

Van: " " J **Document 248**
Verzonden: maandag 26 mei 2025 10:23
Aan: " " J < J@zuidplas.nl>
Onderwerp: subsidieverordening of subsidiebeleid isolatieprogramma?
Bijlage(n): Tijdelijke subsidieregeling woningisolatie Nissewaard 2023 - 2024 tbv college.docx, 20250224-bijlage1-model-subsidieregeling-lokale-aanpak-isolatie.pdf, 20250224-bijlage2-implementatiehandleiding-model-subsidieregeling-lokale-aanpak-isolatie.pdf

Hoi J,

Voor het isolatieprogramma hebben wij nu een partij gekozen die als intermediair aan de slag gaat.
Nu gaan wij natuurlijk subsidie geven aan bewoners die in aanmerking komen hiervoor (volgens voorwaarden van de overheid).
Heb ik hier een subsidieverordening voor nodig of kan ik volstaan met beleid?
Ik vraag het omdat een verordening helemaal langs de raad moet en mij dit zomaar 3 maanden gaat kosten, dus alles wat we kunnen doen om dit te voorkomen zou heel fijn zijn.

Bijgaand een voorbeeld vanuit Nissewaard.
Daarnaast een model met implementatievoorstel vanuit het VNG

Met vriendelijke groet,

J
J



M 06- J
E J [@zuidplas.nl](mailto: @zuidplas.nl) | www.zuidplas.nl

Besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Nissewaard, houdende regels voor de verstrekking van subsidie voor de verduurzaming van slecht geïsoleerde woningen van eigenaar-bewoners in de periode tot en met 2024 (Tijdelijke subsidieregeling woningisolatie Nissewaard 2023 - 2024)

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Nissewaard;

gelet op artikel 2 van de Algemene subsidieverordening Nissewaard 2022;

gezien de Regeling van de Minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke ordening met betrekking tot de verstrekking van een specifieke uitkering aan gemeenten ten behoeve van de verduurzaming van slecht geïsoleerde woningen van eigenaar-bewoners in het kader van het Nationaal Isolatieprogramma;

besluit de volgende nadere regels vast te stellen:

Tijdelijke subsidieregeling woningisolatie Nissewaard 2023 - 2024.

Artikel 1 Reikwijdte van deze regeling

Veel woningen die voor 1975 zijn gebouwd, zijn niet geïsoleerd. Tussen 1975 en 1991 zijn woningen vaak matig geïsoleerd. Voor het isoleren van deze woningen wordt subsidie verstrekt. Daarbij wordt aan mensen met een laag inkomen meer subsidie verstrekt, om energiearmoede te voorkomen.

De verstrekking van subsidie door de gemeente vindt plaats binnen de reikwijdte van de in de aanhef genoemde Regeling van de Minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke ordening. Hoe dit gebeurt, wordt nader bepaald door deze Tijdelijke subsidieregeling woningisolatie.

Artikel 2 Wie subsidie kan krijgen

Er wordt alleen subsidie verstrekt aan een persoon:

- a. die is ingeschreven in de basisregistratie personen met een woonadres in Nissewaard; en
- b. die eigenaar en bewoner is van de woning op dat woonadres.

Artikel 3 Voor welke woning subsidie kan worden verstrekt

1. Er wordt alleen subsidie verstrekt voor het isoleren van een slecht geïsoleerde grondgebonden woning, waarvan de WOZ-waarde lager is dan  **G**
2. Onder een slecht geïsoleerde woning wordt verstaan:
 - a. een woning waarvoor een geldig energielabel D, E, F of G beschikbaar is, zoals bedoeld in afdeling 6.4 van het Besluit bouwwerken leefomgeving; of
 - b. een woning waarin ten minste twee van de volgende bestaande bouwdelen niet of slecht zijn geïsoleerd:

1. de vloer en de bodem;
 2. de gevel, waaronder de spouwmuur;
 3. het dak en de zoldervloer en vliveringvloer;
 4. de ramen.
3. Bouwdelen van een woning zijn slecht geïsoleerd wanneer ze niet voldoen aan de isolatie-eisen die staan in de tabel in bijlage 1 bij deze regeling. Dit kan alleen worden aangetoond aan de hand van een rapport van een erkende energieprestatie-adviseur.
4. Onder een grondgebonden woning wordt een woning verstaan die rechtstreeks toegankelijk is op het straatniveau en waarvan een van de woonlagen aansluit op het maaiveld.

Artikel 4 Voor welke isolatiemaatregelen subsidie wordt verstrekt

1. Subsidie wordt verstrekt voor de isolatie van de volgende niet of slecht geïsoleerde bouwdelen:
 - a. de vloer of de bodem;
 - b. het dak of de zoldervloer en vliveringvloer;
 - c. de ramen.
2. De subsidie wordt alleen verstrekt voor energiebesparende maatregelen als bedoeld in artikel 4.5.2, derde lid, van de Regeling nationale EZK- en LNV-subsidies, voor werkzaamheden:
 - a. als bedoeld in het eerste lid, onder a of b, die worden uitgevoerd door een gecertificeerd isolatiebedrijf;
 - b. als bedoeld in het eerste lid, onder c, die worden uitgevoerd door een erkend bedrijf.

Artikel 5 Hoogte van de subsidie

1. De subsidie is gelijk aan de kosten van de energiebesparende maatregelen, maar bedraagt ten hoogste G.
2. In afwijking van het eerste lid is de subsidie voor een eigenaar-bewoner die een eenmalige energietoeslag van de gemeente heeft ontvangen, gelijk aan de kosten van één energiebesparende maatregel naar keuze.

Artikel 6 Subsidieplafond en wijze van verdeling

1. Het subsidieplafond bedraagt G.
2. Het subsidiebedrag wordt verdeeld op volgorde van ontvangst van volledig ingediende aanvragen.
3. Als door de verstrekking van subsidie het subsidieplafond wordt overschreden en meer volledige aanvragen op dezelfde dag zijn ontvangen, dan worden deze aanvragen door loting gerangschikt.

Artikel 7 Opdracht tot uitvoering van deze regeling

De uitvoering van deze subsidieregeling wordt opgedragen aan de operationeel directeur van Winst uit je woning: Samen Inkopen B.V. Machtiging, mandaat en volmacht omvatten de bevoegdheden op grond van de Algemene wet bestuursrecht, de Algemene subsidieverordening Nissewaard 2022 en deze regeling, die benodigd zijn voor de behandeling van aanvragen en het nemen van besluiten, waaronder de intrekking en wijziging en de betaling en terugvordering zijn begrepen. De bestuurder is bevoegd ondermachtiging, -mandaat en -volmacht te verlenen.

Artikel 8 De aanvraag en daarbij te verschaffen gegevens, de aanvraagtermijn

1. Een aanvraag om subsidie wordt ingediend bij Winst uit je woning B.V., Prinsen Bolwerk 1, 2011 MA Haarlem. In aanvulling op artikel 4 van de Algemene subsidieverordening Nissewaard 2022 bevat de aanvraag de volgende gegevens en bescheiden:
 - a. een kopie van een geldig energielabel of een recent rapport betreffende de mate waarin de woning is geïsoleerd, zoals bedoeld in artikel 3, tweede en derde lid;
 - b. een factuur van een bedrijf waaruit blijkt welke energiebesparende maatregel is uitgevoerd, zoals bedoeld in artikel 4.
2. In afwijking van artikel 6 van de Algemene subsidieverordening Nissewaard 2022 kan een aanvraag tot 1 december 2024 worden ingediend.

Artikel 9 Vaststelling subsidie en voorwaarden

1. De subsidie wordt, zonder voorafgaande verleningsbeschikking, vastgesteld, binnen vier weken na de ontvangst van de aanvraag.
2. In aanvulling op wat bepaald is in artikel 8 van de Algemene subsidieverordening Nissewaard 2022 kunnen voorschriften of beperkingen worden opgelegd over de wijze van besteding en verantwoording van de subsidie.

Artikel 10 Aanvullende weigerings- en intrekkinggronden

Onverminderd het bepaalde in de Algemene subsidieverordening Nissewaard 2022 kan een aanvraag worden geweigerd of een vastgestelde subsidie worden gewijzigd of ingetrokken, en de verstrekte subsidie worden teruggevorderd, als niet wordt voldaan aan het bepaalde in deze subsidieregeling.

Artikel 11 In- en uitwerkingtreding

Deze subsidieregeling treedt in werking met ingang van de dag na de datum van uitgifte van het gemeenteblad waarin zij worden geplaatst. Zij werkt terug tot en met 1 januari 2023 en zij wordt ingetrokken met ingang van 1 januari 2025.

Zaaknummer:

Pagina 4 van 4

Artikel 12 Citeertitel

Deze subsidieregeling wordt aangehaald als: Tijdelijke subsidieregeling woningisolatie Nissewaard 2023 - 2024.

Aldus vastgesteld in de vergadering van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Nissewaard op 18 juni 2024.

De gemeentesecretaris,
drs. M. Visscher

De burgemeester,
mr. F. van Oosten

Bijlage 1, bedoeld in artikel 3, derde lid

Bouwdelen van een woning zijn slecht geïsoleerd wanneer ze niet voldoen aan de isolatie-eisen:

schilelement	wanneer is het slecht	aanpakken bij dikte of Rc of U-waarde
vloer-/bodemisolatie	geen of slechte vloer- en bodemisolatie aanwezig, aanpakken bij matige vloerisolatie niet perse noodzakelijk	minder dan 5 cm aanwezig, $R_c \leq 1,3$
gevel	geen spouwmuurisolatie, voorzetwand of buitengevelisolatie aanwezig	$R_c \leq 1,1$
hellend/plat dak	geen, slechte en matige isolatie	minder dan 9 cm aanwezig, $R_c \leq 2,0$
zolder-/vlieringvloerisolatie	als er geen zolder-/vlieringvloerisolatie aanwezig is - als alternatief voor dakisolatie, alleen toe te passen bij een onverwarmde zolder en gesloten vlieringluik of gesloten toegangsdeur	$R_c \leq 0,5$
glas	enkel glas, oud dubbelglas en HR glas HR+, HR++, triple-glas en vacuümglas is beglazing die wel voldoet	Ug waarde $\geq 1,6$

Model Subsidieregeling lokale aanpak isolatie (nieuw model 20 februari 2025)

Leeswijzer modelbepalingen

- [...] of [iets] = door gemeente in te vullen, zie bijvoorbeeld artikel 2.
- [iets] = facultatief, zie bijvoorbeeld artikel 6.
- [(tekst)] = een voorbeeld ter illustratie of uitleg voor gemeente, zie bijvoorbeeld artikel 8, vierde lid
- Ook zijn er combinaties mogelijk. Zie bijvoorbeeld artikel 6 voor een facultatief artikel waarbij, als ervoor wordt gekozen het over te nemen, ook nog iets (het bedrag van het subsidieplafond) ingevuld dient te worden.

Waardevolle achtergrondinformatie, tips en aandachtspunten bij het invullen van dit model vind je in de implementatiehandleiding. Neem dit document goed door.

Besluit van het college van burgemeester en wethouders van de [naam gemeente] tot vaststelling van de Subsidieregeling lokale aanpak isolatie [naam gemeente, eventueel jaartal]

Het college van burgemeester en wethouders van [naam gemeente];

gelet op de artikelen 3, 4, tweede lid, [5, eerste lid,]6, vierde lid, 7, vierde lid, [8, derde lid,]artikel 14, derde lid, 15, derde lid en 16, derde lid, van de [titel ASV van de gemeente];

besluit vast te stellen de Subsidieregeling lokale aanpak isolatie [naam gemeente, eventueel jaartal]:

Artikel 1. Definities

In deze regeling wordt verstaan onder:

- appartementsrecht: appartementsrecht als bedoeld in artikel 106, vierde lid, van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek;
- bouwbedrijf: bedrijf dat in een handelsregister van een lidstaat van de Europese Unie of een van de overige staten die partij zijn bij de Overeenkomst betreffende de Europese Economische Ruimte, is ingeschreven in de sectie bouwnijverheid of een vergelijkbare sectie;
- college: college van burgemeester en wethouders van de gemeente [gemeentenaam];
- doe-het-zelver: eigenaar-bewoner die één of meer energiebesparende isolatiemaatregelen eventueel in combinatie met een energiezuinige ventilatiemaatregel uitvoert of laat uitvoeren zonder tussenkomst van een bouwbedrijf;
- eigenaar-bewoner: natuurlijk persoon die:
 - a. een woning in eigendom heeft waarin hij zijn hoofdverblijf heeft of direct na renovatie van deze woning zal hebben;
 - b. gerechtigde is van een bestaand appartementsrecht en in het desbetreffende appartement zijn hoofdverblijf heeft of direct na renovatie van dat appartement zal hebben;
 - c. zijn hoofdverblijf heeft of direct na renovatie van deze woning zal hebben in een woning van een wooncoöperatie en in verband daarmee lid is van die wooncoöperatie; of
 - d. op basis van zijn lidmaatschap van een woonvereniging het recht heeft om in een woning te wonen en daarin zijn hoofdverblijf heeft of direct na renovatie van deze woning zal hebben;

- energielabel: energielabel als bedoeld in bijlage I bij artikel 1 van het Besluit bouwwerken leefomgeving;
- energiebesparende isolatiemaatregel: energiebesparende isolatiemaatregel als bedoeld in artikel 4, eerste lid, onder a;
- energiezuinige ventilatiemaatregel: energiezuinige ventilatiemaatregel als bedoeld in artikel 4, eerste lid, onder b;
- GVvE: gemengde vereniging van eigenaars, zijnde een vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 112, eerste lid, onderdeel e, van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek, ten behoeve van één of meerdere gebouwen waarin zich naast één of meer verhurende eigenaars ten minste één woning van een eigenaar-bewoner bevindt.
- ISDE: investeringssubsidie duurzame energie en energiebesparing als bedoeld in titel 4.5 van de Regeling nationale EZK- en LNV-subsidies;
- slecht geïsoleerde woning: woning met een energielabelklasse D, E, F, G of een met die labelklassen vergelijkbare energetische staat, waaronder wordt verstaan een woning waarin ten minste twee van de volgende bestaande bouwdelen, gelet op de criteria uit bijlage 1, niet of slecht geïsoleerd zijn:
 1. de vloer en de bodem;
 2. de gevel, waaronder de spouwmuur;
 3. het dak en de zoldervloer en vlieringvloer;
 4. de ramen, panelen in kozijnen en deuren,
 daaronder begrepen een woning die deel uitmaakt van een slecht geïsoleerd gebouw waarvoor een vereniging van de eigenaars als bedoeld in artikel 112, eerste lid, onderdeel e, van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek bestaat en die grenst aan een slecht geïsoleerd bouwdeel waarvoor een maatregel als bedoeld in artikel 3, eerste lid, onder a, wordt getroffen;
- SVVE: Subsidieregeling Verduurzaming voor Verenigingen van Eigenaars;
- VvE: vereniging van de eigenaars als bedoeld in artikel 112, eerste lid, onderdeel e, van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek, ten behoeve van één of meerdere gebouwen waarin zich uitsluitend woningen van eigenaar-bewoners bevinden;
- wooncoöperatie: wooncoöperatie als bedoeld in artikel 18a, van de Woningwet;
- woonvereniging: vereniging die eigenaar is van één of meer gebouwen en waarvan de leden het recht hebben om in een bepaalde woning die onderdeel uitmaakt van dat gebouw of die gebouwen te wonen.

Artikel 2. Doelgroep van de subsidie

[1.] Een subsidie wordt uitsluitend verstrekt aan eigenaar-bewoners, VvE's en GVvE's, met een slecht geïsoleerde woning of slecht geïsoleerde woningen op het grondgebied van de gemeente **[gemeentenaam]** met een WOZ-waarde van maximaal **[bedrag]** op 1 januari 2022.

[2. *De in het eerste lid genoemde maximale WOZ-waarde is niet van toepassing op maximaal **[(20%)]** van de van een VvE of GVvE deel uitmakende woningen.*]

Artikel 3. Staatssteun

Bij verstrekking van een subsidie aan een GVvE wordt toepassing gegeven aan de de-minimisverordening (Verordening (EU) nr. 2023/2831).

Artikel 4. Maatregelen die voor subsidie in aanmerking komen

1. Een subsidie wordt uitsluitend verstrekt voor een op of na **[(ingangsdatum subsidieregeling)]** uitgevoerde:

- a. energiebesparende isolatiemaatregel die voldoet aan de minimale isolatiewaarden en minimale

m2 eisen zoals omschreven in de ISDE. Voor VvE's en GVvE's gelden de minimale isolatiewaarden en minimale m2 eisen zoals omschreven in de SVvE. *[Als de energiebesparende isolatiemaatregel bedrijfsmatig wordt uitgevoerd en onder de wetgeving op natuurbescherming valt, moet het bedrijf dat de werkzaamheden uitvoert de Training Natuurvrij Maken hebben gevolgd en beschikken over het daarbij behorende certificaat];* of

b. energiezuinige ventilatiemaatregel die voor de eerste keer wordt aangelegd. Het gaat om een systeem voor een CO₂ gestuurde ventilatie of een systeem voor balansventilatie met warmteterugwinning met een rendement van ten minste 90%. Deze maatregel komt alleen voor subsidie in aanmerking als deze wordt gecombineerd met minimaal één energiebesparende isolatiemaatregel uit onderdeel a.

2. Het college kan van de in het eerste lid, onder a, bedoelde minimale m2 eisen afwijken als hier niet aan kan worden voldaan omdat het een zeer kleine woning betreft.

Artikel 5. Kosten die voor subsidie in aanmerking komen

Voor subsidie komen de in redelijkheid gemaakte kosten inclusief btw in aanmerking die direct verbonden zijn met de uitvoering van een maatregel als bedoeld in artikel 4. Als de maatregel door een doe-het-zelver wordt uitgevoerd, dan tellen de gemaakte uren niet mee als kosten.

Artikel 6. Hoogte van de subsidie

De subsidie bedraagt **[percentage]** van de kosten die voor subsidie in aanmerking komen en ten hoogste **[bedrag]**. Dit bedrag geldt in het geval van een VvE of GVvE per appartementsrecht.

[Artikel 7. Subsidieplafond]

1. Voor subsidieverstrekking op grond van artikel 4 geldt een subsidieplafond van **[bedrag]**.
2. Voor subsidieverstrekking voor zeer kleine woningen als bedoeld in artikel 4, tweede lid, geldt aanvullend dat maximaal 10% van het subsidieplafond voor maatregelen aan deze woningen wordt verstrekt.]

[Artikel 8. Wijze van verdeling]

1. Verstrekking van subsidie vindt plaats op de volgorde van ontvangst van complete aanvragen, totdat het subsidieplafond is bereikt.
2. Als de aanvrager een incomplete aanvraag aanvult, dan geldt als ontvangstdatum de datum waarop de aanvullende informatie is ontvangen.
3. Als het subsidieplafond dreigt te worden overschreden of wordt overschreden als gevolg van een aantal aanvragen met dezelfde ontvangstdatum, dan worden deze aanvragen door middel van een loting gerangschikt.]

Artikel 9. Aanvraag

1. Een aanvraag wordt schriftelijk ingediend vanaf **[ingangsdatum subsidieregeling]** tot en met **[einddatum subsidieregeling]**. Een subsidieaanvraag voor maatregelen die al zijn uitgevoerd wordt, in afwijking van artikel 7, derde lid van de **[titel ASV van de gemeente]**, ingediend binnen **[(24)]** maanden na uitvoering van de maatregelen, maar uiterlijk **[einddatum subsidieregeling]**.
2. De aanvraag wordt, in afwijking van artikel 6 van de **[titel ASV van de gemeente]**, voorzien van:
 - a. het adres van de woning, of in geval van een VvE of GVvE de adressen van de woningen, waarvoor de subsidie wordt aangevraagd;
 - b. bewijsstukken waaruit blijkt dat sprake is van een slecht geïsoleerde woning of slecht geïsoleerd gebouw;

- c. een omschrijving van de te treffen maatregel(en), bedoeld in artikel 3, met een specificatie van de isolatiewaarde, het aantal m2 en hoe deze zullen worden uitgevoerd;
 - d. een bewijs van inschrijving in het handelsregister als de maatregel(en) worden uitgevoerd door een bouwbedrijf of de mededeling dat de maatregel(en) worden uitgevoerd als doe-het-zelver;
 - e. *[een bewijs dat het bouwbedrijf de Training Natuurvrij Maken heeft gevolgd en beschikt over het daarbij behorende certificaat als de energiebesparende isolatiemaatregel(en) isolatiewerkzaamheden zoals spouwmuurisolatie, gevelisolatie van buitenaf en dakisolatie van buitenaf bedrijfsmatig worden uitgevoerd;]*
 - f. een offerte of nota van de te nemen of genomen maatregelen;
 - g. een de-minimisverklaring dat de leden van een GVVe die geen eigenaar bewoner zijn niet meer subsidie ontvangen dan is toegestaan op grond van de de-minimisverordening; en
 - h. *[fotobewijs waaruit blijkt dat de maatregelen zijn uitgevoerd, op het moment dat de aanvraag na realisatie wordt gedaan.]*
3. *[De aanvraag wordt ingediend op een door het college beschikbaar gesteld (digitaal) aanvraagformulier.]*

Artikel 10. Subsidieverlening[en beslistermijn]

[1.] Als de aanvraag wordt ingediend vóór uitvoering van de maatregel, dan wordt een subsidie verleend voor een periode van **[(12)]** maanden, maar uiterlijk tot en met **[einddatum subsidieregeling]**. In de verleningsbeschikking staan de aanvullende voorwaarden waaraan binnen die periode moet zijn voldaan.

[2. *In afwijking van artikel 8, tweede lid, van de [titel ASV van de gemeente], wordt binnen [aantal] weken nadat de aanvraag is ingediend een besluit genomen.*]

Artikel 11. Weigering, lagere vaststelling of intrekking

1. De subsidie wordt, onverminderd artikel 9, van de **[titel ASV van de gemeente]**, geweigerd lager of op nihil vastgesteld of ingetrokken als:

- a. er niet wordt voldaan aan de in de verleningsbeschikking vermelde voorwaarden;
- b. het maximale subsidiebedrag voor een woning is bereikt;
- c. *[het subsidieplafond is bereikt;]*
- d. voor dezelfde maatregel al eerder een subsidie is verstrekt op grond van deze subsidieregeling;
- e. de maatregel niet is uitgevoerd vóór **[dag na einddatum subsidieregeling]** of meer dan **[(24)]** maanden geleden is uitgevoerd;
- f. er is gestart met uitvoering van de maatregel vóór **[ingangsdatum subsidieregeling]**; of
- g. de maatregel verband houdt met het plaatsen van een aan- of uitbouw.

2. De subsidie aan een GVVe wordt, in aanvulling op het eerste lid, geweigerd, lager of op nihil vastgesteld of ingetrokken als niet voldaan is aan de de-minimisverordening (Verordening (EU) nr. 2023/2831).

Artikel 12. Subsidievaststelling en beslistermijn

In afwijking van de artikelen 14, 15 en 16, van de **[titel ASV van de gemeente]** wordt de subsidie bij een subsidieaanvraag:

- a. vóór uitvoering van de maatregel binnen **[aantal]** weken na een melding dat de maatregel is uitgevoerd of nadat de verleningstermijn is verstreken; of
- b. na uitvoering van de maatregel gelijktijdig met de verlening, ambtshalve vastgesteld.

Artikel 13. Uitbetaling

[1.] Het college betaalt de subsidie binnen [aantal weken] na de vaststelling aan de aanvrager of op verzoek van de aanvrager aan het bouwbedrijf uit.

[2. Op verzoek kan het college bij de verlening besluiten de subsidie op voorschotbasis uit te betalen.]

Artikel 14. Slotbepalingen

1. Deze subsidieregeling treedt in werking op [ingangsdatum subsidieregeling].
2. Deze subsidieregeling vervalt op [einddatum subsidieregeling].
3. Deze subsidieregeling wordt aangehaald als: Subsidieregeling lokale aanpak isolatie [naam gemeente, eventueel jaartal].

Bijlage 1: Niet of slecht geïsoleerd bouwdeel als bedoeld in artikel 1 in de definitie van slecht geïsoleerde woning

Bouwdeel		Wanneer aanpakken?	Indicatie dikte of Rc of Ug-waarde
Dak	Hellend of plat dak	Geen, slechte en matige isolatie	Minder dan 9 cm aanwezig of een $R_c \leq 2,0$
	Zolder- of vlieringvloerisolatie	Geen zolder- of vlieringvloerisolatie aanwezig	$R_c \leq 0,5$
Gevel		Geen spouwmuurisolatie, voorzetwand of buitengevelisolatie aanwezig	$R_c \leq 1,1$
Vloer- of bodemisolatie		Geen of slechte vloer- en bodemisolatie aanwezig	Minder dan 5 cm aanwezig, $R_c \leq 1,3$
Glas		Enkel glas, oud dubbelglas en HR glas	Ug waarde $\geq 1,6$

Aldus vastgesteld in de vergadering van het college van burgemeester en wethouders van [datum];

de secretaris, de burgemeester,

Toelichting Model Subsidieregeling lokale aanpak isolatie

Algemeen

Deze regeling strekt ertoe een lokale subsidie mogelijk te maken om slecht geïsoleerde koopwoningen te verduurzamen in het kader van het Nationaal Isolatieprogramma. Het betreft daarbij woningen van eigenaar-bewoners en woningen in (gemengde) verenigingen van eigenaars. De voorwaarden om in aanmerking te komen voor een subsidie sluiten aan bij de voorwaarden uit de “Regeling houdende regels verstrekking specifieke uitkering aan gemeenten verduurzaming slecht geïsoleerde woningen van eigenaar-bewoners en woningen van verenigingen van eigenaars, woonverenigingen en wooncoöperaties” (hierna: SPUK-regeling), op grond waarvan de gemeente een specifieke uitkering heeft ontvangen. Dit houdt verband met de single information, single audit (SiSa) verantwoordingsplicht van de gemeente voor de op grond van die SPUK-regeling ontvangen specifieke uitkering.

Bij deze regeling zijn de staatssteunregels in acht genomen. Dit is van belang nu deze regeling voorziet in de mogelijkheid van subsidieverlening aan gemengde verenigingen van eigenaars (hierna: GVV's). Hier maken naast eigenaar-bewoners, ook verhuurders deel van uit. Die verhuurders zijn ondernemingen in Europeesrechtelijke zin (als bedoeld in artikel 107, eerste lid, van het Verdrag betreffende de werking van de Europese Unie (VWEU)). Dit betekent dat de Europese staatssteunregels van toepassing zijn. De regeling past daarmee binnen de voorwaarden van het Europees steunkader van de de-minimisverordening (Verordening (EU) nr. 2023/2831).

Artikelsgewijs

In deze artikelsgewijze toelichting worden enkel die (onderdelen) van bepalingen behandeld die nadere toelichting behoeven.

Artikel 1. Definities

Bouwbedrijf

Wil er sprake zijn van een bouwbedrijf als bedoeld in deze regeling dan zal het bedrijf als zodanig ingeschreven moeten zijn in het handelsregister bij de Kamer van Koophandel onder de categorie Algemene burgerlijke en utiliteitsbouw, Bouwinstallatie, Afwerking van gebouwen, Dakbouw en overige gespecialiseerde werkzaamheden in de bouw of onder een vergelijkbare categorie. Inschrijving in de sectie bouwnijverheid of een vergelijkbare sectie in het handelsregister van een andere lidstaat van de Europese Unie of een van de overige staten die partij zijn bij de Overeenkomst betreffende de Europese Economische Ruimte, is ook mogelijk.

Doe-het-zelver

De regeling spreekt van een doe-het-zelver als het de aanvrager zelf is die de maatregel uitvoert of laat uitvoeren door een ander die deze activiteit niet blijkt uit een inschrijving bij de Kamer van Koophandel bedrijfsmatig uitvoert (zie bouwbedrijf).

Eigenaar-bewoner

Iemand die eigenaar is van een woning of appartementsrecht en daar ook zelf zijn hoofdverblijf heeft, of na de renovatie zijn hoofdverblijf zal hebben; wordt aangemerkt als eigenaar-bewoner. Dit geldt ook voor een lid van een wooncoöperatie of een woonvereniging, die op grond van zijn lidmaatschap het recht heeft om in een bepaalde woning te wonen en daar ook zelf zijn hoofdverblijf heeft, of na de renovatie zijn hoofdverblijf zal hebben (artikel 1, eerste lid, van de SPUK-regeling). Dit betekent dat iemand geen eigenaar-bewoner kan zijn van een tweede woning, omdat het slechts mogelijk is om op één plek hoofdverblijf te hebben (artikel 10, eerste lid, en artikel

11 van Boek 1 van het Burgerlijk Wetboek). Voor een tweede woning wordt dan ook geen subsidie verleend.

ISDE

De Investeringssubsidie duurzame energie en energiebesparing is een landelijke subsidie voor het verduurzamen van woningen. Eigenaar-bewoners kunnen de subsidie aanvragen bij de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (hierna: RVO). Meer informatie is te vinden op de website van de RVO (<https://www.rvo.nl/subsidies-financiering/isde/woningeigenaren>).

Slecht geïsoleerde woning

Deze definitie is overgenomen uit de SPUK-regeling. Het zal veelal gaan om oudere woningen. Het is niet waarschijnlijk dat woningen die na 1992 zijn gebouwd aan deze definitie zullen voldoen. Die woningen zouden dan namelijk niet voldoen aan het destijds geldende bouwbesluit.

SVVE

De Subsidieregeling verduurzaming voor verenigingen van eigenaars (hierna: SVVE) is een landelijke subsidie voor het verduurzamen van woningen. Een GVvE, vereniging van eigenaars (hierna: VvE), woonvereniging of wooncoöperatie kan de subsidie aanvragen bij de RVO. Meer informatie is te vinden op de website van de RVO (<https://www.rvo.nl/subsidies-financiering/svve>).

Artikel 2. Doelgroep van de subsidie

Deze bepaling regelt welke doelgroepen voor subsidieverlening op grond van deze regeling in aanmerking komen. Deze doelgroep afbakening sluit aan op de SPUK-regeling.

De maximale WOZ-waarde komt overeen met de waarde genoemd in **[artikel 6, eerste lid, onder b, onder 1^e en bijlage 1 van de SPUK-regeling OF artikel 6, eerste lid, onder b, onder 2^e van de SPUK-regeling]**.

[Om te voorkomen dat binnen een VvE of GVvE discussies ontstaan omdat de waarde een beperkt deel van de woningen die deel uitmaken van het gebouw boven de maximale WOZ-waarde grens uitkomen, bevat het tweede lid een uitzondering voor deze situaties.]

Artikel 3. Staatssteun

Via een GVvE wordt mede subsidie verleend aan verhuurders van woningen binnen de GVvE. Deze selectieve overdracht van staatsmiddelen aan verhuurders voldoet aan de criteria die gelden voor staatssteun, als bedoeld in artikel 107, eerste lid, van het Verdrag betreffende de werking van de Europese Unie. Dit is toegestaan omdat deze subsidieregeling toepassing geeft aan het staatssteunkader van de de-minimisverordening (Verordening (EU) nr. 2023/2831).

Door opname van deze bepaling in de subsidieregeling wordt uitvoering gegeven aan **[(artikel 4, tweede lid)]**, van de **[titel ASV van de gemeente]**, dat verplicht tot opname van een verwijzing naar het Europees steunkader waar toepassing aan wordt gegeven.

Elders in deze regeling wordt hier invulling aan gegeven, door bij de aanvraag een de-minimisverklaring te verplichten (artikel 9, tweede lid) en het niet voldoen aan de uit de de-minimisverordening voortvloeiende eisen als grond voor weigering, lagere of nihil vaststelling of intrekkinggrond op te nemen (artikel 11, tweede lid).

Artikel 4. Maatregelen die voor subsidie in aanmerking komen

De subsidieregeling is bedoeld als stimulans voor het realiseren van energiebesparende isolatiemaatregelen en energiezuinige ventilatiemaatregelen. Voor maatregelen die al eerder zijn uitgevoerd is die stimulans niet nodig. Deze komen dan ook niet (achteraf) voor subsidieverlening in aanmerking. *[Dit is anders voor maatregelen die zijn uitgevoerd in afwachting van de totstandkoming van deze subsidieregeling.]*

Om te kunnen spreken van een daadwerkelijke effectieve bijdrage aan de verduurzaming zijn, in overeenstemming met de SPUK- regeling, een aantal minimale eisen geformuleerd waaraan de maatregelen moeten voldoen. De opgenomen eisen zorgen er ook voor dat de gemeente de besteding van de specifieke uitkering op een juiste wijze kan verantwoorden. Doordat deze eisen overeenstemmen met de eisen uit titel 4.5 van de Regeling nationale EZK- en LNV-subsidies en de SVVE, kunnen aanvragers ook een beroep doen op deze subsidieregelingen. Om te bepalen of voldaan zal worden aan de gestelde eisen is het aan te bevelen om vooraf het isolatiemateriaal voor het betreffende bouwdeel of de glaskwaliteit te toetsen aan de hand van de meldcode lijsten van de ISDE (www.rvo.nl/isde).

[Een aantal specifieke isolatiemaatregelen kunnen in conflict komen met de faunabescherming. Denk hierbij aan de gevolgen van het isoleren van de spouwmuur of het dak voor huismussen, gierzwaluwen of vleermuizen. Daarom geldt bij uitvoering van deze maatregelen de aanvullende eis om voor subsidie in aanmerking te komen dat het bedrijf dat de maatregelen uitvoert is getraind en gecertificeerd door Natuurvriendelijk isoleren (<https://www.natuurvriendelijkisoleren.nl/>).]

In het tweede lid is een uitzondering opgenomen op de minimum m2 oppervlakte eis voor zeer kleine woningen. Het gaat hierbij om woningen waarbij vanuit technisch oogpunt niet aan de minimum oppervlakte eis kan worden voldaan.

Artikel 5. Kosten die voor subsidie in aanmerking komen

Niet alle kosten die verbonden kunnen worden aan het treffen van energiebesparende isolatiemaatregelen en energiezuinige ventilatiemaatregelen komen voor subsidieverlening in aanmerking. Alleen de kosten die direct verbonden zijn aan de uitvoering van de maatregel kunnen voor subsidieverlening in aanmerking komen. Dan gaat het om materiaalkosten en het door een bouwbedrijf in rekening gebrachte uurloon. Het moet bovendien gaan om redelijke kosten. Dat betekent dat de kosten marktconform moeten zijn. Kosten die niet direct verband houden met het treffen van de maatregelen, zoals kosten voor tijdelijke vervangende woonruimte, komen niet voor subsidieverlening in aanmerking. Dit geldt ook voor het uurloon van een doe-het-zelver.

Artikel 6. Hoogte van de subsidie

De subsidieregeling is bedoeld als stimulans. Niet alle kosten die op grond van artikel 5 in aanmerking komen voor subsidieverlening worden ook gesubsidieerd. Het gaat om **[percentage]** van de kosten. Het subsidiebedrag is gemaximeerd tot **[bedrag]**. Bij een VvE of GVvE is dit bedrag per appartementsrecht. *[Het bedrag sluit aan bij het bedrag dat de gemeente op grond van de SPUK-regeling maximaal **[vergoed krijgt OF maximaal ontvangt per slecht geïsoleerde woning]**.]*

[Artikel 7. Subsidieplafond

In dit artikel is een subsidieplafond vastgelegd. Het subsidieplafond sluit aan bij de door de gemeente op grond van de SPUK-regeling verkregen uitkering en de daaraan verbonden verantwoordingseisen.]

[Artikel 8. Wijze van verdeling

Deze regeling beoogt op een effectieve en efficiënte manier bij te dragen aan de het Nationaal Isolatieprogramma. Daarbij is het van belang dat projecten die aan de gestelde criteria voldoen snel gesubsidieerd worden. Een aanvullende weging van aanvragen waarbij de beoogde maatregelen voldoen aan de criteria past niet bij deze uitgangspunten. Deze subsidieregeling kent daarom een verdeling systematiek van wie het eerst komt wie het eerst maalt.

In verband met het gehanteerde subsidieplafond geldt het moment dat de aanvraag daadwerkelijk compleet is ontvangen als het moment van ontvangst. In artikel 9 zijn eisen gesteld aan de compleetheit van de aanvraag. Dit artikel bepaalt welke informatie de aanvraag moet bevatten om te kunnen spreken van een complete aanvraag die beoordeeld kan worden. [Dit betekent dat het aanvraagformulier volledig moet zijn ingevuld en voorzien moet zijn van alle noodzakelijke bijlagen.] Zolang de stukken nog niet in het bezit van het college zijn, bijvoorbeeld omdat de post vertraagd is, zijn deze niet daadwerkelijk ontvangen.

Als er op een dag meer complete aanvragen zijn ontvangen dan waarvoor binnen het subsidieplafond subsidie beschikbaar is, dan wordt door loting een rangorde bepaald. De aanvraag met de hoogste rangorde wordt eerst gehonoreerd, net zo lang tot het moment dat de beschikbare subsidiegelden op zijn. De overige aanvragen worden (gedeeltelijk) afgewezen op grond van het bereiken van het subsidieplafond.]

Artikel 9. Aanvraag

Een aanvraag kan worden ingediend in de periode vanaf **[ingangsdatum subsidieregeling]** tot en met **[einddatum subsidieregeling]**. Aanvragen die buiten deze periode worden ingediend komen niet voor subsidie in aanmerking en worden daarom afgewezen. Een aanvraag kan ook worden ingediend nadat de maatregelen al zijn uitgevoerd. Dit moet dan wel binnen **[(24)]** maanden na uitvoering van de maatregelen en uiterlijk **[einddatum subsidieregeling]**. Dit wijkt af van de in artikel 7, derde lid, van de **[titel ASV van de gemeente]** opgenomen eis dat aanvragen moeten worden ingediend voordat de aanvrager voornemens is te beginnen met de activiteiten waarvoor de subsidie wordt aangevraagd.

Om de aanvraag te kunnen beoordelen moeten de juiste gegevens volledig worden aangeleverd. Het artikel stelt daarom eisen aan de aanvraag. Deze eisen wijken (deels) af van de in artikel 6, van de **[titel ASV van de gemeente]** opgenomen eisen. Voor de overzichtelijkheid zijn alle eisen opgenomen in deze bepaling. De gegevens maken het ook mogelijk voor het college om te voldoen aan de uit de SPUK-regeling voortvloeiende verantwoordingseisen en de uit artikel 6, vierde lid, van de de-minimisverordening (Verordening (EU) nr. 2023/2831) voortvloeiende vergewisplicht in relatie tot staatssteun.

[Voor het doen van een aanvraag moet gebruik worden gemaakt van het daarvoor beschikbaar gestelde aanvraagformulier. Dit draagt bij aan het voorkomen van onvolledige aanvragen. Het maakt het beoordelen de ingediende aanvragen ook eenvoudiger, omdat ze allemaal met hetzelfde format worden ingediend.]

Artikel 10. Subsidieverlening[en beslistermijn]

Als de aanvraag wordt ingediend voordat de te subsidiëren maatregelen zijn uitgevoerd wordt de subsidie voor een periode van **[(twaalf)]** maanden, maar uiterlijk tot en met **[einddatum subsidieregeling]** verleend. De aanvrager heeft dan de tijd om de beoogde maatregelen, met gebruikmaking van de verleende subsidie, binnen deze periode uit te voeren. De termijn van **[(12)]** maanden wordt hierbij als realistisch beschouwd. In verband met de op grond van de SPUK-regeling af te leggen verantwoording moeten de maatregelen ook voor **[einddatum subsidieregeling]** zijn uitgevoerd. In de verleningsbeschikking worden aanvullende voorwaarden opgenomen over de manier waarop de aanvrager aan moet tonen dat hij de maatregelen ook uitgevoerd heeft. Zo kan er een voortgangsrapportage verlangd worden of foto's van de realisatie van de maatregel. Na afloop van de termijn wordt de subsidie, op basis van de door de aanvrager aangeleverde informatie, vastgesteld. Op het moment dat niet (op tijd) aan de voorwaarden wordt voldaan wordt de subsidie op nihil vastgesteld (zie ook artikel 11).

[De beslissing op de aanvraag wordt genomen binnen de in artikel 8, tweede lid, van de [titel ASV van de gemeente] genoemde termijn. OF Het tweede lid, bevat een van artikel 8, tweede lid, van de [titel ASV van de gemeente] afwijkende beslistermijn. Dit is omdat [...].] Als de aanvraag niet compleet is, dan wordt er een mogelijkheid geboden om de aanvraag aan te vullen, waarbij deze beslistermijn op grond van de Algemene wet bestuursrecht kan worden opgeschort. Wanneer het niet mogelijk is om het besluit binnen de termijn te nemen dan kan de beslistermijn op grond van de Algemene wet bestuursrecht worden verlengd, waarbij de aanvrager schriftelijk over deze verlening wordt geïnformeerd.

Artikel 11. Weigering, lagere vaststelling of intrekking

Eerste lid

De subsidieaanvraag wordt afgewezen als niet is voldaan aan de voorwaarden om voor subsidieverlening in aanmerking te komen. In de subsidieverleningsbeschikking kunnen aanvullende voorwaarden worden opgenomen, bijvoorbeeld ten aanzien van de verantwoording van de besteding (zoals het maken van foto's of het rapporteren over de voortgang). Op het moment dat de aanvraag incompleet is kan de subsidieaanvraag, na een geboden hersteltermijn om de aanvraag alsnog compleet te maken, ook buiten behandeling worden gelaten (artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht).

[Op het moment dat het subsidieplafond is bereikt wordt een aanvraag op deze grond afgewezen (zie de artikelen 7 en 8).]

De subsidie voor een bepaalde maatregel wordt slechts eenmaal verstrekt.

De aanvraag en uitvoering moeten ook binnen het opgenomen tijdvak worden gerealiseerd. Dit in verband met de verantwoordingsplicht van de gemeente van de besteding van de op grond van de SPUK-regeling ontvangen uitkering.

De subsidie is niet bedoeld voor het realiseren van een aan- of uitbouw. Dat deze aan- of uitbouw een gunstig effect heeft op de isolatiewaarde van bijvoorbeeld een gevel, maakt niet dat een voorgenomen project op grond van deze regeling voor subsidieverlening in aanmerking komt.

Mocht achteraf blijken dat niet aan de voorwaarden is voldaan, dan volgt intrekking van de verleningsbeschikking of vaststellingsbeschikking.

Tweede lid

Omdat bij een GVvE ook verhuurders deel uitmaken van de vereniging gelden hier aanvullende voorwaarden. Deze voorwaarden moeten voorkomen dat de subsidieverlening aan deze verhuurders kan worden aangemerkt als het verlenen van ongeoorloofde staatssteun.

Artikel 12. Subsidievaststelling en beslistermijn

Een subsidieaanvraag kan worden ingediend voor of nadat de maatregel waarvoor de subsidie wordt aangevraagd is uitgevoerd (zie artikel 9). Deze bepaling regelt de beslistermijnen voor beide situaties.

Aanvraag voor uitvoering

De subsidie wordt binnen **[aantal]** weken na een melding daartoe door de aanvrager of het verstrijken van de in het verleningsbesluit genoemde begunstigingstermijn (de termijn waarbinnen de maatregel uitgevoerd moet worden) ambtshalve vastgesteld.

Aanvraag na uitvoering

Op een subsidieaanvraag voor maatregelen die al zijn uitgevoerd, volgt binnen **[aantal]** weken een besluit tot verlening en gelijktijdige vaststelling van de subsidie. Ook in deze situatie zijn de hiervoor genoemde mogelijkheden tot opschorting en verlening van de beslistermijn op grond van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Artikel 13. Uitbetaling

De subsidie wordt in beginsel uitbetaald aan de aanvrager, maar kan op verzoek van de aanvrager ook worden uitbetaald aan het bouwbedrijf dat de maatregel heeft uitgevoerd of zal uitvoeren. De aanvrager blijft altijd, ook bij uitbetaling aan het bouwbedrijf, zelf verantwoordelijk voor het correct uitvoeren van de maatregel.

[Het tweede lid regelt de mogelijkheid om op verzoek een voorschot te verstrekken. De aanvrager hoeft hiermee niet zelf voor voorfinanciering te zorgen van de te treffen maatregel. Vooral bij grotere subsidiebedragen, waar via een VvE of GVvE meerdere woningen betrokken zijn, kan dit belangrijk zijn om de maatregel gerealiseerd te krijgen. Uit het feit dat een voorschot op verzoek kan worden verstrekt volgt dat er een individuele afweging gemaakt wordt tussen de noodzaak van voorschotverlening om de maatregel gerealiseerd te krijgen en het belang dat is gelegen in het voorkomen dat de subsidie wordt uitbetaald zonder dat de maatregel gerealiseerd worden en deze daarom achteraf teruggevorderd moet worden.]

Bijlage 1: Niet of slecht geïsoleerd bouwdeel als bedoeld in artikel 1 in de definitie van slecht geïsoleerde woning

De in deze bijlage opgenomen waarden zijn overgenomen uit de toelichting bij de SPUK-regeling en bepalen wanneer sprake is van een slecht geïsoleerd bouwdeel (Stcrt. 2023, 3877, p. 29-30).

Implementatiehandleiding bij de Model Subsidieregeling lokale aanpak isolatie (nieuw model 20 februari 2025)

Inleiding

Deze implementatiehandleiding ondersteunt gemeenten bij het opstellen van een Subsidieregeling lokale aanpak isolatie op basis van de VNG Model Subsidieregeling lokale aanpak isolatie. De handleiding geeft een toelichting op keuzemogelijkheden die gemeenten hebben om in het kader van de “Regeling houdende regels verstrekking specifieke uitkering aan gemeenten verduurzaming slecht geïsoleerde woningen van eigenaar-bewoners en woningen van verenigingen van eigenaars, woonverenigingen en wooncoöperaties” (hierna [SpUk LAI](#)) een subsidieregeling op te stellen en uit te voeren. Het model is gebaseerd op de SpUk LAI zoals gewijzigd op 27 juni 2024 (Stcrt. 2024, 20127).

Afhankelijk van de bevoegdheden die in Algemene Subsidieverordening van de gemeente zijn opgenomen kan het college van burgemeester en wethouders (hierna: college) een subsidieregeling vaststellen en daarbij een subsidieplafond opnemen. Als de Algemene Subsidieverordening hiervoor geen grondslag biedt, kan de gemeenteraad een specifieke Subsidieverordening vaststellen. In dat geval kunnen de modelbepalingen uit de Model Subsidieregeling lokale aanpak isolatie ter inspiratie dienen voor de op te stellen verordening. (Zie voor meer informatie hierna bij de grondslagen van de regeling.)

Deze handleiding helpt bij het maken van de keuzes en het consequent doorvoeren van gemaakte keuzes in de subsidieregeling. Ook geeft de handleiding een toelichting op bij het opstellen van het model gemaakte keuzes. In de handleiding worden eerst enige algemene punten toegelicht. Vervolgens worden de grondslagen en de artikelen, waar nodig, artikelsgewijs behandeld.

Algemeen

Het model is nadrukkelijk geen uniform landelijk model voor de Lokale Aanpak Isolatie. De subsidieregeling kan in iedere gemeente verschillen op basis van lokaal maatwerk. Het model bevat een aantal opties, maar gemeenten hebben de mogelijkheid om op lokaal niveau andere keuzes te maken.

In geld of in natura

De model subsidieregeling voorziet uitsluitend in een uitkering in geld. De gemeente kan er ook voor kiezen om in plaats van in geld, in natura uit te keren door zelf maatregelen uit te (laten) voeren of goederen te (laten) verstrekken.

- Een gemeente kan ervoor kiezen om zelf als opdrachtgever op te treden in plaats van de eigenaar-bewoner of Vereniging van Eigenaren (hierna: VvE) en zo aanvragers ontzorgen. Met de gemeente als opdrachtgever hoeft de aanvrager niet zelf offertes aan te vragen en een aanbieder te vinden. In plaats daarvan komt de gemeente samen met het isolatiebedrijf langs. Wanneer de gemeente als opdrachtgever optreedt is er sprake van een overheidsopdracht en is de Aanbestedingswet 2012 van toepassing. Voor een gedetailleerd verschil tussen een subsidie en overheidsopdracht wordt verwezen naar het [kenniscentrum Europa decentraal](#). Wanneer er wordt gekozen voor een overheidsopdracht is er sprake van een zogeheten

‘subsidie in natura’ en zijn er diverse juridische aandachtspunten. Hiervoor heeft de VNG een [quickscan](#) laten uitvoeren.

- Voor doe-het-zelvers kan er gewerkt worden met een voucher of cadeaubonnen systeem. Er zijn verschillende partijen in de markt die dit aanbieden. Ook op de keuze voor een of meer van deze partijen bij wie de vouchers ingeleverd kunnen worden zijn de aanbestedingsregels van toepassing. In het model is dit verder niet uitgewerkt, omdat het op vele artikelen invloed heeft en dit de leesbaarheid niet ten goede komt.

De natura varianten zijn juridisch complexer om te implementeren. Gelet op de rijksbijdrage die per woning beschikbaar is, is het aan de gemeente om af te wegen of deze uitvoeringslasten opwegen tegen de mogelijke voordelen voor de aanvragers. De rijksbijdrage die via de gemeente kan worden doorgegeven zal ook niet kostendekkend kunnen zijn, maar slechts een tegemoetkoming bieden in de werkelijke kosten die eigenaar-bewoner of VvE heeft te maken om het gebouw te isoleren. Bovendien kan een eigenaar-bewoner een beroep doen op de Investeringssubsidie duurzame energie en energiebesparing (hierna: ISDE), bedoeld in titel 4.5 van de Regeling nationale EZK- en LNV-subsidies en kan een VvE een beroep doen op de Subsidieregeling Verduurzaming voor Verenigingen van Eigenaars (hierna: SVVE). In het model zijn de naturavarianten daarom niet uitgewerkt. Opgemerkt zij dat gemeenten ook een beroep kunnen doen op de ISDE (zie hierna onder andere beleidsterreinen).

Het voucher of cadeaubonnen systeem zou ook benut kunnen worden voor invulling van de op grond van artikel 3, derde lid, van de SpUk LAI aan te vragen aanvullende uitkering. Hiervoor gelden namelijk andere regels voor de besteding (artikel 2, tweede lid, aanhef en onder a, van de SpUk LAI), hetgeen ook vertaald is in afwijkende verantwoordingseisen (artikel 6, eerste lid, aanhef en onder d, van de SpUk LAI).

Inzet eigen middelen

Het model is opgesteld vanuit het doel om te voldoen aan de maatregelen en (verantwoordings)eisen die de SpUk LAI stelt aan het subsidiëren van energiebesparende isolatiemaatregelen, eventueel in combinatie met energiezuinige ventilatiemaatregelen. Wanneer de gemeente naast de SpUk LAI ook eigen financiële middelen inzet, kunnen bijvoorbeeld de te subsidiëren maatregelen worden uitgebreid of kunnen er andere eisen aan de verantwoording worden gesteld.

Andere beleidsterreinen

Tot slot nog enige algemene informatie in relatie tot andere beleidsterreinen waarmee de regeling raakvlakken kan hebben. Deze informatie is overigens niet uitputtend bedoeld en het is goed om bij de voorbereiding van het opstellen en implementeren van deze regeling contact te zoeken met medewerkers op andere beleidsterreinen binnen de gemeente om te kijken of er wellicht andere (lokale) initiatieven zijn waarbij kan worden aangehaakt.

- Een eventuele isolatiesubsidie aan een bijstandsgerechtigde heeft geen invloed op de omvang van de bijstand. Zie [subsidieregeling voor isolatie in relatie tot de participatiewet](#) voor een gedetailleerde toelichting.
- Het stellen van inkomensgrenzen voor isolatiesubsidie is geen ongeoorloofd inkomensbeleid. Zie [subsidieregeling voor isolatie in relatie tot de participatiewet](#) voor een gedetailleerde toelichting.

- Als gemeente kun je naast subsidie ook rekening houden met de aantrekkelijke financieringsmogelijkheden van het Nationaal Warmtefonds. Het gaat hier om:
 1. De energiebespaarlening: een reguliere lening, die ook beschikbaar is voor [VVE's](#).
 2. De energiebespaarlening met 0% rente: een reguliere lening met 0% rente.
 3. De energiebespaarlening met combinatielening: speciale lening die eigenaar-bewoners met beperkte of geen leenruimte toch in staat stelt om verduurzamingsmaatregelen te treffen. Klik [hier](#) voor de voorwaarden van deze drie varianten.
- Op energiebesparende isolatiemaatregelen zoals spouwmuurisolatie, gevelisolatie van buitenaf en dakisolatie van buitenaf is de natuurbeschermingswetgeving uit de Omgevingswet en aanverwante regelgeving van toepassing. Vraag bij de provincie na welke isolatiemaatregelen eveneens hieronder vallen. Dit betekent dat deze maatregelen alleen mogen worden uitgevoerd als:
 - a. er vooraf wordt onderzocht door een vakbekwame ecooloog of er sprake is van een verboden handeling (artikel 11.47, van het Besluit activiteiten leefomgeving) zoals het verstoren of doden van vleermuizen of het vernielen of verstoren van voortplantings- of rustplaatsen (verblijfplaatsen zoals in spouwmuren of daken van gebouwen). In dat geval mogen de isolatiewerkzaamheden alleen plaatsvinden met een omgevingsvergunning flora- en fauna activiteit als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet;
 - b. er sprake is van een gebiedsdekkende ontheffing van de provincie onder de Wet natuurbescherming (zoals van toepassing tot 31 december 2023) of een omgevingsvergunning flora- en fauna activiteit onder de Omgevingswet op basis van een aanpak of soortenmanagementplan van de gemeente; of
 - c. bovenstaande toestemmingen niet zijn verkregen of kunnen worden verkregen, maar de werkzaamheden zullen worden uitgevoerd volgens de tijdelijke aanpak natuurvriendelijk isoleren zoals beschreven in de kamerbrief van [4 oktober 2023](#) en [22 december 2023](#). Deze tijdelijke aanpak en de voorwaarden staan op de website www.natuurvriendelijkisoleren.nl en <https://www.volkshuisvestingnederland.nl/onderwerpen/nationaal-isolatieprogramma/landelijke-aanpak-natuurvriendelijk-isoleren>.
- Sinds 1 februari 2024 is het voor de ISDE als gemeente ook mogelijk om deze te ontvangen, zie <https://www.rvo.nl/subsidies-financiering/isde/gemeenten>. Dit biedt aanvullende mogelijkheden voor gemeenten om inwoners in het subsidieproces te ontzorgen.

Grondslagen van de regeling

Bij het opstellen van de regeling is het noodzakelijk oog te hebben voor de bevoegdheidsvraag om de regeling op mogen te stellen (de grondslag van de regeling). Wanneer het gaat om het opstellen van een subsidieregeling dan is de gemeenteraad bevoegd om op grond van de gemeentelijke autonome verordenende bevoegdheid een subsidieverordening vast te stellen (artikel 149 van de Gemeentewet). Op grond van die bevoegdheid kan zij de bevoegdheid echter ook delegeren aan het college (artikel 156 van de Gemeentewet). Dit laatste wordt dan geregeld door middel van een verordening, de Algemene Subsidieverordening (ASV). De VNG heeft in haar Model Algemene Subsidieverordening (Model-ASV) een aantal varianten aangeboden waarmee deze bevoegdheid (deels) aan het college wordt gedelegeerd.

Voor de Model Subsidieregeling lokale aanpak isolatie wordt ervan uitgegaan dat de gemeente een variant van de VNG Model-ASV heeft overgenomen en het college bevoegd is een subsidieregeling vast te stellen op het gebied van de Lokale Aanpak Isolatie. Om te bepalen of dit het geval is, moet gekeken worden naar reikwijdte van de gemeentelijke ASV op basis van de gekozen variant van

artikel 2, eerste lid, van de Model-ASV. Als gekozen is voor Variant 2, de Lokale Aanpak Isolatie binnen de in Variant 1 gekozen beleidsterreinen valt of de Lokale Aanpak Isolatie niet binnen de in Variant 3 uitgesloten beleidsterreinen valt; is het college op grond van artikel 3, van de ASV bevoegd tot het vaststellen van een subsidieregeling.

De opzet van de Model Subsidieregeling lokale aanpak isolatie is in de vorm van 'nadere regels' op basis van de Model-ASV. In de ASV is de hoofdstructuur van het subsidieproces vastgelegd. Let op dat er tussen het model en de ASV van jouw gemeente geen tegenstrijdigheden zijn, of dat, als de ASV dat toestaat, er expliciet van de ASV wordt afgeweken. In de aanhef van het model zijn ook een aantal grondslagen facultatief gemaakt. Of die grondslagen moeten worden opgenomen is afhankelijk van de keuzes die in de subsidieregeling gemaakt worden.

In de aanhef van de Model Subsidieregeling lokale aanpak isolatie zijn een aantal grondslagen opgenomen die aansluiten op de VNG Model-ASV. Mocht de lokale ASV anders zijn, dan zullen de grondslagen daaraan moeten worden aangepast:

- Artikel 3, van de Model-ASV, vormt de grondslag voor het vaststellen van de subsidieregeling.
- Artikel 4, tweede lid, van de Model-ASV, verplicht tot opname van een verwijzing naar het Europees steunkader waar toepassing aan wordt gegeven. Dat staat in artikel 3 van de Model Subsidieregeling lokale aanpak isolatie.
- Artikel 5, eerste lid, van de Model-ASV, vormt (als gekozen is voor variant 1 uit het model) de grondslag voor het vaststellen van een subsidieplafond. In de Model Subsidieregeling lokale aanpak isolatie is dit een facultatieve optie, geregeld in artikel 7. Daarom is deze grondslag in de aanhef van het model als facultatief opgenomen. Artikel 5, van de Model-ASV bevat ook nog mogelijkheden om het subsidieplafond te verlagen, maar daarvan wordt in de facultatieve bepaling van de Model Subsidieregeling lokale aanpak isolatie geen gebruik gemaakt. De betreffende leden zijn dan ook niet facultatief in de aanhef opgenomen.
- Artikel 6, vierde lid, van de Model-ASV biedt de mogelijkheid om af te wijken van de in de ASV vereiste aanvraagbescheiden. In artikel 9 van de Model Subsidieregeling lokale aanpak isolatie zijn in afwijking van artikel 6, van de Model-ASV de aanvraagbescheiden opgenomen.
- Artikel 7, vierde lid, van de Model-ASV biedt de mogelijkheid om af te wijken van de aanvraagtermijnen. In artikel 9 van de Model Subsidieregeling lokale aanpak isolatie wordt afgeweken.
- Artikel 8, derde lid, van de Model-ASV biedt de mogelijkheid om af te wijken van de beslistermijnen inzake subsidieverlening. In artikel 10, van de Model Subsidieregeling lokale aanpak isolatie biedt een facultatieve mogelijkheid om af te wijken.
- Artikel 14, derde lid en 15, derde lid, van de Model-ASV bieden de mogelijkheid om af te wijken van de verantwoordingseisen bij subsidies van meer dan . In artikel 12, van de Model Subsidieregeling lokale aanpak isolatie wordt hiervan afgeweken.
- Artikel 16, derde lid, van de Model-ASV biedt de mogelijkheid om af te wijken van de beslistermijnen inzake subsidievaststelling. In artikel 12 van de Model Subsidieregeling lokale aanpak isolatie wordt hiervan afgeweken.

Artikelsgewijs

In deze artikelsgewijze implementatietoelichting worden enkele keuzeopties toegelicht die op lokaal niveau gemaakt kunnen worden.

Artikel 1. Definities

college

Deze definitie aanvullen met de gemeentenaam.

doe-het-zelver

In het model wordt een definitie van “doe-het-zelver” gegeven die aansluit bij de definitie van “doe-het-zelfmaatregel” uit de SpUk LAI, zijnde een maatregel die door een ander wordt uitgevoerd dan een bouwbedrijf. Gemeenten kunnen er ook voor kiezen om het begrip “doe-het-zelfmaatregel” te gebruiken, maar daarvoor zullen zij het model wel consequent aan moeten passen.

Omdat de Subsidieregeling lokale aanpak isolatie gericht is op het subsidiëren van energiebesparende isolatiemaatregelen, eventueel in combinatie met een energiezuinige ventilatiemaatregel, en het verschil in wat voor subsidie in aanmerking komt niet in de aard van deze maatregelen zelf zit, maar in wie die uitvoert, is gekozen voor het begrip “doe-het-zelver”. Het zijn geen immers geen andere maatregelen, maar het is de hoedanigheid van diegene die ze uitvoert die het verschil maakt en bepaalt of de tijdsinvestering van die persoon ook voor subsidie in aanmerking komt. De maatregelen zelf moeten aan dezelfde eisen voldoen. “Doe-het-zelfmaatregel” impliceert dat het om andere maatregelen gaat, terwijl dat niet het geval is.

slecht geïsoleerde woning

Binnen de SpUk LAI bestaan verschillende definities van een slecht geïsoleerde woning met afwijkende criteria. Uit de toelichting blijkt dat gemeenten hier keuzeopties hebben. Als het gaat om een eigenaar-bewoner dan kan de gemeente kiezen voor de mogelijkheid om te kijken naar ofwel het energielabel dat energielabel D of lager moet zijn ofwel naar twee slechte bouwdelen in een woning; bij de beoordeling of een woning slecht geïsoleerd is (Stcrt. 2024, 20127, p. 20). In het model is gekozen om beide opties te combineren, maar de gemeente zou er ook voor kunnen kiezen om bijvoorbeeld uitsluitend woningen met een energielabel D of lager als slecht geïsoleerd te bestempelen en de alternatieve mogelijkheid van twee slecht geïsoleerde bouwdelen weg te laten.

Om te bepalen of een gebouw slecht geïsoleerd is zijn verschillende aanpakken denkbaar. Bijvoorbeeld door:

- een schatting te maken op basis van bekende data;
- een uitvraag te doen via vragenlijsten; of
- een eenvoudige (onafhankelijke) opname te laten uitvoeren door energiefixers, energieadviseurs of uitvoerders (die de maatregelen niet zelf zullen realiseren en daardoor geen financieel belang hebben bij de bepaling van de isolatiewaarde).

In de SpUk LAI wordt een woning die eerder is aangemerkt als een slecht geïsoleerde woning ook bij een nieuwe aanvraag automatisch aangemerkt als een slecht geïsoleerde woning, ook als de woning door de eerder getroffen maatregelen niet langer aan dit criterium voldoet. In het model is deze optie bewust niet opgenomen. Daarmee wordt voorkomen dat er aanvullende uitvoeringslasten voor rekening van de gemeente komen door getrapte aanvragen. De woning telt in het kader van de verantwoording van de besteding van de SpUk LAI ook maar één keer mee. Gemeenten kunnen er echter voor kiezen om deze uitzondering wel mee te nemen in hun lokale regeling.

Artikel 2. Doelgroep van de subsidie

De doelgroep afbakening is gebaseerd op de SpUk LAI en de daaruit voortvloeiende verantwoordingsverplichtingen. De doelgroep kan uitgebreid of ingeperkt worden, mede afhankelijk van de vraag of de gemeente andere financiële middelen dan de SpUk LAI inzet.

Het hanteren van een maximale WOZ-waarde helpt in de focus op de doelgroep met energiearmoede. Het zorgt er ook voor dat de gemeente kan voldoen aan de eis vanuit de SpUk LAI dat minimaal 80% van de met de op grond van de SpUk LAI ontvangen subsidie slecht geïsoleerde woningen een lagere WOZ-waarde per 1-1-2022 heeft dan de gemiddelde WOZ-waarde per 1-1-2022 (bijlage I, van de, [SpUk LAI](#)) of een WOZ-waarde lager dan  429.300 (artikel 6, eerste lid, onder b, van de SpUk LAI).

Gemeenten zullen zelf nog de gemeentenaam en de voor hun gemeente geldende maximale WOZ-waarde in moeten vullen.

Het hanteren van deze maximale WOZ-waarde kan wel complicaties geven bij aanvragen vanuit een VvE of GVvE. In een gebouw kunnen zich zowel goedkopere appartementen bevinden die aan de criteria voldoen, alsook duurdere appartementen die daardoor niet aan de criteria voldoen. Het is mogelijk om een uitzondering op de maximale WOZ-waarde op te nemen in de regeling, bijvoorbeeld voor een bepaald percentage van de zich binnen een gebouw bevindende appartementen. In het model is deze keuzeoptie opgenomen, waarbij als voorbeeld een maximaal percentage van 20% van de woningen is aangegeven. Daarmee wordt alsnog voldaan aan de hiervoor aangehaalde verantwoordingseisen die voortvloeien uit de SpUk LAI.

Artikel 3. Staatssteun

De artikelen 107 t/m 109, van het Verdrag betreffende de werking van de Europese Unie hebben betrekking op het geven van staatssteun. Er is sprake van staatssteun als voldaan wordt aan de vijf cumulatieve staatssteuncriteria, genoemd in artikel 107, eerste lid, van het Verdrag betreffende de werking van de Europese Unie (<https://europadecentraal.nl/onderwerp/staatssteun/criteria-staatssteun/>):

1. de steun wordt verleend aan een onderneming die een economische activiteit verricht;
2. de steun wordt door staatsmiddelen bekostigd;
3. deze staatsmiddelen verschaffen een economisch voordeel dat niet via normale commerciële weg zou zijn verkregen (non-marktconformiteit);
4. de maatregel is selectief: het geldt voor één of enkele ondernemingen, een specifieke sector of regio; en
5. de maatregel vervalst de mededinging (in potentie) en (dreigt te) leiden tot een ongunstige beïnvloeding van het handelsverkeer in de EU.

Het geven van subsidie aan een verhuurder voldoet aan deze criteria. Er zijn echter de nodige uitzonderingen op het staatssteunverbod. Voor lage steunbedragen kan gebruik worden gemaakt van de de-minimisverordening (Verordening (EU) nr. 2023/2831). In de modelsubsidieregeling wordt, overeenkomstig artikel 4, tweede lid, van de Model-ASV, verwezen naar deze verordening. Voor meer praktische informatie zie Europa Decentraal (<https://europadecentraal.nl/onderwerp/staatssteun/vrijstellingsmogelijkheden/de-minimis/>).

In de toelichting bij de SpUk LAI wordt aangegeven dat de gemeente naast de de-minimisverordening wellicht ook de Algemene groepsvrijstellingsverordening (Verordening (EU) nr.

651/2014) (hierna: AGVV) kan toepassen, zoals bijvoorbeeld artikel 38bis AGVV met betrekking tot de investeringssteun ten behoeve van energie-efficiëntie maatregelen in gebouwen. Hierbij gelden voorwaarden waaronder maximumpercentages van de kosten van de activiteiten die vergoed mogen worden. Vanwege de beperkte bedragen en de complexiteit wordt in de modelsubsidieregeling enkel de de-minimisverordening gebruikt.

Voor woningcorporaties kan in bepaalde gevallen sprake zijn van een verhuuractiviteit die valt onder de noemer: Diensten van Algemeen Economisch Belang (DAEB). Meer informatie over deze uitzondering is te vinden op:

<https://europadecentraal.nl/onderwerp/staatssteun/beleidsterreinen/woningcorporaties/>. In de modelsubsidieregeling is dit niet meegenomen, aangezien de woningcorporatie dit zelf kan aangeven op het moment dat er een de-minimisverklaring wordt gevraagd. Het is wel van belang om hier bij de uitvoering rekening mee te houden.

Artikel 4. Maatregelen die voor subsidie in aanmerking komen

- Alle vermelde maatregelen voldoen aan de eisen uit de SpUk LAI.
- De gemeente moet de ingangsdatum nog invullen. Dat kan de ingangsdatum voor de subsidieregeling zijn. In plaats van de ingangsdatum van de subsidieregeling kan ook voor een beperkt eerdere datum gekozen worden, omdat er bijvoorbeeld al eerder over deze subsidieregeling is gecommuniceerd en inwoners hier rekening mee hebben gehouden. Daarvoor is ook een facultatieve passage in de modeltoelichting opgenomen. De SpUk LAI is bedoeld voor het stimuleren van isolatie en niet om al uitgevoerde isolatie voor ingang van de subsidieregeling te subsidiëren. Mocht er gekozen worden voor een eerdere datum dan is het belangrijk te weten dat in artikel 2, vierde lid van de SpUk LAI als eis is opgenomen dat de maatregelen moeten zijn uitgevoerd na 31 december 2022.
- De energiebesparende isolatiemaatregelen voor eigenaar-bewoners zijn gelijk aan de energiebesparende isolatiemaatregelen, bedoeld in artikel 4.5.2, derde lid, van de ISDE. Voor een actueel overzicht zie de [isolatiemaatregelen woningeigenaren](#) van de ISDE. De energiebesparende isolatiemaatregelen voor VvE's en GVvE's zijn gelijk aan de energiebesparende isolatiemaatregelen, bedoeld in de SVVE.
- Facultatief is als eis opgenomen dat bepaalde maatregelen, vanwege de potentiële impact op beschermde diersoorten, moeten worden uitgevoerd door een gecertificeerd bedrijf. Via de website www.natuurvriendelijkisoleren.nl kan worden nagegaan of het bouwbedrijf de Training Natuurvrij Maken heeft gevolgd en beschikt over het certificaat. Naar dit programma wordt ook door de landelijke overheid verwezen (<https://www.volkshuisvestingnederland.nl/actueel/nieuws/2023/10/04/natuurvriendelijk-isoleren-je-woning-verduurzamen-zonder-vleermuizen-te-schaden>). De Omgevingswet en aanverwante regelgeving biedt op dit punt echter voldoende waarborgen, zodat het niet noodzakelijk is om deze bepaling in de subsidieregeling op te nemen.
- In het tweede lid is in overeenstemming met de SpUk LAI een mogelijkheid opgenomen om af te wijken van de minimale m2 eis bij kleine woningen. Omdat er in het kader van de verantwoording van de SpUk LAI slechts een beperkt deel van 10% van het totale budget mag worden besteed aan isolatiemaatregelen waarbij niet is voldaan aan de m2 eis, is in artikel 6 een afzonderlijk subsidieplafond voor deze woningen opgenomen.
- Voor doe-het-zelf maatregelen is in de SpUk LAI een aanvullend budget opgenomen. Hiervoor gelden andere regels voor de besteding (artikel 2, tweede lid, aanhef en onder a, van de SpUk LAI), hetgeen ook vertaald is in afwijkende verantwoordingseisen (artikel 6, eerste lid, aanhef

en onder d, van de SpUk LAI). Gemeenten kunnen er voor kiezen dit te vertalen in een afwijkende regeling voor besteding van deze gelden of door een afzonderlijk subsidieplafond op te nemen voor doe-het-zelf maatregelen die niet aan de standardeisen voldoen uit het eerste lid.

Artikel 5. Kosten die voor subsidie in aanmerking komen

Gemeenten hebben veel ruimte om te bepalen welke kosten in welke mate voor subsidie in aanmerking komen en de inhoud is afhankelijk van de aanpak van de gemeente. Met artikel 4 wordt voldaan aan de SpUk LAI. In het model is gekozen voor de optie met de minste complexiteit voor de aanvrager en de gemeente, door uit te gaan van facturen van bedrijven. Het niet subsidiëren van de door de doe-het-zelf gemaakte uren is geen harde eis vanuit de SpUk LAI. Er kan bijvoorbeeld gekozen worden voor een fictief uurloon en een maximum aantal uren. De gemeente kan ook kiezen voor een kostenplafond door bijvoorbeeld een maximumbedrag per m2 op te nemen. Dit verhoogt wel de administratieve last van zowel de aanvrager als de gemeente.

Artikel 6. Hoogte van de subsidie

Dit artikel biedt gemeenten veel ruimte om te bepalen hoe hoog de subsidie maximaal is. Bovendien kunnen zij daarbij differentiatie aanbrengen in verschillende doelgroepen en maatregelen. De inhoud is afhankelijk van de aanpak van de gemeente.

Een aantal opties:

1. Er kan gewerkt worden met een bedrag per m2 die bijvoorbeeld gelijk is aan de ISDE of SVVE. Op deze manier wordt het gebruik van bijv. biobased materialen extra gesubsidieerd. Zie <https://www.rvo.nl/subsidies-financiering/isde/woningeigenaren/isolatiemaatregelen>.
2. Er kan een combinatie gemaakt worden van een bedrag per maatregel en inkomenseisen (differentiatie op basis van inkomenseisen).
3. Er kan gewerkt worden met een vast bedrag per woning zolang de subsidiabele kosten toereikend zijn.
4. Er kan gekozen worden voor differentiatie via WOZ-waarden. Dus bijvoorbeeld tot WOZ  bedrag of percentage X, van WOZ  t/m  bedrag of percentage Y.

In het model is gekozen voor de optie met de minste complexiteit voor aanvrager en gemeente. Voor extra focus en financiële tegemoetkoming van de doelgroep is de hiervoor beschreven optie 2 een mooie invulling. Belangrijk hierbij is wel dat er in de gehele lokale aanpak oog is voor de doelgroep en zij ook, wanneer gewenst, ondersteuning kunnen krijgen bij bijvoorbeeld het aanvragen van deze subsidie, een ISDE-subsidie en eventueel een lening bij het Warmtefonds.

Houd bij het kiezen van een maximumbedrag per woning de eisen van de SpUk LAI in de gaten. Het gemiddelde bedrag per woning inclusief ondersteuning mag niet hoger zijn dan de ontvangen SpUk gedeeld door het aantal woningen waarvoor is ingeschreven, tenzij de gemeente bereid is er eigen middelen bij te leggen. Dit bedrag zal variëren tussen  per woning, zie de toelichting in de SpUk LAI van 28 november 2023 ([Stcrt. 2023, 31936](#)). Afhankelijk van het gekozen maximum per huishouden is dit een mogelijk aandachtspunt voor de gemeente in de monitoring om te voorkomen dat het maximum gemiddelde bedrag niet wordt overschreden.

Artikel 7. Subsidieplafond

- Een subsidieplafond is facultatief en kan alleen in de subsidieregeling worden opgenomen op het moment dat de ASV die bevoegdheid aan het college heeft gedelegeerd (dit is het geval bij

variant 1 van artikel 5 van de Model-ASV). In andere gevallen zal de gemeenteraad het subsidieplafond moeten bepalen (dit is het geval bij variant 2 van artikel 5 van de Model-ASV).

- Het bedrag zal gelijk zijn aan SpUk LAI voor jouw gemeente als er door de gemeente geen aanvullende financiële middelen worden ingezet.
- Het tweede lid bevat een specifiek subsidieplafond voor maatregelen die niet voldoen aan artikel 4, eerste lid, maar wel aan artikel 4, tweede lid. De opgenomen 10% norm sluit aan bij de uitzonderingsbepaling van artikel 6, eerste lid, aanhef en onderdeel b, onder 2^e, van de SpUk LAI.

Artikel 8. Wijze van verdeling

Deze bepaling is noodzakelijk op het moment dat er een subsidieplafond wordt gehanteerd. De verplichting om in de subsidieregeling een verdelingsregeling op te nemen op het moment dat er een subsidieplafond wordt vastgesteld is ook vastgelegd in (beide varianten van) artikel 5, eerste lid, van de Model-ASV.

In de modeltoelichting wordt ook facultatief gewezen op de compleetheid van het aanvraagformulier. Deze passage is uiteraard alleen aan de orde op het moment dat er bij artikel 9, derde lid, gekozen is om de facultatieve bepaling waarin het gebruik van een aanvraagformulier wordt verplicht, over te nemen.

Artikel 9. Aanvraag

- De aanvraag kan worden ingediend vanaf de ingangsdatum van de regeling tot en met de einddatum van de regeling. Deze data moeten nog worden ingevuld. Bij de bepaling van de data is het van belang rekening te houden met het feit dat de aanvraag ook nog tijdig afgehandeld moet worden, zodat de gemeente de besteding kan verantwoorden in het kader van de SpUk LAI. Voor de SpUk LAI geldt 31 december 2027 als uiterste realisatiedatum. De gemeente heeft dan nog tot half 2028 voor haar verantwoording in SiSa.
- Uit artikel 7, derde lid, van de Model-ASV volgt dat aanvragen moeten worden ingediend voordat de aanvrager voornemens is te beginnen met de activiteiten waarvoor de subsidie wordt aangevraagd. Op grond van artikel 7, vierde lid, van de model ASV kan hiervan bij subsidieregeling worden afgeweken. Het model voorziet hierin door een afwijking in de tweede volzin van het eerste lid. De voorbeeldtermijn van 24 maanden is gelijk aan de termijn uit de ISDE en SVVE, maar kan aangepast worden. Deze moet gelijk zijn aan de termijn in artikel 11.
- Houd bij alle keuzes in het achterhoofd dat de administratieve last voor inwoners en gemeente zo minimaal mogelijk is. Gemeenten kunnen er in hun aanpak, mede gezien de doelgroep, voor kiezen om inwoners te ontzorgen in het verduurzamingsproces of het subsidie- of financieringsproces.
- Om te voldoen aan de benodigde informatie voor de SiSa SpUK en het monitoringsbestand LAI moet de aanvraag, het aanvraagformulier of het individuele subsidiedossier minimaal de volgende informatie bevatten:
 - a. adres, postcode en woonplaats van de aanvrager;
 - b. het energielabel van de woning, te vinden op <https://www.energielabel.nl/woningen/zoek-je-energielabel/>;
 - c. de twee bouwdelen die niet of slecht geïsoleerd zijn. Dit is enkel van toepassing als er geen definitief energielabel (www.ep-online.nl) aanwezig is;
 - d. de WOZ waarde van de woning per 1-1-2022, te vinden op <https://www.wozwaardeloket.nl/>;

- e. het jaar van uitvoering;
- f. een specificatie van de uit te voeren maatregelen met toelichting op de isolatiewaarde en aantal m2 en hoe deze uitgevoerd worden (doe-het-zelf of bouwbedrijf).

Het tweede lid bevat daarom een opsomming van deze gegevens. Daarbij is een bewijs van de WOZ-waarde niet opgenomen, omdat de gemeente daar reeds over beschikt en die informatie dus heel eenvoudig zelf kan controleren en aan het dossier kan toevoegen.

- Op grond van artikel 6, vierde lid, van de de-minimisverordening (Verordening (EU) nr. 2023/2831), moet de gemeente bij het verlenen van de-minimissteun zich er eerst van vergewissen dat met het verlenen van deze (nieuwe) steun aan de onderneming het in artikel 3, tweede lid, van de de-minimisverordening opgenomen plafond niet wordt overschreden.
- Het aanleveren van een foto of iets dergelijks is geen harde eis vanuit de SpUk LAI en is dus facultatief opgenomen. Het niet overnemen van deze eis houdt de administratieve last zo laag mogelijk. Echter, wanneer de doe-het-zelver de maatregel uitvoert wordt wel geadviseerd om een dergelijke eis op te nemen, omdat er in tegenstelling tot een bouwbedrijf minder zekerheid is dat de maatregel daadwerkelijk wordt uitgevoerd.
- Om het aanvraagproces te vereenvoudigen en soepeler te laten verlopen kan het gebruik maken van een aanvraagformulier verplicht worden gesteld. Het derde lid bevat hiertoe een facultatieve bepaling. In de bijlage is een overzicht opgenomen van de elementen die in de aanvraagformulier kunnen worden opgenomen.

Artikel 10. Subsidieverlening[en beslistermijn]

De subsidie wordt, als de maatregelen nog niet zijn uitgevoerd, voor bepaalde tijd verleend. Binnen die tijd moet de aanvrager de maatregelen uitvoeren. In het model wordt als voorbeeld een begunstigingstermijn van 12 maanden genoemd, maar een andere termijn is ook denkbaar. Het is in elk geval belangrijk om, in verband met de verantwoording van de SpUk LAI, de einddatum van de regeling in acht te nemen.

De maatregelen die vanuit de eerste tranche SpUk LAI worden betaald moeten uiterlijk 31 december 2026 zijn uitgevoerd en uitbetaald. In uitzonderlijke gevallen kan maximaal drie keer uitstel worden verleend voor maximaal één jaar (zie artikel 6, eerste lid, onderdeel c, onder 1e en tweede lid, onderdeel a, van de SpUk LAI). Voor maatregelen die vanuit de tweede tranche worden betaald geldt dat deze uiterlijk 31 december 2027 moeten zijn uitgevoerd en uitbetaald. In uitzonderlijke gevallen kan ook hierbij maximaal drie keer uitstel worden verleend voor maximaal één jaar (zie artikel 6, eerste lid, onderdeel c, onder 2e en tweede lid, onderdeel b, van de SpUk LAI). De einddatum van de subsidieregeling moet hier dus voor liggen om ook tijdig de betalingen te voldoen. In 2025 komt er nog een nieuwe tranche met nieuwe einddatum. Houd hier rekening mee bij het definitief bepalen van de einddatum van de subsidieregeling.

In artikel 8, tweede lid, van de Model-ASV is een beslistermijn opgenomen. Op grond van het derde lid van deze bepaling kan bij subsidieregeling van die termijn worden afgeweken. Het facultatieve tweede lid van het model voorziet hierin. Als hier gebruik van wordt gemaakt, dan dient die grondslag (artikel 8, derde lid) ook in de aanhef opgenomen te worden. Ook zal hierop een toelichting gegeven moeten worden.

Artikel 11. Weigering, lagere vaststelling of intrekking

In artikel 9 van de Model-ASV zijn al weigeringsgronden opgenomen. Die worden in het model dan ook niet herhaald, maar slechts aangevuld of nader geconcretiseerd. Het is van belang ook hier goed te kijken naar de eigen ASV.

De opgenomen gronden zullen aan moeten sluiten bij de in de regeling opgenomen voorwaarden. Dit betekent dat als het in de modelregeling als facultatief opgenomen subsidieplafond niet wordt overgenomen, overschrijding van het subsidieplafond ook in deze bepaling niet moet worden opgenomen. Ook dienen de termijnen consistent te worden ingevuld.

Als de aanvrager een GVvE is, dan vraagt dit extra aandacht in verband met de mogelijke verlening van verboden staatssteun. De belangrijkste aandachtspunten zijn:

1. Bij een GVvE, waar dus ook wooncoöperatie en/of commerciële verhuurders onderdeel zijn van de VvE, moet er rekening worden gehouden met staatssteun.
2. Voor meer informatie over bovenstaande twee punten zie de veelgestelde vraag [*'Mag ik woningen met een beter energielabel, of die beter geïsoleerd zijn dan bedoeld in de regeling, ook aanpakken met het budget?'*](#)
3. De [*Verklaring Staatssteunkaders SVVE*](#) biedt een oplossing voor mogelijke staatssteun.
4. De aanvrager en ontvanger van de subsidie is de GVvE, omdat de te treffen energiebesparende isolatiemaatregelen vrijwel altijd in het [*gemeenschappelijk deel*](#) plaatsvinden. Mogelijke uitzondering zijn ramen en deuren.

Het tweede lid voorziet daarom in het weigeren, lager of op nihil vaststellen, of intrekken van de subsidie als niet voldaan is aan de de-minimisverordening (Verordening (EU) nr. 2023/2831)

Artikel 12. Subsidievaststelling en beslistermijn

In het model is gekozen voor de route subsidieverlening en ambtshalve vaststelling bij een subsidieaanvraag vóór uitvoering van de maatregel. Door de keuze voor een ambtshalve vaststelling hoeft de inwoner niet apart een verzoek tot subsidievaststelling in te dienen. Wel is een melding nodig, zodat de gemeente weet dat zij de realisatie kan komen controleren. Bij een subsidieaanvraag nadat de maatregel is uitgevoerd is gekozen voor de route van directe subsidievaststelling. De twee routes zorgen voor de laagste administratieve last voor zowel inwoner als gemeente, maar wel met een acceptabel financieel risico voor de gemeente. Juridisch gezien is er namelijk een belangrijk verschil tussen subsidieverlening en subsidievaststelling. Een subsidieverlening biedt de gemeente de mogelijkheid om aanvullende voorwaarden te stellen in de verleningsbeschikking. Dit is wenselijk als inwoners een aanvraag doen vóórdat de maatregel wordt uitgevoerd. Directe subsidievaststelling vóórdat de maatregel is uitgevoerd is ook mogelijk, maar verplicht de gemeente ook tot uitbetaling. Het wordt daarom uit financieel oogpunt niet geadviseerd, om te werken met directe subsidievaststelling bij een subsidieaanvraag vóórdat de maatregelen zijn uitgevoerd. **Let op:** in de ASV van jouw gemeente is vaak een maximumbedrag opgenomen tot waar er direct vastgesteld kan worden vóórdat de te subsidiëren activiteiten zijn uitgevoerd. Advies is om hoofdstuk 5 van de [*Handreiking basisbeginselen subsidierecht*](#) van de VNG door te nemen. Het model voorziet in een expliciete afwijking van de Model-ASV.

Artikel 13. Uitbetaling

Door de mogelijkheid van directe betaling aan het bouwbedrijf op verzoek van de aanvrager hoeft de aanvrager het bedrag niet voor te schieten. De aanvrager kan de verleningsbeschikking dan aan het bouwbedrijf overhandigen als bewijs dat de subsidie aan het bouwbedrijf wordt uitgekeerd na uitvoering. Gezien de doelgroep van deze regeling is dit wenselijk. Echter, wanneer het bouwbedrijf een aanbetaling vraagt, zal er door aanvrager alsnog een deel voorgeschoten moeten worden. De

gemeente kan ervoor kiezen om te werken met voorschotten vóór uitvoering van de maatregel(en). Advies is om dit bij uitzondering toe te passen en alleen op verzoek. Dit kan gerealiseerd worden door bij een subsidieaanvraag vóór uitvoering van de maatregel ervoor te kiezen om in de verleningsbeschikking op verzoek een voorschot tot 100% op te nemen. Het tweede lid bevat hiervoor een facultatieve bepaling. Aandachtspunt is dat de ASV van jouw gemeente deze mogelijkheid biedt. Terugvordering kan gerealiseerd worden wanneer er niet wordt voldaan aan de eisen uit de verleningsbeschikking. Houd hierbij in het achterhoofd dat terugvorderen in theorie een groot verschil kan geven ten opzichte van de praktijk.

Mogelijke onderdelen aanvraagformulier:

- a. naam, adres, postcode en woonplaats van de aanvrager;
- b. het eigendomsbewijs (akte van levering) van de woning als de aanvrager nog niet woont op het adres waar subsidie voor wordt aangevraagd;
- c. het emailadres en eventueel telefoonnummer van de aanvrager;
- d. het energielabel van de woning te vinden op <https://www.energielabel.nl/woningen/zoek-je-energielabel/>;
- e. de WOZ waarde van de woning per 1-1-2022 te vinden op <https://www.wozwaardeloket.nl/>.
- f. zie <https://www.rvo.nl/subsidies-financiering/svve/aanvraagproces> voor aanvullingen wanneer een GVV de aanvrager is.
- g. een beschrijving van de twee bouwdelen die niet of slecht geïsoleerd zijn. Dit is enkel van toepassing als er geen energielabel aanwezig is;
- h. de datum van de subsidieaanvraag;
- i. het jaar van uitvoering;
- j. bij een subsidieaanvraag vóór uitvoering van de maatregel:
 - 1. Een offerte of opdrachtbevestiging van het bouwbedrijf voor de maatregelen waar subsidie voor wordt gevraagd met hieraan toegevoegd (wanneer onvoldoende gespecificeerd op de offerte of opdrachtbevestiging) een toelichting op de isolatiewaarde en aantal m2 en wanneer van toepassing de kenmerken van de energiezuinige ventilatiemaatregel.
 - 2. Bij een doe-het-zelf een uitleg van de totale kosten inclusief een toelichting op de isolatiewaarde en aantal m2 en wanneer van toepassing de kenmerken van de energiezuinige ventilatiemaatregel.
- k. bij een subsidieaanvraag na uitvoering van de maatregel:
 - 1. Een factuur van het bouwbedrijf voor de maatregelen waar subsidie voor wordt gevraagd met hieraan toegevoegd (wanneer onvoldoende gespecificeerd op de offerte) een toelichting op de isolatiewaarde en aantal m2 en wanneer van toepassing de kenmerken van de energiezuinige ventilatiemaatregel.
 - 2. Bij een doe-het-zelf een factuur of kassabon voor de maatregelen waar subsidie voor wordt aangevraagd met hieraan toegevoegd (indien onvoldoende gespecificeerd op de factuur of kassabon) een toelichting op de isolatiewaarde en aantal m2 en wanneer van toepassing de kenmerken van de energiezuinige ventilatiemaatregel. Aangevuld met foto's dat de maatregelen daadwerkelijk in de woning zijn uitgevoerd.
- l. de betalingsgegevens van aanvrager of de betalingsgegevens van het bouwbedrijf wanneer er voor directe uitbetaling aan het bouwbedrijf wordt gekozen;
- m. het certificaat Training Natuurvrij Maken (Isolatiebedrijf - Natuurvriendelijk isoleren) wanneer de energiebesparende isolatiemaatregel door een bouwbedrijf worden uitgevoerd en de maatregelen onder de regelgeving inzake natuurbescherming vallen;
- n. een handtekening, waarmee men zich tevens bekend en akkoord verklaart met de subsidievoorwaarden.

Van: " " **Document 249**
Verzonden: vrijdag 24 oktober 2025 10:49
Aan: "Voorzitter Energiecoaches Zuidplas" <voorzitter@eczuidplas.nl>
Onderwerp: Tekst homepage isolatieactie

Beste ,

Bijgaand de homepage pagina van de actie waarin jullie nu genoemd zijn voor het adviesgesprek.
Zie link: <https://nlp.duurzaambouwloket.nl/zuidplas> De tekst over jullie staat onder het kopje 'heb ik recht op een vergoeding'.

Nu heb ik even op de homepage van jullie website gekeken en wellicht is het goed om die dan enigszins aan te passen zodat bewoners direct een afspraak kunnen maken voor een adviesgesprek.
Want nu zie ik alleen maar een energiescan staan en ik denk dat nav deze actie bewoners behoefte hebben aan een keukentafel gesprek over de de mogelijkheden die ze nu hebben met de subsidie.

Iedereen die zich nu aanmeldt voor een adviesgesprek bij het Duurzaam Bouwloket sturen wij een e-mail dat ze zich bij jullie kunnen aanmelden voor het gesprek.

Deze e-mail wordt nu geschreven en sturen we voordat deze naar de bewoners gaat nog langs jullie.

Met vriendelijke groet,



M 06-
E @zuidplas.nl | www.zuidplas.nl

Van: " " **Document 250**
Verzonden: donderdag 23 oktober 2025 13:16
Aan: " " " " " "
Onderwerp: tekst url's

Hallo " en " ,

" kijk even of er vanuit de inhoud nu de juiste zaken in staan.

Ik zou de uitleg simpel houden dus niet uitwijden waarom ze geen recht hebben op een adviesgesprek.
Ik zou wel hier wel willen linken weer naar de pagina waar ze een berekening kunnen doen (in het kader van wat kan wel...)

Volgens mij moeten er dus nu twee teksten komen op de site:

Voorstel onder de oude URL:

Onlangs heeft u een brief van ons ontvangen waarin stond dat u recht heeft op een adviesgesprek. Helaas is er een verkeerde brief aan u gestuurd en is dit aanbod niet voor u bedoeld. U kunt wel telefonisch of per mail u vragen stellen via (contact gegevens Duurzaam Bouwloket) Onze excuses voor het eventuele ongemak. U kunt via (LINK) nip.duurzaambouwloket.nl/zuidplas bekijken hoeveel subsidie u kunt krijgen voor het isoleren van uw woning.

Onder de nieuwe URL van de doelgroep die een nieuwe brief krijgt kan je dan weer ongeveer dezelfde tekst zetten als in de brief:

Persoonlijk adviesgesprek

Heeft u behoefte aan een persoonlijk advies? Vraag dan via onderstaand formulier een gesprek aan met een onafhankelijk adviseur van Duurzaam Bouwloket. Hij of zij komt bij u thuis en kan u alles vertellen over de isolatievergoeding en bekijken welke isolatieoptie voor u het beste is.

En heb je ook naast url een nieuwe QR code voor mij "

Met vriendelijke groet,

"
"



T 06- "
E " "[@zuidplas.nl](mailto:)

Gemeentehuis, Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel
Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk a/d IJssel

Van: "[REDACTED]" Document 251
Verzonden: maandag 13 november 2023 09:51
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@zuidplas.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@zuidplas.nl>
Cc: "[REDACTED]" <[REDACTED]@zuidplas.nl>
Onderwerp: toekenning aanvraag Isolatieaanpak
Bijlage(n): Toewijzen aanvraag LAI23-03590224.pdf

Beste allemaal,

De subsidie voor de Isolatieaanpak is toegekend. Bijgaand de toekenningsbeschikking.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



T 0180-[REDACTED] M 06-[REDACTED]
E [REDACTED]@zuidplas.nl | www.zuidplas.nl



Rijksdienst voor Ondernemend
Nederland

> Retouradres: Postbus 93144, 2509 AC Den Haag

Gemeente Zuidplas

t.a.v. [REDACTED]

J

**Rijksdienst voor
Ondernemend Nederland**

Prinses Beatrixlaan 2
2595 AL Den Haag
Postbus 93144
2509 AC Den Haag
www.rvo.nl

Contactpersoon
Klantcontact RVO
T 088 042 42 42

Datum 9 november 2023

Betreft Beschikking Regeling specifieke uitkering verduurzaming slecht geïsoleerde
woningen van eigenaar-bewoners en woningen van verenigingen van
eigenaars, woonverenigingen en wooncoöperaties in het kader van het
Nationaal Isolatieprogramma (C94)

Geachte [REDACTED]

J

Onze referentie
LAI23-03590224

Op 20 september 2023 heb ik uw aanvraagverzoek ontvangen voor
LAI23-03590224 van de regeling Specifieke Uitkering Lokale Aanpak Isolatie.

In deze brief leest u mijn beslissing. Verder leg ik u uit welke voorwaarden er
gelden voor de besteding van de uitkering.

Beslissing

Ik ken aan u een specifieke uitkering toe ter hoogte van:

Totaalbedrag: [REDACTED]

G

Het toegekende bedrag is gebaseerd op het aantal woningen in uw aanvraag.

In uw aanvraag heeft u een inschatting gemaakt van de BTW-kosten waarvoor
u denkt in aanmerking te komen voor compensatie op grond van het
BTW-compensatiefonds. Dit bedrag is op de uitkering in mindering gebracht.

BTW: [REDACTED]

G

Het ministerie heeft het bovenstaande BTW-bedrag een afdracht gedaan aan
het BTW-compensatiefonds.

Wilt u in aanmerking komen voor de vergoeding van de BTW dan maakt u
hiervoor gebruik van het BTW-compensatiefonds.

Voorschot

Ik verstrek onderstaand voorschot dat ik zal uitbetalen volgens het schema in
Bijlage 1. Betaalschema van de voorschotten.

Voorschot: [REDACTED]

G

Elk voorschotbedrag zal binnen twee weken na de genoemde betaaldatum
worden overgemaakt naar:

IBAN [REDACTED]

K

ten name van

Gemeente Zuidplas

Beleidsdoelstelling

De Specifieke Uitkering Lokale Aanpak Isolatie is gericht op het uitvoeren van een isolatieprogramma ten behoeve van het nemen van energiebesparende isolatiemaatregelen, eventueel in samenhang met energiezuinige ventilatiemaatregelen, in slecht geïsoleerde woningen van eigenaar-bewoners en slecht geïsoleerde woningen van leden van een vereniging van eigenaars, woonverenigingen en wooncoöperaties.

Rijksdienst voor
Ondernemend Nederland

Onze referentie

LAI23-03590224

Datum

9 november 2023

Verplichtingen

U bent verplicht om de activiteiten waar de specifieke uitkering voor is verstrekt uiterlijk op 31 december 2026 af te ronden en de specifieke uitkering uiterlijk op 31 december 2026 volledig te besteden aan de activiteiten waarvoor deze is verstrekt.

Verder verwijst ik u voor de overige verplichtingen naar artikel 6 van de Specifieke uitkering lokale aanpak isolatie.

Verantwoording uitkering

U dient over de besteding van deze specifieke uitkering uiterlijk op 15 juli van elk jaar verantwoording af te leggen op grond van artikel 17a van de Financiële-verhoudingswet.

U verantwoordt via het systeem van Single information, Single audit (SiSa), zoals bepaald in de Regeling informatieverstrekking SiSa.

Het indicatornummer in de SiSa verantwoording waaronder u de kosten dient te verantwoorden is:

C94

U dient hierbij het nummer dat bovenaan deze brief is opgenomen te vermelden als het beschikkingsnummer.

Op grond van de Specifieke Uitkering Lokale Aanpak Isolatie worden de volgende indicatoren uitgevraagd:

- Beschikkingsnummer – aard van de controle; n.v.t.
- Besteding (jaar T) – aard van de controle; R
- Het aantal slecht geïsoleerde woningen als bedoeld in artikel 1 van de regeling waarin energiebesparende isolatiemaatregelen als bedoeld in artikel 2, tweede lid, eventueel in samenhang met energiezuinige ventilatiemaatregelen zijn genomen (ten behoeve van controle op de verplichting uit artikel 6, eerste lid, onderdeel a);
- aard van de controle; R
- Het aantal slecht geïsoleerde woningen als bedoeld in artikel 1 van de regeling waarin energiebesparende isolatiemaatregelen als bedoeld in artikel 2, tweede lid, eventueel in samenhang met energiezuinige ventilatiemaatregelen zijn genomen (ten behoeve van controle op de verplichting uit artikel 6, eerste lid, onderdeel b) met een WOZ-waarde boven het gemeentelijk gemiddelde (peildatum 2022) of een WOZ-waarde van € [REDACTED] is toegekend, het aantal woningen dat daarvan niet voldoet aan de betreffende

uitzonderingsgevallen zoals bepaald in artikel 6, eerste lid, onderdeel c, en het totaalbedrag van de overschrijding boven de €  van die laatstbedoelde woningen;
- aard van de controle; R

- Bedrag dat vanuit de specifieke uitkering besteed is aan gerichte ondersteuning en/of het bedrag waarvoor derden met de benodigde expertise zijn ingeschakeld als bedoeld in artikel 2, derde lid, onderdeel a, van de regeling;
- aard van de controle; R
- Besteding van middelen ten behoeve van uitvoering als bedoeld in artikel 2, derde lid, onderdeel b;
- aard van de controle; R
- Bedrag dat vanuit de specifieke uitkering besteed is aan die energiebesparende isolatiemaatregelen, eventueel in samenhang met energiezuinige ventilatiemaatregelen).
- aard van de controle; R

- Eindverantwoording (ja/nee) – aard van de controle; n.v.t
- Bij niet tijdig indienen van de verantwoordingsinformatie, treedt mogelijk het maatregelenbeleid van het ministerie van BZK in werking. Er volgt opschorting van uitbetaling van de algemene uitkering totdat de verantwoordingsinformatie is ontvangen, tot een maximum van 26 weken.

Voor vragen over de verantwoordingsprocedure kunt u contact opnemen via postbusibi@minbzk.nl.

Informatievoorziening na uitkering

Naast de verantwoording van de uitkering via het systeem van SiSa, dient u ieder jaar op uiterlijk 15 maart en 15 september over de voortgang van de activiteiten een rapportage aan te leveren met gebruikmaking van een daartoe beschikbaar gesteld digitaal formulier dat is geplaatst op de website van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland.

Terugvorderingsbeleid

Ik kan terugvorderen:

1. voor zover er geen (volledige) of onjuiste verantwoordingsinformatie is verstrekt;
2. indien de verantwoordingsinformatie te laat is ontvangen;
3. voor zover de daadwerkelijke kosten lager zijn dan de kosten op basis waarvan de uitkering is bepaald;
4. voor zover de uitkering niet rechtmatig is besteed;
5. voor zover de rechtmatigheid van de besteding volgens de controlerende accountant onzeker is.

Indien de verantwoordingsinformatie te laat, niet of niet volledig wordt verstrekt, kan ik de uitkering op een lager bedrag vast stellen als volledige terugvordering tot een onbillijkheid van overwegende aard zou leiden.

**Rijksdienst voor
Ondernemend Nederland**

Onze referentie

LAI23-03590224

Datum

9 november 2023

Vaststelling uitkering

De specifieke uitkering wordt vastgesteld uiterlijk op 31 december van het jaar waarin het college de eindverantwoording heeft verstrekt.

Als u bezwaar wilt maken

Bent u het niet eens met deze beslissing? U kunt binnen zes weken na de datum bovenaan deze brief bezwaar maken. Ga naar www.rvo.nl/bezwaar om uw bezwaar digitaal te versturen. Kies voor 'Uw bezwaar regelen via eLoket'.

Wilt u liever schriftelijk bezwaar maken? Stuur uw bezwaarschrift dan naar Rijksdienst voor Ondernemend Nederland, afdeling Juridische Zaken, Postbus 40219, 8004 DE Zwolle. Noem hierin het referentienummer en de datum van de beslissing waartegen u bezwaar maakt. U vindt de referentie in de rechter kantlijn van deze brief.

Wilt u uw zaak bekijken of wijzigingen doorgeven?

1. Ga naar <https://mijn.rvo.nl/specifieke-uitkering-lokale-aanpak-isolatie>.
2. Klik bij 'Direct regelen' op Beheren.
3. Log in met e-Herkenning. U kunt nu uw zaken inzien en beheren.

Meer informatie

Heeft u vragen? Kijk dan op www.rvo.nl voor meer informatie en de chat. Of bel ons op: 088 042 42 42 (lokaal tarief). Uw aanvraag is bekend onder referentienummer LAI23-03590224. Gebruik dit nummer als u contact met ons heeft.

Met vriendelijke groet,

De Minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening,
namens deze:



Dit bericht is automatisch gegenereerd en bevat daarom geen handtekening.

Bijlagen:

- Betaalschema van de voorschotten
- BIJLAGE Relevante regelgeving - Besluit SpUk Lokale Aanpak Isolatie (LAI).pdf

(Dit bestand is niet opgenomen in deze brief, maar te downloaden bij de gebeurtenissen in uw zaak.)

- Monitoringsbestand-SpUk-Lokale-Aanpak-Isolatie.xlsx

(Dit bestand is niet opgenomen in deze brief, maar te downloaden bij de gebeurtenissen in uw zaak.)

**Rijksdienst voor
Ondernemend Nederland**

Onze referentie

LAI23-03590224

Datum

9 november 2023

Bijlage 1. Betaalschema van de voorschotten

**Rijksdienst voor
Ondernemend Nederland**

We betalen de voorschotten uit volgens onderstaand betaalschema.
Opschortende voorwaarden zijn hierin verwerkt. We maken elk
voorschotbedrag binnen 2 weken na de genoemde betaaldatum over. Staat er
nog een terugbetaling open voor u op deze subsidie? Dan verrekenen we het
voorschot hiermee.

Onze referentie
LAI23-03590224
Datum
9 november 2023

Gemeente Zuidplas; Rekeningnummer: K

Datum	Bedrag
9 november 2023	
1 maart 2024	
Totaal	

Van: " " **Document 252**
Verzonden: dinsdag 19 november 2024 12:57
Aan: " " <"@zuidplas.nl>; " " <"@zuidplas.nl>
Cc: " " <"@zuidplas.nl>; " " <"@zuidplas.nl>
Onderwerp: Toekenning LAI 2024
Bijlage(n): Toewijzen aanvraag incl. extra DHZ middelen LAI24-03748978 (1).pdf, Monitoringsbestand-SpUk-Lokale-Aanpak-Isolatie-2024.xlsx

Hallo collega's,

Goed nieuws! Onze subsidieaanvraag Lokale Aanpak Isolatie is toegekend. In de bijlage vinden jullie de beschikking en het bestand dat we t.z.t. moeten invullen t.b.v. de verantwoording. Het totaalbedrag wordt vandaag aan ons overgemaakt.

Met vriendelijke groet,

" "
" "



T 06- "

E " <"@zuidplas.nl> | www.zuidplas.nl

Gemeentehuis Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

Postadres Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel



Rijksdienst voor Ondernemend
Nederland

> Retouradres: Postbus 93144, 2509 AC DEN HAAG

Gemeente Zuidplas

t.a.v. [REDACTED]

J

**Rijksdienst voor
Ondernemend Nederland**

Prinses Beatrixlaan 2
2595 AL DEN HAAG
Postbus 93144
2509 AC DEN HAAG
www.rvo.nl

Contactpersoon
Klantcontact RVO
T 088 042 42 42

Datum 19 november 2024

Betreft Beschikking Regeling specifieke uitkering verduurzaming slecht geïsoleerde
woningen in het kader van het Nationaal Isolatieprogramma (C94)

Onze referentie
LAI24-03748978

Geachte [REDACTED],

J

Op 1 oktober 2024 heb ik uw aanvraagverzoek ontvangen voor
LAI24-03748978 van de Specifieke Uitkering Lokale Aanpak Isolatie 2024.

In deze brief leest u mijn beslissing. Verder leg ik u uit welke voorwaarden er
gelden voor de besteding van de uitkering.

Beslissing

Ik ken aan u een specifieke uitkering toe ter hoogte van:

Totaalbedrag:

[REDACTED]
G

Dit bedrag is als volgt opgebouwd:

Bedrag naar rato aantal

aangevraagde woningen +

aanvulling op middelen uit 2022:

Bedrag specifiek bedoeld voor DHZ

(doe-het-zelf):

[REDACTED]
G

Doe-het-zelf (DHZ)

Indien u een bedrag specifiek bedoeld voor DHZ heeft aangevraagd, is dit
aangevraagde bedrag in de beschikking verhoogd. Deze extra middelen zijn
ook specifiek bedoeld voor DHZ. Deze extra middelen krijgt u op grond van
artikel 3 van de regeling. Hierin is geregeld dat middelen specifiek bedoeld
voor DHZ die na de aanvraagtermijn overblijven, worden herverdeeld over de
gemeenten die wel een aanvraag voor deze middelen hebben gedaan. De
herverdeling vindt plaats naar rato van de hoogte van de bedragen die de
colleges hebben aangevraagd specifiek bedoeld voor DHZ.
Voor de additionele middelen gelden verder dezelfde voorwaarden als voor het
in deze beschikking genoemde bedrag specifiek bedoeld voor doe-het-zelf.

Btw-compensatiefonds

In uw aanvraag heeft u een inschatting gemaakt van de btw-kosten waarvoor u denkt in aanmerking te komen voor compensatie op grond van het btw-compensatiefonds. Dit bedrag is op de uitkering in mindering gebracht.

Btw:

[REDACTED] K

Het ministerie heeft voor het bovenstaande btw-bedrag een afdracht gedaan aan het BTW-compensatiefonds.

Wilt u in aanmerking komen voor de vergoeding van de btw dan maakt u hiervoor gebruik van het btw-compensatiefonds.

Aftrekbare kosten op grond van de Wet op de omzetbelasting 1968

Wanneer uw gemeente optreedt als ondernemer en daarbij maatregelen verricht waarbij de kosten aftrekbaar zijn op grond van de Wet op de omzetbelasting 1968, dient u er rekening mee te houden dat de specifieke uitkering niet mag worden besteed aan deze kosten. De specifieke uitkering dient besteed te worden aan kosten die niet compensabel zijn via de Wet op de omzetbelasting. Compensabele kosten die u voorschiet moet u anders financieren, bijvoorbeeld uit eigen middelen, dit kan niet uit de specifiek uitkering.

Voorschot

Ik verstrek onderstaand voorschot dat ik zal uitbetalen volgens het schema in Bijlage 1. Betaalschema van de voorschotten.

Voorschot:

[REDACTED] G

Elk voorschotbedrag zal binnen twee weken na de genoemde betaaldatum worden overgemaakt naar:

IBAN:

[REDACTED] K

Ten name van:

Gemeente Zuidplas

Beleidsdoelstelling

De Specifieke Uitkering Lokale Aanpak Isolatie is gericht op het uitvoeren van een isolatieprogramma ten behoeve van het nemen van energiebesparende isolatiemaatregelen, eventueel in samenhang met energiezuinige ventilatiemaatregelen, in slecht geïsoleerde woningen van eigenaar-bewoners en slecht geïsoleerde woningen van leden van een vereniging van eigenaars, woonverenigingen en wooncoöperaties.

Verplichtingen

U bent verplicht om de activiteiten waar de specifieke uitkering voor is verstrekt uiterlijk op 31 december 2027 af te ronden en de specifieke uitkering uiterlijk op 31 december 2027 volledig te besteden aan de activiteiten waarvoor deze is verstrekt.

Verder verwijs ik u voor de overige verplichtingen naar artikel 6 van de Specifieke Uitkering Lokale Aanpak Isolatie.

Verantwoording uitkering

U dient over de besteding van deze specifieke uitkering uiterlijk op 15 juli van elk jaar verantwoording af te leggen op grond van artikel 17a van de

Rijksdienst voor
Ondernemend Nederland

Onze referentie

LAI24-03748978

Datum

19 november 2024

Financiële-verhoudingswet.

U verantwoordt via het systeem van Single information, Single audit (SiSa), zoals bepaald in de Regeling informatieverstrekking SiSa.

Het indicatornummer in de SiSa verantwoording waaronder u de kosten dient te verantwoorden is:

C94

U dient hierbij het nummer dat bovenaan deze brief is opgenomen te vermelden als het beschikingsnummer.

Op grond van de Specifieke Uitkering Lokale Aanpak Isolatie worden de volgende indicatoren uitgevraagd:

- C94/01 Beschikingsnummer - aard van de controle; n.v.t.
- C94/02 Besteding (jaar T) uitgesplitst in indicatoren C94/06 t/m C94/08 - aard van de controle; R
- C94/03 Het aantal woningen waar maatregelen zijn getroffen dat voldoet aan artikel 6, eerste lid, onderdeel a. Het gaat hier om het totaal aantal woningen dat mee kan tellen voor het halen van het door de gemeente aantal aangevraagde woningen. Hier vallen bijvoorbeeld dus niet onder de woningen die met doe-het-zelfmaatregelen met lagere isolatiewaarden zijn verbeterd (ten behoeve van controle op de verplichting uit artikel 6, eerste lid, onderdeel a, van de regeling); - aard van de controle; D1
- C94/04 Het aantal woningen waar maatregelen zijn getroffen met een WOZ-waarde boven het gemeentelijk gemiddelde (peildatum 2022) of een WOZ-waarde van [REDACTED] (ten behoeve van controle op de verplichting uit artikel 6, eerste lid, van de regeling onderdeel b); - aard van de controle; D1
- C94/05 Bedrag dat van de vijfde kolom van bijlage III van de regeling is besteed aan doe-het-zelfmaatregelen, inclusief activiteiten als bedoeld in artikel 2, derde lid (zoals ondersteuning vanuit gemeente) (ten behoeve van controle op de verplichting uit artikel 6, eerste lid, onderdeel d, van de regeling) (alleen van toepassing voor tranche 2). - aard van de controle; R
- C94/06 Bedrag dat vanuit de specifieke uitkering besteed is aan gerichte ondersteuning en/of het bedrag waarvoor derden met de benodigde expertise zijn ingeschakeld als bedoeld in artikel 2, derde lid, onderdeel a, van de regeling; - aard van de controle; n.v.t.
- C94/07 Bedrag dat vanuit de specifieke uitkering besteed is ten behoeve van uitvoering als bedoeld in artikel 2, derde lid, onderdeel b, van de regeling; - aard van de controle; n.v.t.
- C94/08 Bedrag dat vanuit de specifieke uitkering besteed is aan energiebesparende isolatiemaatregelen, eventueel in samenhang met energiezuinige ventilatiemaatregelen als bedoeld in artikel 2, tweede lid, van de regeling. - aard van de controle; n.v.t.
- C94/09 Eindverantwoording (ja/nee) - aard van de controle; n.v.t.

Bij niet tijdig indienen van de verantwoordingsinformatie, treedt mogelijk het maatregelenbeleid van het ministerie van BZK in werking. Er volgt opschorting van uitbetaling van de algemene uitkering totdat de verantwoordingsinformatie is ontvangen, tot een maximum van 26 weken.

**Rijksdienst voor
Ondernemend Nederland**

Onze referentie

LAI24-03748978

Datum

19 november 2024

Toelichting gewijzigde verantwoordingsindicatoren

Met het vervallen van het maximumbedrag van [] per woning, is de indicator die hier betrekking op had eveneens vervallen. Hierover hoeft u dus geen verantwoording meer af te leggen. Wel is een indicator toegevoegd over het bedrag dat is uitgegeven aan doe-het-zelfmaatregelen. Hiervoor is namelijk specifiek budget beschikbaar wat u mogelijk heeft aangevraagd. De indicator is alleen van toepassing voor tranche 2. Voor de verantwoording van tranche 1 kunt u hier '0 euro' invullen. Met de aanpassingen van de indicatoren, is ook de nummering van de indicatoren gewijzigd. De nieuwe nummering is bovenstaand vermeld.

**Rijksdienst voor
Ondernemend Nederland**

Onze referentie
LAI24-03748978

Datum
19 november 2024

Wijzigingen van de verantwoordingsindicatoren met terugwerkende kracht

Omdat het vervallen van de bepaling van het maximumbedrag van [] met terugwerkende kracht ook voor de eerste tranche van de regeling geldt, vervalt de bijbehorende indicator ook voor eventueel reeds verstrekte beschikkingen voor deze regeling. Dit betrof de indicator:

- *Het aantal woningen waarbij een hogere bijdrage dan [] is toegekend, het aantal woningen dat daarvan niet voldoet aan de betreffende uitzonderingsgevallen zoals bepaald in artikel 6, eerste lid, onderdeel c, en het totaalbedrag van de overschrijding boven de [] van die laatstbedoelde woningen.*

Daarnaast is de aard van de controle voor een aantal indicatoren verlicht van R naar D1 of naar 'n.v.t.'. Ook deze wijziging heeft terugwerkende kracht en heeft dus tevens betrekking op eventueel reeds verstrekte beschikkingen voor deze regeling. Deze wijziging geldt vanaf de SiSa-verantwoording van 2024. Dit betekent dat de Sisa-verantwoording van voorgaande jaren niet opnieuw hoeft te worden ingediend.

Voor vragen over de verantwoordingsprocedure kunt u contact opnemen via postbusibi@minbzk.nl.

Informatievoorziening na uitkering

Naast de verantwoording van de uitkering via het systeem van SiSa, dient u ieder jaar op uiterlijk 15 maart en 15 september over de voortgang van de activiteiten een rapportage aan te leveren met gebruikmaking van een daartoe beschikbaar gesteld digitaal formulier dat is geplaatst op de website van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland.

Terugvorderingsbeleid

Ik kan terugvorderen:

1. voor zover er geen (volledige) of onjuiste verantwoordingsinformatie is verstrekt;
2. indien de verantwoordingsinformatie te laat is ontvangen;
3. voor zover de daadwerkelijke kosten lager zijn dan de kosten op basis waarvan de uitkering is bepaald;
4. voor zover de uitkering niet rechtmatig is besteed;
5. voor zover de rechtmatigheid van de besteding volgens de controlerende accountant onzeker is.

Indien de verantwoordingsinformatie te laat, niet of niet volledig wordt verstrekt, kan ik de uitkering op een lager bedrag vast stellen als volledige terugvordering tot een onbillijkheid van overwegende aard zou leiden.

Vaststelling uitkering

De specifieke uitkering wordt vastgesteld uiterlijk op 31 december van het jaar waarin het college de eindverantwoording heeft verstrekt.

Als u bezwaar wilt maken

Bent u het niet eens met deze beslissing? Maak binnen 6 weken na datum van deze brief digitaal bezwaar. Ga naar www.rvo.nl/bezwaar en kies voor 'eLoket'.

Liever per post? Stuur het ondertekende bezwaar naar Rijksdienst voor Ondernemend Nederland, afdeling Juridische Zaken, Postbus 40219, 8004 DE ZWOLLE. Vermeld LAI24-03748978 en de datum van de beslissing waartegen u bezwaar maakt.

Heeft u meer tijd nodig omdat u nog niet alle informatie heeft verzameld? Dan kunt u een voorlopig (pro forma) bezwaar indienen. Zo bent u in ieder geval op tijd. U kunt het bezwaar dan later nog aanvullen.

Wilt u uw zaak bekijken of wijzigingen doorgeven?

1. Ga naar <https://mijn.rvo.nl/specifieke-uitkering-lokale-aanpak-isolatie>.
2. Klik bij 'Direct regelen' op Beheren.
3. Log in met eHerkenning. U kunt nu uw zaken inzien en beheren.

Meer informatie

Heeft u vragen? Kijk dan op <https://mijn.rvo.nl/specifieke-uitkering-lokale-aanpak-isolatie> voor meer informatie. Chat met ons op www.rvo.nl/contact. Of bel ons op: 088 042 42 42 (lokaal tarief). Uw aanvraag is bekend onder referentienummer LAI24-03748978. Gebruik dit nummer als u contact met ons heeft.

Met vriendelijke groet,

De Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening,
namens deze:



Dit bericht is automatisch gegenereerd en bevat daarom geen handtekening.

**Rijksdienst voor
Ondernemend Nederland**

Onze referentie

LAI24-03748978

Datum

19 november 2024

Bijlagen:

- Betaalschema van de voorschotten
- Monitoringsbestand-SpUk-Lokale-Aanpak-Isolatie-2024.xlsx

(Dit bestand is niet opgenomen in deze brief, maar te downloaden bij de gebeurtenissen in uw zaak.)

**Rijksdienst voor
Ondernemend Nederland**

Onze referentie

LAI24-03748978

Datum

19 november 2024

Bijlage 1. Betaalschema van de voorschotten

**Rijksdienst voor
Ondernemend Nederland**

We betalen de voorschotten uit volgens onderstaand betaalschema.
Opschortende voorwaarden zijn hierin verwerkt. We maken elk
voorschotbedrag binnen 2 weken na de genoemde betaaldatum over. Staat er
nog een terugbetaling open voor u op deze subsidie? Dan verrekenen we het
voorschot hiermee.

Onze referentie

LAI24-03748978

Datum

19 november 2024

Gemeente Zuidplas; Rekeningnummer: [REDACTED]

Datum	Bedrag
19 november 2024	[REDACTED]
Totaal	[REDACTED]

Monitoring: Gerichte ondersteuning in de periode: 1		Grondgebruik en woningen		VvE's		Totaal aantal woningen*
Monitoring SpUk Lokale Aanpak Isolatie:	naam Gemeente			Aantal VvE's	Totaal aantal woningen in die VvE's	
Gemiddelde WOZ waarde van de koopwoningen (in euro's):		Totaal aantal geïnformeerde/benaderde woningen:				
Totaal aantal koopwoningen in uw gemeente in 2022:		Aantal afgegeven energie-adviezen:	 Rijksdienst voor Ondernemend Nederland			
Aantal aangevraagde woningen in 2023/2024:		Aantal begeleide subsidieaanvragen:				
		Aantal afgegeven financiële adviezen/ondersteuning bij financiering:				
		Aantal georganiseerde straat/wijk/grootschalige aanpakken:				

* Is het totaal van kolom G en I

[Zie ook tabblad Verbeterde woningen](#)

Woningbestand Lokale Aanpak Isolatie 2023 en volgende jaren

Deze Excel-tabel dient als monitoringsoverzicht voor de SPUk Lokale Aanpak Isolatie. Bij welke (koop)woningen zijn welke energiebesparende isolatiemaatregelen of is er een eventueel energiezuinig ventilatiesysteem aangebracht door derden of via de Doe-Het-Zelf-aanpak. Twee of meer maatregelen uitgevoerd aan dezelfde woning telt als 1 unieke woning. Meerdere maatregelen aan dezelfde woning uitgevoerd in het zelfde jaar mogen achter elkaar geschreven worden, bij uitvoering in een ander jaar kan er onderaan in het bestand een nieuwe regel worden ingevuld. Een maatregel telt pas mee als maatregel voor het halen van het aantal woningen als men voldoet aan de isolatie- en minimale oppervlakte-eisen van de ISDE voor eigenaar/bewoners en aan de SVVE voor verenigingen (o.a. VvE's). (Let op: uitzondering van maximaal 10 % van het aantal woningen bij niet voldoen aan minimale oppervlakte-eis)

Bij glas, kozijnpanelen en isolerende deuren is iedere combinatie van isolatiewaarden mogelijk (bijvoorbeeld een aantal m² HR++ glas i.c.m. een aantal m² triple glas incl. nieuw isolerend kozijn elders in de woning óf een aantal m² HR++ glas in combinatie met een aantal m² isolerende deuren), dit komt overeen met de bestaande subsidieregelingen (ISDE, SVVE).

De kolommen F, G en K t/m AK zijn voorzien van een dropdown menu.

Kolom G en H zijn niet verplicht om in te vullen.



Straat	nr.	Toevoeging	Postcode	Woonplaats	WOZ-waarde boven of onder gemiddelde WOZ-	Evt. aanwezig energielabel (sleepmenu D t/m G) invullen optioneel	Opsomming van energetisch	Jaar uitvoering maatregel(en)	Toegekend bedrag (in euro's)	Voldoet aan de minimale oppervlakte-eis (ja/nee)	Voldoet aan de minimale isolatiewaarden (ja/nee)	Monument (ja/nee)	Beide uitvoeringsvormen zijn varianten van dezelfde maatregel, de bewoner kiest voor of dakisolatie of zolder/vlieringvloerisolatie (een combinatie)				Beide uitvoeringsvormen zijn naast elkaar mogelijk, zoals bij de ISDE en de SVVE				Beide uitvoeringsvormen zijn varianten van dezelfde maatregel, de bewoner kiest voor vloerisolatie of voor bodemisolatie (een combinatie)				Vanaf 1 januari 2025 mag glas, panelen in kozijnen en isolerende deuren maximaal tweemaal worden aangevraagd in de ISDE en de SVVE								Mits van toepassing kiezen voor 1 van de 2 ventilatiesystemen, beiden kan niet.			
					waarde van de koopwoningen in de betreffende gemeente of de NHG-grens		slechte schil-elementen (minimaal 2) invullen optioneel						Dakisolatie (vul ja/nee in OF het aan m²)	Zolder-/vlieringvloerisolatie (vul ja/nee in OF het aan m²)		Spouwmuurisolatie (vul ja/nee in OF het aan m²)		Gevelisolatie (zowel binnen- als buitengevel-isolatie) (vul ja/nee in OF het aan m²)		Vloerisolatie (vul ja/nee in OF het aan m²)		Bodemisolatie (vul ja/nee in OF het aan m²)		Glas en panelen in kozijnen Ug en Up ≤ 1,2 W/m²K (vul ja/nee in OF het aan m²)		Isolerende deuren Ud ≤ 1,5 W/m²K (vul ja/nee in OF het aan m²)		Glas en panelen in kozijnen met nieuwe isolerende kozijnen Ug en Up ≤ 0,7 W/m²K, Uf ≤ 1,5 W/m²K (vul ja/nee in OF het aan m²)		Isolerende deuren, Ud ≤ 1,0 W/m²K, i.c.m. nieuwe isolerende kozijnen, Uf ≤ 1,5 W/m²K (vul ja/nee in OF het aan m²)		CO2-gestuurde ventilatie (ja/nee)		Balansventilatie met WTW (evt. in combinatie met CO2-sturing) (ja/nee)		
													Doe het zelf-aanpak, DHZ	Derden	DHZ	Derden	DHZ	Derden	DHZ	Derden	DHZ	Derden	DHZ	Derden	DHZ	Derden	DHZ	Derden	DHZ	Derden	DHZ	Derden	DHZ	Derden	DHZ	Derden
Steenweg (voorbeeld)	40			Den Haag	Onder	Niet aanwezig	gevel/dak/glas	2023	1.200	Ja	Ja	Nee																								
Steenweg (voorbeeld)	40			Den Haag	Onder	Niet aanwezig	gevel/dak/glas	2023	400																											
Steenweg (voorbeeld)	40			Den Haag	Onder	Niet aanwezig	gevel/dak/glas	2023	750																											
Perenstraat (voorbeeld)	90			Den Haag	Onder	Niet aanwezig	gevel/dak/vloer	2023	550																											

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: maandag 26 augustus 2024 08:06
Aan: "[REDACTED]" [REDACTED]@zuidplas.nl>
Onderwerp: Toevoeging projectplan Isolatieprogramma
Bijlage(n): Addendum Projectplan isolatieprogramma.docx

Document 253

Hoi [REDACTED],

Heb je een fijne zomer gehad? Lekker bijgekomen? Wij zijn 2 weekjes op de motor naar Noorwegen gegaan, heel mooi daar! Verder gaan we in september nog naar Australië ☐. Daarna is het wel weer even voorbij, hahah dan moeten we weer flink aan de slag.

Omdat de voorwaarden van het isolatieprogramma zijn aangepast heb ik tbv het PFO een stuk gemaakt als aanvulling op mijn eerdere plan.

Dit stuk gaat niet naar het college. (Alleen als bijlage). Zij ontvangen alleen de vraag om mandaat te verlenen voor het ondertekenen van de aanbesteding. De aanbesteding gaat er trouwens deze week (eindelijk) uit.

Wil jij eens kijken of dat op deze manier kan?

Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]



M 06-[REDACTED]
E [REDACTED]@zuidplas.nl | www.zuidplas.nl

Aanvulling op Projectplan

Projectcode: CONCEPT
Projectnaam: Aanvulling Projectplan Isolatieprogramma

Bestuurlijk opdrachtgever: Wybe Zijlstra
Ambtelijk opdrachtgever:  
Projectleider:  

Datum: 23 augustus 2024
Versie: 1

1. Inleiding
 - 1.1 Aanleiding

In november 2023 is er een projectplan geschreven voor het isolatieprogramma. Inmiddels is er van de overheid meer geld beschikbaar gekomen voor het isolatieprogramma en zijn de voorwaarden versoepeld. In dit plan worden de wijzigingen verder toegelicht.

Binnen de isolatieregeling worden in verschillende tranches door de overheid middelen beschikbaar gesteld om een lokale isolatieaanpak te bekostigen. Specifieke aandacht wordt gevraagd voor huishoudens met een slecht geïsoleerde woning en door armoede problematiek de woning niet kunnen isoleren, omdat zij daar de middelen niet voor hebben. Voor deze regeling heeft de gemeente Zuidplas een bedrag ontvangen van [REDACTED] G. Deze middelen moeten uiterlijk op 31 december 2026 besteed zijn om 371 woningen te verduurzamen. Op dit moment wordt tranche 2 aangevraagd voor een bedrag van [REDACTED] G. Hiervan moeten nog eens 497 worden geïsoleerd worden. Hierboven op komt dan nog een bedrag van [REDACTED] G voor bewoners die kiezen voor een Doe Het Zelf aanpak.

De middelen van de tweede tranche moeten vóór het einde van 2027 besteed zijn. Beide tranches kennen de mogelijkheid om te verlengen tot eind 2029.

1.2 Doelstelling

Door het versoepelen van de regels kunnen nu meer woningen bereikt worden. Gemeente Zuidplas bereikt en helpt tot Q4 2026 371 huishoudens die wonen in een grondgebonden koopwoning met 2 twee slecht geïsoleerde woningdelen. Dit kan nu buiten label D,E,F of G ook gaan om label C woningen.

Ook VVE-eigenaren komen nu in aanmerking mits de VVE als geheel 2 slecht geïsoleerde bouwdelen bevat.

1.3 Resultaat

De volledige SPUK gelden uit de eerste tranche [REDACTED] G zijn ingezet om bewoners te helpen hun huis te isoleren. Bij 371 woningen is tenminste 1 grote isolatiemaatregel genomen (isoleren van binnenzijde dak, vliering, bodem of vloer, plaatsen van HR++ glas) .

Als alle 371 woningen uit tranche 1 behaald zijn wordt tranche 2 ingezet met als beoogd resultaat dat bij 497 woningen tenminste 1 grote isolatiemaatregel is genomen.

1.4 Randvoorwaarden

Er zijn verschillende randvoorwaarden waaraan moet worden voldaan om dit project tot een succes te maken:

- Om tot uitvoering te komen moet via een aanbesteding een betrouwbare marktpartij gevonden worden die op zijn beurt weer genoeg uitvoerende isolatiepartijen verzamelt.
- De doelgroep moet in het subsidiebedrag van de gemeente hoog genoeg vinden om te converteren.

We onderscheiden in dit project 3 verschillende doelgroepen:

1. Particuliere woningeigenaren die ook de energietoeslag (hebben) ontvangen en in een woning met energielabel C,D,E,F, G en 2 slecht geïsoleerde bouwdelen wonen, waarvan de WOZ-waarde niet boven de [REDACTED] G ligt.
2. Particuliere woningeigenaren met een woning met label C,D,E,F, G en 2 slecht geïsoleerde bouwdelen wonen en een WOZ-waarde onder de grens van [REDACTED] G.
3. Overige particuliere woningeigenaren die willen isoleren. Deze groep voldoet niet aan de voorwaarden voor besteding van de regeling. Deze groep kan wel gebruik

maken van de collectieve inkoopactie met gunstige voorwaarden, die onderdeel van de isolatieaanpak is, maar heeft geen recht op financiële ondersteuning.

Doe-Het-Zelf

Doe-Het-Zelf maatregelen komen ook voor subsidie in aanmerking. In de aanbesteding wordt gevraagd op welke manier de inschrijver deze doelgroep gaat begeleiden.

VVVE-invulling

Aan de inschrijver wordt gevraagd op welke manier VVE's benaderd gaan worden om te zorgen dat zij deelnemen aan de isolatieactie.

Mogelijke isolatiemaatregelen

Er wordt in eerste instantie gekozen voor het aanbieden van binnenzijde dakisolatie en vloer- of bodemisolatie. Spouwmuurisolatie valt nog steeds de scope van het project. Spouwmuurisolatie mag alleen worden uitgevoerd wanneer er ontheffing is verleend voor de Wet Natuurbescherming, vanwege de mogelijke aanwezigheid van beschermde diersoorten. Deze ontheffing kan verkregen worden door ecologisch onderzoek te doen naar de aanwezige soorten en een Soorten Management Plan (SMP) op te stellen. Onze gemeente heeft op dit moment nog geen ontheffing. Er is al wel een start gemaakt met het SMP.. Zodra wij een SMP hebben of er nieuwe regelgeving komt zullen wij spouwmuurisolatie en buitenzijde dakisolatie toevoegen aan de uit te voeren maatregelen.

Mate van financiële ondersteuning

De mate van financiële ondersteuning verschilt per doelgroep. De doelgroep in energiearmoede krijgt meer financiële ondersteuning. Door het doorschuiven van gelden van de SPUK-energiearmoede kunnen we de doelgroep energiearmoede nu meer subsidie geven.

Ondertekening

Ambtelijk opdrachtgever:

Projectleider:

Datum:

Datum:



Rijksdienst voor Ondernemend
Nederland

> Retouradres: Postbus 93144, 2509 AC Den Haag

Gemeente Zuidplas

t.a.v. [redacted]

**Rijksdienst voor
Ondernemend Nederland**

Prinses Beatrixlaan 2
2595 AL Den Haag
Postbus 93144
2509 AC Den Haag
www.rvo.nl

Contactpersoon
Klantcontact RVO
T 088 042 42 42

Datum 9 november 2023

Betreft Beschikking Regeling specifieke uitkering verduurzaming slecht geïsoleerde
woningen van eigenaar-bewoners en woningen van verenigingen van
eigenaars, woonverenigingen en wooncoöperaties in het kader van het
Nationaal Isolatieprogramma (C94)

Onze referentie
LAI23-03590224

Geachte [redacted]

Op 20 september 2023 heb ik uw aanvraagverzoek ontvangen voor
LAI23-03590224 van de regeling Specifieke Uitkering Lokale Aanpak Isolatie.

In deze brief leest u mijn beslissing. Verder leg ik u uit welke voorwaarden er
gelden voor de besteding van de uitkering.

Beslissing

Ik ken aan u een specifieke uitkering toe ter hoogte van:

Totaalbedrag: [redacted]

Het toegekende bedrag is gebaseerd op het aantal woningen in uw aanvraag.

In uw aanvraag heeft u een inschatting gemaakt van de BTW-kosten waarvoor
u denkt in aanmerking te komen voor compensatie op grond van het
BTW-compensatiefonds. Dit bedrag is op de uitkering in mindering gebracht.
BTW: [redacted]

Het ministerie heeft het bovenstaande BTW-bedrag een afdracht gedaan aan
het BTW-compensatiefonds.

Wilt u in aanmerking komen voor de vergoeding van de BTW dan maakt u
hiervoor gebruik van het BTW-compensatiefonds.

Voorschot

Ik verstrek onderstaand voorschot dat ik zal uitbetalen volgens het schema in
Bijlage 1. Betaalschema van de voorschotten.

Voorschot: [redacted]

Elk voorschotbedrag zal binnen twee weken na de genoemde betaaldatum
worden overgemaakt naar:

IBAN [redacted]

ten name van

Gemeente Zuidplas

Beleidsdoelstelling

De Specifieke Uitkering Lokale Aanpak Isolatie is gericht op het uitvoeren van een isolatieprogramma ten behoeve van het nemen van energiebesparende isolatiemaatregelen, eventueel in samenhang met energiezuinige ventilatiemaatregelen, in slecht geïsoleerde woningen van eigenaar-bewoners en slecht geïsoleerde woningen van leden van een vereniging van eigenaars, woonverenigingen en wooncoöperaties.

Rijksdienst voor
Ondernemend Nederland

Onze referentie

LAI23-03590224

Datum

9 november 2023

Verplichtingen

U bent verplicht om de activiteiten waar de specifieke uitkering voor is verstrekt uiterlijk op 31 december 2026 af te ronden en de specifieke uitkering uiterlijk op 31 december 2026 volledig te besteden aan de activiteiten waarvoor deze is verstrekt.

Verder verwijst ik u voor de overige verplichtingen naar artikel 6 van de Specifieke uitkering lokale aanpak isolatie.

Verantwoording uitkering

U dient over de besteding van deze specifieke uitkering uiterlijk op 15 juli van elk jaar verantwoording af te leggen op grond van artikel 17a van de Financiële-verhoudingswet.

U verantwoordt via het systeem van Single information, Single audit (SiSa), zoals bepaald in de Regeling informatieverstrekking SiSa.

Het indicatornummer in de SiSa verantwoording waaronder u de kosten dient te verantwoorden is:

C94

U dient hierbij het nummer dat bovenaan deze brief is opgenomen te vermelden als het beschikkingsnummer.

Op grond van de Specifieke Uitkering Lokale Aanpak Isolatie worden de volgende indicatoren uitgevraagd:

- Beschikkingsnummer – aard van de controle; n.v.t.
- Besteding (jaar T) – aard van de controle; R
- Het aantal slecht geïsoleerde woningen als bedoeld in artikel 1 van de regeling waarin energiebesparende isolatiemaatregelen als bedoeld in artikel 2, tweede lid, eventueel in samenhang met energiezuinige ventilatiemaatregelen zijn genomen (ten behoeve van controle op de verplichting uit artikel 6, eerste lid, onderdeel a);
- aard van de controle; R
- Het aantal slecht geïsoleerde woningen als bedoeld in artikel 1 van de regeling waarin energiebesparende isolatiemaatregelen als bedoeld in artikel 2, tweede lid, eventueel in samenhang met energiezuinige ventilatiemaatregelen zijn genomen (ten behoeve van controle op de verplichting uit artikel 6, eerste lid, onderdeel b) met een WOZ-waarde boven het gemeentelijk gemiddelde (peildatum 2022) of een WOZ-waarde van [REDACTED] is toegekend, het aantal woningen dat daarvan niet voldoet aan de betreffende

uitzonderingsgevallen zoals bepaald in artikel 6, eerste lid, onderdeel c, en het totaalbedrag van de overschrijding boven de  van die laatstbedoelde woningen;
- aard van de controle; R

- Bedrag dat vanuit de specifieke uitkering besteed is aan gerichte ondersteuning en/of het bedrag waarvoor derden met de benodigde expertise zijn ingeschakeld als bedoeld in artikel 2, derde lid, onderdeel a, van de regeling;
- aard van de controle; R
- Besteding van middelen ten behoeve van uitvoering als bedoeld in artikel 2, derde lid, onderdeel b;
- aard van de controle; R
- Bedrag dat vanuit de specifieke uitkering besteed is aan die energiebesparende isolatiemaatregelen, eventueel in samenhang met energiezuinige ventilatiemaatregelen).
- aard van de controle; R

- Eindverantwoording (ja/nee) – aard van de controle; n.v.t
- Bij niet tijdig indienen van de verantwoordingsinformatie, treedt mogelijk het maatregelenbeleid van het ministerie van BZK in werking. Er volgt opschorting van uitbetaling van de algemene uitkering totdat de verantwoordingsinformatie is ontvangen, tot een maximum van 26 weken.

Voor vragen over de verantwoordingsprocedure kunt u contact opnemen via postbusibi@minbzk.nl.

Informatievoorziening na uitkering

Naast de verantwoording van de uitkering via het systeem van SiSa, dient u ieder jaar op uiterlijk 15 maart en 15 september over de voortgang van de activiteiten een rapportage aan te leveren met gebruikmaking van een daartoe beschikbaar gesteld digitaal formulier dat is geplaatst op de website van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland.

Terugvorderingsbeleid

Ik kan terugvorderen:

1. voor zover er geen (volledige) of onjuiste verantwoordingsinformatie is verstrekt;
2. indien de verantwoordingsinformatie te laat is ontvangen;
3. voor zover de daadwerkelijke kosten lager zijn dan de kosten op basis waarvan de uitkering is bepaald;
4. voor zover de uitkering niet rechtmatig is besteed;
5. voor zover de rechtmatigheid van de besteding volgens de controlerende accountant onzeker is.

Indien de verantwoordingsinformatie te laat, niet of niet volledig wordt verstrekt, kan ik de uitkering op een lager bedrag vast stellen als volledige terugvordering tot een onbillijkheid van overwegende aard zou leiden.

**Rijksdienst voor
Ondernemend Nederland**

Onze referentie

LAI23-03590224

Datum

9 november 2023

Vaststelling uitkering

De specifieke uitkering wordt vastgesteld uiterlijk op 31 december van het jaar waarin het college de eindverantwoording heeft verstrekt.

Als u bezwaar wilt maken

Bent u het niet eens met deze beslissing? U kunt binnen zes weken na de datum bovenaan deze brief bezwaar maken. Ga naar www.rvo.nl/bezwaar om uw bezwaar digitaal te versturen. Kies voor 'Uw bezwaar regelen via eLoket'.

Wilt u liever schriftelijk bezwaar maken? Stuur uw bezwaarschrift dan naar Rijksdienst voor Ondernemend Nederland, afdeling Juridische Zaken, Postbus 40219, 8004 DE Zwolle. Noem hierin het referentienummer en de datum van de beslissing waartegen u bezwaar maakt. U vindt de referentie in de rechter kantlijn van deze brief.

Wilt u uw zaak bekijken of wijzigingen doorgeven?

1. Ga naar <https://mijn.rvo.nl/specifieke-uitkering-lokale-aanpak-isolatie>.
2. Klik bij 'Direct regelen' op Beheren.
3. Log in met e-Herkenning. U kunt nu uw zaken inzien en beheren.

Meer informatie

Heeft u vragen? Kijk dan op www.rvo.nl voor meer informatie en de chat. Of bel ons op: 088 042 42 42 (lokaal tarief). Uw aanvraag is bekend onder referentienummer LAI23-03590224. Gebruik dit nummer als u contact met ons heeft.

Met vriendelijke groet,

De Minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening,
namens deze:



Dit bericht is automatisch gegenereerd en bevat daarom geen handtekening.

Bijlagen:

- Betaalschema van de voorschotten
- BIJLAGE Relevante regelgeving - Besluit SpUk Lokale Aanpak Isolatie (LAI).pdf

(Dit bestand is niet opgenomen in deze brief, maar te downloaden bij de gebeurtenissen in uw zaak.)

- Monitoringsbestand-SpUk-Lokale-Aanpak-Isolatie.xlsx

(Dit bestand is niet opgenomen in deze brief, maar te downloaden bij de gebeurtenissen in uw zaak.)

**Rijksdienst voor
Ondernemend Nederland**

Onze referentie

LAI23-03590224

Datum

9 november 2023

Bijlage 1. Betaalschema van de voorschotten

**Rijksdienst voor
Ondernemend Nederland**

We betalen de voorschotten uit volgens onderstaand betaalschema.
Opschortende voorwaarden zijn hierin verwerkt. We maken elk
voorschotbedrag binnen 2 weken na de genoemde betaaldatum over. Staat er
nog een terugbetaling open voor u op deze subsidie? Dan verrekenen we het
voorschot hiermee.

Onze referentie
LAI23-03590224
Datum
9 november 2023

Gemeente Zuidplas; Rekeningnummer: K

Datum	Bedrag
9 november 2023	
1 maart 2024	
Totaal	

TenderNed

Geachte [REDACTED],

U heeft een bericht ontvangen in TenderNed voor Gemeente Zuidplas, dat hoort bij de aanbesteding: 'Uitvoering Nationaal Isolatie Programma (NIP) 2025-2027'. Klik [hier](#) om het bericht in TenderNed te bekijken.

Beste,

Dank voor de uitgebreide en duidelijke antwoorden in de nota van inlichtingen. Wij hebben nog een paar vervolgvragen. De vragenmodule op tenderned staat momenteel niet open. Wij hebben nog een aantal vervolgvragen. Ik stel ze alvast via deze route. Indien gewenst, stellen wij de vragen opnieuw via de vragenmodule als deze open gaat.

- De kosten van energieadviseurs en van onze medewerkers stijgen mee met de markt. Zeker bij een looptijd van 5 jaar is het gebruikelijk om de projectkosten te indexeren. We vragen u om dit punt te heroverwegen.*
- VVE aanpak: om hoeveel woningen gaat het? (grootte van de doelgroep), zijn ze allemaal in de NIP doelgroep of ook in de doelgroep energiearmoede en/of gemeentebreed?*
- VVE aanpak: staat u ervoor open dat Inschrijvers starten met de grondgebonden koopwoningen en daarna met de VVE aanpak?*
- VVE aanpak: gaat dit enkel om boven/beneden woningen of ook om grote (en eventueel gemengde) VVE? Voor de grotere en gemengde VVE zijn de kosten van het begeleidingstraject veel hoger dan voor grondgebonden koopwoningen. Wij kunnen in het huidige prijzenblad geen onderscheid maken in de kosten voor het begeleiden van VVE en de kosten voor het begeleiden van particuliere grondgebonden koopwoningen. Het is daarom belangrijk voor ons om te weten wat u precies vraagt om te berekenen of de business case haalbaar is binnen het plafondbedrag.*

Met vriendelijke groet

[REDACTED]

Winst uit je woning: Samen inkopen BV

dit bericht, dan kunt u dat in TenderNed doen. Daar kunt u ook [uw voorkeuren](#) wijzigen, voor het doorsturen van berichten.

Dit is een door TenderNed automatisch verstuurd bericht

[Disclaimer](#) | [Privacyverklaring](#) | [Gebruiksvoorwaarden](#)

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is gezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen.

De Staat aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message.

The State accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Van: "[REDACTED] J"
Verzonden: donderdag 30 mei 2024 12:11 **Document 256**
Aan: "[REDACTED] J" <[REDACTED] J@zuidplas.nl>; "[REDACTED] J" <[REDACTED] J@odmh.nl>
Onderwerp: uiterste datum SPUK Energiearmoede

Hoi [REDACTED] J en [REDACTED] J,

Kunnen jullie mij vertellen wat de uiterste datum is voor spenderen van de SPUK energiearmoede? We hadden net financieel overleg en bespraken de [REDACTED] G overzetten van de Energiearmoede gelden naar de Isolatieaanpak budget. Volgens de voorwaarden mag het, zoals ik van jullie heb gehoord, maar mogelijk moeten we financieel eerst de [REDACTED] G opmaken voor de deadline van de SPUK energiearmoede.

Als het dezelfde datum is, dan is het geen probleem.

Ik hoor het graag van jullie.

Vriendelijke groet,

[REDACTED] J

Van: " " <"@odmh.nl> **Document 257**
Verzonden: maandag 8 april 2024 15:24
Aan: " " <"@zuidplas.nl>
Cc: " " <"@zuidplas.nl>; " " <"@zuidplas.nl>; " "
" <"@zuidplas.nl>
Onderwerp: Update/afronding Energiearmoede gelden

Hi ,

en ik hebben afgelopen week met elkaar gesproken om een gedeelte van het overgebleven energiearmoede budget over te hevelen naar lokale aanpak isolatie. Ik wil dit graag even bij je voorleggen. Het is denk ik het beste idee voor de besteding van het restant bedrag van de SPUK energiearmoede.

In Zuidplas zijn 63 huisadressen die energietoeslag hebben ontvangen + slecht label hebben (label D of slechter) +koopwoningen zijn.

Wanneer we bij 63 huishoudens een conversie van 40 huishoudens hanteren, kunnen we deze huishoudens in totaal voor subsidieren vanuit NIP gelden + vanuit SPUK energiearmoede). Dit haalt uit SPUK energiearmoede en ik kom dan richting het einde van mijn budget. Dat lijkt me ook goed. De praktijk heeft uitgewezen dat zowel een aanpak opzetten met de energiecoaches als een aanpak met de woningbouwcorporatie erg veel trekken is met erg weinig resultaat. En op een gegeven moment zijn we ook wel 'uitgefixed'. Grote isolatieaanpakken mogelijk maken bij de doelgroep van 63 woningen zet natuurlijk wel echt zoden aan de dijk en met is dit ineens heel goed haalbaar voor de allerlaagste inkomens (zeker met ook de stapeling van de 0% lening Warmtefonds + ISDE subsidie).

Verder:

- Woensdag spreken en ik de energiecoaches. Ik probeer hen nog voor zover vooruit als kan te financieren (omdat we richting ravijnjaar 2026 misschien geen potje meer hebben) – richtbedrag . De energiecoaches streven er naar om 120 huishoudens met energiearmoede te helpen. Ik heb daar een enigszins hard hoofd in omdat ik dit plan al 8 maanden met ze probeer rond te krijgen. We willen woensdag spijkers met koppen slaan en de energiecoaches aan het werk zetten.
- Mozaïek wonen en Woonbron waren enthousiast over een kleinschalige aanpak met het verspreiden/installeren van materialen. Samenwerking met de (gratis) energiecoaches sprak ze wel aan. De energiecoaches hebben een aantal maanden geleden ook aangegeven dit te willen verzorgen, maar zij kunnen dit m.i. niet aan. In ieder geval niet op een gewenst tempo en met de gewenste uitvoering (ze willen niet installeren). Ik ben ook bang dat we veel kritiek moeten incasseren als de energiecoaches langs de corporatiewoningen gaan. Verder krijg ik matige reacties terug van de woningbouwcorporaties op het afnemen van de dienst bij REL.

Met het overhevelen van naar de isolatieaanpak houd ik nog steeds geld over om het project af te ronden. Dat betekent dan: de laatste groep energietoeslag aanvragers (110 nieuwe adressen t/m maart 2024) hetzelfde aanbieden als de eerste groep (energiefixers + witgoedvoucher). Ook de energiecoaches kunnen we dan nog volledig financieren met hun huidige plannen.

Ik ben benieuwd hoe je hier tegenaan kijkt en of je nog andere ideeën hebt. Ook wil ik graag nadenken hoe we de doelgroep energiearmoede na dit traject verder kunnen helpen in de energietransitie.

Ik neem en even mee ter info voor de THEFD status van mijn project.

Groet,

Met vriendelijke groet,

Afdeling Expertise



Omgevingsdienst Midden-Holland | Postbus 45, 2800 AA Gouda | Thorbeckelaan 5, 2805 CA Gouda
088 - | @odmh.nl | www.odmh.nl | @ODMIDDENHOLLAND

Openingstijden Midden-Hollandhuis: ma - do 08:30 - 17:00, vr 08:30 - 13:00

Werkdagen oneven: ma, di, wo, do, vr

Werkdagen even : ma, di, wo, do

Omgevingsdienst Midden-Holland draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving.

Van: [redacted] "**Document 258**"
Verzonden: dinsdag 5 november 2024 15:21
Aan: "[redacted] | Pels Rijcken" [redacted]@pelsrijcken.nl>; "[redacted] | Pels Rijcken" <[redacted]@pelsrijcken.nl>; "[redacted] | Pels Rijcken" [redacted]@pelsrijcken.nl>
Onderwerp: Verbouwstromen

Hoi [redacted] en [redacted],

Hieronder de insteek van Verbouwstromen ter info.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]



M 06- [redacted]
E [redacted]@zuidplas.nl | www.zuidplas.nl

Van: [redacted] | Verbouwstromen <[redacted]@verbouwstromen.nu>
Datum: dinsdag, 5 november 2024 om 15:18
Aan: [redacted] <[redacted]@zuidplas.nl>
Onderwerp: RE: verbouwstromen

Hoi [redacted],

Bedoel je met aannemers ontzorgende partijen?

Zo ja: we stellen transparantie in kosten en prijzen en marktconformiteit als eis.

Oftewel: de ontzorgende partij mag natuurlijk een coördinatievergoeding vragen bij de uitvoerende partijen, mits hij daar transparant over is EN marktconformiteit van de eindprijs borgt (ook door te toetsen en te rapporteren). Want: de ontzorgende partij ontzorgt ook de uitvoerder door het klantcontact, werkvoorbereiding en soms zelfs de facturatie uit handen te nemen. Hierdoor kan deze (als het goed is) een lagere prijs onderhandelen met uitvoerders en zo onderaan de streep marktconform blijven naar de bewoner, maar toch zijn dienstverlening bekostigen.

Is dat wat je bedoelde?

Vriendelijke groeten,

[redacted]
Verbouwstromen | Vraagorganisatie koopsector
T: +31 6 [redacted]
E: [redacted]@verbouwstromen.nu
W: www.verbouwstromen.nu



Van: [redacted] [redacted]@zuidplas.nl>
Verzonden: dinsdag 5 november 2024 15:01
Aan: [redacted] | Verbouwstromen <[redacted]@verbouwstromen.nu>
Onderwerp: verbouwstromen

U ontvangt niet vaak e-mail van [redacted]@zuidplas.nl. [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Hoi [redacted],

Ik heb net gesproken met advocaten van Zuidplas omdat inkoop veel risico's ziet in het werken met kick-back fee van de de aannemers richting de intermediair.
Hoe hebben jullie dit verwerkt in de aanbestedingen? Ik kan mij herinneren dat ook jullie kick-back fee geen probleem vonden.
De advocaten zien risico dat subsidiegeld niet goed besteed wordt omdat de aannemer zijn kick-back fee gaat verwerken in de prijzen naar de consument.

Hoe hebben jullie dit ondervangen?

Ik hoor graag van je,

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



M 06- [REDACTED]
E [REDACTED] @zuidplas.nl | www.zuidplas.nl

Van: "[REDACTED]" **Document 259**
Verzonden: dinsdag 20 mei 2025 15:22
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@zuidplas.nl>
Onderwerp: Verwerkersovereenkomst
Bijlage(n): Verwerkersovereenkomst NIP 2025-2027 definitief.docx

Hoi [REDACTED],

Ter info bijgaand ook de Verwerkersovereenkomst voor DBL inzake NIP 2025-2027.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]
Werkt van maandag t/m donderdag



T 06 [REDACTED]
E [REDACTED]@zuidplas.nl | www.zuidplas.nl

Gemeentehuis Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel
Postadres Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk a/d IJssel

 Denk aan het **milieu**: is het echt nodig om dit bericht af te drukken



VERWERKERSOVEREENKOMST

De ondergetekenden:

De publiekrechtelijke rechtspersoon **DE GEMEENTE ZUIDPLAS**, gevestigd te 2914KM te Nieuwerkerk aan den IJssel, aan het Raadhuisplein nr. 1, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer M. Burgmans, in zijn functie als Algemeen directeur, handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders, hierna verder aangeduid als: **de Gemeente Zuidplas**;

en,

Duurzaam Bouwloket Projecten B.V. gevestigd aan 1841 JK, Neerlandia 2 te Stompvoren, rechtsgeldig vertegenwoordigd door  , in zijn functie als Directeur, hierna verder aangeduid als: **"Verwerker"**,

hierna gezamenlijk te noemen: **Partijen**.

OVERWEGENDE DAT:

- ⌘ de Gemeente Zuidplas verwerkingsverantwoordelijke is als bedoeld in artikel 4 onder 7 van de Algemene verordening gegevensbescherming (hierna: "AVG");
- ⌘ Verwerker is de verwerker als bedoeld in artikel 4 onder 8 van de AVG;
- ⌘ De Gemeente Zuidplas en Verwerker voor het uitvoeren van een opdracht op het gebied van het Nationale Isolatie Programma (NIP) 2025-2027 een overeenkomst zijn aangegaan voor het verrichten van de deze diensten. Deze overeenkomst leidt ertoe dat Verwerker in opdracht van Gemeente Zuidplas persoonsgegevens verwerkt.
- ⌘ De Gemeente Zuidplas en Verwerker in deze overeenkomst de wederzijdse rechten en verplichtingen voor de verwerking van persoonsgegevens door Verwerker wensen vast te leggen overeenkomstig de toepasselijke privacywetgeving.



ZIJN OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT:

Artikel 1. Definities

- 1.1. De in deze overeenkomst gebruikte woorden of formuleringen hebben de volgende betekenis:
- a. AVG: Verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG (Algemene Verordening Gegevensbescherming);
 - b. Betrokkene: de levende natuurlijke persoon op wie een Persoonsgegeven betrekking heeft;
 - c. Inbreuk: een situatie betrekking hebbende op de persoonsgegevens die in strijd is met deze overeenkomst, de AVG en/of andere regelgeving waarin eisen aan het verwerken van persoonsgegevens worden gesteld, daaronder begrepen, maar niet uitsluitend, de situatie waarin sprake is van een datalek of op andere wijze sprake is van de vernietiging, het verlies, de wijziging of de ongeoorloofde verstrekking van of de ongeoorloofde toegang tot persoonsgegevens;
 - d. Overeenkomst: de overeenkomst met de titel Nationaal Isolatie Programma (NIP) 2025-2027 d.d. 9 juni 2025, waarbij Gemeente Zuidplas aan Verwerker opdracht heeft gegeven om bepaalde diensten te verlenen in het kader waarvan Verwerker de Verwerkingen zal verrichten;
 - e. Persoonsgegevens: alle informatie over een geïdentificeerde of identificeerbare natuurlijke persoon, die Verwerker op grond van de Overeenkomst Verwerkt of dient te Verwerken, waarvan het soort persoonsgegevens en de categorieën van betrokkenen nader zijn gespecificeerd in de **bijlage 1** behorende bij deze Verwerkersovereenkomst;
 - f. Privacywetgeving: alle toepasselijke wet- en regelgeving met betrekking tot de Verwerking en bescherming van persoonsgegevens, waaronder maar niet beperkt tot de AVG en de Uitvoeringswet AVG;
 - g. Subverwerker: een derde die door Verwerker is ingeschakeld om Verwerker te ondersteunen bij het uitvoeren van de verwerking;
 - h. Uitvoeringswet AVG: Regels ter uitvoering van Verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG (algemene verordening gegevensbescherming) (PbEU 2016, L 119) (Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming);



- i. Verwerken/verwerking: een bewerking of een geheel van bewerkingen met betrekking tot persoonsgegevens of een geheel van persoonsgegevens, al dan niet uitgevoerd via geautomatiseerde procedés, zoals het verzamelen, vastleggen, ordenen, structureren, opslaan, bijwerken of wijzigen, opvragen, raadplegen, gebruiken, verstrekken door middel van doorzending, verspreiden of op andere wijze ter beschikking stellen, aligneren of combineren, afschermen, wissen of vernietigen van persoonsgegevens;
- j. Verwerkersovereenkomst: deze verwerkersovereenkomst inclusief bijlagen daarbij.

Artikel 2. Reikwijdte Verwerkersovereenkomst

- 2.1. Tenzij Partijen anders schriftelijk zijn overeengekomen, zijn de bepalingen van deze Verwerkersovereenkomst van toepassing op iedere verwerking door verwerker op grond van de Overeenkomst.
- 2.2. Verwerker verwerkt persoonsgegevens ten behoeve van Gemeente Zuidplas, overeenkomstig diens schriftelijke instructies en onder diens verantwoordelijkheid en op de wijze vastgelegd in de Overeenkomst.
- 2.3. Verwerker verwerkt de persoonsgegevens slechts in opdracht van Gemeente Zuidplas, behoudens afwijkende wettelijke verplichtingen.

Artikel 3. Algemene verplichtingen Verwerker

- 3.1. Verwerker heeft geen zeggenschap over het doel van en de middelen voor de verwerking van persoonsgegevens en neemt geen zelfstandige beslissingen over het gebruik van de persoonsgegevens, de verstrekking aan derden en de duur van de opslag van persoonsgegevens.
- 3.2. Verwerker stelt Gemeente Zuidplas onmiddellijk schriftelijk in kennis indien een instructie naar het redelijk oordeel van Verwerker inbreuk oplevert op de toepasselijke privacywetgeving.
- 3.3. Verwerker stelt op eerste verzoek van Gemeente Zuidplas alle informatie ter beschikking die nodig is om de nakoming van in deze Verwerkersovereenkomst neergelegde verplichtingen aan te tonen.
- 3.4. Verwerker dient zorg te dragen voor de naleving van de voorwaarden die op grond van de toepasselijke privacywetgeving worden gesteld aan het Verwerken van persoonsgegevens.
- 3.5. Verwerker verschaft enkel toegang tot de persoonsgegevens aan haar werknemers voor zover dit nodig is voor het verrichten van de diensten op grond van de Overeenkomst.

Artikel 4. Verstrekking Persoonsgegevens aan derden

- 4.1. Verwerker zal geen persoonsgegevens aan een derde verstrekken of ter beschikking stellen tenzij:
 - (i) dit expliciet is toegestaan in de Overeenkomst,



- (ii) op grond van een uitdrukkelijke schriftelijke opdracht van Gemeente Zuidplas, of
 - (iii) op bevel van een gerechtelijke of bestuurlijke instantie, op voorwaarde dat Verwerker in dat geval Gemeente Zuidplas binnen 24 uur na ontvangst van een dergelijk bevel daarvan in kennis stelt om Gemeente Zuidplas zodoende in staat te stellen daartegen een haar ter beschikking staand rechtsmiddel in te stellen.
- 4.2. Indien Verwerker van oordeel is dat zij op grond van een wettelijke verplichting persoonsgegevens ter beschikking dient te stellen aan een daartoe bevoegde instantie zal zij daartoe niet overgaan, dan na overleg met en goedkeuring van Gemeente Zuidplas. Zij zal Gemeente Zuidplas zo spoedig mogelijk schriftelijk in kennis stellen van de wettelijke verplichting en daarbij alle relevante informatie verstrekken die Gemeente Zuidplas redelijkerwijs nodig heeft om de benodigde maatregelen te treffen om te bepalen of verstrekking kan plaatsvinden en, zo ja, onder welke voorwaarden.

Artikel 5. Verzoeken van Betrokkenen

- 5.1 Verwerker dient Gemeente Zuidplas in kennis te stellen van alle verzoeken die rechtstreeks van betrokkenen zijn ontvangen met betrekking tot de rechten van betrokkenen op grond van de toepasselijke privacywetgeving, waaronder maar niet beperkt tot verzoeken tot inzage, rectificatie, wissing, beperking van de verwerking of overdracht van de persoonsgegevens. Verwerker geeft aan een dergelijk verzoek alleen gevolg indien Gemeente Zuidplas Verwerker daartoe schriftelijk opdracht heeft gegeven. Verwerker zal Gemeente Zuidplas door middel van passende technische en organisatorische maatregelen op haar eerste verzoek alle medewerking verlenen bij het vervullen van diens plicht om verzoeken om uitoefening van de vastgestelde rechten van de betrokkenen te beantwoorden.
- 5.2 Verwerker handelt alle verzoeken om inlichtingen van Gemeente Zuidplas met betrekking tot de Verwerking van de persoonsgegevens vlot en behoorlijk af. Verwerker stelt op eerste verzoek van Gemeente Zuidplas alle informatie ter beschikking die nodig is om de nakoming van de verplichtingen van Gemeente Zuidplas als neergelegd in deze Verwerkersovereenkomst en artikel 28 van de AVG aan te tonen.
- 5.3 Verwerker zal Gemeente Zuidplas op verzoek medewerking verlenen aan het uitvoeren van risicoanalyses in het kader van gegevensverwerking, met inbegrip van de gegevensbeschermingseffectbeoordeling (DPIA), gegevensdoorgifte (DTIA), ICT-beveiligingsassessments en een eventuele voorafgaande raadpleging op grond van toepasselijke privacywetgeving.



Artikel 6. Inschakelen derden door Verwerker bij uitvoering Verwerkersovereenkomst

- 6.1 Verwerker mag uitsluitend na voorafgaande schriftelijke toestemming van Gemeente Zuidplas een derde inschakelen bij de uitvoering van deze Verwerkersovereenkomst, onder de voorwaarden die Gemeente Zuidplas daarbij stelt en zoals opgenomen in het overzicht in **Bijlage 2**. Indien een derde na schriftelijke toestemming van Gemeente Zuidplas wordt ingeschakeld om ten behoeve van Gemeente Zuidplas specifieke verwerkingsactiviteiten te verrichten (als subverwerker), zal Verwerker aan deze andere derde bij overeenkomst minstens dezelfde verplichtingen inzake de Verwerking en bescherming van persoonsgegevens opleggen als de verplichtingen die zijn opgenomen in deze Verwerkersovereenkomst.
- 6.2 Verwerker is in alle opzichten verantwoordelijk en aansprakelijk voor het doen en laten van derden die zij in het kader van deze Verwerkersovereenkomst inschakelt, en zal Gemeente Zuidplas vrijwaren voor alle schade en kosten veroorzaakt door deze derden.

Artikel 7. Internationale doorgiften

- 7.1. Doorgifte van gegevens aan een derde land of een internationale organisatie door de Verwerker geschiedt uitsluitend op basis van schriftelijke instructies van de Verwerkingsverantwoordelijke of om te voldoen aan een specifieke eis uit hoofde van het Unierecht of het lidstatelijke recht waaraan de Verwerker is onderworpen, en vindt plaats in overeenstemming met hoofdstuk V van de AVG.
- 7.2 De Verwerkingsverantwoordelijke stemt ermee in dat wanneer de Verwerker overeenkomstig Artikel 7 een Subverwerker in dienst neemt voor het uitvoeren van specifieke verwerkingen (namens de Verwerkingsverantwoordelijke) en die verwerkingen een doorgifte van Persoonsgegevens in de zin van hoofdstuk V van de AVG inhouden, de Verwerker en de Subverwerker de naleving van hoofdstuk V van de AVG kunnen waarborgen door o.a. gebruik te maken van standaardcontractbepalingen die door de Europese Commissie zijn vastgesteld overeenkomstig artikel 46, lid 2 van de AVG, mits aan de voorwaarden voor het gebruik van die standaardcontractbepalingen is voldaan en het treffen van aanvullende maatregelen en waarborgen rondom internationale gegevensdoorgifte.

Artikel 8. Geheimhouding

- 8.1 Verwerker, daaronder tevens begrepen werknemers en door Verwerker ingehuurd personeel, zal de Persoonsgegevens en andere informatie verkregen van Gemeente Zuidplas strikt geheimhouden, waarbij zij minstens eenzelfde mate van zorg zal betrachten als die, die zij ten aanzien van de bescherming van haar eigen informatie van zeer vertrouwelijke aard in acht neemt.



- 8.2 Verwerker zal de persoonsgegevens of andere informatie verkregen van Gemeente Zuidplas niet openbaar maken, distribueren, verstrekken, of op andere wijze bekend maken aan andere personen dan haar werknemers, daaronder tevens begrepen door Verwerker ingehuurd personeel, die van de persoonsgegevens of andere informatie verkregen van Gemeente Zuidplas kennis moeten kunnen nemen voor hun werkzaamheden voor de Verwerker en zal deze werknemers pas toegang geven tot de persoonsgegevens en andere informatie verkregen van Gemeente Zuidplas, nadat zij zijn geïnformeerd over het vertrouwelijke karakter van de persoonsgegevens en andere informatie verkregen van Gemeente Zuidplas. Verwerker legt het in deze Verwerkersovereenkomst bepaalde ook aan haar werknemers op.

Artikel 9. Meldplicht datalekken

- 9.1 Verwerker dient Gemeente Zuidplas onverwijld, inhoudende in ieder geval uiterlijk binnen 24 uur, nadat Verwerker ervan kennis heeft gekregen, in kennis te stellen van iedere inbreuk op de beveiliging (van welke aard dan ook) die (mede) betrekking heeft of kan hebben op de verwerking van persoonsgegevens.
- 9.2 Verwerker dient Gemeente Zuidplas in ieder geval informatie te verstrekken over het volgende:
- (i) de aard van de inbreuk, waar mogelijk onder vermelding van de categorieën van betrokkenen in kwestie en, bij benadering, het aantal betrokkenen in kwestie;
 - (ii) de (mogelijk) getroffen persoonsgegevens en, bij benadering, het aantal getroffen persoonsgegevens in kwestie;
 - (iii) de vastgestelde en verwachte gevolgen van de inbreuk voor de Verwerking van de persoonsgegevens en de daarbij betrokken personen; en
 - (iv) de maatregelen die Verwerker heeft getroffen en zal treffen om de inbreuk aan te pakken, waaronder, in voorkomend geval, de maatregelen ter beperking van de eventuele negatieve gevolgen van de inbreuk.
- 9.3 De kennisgeving als bedoeld in artikel 8.1 zal door Verwerker worden gericht aan de contactpersoon zoals opgenomen in de lijst van contactpersonen in **Bijlage 3**. Na ontvangst van de kennisgeving zal Gemeente Zuidplas Verwerker informeren over de wijze waarop Gemeente Zuidplas, indien noodzakelijk, een eventuele inbreuk in verband met persoonsgegevens (ook wel bekend als datalek) zal melden bij de Autoriteit Persoonsgegevens.
- 9.4 Verwerker erkent dat Gemeente Zuidplas onder omstandigheden wettelijk verplicht is om een inbreuk op de beveiliging (van welke aard dan ook) die (mede) betrekking heeft of kan hebben op de Persoonsgegevens die Verwerker verwerkt, aan betrokkenen en/of autoriteiten te melden. Een dergelijke melding door Gemeente Zuidplas zal nimmer als tekortkoming in de nakoming van deze Verwerkersovereenkomst of Overeenkomst of anderszins als onrechtmatige handeling worden beschouwd. Verwerker zal alle maatregelen treffen die nodig



zijn om de (mogelijke) schade van een inbreuk op de beveiliging te beperken en zal Gemeente Zuidplas ondersteunen bij meldingen aan Betrokkenen en/of autoriteiten.

- 9.5 Verwerker zal ervoor zorgdragen dat (mogelijk) bewijs met betrekking tot de inbreuk bedoeld in artikel 8.1, met inbegrip maar niet beperkt tot logfiles, analyses van netwerkverkeer en access control data, zo veel als mogelijk bewaard blijft en desgevraagd aan Gemeente Zuidplas ter beschikking wordt gesteld.

Artikel 10. Bewaartermijn Persoonsgegevens

- 10.1 Indien bepaalde persoonsgegevens naar het oordeel van Gemeente Zuidplas niet langer bewaard mogen of behoeven worden, zal Verwerker, op schriftelijke verzoek van Gemeente Zuidplas, onverwijld de betreffende door Gemeente Zuidplas gespecificeerde persoonsgegevens vernietigen en aan Gemeente Zuidplas verklaren dat zij dit heeft uitgevoerd door middel van een Verklaring van Vernietiging. In de verklaring wordt vastgelegd wanneer, op welke wijze en op welke grond informatieobjecten zijn vernietigd.
- 10.2 De kosten voor de op te vragen en vervolgens te verstrekken Verklaring van Vernietiging zoals in het eerste lid van dit artikel bedoeld, komen voor rekening van de Gemeente Zuidplas. Verwerker kan deze kosten na voorafgaande schriftelijke goedkeuring en door middel van een gespecificeerde factuur bij de Gemeente Zuidplas in rekening brengen.

Artikel 11. Beveiligingsmaatregelen en audit(s)

- 11.1 Verwerker treft ten minste de in **Bijlage 4** gespecificeerde technische en organisatorische maatregelen om de beveiliging van de persoonsgegevens te waarborgen. Dit houdt onder meer in dat de gegevens worden beschermd tegen een inbreuk op de beveiliging die leidt tot de vernietiging, het verlies, de wijziging of de ongeoorloofde verstrekking van de ongeoorloofde toegang tot de gegevens, hetzij per ongeluk hetzij onrechtmatig (inbreuk in verband met persoonsgegevens). Bij de beoordeling van het passende beveiligingsniveau houden de partijen naar behoren rekening met de stand van de techniek, de uitvoeringskosten, de aard, de reikwijdte, context en verwerkingsdoeleinden en de qua waarschijnlijkheid en ernst uiteenlopende risico's die verwerking van de persoonsgegevens die de Verwerker verwerkt met zich meebrengen voor de rechten en vrijheden van de betrokkenen.
- 11.2 Verwerker dient Gemeente Zuidplas te informeren indien een van de beveiligingsmaatregelen wijzigt.



- 11.3 Verwerker staat toe dat Gemeente Zuidplas de naleving van de beveiligingsmaatregelen door Verwerker inspecteert of dat op verzoek van Gemeente Zuidplas de gegevensverwerkingsfaciliteiten van Verwerker door een door Gemeente Zuidplas aan te wijzen onderzoeksinstantie worden geïnspecteerd in verband met de verwerkingsactiviteiten die onder deze Verwerkersovereenkomst vallen ('de audit'). De audit wordt uitgevoerd door een onderzoeksinstantie, die naar het redelijk oordeel van Gemeente Zuidplas neutraal en deskundig is. Gemeente Zuidplas draagt zorg dat de onderzoeksinstantie verplicht is tot geheimhouding van haar bevindingen tegenover derden.
- 11.4 Gemeente Zuidplas zal alle kosten, vergoedingen en onkosten in verband met de audit betalen, met inbegrip van redelijke door Verwerker gemaakte interne kosten.
- 11.5 Gemeente Zuidplas zal Verwerker een exemplaar van het rapport van de audit verstrekken.

Artikel 12. Verplichtingen Gemeente Zuidplas

- 12.1 Gemeente Zuidplas is ten aanzien van de verwerking van persoonsgegevens krachtens deze Verwerkersovereenkomst de 'Gemeente Zuidplas' zoals omschreven in artikel 4 aanhef en onder 7 van de AVG.
- 12.2 Gemeente Zuidplas gaat ermee akkoord en staat er voor in dat de verwerking van de persoonsgegevens overeenkomstig deze Verwerkersovereenkomst in overeenstemming is met de toepasselijke privacywetgeving.

Artikel 13. Aansprakelijkheid

- 13.1 Verwerker is aansprakelijk voor alle schade voortvloeiende uit of verband houdend met het niet-nakomen van deze Verwerkersovereenkomst dan wel handelen in strijd met de toepasselijke privacywetgeving.
- 13.2 Verwerker vrijwaart Gemeente Zuidplas tegen aanspraken van derden, waaronder betrokkenen en toezichthouders, in verband met het toerekenbaar tekortschieten van Verwerker in de nakoming van de Verwerkersovereenkomst of overtreding door Verwerker van de toepasselijke privacywetgeving en zal alle daarmee verband houdende en daaruit voortvloeiende kosten (waaronder mede begrepen kosten van juridische bijstand) en schade van Gemeente Zuidplas vergoeden.
- 13.3 Indien Verwerker een verplichting uit deze Verwerkersovereenkomst niet, dan wel niet tijdig nakomt, is Verwerker een boete verschuldigd, groot € 1.000,-- (zegge: duizend per dag, zonder dat hiervoor een ingebrekestelling of een voorafgaande verklaring nodig is. Deze boete is niet vatbaar voor verrekening en opschorting en laat het recht van de Gemeente Zuidplas op nakoming en schadevergoeding onverlet



Artikel 14. Beëindiging

- 14.1 De Verwerkersovereenkomst eindigt op het tijdstip dat de Overeenkomst eindigt.
- 14.2 Onverminderd andersluidende schriftelijke opdracht van Gemeente Zuidplas zal Verwerker in geval van beëindiging van de Overeenkomst om welke reden dan ook, alle verwerkingen staken en gestaakt houden en bewerkstelligen dat eventuele Subverwerkers hetzelfde doen alsook kosteloos en conform de door de Gemeente Zuidplas te geven instructies onverwijld alle aan haar ter beschikking gestelde persoonsgegevens aan Gemeente Zuidplas retourneren en alle digitale kopieën van persoonsgegevens vernietigen en aan Gemeente Zuidplas verklaren dat zij dit heeft uitgevoerd.
- 14.3 Indien naar het redelijk oordeel van Verwerker een zelfstandige wettelijke verplichting van Verwerker het geheel of gedeeltelijk retourneren of vernietigen van de persoonsgegevens door Verwerker verbiedt of beperkt zal zij Gemeente Zuidplas zo spoedig mogelijk schriftelijk in kennis stellen van de wettelijke verplichting en daarbij alle relevante informatie verstrekken die Gemeente Zuidplas redelijkerwijs nodig heeft om te bepalen of vernietiging kan plaatsvinden en, zo ja, onder welke voorwaarden. Indien naar het redelijk oordeel van Gemeente Zuidplas de wettelijke verplichting (gedeeltelijke) vernietiging van de persoonsgegevens door Verwerker toelaat zal Verwerker daartoe op verzoek van Gemeente Zuidplas onverwijld overgaan. Is Gemeente Zuidplas van oordeel dat vernietiging niet mag plaatsvinden, dan zal zij Verwerker daarvan schriftelijk op de hoogte stellen. Verwerker garandeert in dat geval de vertrouwelijkheid van de persoonsgegevens jegens Gemeente Zuidplas en zal de persoonsgegevens niet verwerken behalve ter voldoening aan haar bovenbedoelde wettelijke verplichting of na schriftelijke opdracht van Gemeente Zuidplas.
- 14.4 Totdat de gegevens volledig zijn gewist of teruggegeven, zoals bedoeld in de voorgaande artikelliden, blijven de bepalingen uit deze Verwerkersovereenkomst onverkort van toepassing.
- 14.5 Verplichtingen uit deze Verwerkersovereenkomst die naar hun aard bestemd zijn om ook na beëindiging voort te duren, blijven na beëindiging onverkort van kracht.

Artikel 15. Overdracht rechten en plichten

- 15.1 Deze Verwerkersovereenkomst en de rechten en verplichtingen uit deze Verwerkersovereenkomst kunnen door Verwerker niet aan derden worden overgedragen zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van Gemeente Zuidplas.

Artikel 16. Deelbaarheid

- 16.1 Indien één of meer bepalingen van deze Verwerkersovereenkomst niet rechtsgeldig blijkt te zijn, zal de Verwerkersovereenkomst voor het overige van kracht blijven. Partijen zullen over de bepalingen welke niet rechtsgeldig zijn overleg plegen, teneinde een vervangende regeling te treffen die wel rechtsgeldig is en zoveel mogelijk aansluit bij de strekking van de te vervangen regeling.

Artikel 17. Slotbepalingen

- 17.1. Deze Verwerkersovereenkomst maakt integraal deel uit van de Overeenkomst en de bepalingen daarin zijn onverkort van toepassing op deze Verwerkersovereenkomst. In geval van tegenstrijdigheid tussen een bepaling in deze Verwerkersovereenkomst en een bepaling in de Overeenkomst, prevaleert de bepaling in deze Verwerkersovereenkomst boven de bepaling in de Overeenkomst.
- 17.2. Algemene voorwaarden van Verwerker zijn niet van toepassing op deze Verwerkersovereenkomst, tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen. De bepalingen uit deze Verwerkersovereenkomst prevaleren boven de bepalingen in de van toepassing zijnde algemene voorwaarden in de Overeenkomst en andere overeenkomsten.
- 17.3. Ten aanzien van de verplichtingen opgenomen in deze Verwerkersovereenkomst komt Partijen geen beroep op opschortingsrechten toe.
- 17.4. Op deze Verwerkersovereenkomst is Nederlands recht van toepassing.
- 17.5. Alle geschillen voortvloeiende uit of samenhangende met deze Verwerkersovereenkomst zullen uitsluitend worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in de rechtbank Den Haag.

Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend op 26 mei 2025

De Gemeente Zuidplas,

Duurzaam Bouwloket Projecten B.V.,

M. Burgmans
Algemeen directeur



Directeur



Bijlage 1. De Verwerking van Persoonsgegevens

In deze bijlage moet in ieder geval het volgende worden gespecificeerd:

Het onderwerp/aard en doel van de Verwerking	
Het soort Persoonsgegevens	
Beschrijving categorieën Persoonsgegevens	
Beschrijving categorieën Betrokkenen	
Beschrijving categorieën ontvangers van Persoonsgegevens	
Doorgifte naar derde landen (Zo ja, specificeer naar welke landen en de waarborgen voor gegevensdoorgifte)	

Voor de inhoud van deze bijlage kan onder meer gebruik worden gemaakt van de registratie die de Verwerkingsverantwoordelijke op grond van artikel 30 van de AVG dient aan te houden.



Bijlage 2 Subverwerker

Deze bijlage moet worden aangevuld in geval van specifieke toestemming voor uitbesteding aan Subverwerkers, zoals bepaald in artikel 6 van deze Verwerkersovereenkomst.

De verwerkingsverantwoordelijke heeft toestemming gegeven voor uitbesteding aan de volgende Subverwerkers:

Naam en contactgegevens Subverwerker	Beschrijving van de verwerking*

* Beschrijving van de verwerking met inbegrip van een duidelijke afbakening van de verantwoordelijkheden ingeval er toestemming is voor uitbesteding aan meerdere Subverwerkers.

Bijlage 3 Contactpersonen

Deze bijlage bepaald de contactperso(o)n(en) zoals bedoeld in artikel 8.3 van deze Verwerkersovereenkomst.

Verwerker	Gemeente Zuidplas
Naam:	Naam: t.a.v. de Privacy Officer,  
Contactgegevens:	Contactgegevens: 0180 – 33 03 00 E-mail: Privacy@zuidplas.nl



Bijlage 4 Technische en organisatorische maatregelen

TOELICHTING:

De technische en organisatorische maatregelen moeten concreet en niet in algemene termen worden beschreven.

Beschrijving van de door de verwerker(s) genomen technische en organisatorische beveiligingsmaatregelen (met inbegrip van eventuele relevante certificeringen) om een passend beveiligingsniveau te waarborgen, rekening houdend met de aard, de reikwijdte, de context en het doel van de verwerking, alsmede met de risico's voor de rechten en vrijheden van natuurlijke personen.

Voorbeelden van mogelijke maatregelen:

- maatregelen inzake pseudonimisering en versleuteling van persoonsgegevens;
- maatregelen die op permanente basis de vertrouwelijkheid, integriteit, beschikbaarheid en veerkracht van de verwerkingssystemen en -diensten garanderen;
- maatregelen die het vermogen garanderen om bij een fysiek of technisch incident de beschikbaarheid van en de toegang tot de persoonsgegevens tijdig te herstellen;
- processen voor het op gezette tijdstippen testen, beoordelen en evalueren van de doeltreffendheid van de technische en organisatorische maatregelen ter beveiliging van de verwerking;
- maatregelen voor de identificatie en autorisatie van gebruikers;
- maatregelen ter bescherming van gegevens tijdens de doorgifte;
- maatregelen voor de bescherming van gegevens tijdens de opslag;
- maatregelen ter waarborging van de fysieke beveiliging van de locaties waar persoonsgegevens worden verwerkt;
- maatregelen om ervoor te zorgen dat incidenten worden geregistreerd;
- maatregelen om de systeemconfiguratie, met inbegrip van de standaardinstelling, te waarborgen;
- maatregelen voor interne governance en beheer op het gebied van IT en IT-beveiliging;
- maatregelen voor certificering/waarborging van processen en producten;
- maatregelen om gegevensminimalisering te waarborgen;
- maatregelen om de kwaliteit van de gegevens te waarborgen;
- maatregelen om te zorgen voor beperkte bewaring van gegevens;
- maatregelen ter waarborging van de verantwoordingsplicht;



 maatregelen om gegevensoverdraagbaarheid mogelijk te maken en voor wissing te zorgen.

Beschrijf voor overdrachten aan (sub)verwerkers ook de specifieke technische en organisatorische maatregelen die de (sub)verwerker moet nemen om de verwerkingsverantwoordelijke bijstand te kunnen verlenen.

Beschrijving van de specifieke technische en organisatorische maatregelen die de verwerker moet nemen om de verwerkingsverantwoordelijke bijstand te kunnen verlenen.