Van: [redacted]@zuidplas.nl>
Verzonden: 12-03-2026 10:36
Aan: [redacted]@zuidplas.nl>
CC: [redacted]@zuidplas.nl>,
[redacted]@zuidplas.nl>,
[redacted]@zuidplas.nl>
Onderwerp: RE: 20260225 Allonge II bij AOK Jaren 50 wijk - CONCEPT

Hallo [redacted],

Ik weet niet precies wat je bedoeling is met onderstaande e-mail.

Er ligt een concept addendum. Daarin worden de ruimtelijke, financiële en/of programmatische uitgangspunten vermeld en in dit geval waar nodig aangepast ten opzichte van eerdere contracten.

Het 'proces' is een proces dat geregeld is in wetgeving en (gemeentelijk) beleid. Het is niet zo dat in een contract een aangepast proces kan worden afgesproken.

Het publiekrechtelijke proces is geldend en met waarborgen (rechtsbescherming) omkleed. Dit soort zaken is dus niet iets om ofwel over te schrijven (te dubben vanuit de wet in een contract) noch aan te passen.

Wel kun je ter verduidelijking van een (kostenverhaals)rekening en/of een (indicatieve) planning mijlpalen of producten vermelden.

Echter de (indicatieve) planning volgt via de projectleider en de andere bijlage met de (in dit geval aanvullende) exploitatiebijdrage via de planeconoom.

[redacted] heeft wel input nodig over het proces om een goede inschatting te maken van de kosten.

Ik zie dat je vanmiddag een overleg hebt ingepland tussen ons twee samen.

We kunnen dat even kijken naar het laatste concept waar deze dan nog wel aanpassingen nodig heeft.

Mvg

[redacted]

Van: [redacted]@zuidplas.nl>
Verzonden: dinsdag 3 maart 2026 12:40
Aan: [redacted]@zuidplas.nl>; [redacted]@zuidplas.nl>
CC: [redacted]@zuidplas.nl>
Onderwerp: 20260225 Allonge II bij AOK Jaren 50 wijk - CONCEPT

Dag [redacted],

Het addendum klopt nog niet helemaal. Het proces is als volgt:

1. Mozaïek wonen diende een structuurontwerp en een concept goflo in bij de gemeente.
2. De gemeente is bezig met de beoordeling van dit structuurontwerp en de goflo in de projectgroep
3. Het ontwerp legt Mozaïek onen voor aan de ruimtelijke kwaliteitscommissie (Dorp stad en land)
4. Mozaïek wonen verwerkt de opmerkingen van de gemeente en de ruimtelijke kwaliteitscommissie in een ontwerp stedenbouwkundig plan en past de concept goede onderbouwing van de fysieke leefomgeving aan.
5. Het nieuwe ontwerp en de onderbouwing (goflo) legt Mozaïek wonen voor aan de omgevingstafel.
6. Daarna start Mozaïek wonen de participatie en stelt een door de gemeente goed te keuren participatie eindverslag op.
7. Als dit gereed is kan Mozaïek wonen de omgevingsvergunning ruimte aanvragen
8. Nadat deze verleend is dient Mozaïek wonen ene technische bopa aanvraag in.

Voor dit proces brengt de gemeente kosten in rekening. Deze zijn begroot door [redacted] wil jij nog een overleg in plannen, zodat we de tekst van de overeenkomst nog kunnen aanpassen?

Groet,

[redacted]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted]@mozaiekwonen.nl>
Verzonden: 09-07-2025 11:06
Aan: [redacted]@zuidplas.nl>
Onderwerp: RE: 25116 Projectplan Jaren 50 buurt Fase 3b versie [redacted]

U ontvangt niet vaak e-mail van [redacted]@mozaiekwonen.nl. Ontdek waarom dit belangrijk is

Goedemorgen [redacted],
Dank je wel voor het toesturen van het projectplan. Als jij de uren hebt gecontroleerd, dan is het voor ons akkoord om het projectplan definitief te maken.
Hoe staat het met de vernieuwde kaveltekeningen van fase 2? We ontvangen deze graag, zodat we de grondtransactie kunnen opstarten.
Met vriendelijke groet,

[redacted]

MozaÃ¯ek Wonen
Postbus 219, 2800 AE Gouda
Bachstraat 1, 2807 HZ Gouda
T 0182 - 69 29 69
I www.mozaiekwonen.nl

Deze e-mail is alleen bestemd voor de geadresseerde(n). Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren. Gebruik van de inhoud ervan door anderen zonder toestemming van de afzender of geadresseerde, is onrechtmatig.

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 2 juli 2025 14:46
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: 25116 Projectplan Jaren 50 buurt Fase 3b versie [redacted]

Hierbij mijn reactie. Over de uren moet ik nog afstemming zoeken met de planeconoom.
Groet,

[redacted]
gemeente Zuidplas
T [redacted]

E [redacted]@zuidplas.nl I www.zuidplas.nl

Gemeentehuis Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

Postadres Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

De inhoud van deze e-mail, inclusief bijlagen, is persoonlijk en vertrouwelijk. Mocht dit bericht niet voor u bedoeld zijn, informeer dan per omgaande de afzender en verwijder dit bericht. Gelieve deze e-mail, inclusief eventuele bijlagen, niet te gebruiken, kopiÃ«ren of door te sturen aan derden.

Even loskomen van de dagelijkse, stedelijke hectiek?
Surf dan naar www.beleefzuidplas.nl



gemeente Zuidplas

Z25.000959
Z25.000959

Projectplan

Projectcode:	**Vul in**
Projectnaam:	**Herontwikkeling Jaren ’50 wijk fase 3b**
Bestuurlijk opdrachtgever:	**Jan Willem Schuurman**
Ambtelijk opdrachtgever:	[redacted]
Projectleider:	
Datum:	**21 maart 2027**
Versie:	**1.0 Concept**

Commented [redacted] Fase 3B

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

Op 6 december 2023 maakte de Raad van State de uitspraak bekend over het beroep tegen het bestemmingsplan '50er-jarenbuurt. De uitspraak houdt in dat de plannen voor woningbouw in de '50er-jarenbuurt door kunnen gaan, met uitzondering van het plandeel voor de hoek van de Drost IJsermansingel. De rechter oordeelde dat de hoogbouw voor dit plandeel onvoldoende is gemotiveerd, maar oordeelde niet over de hoogbouw zelf. De gemeente ziet het voorliggende plan als een nieuw plan. Daarom stellen we een projectplan op.

1.2 Beleidskader

De ontwikkelingen dienen te voldoen aan het vigerende gemeentelijke beleid. Om dit te borgen zijn de beleidsdocumenten die gelden opgenomen in de Nota van Uitgangspunten(16 december 2020). Belangrijke beleidskaders die de gemeente meegeeft aan de ontwikkelende partijen zijn de Nota Parkeernormen, DIOR en de Woonvisie. Op de locatie worden sociale woningen beoogd. Hiermee wordt vanuit het Collegeprogramma 2022-2026 met name bijgedragen aan het spoor 'Groeiend Zuidplas'. Uit het Gebiedspaspoort Moordrecht is naar voren gekomen dat er behoefte is aan meer betaalbare woningen voor alle doelgroepen.

Commented J Datum aangeven

Commented J Toevoegen waarom BOPA.

Commented J Dat is jullie keuze. Het kan met een Bopa.

2. Projectdefinitie

2.1 Probleemstelling / uitdaging

- De locatie is gelegen in de kern van Moordrecht en omgeven door woningen. Een goede participatie voor het vervolg is daarom belangrijk.
- Het vorige bestemmingsplan is partieel vernietigd. Het appartementengebouw moet goed aansluiten bij het naast gelegen beschermd dorpsgezicht. Dit moet op de juiste wijze gemotiveerd worden.

2.2 Doelstelling

Het doel van het project is de realisatie van 27 sociale huurwoningen. De woningen worden gerealiseerd door woningcorporatie Mozaïek wonen. De gemeente realiseert en beheert de openbare ruimte. Het doel is de planologische wijziging door middel van een Buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) te realiseren. De corporatie levert hiervoor de benodigde stukken aan.

Commented J Van 27 sociale huurwoningen

2.3 Maatschappelijke meerwaarde

De realisatie van sociale huurwoningen en middenhuurwoningen draagt bij aan de verbetering van de woningmarkt. Binnen de gemeente zijn weinig locaties beschikbaar voor sociale huur. De sloop en herbouw van de woningen levert een meerwaarde op voor de leefbaarheid van de wijk en het dorp.

2.4 Resultaat

Commented J J voegt tekst toe in extra kop over schetsontwerp

Begin dit jaar zijn, op basis van de vastgestelde nota van uitgangspunten, schetsontwerpen opgesteld door de architect. Deze ontwerpen zijn vervolgens gepresenteerd aan de omwonenden belanghebbenden van het project. Tijdens deze avond is informatie opgehaald bij de bewoners en omwonenden, met als doel wensen te inventariseren voor het maken van het definitieve schetsontwerp.

Onderstaand is de verdere uitwerking van de planning te zien:

- Vo opstellen → startpunt het gekozen schetsontwerpontwerp
- Start onderbouwing BOPA
- Omgevingstafel indienen VO/ onderbouwing BOPA
- Aanpassen/ verder uitwerken VO/ onderbouwing BOPA
- Informatieavond presenteren VO
- Aanpassen/ verder uitwerken VO
- Indienen BOPA

Het projectresultaat is:
Het resultaat van dit projectplan betreft het opleveren van de volgende producten

- Een voorlopig ontwerp aan te leveren door woningcorporatie en goed te keuren door de gemeente.
- Aanvraag BOPA inclusief ruimtelijke onderbouwing (Goflo).
- Omgevingsvergunning BOPA. De corporatie vraagt deze omgevingsvergunning aan. Besluitvorming door gemeente.
- Communicatie- en participatieplan (Corporatie)
- Levering Bouwrijpe grond aan de ontwikkelende partijen door de gemeente aan de woningcorporatie. De gemeente legt de openbare ruimte aan en beheert de openbare ruimte.
- Levering woonrijpe grond (openbare ruimte) door de gemeente.

2.5 Randvoorwaarden

De randvoorwaarden voor de ontwikkeling zijn opgenomen in de door de gemeenteraad vastgestelde Nota van uitgangspunten (corsanummer noemen en datum vaststelling) en landelijke en provinciale regelgeving.

2.6 Doelgroepen

Het project is gericht op de ontwikkeling van sociale huurwoningen. Dit betekent dat de ontwikkeling gericht is op inwoners met een lager inkomen. De sociale huurwoningen vallen onder de Huisvestingsverordening van de gemeente, deze moeten daarom ook worden toegewezen zoals beschreven in die verordening.

2.7 Relatie met andere projecten

Het project is onderdeel van het project Jaren ’50 wijk. Er kan niet eerder gestart worden na afronding van fase 1.

3. Projectaanpak

3.1 Ontwerpfase

Anterieure overeenkomst
In de ontwerpfase stelt de jurist van de gemeente een addendum of een nieuwe anterieure overeenkomst op, waarin de afspraken vastliggen over het te doorlopen proces. In deze overeenkomst worden de rollen van de gemeente en de woningbouwcorporatie vastgelegd. Daarnaast regelt de nieuwe overeenkomst eventueel benodigde afwijkingen in de kosten te opzichten van de bestaande samenwerkingsovereenkomst.

Voorlopig ontwerp

Na het sluiten van de overeenkomst start de corporatie met het uitwerken van het plan tot een Voorlopig Ontwerp. Het Voorlopig ontwerp (VO) is gedefinieerd in de overeenkomst. De gemeente beoordeelt het VO in de projectgroep en legt dit voor aan het beheerdersoverleg.
Het VO wordt door de projectgroep getoetst aan de in de Nota van Uitgangspunten vastgestelde de ruimtelijke randvoorwaarden met ambities en spelregels. Alle functies, zoals verkeer en groen moeten passen binnen de randvoorwaarden van de gemeente, zoals vastgelegd in de Dior en de door de gemeenteraad op 10 december 2020 vastgestelde Nota van uitgangspunten. De technische haalbaarheid van het inrichtingsplan van de buitenruimte dat onderdeel is van het VO wordt getoetst in het beheerdersoverleg.

Commented J Verwijzen naar 4.2

Commented J Welke nota van Uitgangspunten is dit? Wij kennen alleen de nota van uitgangspunten uit 2020.

Commented J Die is het ook. De exacte datum zoek ik nog op.

Omgevingstafel
Zodra het VO aangepast is op basis van de adviezen van de projectgroep en de onderzoeksresultaten legt de projectgroep het advies voor aan de Omgevingstafel. De ketenpartners van de gemeente sluiten aan bij dit overleg. De corporatie verwerkt het advies van de omgevingstafel in het VO en neemt het advies over in het VO.

Onderzoeken
Naast het VO start de corporatie met alle benodigde onderzoeken op die voor een BOPA noodzakelijk zijn. De resultaten worden door de gemeente voorgelegd aan het ODMH en aan de vakinhoudelijke medewerkers. De onderzoeksresultaten worden waar nodig verwerkt in het VO.

Participatie
Nadat het advies van de omgevingstafel verwerkt is organiseert de corporatie een participatieavond voor direct aanwonenden en belanghebbenden. Tijdens deze avond zijn naast de projectmanager, projectleider Ingenieursdienst Zuidplas (IDZ) de medewerker Verkeer en de medewerker Ruimte aanwezig. In overleg met de gemeente worden eventuele suggesties vanuit de participatie meegenomen door de woningcorporatie. Indien suggesties niet worden meegenomen wordt gemotiveerd waarom een suggestie niet is meegenomen. Het hiervoor genoemde wordt vastgelegd in een concepteindverslag. Het concept eindverslag wordt gedeeld met de direct omwonenden. Hierop kunnen direct omwonenden reageren.

Indienen BOPA aanvraag
Op basis van de het VO stelt een deskundig bureau in opdracht van de woningcorporatie de ruimtelijke onderbouwing en de BOPA aanvraag op. Deze stukken worden door de corporatie ingediend bij de projectgroep van de gemeente ter beoordeling. De Projectmanager laat de stukken agenderen op de Omgevingstafel. De ketenpartner Dorp stad en land is deelnemer van deze Omgevingstafel. Nadat het advies an de omgevingstafel verwerkt is ontstaat er een definitieve aanvraag omgevingsvergunning. Het project gaat voor bindend advies naar de gemeenteraad. Het college besluit uiteindelijk over de verlening van de BOPA.

Resultaat
Het resultaat van de ontwerpfase is een technisch en juridisch haalbaar VO en aanvraag BOPA met een goFlo. De planning wordt geactualiseerd.

3.2 Voorbereidingsfase

Definitief Ontwerp
De woningcorporatie dient een aanvraag Omgevingsvergunning in op basis van het definitief ontwerp (DO). De stukken worden door de corporatie ingediend bij de projectgroep van de gemeente ter beoordeling. De Projectmanager laat de stukken agenderen op de Omgevingstafel. Dorp stad en land is deelnmer van deze Omgevingstafel. Nadat deze adviezen verwerkt zijn ontstaat er een definitieve aanvraag omgevingsvergunning.

Participatieavond
Het definitief ontwerp legt de corporatie voor aan de direct omwonenden. Het concept eindverslag maakt onderdeel uit van deze stukken. De avond is een terugkoppelbijeenkomst.

Aanvraag omgevingsvergunning
Door de corporatie aangestelde aannemer vraagt een reguliere omgevingsvergunning aan voor het bouwkundig deel van het plan.

Aanbesteding bouwrijp maken
In de voorbereidingsfase worden de bestekken voorbereid door de projectleider IDZ van de gemeente voor het bouwrijp maken. Hij geeft opdracht aan een bureau uit de voorkeurslijst om dit te verzorgen. De opgestelde bestekken worden getoetst in het beheerdersoverleg. Er wordt in het beheerdersoverleg nogmaals getoetst aan de DIOR. Nadat de bestekken gereed zijn worden deze op de markt gezet en wordt een aannemer geselecteerd.

Vergunning aanvragen (gemeente)
Tijdens deze fase worden ook de overige vergunningen voorbereid, zoals bijvoorbeeld de watervergunning. De projectleider IDZ legt de plannen voor aan het Hoogheemraadschap.

Commented [redacted] Dit weghalen

Commented [redacted] Ik weet niet of dit nodig is of niet.

3.3 Realisatiefase

Bouw woningen
De projectleider IDZ geeft opdracht aan de aannemer die het openbaar gebied bouwrijp maakt. De planning wordt op dit moment geactualiseerd in overleg met de woningcorporatie. Nadat het terrein bouwrijp gemaakt is worden de gronden terug geleverd aan de corporatie Zodra de omgevingsvergunning onherroepelijk is, start de corporatie met de bouw van de woningen. De corporatie organiseert een maandelijks overleg waarin de voortgang van het bouwrijp maken met de projectleider IDZ wordt besproken. Tijdens de bouwperiode organiseert de corporatie regelmatig een overleg met de projectleider IDZ om de voortgang te bespreken en de eventuele klachten te bespreken. Tijdens de bouw van de woningen zorgt de projectleider IDZ voor een woonrijp tekening voor de openbare ruimte. Deze tekening wordt door de projectgroep getoetst en door het Beheerdersoverleg. Nadat de bouw is afgerond start de gemeente het woonrijp maken van de (toekomstige) openbare ruimte conform het inrichtingsplan.

4. Beheersfactoren

4.1 Geld

De kosten voor dit project worden gedragen door Mozaiek wonen. Maandelijks controleert de projectmanager de uren en gaat de projectmanager in overleg met de planeconoom over de kosten en de gemaakte uren.

4.2 Organisatie

Interne organisatie:
Onderstaand overzicht beschrijft het interne projectteam inclusief een globale ureninschatting van de werkzaamheden beschreven in dit document.

Naam:	Taak:	Ureninschatting:
[redacted]	[redacted]	300
[redacted]	[redacted]	50
[redacted]	[redacted]	100
[redacted]	[redacted]	100

[redacted]	[redacted]	135
[redacted]	[redacted]	
[redacted]	[redacted]	275
[redacted]	[redacted]	185
[redacted]	[redacted]	400

Het projectteam komt 1 x per kwartaal bij elkaar. Agendapunten worden een week voor de projectgroep vergadering door de projectgroep leden aangedragen. De projectondersteuner maakt het verslag en een actiepuntenlijst.

De inhoudelijke adviseurs geven adviezen over het vakgebied waar zij verantwoordelijk voor zijn. Als er strijdige adviezen zijn, bespreekt de projectmanager dit met de betrokken adviseurs.

De jurist is verantwoordelijk voor het opstellen van de overeenkomsten. Eventuele addenda worden opgesteld door de jurist.

De planeconoom maakt een risicoanalyse en is verantwoordelijk voor de kostenbewaking. Als er extra krediet nodig is, vraagt de planeconoom dit aan bij de gemeenteraad.

Adviseur RO stelt samen met de projectmanager de stukken op voor de ruimtelijke procedure voor het college en raad. De projectgroep controleert de stukken. De contacten met het ODMH lopen via de adviseur RO.

Projectleider IDZ: De projectleider IDZ agendeert het stedenbouwkundig plan, het inrichtingsplan en het beplantingsplan voor het Beheerdersoverleg. Eventuele verbeteringen worden meegenomen in de plannen. De projectleider IDZ neemt hierin de leiding.

De projectmanager is verantwoordelijk voor het proces, de planning en de kostenbewaking. De planning wordt afgestemd met de projectgroep. De projectmanager organiseert samen met de projectondersteuner de externe overleggen.

Met de initiatiefnemers is er 1 keer per kwartaal een overleg. Dit overleg wordt voorbereid in de interne projectgroep. De te bespreken punten worden door de projectgroep aangeleverd. Bij dit overleg zijn de vakinhoudelijke mensen aanwezig. Doel is het afstemmen van de planning en bespreken risico's en de terugkoppeling van opmerkingen vanuit de

Rol ambtelijk opdrachtgever
Als er inhoudelijke onderwerpen zijn waar de projectgroep niet uit komt legt de projectmanager dit onderwerp door middel van een memo voor aan de ambtelijk opdrachtgever. De projectmanager rapporteert via maandelijkse voortgangsrapportages aan de Ambtelijk opdrachtgever.

Clustermanagers
De clustermanagers van de betrokken clusters zorgen voor de benodigde capaciteit. Als er een capaciteitsprobleem is informeert de clustermanager de projectmanager en wordt er in overleg naar een oplossing gezocht.

4.3 Tijd

Onderstaand is de verdere uitwerking van de planning te zien:

Vo opstellen → startpunt het gekozen schetsontwerpontwerp	Q3
Start onderbouwing BOPA	Q3
Omgevingstafel indienen VO	Q4

Commented [redacted] Volgens mij kloppen deze uren niet.

Commented [redacted] Uren moeten nog worden ingeschat

Commented [redacted] Interne organisatie gemeente.

Commented [redacted] klopt

Commented [redacted] Welke inspanning/documenten worden verwacht van Mozaïek wonen? Om te kunnen voldoen? (dit omdat het initiatief niet geheel nieuw is)

Aanpassen/ verder uitwerken VO	Q4
Informatieavond presenteren VO	Q4
Aanpassen/ verder uitwerken VO	Q4
Indienen BOPA	Q4

Bijgevoegde planning toont in meer detail de benodigde werkzaamheden, op te leveren producten en beslismomenten voor het college en raad.

Door onvoorziene omstandigheden, resultaten van onderzoeken, ingestelde beroepen e.d. kan de doorlooptijd van de planning afwijken. In dat geval zal de ambtelijk opdrachtgever en waar nodig college en raad op de hoogte worden gesteld.

4.4 Informatie

1. Besluit projectplan door het college. De stukken die het projectteam aanlevert zijn:
   - Projectplan
2. Besluit reserveringsovereenkomst. De stukken die het projectteam aanlevert zijn:
   - Reserveringsovereenkomst inclusief concept koopovereenkomst
   - Raadsvoorstel kredietaanvraag
3. De stukken die het projectteam aanlevert aan het college zijn:
   - Ruimtelijke onderbouwing, participatie eindverslag en omgevingsvergunning aanvraag
   - Concept Raadsvoorstel
4. Vaststellingsvoorstel BOPA

De ambtelijk opdrachtgever ontvangt de college- en raadsvoorstellen voordat besluitvorming plaatsvindt. Indien nodig bespreekt de projectmanager de stukken met de ambtelijk opdrachtgever. Dit gebeurt in ieder geval, indien er veel weerstand is vanuit de inwoners.

4.5 Communicatie

Interne communicatie
Er vindt periodiek overleg plaats met de ambtelijk opdrachtgever om de voortgang te bespreken. De voortgangsrapportages kunnen hiervoor worden geraadpleegd. Minimaal één keer per maand vindt er een intern overleg plaats met het gehele projectteam (zie 4.2). Daarbovenop wordt niet uitgesloten dat er aanvullende overleggen plaatsvinden in een kleiner comité om specifieke onderwerpen te behandelen. Waar nodig vindt afstemming plaats met het college en raad middels de daarvoor bestemde mogelijkheden.

Participatie
De communicatie/participatie richting de omgeving ligt bij de woningcorporatie. Het uitgangspunt is informeren en raadplegen. De gemeente heeft hierin een begeleidende rol en zal onder andere aanwezig zijn bij avonden. De communicatie/participatie dient te voldoen aan het nog door de initiatiefnemer op te stellen participatieplan en aan het Beleid inzake participatie Omgevingswet van de gemeente Zuidplas. (Handreiking bij ruimtelijke initiatieven). De communicatieadviseur toetst dit gedurende de het proces van voorlopig ontwerp, definitief ontwerp en de planologische maatregel.

Commented J Het uitgangspunt is informeren en raadplegen

Communicatie
Op de internetpagina wordt regelmatig gecommuniceerd over de voortgang. De communicatieadviseur houdt de internetpagina van het project bij.

4.6 Kwaliteit

Het project dient te voldoen aan de geldende wet- en regelgeving en de Nota van uitgangspunten. Voor zover er wensen zijn aangegeven in de Nota van uitganspunten wordt er gemotiveerd waarom een wens niet meegenomen kan worden. De inrichting van de openbare ruimte dient te voldoen aan het reeds bestaande inrichtingsplan van de Jaren 50 wijk en aan de DIOR.

4.7 Risico's

- Schade aan woningen bij de uitvoering
- Problemen met implementatie nieuwe ruimtelijke procedure (Omgevingswet)
- Er kan toch geen overeenkomst worden afgesloten met woningcorporatie.

4.8 Klimaatadaptatie

- Klimaatadaptieve maatregelen hebben betrekking tot de volgende thema's: Wateroverlast, Overstromingen, Droogte, Hittestress, Bodemdaling en Biodiversiteit. De eisen en wensen met betrekking tot klimaatadaptatie zijn opschreven in de Nota van uitgangspunten voor deze locatie.

5. Ondertekening

Een projectplan wordt altijd ondertekend tussen ambtelijk opdrachtgever en projectleider. Het kan echter voorkomen dat ook de directie, het college of de raad dient in te stemmen met het projectplan. Geef aan of daarvan sprake is. Verwijs hierbij naar het Corsanummer van de besluitvorming (bijvoorbeeld het collegebesluit).

Ambtelijk opdrachtgever:	*Projectleider:*
Datum:	*Datum:*

Bijlage 1 risicosessie(intern stuk)
Bijlage 2 NvU

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted]@zuidplas.nl>
Verzonden: 10-04-2026 08:55
Aan: [redacted]@zuidplas.nl>
CC: [redacted]@zuidplas.nl>,
[redacted]@zuidplas.nl>
Onderwerp: Re: 50 er jarenbuurt

Als het past binnen het bkp zou dat geen probleem moeten zijn. Het ruimtelijk proces moet nog starten.

Groet,

[redacted]

> Op 9 apr 2026 om 20:21 heeft [redacted]@zuidplas.nl> het volgende geschreven:
>
> Beste [redacted]
> Vorige week is het plan in de commissie besproken. Het plan is op basis van het vernietigde BP gemaakt als maatpak. Nu heeft de commissie aangegeven dat er meer plasticiteit in de gevel moet komen. Dit betekent dat de westelijke gevel 30 cm meer naar voren zal komen. M.i. kan dat omdat we terugvallen op het vigerende BP waar het toch niet in past en we dus op die afwijking toch al een procedure moeten lopen.
>
> Ik had dit eerder willen voorleggen. Kunnen we hier snel een antwoord op geven. Bv. begin komende week?
>
> Verzonden vanuit Outlook voor iOS

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted]@zuidplas.nl>
Verzonden: 10-04-2026 13:01
Aan: [redacted]@zuidplas.nl>
CC: [redacted]@zuidplas.nl>
Onderwerp: RE: 50 er jarenbuurt

Beste mensen,

Ik sprak [redacted] hier telefonisch over en die gaf aan dat er een Bopa-procedure wordt doorlopen waarin de functies opnieuw verdeeld worden.

We zijn het dus eens dat die 30 cm niet het probleem hoeft te zijn.

Ik wil best reageren naar Mozaïek maar heb de gegevens van de projectleider niet.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

[redacted] - Team Ruimtelijke Kwaliteit - Cluster Ruimtelijk Beleid

gemeente Zuidplas

M [redacted]

E [redacted]@zuidplas.nl I www.zuidplas.nl

Gemeentehuis, Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

Postadres: Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

Even loskomen van de dagelijkse, stedelijke hectiek?

Surf dan naar www.beleefzuidplas.nl



Van: [redacted]@zuidplas.nl>
Verzonden: vrijdag 10 april 2026 08:55
Aan: [redacted]@zuidplas.nl>
CC: [redacted]@zuidplas.nl>; [redacted]@zuidplas.nl>
Onderwerp: Re: 50 er jarenbuurt

Als het past binnen het bkp zou dat geen probleem moeten zijn. Het ruimtelijk proces moet nog starten.

Groet,

[redacted]

Op 9 apr 2026 om 20:21 heeft [redacted]
<[redacted]@zuidplas.nl> het volgende geschreven:

Beste [redacted]

Vorige week is het plan in de commissie besproken. Het plan is op basis van het vernietigde BP gemaakt als maatpak. Nu heeft de commissie aangegeven dat er meer plasticiteit in de gevel moet komen. Dit betekent dat de westelijke gevel 30 cm meer naar voren zal komen. M.i. kan dat omdat we terugvallen op het vigerende BP waar het toch niet in past en we dus op die afwijking toch al een procedure moeten lopen.

Ik had dit eerder willen voorleggen. Kunnen we hier snel een antwoord op geven. Bv. begin komende week?

Verzonden vanuit Outlook voor iOS

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted]
Verzonden: 21-02-2025 11:54
Aan: [redacted]@tekstueel-communicatie.nl>
Onderwerp: Re: ACTIE check - uitnodiging Jaren 50

In de brief staat bij de inloop tijdens in plaats van tussen. En ik weet niet of de gebouwen voldoen aan de eisen van de gemeente. Wij hebben ze niet getoetst. Zou dat eruit halen.

> Op 21 feb 2025 om 08:46 heeft [redacted] het volgende geschreven:
>
> Goedemorgen,
>
> Vandaag willen we de uitnodiging gaan verspreiden voor de informatieavond Jaren 50-wijk. Willen jullie meelezen of er feitelijke onjuistheden in staan? Graag ontvang ik voor 11u van jullie een reactie. Bedankt alvast!
>
> Met vriendelijke groet,
> [redacted]
>
> Passage 29
> 2741 HB Waddinxveen
> T 0182 [redacted]
> M 06 [redacted]
> E [redacted]@tekstueel-communicatie.nl
> www.tekstueel-communicatie.nl

TEKST U EEL

communicatie

TEKST U EEL

communicatie

Aan de bewoners
van dit adres

Uitnodiging **Inloopbijeenkomst**

5 MAART | 17.30 – 19.00 uur
OVER HET NIEUWE APPARTEMENTENGEBOUW AAN DE DROST IJSERMANSINGEL

Beste bewoner of omwonende van de inloopbijeenkomst voor de Jaren 50 Wijk,

Op 5 maart vindt er een inloopavond plaats over het nieuwe appartementengebouw aan de Drost IJsermansingel. U bent van harte uitgenodigd.

Dit gebouw maakt onderdeel uit van de plannen voor de nieuwe Jaren 50 Wijk. We laten u op 5 maart graag de eerste grove schetsen zien van het gebouw.

Wat: Inloopbijeenkomst
Datum: woensdag 5 maart
Tijdstip: tussen 17.30-19.00 uur
Waar: kantine van Voetbal Vereniging Moordrecht (Ambachtweg 36)

U kunt tijdens 17.30 en 19.00 uur gewoon langskomen. U hoeft zich niet vooraf aan te melden!

Dit kunt u verwachten tijdens de inloopavond
We laten drie schetsen zien voor het appartementengebouw. Deze zijn volgens de afspraken die al eerder tussen de gemeente Zuidplas en Mozaïek Wonen gemaakt. De eerste schetsen laten zien hoe we eerst dachten over het ontwerp voor dit gebouw. De andere twee zijn een andere invulling met dezelfde eisen.

Over alle schetsen kunt u vragen stellen en uw ideeën geven. Zowel de architect en de gemeente als Mozaïek Wonen staan voor u klaar om met u in gesprek te gaan.

Daarnaast hebben we ideeën voor een ‘binnentuin’ in de Jaren 50 Wijk en we horen graag wat u daarvan vindt. Er is ruimte om hierover mee te denken.

Een nieuwe naam
Een nieuwe Wijk een nieuwe Naam. We gebruiken de inloopavond ook om te komen tot een nieuwe naam voor de wijk. Op 5 maart maken we daar graag een begin mee. ‘De Jaren 50 Wijk’ past straks écht niet meer bij zo’n mooie nieuwbouwwijk. Heeft u een goed idee?

Waarom wordt alleen dit appartementencomplex gepresenteerd?
Voor dit aparte deel van de Jaren 50 Wijk is een (ver)nieuw(d) plan nodig, omdat op het originele plan bezwaren zijn gekomen. Het appartementencomplex biedt ruimte aan 27 huishoudens.

Wilt u meer weten over de Jaren 50 wijk? Kijk dan op: www.jaren50wijkmoordrecht.nl.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted]
Verzonden: 21-02-2025 11:54
Aan: [redacted]@tekstueel-communicatie.nl>
Onderwerp: Re: ACTIE check - uitnodiging Jaren 50

In de brief staat bij de inloop tijdens in plaats van tussen. En ik weet niet of de gebouwen voldoen aan de eisen van de gemeente. Wij hebben ze niet getoetst. Zou dat eruit halen.

> Op 21 feb 2025 om 08:46 heeft [redacted] het volgende geschreven:
>
> Goedemorgen,
>
> Vandaag willen we de uitnodiging gaan verspreiden voor de informatieavond Jaren 50-wijk. Willen jullie meelezen of er feitelijke onjuistheden in staan? Graag ontvang ik voor 11u van jullie een reactie. Bedankt alvast!
>
> Met vriendelijke groet,
> [redacted]
>
> Passage 29
> 2741 HB Waddinxveen
> T 0182 [redacted]
> M 06 [redacted]
> E [redacted]@tekstueel-communicatie.nl
> www.tekstueel-communicatie.nl

TEKST U EEL

communicatie

TEKST U EEL

communicatie

Aan de bewoners
van dit adres

Uitnodiging **Inloopbijeenkomst**

5 MAART | 17.30 – 19.00 uur
OVER HET NIEUWE APPARTEMENTENGEBOUW AAN DE DROST IJSERMANSINGEL

Beste bewoner of omwonende van de inloopbijeenkomst voor de Jaren 50 Wijk,

Op 5 maart vindt er een inloopavond plaats over het nieuwe appartementengebouw aan de Drost IJsermansingel. U bent van harte uitgenodigd.

Dit gebouw maakt onderdeel uit van de plannen voor de nieuwe Jaren 50 Wijk. We laten u op 5 maart graag de eerste grove schetsen zien van het gebouw.

Wat: Inloopbijeenkomst
Datum: woensdag 5 maart
Tijdstip: tussen 17.30-19.00 uur
Waar: kantine van Voetbal Vereniging Moordrecht (Ambachtweg 36)

U kunt tijdens 17.30 en 19.00 uur gewoon langskomen. U hoeft zich niet vooraf aan te melden!

Dit kunt u verwachten tijdens de inloopavond
We laten drie schetsen zien voor het appartementengebouw. Deze zijn volgens de afspraken die al eerder tussen de gemeente Zuidplas en Mozaïek Wonen gemaakt. De eerste schetsen laten zien hoe we eerst dachten over het ontwerp voor dit gebouw. De andere twee zijn een andere invulling met dezelfde eisen.

Over alle schetsen kunt u vragen stellen en uw ideeën geven. Zowel de architect en de gemeente als Mozaïek Wonen staan voor u klaar om met u in gesprek te gaan.

Daarnaast hebben we ideeën voor een ‘binnentuin’ in de Jaren 50 Wijk en we horen graag wat u daarvan vindt. Er is ruimte om hierover mee te denken.

Een nieuwe naam
Een nieuwe Wijk een nieuwe Naam. We gebruiken de inloopavond ook om te komen tot een nieuwe naam voor de wijk. Op 5 maart maken we daar graag een begin mee. ‘De Jaren 50 Wijk’ past straks écht niet meer bij zo’n mooie nieuwbouwwijk. Heeft u een goed idee?

Waarom wordt alleen dit appartementencomplex gepresenteerd?
Voor dit aparte deel van de Jaren 50 Wijk is een (ver)nieuw(d) plan nodig, omdat op het originele plan bezwaren zijn gekomen. Het appartementencomplex biedt ruimte aan 27 huishoudens.

Wilt u meer weten over de Jaren 50 wijk? Kijk dan op: www.jaren50wijkmoordrecht.nl.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted]@mozaiekwonen.nl>
Verzonden: 10-09-2024 17:35
Aan: [redacted]@zuidplas.nl>
Onderwerp: RE: Agenda en verslag t.b.v. stuurgroep Jaren 50 wijk

Jahoor, komt ie!
Met vriendelijke groet,

[redacted]
06 - [redacted]

Werkdagen: ma,di,wo,do

Mozaïek Wonen

MozaÃ¯ek Wonen
Postbus 219, 2800 AE Gouda
Bachstraat 1, 2807 HZ Gouda
T 0182 - 69 29 69
I www.mozaiekwonen.nl

Deze e-mail is alleen bestemd voor de geadresseerde(n). Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren. Gebruik van de inhoud ervan door anderen zonder toestemming van de afzender of geadresseerde, is onrechtmatig.

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 10 september 2024 17:29
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Agenda en verslag t.b.v. stuurgroep Jaren 50 wijk

Wil je de agenda in Word mailen naar mij. Dan kan ik deze makkelijk annoteren.

Groet,

[redacted]

gemeente Zuidplas

T [redacted]

E [redacted]@zuidplas.nl I www.zuidplas.nl

Gemeentehuis Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

Postadres Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

De inhoud van deze e-mail, inclusief bijlagen, is persoonlijk en vertrouwelijk. Mocht dit bericht niet voor u bedoeld zijn, informeer dan per omgaande de afzender en verwijder dit bericht. Gelieve deze e-mail, inclusief eventuele bijlagen, niet te gebruiken, kopiÃ«ren of door te sturen aan derden.

Even loskomen van de dagelijkse, stedelijke hectiek?
Surf dan naar www.beleefzuidplas.nl



Van: [redacted]@mozaiekwonen.nl>

Verzonden: dinsdag 10 september 2024 17:28

Aan: Jan Willem Schuurman <j.schuurman@zuidplas.nl>; [redacted]@mozaiekwonen.nl>; [redacted]@zuidplas.nl>

Onderwerp: Agenda en verslag t.b.v. stuurgroep Jaren 50 wijk

Beste leden van de stuurgroep,
Bijgaand mail ik de agenda voor de stuurgroep vergadering van aanstaande donderdag 12 september.
Eveneens bijgevoegd is het verslag van de laatste vergadering van 18 januari 2024.
Graag tot donderdag.
Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]
T 0182 - 69 29 69
M 06 [redacted]

Mozaïek Wonen

MozaÃ¯ek Wonen
Postbus 219, 2800 AE Gouda
Bachstraat 1, 2807 HZ Gouda
T 0182 - 69 29 69
I www.mozaiekwonen.nl

Deze e-mail is alleen bestemd voor de geadresseerde(n). Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren. Gebruik van de inhoud ervan door anderen zonder toestemming van de afzender of geadresseerde, is onrechtmatig.

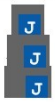
Agenda

Stuurgroep

Project: Jaren 50 wijk Moordrecht
Datum: 12-09-2024
Tijd: 11.00 – 12.00 uur
Locatie: Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

Jan Willem Schuurman 

Wethouder gemeente Zuidplas 

JWS 

	Onderwerp	Inbreng
1	**Opening en vaststellen agenda**	
2.	**Mededelingen**	
3.	**Vaststellen verslag vorige vergadering**	
4.	**Stand van zaken van het project per september ‘24** - Sloop fase 1 - Bezwaarprocedure t.a.v. omgevingsvergunning - Startbouw	MW
5.	**Bespreking procedure app. complex Drost IJsermansingel** - Buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) - Tweetrapsraket (onderzoek aanpassing of nieuw) - Samenwerkingsovereenkomst	GZ - MW
6.	**Participatie** - Voorbeelden vanuit andere corporaties	MW
7.	**Allonge bij de SOK is getekend** - Stand van zaken levering grond fase 1 - Splitsing percelen	GZ
8.	**Planning en agendering stuurgroep**	GZ - MW
9.	**Overige zaken**	
10.	**Sluiting**	

GZ : Gemeente Zuidplas
MW : Mozaïek Wonen

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted]@mozaiekwonen.nl>
Verzonden: 10-12-2024 15:56
Aan: [redacted]@zuidplas.nl>
Onderwerp: RE: Agendapunten stuurgroep Jaren 50 wijk

Hoi [redacted],
Dank je wel, maar dan stel ik voor dat ik tot morgenochtend 12.00 uur wacht.
Als ik dan nog geen reactie heb ontvangen mail ik de agenda en memo aan de stuurgroep, omdat het anders te kort voor de vergadering wordt.
Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]
06 - [redacted]

Werkdagen: ma,di,wo,do

Mozaïek Wonen

MozaÃ¯ek Wonen
Postbus 219, 2800 AE Gouda
Bachstraat 1, 2807 HZ Gouda
T 0182 - 69 29 69
I www.mozaiekwonen.nl

Deze e-mail is alleen bestemd voor de geadresseerde(n). Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren. Gebruik van de inhoud ervan door anderen zonder toestemming van de afzender of geadresseerde, is onrechtmatig.

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 9 december 2024 12:21
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Agendapunten stuurgroep Jaren 50 wijk

Dag [redacted],
Ik heb de mail uitgezet bij mijn collegaâ€™s en verwacht uiterlijk woensdag een antwoord,
Groet,

[redacted]
[redacted]
gemeente Zuidplas
T [redacted]

E [redacted]@zuidplas.nl I www.zuidplas.nl

Gemeentehuis Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

Postadres Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

De inhoud van deze e-mail, inclusief bijlagen, is persoonlijk en vertrouwelijk. Mocht dit bericht niet voor u bedoeld zijn, informeer dan per omgaande de afzender en verwijder dit bericht. Gelieve

deze e-mail, inclusief eventuele bijlagen, niet te gebruiken, kopiÃ«ren of door te sturen aan derden.

Even loskomen van de dagelijkse, stedelijke hectiek?

Surf dan naar www.beleefzuidplas.nl



Van: [redacted]@mozaiekwonen.nl>

Verzonden: maandag 9 december 2024 09:13

Aan: [redacted]@zuidplas.nl>

Onderwerp: RE: Agendapunten stuurgroep Jaren 50 wijk

Urgentie: Hoog

Hoi [redacted],

Graag hoor ik nog van jou of je het eens bent met de onderstaande mail.

Omdat we namelijk volgende week maandag de volgende stuurgroep vergadering hebben, zou ik graag vandaag de agenda willen rondmailen.

Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

06 - [redacted]

Werkdagen: ma,di,wo,do

Mozaïek Wonen

MozaÃ¯ek Wonen
Postbus 219, 2800 AE Gouda
Bachstraat 1, 2807 HZ Gouda
T 0182 - 69 29 69
I www.mozaiekwonen.nl

Deze e-mail is alleen bestemd voor de geadresseerde(n). Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren. Gebruik van de inhoud ervan door anderen zonder toestemming van de afzender of geadresseerde, is onrechtmatig.

Van: [redacted]

Verzonden: donderdag 28 november 2024 18:31

Aan: [redacted]@zuidplas.nl>

Onderwerp: Agendapunten stuurgroep Jaren 50 wijk

Beste [redacted],
Binnenkort (maandag 16 december) hebben we weer een stuurgroep vergadering.
Naar aanleiding van de vorige vergadering en naar aanleiding van ons overleg met jouw collega [redacted], stel ik voor dat we in de komende stuurgroep vergadering het volgende punten behandelen en vaststellen:

1. Het programma van het totale omgevingsplan van de Jaren 50 wijk blijft onveranderd.

   Het aantal te realiseren woningen in de wijk blijft 184. Dit betekent dat ook het aantal geplande woningen voor het appartementenblok aan de Drost IJsermansingel 27 blijft.

2. De wenselijkheid van het realiseren van dit appartementenblok aan de Drost IJsermansingel wordt vastgesteld.

   Het bestemmingsplan is tenslotte eerder al door de gemeenteraad vastgesteld en daarom staat de wenselijkheid niet ter discussie.

3. Als procedure wordt in gezamenlijkheid gekozen voor een reguliere BOPA-procedure.

4. Als participatieniveau voor het proces wordt gekozen voor A (Informeren) en B (Raadplegen).

   Een en ander conform de â€˜Handreiking participatie bij ruimtelijke initiatievenâ€™ van de gemeente Zuidplas.

5. MozaÃ¯ek Wonen zal een Schetsontwerp laten opstellen welke als startpunt zal gelden voor de volgende procedures:

   - Het participatieproces;
   - Overleg met de Omgevingstafel;
   - De aanbestedingsprocedure t.b.v. het selecteren van een ontwikkelende aannemer.

6. Een gezamenlijk inspanningsverplichting om te komen tot een afronding van de BOPA-procedure uiterlijk in Q4 van 2026.

   Een uitgewerkte planning zal gezamenlijk worden opgesteld en bewaakt.

   Daarbij is het uitgangspunt dat in Q4 2026 de omgevingsvergunning onherroepelijk is ingeval dat er geen bezwaren zijn ingediend.

Wil jij bevestigen dat de bovenstaande punten kunnen worden geagendeerd voor vaststelling in de vergadering?
Dan zal ik de agenda maken en rondsturen.
Alvast bedankt voor jouw reactie.
Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]
06 - [redacted]

Werkdagen: ma,di,wo,do

MozaÃ¯ek Wonen
Postbus 219, 2800 AE Gouda
Bachstraat 1, 2807 HZ Gouda
T 0182 - 69 29 69
I www.mozaiekwonen.nl

Deze e-mail is alleen bestemd voor de geadresseerde(n). Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren. Gebruik van de inhoud ervan door anderen zonder toestemming van de afzender of geadresseerde, is onrechtmatig.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Document 237

Van: [redacted]@zuidplas.nl>
Verzonden: 10-12-2024 13:58
Aan: [redacted]@zuidplas.nl>
Onderwerp: RE: Agendapunten stuurgroep Jaren 50 wijk

Dag [redacted],

Ik neem jouw advies over in de annotatie. En zal het ook terugkoppelen aan [redacted]

Groet,

[redacted]

[redacted]

gemeente Zuidplas

T [redacted]

E [redacted]@zuidplas.nl I www.zuidplas.nl

Gemeentehuis Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

Postadres Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

De inhoud van deze e-mail, inclusief bijlagen, is persoonlijk en vertrouwelijk. Mocht dit bericht niet voor u bedoeld zijn, informeer dan per omgaande de afzender en verwijder dit bericht. Gelieve deze e-mail, inclusief eventuele bijlagen, niet te gebruiken, kopiÃ«ren of door te sturen aan derden.

Even loskomen van de dagelijkse, stedelijke hectiek?

Surf dan naar www.beleefzuidplas.nl



Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 10 december 2024 13:52
Aan: [redacted]
CC: [redacted]

Onderwerp: FW: Agendapunten stuurgroep Jaren 50 wijk

Urgentie: Hoog

Hallo [redacted] in cc)

Het "vaststellen" in een stuurgroep van de onderstaande 6 punten gaat volgens mij veel te ver. Dit moeten we niet doen.

Deze punten zou je hooguit kunnen formuleren als "voorlopig vertrekpunt".

Als we deze punten laten vaststellen in de stuurgroep, zetten we de intake- en omgevingstafel buiten spel. Dit kan niet de bedoeling zijn: juist tijdens de intake- en omgevingstafel wordt de wenselijkheid en haalbaarheid beoordeeld. Hieruit volgt ook de te volgen ruimtelijke procedure en wordt ook gekeken naar het aspect participatie, programma, verschijningsvorm etc.

Bij punt 6 zou je dan ook beter kunnen spreken van "ruimtelijke procedure" in plaats van BOPA, aangezien via de intake-/omgevingstafel er in feite ook nog een variant met "wijzigen omgevingsplan" aan de orde kan zijn.

Kun je hiermee uit de voeten?

Gr,

[redacted]

Van: [redacted]@zuidplas.nl>

Verzonden: maandag 9 december 2024 12:20

Aan: [redacted]@zuidplas.nl>; [redacted]@zuidplas.nl>

Onderwerp: FW: Agendapunten stuurgroep Jaren 50 wijk

Urgentie: Hoog

Dag [redacted]

Volgende week hebben we een stuurgroep voor de Jaren â€™50 wijk. Onderstaande punten kreeg ik door van [redacted], Wil jij reageren op het participatieniveau? En [redacted] wil jij reageren op de BOPA, Oer de aantallen kan ik nog geen voorschot nemen, omdat dat onderdeel is van de ontwerpopgave.

Graag jullie reactie uiterlijk woensdag, zodat ik nog net op tijd kan reageren.

Groet,

[redacted]

[redacted]

gemeente Zuidplas

T [redacted]

E [redacted]@zuidplas.nl I www.zuidplas.nl

Gemeentehuis Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

Postadres Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

De inhoud van deze e-mail, inclusief bijlagen, is persoonlijk en vertrouwelijk. Mocht dit bericht niet voor u

bedoeld zijn, informeer dan per omgaande de afzender en verwijder dit bericht. Gelieve deze e-mail, inclusief eventuele bijlagen, niet te gebruiken, kopiÃ«ren of door te sturen aan derden.

Even loskomen van de dagelijkse, stedelijke hectiek?

Surf dan naar www.beleefzuidplas.nl



Van: [redacted]@mozaiekwonen.nl>
Verzonden: maandag 9 december 2024 09:13
Aan: [redacted]@zuidplas.nl>
Onderwerp: RE: Agendapunten stuurgroep Jaren 50 wijk
Urgentie: Hoog

Hoi [redacted],

Graag hoor ik nog van jou of je het eens bent met de onderstaande mail.

Omdat we namelijk volgende week maandag de volgende stuurgroep vergadering hebben, zou ik graag vandaag de agenda willen rondmailen.

Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]
06 - [redacted]

Werkdagen: ma,di,wo,do

Mozaïek Wonen

MozaÃ¯ek Wonen
Postbus 219, 2800 AE Gouda
Bachstraat 1, 2807 HZ Gouda
T 0182 - 69 29 69
I www.mozaiekwonen.nl

Deze e-mail is alleen bestemd voor de geadresseerde(n). Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren. Gebruik van de inhoud ervan door anderen zonder toestemming van de afzender of geadresseerde, is onrechtmatig.

Van: [redacted]

Verzonden: donderdag 28 november 2024 18:31

Aan: [redacted]@zuidplas.nl>

Onderwerp: Agendapunten stuurgroep Jaren 50 wijk

Beste [redacted],

Binnenkort (maandag 16 december) hebben we weer een stuurgroep vergadering.

Naar aanleiding van de vorige vergadering en naar aanleiding van ons overleg met jouw collega [redacted], stel ik voor dat we in de komende stuurgroep vergadering het volgende punten behandelen en vaststellen:

1. Het programma van het totale omgevingsplan van de Jaren 50 wijk blijft onveranderd.

   Het aantal te realiseren woningen in de wijk blijft 184. Dit betekent dat ook het aantal geplande woningen voor het appartementenblok aan de Drost IJsermansingel 27 blijft.

2. De wenselijkheid van het realiseren van dit appartementenblok aan de Drost IJsermansingel wordt vastgesteld.

   Het bestemmingsplan is tenslotte eerder al door de gemeenteraad vastgesteld en daarom staat de wenselijkheid niet ter discussie.

3. Als procedure wordt in gezamenlijkheid gekozen voor een reguliere BOPA-procedure.

4. Als participatieniveau voor het proces wordt gekozen voor A (Informeren) en B (Raadplegen).

   Een en ander conform de â€˜Handreiking participatie bij ruimtelijke initiatievenâ€™ van de gemeente Zuidplas.

5. MozaÃ¯ek Wonen zal een Schetsontwerp laten opstellen welke als startpunt zal gelden voor de volgende procedures:

   - Het participatieproces;
   - Overleg met de Omgevingstafel;
   - De aanbestedingsprocedure t.b.v. het selecteren van een ontwikkelende aannemer.

6. Een gezamenlijk inspanningsverplichting om te komen tot een afronding van de BOPA-procedure uiterlijk in Q4 van 2026.

   Een uitgewerkte planning zal gezamenlijk worden opgesteld en bewaakt.

   Daarbij is het uitgangspunt dat in Q4 2026 de omgevingsvergunning onherroepelijk is ingeval dat er geen bezwaren zijn ingediend.

Wil jij bevestigen dat de bovenstaande punten kunnen worden geagendeerd voor vaststelling in de vergadering?

Dan zal ik de agenda maken en rondsturen.

Alvast bedankt voor jouw reactie.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]
06 - [redacted]

Werkdagen: ma,di,wo,do

MozaÃ¯ek Wonen
Postbus 219, 2800 AE Gouda
Bachstraat 1, 2807 HZ Gouda
T 0182 - 69 29 69
I www.mozaiekwonen.nl

Deze e-mail is alleen bestemd voor de geadresseerde(n). Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren. Gebruik van de inhoud ervan door anderen zonder toestemming van de afzender of geadresseerde, is onrechtmatig.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted]@zuidplas.nl>
Verzonden: 09-12-2024 14:39
Aan: [redacted]@zuidplas.nl>,
[redacted]@zuidplas.nl>
Onderwerp: RE: Agendapunten stuurgroep Jaren 50 wijk

Hi [redacted],

Zie mijn opmerkingen â€˜in blauwâ€˜ bij de agendapunten mbt participatie.

Grts [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 9 december 2024 12:20
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: Agendapunten stuurgroep Jaren 50 wijk
Urgentie: Hoog

Dag [redacted]

Volgende week hebben we een stuurgroep voor de Jaren â€™50 wijk. Onderstaande punten kreeg ik door van [redacted], Wil jij reageren op het participatieniveau? En [redacted] wil jij reageren op de BOPA, Oer de aantallen kan ik nog geen voorschot nemen, omdat dat onderdeel is van de ontwerpopgave.

Graag jullie reactie uiterlijk woensdag, zodat ik nog net op tijd kan reageren.

Groet,

[redacted]

[redacted]

gemeente Zuidplas

T [redacted]

E [redacted]@zuidplas.nl I www.zuidplas.nl

Gemeentehuis Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

Postadres Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

De inhoud van deze e-mail, inclusief bijlagen, is persoonlijk en vertrouwelijk. Mocht dit bericht niet voor u bedoeld zijn, informeer dan per omgaande de afzender en verwijder dit bericht. Gelieve deze e-mail, inclusief eventuele bijlagen, niet te gebruiken, kopiÃ«ren of door te sturen aan derden.

Even loskomen van de dagelijkse, stedelijke hectiek?

Surf dan naar www.beleefzuidplas.nl



Van: [redacted]@mozaiekwonen.nl>
Verzonden: maandag 9 december 2024 09:13
Aan: [redacted]@zuidplas.nl>
Onderwerp: RE: Agendapunten stuurgroep Jaren 50 wijk
Urgentie: Hoog

Hoi [redacted],

Graag hoor ik nog van jou of je het eens bent met de onderstaande mail.

Omdat we namelijk volgende week maandag de volgende stuurgroep vergadering hebben, zou ik graag vandaag de agenda willen rondmailen.

Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]
06 - [redacted]

Werkdagen: ma,di,wo,do

Mozaïek Wonen

MozaÃ¯ek Wonen
Postbus 219, 2800 AE Gouda
Bachstraat 1, 2807 HZ Gouda
T 0182 - 69 29 69
I www.mozaiekwonen.nl

Deze e-mail is alleen bestemd voor de geadresseerde(n). Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren. Gebruik van de inhoud ervan door anderen zonder toestemming van de afzender of geadresseerde, is onrechtmatig.

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 28 november 2024 18:31
Aan: [redacted]@zuidplas.nl>
Onderwerp: Agendapunten stuurgroep Jaren 50 wijk

Beste [redacted],

Binnenkort (maandag 16 december) hebben we weer een stuurgroep vergadering.

Naar aanleiding van de vorige vergadering en naar aanleiding van ons overleg met jouw collega [redacted], stel ik voor dat we in de komende stuurgroep vergadering het volgende punten behandelen en vaststellen:

1. Het programma van het totale omgevingsplan van de Jaren 50 wijk blijft onveranderd.

   Het aantal te realiseren woningen in de wijk blijft 184. Dit betekent dat ook het aantal geplande woningen voor het appartementenblok aan de Drost IJsermansingel 27 blijft.

2. De wenselijkheid van het realiseren van dit appartementenblok aan de Drost IJsermansingel wordt vastgesteld.

   Het bestemmingsplan is tenslotte eerder al door de gemeenteraad vastgesteld en daarom staat de wenselijkheid niet ter discussie.

3. Als procedure wordt in gezamenlijkheid gekozen voor een reguliere BOPA-procedure.

   Als participatieniveau voor het proces wordt gekozen voor A (Informeren) en B (Raadplegen). Een en ander conform de â€˜Handreiking participatie bij ruimtelijke initiatievenâ€™ van de gemeente Zuidplas.

   Informeren en Raadplegen zijn de gebruikelijke participatieniveaus voor dit soort projecten. Ook in het communicatie/participatieplan van MozaÃ¯ek uit 2021 is de participatie hoofdzakelijk ingestoken op Informeren en Raadplegen.

4. MozaÃ¯ek Wonen zal een Schetsontwerp laten opstellen welke als startpunt zal gelden voor de volgende procedures:

   - Het participatieproces;

   De laatste ontvangen versie participatieplan van MozaÃ¯ek dateert van 2021. De laatste update is van 2023. Graag ontvangen we van MozaÃ¯ek het participatieplan voor het appartementenblok aan de Drost IJsermansingel 27. Nu MozaÃ¯ek initiatiefnemer is, is de rol van de rol gemeente op het gebied van communicatie/participatie: adviseren en faciliteren.

   - Overleg met de Omgevingstafel;

   - De aanbestedingsprocedure t.b.v. het selecteren van een ontwikkelende aannemer.

5. Een gezamenlijk inspanningsverplichting om te komen tot een afronding van de BOPA-procedure uiterlijk in Q4 van 2026.

   Een uitgewerkte planning zal gezamenlijk worden opgesteld en bewaakt.

   Daarbij is het uitgangspunt dat in Q4 2026 de omgevingsvergunning onherroepelijk is ingeval dat er geen bezwaren zijn ingediend.

Wil jij bevestigen dat de bovenstaande punten kunnen worden geagendeerd voor vaststelling in de vergadering?

Dan zal ik de agenda maken en rondsturen.

Alvast bedankt voor jouw reactie.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]
06 - [redacted]

Werkdagen: ma,di,wo,do

MozaÃ¯ek Wonen
Postbus 219, 2800 AE Gouda
Bachstraat 1, 2807 HZ Gouda
T 0182 - 69 29 69
I www.mozaiekwonen.nl

Deze e-mail is alleen bestemd voor de geadresseerde(n). Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren. Gebruik van de inhoud ervan door anderen zonder toestemming van de afzender of geadresseerde, is onrechtmatig.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted]@zuidplas.nl>
Verzonden: 09-12-2024 14:39
Aan: [redacted]@zuidplas.nl>,
[redacted]@zuidplas.nl>
Onderwerp: RE: Agendapunten stuurgroep Jaren 50 wijk

Hi [redacted],

Zie mijn opmerkingen ‘in blauw‘ bij de agendapunten mbt participatie.

Grts [redacted]

Van: [redacted]@zuidplas.nl>
Verzonden: maandag 9 december 2024 12:20
Aan: [redacted]@zuidplas.nl>; [redacted]@zuidplas.nl>
Onderwerp: FW: Agendapunten stuurgroep Jaren 50 wijk
Urgentie: Hoog

Dag [redacted]

Volgende week hebben we een stuurgroep voor de Jaren ’50 wijk. Onderstaande punten kreeg ik door van [redacted], Wil jij reageren op het participatieniveau? En [redacted] wil jij reageren op de BOPA, Oer de aantallen kan ik nog geen voorschot nemen, omdat dat onderdeel is van de ontwerpopgave.

Graag jullie reactie uiterlijk woensdag, zodat ik nog net op tijd kan reageren.

Groet,

[redacted]

[redacted]

gemeente Zuidplas

T [redacted]

E [redacted]@zuidplas.nl I www.zuidplas.nl

Gemeentehuis Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

Postadres Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

De inhoud van deze e-mail, inclusief bijlagen, is persoonlijk en vertrouwelijk. Mocht dit bericht niet voor u bedoeld zijn, informeer dan per omgaande de afzender en verwijder dit bericht. Gelieve deze e-mail, inclusief eventuele bijlagen, niet te gebruiken, kopiëren of door te sturen aan derden.

Even loskomen van de dagelijkse, stedelijke hectiek?

Surf dan naar www.beleefzuidplas.nl



Van: [redacted]@mozaiekwonen.nl>
Verzonden: maandag 9 december 2024 09:13
Aan: [redacted]@zuidplas.nl>
Onderwerp: RE: Agendapunten stuurgroep Jaren 50 wijk
Urgentie: Hoog

Hoi [redacted],

Graag hoor ik nog van jou of je het eens bent met de onderstaande mail.

Omdat we namelijk volgende week maandag de volgende stuurgroep vergadering hebben, zou ik graag vandaag de agenda willen rondmailen.

Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]
06 - [redacted]

Werkdagen: ma,di,wo,do

Mozaïek Wonen

Mozaïek Wonen
Postbus 219, 2800 AE Gouda
Bachstraat 1, 2807 HZ Gouda
T 0182 - 69 29 69
I www.mozaiekwonen.nl

Deze e-mail is alleen bestemd voor de geadresseerde(n). Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren. Gebruik van de inhoud ervan door anderen zonder toestemming van de afzender of geadresseerde, is onrechtmatig.

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 28 november 2024 18:31
Aan: [redacted]@zuidplas.nl>
Onderwerp: Agendapunten stuurgroep Jaren 50 wijk

Beste [redacted],

Binnenkort (maandag 16 december) hebben we weer een stuurgroep vergadering.

Naar aanleiding van de vorige vergadering en naar aanleiding van ons overleg met jouw collega [redacted], stel ik voor dat we in de komende stuurgroep vergadering het volgende punten behandelen en vaststellen:

1. Het programma van het totale omgevingsplan van de Jaren 50 wijk blijft onveranderd.

   Het aantal te realiseren woningen in de wijk blijft 184. Dit betekent dat ook het aantal geplande woningen voor het appartementenblok aan de Drost IJsermansingel 27 blijft.

2. De wenselijkheid van het realiseren van dit appartementenblok aan de Drost IJsermansingel wordt vastgesteld.

   Het bestemmingsplan is tenslotte eerder al door de gemeenteraad vastgesteld en daarom staat de wenselijkheid niet ter discussie.

3. Als procedure wordt in gezamenlijkheid gekozen voor een reguliere BOPA-procedure.

   Als participatieniveau voor het proces wordt gekozen voor A (Informeren) en B (Raadplegen). Een en ander conform de 'Handreiking participatie bij ruimtelijke initiatieven' van de gemeente Zuidplas.

   Informeren en Raadplegen zijn de gebruikelijke participatieniveaus voor dit soort projecten. Ook in het communicatie/participatieplan van Mozaïek uit 2021 is de participatie hoofdzakelijk ingestoken op Informeren en Raadplegen.

4. Mozaïek Wonen zal een Schetsontwerp laten opstellen welke als startpunt zal gelden voor de volgende procedures:

   - Het participatieproces;

   De laatste ontvangen versie participatieplan van Mozaïek dateert van 2021. De laatste update is van 2023. Graag ontvangen we van Mozaïek het participatieplan voor het appartementenblok aan de Drost IJsermansingel 27. Nu Mozaïek initiatiefnemer is, is de rol van de rol gemeente op het gebied van communicatie/participatie: adviseren en faciliteren.

   - Overleg met de Omgevingstafel;

   - De aanbestedingsprocedure t.b.v. het selecteren van een ontwikkelende aannemer.

5. Een gezamenlijk inspanningsverplichting om te komen tot een afronding van de BOPA-procedure uiterlijk in Q4 van 2026.

   Een uitgewerkte planning zal gezamenlijk worden opgesteld en bewaakt.

   Daarbij is het uitgangspunt dat in Q4 2026 de omgevingsvergunning onherroepelijk is ingeval dat er geen bezwaren zijn ingediend.

Wil jij bevestigen dat de bovenstaande punten kunnen worden geagendeerd voor vaststelling in de vergadering?

Dan zal ik de agenda maken en rondsturen.

Alvast bedankt voor jouw reactie.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
06 -
Werkdagen: ma,di,wo,do

Mozaïek Wonen

Mozaïek Wonen
Postbus 219, 2800 AE Gouda
Bachstraat 1, 2807 HZ Gouda
T 0182 - 69 29 69
I www.mozaiekwonen.nl

Deze e-mail is alleen bestemd voor de geadresseerde(n). Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren. Gebruik van de inhoud ervan door anderen zonder toestemming van de afzender of geadresseerde, is onrechtmatig.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted]@zuidplas.nl>
Verzonden: 09-12-2024 12:21
Aan: [redacted]@mozaiekwonen.nl>
Onderwerp: RE: Agendapunten stuurgroep Jaren 50 wijk

Dag [redacted],

Ik heb de mail uitgezet bij mijn collegaâ€™s en verwacht uiterlijk woensdag een antwoord,

Groet,

[redacted]

[redacted]

gemeente Zuidplas

T [redacted]

E [redacted]@zuidplas.nl I www.zuidplas.nl

Gemeentehuis Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

Postadres Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

De inhoud van deze e-mail, inclusief bijlagen, is persoonlijk en vertrouwelijk. Mocht dit bericht niet voor u bedoeld zijn, informeer dan per omgaande de afzender en verwijder dit bericht. Gelieve deze e-mail, inclusief eventuele bijlagen, niet te gebruiken, kopiÃ«ren of door te sturen aan derden.

Even loskomen van de dagelijkse, stedelijke hectiek?

Surf dan naar www.beleefzuidplas.nl



Van: [redacted]
Verzonden: maandag 9 december 2024 09:13
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Agendapunten stuurgroep Jaren 50 wijk

Urgentie: Hoog

Hoi [redacted],

Graag hoor ik nog van jou of je het eens bent met de onderstaande mail.

Omdat we namelijk volgende week maandag de volgende stuurgroep vergadering hebben, zou ik graag vandaag de agenda willen rondmailen.

Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]
06 - [redacted]

Werkdagen: ma,di,wo,do

MozaÃ¯ek Wonen
Postbus 219, 2800 AE Gouda
Bachstraat 1, 2807 HZ Gouda
T 0182 - 69 29 69
I www.mozaiekwonen.nl

Deze e-mail is alleen bestemd voor de geadresseerde(n). Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren. Gebruik van de inhoud ervan door anderen zonder toestemming van de afzender of geadresseerde, is onrechtmatig.

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 28 november 2024 18:31
Aan: [redacted]@zuidplas.nl>
Onderwerp: Agendapunten stuurgroep Jaren 50 wijk

Beste [redacted],

Binnenkort (maandag 16 december) hebben we weer een stuurgroep vergadering.

Naar aanleiding van de vorige vergadering en naar aanleiding van ons overleg met jouw collega [redacted], stel ik voor dat we in de komende stuurgroep vergadering het volgende punten behandelen en vaststellen:

1. Het programma van het totale omgevingsplan van de Jaren 50 wijk blijft onveranderd.

   Het aantal te realiseren woningen in de wijk blijft 184. Dit betekent dat ook het aantal geplande woningen voor het appartementenblok aan de Drost IJsermansingel 27 blijft.

2. De wenselijkheid van het realiseren van dit appartementenblok aan de Drost IJsermansingel wordt vastgesteld.

   Het bestemmingsplan is tenslotte eerder al door de gemeenteraad vastgesteld en daarom staat de wenselijkheid niet ter discussie.

3. Als procedure wordt in gezamenlijkheid gekozen voor een reguliere BOPA-procedure.

4. Als participatieniveau voor het proces wordt gekozen voor A (Informeren) en B (Raadplegen).

   Een en ander conform de â€˜Handreiking participatie bij ruimtelijke initiatievenâ€™ van de gemeente Zuidplas.

5. MozaÃ¯ek Wonen zal een Schetsontwerp laten opstellen welke als startpunt zal gelden voor de volgende procedures:

   - Het participatieproces;
   - Overleg met de Omgevingstafel;
   - De aanbestedingsprocedure t.b.v. het selecteren van een ontwikkelende aannemer.

6. Een gezamenlijk inspanningsverplichting om te komen tot een afronding van de BOPA-procedure uiterlijk in Q4 van 2026.

   Een uitgewerkte planning zal gezamenlijk worden opgesteld en bewaakt.

   Daarbij is het uitgangspunt dat in Q4 2026 de omgevingsvergunning onherroepelijk is ingeval dat er geen bezwaren zijn ingediend.

Wil jij bevestigen dat de bovenstaande punten kunnen worden geagendeerd voor vaststelling in de vergadering?

Dan zal ik de agenda maken en rondsturen.

Alvast bedankt voor jouw reactie.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
06 - [redacted]

Werkdagen: ma,di,wo,do

Mozaïek Wonen

MozaÃ¯ek Wonen
Postbus 219, 2800 AE Gouda
Bachstraat 1, 2807 HZ Gouda
T 0182 - 69 29 69
I www.mozaiekwonen.nl

Deze e-mail is alleen bestemd voor de geadresseerde(n). Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren. Gebruik van de inhoud ervan door anderen zonder toestemming van de afzender of geadresseerde, is onrechtmatig.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted]@mozaiekwonen.nl>
Verzonden: 09-12-2024 09:13
Aan: [redacted]@zuidplas.nl>
Onderwerp: RE: Agendapunten stuurgroep Jaren 50 wijk

Hoi [redacted],
Graag hoor ik nog van jou of je het eens bent met de onderstaande mail.
Omdat we namelijk volgende week maandag de volgende stuurgroep vergadering hebben, zou ik graag vandaag de agenda willen rondmailen.
Alvast bedankt!
Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]
06 - [redacted]

Werkdagen: ma,di,wo,do

Mozaïek Wonen

MozaÃ¯ek Wonen
Postbus 219, 2800 AE Gouda
Bachstraat 1, 2807 HZ Gouda
T 0182 - 69 29 69
I www.mozaiekwonen.nl

Deze e-mail is alleen bestemd voor de geadresseerde(n). Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren. Gebruik van de inhoud ervan door anderen zonder toestemming van de afzender of geadresseerde, is onrechtmatig.

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 28 november 2024 18:31
Aan: [redacted]
Onderwerp: Agendapunten stuurgroep Jaren 50 wijk

Beste [redacted],
Binnenkort (maandag 16 december) hebben we weer een stuurgroep vergadering.
Naar aanleiding van de vorige vergadering en naar aanleiding van ons overleg met jouw collega [redacted], stel ik voor dat we in de komende stuurgroep vergadering het volgende punten behandelen en vaststellen:

1. Het programma van het totale omgevingsplan van de Jaren 50 wijk blijft onveranderd.

   Het aantal te realiseren woningen in de wijk blijft 184. Dit betekent dat ook het aantal geplande woningen voor het appartementenblok aan de Drost IJsermansingel 27 blijft.

2. De wenselijkheid van het realiseren van dit appartementenblok aan de Drost IJsermansingel wordt vastgesteld.

   Het bestemmingsplan is tenslotte eerder al door de gemeenteraad vastgesteld en daarom staat de wenselijkheid niet ter discussie.

3. Als procedure wordt in gezamenlijkheid gekozen voor een reguliere BOPA-procedure.

4. Als participatieniveau voor het proces wordt gekozen voor A (Informeren) en B (Raadplegen).

Een en ander conform de â€˜Handreiking participatie bij ruimtelijke initiatievenâ€™ van de gemeente Zuidplas.

5. MozaÃ¯ek Wonen zal een Schetsontwerp laten opstellen welke als startpunt zal gelden voor de volgende procedures:
   - Het participatieproces;
   - Overleg met de Omgevingstafel;
   - De aanbestedingsprocedure t.b.v. het selecteren van een ontwikkelende aannemer.
6. Een gezamenlijk inspanningsverplichting om te komen tot een afronding van de BOPA-procedure uiterlijk in Q4 van 2026.

   Een uitgewerkte planning zal gezamenlijk worden opgesteld en bewaakt.

   Daarbij is het uitgangspunt dat in Q4 2026 de omgevingsvergunning onherroepelijk is ingeval dat er geen bezwaren zijn ingediend.

Wil jij bevestigen dat de bovenstaande punten kunnen worden geagendeerd voor vaststelling in de vergadering?
Dan zal ik de agenda maken en rondsturen.
Alvast bedankt voor jouw reactie.
Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]
06 - [redacted]

Werkdagen: ma,di,wo,do

MozaÃ¯ek Wonen
Postbus 219, 2800 AE Gouda
Bachstraat 1, 2807 HZ Gouda
T 0182 - 69 29 69
I www.mozaiekwonen.nl

Deze e-mail is alleen bestemd voor de geadresseerde(n). Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren. Gebruik van de inhoud ervan door anderen zonder toestemming van de afzender of geadresseerde, is onrechtmatig.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Document 242

Van: [redacted]@zuidplas.nl>
Verzonden: 10-12-2024 13:58
Aan: [redacted]@zuidplas.nl>
Onderwerp: RE: Agendapunten stuurgroep Jaren 50 wijk

Dag [redacted],

Ik neem jouw advies over in de annotatie. En zal het ook terugkoppelen aan [redacted]

Groet,

[redacted]

[redacted]

gemeente Zuidplas

T [redacted]

E [redacted]@zuidplas.nl I www.zuidplas.nl

Gemeentehuis Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

Postadres Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

De inhoud van deze e-mail, inclusief bijlagen, is persoonlijk en vertrouwelijk. Mocht dit bericht niet voor u bedoeld zijn, informeer dan per omgaande de afzender en verwijder dit bericht. Gelieve deze e-mail, inclusief eventuele bijlagen, niet te gebruiken, kopiëren of door te sturen aan derden.

Even loskomen van de dagelijkse, stedelijke hectiek?

Surf dan naar www.beleefzuidplas.nl



Van: [redacted]@zuidplas.nl>
Verzonden: dinsdag 10 december 2024 13:52
Aan: [redacted]@zuidplas.nl>
CC: [redacted]@zuidplas.nl>
Onderwerp: FW: Agendapunten stuurgroep Jaren 50 wijk
Urgentie: Hoog

Hallo [redacted] in cc)

Het “vaststellen” in een stuurgroep van de onderstaande 6 punten gaat volgens mij veel te ver. Dit moeten we niet doen.

Deze punten zou je hooguit kunnen formuleren als “voorlopig vertrekpunt”.

Als we deze punten laten vaststellen in de stuurgroep, zetten we de intake- en omgevingstafel buiten spel. Dit kan niet de bedoeling zijn: juist tijdens de intake- en omgevingstafel wordt de wenselijkheid en haalbaarheid beoordeeld. Hieruit volgt ook de te volgen ruimtelijke procedure en wordt ook gekeken naar het aspect participatie, programma, verschijningsvorm etc.

Bij punt 6 zou je dan ook beter kunnen spreken van “ruimtelijke procedure” in plaats van BOPA, aangezien via de intake-/omgevingstafel er in feite ook nog een variant met “wijzigen omgevingsplan” aan de orde kan zijn.

Kun je hiermee uit de voeten?

Gr,

[redacted]

Van: [redacted]@zuidplas.nl>
Verzonden: maandag 9 december 2024 12:20
Aan: [redacted]@zuidplas.nl>; [redacted]@zuidplas.nl>
Onderwerp: FW: Agendapunten stuurgroep Jaren 50 wijk
Urgentie: Hoog

Dag [redacted]

Volgende week hebben we een stuurgroep voor de Jaren ’50 wijk. Onderstaande punten kreeg ik door van [redacted], Wil jij reageren op het participatieniveau? En [redacted] wil jij reageren op de BOPA, Oer de aantallen kan ik nog geen voorschot nemen, omdat dat onderdeel is van de ontwerpopgave.

Graag jullie reactie uiterlijk woensdag, zodat ik nog net op tijd kan reageren.

Groet,

[redacted]

[redacted]

gemeente Zuidplas

T [redacted]

E [redacted]@zuidplas.nl I www.zuidplas.nl

Gemeentehuis Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

Postadres Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

De inhoud van deze e-mail, inclusief bijlagen, is persoonlijk en vertrouwelijk. Mocht dit bericht niet voor u bedoeld zijn, informeer dan per omgaande de afzender en verwijder dit bericht. Gelieve deze e-mail, inclusief eventuele bijlagen, niet te gebruiken, kopiëren of door te sturen aan derden.

Even loskomen van de dagelijkse, stedelijke hectiek?

Surf dan naar www.beleefzuidplas.nl



Van: [redacted]@mozaiekwonen.nl>
Verzonden: maandag 9 december 2024 09:13
Aan: [redacted]@zuidplas.nl>
Onderwerp: RE: Agendapunten stuurgroep Jaren 50 wijk
Urgentie: Hoog

Hoi [redacted],

Graag hoor ik nog van jou of je het eens bent met de onderstaande mail.

Omdat we namelijk volgende week maandag de volgende stuurgroep vergadering hebben, zou ik graag vandaag

de agenda willen rondmailen.

Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]
06 - [redacted]

Werkdagen: ma,di,wo,do

Mozaïek Wonen
Postbus 219, 2800 AE Gouda
Bachstraat 1, 2807 HZ Gouda
T 0182 - 69 29 69
I www.mozaiekwonen.nl

Deze e-mail is alleen bestemd voor de geadresseerde(n). Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren. Gebruik van de inhoud ervan door anderen zonder toestemming van de afzender of geadresseerde, is onrechtmatig.

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 28 november 2024 18:31
Aan: [redacted]@zuidplas.nl>
Onderwerp: Agendapunten stuurgroep Jaren 50 wijk

Beste [redacted],

Binnenkort (maandag 16 december) hebben we weer een stuurgroep vergadering.

Naar aanleiding van de vorige vergadering en naar aanleiding van ons overleg met jouw collega [redacted], stel ik voor dat we in de komende stuurgroep vergadering het volgende punten behandelen en vaststellen:

1. Het programma van het totale omgevingsplan van de Jaren 50 wijk blijft onveranderd.

   Het aantal te realiseren woningen in de wijk blijft 184. Dit betekent dat ook het aantal geplande woningen voor het appartementenblok aan de Drost IJsermansingel 27 blijft.

2. De wenselijkheid van het realiseren van dit appartementenblok aan de Drost IJsermansingel wordt vastgesteld.

   Het bestemmingsplan is tenslotte eerder al door de gemeenteraad vastgesteld en daarom staat de wenselijkheid niet ter discussie.

3. Als procedure wordt in gezamenlijkheid gekozen voor een reguliere BOPA-procedure.

4. Als participatieniveau voor het proces wordt gekozen voor A (Informeren) en B (Raadplegen).

   Een en ander conform de ‘Handreiking participatie bij ruimtelijke initiatieven’ van de gemeente Zuidplas.

5. Mozaïek Wonen zal een Schetsontwerp laten opstellen welke als startpunt zal gelden voor de volgende procedures:

   - Het participatieproces;
   - Overleg met de Omgevingstafel;
   - De aanbestedingsprocedure t.b.v. het selecteren van een ontwikkelende aannemer.

6. Een gezamenlijk inspanningsverplichting om te komen tot een afronding van de BOPA-procedure uiterlijk in Q4 van 2026.

   Een uitgewerkte planning zal gezamenlijk worden opgesteld en bewaakt.

   Daarbij is het uitgangspunt dat in Q4 2026 de omgevingsvergunning onherroepelijk is ingeval dat er geen bezwaren zijn ingediend.

Wil jij bevestigen dat de bovenstaande punten kunnen worden geagendeerd voor vaststelling in de vergadering?

Dan zal ik de agenda maken en rondsturen.

Alvast bedankt voor jouw reactie.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Werkdagen: ma,di,wo,do

Mozaïek Wonen

Mozaïek Wonen
Postbus 219, 2800 AE Gouda
Bachstraat 1, 2807 HZ Gouda
T 0182 - 69 29 69
I www.mozaiekwonen.nl

Deze e-mail is alleen bestemd voor de geadresseerde(n). Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren. Gebruik van de inhoud ervan door anderen zonder toestemming van de afzender of geadresseerde, is onrechtmatig.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Document 243

Van: [redacted]@zuidplas.nl>
Verzonden: 10-12-2024 16:46
Aan: [redacted]@mozaiekwonen.nl>
Onderwerp: RE: Agendapunten stuurgroep Jaren 50 wijk

Binnenkort (maandag 16 december) hebben we weer een stuurgroep vergadering.

Naar aanleiding van de vorige vergadering en naar aanleiding van ons overleg met jouw collega [redacted] stel ik voor dat we in de komende stuurgroep vergadering het volgende punten behandelen en vaststellen:

1. Het programma van het totale omgevingsplan van de Jaren 50 wijk blijft onveranderd.

   Het aantal te realiseren woningen in de wijk blijft 184. Dit betekent dat ook het aantal geplande woningen voor het appartementenblok aan de Drost IJsermansingel 27 blijft.

   > Reactie: Dit blijft het voorlopige vertrekpunt, maar is mede afhankelijk van de stedenbouwkundige kwaliteit en overige juridische vereisten. De omgevingstafel adviseert hierin. Het schetsplan kan via het omgevingsloket ingediend worden. Het schetsplan wordt dan door de omgevingstafel behandeld. Het communicatie- participatieplan kan ook meegestuurd worden.

2. De wenselijkheid van het realiseren van dit appartementenblok aan de Drost IJsermansingel wordt vastgesteld.

   Het bestemmingsplan is tenslotte eerder al door de gemeenteraad vastgesteld en daarom staat de wenselijkheid niet ter discussie.

   Reactie: het is wenselijk het appartementenblok te realiseren en dit is ook het vertrekpunt. Juridisch moet het natuurlijk haalbaar zijn en dit wordt bekeken door de omgevingstafel

3. Als procedure wordt in gezamenlijkheid gekozen voor een reguliere BOPA-procedure.

   Bopa lijkt het meest wenselijk en is het vertrekpunt. Er kan mogelijk ook nog een procedure wijzigen omgevingsplan worden doorlopen. Wacht het advies van de omgevingstafel nog even af. Dan kan er een juiste keuze gemaakt worden.

4. Als participatieniveau voor het proces wordt gekozen voor A (Informeren) en B (Raadplegen).

   Een en ander conform de â€˜Handreiking participatie bij ruimtelijke initiatievenâ€™ van de gemeente Zuidplas.

   Informeren en Raadplegen zijn de gebruikelijke participatieniveaus voor dit soort projecten. Ook in het communicatie/participatieplan van MozaÃ¯ek uit 2021 is de participatie hoofdzakelijk ingestoken op Informeren en Raadplegen.

5. MozaÃ¯ek Wonen zal een Schetsontwerp laten opstellen welke als startpunt zal gelden voor de volgende procedures:

   - Het participatieproces;
   - Overleg met de Omgevingstafel;
   - De aanbestedingsprocedure t.b.v. het selecteren van een ontwikkelende aannemer.

6. Een gezamenlijk inspanningsverplichting om te komen tot een afronding van de ruimtelijke-procedure uiterlijk in Q4 van 2026.

   Een uitgewerkte planning zal gezamenlijk worden opgesteld en bewaakt.

   Daarbij is het uitgangspunt dat in Q4 2026 de omgevingsvergunning onherroepelijk is ingeval dat er geen bezwaren zijn ingediend.

Wil jij bevestigen dat de bovenstaande punten kunnen worden geagendeerd voor vaststelling in de vergadering?

Dan zal ik de agenda maken en rondsturen.

Alvast bedankt voor jouw reactie.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
06 - [redacted]

Werkdagen: ma,di,wo,do

MozaÃ¯ek Wonen
Postbus 219, 2800 AE Gouda
Bachstraat 1, 2807 HZ Gouda
T 0182 - 69 29 69
I www.mozaiekwonen.nl

Deze e-mail is alleen bestemd voor de geadresseerde(n). Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren. Gebruik van de inhoud ervan door anderen zonder toestemming van de afzender of geadresseerde, is onrechtmatig.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted]@zuidplas.nl>
Verzonden: 20-03-2026 12:26
Aan: [redacted]@zuidplas.nl>
CC: [redacted]@zuidplas.nl>
Onderwerp: RE: Allonge II AOK Jaren 50 wijk

De initiatiefnemer wil een reguliere procedure en geen uniforme openbare uitgebreide procedure. Voorlopig laat ik het staan. Dan geef ik dat als kanttekening mee bij het toesturen van de overeenkomst.

Groet,

[redacted]

[redacted]

gemeente Zuidplas

T [redacted]

E [redacted]@zuidplas.nl I www.zuidplas.nl

Gemeentehuis Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

Postadres Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

De inhoud van deze e-mail, inclusief bijlagen, is persoonlijk en vertrouwelijk. Mocht dit bericht niet voor u bedoeld zijn, informeer dan per omgaande de afzender en verwijder dit bericht. Gelieve deze e-mail, inclusief eventuele bijlagen, niet te gebruiken, kopiëren of door te sturen aan derden.

Even loskomen van de dagelijkse, stedelijke hectiek?

Surf dan naar www.beleefzuidplas.nl



Van: [redacted]@zuidplas.nl>
Verzonden: vrijdag 20 maart 2026 11:56
Aan: [redacted]@zuidplas.nl>
Onderwerp: RE: Allonge II AOK Jaren 50 wijk

Hallo [redacted],

Ik zie nu reguliere procedure staan: we zouden toch ook nog aan de portefeuillehouder voorleggen of hij dit ook zo ziet? Is dit gebeurd?

Verder vraag ik me af hoe het bedrag van [redacted] tot stand is gekomen. Hoe is dit opgebouwd?

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]

gemeente Zuidplas

T 0180 – [redacted]
E [redacted]@zuidplas.nl I www.zuidplas.nl
Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

Van: [redacted]@zuidplas.nl>
Verzonden: vrijdag 20 maart 2026 11:25
Aan: [redacted]@zuidplas.nl>
Onderwerp: FW: Allonge II AOK Jaren 50 wijk

Dag [redacted],

Bijgaand het concept van de allonge die wij met Mozaiek wonen sluiten. Heb jij nog opmerkingen? Anders verstuur ik deze versie naar Mozaiek wonen en plan ik een afspraak in om de overeenkomst te bespreken.

Groet,

[redacted]

[redacted]

gemeente Zuidplas

T [redacted]

E [redacted]@zuidplas.nl I www.zuidplas.nl

Gemeentehuis Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

Postadres Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

De inhoud van deze e-mail, inclusief bijlagen, is persoonlijk en vertrouwelijk. Mocht dit bericht niet voor

u bedoeld zijn, informeer dan per omgaande de afzender en verwijder dit bericht. Gelieve deze e-mail, inclusief eventuele bijlagen, niet te gebruiken, kopi?ren of door te sturen aan derden.

Even loskomen van de dagelijkse, stedelijke hectiek?

Surf dan naar www.beleefzuidplas.nl



Van: [redacted]@zuidplas.nl>
Verzonden: maandag 16 maart 2026 12:32
Aan: [redacted]@zuidplas.nl>
CC: [redacted]@zuidplas.nl>
Onderwerp: Allonge II AOK Jaren 50 wijk

Hallo [redacted],

Op basis van ons laatste overleg en de laatste mail van [redacted] ….bij deze de aangepaste conceptovereenkomst (Allonge 2) met bijlagen.

Bijlage 1 is te groot bestand om te verzenden maar is jouw bekend en staat in de projectmappen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Beschikbaar:
Maandag/ dinsdag/ woensdag/ donderdag

gemeente Zuidplas

M 06 – [redacted]

E [redacted]@zuidplas.nl I www.zuidplas.nl
Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel
Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

G Art. 5.1 lid 2 sub b

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted]
Verzonden: 20-03-2026 11:56
Aan: [redacted]@zuidplas.nl>
Onderwerp: RE: Allonge II AOK Jaren 50 wijk

Hallo [redacted],

Ik zie nu reguliere procedure staan: we zouden toch ook nog aan de portefeuillehouder voorleggen of hij dit ook zo ziet? Is dit gebeurd?

Verder vraag ik me af hoe het bedrag van [redacted] tot stand is gekomen. Hoe is dit opgebouwd?

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]

gemeente Zuidplas

T 0180 – [redacted]
E [redacted]@zuidplas.nl I www.zuidplas.nl
Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel
Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

Van: [redacted]@zuidplas.nl>
Verzonden: vrijdag 20 maart 2026 11:25
Aan: [redacted]@zuidplas.nl>
Onderwerp: FW: Allonge II AOK Jaren 50 wijk

Dag [redacted],

Bijgaand het concept van de allonge die wij met Mozaiek wonen sluiten. Heb jij nog opmerkingen? Anders verstuur ik deze versie naar Mozaiek wonen en plan ik een afspraak in om de overeenkomst te bespreken.

Groet,

[redacted]

[redacted]

gemeente Zuidplas

T [redacted]

E [redacted]@zuidplas.nl I www.zuidplas.nl

Gemeentehuis Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

Postadres Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

De inhoud van deze e-mail, inclusief bijlagen, is persoonlijk en vertrouwelijk. Mocht dit bericht niet voor u bedoeld zijn, informeer dan per omgaande de afzender en verwijder dit bericht. Gelieve deze e-mail, inclusief eventuele bijlagen, niet te gebruiken, kopi?ren of door te sturen aan derden.

Even loskomen van de dagelijkse, stedelijke hectiek?

Surf dan naar www.beleefzuidplas.nl



Van: [redacted]@zuidplas.nl>
Verzonden: maandag 16 maart 2026 12:32
Aan: [redacted]@zuidplas.nl>
CC: [redacted]@zuidplas.nl>
Onderwerp: Allonge II AOK Jaren 50 wijk

Hallo [redacted],

Op basis van ons laatste overleg en de laatste mail van [redacted] ….bij deze de aangepaste conceptovereenkomst (Allonge 2) met bijlagen.

Bijlage 1 is te groot bestand om te verzenden maar is jouw bekend en staat in de projectmappen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Beschikbaar:
Maandag/ dinsdag/ woensdag/ donderdag

gemeente Zuidplas

M 06 – [redacted]

E [redacted]@zuidplas.nl I www.zuidplas.nl
Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel
Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

G Art. 5.1 lid 2 sub b

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Document 246

Van: [redacted]@zuidplas.nl>
Verzonden: 31-03-2026 12:13
Aan: [redacted]@zuidplas.nl>
Onderwerp: RE: Allonge II AOK Jaren 50 wijk

Hallo [redacted],

Hierbij mijn opmerkingen:

Opmerkingen bij allonge II

- Hoe zijn de plankosten opgebouwd? Zijn dit alleen de uren die de projectgroep in het voortraject besteedd? Gaat de BOPA vervolgens via de legesverordening?
- Er zit nu geen onderdeel “nadeelcompensatie” in. Waarom niet?

Overweging F:

“*Mozaïek Wonen zal met inachtneming van het voornoemde advies haar plan verder uitwerken”*

> hier wordt verwezen naar het advies van de ODMH. Kunnen we niet beter opnemen:

“*Mozaïek Wonen zal met inachtneming van het voornoemde advies* ***van de OMDH en de nadere beoordeling door de gemeente*** *haar plan verder uitwerken.”*

Artikel 2: er staat nu “reguliere procedure” > we hadden eerder besproken dat we dit aan de portefeuillehouder zouden voorleggen. In feite is deze tekst nu voorbarig > wel een kanttekening hierbij maken.

Opmerkingen bij bijlage 2 (advies OMDH)

Waarom kiezen we ervoor om het advies van de OMDH aan een overeenkomst toe te voegen? In de basis is dit interne communicatie.

> svp anonimiseren of een versie maken waarin geen persoonsgegevens zitten.

Opmerkingen bij bijlage 3 (planning):

Veel onderdelen van de planning (rij 13 t/m 17) vinden plaats in het jaar 2028. Klopt dit?

Indienen omgevingsvergunning pas mogelijk na positieve beoordeling haalbaarheid op omgevingstafel.

Implicaties aanmeldnotitie nader uitzoeken: dit vergt een besluit van het college (gemandateerd?). Uitzoeken hoe we dit in planning opnemen.

Van: [redacted]@zuidplas.nl>
Verzonden: vrijdag 20 maart 2026 11:25
Aan: [redacted]@zuidplas.nl>
Onderwerp: FW: Allonge II AOK Jaren 50 wijk

Dag [redacted],

Bijgaand het concept van de allonge die wij met Mozaiek wonen sluiten. Heb jij nog opmerkingen? Anders verstuur ik deze versie naar Mozaiek wonen en plan ik een afspraak in om de overeenkomst te bespreken.

Groet,

[redacted]

[redacted]

gemeente Zuidplas

T [redacted]

E [redacted]@zuidplas.nl I www.zuidplas.nl

Gemeentehuis Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

Postadres Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

De inhoud van deze e-mail, inclusief bijlagen, is persoonlijk en vertrouwelijk. Mocht dit bericht niet voor u bedoeld zijn, informeer dan per omgaande de afzender en verwijder dit bericht. Gelieve deze e-mail, inclusief eventuele bijlagen, niet te gebruiken, kopi?ren of door te sturen aan derden.

Even loskomen van de dagelijkse, stedelijke hectiek?

Surf dan naar www.beleefzuidplas.nl



Van: [redacted]@zuidplas.nl>
Verzonden: maandag 16 maart 2026 12:32
Aan: [redacted]@zuidplas.nl>
CC: [redacted]@zuidplas.nl>
Onderwerp: Allonge II AOK Jaren 50 wijk

Hallo [redacted],

Op basis van ons laatste overleg en de laatste mail van [redacted] ….bij deze de aangepaste conceptovereenkomst (Allonge 2) met bijlagen.

Bijlage 1 is te groot bestand om te verzenden maar is jouw bekend en staat in de projectmappen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Beschikbaar:
Maandag/ dinsdag/ woensdag/ donderdag

gemeente Zuidplas

M 06 – [redacted]

E [redacted]@zuidplas.nl I www.zuidplas.nl
Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel
Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted]@zuidplas.nl>
Verzonden: 10-04-2026 11:01
Aan: [redacted]@zuidplas.nl>
CC: [redacted]@zuidplas.nl>,
[redacted]@zuidplas.nl>
Onderwerp: RE: Allonge II AOK Jaren 50 wijk

Hoi [redacted],

Bij deze de aangepaste versie gelet op de e-mail van [redacted]

Heb overwegingen "F' aangepast met de voorsgestelde tekst.

Heb bij de bijlage (advies ODMH) gezet 'geanonimiseerd'. Nb. moet wel gebeuren dan ook. Weglakken persoonsgegevens.

Voor de zekerheid 3 lid 3 toegevoegd, zodat er geen interpretatieverschil ontstaat over onderwerp nadeelcompensatie....

Heb zelf a.u.b. nog even aandacht voor de vragen/opmerkingen van [redacted] wat betreft de planning. Zie de (eventueel aangepaste) planning tegemoet.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Beschikbaar:
Maandag/ dinsdag/ woensdag/ donderdag

gemeente Zuidplas

M 06 – [redacted]

E [redacted]@zuidplas.nl I www.zuidplas.nl
Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel
Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

Van: [redacted]@zuidplas.nl>
Verzonden: woensdag 8 april 2026 16:43
Aan: [redacted]@zuidplas.nl>
Onderwerp: FW: Allonge II AOK Jaren 50 wijk

Dag [redacted],

Was de tekst nou al aangepast in de definitieve allonge?

Zie maitrail.

Overweging F:

"Mozaïek Wonen zal met inachtneming van het voornoemde advies haar plan verder uitwerken"

> hier wordt verwezen naar het advies van de ODMH. Kunnen we niet beter opnemen:

"Mozaïek Wonen zal met inachtneming van het voornoemde advies ***van de OMDH en de nadere beoordeling door de gemeente*** *haar plan verder uitwerken."*

Groet,

[redacted]

[redacted]

gemeente Zuidplas

T [redacted]

E [redacted]@zuidplas.nl I www.zuidplas.nl

Gemeentehuis Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

Postadres Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

De inhoud van deze e-mail, inclusief bijlagen, is persoonlijk en vertrouwelijk. Mocht dit bericht niet voor u bedoeld zijn, informeer dan per omgaande de afzender en verwijder dit bericht. Gelieve deze e-mail, inclusief eventuele bijlagen, niet te gebruiken, kopiëren of door te sturen aan derden.

Even loskomen van de dagelijkse, stedelijke hectiek?

Surf dan naar www.beleefzuidplas.nl



Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 31 maart 2026 16:06
Aan: [redacted]@zuidplas.nl>
Onderwerp: RE: Allonge II AOK Jaren 50 wijk

Duidelijk 😊

Van: [redacted]@zuidplas.nl>
Verzonden: dinsdag 31 maart 2026 15:44
Aan: [redacted]@zuidplas.nl>
CC: [redacted]@zuidplas.nl>; [redacted]@zuidplas.nl>
Onderwerp: RE: Allonge II AOK Jaren 50 wijk

[redacted]

De Allonge II vermeldt het volgende:

Artikel 1. Overeenkomst
Voor zover in deze Allonge II geen aanpassing wordt overeengekomen en voor alle zaken waarin deze Allonge niet voorziet blijven alle bedingen en voorwaarden als bedongen in de Overeenkomst en de Allonge I onverminderd van kracht.

De Allonge II omvat geen arrangement voor nadeelcompensatie (planschade). Op dat onderwerp gelden de voorwaarden en bedingen van de Overeenkomst en de Allonge I.

Mvg

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Beschikbaar:
Maandag/ dinsdag/ woensdag/ donderdag

gemeente Zuidplas

M 06 – [redacted]

E [redacted]@zuidplas.nl I www.zuidplas.nl
Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel
Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

Van: [redacted]@zuidplas.nl>

Verzonden: dinsdag 31 maart 2026 12:36

Aan: [redacted]@zuidplas.nl>; [redacted]@zuidplas.nl>

Onderwerp: FW: Allonge II AOK Jaren 50 wijk

Goedemiddag,

[redacted] kun jij de vraag van [redacted] uit bullet 1 beantwoorden?

[redacted] kun jij de vraag uit bullet tee beantwoorden.

Het advies van het ODMH zullen we anonimiseren. Met de tekst van [redacted] kan ik instemmen. [redacted] kun jij dit nog aanpassen in de definitieve tekst?

Bedankt.

Groet,

[redacted]

[redacted]

gemeente Zuidplas

T [redacted]

E [redacted]@zuidplas.nl I www.zuidplas.nl

Gemeentehuis Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

Postadres Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

De inhoud van deze e-mail, inclusief bijlagen, is persoonlijk en vertrouwelijk. Mocht dit bericht niet voor u bedoeld zijn, informeer dan per omgaande de afzender en verwijder dit bericht. Gelieve deze e-mail, inclusief eventuele bijlagen, niet te gebruiken, kopiëren of door te sturen aan derden.

Even loskomen van de dagelijkse, stedelijke hectiek?

Surf dan naar www.beleefzuidplas.nl



Van: [redacted]@zuidplas.nl>
Verzonden: dinsdag 31 maart 2026 12:13
Aan: [redacted]@zuidplas.nl>
Onderwerp: RE: Allonge II AOK Jaren 50 wijk

Hallo [redacted],

Hierbij mijn opmerkingen:

Opmerkingen bij allonge II

- Hoe zijn de plankosten opgebouwd? Zijn dit alleen de uren die de projectgroep in het voortraject besteedd? Gaat de BOPA vervolgens via de legesverordening?

- Er zit nu geen onderdeel "nadeelcompensatie" in. Waarom niet?

Overweging F:

"Mozaïek Wonen zal met inachtneming van het voornoemde advies haar plan verder uitwerken"

> hier wordt verwezen naar het advies van de ODMH. Kunnen we niet beter opnemen:

"Mozaïek Wonen zal met inachtneming van het voornoemde advies ***van de OMDH en de nadere beoordeling door de gemeente*** *haar plan verder uitwerken."*

Artikel 2: er staat nu "reguliere procedure" > we hadden eerder besproken dat we dit aan de portefeuillehouder zouden voorleggen. In feite is deze tekst nu voorbarig > wel een kanttekening hierbij maken.

Opmerkingen bij bijlage 2 (advies OMDH)

Waarom kiezen we ervoor om het advies van de OMDH aan een overeenkomst toe te voegen? In de basis is dit interne communicatie.

> svp anonimiseren of een versie maken waarin geen persoonsgegevens zitten.

Opmerkingen bij bijlage 3 (planning):

Veel onderdelen van de planning (rij 13 t/m 17) vinden plaats in het jaar 2028. Klopt dit?

Indienen omgevingsvergunning pas mogelijk na positieve beoordeling haalbaarheid op omgevingstafel.

Implicaties aanmeldnotitie nader uitzoeken: dit vergt een besluit van het college (gemandateerd?). Uitzoeken hoe we dit in planning opnemen.

Van: [redacted]@zuidplas.nl>

Verzonden: vrijdag 20 maart 2026 11:25

Aan: [redacted]@zuidplas.nl>

Onderwerp: FW: Allonge II AOK Jaren 50 wijk

Dag [redacted],

Bijgaand het concept van de allonge die wij met Mozaiek wonen sluiten. Heb jij nog opmerkingen? Anders verstuur ik deze versie naar Mozaiek wonen en plan ik een afspraak in om de overeenkomst te bespreken.

Groet,

[redacted]

[redacted]

gemeente Zuidplas

T [redacted]

E [redacted]@zuidplas.nl I www.zuidplas.nl

Gemeentehuis Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

Postadres Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

De inhoud van deze e-mail, inclusief bijlagen, is persoonlijk en vertrouwelijk. Mocht dit bericht niet voor u bedoeld zijn, informeer dan per omgaande de afzender en verwijder dit bericht. Gelieve deze e-mail, inclusief eventuele bijlagen, niet te gebruiken, kopi?ren of door te sturen aan derden.

Even loskomen van de dagelijkse, stedelijke hectiek?

Surf dan naar www.beleefzuidplas.nl



Van: [redacted]@zuidplas.nl>
Verzonden: maandag 16 maart 2026 12:32
Aan: [redacted]@zuidplas.nl>
CC: [redacted]@zuidplas.nl>
Onderwerp: Allonge II AOK Jaren 50 wijk

Hallo [redacted],

Op basis van ons laatste overleg en de laatste mail van [redacted] ….bij deze de aangepaste conceptovereenkomst (Allonge 2) met bijlagen.

Bijlage 1 is te groot bestand om te verzenden maar is jouw bekend en staat in de projectmappen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Beschikbaar:
Maandag/ dinsdag/ woensdag/ donderdag

gemeente Zuidplas

M 06 – [redacted]

E [redacted]@zuidplas.nl I www.zuidplas.nl
Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel
Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

A26.xxxxxx

Allonge II bij:

de koop- en realisatieovereenkomst

tevens anterieure overeenkomst tot herstructurering Jaren 50 wijk

te Moordrecht d.d. 7 oktober 2021

tussen:

Gemeente Zuidplas

en

Stichting Mozaïek Wonen

Kenmerk Gemeente Zuidplas: A26.xxxxxx

Versie d.d. 10 april 2026

ONDERGETEKENDEN:

1. De publiekrechtelijke rechtspersoon Gemeente Zuidplas, gevestigd en kantoorhoudend te 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel aan het Raadhuisplein 1, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door [redacted], in de hoedanigheid van hoofd Grondbedrijf a.i. en als zodanig krachtens het Mandaatregister 2024 behorend bij de Mandaatregeling Gemeente Zuidplas 2024 bevoegd de Gemeente te vertegenwoordigen, ter uitvoering van het collegebesluit van 7 september 2021 met kenmerk B21.000405, hierna te noemen: "**Gemeente**";

   en

2. Stichting Mozaïek Wonen, statutair gevestigd aan de Bachstraat 1, 2807 HZ Gouda, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 29012913, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door [redacted], directeur-bestuurder, hierna te noemen: "**Mozaïek Wonen**";

De Gemeente en Mozaïek Wonen hierna gezamenlijk te noemen: "**Partijen**",

OVERWEGINGEN:

A. Partijen zijn op 7 oktober 2021 een koop- en realisatieovereenkomst, tevens anterieure overeenkomst, tot herstructurering Jaren 50 wijk te Moordrecht (met kenmerk: A20.001185) aangegaan (hierna te noemen: "**Overeenkomst**");
B. Partijen zijn op 30 augustus 2024 een Allonge aangegaan (bij de koop- en realisatieovereenkomst, tevens anterieure overeenkomst, tot herstructurering Jaren 50 wijk te Moordrecht d.d. 7 oktober 2021 met kenmerk: A23.001511), hierna te noemen: "**Allonge I**");
C. Op 29 november 2022 is het bestemmingsplan "*50er jaren buurt Moordrecht*" (NL.IMRO.1892.Bpjaren50brtMrd-Va01) vastgesteld door de gemeenteraad van de gemeente Zuidplas (hierna te noemen: "Bestemmingsplan");
D. Op 6 december 2023 heeft de Raad van State het besluit tot vaststelling van dit bestemmingsplan vernietigd voor zover het betrekking heeft op het plandeel 'Wonen' met een maximale maatvoering van deels vier en deels zes bouwlagen op de hoek van de Drost IJzermansingel in het zuidoosten van het plangebied;
E. Mozaïek Wonen heeft voor het vernietigde plandeel (hierna te noemen: **Plandeel)** een "*Onderbouwing buitenplanse omgevingsactiviteit*" opgesteld (door RHO Adviseurs) van d.d. 11 september 2025 met kenmerk 20250443/221510 (**bijlage 1**) en voorgelegd aan de gemeente waarna advies is uitgebracht door Omgevingsdienst Midden-Holland vastgelegd in de brief van d.d. 05-01-2026 met kenmerk 2025-00024730 (gevoegd als **bijlage 2** in geanonimiseerde versie);
F. Mozaïek Wonen zal met inachtneming van het voornoemde advies van de Omgevingsdienst Midden-Holland (ODMH) en de nadere beoordeling door de gemeente haar plan verder uitwerken;
G. Gemeente zal de uitwerking van het plan nader beoordelen en de Gemeente is in beginsel bereid tot een medewerking aan een procedure(maatregel) voor de planologische inpassing van het Plandeel. Daarbij geeft Mozaïek Wonen de voorkeur aan het volgen van een BOPA-procedure;
H. Partijen willen aanvullende afspraken maken over:
   1) De te volgen planologische procedure voor het Plandeel;
   2) De financiële consequenties (kostenverhaal c.q. aanvullende exploitatiebijdrage) als gevolg van het Plandeel;
G. Partijen leggen de door hen gemaakte afspraken vast in onderhavige "**Allonge II**".

KOMEN OVEREEN ALS VOLGT:

Artikel 1. Overeenkomst
Voor zover in deze Allonge II geen aanpassing wordt overeengekomen en voor alle zaken waarin deze Allonge niet voorziet blijven alle bedingen en voorwaarden als bedongen in de Overeenkomst en de Allonge I onverminderd van kracht.

Artikel 2. Wijzigingen
1. Ten behoeve van de ruimtelijke inpassing van het Plandeel zal de procedure van een reguliere Buitenplanse Omgevingsplanactiviteit (BOPA) worden doorlopen. Mozaïek zal voor eigen rekening en risico haar ontwerp uitwerken en tijdig een ontvankelijke aanvraag indienen, welke de gemeente in behandeling zal nemen. Mozaïek levert waar nodig de benodigde aanvullende motiveringen en onderzoeken aan en is zelf verantwoordelijk voor het participatieproces.
2. Voor deze reguliere BOPA procedure ten behoeve van het Plandeel is een (indicatieve) planning opgesteld welke is gevoegd als **Bijlage 3** bij de onderhavige overeenkomst (Allonge II).

Artikel 3. Financiële consequenties van de wijzigingen
1. In aanvulling op de Anterieure Overeenkomst en de Allonge I komen partijen overeen dat Mozaïek Wonen een aanvullende exploitatiebijdrage zal betalen. Deze aanvullende exploitatiebijdrage omvat **aanvullende plankosten ter hoogte van** [redacted]
2. De gemeente zal voor deze aanvullende exploitatiebijdrage aan Mozaïek Wonen een factuur zenden welke binnen 14 dagen zal worden voldaan.
3. Voor wat betreft de vergoeding van nadeelcompensatie wordt aangesloten bij de uitganspunten van de regeling in de Anterieure Overeenkomst (en de Allonge I).

Artikel 4. Bijlagen
1. De volgende bijlagen maken onlosmakelijk deel uit van deze allonge:
   Bijlage 1: Onderbouwing BOPA Drost IJsermansingel Moordrecht
   Bijlage 2: Advies ODMH (geanonimiseerd)
   Bijlage 3: Planning BOPA
2. In geval van strijdigheid tussen de bepalingen van deze allonge en de bijlagen, prevaleren de bepalingen van deze allonge.

Aldus overeengekomen, in tweevoud opgemaakt, per pagina geparafeerd en aan het slot ondertekend te Nieuwerkerk aan den IJssel op .....

De Gemeente Zuidplas	**Mozaïek Wonen,**
namens deze,	namens deze,
---	---
[redacted]	[redacted]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

G Art. 5.1 lid 2 sub b

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted]@zuidplas.nl>
Verzonden: 31-03-2026 15:43
Aan: [redacted]@zuidplas.nl>
CC: [redacted]@zuidplas.nl>,
[redacted]@zuidplas.nl>
Onderwerp: RE: Allonge II AOK Jaren 50 wijk

[redacted]

De Allonge II vermeldt het volgende:

Artikel 1. Overeenkomst
Voor zover in deze Allonge II geen aanpassing wordt overeengekomen en voor alle zaken waarin deze Allonge niet voorziet blijven alle bedingen en voorwaarden als bedongen in de Overeenkomst en de Allonge I onverminderd van kracht.

De Allonge II omvat geen arrangement voor nadeelcompensatie (planschade). Op dat onderwerp gelden de voorwaarden en bedingen van de Overeenkomst en de Allonge I.

Mvg

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Beschikbaar:
Maandag/ dinsdag/ woensdag/ donderdag

gemeente Zuidplas

M 06 – [redacted]

E [redacted]@zuidplas.nl I www.zuidplas.nl
Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel
Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

Van: [redacted]@zuidplas.nl>

Verzonden: dinsdag 31 maart 2026 12:36

Aan: [redacted]@zuidplas.nl>; [redacted]@zuidplas.nl>

Onderwerp: FW: Allonge II AOK Jaren 50 wijk

Goedemiddag,

[redacted] kun jij de vraag van [redacted] uit bullet 1 beantwoorden?

[redacted] kun jij de vraag uit bullet tee beantwoorden.

Het advies van het ODMH zullen we anonimiseren. Met de tekst van [redacted] kan ik instemmen. [redacted] kun jij dit nog aanpassen in de definitieve tekst?

Bedankt.

Groet,

[redacted]

[redacted]

gemeente Zuidplas

T [redacted]

E [redacted]@zuidplas.nl I www.zuidplas.nl

Gemeentehuis Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

Postadres Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

De inhoud van deze e-mail, inclusief bijlagen, is persoonlijk en vertrouwelijk. Mocht dit bericht niet voor u bedoeld zijn, informeer dan per omgaande de afzender en verwijder dit bericht. Gelieve deze e-mail, inclusief eventuele bijlagen, niet te gebruiken, kopiëren of door te sturen aan derden.

Even loskomen van de dagelijkse, stedelijke hectiek?

Surf dan naar www.beleefzuidplas.nl



Van: [redacted]@zuidplas.nl>
Verzonden: dinsdag 31 maart 2026 12:13
Aan: [redacted]@zuidplas.nl>
Onderwerp: RE: Allonge II AOK Jaren 50 wijk

Hallo [redacted],

Hierbij mijn opmerkingen:

Opmerkingen bij allonge II

- Hoe zijn de plankosten opgebouwd? Zijn dit alleen de uren die de projectgroep in het voortraject besteedd?

Gaat de BOPA vervolgens via de legesverordening?

- Er zit nu geen onderdeel “nadeelcompensatie” in. Waarom niet?

Overweging F:

“*Mozaïek Wonen zal met inachtneming van het voornoemde advies haar plan verder uitwerken”*

> hier wordt verwezen naar het advies van de ODMH. Kunnen we niet beter opnemen:

“*Mozaïek Wonen zal met inachtneming van het voornoemde advies* ***van de OMDH en de nadere beoordeling door de gemeente*** *haar plan verder uitwerken.”*

Artikel 2: er staat nu “reguliere procedure” > we hadden eerder besproken dat we dit aan de portefeuillehouder zouden voorleggen. In feite is deze tekst nu voorbarig > wel een kanttekening hierbij maken.

Opmerkingen bij bijlage 2 (advies OMDH)

Waarom kiezen we ervoor om het advies van de OMDH aan een overeenkomst toe te voegen? In de basis is dit interne communicatie.

> svp anonimiseren of een versie maken waarin geen persoonsgegevens zitten.

Opmerkingen bij bijlage 3 (planning):

Veel onderdelen van de planning (rij 13 t/m 17) vinden plaats in het jaar 2028. Klopt dit?

Indienen omgevingsvergunning pas mogelijk na positieve beoordeling haalbaarheid op omgevingstafel.

Implicaties aanmeldnotitie nader uitzoeken: dit vergt een besluit van het college (gemandateerd?). Uitzoeken hoe we dit in planning opnemen.

Van: [redacted]@zuidplas.nl>
Verzonden: vrijdag 20 maart 2026 11:25
Aan: [redacted]@zuidplas.nl>
Onderwerp: FW: Allonge II AOK Jaren 50 wijk

Dag [redacted],

Bijgaand het concept van de allonge die wij met Mozaiek wonen sluiten. Heb jij nog opmerkingen? Anders verstuur ik deze versie naar Mozaiek wonen en plan ik een afspraak in om de overeenkomst te bespreken.

Groet,

[redacted]

[redacted]

gemeente Zuidplas

T [redacted]

E [redacted]@zuidplas.nl I www.zuidplas.nl

Gemeentehuis Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

Postadres Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

De inhoud van deze e-mail, inclusief bijlagen, is persoonlijk en vertrouwelijk. Mocht dit bericht niet voor u bedoeld zijn, informeer dan per omgaande de afzender en verwijder dit bericht. Gelieve deze e-mail, inclusief eventuele bijlagen, niet te gebruiken, kopi?ren of door te sturen aan derden.

Even loskomen van de dagelijkse, stedelijke hectiek?

Surf dan naar www.beleefzuidplas.nl



Van: [redacted]@zuidplas.nl>
Verzonden: maandag 16 maart 2026 12:32
Aan: [redacted]@zuidplas.nl>
CC: [redacted]@zuidplas.nl>
Onderwerp: Allonge II AOK Jaren 50 wijk

Hallo [redacted],

Op basis van ons laatste overleg en de laatste mail van [redacted] ….bij deze de aangepaste conceptovereenkomst (Allonge 2) met bijlagen.

Bijlage 1 is te groot bestand om te verzenden maar is jouw bekend en staat in de projectmappen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Beschikbaar:
Maandag/ dinsdag/ woensdag/ donderdag

gemeente Zuidplas

M 06 – [redacted]

E [redacted]@zuidplas.nl I www.zuidplas.nl
Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel
Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted]@zuidplas.nl>
Verzonden: 27-03-2026 11:05
Aan: [redacted]@zuidplas.nl>,
[redacted]@zuidplas.nl>,
[redacted]@zuidplas.nl>
Onderwerp: RE: aok en goflo jaren 50 wijk

Hoi [redacted],

Ik had mijn vraag/opmerking eerder ook al per mail aan je voorgelegd, maar daar heb ik nog geen reactie op ontvangen. Mijn punt sluit aan bij de onderstaande mail van [redacted]

Mocht je nog aanvullende of meer concrete vragen/opmerkingen hebben, dan hoor ik dat uiteraard graag.

Van: [redacted]@zuidplas.nl>
Verzonden: donderdag 26 maart 2026 16:11
Aan: [redacted]@zuidplas.nl>; [redacted]@zuidplas.nl>
CC: [redacted]@zuidplas.nl>
Onderwerp: RE: aok en goflo jaren 50 wijk

Hoi [redacted],

Ik begrijp niet precies wat je van mij verwacht?? Misschien kun je dat even toelichten.

Ik zie vanuit mijn functie mij geen inhoudelijke rol in relatie tot de GoFlo noch de beoordeling daarvan. Maar ik neem aan dat je dat ook niet bedoelt.

Enige wat ik wel kan opmerken is in relatie tot grondexploitatieregels…

In kader van de RO- planprocedure het wettelijk verplicht is om de kosten te verhalen.

Publiekrechtelijk of anderszins (eerder en tijdig) privaatrechtelijk door een getekende overeenkomst.

Ook kunnen via een overeenkomst (locatie)eisen aan een ontwikkeling worden gesteld, binnen de wettelijke mogelijkheden, indien de gemeente dat wenst…

In de bijlage de laatste versie van de conceptovereenkomst (van voor mijn vakantie een week geleden).

Ik zag nog wat opmerkingen van [redacted] (e-mails van afgelopen week) die nog niet verwerkt zijn in deze versie….

Vg

[redacted]

Van: [redacted]@zuidplas.nl>
Verzonden: dinsdag 24 maart 2026 13:52
Aan: [redacted]@zuidplas.nl>
CC: [redacted]@zuidplas.nl>
Onderwerp: RE: aok en goflo jaren 50 wijk

Hallo [redacted],

De reactie op de GoFlo is nog niet compleet. Ik moet de ingekomen reacties nog bundelen en ik mis nog reacties van [redacted]

Ik stuur wederom een reminder.

Mvg,

[redacted]

Van: [redacted]@zuidplas.nl>
Verzonden: dinsdag 24 maart 2026 12:21
Aan: [redacted]@zuidplas.nl>
CC: [redacted]@zuidplas.nl>
Onderwerp: aok en goflo jaren 50 wijk

Dag [redacted],

Is de reactie op de goflo al naar Mozaiek wonen verstuurd? Zij gaan trouwens een informele ter inzage legging

organiseren. Aan de haand daarvan kunnen we in overleg met de wethouder bepalen welke procedure we gaan doorlopen. En heb jij al gereageerd op de AOK? Dan kan ik het gesprek inplannen.

Groet,

[redacted]

[redacted]

gemeente Zuidplas

T [redacted]

E [redacted]@zuidplas.nl I www.zuidplas.nl

Gemeentehuis Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

Postadres Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

De inhoud van deze e-mail, inclusief bijlagen, is persoonlijk en vertrouwelijk. Mocht dit bericht niet voor u bedoeld zijn, informeer dan per omgaande de afzender en verwijder dit bericht. Gelieve deze e-mail, inclusief eventuele bijlagen, niet te gebruiken, kopiëren of door te sturen aan derden.

Even loskomen van de dagelijkse, stedelijke hectiek?

Surf dan naar www.beleefzuidplas.nl


Beleef Zuidplas
Watertuin van de Zuidelijke Randstad
Zuidplas
www.beleefzuidplas.nl

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen