

Van: "Rol"
Verzonden: maandag 18 augustus 2025 10:24
Aan: "J", "J" <J@coa.nl>
Onderwerp: RE: afspraak J

Document 15

Beste J

Bij de gemeente Zuidplas ben ik sinds vandaag de vervanger van J Wat mij betreft is een afspraak op 1 september om 16.00 uur prima.

Wellicht heb je voor die tijd (op een ander moment) gelegenheid om even kennis te maken en de zaak vast te bespreken. Je kunt me bereiken op 06-J of op mijn eigen mail J@zuidplas.nl.

Bij voorbaat dank.

Met vriendelijke groet,

J) J

Van: J, J <J@coa.nl>
Verzonden: dinsdag 29 juli 2025 16:42
Aan: J <J@zuidplas.nl>; J@kpnplanet.nl
CC: J, J <J@coa.nl>; J <J@zuidplas.nl>
Onderwerp: RE: afspraak J

Hi J,

Fijn dat het advies klaar is. Het lijkt mij een goed idee om begin september een tijdstip te prikken waarop we bij elkaar kunnen komen om het advies te bespreken,

Vanuit het COA nemen we geen adviseur mee. Wij hebben een advies laten opstellen door een bedrijf en dat gebruiken wij als richtlijn. Het doel van ons komende overleg is vooral te horen wat jullie op basis van het advies van J aan schade gecompenseerd willen hebben.

Na het overleg nemen we het advies mee en zullen J en ik intern binnen het COA afstemmen en in overleg met de gemeente tot een besluit moeten komen. Op deze manier hopen we in goede verstandhouding tot een oplossing te komen waar alle partijen zich in kunnen vinden.

Zal ik gelijk een voorstel voor een datum en tijdstip doen? Is maandag 1 september om 16.00 uur een optie voor iedereen? J is dit voor jou ook een optie?

Met vriendelijke groet,

J
J

Tel: 06-J
Email: J@coa.nl
Werkdagen: maandag t/m donderdag

Van: J <J@zuidplas.nl>
Verzonden: dinsdag 29 juli 2025 08:07
Aan: J@kpnplanet.nl
CC: J, J <J@coa.nl>; J, J <J@coa.nl>; J <J@zuidplas.nl>
Onderwerp: RE: afspraak J

Dag J,

In deze is het vooral ook de afstemming met COA belangrijk. Met hen hebben jullie de afspraak gemaakt voor de inhuur van deze specialist.

Ik stuur je mail bij deze ook naar hen door. Op dit moment is het echter zomervakantie. Het kan zijn dat zij niet meteen zullen reageren.

Graag in de toekomst bij voorkeur te richten aan [\[redacted\]@zuidplas.nl](mailto:[redacted]@zuidplas.nl). Dit is het mailadres waar alle mail mbt de ROL aan gericht kan worden.

Groet, [redacted]

[redacted]

Projectmanager - Cluster Project Management Bureau



T [redacted]

E [\[redacted\]@zuidplas.nl](mailto:[redacted]@zuidplas.nl)

Locatie Raadhuisplein 1, 2914 KN Nieuwerkerk aan den IJssel

Postadres Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

Van: [\[redacted\]@kpnplanet.nl](mailto:[redacted]@kpnplanet.nl) <[\[redacted\]@kpnplanet.nl](mailto:[redacted]@kpnplanet.nl)>

Verzonden: maandag 28 juli 2025 22:15

Aan: [\[redacted\]@zuidplas.nl](mailto:[redacted]@zuidplas.nl)

Onderwerp: afspraak [redacted]

Beste [redacted]

Het advies van [redacted] is klaar, echter in verband met onze vakantie is het niet mogelijk (wat ons betreft) om eerder dan de eerste week van september een afspraak in te plannen om e.e.a. te bespreken.

[redacted] is zelf vanaf 5 september met vakantie.

Zou het mogelijk zijn om in die eerste dagen van september een afspraak in te plannen met het COA en de gemeente? [redacted] zou dan ook graag de taxateur van het COA bij dit gesprek hebben.

Hoor graag van je

Met vriendelijke groet

[redacted] en [redacted]

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: "[REDACTED]" Document 16
Verzonden: woensdag 1 oktober 2025 07:31
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@coa.nl>
Cc: "[REDACTED]" <[REDACTED]@coa.nl>; "[REDACTED]@coa.nl" <[REDACTED]@coa.nl>
Onderwerp: RE: Afspraak eind september

Beste [REDACTED]

Zoals [REDACTED] aangeeft is het inderdaad wel zo zuiver als de gemeente niet aanwezig is bij het komende gesprek over een minnelijke vergoeding aan de [REDACTED]. Het is een aanbod vanuit het COA en ik wil de procedure niet vertroebelen. Als jullie er niet uitkomen kan de [REDACTED] zich melden bij de gemeente voor planschade.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@coa.nl>
Verzonden: dinsdag 30 september 2025 19:00
Aan: [REDACTED]@kpnplanet.nl' <[REDACTED]@kpnplanet.nl>; [REDACTED]
<[REDACTED]@zuidplas.nl>
CC: [REDACTED], [REDACTED] <[REDACTED]@coa.nl>
Onderwerp: RE: Afspraak eind september

Hi [REDACTED],
Ik hoorde dat jullie met Jan Willem Schuurman hebben gesproken. Hij heeft er ook op aangedrongen dat we zo spoedig mogelijk met jullie aan tafel gaan. Ik ben het daarmee eens en had onze afspraak ook eerder willen plannen, maar ik moest eerst een aantal zaken afstemmen met onze juridische afdeling en er moesten een aantal zaken worden uitgezocht. Dat is nu achter de rug en ik wil graag een voorstel doen om weer bij elkaar te komen. Ik heb twee mogelijkheden gevonden:

- Maandag 6 okt om 15.00 uur
- Maandag 13 okt om 15.00 uur.

Ik doe dit voorstel, maar moet ook bij [REDACTED] en [REDACTED] checken of deze data en tijdstippen in hun agenda's passen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Tel: 06-[REDACTED]
Email: [REDACTED]@coa.nl
Werkdagen: maandag t/m donderdag

Van: [REDACTED]@kpnplanet.nl <[REDACTED]@kpnplanet.nl>
Verzonden: donderdag 18 september 2025 21:32
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@coa.nl>
Onderwerp: RE: Afspraak eind september

Hallo [REDACTED],
horen graag de datum voor de afspraak.
volgens ons zou de afspraak alleen zijn met COA en ons (gemeente heeft zich terug getrokken uit dit gesprek dachten wij begrepen te hebben tijdens het laatste gesprek...?)

wij hebben tot op heden nog geen taxateur gezien overigens

horen graag weer van je

groeten
[REDACTED] en [REDACTED]

Op 18-09-2025 18:06 CEST schreef [redacted] <[redacted]@coa.nl>:

Hi [redacted],

Bedankt voor de reminder. Ik ben afgelopen weken erg druk geweest met de opening van een nieuwe locatie in Capelle, daardoor is deze mail aan mijn aandacht ontsnapt.

Je hebt gelijk dat we eind september een nieuwe afspraak zouden plannen. Ik ga dit afstemmen met [redacted] van de gemeente en zal een datumvoorstel doen. Onze afspraak zal wel na de informatiemarkt op 25 september zijn, eerder gaat niet lukken. Ik laat het weten als ik een datum heb.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Tel: 06-[redacted]

Email: [redacted]@coa.nl

Werkdagen: maandag t/m donderdag

Van: [redacted], [redacted]

Verzonden: donderdag 18 september 2025 12:45

Aan: [redacted]@kpnplanet.nl' <[redacted]@kpnplanet.nl>

Onderwerp: RE: Afspraak eind september

Hallo [redacted],

Ik vraag het na bij [redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
Directie Bedrijfsvoering
Afdeling Vastgoed & Facilitair / Team Vastgoed & Ontwikkeling



Telefoon: +[redacted]
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE, Den Haag

Please consider the environment before printing this email

Van: [redacted]@kpnplanet.nl <[redacted]@kpnplanet.nl>

Verzonden: donderdag 18 september 2025 12:17

Aan: [redacted], [redacted] <[redacted]@coa.nl>

Onderwerp: Fwd: Afspraak eind september

Hallo [redacted],

Wij horen niets van [redacted] (misschien met vakantie?) maar heb jij al een idee wanneer we een nieuwe afspraak in kunnen plannen? Bedoeling was eind september

Horen graag van je

Groeten

 en 

----- Oorspronkelijk Bericht -----

Van: @kpnplanet.nl

Aan: "" <@coa.nl>

Datum: 10-09-2025 19:05 CEST

Onderwerp: Afspraak eind september

Hallo 

heb jij al een nieuwe datum ?

groeten

 en 

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: " " **Verzonden:** vrijdag 16 mei 2025 06:59
Aan: " " <"@coa.nl>; " " <"@coa.nl>;
 " " <"@pdr.nl> <"@pdr.nl>
Onderwerp: RE: Afstemming te bespreken onderwerpen klankbordgroep bijeenkomsten

Hai ,

De datumprikker is door de voorzitter verzonden als het goed is.
 jij dit bevestigen?

-----Oorspronkelijke afspraak-----

Van: " " <"@coa.nl> **Namens** "
Verzonden: donderdag 15 mei 2025 11:14
Aan: " " <"@pdr.nl>
Onderwerp: FW: Afstemming te bespreken onderwerpen klankbordgroep bijeenkomsten
Tijd: maandag 19 mei 2025 12:00-13:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.
Locatie: Microsoft Teams-vergadering

Hallo ,

NAV van onderstaande bericht; Ik heb gisteren en vandaag geen datumprikker ontvangen.. ?
 Klopt dit?

Met vriendelijke groet,

" "
 "

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
 Directie Bedrijfsvoering
 Afdeling Vastgoed & Facilitair / Team Vastgoed & Ontwikkeling



Telefoon: + " ?
 Website: www.coa.nl
 Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag
 Postadres: Postbus 30203, 2500 GE, Den Haag

Please consider the environment before printing this email

-----Oorspronkelijke afspraak-----

Van: " " <"@zuidplas.nl>
Verzonden: dinsdag 13 mei 2025 16:02
Aan:
Onderwerp: Afstemming te bespreken onderwerpen klankbordgroep bijeenkomsten
Tijd: maandag 19 mei 2025 12:00-13:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.
Locatie: Microsoft Teams-vergadering

Beste ,

Op dit moment werkt aan de voorbereidingen voor de aanstaande klankbordgroep bijeenkomsten.
 Als het goed is hebben jullie van hem inmiddels een dataprikker hiervoor ontvangen.

We proberen alle (participatie) bijeenkomsten voor het zomerreces in te plannen in lijn met de motie van januari (maximaal traject van 3 maanden) en daarmee de vertraging niet te ver op te laten lopen.

Graag stemmen en ik met jullie af welke thema's onderwerpen we op welke wijze gaan agenderen voor de klankbordgroep bijeenkomsten.

En ook zal een nadere update geven over de stand van zaken (invulling, werkwijze, etc.)

Microsoft Teams [Heeft u hulp nodig?](#)

Nu deelnemen aan de vergadering

Vergadering J

Wachtwoordcode: J

Inbellen via telefoon

+ J Nederland, Amsterdam

[Een lokaal nummer zoeken](#)

Telefonische vergadering-id: J

Voor organisatoren: [Vergaderopties](#) | [Pincode voor inbellen opnieuw instellen](#)

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: "[REDACTED]" Document 18
Verzonden: maandag 19 mei 2025 15:41
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@coa.nl>
Onderwerp: RE: Afstemming voortgang project ROL Zuidplas - gemeente, COA en participatieadviseur

Hai [REDACTED],

Vanochtend gaf je aan dat je mij afgelopen week (donderdag?) gemailld had met twee aanvullende vragen. Ik kan geen mail terugvinden.

Laatste mail die ik vorige week van je hebt gehad van die van afgelopen woensdag (zie hieronder). Wil je nog eens kijken in je verstuurde items en/of bij je concepten?

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@coa.nl>
Verzonden: woensdag 14 mei 2025 14:15
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@zuidplas.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@zuidplas.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@zuidplas.nl>
Onderwerp: FW: Afstemming voortgang project ROL Zuidplas - gemeente, COA en participatieadviseur

Hallo [REDACTED], [REDACTED] of [REDACTED]

De bijgesloten planning kan ik maar voor ¼ deel lezen. Hebben jullie ene complete voor mij?
Graag zsm, om 15h hier overleg over...Veel dank

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
Directie Bedrijfsvoering
Afdeling Vastgoed & Facilitair / Team Vastgoed & Ontwikkeling



Telefoon: [REDACTED]
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE, Den Haag

Please consider the environment before printing this email

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@zuidplas.nl>
Verzonden: maandag 14 april 2025 17:26
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@coa.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@proruimte.nl>
[REDACTED] <[REDACTED]@zuidplas.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@zuidplas.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@zuidplas.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@pdr.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@zuidplas.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@zuidplas.nl>
Onderwerp: Afstemming voortgang project ROL Zuidplas - gemeente, COA en participatieadviseur

Beste allen,

Dank voor de afstemming vandaag. Naast de kennismaking hadden we veel punten van bespreking op de agenda staan waardoor veel onderwerpen aan bod zijn gekomen en de vergadering niet altijd even straks was maar... door eenieder zijn deelname en input hebben we veel informatie met elkaar kunnen delen, hebben we het raamwerk voor de afstemming met de omgeving en de interne samenwerking gemeente en COA een heel stap verder kunnen brengen. Mij gaf het in ieder geval veel energie en vertrouwen om dit project samen een stap verder te brengen. Ik wil jullie allen bedanken voor jullie aanwezigheid en input!

Bij deze een samenvatting van de informatie en acties/vervolgstappen zoals met elkaar besproken:

- Komende weken is vakantieperiode (meivakantie). [J] is een aantal weken afwezig. Helaas is vanwege privéomstandigheden zijn vervanger [J] beperkt aanwezig. Vanuit project proberen we zoveel mogelijk in afstemming met teamleider communicatie [J] tot een oplossing te komen.
- Insteek is om addendum te maken op reeds door college vastgestelde 'participatienota realisatie ROL', in addendum gaan we specifiek in wat er extra nodig is om invulling te geven aan de doorstart zoals voort is gekomen uit motie Vreemd d.d. januari 2025. -> doorstart omvat afronding afstemming met de omgeving: bijeenkomsten klankbordgroep, informatiemarkt en digitale enquête.
- Dinsdag 15 april afstemmingsoverleg wethouders aangaande 1) voorstel addendum 2) start kennismaking door voorzitter. **Actie** [J] **en** [J]
- Dinsdag 15 april vooroverleg tussen wethouders en raadsleden – afstemming/draagvlak proces rondom doorstart.
- Na akkoord wethouders proces doorstart:
 - Mail uit naar leden KBG – uitnodigen voor 1 op 1 kennismaking voorafgaande aan gezamenlijke bijeenkomsten. **Actie** [J] **en** [J] stellen mail op i.a.m. kernteam en [J]
 - Woensdag 16 april mail versturen naar leden KBG vanuit mailadres ROL. **Actie** [J] [J] neemt contact op met leden om datum te prikken voor kennismaking. **Actie** [J] [J]
 - Start opstellen addendum/informatienota aan raad – ter kennisname naar raad uiterlijk eind april. **Actie** [J], in afstemming met kernteam en [J]
- Stakeholderanalyse afronden – om zo goed en volledig beeld te hebben van alle stakeholders en waar zij staan. Belangrijk voor participatiestrategie en risicoanalyse. **Actie** [J] stelt op en stemt af met kernteam, [J] en overige interne gemeentelijke collega's waar nodig.
 - Stakeholdersanalyse, en de visualisatie hiervan, belangrijke input voor participatieleidraad aan KBG en voor addendum. Stakeholdersanalyse belangrijke bron voor participatie en communicatiestrategie.
- Participatie met de omgeving verloopt in lijn met stakeholdersanalyse:
 - Klankbordgroep: [J] stelt participatieleidraad op t.b.v. participatie klankbordgroep. Hoofdpijn voor de afstemming is 1 op 1 kennismakingsgesprekken en maximaal drie gezamenlijke bijeenkomsten. Traject wordt afgesloten dat de klankbordgroep leden (individueel) schriftelijke advies geven. Adviezen gaan naar COA. **Actie voorzitter klankbordgroep** in afstemming met kernteam en COA
 - Digitale enquête op MaakZuidplas: gemeente stelt plan op voor digitale enquête. Doel is reacties op te halen van de omgeving waarmee het plan (voorlopige ontwerp) van COA verbeterd kan worden. Opbrengst wordt gedeeld met leden klankbordgroep en COA. **Actie Kernteam** [J] **met** [J], in afstemming met participatieadviseur en COA
 - Informatiemarkt: gemeente stel plan op voor informatiemarkt. COA presenteert hier haar voorlopig ontwerp en klankbordgroep krijgen hier ook een plek zodat zij hun verhaal ook kunnen vertellen. Opbrengst van de informatiemarkt wordt gedeeld met leden klankbordgroep en COA. **Actie kernteam** [J] **met** [J] in afstemming met participatieadviseur en COA
 - Overige stakeholders: Omgevingsmanager checkt op basis van stakeholdersanalyse op welke wijze iedere stakeholder voldoende is en wordt meegenomen. **Actie** [J]
- [J] stelt voor om de Leidraad Factor C toe te passen op de stakeholdersanalyse – **Actie** [J] **met** [J]
- COA heeft BOPA-aanvraag (voor zover gereed) 'concept verzoek' ingediend bij gemeente met betrekking tot traject BOPA-aanvraag. Dinsdag 15 april wordt deze besproken in het overleg van de Omgevingstafel van de gemeente Zuidplas.
 - COA is voor deze bespreking uitgenodigd. **Actie** [J] **en** [J] haken digitaal aan
 - Omgevingstafel is een overleg dat wekelijks plaatsvindt.
 - Bespreking van BOPA voor de ROL kan daar desgewenst geagendeerd worden.
 - Afstemming over de inhoud (ambtelijke toetsing en voortgang) vindt hier plaats
 - Belangrijk greep – samenwerking COA en gemeente over de inhoudelijke kant van de BOPA
 - Doel afstemming inhoud (ruimtelijke en techniek) van de BOPA-aanvraag, zodat bij indiening BOPA-aanvraag partijen (gemeente en COA) met elkaar het beeld hebben dat de aanvraag volledig is.
 - In overleg besproken dat we voor de ROL Zuidplas gaan voor het doorlopen van de uitgebreide aanvraag. [J] **en** [J] zoeken uit hoe de procedure er in stappen/doorlooptijd precies uit ziet, inclusief de afstemming raad. Wanneer naar de raad en check op start BOPA in relatie tot zomerreces. **Actie** [J] **en** [J]
- Concept tijdslijn is met elkaar besproken. De momenten van afstemming met de omgeving zijn geïnventariseerd en achter elkaar geplaatst. Het raamwerk ziet er daarmee als volgt uit (zie ook bijlage):
 - 1 op 1 kennismaking klankbordgroep leden met voorzitter vanaf 16 april t/m 9 mei
 - 1^{ste} bijeenkomst KBG week van 12 mei
 - 2^{de} bijeenkomst KBG week van 2 juni
 - Start online digitale enquête 9 juni t/m 20 juni
 - Informatiemarkt week van 16 juni
 - 3^{de} bijeenkomst KBG week van 23 juni
 - Afronding advies door KBG leden – deadline 27 juni
 - COA start afronding BOPA-aanvraag op basis van ontvangen adviezen KBG-leden, digitale enquête en informatiemarkt

◦ Besluitvorming raad – inzake bindend advies op BOPA-aanvraag 15 juli -> onder voorbehoud – er volgt nog

informatie over proces en vervolgstappen rondom traject BOPA vanuit J en J

- Invulling/agenda KBG-bijeenkomsten. J stemt af met gemeente en COA welke onderdelen zijn opgenomen in BOPA en bepalen met elkaar welke onderdelen voor participatie in aanmerking komen en over welke onderdelen enkel informatie wordt. Op basis van deze inventarisatie volgt agenda voor de verschillende KBG-bijeenkomsten.

Actie J in afstemming met gemeente en COA.

- Daarna volgt opstellen draaiboek per bijeenkomst. **Actie** J in afstemming met kernteam en COA

- Belangrijk thema rondom het participatietraject is communicatie. Gemeente zal op basis van bovenstaande raamwerk tbv participatie ook communicatie-raamwerk maken. Wanneer over wat en op welke wijze/medium dit vormgeven. **Actie** J en J, in afstemming met kernteam, participatieadviseur en COA
- Als basis voor de doorstart geldt het voorlopig ontwerp van het COA d.d. 25 maart 2025. Dit VO is gebaseerd op de afstemming die heeft plaatsgevonden vanaf juni 2024 tm november 2024.

- Voor aanvang van de 1^{ste} KBG-bijeenkomst zorgen we dat er een update is van de website waarin we uitleggen hoe (in afstemming met de raad) het proces/traject van de doorstart eruit ziet en dat op basis van reeds doorlopen afstemming met omgeving er nu een VO van COA ligt welke het COA de komende periode willen afstemmen met de omgeving. Ophalen op welke onderdelen het plan verbeterd kan worden.

- Vanuit communicatie, in afstemming met kernteam en COA, deze site opzetten. Beelden van VO heeft COA reeds gedeeld met gemeente. Staan in ons archief. **Actie** J samen met kernteam, in afstemming met participatieadviseur en COA

J stemt met J af welke beelden hij graag zou willen ontvangen. **Actie** J en J

J is besproken. Mochten er punten zijn die je mist dan hoor ik het graag.

Groet, J

Van: J <J@zuidplas.nl>

Verzonden: vrijdag 11 april 2025 11:53

Aan: J <J@coa.nl>; J, J <J@coa.nl>; J

J <J@proruimte.nl>

J <J@zuidplas.nl>; J <J@zuidplas.nl>; J

J <J@zuidplas.nl>; J@pdr.nl; J <J@zuidplas.nl>

Onderwerp: RE: Samenvatting gang van zaken ROL Zuidplas - Klankbordgroep

Beste allen,

Afgelopen week via de mail al even kort de belangrijkste bespreekpunten kortgesloten voor ons overleg van maandag 11:30. Bij deze heb ik de agenda aangescherpt. Inmiddels is er een nieuwe voorzitter voor de klankbordgroep gevonden, J J sluit maandag aan bij dit overleg zodat hij kennis kan nemen van de stand van zaken van de BOPA om vervolgens met elkaar te kijken welke onderdelen in de BOPA reeds aan bod zijn gekomen in de bijeenkomsten van de klankbordgroep en daarmee hoe de doorstart van de klankbordgroep, in lijn met de motie Vreemd van januari 2025, concreet vorm te geven. Graag zou ik met elkaar willen kijken naar de mogelijke stappen om daarna te kijken naar welke planning dit oplevert.

1. Toelichting COA op stand van zaken BOPA

- a. Toelichting COA op concept BOPA – door COA
- b. Wat maakt allemaal onderdeel uit van de BOPA en welke onderdelen zijn nog in onderzoek?
- c. Welke punten van aandacht zijn uit vooroverleg met Omgevingsdienst gekomen?
- d. Bespreking concept BOPA dinsdag 18 april 'Omgevingstafel' gemeente Zuidplas

5. Afstemmen thema's en onderwerpen die met Klankbordgroep in voorgaande bijeenkomsten zijn besproken. Zijn daarmee alle onderdelen uit de BOPA aan bod gekomen?

6. Afstemmen vervolgstappen mbt participatie

- a. Toelichting afronding participatieproces/-stappen tot en met indiening BOPA – door gemeente, in afstemming met voorzitter KBG
- b. Afstemmen inhoud en vorm van de afrondingsbijeenkomsten KBG, met als doel ophalen advies bewoners
- c. Digitale enquête MaakZuidplas, doel informeren omgeving en reacties ophalen
- d. Afstemming informatiemarkt, doel informeren omgeving en reacties ophalen
- e. Afstemming concept planning participatiestappen tot en met doorlopen BOPA

Tot maandag.

Groet, J

J

Projectmanager - Cluster Project Management Bureau

T 0180 – 330 300 M 

E @zuidplas.nl

Locatie Raadhuisplein 1, 2914 KN Nieuwerkerk aan den IJssel

Postadres Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

Van:  <@coa.nl>

Verzonden: maandag 7 april 2025 18:26

Aan:  <@zuidplas.nl>;  <@zuidplas.nl>

CC: ,  <@coa.nl>;  <@zuidplas.nl>
@proruimte.nl>

Onderwerp: RE: Samenvatting gang van zaken ROL Zuidplas - Klankbordgroep

Hallo ,

Geen aanvullingen, al genoeg punten voor een uur denk ik

Ik heb gevraagd of  (Zie CC) hierbij aan kan sluiten. Namens Civil management organiseert en monitort hij alle BOPA zaken.

Met vriendelijke groet,




Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
Directie Bedrijfsvoering
Afdeling Vastgoed & Facilitair / Team Vastgoed & Ontwikkeling



Telefoon: +
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE, Den Haag

 Please consider the environment before printing this email

Van:  <@zuidplas.nl>

Verzonden: maandag 7 april 2025 17:35

Aan:  <@coa.nl>;  <@zuidplas.nl>
@zuidplas.nl>

CC: ,  <@coa.nl>;  <@coa.nl>; ,  <@coa.nl>
<@coa.nl>

Onderwerp: RE: Samenvatting gang van zaken ROL Zuidplas - Klankbordgroep

Hai ,

Dank voor doorsturen. Wij gaan ernaar kijken. Goed om hier in ons volgende moment van afstemming (maandag a.s) samen afspraken over te maken. Zoals met  op 24 maart besproken moeten we zoals onze ambtelijke opdrachtgever in het gesprek heeft aangegeven goed elkaars rol en verantwoordelijkheid scherp houden. Gemeente faciliteert de participatiebijeenkomst waarbij doel is dat bewoners en overige stakeholders worden benaderd en zij een schriftelijk advies geven op basis waarvan het COA haar ontwerp en plan kan aanscherpen en/of -passen. Om vervolgens, in het kader van de Omgevingswet, de raad inzicht te geven hoe de omgeving is meegenomen en op welke wijze het plan/ontwerp uit de BOPA hierop aansluit en ook op welke onderdelen niet.

Met  hebben we in ons vorige overleg op hoofdlijnen doorgenomen hoe de nota er (v.w.b. hoofdstukken/format) eruit zou kunnen zien. Daarbij aangeboden om mee te lezen om tot goede argumentatie te komen: welke adviezen/wensen zijn ontvangen en wat is wel maar wat is ook niet verwerkt en waarom niet?

Ons beeld voor afstemming maandag a.s. is:

1. Toelichting COA op stand van zaken BOPA – wat maakt allemaal onderdeel uit van de BOPA en welke onderdelen zijn nog in onderzoek?
2. Afstemmen thema's en onderwerpen die met Klankbordgroep in voorgaande bijeenkomsten zijn besproken. Zijn daarmee alle onderdelen uit de BOPA aan bod gekomen?
3. Afstemmen vervolgstappen
 - a. Afstemmen inhoud en vorm van de aankomende bijeenkomsten KBG – doel ophalen advies
 - b. Digitale enquête MaakZuidplas?
 - c. Afstemming informatiemarkt – doel informeren omgeving en reacties ophalen
 - d. Afstemming traject vanaf ontvangst adviezen KBG en bewoners n.a.v. informatiemarkt tot aan de afronding participatienota (t.b.v. indienen BOPA)

Voor maandag a.s. zullen naast leden van het kernteam ook de RO-jurist [REDACTED] en ook de nieuwe voorzitter van de KBG [REDACTED] aansluiten. De RO-jurist om zowel inhoudelijk als het proces rondom de BOPA met elkaar scherp te krijgen (wie doet wat en wanneer) en [REDACTED] als voorzitter van de KBG en adviseur participatie zodat hij kennis kan nemen van wat er reeds besproken is in de KBG versus wat er in het kader van de BOPA straks door jullie wordt ingediend. Zijn alle thema's/onderwerpen die onderdeel uitmaken van de BOPA gedeeld met de leden van de KBG?

Graag ontvang ik je aanvullingen op deze agenda.

Groet, [REDACTED]

[REDACTED]

Projectmanager - Cluster Project Management Bureau



T [REDACTED] 4

E [REDACTED]@zuidplas.nl

Locatie Raadhuisplein 1, 2914 KN Nieuwerkerk aan den IJssel

Postadres Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@coa.nl>

Verzonden: maandag 7 april 2025 16:56

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@zuidplas.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@zuidplas.nl>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]@coa.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@coa.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@coa.nl>

Onderwerp: FW: Samenvatting gang van zaken ROL Zuidplas - Klankbordgroep

Hallo [REDACTED] en [REDACTED],

Hierbij het document, gehele samenvatting van het gelopen proces, zodat jullie dit in een mooie nota kunnen gieten zoals de wethouder wenst, passend in de communicatielijn van de gemeente Zuidplas.

Bij vragen ben ik bereikbaar. Wij zien elkaar aanstaande maandag 14 april in het gemeentehuis van Zuidplas, waar wij dit ook eventueel verder kunnen bespreken.

Samenvatting gang van zaken ROL Zuidplas - Klankbordgroep :

TIJDSLIJN:

- [REDACTED] 2024: COA is vanaf januari 2024 werkzaam aan variant 1 de uitwerking van de ROL op de kavel van de Gemeente, zijnde **variant 1**.
- Op **10 juni** 2024 heeft het COA deelgenomen in de klankbord groep sessies. Daar is het terrein ontwerp gepresenteerd (Presentatie zie bijlage)

Vanaf 10 juni is de voortgang (uitwerking) van de uitwerkingsfase ROL gestagneerd, zie uitsnede planning, huidig 6 mnd vertraging

Planning		2023												2024																											
Indicatie-planning Zuidplas plot		JAAR												1												2															
		MAAND																																							
		Data t/m																																							
1 Businesscase																																									
1	1	Vaststelling PvE en eisen																																							
1	2	Onderzoeken																																							
1	3	Visie terrein/terreinontwerp																																							
1	4	RO-onderzoeken (Flora-fauna; let op; kan 1 jr vertraging opleveren)																																							
1	5	Grondonderzoeken, waaronder sonderingen																																							
1	6	Kostenonderzoek infra-nuts, Ontwerp met technische omschrijving																																							
1	7	Opstellen GoFlow (voorheen Ruimtelijke onderbouwing)																																							
1	8	Kostenraming																																							
2 Aanbesteding/minicompetitie																																									

Uit de klankbordavond 10 juni 2024 kwam vanuit klankbordgroep de wens (**nummer 1**) om de ROL op een andere positie op de beschikbare kavel te positioneren (**ad. 1**).

De klankbordgroep vroeg tevens om de reeds uitgevoerde rapportages openbaar te maken aan hen (= **wens nummer 2**) (**ad. 2**).

Ad 1: COA heeft op advies van de gemeente deze variant, zijnde **variant 2**, aan de geheel ander zijde van het perceel, onderzocht

Ad 2: COA informeerde dat alle onderzoeken bij de BOPA allemaal worden ingediend en het niet gebruikelijk is om vooraf onderzoeken te verstrekken.

De gemeente adviseerde ons de rapportages die tzt toch wel openbaar worden via de omgevingsvergunning BOPA etc. om die al wel vooraf te verstrekken aan de klankbordgroep.

Met de reden dat hun ervaring is dat het erg helpt in het vertrouwen van de groep.

Conclusie ad 2: Om de gemeente en de klankbordgroep hierin tegemoet te komen heeft COA de onderzoeken van Flora en Fauna al **wel** vooraf gedeeld, omdat COA ook niets te verbergen heeft.

Conclusie Ad 1: Variant 2 is niet haalbaar door technisch zaken, natuurzone.

Dit is onderzocht door de adviseurs van Civil management en bureau Pro Ruimte (zie bijlage)

Uitkomsten Variant 1 tov variant 2

VARIANT 1: vooraan op het terrein (Schielandweg)

Voordelen Variant 1

- Op deze locatie is, vanwege de breedte van het kavel, een compacter opvangterrein te realiseren. Een compactere, bredere locatie is beter te overzien en de configuratie van de woonblokken in twee ‘u-vormen’ zorgt voor een betere sociale veiligheid op het terrein.
- De ontsluiting van het terrein is eenvoudig te realiseren via de bestaande duiker aansluitend op de Zuidplasweg, nabij de rotonde van de Schielandweg.
- Vanuit verkeersveiligheid is het wenselijk om bewoners per fiets en te voet direct toegang te verschaffen tot de Schielandweg; hier is immers een vrij liggend fietspad aanwezig. Er zal geen toename zijn van het aantal verkeersbewegingen over de smalle Zuidplasweg.
- Door de ligging direct aansluitend op de kern van Nieuwerkerk a/d IJssel zijn voorzieningen beter te bereiken voor bewoners van de opvang. Dit is niet alleen belangrijk voor de veiligheid, maar ook van sociaal belang; bewoners van de ROL maken onderdeel uit van de gemeenschap en bewoners hebben door nabijheid van voorzieningen meer het gevoel gewenst te zijn.
- Het terrein is voor hulpdiensten goed te bereiken (direct via de Schielandweg).
- Een compacte, bredere locatie (zoals aan de zuidwestzijde van het perceel mogelijk is) biedt de mogelijkheid om de woonunits verder van het spoor te realiseren. Hierdoor ontstaat vanuit geluid en trillingen een beter woon- en leefklimaat dan wanneer de units dicht op het spoor worden gebouwd zoals op locatie 2 noodzakelijk is vanwege het taps toelopen van het perceel.
- Het realiseren van een ROL is op deze locatie vanuit provinciaal en gemeentelijk beleid goed te verantwoorden (direct aansluitend op het bestaand stedelijk gebied).
- De impact van de ontwikkeling op het landschap in het buitengebied rond Nieuwerkerk a/d IJssel is beperkt, aangezien de locatie tegen de bebouwde kom aan ligt en wordt begrensd door een spoorlijn.

Nadelen Variant 1

- Er zal een sloot gedempt moeten worden, waarvoor compensatie gerealiseerd zal moeten worden.

Locatie 2: noordwestelijk deel perceel aan de Zuidplasweg/Tweede Tochtweg

Voordelen Variant 2

1. Op deze locatie zijn er minder omwonenden die mogelijk directe hinder ondervinden van de tijdelijke opvanglocatie.
2. Er hoeft geen sloot in zijn geheel gedempt te worden, waardoor de compensatieopgave beperkter is.

Nadelen Variant 2

1. Het perceel is smal en dicht tegen het spoor gelegen; het woon- en leefklimaat zal ter plekke slechter zijn als gevolg van de ligging van de woonunits dicht tegen het spoor.
 2. Dit deel van het perceel ligt in het buitengebied, niet aansluitend op bestaand stedelijk gebied. De provincie zal niet zonder meer instemmen met deze locatie als er geen zwaarwegende redenen zijn om niet op locatie 1 het terrein te realiseren.
 3. Door dit deel van het perceel loopt een ecologische verbindingszone (zie op onderstaande kaart aangegeven). Met de aanleg van het terrein op deze locatie wordt deze zone onderbroken.
 4. Ontsluiting realiseren vergt ofwel een nieuwe aansluiting op de Tweede Tochtweg of Zuidplasweg (met aanleg van een nieuwe duiker) ofwel een hele lange toerit vanaf de bestaande duiker aan de zijde Schielandweg. Hierdoor is een groot deel van het agrarisch perceel niet meer bruikbaar.
 5. Indien de ontsluiting van het terrein aan de Tweede Tochtweg/ten noorden van de Zuidplasweg wordt gerealiseerd, zullen fietsende en wandelende bewoners de kern Nieuwerkerk a/d IJssel alleen kunnen bereiken via de Zuidplasweg. Dit is een smalle weg, zonder voet- of fietspad. Vanuit verkeersveiligheid is dit een onwenselijke situatie. Ook leidt dit tot meer verkeersbewegingen van zowel wandelaars, fietsers als touringcars over de toch al smalle Zuidplasweg en tweede Tochtweg.
 6. Het verkeer via de Zuidplasweg (van personeel en bewoners) kan voor overlast bij aanwonenden zorgen.
 7. Omdat het perceel taps toeloopt, zal een langere, smallere ROL gerealiseerd moeten worden; hierdoor strekt het terrein zich uit over een langer gebied. Intern is het terrein hierdoor minder overzichtelijk.
- De opvolgende klankbordavond **9-9-2024** zijn de bevindingen van variant 1 en 2 aan de klankbordgroep gepresenteerd

Hieruit kwam dat de klankbordgroep een nieuwe variant 3 wil, zijnde variant 1, zit is een variant 50 meter van Schieland opgeschoven.

Dit heeft COA laten uitzoeken. Hiervoor zijn opnieuw onderzoeken gedaan en een nieuw terreinplan ontworpen. Tevens zijn er vele renderingen gemaakt of het visueel te laten zijn wat de impact is van variant 3 tov variant 1.

- Op de volgende klankbordavond **14-10-24** zijn alle bevindingen aan de klankbordgroep gepresenteerd.

Maar de grote meerderheid van de klankbordgroep wilde toch variant 3, ook met de reden voor een zachtere landing en zij bij hun burens konden zeggen zij tenminste hebben bereikt het 50 meter naar achteren is geschoven COA duidt dat variant 3, naast alle andere feiten, voor de [REDACTED] natuurlijk zeer onwenselijk is, pal in hun achteruit en bij variant 1 geen hinder. Maar de klankbordgroep vindt dit geen reden.

Daarnaast heeft de klankbordgroep weer nieuwe en extra wensen (*nummers 3 t/m 5*) :

3. Alleen 2 laags (COA 1 blok units 3 laags)
4. De afwerking van de units in houtlook
5. Natuurinclusief.

Coa heeft deze nieuwe vraagstukken van de klankbordgroep weer meegenomen en onderzocht,

- Op de klankbordavond van **4-11-2024** zijn de nieuwe bevindingen van COA aan de klankbordgroep gepresenteerd.

Alle 3 de wensen van de klankbordgroep zijn door COA gerealiseerd (dit brengt in totaal tot 5 onderzochte of ingewilligde wensen) in het nieuwe plan in variant 2; zijnde alles 2 laags, + hierdoor een gehele nieuw beukmaat bij de product van de units + alles in houtlook + natuurinclusief

COA duidt nogmaals middels de renderingen variant 3 niet menselijk is voor de [REDACTED], naast de andere onderstaande punten dat 50 meter naar achteren geen voordelen voor het COA heeft en niet wenselijk is.



Voor- en nadelen variant 1 tov variant 3:

VO variant 1



VO variant 3

gemeente
Zuidplas
COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers



Voordelen variant 3:

1. 'zachte landing in het landschap' (als dus volgens de klankbordgroep)

Nadelen variant 3:

1. Bewoners verder afgelegen van alle voorzieningen (winkels, openbaar vervoer, scholen, etc) en daardoor meer geïsoleerd.
2. Hogere bouwkosten door verlenging van toegangswegen, pijpleidingen, rioolaansluiting etc.
3. Hogere structurele kosten voor periodiek onderhoud van het groen (gemeentelijke kosten)
4. (Gevoel van) veiligheid verminderd doordat bewoners (vrouwen, kinderen) door extra stuk polder moeten lopen/fietsen.
5. Vrije uitzicht [REDACTED] geblokkeerd.
6. Locatie dichterbij spoorzone en daarmee meer hinder door geluidsoverlast.
7. Versnippering van groen, stuk polder achter locatie wordt kleiner waardoor ecologische waarde afneemt.

Algehele conclusie

Het COA neemt het participeren zeer serieus en heeft een actieve en positieve (meewerkende) deelname in de klankbordgroep .

Zoals bovenstaand is weergegeven buigt het COA hierin keer op keer mee. Heeft vele **extra** onderzoeken laten uitvoeren, **extra** ontwerpen. De 5 wensen van de klankbordgroep zijn **onderzocht of ingewilligde wensen**:

1. Aanpassing speciaal van de van de beukmaat van de units (geheel COA productie breed; grote impact) zodat alles in Zuidplas 2 laags wordt.
2. De uitstraling en uitvoering in houtlook.
3. En het terrein natuur inclusief wordt gerealiseerd.
4. Het vrijgeven van de onderzoeken vooraf indiene BOPA , dit obv vertrouwen en COA geen geheimen heft. Echter is niet gebruikelijk.
5. De diverse voorkeurs posities van de ROL vanuit van de klankbordgroep (zijnde de verschillende varianten) zijn technisch / ruimtelijk / financieel / maatschappelijk / geotechnisch / akoestisch / RO - onderzocht .

NB: de positie van variant 3 tov woning van de van de [REDACTED] heeft het COA elke keer voor gewaarschuwd. Hun belangen willen wij behartigen.

Gemeente en COA zijn met [REDACTED] in gesprek zijn over eventuele planschade.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Vastgoed & Facilitair

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)



Telefoon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]@coa.nl
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE Den Haag

 Please consider the environment before printing this email

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: dinsdag 13 mei 2025 07:56
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@coa.nl>
Cc: "[REDACTED]" <[REDACTED]@coa.nl>
Onderwerp: RE: [REDACTED] s - bijpraten

Hai [REDACTED]

Op de woensdag en donderdag werk ik niet voor Zuidplas.
Het was meer even kort bellen. Ik kijk even. Kom er op terug

-----Oorspronkelijke afspraak-----

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@coa.nl>
Verzonden: maandag 12 mei 2025 17:40
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Geweigerd: Bellen [REDACTED] - bijpraten
Tijd: donderdag 15 mei 2025 15:00-16:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.
Locatie: telefonisch

Hallo [REDACTED]

Ik zie je voorstel afspraak morgen. Dan kunnen [REDACTED] en ik niet.
Kijkende in onze 2 agenda's: woensdag tussen 14-15h of donderdag 14-15h of 16-17H?
Wij horen graag wat jou past.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
Directie Bedrijfsvoering
Afdeling Vastgoed & Facilitair / Team Vastgoed & Ontwikkeling



Telefoon: +[REDACTED]
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE, Den Haag

Please consider the environment before printing this email

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: "[redacted]" Document 20
Verzonden: donderdag 27 maart 2025 08:01
Aan: "[redacted]" <[redacted]@coa.nl>; "[redacted]" <[redacted]@coa.nl>
Cc: "[redacted]" <[redacted]@proruimte.nl>
Onderwerp: RE: bespreking BOPA met Omgevingsdienst

Goedemorgen [redacted],

Dank voor je mail en toelichting. Ik begrijp dat het elkaar gekruist heeft in de overdracht van [redacted] naar mij en in de afstemming tussen jou en [redacted]. Met [redacted] hadden we juist afgelopen overleg en het overleg daarvoor over dit punt gesproken.

Vervelend maar gaan samen kijken hoe dit verder te brengen. Helaas kan ik deze ochtend niet aanschuiven. Ik zit uiterlijk om 10:15 uur in de auto voor afspraak met de nieuwe voorzitter van de Klankbordgroep. Jullie veel succes vandaag. Hoor graag hoe het gegaan is en maken daarna afspraken hoe het verder samen op te pakken in de toekomst.

Groet, [redacted]

[redacted]
Projectmanager - Cluster Project Management Bureau



T [redacted]
E [redacted]@zuidplas.nl

Locatie Raadhuisplein 1, 2914 KN Nieuwerkerk aan den IJssel
Postadres Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

Van: [redacted] <[redacted]@coa.nl>
Verzonden: woensdag 26 maart 2025 18:20
Aan: [redacted] <[redacted]@zuidplas.nl>; [redacted] <[redacted]@coa.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@proruimte.nl>
Onderwerp: RE: bespreking BOPA met Omgevingsdienst

Best [redacted],

Nee dit is niet zoals het is verlopen. Sorry dat dit zo wordt opgevat.
Deze afspraak loopt al vanaf 21 februari, zie email.

Dit is een vervolg afspraak op eerder gesprekken, [redacted] was hiervan op de hoogte. Deze afspraak is al 2 keer verzet. Civil Management heeft deze gesprekken geïnitieerd, zij doorlopen de RO onderzoeken waarbij dit en onderdeel is.. Ik zal de emailwisselingen erbij zoeken.

Maar totaal niet buiten jullie om, wij zijn toch juist 1 team!

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
Directie Bedrijfsvoering
Afdeling Vastgoed & Facilitair / Team Vastgoed & Ontwikkeling

Telefoon: [redacted]
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE, Den Haag

 Please consider the environment before printing this email

Van: [redacted] <[redacted]@zuidplas.nl>
Verzonden: woensdag 26 maart 2025 17:17
Aan: [redacted] <[redacted]@coa.nl>; [redacted] <[redacted]@coa.nl>
Onderwerp: bespreking BOPA met Omgevingsdienst

Beste [redacted]

Afgelopen twee gesprekken met [redacted] hebben we gesproken over de BOPA en de stand van zaken. Ook hebben we gesproken over de afstemming met omgevingsdienst. [redacted] gaf aan dit intern uit te zoeken. Nu hoor ik via een collega dat de ROL morgen op de agenda staat voor bespreking met de Omgevingsdienst.

Klopt dit? Is het vanuit jullie om bewuste keuze om deze afstemming zonder ons te doen?

Groet, [redacted]

[redacted]

Projectmanager - Cluster Project Management Bureau



T [redacted]
E [redacted]@zuidplas.nl

Locatie Raadhuisplein 1, 2914 KN Nieuwerkerk aan den IJssel

Postadres Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: "[redacted]"
Verzonden: dinsdag 8 juli 2025 13:11
Aan: "[redacted]" <[redacted]@coa.nl>; "[redacted]" - PDR strategie en communicatie" <[redacted]@pdr.nl>
Cc: "[redacted]", [redacted] <[redacted]@coa.nl>
Onderwerp: RE: Bijpraten Zuidplas

Fijn dat gelukt is. Spreken elkaar maandag!

Van: [redacted] <[redacted]@coa.nl>
Verzonden: dinsdag 8 juli 2025 13:51
Aan: [redacted] - PDR strategie en communicatie' <[redacted]@pdr.nl>; [redacted] <[redacted]@zuidplas.nl>
CC: [redacted], [redacted] <[redacted]@coa.nl>
Onderwerp: RE: Bijpraten Zuidplas

Hallo [redacted],

Ja [redacted] en ik zijn de 16^e bij de klankbordavond aanwezig.
Wij spreken elkaar maandag, dank het gelukt is met de (teams) afspraak.

Met vriendelijke [redacted]

[redacted]
[redacted]
[redacted]

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
Directie Bedrijfsvoering
Afdeling Vastgoed & Facilitair / Team Vastgoed & Ontwikkeling



Telefoon: +[redacted]
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE, Den Haag

Please consider the environment before printing this email

Van: [redacted] - PDR strategie en communicatie <[redacted]@pdr.nl>
Verzonden: dinsdag 8 juli 2025 13:19
Aan: [redacted] <[redacted]@coa.nl>; [redacted] <[redacted]@zuidplas.nl>; [redacted], [redacted] <[redacted]@coa.nl>
Onderwerp: RE: Bijpraten Zuidplas

Hi [redacted],

Dank voor je mail en invite.

[redacted] en ik zitten maandag tot 11.00 in fysieke afspraak, ik kan eventueel wel aansluitend digitaal (onderweg). Moet namelijk om 12.00 in [redacted] zijn.

Even voor de juiste verwachting: kunnen we de 16^e iemand vanuit jullie verwachting bij de klankbordgroep? Of is dat nog pending? Hoor graag, wellicht kunnen we al iets eerder vernemen wat jullie stappenplan nu wordt t.a.v. de ROL.
Alvast dank!

Vriendelijke groet,

[redacted]

PDR strategie en communicatie ::

www.pdr.nl

:: Den Haag 070 2083 012

:: Ede 0318 438 487



-----Oorspronkelijke afspraak-----

Van: [redacted] <[redacted]@coa.nl>

Verzonden: dinsdag 8 juli 2025 13:02

Aan: [redacted] [redacted] - PDR strategie en communicatie; [redacted], [redacted]

Onderwerp: Bijpraten Zuidplas

Tijd: maandag 14 juli 2025 12:00-13:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.

Locatie: Gemeentehuis Zuidplas

Hallo [redacted], [redacted]

Cc : [redacted]

Wij ontvingen vorige week een info email en planning van [redacted] over het proces van de klankbord groep. [redacted] en ik zouden graag persoonlijk met jullie hierover bijpraten.

Zojuist ontving ik een bericht van [redacted] over de klankbordgroep 16 juli.

Vraag: Kunnen jullie maandag vanaf 12h of later op de middag?

Hier alvast een voorstel/voorzet voor een afspraak

Met vriendelijke [redacted]

[redacted]
[redacted]
[redacted]

Telefoon: 
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE, Den Haag

 Please consider the environment before printing this email

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: dinsdag 16 september 2025 09:51
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@coa.nl>
Onderwerp: RE: Faciliteitenbesluit / Zuidplas

Document 22

Beste [REDACTED]

Helaas heb ik nog geen antwoord op onderstaande mail.

Het betreft de korte vraag of het faciliteitenbesluit nog geldt of niet.

Groeten,

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@coa.nl>
Verzonden: dinsdag 9 september 2025 15:45
Aan: [REDACTED], [REDACTED] <[REDACTED]@coa.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@zuidplas.nl>
CC: [REDACTED], [REDACTED] <[REDACTED]@coa.nl>
Onderwerp: Faciliteitenbesluit / Zuidplas

Hallo [REDACTED],

Vanuit de Gemeente Zuidplas heeft [REDACTED] mij gevraagd hoe het zit met het faciliteiten besluit en de vergoedingen voor de gemeente.

Kan jij [REDACTED] hier over informeren?

Hierbij aan elkaar gekoppeld.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
Directie Bedrijfsvoering
Afdeling Vastgoed & Facilitair / Team Vastgoed & Ontwikkeling



Telefoon: +[REDACTED]
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE, Den Haag

Please consider the environment before printing this email

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: maandag 13 oktober 2025 15:22
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@coa.nl>
Onderwerp: RE: Gesprek met [REDACTED]

Document 23

Beste [REDACTED]

Bedankt voor je bericht. Ik wacht ook even af.

Groeten,
[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@coa.nl>
Verzonden: vrijdag 10 oktober 2025 11:34
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@zuidplas.nl>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]@coa.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@coa.nl>
Onderwerp: Gesprek met [REDACTED]

Hi [REDACTED],
Ik heb afgelopen maandag een gesprek gehad met [REDACTED]. In het gesprek heb ik gezegd dat er twee opties zijn: COA en [REDACTED] treffen samen een schikking, waarbij ik heb gezegd dat COA maximaal een bedrag van [REDACTED] euro wil betalen. Of [REDACTED] klopt aan bij de gemeente om planschade op te eisen. De [REDACTED] gaat nog niet in op het bod van COA. Zij gaven aan dat er nog een gesprek komt met de burgemeester en wethouder. Dat gaan ze eerst voeren. Wij wachten dat gesprek af en horen daarna wat [REDACTED] wil gaan doen. Dan ben je op de hoogte.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]
06-[REDACTED]

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

K Art. 5.1 lid 2 sub f

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: dinsdag 16 september 2025 11:07
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@coa.nl>
Onderwerp: RE: Leslokalen Zuidplas

Document 25

Beste [REDACTED]

Bedankt. Ook hier van belang om te weten wat de status is van het faciliteitenbesluit.

Groeten,

[REDACTED]

[REDACTED] <[REDACTED]@coa.nl>

Verzonden: dinsdag 16 september 2025 12:04

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@zuidplas.nl>

CC: [REDACTED], [REDACTED] <[REDACTED]@coa.nl>; [REDACTED], [REDACTED] <[REDACTED]@coa.nl>; [REDACTED], [REDACTED] <[REDACTED]@coa.nl>

Onderwerp: Leslokalen Zuidplas

1.2 Onderwijs, Gezondheidszorg en Openbare orde en veiligheid

Op bovengenoemde beleidsterreinen ligt de directe verantwoordelijkheid bij meerdere partijen. Dit is belangrijk om te constateren en te realiseren voor de komst van de opvanglocatie. Uitgangspunt is dat de voor de opvang van vreemdelingen benodigde voorzieningen en de te nemen maatregelen afdoende zijn geregeld in de bestaande wet- en regelgeving. Indien de regelgeving op een bepaald onderdeel niet afdoende blijkt te zijn en hierdoor een knelpunt kan ontstaan, dan kunnen het COA en de gemeente zich gezamenlijk inspannen dit aan te kaarten bij het verantwoordelijke Ministerie.

Onderwijs

In de Nederlandse leerplichtwet is opgenomen dat alle kinderen in de leerplichtige leeftijd naar school moeten. De gemeente is verantwoordelijk voor de huisvesting en inrichting van de onderwijsvoorzieningen en handhaving van de leerplicht. De leerplicht geldt dus ook voor kinderen in de opvanglocatie. Vanaf het moment dat deze kinderen staan ingeschreven in de BRP heeft de gemeente de wettelijke taak de leerplicht van deze kinderen te handhaven.

Op grond van artikel 5a van het Faciliteitenbesluit kan de gemeente aanspraak maken op een uitkering verstrekt door het COA voor huisvesting van het basisonderwijs voor kinderen van de opvanglocatie.

Meer informatie over het organiseren van onderwijs aan asielzoekerskinderen staat op <https://www.coa.nl/nl/onderwijs-kinderen>.

Gezondheidszorg

Net als iedereen kunnen asielzoekers naar de huisarts, een verloskundige of het ziekenhuis. COA-medewerkers informeren asielzoekers over de Nederlandse gezondheidszorg en begeleiden minder zelfredzame bewoners bij hun gang naar de zorg. Op elk azc houdt een huisarts spreekuur. Met vragen over hun gezondheid kunnen de bewoners van een azc 24/7 bellen met een medisch contactcentrum.

GGD

Net als voor alle andere inwoners van Nederland is de GGD verantwoordelijk voor de publieke gezondheidszorg voor asielzoekers. Deze zorg omvat onder meer infectieziektepreventie en -bestrijding, gezondheidsvoorlichting en jeugdgezondheidszorg (JGZ). Ook voert de GGD bij aankomst in Nederland de verplichte controle op tuberculose uit, voor asielzoekers uit landen waar tbc veel voorkomt.

Meer informatie over gezondheidszorg staat op <https://www.coa.nl/nl/medische-zorg-aan-asielzoekers> en <https://www.coa.nl/nl/vergoeding-van-medische-zorg>



zoveel mogelijk vanuit de gemeente en de regio aan te trekken.

8. Onderwijs

1. De gemeente neemt maatregelen die voorzien in onderwijs aan de leerplichtige kinderen die in de opvanglocatie verblijven en werk hierin samen met het COA.
2. Het COA verzorgt, met hulp van oa vrijwilligers, beperkte dagbesteding aan de leerplichtige kinderen die niet direct geplaatst kunnen worden in het onderwijs.
3. Het COA verzorgt en bekostigt het leerlingenvervoer voor de leerplichtige kinderen die in de regio onderwijs zullen ontvangen in afwachting van hun definitieve huisvesting in deze gemeente.
4. Indien de vergoeding van de voorzieningen uit de regelingen voor onderwijs onvoldoende is, volgt nader overleg tussen het COA, het schoolbestuur, de gemeente en het Rijk met als doel om het onderwijs aan de kinderen van het Opvangcentrum te waarborgen.
5. Het COA draagt zorg voor een Nederlands sprekende contactpersoon op de noodopvanglocatie als intermediair tussen onderwijsinstelling.
6. Bij de vergunningaanvraag voor de ROL wordt ook een ruimtelijke reservering opgenomen voor een leslokaal. Deze kan indien nodig dan snel worden gebruikt door een onderwijsinstelling uit de gemeente Zuidplas. De Stichting en/of gemeente is verantwoordelijk voor het plaatsen van deze dit extra leslokaal.

2. Gemeenten kunnen voor de huisvestingskosten van het basisonderwijs aan kinderen van vreemdelingen een beroep doen op de Regeling onderwijshuisvestingsbudgetten asielzoekers (OHBA regeling). Het COA voert deze regeling uit.

paraaf

Pagina 19 van 21

paraaf COA:

Hallo [redacted],

Zoals vanmorgen besproken kwam de wethouder gisteren na afloop van de klankbordgroep vergadering nogal zichtbaar ontdaan naar [redacted] en mij toe met de melding dat COA de klaslokalen wel moet bouwen!

In mijn presentatie en antwoorden lichtte ik gisteren toe dat COA de klaslokalen in de vergunningsaanvraag meeneemt, alle tekeningen hiervoor heeft verzorgd. Maar het veder aan de gemeente is of lokalen wel/niet gebouwd gaan worden. Zoals wij dit vol goede trouw het uit de BO hebben overgenomen en er al 2 jaar over wordt gesproken.

Bijgesloten de passages uit de BO en de gehele getekende BO.

Infomeer jij over deze afspraken de wethouder of moeten wij dit vanuit COA doen?

Want het is natuurlijk erg vervelend als er andere verwachtingen zijn verwekt. Dat past geheel niet onze inzet, maar dat is vast duidelijk na alle inspanning die worden geleverd.

Met vriendelijke groet,

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
Directie Bedrijfsvoering
Afdeling Vastgoed & Facilitair / Team Vastgoed & Ontwikkeling



Telefoon: +[Redacted] J
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE, Den Haag

Please consider the environment before printing this email

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: donderdag 2 oktober 2025 08:40
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@coa.nl>
Onderwerp: RE: Risicoanalyse SAOZ

Document 26

Beste [REDACTED]

Het werkt grofweg procentueel, als de woningwaarde 1,5 keer zo hoog is, wordt het schadebedrag ook circa 1,5 keer zo hoog, dus geen EUR [REDACTED],- maar EUR [REDACTED]-.

Overigens "schat" de adviseur van de [REDACTED] de woningwaarde op EUR [REDACTED]-, dit is echter geen taxatie en ik denk ook niet dat hij dit bedrag in een echte taxatie hard kan maken.

Eventueel zou je zelf ook een adviseur in de arm kunnen nemen. Als medewerker van de gemeente ben ik helaas niet in de positie om hierin te adviseren, gezien de planschadeclaim die mogelijk nog volgt.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@coa.nl>
Verzonden: woensdag 1 oktober 2025 12:46
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@zuidplas.nl>
CC: [REDACTED], [REDACTED] <[REDACTED]@coa.nl>
Onderwerp: RE: Risicoanalyse SAOZ

Hi [REDACTED],

Bedankt voor je toelichting. Dit kan ik meenemen in het overleg met [REDACTED].
Maar ik heb nog een wat extra informatie nodig. In het eerdere overleg met [REDACTED] gaf [REDACTED] (hun adviseur) aan dat de woningwaarde te laag was ingeschat (o.a. door gebruik van verkeerde afmetingen?). [REDACTED] ging daarom uit van een bedrag van [REDACTED]. Hier zit dus een behoorlijk gat, want het rapport van SAOZ gaat uit van een waarde-indicatie van [REDACTED],- euro. Kan jij aangeven wat het betekent als SAOZ ook uitgaat van een waarde-indicatie van [REDACTED]? Op welke bruto bedrag komt SAOZ dan uit? En wat is dan het uiteindelijk bedrag als het maatschappelijk risico daarvan wordt afgetrokken.

Dit is relevante informatie voor mij om het juiste gesprek met [REDACTED] te kunnen voeren.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Tel: 06-[REDACTED]
Email: [REDACTED]@coa.nl
Werkdagen: maandag t/m donderdag

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@zuidplas.nl>
Verzonden: dinsdag 30 september 2025 11:31
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@coa.nl>
Onderwerp: Risicoanalyse SAOZ

Beste [REDACTED]

Ik heb het rapport van SAOZ even erop nageslagen. Dit zegt niets over oppervlakte van de woning, Het geeft alleen een waarde-indicatie van EUR [REDACTED],-. Daarop wordt bruto EUR [REDACTED],- schade ingeschat, na aftrek van het maatschappelijk risico blijft daar EUR [REDACTED],- van over.

De laatst bekende WOZ-waarde is € [REDACTED]- dus dit lijkt niet een hele gekke inschatting (per datum van het rapport). Daarbij is SAOZ een gerenommeerde partij die inderdaad voor vrijwel alle gemeenten dit soort onderzoeken uitvoert.

Als de [J]: de oppervlakte in de administratie wil laten aanpassen kan een verzoek worden ingediend bij de gemeente, maar zoals ook al in het gesprek aan de orde kwam: een grotere oppervlakte betekent ook een hogere WOZ-waarde en dus meer belastingen betalen. En daarnaast: zelfs een oppervlakte van [J] extra zorgt verhoudingsgewijs voor maar ca. EUR [K] ra (risico op) schade dus leidt ook niet direct tot een substantieel ander schadebedrag.

Ik zou daarom jouw aanbod gewoon doen.

Met vriendelijke groet,

[J]

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

K Art. 5.1 lid 2 sub f

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens

Van: " " J Document 27
Verzonden: maandag 16 juni 2025 16:24
Aan: " " <@coa.nl>; " " <@coa.nl>
Onderwerp: RE: samen vatting van ons laatste gesprek en de actie punten

Hai J,

Dank voor je reactie. Ik had niet vanuit strategie het laatste deel niet toegevoegd. Beide punten heb ik overgenomen en verwerkt. Goede aanvullingen.

Ik heb mail naar J verstuurd, in cc naar jullie, en meteen ook gevraagd of zij de stand van zaken kent van hun adviseur J J

Gr. J

Van: J <@coa.nl>
Verzonden: maandag 16 juni 2025 14:43
Aan: J <@zuidplas.nl>; J <@coa.nl>
Onderwerp: RE: samen vatting van ons laatste gesprek en de actie punten

Hallo J

Reagerend op je brief

J licht toe dat hij vanaf heden de J bij zal staan als adviseur inzake de planschade. Hij geeft aan dat hij inhoudelijk nog geen onderzoek heeft gedaan en zich daarmee nog een beeld moet vormen van de situatie.

J had de opdracht al enkele weken van te voren gekregen.

(Tussen ons gezegd waren wij verrast dat J nog geen resultaten had, wij dachten deze in het gesprek te gaan bespreken.....)

J zou de aankomende 4 of 5 weken afwezig zijn door zijn voorgenomen huwelijksplannen .

- COA geeft aan dat zij door een schadejurist onderzoek hebben laten uitvoeren om voor zichzelf inzicht te krijgen in de omvang van de planschade

COA heeft dit gedaan omdat de Gemeente en J hierom vroegen; planschade risicoanalyse

Ik belde je zojuist of je het laatste stuk van het gesprek bewust eruit hebt gelaten? Voor ons natuurlijk prima maar kan mij voorstellen dat J hier anders over denkt.

Met vriendelijke groet,

J
J

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
Directie Bedrijfsvoering
Afdeling Vastgoed & Facilitair / Team Vastgoed & Ontwikkeling



Telefoon: J
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE, Den Haag

Please consider the environment before printing this email

Van: J <@zuidplas.nl>
Verzonden: maandag 16 juni 2025 11:36
Aan: J <@coa.nl>; J <@coa.nl>
Onderwerp: FW: samen vatting van ons laatste gesprek en de actie punten

Beste J

Heel stom... Per abuis heb ik nooit het gespreksverslag naar de [J] gestuurd nav ons overleg van 24 april. Zie hieronder reminder van [J] Ik wil graag vandaag mijn aantekeningen mailen. Willen jullie meelesen of deze volledig en duidelijk zijn?

Gr. [J]

Van: [J] <[J]@zuidplas.nl>

Verzonden: woensdag 11 juni 2025 15:28

Aan: [J]@kpnplanet.nl

Onderwerp: RE: samen vating van ons laatste gesprek en de aktie punten

Hai [J]

Je hebt helemaal gelijk. Nooit meer aan gedacht.

Update volgt binnenkort via de nieuwsbrief. Daar ben je nu als het goed is lid van. Toch?

Geen nieuws maar vooraankondiging dat college bezig is met afronden van voorstel voor het hervatten van participatietraject.

Maandag ben ik weer op kantoor ik Zuidplas. Ik mail je dan

Gr. [J]

Van: [J]@kpnplanet.nl <[J]@kpnplanet.nl>

Verzonden: woensdag 11 juni 2025 10:53

Aan: [J] <[J]@zuidplas.nl>

Onderwerp: samen vating van ons laatste gesprek en de aktie punten

Hallo [J]

"Ik zal morgen nog even kort een mailtje sturen met daarin de punten die we samen hebben besproken en welke vervolgspraak we hebben gemaakt"

dit schreef je in je laatste mail na ons gesprek hier op de Zuidplasweg

Volgens mij hebben we dit nog te goed of ik heb het gemist in mijn mail...

Is er uberhaupt nog nieuws de laatste tijd?

Hoor graag van je

Groetjes

[J]

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: " " < " >
Verzonden: maandag 7 april 2025 16:35
Aan: " " < " > ; " " < " > ; " " < " >
Cc: " " < " > ; " " < " > ; " " < " >
Onderwerp: RE: Samenvatting gang van zaken ROL Zuidplas - Klankbordgroep

Hai " ,

Dank voor doorsturen. Wij gaan ernaar kijken. Goed om hier in ons volgende moment van afstemming (maandag a.s) samen afspraken over te maken. Zoals met " " op 24 maart besproken moeten we zoals onze ambtelijke opdrachtgever in het gesprek heeft aangegeven goed elkaars rol en verantwoordelijkheid scherp houden. Gemeente faciliteert de participatiebijeenkomst waarbij doel is dat bewoners en overige stakeholders worden benaderd en zij een schriftelijk advies geven op basis waarvan het COA haar ontwerp en plan kan aanscherpen en/of -passen. Om vervolgens, in het kader van de Omgevingswet, de raad inzicht te geven hoe de omgeving is meegenomen en op welke wijze het plan/ontwerp uit de BOPA hierop aansluit en ook op welke onderdelen niet.

Met " " hebben we in ons vorige overleg op hoofdlijnen doorgenomen hoe de nota er (v.w.b. hoofdstukken/format) eruit zou kunnen zien. Daarbij aangeboden om mee te lezen om tot goede argumentatie te komen: welke adviezen/wensen zijn ontvangen en wat is wel maar wat is ook niet verwerkt en waarom niet?

Ons beeld voor afstemming maandag a.s. is:

1. Toelichting COA op stand van zaken BOPA – wat maakt allemaal onderdeel uit van de BOPA en welke onderdelen zijn nog in onderzoek?
2. Afstemmen thema's en onderwerpen die met Klankbordgroep in voorgaande bijeenkomsten zijn besproken. Zijn daarmee alle onderdelen uit de BOPA aan bod gekomen?
3. Afstemmen vervolgstappen
 - a. Afstemmen inhoud en vorm van de aankomende bijeenkomsten KBG – doel ophalen advies
 - b. Digitale enquête MaakZuidplas?
 - c. Afstemming informatiemarkt – doel informeren omgeving en reacties ophalen
 - d. Afstemming traject vanaf ontvangst adviezen KBG en bewoners n.a.v. informatiemarkt tot aan de afronding participatienota (t.b.v. indienen BOPA)

Voor maandag a.s. zullen naast leden van het kernteam ook de RO-jurist " " en ook de nieuwe voorzitter van de KBG " " aansluiten. De RO-jurist om zowel inhoudelijk als het proces rondom de BOPA met elkaar scherp te krijgen (wie doet wat en wanneer) en " " als voorzitter van de KBG en adviseur participatie zodat hij kennis kan nemen van wat er reeds besproken is in de KBG versus wat er in het kader van de BOPA straks door jullie wordt ingediend. Zijn alle thema's/onderwerpen die onderdeel uitmaken van de BOPA gedeeld met de leden van de KBG?

Graag ontvang ik je aanvullingen op deze agenda.

Groet, " "

" "

Projectmanager - Cluster Project Management Bureau



T " "
 E " " < " >

Locatie Raadhuisplein 1, 2914 KN Nieuwerkerk aan den IJssel

Postadres Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

Van: " " < " >
Verzonden: maandag 7 april 2025 16:56
Aan: " " < " > ; " " < " >
CC: " " < " > ; " " < " > ; " " < " >
Onderwerp: FW: Samenvatting gang van zaken ROL Zuidplas - Klankbordgroep

Hallo " " en " " ,

Hierbij het document, gehele samenvatting van het gelopen proces, zodat jullie dit in een mooie nota kunnen gieten zoals de wethouder wenst, passend in de communicatielijn van de gemeente Zuidplas.

Bij vragen ben ik bereikbaar. Wij zien elkaar aanstaande maandag 14 april in het gemeentehuis van Zuidplas, waar wij dit ook eventueel verder kunnen bespreken.

Samenvatting gang van zaken ROL Zuidplas - Klankbordgroep :

TIJDSLIJN:

- Januari 2024: COA is vanaf januari 2024 werkzaam aan variant 1 de uitwerking van de ROL op de kavel van de Gemeente, zijnde **variant 1**.
- Op **10 juni 2024** heeft het COA deelgenomen in de klankbord groep sessies. Daar is het terrein ontwerp gepresenteerd (Presentatie zie bijlage)

Vanaf 10 juni is de voortgang (uitwerking) van de uitwerkingsfase ROL gestagneerd, zie uitsnede planning, huidig 6 mnd vertraging

Planning			2023												2024																
Indicatie-planning Zuidplas plot			JAAR	1												2															
			MAAND	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3					
			Data t/m																												
1 Businesscase																															
1	1	Vaststelling PvE en eisen																													
1	2	Onderzoeken																													
1	3	Visie terrein/terreinontwerp													■				■												
1	4	RO-onderzoeken (Flora-fauna; let op: kan 1 jr vertraging opleveren)													■				■				→							■	
1	5	Grondonderzoeken, waaronder sonderingen																													
1	6	Kostenonderzoek infra-nuts, Ontwerp met technische omschrijving																													
1	7	Opstellen GoFlow (voorheen Ruimtelijke onderbouwing)																													
1	8	Kostenraming																													
2 Aanbesteding/minicompetitie																															

Uit de klankbordavond 10 juni 2024 kwam vanuit klankbordgroep de wens (**nummer 1**) om de ROL op een andere positie op de beschikbare kavel te positioneren (**ad. 1**).

De klankbordgroep vroeg tevens om de reeds uitgevoerde rapportages openbaar te maken aan hen (**= wens nummer 2**) (**ad. 2**).

Ad 1: COA heeft op advies van de gemeente deze variant, zijnde **variant 2**, aan de geheel ander zijde van het perceel, onderzocht

Ad 2: COA informeerde dat alle onderzoeken bij de BOPA allemaal worden ingediend en het niet gebruikelijk is om vooraf onderzoeken te verstrekken.

De gemeente adviseerde ons de rapportages die tzt toch wel openbaar worden via de omgevingsvergunning BOPA etc. om die al wel vooraf te verstrekken aan de klankbordgroep.

Met de reden dat hun ervaring is dat het erg helpt in het vertrouwen van de groep.

Conclusie ad 2: Om de gemeente en de klankbordgroep hierin tegemoet te komen heeft COA de onderzoeken van Flora en Fauna al **wel** vooraf gedeeld, omdat COA ook niets te verbergen heeft.

Conclusie Ad 1: Variant 2 is niet haalbaar door technisch zaken, natuurzone.

Dit is onderzocht door de adviseurs van Civil management en bureau Pro Ruimte (zie bijlage)

Uitkomsten Variant 1 tov variant 2

VARIANT 1: vooraan op het terrein

Voordelen Variant 1

1. Op deze locatie is, vanwege de breedte van het kavel, een compacter opvangterrein te realiseren. Een compactere, bredere locatie is beter te overzien en de configuratie van de woonblokken in twee 'u-vormen' zorgt voor een betere sociale veiligheid op het terrein.
2. De ontsluiting van het terrein is eenvoudig te realiseren via de bestaande duiker aansluitend op de nabij de rotonde van de
3. Vanuit verkeersveiligheid is het wenselijk om bewoners per fiets en te voet direct toegang te verschaffen tot de hier is immers een vrij liggend fietspad aanwezig. Er zal geen toename zijn van het aantal verkeersbewegingen over de smalle
4. Door de ligging direct aansluitend op de kern van Nieuwerkerk a/d IJssel zijn voorzieningen beter te bereiken voor bewoners van de opvang. Dit is niet alleen belangrijk voor de veiligheid, maar ook van sociaal belang;

bewoners van de ROL maken onderdeel uit van de gemeenschap en bewoners hebben door nabijheid van voorzieningen meer het gevoel gewenst te zijn.

5. Het terrein is voor hulpdiensten goed te bereiken (direct via de [REDACTED]).
6. Een compacte, bredere locatie (zoals aan de zuidwestzijde van het perceel mogelijk is) biedt de mogelijkheid om de woonunits verder van het spoor te realiseren. Hierdoor ontstaat vanuit geluid en trillingen een beter woon- en leefklimaat dan wanneer de units dicht op het spoor worden gebouwd zoals op locatie 2 noodzakelijk is vanwege het taps toelopen van het perceel.
7. Het realiseren van een ROL is op deze locatie vanuit provinciaal en gemeentelijk beleid goed te verantwoorden (direct aansluitend op het bestaand stedelijk gebied).
8. De impact van de ontwikkeling op het landschap in het buitengebied rond Nieuwerkerk a/d IJssel is beperkt, aangezien de locatie tegen de bebouwde kom aan ligt en wordt begrensd door een spoorlijn.

Nadelen Variant 1

1. Er zal een sloot gedempt moeten worden, waarvoor compensatie gerealiseerd zal moeten worden.

Locatie 2: noordwestelijk deel perceel aan de [REDACTED]

Voordelen Variant 2

1. Op deze locatie zijn er minder omwonenden die mogelijk directe hinder ondervinden van de tijdelijke opvanglocatie.
2. Er hoeft geen sloot in zijn geheel gedempt te worden, waardoor de compensatieopgave beperkter is.

Nadelen Variant 2

1. Het perceel is smal en dicht tegen het spoor gelegen; het woon- en leefklimaat zal ter plekke slechter zijn als gevolg van de ligging van de woonunits dicht tegen het spoor.
 2. Dit deel van het perceel ligt in het buitengebied, niet aansluitend op bestaand stedelijk gebied. De provincie zal niet zonder meer instemmen met deze locatie als er geen zwaarwegende redenen zijn om niet op locatie 1 het terrein te realiseren.
 3. Door dit deel van het perceel loopt een ecologische verbindingszone (zie op onderstaande kaart aangegeven). Met de aanleg van het terrein op deze locatie wordt deze zone onderbroken.
 4. Ontsluiting realiseren vergt ofwel een nieuwe aansluiting op de [REDACTED] of [REDACTED] (met aanleg van een nieuwe duiker) ofwel een hele lange toerit vanaf de bestaande duiker aan de zijde [REDACTED]. Hierdoor is een groot deel van het agrarisch perceel niet meer bruikbaar.
 5. Indien de ontsluiting van het terrein aan de [REDACTED] /ten noorden van de [REDACTED] wordt gerealiseerd, zullen fietsende en wandelende bewoners de kern Nieuwerkerk a/d IJssel alleen kunnen bereiken via de [REDACTED]. Dit is een smalle weg, zonder voet- of fietspad. Vanuit verkeersveiligheid is dit een onwenselijke situatie. Ook leidt dit tot meer verkeersbewegingen van zowel wandelaars, fietsers als touringcars over de toch al smalle [REDACTED] en [REDACTED].
 6. Het verkeer via de [REDACTED] (van personeel en bewoners) kan voor overlast bij aanwonenden zorgen.
 7. Omdat het perceel taps toeloopt, zal een langere, smallere ROL gerealiseerd moeten worden; hierdoor strekt het terrein zich uit over een langer gebied. Intern is het terrein hierdoor minder overzichtelijk.
- De opvolgende klankbordavond **9-9-2024** zijn de bevindingen van variant 1 en 2 aan de klankbordgroep gepresenteerd

Hieruit kwam dat de klankbordgroep een nieuwe variant 3 wil, zijnde variant 1, zit is een variant 50 meter van Schieland opgeschoven.

Dit heeft COA laten uitzoeken. Hiervoor zijn opnieuw onderzoeken gedaan en een nieuw terreinplan ontworpen. Tevens zijn er vele renderingen gemaakt of het visueel te laten zijn wat de impact is van variant 3 tov variant 1.

- Op de volgende klankbordavond **14-10-24** zijn alle bevindingen aan de klankbordgroep gepresenteerd.

Maar de groep meerderheid van de klankbordgroep wilde toch variant 3, ook met de reden voor een zachtere landing en zij bij hun burens konden zeggen zij tenminste hebben bereikt het 50 meter naar achteren is geschoven COA duidt dat variant 3, naast alle andere feiten, voor de [REDACTED] natuurlijk zeer onwenselijk is, pal in hun achteruit en bij variant 1 geen hinder. Maar de klankbordgroep vindt dit geen reden.

Daarnaast heeft de klankbordgroep weer nieuwe en extra wensen (nummers 3 t/m 5) :

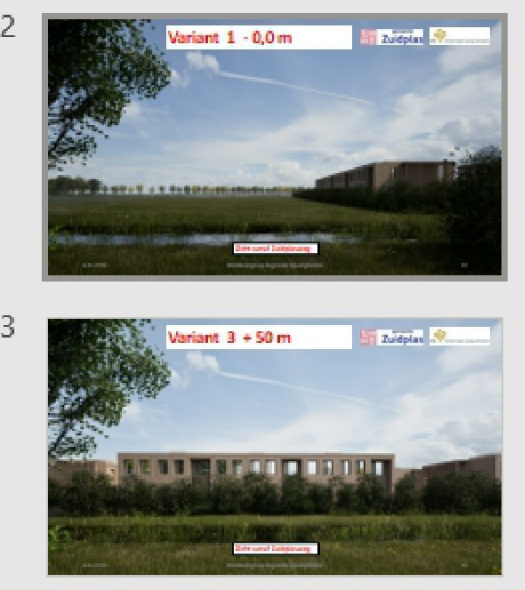
3. Alleen 2 laags (COA 1 blok units 3 laags)
4. De afwerking van de units in houtlook
5. Natuurinclusief.

Coa heeft deze nieuwe vraagstukken van de klankbordgroep weer meegenomen en onderzocht,

- Op de klankbordavond van **4-11-2024** zijn de nieuwe bevindingen van COA aan de klankbordgroep gepresenteerd.

Alle 3 de wensen van de klankbordgroep zijn door COA gerealiseerd (dit brengt in totaal tot 5 onderzochte of ingewilligde wensen) in het nieuwe plan in variant 2; zijnde alles 2 laags, + hierdoor een gehele nieuw beukmaat bij de product van de units + alles in houtlook + natuurinclusief

COA duidt nogmaals middels de renderingen variant 3 niet menselijk is voor de [REDACTED], naast de andere onderstaande punten dat 50 meter naar achteren geen voordelen voor het COA heeft en niet wenselijk is.



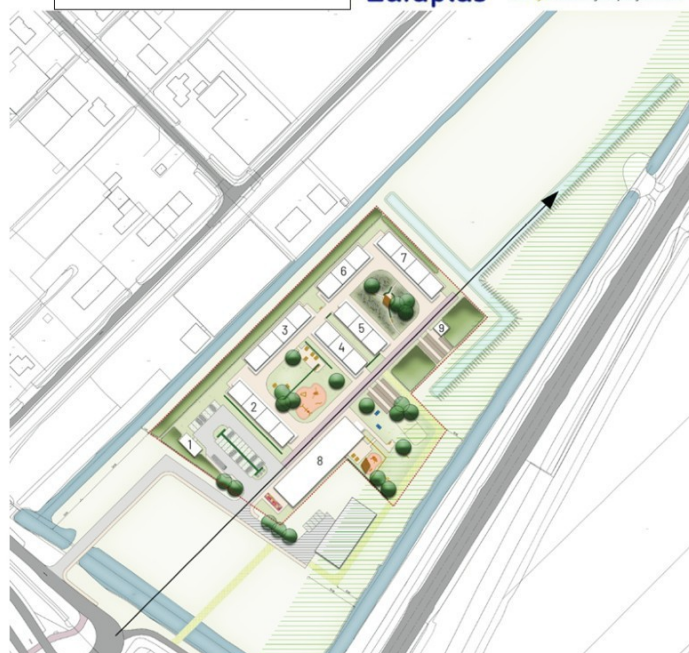
Voor- en nadelen variant 1 tov variant 3:

VO variant 1



VO variant 3

gemeente Zuidplas
COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers



Voordelen variant 3:

1. 'zachte landing in het landschap' (als dus volgens de klankbordgroep)

Nadelen variant 3:

1. Bewoners verder afgelegen van alle voorzieningen (winkels, openbaar vervoer, scholen, etc) en daardoor meer geïsoleerd.
2. Hogere bouwkosten door verlenging van toegangswegen, pijpleidingen, rioolaansluiting etc.
3. Hogere structurele kosten voor periodiek onderhoud van het groen (gemeentelijke kosten)
4. (Gevoel van) veiligheid verminderd doordat bewoners (vrouwen, kinderen) door extra stuk polder moeten lopen/fietsen.
5. Vrije uitzicht [REDACTED] geblokkeerd.
6. Locatie dichtbij spoorzone en daarmee meer hinder door geluidsoverlast.
7. Versnippering van groen, stuk polder achter locatie wordt kleiner waardoor ecologische waarde afneemt.

Algehele conclusie

Het COA neemt het participeren zeer serieus en heeft een actieve en positieve (meewerkende) deelname in de klankbordgroep .

Zoals bovenstaand is weergegeven buigt het COA hierin keer op keer mee. Heeft vele **extra** onderzoeken laten uitvoeren, **extra** ontwerpen. De 5 wensen van de klankbordgroep zijn **onderzocht of ingewilligde wensen**:

1. Aanpassing speciaal van de van de beukmaat van de units (geheel COA productie breed; grote impact) zodat alles in Zuidplas 2 laags wordt.
2. De uitstraling en uitvoering in houtlook.
3. En het terrein natuur inclusief wordt gerealiseerd.
4. Het vrijgeven van de onderzoeken vooraf indiene BOPA , dit obv vertrouwen en COA geen geheimen heeft. Echter is niet gebruikelijk.
5. De diverse voorkeurs posities van de ROL vanuit van de klankbordgroep (zijnde de verschillende varianten) zijn technisch / ruimtelijk / financieel / maatschappelijk / geotechnisch / akoestisch / RO - onderzocht .

NB: de positie van variant 3 tov woning van de van de [REDACTED] heeft het COA elke keer voor gewaarschuwd. Hun belangen willen wij behartigen.

Gemeente en COA zijn met [REDACTED] in gesprek zijn over eventuele planschade.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Vastgoed & Facilitair

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)



Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]@coa.nl
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE Den Haag

Please consider the environment before printing this email

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen