gebouwd worden. Verder wordt er ook gekeken naar een natuurlijke overgang, te denken aan groen (bossages bomen, water, etc). Dit alles zal een uitwerking krijgen in stedenbouwkundigplan. Wat mij betreft hier ook jullie inbreng een belang zal zijn.

Acties:

nr	wie	Wat	Wanneer/reden
1	J	Koppelt terug, waarom er niets gedaan is met de wens van de uitstulping anders neer te leggen. Wat is hiervoor de reden	de reden dat de weg en dorp zo ligt, heeft te maken met de kreekrug. Het kwartslag draaien van het dorp maakt dit niet mogelijk.
2	J	Waarom ligt de weg tussen de woninger J	deels antwoord in 1. Verder is gekozen om de Middelweg te ontlasten van het verkeer uit het nieuwe dorp, hierom is een nieuwe rondweg gelegd. Behalve het volgen van de kreekrug, afwenteling op huidige wegen, speelt grondpositie ook een rol. De weg gaat ook over eigen grond
3	J	Koppelt terug de gespreksverslagen met J	zsm
4	J	J kijken checken hoe de verzekering werkt en of er een soort van proces van verantwoordelijkheid en afhandeling te maken is.	Okt
5	5-9	Indien gewenst zelf een brief naar de raad sturen met verzoek tot uitkoop	

Aandachtspunt:

J heeft tijdens het gesprek geconstateerd dat er een algemeen belang is, zie zorg, echter er spelen ook individuele belangen, gezien de verschillende levensfase waarin eenieder zit. **Niet besproken tijdens het overleg:** maar J zou graag met ieder afzonderlijk willen praten om ieders belang en mogelijkheden te kunnen onderzoeken, zodat hij een beeld kan vormen.

## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

**Verslag keukentafelgesprek n.a.v. water & bodem [redacted] Middengebied**

Datum: : 28 maart 2024, Middelweg [redacted]  
 Aanwezig: : [redacted] en [redacted] namens de gemeente [redacted] en [redacted] en [redacted] Middelweg [redacted], [redacted] Middelweg [redacted] en [redacted] Middelweg [redacted]

**VERSLAG**

Aanleiding van het gesprek is kennismaken met de nieuwe [redacted] en [redacted] waarbij tevens van alles besproken is.

Het gesprek start met een introductie van de aanwezigen. Op verzoek en met toestemming van de aanwezige is het gesprek, als naslag, opgenomen. Tevens is aangegeven dat het opgenomen gesprek gedeeld wordt met de gemeente.

Dit verslag is op hoofdlijnen een weergave over wat er besproken is, met als opzet de weergave van [redacted] en [redacted] aangevuld met de opmerkingen van de andere bewoners.

Tevens zijn er ook enkele acties en aandachtspunten opgenomen.

**Zorg:**

Alle aanwezige bewoners geven aan niet blij te zijn met de voorgenomen ontwikkeling. Zijn komen wonen vanwege de ruimte, rust en uitzicht. Hebben nooit gewild om in een dorp te wonen.

Verder ervaren zij zich het meest geraakt t.o.v. de andere bewoners aan het lint, omdat:

1. De nieuwe rondweg vlak langs hun huizen komt
2. Er woningen direct achter en voor de percelen gebouwd, en hiermee volledig ingebouwd
3. Wijziging in de waterhuishouding, de huizen zijn het laagste punt van het centrum
4. De huizen oud en niet gefundeerd zijn, dateren deels uit 1903.
5. Zorgen om schade aan de bebouwing, door de werkzaamheden; er is geen vertrouwen dat de bij eventuele schade tot afhandeling komt.

In het gesprek is door [redacted] bevestigd dat onze zorgen met betrekking tot schade en problemen m.b.t. de waterhuishouding gegrond zijn. Ook heeft hij aangegeven dat die zorg door de gemeente wordt erkend en dat [redacted] en [redacted] om die reden zij hier nu zaten. Dus te zorgen voor een gedegen waterhuishoudkundige inpassing. Daarnaast is ook aangegeven dat ook de zorgen rond de geotechnische inpassing (trillingen, zakkingen en vervormingen) bij de gemeente bekend zijn en dat ook daar aandacht aan zal worden besteed. Tenslotte als laatste dat, hoe zorgvuldig we ons werk ook doen, we helaas geen 100% zekerheid kunnen geven dat schade niet optreedt en dat het vanuit die optiek verstandig is dat de gemeente vooraf duidelijkheid geeft in hoe er met dat soort situaties wordt omgegaan. (actie 4)

In het algemeen zorgt de toekomstige ontwikkeling voor een onzeker gevoel, "waar staan we", "hoe lang moeten wij nog een onzekerheid zitten", etc. Wat maakt dat ze het liefst willen vertrekken. Waarbij de wens is dat de gemeente hun uitkoopt. Omdat het gevoel bestaat dat de onzekere situatie het huis nu moeilijk verkoopbaar maakt. Tevens lijkt voor de bewoners het afhandelen van schade een ingewikkeld proces en waarbij de kans op schade zeer aannemelijk is.

[redacted] geeft nog aan dat deze onzeker situatie voor hem ook nog een extra onzekerheid brengt in een investering in de woning. Door ruimtegebrek met de komst van hun jongste kind, willen ze uitbreiden op hun bestaande uitbouw, door het creëren van extra kamers daar. Hiermee zou ieder kind een eigen kamer kunnen krijgen. Er is een gevoel dat hij geen kant op kan. [redacted] heeft

aangegeven hier misschien niet op te wachten en gewoon een gesprek over de mogelijkheden met de gemeente aan te gaan.

■ geeft aan wat het bestemmingsplan aangeeft mbt tot inpassing, ook hiervoor nog een check gedaan bij stedenbouwkundige. Want er was een interpretatieverschil bij het lezen van het antwoord bij de nota van beantwoording.

Vanaf 175 m vanaf het hart van, in dit geval, de Middelweg, mag pas gebouwd worden 3 laags en meer. In de zone tussen de huiskavel deze 175 m, mag enkel maximaal 2 laags met een kap **en of 3 laags** gebouwd worden. Verder wordt er ook gekeken naar een natuurlijke overgang, te denken aan groen (bossages bomen, water, etc). Dit alles zal een uitwerking krijgen in stedenbouwkundig plan. Wat mij betreft hier ook jullie inbreng een belang zal zijn. De bewoners hebben aangegeven dat voor nu hun enige optie uitkoop lijkt.

Acties:

nr	wie	Wat	Wanneer/reden
1	■	Koppelt terug, waarom er niets gedaan is met de wens van de uitstulping anders neer te leggen. Wat is hiervoor de reden	de reden dat de weg en dorp zo ligt, heeft te maken met de kreekkrug. Het kwartslag draaien van het dorp maakt dit niet mogelijk.
2	■	Waarom ligt de weg tussen de woninger ■ en ■	deels antwoord in 1. Verder is gekozen om de Middelweg te ontlasten van het verkeer uit het nieuwe dorp, hierom is een nieuwe rondweg gelegd. Behalve het volgen van de kreekkrug, afwenteling op huidige wegen, speelt grondpositie ook een rol. De weg gaat ook over eigen grond
3	■	Koppelt terug de gespreksverslagen met ■	zsm
4	■	■ kijken checken hoe de verzekering werkt en of er een soort van proces van verantwoordelijkheid en afhandeling te maken is.	Okt
5	5-9	Indien gewenst zelf een brief naar de raad sturen met verzoek tot uitkoop	De brief is reeds verstuurd.

Aandachtspunt:

■ heeft tijdens het gesprek geconstateerd dat er een algemeen belang is, zie zorg, echter er spelen ook individuele belangen, gezien de verschillende levensfase waarin eenieder zit.

## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

**Verslag keukentafelgesprek n.a.v. water & bodem [redacted] Middengebied**

Datum: : 28 maart 2024, Middelweg [redacted]  
 Aanwezig: : [redacted] en [redacted] namens de gemeente [redacted] en [redacted] en [redacted] Middelweg [redacted], Middelweg [redacted] en [redacted], Middelweg [redacted]

**VERSLAG**

Aanleiding van het gesprek is kennismaken met de nieuwe omgevingsmanager [redacted] en [redacted] (waterhuishouding) waarbij tevens van alles besproken is.

Het gesprek start met een introductie van de aanwezigen. Op verzoek en met toestemming van de aanwezige is het gesprek, als naslag, opgenomen. Tevens is aangegeven dat het opgenomen gesprek gedeeld wordt met de gemeente.

Dit verslag is op hoofdlijnen een weergave over wat er besproken is, met als opzet de weergave van [redacted] en [redacted] aangevuld met de opmerkingen van de andere bewoners.

Tevens zijn er ook enkele acties en aandachtspunten opgenomen.

**Zorg:**

Alle aanwezige bewoners geven aan niet blij te zijn met de voorgenomen ontwikkeling. Zijn komen wonen vanwege de ruimte, rust en uitzicht. Hebben nooit gewild om in een dorp te wonen.

Verder ervaren zij zich het meest geraakt t.o.v. de andere bewoners aan het lint, omdat:

1. De nieuwe rondweg vlak langs hun huizen komt
2. Er woningen direct achter en voor de percelen gebouwd, en hiermee volledig ingebouwd
3. Wijziging in de waterhuishouding, de huizen zijn het laagste punt van het centrum
4. De huizen oud en niet gefundeerd zijn, dateren deels uit 1903.
5. Zorgen om schade aan de bebouwing, door de werkzaamheden; er is geen vertrouwen dat de bij eventuele schade tot afhandeling komt.

In het gesprek is door [redacted] bevestigd dat onze zorgen met betrekking tot schade en problemen m.b.t. de waterhuishouding gegrond zijn. Ook heeft hij aangegeven dat die zorg door de gemeente wordt erkend en dat [redacted] en hij om die reden zij hier nu zaten. Dus te zorgen voor een gedegen waterhuishoudkundige inpassing. Daarnaast is ook aangegeven dat ook de zorgen rond de geotechnische inpassing (trillingen, zakkingen en vervormingen) bij de gemeente bekend zijn en dat ook daar aandacht aan zal worden besteed. Tenslotte als laatste dat, hoe zorgvuldig we ons werk ook doen, we helaas geen 100% zekerheid kunnen geven dat schade niet optreedt en dat het vanuit die optiek verstandig is dat de gemeente vooraf duidelijkheid geeft in hoe er met dat soort situaties wordt omgegaan. (actie 4)

In het algemeen zorgt de toekomstige ontwikkeling voor een onzeker gevoel, "waar staan we", "hoe lang moeten wij nog een onzekerheid zitten", etc. Wat maakt dat ze het liefst willen vertrekken. Waarbij de wens is dat de gemeente hun uitkoopt. Omdat het gevoel bestaat dat de onzekere situatie het huis nu moeilijk verkoopbaar maakt. Tevens lijkt voor de bewoners het afhandelen van schade een ingewikkeld proces en waarbij de kans op schade zeer aannemelijk is.

[redacted] geeft nog aan dat deze onzeker situatie voor hem ook nog een extra onzekerheid brengt in een investering in de woning. Door ruimtegebrek met de komst van hun jongste kind, willen ze uitbreiden op hun bestaande uitbouw, door het creëren van extra kamers daar. Hiermee zou ieder kind een eigen kamer kunnen krijgen. Er is een gevoel dat hij geen kant op kan. [redacted] heeft

aangegeven hier misschien niet op te wachten en gewoon een gesprek over de mogelijkheden met de gemeente aan te gaan.

■ geeft aan wat het bestemmingsplan aangeeft mbt tot inpassing, ook hiervoor nog een check gedaan bij stedenbouwkundige. Want er was een interpretatieverschil bij het lezen van het antwoord bij de nota van beantwoording.

Vanaf 175 m vanaf het hart van, in dit geval, de Middelweg, mag pas gebouwd worden 3 laags en meer. In de zone tussen de huiskavel deze 175 m, mag enkel maximaal 2 laags met een kap en of 3 laags gebouwd worden. Verder wordt er ook gekeken naar een natuurlijke overgang, te denken aan groen (bossages bomen, water, etc). Dit alles zal een uitwerking krijgen in stedenbouwkundig plan. Wat mij betreft hier ook jullie inbreng een belang zal zijn. De bewoners hebben aangegeven dat voor nu hun enige optie uitkoop lijkt.

Acties:

nr	wie	Wat	Wanneer/reden
1	■	Koppelt terug, waarom er niets gedaan is met de wens van de uitstulping anders neer te leggen. Wat is hiervoor de reden	de reden dat de weg en dorp zo ligt, heeft te maken met de kreekkrug. Het kwartslag draaien van het dorp maakt dit niet mogelijk.
2	■	Waarom ligt de weg tussen de woningen 5 en 3	deels antwoord in 1. Verder is gekozen om de Middelweg te ontlasten van het verkeer uit het nieuwe dorp, hierom is een nieuwe rondweg gelegd. Behalve het volgen van de kreekkrug, afwenteling op huidige wegen, speelt grondpositie ook een rol. De weg gaat ook over eigen grond
3	■	Koppelt terug de gespreksverslagen met ■	zsm
4	■	■ kijken checken hoe de verzekering werkt en of er een soort van proces van verantwoordelijkheid en afhandeling te maken is.	Okt
5	5-9	Indien gewenst zelf een brief naar de raad sturen met verzoek tot uitkoop	De brief is reeds verstuurd.

Aandachtspunt:

■ heeft tijdens het gesprek geconstateerd dat er een algemeen belang is, zie zorg, echter er spelen ook individuele belangen, gezien de verschillende levensfase waarin eenieder zit.

## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

**Van:** "[redacted]"  
**Verzonden:** maandag 13 mei 2024 12:17  
**Aan:** "[redacted]" <[redacted]@icloud.com>; "[redacted]@planet.nl" <[redacted]@planet.nl>  
**Cc:** "[redacted]@hotmail.com" <[redacted]@hotmail.com>; "[redacted]" <[redacted]@zuidplas.nl>  
**Onderwerp:** definitief verslag.  
**Bijlage(n):** def keukentafelgesprek Middelweg 5-9.pdf

In bijlage het definitief verslag van het gesprek. Deels de opmerkingen die jullie hebben toegevoegd als aanvulling op het verslag. Deze hebben bij mij ook tot wat extra verduidelijking geleid.

Ik heb de opmerkingen in de acties, behalve dat jullie de brief naar raad hebben gestuurd niet opgenomen. De reden hiervoor is dat ik antwoord geef op een vraag van jullie en de inleiding voor een discussie

[redacted] jullie hadden al een definitief verslag. Maar ik had afgesproken als er wijzigingen zouden komen op het verslag nav opmerkingen van de burens dat ik jullie dit zou nasturen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
Omgevingsmanager Middengebied Zuidplaspolder  
Aanwezig ma-do



T 0180-632976/06-[redacted]

E [redacted]@zuidplas.nl

I <https://www.zuidplas.nl/de-nieuwe-zuidplaspolder>

Gemeentehuis, Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel  
Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk a/d IJssel

---

**Van:** [redacted]  
**Verzonden:** woensdag 8 mei 2024 09:53  
**Aan:** [redacted]  
**CC:** [redacted]@hotmail.com; [redacted]@planet.nl  
**Onderwerp:** Aanpassing concept verslag overleg 28 maart 2024

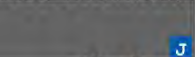
Beste [redacted]

Bij deze de aanpassing op je concept verslag. Helaas in pdf problemen met Word in de laptop.

Met vriendelijke groet,

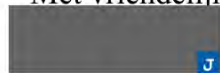


Met vriendelijke groet,



Op 5 mei 2024 om 13:00 heeft [redacted] <[redacted]@icloud.com> het volgende geschreven:

Met vriendelijke groet,



Begin doorgestuurd bericht:

**Van:** [redacted] <[redacted]@icloud.com>  
**Datum:** 5 mei 2024 om 12:51:42 CEST  
**Aan:** [redacted]@wndijkshoornbv.nl  
**Onderwerp:** Doorst: concept verslag overleg

☐  
Met vriendelijke groet,

[redacted] J

Begin doorgestuurd bericht:

**Van:** [redacted] J <[redacted] J @zuidplas.nl>

**Datum:** 5 april 2024 om 14:48:10 CEST

**Aan:** [redacted] J <[redacted] J @icloud.com>

**Onderwerp:** concept verslag overleg

☐  
Bijgaande concept verslag, tevens ook naar de betreffende burens gemaild. Graag eventuele aanvulling opmerking etc. Bij geen aanvulling of opmerkingen voor 25 april, ga ik ervan uit dat het akkoord is en zal ik een definitief verslag opsturen.

Fijn wknd alvast.

Met vriendelijke groet,

[redacted] J

Omgevingsmanager Middengebied Zuidplaspolder

Aanwezig ma-do

gemeente

 Zuidplas

T 0180-632976/06-[redacted] J

E [redacted] J @zuidplas.nl

I <https://www.zuidplas.nl/de-nieuwe-zuidplaspolder>

Gemeentehuis, Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk a/d IJssel

## Verslag keukentafelgesprek n.a.v. water & bodem Zuidplaspolder Middengebied

Datum: : 28 maart 2024, Middelweg [redacted]

Aanwezig: [redacted] en [redacted] namens de gemeente Zuidplas en [redacted] Middelweg [redacted], Middelweg [redacted] Middelweg [redacted]

### VERSLAG

Aanleiding van het gesprek is kennismaken met de nieuwe omgevingsmanager ([redacted] en [redacted]) (waterhuishouding) waarbij tevens van alles besproken is.

Het gesprek start met een introductie van de aanwezigen. Op verzoek en met toestemming van de aanwezige is het gesprek, als naslag, opgenomen. Tevens is aangegeven dat het opgenomen gesprek gedeeld wordt met de gemeente.

Dit verslag is op hoofdlijnen een weergave over wat er besproken is, met als opzet de weergave van [redacted] aangevuld met de opmerkingen van de andere bewoners.

Tevens zijn er ook enkele acties en aandachtspunten opgenomen.

#### Zorg:

Alle aanwezige bewoners geven aan niet blij te zijn met de voorgenomen ontwikkeling. Zijn komen wonen vanwege de ruimte, rust en uitzicht. Hebben nooit gewild om in een dorp te wonen.

Verder ervaren zij zich het meest geraakt t.o.v. de andere bewoners aan het lint, omdat:

1. De nieuwe rondweg vlak langs hun huizen komt
2. Er woningen direct achter en voor de percelen gebouwd, en hiermee volledig ingebouwd
3. Wijziging in de waterhuishouding, de huizen zijn het laagste punt van het centrum
4. De huizen oud en niet gefundeerd zijn, dateren deels uit 1903.
5. Zorgen om schade aan de bebouwing, door de werkzaamheden; er is geen vertrouwen dat de bij eventuele schade tot afhandeling komt.

In het gesprek is door [redacted] bevestigd dat onze zorgen met betrekking tot schade en problemen m.b.t. de waterhuishouding gegrond zijn. Ook heeft hij aangegeven dat die zorg door de gemeente wordt erkend en dat [redacted] en hij om die reden zij hier nu zaten. Dus te zorgen voor een gedegen waterhuishoudkundige inpassing. Daarnaast is ook aangegeven dat ook de zorgen rond de geotechnische inpassing (trillingen, zakkingen en vervormingen) bij de gemeente bekend zijn en dat ook daar aandacht aan zal worden besteed. Tenslotte als laatste dat, hoe zorgvuldig we ons werk ook doen, we helaas geen 100% zekerheid kunnen geven dat schade niet optreedt en dat het vanuit die optiek verstandig is dat de gemeente vooraf duidelijkheid geeft in hoe er met dat soort situaties wordt omgegaan. (actie 4)

In het algemeen zorgt de toekomstige ontwikkeling voor een onzeker gevoel, "waar staan we", "hoe lang moeten wij nog een onzekerheid zitten", etc. Wat maakt dat ze het liefst willen vertrekken. Waarbij de wens is dat de gemeente hun uitkoopt. Omdat het gevoel bestaat dat de onzekere situatie het huis nu moeilijk verkoopbaar maakt. Tevens lijkt voor de bewoners het afhandelen van schade een ingewikkeld proces en waarbij de kans op schade zeer aannemelijk is.

[redacted] geeft nog aan dat deze onzeker situatie voor hem ook nog een extra onzekerheid brengt in een investering in de woning. Door ruimtegebrek met de komst van hun jongste kind, willen ze uitbreiden op hun bestaande uitbouw, door het creëren van extra kamers daar. Hiermee zou ieder kind een eigen kamer kunnen krijgen. Er is een gevoel dat hij geen kant op kan. [redacted] heeft

aangegeven hier misschien niet op te wachten en gewoon een gesprek over de mogelijkheden met de gemeente aan te gaan.

Paul geeft aan wat het bestemmingsplan aangeeft mbt tot inpassing, ook hiervoor nog een check gedaan bij stedenbouwkundige. Want er was een interpretatieverschil bij het lezen van het antwoord bij de nota van beantwoording.

Vanaf 175 m vanaf het hart van, in dit geval, de Middelweg, mag pas gebouwd worden 3 laags en meer. In de zone tussen de huiskavel deze 175 m, mag enkel maximaal 2 laags met een kap gebouwd worden. Verder wordt er ook gekeken naar een natuurlijke overgang, te denken aan groen (bossages bomen, water, etc). Dit alles zal een uitwerking krijgen in stedenbouwkundigplan. Wat mij betreft hier ook jullie inbreng een belang zal zijn. De bewoners hebben aangegeven dat voor nu hun enige optie uitkoop lijkt.

Acties:

nr	wie	Wat	Wanneer/reden
1	■ J	Koppelt terug, waarom er niets gedaan is met de wens van de uitstulping anders neer te leggen. Wat is hiervoor de reden	de reden dat de weg en dorp zo ligt, heeft te maken met de kreekrug. Het kwartslag draaien van het dorp maakt dit niet mogelijk.
2	■ J	Waarom ligt de weg tussen de woningen ■ J	deels antwoord in 1. Verder is gekozen om de Middelweg te ontlasten van het verkeer uit het nieuwe dorp, hierom is een nieuwe rondweg gelegd. Behalve het volgen van de kreekrug, afwenteling op huidige wegen, speelt grondpositie ook een rol. De weg gaat ook over eigen grond
3	■ J	Koppelt terug de gespreksverslagen met ■ J	zsm
4	■ J	Gaat kijken checken hoe de verzekering werkt en of er een soort van proces van verantwoordelijkheid en afhandeling te maken is.	Okt
5	■ J	Indien gewenst zelf een brief naar de raad sturen met verzoek tot uitkoop	De brief is reeds verstuurd.

Aandachtspunt:

■ J heeft tijdens het gesprek geconstateerd dat er een algemeen belang is, zie zorg, echter er spelen ook individuele belangen, gezien de verschillende levensfase waarin eenieder zit. **Niet besproken tijdens het overleg:** maar ■ J zou graag met ieder afzonderlijk willen praten om ieders belang en mogelijkheden te kunnen onderzoeken, zodat hij een beeld kan vormen.

## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

# AFSTEMMING WATER & BODEM BESTAANDE LINTBEBOUWING IN HET MIDDENGEBIED



De gemeente Zuidplas werkt aan de ontwikkeling van het Middengebied in de Zuidplaspolder. Één van de ambities hiervoor is een klimaatrobuust dorp en landschap waarin bodem en water de sturende principes zijn en de mens veilig en toekomstbestendig kan leven. Om het watersysteem ook goed en verantwoord aan te laten sluiten op de bestaande woningen en bedrijven, voor u als bestaande inwoners, start de gemeente binnenkort met (individuele) onderzoeken naar het watersysteem van de bestaande lintbebouwing aan de Bredeweg/Middelweg en Derde Tochtweg.

Het is het uitgangspunt van zowel de gemeente als het Hoogheemraadschap van Schieland en Krimpenerwaard om het aantal peilgebieden te reduceren en te beperken. Dit om het watersysteem zo robuust mogelijk te maken. De lintbebouwing en bestaande kavels worden opgenomen in de ontwikkeling van het Vijfde Dorp. Met het verhogen van het waterpeil, loopt de bestaande bebouwing langs de linten het risico om waterlast te ondervinden van beperktere drooglegging of daadwerkelijk onderlopen. Om dit te voorkomen zijn er verschillende opties zoals ophogen, het creëren van een eigen peilgebied of het verwijderen van de bebouwing.

De gemeente zet zich in om per eigenaar en perceel een plan te maken voor de aansluiting op de nieuwe situatie wat betreft bodem en water. Eventueel benodigde ingrepen worden tevens op haalbaarheid beschouwd voor de best mogelijke oplossing voor de perceeleigenaren.

Dat doen we aan de hand van een aantal stappen:

1. Keukentafelgesprek Een
2. Inventarisatiefase
3. Schetsen
4. Keukentafelgesprek Twee
5. Nadere uitwerking
6. Afstemming en naar overeenstemming

Het doorlopen van de stappen 1 t/m 4 zoals hierboven genoemd zal per perceel minimaal vier tot vijf maanden duren. De tijdsduur van de stappen 5 en 6 is afhankelijk van de omvang van de benodigde uitwerking en afstemming, en wordt nader afgestemd met de perceeleigenaar.



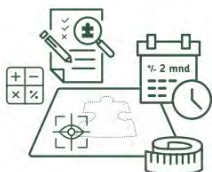
# AFSTEMMING WATER & BODEM BESTAANDE LINTBEBOUWING IN HET MIDDENGEBIED



1

## Keukentafelgesprek Een

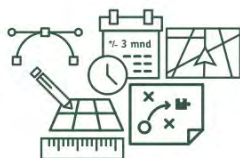
We starten met een kennismakingsgesprek. Daarin lichten we het stappenplan verder toe en inventariseren we samen met u uw perceel en de omgeving ervan. Omdat u in het gebied woont en/of werkt, beleeft u de seizoenen en welke aandachtspunten van het watersysteem dit met zich meebrengt. We zijn benieuwd naar uw ervaringen hiermee en nemen de relevante punten hiervan graag mee in de verdere uitwerking.



2

## Inventarisatiefase

De gemeente gaat aan de slag met de informatie die we van u hebben gekregen. Mogelijk ontbrekende informatie wordt onderzocht vanachter het bureau of in overleg met perceeleigenaren.



3

## Schetsen

Op basis van alle beschikbare informatie wordt door gemeente, vanachter het bureau of "in het veld" in overleg met de perceeleigenaren, een technische schetsuitwerking gemaakt van de aansluiting van uw perceel op het ontwikkelplan voor het Middengebied.

## Keukentafelgesprek Twee

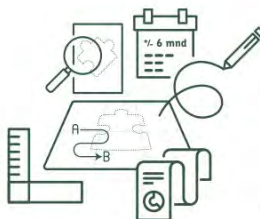
De schetsuitwerking wordt met u besproken. Aandachtspunten en knelpunten nemen we uitvoerig met u door om de uitwerkingsrichting met elkaar goed scherp te krijgen.



4

## Nadere uitwerking

De schetsuitwerking wordt nader uitgewerkt tot een gedetailleerd ontwerp. Mogelijk vindt er nader onderzoek plaats van bijvoorbeeld de constructie van gebouwen. Ook worden financiële zaken uitgewerkt om de haalbaarheid van de verdere uitwerking in beeld te brengen.




5

## Afstemming en naar overeenstemming

Tijdens de uitwerking kan er behoefte ontstaan aan verdere afstemming tussen de gemeente en de perceeleigenaar om tot overeenstemming te komen. De overeenstemming zal schriftelijk worden vastgelegd ter afsluiting van dit proces. Hierbij worden ook afspraken gemaakt over het moment van realisatie en relevante uitvoeringsaspecten zoals overlast en monitoring.

6



Adres: Middelweg   
Contactpersoon:  
Mobiele nummer:  
Email:  
huurder/eigenaar (\*) omcirkelen



**Doel van het gesprek:** Inzicht krijgen in de (grond)waterhuishouding van het adres in het kader van woningbouw Middengebied, gemeente Zuidplas

Vloerpeil : NAP -4,56 m/-4,54 (woning resp. schuur) bron: Anker 2020  
Peil verhardingen: NAP -4,80 m (inrit/brug) -4,70 m (erf) bron: AHN4  
Waterpeil: NAP -6,12 m (onderdeel lint) bron: HHSK  
NAP -6,92/-7,12 m (landbouwgebied achterzijde) bron: HHSK

**In geval van particulier peil:**

Hoe is peil geregeld: dam/stuw/pomp/anders, nl .....

Vergunningen verleend door HHSK: ja/nee/n.v.t.

Aanvullende metingen gewenst: ja(\*) / nee

(\*): vloerpeilen/ erf/ waterpeilen/ stuwen/dammen/anders, nl.....

Hoe is de woning gefundeerd: palen (hout/beton/met oplangers) / strokenfundering / weet niet

Hoe wordt (grond)waterhuishouding ervaren: geen problemen/te nat/te droog

Is uw terrein gedraineerd: ja / nee / weet niet

Zijn er nog bijzonderheden te benoemen wat betreft bodem en water op uw adres: .....

Wilt u dat er contact met u wordt opgenomen voor een aanvullend gesprek: ja(\*)/nee

(\*) Onderwerp: ontwikkelingen in gebied/ mijn positie in deze ontwikkeling/anders, nl.....

Datum gesprek: .....

Contact gemeente:  
0182-.....



Notities:

Inventariserende gesprekken Middengebied  
Gemeente Zuidplas  
volgnummer : MDW\_005



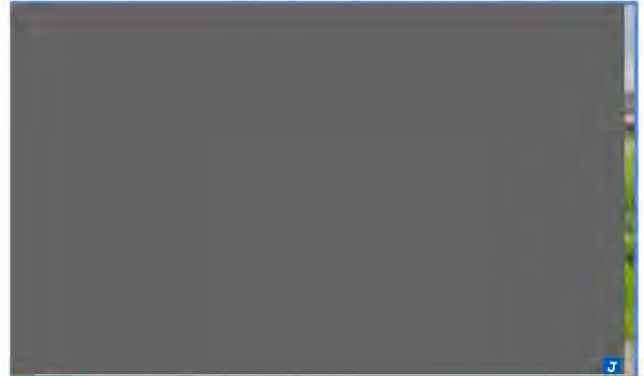
## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Adres: **Middelweg** [redacted]  
 Contactpersoon: Familie [redacted] [redacted]  
 [redacted] [redacted]  
 Mobiele nummer:  
 Email:  
 Huurder/ eigenaar (\*) omcirkelen



**Doel van het gesprek:** Inzicht krijgen in de (grond)waterhuishouding van het adres in het kader van woningbouw Middengebied, gemeente Zuidplas

Vloerpeil : NAP -4,56 m/-4,54 (woning resp. schuur) bron: Anker 2021  
 Peil verhardingen: NAP -4,80 m (inrit/brug) -4,70 m (erf) bron: AHN4  
 Waterpeil: NAP -6,12 m (onderdeel lint) bron: HHSK  
 NAP -6,92/-7,12 m (landbouwgebied achterzijde) bron: HHSK

**In geval van particulier peil:**  
 Hoe is peil geregeld: n.v.t.  
 Vergunningen verleend door HHSK: ja/nee/n.v.t.  
 Aanvullende metingen gewenst: ja(\*)/ nee

Hoe is de woning gefundeerd: ~~palen (hout/beton/met oplangers) / strokenfundering~~ / weet niet  
 De gemeente zal dit proberen te achterhalen in de gemeentearchieven.

Hoe wordt (grond)waterhuishouding ervaren: ~~geen problemen / te nat / te droog~~  
 De woning Middelweg 5 heeft een kelder. Hier zijn geen vochtproblemen bekend.  
 Is uw terrein gedraineerd: ~~ja / nee / weet niet~~

Zijn er nog bijzonderheden te benoemen wat betreft bodem en water op uw adres: n.v.t.  
 Bewoners hebben veel zorgen over de technische uitwerking van het nieuwe woongebied met de beoogde peilen en het watersysteem.  
 Wilt u dat er contact met u wordt opgenomen voor een aanvullend gesprek: ja(\*)/nee  
 Onderwerp: mijn positie in deze ontwikkeling in relatie tot de nieuwe bebouwing en de wegen die dicht bij de woning worden aangelegd.

Datum gesprek: 2 November 2023

Contact gemeente:  
 0180-330330  
 [redacted]@zuidplas.nl

Notities: Werkzaamheden van [redacted] zijn per 1 januari 2024 overgedragen aan S [redacted] als deskundig projectleider waterhuishouding

Inventariserende gesprekken Middengebied  
 Gemeente Zuidplas  
 volgnummer : MDW\_005



## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

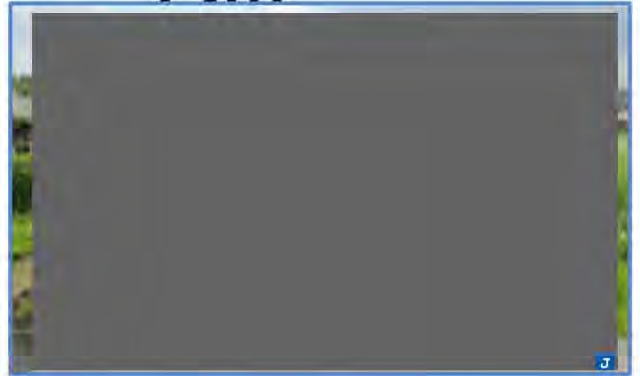
Adres: **Middelweg**

Contactpersoon: Familie

en

Mobiele nummer:  
Email:

Huurder/ eigenaar (\*) omcirkelen



**Doel van het gesprek:** Inzicht krijgen in de (grond)waterhuishouding van het adres in het kader van woningbouw Middengebied, gemeente Zuidplas

Vloerpeil : NAP -4,56 m/-4,54 (woning resp. schuur) bron: Anker 2021

Peil verhardingen: NAP -4,80 m (inrit/brug) -4,70 m (erf) bron: AHN4

Waterpeil: NAP -6,12 m (onderdeel lint) bron: HHSK

NAP -6,92/-7,12 m (landbouwgebied achterzijde) bron: HHSK

**In geval van particulier peil:**

Hoe is peil geregeld: n.v.t.

Vergunningen verleend door HHSK: ja/nee/n.v.t.

Aanvullende metingen gewenst: ja(\*)/ nee

Hoe is de woning gefundeerd: ~~palen (hout/beton/met oplangers)~~/ strokenfundering / weet niet

De gemeente zal dit proberen te achterhalen in de gemeentearchieven.

Hoe wordt (grond)waterhuishouding ervaren: geen problemen / te nat / te droog

De woning Middelweg 5 heeft een kelder. Hier zijn geen vochtproblemen bekend.

Is uw terrein gedraineerd: ja / nee / weet niet

Zijn er nog bijzonderheden te benoemen wat betreft bodem en water op uw adres: n.v.t.

Bewoners hebben veel zorgen over de technische uitwerking van het nieuwe woongebied met de beoogde peilen en het watersysteem.

Wilt u dat er contact met u wordt opgenomen voor een aanvullend gesprek: ja(\*)/nee

Onderwerp: mijn positie in deze ontwikkeling in relatie tot de nieuwe bebouwing en de wegen die dicht bij de woning worden aangelegd.

Datum gesprek: 2 November 2023

Contact gemeente:  
0180-330330

@zuidplas.  
nl

Notities: Werkzaamheden van [redacted] zijn per 1 januari 2024 overgedragen aan [redacted] als deskundig projectleider waterhuishouding

Inventariserende gesprekken  
Middengebied  
Gemeente Zuidplas  
volgnummer: MDW\_005

## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Adres: **Middelweg**

Contactpersoon: [redacted]

Mobiele nummer:

Email:

Huurder /eigenaar



**Doel van het gesprek:** Inzicht krijgen in de (grond)waterhuishouding van het adres in het kader van woningbouw Middengebied, gemeente Zuidplas

Vloerpeil : NAP -4,62m/-4,84m / -5,0m2 (diverse dorpelhoogtes woning) bron: Anker 2021

Peil verhardingen: NAP -4,80m (inrit/brug) -4,95m / -4,99m (erf) bron: AHN4

Waterpeil: NAP -6,12 m (onderdeel lint) bron: HHSK

NAP -6,92/-7,12 m (landbouwgebied achterzijde) bron: HHSK

**In geval van particulier peil:** geen particuliere instellingen van waterpeil

Hoe is peil geregeld: nvt

Vergunningen verleend door HHSK: n.v.t.

Aanvullende metingen gewenst: ja, zie plaatje. Meting Anker 2021

Hoe is de woning gefundeerd: palen (beton) voor nieuw achterdeel. Op staal (ongefundeerd) oud deel voorzijde

Hoe wordt (grond)waterhuishouding ervaren: geen problemen jaarrond

Is uw terrein gedraineerd: ja / nee / ~~weet niet~~

Zijn er nog bijzonderheden te benoemen wat betreft bodem en water op uw adres:

Bewoners hebben veel zorgen over de technische uitwerking van het nieuwe woongebied met de beoogde peilen en het watersysteem. Grote voorkeur heeft het om het perceel af te scheiden van de nieuwe ontwikkeling met een waterpartij van flinke afmeting.

Wilt u dat er contact met u wordt opgenomen voor een aanvullend gesprek: ja(\*)/nee

(\*) Onderwerp: ontwikkelingen in gebied/ mijn positie in deze ontwikkeling/anders, nl.

Relevante onderwerpen zijn reeds in eerdere gesprekken aan de orde geweest.

Datum gesprek: 20 September 2023

Contact gemeente:  
0180-330330

[redacted]@zuidplas.nl

Notities: Werkzaamheden van [redacted] zijn per 1 januari 2024 overgedragen aan [redacted] als deskundig projectleider waterhuishouding

Inventariserende gesprekken Middengebied  
Gemeente Zuidplas  
volgnummer : MDW\_009



## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Adres: **Middelweg**  
 Contactpersoon: familie

Mobiele nummer:  
 Email:

Huurder /eigenaar

**Doel van het gesprek:** Inzicht krijgen in de (grond)waterhuishouding van het adres in het kader van woningbouw Middengebied, gemeente Zuidplas

Vloerpeil : NAP -4,62m/-4,84m / -5,0m2 (diverse dorpelhoogtes woning) bron: Anker 2021

Peil verhardingen: NAP -4,80m (inrit/brug) -4,95m / -4,99m (erf) bron: AHN4

Waterpeil: NAP -6,12 m (onderdeel lint) bron: HHSK

NAP -6,92/-7,12 m (landbouwgebied achterzijde) bron: HHSK

**In geval van particulier peil:** geen particuliere instellingen van waterpeil

Hoe is peil geregeld: nvt

Vergunningen verleend door HHSK: n.v.t.

Aanvullende metingen gewenst: ja, zie plaatje. Meting Anker 2021

Hoe is de woning gefundeerd: palen (beton) voor nieuw achterdeel. Op staal (ongefundeerd) oud deel voorzijde

Hoe wordt (grond)waterhuishouding ervaren: geen problemenjaarrond

Is uw terrein gedraineerd: ja / nee / weet niet

Zijn er nog bijzonderheden te benoemen wat betreft bodem en wa  
 Bewoners hebben veel zorgen over de technische uitwerking van  
 nieuwe woongebied met de beoogde peilen en het watersysteem.  
 Grote voorkeur heeft het om het perceel af te scheiden van de nie  
 ontwikkeling met een waterpartij van flinke afmeting.



Datum gesprek: 20 September 2023

Contact gemeente:  
 0180-330330

@zuidpla  
 s.nl

Notities: Werkzaamheden van zijn per 1 januari 2024 overgedragen aan als deskundig projectleider waterhuishouding

Inventariserende gesprekken  
 Middengebied  
 Gemeente Zuidplas  
 volgnummer: MDW\_009

## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen


**gemeente Zuidplas**

Adres: **Middelwea**  
 Contactpersoon: 

Mobiele nummer: NB  
 Email: NB

huurder/eigenaar

**Doel van het gesprek:** inzicht krijgen in de (grond)waterhuishouding van het adres in het kader van woningbouwplannen Middengebied, gemeente Zuidplas

Maaiveld: NAP -4,7 a -5,1m bron: AHN 4  
 Vloerpeil : NAP -4,56m  
 bron: Anker  
 Peil verhardingen: NAP -4,69 a -4,81m bron: Anker  
 Waterpeil: NAP -6,12m (langs Middelweg) bron: HHSK  
 NAP - 6,92/-7,12m (landbouwgebied achterzijde)  
 bron: HHSK

Hoe is peil geregeld: ~~dam/stuw/pomp/anders, nl~~: Het peil rond de woningen is niet apart geregeld en volgt het regime dat door HHSK is ingesteld.

Vergunningen verleend door HHSK: ~~ja/nee/onbekend/n.v.t.~~

Aanvullende metingen gewenst: ja(\*) ~~nee~~

(\*): vloerpeilen/erf/waterpeilen/~~stuw~~/~~dammem~~/~~anders, nl~~: De vloerpeilen van de woning dienen gecontroleerd te worden. Het is niet duidelijk of er verschillende vloerpeilen in de woning aanwezig is. Daarnaast zijn aanvullende metingen van het maaiveld en de waterpeilen gewenst.

Hoe wordt (grond)waterhuishouding ervaren: ~~geen problemen/te nat/te droog~~ Voor zover bekend is er geen, zowel in de woning als op het perceel, geen overlast geweest in het verleden.

Zijn er nog bijzonderheden te benoemen wat betreft bodem en water op uw adres: Er is geen drainage rond de woning aanwezig

Datum gesprek: 28 maart 2024

Contact gemeente:  
0182-.....

  
 @zuidpla  
 s.nl

  
 @zuidplas.nl

Notities: De woning staat op stroken gefundeerd (op staal). De woning heeft een aanbouw die is gefundeerd op een plaat. Onder de woning (aan de voorzijde) is er een kelder aanwezig. De vloer bestaat uit beton. De kelder is droog. De schuur op het perceel is gefundeerd op houten palen met betonnen oplangers.

## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen


**gemeente Zuidplas**

Adres: Middelweg  
 Contactpersoon:   
 Mobiele nummer: NB  
 Email: NB  
 huurder/eigenaar



**Doel van het gesprek:** inzicht krijgen in de (grond)waterhuishouding van het adres in het kader van woningbouwplannen Middengebied, gemeente Zuidplas

Maaiveld:	NAP -4,7 a -5,1m	bron: AHN 4
Vloerpeil :	NAP -4,56m	bron: Anker
Peil verhardingen:	NAP -4,69 a -4,81m	bron: Anker
Waterpeil:	NAP -6,12m (langs Middelweg)	bron: HHSK
	NAP - 6,92/-7,12m (landbouwgebied achterzijde)	bron: HHSK

Hoe is peil geregeld: ~~dam/stuw/pomp/anders, nl~~: Het peil rond de woningen is niet apart geregeld en volgt het regime dat door HHSK is ingesteld.

Vergunningen verleend door HHSK: ~~ja/nee/onbekend/n.v.t.~~

Aanvullende metingen gewenst: ~~ja(\*)/nee~~

(\*): vloerpeilen/erf/waterpeilen/~~stuwen/dammem/anders, nl~~: De vloerpeilen van de woning dienen gecontroleerd te worden. Het is niet duidelijk of er verschillende vloerpeilen in de woning aanwezig is. Daarnaast zijn aanvullende metingen van het maaiveld en de waterpeilen gewenst.

Hoe wordt (grond)waterhuishouding ervaren: ~~geen problemen/te nat/te droog~~ Voor zover bekend is er geen, zowel in de woning als op het perceel, geen overlast geweest in het verleden.

Zijn er nog bijzonderheden te benoemen wat betreft bodem en water op uw adres: Er is geen drainage rond de woning aanwezig

Datum gesprek: 28 maart 2024

Contact gemeente:  
0182-.....


Notities: De woning staat op stroken gefundeerd (op staal). De woning heeft een aanbouw die is gefundeerd op een plaat. Onder de woning (aan de voorzijde) is er een kelder aanwezig. De vloer bestaat uit beton. De kelder is droog. De schuur op het perceel is gefundeerd op houten palen met betonnen oplangers.

## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen


**gemeente Zuidplas**

Adres: Middelweg  
 Contactpersoon: 

Mobiele nummer: NB  
 Email: NB

huurder/eigenaar



**Doel van het gesprek:** inzicht krijgen in de (grond)waterhuishouding van het adres in het kader van woningbouwplannen Middengebied, gemeente Zuidplas

Maaiveld:	NAP -4,8 a -5,1m	bron: AHN 4
Vloerpeil :	NAP -4,62	bron: Anker
Peil verhardingen:	NAP -4,67	bron: Anker
Waterpeil:	NAP -6,12m (langs Middelweg)	bron: HHSK
	NAP - 6,92/-7,12 (landbouwgebied achterzijde)	bron: HHSK

Hoe is peil geregeld: ~~dam/stuw/pomp/anders, nl~~ Het peil rond de woningen is niet apart geregeld en volgt het regime dat door HHSK is ingesteld.

Vergunningen verleend door HHSK: ~~ja/nee/onbekend/n.v.t.~~

Aanvullende metingen gewenst: ja(\*) /nee

(\*): vloerpeilen/erf/waterpeilen/~~stuwen/dammem/anders, nl~~: De vloerpeilen van de woning dienen gecontroleerd te worden. Het is niet duidelijk of er verschillende vloerpeilen in de woning aanwezig is. Daarnaast zijn aanvullende metingen van het maaiveld en de waterpeilen gewenst.

Hoe wordt (grond)waterhuishouding ervaren: ~~geen problemen/te nat/te droog~~ Twee a drie jaar geleden zijn er vochtproblemen geweest in de muren aan de voorzijde van de woning. Verder is er, zowel in de woning als op het perceel, geen overlast geweest in het verleden.

Zijn er nog bijzonderheden te benoemen wat betreft bodem en water op uw adres: Er is geen drainage rond de woning aanwezig

Datum gesprek: 28 maart 2024

Contact gemeente:  
0182-.....

@zuidplas.nl

@zuidplas.nl

Notities: De woning staat op stroken gefundeerd (op staal). De woning heeft een aanbouw die is gefundeerd op een plaat. Voor zover bekend is er geen kelder aanwezig. Wel is er een kruipruimte maar deze is dicht gemaakt/vol gestort. Het materiaal waarmee dat is gebeurd is echter onbekend.

## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen



Adres: **Middelweg**  
 Contactpersoon: [redacted]  
 Mobiele nummer: NB  
 Email: NB  
 huurder/eigenaar

**Doel van het gesprek:** inzicht krijgen in de (grond)waterhuishouding van het adres in het kader van woningbouwplannen Middengebied, gemeente Zuidplas

Maaiveld:	NAP -4,8 a -5,1m	bron: AHN 4
Vloerpeil :	NAP -4,62	bron: Anker
Peil verhardingen:	NAP -4,67	bron: Anker
Waterpeil:	NAP -6,12m (langs Middelweg)	bron: HHSK
	NAP - 6,92/-7,12 (landbouwgebied achterzijde)	bron: HHSK

Hoe is peil geregeld: ~~dam/stuw/pomp/anders, nl~~ Het peil rond de woningen is niet apart geregeld en volgt het regime dat door HHSK is ingesteld.

Vergunningen verleend door HHSK: ~~ja/nee/onbekend/n.v.t.~~

Aanvullende metingen gewenst: ~~ja(\*)/nee~~

(\*): vloerpeilen/erf/waterpeilen/~~stuw~~/dammem/anders, nl: De vloerpeilen van de woning dienen gecontroleerd te worden. Het is niet duidelijk of er verschillende vloerpeilen in de woning aanwezig is. Daarnaast zijn aanvullende metingen van het maaiveld en de waterpeilen gewenst.

Hoe wordt (grond)waterhuishouding ervaren: ~~geen problemen/te nat/te droog~~ Twee a drie jaar geleden zijn er vochtproblemen geweest in de muren aan de voorzijde van de woning. Verder is er, zowel in de woning als op het perceel, geen overlast geweest in het verleden.

Zijn er nog bijzonderheden te benoemen wat betreft bodem en water op uw adres: Er is geen drainage rond de woning aanwezig

Datum gesprek: 28 maart 2024

Contact gemeente:  
0182-.....

[redacted]@zuidpla  
s.nl

[redacted]@zuidplas.nl


Notities: De woning staat op stroken gefundeerd (op staal). De woning heeft een aanbouw die is gefundeerd op een plaat. Voor zover bekend is er geen kelder aanwezig. Wel is er een kruipruimte maar deze is dicht gemaakt/vol gestort. Het materiaal waarmee dat is gebeurd is echter onbekend.

## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen


**gemeente Zuidplas**

Adres: Middelweg  
 Contactpersoon:   
 Mobiele nummer: NB  
 Email: NB  
 huurder/eigenaar

**Doel van het gesprek:** inzicht krijgen in de (grond)waterhuishouding van het adres in het kader van woningbouwplannen Middengebied,

	NAP -4,8 a -5,4m	bron: AHN 4
Vloerpeil :	NAP -4,62/-4,84/-5,0m (diverse dorpelhoogtes woning)	bron: Anker
Peil verhardingen:	NAP-5,16 (inrit/brug) / NAP-4,95/-4,99 (erf)	bron: Anker
Waterpeil:	NAP -6,12m (langs Middelweg)	bron: HHSK
	NAP - 6,92/-7,12 (landbouwgebied achterzijde)	bron: HHSK

Hoe is peil geregeld: ~~dam/stuw/pomp/anders, nl~~: Het peil rond de woningen is niet apart geregeld en volgt het regime dat door HHSK is ingesteld.

Vergunningen verleend door HHSK: ~~ja/nee/onbekend/n.v.t.~~

Aanvullende metingen gewenst: ~~ja(\*)/nee~~

(\*): vloerpeilen/erf/waterpeilen/~~stuwen/dammem/anders, nl~~: De woning heeft verschillende vloerpeilen. Deze moeten allemaal ingemeten worden. Daarnaast zijn aanvullende metingen van het maaiveld en de waterpeilen gewenst. Ook van de dam (met duiker) en de beschoeiing langs de waterlijn dienen metingen te worden uitgevoerd.

Hoe wordt (grond)waterhuishouding ervaren: ~~geen problemen/te nat/te droog~~ Afgelopen jaar heeft er voor het eerst water in de kelder (aan de wegzijde) gestaan. Verder is er, zowel in de woning als op het perceel, geen overlast geweest in het verleden.

Zijn er nog bijzonderheden te benoemen wat betreft bodem en water op uw adres: Rond de woning is een drainage op de hoogte van de vorstrand van de woning aangelegd.

Datum gesprek: 28 maart 2024

Contact gemeente:

0182-.....

@zuidplas.nl

@zuidplas.nl

Notities: De woning is recent grootschalig verbouwd. De woning staat volledig op een botonnen plaat met daaronder circa 0,2cm tempex (vloerisolatie). Aan de voorzijde van de woning is een kelder aanwezig van circa 1,3 meter diep, 3 meter lang en 1.5m breed. Hoe de vloer van de kelder is opgebouwd is niet exact bekend, vermoedelijk liggen er 30x30 tegels op de bodem. De schuur is gefundeerd op houten palen met betonnen oplangers.


## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

# Document 31

 gemeente  
**Zuidplas**

Adres: **Middelweg**  
Contactpersoon: Fam. **[redacted]**

Mobiele nummer: NB  
Email: NB

huurder/eigenaar

**Doel van het gesprek:** inzicht krijgen in de (grond)waterhuishouding van het adres in het kader van woningbouwplannen Middengebied, gemeente Zuidplas

Maaiveld:	NAP -4,8 a -5,4m	bron: AHN 4
Vloerpeil :	NAP -4,62/-4,84/-5,0m (diverse dorpelhoogtes woning)	bron: Anker
Peil verhardingen:	NAP-5,16 (inrit/brug) / NAP-4,95/-4,99 (erf)	bron: Anker
Waterpeil:	NAP -6,12m (langs Middelweg)	bron: HHSK
	NAP - 6,92/-7,12 (landbouwgebied achterzijde)	bron: HHSK

Hoe is peil geregeld: ~~dam/stuw/pomp/anders, nl~~ Het peil rond de woningen is niet apart geregeld en volgt het regime dat door HHSK is ingesteld.

Vergunningen verleend door HHSK: ~~ja/nee/onbekend/n.v.t.~~

Aanvullende metingen gewenst: ~~ja(\*) /nee~~

(\*): vloerpeilen/erf/waterpeilen/~~stuwen/dammem/anders, nl~~ De woning heeft verschillende vloerpeilen. Deze moeten allemaal ingemeten worden. Daarnaast zijn aanvullende metingen van het maaiveld en de waterpeilen gewenst. Ook van de dam (met duiker) en de beschoeiing langs de waterlijn dienen metingen te worden uitgevoerd.

Hoe wordt (grond)waterhuishouding ervaren: ~~geen problemen/te nat/te droog~~ Afgelopen jaar heeft er voor het eerst water in de kelder (aan de wegzijde) gestaan. Verder is er, zowel in de woning als op het perceel, geen overlast geweest in het verleden.

Zijn er nog bijzonderheden te benoemen wat betreft bodem en water op uw adres: Rond de woning is een drainage op de hoogte van de vorstrand van de woning aangelegd.

Datum gesprek: 28 maart 2024

Contact gemeente:  
0182-.....

  
@zuidpla  
s.nl

  
@zuidplas.nl

Notities: De woning is recent grootschalig verbouwd. De woning staat volledig op een botonnen plaat met daaronder circa 0,2cm tempex (vloerisolatie). Aan de voorzijde van de woning is een kelder aanwezig van circa 1,3 meter diep, 3 meter lang en 1.5m breed. Hoe de vloer van de kelder is opgebouwd is niet exact bekend, vermoedelijk liggen er 30x30 tegels op de bodem. De schuur is gefundeerd op houten palen met betonnen oplangers.

## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

# Document 32

Adres: **Middelweg**

Contactpersoon:

Mobiele nummer:

Email:

huurder/eigenaar

**Doel van het gesprek:** inzicht krijgen in de (grond)waterhuishouding van het adres in het kader van woningbouwplannen Middengebied, gemeente Zuidplas

Vloerpeil : NAP ..... m (woning/schuur)  
bron:.....

Peil verhardingen: NAP ..... m (variable/vlak) bron:.....

Waterpeil: NAP .....m (onderdeel polder/maatwerk particulier) bron:.....

Hoe is peil geregeld: dam/stuw/pomp/anders, nl .....

Vergunningen verleend door HHSK: ja/nee/n.v.t.

Aanvullende metingen gewenst: ja(\*) / nee

(\*) : vloerpeilen/ erf/ waterpeilen/ stuwen/dammem/anders, nl.....

Hoe wordt (grond)waterhuishouding ervaren: geen problemen/te nat/te droog

Is uw terrein gedraineerd: ja / nee / weet niet

Zijn er nog bijzonderheden te benoemen wat betreft bodem en water op uw adres: .....

Wilt u dat er contact met u wordt opgenomen voor een aanvullend gesprek: ja(\*)/nee

(\*) Onderwerp: ontwikkelingen in gebied/ mijn positie in deze ontwikkeling/anders, nl.....

Datum gesprek: .....

Contact gemeente:  
0182-.....

.....@zuidplas.  
nl

.....@zuidplas.nl

Notities:

Inventariserende gesprekken  
Middengebied  
Gemeente Zuidplas  
volgnummer: M001

 gemeente  
**Zuidplas**

Adres: **Middelweg**

Contactpersoon:

Mobiele nummer:

Email:

huurder/eigenaar (\*) omcirkelen

**Doel van het gesprek:** Inzicht krijgen in de (grond)waterhuishouding van het adres in het kader van woningbouw Middengebied, gemeente Zuidplas

Vloerpeil : NAP -4,56 m/-4,54 (woning resp. schuur) bron: Anker 2020

Peil verhardingen: NAP -4,80 m (inrit/brug) -4,70 m (erf) bron: AHN4

Waterpeil: NAP -6,12 m (onderdeel lint) bron: HHSK

NAP -6,92/-7,12 m (landbouwgebied achterzijde) bron: HHSK

**In geval van particulier peil:**

Hoe is peil geregeld: dam/stuw/pomp/anders, nl .....

Vergunningen verleend door HHSK: ja/nee/n.v.t.

Aanvullende metingen gewenst: ja(\*) / nee

(\*): vloerpeilen/ erf/ waterpeilen/ stuwen/dammen/anders, nl.....

Hoe is de woning gefundeerd: palen (hout/beton/met oplangers) / strokenfundering / weet niet

Hoe wordt (grond)waterhuishouding ervaren: geen problemen/te nat/te droog

Is uw terrein gedraineerd: ja / nee / weet niet

Zijn er nog bijzonderheden te benoemen wat betreft bodem en water op uw adres: .....

Wilt u dat er contact met u wordt opgenomen voor een aanvullend gesprek: ja(\*)/nee

(\*) Onderwerp: ontwikkelingen in gebied/ mijn positie in deze ontwikkeling/anders, nl.....

Datum gesprek: .....

Contact gemeente:  
0182-.....

.....@zuidplas.  
nl

Notities:

Inventariserende gesprekken  
Middengebied  
Gemeente Zuidplas  
volgnummer: MDW\_005

gemeente  
**Zuidplas**

## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Id	Datum	Type	Titel	Inhoud	Stakeholders	Contactpersonen	Document(en)
936	28-05-2025	E-mail	aangepast PvA perspectief	<p>Beste [redacted] en [redacted] kreeg ik een mail dat jullie eerder een grondaankoper verwachtte. Hierom om de verwachtingen te managen, heb ik in het PvA perspectief een stroomschema opgenomen. Hierin de volgordebijheid van acties, resultaten en hiermee afspraken ik ga ervan uit dat dit meer duiding geeft over het wanneer jullie een grondaankoper kunnen verwachten. Verder hoop ik dat de familieomstandigheden waar jullie naar verwezen in een rustiger moment is gekomen. Met vriendelijke groet [redacted]</p> <p>[redacted] Middengebied Zuidplaspolder, kanvezig ma-do T 0180-652976/06- [redacted] E [redacted]@zuidplas.nl   <a href="https://www.zuidplas.nl/de-nieuwe-zuidplaspolder">https://www.zuidplas.nl/de-nieuwe-zuidplaspolder</a> Gemeentehuis, Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk a/d IJssel</p>	[redacted]	[redacted]	788-aangepast [redacted] perspectief.msg
895	16-05-2025	E-mail	concept plan van aanpak perspectief	<p>In mei 2024 heeft de gemeenteraad het eerste bestemmingsplan voor de ontwikkeling van het Middengebied vastgesteld. Tijdens deze vergadering is een motie aangenomen, waarmee alle bewoners/ondernemers met de gemeente in gesprek kunnen gaan over een redelijk perspectief voor hun situatie. We hebben elkaar gesproken over jullie eigendom in relatie met de ontwikkeling van Cortielande. In de bijlage treffen jullie het 'Plan van aanpak perspectief'. Dit is opgesteld naar aanleiding van onze gesprekken. Als jullie in gesprek willen over dit 'Plan van aanpak perspectief' kan dat uiteraard. Ik zou dan graag vóór 15 mei 2025 een gesprek inplannen. Ik hoop dat dit voor jullie mogelijk is.</p> <p>Onderstaand treft u een aantal voorstellen voor momenten waarop dit zou kunnen. Meerder eigenaren/bewoners hebben datavoorstellen ontvangend. Als er op één moment meerdere aanmeldingen zijn, zal ik op basis van de eerste aanmelding de afspraak inplannen. Om die reden zou het ons beide helpen als u meerdere momenten van beschikbaarheid doorgeeft. Data: datum tijdsvak datum tijdsvak datum tijdsvak</p> <p>29 april 9.00 - 10.00   7 mei 9.00 - 10.00   13 mei 9.00 - 10.00   10.30 - 11.30   10.30 - 11.30   14 mei 9.00 - 10.00   12.00 - 13.00   10.30 - 11.30   13.30 - 14.30   13.30 - 14.30   12.00 - 13.00   15.00 - 16.00   15.00 - 16.00   13.30 - 14.30   30 april 9.00 - 10.00   8 mei 9.00 - 10.00   15.00 - 16.00   10.30 - 11.30   10.30 - 11.30   15 mei 11.30 - 12.30   12.00 - 13.00   12.00 - 13.00   13.00 - 14.00   13.30 - 14.30   14.30 - 15.30   15 mei 12.00 - 13.00   15.00 - 16.00   16.00 - 17.00   13.30 - 14.30   12 mei 9.00 - 10.00   6 mei 11.30 - 12.30   12.00 - 13.00   15.00 - 16.00   13.30 - 14.30</p> <p>Overigens zijn korte vragen of een korte toelichting op een plan van aanpak ook telefonisch of per mail te doen. Ik kijk uit naar [redacted]</p>	[redacted]	[redacted]	757-concept plan van aanpak perspectief.msg

885	15-04-2025	E-mail	Herinnering actie overleg 5 februari jl.	<p>Beste [redacted], februari 2025 hebben we met elkaar gesproken en duidelijke afspraken gemaakt. Een daarvan was dat we in maart een planning zouden ontvangen. Ook zou de grondverwerfer worden ingeschakeld. Na een mail van ons aan jullie met betrekking tot de stand van zaken hebben wij 19 maart 2025 een e-mail van [redacted] ontvangen met het verzoek om wat extra tijd. Inmiddels zijn we halverwege april en hebben we helaas niets meer van jullie gehoord. We willen benadrukken dat deze afspraken niet voor niets zijn gemaakt en we gaan er dan ook vanuit dat ze serieus worden genomen. We rekenen erop dat we binnen 5 werkdagen een inhoudelijke reactie van jullie ontvangen, inclusief de beloofde planning en actie vanuit de grondverwerfer. Met vriendelijke [redacted] en [redacted] en [redacted] 19 mrt 2025 om 09:31 heeft [redacted] het volgende geschreven: Beste, ik ben volop bezig om voor alle belanghebbende een plan van aanpak voor perspectief te maken. Waaronder jullie. Op basis van onze gesprekken zal een onderdeel van dat plan van aanpak zijn hoe we verder gaan. Procesafspraken naar de toekomst toe. Waarin de stappen die genomen worden in een tijdspad zullen staan. Ik heb tijd nodig om dit goed uit te werken en intern te laten checken. Als dit gebeurt is plan ik een afspraak in om het concept te bespreken. Geef me aub even de tijd om dit goed neer te zetten. Met mijn inschatting van nu zal ik in april op de lijn komen. Hopelijk voldoende voor nu. Met vriendelijke groet [redacted] Middengebied Zuidplaspolder Aanwezig ma-do T 0180-632976/06- [redacted] @zuidplas.nl   <a href="https://www.zuidplas.nl">https://www.zuidplas.nl</a></p>	[redacted]	[redacted]	742-Herinnering actie overleg 5 februari jl _msg
-----	------------	--------	--	---	------------	------------	--

[redacted]  
[redacted]  
[redacted]

[redacted]  
[redacted]  
[redacted]

884	15-04-2025	E-mail	Herinnering actie overleg 5 februari jl.	<p>Beste [redacted] februari 2025 hebben we met elkaar gesproken en duidelijke afspraken gemaakt. Een daarvan was dat we in maart een planning zouden ontvangen. Ook zou de grondverwerfer worden ingeschakeld. Na een mail van ons aan jullie met betrekking tot de stand van zaken hebben wij 19 maart 2025 een e-mail van [redacted] ontvangen met het verzoek om wat extra tijd. Inmiddels zijn we halverwege april en hebben we helaas niets meer van jullie gehoord. We willen benadrukken dat deze afspraken niet voor niets zijn gemaakt en we gaan er dan ook vanuit dat ze serieus worden genomen. We rekenen erop dat we binnen 5 werkdagen een inhoudelijke reactie van jullie ontvangen, inclusief de beloofde planning en actie vanuit de grondverwerfer. Met vriendelijke [redacted] en [redacted] en [redacted] 19 mrt 2025 om 09:31 heeft [redacted] het volgende geschreven: Beste, ik ben volop bezig om voor alle belanghebbende een plan van aanpak voor perspectief te maken. Waaronder jullie. Op basis van onze gesprekken zal een onderdeel van dat plan van aanpak zijn hoe we verder gaan. Procesafspraken naar de toekomst toe. Waarin de stappen die genomen worden in een tijdspad zullen staan. Ik heb tijd nodig om dit goed uit te werken en intern te laten checken. Als dit gebeurt is plan ik een afspraak in om het concept te bespreken. Geef me aub even de tijd om dit goed neer te zetten. Met mijn inschatting van nu zal ik in april op de lijn komen. Hopelijk voldoende voor nu. Met vriendelijke groet [redacted] Middengebied Zuidplaspolder Aanwezig [redacted] [redacted]@zuidplas.nl   <a href="https://www.zuidplas.nl">https://www.zuidplas.nl</a></p>	[redacted]	[redacted]	742-Herinnering actie overleg 5 februari jl._msg
-----	------------	--------	--	--	------------	------------	--

[redacted]  
[redacted]  
[redacted]

[redacted]  
[redacted]

885	15-04-2025	E-mail	Herinnering actie overleg 5 februari jl.	<p>Beste [redacted], februari 2025 hebben we met elkaar gesproken en duidelijke afspraken gemaakt. Een daarvan was dat we in maart een planning zouden ontvangen. Ook zou de grondverwerfer worden ingeschakeld. Na een mail van ons aan jullie met betrekking tot de stand van zaken hebben wij 19 maart 2025 een e-mail van [redacted] ontvangen met het verzoek om wat extra tijd. Inmiddels zijn we halverwege april en hebben we helaas niets meer van jullie gehoord. We willen benadrukken dat deze afspraken niet voor niets zijn gemaakt en we gaan er dan ook vanuit dat ze serieus worden genomen. We rekenen erop dat we binnen 5 werkdagen een inhoudelijke reactie van jullie ontvangen, inclusief de beloofde planning en actie vanuit de grondverwerfer. Met vriendelijke [redacted] en [redacted] en [redacted] 19 mrt 2025 om 09:31 heeft [redacted] het volgende geschreven: Beste, ik ben volop bezig om voor alle belanghebbende een plan van aanpak voor perspectief te maken. Waaronder jullie. Op basis van onze gesprekken zal een onderdeel van dat plan van aanpak zijn hoe we verder gaan. Procesafspraken naar de toekomst toe. Waarin de stappen die genomen worden in een tijdspad zullen staan. Ik heb tijd nodig om dit goed uit te werken en intern te laten checken. Als dit gebeurt is plan ik een afspraak in om het concept te bespreken. Geef me aub even de tijd om dit goed neer te zetten. Met mijn inschatting van nu zal ik in april op de lijn komen. Hopelijk voldoende voor nu. Met vriendelijke groet, Paul [redacted] Middengebied Zuidplaspolder Aanwezig ma-do 0180-632976/06- [redacted] @zuidplas.nl   <a href="https://www.zuidplas.nl">https://www.zuidplas.nl</a></p>	[redacted]	[redacted]	742-Herinnering actie overleg 5 februari jl _msg
860	19-02-2025	E-mail	verslag overleg 5 februari jl.	<p>Beste [redacted] = transcript van de [redacted] nameWord = [redacted] heb het transcript [redacted] ChatGPT gestopt om een verslag [redacted] gemaakt [redacted] onder de link van [redacted] geluidsopname. Downloadlink [redacted] com/downloads/eb21e83 [redacted] 64b [redacted] 1dc3a4 [redacted] 250 [redacted] 57/6764206e30ae01cca577e3afc13df7e920250218164304/2ae291?t_exp=1740156157&amp;t_lsid=fc3e194b-883e-41a3-bad9-0f7f15a504f6&amp;t_network=email&amp;t rid=ZW1haWx8NjdjNG14N2Q2ZTQ3YzcxOTVIMDQ3M2Uw&amp;t s=download link&amp;t ts=1739896984 Met vriendelijke groet, Paul [redacted] Middengebied Zuidplaspolder Aanwezig ma-do 0180-632976/06- [redacted] 20702338E [redacted] @zuidplas.nl   <a href="https://www.zuidplas.nl">zuidplas.nl</a> Raadhuisplein 1 [redacted] Nieuwerkerk aan den IJssel Postbus [redacted] Nieuwerkerk a/d IJssel</p>	[redacted]	[redacted]	705-verslag overleg 5 februari jl _msg

850	19-02-2025	E-mail	verslag overleg 5 februari jl.	<p>Beste [redacted] = transcript van de geluidopnameWord = ik heb het transcript in ChatGPT gestopt gevraagd om een verslag op besproken thema's en de gemaakte afsprakenHieronder de link voor de geluidopname.Downloadlink [redacted]</p> <p>[redacted]</p> <p>984 Met vriendelijke groet [redacted] Middengebied ZuidplaspolderAanwezig ma-do [redacted] [redacted]@zuidplas.nl   https://www.zuidplas.nl/de- [redacted] Raadhuisplein 1, [redacted] Nieuwerkerk aan den IJsselPostbus 100, [redacted] Nieuwerkerk a/d IJssel</p>	[redacted]	[redacted]	705-verslag overleg 5 februari jl _msg
858	19-02-2025	E-mail	verslag overleg 5 februari jl.	<p>Beste [redacted] = transcript van de geluidopnameWord = ik heb het transcript in ChatGPT gestopt gevraagd om een verslag op besproken thema's en de gemaakte afsprakenHieronder de link voor de geluidopname.Downloadlink https://wetransfer.com/downloads/eb21e833b1af0ec64b08c531de3a4e2120250218164237/6764206c30ac01cca577e3afe13df7e920250218164304/2ac291?_exp=1740156157&amp;t_sid=fc3e194b-883e-41a3-bad9-0f7f15a504f6&amp;t_network=email&amp;t rid=ZW1haWx8NjdiNGIHN2Q2ZTQ3YzczOTVIMDQ3M2UwZm9t_s=download_link&amp;t ts=1739896</p> <p>984 Met vriendelijke groet [redacted] Middengebied ZuidplaspolderAanwezig ma-doT 0180-632976-06-20702338E [redacted]@zuidplas.nl   https://www.zuidplas.nl/de- [redacted] Raadhuisplein 1, [redacted] Nieuwerkerk aan den IJsselPostbus 100, [redacted] Nieuwerkerk a/d IJssel</p>	[redacted]	[redacted]	705-verslag overleg 5 februari jl _msg
854	07-02-2025	E-mail	[redacted]	<p>U ontvangt niet vaak e-mail van [redacted]@planet.nl. Ontdek waarom dit belangrijk is. Geachte [redacted] doe ik u bijgaand de stukken toekomen.Ik begrijp dat het plan nogmaals beoordeeld gaat worden.De stukken zal ik tevens als vooroverleg indienen in het DSO. [redacted] ontvangt via het DSO een mail met een activatiecode.Graag de code activeren.Door het activeren van de code worden jullie initiatieven en ik [redacted]</p> <p>[redacted]</p>	[redacted]	[redacted]	701-Middelweg 5 Moordrecht.msg

855	[REDACTED]	E-mail	opnieuw aanvragen van vooroverleg uitbouw	Beste [REDACTED], nog een bevestiging van het zojuist telefonisch doorgegeven. Opnieuw een vooroverleg indienen voor de gewenste uit/opbouw, deze zal opnieuw beoordeeld worden. De kosten worden verdisconteerd met de vorige aanvraag. Met vriendelijke groet [REDACTED] Middengebied Zuidplaspolder Aanwezig ma-do T 0180-632976/06-[REDACTED] E [REDACTED]@zuidplas.nl https://www.zuidplas.nl/de-nieuwe-[REDACTED]. Raadhuisplein 1, [REDACTED] Nieuwerkerk aan den IJssel Postbus 100, [REDACTED] Nieuwerkerk a/d IJssel	[REDACTED]	[REDACTED]	700-opnieuw aanvragen van vooroverleg uitbouw.msg
839	16-12-2024	E-mail	Reactie mail 8 november	Geachte families [REDACTED], [REDACTED] en [REDACTED], reactie op uw mail van 8 november jl willen wij u het volgende berichten. Het amendement A22, zoals aangenomen bij vaststelling van het eerste bestemmingsplan, beschrijft wat er moet gebeuren en welke stappen doorlopen moeten worden: 1. Alle bewoners/ondernemers die behoren tot het plangebied van het eerste bestemmingsplan, middels een brief, uitnodigen voor een gesprek (voor 1 oktober 2024) 2. Voor 1 januari 2025 in gesprek met iedereen die zich gemeld naar aanleiding van de uitnodiging (stap 1). Dit gesprek heeft als doel te inventariseren welk maatwerk benodigd is voor een redelijk perspectief 3. De gemeenteraad informeren over de voortgang van de uitvoering van het amendement 4. Voor juli 2025 wordt de gemeenteraad een plan voorgelegd waar per 'aanmelder' een redelijk perspectief wordt voorgelegd. De eerste twee stappen zijn inmiddels doorlopen. De Raad is ondertussen voorzien van stap 3 d.m.v. een informatienota. De komende periode wordt gebruikt om de inventarisatie naar aanleiding van de gesprekken, uit te werken naar een persoonlijk concept perspectief. Dit concept perspectief wordt vervolgens persoonlijk gedeeld met de betreffende 'aanmelder', waarna eventueel aanvullende gesprekken volgen. Vooralsnog hebben wij alle benodigde informatie van u ontvangen. Indien u aanvullende informatie heeft, waarvan u aanneemt dat deze van belang is en bij de gemeente Zuidplas ontbreekt, kunt u deze informatie delen met [REDACTED]. Ik ga ervan uit dat u hiermee voldoende bent geïnformeerd. Met vriendelijke groet, Daan de Haas Wethouder	[REDACTED]	[REDACTED]	686-Reactie mail 8 november.msg

838	16-12-2024	E-mail	Reactie mail 8 november	<p>Geachte families [redacted] en [redacted] reactie op nw mail van 8 november jl willen wij u het volgende berichten.Het amendement A22, zoals aangenomen bij vaststelling van het eerste bestemmingsplan, beschrijft wat er moet gebeuren en welke stappen doorlopen moeten worden: 1. Alle bewoners/ondernemers die behoren tot het plangebied van het eerste bestemmingsplan, middels een brief, uitnodigen voor een gesprek (voor 1 oktober 2024) 2. Voor 1 januari 2025 in gesprek met iedereen die zich gemeld naar aanleiding van de uitnodiging (stap 1). Dit gesprek heeft als doel te inventariseren welk maatwerk benodigd is voor een redelijk perspectief3. De gemeenteraad informeren over de voortgang van de uitvoering van het amendement4. Voor juli 2025 wordt de gemeenteraad een plan voorgelegd waar per 'aanmelder' een redelijk perspectief wordt voorgelegd.De eerste twee stappen zijn inmiddels doorlopen. De Raad is ondertussen voorzien van stap 3 d.m.v. een informatie nota. De komende periode wordt gebruikt om de inventarisatie naar aanleiding van de gesprekken, uit te werken naar een persoonlijk concept perspectief. Dit concept perspectief wordt vervolgens persoonlijk gedeeld met de betreffende 'aanmelder', waarna eventueel aanvullende gesprekken volgen. Vooralnog hebben wij alle benodigde informatie van u ontvangen. Indien u aanvullende informatie heeft, waarvan u aanneemt dat deze van belang is en bij de gemeente Zuidplas ontbreekt, kunt u deze informatie delen met omgevingsmanager [redacted]. Ik ga ervan uit dat u hiermee voldoende bent geïnformeerd.Met vriendelijke groet,Daan de Haas Wethouder</p>	[redacted]	[redacted]	686-Reactie mail 8 november.mpg
-----	------------	--------	-------------------------	--	------------	------------	---------------------------------

837	16-12-2024	E-mail	Reactie mail 8 november	<p>Geachte families [redacted] en [redacted] reactie op nw mail van 8 november jl willen wij u het volgende berichten. Het amendement A22, zoals aangenomen bij vaststelling van het eerste bestemmingsplan, beschrijft wat er moet gebeuren en welke stappen doorlopen moeten worden: 1. Alle bewoners/ondernemers die behoren tot het plangebied van het eerste bestemmingsplan, middels een brief, uitnodigen voor een gesprek (voor 1 oktober 2024) 2. Voor 1 januari 2025 in gesprek met iedereen die zich gemeld naar aanleiding van de uitnodiging (stap 1). Dit gesprek heeft als doel te inventariseren welk maatwerk benodigd is voor een redelijk perspectief. 3. De gemeenteraad informeren over de voortgang van de uitvoering van het amendement. 4. Voor juli 2025 wordt de gemeenteraad een plan voorgelegd waar per 'aanmelder' een redelijk perspectief wordt voorgelegd. De eerste twee stappen zijn inmiddels doorlopen. De Raad is ondertussen voorzien van stap 3 d.m.v. een informatie nota. De komende periode wordt gebruikt om de inventarisatie naar aanleiding van de gesprekken, uit te werken naar een persoonlijk concept perspectief. Dit concept perspectief wordt vervolgens persoonlijk gedeeld met de betreffende 'aanmelder', waarna eventueel aanvullende gesprekken volgen. Vooralnog hebben wij alle benodigde informatie van u ontvangen. Indien u aanvullende informatie heeft, waarvan u aanneemt dat deze van belang is en bij de gemeente Zuidplas ontbreekt, kunt u deze informatie delen met omgevingsmanager [redacted]. Ik ga ervan uit dat u hiermee voldoende bent geïnformeerd. Met vriendelijke groet, Daan de Haas Wethouder</p>	[redacted]	[redacted]	686-Reactie mail 8 november.msg
-----	------------	--------	-------------------------	--	------------	------------	---------------------------------

800	02-10-2024	E-mail	reactie op hun verslag	<p>Beste [redacted] voor je verslag. Ik heb het tot me genomen en de opname nog eens teruggelezen. Mijn constatering is, is dat het verslag deels een weergave is van hetgeen besproken is. Er zijn nogal wat passages die niet aan de orde zijn geweest tijdens ons gesprek. Het lijkt mij niet effectief om verslag te maken dat passend is bij het gesprek, wat mij betreft mogen we een andere interpretatie hebben. Ik neem de geluidsopname in ons dossier op als juiste verslag. Ik wens jullie een fijne dag verder. Mochten er nog vragen zijn, hoor ik ze graag. Met vriendelijke groet [redacted]</p> <p>Middengebied ZuidplaspolderAanwezig ma-de [redacted] E [redacted]@zuidplas.nl   <a href="https://www.zuidplas.nl">https://www.zuidplas.nl</a> Raadhuisplein 1, [redacted] Nieuwerkerk aan den IJsselPostbus 100, [redacted] Nieuwerkerk a/d IJsselVan: [redacted] Verzonden: maandag 30 september 2024 22:13Aan: [redacted]@hotmail.com; [redacted]@planet.nl; [redacted] en [redacted] Onderwerp: Verslag 22-08-2024Beste [redacted] en [redacted] ( Beste [redacted] Hierbij het gesprekverslag inclusief de bemerkingen. Met vriendelijk groet, [redacted] en [redacted]</p>	[redacted]	[redacted]	604-RE_ Verslag 22-08-2024.msg
799	30-09-2024	E-mail	eigen verslag gemaakt wat onjuiste weergave is	<p>Beste [redacted] Beste [redacted], Hierbij het gesprekverslag inclusief de bemerkingen. Met vriendelijk groet, [redacted] en [redacted]</p>	[redacted]	[redacted]	603-Verslag 22-08-2024.msg
798	02-10-2024	E-mail	reactie op hun verslag	<p>Beste [redacted] voor je verslag. Ik heb het tot me genomen en de opname nog eens teruggelezen. Mijn constatering is, is dat het verslag deels een weergave is van hetgeen besproken is. Er zijn nogal wat passages die niet aan de orde zijn geweest tijdens ons gesprek. Het lijkt mij niet effectief om verslag te maken dat passend is bij het gesprek, wat mij betreft mogen we een andere interpretatie hebben. Ik neem de geluidsopname in ons dossier op als juiste verslag. Ik wens jullie een fijne dag verder. Mochten er nog vragen zijn, hoor ik ze graag. Met vriendelijke groet,Paul</p> <p>Middengebied ZuidplaspolderAanwezig ma-doT 0180-632976/06- [redacted] E [redacted]@zuidplas.nl   <a href="https://www.zuidplas.nl">https://www.zuidplas.nl</a> Raadhuisplein 1, [redacted] Nieuwerkerk aan den IJsselPostbus 100, [redacted] Nieuwerkerk a/d IJsselVan: [redacted] Verzonden: maandag 30 september 2024 22:13Aan: [redacted]@hotmail.com; [redacted]@planet.nl; [redacted] en [redacted] Onderwerp: Verslag 22-08-2024Beste [redacted] en [redacted] ( Beste [redacted] Hierbij het gesprekverslag inclusief de bemerkingen. Met vriendelijk groet, [redacted] en [redacted]</p>	[redacted]	[redacted]	604-RE_ Verslag 22-08-2024.msg

797	30-09-2024	E-mail	eigen verslag gemaakt wat onjuiste weergave is	Beste [redacted] Beste [redacted]. Hierbij het gesprekverslag inclusief de bemerkingen. Met vriendelijk groet, [redacted] en [redacted]	[redacted]	[redacted]	603-Verslag 22-08-2024.msg
796	02-10-2024	E-mail	reactie op hun verslag	Beste [redacted] voor je verslag. Ik heb het tot me genomen en de opname nog eens teruggelezen. Mijn constatering is, is dat het verslag deels een weergave is van hetgeen besproken is. Er zijn nogal wat passages die niet aan de orde zijn geweest tijdens ons gesprek. Het lijkt mij niet effectief om verslag te maken dat passend is bij het gesprek, wat mij betreft mogen we een andere interpretatie hebben. Ik neem de geluidsopname in ons dossier op als juiste verslag. Ik wens jullie een fijne dag verder. Mochten er nog vragen zijn, hoor ik ze graag. Met vriendelijke groet [redacted] Middengebied ZuidplaspolderAanwezig ma-de [redacted] E [redacted]@zuidplas.nl <a href="https://www.zuidplas.nl">https://www.zuidplas.nl</a> Raadhuisplein 1, [redacted] Nieuwerkerk aan den IJsselPostbus 100, [redacted] Nieuwerkerk a/d IJsselVan: [redacted] Verzonden: maandag 30 september 2024 22:13Aan: [redacted]@hotmail.com; [redacted]@planet.nl; [redacted] Onderwerp: Verslag 22-08-2024Beste [redacted] en [redacted] [redacted] Beste [redacted], Hierbij het gesprekverslag inclusief de bemerkingen. Met vriendelijk groet, [redacted] en [redacted]	[redacted]	[redacted]	604-RE_Verslag 22-08-2024.msg
795	30-09-2024	E-mail	eigen verslag gemaakt wat onjuiste weergave is	Beste [redacted] Beste [redacted]. Hierbij het gesprekverslag inclusief de bemerkingen. Met vriendelijk groet, [redacted] en [redacted]	[redacted]	[redacted]	603-Verslag 22-08-2024.msg



788

11-09-2024

E-mail

RE: Niet akkoord bijgaande concept verslag



599-RE\_ Niet akkoord bijgaande concept verslag.msg

787	11-09-2024	E-mail	RE: Niet akkoord bijgaande concept verslag	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	599-RE_ Niet akkoord bijgaande concept verslag.msg
779	29-08-2024	E-mail	audiobestand gesprek 22 aug 2024	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	593-FW_ Audio van [REDACTED].msg
778	29-08-2024	E-mail	audiobestand gesprek 22 aug 2024	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	593-FW_ Audio van [REDACTED].msg

750	13-05-2024	E-mail	rectificatie def verslag	<p>Ik zag dat ik nog geen antwoord had gegeven op bouwen achter woning, in geel de toevoeging. Excuus voor ongemak. Met vriendelijke groet, [redacted] Middengebied Zuidplaspolder. Aanwezig ma- [redacted] E-mail: [redacted]@zuidplas.nl   </p>
-----	------------	--------	--------------------------	---

749	13-05-2024	E-mail	rectificatie def verslag	<p>Ik zag dat ik nog geen antwoord had gegeven op bouwen achter woning, in geel de toevoeging. Excuus voor ongemak. Met vriendelijke groet, [redacted] Middengebied Zuidplaspolder. Aanwezig ma-dc [redacted] E [redacted] @zuidplas.nl   <a href="https://www.zuidplas.nl/de-nieuwe- [redacted] Raadhuisplein 1, [redacted] Nieuwerkerk aan den IJssel Postbus 100, [redacted] Nieuwerkerk a/d IJssel">https://www.zuidplas.nl/de-nieuwe- [redacted] Raadhuisplein 1, [redacted] Nieuwerkerk a/d IJssel</a> Postbus 100, [redacted] Nieuwerkerk a/d IJssel</p> <p>Van: [redacted] Verzonden: woensdag 8 mei 2024 09:53 Aan: [redacted] CC: [redacted] @hotmail.com; [redacted] @planet.nl Onderwerp: Aanpassing concept verslag overleg 28 maart 2024</p> <p>Beste [redacted], Bij deze de aanpassing op je concept verslag. Helaas in pdf problemen met Word in de laptop. Met vriendelijke groet, Gertjan en [redacted] en [redacted] vriendelijke groet, [redacted] 5 mei 2024 om 13:00 heeft [redacted] het volgende geschreven: Met vriendelijke groet, [redacted] doorgestuurd bericht: Van: [redacted] Datum: 5 mei 2024 om 12:51:42 CEST Aan: [redacted] Onderwerp: Doorst: concept verslag overleg [redacted] 21, [redacted] doorgestuurd bericht: Van: [redacted] Datum: 5 april 2024 om 14:48:10 CEST Aan: [redacted] Onderwerp: concept verslag overleg</p> <p>Bijgaande concept verslag, tevens ook naar de betreffende bureu gemaild. Graag eventuele aanvulling opmerking etc. Bij geen aanvulling of opmerkingen voor 25 april, ga ik ervan uit dat het akkoord is en zal ik een definitief verslag opsturen. Fijn wknd alvast. Met vriendelijke groet, [redacted] Middengebied Zuidplaspolder. Aanwezig ma-dc [redacted] E [redacted] [redacted] [redacted]</p>			567-rectificatie def verslag.msg
-----	------------	--------	--------------------------	---	--	--	----------------------------------

748	13-05-2024	E-mail	rectificatie def verslag	<p>Ik zag dat ik nog geen antwoord had gegeven op bouwen achter woning, in geel de toevoeging. Excuus voor ongemak. Met vriendelijke groet, Paul [redacted] Middengebied Zuidplaspolder. Aanwezig ma-do T 0180-632976/06-[redacted] E [redacted]@zuidplas.nl   https://www.zuidplas.nl/de-nieuwe-[redacted] Raadhuisplein 1, [redacted] Nieuwerkerk aan den IJssel Postbus 100, [redacted] Nieuwerkerk a/d IJssel. Van: [redacted] Verzonden: woensdag 8 mei 2024 09:53. Aan: [redacted] CC: [redacted]@hotmail.com; [redacted]@planet.nl. Onderwerp: Aanpassing concept verslag overleg 28 maart 2024. Beste [redacted], Bij deze de aanpassing op je concept verslag. Helaas in pdf problemen met Word in de laptop. Met vriendelijke groet, Gertjan en [redacted] en [redacted] vriendelijke groet, [redacted] 5 mei 2024 om 13:00 heeft [redacted] het volgende geschreven: Met vriendelijke groet, [redacted] doorgestuurd bericht. Van: [redacted] Datum: 5 mei 2024 om 12:51:42 CEST. Aan: [redacted]@windijkshoornby.nl. Onderwerp: Doorst: concept verslag overleg. Met vriendelijke groet, [redacted] doorgestuurd bericht. Van: [redacted] Datum: 5 april 2024 om 14:48:10 CEST. Aan: [redacted] Onderwerp: concept verslag overleg. Bijgaande concept verslag, tevens ook naar de betreffende burens gemaild. Graag eventuele aanvulling opmerking etc. Bij geen aanvulling of opmerkingen voor 25 april, ga ik ervan uit dat het akkoord is en zal ik een definitief verslag opsturen. Fijn wknd alvast. Met vriendelijke groet, Paul [redacted] Middengebied Zuidplaspolder. Aanwezig ma-do T 0180-632976/06-[redacted] E [redacted]</p>	[redacted]	[redacted]	567-rectificatie def verslag.msg
-----	------------	--------	--------------------------	--	------------	------------	----------------------------------

747	13-05-2024	E-mail	definitief verslag keukentafelgesprek bodem en water	<p>In bijlage het definitief verslag van het gesprek. Deels de opmerkingen die jullie hebben toegevoegd als aanvulling op het verslag. Deze hebben bij mij ook tot wat extra verduidelijking geleid. Ik heb de opmerkingen in de acties, behalve dat jullie de brief naar raad hebben gestuurd niet opgenomen. De reden hiervoor is dat ik antwoord geef op een vraag van jullie en de inleiding voor een discussie. Gert en [redacted] jullie hadden al een definitief verslag. Maar ik had afgesproken als er wijzigingen zouden komen op het verslag nav opmerkingen van de burens dat ik jullie dit zou nasturen. Met vriendelijke groet [redacted]</p> <p>Middengebied Zuidplaspolder Aanwezig ma-do T 0180-632976/06-20702338E [redacted]@zuidplas.nl   <a href="https://www.zuidplas.nl/de-">https://www.zuidplas.nl/de-</a> [redacted], Raadhuisplein 1, [redacted] Nieuwerkerk aan den IJssel Postbus 100, [redacted] Nieuwerkerk a/d IJssel Van: [redacted] Verzonden: woensdag 8 mei 2024 09:53 Aan: [redacted] CC: [redacted]@hotmail.com; [redacted]@ [redacted]</p> <p>Onderwerp: Aanpassing concept verslag overleg 28 maart 2024 Beste [redacted], Bij deze de aanpassing op je concept verslag. Helaas in pdf problemen met Word in de laptop. Met vriendelijke groet [redacted]</p> <p>en [redacted] vriendelijke groet. [redacted] 5 mei 2024 om 13:00 heeft [redacted] het volgende geschreven: Met vriendelijke groet, [redacted] doorgestuurd bericht: Van: [redacted] Datum: 5 mei 2024 om 12:51:42 CEST Aan: [redacted]@wndijkshoornbv.nl Onderwerp: Doorst: concept verslag overleg Met vriendelijke groet, [redacted] doorgestuurd bericht: Van: [redacted] Datum: 5 april 2024 om 14:48:10 CEST Aan: [redacted]</p>	[redacted]	[redacted]	566-definitief verslag .msg
-----	------------	--------	--	--	------------	------------	-----------------------------

[redacted]

[redacted]

[redacted]

746	13-05-2024	E-mail	definitief verslag				566-definitief-verslag_mso
-----	------------	--------	--------------------	--	--	--	----------------------------

745

13-05-2024

E-mail

definitief verslag keukentafelgesprek bodem en water



566-definitief verslag .msg

744	13-05-2024	E-mail	definitief verslag keukentafelgesprek bodem en water	<p>In bijlage het definitief verslag van het gesprek. Deels de opmerkingen die jullie hebben toegevoegd als aanvulling op het verslag. Deze hebben bij mij ook tot wat extra verduidelijking geleid. Ik heb de opmerkingen in de acties, behalve dat jullie de brief naar raad hebben gestuurd niet opgenomen. De reden hiervoor is dat ik antwoord geef op een vraag van jullie en de inleiding voor een discussie. Gert en [redacted] jullie hadden al een definitief verslag. Maar ik had afgesproken als er wijzigingen zouden komen op het verslag nav opmerkingen van de burens dat ik jullie dit zou nasturen. Met vriendelijke groet, Paul [redacted]</p> <p>Middengebied Zuidplaspolder Aanwezig ma-do T 0180-632976/06-20702338 E [redacted]@zuidplas.nl https://www.zuidplas.nl/de- [redacted] Raadhuisplein 1, [redacted] Nieuwerkerk aan den IJssel Postbus 100, [redacted] Nieuwerkerk a/d IJssel Van: [redacted] Verzonden: woensdag 8 mei 2024 09:53 Aan: [redacted] CC: [redacted]@hotmail.com; [redacted]@planet.nl Onderwerp: Aanpassing concept verslag overleg 28 maart 2024 Beste [redacted], Bij deze de aanpassing op je concept verslag. Helaas in pdf problemen met Word in de laptop. Met vriendelijke groet, Gertjan en [redacted]</p> <p>en [redacted] vriendelijke groet, [redacted] 5 mei 2024 om 13:00 heeft [redacted] het volgende geschreven: Met vriendelijke groet, [redacted] doorgestuurd bericht: Van: [redacted] Datum: 5 mei 2024 om 12:51:42 CEST Aan: [redacted]@windijkshoornbv.nl Onderwerp: Doorst: concept verslag overleg Met vriendelijke groet, [redacted] doorgestuurd bericht: Van: [redacted] Datum: 5 april 2024 om 14:48:10 CEST Aan: [redacted]</p>	[redacted]	[redacted]	566-definitief verslag .msg
737	25-04-2024	E-mail	definitief verslag gesprek water en bodem	<p>[redacted] ontvangen. Jullie burens hebben het verslag aangehouden, aangezien ze nog opmerkingen willen plaatsen. Mocht dit tot grote inhoudelijke wijzigingen leiden, zal ik jullie ook hiervan voorzien. Ik wens jullie nog een fijne dag wens. Met vriendelijke groet, Paul [redacted]</p> <p>Middengebied Zuidplaspolder Aanwezig ma-do T 0180-632976/06-20702338 E [redacted]@zuidplas.nl https://www.zuidplas.nl/de- [redacted] Raadhuisplein 1, [redacted] Nieuwerkerk aan den IJssel Postbus 100, [redacted] Nieuwerkerk a/d IJssel</p>	[redacted]	[redacted]	560-definitief verslag gesprek.msg

720

27-02-2024

E-mail

RE: conceptverslag inpassing nav gesprek

Beste [redacted]  
 verslag enkel nu met titel definitief. Ik ga binnenkort een afspraak met jullie maken voor een kennismaking. Hebben jullie al een voorkeur voor een dag of dagdeel? Met vriendelijke groet.  
 [redacted] Middengebied ZuidplaspolderAanwezig  
 [redacted] E [redacted]@zuidplas.nl  
<https://www.zuidplas.nl>  
 Raadhuisplein 1, [redacted] Nieuwerkerk aan den IJsselPostbus 100,  
 [redacted] Nieuwerkerk a/d IJsselVan  
 Verzonden: dinsdag 27 februari 2024 07:36Aan: [redacted]  
 Onderwerp: Re: conceptverslag inpassing nav gesprekU ontvangt niet vaak e-mail van [redacted]@hotmail.com . Meer informatie over waarom dit belangrijk is Beste [redacted]  
 het verslag gaan wij mee akkoord. We zien jullie na afspraak wel een keer [redacted] en [redacted] Verzonden vanaf Outlook voor Android From: [redacted]  
 [redacted] Sent: Tuesday, February 20, 2024 9:21:09 AMTo: jacoline van den bos ; [redacted]@planet.nl Ce: [redacted]  
 Subject: RE: conceptverslag inpassing nav gesprek Beste [redacted]  
 [redacted] heb hetgeen je gemeld hebt aangepast in het verslag. Indien akkoord hoor ik het graag. Dan maak ik het verslag definitief. [redacted] en ik zijn nieuw aangesloten bij het team. Vind u/jullie het fijn om even kennis te maken? In ieder geval gaat [redacted] met de gegevens aan de slag en hij zal met de uitwerking sowieso langskomen. Ik hoor graag van jullieMet vriendelijke groet,Paul  
 [redacted] Middengebied ZuidplaspolderAanwezig  
 [redacted] E [redacted]@zuidplas.nl

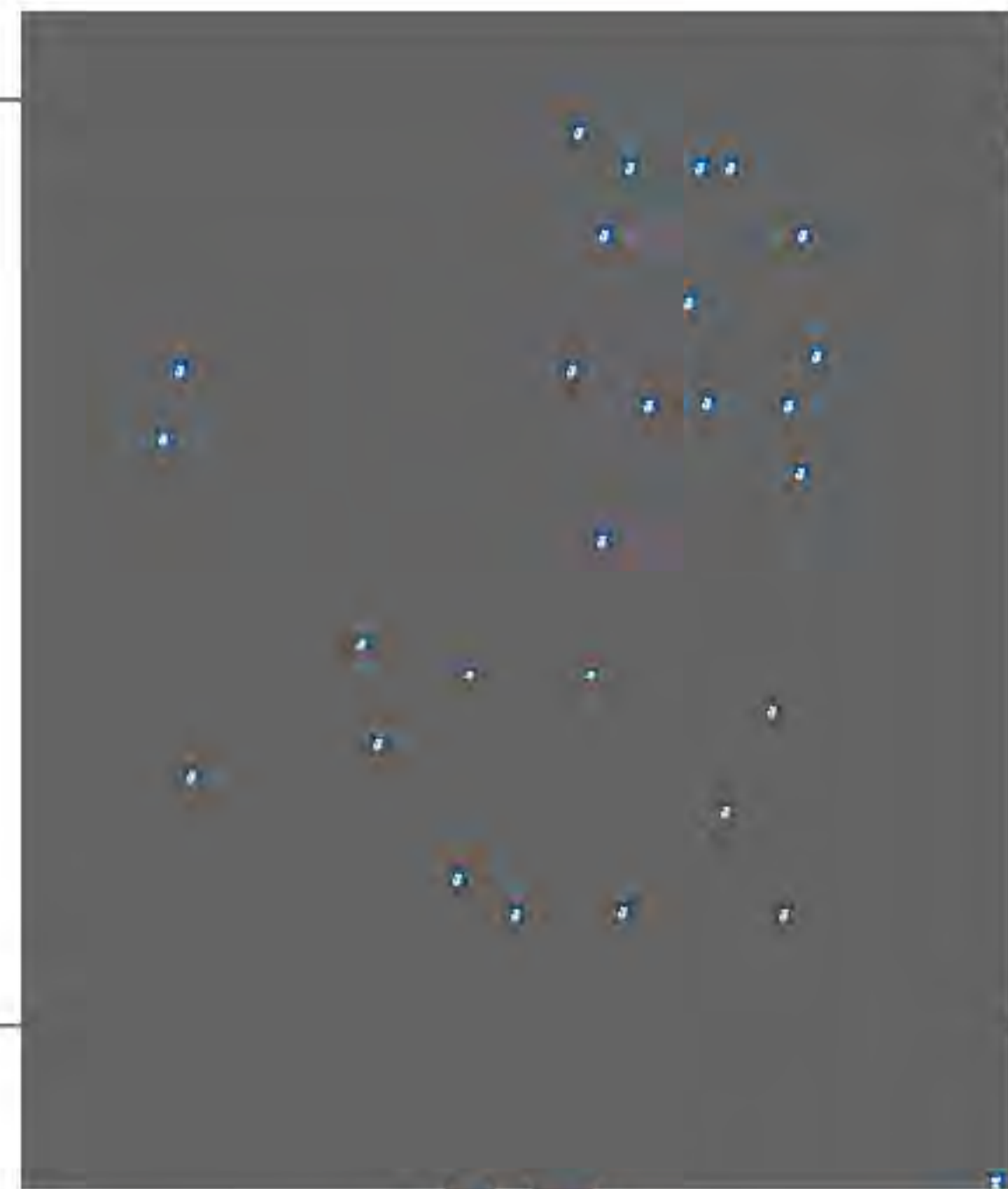
475-RE conceptverslag inpassing nav gesprek.msg

719

27-02-2024

E-mail

Re: conceptverslag inpassing nav gesprek



475-RE conceptverslag inpassing nav gesprek.msg

[Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted]

[Redacted]

710

E-mail

RE: conceptverslag inpassing nav gesprek

Beste [redacted] heb hetgeen je gemeld hebt aangepast in het verslag. Indien akkoord hoor ik het graag. Dan maak ik het verslag definitief [redacted] en ik zijn nieuw aangesloten bij het team. Vind u/julie het fijn om even kennis te maken? In ieder geval gaat [redacted] met de gegevens aan de slag en hij zal met de uitwerking sowieso langskomen. Ik hoor graag van jullie Met vriendelijke groet, Paul [redacted] Middengebied Zuidplaspolder Aanwezig ma-do T 0180-632976/06-[redacted] E [redacted]@zuidplas.nl | <https://www.zuidplas.nl/de-nieuwe-> [redacted] Raadhuisplein 1, [redacted] Nieuwerkerk aan den IJssel Postbus 100, [redacted] Nieuwerkerk a/d IJssel Van: jacoline van den bos Verzonden: maandag 19 februari 2024 18:15 Aan: [redacted] Onderwerp: Re: conceptverslag inpassing nav gesprek U ontvangt niet vaak e-mail van [redacted]@hotmail.com . Meer informatie over waarom dit belangrijk is Beste [redacted] keukentafelgesprek hebben wij nooit eerder ontvangen. De informatie die daar in staat is niet helemaal juist, er wordt namelijk Geschreven dat er rondom het kavel geen bijzondere Voorzieningen als zijnde dammen, stuwen of anderszins gesitueerd Die invloed hebben op het waterpeil. Er zit wel degelijk een dam in de sloot die het waterpeil hoger houdt als de andere sloten om verzakking van ons niet onderheide huis te voorkomen. In de bijlage staat een foto van de dam. Verder heb ik ook aangegeven dat ik twijfel aan de gegevens van de peil maten die [redacted] en [redacted] hadden. Wij wonen hier 13 jaar. Onze buurvrouw [redacted] van der vet woont hier 36 jaar. Het emailadres dat u van nel heb daar staat is te veel in. MygGert

475-RE conceptverslag inpassing nav gesprek.msg

709	20-02-2024	E-mail	RE: conceptverslag inpassing nav gesprek			475-RE conceptverslag inpassing nav gesprek.msg
461	22-11-2023	E-mail	FW: Concept verslagen keukentafelgesprekken water & bodem Zuidplaspolder Middengebied			295-FW Concept verslagen keukentafelgesprekken water & bodem Zuidplaspolder Middengebied.msg
460	27-10-2023	E-mail	Gesprek			204-Gesprek .msg

450	23-10-2021	E-mail	Middelweg 5	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	293-Middelweg 5.mpg
65	13-12-2021	E-mail		[REDACTED]	en [REDACTED]	[REDACTED]	

## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

### **T**

Valt buiten de reikwijdte van het verzoek



478	17-11-2021	E-mail	Re: kennismaking [redacted] omgevingsmanager Middengebied	<p>Goedemorgen [redacted] [redacted] afgesproken zou ik nagaan of de burens ook aanwezig willen zijn bij het gesprek. Zij willen inderdaad graag aanwezig zijn bij het gesprek. De afspraak willen we het liefst in de avonden in verband met werk indien dit mogelijk is. Wanneer schikt het u/jullie? Met vriendelijke groet [redacted]</p> <p>[redacted] 10 nov. 2021 om 10:35 heeft [redacted] het volgende geschreven: Geachte [redacted] [redacted] gesproken. Hierbij zoals afgesproken het verzoek voor onze kennismaking op maandagavond 15 november om 11 uur bij u thuis. Met vriendelijke groet [redacted]</p> <p>Zuidplaspolder (cid:image001.jpg@01D00E14.A1ED1B70) 0180-639837/06- [redacted] E [redacted]@zuidplas.nl   www.zuidplas.nl Gemeentehuis, Raadhuisplein 1, [redacted] Nieuwekerk aan den [redacted] 100, [redacted] Nieuwekerk a/d [redacted]</p>	[redacted] J.	[redacted]	42-RE kennismaking [redacted] omgevingsmanager Middengebied .msg
479	24-06-2023	E-mail	Re: reminder: uitnodiging participatiebijeenkomst Voorlopig Ontwerp Stedenbouw van het Middengebied op 29 juni	<p>U ontvangt niet vaak e-mail van [redacted]@kpnmail.nl. Meer informatie over waarom dit belangrijk is. Geachte [redacted] wij bijsluiten naar deze bijeenkomst te komen nemen wij deze aan als informatieavond. Onder geen beding zien wij deze bijeenkomst als participatie bijeenkomst. Wij zullen ons dan ook niet laten registreren en/of op een lijst laten aantekenen. Mocht dit niet mogelijk zijn vernemen wij dit graag per mail voor 28 juni 2023. Groet [redacted] 24 jun. 2023 om 09:20 heeft [redacted] het volgende geschreven: Beste [redacted] ondernemer uit het Middengebied, Even geleden heeft u onderstaande brief ontvangen met daarin de uitnodiging voor een bijeenkomst op donderdag 29 juni 2023 waarin we het Voorlopig Ontwerp Stedenbouwkundigplan voor het Middengebied aan u presenteren. Tijdens deze bijeenkomst willen we u informeren over de uitwerking van het Voorlopig Ontwerp en gaan we graag in gesprek over uw voorkeuren, zorgen en vragen. De bijeenkomst vindt plaats op de Willem Alexanderbaan, aan het [redacted] in [redacted]. U bent vanaf 19:00 uur van harte welkom voor een kop koffie, waarna we om 19:30 uur plenair starten. Meer informatie over het programma vindt u in de brief die u eerder heeft ontvangen. Voor de volledigheid beh ik de brief in de bijlage van deze mail bijgevoegd. Indien u zich nog niet heeft aangemeld voor deze bijeenkomst, maar hier wel graag bij aanwezig wilt zijn, kunt u zich hier aanmelden. Wij kijken ernaar uit om u te ontmoeten op donderdagavond 29 juni 2023! Met vriendelijke groet en nog een prettig weekend [redacted] Middengebied Zuidplaspolder   0180-639837/06- [redacted] E [redacted]</p>	[redacted]	[redacted]	191-RE reminder uitnodiging participatiebijeenkomst Voorlopig Ontwerp Stedenbouw van het Middengebied op 29 juni .msg

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

480	22-11-2023	E-mail	FW: Concept verslagen keukentafelgesprekken water & bodem Zuidplaspolder Middengebied	<p>Van: [redacted] dinsdag 14 november 2023 14:11 Aan: [redacted] CC: [redacted] Onderwerp: Concept verslagen keukentafelgesprekken water &amp; bodem Zuidplaspolder Middengebied</p> <p>Hoi [redacted] de 2 concept verslagen van onze 2 keukentafelgesprekken water en bodem. Graag je reactie. Met vriendelijke groet. Hem [redacted] Middengebied</p> <p>Zuidplaspolder[cid:image001.jpg@01D00E14_A1ED1B70]T 0180-639837/06-[redacted] E [redacted]@zuidplas.nl</p> <p><a href="https://www.zuidplas.nl/de-nieuwe-zuidplaspolderGemeentehuis,Raadhuusplein 1, [redacted] Nieuwekerk aan den [redacted] 100, [redacted] Nieuwekerk a/d [redacted]">https://www.zuidplas.nl/de-nieuwe-zuidplaspolderGemeentehuis,Raadhuusplein 1, [redacted] Nieuwekerk aan den [redacted] 100, [redacted] Nieuwekerk a/d [redacted]</a></p>		295-FW Concept verslagen keukentafelgesprekken water & bodem Zuidplaspolder Middengebied.msg
713	25-02-2024	E-mail	definitief verslag en uitnodiging tot kennismaken	<p>Beste [redacted] bijlage het verslag. Ik heb de zaken rood laten staan, die jullie hebben aangegeven. Wat mij betreft is het een verslag van ons beide. Ik heb wel informatie uit het technische deel in het verslag gezet. Ik vond het daar de beste plek. Ik kan mij voorstellen dat jullie het woord inpassen niet prettig vinden. En het is mij duidelijk dat jullie nu hebben aangegeven dat met de veranderende situatie, jullie hier geen toekomst zien. Vooralnog is het uitgangspunt dat de lintbebouwing wordt ingepast in het nieuwe dorp. Momenteel zijn er geen financiële middelen voor aankoop. Of hier, in de toekomst, wel ruimte voor kan komen, zal nog onderzocht worden. Laten we alstublieft in gesprek blijven en mogelijkheden met elkaar blijven bespreken, want ik ben er ook voor om naar u belang te kijken. Ik hoor graag of u het gespreksverslag in orde genoeg vindt om met mij kennis te maken. Anderzijds kunnen we het ook in de kennismaking het verslag verder vervolmaken. Ik hoor graag van u. Met vriendelijke groet [redacted] Middengebied Zuidplaspolder Aanwezig ma-do [redacted] [redacted]@zuidplas.nl   <a href="https://www.zuidplas.nl/de-nieuwe-zuidplaspolder Gemeentehuis, Raadhuisplein 1, [redacted] Nieuwekerk aan den [redacted] 100, [redacted] Nieuwekerk a/d [redacted]">https://www.zuidplas.nl/de-nieuwe-zuidplaspolder Gemeentehuis, Raadhuisplein 1, [redacted] Nieuwekerk aan den [redacted] 100, [redacted] Nieuwekerk a/d [redacted]</a></p>		472-definitief verslag.msg

718	27-02-2024	E-mail	Re: definitief verslag	[REDACTED]		481-Re definitief verslag.msg
739	25-04-2024	E-mail	concept verslag overleg	[REDACTED]		562-concept verslag overleg.msg

747	13-05-2024	E-mail	definitief verslag keukentafelgesprek bodem en water	<p>In bijlage het definitief verslag van het gesprek. Deels de opmerkingen die jullie hebben toegevoegd als aanvulling op het verslag. Deze hebben bij mij ook tot wat extra verduidelijking geleid. Ik heb de opmerkingen in de acties, behalve dat jullie de brief naar raad hebben gestuurd niet opgenomen. De reden hiervoor is dat ik antwoord heb gegeven op een vraag van jullie en de inleiding voor een discussie en jullie hadden al een definitief verslag. Maar ik had afgesproken als er wijzigingen zouden komen op het verslag nav opmerkingen van de bureaus dat ik jullie dit zou nasturen. Met vriendelijke groet</p> <p>Middenechted Zuidplaspolder Aanwezig ma- @zuidplas.nl   <a href="https://www.zuidplas.nl/de-nieuwe-zuidplaspolder">https://www.zuidplas.nl/de-nieuwe-zuidplaspolder</a> Gemeentehuis, Raadhuisplein 1, Nieuwerkerk aan den IJssel 100, Nieuwerkerk a/d IJssel</p> <p>Verzonden: woensdag 8 mei 2024 09:53 Aan: @planet.nl CC: @hotmail.com; Onderwerp: Aanpassing concept verslag overleg 28 maart 2024</p> <p>Beste , Bij deze de aanpassing op je concept verslag. Helaas in pdf problemen met Word in de laptop. Met vriendelijke groet, Gertjan en van der en vriendelijke groet, 5 mei 2024 om 13:00 heeft het volgende geschreven: Met vriendelijke groet, doorgestuurd bericht: Van: Datum: 5 mei 2024 om 12:51:42 CEST Aan: Onderwerp: Doorst: concept verslag overleg Met vriendelijke groet, doorgestuurd bericht: Van: Datum: 5 april 2024 om 14:48:10 CEST Aan:</p>			566-definitief verslag .msg
-----	------------	--------	--	--	--	--	-----------------------------

[Redacted text]

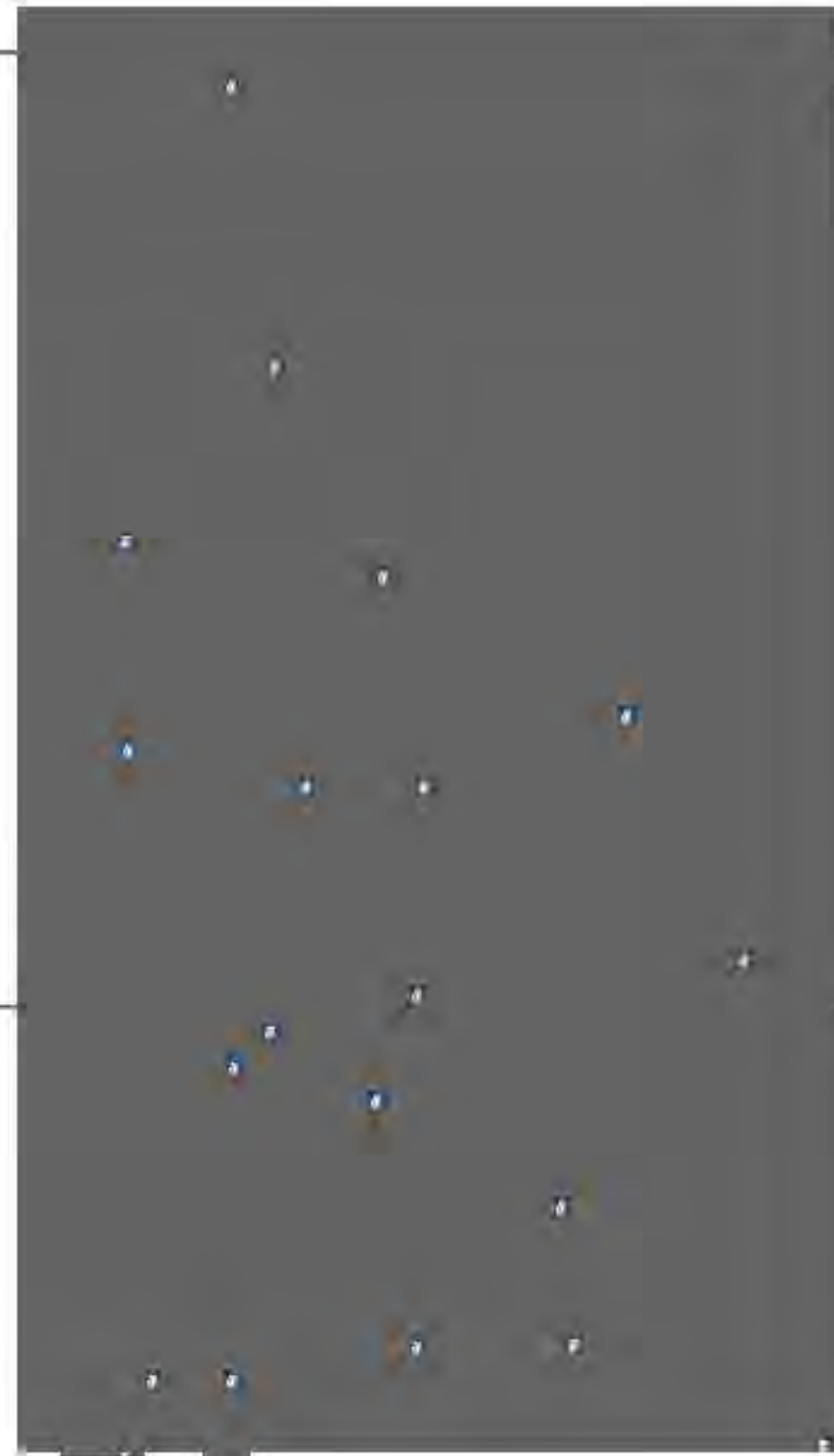
750	13-05-2024	E-mail	rectificatie def verslag	<p>Ik zag dat ik nog geen antwoord had gegeven op bouwen achter woning, in geel de toevoeging. Excuus voor ongemak. Met vriendelijke groet, [redacted] Middengebied Zuidplaspolder. Aanwezig ma-do'ti [redacted] E [redacted]@zuidplas.nl   <a href="https://www.zuidplas.nl/de-nieuwe-zuidplaspolder">https://www.zuidplas.nl/de-nieuwe-zuidplaspolder</a> Gemeentehuis, Raadhuisplein 1, [redacted] Nieuwerkerk aan den [redacted] 100, [redacted] Nieuwerkerk a/d [redacted] Verzonden: woensdag 8 mei 2024 09:53. Aan: [redacted] CC: [redacted]@hotmail.com; [redacted]@planet.nl. Onderwerp: Aanpassing concept verslag overleg 28 maart 2024. Beste [redacted], Bij deze de aanpassing op je concept verslag. Helaas in pdf problemen met Word in de laptop. Met vriendelijke groet, Gertjan en [redacted] van der [redacted] en [redacted] vriendelijke groet, [redacted] 5 mei 2024 om 13:00 heeft [redacted] het volgende geschreven: Met vriendelijke groet, [redacted] doorgestuurd bericht: Van: [redacted] Datum: 5 mei 2024 om 12:51:42 CEST. Aan: [redacted] Onderwerp: Doorst: concept verslag overleg. Met vriendelijke groet, [redacted] doorgestuurd bericht: Van: [redacted] Datum: 5 april 2024 om 14:48:10 CEST. Aan: [redacted] Onderwerp: concept verslag overleg. Bijgaande concept verslag, tevens ook naar de betreffende bureu gemaild. Graag eventuele aanvulling opmerking etc. Bij geen aanvulling of opmerkingen voor 25 april, ga ik ervan uit dat het akkoord is en zal ik een definitief verslag opsturen. Fijn wknd alvast. Met vriendelijke groet, [redacted] Middengebied Zuidplaspolder. Aanwezig ma-do'ti [redacted] E [redacted]@zuidplas.nl   <a href="https://www.zuidplas.nl/de-nieuwe-zuidplaspolder">www.zuidplas.nl/de-nieuwe-zuidplaspolder</a> Gemeentehuis, Raadhuisplein 1, [redacted] Nieuwerkerk aan den [redacted] 100, [redacted] Nieuwerkerk a/d [redacted]</p>	J., [redacted]	[redacted]	567-rectificatie def verslag.msg
777	19-08-2024	E-mail	audiobestand gesprek 22 aug 2024	<p>delijke groet, [redacted] Middengebied Zuidplaspolder. Aanwezig ma-do'ti [redacted] E [redacted]@zuidplas.nl   <a href="https://www.zuidplas.nl/de-nieuwe-zuidplaspolder">www.zuidplas.nl/de-nieuwe-zuidplaspolder</a> Gemeentehuis, Raadhuisplein 1, [redacted] Nieuwerkerk aan den [redacted] 100, [redacted] Nieuwerkerk a/d [redacted]</p>	[redacted]	[redacted]	593-FW_Audio van [redacted].msg

787

11-09-2024

E-mail

RE: Niet akkoord bijgaande concept verslag



J.

[Redacted]

[Redacted]

599-RE\_ Niet akkoord bijgaande concept verslag.msg

790	11-09-2024	E-mail	RE: Niet akkoord bijgaande concept verslag	<p>probeer mijn werk zo goed mogelijk te doen, met jullie in contact te treden en jullie belang mee te nemen in het proces waarin we zitten. Ik informeer jullie over alles wat we doen, opschrijven en jullie hiervan deelgenoot te maken en hiermee onze afspraken zo goed mogelijk te noteren, zodat het houvast biedt. Dat je dit dwangmatig vind overkomen, daar voel ik mij niet verantwoordelijk voor. Mijn inziens beweeg ik mee en geef ik ruimte. Het enige waar ik mij schuldig over zou kunnen voelen is dat ik niet weet wat er speelt bij de familie , wat invloed heeft op jullie reactie. Ik ben nu in ieder geval op de hoogte van waar jullie over vallen in het verslag. Ik heb dit overgenomen uit mijn aantekeningen. Verder heb ik het geluidsfragment nog nageluisterd en tussen min 24 en 25.20 trek ik dezelfde conclusie van wat ik heb opgeschreven. Verder hoop ik uit de grond van mijn hart dat wat bij de familie speelt, voor hen, zsm rust komt. Met vriendelijke groet, Paul</p> <p>Middengebied Zuidplaspolder Aanwezig ma-do 0180-632976/06- E @zuidplas.nl   <a href="https://www.zuidplas.nl/de-nieuwe-zuidplaspolder">https://www.zuidplas.nl/de-nieuwe-zuidplaspolder</a> Gemeentehuis, Raadhuisplein 1, Nieuwerkerk aan den 100, Nieuwerkerk a/d Verzonden: woensdag 11 september 2024 10:44Aan: Onderwerp: Re: Niet akkoord bijgaande concept verslag Beste vind dit erg dwangmatig overkomen. Je hebt echt geen idee wat er speelt bij de familie en bij ons. Ik kan alvast aangeven dat de passage dat wij uitgekocht willen worden omdat wij niet in een dorp willen niet de hoofdzaak maar de bijzaak is. Dit heb ik ook aangeven. Onze hoofdzaak is de te verwachten schade en overlast!!! En dat wij</p>	J.		599-RE_ Niet akkoord bijgaande concept verslag.msg
795	30-09-2024	E-mail	eigen verslag gemaakt wat onjuiste weergave is	<p>Beste Beste Hierbij het gesprekverslag inclusief de bemerkingen. Met vr groet, en</p>			603-Verslag 22-08-2024.msg


796	02-10-2024	E-mail	reactie op hun verslag	<p>Beste [redacted] voor je verslag. Ik heb het tot me genomen en de opname nog eens teruggelezen. Mijn constatering is, is dat het verslag deels een weergave is van hetgeen besproken is. Er zijn nogal wat passages die niet aan de orde zijn geweest tijdens ons gesprek. Het lijkt mij niet effectief om verslag te maken dat passend is bij het gesprek, wat mij betreft mogen we een andere interpretatie hebben. Ik neem de geluidsopname in ons dossier op als juiste verslag. Ik wens jullie een fijne dag verder. Mochten er nog vragen zijn, hoor ik ze graag. Met vriendelijke groet,</p> <p>[redacted] [redacted]@zuidplas.nl https://www.zuidplas.nl/de-nieuwe-zuidplaspolder Gemeentehuis, Raadhuisplein 1, [redacted] Nieuwerkerk aan den [redacted] 100, [redacted] Nieuwerkerk a/d [redacted] Verzonden: maandag 30 september 2024 22:15 Aant: [redacted]@hotmail.com; [redacted]@planet.nl; [redacted] en [redacted] ( Beste [redacted] ). Hierbij het gespreksverslag inclusief de bemerkingen. Met vriendelijk groet, [redacted] en [redacted]</p>	[redacted]	[redacted]	604-RE_ Verslag 22-08-2024.msg
797	30-09-2024	E-mail	eigen verslag gemaakt wat onjuiste weergave is	<p>Beste [redacted] Beste [redacted], Hierbij het gespreksverslag inclusief de bemerkingen. Met vriendelijk groet, [redacted] en [redacted]</p>	[redacted]	[redacted]	603-Verslag 22-08-2024.msg
798	02-10-2024	E-mail	reactie op hun verslag	[redacted]	[redacted]	[redacted]	604-RE_ Verslag 22-08-2024.msg

799	30-09-2024	E-mail	eigen verslag gemaakt wat onjuiste weergave is	Beste [redacted] Beste [redacted] Hierbij het gespreksverslag inclusief de bemerkingen. Met vriendelijk groet, [redacted] en [redacted]	[redacted]	603-Verslag 22-08-2024.msg
800	02-10-2024	E-mail	reactie op hun verslag	[redacted]	[redacted]	604-RE_Verslag 22-08-2024.msg

839	16-12-2024	E-mail	Reactie mail 8 november	<p>Geachte families [redacted] en [redacted] reactie op nw mail van 8 november jl willen wij u het volgende berichten. Het amendement A22, zoals aangenomen bij vaststelling van het eerste bestemmingsplan, beschrijft wat er moet gebeuren en welke stappen doorlopen moeten worden: 1. Alle bewoners/ondernemers die behoren tot het plangebied van het eerste bestemmingsplan, middels een brief, uitnodigen voor een gesprek (voor 1 oktober 2024) 2. Voor 1 januari 2025 in gesprek met iedereen die zich gemeld naar aanleiding van de uitnodiging (stap 1). Dit gesprek heeft als doel te inventariseren welk maatwerk benodigd is voor een redelijk perspectief. 3. De gemeenteraad informeren over de voortgang van de uitvoering van het amendement. 4. Voor juli 2025 wordt de gemeenteraad een plan voorgelegd waar per 'aanmelder' een redelijk perspectief wordt voorgelegd. De eerste twee stappen zijn inmiddels doorlopen. De Raad is ondertussen voorzien van stap 3 d.m.v. een informatienota. De komende periode wordt gebruikt om de inventarisatie naar aanleiding van de gesprekken, uit te werken naar een persoonlijk concept perspectief. Dit concept perspectief wordt vervolgens persoonlijk gedeeld met de betreffende 'aanmelder', waarna eventueel aanvullende gesprekken volgen. Vooralnog hebben wij alle benodigde informatie van u ontvangen. Indien u aanvullende informatie heeft, waarvan u aanneemt dat deze van belang is en bij de gemeente Zuidplas ontbreekt, kunt u deze informatie delen met [redacted] Ik ga ervan uit dat u hiermee voldoende bent geïnformeerd. Met vriendelijke groet, Daan de Haas Wethouder</p>	[redacted]	[redacted]	686-Reactie mail 8 november.msg
858	19-02-2025	E-mail	verslag overleg 5 februari jl.	[redacted]	[redacted]	[redacted]	705-verslag overleg 5 februari jl .msg

850	19-02-2025	E-mail	verslag overleg 5 februari jl.				705-verslag overleg 5 februari jl .msg
860	19-02-2025	E-mail	verslag overleg 5 februari jl.				705-verslag overleg 5 februari jl .msg

885	15-04-2025	E-mail	Herinnering actie overleg 5 februari jl.	<p>Beste [redacted] februari 2025 hebben we met elkaar gesproken en duidelijke afspraken gemaakt. Een daarvan was dat we in maart een planning zouden ontvangen. Ook zou de grondverwerfer worden ingeschakeld. Na een mail van ons aan jullie met betrekking tot de stand van zaken hebben wij 19 maart 2025 een e-mail van [redacted] ontvangen met het verzoek om wat extra tijd. Inmiddels zijn we halverwege april en hebben we helaas niets meer van jullie gehoord. We willen benadrukken dat deze afspraken niet voor niets zijn gemaakt en we gaan er dan ook vanuit dat ze serieus worden genomen. We rekenen erop dat we binnen 5 werkdagen een inhoudelijke reactie van jullie ontvangen, inclusief de beloofde planning en actie vanuit de grondverwerfer. Met vriendelijke [redacted] en [redacted] van der [redacted] en [redacted] 19 mrt 2025 om 09:31 heeft [redacted] het volgende geschreven: Beste, ik ben volop bezig om voor alle belanghebbende een plan van aanpak voor perspectief te maken. Waaronder jullie. Op basis van onze gesprekken zal een onderdeel van dat plan van aanpak zijn hoe we verder gaan. Procesafspraken naar de toekomst toe. Waarin de stappen die genomen worden in een tijdspad zullen staan. Ik heb tijd nodig om dit goed uit te werken en intern te laten checken. Als dit gebeurt is plan ik een afspraak in om het concept te bespreken. Geef me aub even de tijd om dit goed neer te zetten. Met mijn inschatting van nu zal ik in april op de lijn komen. Hopelijk voldoende voor nu. Met vriendelijke groet, Paul [redacted] Middengebied Zuidplaspolder Aanwezig ma-do T 0180-632976/06- [redacted] E [redacted]@zuidplas.nl   <a href="https://www.zuidplas.nl/de-nieuwe-zuidplaspolder-Gemeentehuis">https://www.zuidplas.nl/de-nieuwe-zuidplaspolder-Gemeentehuis</a>.</p>	J., [redacted]	[redacted]	742-Herinnering actie overleg 5 februari jl _msg
-----	------------	--------	--	--	----------------	------------	--

[redacted]  
[redacted]  
[redacted]

[redacted]  
[redacted]

884

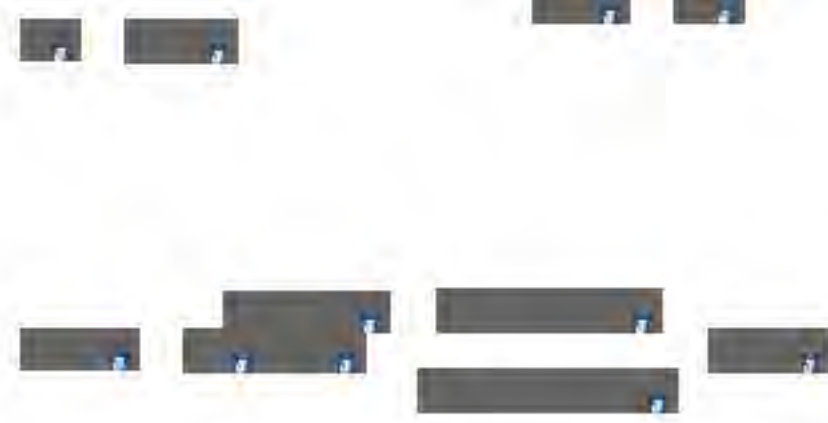
15-04-2025

E-mail

Herinnering actie overleg 5 februari jl.



742-Herinnering actie overleg 5 februari jl\_msg



885	15-04-2025	E-mail	Herinnering actie overleg 5 februari jl.				742-Herinnering actie overleg 5 februari jl_.msg
-----	------------	--------	--	--	--	--	--

907	16-05-2025	E-mail	concept plan van aanpak perspectief	<p>In mei 2024 heeft de gemeenteraad het eerste bestemmingsplan voor de ontwikkeling van het Middengebied vastgesteld. Tijdens deze vergadering is een motie aangenomen, waarmee alle bewoners/ondernemers met de gemeente in gesprek kunnen gaan over een redelijk perspectief voor hun situatie. We hebben elkaar gesproken over jullie eigendom in relatie met de ontwikkeling van Cortelande. In de bijlage treffen jullie het 'Plan van aanpak perspectief'. Dit is opgesteld naar aanleiding van onze gesprekken. Als jullie in gesprek willen over dit 'Plan van aanpak perspectief' kan dat uiteraard. Ik zou dan graag vóór 15 mei 2025 een gesprek inplannen. Ik hoop dat dit voor jullie mogelijk is. Onderstaand treft u een aantal voorstellen voor momenten waarop dit zou kunnen. Meerder eigenaren/bewoners hebben datavoorstellen ontvangend. Als er op één moment meerdere aanmeldingen zijn, zal ik op basis van de eerste aanmelding de afspraak inplannen. Om die reden zou het ons beide helpen als u meerdere momenten van beschikbaarheid doorgeeft. Data: datumtijdsvakdatumtijdsvakdatum tijdsvak 29 april 9.00 - 10.00 7 mei 9.00 - 10.00 13 mei 9.00 - 10.00 10.30 - 11.30 10.30 - 11.30 14 mei 9.00 - 10.00 12.00 - 13.00 12.00 - 13.00 10.30 - 11.30 13.30 - 14.30 13.30 - 14.30 12.00 - 13.00 15.00 - 16.00 15.00 - 16.00 13.30 - 14.30 30 april 9.00 - 10.00 8 mei 9.00 - 10.00 15.00 - 16.00 10.30 - 11.30 10.30 - 11.30 15 mei 11.30 - 12.30 12.00 - 13.00 12.00 - 13.00 13.00 - 14.00 13.30 - 14.30 14.30 14.30 - 15.30 1 mei 12.00 - 13.00 15.00 - 16.00 16.00 - 17.00 13.30 - 14.30 12 mei 9.00 - 10.00 6 mei 11.30 - 12.30 12.00 - 13.00 15.00 - 16.00 13.30 - 14.30 Overigens zijn korte vragen of een korte toelichting op een plan van aanpak ook telefonisch of per mail te doen. Ik kijk uit naar</p>			757-concept plan van aanpak perspectief.msg
932	28-05-2025	E-mail	aangepast plan van aanpak perspectief	<p>[redacted] en [redacted] er een andere ver[redacted] volgorde van acties, resultaten en hiermee afspraken. heb ik in het [redacted] een stroomschema opgenomen. Ik wil graag uit dat dit meer duidelijk maakt over het waarom. Indle een [redacted] grondankoper kunne [redacted] Mei [redacted] ke groel, Paul [redacted] Middengebied Zuidplaspolder Aanwezig ma-do T 0180-632976/06- [redacted] E [redacted]@zuidplas.nl 1 https://www.zuidplas.nl/de-nieuwe-zuidplaspolder Gemeentehuis, Raadhuisplein 1, [redacted] Nieuwkerk aan den [redacted] 100. [redacted] Nieuwkerk a/d [redacted]</p>			789-aangepast plan van aanpak perspectief.msg

# Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

## **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

## **R** Art. 5.2 lid 1

De informatie uit documenten betreft persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter

## **T**

Valt buiten de reikwijdte van het verzoek

Id	Datum	Type	Titel	Inhoud	Stakeholders	Contactpersonen	Document(en)
931	28-05-2025	E-mail	aangepast plan van aanpak perspectief	<p>Beste [redacted] [redacted] kreeg ik een mail dat u eerder een grondaankoper verwachtte. Hierom om de verwachtingen te managen, heb ik in het [redacted] perspectief een stroomschema opgenomen. Hierin de volgordebijheid van acties, resultaten en hiermee afsprakenIk ga ervan uit dat dit meer duiding geeft over het wanneer u een grondaankoper kunt verwachten.Mochten er nog vragen zijn hoor ik het graagMet vriendelijke groet [redacted]</p> <p>[redacted] Middengebied ZuidplaspolderAanwezig ma-doT 0180-632976/06-20702338E [redacted]@zuidplas.nl 1 https://www.zuidplas.nl/de-nieuwe-zuidplaspolder Gemeentehuis, Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJsselPostbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk a/d IJssel</p>	[redacted]	[redacted]	789-aangepast plan van aanpak perspectief.msg
896	16-05-2025	E-mail	concept plan va	<p>In mei 2024 heeft de gemeenteraad het eerste bestemmingsplan voor de ontwikkeling van het Middengebied vastgesteld. Tijdens deze vergadering is een motie aangenomen, waarmee alle bewoners/ondernemers met de gemeente in gesprek kunnen gaan over een redelijk perspectief voor hun situatie. We hebben elkaar gesproken over jullie eigendom in relatie met de ontwikkeling van Cortelande. In de bijlage treffen jullie het 'Plan van aanpak perspectief'. Dit is opgesteld naar aanleiding van onze gesprekken. Als jullie in gesprek willen over dit 'Plan van aanpak perspectief' kan dat uiteraard. Ik zou dan graag voor 15 mei 2025 een gesprek inplannen. Ik hoop dat dit voor jullie mogelijk is. Onderstaand treft u een aantal voorstellen voor momenten waarop dit zou kunnen. Meerder eigenaren/bewoners hebben data/voorstellen ontvangend. Als er op één moment meerdere aanmeldingen zijn, zal ik op basis van de eerste aanmelding de afspraak inplannen. Om die reden zou het ons beide helpen als u meerdere momenten van beschikbaarheid doorgeeft. Data: datumtijdsvakdatumtijdsvakdatum tijdsvak29 april9.00 - 10.007 mei9.00 - 10.0013 mei9.00 - 10.0010.30 - 11.3010.30 - 11.3014 mei9.00 - 10.0012.00 - 13.0010.30 - 11.3013.30 - 14.3013.30 - 14.3012.00 - 13.0015.00 - 16.0015.00 - 16.0013.30 - 14.3030 april9.00 - 10.008 mei9.00 - 10.0015.00 - 16.0010.30 - 11.3010.30 - 11.3015 mei11.30 - 12.3012.00 - 13.0012.00 - 13.0013.00 - 14.0013.30 - 14.3014.30 - 15.301 mei12.00 - 13.0015.00 - 16.0016.00 - 17.0013.30 - 14.3012 mei9.00 - 10.006 mei11.30 - 12.3012.00 - 13.0015.00 - 16.0013.30 - 14.30Overigens zijn korte vragen of een korte toelichting op een plan van aanpak ook telefonisch of per mail te doen.Ik kijk uit naar</p>	[redacted]	[redacted]	759-concept plan va.msg

885	15-04-2025	E-mail	Herinnering actie overleg 5 februari jl.	<p>Beste [redacted] februari 2025 hebben we met elkaar gesproken en duidelijke afspraken gemaakt. Een daarvan was dat we in maart een planning zouden ontvangen. Ook zou de grondverwerfer worden ingeschakeld. Na een mail van ons aan jullie met betrekking tot de stand van zaken hebben wij 19 maart 2025 een e-mail van [redacted] ontvangen met het verzoek om wat extra tijd. Inmiddels zijn we halverwege april en hebben we helaas niets meer van jullie gehoord. We willen benadrukken dat deze afspraken niet voor niets zijn gemaakt en we gaan er dan ook vanuit dat ze serieus worden genomen. We rekenen erop dat we binnen 5 werkdagen een inhoudelijke reactie van jullie ontvangen, inclusief de beloofde planning en actie vanuit de grondverwerfer. Met vriendelijke [redacted] en [redacted] en [redacted] 19 mrt 2025 om 09:31 heeft [redacted] het volgende geschreven: Beste, ik ben volop bezig om voor alle belanghebbende een plan van aanpak voor perspectief te maken. Waaronder jullie. Op basis van onze gesprekken zal een onderdeel van dat plan van aanpak zijn hoe we verder gaan. Procesafspraken naar de toekomst toe. Waarin de stappen die genomen worden in een tijdspad zullen staan. Ik heb tijd nodig om dit goed uit te werken en intern te laten checken. Als dit gebeurt is plan ik een afspraak in om het concept te bespreken. Geef me aub even de tijd om dit goed neer te zetten. Met mijn inschatting van nu zal ik in april op de lijn komen. Hopelijk voldoende voor nu. Met vriendelijke groet, [redacted] Middengebied Zuidplaspolder Aanwezig ma-do F 0180-632976/06-20702338E [redacted]@zuidplas.nl   <a href="https://www.zuidplas.nl/de-nieuwe-zuidplaspolder">https://www.zuidplas.nl/de-nieuwe-zuidplaspolder</a> Gemeentehuis,</p>	[redacted]	[redacted]	742-Herinnering actie overleg 5 februari jl._msg
-----	------------	--------	--	---	------------	------------	--

884	15-04-2025	E-mail	Herinnering actie overleg 5 februari jl.	<p>Beste [redacted], februari 2025 hebben we met elkaar gesproken en duidelijke afspraken gemaakt. Een daarvan was dat we in maart een planning zouden ontvangen. Ook zou de grondverwerfer worden ingeschakeld. Na een mail van ons aan jullie met betrekking tot de stand van zaken hebben wij 19 maart 2025 een e-mail van [redacted] ontvangen met het verzoek om wat extra tijd. Inmiddels zijn we halverwege april en hebben we helaas niets meer van jullie gehoord. We willen benadrukken dat deze afspraken niet voor niets zijn gemaakt en we gaan er dan ook vanuit dat ze serieus worden genomen. We rekenen erop dat we binnen 5 werkdagen een inhoudelijke reactie van jullie ontvangen, inclusief de beloofde planning en actie vanuit de grondverwerfer. Met vriendelijke [redacted] en [redacted] en [redacted] 19 mrt 2025 om 09:31 heeft [redacted] het volgende geschreven: Beste, ik ben volop bezig om voor alle belanghebbende een plan van aanpak voor perspectief te maken. Waaronder jullie. Op basis van onze gesprekken zal een onderdeel van dat plan van aanpak zijn hoe we verder gaan. Procesafspraken naar de toekomst toe. Waarin de stappen die genomen worden in een tijdspad zullen staan. Ik heb tijd nodig om dit goed uit te werken en intern te laten checken. Als dit gebeurt is plan ik een afspraak in om het concept te bespreken. Geef me aub even de tijd om dit goed neer te zetten. Met mijn inschatting van nu zal ik in april op de lijn komen. Hopelijk voldoende voor nu. Met vriendelijke groet [redacted] Middengebied Zuidplaspolder Aanwezig ma-do F 0180-632976/06- [redacted] E [redacted]@zuidplas.nl   <a href="https://www.zuidplas.nl/de-nieuwe-zuidplaspolder">https://www.zuidplas.nl/de-nieuwe-zuidplaspolder</a> Gemeentehuis.</p>	[redacted]	[redacted]	742-Herinnering actie overleg 5 februari jl._msg
-----	------------	--------	--	---	------------	------------	--

885	15-04-2025	E-mail	Herinnering actie overleg 5 februari jl.	<p>Beste [redacted] februari 2025 hebben we met elkaar gesproken en duidelijke afspraken gemaakt. Een daarvan was dat we in maart een planning zouden ontvangen. Ook zou de grondverwerfer worden ingeschakeld. Na een mail van ons aan jullie met betrekking tot de stand van zaken hebben wij 19 maart 2025 een e-mail van [redacted] ontvangen met het verzoek om wat extra tijd. Inmiddels zijn we halverwege april en hebben we helaas niets meer van jullie gehoord. We willen benadrukken dat deze afspraken niet voor niets zijn gemaakt en we gaan er dan ook vanuit dat ze serieus worden genomen. We rekenen erop dat we binnen 5 werkdagen een inhoudelijke reactie van jullie ontvangen, inclusief de beloofde planning en actie vanuit de grondverwerfer. Met vriendelijke [redacted] en [redacted] en [redacted] 19 mrt 2025 om 09:31 heeft [redacted] het volgende geschreven: Beste, ik ben volop bezig om voor alle belanghebbende een plan van aanpak voor perspectief te maken. Waaronder jullie. Op basis van onze gesprekken zal een onderdeel van dat plan van aanpak zijn hoe we verder gaan. Procesafspraken naar de toekomst toe. Waarin de stappen die genomen worden in een tijdspad zullen staan. Ik heb tijd nodig om dit goed uit te werken en intern te laten checken. Als dit gebeurt is plan ik een afspraak in om het concept te bespreken. Geef me aub even de tijd om dit goed neer te zetten. Met mijn inschatting van nu zal ik in april op de lijn komen. Hopelijk voldoende voor nu. Met vriendelijke groet, [redacted] Middengebied Zuidplaspolder Aanwezig ma-do 0180-632976/06- [redacted] @zuidplas.nl   <a href="https://www.zuidplas.nl">https://www.zuidplas.nl</a></p>	[redacted]	[redacted]	742-Herinnering actie overleg 5 februari jl _msg
860	19-02-2025	E-mail	verslag overleg 5 februari jl.	<p>Beste [redacted] = transcript van de [redacted] nameWord = [redacted] heb het transcript [redacted] ChatGPT gestopt om een verslag [redacted] gemaakt [redacted] onder de link via [redacted] geluidsopname. Downloadlink [redacted] com/downloads/eb21c83 [redacted] 64b [redacted] 1dc3a4 [redacted] 25 [redacted] 57/6764206c30ae01cca577e3afc13df7e920250218164304/2ae291?t_exp=1740156157&amp;t_lsid=fc3e194b-883e-41a3-bad9-0f715a504f6&amp;t_network=email&amp;t rid=ZW1haWx8NjdiNG14N2Q2ZTQ3YzcxOTVlMDQ3M2Uw&amp;t s=download link&amp;t ts=1739896984 Met vriendelijke groet, [redacted] Middengebied Zuidplaspolder Aanwezig ma-do 0180-632976/06-20702338E [redacted] @zuidplas.nl   <a href="https://www.zuidplas.nl">zuidplas.nl</a> Raadhuisplein 1, [redacted] Nieuwerkerk aan den IJssel Postbus [redacted] Nieuwerkerk a/d IJssel</p>	[redacted]	[redacted]	705-verslag overleg 5 februari jl _msg

859	19-02-2025	E-mail	verslag overleg 5 februari jl.	<p>Beste [redacted] = transcript van de geluidopnameWord = ik heb het transcript in ChatGPT gestopt gevraagd om een verslag op besproken thema's en de gemaakte afsprakenHieronder de link voor de geluidopname.Downloadlink <a href="https://wetransfer.com/downloads/eb21e833bfa0ec64b08c531dc3a4e2f202502181642376764206c30ac01eea577e3afe13df7e920250218164304/2ac291?t_exp=1740156157&amp;t_lsid=fc3e194b-883e-41a3-bad9-0f7f15a504f6&amp;t_network=email&amp;t rid=ZW1haWx8NjdiNGI4N2Q2ZTQ3YzczOTVIMDQ3M2Uw&amp;t_s=download link&amp;t ts=1739896984">https://wetransfer.com/downloads/eb21e833bfa0ec64b08c531dc3a4e2f202502181642376764206c30ac01eea577e3afe13df7e920250218164304/2ac291?t_exp=1740156157&amp;t_lsid=fc3e194b-883e-41a3-bad9-0f7f15a504f6&amp;t_network=email&amp;t rid=ZW1haWx8NjdiNGI4N2Q2ZTQ3YzczOTVIMDQ3M2Uw&amp;t_s=download link&amp;t ts=1739896984</a> Met vriendelijke groet [redacted] Middengebied ZuidplaspolderAanwezig ma-doT 0180-632976/06-20702338E [redacted]@zuidplas.nl   <a href="https://www.zuidplas.nl/de-">https://www.zuidplas.nl/de-</a> [redacted] Raadhuisplein 1, [redacted] Nieuwerkerk aan den IJsselPostbus 100, [redacted] Nieuwerkerk a/d IJssel</p>	[redacted]	[redacted]	705-verslag overleg 5 februari jl _msg
858	19-02-2025	E-mail	verslag overleg 5 februari jl.	<p>Beste [redacted] = transcript van de geluidopnameWord = ik heb het transcript in ChatGPT gestopt gevraagd om een verslag op besproken thema's en de gemaakte afsprakenHieronder de link voor de geluidopname.Downloadlink <a href="https://wetransfer.com/downloads/eb21e833bfa0ec64b08c531dc3a4e2f202502181642376764206c30ac01eea577e3afe13df7e920250218164304/2ac291?t_exp=1740156157&amp;t_lsid=fc3e194b-883e-41a3-bad9-0f7f15a504f6&amp;t_network=email&amp;t rid=ZW1haWx8NjdiNGI4N2Q2ZTQ3YzczOTVIMDQ3M2Uw&amp;t_s=download link&amp;t ts=1739896984">https://wetransfer.com/downloads/eb21e833bfa0ec64b08c531dc3a4e2f202502181642376764206c30ac01eea577e3afe13df7e920250218164304/2ac291?t_exp=1740156157&amp;t_lsid=fc3e194b-883e-41a3-bad9-0f7f15a504f6&amp;t_network=email&amp;t rid=ZW1haWx8NjdiNGI4N2Q2ZTQ3YzczOTVIMDQ3M2Uw&amp;t_s=download link&amp;t ts=1739896984</a> Met vriendelijke groet [redacted] Middengebied ZuidplaspolderAanwezig ma-doT 0180-632976/06-20702338E [redacted]@zuidplas.nl   <a href="https://www.zuidplas.nl/de-">https://www.zuidplas.nl/de-</a> [redacted] Raadhuisplein 1, [redacted] Nieuwerkerk aan den IJsselPostbus 100, [redacted] Nieuwerkerk a/d IJssel</p>	[redacted]	[redacted]	705-verslag overleg 5 februari jl _msg

839	16-12-2024	E-mail	Reactie mail 8 november	<p>Geachte families [redacted] en [redacted] reactie op nw mail van 8 november jl willen wij u het volgende berichten. Het amendement A22, zoals aangenomen bij vaststelling van het eerste bestemmingsplan, beschrijft wat er moet gebeuren en welke stappen doorlopen moeten worden: 1. Alle bewoners/ondernemers die behoren tot het plangebied van het eerste bestemmingsplan, middels een brief, uitnodigen voor een gesprek (voor 1 oktober 2024) 2. Voor 1 januari 2025 in gesprek met iedereen die zich gemeld naar aanleiding van de uitnodiging (stap 1). Dit gesprek heeft als doel te inventariseren welk maatwerk benodigd is voor een redelijk perspectief. 3. De gemeenteraad informeren over de voortgang van de uitvoering van het amendement. 4. Voor juli 2025 wordt de gemeenteraad een plan voorgelegd waar per 'aanmelder' een redelijk perspectief wordt voorgelegd. De eerste twee stappen zijn inmiddels doorlopen. De Raad is ondertussen voorzien van stap 3 d.m.v. een informatie-nota. De komende periode wordt gebruikt om de inventarisatie naar aanleiding van de gesprekken, uit te werken naar een persoonlijk concept perspectief. Dit concept perspectief wordt vervolgens persoonlijk gedeeld met de betreffende 'aanmelder', waarna eventueel aanvullende gesprekken volgen. Vooral nog hebben wij alle benodigde informatie van u ontvangen. Indien u aanvullende informatie heeft, waarvan u aanneemt dat deze van belang is en bij de gemeente Zuidplas ontbreekt, kunt u deze informatie delen met omgevingsmanager [redacted]. Ik ga ervan uit dat u hiermee voldoende bent geïnformeerd. Met vriendelijke groet, [redacted]</p>	[redacted]	[redacted]	686-Reactie mail 8 november.mpg
-----	------------	--------	-------------------------	---	------------	------------	---------------------------------

838	16-12-2024	E-mail	Reactie mail 8 november	<p>Geachte families [redacted] en [redacted] reactie op nw mail van 8 november jl willen wij u het volgende berichten. Het amendement A22, zoals aangenomen bij vaststelling van het eerste bestemmingsplan, beschrijft wat er moet gebeuren en welke stappen doorlopen moeten worden: 1. Alle bewoners/ondernemers die behoren tot het plangebied van het eerste bestemmingsplan, middels een brief, uitnodigen voor een gesprek (voor 1 oktober 2024) 2. Voor 1 januari 2025 in gesprek met iedereen die zich gemeld naar aanleiding van de uitnodiging (stap 1). Dit gesprek heeft als doel te inventariseren welk maatwerk benodigd is voor een redelijk perspectief. 3. De gemeenteraad informeren over de voortgang van de uitvoering van het amendement. 4. Voor juli 2025 wordt de gemeenteraad een plan voorgelegd waar per 'aanmelder' een redelijk perspectief wordt voorgelegd. De eerste twee stappen zijn inmiddels doorlopen. De Raad is ondertussen voorzien van stap 3 d.m.v. een informatie nota. De komende periode wordt gebruikt om de inventarisatie naar aanleiding van de gesprekken, uit te werken naar een persoonlijk concept perspectief. Dit concept perspectief wordt vervolgens persoonlijk gedeeld met de betreffende 'aanmelder', waarna eventueel aanvullende gesprekken volgen. Vooralnog hebben wij alle benodigde informatie van u ontvangen. Indien u aanvullende informatie heeft, waarvan u aanneemt dat deze van belang is en bij de gemeente Zuidplas ontbreekt, kunt u deze informatie delen met omgevingsmanager [redacted]. Ik ga ervan uit dat u hiermee voldoende bent geïnformeerd. Met vriendelijke groet [redacted]</p>	[redacted]	[redacted]	686-Reactie mail 8 november.mpg
-----	------------	--------	-------------------------	---	------------	------------	---------------------------------

837	16-12-2024	E-mail	Reactie mail 8 november	<p>Geachte families [redacted] en [redacted] reactie op nw mail van 8 november jl willen wij u het volgende berichten. Het amendement A22, zoals aangenomen bij vaststelling van het eerste bestemmingsplan, beschrijft wat er moet gebeuren en welke stappen doorlopen moeten worden: 1. Alle bewoners/ondernemers die behoren tot het plangebied van het eerste bestemmingsplan, middels een brief, uitnodigen voor een gesprek (voor 1 oktober 2024) 2. Voor 1 januari 2025 in gesprek met iedereen die zich gemeld naar aanleiding van de uitnodiging (stap 1). Dit gesprek heeft als doel te inventariseren welk maatwerk benodigd is voor een redelijk perspectief. 3. De gemeenteraad informeren over de voortgang van de uitvoering van het amendement. 4. Voor juli 2025 wordt de gemeenteraad een plan voorgelegd waar per 'aanmelder' een redelijk perspectief wordt voorgelegd. De eerste twee stappen zijn inmiddels doorlopen. De Raad is ondertussen voorzien van stap 3 d.m.v. een informatie-nota. De komende periode wordt gebruikt om de inventarisatie naar aanleiding van de gesprekken, uit te werken naar een persoonlijk concept perspectief. Dit concept perspectief wordt vervolgens persoonlijk gedeeld met de betreffende 'aanmelder', waarna eventueel aanvullende gesprekken volgen. Vooralnog hebben wij alle benodigde informatie van u ontvangen. Indien u aanvullende informatie heeft, waarvan u aanneemt dat deze van belang is en bij de gemeente Zuidplas ontbreekt, kunt u deze informatie delen met omgevingsmanager [redacted]. Ik ga ervan uit dat u hiermee voldoende bent geïnformeerd. Met vriendelijke groet, [redacted]</p>	[redacted]	[redacted]	686-Reactie mail 8 november.msg
-----	------------	--------	-------------------------	--	------------	------------	---------------------------------

800	02-10-2024	E-mail	reactie op hun verslag	<p>Beste [redacted] voor je verslag. Ik heb het tot me genomen en de opname nog eens teruggelezen. Mijn constatering is, is dat het verslag deels een weergave is van hetgeen besproken is. Er zijn nogal wat passages die niet aan de orde zijn geweest tijdens ons gesprek. Het lijkt mij niet effectief om verslag te maken dat passend is bij het gesprek, wat mij betreft mogen we een andere interpretatie hebben. Ik neem de geluidsopname in ons dossier op als juiste verslag. Ik wens jullie een fijne dag verder. Mochten er nog vragen zijn, hoor ik ze graag. Met vriendelijke groet, [redacted]</p> <p>[redacted] Middengebied ZuidplaspolderAanwezig ma-doT 0180-632976/06- [redacted] E [redacted] @zuidplas.nl   <a href="https://www.zuidplas. [redacted]">https://www.zuidplas. [redacted]</a> Raadhuisplein 1, [redacted] Nieuwerkerk aan den IJsselPostbus 100, [redacted] Nieuwerkerk a/d IJsselVan: [redacted] Verzonden: maandag 30 september 2024 22:13Aan: [redacted] @hotmail.com; [redacted] @planet.nl; [redacted] en [redacted] ( Beste [redacted] ). Hierbij het gesprekverslag inclusief de bemerkingen. Met vriendelijk groet, [redacted] [redacted] en [redacted]</p>	[redacted]	[redacted]	604-RE_ Verslag 22-08-2024.msg
799	30-09-2024	E-mail	eigen verslag gemaakt wat onjuiste weergave is	<p>Beste [redacted] Beste [redacted], Hierbij het gesprekverslag inclusief de bemerkingen. Met vriendelijk groet, [redacted] [redacted] en [redacted] [redacted]</p>	[redacted]	[redacted]	603-Verslag 22-08-2024.msg
798	02-10-2024	E-mail	reactie op hun verslag	<p>Beste [redacted] voor je verslag. Ik heb het tot me genomen en de opname nog eens teruggelezen. Mijn constatering is, is dat het verslag deels een weergave is van hetgeen besproken is. Er zijn nogal wat passages die niet aan de orde zijn geweest tijdens ons gesprek. Het lijkt mij niet effectief om verslag te maken dat passend is bij het gesprek, wat mij betreft mogen we een andere interpretatie hebben. Ik neem de geluidsopname in ons dossier op als juiste verslag. Ik wens jullie een fijne dag verder. Mochten er nog vragen zijn, hoor ik ze graag. Met vriendelijke groet, [redacted]</p> <p>[redacted] Middengebied ZuidplaspolderAanwezig ma-doT 0180-632976/06- [redacted] E [redacted] @zuidplas.nl   <a href="https://www.zuidplas. [redacted]">https://www.zuidplas. [redacted]</a> Raadhuisplein 1, [redacted] Nieuwerkerk aan den IJsselPostbus 100, [redacted] Nieuwerkerk a/d IJsselVan: [redacted] Verzonden: maandag 30 september 2024 22:13Aan: [redacted] @hotmail.com; [redacted] @planet.nl; [redacted] en [redacted] ( Beste [redacted] ). Hierbij het gesprekverslag inclusief de bemerkingen. Met vriendelijk groet, [redacted] [redacted] en [redacted]</p>	[redacted]	[redacted]	604-RE_ Verslag 22-08-2024.msg

797	30-09-2024	E-mail	eigen verslag gemaakt wat onjuiste weergave is	Beste [redacted] Beste [redacted]. Hierbij het gespreksverslag inclusief de bemerkingen. Met vriendelijk groet, [redacted] en [redacted].	[redacted]	[redacted]	603-Verslag 22-08-2024.msg
796	02-10-2024	E-mail	reactie op hun verslag.	Beste [redacted] voor je verslag. Ik heb het tot me genomen en de opname nog eens teruggelezen. Mijn constatering is, is dat het verslag deels een weergave is van hetgeen besproken is. Er zijn nogal wat passages die niet aan de orde zijn geweest tijdens ons gesprek. Het lijkt mij niet effectief om verslag te maken dat passend is bij het gesprek, wat mij betreft mogen we een andere interpretatie hebben. Ik neem de geluidsopname in ons dossier op als juiste verslag. Ik wens jullie een fijne dag verder. Mochten er nog vragen zijn, hoor ik ze graag. Met vriendelijke groet, [redacted]. Middengebied Zuidplaspolder Aanwezig ma-doT 0180-632976/06-[redacted] E-[redacted]@zuidplas.nl <a href="https://www.zuidplas.nl">https://www.zuidplas.nl</a> Raadhuisplein 1, [redacted] Nieuwerkerk aan den IJssel Postbus 100, [redacted] Nieuwerkerk a/d IJssel Van: [redacted] Verzonden: maandag 30 september 2024 22:13 Aan: [redacted]@hotmail.com; [redacted]@planet.nl; [redacted] Onderwerp: Verslag 22-08-2024 Beste [redacted] en [redacted] [redacted] ( Beste [redacted], Hierbij het gespreksverslag inclusief de bemerkingen. Met vriendelijk groet, [redacted] en [redacted].	[redacted]	[redacted]	604-RE_Verslag 22-08-2024.msg
795	30-09-2024	E-mail	eigen verslag gemaakt wat onjuiste weergave is	Beste [redacted] Beste [redacted]. Hierbij het gespreksverslag inclusief de bemerkingen. Met vriendelijk groet, [redacted] en [redacted].	[redacted]	[redacted]	603-Verslag 22-08-2024.msg





787	11-09-2024	E-mail	RE: Niet akkoord bijgaande concept verslag	<p>[redacted] die prive omstandigheden. Ik vind het lastig dat ik geen termijn krijg wanneer ik een reactie krijg, eveneens ook met inhoudelijk een reactie welke passage niet zouden kloppen. Vanuit mijn kant, totdat ik een inhoudelijk reactie krijg, neem ik het verslag in samenhang met de geluidsopname als definitief op. Voor de volledigheid voeg ik het verslag en de geluidsopname toe aan deze mail. Met vriendelijke groet, [redacted]</p> <p>Middengebied Zuidplaspolder Aanwezig ma-dot 0180-632976/06-20702338E [redacted]@zuidplas.nl   https://www.zuidplas.nl/de-[redacted], Raadhuisplein 1, [redacted] Nieuwerkerk aan den IJssel Postbus 100, [redacted] Nieuwerkerk a/d IJssel Van: [redacted] Verzonden: dinsdag 10 september 2024 16:11 Aan: [redacted] CC: [redacted]@hotmail.com; [redacted]@planet.nl Onderwerp: Re: Niet akkoord bijgaande concept verslag</p> <p>Goedemiddag [redacted] diverse privé omstandigheden zijn wij er nog niet aan toe gekomen met elkaar het verslag door te nemen en durven wij hier nog geen termijn aan te geven. We doen ons best zo spoedig mogelijk te reageren. Met vriendelijke groet, [redacted] en [redacted]</p> <p>[redacted] 9 sep 2024 om 13:09 heeft [redacted] &gt; het volgende geschreven: Beste [redacted] richtdatum wanneer ik jullie toevoeringen op het verslag kan ontvangen. Met vriendelijke groet, [redacted]</p> <p>Middengebied Zuidplaspolder Aanwezig ma-dot 0180-632976/06-20702338E [redacted]@zuidplas.nl   https://www.zuidplas.nl/de-[redacted], Raadhuisplein 1, [redacted] Nieuwerkerk aan den IJssel Postbus 100, [redacted] Nieuwerkerk a/d IJssel</p>			599-RE_ Niet akkoord bijgaande concept verslag.msg
776	29-08-2024	E-mail	audiobestand gesprek 22 aug 2024	<p>Met vriendelijke groet, [redacted] Middengebied Zuidplaspolder Aanwezig ma-dot 0180-632976/06-20702338E [redacted]@zuidplas.nl   https://www.zuidplas.nl/de-nieuwe-[redacted], Raadhuisplein 1, [redacted] Nieuwerkerk aan den IJssel Postbus 100, [redacted] Nieuwerkerk a/d IJssel</p>			593-FW_ Audio van [redacted].msg
775	29-08-2024	E-mail	Audiobestand gesprek 22 aug 2024				592-Audio van [redacted].msg

750	13-05-2024	E-mail	rectificatie def verslag	<p>Ik zag dat ik nog geen antwoord had gegeven op bouwen achter woning, in geel de toevoeging. Excuus voor ongemak. Met vriendelijke groet, [redacted] Middengebied Zuidplaspolder. Aanwezig ma-do T 0180-632976/06-[redacted]. E-mail: [redacted]@zuidplas.nl   https://www.zuidplas.nl/de-nieuwe- [redacted]. Raadhuisplein 1, [redacted] Nieuwerkerk aan den IJssel Postbus 100, [redacted] Nieuwerkerk a/d IJssel. Van: [redacted] Verzonden: woensdag 8 mei 2024 09:53. Aan: [redacted] CC: [redacted]@hotmail.com; [redacted]@planet.nl. Onderwerp: Aanpassing concept verslag overleg 28 maart 2024. Beste [redacted], Bij deze de aanpassing op je concept verslag. Helaas in pdf problemen met Word in de laptop. Met vriendelijke groet, [redacted] en [redacted] vriendelijke groet, [redacted] 5 mei 2024 om 13:00 heeft [redacted] het volgende geschreven: Met vriendelijke groet, [redacted] doorgestuurd bericht. Van: [redacted] Datum: 5 mei 2024 om 12:51:42 CEST. Aan: [redacted]@windijkshoornby.nl. Onderwerp: Doorst: concept verslag overleg. Met vriendelijke groet, [redacted] doorgestuurd bericht. Van: [redacted] Datum: 5 april 2024 om 14:48:10 CEST. Aan: [redacted] Onderwerp: concept verslag overleg. Bijgaande concept verslag, tevens ook naar de betreffende burens gemaïld. Graag eventuele aanvulling opmerking etc. Bij geen aanvulling of opmerkingen voor 25 april, ga ik ervan uit dat het akkoord is en zal ik een definitief verslag opsturen. Fijn wknd alvast. Met vriendelijke groet, [redacted] Middengebied Zuidplaspolder. Aanwezig ma-do T 0180-632976/06-[redacted]. E-mail: [redacted]</p>	[redacted]	[redacted]	567-rectificatie def verslag.msg
-----	------------	--------	--------------------------	---	------------	------------	----------------------------------

749	13-05-2024	E-mail	rectificatie def verslag	<p>Ik zag dat ik nog geen antwoord had gegeven op bouwen achter woning, in geel de toevoeging. Excuus voor ongemak. Met vriendelijke groet, [redacted] Middengebied Zuidplaspolder. Aanwezig ma-do T 0180-632976/06-[redacted]. E-mail: [redacted]@zuidplas.nl   <a href="https://www.zuidplas.nl/de-nieuwe-wijk">https://www.zuidplas.nl/de-nieuwe-wijk</a>. Raadhuisplein 1, [redacted] Nieuwerkerk aan den IJssel Postbus 100, [redacted] Nieuwerkerk a/d IJssel. Van: [redacted] Verzonden: woensdag 8 mei 2024 09:53. Aan: [redacted]. CC: [redacted]@hotmail.com; [redacted]@planet.nl. Onderwerp: Aanpassing concept verslag overleg 28 maart 2024. Beste [redacted], Bij deze de aanpassing op je concept verslag. Helaas heb ik problemen met Word in de laptop. Met vriendelijke groet, [redacted] en [redacted]. 5 mei 2024 om 13:00 heeft [redacted] het volgende geschreven: Met vriendelijke groet, [redacted] doorgestuurd bericht: Van: [redacted] Datum: 5 mei 2024 om 12:51:42 CEST. Aan: [redacted]@windijkshoornby.nl. Onderwerp: Doorst: concept verslag overleg. Met vriendelijke groet, [redacted] doorgestuurd bericht: Van: [redacted] Datum: 5 april 2024 om 14:48:10 CEST. Aan: [redacted]. Onderwerp: concept verslag overleg. Bijgaande concept verslag, tevens ook naar de betreffende burens gemaild. Graag eventuele aanvulling opmerking etc. Bij geen aanvulling of opmerkingen voor 25 april, ga ik ervan uit dat het akkoord is en zal ik een definitief verslag opsturen. Fijn wknd alvast. Met vriendelijke groet, [redacted] Middengebied Zuidplaspolder. Aanwezig ma-do T 0180-632976/06-[redacted]. E-mail: [redacted]</p>	[redacted]	[redacted]	567-rectificatie def verslag.msg
-----	------------	--------	--------------------------	---	------------	------------	----------------------------------

748	13-05-2024	E-mail	rectificatie def verslag	<p>Ik zag dat ik nog geen antwoord had gegeven op bouwen achter woning, in geel de toevoeging. Excuus voor ongemak. Met vriendelijke groet, [redacted] Middengebied Zuidplaspolder. Aanwezig ma-do T 0180-632976/06-[redacted]. E-mail: [redacted]@zuidplas.nl   <a href="https://www.zuidplas.nl/de-nieuwe-wijk">https://www.zuidplas.nl/de-nieuwe-wijk</a>. Raadhuisplein 1, [redacted] Nieuwerkerk aan den IJssel Postbus 100, [redacted] Nieuwerkerk a/d IJssel. Van: [redacted] Verzonden: woensdag 8 mei 2024 09:53. Aan: [redacted]. CC: [redacted]@hotmail.com; [redacted]@planet.nl. Onderwerp: Aanpassing concept verslag overleg 28 maart 2024. Beste [redacted], Bij deze de aanpassing op je concept verslag. Helaas in n.l. problemen met Word in de laptop. Met vriendelijke groet, [redacted] en [redacted] vriendelijke groet, [redacted] 5 mei 2024 om 13:00 heeft [redacted] het volgende geschreven: Met vriendelijke groet, [redacted] doorgestuurd bericht. Van: [redacted] Datum: 5 mei 2024 om 12:51:42 CEST. Aan: [redacted]@windijkshoornby.nl. Onderwerp: Doorst: concept verslag overleg. Met vriendelijke groet, [redacted] doorgestuurd bericht. Van: [redacted] Datum: 5 april 2024 om 14:48:10 CEST. Aan: [redacted]. Onderwerp: concept verslag overleg. Bijgaande concept verslag, tevens ook naar de betreffende bureu gemaild. Graag eventuele aanvulling opmerking etc. Bij geen aanvulling of opmerkingen voor 25 april, ga ik ervan uit dat het akkoord is en zal ik een definitief verslag opsturen. Fijn wknd alvast. Met vriendelijke groet, [redacted] Middengebied Zuidplaspolder. Aanwezig ma-do T 0180-632976/06-[redacted]. E-mail: [redacted]</p>			567-rectificatie def verslag.msg
-----	------------	--------	--------------------------	---	--	--	----------------------------------

747	13-05-2024	E-mail	definitief verslag keukentafelgesprek bodem en water	<p>In bijlage het definitief verslag van het gesprek. Deels de opmerkingen die jullie hebben toegevoegd als aanvulling op het verslag. Deze hebben bij mij ook tot wat extra verduidelijking geleid. Ik heb de opmerkingen in de acties, behalve dat jullie de brief naar raad hebben gestuurd niet opgenomen. De reden hiervoor is dat ik antwoord geef op een vraag van jullie en de inleiding voor een discussie en jullie hadden al een definitief verslag. Maar ik had afgesproken als er wijzigingen zouden komen op het verslag nav opmerkingen van de bureu dat ik jullie dit zou nasturen. Met vriendelijke groet</p> <p>Middengebied Zuidplaspolder  Aanwezig ma-do T 0180-632976/06-20702338E @zuidplas.nl   https://www.zuidplas.nl/de-  Raadhuisplein 1,  Nieuwerkerk aan den IJssel Postbus 100, Nieuwerkerk a/d IJssel  Van: Verzonden: woensdag 8 mei 2024 09:53  Aan: CC: @hotmail.com;  @planet.nl  Onderwerp: Aanpassing concept verslag overleg 28 maart 2024  Beste , Bij deze de aanpassing op je concept verslag. Helaas in pdf problemen met Word in de laptop. Met vriendelijke groet  en vriendelijke groet. 5 mei 2024 om 13:00 heeft het volgende geschreven: Met vriendelijke groet,  doorgestuurd bericht: Van: Datum: 5 mei 2024 om 12:51:42 CEST  Aan: @wndijkshoornbv.nl  Onderwerp: Doorst: concept verslag overleg  Met vriendelijke groet,  doorgestuurd bericht: Van: Datum: 5 april 2024 om 14:48:10 CEST  Aan:</p>			566-definitief verslag .msg
-----	------------	--------	--	---	--	--	-----------------------------

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

746	13-05-2024	E-mail	definitief verslag	<p>In bijlage het definitief verslag van het gesprek. Deels de opmerkingen die jullie hebben toegevoegd als aanvulling op het verslag. Deze hebben bij mij ook tot wat extra verduidelijking geleid. Ik heb de opmerkingen in de acties, behalve dat jullie de brief naar raad hebben gestuurd niet opgenomen. De reden hiervoor is dat ik antwoord geef op een vraag van jullie en de inleiding voor een discussie en en jullie hadden al een definitief verslag. Maar ik had afgesproken als er wijzigingen zouden komen op het verslag nav opmerkingen van de bureu dat ik jullie dit zou nasturen. Met vriendelijke groet</p> <p>Middengebied Zuidplaspolder Aanwezig ma-do T 0180-632976/06-20702338E @zuidplas.nl   <a href="https://www.zuidplas.nl/de-">https://www.zuidplas.nl/de-</a> Raadhuisplein 1, Nieuwerkerk aan den IJssel Postbus 100, Nieuwerkerk a/d IJssel Van: Verzonden: woensdag 8 mei 2024 09:53 Aan: CC: @hotmail.com; @planet.nl Onderwerp: Aanpassing concept verslag overleg 28 maart 2024 Beste Bij deze de aanpassing op je concept verslag. Helaas in pdf problemen met Word in de laptop. Met vriendelijke groet en vriendelijke groet. 5 mei 2024 om 13:00 heeft het volgende geschreven: Met vriendelijke groet, doorgestuurd bericht: Van: Datum: 5 mei 2024 om 12:51:42 CEST Aan: @wndijkshoornbv.nl Onderwerp: Doorst: concept verslag overleg Met vriendelijke groet, doorgestuurd bericht: Van: Datum: 5 april 2024 om 14:48:10 CEST Aan:</p>			566-definitief verslag .msg
-----	------------	--------	--------------------	---	--	--	-----------------------------

[Redacted text]

745	13-05-2024	E-mail	definitief verslag keukentafelgesprek bodem en water	<p>In bijlage het definitief verslag van het gesprek. Deels de opmerkingen die jullie hebben toegevoegd als aanvulling op het verslag. Deze hebben bij mij ook tot wat extra verduidelijking geleid. Ik heb de opmerkingen in de acties, behalve dat jullie de brief naar raad hebben gestuurd niet opgenomen. De reden hiervoor is dat ik antwoord heb gegeven op een vraag van jullie en de inleiding voor een discussie en jullie hadden al een definitief verslag. Maar ik had afgesproken als er wijzigingen zouden komen op het verslag nav opmerkingen van de bureaus dat ik jullie dit zou nasturen. Met vriendelijke groet</p> <p>Middengebied Zuidplaspolder Aanwezig ma-do T 0180-632976/06-20702338E @zuidplas.nl   <a href="https://www.zuidplas.nl/de-">https://www.zuidplas.nl/de-</a> Raadhuisplein 1, Nieuwerkerk aan den IJssel Postbus 100, Nieuwerkerk a/d IJssel Van: Verzonden: woensdag 8 mei 2024 09:53 Aan: CC: @hotmail.com; @planet.nl Onderwerp: Aanpassing concept verslag overleg 28 maart 2024 Beste , Bij deze de aanpassing op je concept verslag. Helaas in pdf problemen met Word in de laptop. Met vriendelijke groet, en vriendelijke groet, 5 mei 2024 om 13:00 heeft het volgende geschreven: Met vriendelijke groet, doorgestuurd bericht: Van: Datum: 5 mei 2024 om 12:51:42 CEST Aan: @wndijkshoornbv.nl Onderwerp: Doorst: concept verslag overleg Met vriendelijke groet, doorgestuurd bericht: Van: Datum: 5 april 2024 om 14:48:10 CEST Aan:</p>			566-definitief verslag .msg
-----	------------	--------	--	--	--	--	-----------------------------

[Redacted signature block]

744	13-05-2024	E-mail	definitief verslag keukentafelgesprek bodem en water	<p>In bijlage het definitief verslag van het gesprek. Deels de opmerkingen die jullie hebben toegevoegd als aanvulling op het verslag. Deze hebben bij mij ook tot wat extra verduidelijking geleid. Ik heb de opmerkingen in de acties, behalve dat jullie de brief naar raad hebben gestuurd niet opgenomen. De reden hiervoor is dat ik antwoord geef op een vraag van jullie en de inleiding voor een discussie en jullie hadden al een definitief verslag. Maar ik had afgesproken als er wijzigingen zouden komen op het verslag nav opmerkingen van de burens dat ik jullie dit zou nasturen. Met vriendelijke groet</p> <p>Middengebied Zuidplaspolder. Aanwezig ma-do T 0180-632976/06-20702338E @zuidplas.nl t https://www.zuidplas.nl/de- Raadhuisplein 1, Nieuwerkerk aan den IJssel Postbus 100, Nieuwerkerk a/d IJssel Van: Verzonden: woensdag 8 mei 2024 09:53 Aan: CC: @hotmail.com; @planet.nl Onderwerp: Aanpassing concept verslag overleg 28 maart 2024 Beste Bij deze de aanpassing op je concept verslag. Helaas in pdf problemen met Word in de laptop. Met vriendelijke groet en vriendelijke groet. 5 mei 2024 om 13:00 heeft het volgende geschreven: Met vriendelijke groet, doorgestuurd bericht: Van: Datum: 5 mei 2024 om 12:51:42 CEST Aan: @wndijkshoornbv.nl Onderwerp: Doorst: concept verslag overleg Met vriendelijke groet, doorgestuurd bericht: Van: Datum: 5 april 2024 om 14:48:10 CEST Aan:</p>			566-definitief verslag .msg
738	25-04-2024	E-mail	concept gespreksverslag	<p>pt verslag, tevens ook naar de betreffende burens gemaild. Graag eventuele aanvulling opmerking etc. Bij geen aanvulling of opmerkingen voor 25 april, ga ik ervan uit dat het akkoord is en zal ik een definitief verslag opsturen. Fijn wknd alvast. Met vriendelijke groet</p> <p>Middengebied Zuidplaspolder. Aanwezig ma-do T 0180-632976/06-20702338E @zuidplas.nl t https://www.zuidplas.nl/de- Raadhuisplein 1, Nieuwerkerk aan den IJssel Postbus 100, Nieuwerkerk a/d IJssel</p>			561-concept gespreksverslag.msg

710	20-02-2024	E-mail	RE: conceptverslag inpassing nav gesprek	<p>Beste [redacted] heb hetgeen je gemeld hebt aangepast in het verslag. Indien akkoord hoor ik het graag. Dan maak ik het verslag definitief [redacted] en ik zijn nieuw aangesloten bij het team. Vind u/julie het fijn om even kennis te maken? In ieder geval gaat [redacted] met de gegevens aan de slag en hij zal met de uitwerking sowieso langskomen. Ik hoor graag van jullie Met vriendelijke groet [redacted] Middengebied Zuidplaspolder Aanwezig ma-do T 0180-632976/06-[redacted] E [redacted]@zuidplas.nl I https://www.zuidplas.nl/de-nieuwe-[redacted] Raadhuisplein 1, [redacted] Nieuwerkerk aan den IJssel Postbus 100, [redacted] Nieuwerkerk a/d IJssel Van: jacoline van den bos Verzonden: maandag 19 februari 2024 18:15 Aan: [redacted] Onderwerp: Re: conceptverslag inpassing nav gesprek U ontvangt niet vaak e-mail van [redacted]@hotmail.com . Meer informatie over waarom dit belangrijk is Beste [redacted] keukentafelgesprek hebben wij nooit eerder ontvangen. De informatie die daar in staat is niet helemaal juist, er wordt namelijk Geschreven dat er rondom het kavel geen bijzondere Voorzieningen als zijnde dammen, stuwen of anderszins gesitueerd Die invloed hebben op het waterpeil. Er zit wel degelijk een dam in de sloot die het waterpeil hoger houdt als de andere sloten om verzakking van ons niet onderheide huis te voorkomen. In de bijlage staat een foto van de dam. Verder heb ik ook aangegeven dat ik twijfel aan de gegevens van de peil maten die [redacted] en [redacted] hadden. Wij wonen hier [redacted] Onze buurvrouw [redacted] van der vet woont hier [redacted] Het e-mailadres dat u van nel heb daar staat 3 1 teveel in [redacted]</p>	[redacted]	475-RE conceptverslag inpassing nav gesprek.msg
466	22-11-2023	E-mail	FW: Concept verslagen keukentafelgesprekken water & bodem Zuidplaspolder Middengebied	<p>aan: [redacted] verzonden: dinsdag 14 november 2023 14:11 Aan: [redacted] CC: [redacted] onderwerp: Concept verslagen keukentafelgesprekken water &amp; bodem [redacted] Middengebied Hoof [redacted] die 2 concept verslagen van [redacted] Met vriendelijke groet [redacted] Middengebied Zuidplaspolder T 0180-639837/06-[redacted] E [redacted]@zuidplas.nl I https://www.zuidplas.nl/de-nieuwe-[redacted] Raadhuisplein 1, [redacted] Nieuwerkerk aan den IJssel Postbus 100, [redacted] Nieuwerkerk a/d IJssel</p>	[redacted]	295-FW Concept verslagen keukentafelgesprekken water & bodem Zuidplaspolder Middengebied.msg

[redacted]

[redacted]

[redacted]

## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

**Memo****\*U24.002600\*****onderwerp**Waterhuishouding bestaande  
bebouwing Middelweg**datum**

22/03/2024

**kenmerk**

U24.002600

**ter attentie van**[redacted] J  
[redacted] J J**kopie aan**

N.v.t.

**Bijlage**

N.v.t.

**afzender**

[redacted] J

**telefoon**

0180-330300

**e-mail**

[redacted] J @zuidplas.nl

**cluster**

Gebiedsontwikkeling en Planeconomie

**Inleiding**

De [redacted] J werkt aan de ontwikkeling van het Middengebied in de [redacted] J. Eén van de ambities hiervoor is een klimaatrobuust dorp en landschap waarin bodem en water de sturende principes zijn en de mens veilig en toekomstbestendig kan leven. Om de inrichting van het nieuwe dorp, onder andere de aanlegpeilen, bodemgesteldheid en het watersysteem, goed en verantwoord aan te laten sluiten op de bestaande woningen en bedrijven, is de gemeente in januari 2024 gestart met (individuele) onderzoeken van de bestaande lintbebouwing aan de Bredeweg/Middelweg.

Dat doen we aan de hand van een aantal stappen:

1. Keukentafelgesprek Een
2. Inventarisatiefase
3. Schetsen
4. Keukentafelgesprek Twee
5. Nadere uitwerking
6. Afstemming en naar overeenstemming

Het is het uitgangspunt van zowel de gemeente als het Hoogheemraadschap van Schieland en Krimpenerwaard (HHSK) om het aantal peilgebieden te reduceren en te beperken. Dit om het watersysteem zo robuust mogelijk te maken. De lintbebouwing en bestaande kavels worden opgenomen in de ontwikkeling van het Vijfde Dorp. Met het verhogen van het waterpeil, loopt de bestaande bebouwing langs de linten het risico om waterlast te ondervinden van beperktere drooglegging of daadwerkelijk onderlopen. Om dit te voorkomen zijn er verschillende opties zoals ophogen, het creëren van een eigen peilgebied of het verwijderen van de bebouwing.

**Inventarisatie**

Op het moment van schrijven van deze memo hebben er keukentafelgesprekken plaats gevonden met nagenoeg alle bewoners aan de Bredeweg/Middelweg die binnen fase 1a van het Middengebied vallen.

Inmiddels is ook gestart met de inventarisatiefase om een zo volledig mogelijk beeld te krijgen van de huidige situatie. Hierbij is gebruik is gemaakt van verschillende openbare bronnen en het bouwarchief. Daarnaast zijn er gesprekken gevoerd met adviseurs vanuit de gemeente om aanvullende informatie op te halen.

Ook is er inmiddels gesproken met adviseurs van HHSK. In deze memo wordt de informatie die is besproken in het gesprek met HHSK vastgelegd.



### Samenvatting gesprek

Het gesprek heeft plaatsgevonden op 29 februari 2024 op de rioolwaterzuivering Kortenoord in Nieuwerkerk aan den IJssel. Bij het gesprek waren aanwezig:

- [redacted] (HHSK)
- [redacted] (HHSK)
- [redacted] (HHSK)
- [redacted] (HHSK)
- Peilbeheerder HHSK
- [redacted]

Tijdens het gesprek zijn de volgende punten besproken:

- De inlaatconstructie bij [redacted] is bekend bij HHSK.
- Overige particuliere maatregelen die [redacted] tot een afwijkend peilregime van het vastgestelde peil zijn niet bij HHSK bekend.
- Er zijn geen knelpunten in het watersysteem rond de Middelweg bekend bij HHSK.
- Er zijn geen problemen van wateroverlast op percelen of panden bekend bij HHSK.

### Vervolg

De resultaten van het gesprek met HHSK worden gebundeld met de resultaten uit de individuele keukentafelgesprekken en de geïnventariseerde informatie per perceel.

Gemeente Zuidplas werkt aan een overzicht van generieke mogelijke oplossingsrichtingen om waterhuishoudkundige inpassing van de bestaande percelen mogelijk te maken. Dit overzicht wordt in maart 2024 ook met het HHSK gedeeld.

Aansluitend wordt per perceel bekeken welke van de generieke mogelijke oplossingsrichtingen ook daadwerkelijk toepasbaar zijn. Deze worden vervolgens besproken met de betreffende perceeleigenaren en/of bewoners waarna er 1 of 2 mogelijke oplossingsrichtingen verder in detail worden uitgewerkt. Ook hierbij wordt HHSK betrokken.

Het proces wordt afgerond door de keuze van een oplossing in overleg tussen [redacted] en de perceeleigenaren en/of bewoners.

## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

**Memo****\*U25.000279\*****onderwerp**Memo grondwatermonitoring  
Middengebied februari 2025**datum**

10/02/2025

**kenmerk**

U25.000279

**ter attentie van**

[Redacted]

**kopie aan**

N.v.t.

**bijlage**

N.v.t.

**afzender**

[Redacted]

**telefoon**

0180-330300

**e-mail**

[Redacted]@zuidplas.nl

**cluster**

IBOR

**Inleiding**

Vanaf juli 2023 vindt er in het Middengebied van de Zuidplaspolder monitoring plaats van zowel de freatische grondwaterstand, stijghoogte in de eerste watervoerende laag en oppervlaktewaterkwaliteit. In deze memo worden de resultaten van de monitoring tussen juli 2023 en november 2024 beschreven. Daarnaast wordt ingegaan op uitbreiding van de monitoring op basis van nieuwe inzichten en ontwikkelingen.

**Aanleiding van de monitoring**

Op 28 april 2023 is de 'Uitvraag voor het inrichten van een grond- en oppervlaktewatermonitoring netwerk in de Zuidplaspolder' verzonden naar drie geselecteerde partijen. De aanleiding hiervoor was het verkrijgen van meer inzicht in het grondwaterstandverloop in de huidige situatie, maar ook tijdens en na de gebiedstransformatie. Hiertoe is gevraagd een grondwatermeetnet in het transformatiegebied aan te leggen bestaande uit 10 locaties waar zowel de freatische grondwaterstand (ondiep) als stijghoogte in de eerste watervoerende laag (diep) wordt gemeten. Ook is er gevraagd om twee meetpunten in oppervlaktewater te plaatsen binnen het gebied de Groene Waterparel om de kwaliteit van het water in de huidige situatie, maar ook tijdens en na de gebiedstransformatie te meten.

**Plaatsing en monitoring**

De monitoringspunten zijn in de periode van 4 tot en met 10 juli 2023 geplaatst door Ingenieursbureau RPS. Per locatie is een rapportage van de uitgevoerde werkzaamheden opgeleverd met daarin een detailkaartje met situering peilbuizen, boorbeschrijvingen, maaiveldhoogte, peilbuis hoogte, filterdiepten t.o.v. maaiveld en NAP en de eerste uitlezing dataloggers (datalogger én handmeting). De locaties van de peilbuizen en oppervlaktewatermeetpunten zijn weergegeven in figuur 1.

De freatische grondwaterstand en stijghoogte worden gemeten door middel van dataloggers die zijn ingesteld met een meetfrequentie van 1 keer per uur. Bij de meetpunten voor het oppervlaktewater zijn twee loggers gebruikt: 1 logger voor het meten van de oppervlaktewaterstanden en 1 logger voor het meten van de pH.



Figuur 1: Locaties peilbuizen en oppervlaktewatermeetpunten  
(<https://www.arcgis.com/apps/dashboards/5c045cdd6c64443a84bd6690b713ab0a>).

Overeenkomstig met de opdracht worden alle loggers 3 keer per jaar door Ingenieursbureau RPS uitgelezen en gecontroleerd. De gegevens worden vervolgens via een online GIS (Geografisch Informatie Systeem) beschikbaar gesteld:

<https://www.arcgis.com/apps/dashboards/5c045cdd6c64443a84bd6690b713ab0a>.

Sinds de start van de meetwerkzaamheden in juli 2023 hebben de volgende uitleesrondes plaatsgevonden:

- November 2023;
- Maart 2024;
- Juni 2024;
- November 2024.

Na elke uitleesronde worden de resultaten door Ingenieursbureau RPS gedeeld met gemeente Zuidplas. De projectleider/adviseur van de gemeente controleert deze gegevens en stemt, indien noodzakelijk zijn bevindingen af met RPS. Na de controle worden de gegevens gedeeld met Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard. In onderstaande tabel 1 zijn de gemiddelde gemeten grondwaterstanden (GWS) weergegeven in de ondiepe peilbuizen. Het betreft de meetreeks van juli 2023 t/m november 2024. In de tabel staat ook het vigerende polderpeil (PP) conform het peilbesluit weergegeven.

Tabel 1: Gemiddelde van de gemeten grondwaterstand in de ondiepe peilbuizen over de periode juli 2023 t/m november 2024 inclusief geldende polderpeilen.

Meetpunt	Gem. GWS [m NAP]	PP [m NAP]
PB01-ondiep	-5,7 a -6,3	-6,27
PB02-ondiep	-7,0	-6,92 / -7,12
PB03-ondiep	-6,1 a -6,4	-6,62
PB04-ondiep	-6,0 a -6,5	-6,92 / -7,12
PB05-ondiep	-6,2 a -6,5	-6,27
PB06-ondiep	-5,8	-6,02
PB07-ondiep	-5,3 a -5,8	-6,32 / -6,42
PB08-ondiep	-5,8 a -6,2	-6,32 / -6,42
PB09-ondiep	-4,9 a -5,1	-6,02
PB10-ondiep	-5,7 a -6,4	-6,32 / -6,42



Uit tabel 1 volgt dat bij nagenoeg alle punten er sprake is van opbolling van de grondwaterstand ten opzichte van het polderpeil. De mate van opbolling varieert van enkele centimeters tot een meter afhankelijk van de betreffende locatie en andere specifieke kenmerken zoals bodemgesteldheid. Verder valt in de achterliggende grafieken te zien dat, in periode van langere droogte, de grondwaterstanden onder de gemiddelde waarden komen. Andersom geldt dat in perioden van hevige neerslag er uitschieters in de grondwaterstand zichtbaar zijn.

In onderstaande tabel 2 zijn de gemiddelde gemeten stijghoogten (SH) weergegeven in de diepe peilbuizen. Het betreft de meetreeks van juli 2023 t/m november 2024. De stijghoogte is de waterdruk die aanwezig is in de dieper gelegen zandlaag en bepaalt onder andere de opbarstgevoeligheid van watergangen en de kweldruk in het gebied.

Tabel 2: Gemiddelde van de gemeten stijghoogten in de diepe peilbuizen over de periode juli 2023 t/m november 2024.

Meetpunt	Gem. SH [m NAP]
PB01-diep	-6,0 a -6,2
PB02-diep	-5,9 a -6,3
PB03-diep	-5,9 a -6,1
PB04-diep	-5,9 a -6,3
PB05-diep	-5,7 a -5,9
PB06-diep	-6,0 a -6,2
PB07-diep	-6,0 a -6,3
PB08-diep	-6,0 a -6,3
PB09-diep	-5,5 a -6,0
PB10-diep	-6,0 a -6,5

Uit tabel 2 volgt dat de stijghoogte over het gebied een min of meer uniform beeld en bandbreedte laten zien.

In onderstaande tabel 3 zijn de gemiddelde gemeten waterstanden (WS) weergegeven van de meetpunten in de groene waterparel. Het betreft de meetreeks van juli 2023 t/m november 2024.

Tabel 3: Gemiddelde gemeten oppervlaktewaterstanden in de groene waterparel over de periode juli 2023 t/m november 2024.

Meetpunt	WS [m NAP]	PP [m NAP]	
W11-opp	-6,1	-6,37 / -6,48	Peil kent af en toe een uitschieter naar max. NAP - 5,9m. Dit komt waarschijnlijk door aanvoer van neerslag.
W12-opp	-6,4 a -6,6	-6,62	In de grafiek komt duidelijk het zomer- en winterpeil terug. Af en toe kent het peil een uitschieter. Dit komt waarschijnlijk door aanvoer van neerslag.

Uit tabel 3 volgt dat de gemeten waterstand niet de waterstand conform het peilbesluit volgt. In overleg met Hoogheemraadschap Schieland en de Krimpenerwaard moet bepaald worden waar dit verschil door wordt veroorzaakt.

### **Uitbreiding van het huidige meetnet**

In de eerste helft van 2025 staat een uitbreiding van het bestaande grondwatermeetnet gepland ten behoeve van de volgende ontwikkelingen:

- Uitbreiding t.b.v. bouwrijp maken fase 1a;
- Uitbreiding t.b.v. inpassing bestaande bebouwing en percelen langs de Middelweg.

### Bouwrijp maken fase 1a



Ten behoeve van het bouwrijp maken van fase 1a van de gebiedsontwikkeling wordt in de eerste helft van 2025 uitgebreid en gedetailleerd grondmechanisch onderzoek uitgevoerd om de opbouw en eigenschappen van de grondlagen in de bodem nader in beeld te brengen. Een belangrijk onderdeel voor de advisering rond het bouwrijp maken van het gebied is een goede inschatting van de freatische grondwaterstand in de ondiepe grondlagen en de stijghoogte in de diepe grondlagen. Vanwege het gewenste detailniveau van de advisering rond het bouwrijp maken van het gebied wordt het bestaande grondwatermeetnet uitgebreid met de volgende meetpunten voor het inschatten van de grondwaterstand en stijghoogte:

- 7 extra locaties ter bepaling van de freatische grondwaterstand (ondiepe peilbuizen);
- 3 extra locaties ter bepaling van de stijghoogte (diepe peilbuizen).

In onderstaande figuur 2 zijn de voorlopige locaties van de peilbuizen aangeduid.



Figuur 2: Voorlopige locaties van peilbuizen ter uitbreiding van het grondwatermeetnet voor de advisering rond het bouwrijp maken van fase 1a.

#### Inpassing bestaande bebouwing en percelen langs de Middelweg

Bij de ontwikkeling van fase 1a van het gebied dient aandacht te worden besteed aan de wijze waarop de bestaande bebouwing en percelen waterhuishoudkundige worden ingepast in de ontwikkeling van het gebied. Hiertoe is begin 2024 een separaat proces opgestart waarbij in overleg met de perceeleigenaren en bewoners tot een passend inpassingsvoorstel wordt gekomen. De voortgang van dit proces is medio 2024 gestagneerd. De verwachting is echter dat deze in de eerste helft van 2025 weer wordt hervat. Voor een goede advisering rond de waterhuishoudkundige inpassing van de bestaande bebouwing en percelen is inzicht in de freatische grondwaterstand bij de bebouwing en op de percelen van belang. Hiertoe wordt het bestaande grondwatermeetnet in de tweede helft van 2025 uitgebreid met meetpunten bij de volgende adressen: Middelweg 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 13, 15 en 17. Afhankelijk van de grootte van het perceel en de hoeveelheid bebouwing op het perceel worden 1 of meerdere peilbuizen geplaatst op de percelen.

## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen