

Principedetails Layers

Detailnummer	Omschrijving	schaal	datum
V-01	aansluiting fundering en sandwichpaneel	1:5	19-11-2024
V-02	aansluting fundering en buitendraaiende deur	1:5	10-12-2024
V-03	aansluiting fundering en binnendraaiende deur	1:5	10-12-2024
V-04	aansluiting fundering en vouwwand	1:5	10-12-2024
V-05	aansluiting funderuing, sandwichpaneel, houten gevelbekleding en vouwwand	1:5	19-11-2024
V-06	aansluiting sandwichpaneel en vouwwand	1:5	19-11-2024
V-07	aansluiting sandwichpaneel, houten gevelbekleding en vouwwand	1:5	19-11-2024
V-08	aansluting verdiepingsvloer, sandwichpaneel en houten gevelbekleding	1:5	19-11-2024
V-09	aansluiting verdiepingsvloer. sandwichpaneel en kozijn	1:5	19-11-2024
V-10	aansluiting verdiepingsvloer, sandwichpaneel, houten gevelbekleding en kozijn	1:5	19-11-2024
V-11	aansluiting verdiepingsvloer en doorlopend kozijn	1:5	19-11-2024
V-12	aansluiting verdiepingsvloeren en tussenwand	1:5	12-03-2024
V-13	1e verdieping aansluting sandwichpaneel, houten geveldelen en onderzijde kozijn	1:5	19-11-2024
V-14	1e verdieping aansluiting sandwichapneel en onderzijde kozijn	1:5	19-11-2024
V-15	1e verdieping aansluiting sandwichpaneel, houten geveldelen, onderzijde kozijn en reclame	1:5	19-11-2024
V-16	1e verdieping aansluiting sandwichpaneel, onderzijde kozijn en reclame	1:5	19-11-2024
V-17	1e verdieping aansluiting sandwichpaneel en bovenzijde kozijn	1:5	19-11-2024
V-18	1e verdieping aansluiting sandwichpaneel en bovenzijde kozijn	1:5	19-11-2024
V-19	1e verdieping aansluiting sandwichpaneel, houten gevelbekleding en bovenzijde kozijn	1:5	19-11-2024
V-20	dakaansluiting sandwichpaneel	1:5	19-11-2024
V-21	dakaansluiting brandwerende tussenwand	1:5	19-11-2024
V-22	dakaansluiting tussenwand	1:5	12-03-2024
V-23	dakaansluiting kanaalplaatvloer 2e verdieping, sandwichpaneel en houten gevelbekleding	1:5	19-11-2024
V-24	dakaansluiting kanaalplaatvloer 2e verdieping, sandwichpaneel, houten gevelbekleding en railing	1:5	19-11-2024
V-25	dakaansluiting kanaalplaatvloer 2e verdieping, sandwichpaneel, kozijn en railing	1:5	19-11-2024
V-26	aansluiting kanaalplaatvloer 2e verdieping, loggia en kozijn	1:5	19-11-2024
V-27	aansluiting kanaalplaatvloer 2e verdieping, loggia en sandwichpaneel	1:5	19-11-2024
V-28	aansluiting kanaalplaatvloer 2e verdieping, dakpaneel, brandwerende tussenwand en sandwichpaneel	1:5	19-11-2024
V-29	dakaansluiting loggia 2e verdieping, dakpaneel, brandwerende tussenwand en railing	1:5	19-11-2024
V-30	dakaansluiting loggia 2e verdieping, tussenwand en railing	1:5	19-11-2024
V-31	2e verdieping aansluiting sandwichpaneel en kozijn	1:5	19-11-2024
V-32	aansluiting dakpaneel, sandwichpaneel en houten gevelbekleding	1:5	12-03-2024
V-33	aansluiting dakpaneel en sandwichpaneel	1:5	19-11-2024
V-34	aansluiting dakpaneel en sandwichpaneel	1:5	12-03-2024
V-35	aansluiting dakpaneel, sandwichpaneel en brandscheidende tussenwand	1:5	19-11-2024
V-36	aansluting dakpaneel en tussenwand	1:5	19-11-2024
H-01	hoek aansluiting sandwichpaneel, houtengevelbekleding en kozijn	1:5	12-03-2024
H-02	aansluiting sandwichpaneel, houten gevelbekleding en kozijn	1:5	12-03-2024
H-03	aansluiting sandwichpaneel, houten gevelbekleding en deurkozijn	1:5	12-03-2024
H-04	hoek aansluiting sandwichpaneel, houtengevelbekleding en deurkozijn	1:5	12-03-2024
H-05	aansluiting sandwichpaneel en kozijn	1:5	12-03-2024
H-06	aansluiting sandwichpaneel, kozijn en tussenwand	1:5	10-12-2024
H-07	aansluiting sandwichpaneel en reclame	1:5	12-03-2024
H-08	aansluiting sandwichpaneel, reclame en houten gevelbekleding	1:5	12-03-2024
H-09	hoek aansluiting sandwichpaneel en railing	1:5	12-03-2024
H-10	aansluiting tussenwanden	1:5	12-03-2024
H-11	aansluiting tussenwand en brandscheidende tussenwand	1:5	12-03-2024
H-12	aansluiting sandwichpaneel en overheaddeur	1:5	11-08-2024

Aansluiting sandwichpaneel en overheaddeur

Algemene voorwaardie zie tekening OV-100

* Rc-waarden:

Uitgangspunten: Vloer: min. 3,7 (m2*K)/W
Gevel: min. 4,7 (m2*K)/W
Dak : min. 6,3 (m2*K)/W

* U-waarden van deuren, ramen e.d.: max. 1,65 (W/(m2*K))

Constructie conform opgave constructeur

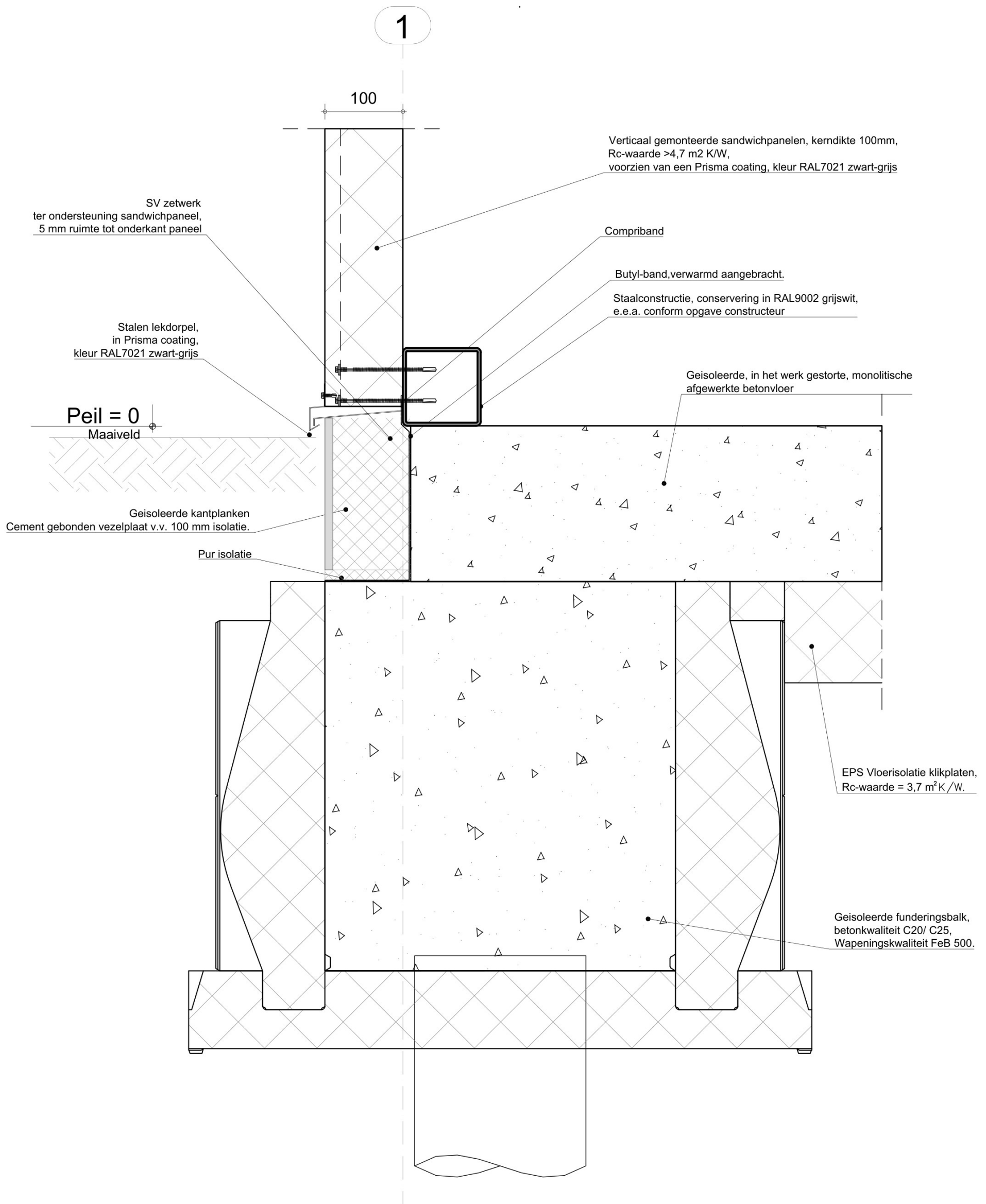


AGB van DIJK
Adres Maanderbuurtweg 39
PC + Plaats 6718 XK Ede
Telefoon 0318 55 03 58
Email info@agbvandijk.nl
Internet www.agbvandijk.nl

PROJECT Layers principedetails

OPDRACHTGEVER Today Real Estate Development
Tolstraat 127
1074 VJ Amsterdam
ONDERWERP Principedetails
FASE Omgevingsvergunning

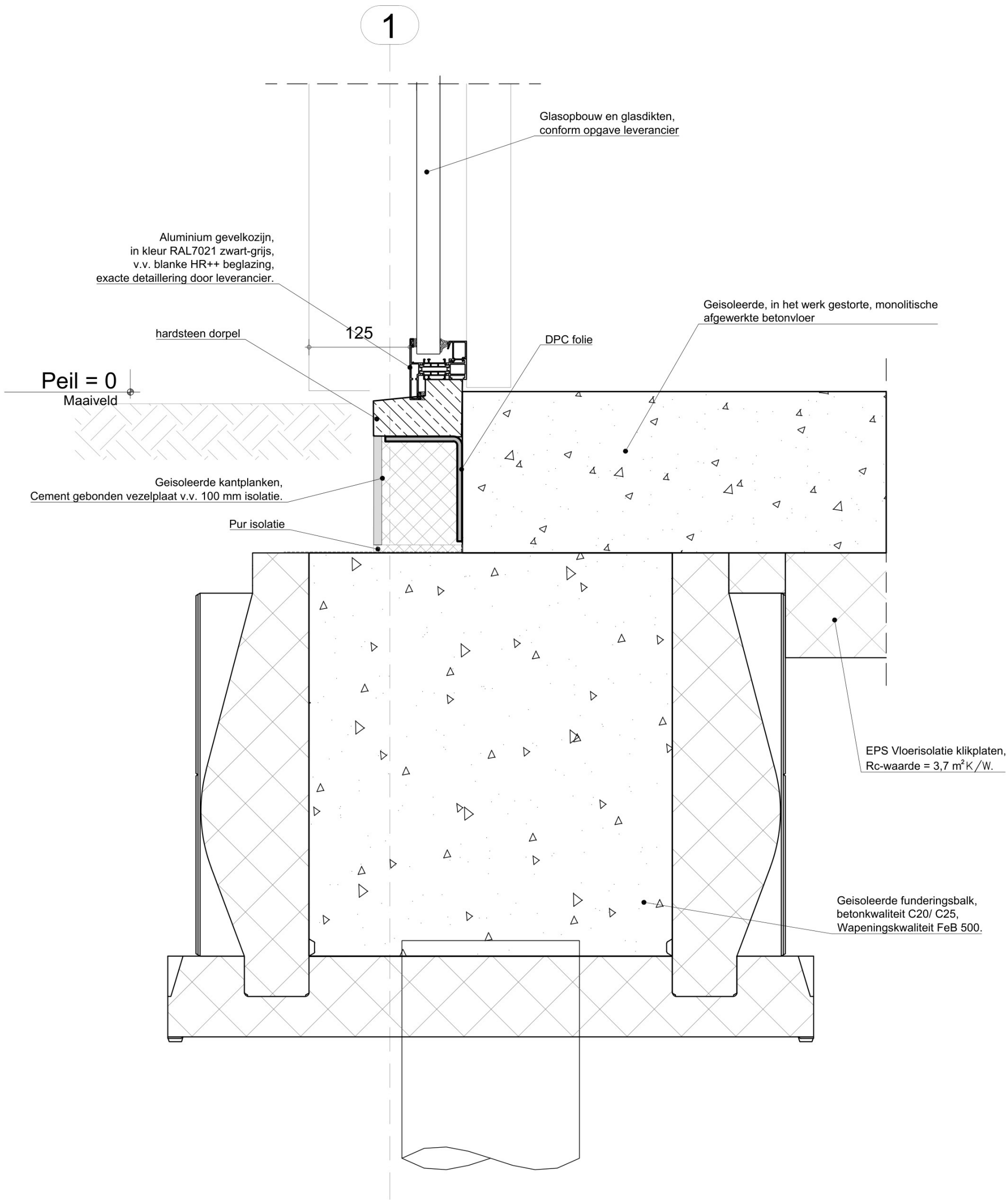
ONTWERP	AGB	SCHAAL	n.v.t.	PROJECT NR.
PROJECTLEIDER	J	FORMAAT	A3	
TEKENAAR	AGB	DATUM	12-03-2024	
A	19-11-2024	D	G	J
B	10-12-2024	E	H	K
C		F	I	L
				TEKENING NR. OV-600

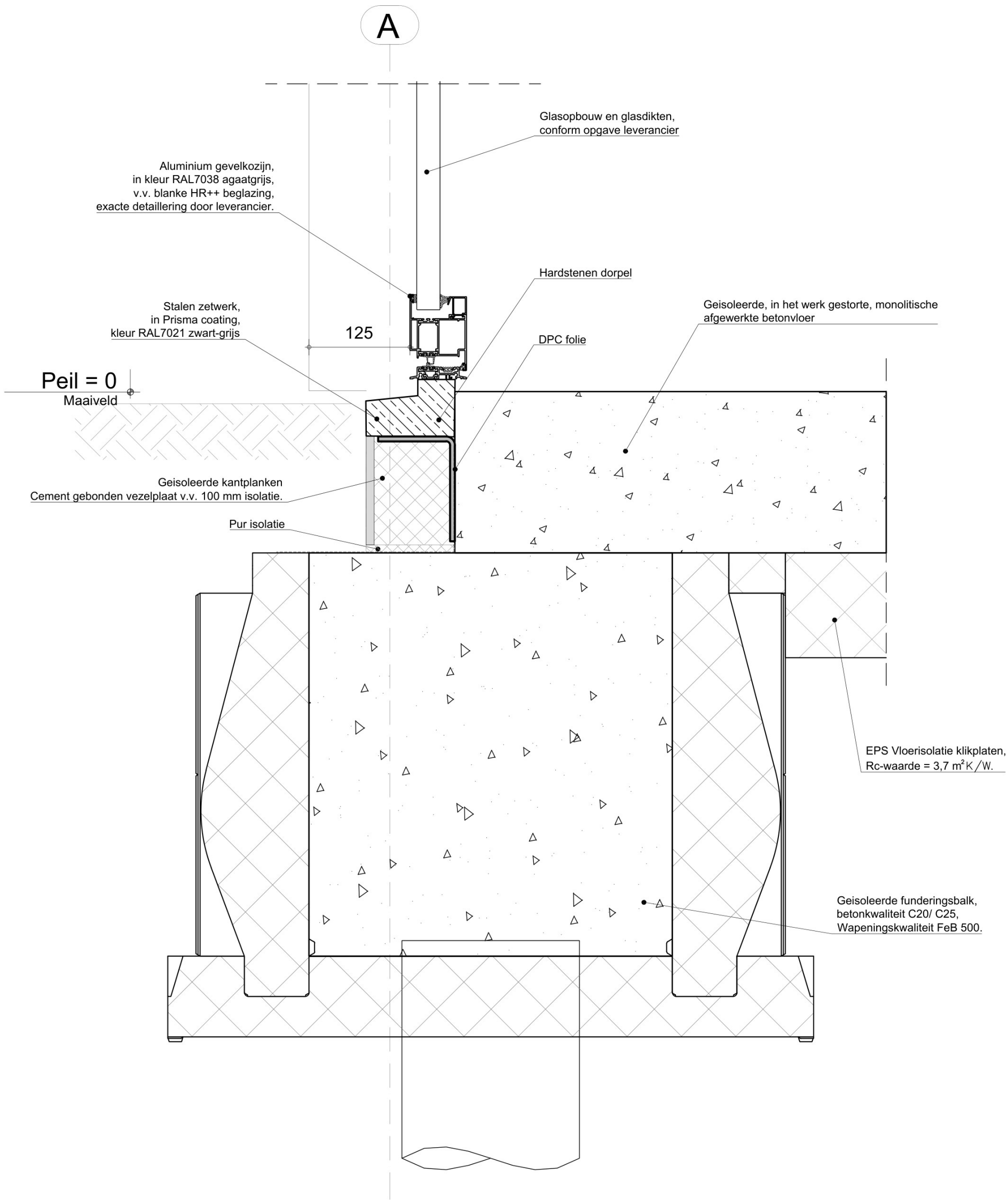


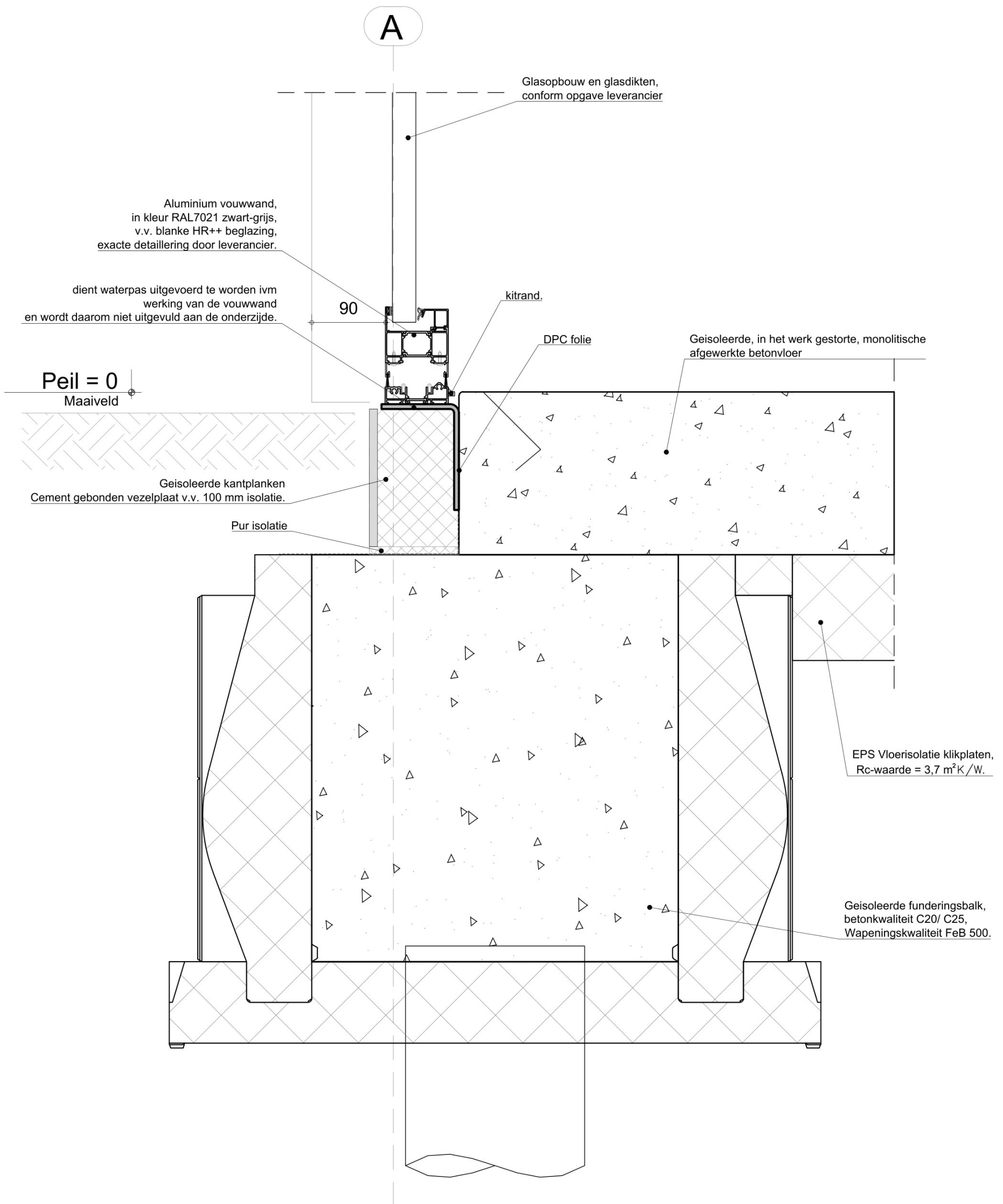
Aansluiting fundering
en sandwichpaneel

V-01





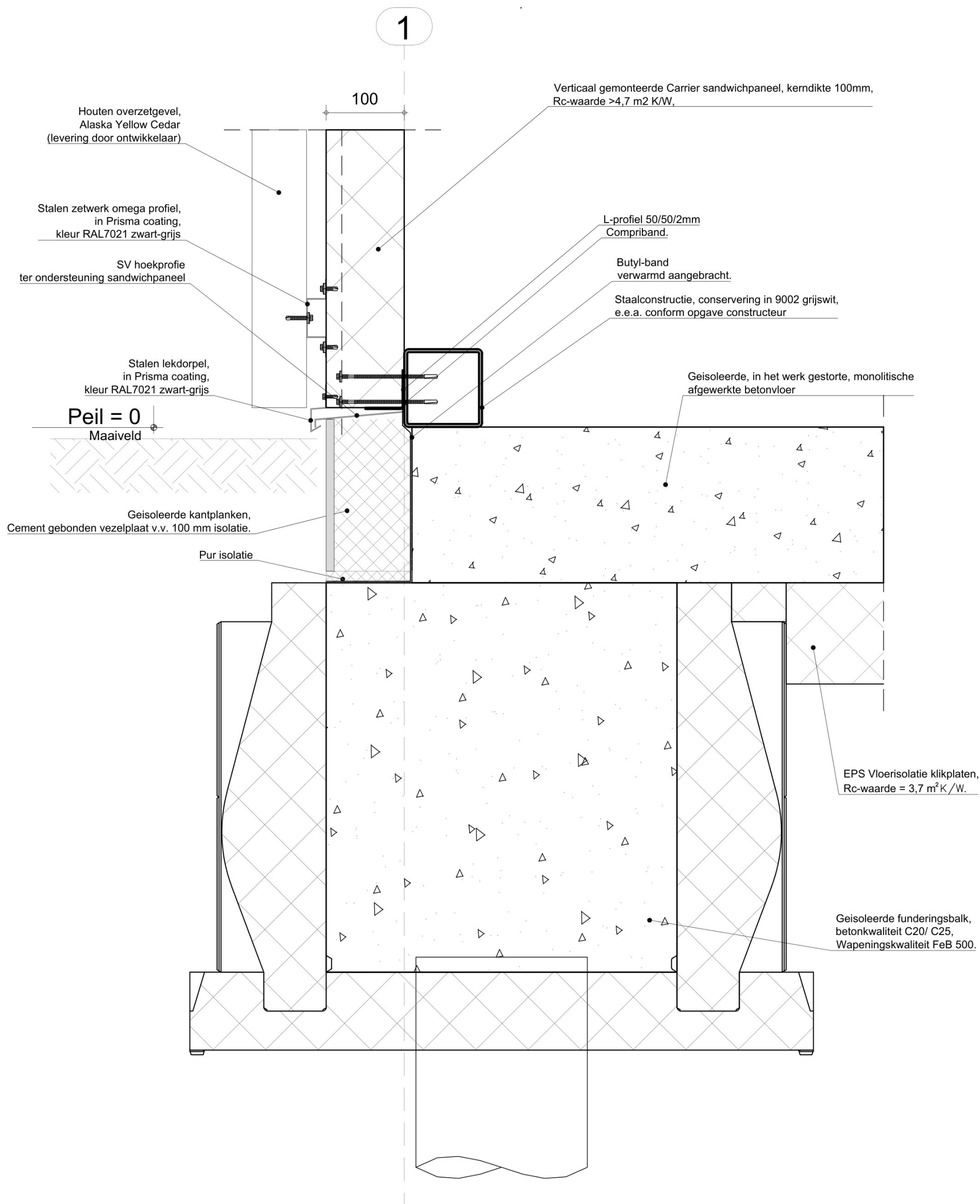




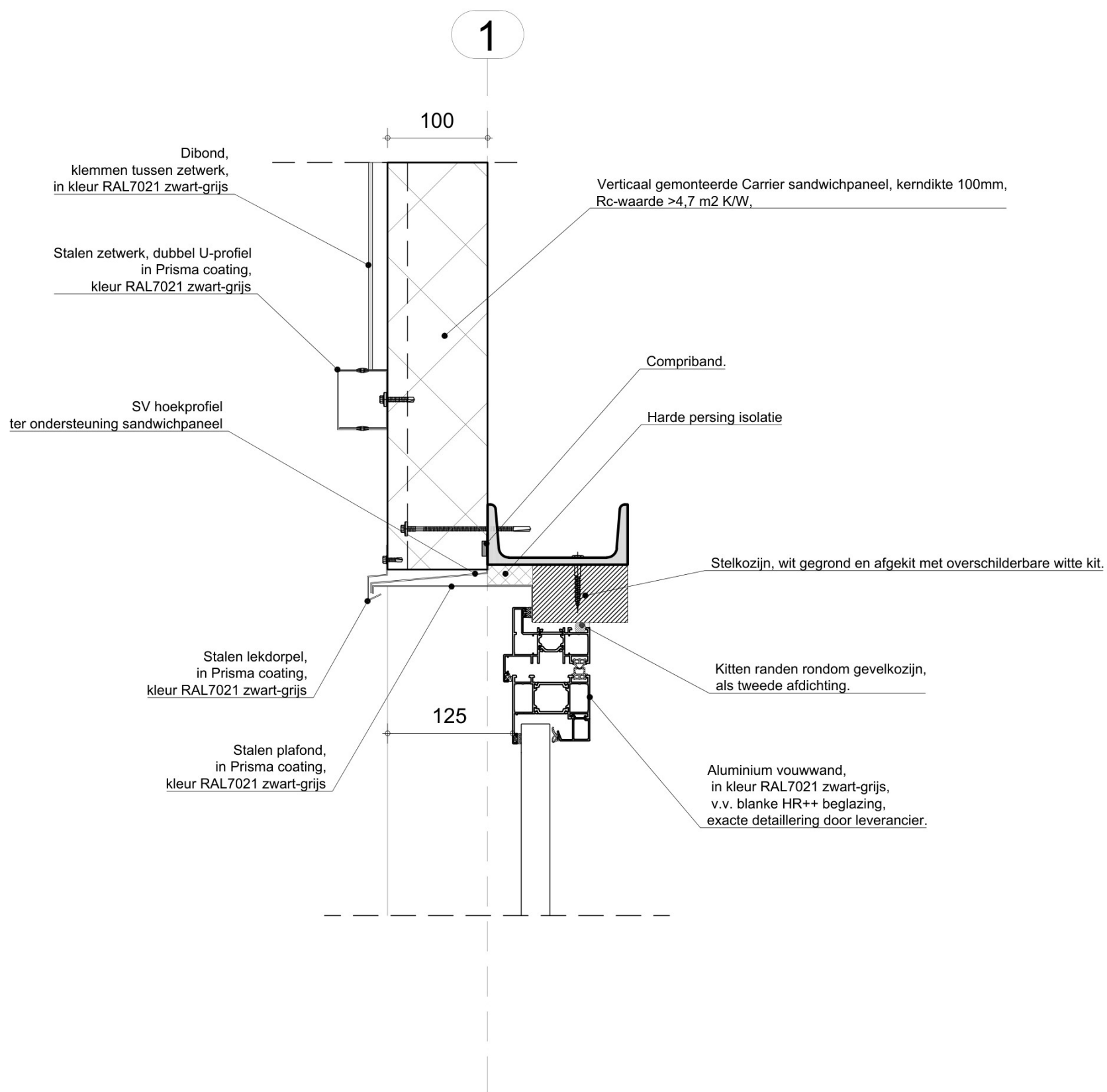
Aansluiting fundering
en vouwwand

V-04

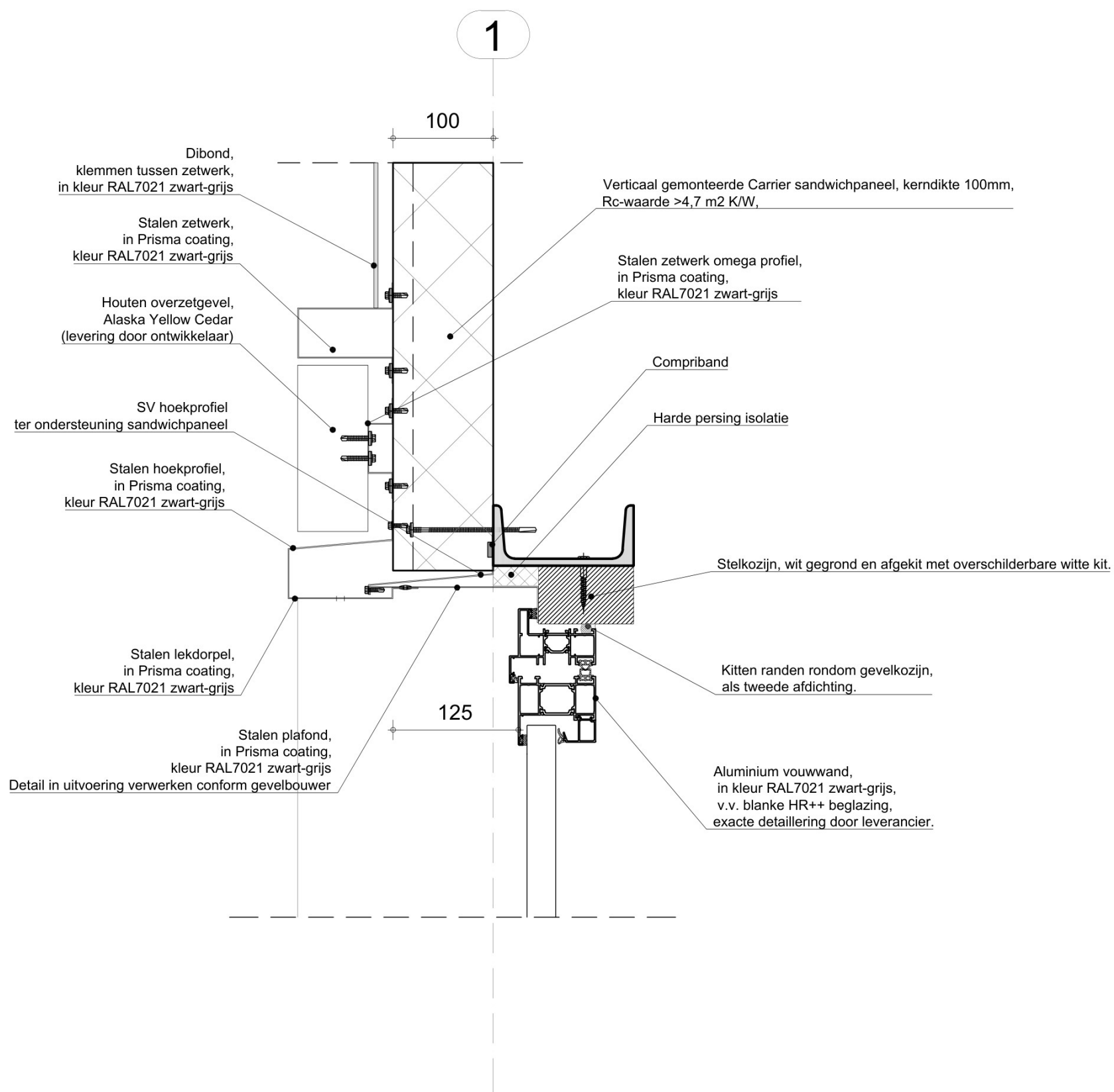




Aansluiting fundering sandwichpaneel en houten gevelbekleding



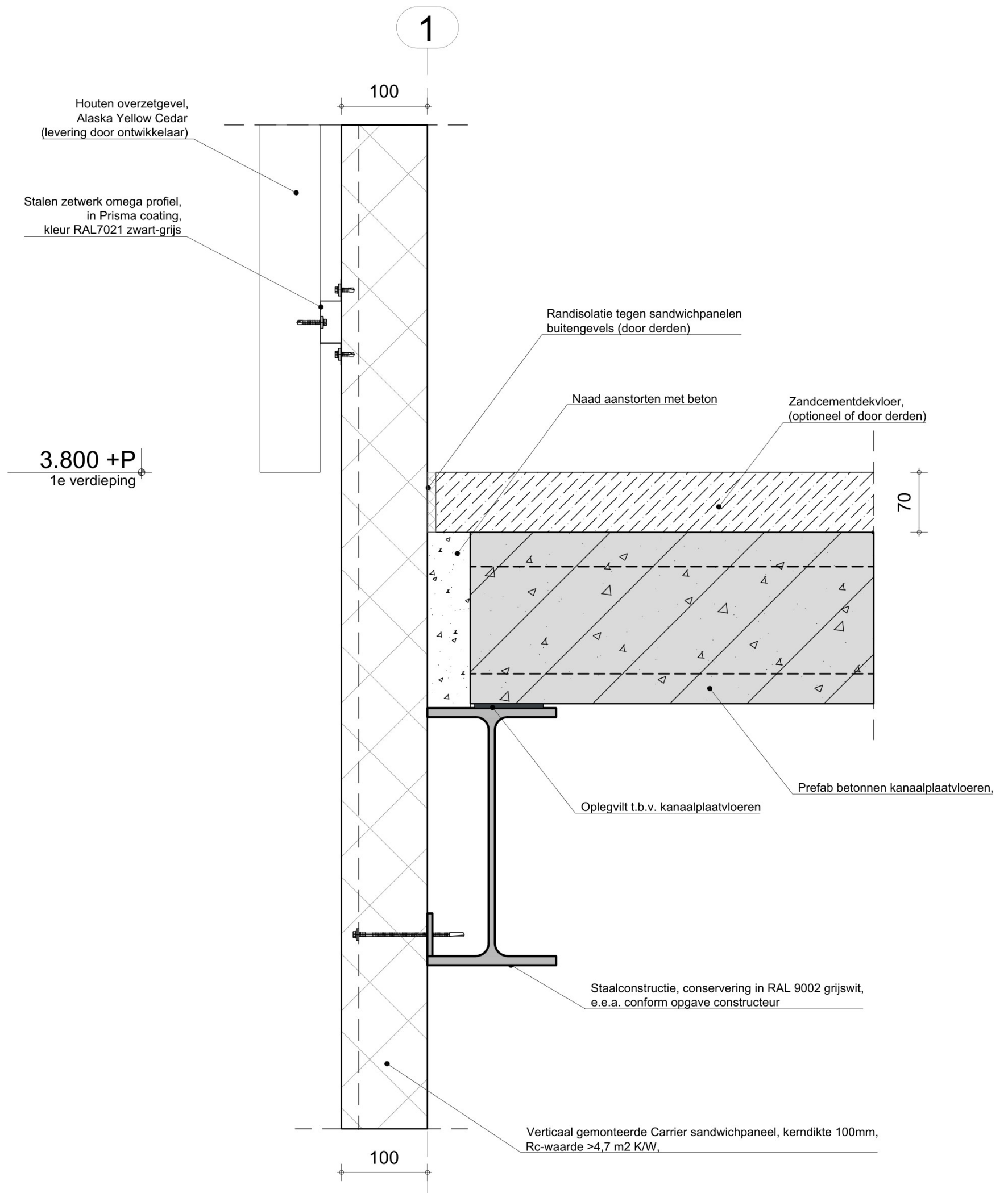
Aansluiting sandwichpaneel en vouwwand



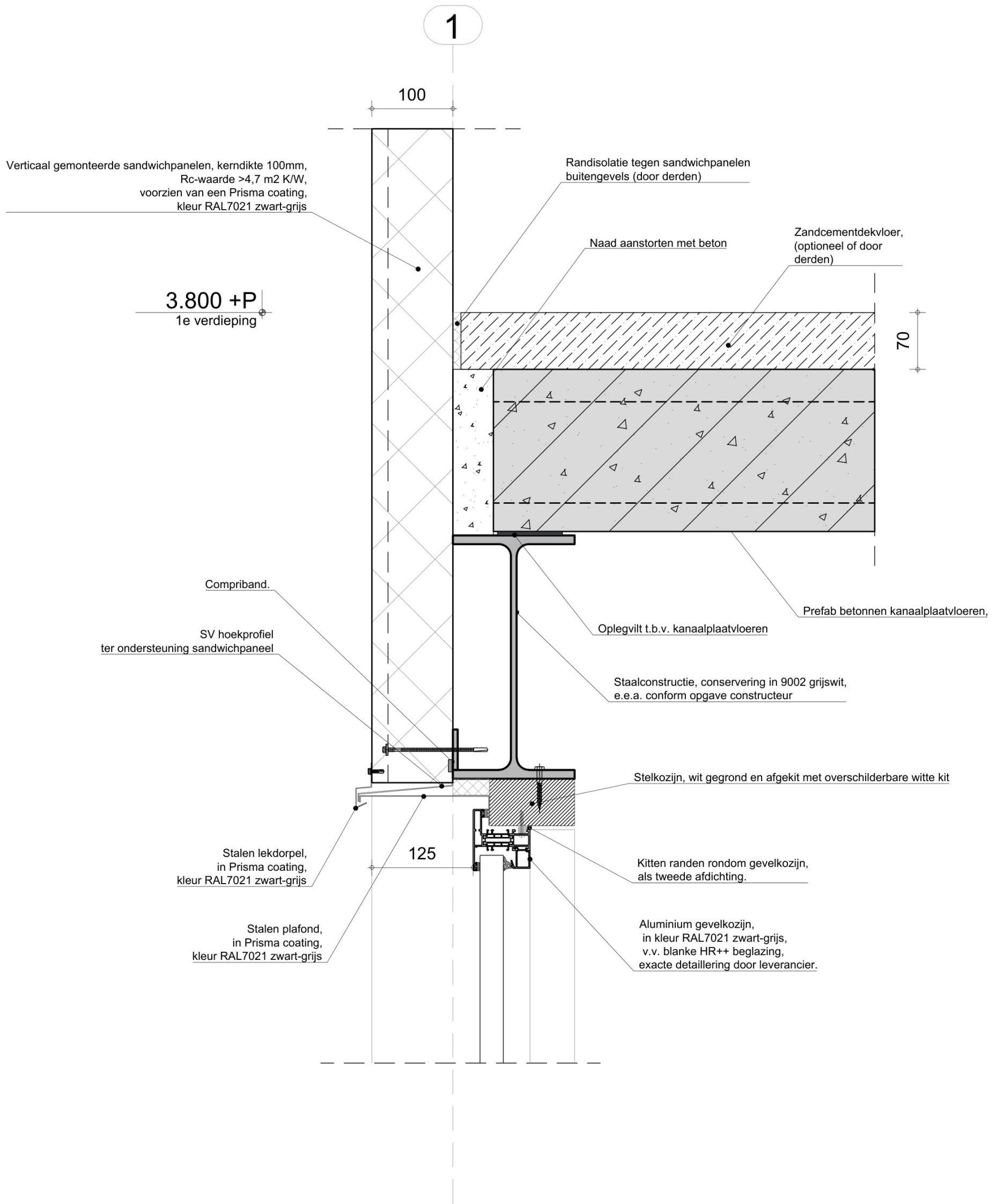
Aansluiting sandwichpaneel, houten gevelbekleding en vouwwand

V-07

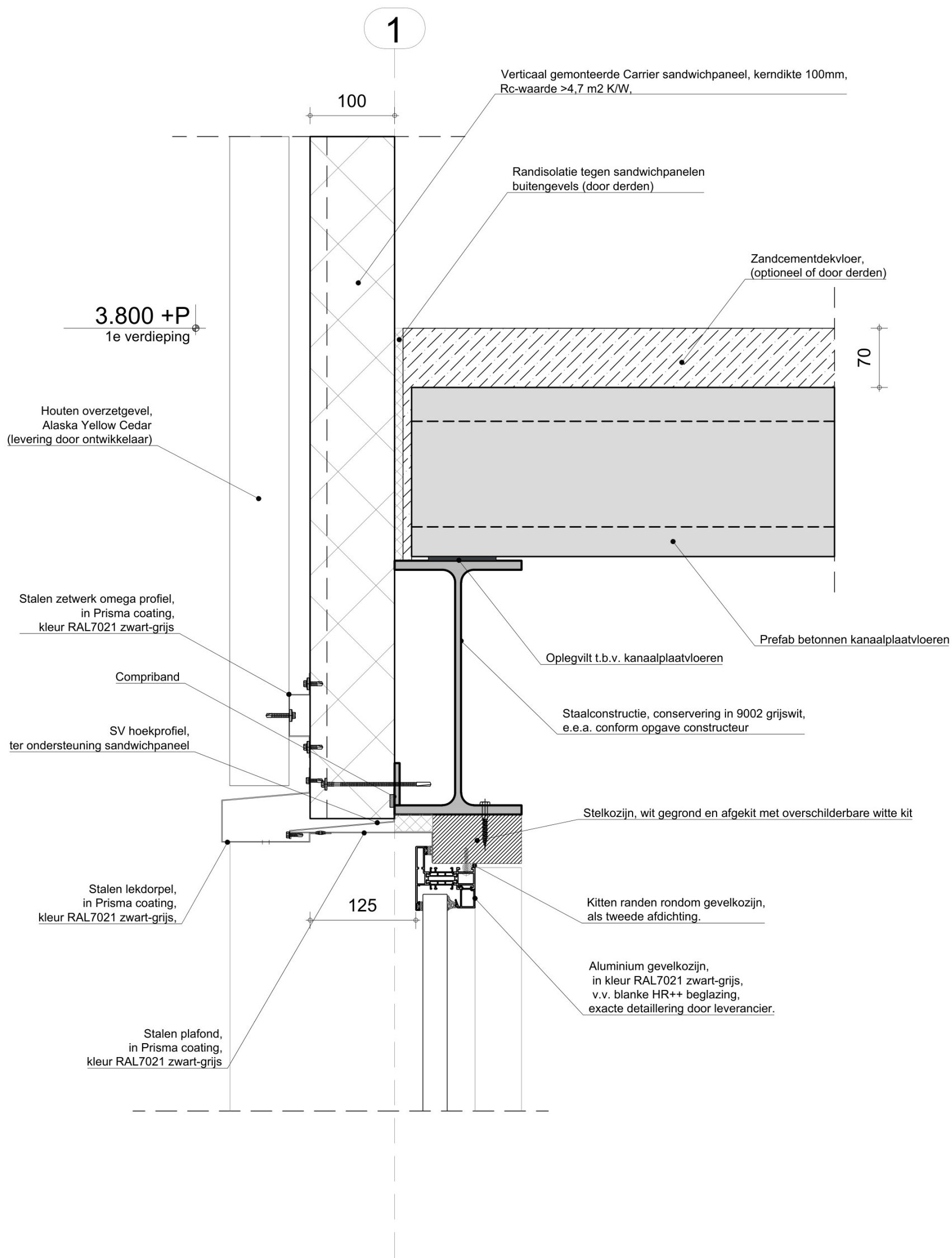




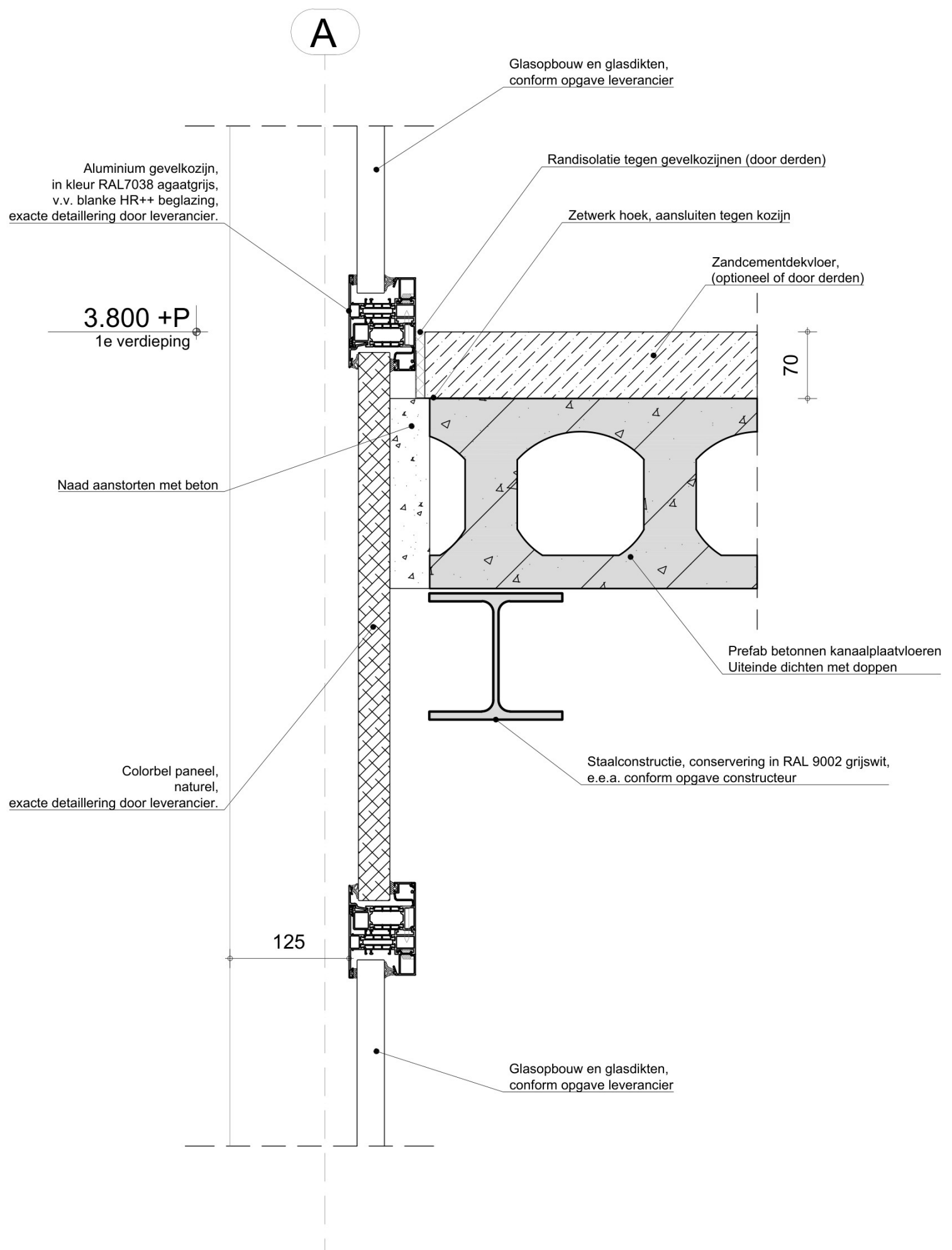
Aansluiting verdiepingsvloer ,sandwichpaneel en houten gevelbekleding



Aansluiting verdiepingsvloer, sandwichpaneel en kozijn



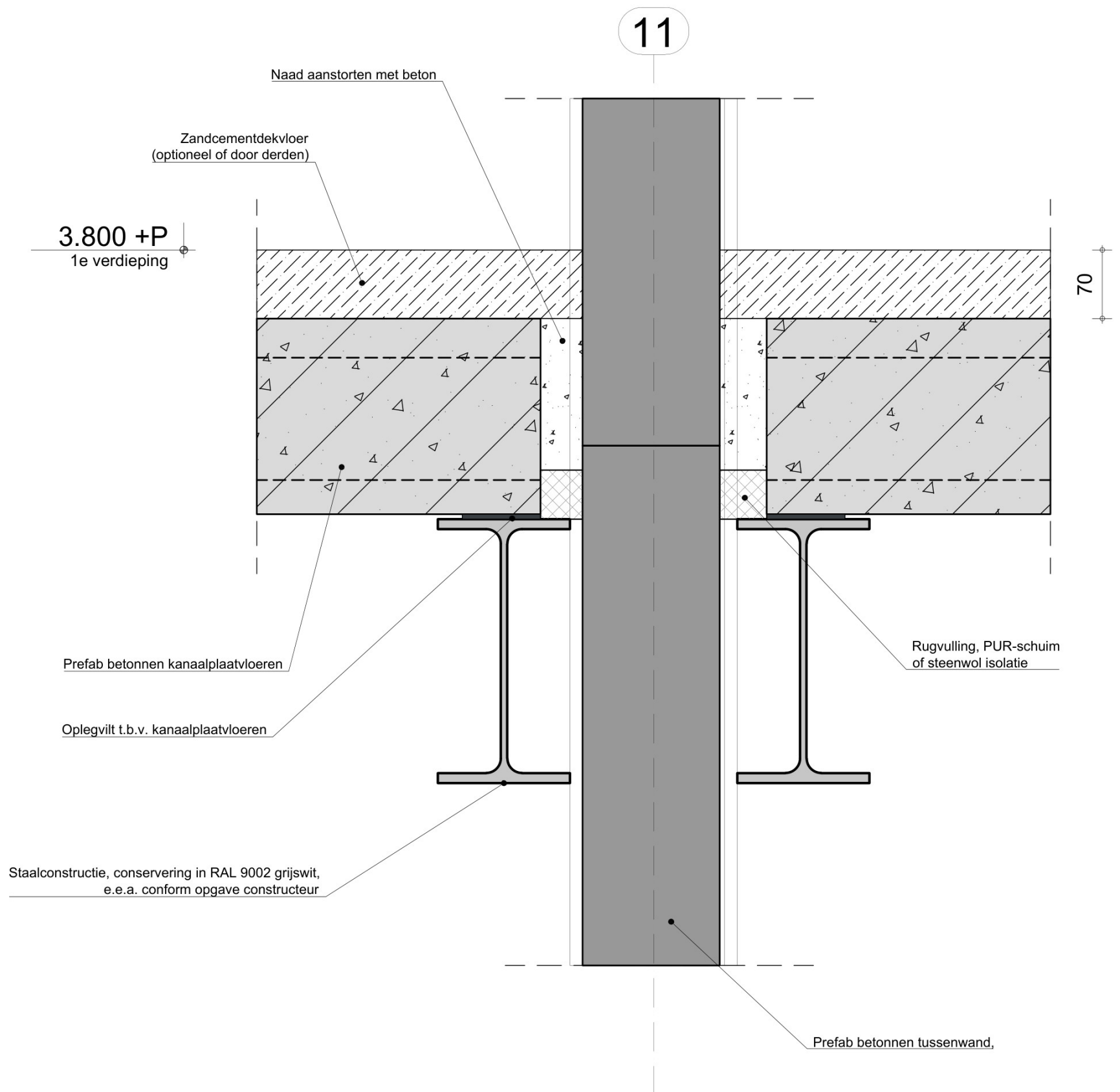
Aansluiting verdiepingsvloer, sandwichpaneel houten gevelbekleding en kozijn



Aansluiting verdiepingvloer
en doorlopend kozijn

V-11

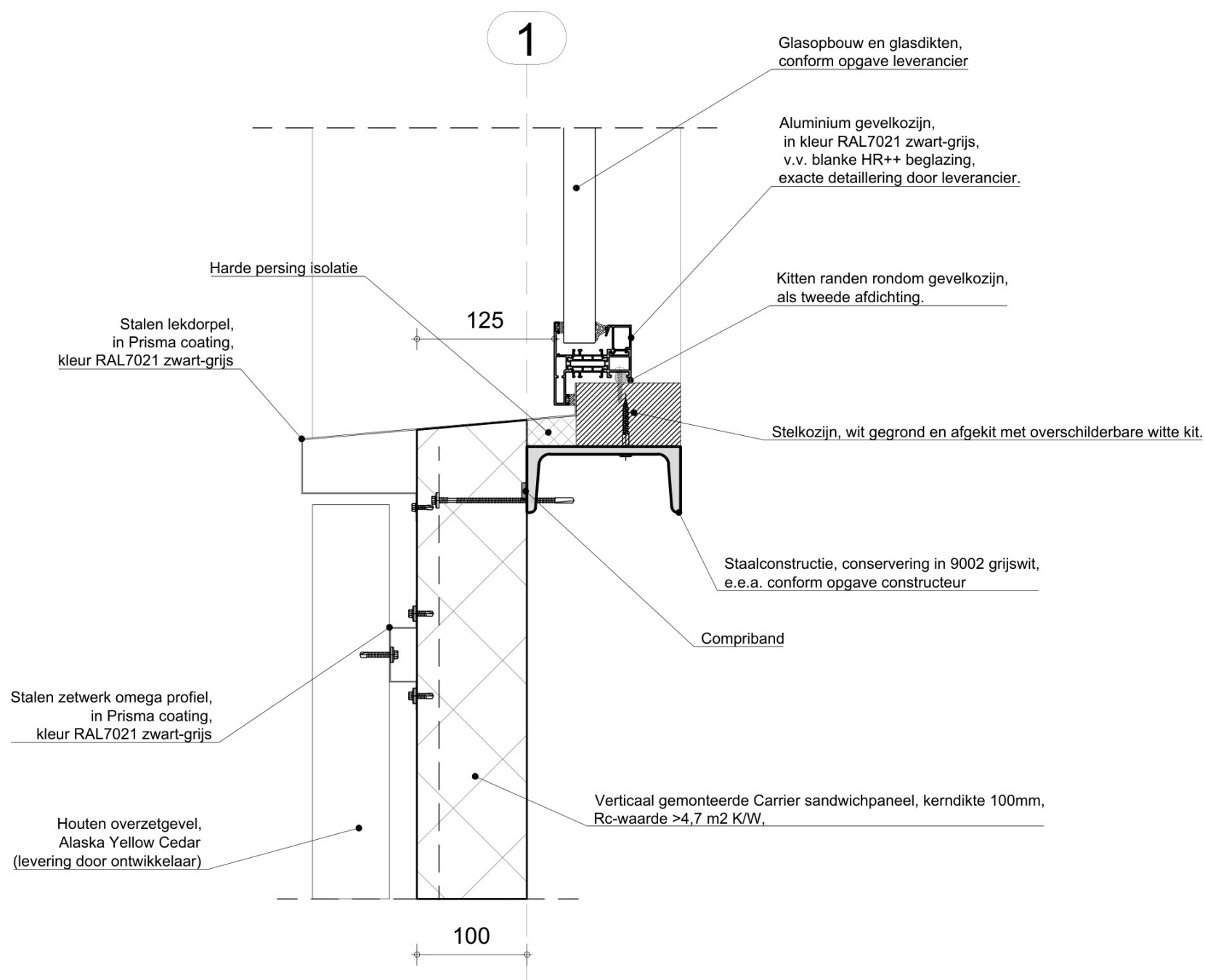




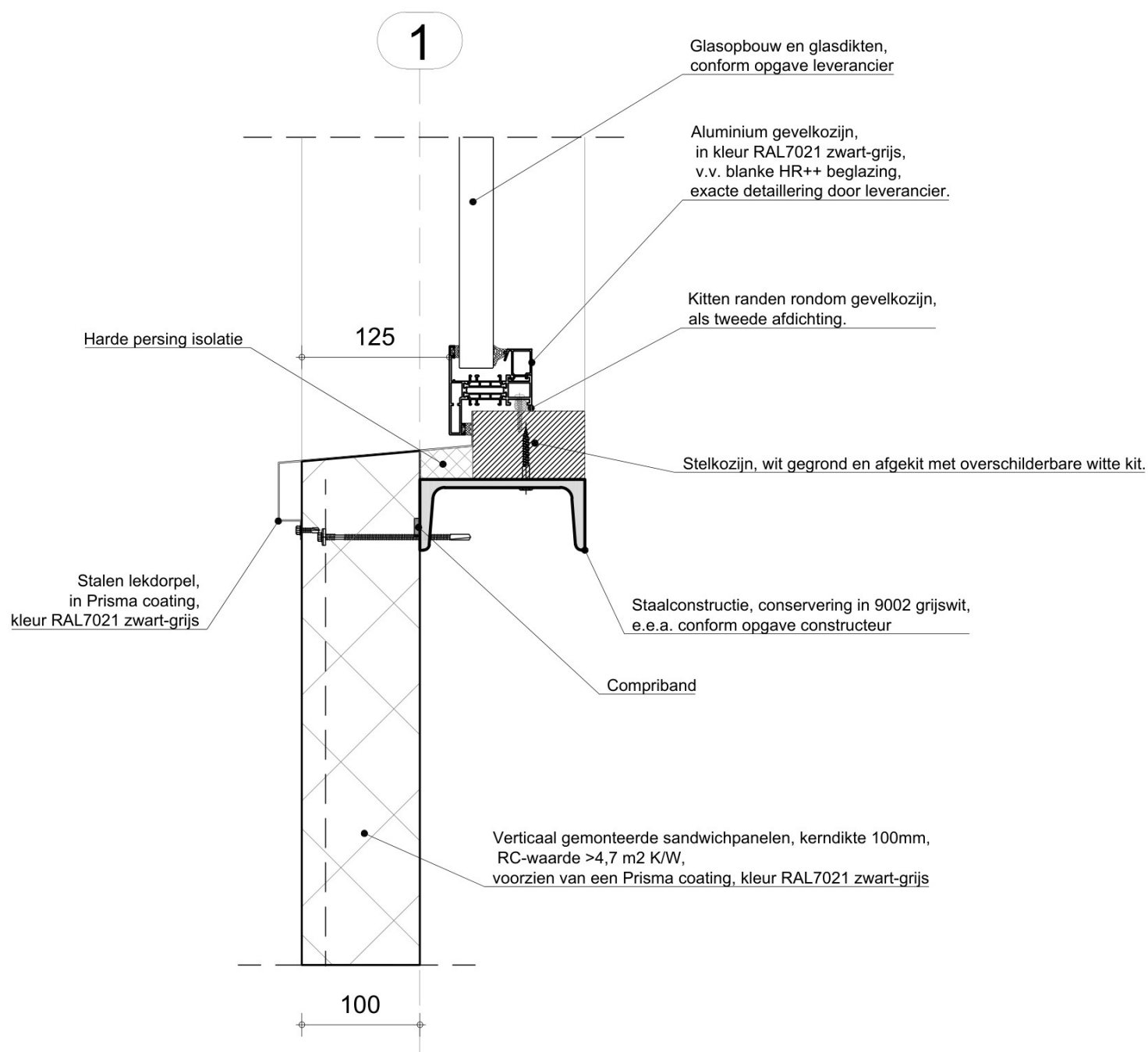
Aansluiting verdiepingsvloeren
en tussenwand

V-12

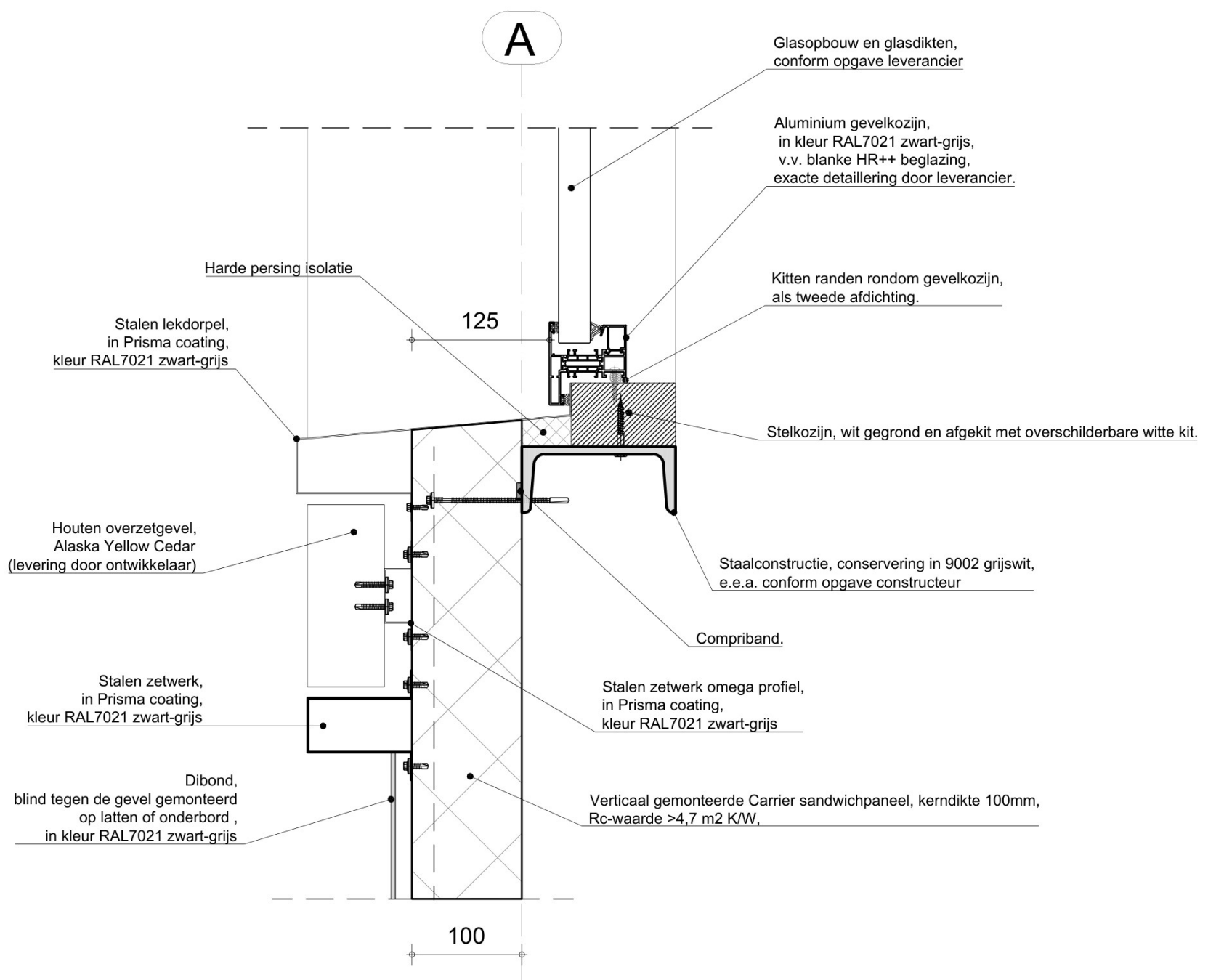




1e verdieping aansluiting sandwichpaneel,
houten geveldelen en onderzijde kozijn



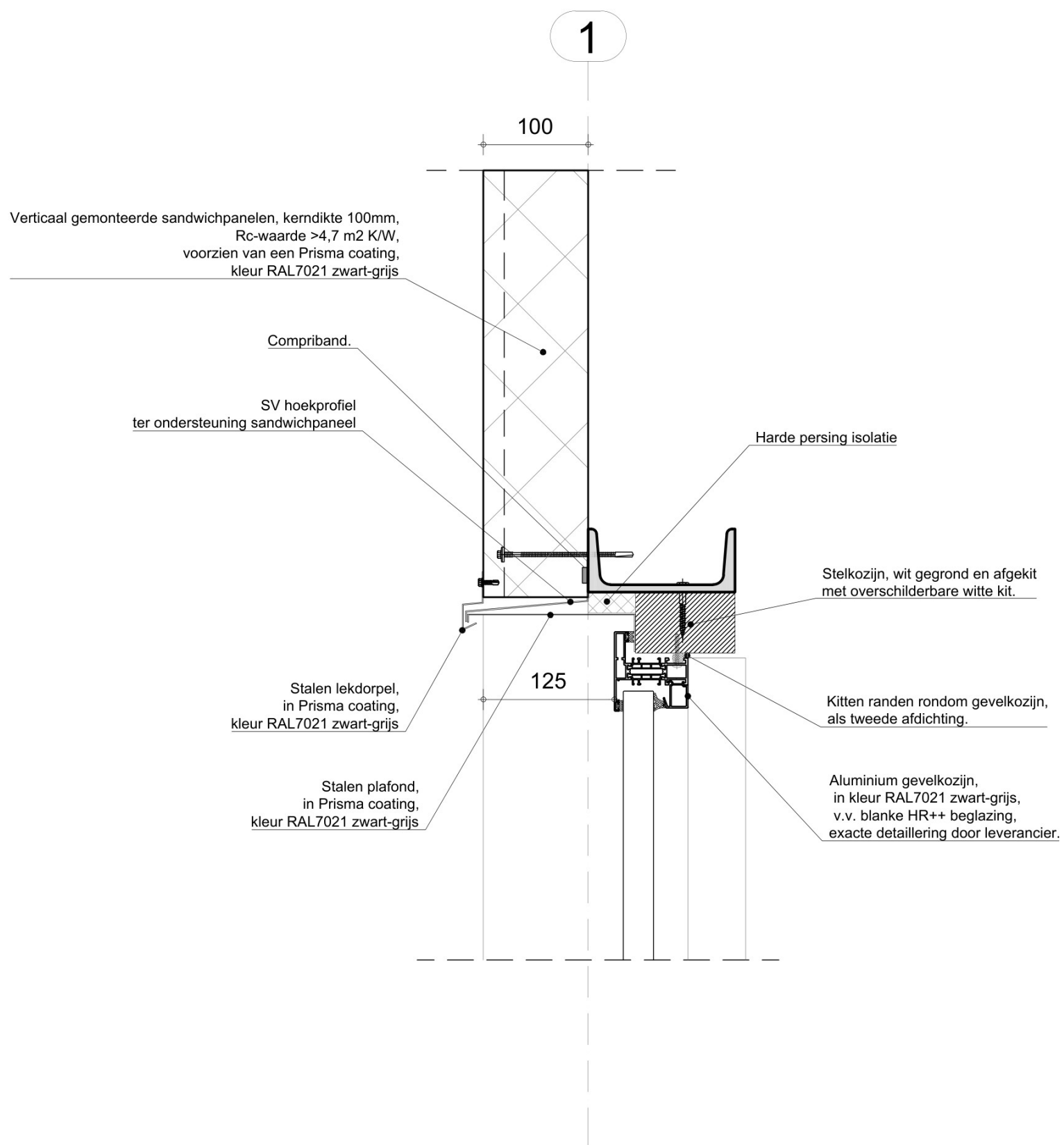
1e verdieping aansluiting sandwichpaneel en onderzijde kozijn



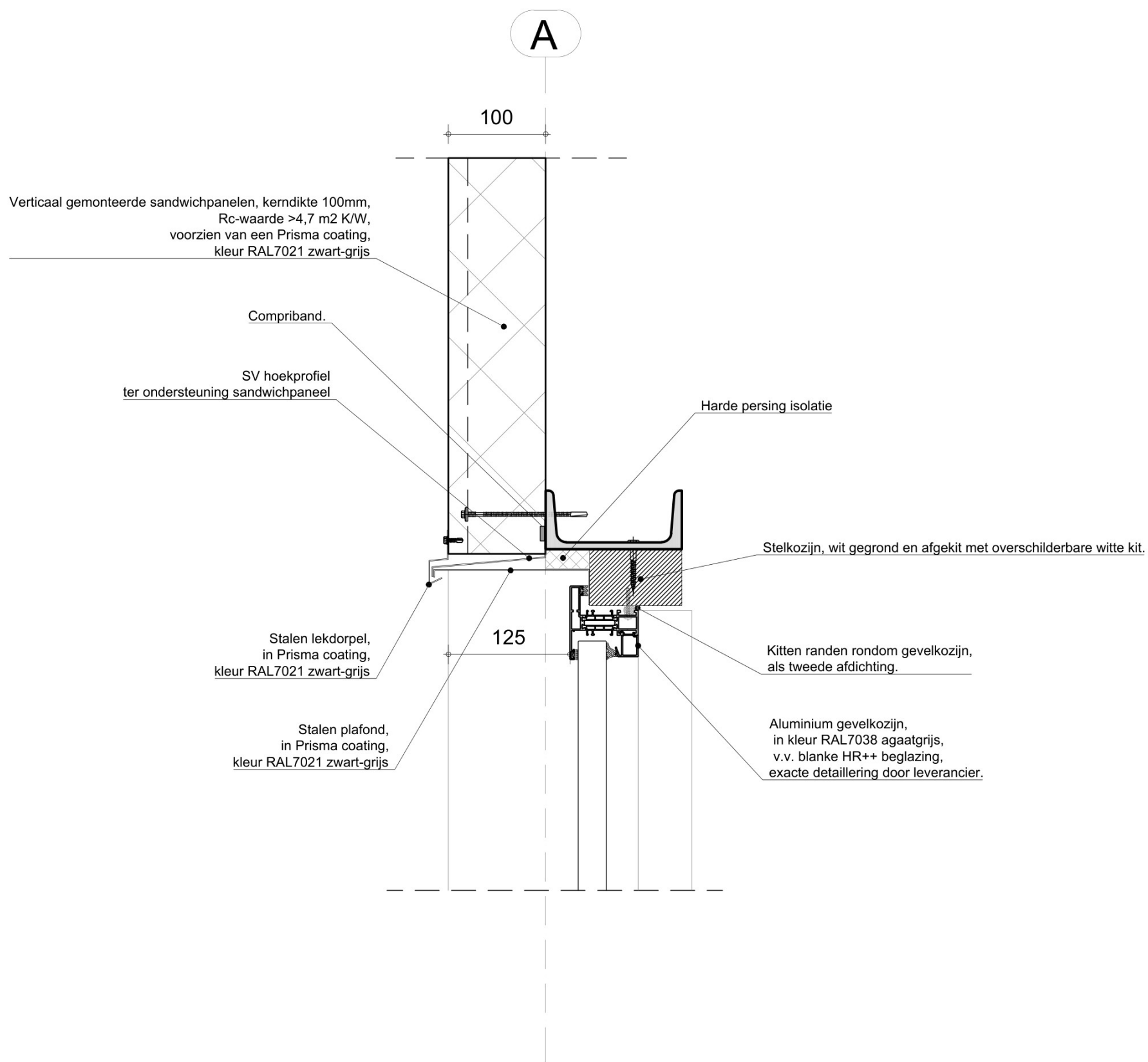
1e verdieping aansluiting sandwichpaneel,
houten geveldelen, onderzijde kozijn en reclame

V-15

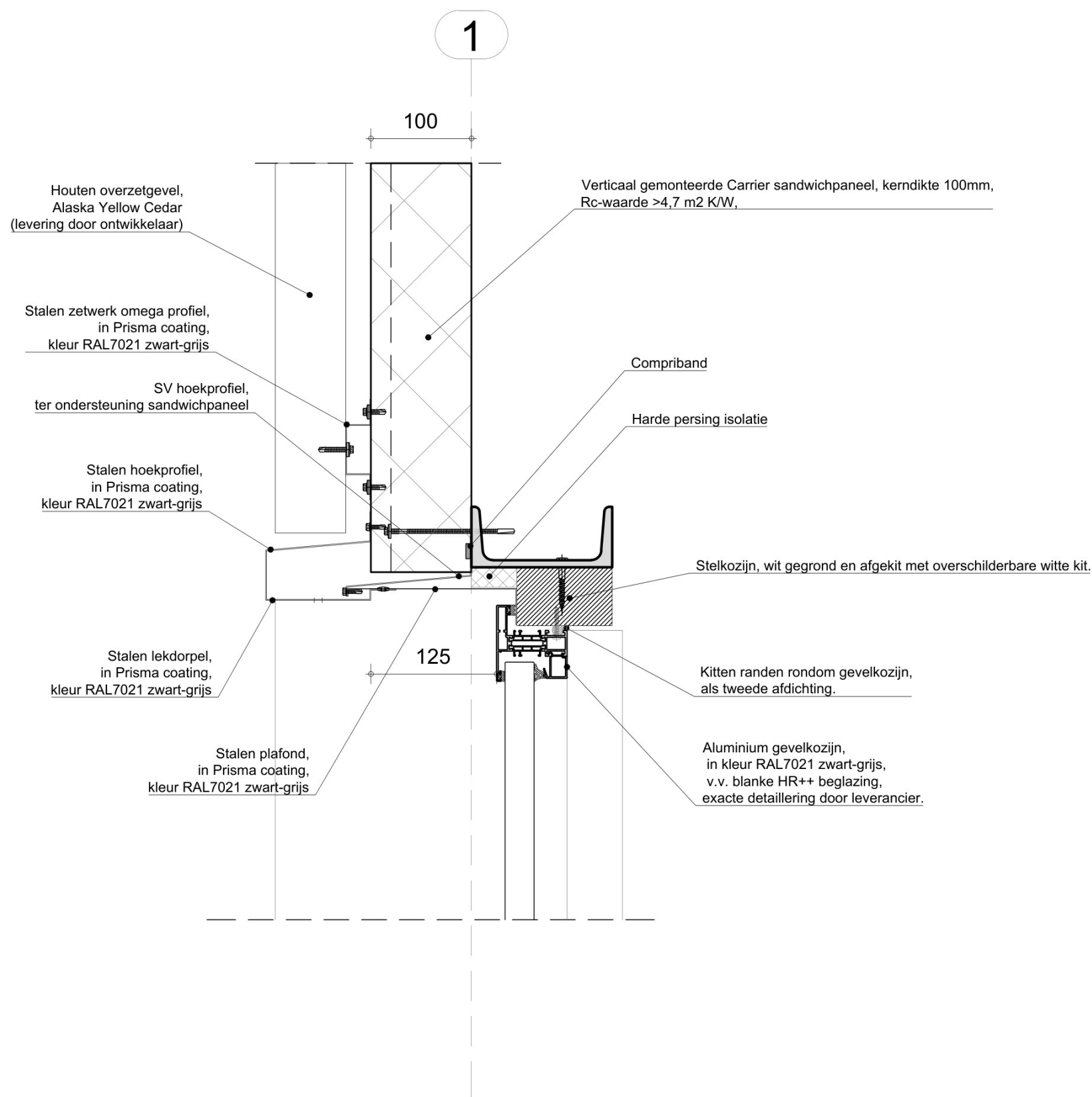




1e verdieping aansluiting sandwichpaneel en bovenzijde kozijn



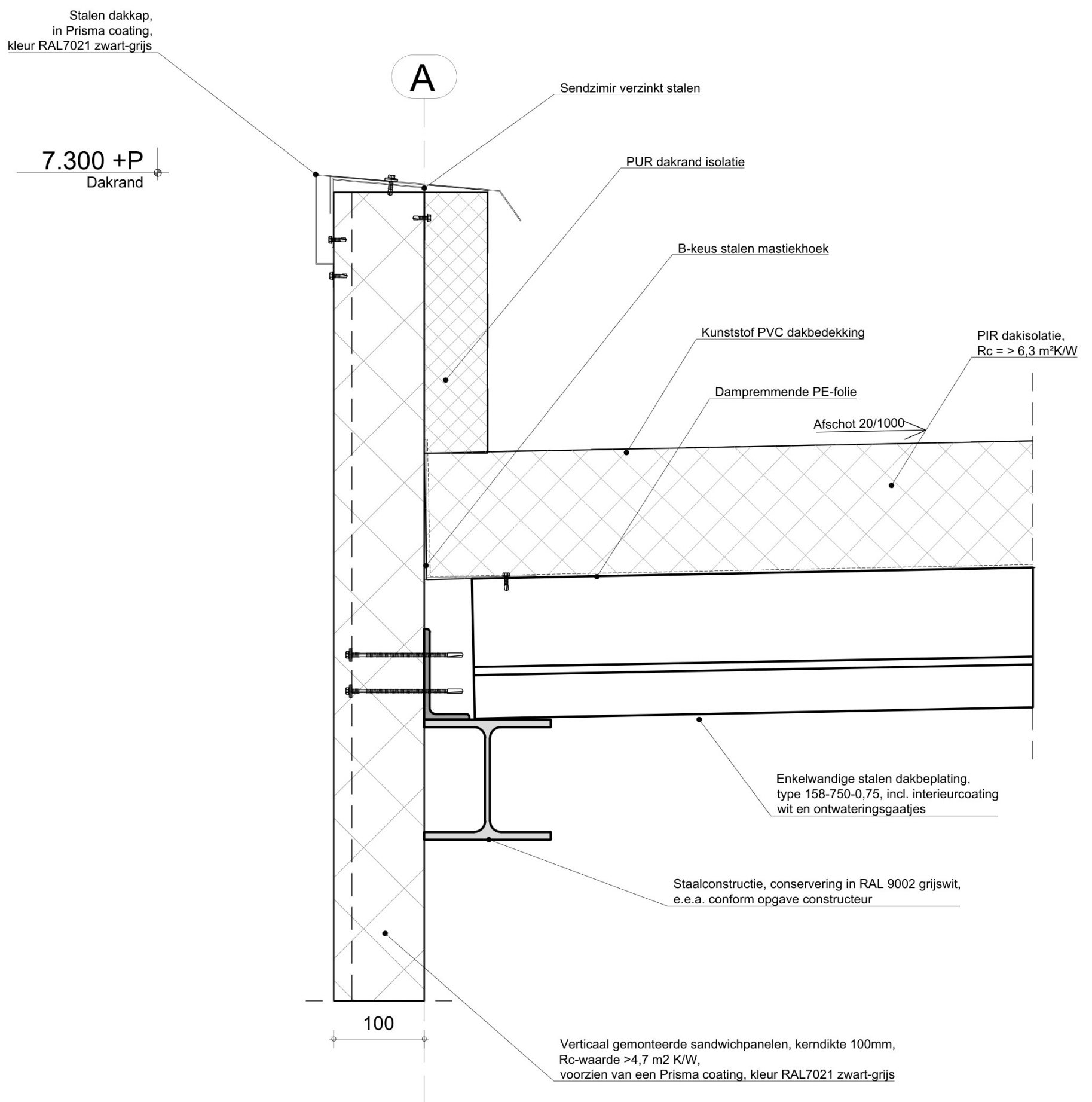
1e verdieping aansluiting sandwichpaneel en bovenzijde kozijn



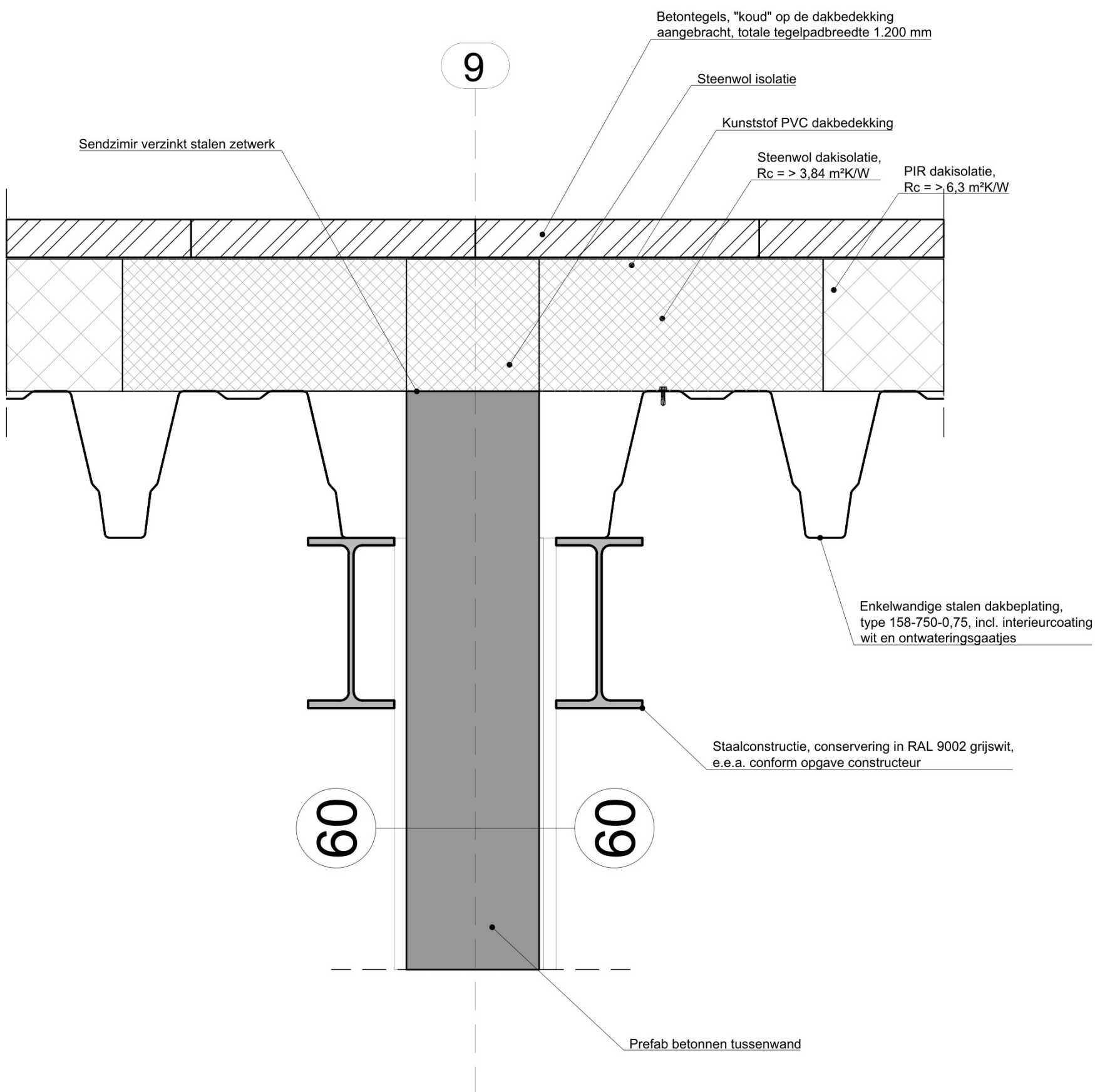
1e verdieping aansluiting sandwichpaneel,
houten gevelbekleding en bovenzijde kozijn

V-19

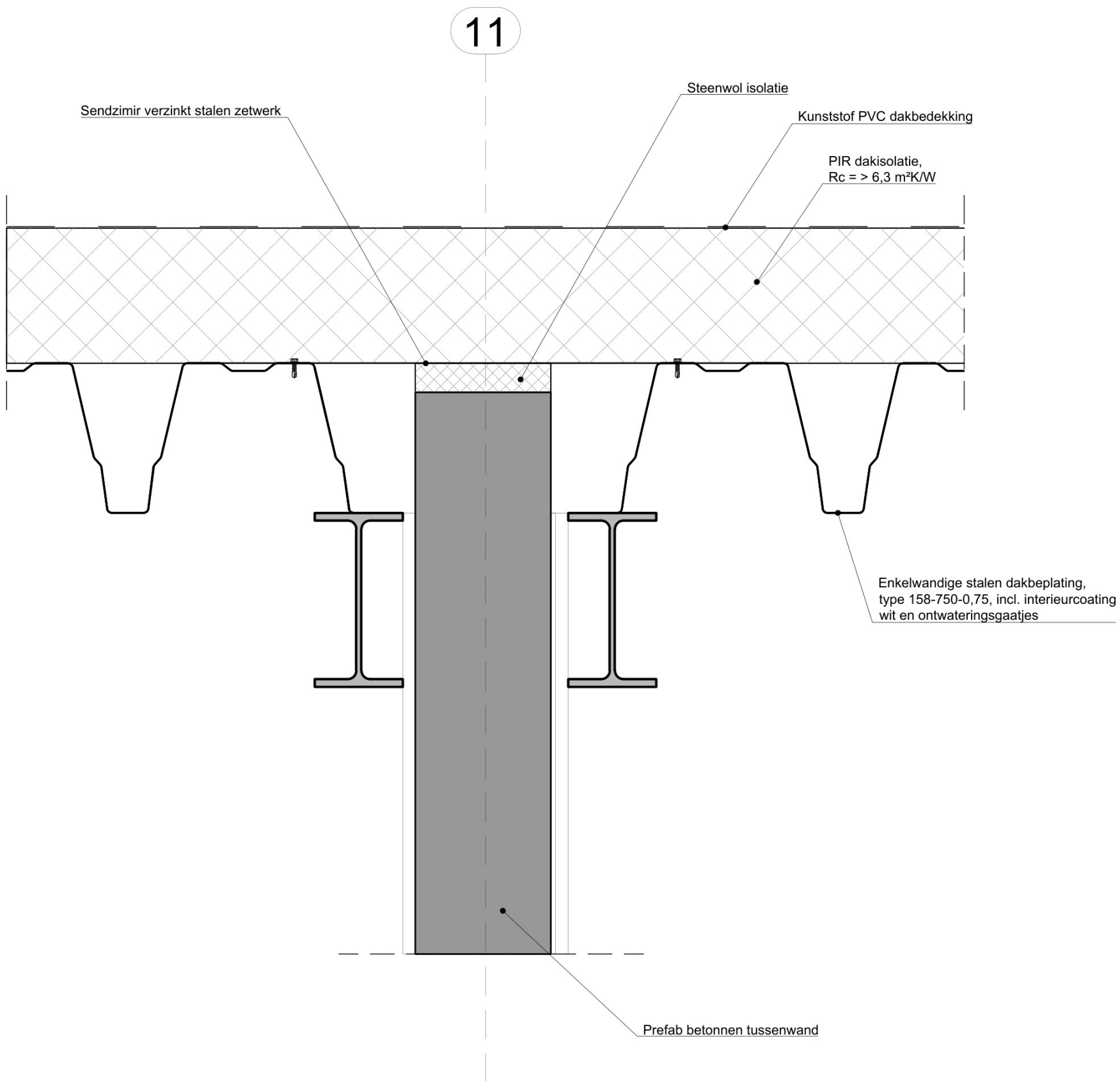




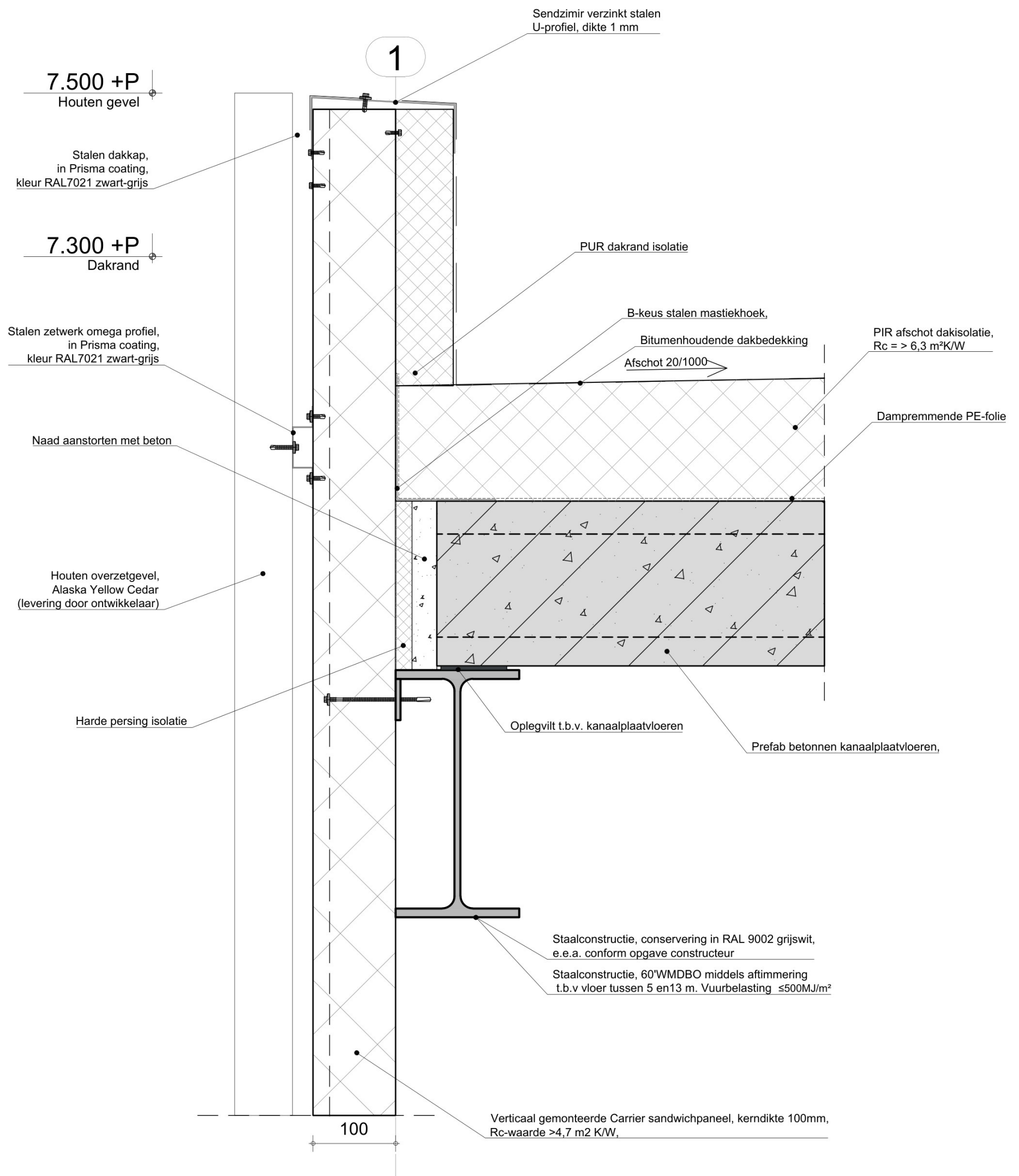
Dakaansluiting sandwichpaneel



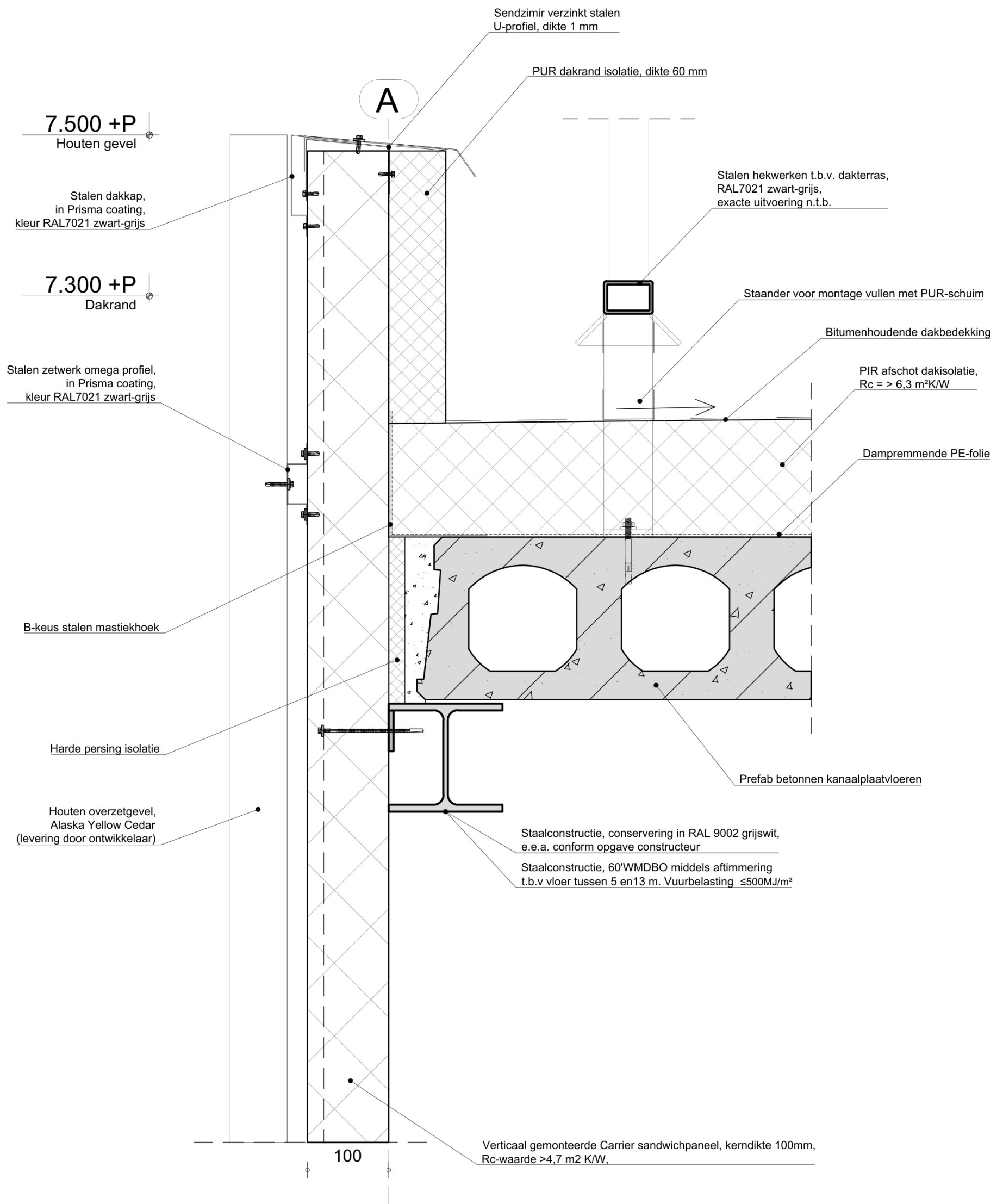
Dakaansluiting brandscheidende tussenwand



Dakaansluiting tussenwand



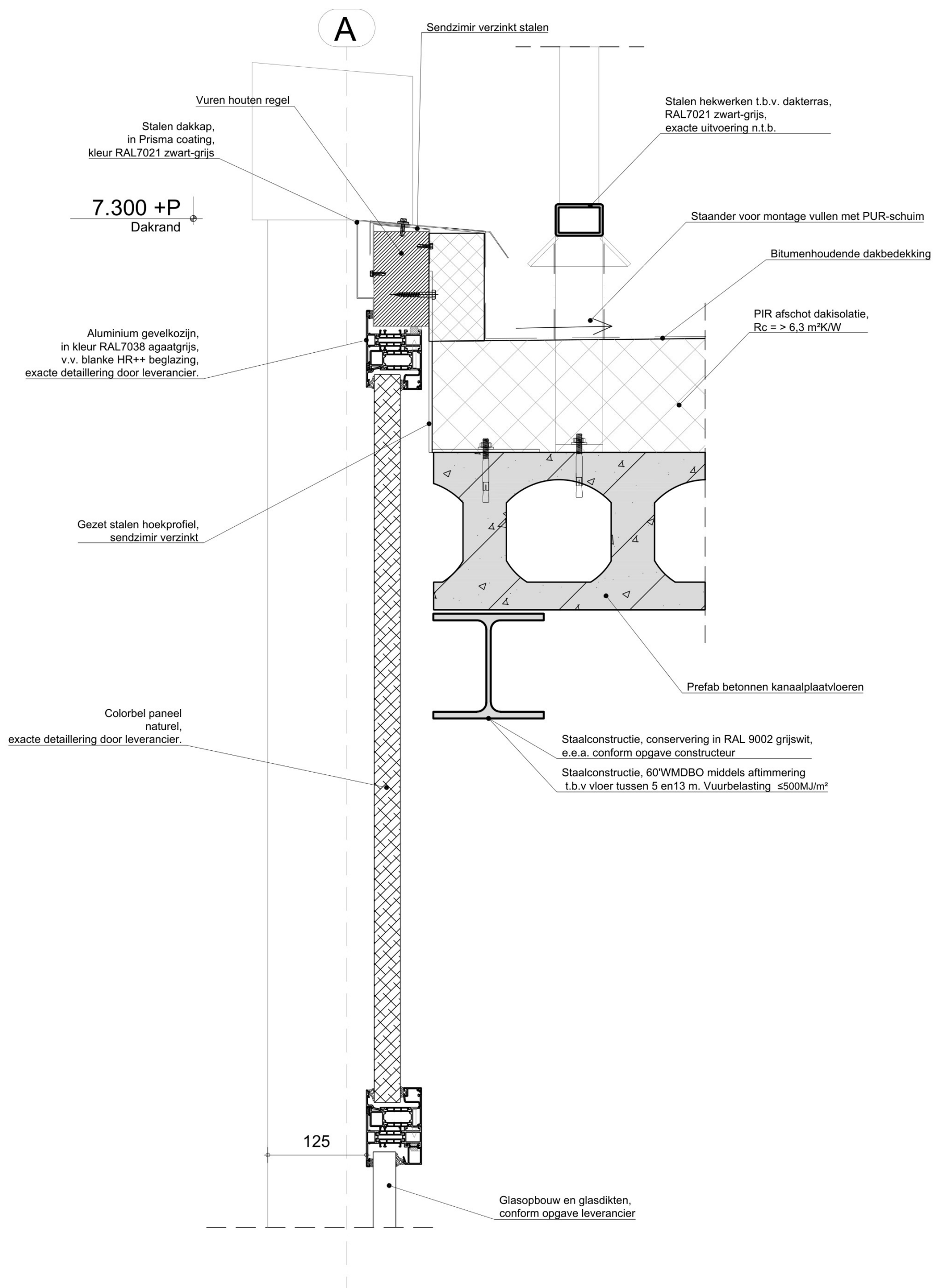
Dakaansluiting kanaalplaat vloer 2e verdieping, sandwichpaneel en houten gevelbekleding



Dakaansluiting kanaalplaat vloer 2e verdieping,
sandwichpaneel, houten gevelbekleding en railing
(Enkel van toepassing bij units met een tweede verdieping)

V-24

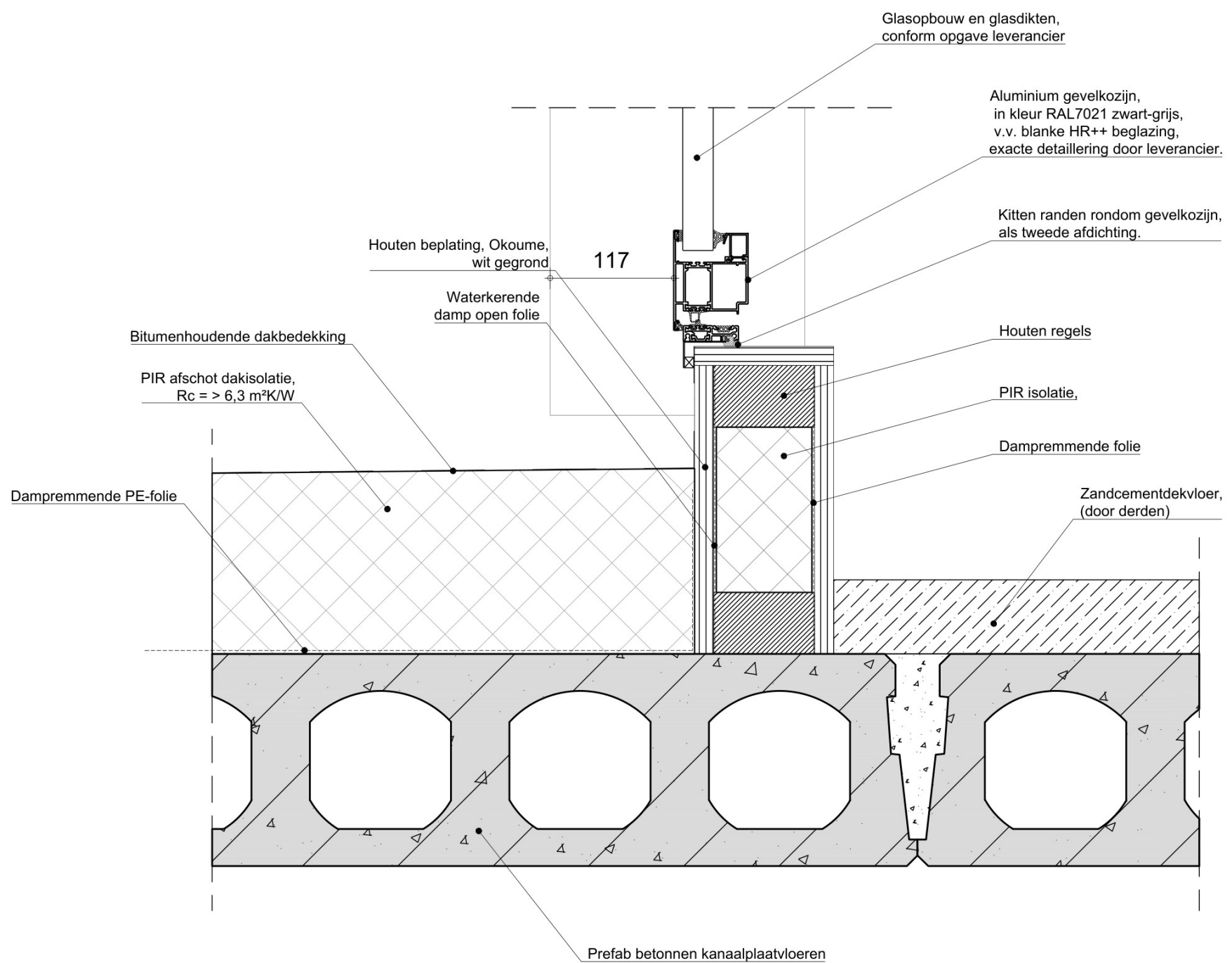




Dakaansluiting kanaalplaat vloer 2e verdieping,
sandwichpaneel, kozijn en railing
(Enkel van toepassing bij units met een tweede verdieping)

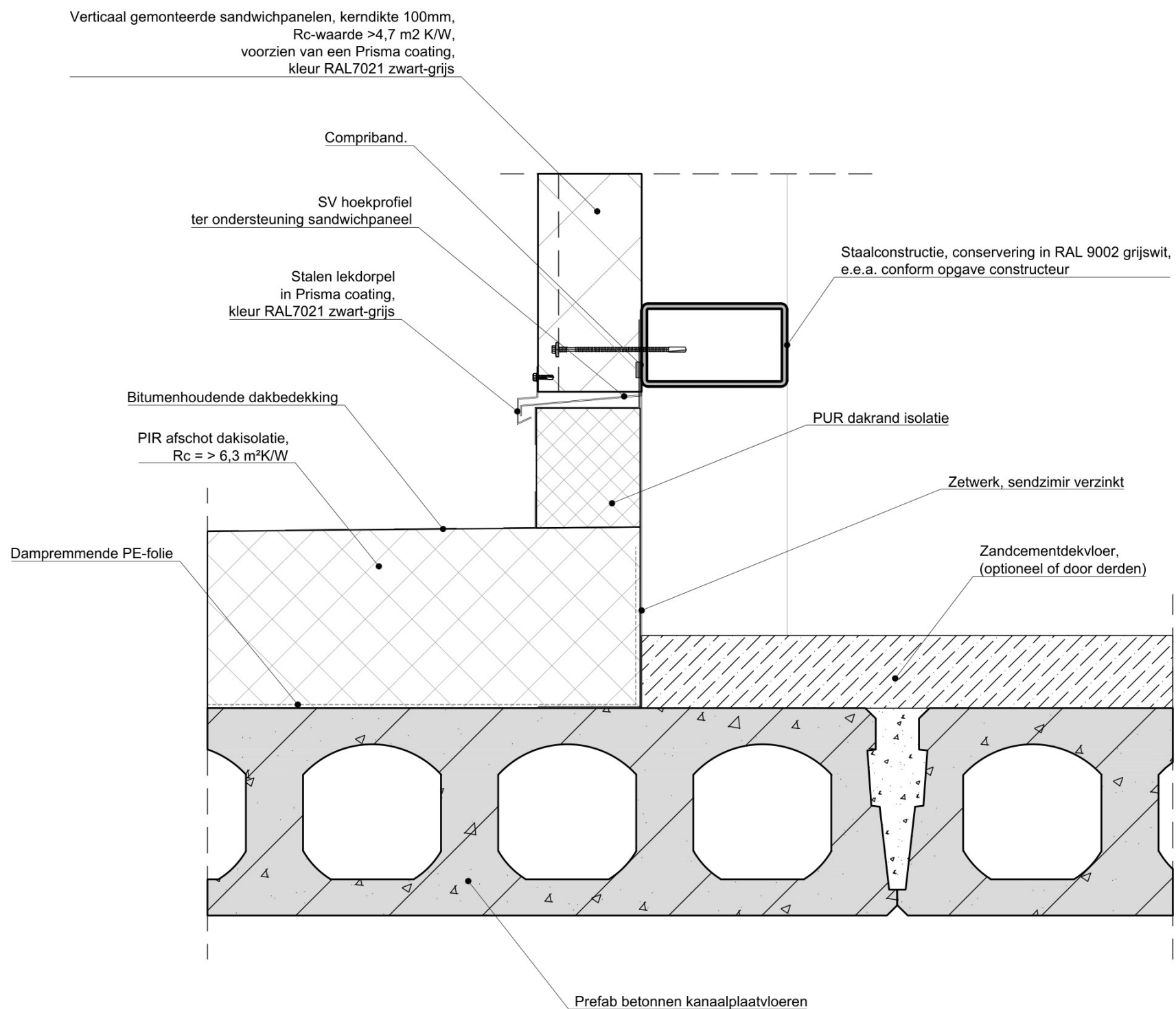
V-25



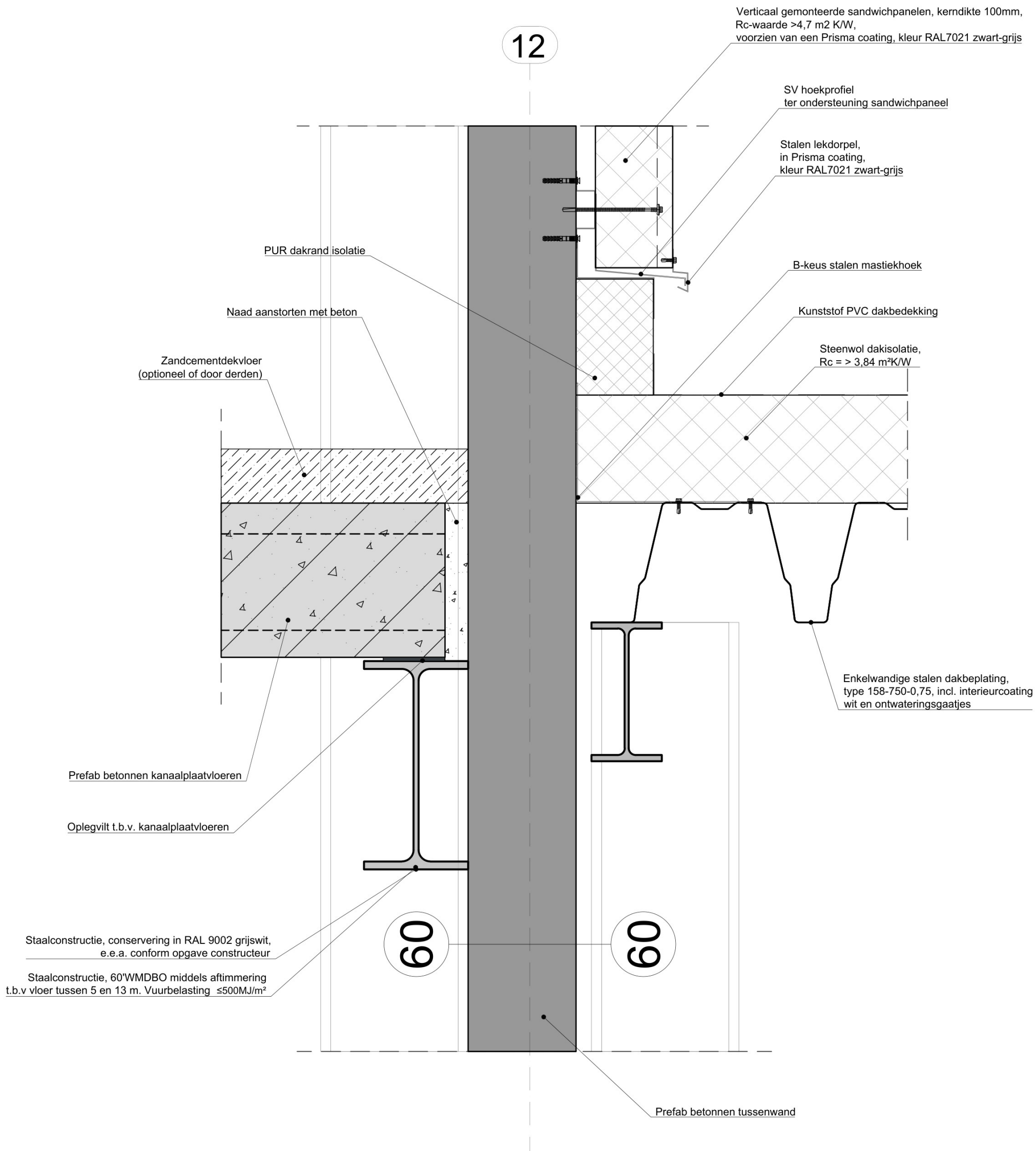


aansluiting kanaalplaat vloer 2e verdieping,
loggia en kozijn
(Enkel van toepassing bij units met een tweede verdieping)

V-26



aansluiting kanaalplaat vloer 2e verdieping,
loggia en sandwichpaneel
(Enkel van toepassing bij units met een tweede verdieping)
V-27

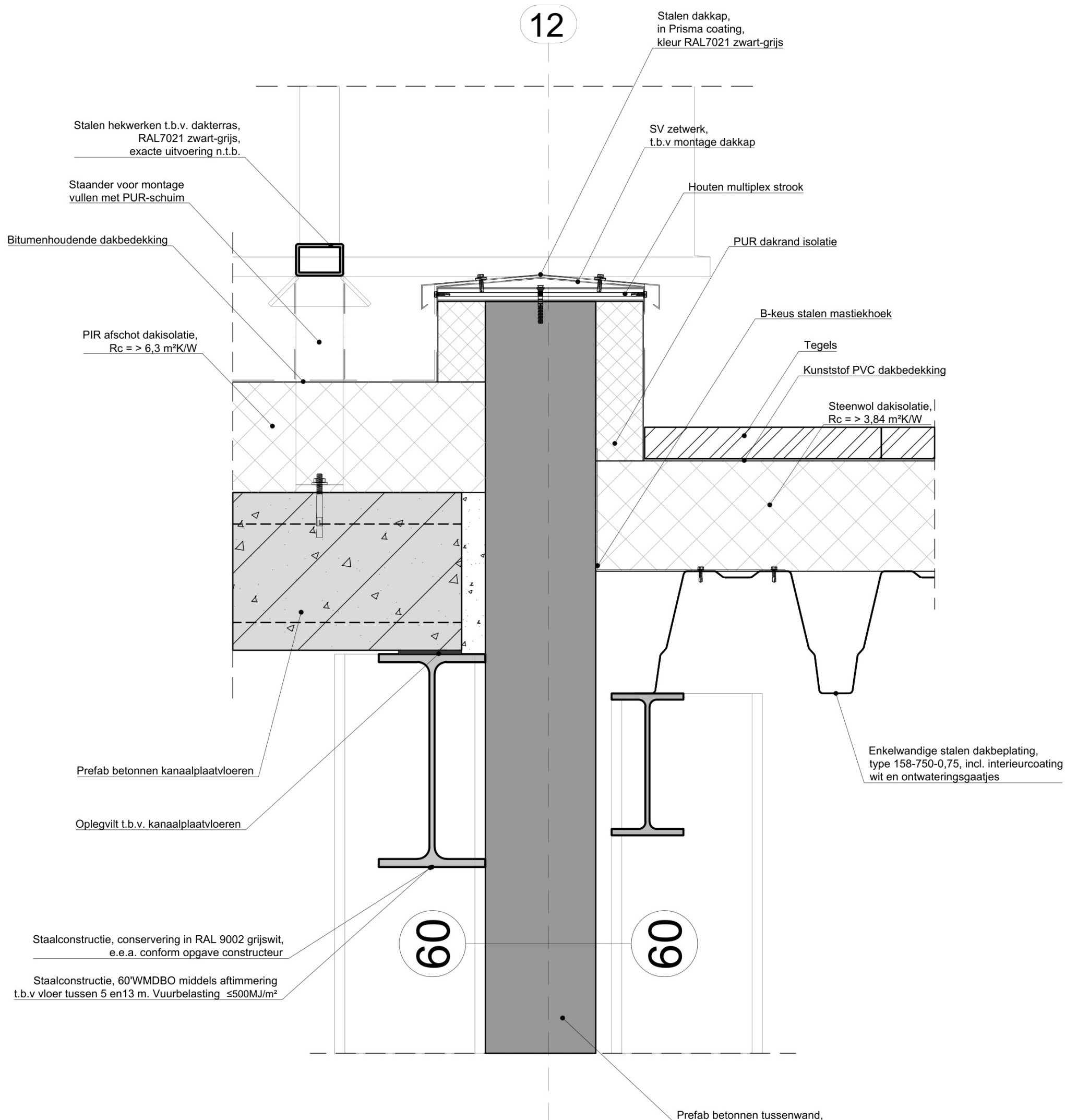


aansluiting kanaalplaat vloer 2e verdieping, dakpaneel
brandwerende tussenwand en sandwichpaneel
(Enkel van toepassing bij units met een tweede verdieping)

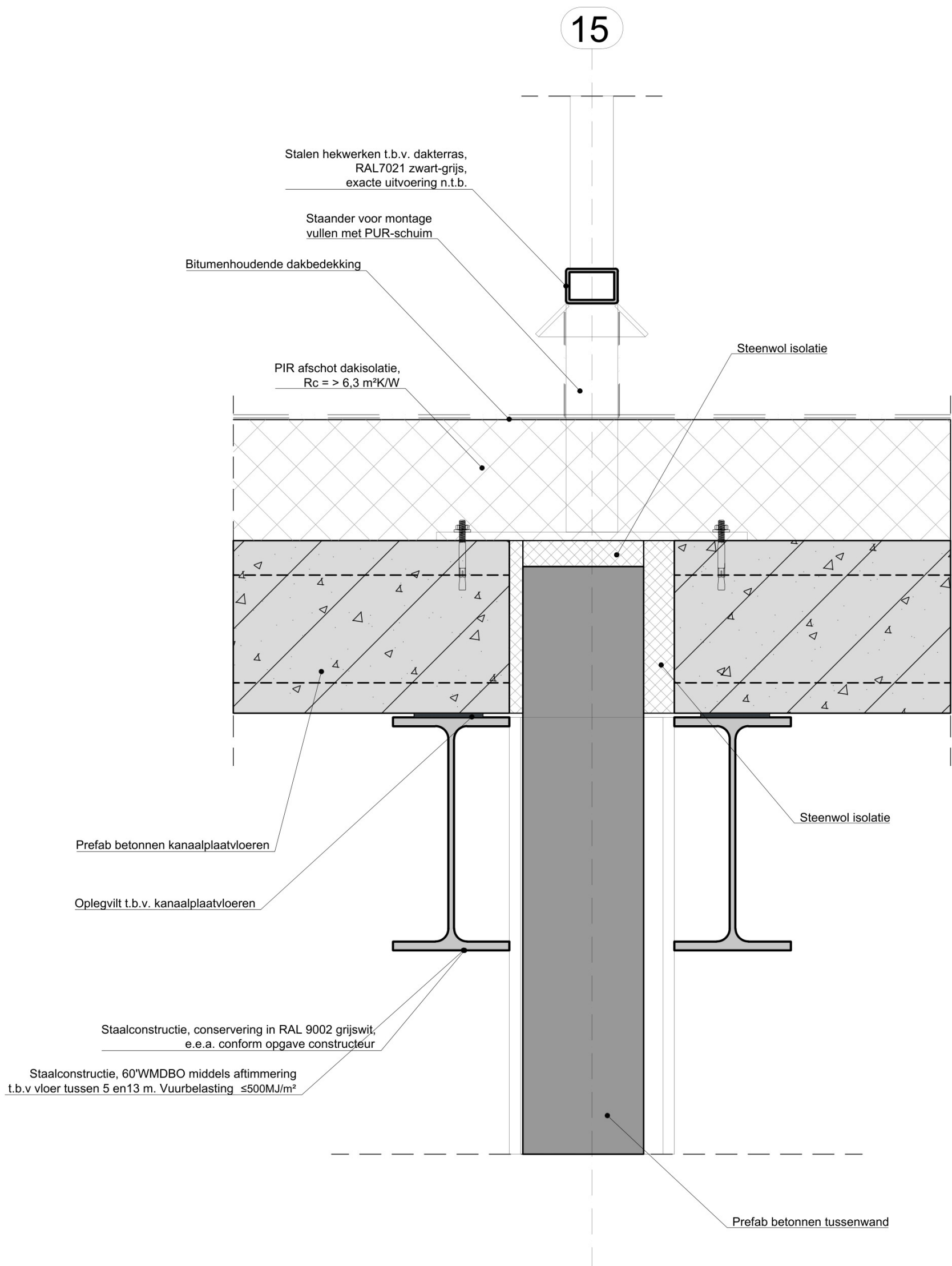
V-28



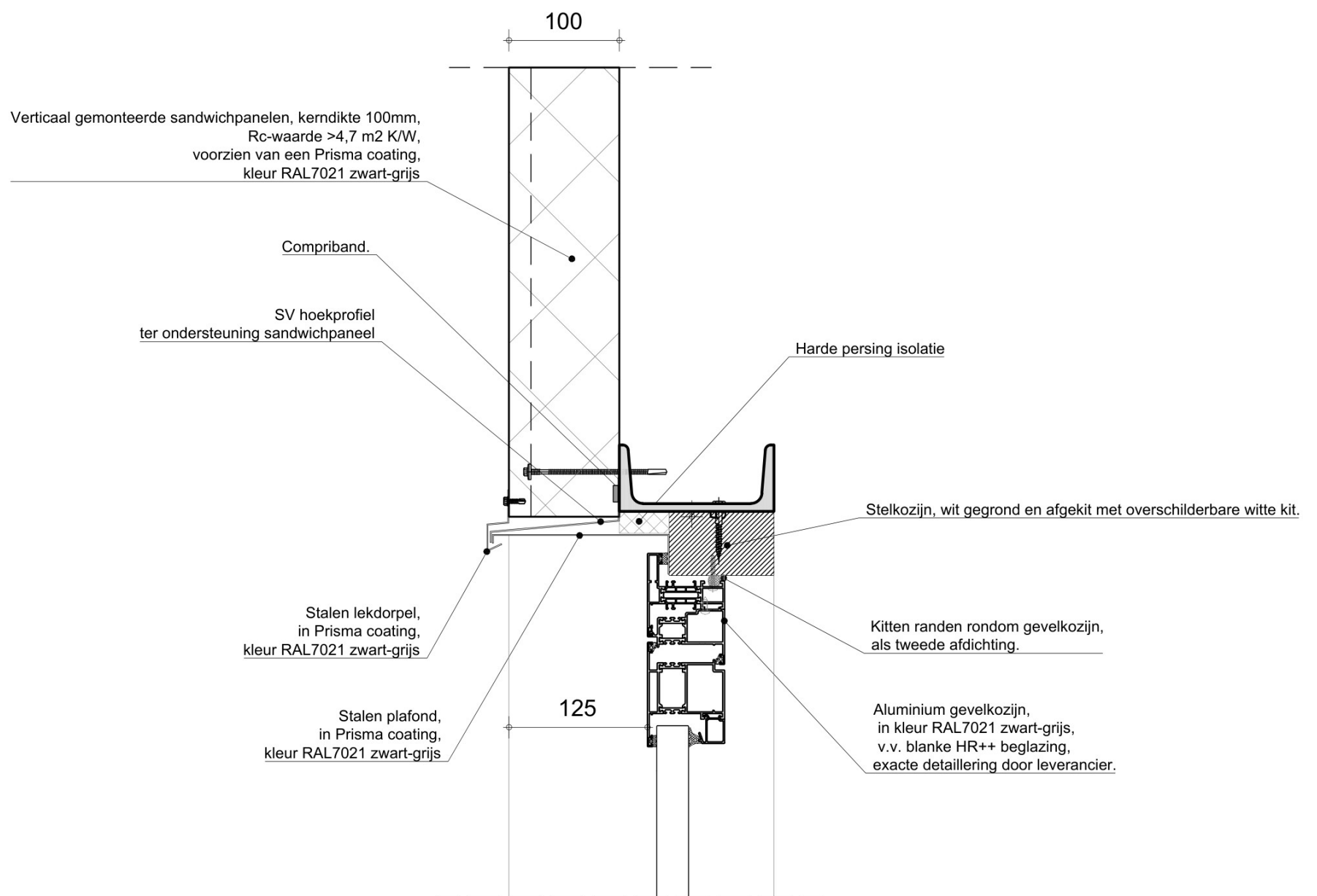
12



Dakaansluiting loggia 2e verdieping, dakpaneel,
brandwerende tussenwand en railing
(Enkel van toepassing bij units met een tweede verdieping)
V-29



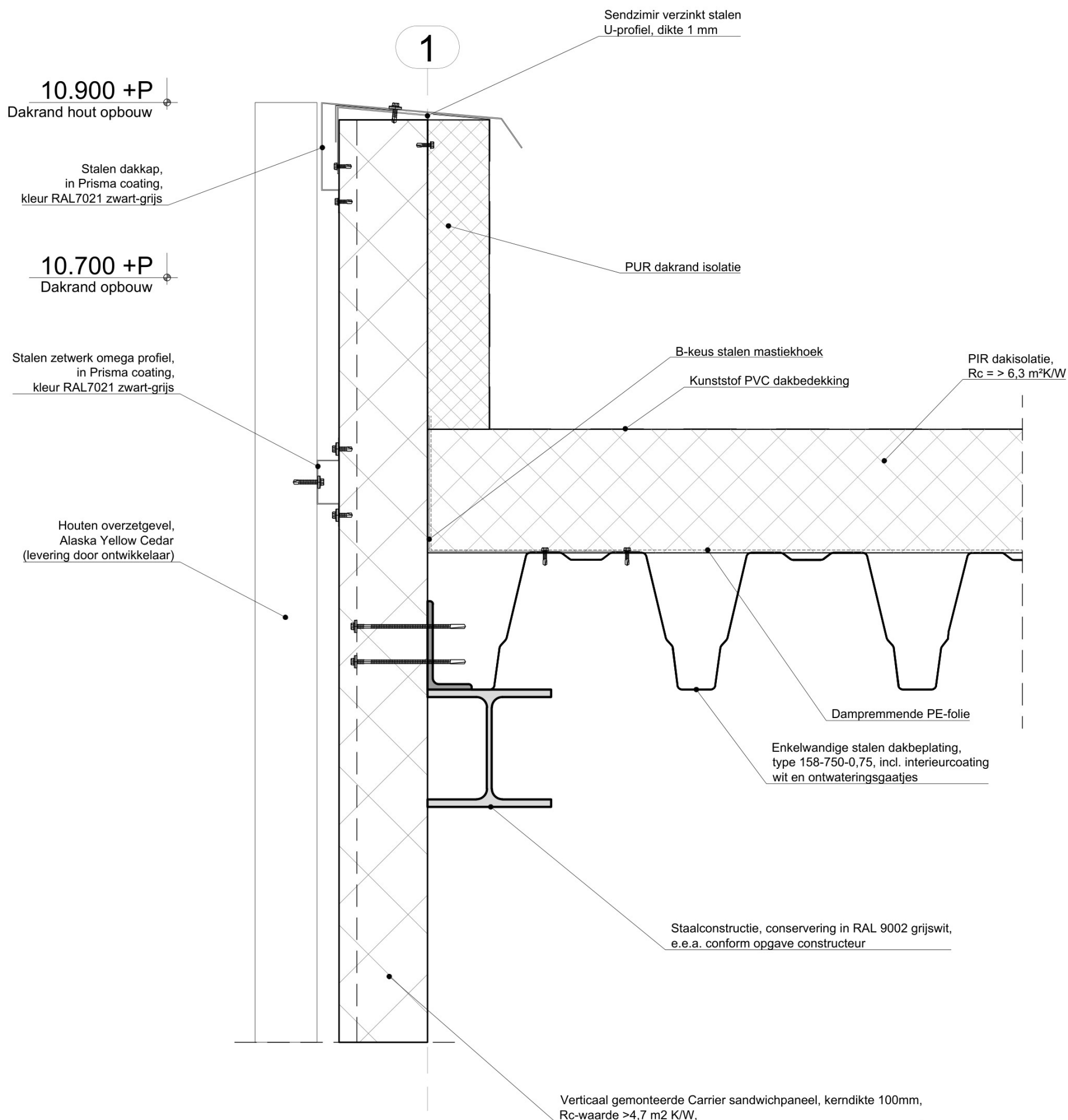
Dakaansluiting loggia 2e verdieping,
tussenwand en railing
(Enkel van toepassing bij units met een tweede verdieping)
V-30



2e verdieping aansluiting
sandwichpaneel en kozijn

V-31





Aansluiting dakpaneel, sandwichpaneel en houten gevelbekleding

Stalen dakkap,
in Prisma coating,
kleur RAL7021 zwart-grijs

10.700 +P
Dakrand opbouw

Sendzimir verzinkt stalen

PUR dakrand isolatie

B-keus stalen mastiekhoeck

Kunststof PVC dakbedekking

Afschot 20/1000

Dampremmende PE-folie

PIR dakisolatie,
 $R_c = > 6,3 \text{ m}^2\text{K/W}$

Enkelwandige stalen dakbeplating,
type 158-750-0,75, incl. interieurcoating
wit en ontwateringsgaatjes

Staalconstructie, conservering in RAL 9002 grijswit,
e.e.a. conform opgave constructeur

100

Verticaal gemonteerde sandwichpanelen, kerndikte 100mm,
 R_c -waarde $> 4,7 \text{ m}^2 \text{K/W}$,
voorzien van een Prisma coating, kleur RAL7021 zwart-grijs

Aansluiting dakpaneel en sandwichpaneel

Stalen dakkap,
in Prisma coating,
kleur RAL7021 zwart-grijs

10.700 +P
Dakrand opbouw

Sendzimir verzinkt stalen
U-profiel

PUR dakrand isolatie

B-keus stalen mastiekhoeck

Kunststof PVC dakbedekking

PIR dakisolatie,
 $R_c = > 6,3 \text{ m}^2\text{K/W}$

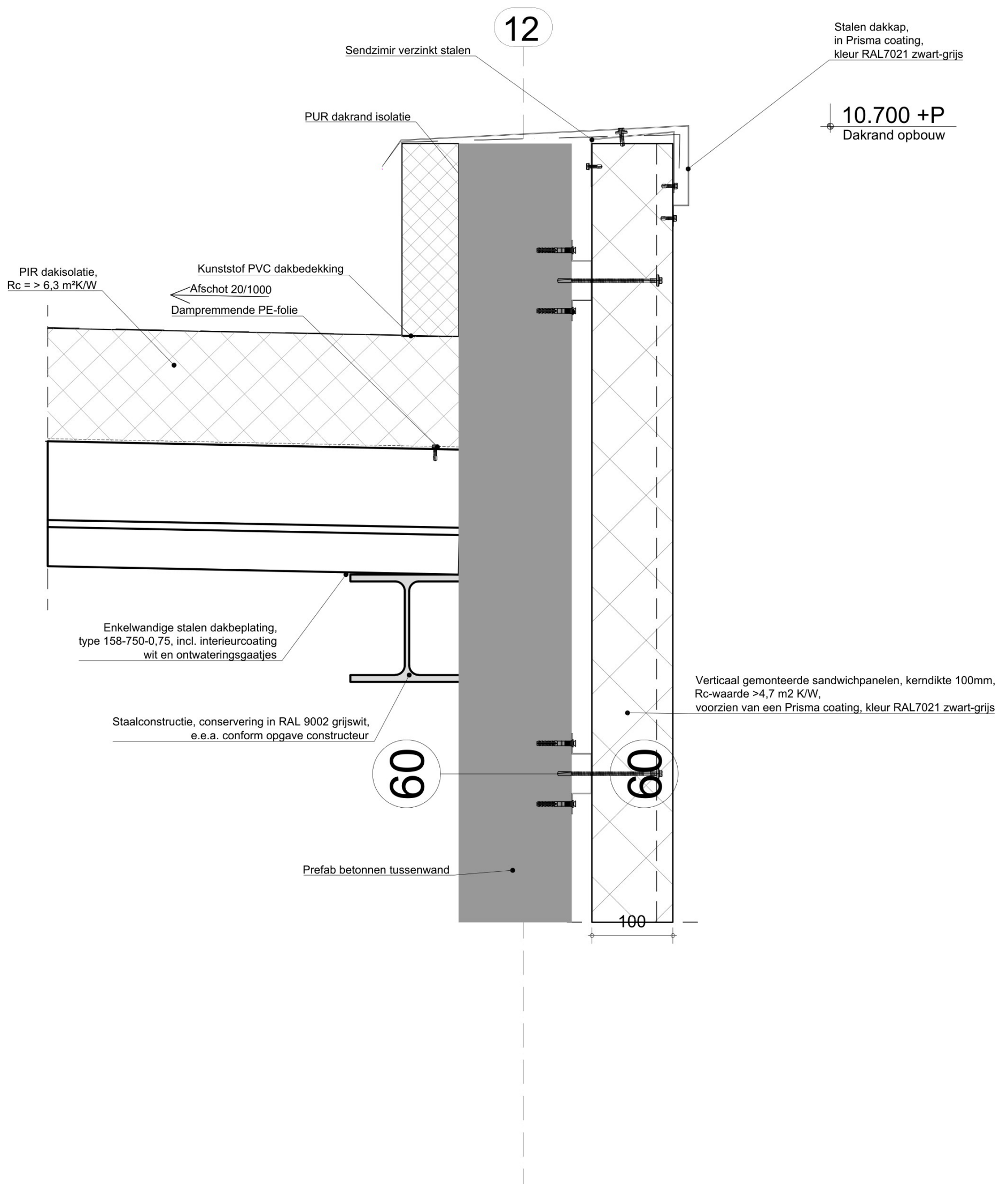
Enkelwandige stalen dakbeplating,
type 158-750-0,75, incl. interieurcoating
wit en ontwateringsgaatjes

Staalconstructie, conservering in RAL 9002 grijswit,
e.e.a. conform opgave constructeur

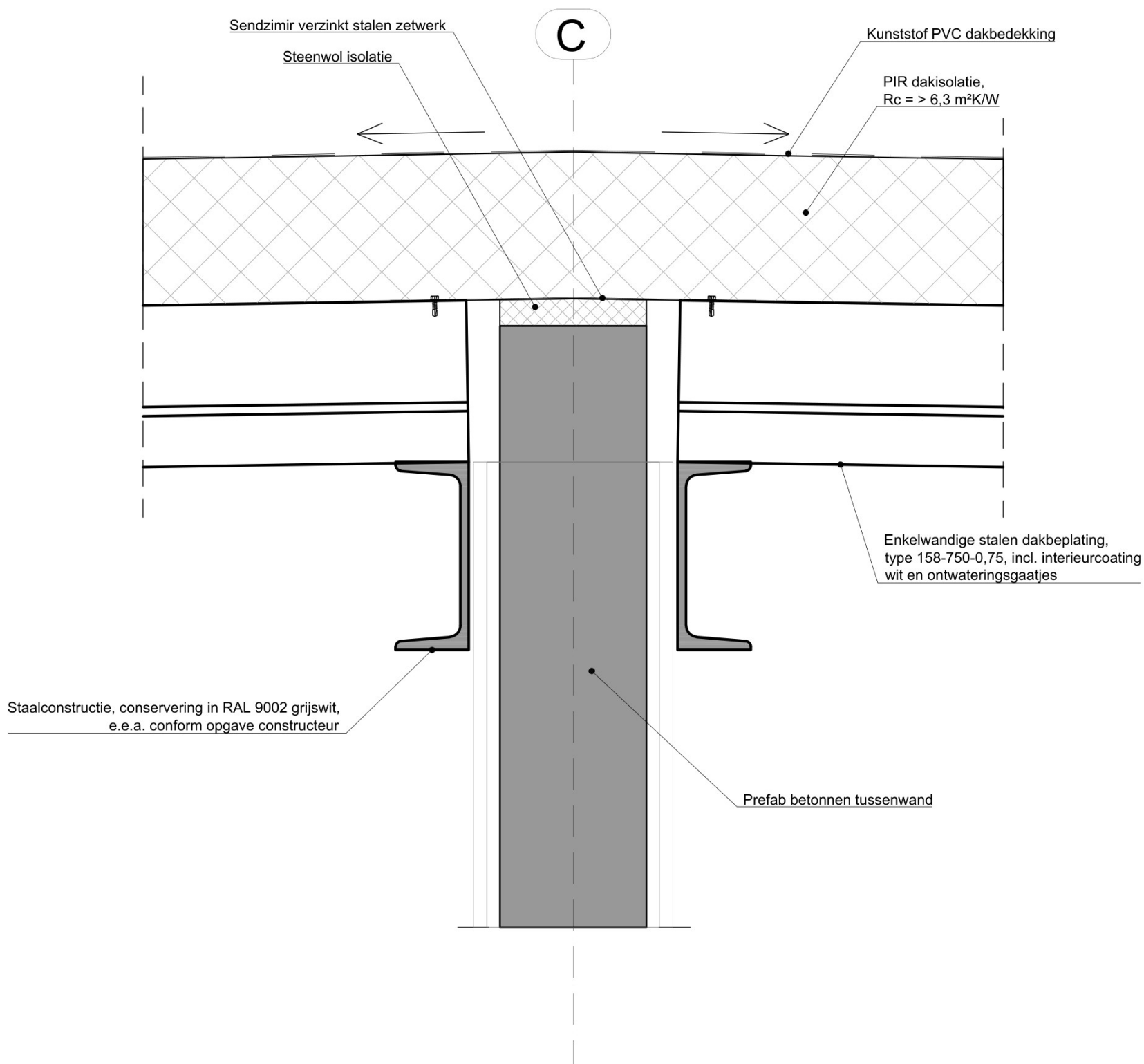
Verticaal gemonteerde sandwichpanelen, kerndikte 100mm,
 R_c -waarde $> 4,7 \text{ m}^2 \text{K/W}$,
voorzien van een Prisma coating, kleur RAL7021 zwart-grijs

100

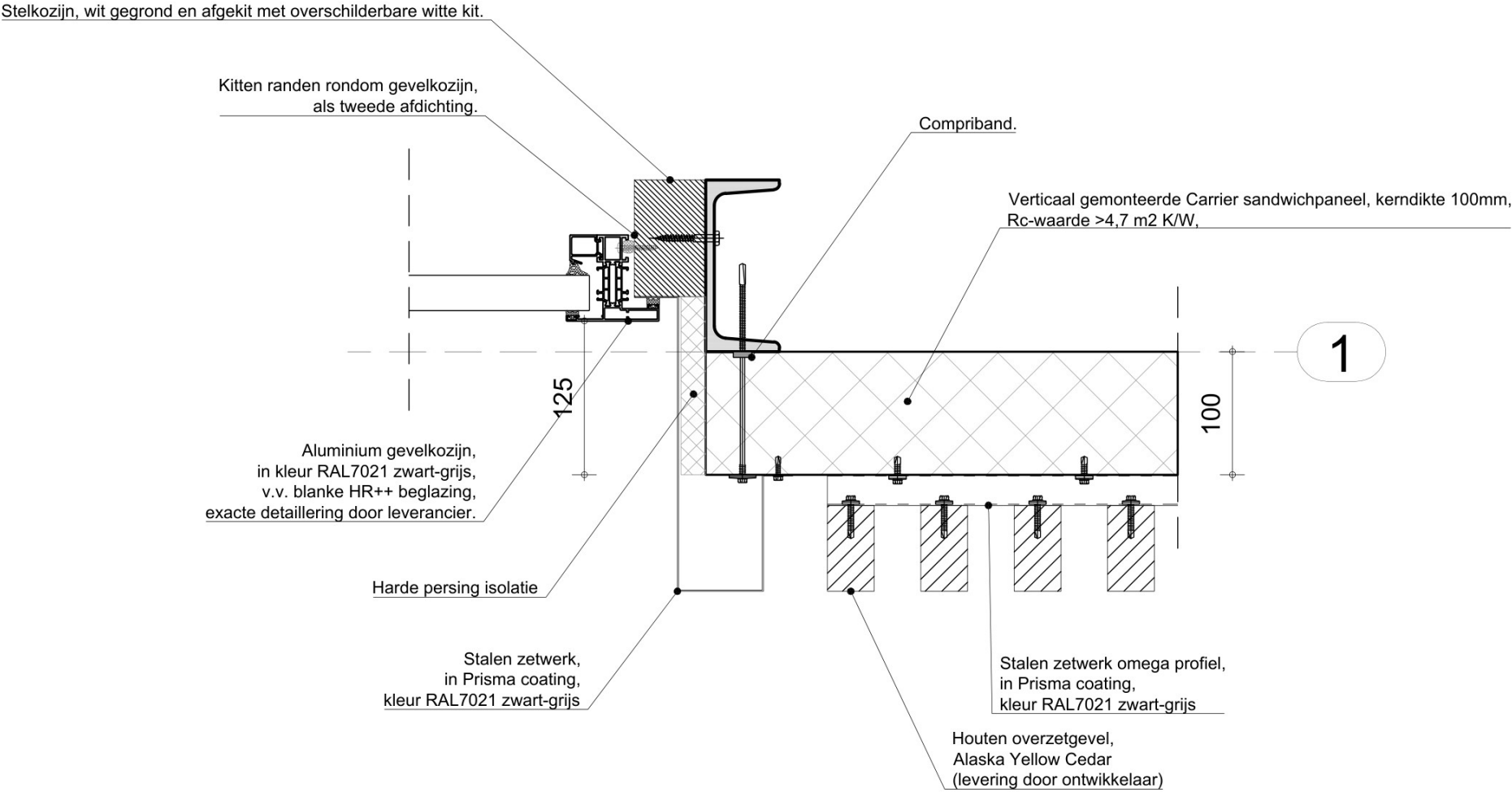
Aansluiting dakpaneel en sandwichpaneel



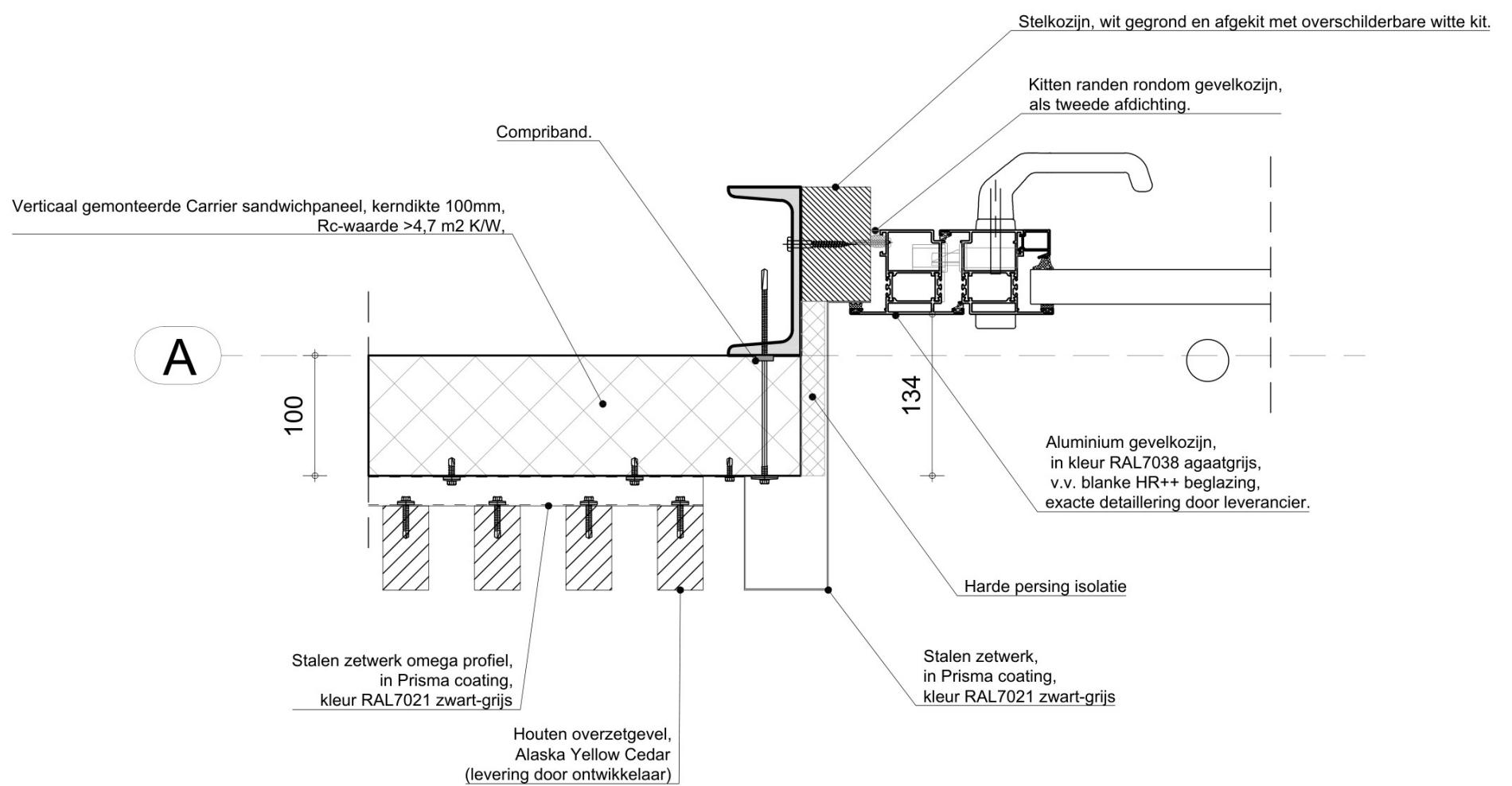
Aansluiting dakpaneel, sandwichpaneel en brandscheidende tussenwand



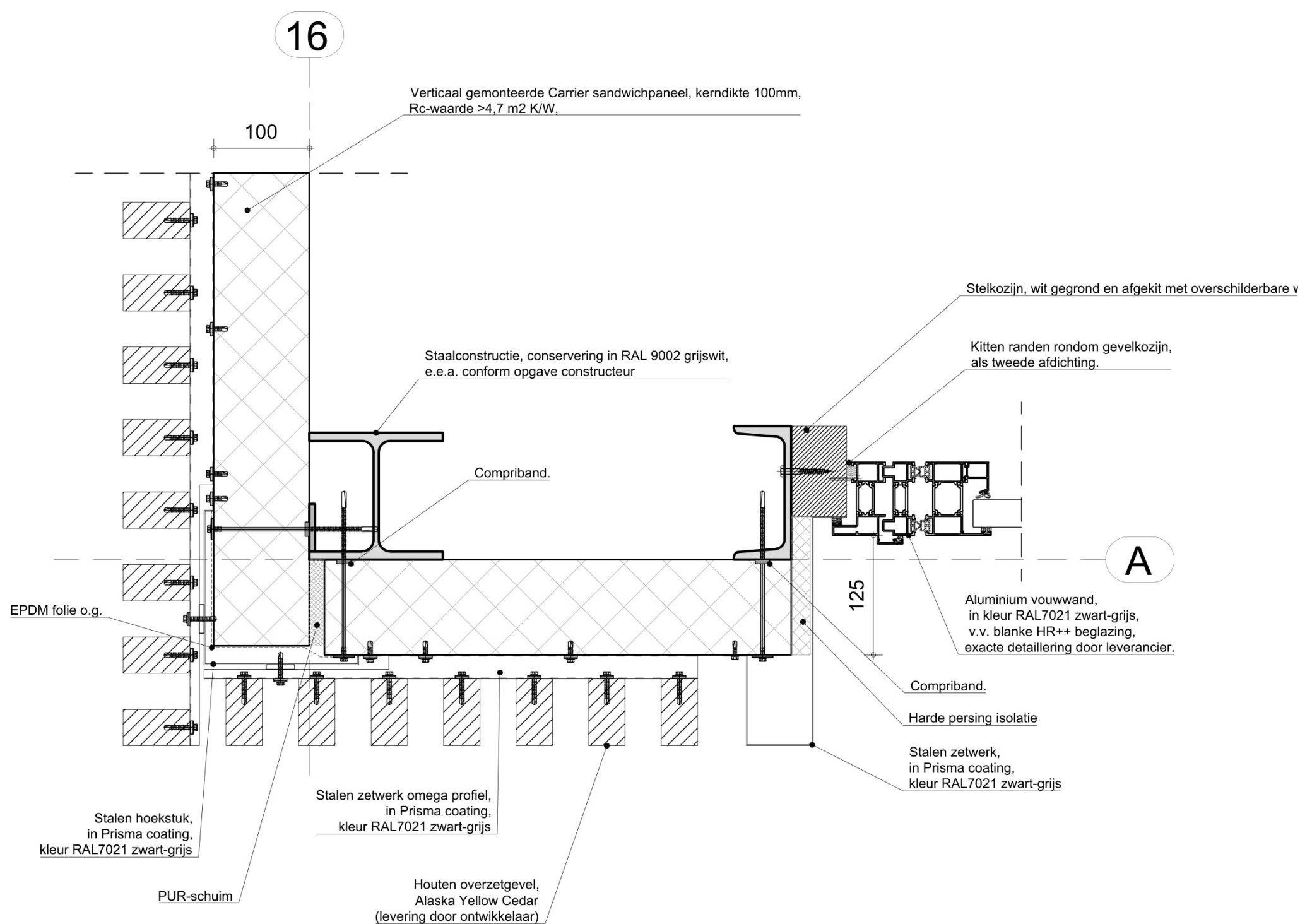
Aansluiting dakpaneel en tussenwand



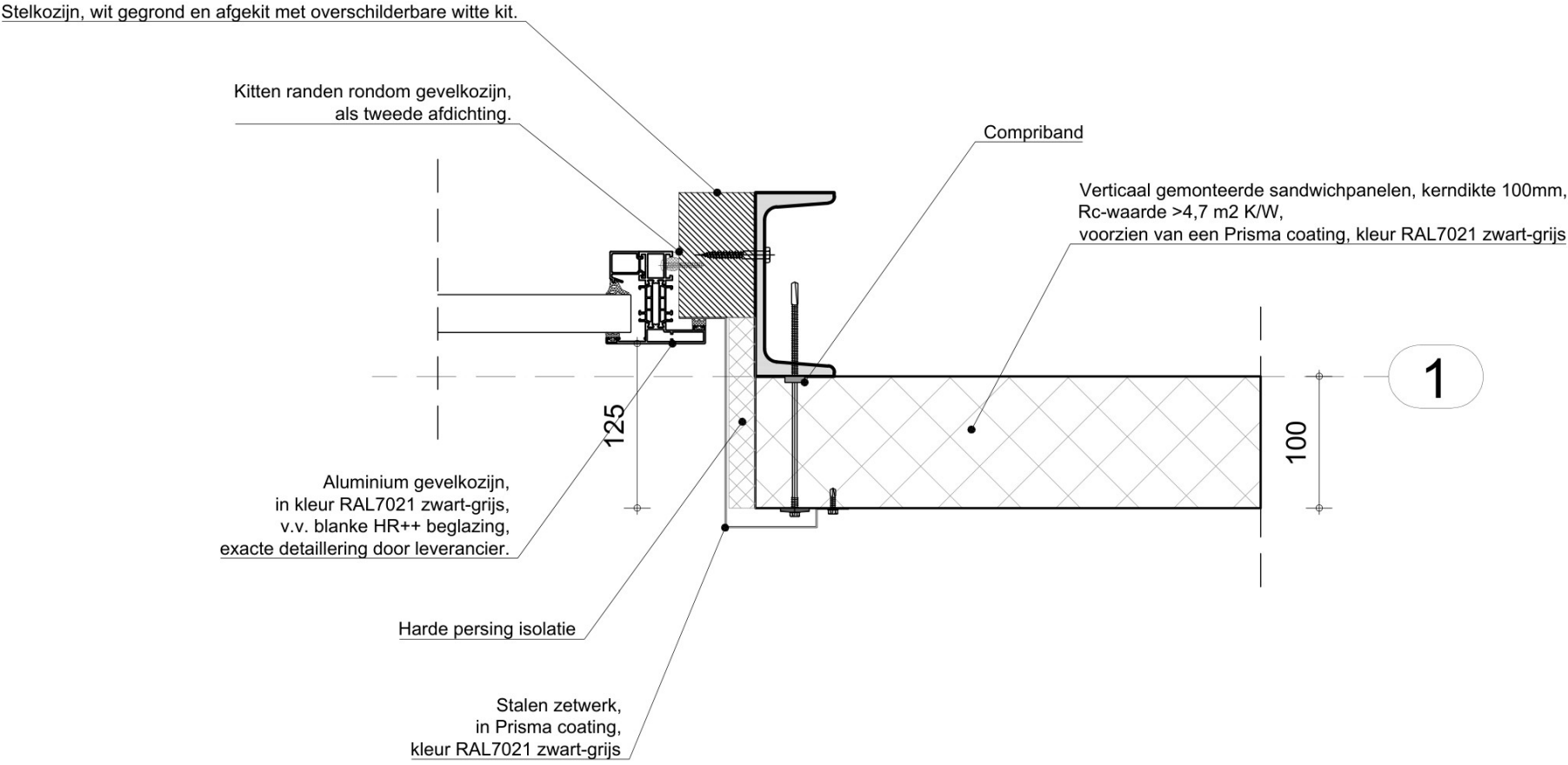
Aansluiting sandwichpaneel, houten
gevelbekleding en kozijn



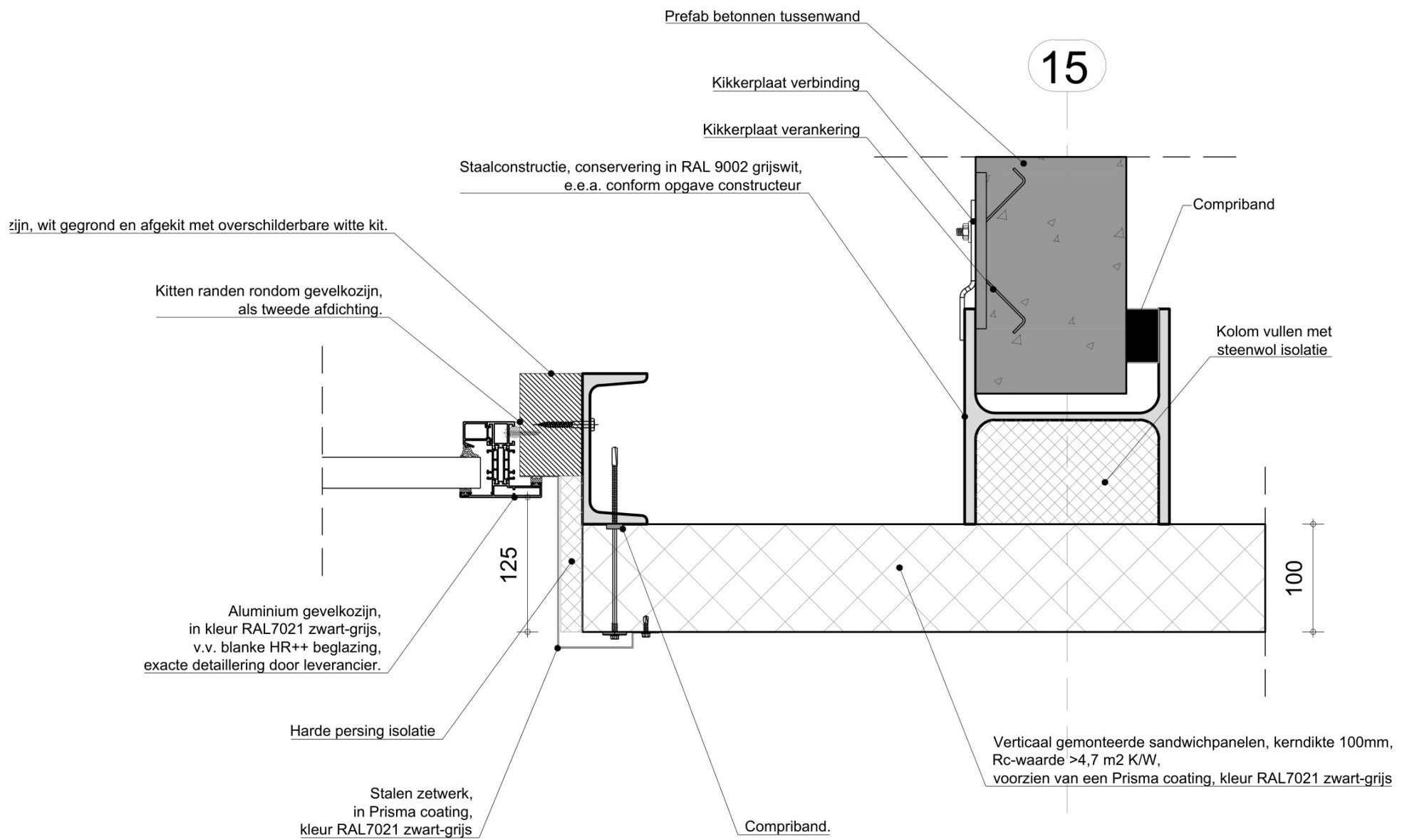
Aansluiting sandwichpaneel, houten gevelbekleding en deurkozijn



Hoekaansluiting sandwichpaneel, houten gevelbekleding en deurkozijn



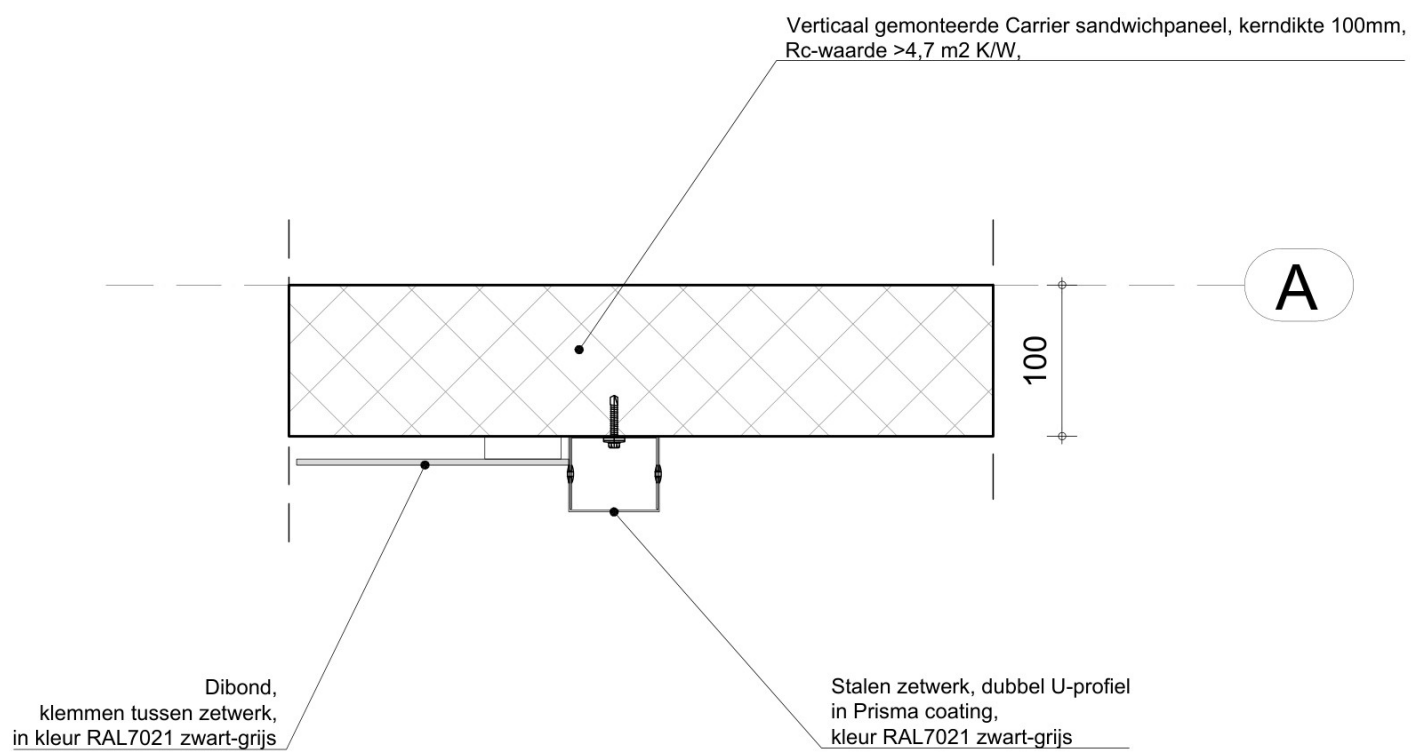
Aansluiting sandwichpaneel en kozijn

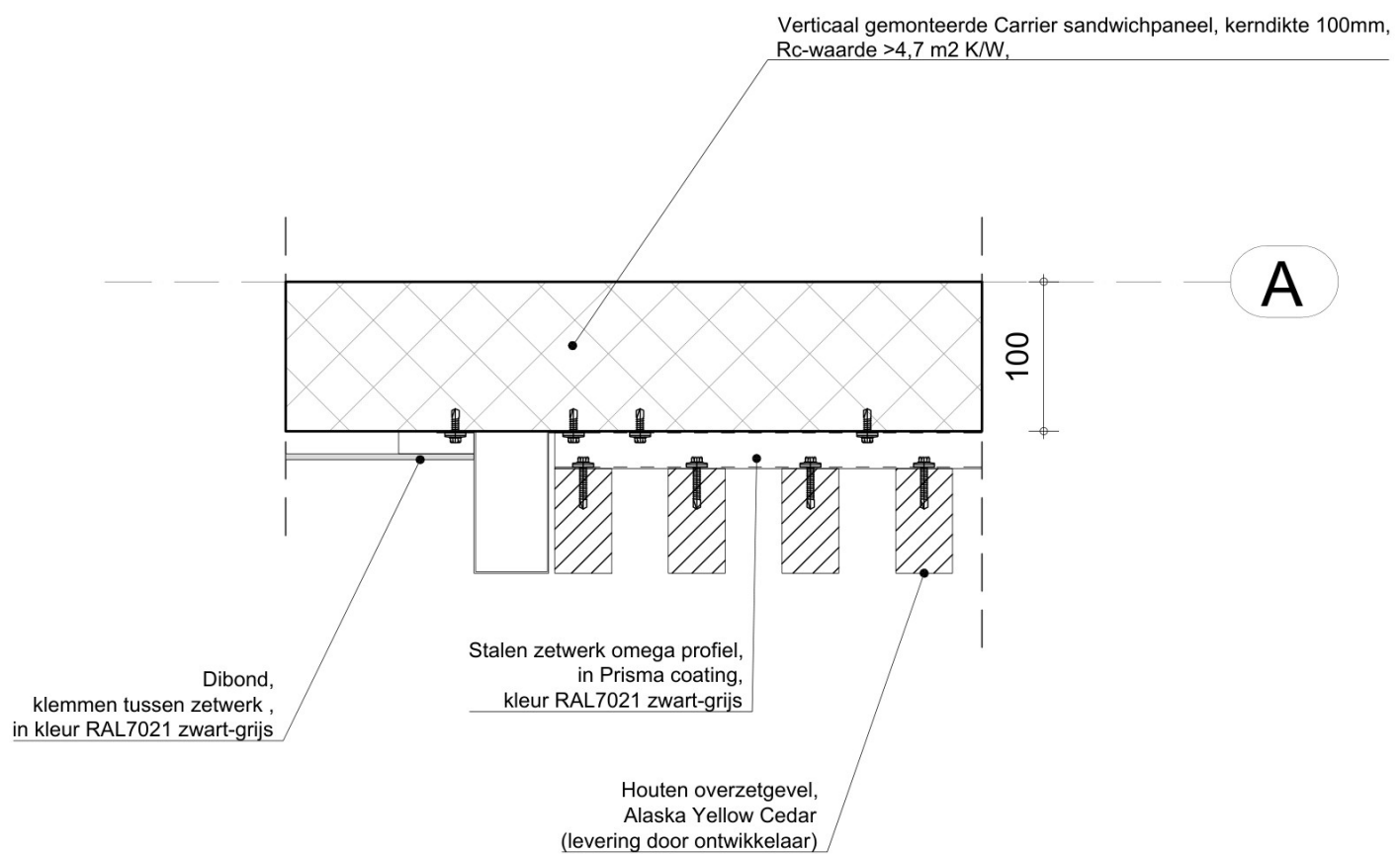


Aansluiting sandwichpaneel,
kozijn en tussenwand

H-06



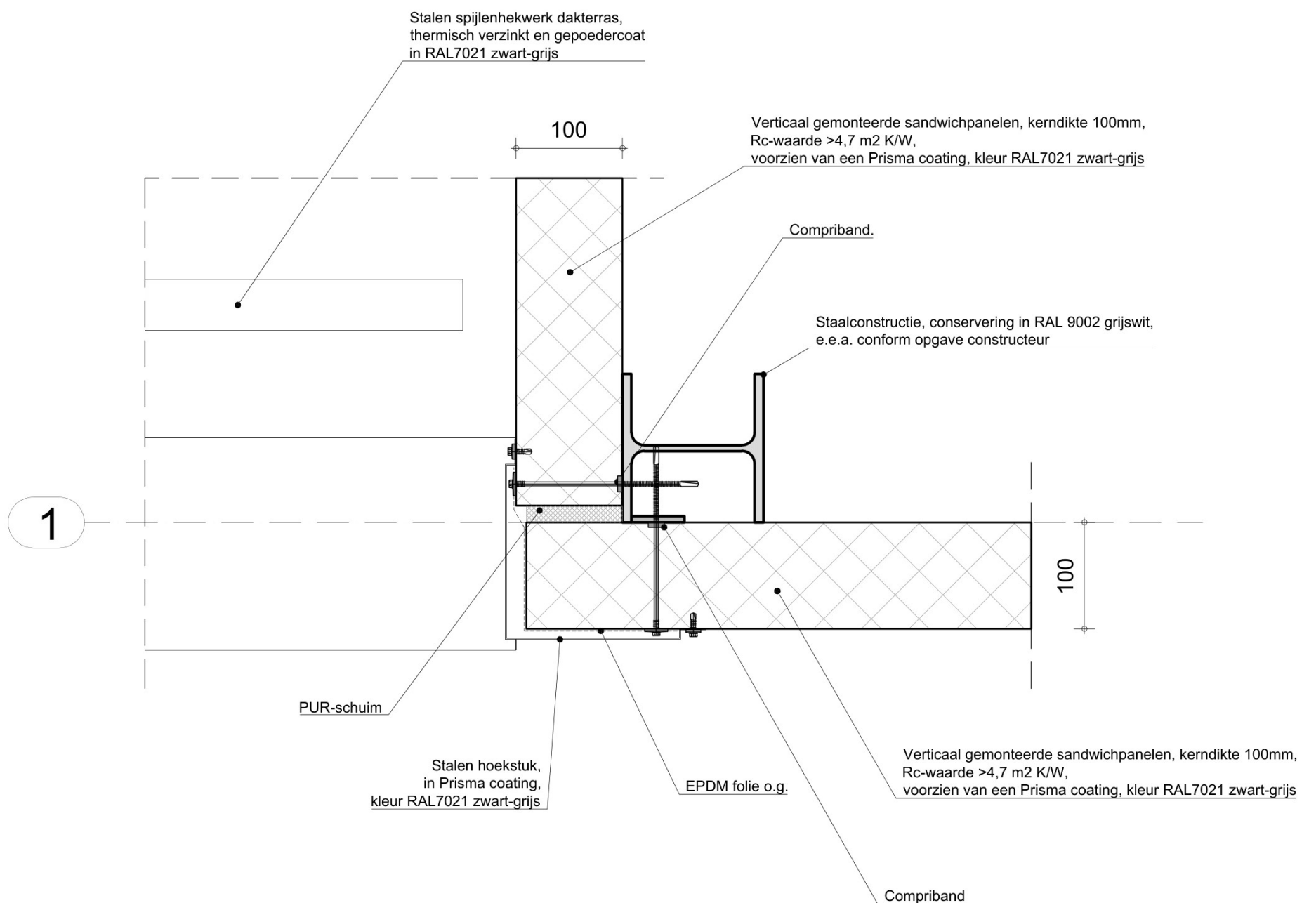




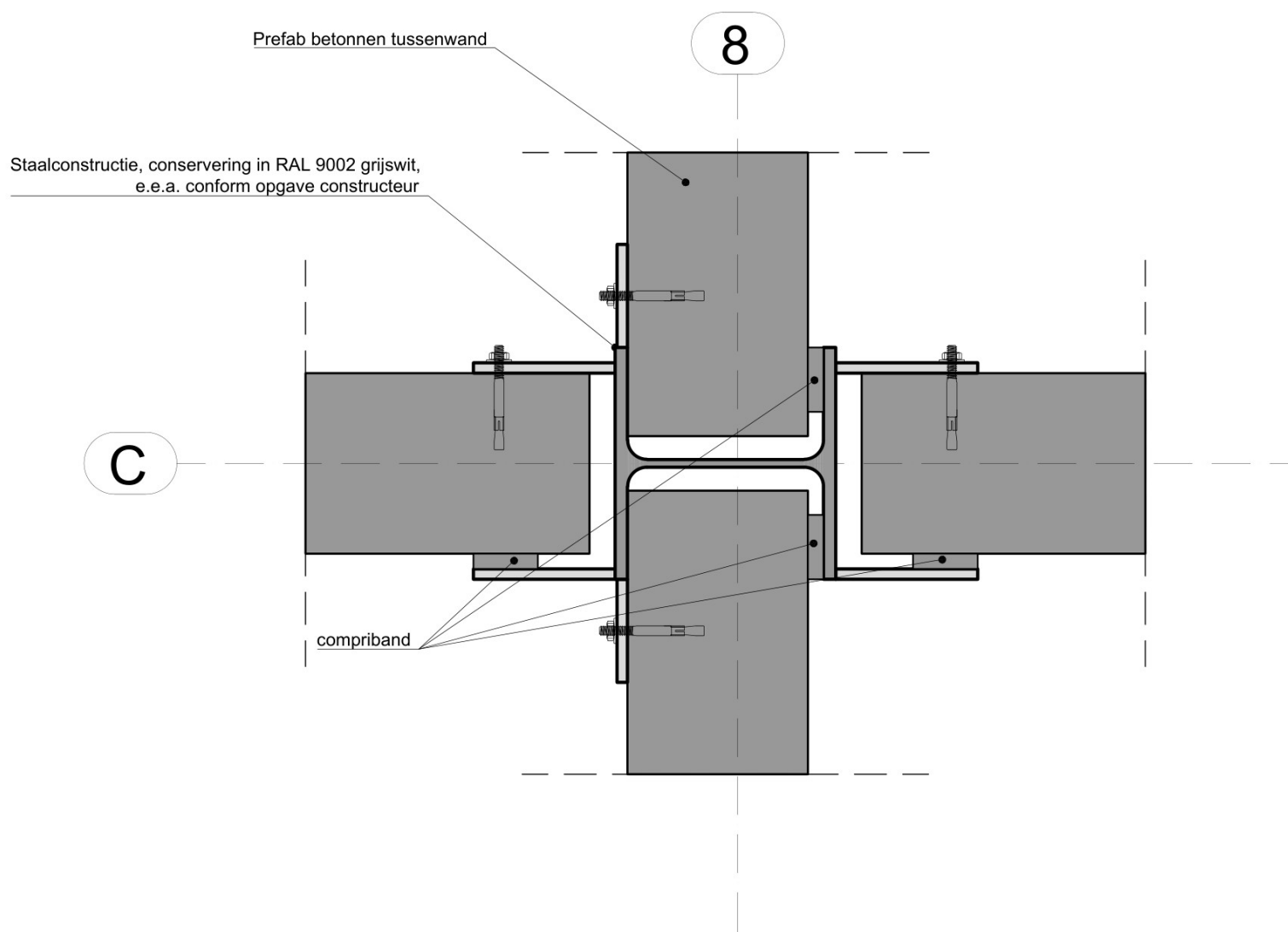
Aansluiting sandwichpaneel reclame
en houten gevelbekleding

H-08





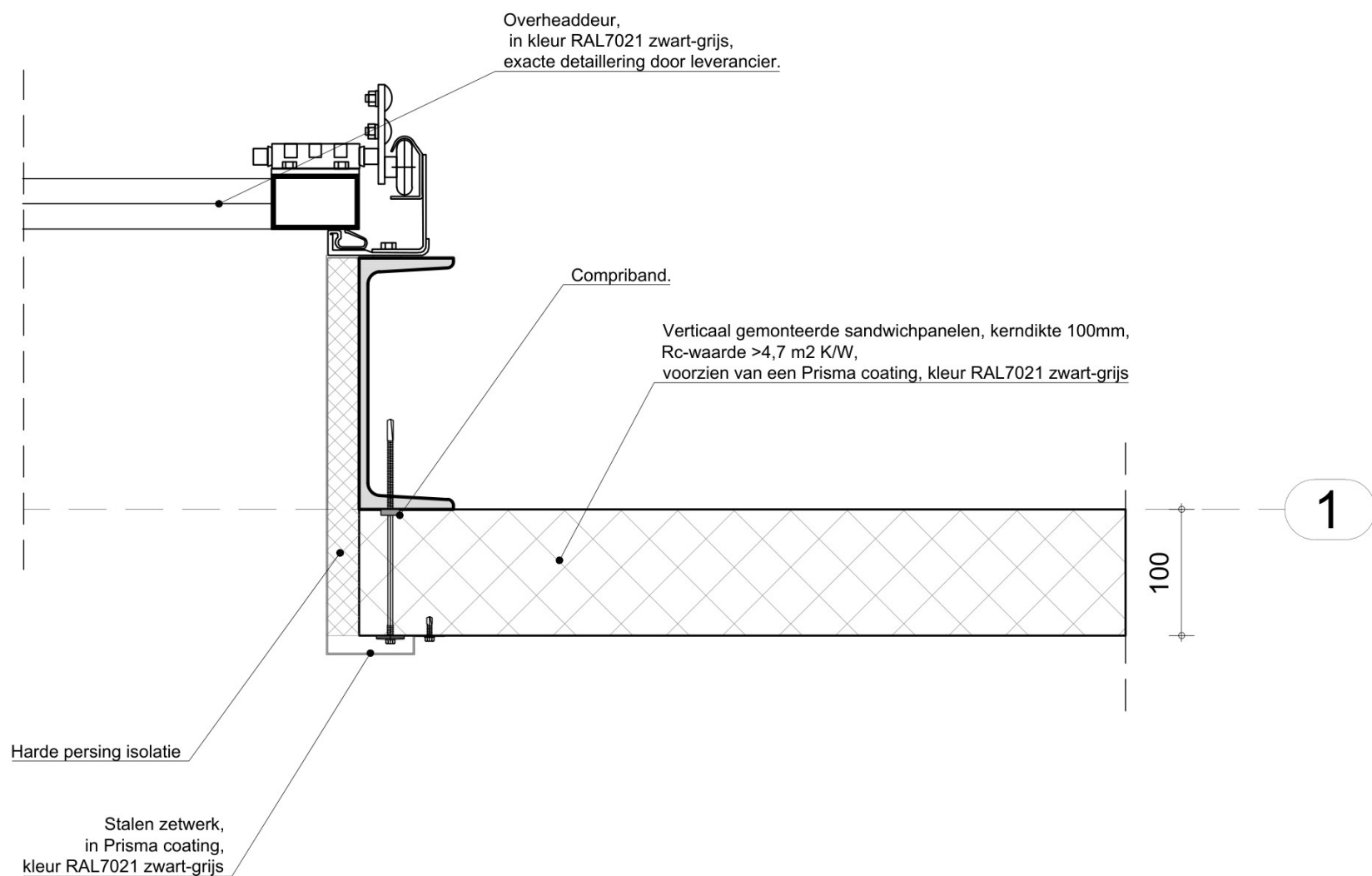
Hoekaansluiting sandwichpaneel en railing



Aansluiting tussenwanden

H-10





Aansluiting sandwichpaneel en overheaddeur

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen



Stikstofberekenen.nl

Hedgehog Company B.V.

Donauweg 10

1043 AJ Amsterdam

KvK: 81465130

info@stikstofberekenen.nl

T: +31 (0)20 299 1733

www.stikstofberekenen.nl

AERIUS Berekening

Industriestraat 21 te Moerkapelle

Opdrachtgever Today Real Estate

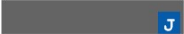
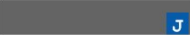
Projectcode 2025.022

Datum 31-1-2025

Auteur 

Controleur 

Industriestraat 21 te Moerkapelle

Opdrachtgever	Today Real Estate Generaal Vetterstraat 82 1059 BW Amsterdam
Contactpersoon	  @todaydevelopment.com +31 (0)6 
Projectcode	2025.022
Datum	31-1-2025
Opdrachtnemer	Stikstofberekenen.nl Hedgehog Company B.V. Donauweg 10 1043 AJ Amsterdam KvK: 81465130 info@stikstofberekenen.nl T: +31 (0)20 299 1733 www.stikstofberekenen.nl
Auteur	  Senior Sustainability Expert
Controleur	  Senior Sustainability Expert

Disclaimer:

Alle door ons aangeleverde gegevens zijn geheel uitsluitend bestemd voor de geadresseerden. Alle gegevens en bronnen die de grondslag zijn voor de resultaten en conclusie, zijn in overleg met of door de opdrachtgever aangeleverd. Ten aanzien van de juistheid van deze gegevens en bronnen kunnen wij dan ook geen aansprakelijkheid aanvaarden.

stikstofberekenen.nl

Project: Industriestraat 21 te Moerkapelle

Projectnr.: 2025.022

Inhoudsopgave

1. Samenvatting	3
2. Inleiding	4
3. Toetsingskader	5
4. Gegevens	6
4.1 Aanlegfase	6
4.1.1 Materieel	6
4.1.2 Verkeersgeneratie	7
4.1.3 Koude starts	8
4.1.4 Stationair draaien	8
4.2 Beoogde gebruiksfase	8
4.2.1 Verkeersgeneratie bedrijfsruimte(s)	9
4.2.2 Koude starts	9
5. Resultaten	10
6. Bijlagen	11
Bijlage 1: AERIUS-berekening aanlegfase	12
Bijlage 2: AERIUS-berekening gebruiksfase	13
Bijlage 3: Bouwtekeningen	14

1. Samenvatting

Voor de aanleg- en gebruiksfase van de bouw van een bedrijfsverzamel pand aan de Industriestraat 21 te Moerkapelle is een stikstofdepositie berekening uitgevoerd.

De uitkomsten bedragen in alle scenario's en op alle rekenpunten ten hoogste 0,00 mol/ha/jr.

2. Inleiding

Aan de Industriestraat 21 te Moerkapelle is het voornemen om een bedrijfsverzamel pand te realiseren. Deze ruimtelijke ingreep resulteert in een tijdelijke toename van stikstofemissie, daarnaast zal in de gebruiksfase een verandering in stikstofemissie plaatsvinden ten gevolge van de nieuwe verkeerssituatie. Mogelijk kan deze stikstofemissie een meetbaar effect hebben op omliggende Natura 2000-gebieden. Om de hoeveelheid te bepalen is een berekening van de stikstofdepositie vereist middels de AERIUS Calculator versie 2024.0.1, een tool beschikbaar gesteld door het RIVM waarmee de uitstoot van stikstof en de neerslag daarvan op Natura 2000-gebieden kan worden berekend. Deze berekening is uitgevoerd voor de aanleg- en gebruiksfase. Op basis van de uitkomst van deze berekening kan de vergunningverlener vervolgstappen bepalen.

De basis voor de stikstofdepositie-berekeningen in dit rapport zijn de gegevens aangeleverd door de opdrachtgever. Natura 2000-gebieden relevant voor de berekening van stikstofemissie en depositie ten gevolge van dit project zijn weergegeven in tabel 1.

Nabijgelegen Natura 2000-gebieden	
Gebied	Afstand tot bouw inrichting (km)
De Wilck	7,3
Broekvelden, Vettenbroek & Polder Stein	11,3

Tabel 1: Nabijgelegen Natura 2000-gebied(en)



Afbeelding 1: Bouw inrichting (1) t.o.v. Natura 2000-gebied(en)

3. Toetsingskader

In het kader van de Omgevingswet dienen bij activiteiten of veranderingen van activiteiten deze getoetst te worden op stikstofdepositie middels de AERIUS Calculator (versie 2024.0.1). Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden¹. Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet gebruiken initiatiefnemers het nieuwe Omgevingsloket van het Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO).

Wanneer uit deze toetsing blijkt dat er geen meetbare depositie voortkomt uit de onderzochte activiteiten, kan ten minste worden geconcludeerd dat er geen significant negatieve effecten zijn te verwachten voor de instandhoudingsdoelen van het betrokken Natura 2000-gebied. In dit geval kan qua stikstof aspecten er toestemming worden verleend voor de omgevingsvergunning.

Onder de Wet van 10 maart 2021 tot wijziging van de Wet natuurbescherming en de Omgevingswet (stikstofreductie en natuurverbetering), met ingang per 1 juli 2021, was de bouwfase van projecten vrijgesteld². Echter, op 2 november 2022 heeft de Raad van State in de zaak over het zogenoemde Porthos-project besloten dat deze bouwvrijstelling niet voldoet aan het Europese natuurbeschermingsrecht³. Uit de rechtspraak van het Europese Hof van Justitie in Luxemburg volgt allereerst dat alleen toestemming voor een project mag worden gegeven als uit onderzoek blijkt dat zeker is dat individuele beschermde natuurgebieden daardoor geen schade oplopen.

De rechtspraak over het intern salderen bij de beoordeling van de gevolgen van projecten voor de natuur wijzigt⁴. In de kern komt het erop neer dat intern salderen niet meer mag worden betrokken in de zogenoemde voortoets, dus bij de vraag of een natuurvergunning voor een project nodig is. Intern salderen mag wel worden betrokken bij de vraag of een natuurvergunning voor een project kan worden verleend. De mogelijkheden voor het intern salderen worden hierdoor beperkt (zie kader).

Dit zijn de belangrijkste conclusies van de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van vandaag (18 december 2024) over de natuurvergunning voor het bedrijf Rendac Son B.V en een soortgelijke uitspraak over de Amercentrale van RWE. De Afdeling bestuursrechtspraak wijzigt met deze uitspraak haar [eerdere rechtspraak uit 2021](#). Het nieuwe beoordelingskader is direct van toepassing en heeft gevolgen voor alle lopende en toekomstige vergunningsprocedures. Maar het heeft ook gevolgen voor activiteiten die tussen 1 januari 2020 en 1 januari 2025 met toepassing van intern salderen zijn gerealiseerd en waarvoor op grond van het oude beoordelingskader geen natuurvergunning nodig was. Wel geeft de Afdeling bestuursrechtspraak voor deze gevallen een overgangsregeling tot 1 januari 2030.

¹ [Informatiepunt Leefomgeving - Nieuw Omgevingsloket \(1 januari 2024\)](#)

² [Stikstofwet gaat in per 1 juli 2021 | Nieuwsbericht | Ons Levend Landschap](#)

³ [Bouwvrijstelling stikstof van tafel, maar geen algehele bouwstop - Raad van State](#)

⁴ [Rechtspraak over Intern Salderen wijzigt - Raad van State](#)

4. Gegevens

4.1 Aanlegfase

In overleg met de opdrachtgever zijn de gegevens betreffende de bouwperiode bepaald en opgesteld. Hierbij is als uitgangspunt een ruime benadering gedaan van het materieel en verkeersbewegingen die gegenereerd zullen worden tijdens de realisatie. De inschatting van uren betreft de totale draaiuren inclusief het stationair draaien. De bouwperiode duurt om en nabij 12 maanden.

4.1.1 Materieel

Middels de datasheet 'Emissiefactoren NOx en NH3 uitstoot mobiele machines'⁵ is vanuit het bouwjaar en het maximaal vermogen (kW) van de mobiele werktuigen het brandstofverbruik per uur vastgesteld. Voor de motorbelasting is een gemiddelde van 40% aangehouden. Het AdBlue verbruik is berekend met behulp van de volgende formule:

$$AdBlue = BV * 0,06$$
$$(BV = t * V)$$

AdBlue = AdBlue verbruik in Liter per jaar
BV = Brandstofverbruik in Liter per jaar
t = Draaiuren in uur per jaar
V = Verbruik (gekoppeld aan bouwjaar en max. vermogen (kW)) in Liter per uur

De uitkomsten die de invoer vormen voor de AERIUS Calculator zijn weergegeven in tabel 2.

Materieel	Aantal	Stageklasse	Bouwjaar	Vermogen (kW)	Draaiuren per machine	Gem. Belasting (%)	Verbruik machine (L/u)	Verbruik totaal (L/j)	Draaiuren in totaal	AdBlue verbruik (L/j)	Adblue
Graafmachine	1	Stage_IV	2016	140	200	40.00%	15.58	3117	200	187	Ja
Shovel	1	Stage_IV	2015	100	120	40.00%	11.39	1367	120	82	Ja
Heimachine	1	Stage_IV	2015	300	48	40.00%	33.10	1589	48	95	Ja
Minigraver	1	Stage_IV	2015	20	120	40.00%	2.75	330	120	0	Nee
Telescoopkraan	1	Stage_V	2019	120	160	40.00%	13.05	2088	160	125	Ja
Hoogwerker	1	Stage_IV	2016	20	160	40.00%	2.72	436	160	0	Nee
Verreiker	1	Stage_IV	2016	80	140	40.00%	9.14	1279	140	77	Ja

⁵ [AUB \(AdBlue verbruik, Uren, en Brandstofverbruik\): NOx & NH3 uitstoot van mobiele werktuigen - TNO stikstofberekenen.nl](https://www.stikstofberekenen.nl)

Aggregaat	1	Stage_IV	2018	60	280	40.00%	6.85	1919	280	115	Ja
Betonpomp	1	Stage_IV	2016	200	40	40.00%	22.03	881	40	53	Ja
Betonmixers	1	Stage_IV	2016	200	40	40.00%	22.03	881	40	53	Ja
Totaal	-	-	-	-	-	40.00%	138.66	13887	1308	787	-

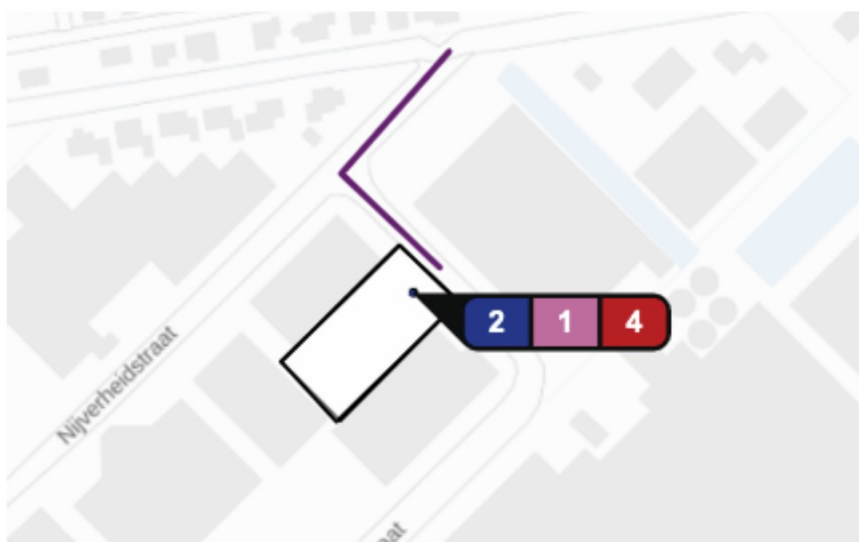
Tabel 2: Invoer mobiele werktuigen aanlegfase

4.1.2 Verkeersgeneratie

Daarnaast zullen er tijdens de aanlegfase verkeersbewegingen veroorzaakt worden ten behoeve van het vervoer van goederen en diensten. De verkeersbewegingen zijn ingetekend over de route tot aan de Julianastraat, waar tenminste kan worden aangenomen dat deze opgaan in het al bestaande verkeersbeeld. De verkeersgeneratie is in beide richtingen (A→B & B→A) ingetekend, om zowel de aan- als de afrijbewegingen te modelleren. De gegevens hiervan zijn opgemaakt in overleg met de opdrachtgever. Er is – om een realistischer beeld te schetsen van het verkeer – 10% filevorming aangenomen. De verkeersinput in AERIUS is weergegeven in tabel 3.

Soort verkeer	Voertuigbewegingen per jaar	Aandeel in totale verkeersgeneratie	Koude starts per jaar
Licht verkeer	1490	76%	745.0
Middelzwaar verkeer	230	12%	115.0
Zwaar vrachtverkeer	230	12%	115.0

Tabel 3: Invoer voertuigbewegingen aanlegfase



Afbeelding 2: Bouw inrichting (1) en verkeersroute tot aan de Julianastraat

4.1.3 Koude starts

In AERIUS-Calculator v2024 wordt per 1 oktober 2024 het verkeer opgesplitst in rijdend verkeer en opstartend verkeer. De emissies van voertuigen met een koude motor (d.w.z.: 2 uur of langer stilstaan en vervolgens de motor starten) zijn bij het opstarten tijdelijk veel groter, daarom dient dit als unieke bron te worden ingevoerd⁶. In AERIUS is deze bron ingetekend als vlakbron van gelijk formaat als het materieel met sectorgroep *verkeer*, sector *koude start: overig*.

Om een worstcasescenario te schetsen wordt er aangenomen dat alle voertuigen één keer een koude start uitvoeren. Dit resulteert in 745 koude starts voor licht verkeer, 115 voor middelzwaar en 115 voor zwaar vrachtverkeer.

4.1.4 Stationair draaien

Bij het lossen/laden van materialen draaien de vrachtwagens stationair. Dit genereert zowel emissie van stikstof als ammoniak. Om een worstcasescenario te modelleren wordt al het zware vrachtverkeer meegenomen. De emissies hiervan zijn berekend op basis van de voorgeschreven methode⁷. Deze bron is in AERIUS ingetekend als vlakbron, met uitstoothoogte 0,5m. Er wordt aangenomen dat ieder laad-/losmoment ca. 15 minuten duurt, en dat de vrachtwagens zwaarder zijn dan 20 ton. De gebruikte formules zijn hieronder weergegeven en de resultaten in tabel 4.

$$\text{Aantal kg NOx per jaar} = \text{aantal vrachtwagens} * \text{aantal minuten} / 60 * 90,8384 \text{ gram NOx per uur} / 1000$$

$$\text{Aantal kg NH3 per jaar} = \text{aantal vrachtwagens} * \text{aantal minuten} / 60 * 0,9664 \text{ gram NH3 per uur} / 1000$$

Aantal vrachtwagens	Minuten	NOx kg/jaar	NH3 kg/jaar
115	15	2.61	0.0278

Tabel 4: NOx en NH3 emissies gedurende laden en lossen in de aanlegfase

4.2 Beoogde gebruiksfase

Het pand zal elektrisch worden verwarmd en er is geen gasinstallatie aanwezig waardoor er geen emissie van stikstof zal plaatsvinden door gasverbruik. De berekening voor de gebruiksfase is derhalve gebaseerd op de toekomstige verkeerssituatie. De verkeersbewegingen zijn ingetekend over dezelfde route als in de aanlegfase en zijn wederom in beide richtingen (A→B & B→A) gemodelleerd. Ook in deze situatie is 10% filevorming aangehouden. Alle verkeerscijfers gaan uit van een worstcasescenario.

⁶ [Handreiking Koude Start - BIJ12](#)

⁷ [Instructie gegevensinvoer AERIUS Calculator 2024](#) p. 72 (jaar 2024)

4.2.1 Verkeersgeneratie bedrijfsruimte(s)

De verkeersgeneratie is berekend op basis van de kengetallen van CROW⁸ met uitgangspunten *bedrijfsverzamelgebouw*, *rest bebouwde kom* en *matig stedelijk gebied*, wat neerkomt op 8,2 verkeersbewegingen per etmaal per 100m² BVO.

De totale oppervlakte met bestemming bedrijfsruimte(s) is 2214 m² BVO, wat resulteert in 181,5 verkeersbewegingen per etmaal. Voor de verdeling van de verkeersgeneratie zijn de waarden van een gemengd terrein aangehouden⁹.

Soort verkeer	Voertuigbewegingen per etmaal	Aandeel in totale verkeersgeneratie	Koude starts per etmaal
Licht verkeer	147.1	81.01%	69.9
Middelzwaar verkeer	14.1	7.78%	0.4
Zwaar verkeer	20.3	11.20%	0.5
Totaal	181.5	100.00%	70.7

Tabel 5: Verkeersgeneratie gebruiksfase bedrijfsruimte(s)

4.2.2 Koude starts

In AERIUS is deze bron wederom ingetekend als vlakbron over de beoogde beschikbare parkeerruimte op het terrein met sectorgroep *verkeer*, sector *koude start: overig*. Er is door de opdrachtgever geen informatie verstrekt om het aantal koude starts realistisch in te kunnen schatten. Om deze reden is er de aanname gemaakt dat 5% van het lichte verkeer kort bezoekend verkeer betreft (< 2 uur verblijf) en geen koude start zal hoeven maken. Middel en zwaar verkeer zal hoofdzakelijk af- en aanrijden¹⁰ en kan er worden aangenomen dat 95% van dit verkeer kort bezoekend verkeer betreft en dus geen koude start zal hoeven maken. Hieronder zijn de gebruikte formules weergegeven en de resultaten zijn te vinden in bovenstaande tabel 5.

$$\begin{aligned} \text{Aantal koude starts licht verkeer} &= \text{aantal lichte verkeersbewegingen} * 0,5 * 0,95 \\ \text{Aantal koude starts middelzwaar verkeer} &= \text{aantal middelzware verkeersbewegingen} * 0,5 * 0,05 \\ \text{Aantal koude starts zwaar verkeer} &= \text{aantal zware verkeersbewegingen} * 0,5 * 0,05 \end{aligned}$$

⁸ Kennisplatform CROW. (2018). Toekomstbestendig parkeren.

⁹ Kennisplatform CROW. (2018). Toekomstbestendig parkeren. p.23, Tabel A8 & A9

¹⁰ [Handreiking Koude Start - BIJ12](#)

5. Resultaten

In bijlage 1 is de berekening toegevoegd van het projecteffect in de aanlegfase, en in bijlage 2 het projecteffect in de beoogde gebruiksfase. Het projecteffect bedraagt op alle rekenpunten in omliggende Natura 2000-gebieden ten hoogste 0,00 mol/ha/jaar.

Bij een dergelijke projectbijdrage treden geen significant negatieve effecten op binnen de omliggende Natura 2000-gebieden.

6. Bijlagen

1. AERIUS-berekening aanlegfase
2. AERIUS-berekening gebruiksfase
3. Bouwtekeningen

Bijlage 1: AERIUS-berekening aanlegfase

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.



Contactgegevens

Rechtspersoon

Inrichtingslocatie

Hedgehog Company

Industriestraat 21,

2751 GT Moerkapelle

Activiteit

Omschrijving

Toelichting

2025.022 Moerkapelle

Aanlegfase xxxx

Berekening

AERIUS kenmerk

Datum berekening

Rekenconfiguratie

RyxQjYHvztVf

31 januari 2025, 14:39

OwN2000-rekengrid

Totale emissie

Aanlegfase - Beoogd

Rekenjaar

2025

Emissie NH₃

3,3 kg/j

Emissie NO_x

100,9 kg/j

Resultaten

Aanlegfase - Beoogd

Gekarteerd oppervlak met toename (ha)

Gekarteerd oppervlak met afname (ha)

Grootste toename

Grootste afname

Hoogste bijdrage

-

-

-

-

-

Hexagon

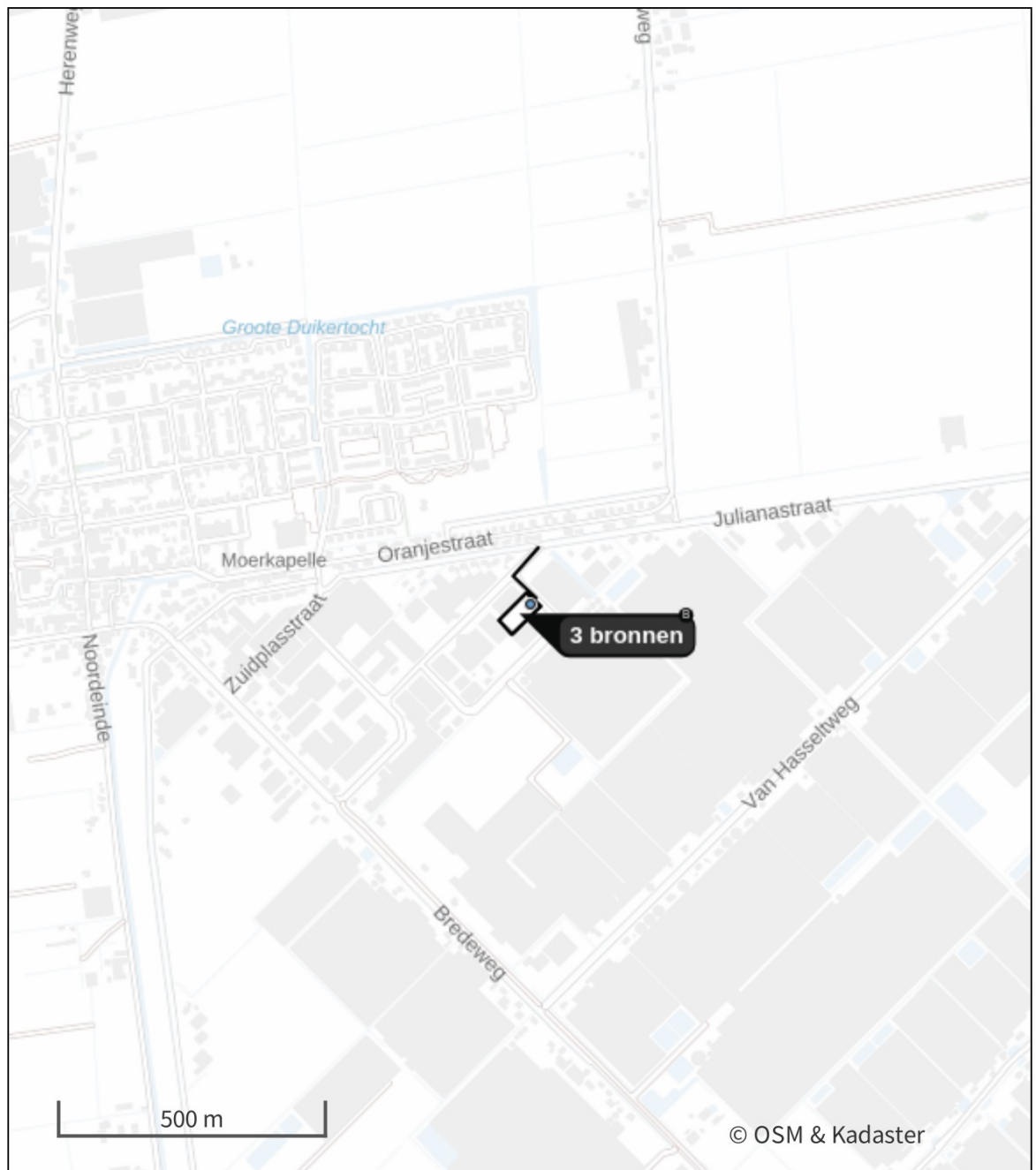
Gebied

Aanlegfasse (Beoogd), rekenjaar 2025

Emissiebronnen

	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1 Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Materieel	3,2 kg/j	92,8 kg/j
2 Anders... Anders... Laden en lossen	27,8 g/j	2,6 kg/j
4 Verkeer Koude start: overig Koude start (bouw)	90,3 g/j	5,1 kg/j
 Verkeersnetwerk	6,5 g/j	0,3 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | | | |
|---|----------------------------------|---|--|
|  | Habitatrichtlijn |  | Grootste toename (projectberekening) |
|  | Vogelrichtlijn |  | Grootste afname (projectberekening) |
|  | Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn |  | Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  | Niet bepaald | | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Aanlegfase"
(Beoogd) incl. saldering e/o referentie

Er zijn geen resultaten voor deze weergave.

Aanlegfase, Rekenjaar 2025

1 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Materieel		NO _x			92,8 kg/j
Locatie	X:100161,89 Y:450856,08		NH ₃			3,2 kg/j
Oppervlakte	0,27 ha					
Naam	Stageklasse	Brandstof- verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Graafmachine	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	3117 l/j	200 u/j	187 l/j	NO _x	17,8 kg/j
					NH ₃	0,7 kg/j
Shovel	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	1367 l/j	120 u/j	82 l/j	NO _x	8,0 kg/j
					NH ₃	0,3 kg/j
Heimachine	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	1589 l/j	48 u/j	95 l/j	NO _x	9,0 kg/j
					NH ₃	0,4 kg/j
Minigraver	Stage-IV, 2014-2018, <= 56 kW, diesel, SCR: nee	330 l/j	120 u/j		NO _x	7,2 kg/j
					NH ₃	2,5 g/j
Telescoopkraan	Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja	2088 l/j	160 u/j	125 l/j	NO _x	12,2 kg/j
					NH ₃	0,5 kg/j
Hoogwerker	Stage-IV, 2014-2018, <= 56 kW, diesel, SCR: nee	436 l/j	160 u/j		NO _x	9,5 kg/j
					NH ₃	3,3 g/j
Verreiker	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	1279 l/j	140 u/j	77 l/j	NO _x	7,5 kg/j
					NH ₃	0,3 kg/j
Aggregraat	Stage-IV, 2014-2018, 56-75 kW, diesel, SCR: ja	1919 l/j	280 u/j	115 l/j	NO _x	11,8 kg/j
					NH ₃	0,5 kg/j
Betonpomp	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	881 l/j	40 u/j	53 l/j	NO _x	4,9 kg/j
					NH ₃	0,2 kg/j
Betonmixer	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	881 l/j	40 u/j	53 l/j	NO _x	4,9 kg/j
					NH ₃	0,2 kg/j

2 Anders... | Anders...

Naam	Laden en lossen	Uittreedhoogte	0,5 m	NO _x	2,6 kg/j
Locatie	X:100181,61 Y:450874,01	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>	NH ₃	27,8 g/j
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

3 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Verkeersgeneratie	Links	Rechts	NO _x	0,3 kg/j
Locatie	X:100153,64 Y:450931,51	Type scherm	-	-	NO ₂ 77,0 g/j
Lengte	132,76 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 6,5 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (normaal)	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file		
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	1.490,0 /jaar	0,0 %		
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	230,0 /jaar	0,0 %		
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	230,0 /jaar	0,0 %		
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %		

4 Verkeer | Koude start: overig

Naam	Koude start (bouw)	NO _x	5,1 kg/j
Locatie	X:100161,43 Y:450855,82	NH ₃	90,3 g/j
Oppervlakte	0,27 ha		
Type voertuig	Koude starts		
Licht verkeer	745,0 /jaar		
Middelzwaar vrachtverkeer	115,0 /jaar		
Zwaar vrachtverkeer	115,0 /jaar		
Busverkeer	0,0 /jaar		

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2024.0.1_20241009_75e59949f9

Database versie 2024_75e59949f9_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://link.aerius.nl/website>

Bijlage 2: AERIUS-berekening gebruiksfase

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.



Contactgegevens

Rechtspersoon

Inrichtingslocatie

Hedgehog Company
Industriestraat 21,
2751 GT Moerkapelle

Activiteit

Omschrijving

Toelichting

2025.022 Moerkapelle
Gebruiksphase 2025.022

Berekening

AERIUS kenmerk

Datum berekening

Rekenconfiguratie

Rbn1ThgwM9pa
31 januari 2025, 14:42
OwN2000-rekengrid

Totale emissie

Gebruiksphase - Beoogd

Rekenjaar
2026

Emissie NH₃
1,4 kg/j

Emissie NO_x
23,5 kg/j

Resultaten

Gebruiksphase - Beoogd

Gekarteerd oppervlak met toename (ha)

Gekarteerd oppervlak met afname (ha)

Grootste toename

Grootste afname

Hoogste bijdrage

Hexagon

Gebied

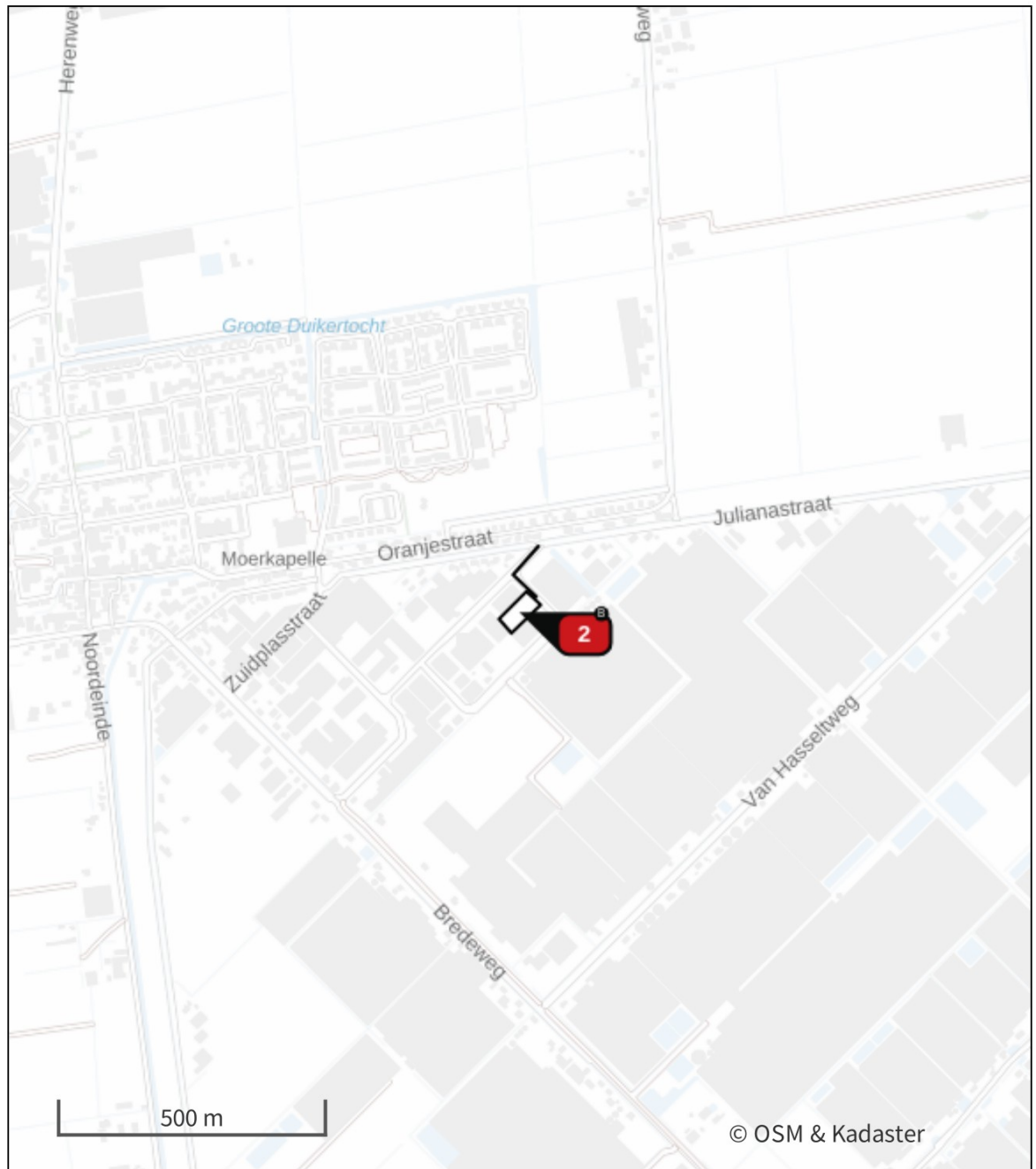
-
-
-
-
-



Gebruiksphase (Beoogd), rekenjaar 2026

Emissiebronnen		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2	Verkeer Koude start: overig Koude start	1,2 kg/j	13,8 kg/j
	Verkeersnetwerk	0,2 kg/j	9,7 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|---|--|
|  Habitatrictlijn |  Grootste toename (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste afname (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  Niet bepaald | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Gebruiksfase"
(Beoogd) incl. saldering e/o referentie

Er zijn geen resultaten voor deze weergave.

Gebruiksfasen, Rekenjaar 2026

1 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Verkeersgeneratie	Links	Rechts	NO _x	9,7 kg/j
Locatie	X:100153,64 Y:450931,51	Type scherm	-	-	NO ₂ 2,3 kg/j
Lengte	132,76 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 0,2 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (normaal)	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	147,1 /etmaal	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	14,1 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	20,3 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %

2 Verkeer | Koude start: overig

Naam	Koude start	NO _x	13,8 kg/j
Locatie	X:100161,43 Y:450855,82	NH ₃	1,2 kg/j
Oppervlakte	0,27 ha		

Type voertuig	Koude starts
Licht verkeer	69,9 /etmaal
Middelzwaar vrachtverkeer	0,4 /etmaal
Zwaar vrachtverkeer	0,5 /etmaal
Busverkeer	0,0 /etmaal

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2024.0.1_20241009_75e59949f9

Database versie 2024_75e59949f9_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://link.aerius.nl/website>

Bijlage 3: Bouwtekeningen



BVO: 2.214m2
Parkeerplaatsen vereist: 46,49 pp
Parkeerplaatsen aanwezig: 46pp



PROJECT	Nieuwbouw bedrijfsunits Layers Industriestraat 21 te Moerkapelle
OPDRACHTGEVER	Today Real Estate Development Generaal Vetterstraat 82 1059 BW te Amsterdam
ONDERWERP	Situatietekening
FASE	Definitief ontwerp

ONTWERP PROJECTLEIDER TEKENAAR		AGB 		SCHAAI FORMAAT DATUM		1:500 A2 2025-01-15		PROJECT NR. 2025-0012	
A	2025-01-24	D		G		J		TEKENING NR. DO-001	
B		E		H		K			
C		F		I		L			

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen



Situatie 1:500

ADRES:

Industriestraat 21
2751 GR te Moerkapelle

KADASTRALE GEGEVENS:

Gemeente MKP00
Sectie B
Nummer 1241 ged.

Bron kaveltekening: Cadcollege, downloaddatum 14-01-2025
Maatvoering in het werk te controleren. Aan deze tekening kunnen geen rechten ontleend worden m.b.t. afwijkingen t.o.v. de werkelijkheid.

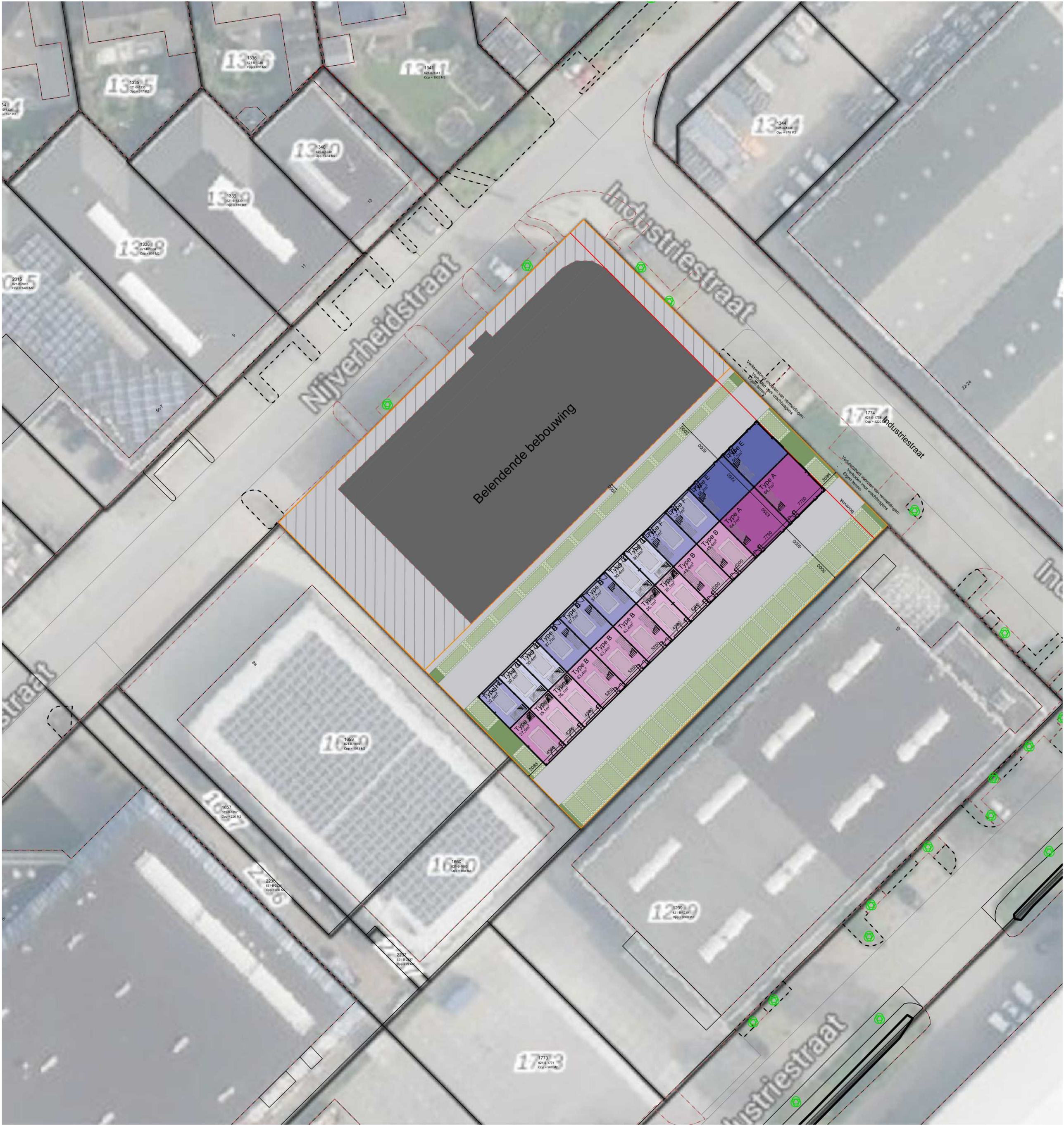
OPPERVLAKTES

Kavel opp. 2.454 m2
Bebouwd opp. 980 m2
BVO 1.960 m2
FSI 0,80

PARKEERBEREKENING:

Bedrijfsverzamelgebouw: 2,1pp/100m2 bvo

BVO: 1.960m2
Parkeerplaatsen vereist: 41,16 pp
Parkeerplaatsen aanwezig: 42pp
Parkeerplaatsen aanwezig: 62pp



AGB van DIJK
Adres Maanderbuurtweg 39
PC + Plaats 6718 XK Ede
Telefoon 0318 55 03 58
Email info@agbvandijk.nl
Internet www.agbvandijk.nl

PROJECT Nieuwbouw bedrijfsunits Layers
Industriestraat 21 te Moerkapelle
OPDRACHTGEVER Today Real Estate Development
Generaal Vetterstraat 82
1059 BW te Amsterdam
ONDERWERP Situatietekening
FASE Definitief ontwerp

ONTWERP PROJECTLEIDER TEKENAAR	AGB J	SCHAAL FORMAAT DATUM	1:500 A2 2025-05-13	PROJECT NR. 2025-0012
A 2025-10-03	D	G	J	TEKENING NR. DO-001
B	E	H	K	
C	F	I	L	

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

BVO overzicht		
Name	Level	oppervlakte m²
Unit 01		
Unit 01	00 begane grond	56,2 m²
Unit 01	01 eerste verdieping	56,2 m²
		112,4 m²
Unit 02		
Unit 02	00 begane grond	56,2 m²
Unit 02	01 eerste verdieping	56,2 m²
		112,4 m²
Unit 03		
Unit 03	00 begane grond	37,7 m²
Unit 03	01 eerste verdieping	37,7 m²
		75,4 m²
Unit 04		
Unit 04	00 begane grond	37,7 m²
Unit 04	01 eerste verdieping	37,7 m²
		75,4 m²
Unit 05		
Unit 05	00 begane grond	30,5 m²
Unit 05	01 eerste verdieping	30,5 m²
		61,0 m²
Unit 06		
Unit 06	00 begane grond	30,5 m²
Unit 06	01 eerste verdieping	30,5 m²
		61,0 m²
Unit 07		
Unit 07	00 begane grond	37,7 m²
Unit 07	01 eerste verdieping	37,7 m²
		75,4 m²
Unit 08		
Unit 08	00 begane grond	37,7 m²
Unit 08	01 eerste verdieping	37,7 m²
		75,4 m²
Unit 09		
Unit 09	00 begane grond	37,7 m²
Unit 09	01 eerste verdieping	37,7 m²
		75,4 m²
Unit 10		
Unit 10	00 begane grond	30,5 m²
Unit 10	01 eerste verdieping	30,5 m²
		61,0 m²
Unit 11		
Unit 11	00 begane grond	30,5 m²
Unit 11	01 eerste verdieping	30,5 m²
		61,0 m²
Unit 12		
Unit 12	00 begane grond	32,6 m²
Unit 12	01 eerste verdieping	32,6 m²
		65,2 m²

BVO overzicht		
Name	Level	oppervlakte m²
Unit 13		
Unit 13	00 begane grond	64,7 m²
Unit 13	01 eerste verdieping	64,7 m²
		129,4 m²
Unit 14		
Unit 14	00 begane grond	64,7 m²
Unit 14	01 eerste verdieping	64,7 m²
		129,4 m²
Unit 15		
Unit 15	00 begane grond	43,4 m²
Unit 15	01 eerste verdieping	43,4 m²
		86,8 m²
Unit 16		
Unit 16	00 begane grond	43,4 m²
Unit 16	01 eerste verdieping	43,4 m²
		86,8 m²
Unit 17		
Unit 17	00 begane grond	35,1 m²
Unit 17	01 eerste verdieping	35,1 m²
		70,2 m²
Unit 18		
Unit 18	00 begane grond	35,1 m²
Unit 18	01 eerste verdieping	35,1 m²
		70,2 m²
Unit 19		
Unit 19	00 begane grond	43,4 m²
Unit 19	01 eerste verdieping	43,4 m²
		86,8 m²
Unit 20		
Unit 20	00 begane grond	43,4 m²
Unit 20	01 eerste verdieping	43,4 m²
		86,8 m²
Unit 21		
Unit 21	00 begane grond	43,4 m²
Unit 21	01 eerste verdieping	43,4 m²
		86,8 m²
Unit 22		
Unit 22	00 begane grond	35,1 m²
Unit 22	01 eerste verdieping	35,1 m²
		70,2 m²
Unit 23		
Unit 23	00 begane grond	35,1 m²
Unit 23	01 eerste verdieping	35,1 m²
		70,2 m²
Unit 24		
Unit 24	00 begane grond	37,6 m²
Unit 24	01 eerste verdieping	37,6 m²
		75,2 m²
Totaal		1959,8 m²

Document 5



PROJECT

Industriestraat 21 te Moerkapelle

OPDRACHTGEVER

Today Real Estate Development
Daniël goedkoopstraat 12k
1096 BD Amsterdam

ONDERWERP

BVO overzicht

FASE

Definitief ontwerp

AGB van DIJK

Adres Maanderbuurtweg 39

PC+Plaats 6718XK Ede

Telefoon 0318 55 03 58

Email info@agbvandijk.nl

Internet www.agbvandijk.nl

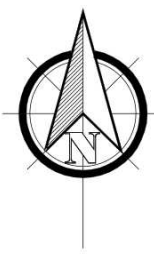
ONTWERP PROJECTLEIDER TEKENAAR		AGB 		SCHAAL FORMAAT DATUM		1:100 A3 2025-05-13		PROJECT NR. 2025-0012	
A		D		G		J		TEKENING NR. DO-000	
B		E		H		K			
C		F		I		L			

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen



Situatie 1:500

ADRES:

Industriestraat 21
2751 GR te Moerkapelle

KADASTRALE GEGEVENS:

Gemeente MKP00
Sectie B
Nummer 1241 ged.

Bron kaveltkening: Cadcollege, downloaddatum 14-01-2025
Maatvoering in het werk te controleren. Aan deze tekening kunnen geen rechten ontleend worden m.b.t. afwijkingen t.o.v. de werkelijkheid.

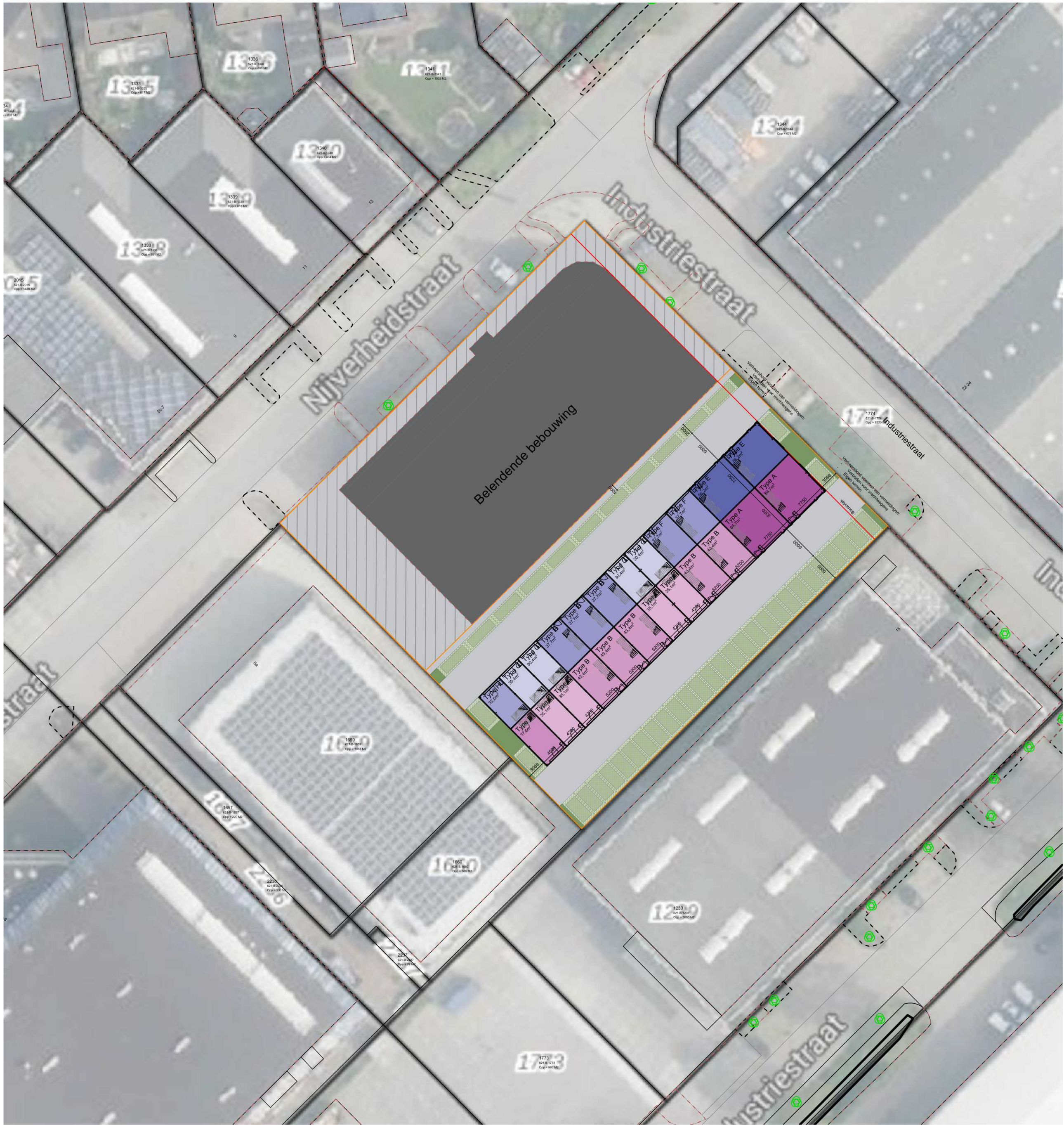
OPPERVLAKTES

Kavel opp. 2.454 m2
Bebouwd opp. 980 m2
BVO 1.960 m2
FSI 0,80

PARKEERBEREKENING:

Bedrijfsverzamelgebouw: 2,1pp/100m2 bvo

BVO: 1.960m2
Parkeerplaatsen vereist: 41,16 pp
Parkeerplaatsen aanwezig: 42pp



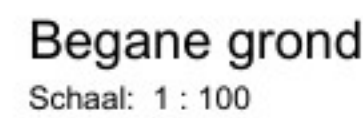
Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

3



Drempel in vloer van toegankelijkheidssector heeft hoogtevverschil met aansluitende vloer, terrein of heilingban kleiner dan 0,02 meter.

Voorzieningen voor elektriciteit bepalen en aanbrengen volgens NEN 1010 en de geldende normen voor installaties.

Voorzieningen voor het afnemen en gebruiken van energie conform art. 4:198 - 4:200 Bbl

Afvoervoorzieningen bepalen en aanbrengen volgens NEN 3215.

De ventilatie installatie en delen bepalen en aanbrengen volgens NEN 1087.

Drinkwater- en warmwatervoorzieningen bepalen en aanbrengen conform NEN 1006.

Voorzieningen voor drinkwater moet ten minste voldoen aan de model-aansluit voorwaarden voor drinkwater van de vereniging van exploitanten van waterleidingbedrijven in Nederland.

Riolering, hemelwaterafvoeren en afvoer van afvalwater en fcaaliteit bepalen en aanbrengen conform NEN 3215.

Mestruime heeft afmetingen, indeling en leidingdoorvoeren die voldoen aan NEN 2768.

Voorzieningen tegen luchtdoorlatendheid die voldoen aan NEN 3661.

Voorzieningen voor noodstroom voldoen aan de bij ministeriële regeling aangewezen voorschriften.

Het gebouw voldoet aan een inbraakwerendheid conform NEN 5096.

De weerstandsklasse voldoet aan SKG**

Het gebouw is voorzien van een weerbaarheid tegen ratten en muizen.

Beglazing geplaatst <850mm boven aangrenzende vloer wordt uitgevoerd in veiligheidsglazing conform NEN 3669.

Trappen/balustraden conform Bbl §4.2.3 en 4.2.4

Bepaling door het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie.

De benodigde brandwerendheid van de constructie wordt gerealiseerd door dubbele constructie 60' WDBDO.

Bepeking ontwikkeling van brand en rook (BBl. Art. 4.42 t/m 4.47)

Bijvoegsel a:

1 Een zijle van een constructieonderdeel die grenst aan de binnenvloer of buitenzijde van de in tabel 4.42 aangegeven brandklasse en aan rookklems 2, beide bepaald volgens NENEN 13501-1.

2 Een afwijking van het eerste lid als aan de rookklems alleen zijle aan teekenscheurklasse is toegevoegd.

Bijvoegsel b:

1 Een zijle van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenzijde voldoet aan de in tabel 4.42 aangegeven brandklasse, bepaald volgens NENEN 13501-1.

2 Een zijle van een zijle van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenzijde en tegen het lid 1 m, voldoet aan brandklasse B, bepaald volgens NENEN 13501-1.

3 Een zijle van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenzijde, aan een bouwdeel waarvan een voor persoon bestemde vloer met maximaal 5 m boven het meerploeg vlak, voldoet vanaf het eerste lid met een derde lid op niet van toepassing op de bevoering van een dak.

4 Een afwijking van het eerste lid en met derde lid voldoet een deur, een raam, een luik of een aanhangende stalen constructieonderdeel aan brandklasse B, bepaald volgens NENEN 13501-1.

Bijvoegsel c:

1 In afwijking van artikel 4.43 geldt voor de bevoering van een vloer, een trap en een heffing die grenst aan de binnenvloer of buitenzijde s1 en in de tabel 4.42 aangegeven brandklasse, beide bepaald volgens NENEN 13501-1.

2 In afwijking van de artikel 4.44 wordt voor een bevoering van een vloer, een trap en een heffing die grenst aan de buitenzijde de in tabel 4.42 aangegeven brandklasse, bepaald volgens NENEN 13501-1.

Electrische klemmen en afgestoken contact

Dakopbouw:

1 De bevoering van een dak aan een bouwdeel, bepaald volgens NENEN 6085, niet brandgevoelig. Dit geldt niet als het bouwdeel geen voor personen bestemde vloer heeft en/of tegen het lid 5 m boven het meerploeg vlak de brandgevoeligheid van het dak met maximaal 5 m boven het meerploeg vlak is toegevoegd.

* Rc-waarden uitgangspunten:

Vloer:	min. 3,7 (m ² *KW)
Gevel:	min. 4,7 (m ² *KW)
Dak:	min. 6,3 (m ² *KW)

*U-waarden van deuren, ramen e.d.: max. 1,65 (m²*KW)

* Constructies conform opgave constructeur

Piel en uitzetten
Het piel- & waaruit alle hoogten en diepten worden gemeten, komt overeen met de begane grondvloer van het gebouw. Dit piel wordt door bouw- en woningtoezicht van de gemeente Haarlemmermeer vastgesteld.

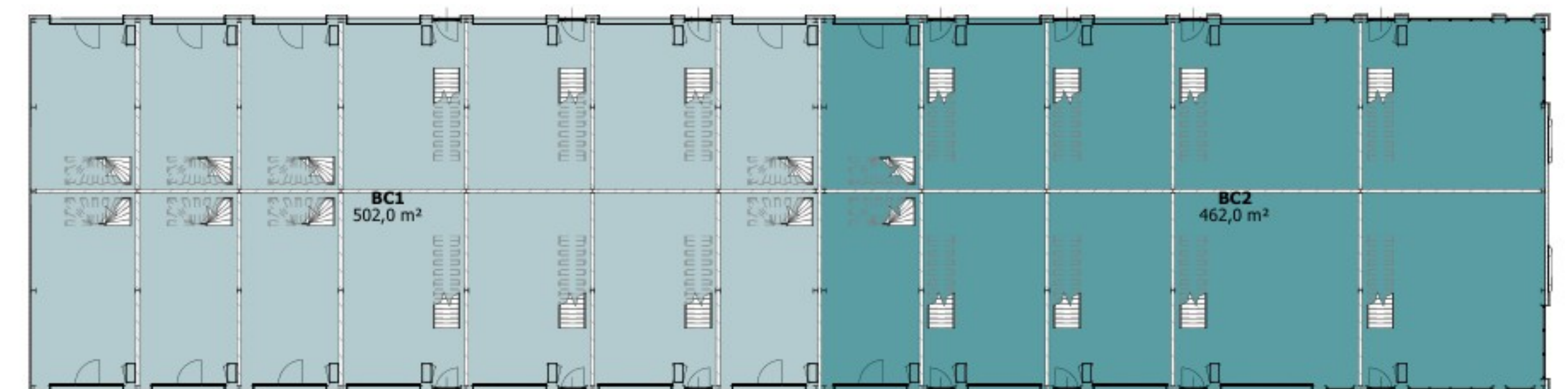
	prefab betonwand		WDBO60 = levens weerstand rookdoorgang RA
	sandwichpaneel, vlak		vloerhoogte t.o.v. peil
	Staal dak, conform opgave constructeur		isolering SRWA
	aluminium gevelkozijn		isolering DWA
	isolatie		hemelwaterafvoer conform opgave installateur
	betonvloer, conform opgave leverancier		afgedopte optionele afvoer, exacte maatvoering nader te bepalen i.o.m. aannemer.
	kanaalplaatvloer, conform opgave constructeur		

 →

brandscheiding met een WDBO van ten minste 60 minuten conform NEN 6069

brandoverslag met een WDBO van ten minste 60 minuten conform NEN 6069

Ten behoeve van de omgevingsvergunning zullen de bedrijfsruimten aangevraagd worden als lichte industriefunctie. Een lichte industriefunctie is een industriefunctie waarin activiteiten plaats vinden, waarbij het verblijven van mensen een ondergeschikte rol speelt. Indien het toekomstig gebruik van de bedrijfsruimte hiervan afwijken kunnen er vanuit een - en regelgeving aanvullende (bouw)kundig) Eisen worden gesteld om het beoogd gebruik mogelijk te maken. De eigenaar/gebruiker is zelf verantwoordelijk voor het verkrijgen van de benodigde toestemming(en) en/of (omgevings)vergunning(en).



Schaal: 1 : 200

Brandcompart...	
BC	Oppervlakte
BC1	
BC1	502,0 m²
BC1	453,6 m²
	955,6 m²
BC2	
BC2	462,0 m²
BC2	450,2 m²
	912,2 m²
	1867,9 m²

PROJECT Nieuwbouw Layers bedrijfsunits
Industriestraat 21 te Moerkapelle

OPDRACHTGEVER	Today Real Estate Development
	Danilø goedkoopstraat 12k
	1096 BD Amsterdam
ONDERWERP	Plattegrond begane grond
PAGE	Definitief ontwerp

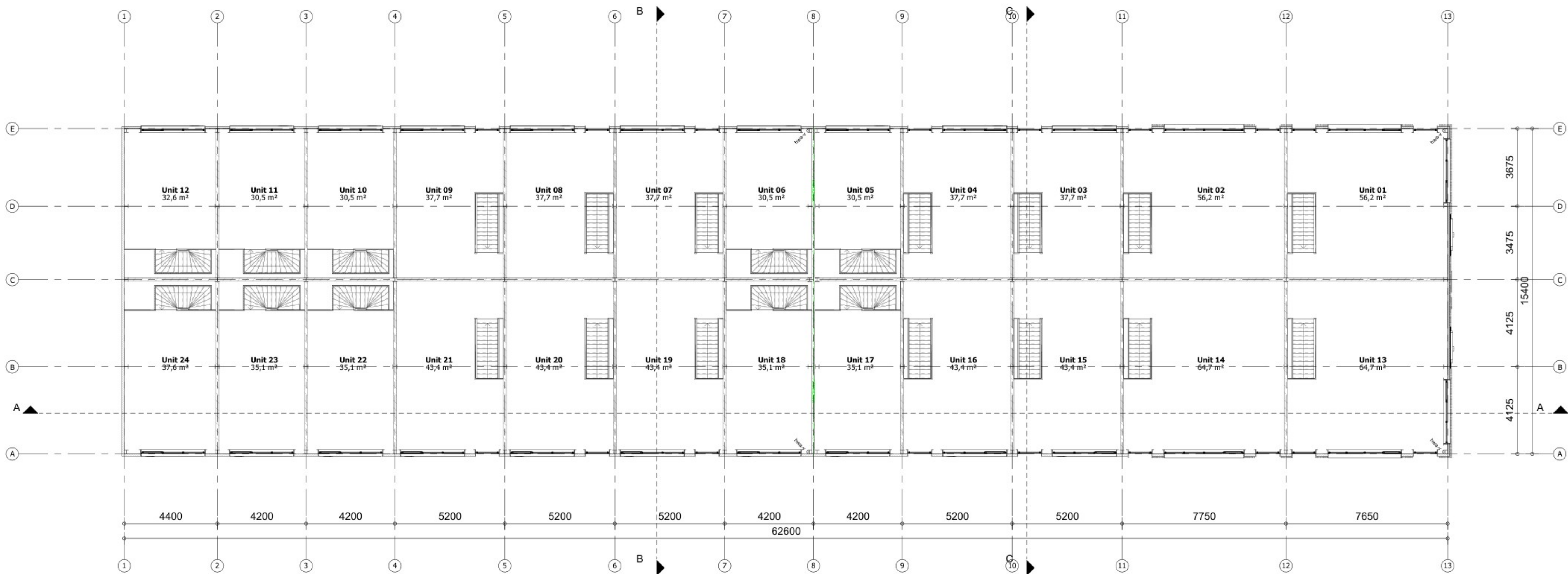
ONTWERP PROJECTLEIDEN TEKENAAR				SCHAAL FORMAAT DATUM		1:100 A1 2025-05-13		PROJECT NR. 2025-0012	
A	D	G	J	TEKENING NR. DO-100					
B	E	H	K						
C	F	I	L						

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen



1e Verdieping
Schaal: 1 : 100

Algemene voorwaarden:

Drempel in vloer van toegankelijkheidssector heeft hoogteverschil met aansluitende vloer, terrein of heilingsbaan kleiner dan 0,02 meter.

Voorzieningen voor elektriciteit bepalen en aanbrengen volgens NEN 1010 en de geldende normen voor installatiedelen.

Voorzieningen voor het afnemen en gebruiken van energie conform art. 4.198 - 4.200 Bbl

Afvoervoorzieningen bepalen en aanbrengen volgens NEN 3215.

De ventilatie installatie en delen bepalen en aanbrengen volgens NEN 1087.

Drinkwater- en warmwatervoorzieningen bepalen en aanbrengen conform NEN 1006.

Voorzieningen voor drinkwater moet ten minste voldoen aan de model-aansluit voorwaarden voor drinkwater van de vereniging van exploitanten van waterleidingbedrijven in Nederland.

Riolering, hemelwaterafvoeren en afvoer van afvalwater en fœcaliën bepalen en aanbrengen conform NEN 3215.

Metersruimte heeft afmetingen, indeling en leidingdoorvoeren die voldoen aan NEN 2768.

Voorzieningen tegen luchtdoorlatendheid die voldoen aan NEN 3661.

Voorzieningen voor noodstroom voldoen aan de bij ministeriële regeling aangewezen voorschriften.

Het gebouw voldoet aan een inbraakwerendheid conform NEN 5096.

De weerstandsklasse voldoet aan SKG².

Het gebouw is voorzien van een weerbaarheid tegen ratten en muizen.

Beglazing geplaatst <850mm boven aangrenzende vloer wordt uitgevoerd in veiligheidsbeglazing conform NEN 3569.

Trappervbalustraden conform Bbl §4.2.3 en 4.2.4

Beperking door het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie.

De benodigde brandwerendheid van de constructie wordt gerealiseerd door dubbele constructie 60' WBDBO.

Beperking ontwikkeling van brand en rook (BBL Art. 4.42 t/m 4.47)

Bouwopbouw:

1 Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de binnenlucht voldoet aan de in tabel 4.42 aangegeven brandklasse, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

2 In afwijking van het eerste lid geldt de eis aan de rookklasse alleen bij een beschermde vluchtroute.

Bouwoverval:

1 Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht voldoet aan de in tabel 4.42 aangegeven brandklasse, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

2 Het deel van een zijde van een constructieonderdeel dat grenst aan de buitenlucht en hoger ligt dan 13 m, voldoet aan brandklasse B, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

3 Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht, van een bouwwerk waarvan een voor personen bestemde vloer ten minste 5 m boven het meestniveau ligt, voldoet vanaf het aansluitende terrein tot een hoogte van ten minste 2,5 m aan brandklasse B, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

4 Het eerste lid en het derde lid zijn niet van toepassing op de bovenzijde van een dak.

5 In afwijking van het eerste lid en met derde lid voldoet een deur, een raam, een kozijn en een daaraan gelijk te stellen constructieonderdeel aan brandklasse D, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

Betondekingsvlak:

1 In afwijking van artikel 4.43 geldt voor de bovenzijde van een vloer, een trap en een heilingsbaan die grenst aan de binnenlucht rookklasse s18 en de in tabel 4.42 aangegeven brandklasse, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

2 In afwijking van de artikel 4.44 geldt voor een bovenzijde van een vloer, een trap en een heilingsbaan die grenst aan de buitenlucht de in tabel 4.42 aangegeven brandklasse, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

Electrische leidingen en pijpslats conform Art. 4.45e

Dakopbouw:

1 De bovenzijde van een dak van een bouwwerk is, bepaald volgens NEN 6093, niet brandgevaarlijk. Dit geldt niet als het bouwwerk geen voor personen bestemde vloer heeft die hoger ligt dan 5 m boven het meestniveau, en de brandgevaarlijke delen van het dak ten minste 15 m vanaf de bouwwerkseisen liggen.

* Rc-waarden uitgangspunten:

Vloer: min. 3,7 (m²K/W)
Gevel: min. 4,7 (m²K/W)
Dak: min. 6,3 (m²K/W)

* U-waarden van deuren, ramen e.d.: max. 1,65 (m²K/W)

* Constructies conform opgave constructeur

Peil en uitzetten

Het peil p, waaruit alle hoogten en diepten worden gemeten, komt overeen met de bovenzijde van de begane grondvloer van het gebouw. Dit peil wordt door bouw- en woningtoezicht van de gemeente Haarlemmermeer vastgesteld

Bouwkundig renvooi

60' → 60'

60' ↺ 60'

— prefab betonwand

— sandwichpaneel, vlak

— Staal dak, conform opgave constructeur

— aluminium gevelkozijn

— isolatie

— betonvloer, conform opgave leverancier

— kanaalplaatvloer, conform opgave constructeur

— brandscheiding met een WBDBO van ten minste 60 minuten conform NEN 6069

— brandoverslag met een WBDBO van ten minste 60 minuten conform NEN 6069

— WBOBO60 = levens weerstand rookdoorgang RA

— vloerhoogte t.o.v. peil

— riolering SRWA

— riolering DWA

— hwa-v

— afgedopte optionele afvoer, exacte maatvoering nader te bepalen i.o.m. aannemer.

Ten behoeve van de omgevingsvergunning zullen de bedrijfsruimten aangevraagd worden als lichte industriefunctie. Een lichte industriefunctie is een industriefunctie waarin activiteiten plaats vinden, waarbij het verblijven van mensen een ondergeschikte rol speelt. Indien het toekomstig gebruik van de bedrijfsruimte hiervan afwijkt kunnen er vanuit wet- en regelgeving aanvullende (bouwkundige) eisen worden gesteld om het beoogd gebruik mogelijk te maken. De eigenaar/gebruiker is zelf verantwoordelijk voor het verkrijgen van de benodigde toestemming(en) en/of (omgevings)vergunning(en).

Brandcompartimentering 1e verdieping
Schaal: 1 : 200

Brandcompart...	
BC	Oppervlakte
BC1	
BC1	502,0 m²
BC1	453,6 m²
BC1	955,6 m²
BC2	
BC2	462,0 m²
BC2	450,2 m²
BC2	912,2 m²
BC2	1867,9 m²



AGB van DIJK
Adres Maanderbuurtweg 39
PC+Plaats 6718XK Ede
Telefoon 0318 55 03 58
Email info@agbranddijk.nl
Internet www.agbranddijk.nl

PROJECT Nieuwbouw Layers bedrijfsunits
Industriestraat 21 te Moerkapelle

OPDRACHTGEVER Today Real Estate Development
Daniël goedkoopstraat 12k
1096 BD Amsterdam

ONDERWERP Plattegrond 1e verdieping

FASE Definitief ontwerp

ONTWERP PROJECTLEIDER TEKENAAR	AGB J	SCHAAL FORMAT DATUM	1:100 A1 2025-05-13	PROJECT NR. 2025-0012
A	D	G	J	TEKENING NR. DO-101
B	E	H	K	
C	F	I	L	

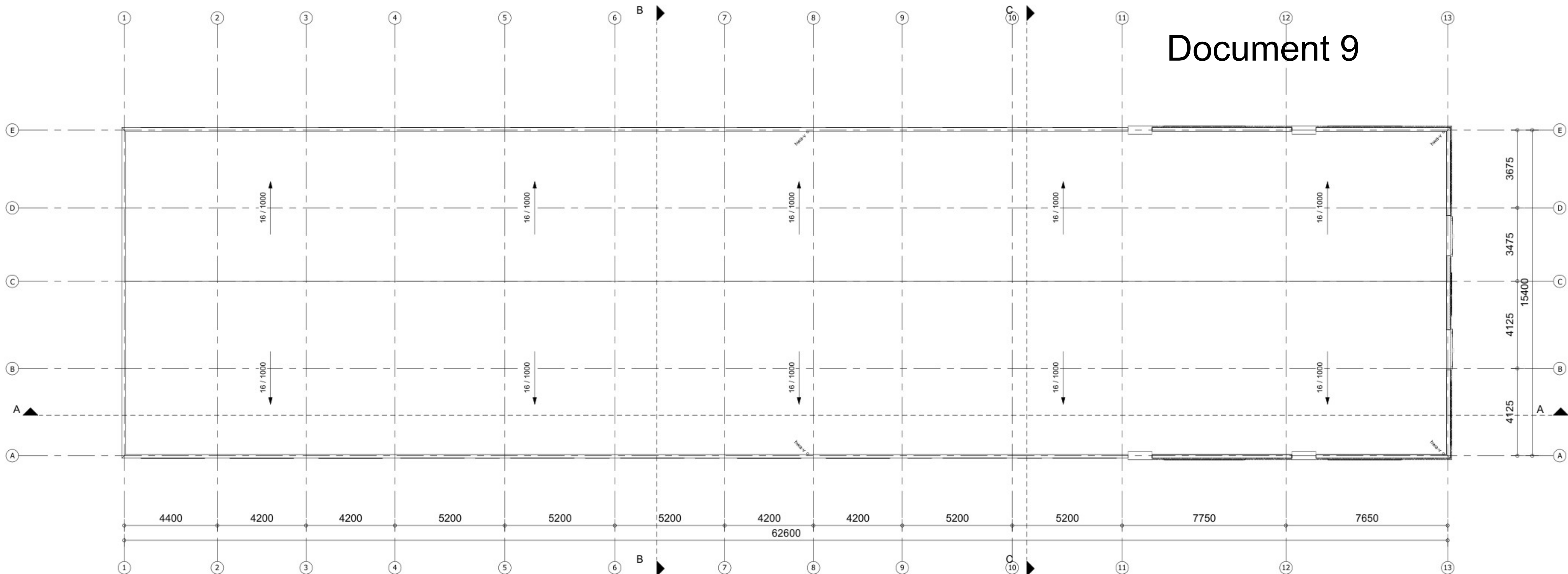
Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Document 9



Dakoverzicht
Schaal: 1 : 100

Algemene voorwaarden:

Drampel in vloer van toegankelijkheidssector heeft hoogteverschil met aansluitende vloer, terrein of hellingbaan kleiner dan 0,02 meter.

Voorzieningen voor elektriciteit bepalen en aanbrengen volgens NEN 1010 en de geldende normen voor installatiedelen.

Voorzieningen voor het afnemen en gebruiken van energie conform art. 4.198 - 4.200 Bbl.

Afvoervoorzieningen bepalen en aanbrengen volgens NEN 3215.

De ventilatie installatie en delen bepalen en aanbrengen volgens NEN 1087.

Drinkwater- en warmwatervoorzieningen bepalen en aanbrengen conform NEN 1006.

Voorzieningen voor drinkwater moet ten minste voldoen aan de model-aansluit voorwaarden voor drinkwater van de vereniging van exploitanten van waterleidingbedrijven in Nederland.

Riolering, hemelwaterafvoeren en afvoer van afvalwater en fœcaliën bepalen en aanbrengen conform NEN 3215.

Metersruimte heeft afmetingen, indeling en leidingdoorvoeren die voldoen aan NEN 2768.

Voorzieningen tegen luchtdoorlatendheid die voldoen aan NEN 3661.

Voorzieningen voor noodstroom voldoen aan de bij ministeriële regeling aangewezen voorschriften.

Het gebouw voldoet aan een inbraakwerendheid conform NEN 5096.

De weerstandsklasse voldoet aan SKG**.

Het gebouw is voorzien van een weerbaarheid tegen ratten en muizen.

Beglazing geplaatst <850mm boven aangrenzende vloer wordt uitgevoerd in veiligheidsbeglazing conform NEN 3569.

Trappervbalustraden conform Bbl §4.2.3 en 4.2.4

Beperking door het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie.

De benodigde brandwerendheid van de constructie wordt gerealiseerd door dubbele constructie 60' WBDO.

Beperking ontwikkeling van brand en rook (BBL Art. 4.42 t/m 4.47)

* Rc-waarden uitgangspunten:
Vloer: min. 3,7 (m²K/W)
Gevel: min. 4,7 (m²K/W)
Dak: min. 6,3 (m²K/W)

*U-waarden van deuren, ramen e.d.: max. 1,65 (m²K/W)

* Constructies conform opgave constructeur

Peil en uitzetten
Het peil p, waaruit alle hoogten en diepten worden gemeten, komt overeen met de bovenzijde van de begane grondvloer van het gebouw. Dit peil wordt door bouw- en woningtoezicht van de gemeente Haarlemmermeer vastgesteld

Bouwkundig renvooi

prefab betonwand

sandwichpaneel, vlak

Staal dak, conform opgave constructeur

aluminium gevelkozijn

isolatie

betonvloer, conform opgave leverancier

kanaalplaatvloer, conform opgave constructeur

brandscheiding met een WBDO van ten minste 60 minuten conform NEN 6069

brandoverslag met een WBDO van ten minste 60 minuten conform NEN 6069

WBDO60 = levens weerstand rookdoorgang RA

vloerhoogte i.o.v. peil

riolering SRWA

riolering DWA

hemelwaterafvoer conform opgave installateur

afgedopte optionele afvoer, exacte maatvoering nader te bepalen i.o.m. aannemer.

Ten behoeve van de omgevingsvergunning zullen de bedrijfsruimten aangevraagd worden als lichte industriefunctie. Een lichte industriefunctie is een industriefunctie waarin activiteiten plaats vinden, waarbij het verblijven van mensen een ondergeschikte rol speelt. Indien het toekomstig gebruik van de bedrijfsruimte hiervan afwijkt kunnen er vanuit wet - en regelgeving aanvullende (bouwkundige) eisen worden gesteld om het beoogd gebruik mogelijk te maken. De eigenaar/gebruiker is zelf verantwoordelijk voor het verkrijgen van de benodigde toestemming(en) en/of (omgevings)vergunning(en).

PROJECT Nieuwbouw Layers bedrijfsunits
Industriestraat 21 te Moerkapelle

OPDRACHTGEVER Today Real Estate Development
Daniël goedkoopstraat 12k
1096 BD Amsterdam

ONDERWERP Plattegrond dakoverzicht

FASE Definitief ontwerp

AGB van DIJK		ONTWERP PROJECTLEIDEN TEKENAAR AGB J		SCHAAL FORMAAT DATUM 1:100 A1 2025-05-13		PROJECT NR. 2025-0012
Maanderbuurtweg 39 6718X Ede						
Telefoon 0318 55 03 58		A	D	G	J	TEKENING NR. DO-102
Email info@agbrandijk.nl		B	E	H	K	
Internet www.agbrandijk.nl		C	F	I	L	

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen



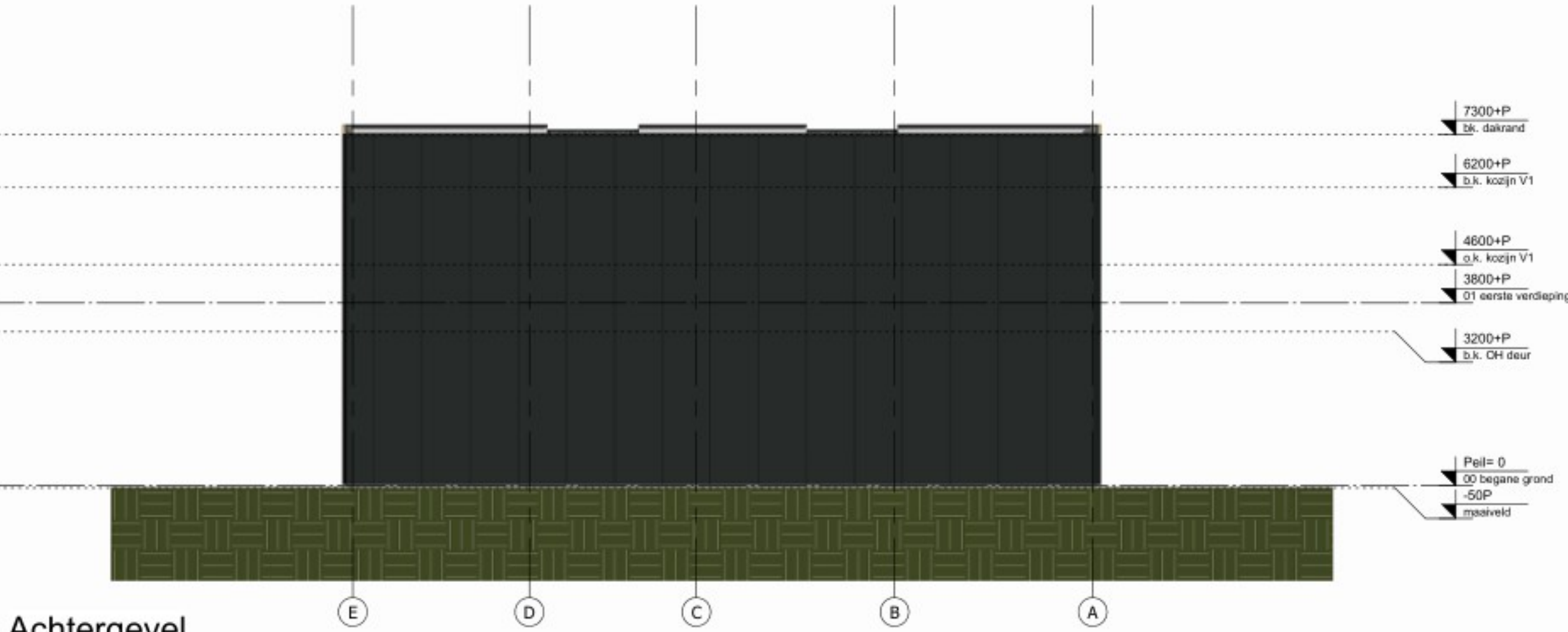
Rechtergevel
Schaal: 1 : 100



Linkergevel
Schaal: 1 : 100



Voorgevel
Schaal: 1 : 100



Achtergevel
Schaal: 1 : 100

GEVELRENVOOI LAYERS :

Onderdeel	Materiaal	Kleur	Code
gevelbekleding	sandwichpaneel	zwartgrijs	RAL 7021
gevelbekleding	hout	natuur	
kozijnen	aluminium	zwartgrijs	RAL 7021
kozijnen entree	aluminium	agaatgrijs	RAL 7038
zetwerk	aluminium	als gevel	
kaders	aluminium	zwartgrijs	RAL 7021
reclame (R)	n.t.b.	n.t.b.	

v indicatieve positie ventilatierooster, capaciteit n.t.b.



AGB van DIJK
Adres Maanderbuurtweg 39
PC+Plaats 6718XK Ede
Telefoon 0318 55 03 58
Email info@agbrandijk.nl
Internet www.agbrandijk.nl

PROJECT Nieuwbouw Layers bedrijfsunits
Industriestraat 21 te Moerkapelle
OPDRACHTGEVER Today Real Estate Development
Danilf goedkoopstraat 12k
1066 BD Amsterdam
ONDERWERP Gevelaanzichten
FASE Definitief ontwerp

ONTWERP	AGB	SCHAAL	1:100	PROJECT NR.
PROJECTLEIDER		FORMAT	A1	2025-0012
TEKENAAR		DATUM	2025-05-13	
A	D	G	J	
B	E	H	K	
C	F	I	L	

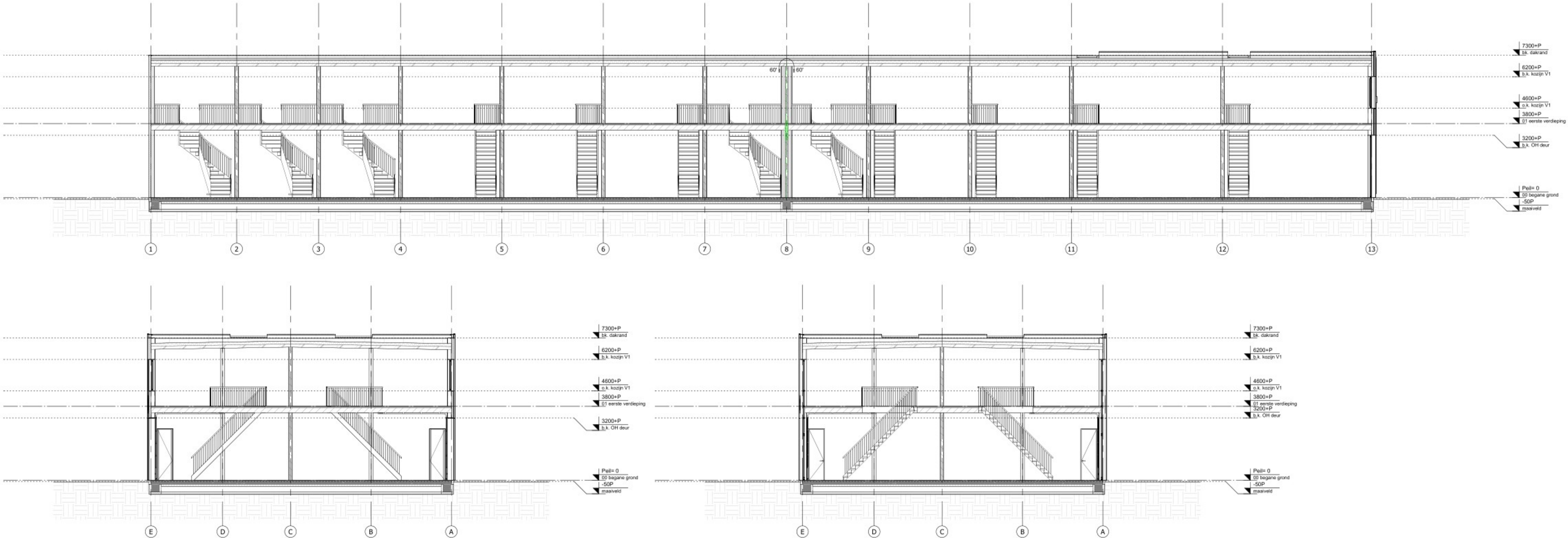
TEKENING NR.
DO-200

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen



Algemene voorwaarden:

Drampel in vloer van toegankelijkheidssector heeft hoogteverschil met aansluitende vloer, terrein of hellingbaan kleiner dan 0,02 meter.

Voorzieningen voor elektriciteit bepalen en aanbrengen volgens NEN 1010 en de geldende normen voor installatiedelen.

Voorzieningen voor het afnemen en gebruiken van energie conform art. 4.198 - 4.200 Bbl

Afvoervoorzieningen bepalen en aanbrengen volgens NEN 3215.

De ventilatie installatie en delen bepalen en aanbrengen volgens NEN 1087.

Drinkwater- en warmwatervoorzieningen bepalen en aanbrengen conform NEN 1006.

Voorzieningen voor drinkwater moet ten minste voldoen aan de model-aansluit voorwaarden voor drinkwater van de vereniging van exploitanten van waterleidingbedrijven in Nederland.

Riolering, hemelwaterafvoeren en afvoer van afvalwater en faciliën bepalen en aanbrengen conform NEN 3215.

Metruimte heeft afmetingen, indeling en leidingdoorvoeren die voldoen aan NEN 2768.

Voorzieningen tegen luchtdoorlatendheid die voldoen aan NEN 3661.

Voorzieningen voor noodstroom voldoen aan de bij ministeriële regeling aangewezen voorschriften.

Het gebouw voldoet aan een inbraakwerendheid conform NEN 5096.

De weerstandsklasse voldoet aan SKG*

Het gebouw is voorzien van een weerbaarheid tegen ratten en muizen.

Beglazing geplaatst <850mm boven aangrenzende vloer wordt uitgevoerd in veiligheidsbeglazing conform NEN 3569.

Trappervalustraden conform Bbl §4.2.3 en 4.2.4

Beperking door het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie.

De benodigde brandwerendheid van de constructie wordt gerealiseerd door dubbele constructie 60' WBDO.

Beperking ontwikkeling van brand en rook (BBL Art. 4.42 t/m 4.47)

Bouwopbouw:

1 Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de binnenlucht voldoet aan de in tabel 4.42 aangegeven brandklasse en aan rookklasse s2, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

2 In afwijking van het eerste lid geldt de eis aan de rookklasse alleen bij een beschermde vluchtroute.

Buitenopbouw:

1 Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht voldoet aan de in tabel 4.42 aangegeven brandklasse, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

2 Het deel van een zijde van een constructieonderdeel dat grenst aan de buitenlucht en hoger ligt dan 13 m, voldoet aan brandklasse B, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

3 Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht, van een bouwwerk waarvan een voor personen bestemde vloer ten minste 5 m boven het maaiveld ligt, voldoet vanaf het aansluitende terrein tot een hoogte van ten minste 2,5 m aan brandklasse B, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

4 Het eerste lid en het derde lid zijn van toepassing op de bovenzijde van een dak.

5 In afwijking van het eerste lid en met derde lid voldoet een deur, een raam, een kozijn en een daaraan gelijk te stellen constructieonderdeel aan brandklasse D, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

Beleegbaar vlak:

1 In afwijking van artikel 4.43 geldt voor de bovenzijde van een vloer, een trap en een hellingbaan die grenst aan de binnenlucht rookklasse s18 en de in tabel 4.42 aangegeven brandklasse, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

2 In afwijking van de artikel 4.44 geldt voor een bovenzijde van een vloer, een trap en een hellingbaan die grenst aan de buitenlucht de in tabel 4.42 aangegeven brandklasse, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

Electrische ledigen en plaatsdata conform Art. 4.45e

Dakopbouw:

1 De bovenzijde van een dak van een bouwwerk is, bepaald volgens NEN 6093, niet brandgevaarlijk. Dit geldt niet als het bouwwerk geen voor personen bestemde vloer heeft die hoger ligt dan 5 m boven het maaiveld, en de brandgevaarlijke delen van het dak ten minste 15 m vanaf de bouwwerkseingang liggen.

* Rc-waarden uitgangspunten:

Vloer: min. 3,7 (m²·K/W)
Gevel: min. 4,7 (m²·K/W)
Dak: min. 6,3 (m²·K/W)

* U-waarden van deuren, ramen e.d.: max. 1,65 (m²·K/W)

* Constructies conform opgave constructeur

Peil en uitzetten
Het peil p, waaruit alle hoogten en diepten worden gemeten, komt overeen met de bovenkant van de begane grondvloer van het gebouw. Dit peil wordt door bouw- en woningtoezicht van de gemeente Haarlemmermeer vastgesteld

Bouwkundig renvooi

	prefab betonwand		WBDO60 = levens weerstand rookdoorgang RA
	sandwichpaneel, vlak		vloerhoogte t.o.v. peil
	Staal dak, conform opgave constructeur		riolering SRWA
	aluminium gevelkozijn		riolering DWA
	isolatie		hemelwaterafvoer conform opgave installateur
	betonvloer, conform opgave leverancier		afgedopte optionele afvoer, exacte maatvoering nader te bepalen i.o.m. aannemer.
	kanaalplaatvloer, conform opgave constructeur		
	brandscheiding met een WBDO van ten minste 60 minuten conform NEN 6069		
	brandoverslag met een WBDO van ten minste 60 minuten conform NEN 6069		

Ten behoeve van de omgevingsvergunning zullen de bedrijfsruimten aangevraagd worden als lichte industriefunctie. Een lichte industriefunctie is een industriefunctie waarin activiteiten plaats vinden, waarbij het verblijven van mensen een ondergeschikte rol speelt. Indien het toekomstig gebruik van de bedrijfsruimte hiervan afwijkt kunnen er vanuit wet- en regelgeving aanvullende (bouwkundige) eisen worden gesteld om het beoogd gebruik mogelijk te maken. De eigenaar/gebruiker is zelf verantwoordelijk voor het verkrijgen van de benodigde toestemming(en) en/of (omgevings)vergunning(en).

AGB van DIJK
Adres Maanderbuurtweg 39
PC+Plaats 6718X Ede
Telefoon 0318 55 03 58
Email info@agbrandijk.nl
Internet www.agbrandijk.nl

PROJECT Nieuwbouw Layers bedrijfsunits
Industriestraat 21 te Moerkapelle

OPDRACHTGEVER Today Real Estate Development
Daniël goedkoopstraat 12K
1096 BO Amsterdam

ONDERWERP Doorsneden

FASE Definitief ontwerp

ONTWERP	PROJECTLEIDER	TEKENAAR	FORMAAT	DATUM	PROJECT NR.
A	B	C	A1	2025-05-13	2025-0012
D	E	F	K		
G	H	I	L		
J					

TEKENING NR. DO-300

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen