Van: [redacted]@zuidplas.nl>
Verzonden: 27-03-2025 11:32
Aan: [redacted]@zuidplas.nl>
Onderwerp: RE: Concepttekst antwoord [redacted] RE: Verzoek om documenten inzake Ontwikkeling plandeel Drost IJsermansingel

---

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 25 maart 2025 13:18
Aan: [redacted]
Onderwerp: Concepttekst antwoord [redacted] RE: Verzoek om documenten inzake Ontwikkeling plandeel Drost IJsermansingel
Urgentie: Hoog

Ha [redacted],

Zoals beloofd hieronder een concept tekst voor de beantwoording van de mail van [redacted]

Groet [redacted]

Concepttekst;

Best [redacted]

Hartelijk dank voor uw bericht.

De posters zoals deze getoond zijn tijdens de informatieavond van 5 maart jl. worden nog geplaatst op de projectenwebsite van de gemeente. Wij zullen Mozaiek Wonen vragen of zij deze in de tussentijd naar u toe willen sturen. Zij zijn immers de initiatiefnemer en verantwoordelijk voor de communicatie van dit project.

MozaÃ¯ek wonen stelt een communicatie- participatieplan op. De gemeente zal dit plan t.z.t. beoordelen. Op dit moment heeft de gemeente nog geen plan ontvangen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

Van: [redacted]@zuidplas.nl>
Verzonden: maandag 24 maart 2025 10:20
Aan: [redacted]@zuidplas.nl>
Onderwerp: RE: Verzoek om documenten inzake Ontwikkeling plandeel Drost IJsermansingel

Dag [redacted],

Nog niet ik ben nog op zoek naar de posters.

Groet,

[redacted]

[redacted]

gemeente Zuidplas

T [redacted]

E [redacted]@zuidplas.nl I www.zuidplas.nl

Gemeentehuis Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

Postadres Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

De inhoud van deze e-mail, inclusief bijlagen, is persoonlijk en vertrouwelijk. Mocht dit bericht niet voor u bedoeld zijn, informeer dan per omgaande de afzender en verwijder dit bericht. Gelieve deze e-mail, inclusief eventuele bijlagen, niet te gebruiken, kopiÃ«ren of door te sturen aan derden.

Even loskomen van de dagelijkse, stedelijke hectiek?

Surf dan naar www.beleefzuidplas.nl



Van: projectbureau <projectbureau@zuidplas.nl>
Verzonden: maandag 24 maart 2025 08:34
Aan: [redacted]@zuidplas.nl>
CC: [redacted]@zuidplas.nl>
Onderwerp: FW: Verzoek om documenten inzake Ontwikkeling plandeel Drost IJsermansingel

Ha [redacted], zie bijgaand bericht van [redacted] Heb jij deze inmiddels al beantwoord? Zo ja, zou jij je antwoord aan mij door willen sturen? Dan kan ik deze op de P-schijf archiveren.

Voor wat betreft zijn opmerking over de projectenwebsite; klopt dit? Zo ja, zullen we dit via [redacted] regelen?

Hoor het graag. Groet [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 20 maart 2025 09:48
Aan: [redacted]@zuidplas.nl>
CC: projectbureau <projectbureau@zuidplas.nl>
Onderwerp: Verzoek om documenten inzake Ontwikkeling plandeel Drost IJsermansingel

Geachte [redacted]

Graag ontvang ik de tekeningen en posters zoals getoond tijdens de inloopavond van woensdag 5 maart, zodat ik

deze nog eens goed kan bekijken. Ik zie dat deze, in tegenstelling tot die van eerdere inloopavonden, nog niet op de website van de gemeente Zuidplas zijn geplaatst.

Daarnaast zou ik ook graag een overzicht ontvangen van de gemaakte afspraken met initiatiefnemer MozaÃ¯ek Wonen inzake het participatietraject rond de ontwikkeling van het plandeel Drost IJsermansingel.

Ik zou een reactie hierop graag uiterlijk binnen Ã©Ã©n week tegemoet zien.

Bij voorbaat dank voor uw reactie.

Vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

[redacted]

E: [redacted]

T: +31 [redacted]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted]@zuidplas.nl>

Verzonden: 20-02-2026 09:11

Aan: [redacted]@zuidplas.nl>

Onderwerp: RE: De afspraak jaren 50 wijk is via teams.

ok

Gr,
[redacted]

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: [redacted]@zuidplas.nl>
Verzonden: vrijdag 20 februari 2026 08:02
Aan: [redacted]@zuidplas.nl>
Onderwerp: De afspraak jaren 50 wijk is via teams.

Dag [redacted],

Ik maak een link aan.
Groet,
[redacted]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted]@zuidplas.nl>

Verzonden: 20-02-2026 09:11

Aan: [redacted]@zuidplas.nl>

Onderwerp: RE: De afspraak jaren 50 wijk is via teams.

ok

Gr,
[redacted]

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: [redacted]@zuidplas.nl>
Verzonden: vrijdag 20 februari 2026 08:02
Aan: [redacted]@zuidplas.nl>
Onderwerp: De afspraak jaren 50 wijk is via teams.

Dag [redacted],

Ik maak een link aan.
Groet,
[redacted]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted]@zuidplas.nl>

Verzonden: 08-04-2026 09:38

Aan: [redacted]@zuidplas.nl>

CC: [redacted]@zuidplas.nl>

Onderwerp: RE: Golflo jaren 50 wijk

Hi [redacted],
Ik heb helaas geen rechten tot de sharepoint van de jaren 50 wijk.
Maar ik vermoed dat je de documenten die je wilt versturen moet downloaden en als bijlage per mail kunt versturen.

Mocht je er niet uitkomen hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Cluster Project Management Bureau
Bereikbaar: ma - do
T 06 - [redacted]
E [redacted]@zuidplas.nl

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: [redacted]@zuidplas.nl>
Verzonden: dinsdag 7 april 2026 20:55
Aan: [redacted]@zuidplas.nl>
CC: [redacted]@zuidplas.nl>
Onderwerp: FW: Golflo jaren 50 wijk

Dag [redacted],

Bij afwezigheid van [redacted].. weet jij hoe ik dit document kan sturen naar Mozaiek wonen? Ik kan het alleen interne delen.

Groet,

[redacted]

T [redacted]
E [redacted]@zuidplas.nl I www.zuidplas.nl Gemeentehuis Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel Postadres Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

De inhoud van deze e-mail, inclusief bijlagen, is persoonlijk en vertrouwelijk. Mocht dit bericht niet voor u bedoeld zijn, informeer dan per omgaande de afzender en verwijder dit bericht. Gelieve deze e-mail, inclusief eventuele bijlagen, niet te gebruiken, kopiëren of door te sturen aan derden.

Even loskomen van de dagelijkse, stedelijke hectiek?
Surf dan naar www.beleefzuidplas.nl

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: [redacted]@zuidplas.nl>
Verzonden: dinsdag 7 april 2026 17:09
Aan: [redacted]@zuidplas.nl>
Onderwerp: RE: Golflo jaren 50 wijk

Hallo [redacted],

Het verzameld commentaar vanuit de projectgroep staat in dit bestand:
https://gemeentezuidplas.sharepoint.com/:b:/r/sites/pro-MD-1-50erJarenbuurt/Gedeelde%20documenten/General/Fase%203B/4.%20Gebiedsontwikkeling/4.%20Ruimtelijke%20ordening/beoordeling%20bopa%20projectgroep/BOPA-onderbouwing%20Drost%20IJsermansingel,%20Moordrecht_20250443%20(3).pdf?csf=1&web=1&e=eQh31O

Ik heb nog geen tijd gehad om overzichtelijk te redigeren. Wil je dat ik dit nog doe?
Ik ben nog wel benieuwd in hoeverre de initiatiefnemer zijn initiatief heeft afgestemd met de ketenpartners (HHSK, Veiligheidsregio, Gasunie, waterleidingbedrijf enz). Weet jij dit? Of moet dit nog separaat aan deze partijen voorgelegd worden?

Mvg,
[redacted]

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: [redacted]@zuidplas.nl>
Verzonden: dinsdag 7 april 2026 15:34
Aan: [redacted]@zuidplas.nl>
Onderwerp: Golflo jaren 50 wijk

Dag [redacted],

Wil je de reactie op de goflo naar mij sturen. We hebben beloofd deze vorige week te sturen.

Groet,

[redacted]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted]@zuidplas.nl>

Verzonden: 07-04-2026 17:08

Aan: [redacted]@zuidplas.nl>

Onderwerp: RE: Golflo jaren 50 wijk

Hallo [redacted],

Het verzameld commentaar vanuit de projectgroep staat in dit bestand: https://gemeentezuidplas.sharepoint.com/:b:/r/sites/pro-MD-1-50erJarenbuurt/Gedeelde%20documenten/General/Fase%203B/4.%20Gebiedsontwikkeling/4.%20Ruimtelijke%20ordening/beoordeling%20bopa%20projectgroep/BOPA-onderbouwing%20Drost%20IJsermansingel,%20Moordrecht_20250443%20(3).pdf?csf=1&web=1&e=eQh31O

Ik heb nog geen tijd gehad om overzichtelijk te redigeren. Wil je dat ik dit nog doe?
Ik ben nog wel benieuwd in hoeverre de initiatiefnemer zijn initiatief heeft afgestemd met de ketenpartners (HHSK, Veiligheidsregio, Gasunie, waterleidingbedrijf enz). Weet jij dit? Of moet dit nog separaat aan deze partijen voorgelegd worden?

Mvg,
[redacted]

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: [redacted]@zuidplas.nl>
Verzonden: dinsdag 7 april 2026 15:34
Aan: [redacted]@zuidplas.nl>
Onderwerp: Golflo jaren 50 wijk

Dag [redacted],

Wil je de reactie op de goflo naar mij sturen. We hebben beloofd deze vorige week te sturen.

Groet,

[redacted]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted]

Verzonden: 08-04-2026 11:50

Aan: [redacted]@zuidplas.nl>

Onderwerp: RE: Golflo jaren 50 wijk

Ik kan het document downloaden, maar niet de opmerkingen....weet jij hoe dat werkt?

Groet,

[redacted]

T [redacted]
E [redacted]@zuidplas.nl I www.zuidplas.nl
Gemeentehuis Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel
Postadres Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

De inhoud van deze e-mail, inclusief bijlagen, is persoonlijk en vertrouwelijk. Mocht dit bericht niet voor u bedoeld zijn, informeer dan per omgaande de afzender en verwijder dit bericht. Gelieve deze e-mail, inclusief eventuele bijlagen, niet te gebruiken, kopiëren of door te sturen aan derden.

Even loskomen van de dagelijkse, stedelijke hectiek?
Surf dan naar www.beleefzuidplas.nl

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: [redacted]@zuidplas.nl>
Verzonden: woensdag 8 april 2026 09:39
Aan: [redacted]@zuidplas.nl>
CC: [redacted]@zuidplas.nl>
Onderwerp: RE: Golflo jaren 50 wijk

Hi [redacted],
Ik heb helaas geen rechten tot de sharepoint van de jaren 50 wijk.
Maar ik vermoed dat je de documenten die je wilt versturen moet downloaden en als bijlage per mail kunt versturen.

Mocht je er niet uitkomen hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Bereikbaar: ma - do
T 06 - [redacted]
E [redacted]@zuidplas.nl

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: [redacted]@zuidplas.nl>
Verzonden: dinsdag 7 april 2026 20:55

Aan: [redacted]@zuidplas.nl>
CC: [redacted]@zuidplas.nl>
Onderwerp: FW: Golflo jaren 50 wijk

Dag [redacted],

Bij afwezigheid van [redacted].. weet jij hoe ik dit document kan sturen naar Mozaiek wonen? Ik kan het alleen interne delen.

Groet,

[redacted]

T [redacted]
E [redacted]@zuidplas.nl I www.zuidplas.nl Gemeentehuis Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel Postadres Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

De inhoud van deze e-mail, inclusief bijlagen, is persoonlijk en vertrouwelijk. Mocht dit bericht niet voor u bedoeld zijn, informeer dan per omgaande de afzender en verwijder dit bericht. Gelieve deze e-mail, inclusief eventuele bijlagen, niet te gebruiken, kopiëren of door te sturen aan derden.

Even loskomen van de dagelijkse, stedelijke hectiek?
Surf dan naar www.beleefzuidplas.nl

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: [redacted]@zuidplas.nl>
Verzonden: dinsdag 7 april 2026 17:09
Aan: [redacted]@zuidplas.nl>
Onderwerp: RE: Golflo jaren 50 wijk

Hallo [redacted],

Het verzameld commentaar vanuit de projectgroep staat in dit bestand: https://gemeentezuidplas.sharepoint.com/:b:/r/sites/pro-MD-1-50erJarenbuurt/Gedeelde%20documenten/General/Fase%203B/4.%20Gebiedsontwikkeling/4.%20Ruimtelijke%20ordening/beoordeling%20bopa%20projectgroep/BOPA-onderbouwing%20Drost%20IJsermansingel,%20Moordrecht_20250443%20(3).pdf?csf=1&web=1&e=eQh31O

Ik heb nog geen tijd gehad om overzichtelijk te redigeren. Wil je dat ik dit nog doe?
Ik ben nog wel benieuwd in hoeverre de initiatiefnemer zijn initiatief heeft afgestemd met de ketenpartners (HHSK, Veiligheidsregio, Gasunie, waterleidingbedrijf enz). Weet jij dit? Of moet dit nog separaat aan deze partijen voorgelegd worden?

Mvg,
[redacted]

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: [redacted]@zuidplas.nl>
Verzonden: dinsdag 7 april 2026 15:34
Aan: [redacted]@zuidplas.nl>

Onderwerp: Golflo jaren 50 wijk

Dag [redacted],

Wil je de reactie op de goflo naar mij sturen. We hebben beloofd deze vorige week te sturen.

Groet,

[redacted]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted]@zuidplas.nl>

Verzonden: 08-04-2026 13:47

Aan: [redacted]@zuidplas.nl>

Onderwerp: RE: Golflo jaren 50 wijk

Dit zegt chatgpt.
Ik heb zelf geen Adobe Acrobat Reader.

Gewoon versturen (meestal voldoende)

Als je de PDF hebt gemaakt of bewerkt in bijvoorbeeld Adobe Acrobat Reader, Microsoft Edge of Preview:

Sla het bestand gewoon op
Stuur het via e-mail / WhatsApp / Teams

👉 In de meeste gevallen blijven opmerkingen gewoon zichtbaar voor de ontvanger (mits die een PDF-lezer gebruikt die annotaties ondersteunt).

⚠️ Probleem: opmerkingen niet zichtbaar?

Soms ziet de ontvanger de opmerkingen niet goed. Dan heb je 2 oplossingen:

🔹 Optie A: PDF “afvlakken” (flatten)

Hiermee maak je de opmerkingen vast onderdeel van de PDF (ze kunnen dan niet meer bewerkt worden).

In Adobe Acrobat Reader:

Ga naar Bestand → Afdrukken
Kies printer: Microsoft Print to PDF
Print → opslaan als nieuwe PDF

👉 Nu zijn alle opmerkingen zichtbaar voor iedereen

🔹 Optie B: Opmerkingen apart meesturen

Je kunt ook een lijst van alle opmerkingen exporteren:

In Adobe Acrobat Reader:

Ga naar Opmerkingen
Kies Exporteren
Sla op als FDF of CSV
📌 Tip

Vraag even aan de ontvanger:

Gebruiken ze een goede PDF-reader?
Openen ze hem op mobiel (daar verdwijnen comments soms sneller)
💡 Kort advies
Voor zekerheid: flatten + versturen
Voor samenwerken: originele PDF + comments laten staan

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Cluster Project Management Bureau
Bereikbaar: ma - do
T 06 - [redacted]
E [redacted]@zuidplas.nl

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: [redacted]@zuidplas.nl>
Verzonden: woensdag 8 april 2026 11:51
Aan: [redacted]@zuidplas.nl>
Onderwerp: RE: Golflo jaren 50 wijk

Ik kan het document downloaden, maar niet de opmerkingen....weet jij hoe dat werkt?

Groet,

[redacted]

T [redacted]
E [redacted]@zuidplas.nl I www.zuidplas.nl Gemeentehuis Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel Postadres Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

De inhoud van deze e-mail, inclusief bijlagen, is persoonlijk en vertrouwelijk. Mocht dit bericht niet voor u bedoeld zijn, informeer dan per omgaande de afzender en verwijder dit bericht. Gelieve deze e-mail, inclusief eventuele bijlagen, niet te gebruiken, kopiëren of door te sturen aan derden.

Even loskomen van de dagelijkse, stedelijke hectiek?
Surf dan naar www.beleefzuidplas.nl

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: [redacted]@zuidplas.nl>
Verzonden: woensdag 8 april 2026 09:39
Aan: [redacted]@zuidplas.nl>
CC: [redacted]@zuidplas.nl>
Onderwerp: RE: Golflo jaren 50 wijk

Hi [redacted],
Ik heb helaas geen rechten tot de sharepoint van de jaren 50 wijk.
Maar ik vermoed dat je de documenten die je wilt versturen moet downloaden en als bijlage per mail kunt versturen.

Mocht je er niet uitkomen hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Bereikbaar: ma - do
T 06 - [redacted]
E [redacted]@zuidplas.nl

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: [redacted]@zuidplas.nl>
Verzonden: dinsdag 7 april 2026 20:55
Aan: [redacted]@zuidplas.nl>
CC: [redacted]@zuidplas.nl>
Onderwerp: FW: Golflo jaren 50 wijk

Dag [redacted],

Bij afwezigheid van [redacted].. weet jij hoe ik dit document kan sturen naar Mozaiek wonen? Ik kan het alleen interne delen.

Groet,

[redacted]

T [redacted]
E [redacted]@zuidplas.nl I www.zuidplas.nl Gemeentehuis Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel Postadres Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

De inhoud van deze e-mail, inclusief bijlagen, is persoonlijk en vertrouwelijk. Mocht dit bericht niet voor u bedoeld zijn, informeer dan per omgaande de afzender en verwijder dit bericht. Gelieve deze e-mail, inclusief eventuele bijlagen, niet te gebruiken, kopiëren of door te sturen aan derden.

Even loskomen van de dagelijkse, stedelijke hectiek?
Surf dan naar www.beleefzuidplas.nl

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: [redacted]@zuidplas.nl>
Verzonden: dinsdag 7 april 2026 17:09
Aan: [redacted]@zuidplas.nl>
Onderwerp: RE: Golflo jaren 50 wijk

Hallo [redacted],

Het verzameld commentaar vanuit de projectgroep staat in dit bestand: https://gemeentezuidplas.sharepoint.com/:b:/r/sites/pro-MD-1-50erJarenbuurt/Gedeelde%20documenten/General/Fase%203B/4.%20Gebiedsontwikkeling/4.%20Ruimtelijke%20ordening/beoordeling%20bopa%20projectgroep/BOPA-onderbouwing%20Drost%20IJsermansingel,%20Moordrecht_20250443%20(3).pdf?csf=1&web=1&e=eQh31O

Ik heb nog geen tijd gehad om overzichtelijk te redigeren. Wil je dat ik dit nog doe?
Ik ben nog wel benieuwd in hoeverre de initiatiefnemer zijn initiatief heeft afgestemd met de ketenpartners (HHSK, Veiligheidsregio, Gasunie, waterleidingbedrijf enz). Weet jij dit? Of moet dit nog separaat aan deze partijen voorgelegd worden?

Mvg,
[redacted]

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: [redacted]@zuidplas.nl>
Verzonden: dinsdag 7 april 2026 15:34
Aan: [redacted]@zuidplas.nl>
Onderwerp: Golflo jaren 50 wijk

Dag [redacted],

Wil je de reactie op de goflo naar mij sturen. We hebben beloofd deze vorige week te sturen.

Groet,

[redacted]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted]

Verzonden: 08-04-2026 13:54

Aan: [redacted]@zuidplas.nl>

Onderwerp: RE: Golflo jaren 50 wijk

Dag [redacted],

Heb ze inmiddels maar geknipt en geplakt. Dus zou goed moeten komen.

Groet,

[redacted]

T [redacted]
E [redacted]@zuidplas.nl I www.zuidplas.nl
Gemeentehuis Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel
Postadres Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

De inhoud van deze e-mail, inclusief bijlagen, is persoonlijk en vertrouwelijk. Mocht dit bericht niet voor u bedoeld zijn, informeer dan per omgaande de afzender en verwijder dit bericht. Gelieve deze e-mail, inclusief eventuele bijlagen, niet te gebruiken, kopiëren of door te sturen aan derden.

Even loskomen van de dagelijkse, stedelijke hectiek?
Surf dan naar www.beleefzuidplas.nl

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: [redacted]@zuidplas.nl>
Verzonden: woensdag 8 april 2026 13:47
Aan: [redacted]@zuidplas.nl>
Onderwerp: RE: Golflo jaren 50 wijk

Dit zegt chatgpt.
Ik heb zelf geen Adobe Acrobat Reader.

Gewoon versturen (meestal voldoende)

Als je de PDF hebt gemaakt of bewerkt in bijvoorbeeld Adobe Acrobat Reader, Microsoft Edge of Preview:

Sla het bestand gewoon op
Stuur het via e-mail / WhatsApp / Teams

👉 In de meeste gevallen blijven opmerkingen gewoon zichtbaar voor de ontvanger (mits die een PDF-lezer gebruikt die annotaties ondersteunt).

⚠️ Probleem: opmerkingen niet zichtbaar?

Soms ziet de ontvanger de opmerkingen niet goed. Dan heb je 2 oplossingen:

🔹 Optie A: PDF “afvlakken” (flatten)

Hiermee maak je de opmerkingen vast onderdeel van de PDF (ze kunnen dan niet meer bewerkt worden).

In Adobe Acrobat Reader:

Ga naar Bestand → Afdrukken
Kies printer: Microsoft Print to PDF
Print → opslaan als nieuwe PDF

👉 Nu zijn alle opmerkingen zichtbaar voor iedereen

🔹 Optie B: Opmerkingen apart meesturen

Je kunt ook een lijst van alle opmerkingen exporteren:

In Adobe Acrobat Reader:

Ga naar Opmerkingen
Kies Exporteren
Sla op als FDF of CSV
📌 Tip

Vraag even aan de ontvanger:

Gebruiken ze een goede PDF-reader?
Openen ze hem op mobiel (daar verdwijnen comments soms sneller)
💡 Kort advies
Voor zekerheid: flatten + versturen
Voor samenwerken: originele PDF + comments laten staan

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Bereikbaar: ma - do
T 06 - [redacted]
E [redacted]@zuidplas.nl

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: [redacted]@zuidplas.nl>
Verzonden: woensdag 8 april 2026 11:51
Aan: [redacted]@zuidplas.nl>
Onderwerp: RE: Golflo jaren 50 wijk

Ik kan het document downloaden, maar niet de opmerkingen....weet jij hoe dat werkt?

Groet,

[redacted]

T [redacted]
E [redacted]@zuidplas.nl I www.zuidplas.nl Gemeentehuis Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel Postadres Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

De inhoud van deze e-mail, inclusief bijlagen, is persoonlijk en vertrouwelijk.

Mocht dit bericht niet voor u bedoeld zijn, informeer dan per omgaande de afzender en verwijder dit bericht. Gelieve deze e-mail, inclusief eventuele bijlagen, niet te gebruiken, kopiëren of door te sturen aan derden.

Even loskomen van de dagelijkse, stedelijke hectiek?
Surf dan naar www.beleefzuidplas.nl

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: [redacted]@zuidplas.nl>
Verzonden: woensdag 8 april 2026 09:39
Aan: [redacted]@zuidplas.nl>
CC: [redacted]@zuidplas.nl>
Onderwerp: RE: Golflo jaren 50 wijk

Hi [redacted],
Ik heb helaas geen rechten tot de sharepoint van de jaren 50 wijk.
Maar ik vermoed dat je de documenten die je wilt versturen moet downloaden en als bijlage per mail kunt versturen.

Mocht je er niet uitkomen hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Bereikbaar: ma - do
T 06 - [redacted]
E [redacted]@zuidplas.nl

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: [redacted]@zuidplas.nl>
Verzonden: dinsdag 7 april 2026 20:55
Aan: [redacted]@zuidplas.nl>
CC: [redacted]@zuidplas.nl>
Onderwerp: FW: Golflo jaren 50 wijk

Dag [redacted],

Bij afwezigheid van [redacted].. weet jij hoe ik dit document kan sturen naar Mozaiek wonen? Ik kan het alleen interne delen.

Groet,

[redacted]

T [redacted]
E [redacted]@zuidplas.nl I www.zuidplas.nl Gemeentehuis Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel Postadres Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

De inhoud van deze e-mail, inclusief bijlagen, is persoonlijk en vertrouwelijk. Mocht dit bericht niet voor u bedoeld zijn, informeer dan per omgaande de afzender en verwijder dit bericht. Gelieve deze e-mail, inclusief eventuele bijlagen, niet te gebruiken, kopiëren of door te sturen aan derden.

Even loskomen van de dagelijkse, stedelijke hectiek?
Surf dan naar www.beleefzuidplas.nl

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: [redacted]@zuidplas.nl>
Verzonden: dinsdag 7 april 2026 17:09
Aan: [redacted]@zuidplas.nl>
Onderwerp: RE: Golflo jaren 50 wijk

Hallo [redacted],

Het verzameld commentaar vanuit de projectgroep staat in dit bestand:
https://gemeentezuidplas.sharepoint.com/:b:/r/sites/pro-MD-1-50erJarenbuurt/Gedeelde%20documenten/General/Fase%203B/4.%20Gebiedsontwikkeling/4.%20Ruimtelijke%20ordening/beoordeling%20bopa%20projectgroep/BOPA-onderbouwing%20Drost%20IJsermansingel,%20Moordrecht_20250443%20(3).pdf?csf=1&web=1&e=eQh31O

Ik heb nog geen tijd gehad om overzichtelijk te redigeren. Wil je dat ik dit nog doe?
Ik ben nog wel benieuwd in hoeverre de initiatiefnemer zijn initiatief heeft afgestemd met de ketenpartners (HHSK, Veiligheidsregio, Gasunie, waterleidingbedrijf enz). Weet jij dit? Of moet dit nog separaat aan deze partijen voorgelegd worden?

Mvg,
[redacted]

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: [redacted]@zuidplas.nl>
Verzonden: dinsdag 7 april 2026 15:34
Aan: [redacted]@zuidplas.nl>
Onderwerp: Golflo jaren 50 wijk

Dag [redacted],

Wil je de reactie op de goflo naar mij sturen. We hebben beloofd deze vorige week te sturen.

Groet,

[redacted]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted]

Verzonden: 07-04-2026 17:08

Aan: [redacted]@zuidplas.nl>

Onderwerp: RE: Golflo jaren 50 wijk

Hallo [redacted],

Het verzameld commentaar vanuit de projectgroep staat in dit bestand: https://gemeentezuidplas.sharepoint.com/:b:/r/sites/pro-MD-1-50erJarenbuurt/Gedeelde%20documenten/General/Fase%203B/4.%20Gebiedsontwikkeling/4.%20Ruimtelijke%20ordening/beoordeling%20bopa%20projectgroep/BOPA-onderbouwing%20Drost%20IJsermansingel,%20Moordrecht_20250443%20(3).pdf?csf=1&web=1&e=eQh31O

Ik heb nog geen tijd gehad om overzichtelijk te redigeren. Wil je dat ik dit nog doe?
Ik ben nog wel benieuwd in hoeverre de initiatiefnemer zijn initiatief heeft afgestemd met de ketenpartners (HHSK, Veiligheidsregio, Gasunie, waterleidingbedrijf enz). Weet jij dit? Of moet dit nog separaat aan deze partijen voorgelegd worden?

Mvg,
[redacted]

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: [redacted]@zuidplas.nl>
Verzonden: dinsdag 7 april 2026 15:34
Aan: [redacted]@zuidplas.nl>
Onderwerp: Golflo jaren 50 wijk

Dag [redacted],

Wil je de reactie op de goflo naar mij sturen. We hebben beloofd deze vorige week te sturen.

Groet,

[redacted]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Document 281

Van: [redacted]@zuidplas.nl>
Verzonden: 11-05-2026 15:51
Aan: [redacted]@mozaiekwonen.nl>
CC: [redacted]@zuidplas.nl>,
[redacted]@zuidplas.nl>
Onderwerp: RE: Groenplan Jaren 50 fase 1

Dag [redacted],

Ik denk niet dat ik dat heb. Zit dat misschien bij het vastgestelde bestemmingsplan? Die kun je vinden op regelsopdekaart.nl.

Groet,

[redacted]

[redacted]

gemeente Zuidplas

T [redacted]

E [redacted]@zuidplas.nl I www.zuidplas.nl

Gemeentehuis Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

Postadres Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

De inhoud van deze e-mail, inclusief bijlagen, is persoonlijk en vertrouwelijk. Mocht dit bericht niet voor u bedoeld zijn, informeer dan per omgaande de afzender en verwijder dit bericht. Gelieve deze e-mail, inclusief eventuele bijlagen, niet te gebruiken, kopiëren of door te sturen aan derden.

Even loskomen van de dagelijkse, stedelijke hectiek?

Surf dan naar www.beleefzuidplas.nl



Van: [redacted]@mozaiekwonen.nl>

Verzonden: maandag 11 mei 2026 09:31

Aan: [redacted]@zuidplas.nl>

Onderwerp: Groenplan Jaren 50 fase 1

Hi [redacted],

Voor de monitoring van de permanente voorzieningen van de gierzwaluw is Watersnip opzoek naar het groenplan van de jaren 50 wijk fase 1.

Zou jij mij deze kunnen toesturen?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Mozaïek Wonen
Postbus 219, 2800 AE Gouda
Bachstraat 1, 2807 HZ Gouda
T 0182 - 69 29 69
I www.mozaiekwonen.nl

Deze e-mail is alleen bestemd voor de geadresseerde(n). Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren. Gebruik van de inhoud ervan door anderen zonder toestemming van de afzender of geadresseerde, is onrechtmatig.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Document 282

Van: [redacted]@zuidplas.nl>
Verzonden: 12-05-2026 10:23
Aan: [redacted]@zuidplas.nl>
Onderwerp: RE: Grondtransactie Jaren 50 fase 3

Beste [redacted],

Voor de splitsing heb ik de laatste versie van de grondtransactietekening. Zie bijlage.

Als er verder niets veranderd is t.o.v. bijgevoegde tekening kan ik op basis daarvan de percelen splitsen.

Als jullie akkoord zijn dan kan ik de splitsing in gang zetten.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

T: [redacted]

E: [redacted]@zuidplas.nl

gemeente Zuidplas

Gemeentehuis, Raadhuisplein 1, Nieuwerkerk aan den IJssel

Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

Van: [redacted]@zuidplas.nl>
Verzonden: maandag 11 mei 2026 15:49
Aan: [redacted]@zuidplas.nl>
Onderwerp: FW: Grondtransactie Jaren 50 fase 3

Dag [redacted],

Onderstaande vraag ontving ik van Mozaiek wonen. Kun jij een splitsingstekening maken voor fase 3? Wat heb jij hiervoor nodig?

Groet,

[redacted]

[redacted]

gemeente Zuidplas

T [redacted]

E [redacted]@zuidplas.nl I www.zuidplas.nl

Gemeentehuis Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

Postadres Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

De inhoud van deze e-mail, inclusief bijlagen, is persoonlijk en vertrouwelijk. Mocht dit bericht niet voor u bedoeld zijn, informeer dan per omgaande de afzender en verwijder dit bericht. Gelieve deze e-mail, inclusief eventuele bijlagen, niet te gebruiken, kopiëren of door te sturen aan derden.

Even loskomen van de dagelijkse, stedelijke hectiek?

Surf dan naar www.beleefzuidplas.nl



Van: [redacted]@mozaiekwonen.nl>

Verzonden: maandag 11 mei 2026 13:22

Aan: [redacted]@zuidplas.nl>

Onderwerp: Grondtransactie Jaren 50 fase 3

Hi [redacted],

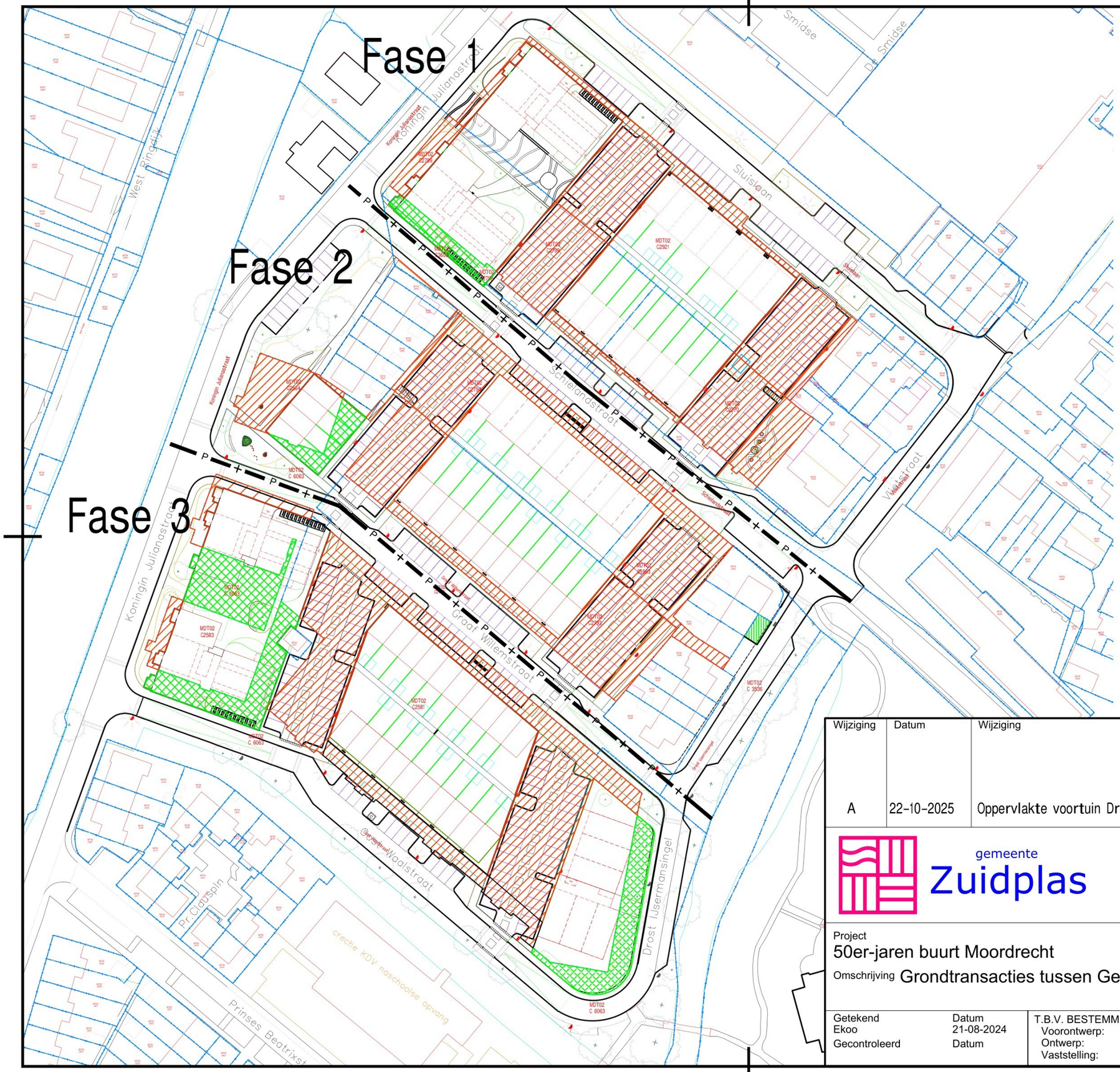
Zoals net telefonisch besproken de vraag of jij de splitsingstekeningen wil laten maken voor fase 3.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Mozaïek Wonen
Postbus 219, 2800 AE Gouda
Bachstraat 1, 2807 HZ Gouda
T 0182 - 69 29 69
I www.mozaiekwonen.nl

Deze e-mail is alleen bestemd voor de geadresseerde(n). Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren. Gebruik van de inhoud ervan door anderen zonder toestemming van de afzender of geadresseerde, is onrechtmatig.



Gemeente Zuidplas verkoopt aan Mozaiek wonen

fase 1
115 m2 van C 2798
29 m2 van C 3603

fase 2
125 m2 van C 6063
28 m2 van C 3536 (voortuin Drost IJsermansingel 2)

fase 3
1021 m2 van C 6063 (op 3 plaatsen)

Totaal 1351 m2

Mozaike wonen verkoopt aan Gemeente Zuidplas

fase 1
609 m2 van C 2799
1282 m2 van C 2921
658 m2 van C 2370

fase 2
244 m2 van C 2584
1088 m2 van C 2793
779 m2 van C 2794
594 m2 van C 5963

fase 3
2296 m2 van C 2581
174 m2 van C 2583

Totaal 7724m2

Wijziging	Datum	Wijziging	CLUSTER
A	22-10-2025	Oppervlakte voortuin Drost IJsermansingel 2	IBOR

gemeente Zuidplas
Postbus 100
2910 AC NIEUWERKERK AAN DEN IJSSEL
Tel: 0180 - 330300 Fax: 0180 - 330329
www. zuidplas.nl gemeente@zuidplas.nl
Raadhuisplein 1 NIEUWERKERK AAN DEN IJSSEL

Project
50er-jaren buurt Moordrecht

Omschrijving Grondtransacties tussen Gemeente Zuidplas en Mozaiek wonen

Formaat
Schaal
Status
Versie 2.2

Getekend	Datum	T.B.V. BESTEMMINGSPLANNEN	Nummer	Wijziging
Ekoo	21-08-2024	Voorontwerp:		
Gecontroleerd	Datum	Ontwerp:		
		Vaststelling:		

Q:\S\Tekeningen\Grondverkoop En Verhuurtekeningen\@Moordrecht\jaren_50_buurt_moordrecht\Voorbereidngen 2024\C

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Document 283

Van: [redacted]
Verzonden: 19-05-2026 07:51
Aan: [redacted]@zuidplas.nl>
Onderwerp: Re: Grondtransactie Jaren 50 fase 3

Dag [redacted],

Er is niets veranderd.

Groet,
[redacted]

> Op 12 mei 2026 om 10:24 heeft [redacted]@zuidplas.nl> het volgende geschreven:
>
> Beste [redacted],
>
> Voor de splitsing heb ik de laatste versie van de grondtransactietekening. Zie bijlage.
> Als er verder niets veranderd is t.o.v. bijgevoegde tekening kan ik op basis daarvan de percelen splitsen.
>
> Als jullie akkoord zijn dan kan ik de splitsing in gang zetten.
> Met vriendelijke groet,
>
> [redacted]
>
> [redacted]
>
> T: [redacted]
>
> E: [redacted]@zuidplas.nl
>
> Gemeentehuis, Raadhuisplein 1, Nieuwerkerk aan den IJssel
>
> Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel
>
> **Van:** [redacted]@zuidplas.nl>
> **Verzonden:** maandag 11 mei 2026 15:49
> **Aan:** [redacted]@zuidplas.nl>
> **Onderwerp:** FW: Grondtransactie Jaren 50 fase 3
>
> Dag [redacted],
>
> Onderstaande vraag ontving ik van Mozaiek wonen. Kun jij een splitsingstekening maken voor fase 3? Wat heb jij hiervoor nodig?
>
> Groet,

[redacted]

[redacted]

T [redacted]

E [redacted]@zuidplas.nl I www.zuidplas.nl

Gemeentehuis Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

Postadres Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

De inhoud van deze e-mail, inclusief bijlagen, is persoonlijk en vertrouwelijk. Mocht dit bericht niet voor u bedoeld zijn, informeer dan per omgaande de afzender en verwijder dit bericht. Gelieve deze e-mail, inclusief eventuele bijlagen, niet te gebruiken, kopiëren of door te sturen aan derden.

Even loskomen van de dagelijkse, stedelijke hectiek?

Surf dan naar www.beleefzuidplas.nl

Van: [redacted]@mozaiekwonen.nl>
Verzonden: maandag 11 mei 2026 13:22
Aan: [redacted]@zuidplas.nl>
Onderwerp: Grondtransactie Jaren 50 fase 3

Hi [redacted],

Zoals net telefonisch besproken de vraag of jij de splitsingstekeningen wil laten maken voor fase 3.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Mozaïek Wonen
Postbus 219, 2800 AE Gouda

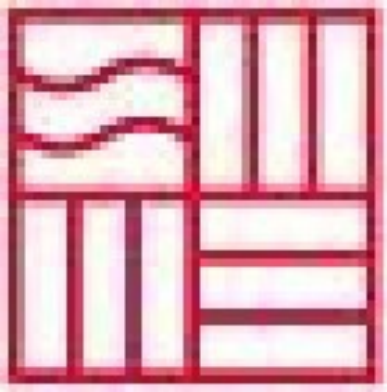
Bachstraat 1, 2807 HZ Gouda
T 0182 - 69 29 69
I www.mozaiekwonen.nl

Deze e-mail is alleen bestemd voor de geadresseerde(n). Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren. Gebruik van de inhoud ervan door anderen zonder toestemming van de afzender of geadresseerde, is onrechtmatig.



gemeente

Zuidplas



gemeente

Zuidplas

Beleef Zuidplas

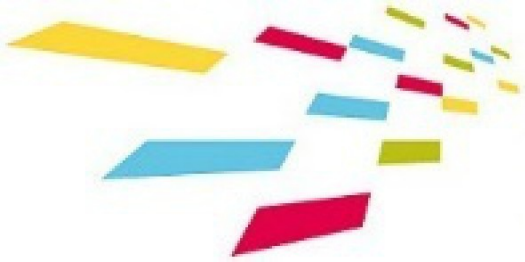
Watertuin van de Zuidelijke Randstad

Zuidplas

Watertuin van de Zuidelijke Randstad



www.beleefzuidplas.nl



Mozaïek Wonen



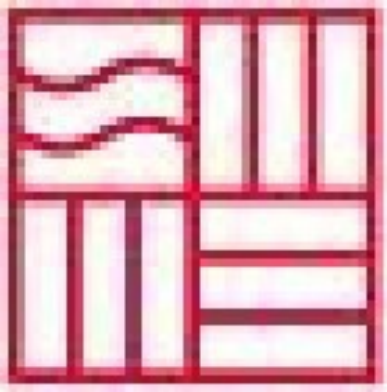






gemeente

Zuidplas



gemeente

Zuidplas

Beleef Zuidplas

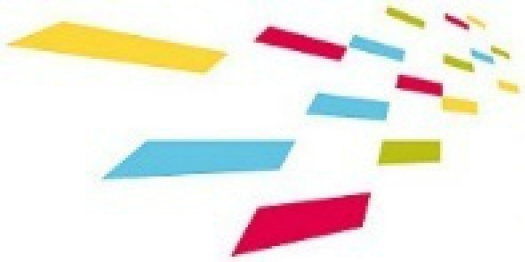
Watertuin van de Zuidelijke Randstad

Zuidplas

Watertuin van de Zuidelijke Randstad



www.beleefzuidplas.nl

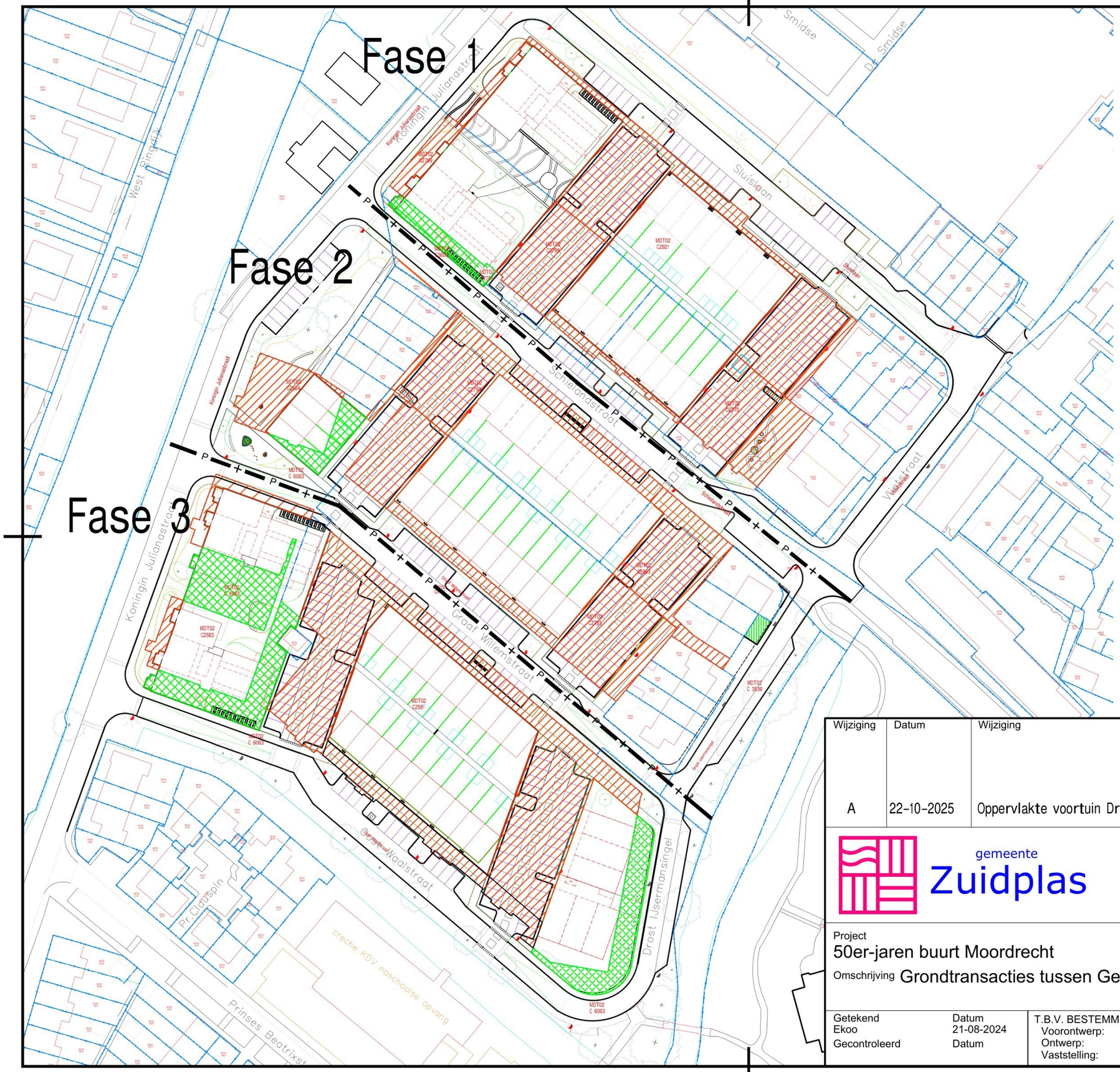


Mozaïek Wonen









Gemeente Zuidplas verkoopt aan Mozaiek wonen

fase 1
115 m2 van C 2798
29 m2 van C 3603

fase 2
125 m2 van C 6063
28 m2 van C 3536 (voortuin Drost IJsermansingel 2)

fase 3
1021 m2 van C 6063 (op 3 plaatsen)

Totaal 1351 m2

Mozaike wonen verkoopt aan Gemeente Zuidplas

fase 1
609 m2 van C 2799
1282 m2 van C 2921
658 m2 van C 2370

fase 2
244 m2 van C 2584
1088 m2 van C 2793
779 m2 van C 2794
594 m2 van C 5963

fase 3
2296 m2 van C 2581
174 m2 van C 2583

Totaal 7724m2

Wijziging	Datum	Wijziging	CLUSTER
A	22-10-2025	Oppervlakte voortuin Drost IJsermansingel 2	IBOR

gemeente Zuidplas
Postbus 100
2910 AC NIEUWERKERK AAN DEN IJSSEL
Tel: 0180 - 330300 Fax: 0180 - 330329
www. zuidplas.nl gemeente@zuidplas.nl
Raadhuisplein 1 NIEUWERKERK AAN DEN IJSSEL

Project
50er-jaren buurt Moordrecht

Omschrijving Grondtransacties tussen Gemeente Zuidplas en Mozaiek wonen

Formaat
Schaal
Status
Versie 2.2

Getekend	Datum	T.B.V. BESTEMMINGSPLANNEN	Nummer	Wijziging
Ekoo	21-08-2024	Voorontwerp:		
Gecontroleerd	Datum	Ontwerp:		
		Vaststelling:		

Q:\S\Tekeningen\Grondverkoop En Verhuurtekeningen\@Moordrecht\jaren_50_buurt_moordrecht\Voorbereidngen 2024\C

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted]@zuidplas.nl>
Verzonden: 26-09-2024 14:14
Aan: [redacted]@zuidplas.nl>
Onderwerp: RE: inzet Jaren 50 wijk

Dat is mooi,

Wanneer heb jij tijd voor een overleg?

Groet,

[redacted]

[redacted]

gemeente Zuidplas

T [redacted]

E [redacted]@zuidplas.nl I www.zuidplas.nl

Gemeentehuis Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

Postadres Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

De inhoud van deze e-mail, inclusief bijlagen, is persoonlijk en vertrouwelijk. Mocht dit bericht niet voor u bedoeld zijn, informeer dan per omgaande de afzender en verwijder dit bericht. Gelieve deze e-mail, inclusief eventuele bijlagen, niet te gebruiken, kopiÃ«ren of door te sturen aan derden.

Even loskomen van de dagelijkse, stedelijke hectiek?

Surf dan naar www.beleefzuidplas.nl



Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 25 september 2024 14:54
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: inzet Jaren 50 wijk

Hallo [redacted],

Zojuist binnen het team RO besproken: je kunt mij benaderen voor de eerste stappen in het vervolgtraject.

Het is dan nog wel even de vraag welke RO-er er feitelijk bij de planprocedure betrokken zal worden. Maar de aard/omvang van de vervolgwerkzaamheden kunnen we waarschijnlijk beter inschatten op het moment dat de 3 punten uit je mail zijn afgerond.

Mvg,

[redacted]

Van: [redacted]@zuidplas.nl>
Verzonden: woensdag 4 september 2024 12:42
Aan: [redacted]@zuidplas.nl>
Onderwerp: inzet Jaren 50 wijk

Dag [redacted],

Vorige week sprak ik jou even over de benodigde inzet bij e Jaren â€™50 wijk. Even kort de historie. Het bestemmingsplan van de Jaren â€™50 wijk is deels vernietigd en deels onherroepelijk. Het vernietigde deel betreft een appartementencomplex. De initiatiefnemer, MozaÃ¯ek wonen, wil dit plan weer oppakken. Hierin heb ik de advisering van een Ro-er nodig. De volgende werkzaamheden verwacht ik:

1. Bestudering uitspraak Raad van State
2. Reparatiemogelijkheden verkennen
3. Bespreking MozaÃ¯ek wonen.

Groet,

[redacted]

[redacted]

gemeente Zuidplas

T [redacted]

E [redacted]@zuidplas.nl I www.zuidplas.nl

Gemeentehuis Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

Postadres Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

De inhoud van deze e-mail, inclusief bijlagen, is persoonlijk en vertrouwelijk. Mocht dit bericht niet voor u bedoeld zijn, informeer dan per omgaande de afzender en verwijder dit bericht. Gelieve deze e-mail, inclusief eventuele bijlagen, niet te gebruiken, kopiÃ«ren of door te sturen aan derden.

Even loskomen van de dagelijkse, stedelijke hectiek?

Surf dan naar www.beleefzuidplas.nl


Beleef Zuidplas
Watertuin van de Zuidelijke Randstad
Zuidplas
www.beleefzuidplas.nl

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted]@zuidplas.nl>
Verzonden: 25-09-2024 14:53
Aan: [redacted]@zuidplas.nl>
Onderwerp: RE: inzet Jaren 50 wijk

Hallo [redacted],

Zojuist binnen het team RO besproken: je kunt mij benaderen voor de eerste stappen in het vervolgtraject.

Het is dan nog wel even de vraag welke RO-er er feitelijk bij de planprocedure betrokken zal worden. Maar de aard/omvang van de vervolgwerkzaamheden kunnen we waarschijnlijk beter inschatten op het moment dat de 3 punten uit je mail zijn afgerond.

Mvg,

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 4 september 2024 12:42
Aan: [redacted]
Onderwerp: inzet Jaren 50 wijk

Dag [redacted],

Vorige week sprak ik jou even over de benodigde inzet bij e Jaren â€™50 wijk. Even kort de historie. Het bestemmingsplan van de Jaren â€™50 wijk is deels vernietigd en deels onherroepelijk. Het vernietigde deel betreft een appartementencomplex. De initiatiefnemer, MozaÃ¯ek wonen, wil dit plan weer oppakken. Hierin heb ik de advisering van een Ro-er nodig. De volgende werkzaamheden verwacht ik:

1. Bestudering uitspraak Raad van State
2. Reparatiemogelijkheden verkennen
3. Bespreking MozaÃ¯ek wonen.

Groet,

[redacted]

[redacted]

gemeente Zuidplas

T [redacted]

E [redacted]@zuidplas.nl I www.zuidplas.nl

Gemeentehuis Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

Postadres Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

De inhoud van deze e-mail, inclusief bijlagen, is persoonlijk en vertrouwelijk. Mocht dit bericht niet voor u bedoeld zijn, informeer dan per omgaande de afzender en verwijder dit bericht. Gelieve deze e-mail, inclusief eventuele bijlagen, niet te gebruiken, kopiÃ«ren of door te sturen aan derden.

Even loskomen van de dagelijkse, stedelijke hectiek?

Surf dan naar www.beleefzuidplas.nl



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted]@zuidplas.nl>
Verzonden: 25-09-2024 14:53
Aan: [redacted]@zuidplas.nl>
Onderwerp: RE: inzet Jaren 50 wijk

Hallo [redacted],

Zojuist binnen het team RO besproken: je kunt mij benaderen voor de eerste stappen in het vervolgtraject.

Het is dan nog wel even de vraag welke RO-er er feitelijk bij de planprocedure betrokken zal worden. Maar de aard/omvang van de vervolgwerkzaamheden kunnen we waarschijnlijk beter inschatten op het moment dat de 3 punten uit je mail zijn afgerond.

Mvg,

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 4 september 2024 12:42
Aan: [redacted]
Onderwerp: inzet Jaren 50 wijk

Dag [redacted],

Vorige week sprak ik jou even over de benodigde inzet bij e Jaren â€™50 wijk. Even kort de historie. Het bestemmingsplan van de Jaren â€™50 wijk is deels vernietigd en deels onherroepelijk. Het vernietigde deel betreft een appartementencomplex. De initiatiefnemer, MozaÃ¯ek wonen, wil dit plan weer oppakken. Hierin heb ik de advisering van een Ro-er nodig. De volgende werkzaamheden verwacht ik:

1. Bestudering uitspraak Raad van State
2. Reparatiemogelijkheden verkennen
3. Bespreking MozaÃ¯ek wonen.

Groet,

[redacted]

[redacted]

gemeente Zuidplas

T [redacted]

E [redacted]@zuidplas.nl I www.zuidplas.nl

Gemeentehuis Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

Postadres Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

De inhoud van deze e-mail, inclusief bijlagen, is persoonlijk en vertrouwelijk. Mocht dit bericht niet voor u bedoeld zijn, informeer dan per omgaande de afzender en verwijder dit bericht. Gelieve deze e-mail, inclusief eventuele bijlagen, niet te gebruiken, kopiÃ«ren of door te sturen aan derden.

Even loskomen van de dagelijkse, stedelijke hectiek?

Surf dan naar www.beleefzuidplas.nl



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Document 287

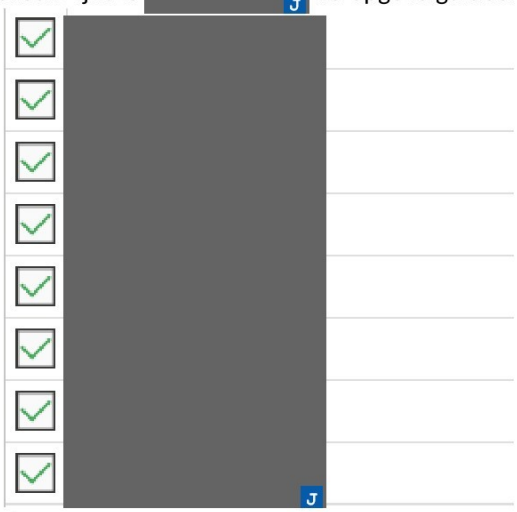
Van: [redacted]
Verzonden: 19-02-2026 08:33
Aan: [redacted]@zuidplas.nl>
Onderwerp: Re: jaren 50

Klopt. Ik was nog bezig met verkeer. Maar die is er nog niet.

Groet,
[redacted]

Op 17 feb 2026 om 16:44 heeft [redacted] het volgende geschreven:

Hallo [redacted],
1)
Verwachten wij dat bezwaar ingediend gaat worden tegen de BOPA voor de Drost Ijsermansingel? Weten wij of de indiener van het beroep tegen het bestemmingsplan zich (gebaseerd op de ervaringen van de verrichte participatie) nu positief of negatief tegenover het planvoornemen staat?
2)
Ik moet de concept-bopa nog rondsturen naar de projectgroep jaren 50. Klopt het dat dit deze onderstaande mensen zijn? Is [redacted] nu opgevolgd door [redacted]



Bvd en gr,
[redacted]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted]@zuidplas.nl>
Verzonden: 19-02-2026 15:14
Aan: [redacted]@zuidplas.nl>
Onderwerp: RE: jaren 50

Wil jij morgen via teams of op kantoor overleggen?

Groet,

[redacted]

[redacted]

gemeente Zuidplas

T [redacted]

E [redacted]@zuidplas.nl I www.zuidplas.nl

Gemeentehuis Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

Postadres Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

De inhoud van deze e-mail, inclusief bijlagen, is persoonlijk en vertrouwelijk. Mocht dit bericht niet voor u bedoeld zijn, informeer dan per omgaande de afzender en verwijder dit bericht. Gelieve deze e-mail, inclusief eventuele bijlagen, niet te gebruiken, kopiÃ«ren of door te sturen aan derden.

Even loskomen van de dagelijkse, stedelijke hectiek?

Surf dan naar www.beleefzuidplas.nl



Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 17 februari 2026 16:45
Aan: [redacted]
Onderwerp: jaren 50

Hallo [redacted],

1)

Verwachten wij dat bezwaar ingediend gaat worden tegen de BOPA voor de Drost Ijsermansingel? Weten wij of de indiener van het beroep tegen het bestemmingsplan zich (gebaseerd op de ervaringen van de verrichte participatie) nu positief of negatief tegenover het planvoornemen staat?

2)

Ik moet de concept-bopa nog rondsturen naar de projectgroep jaren 50. Klopt het dat dit deze onderstaande mensen zijn? Is [redacted] nu opgevolgd door [redacted]



Bvd en gr,

[redacted]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Document 289

Van: [redacted]@zuidplas.nl>
Verzonden: 06-03-2026 11:42
Aan: [redacted]@zuidplas.nl>
CC: [redacted]@zuidplas.nl>,
[redacted]@zuidplas.nl>
Onderwerp: RE: jaren 50 buurt: beoordelen BOPA-onderbouwing Drost IJsermansingel

---

Beste [redacted],

Zoals woensdag besproken zou ik vandaag nog deze onderbouwing beoordelen. Ik kan alleen in de mappen mijn beoordeling en advies niet neerzetten (waarschijnlijk heb ik de rechten niet). Daarom doe ik het via de mail.

Voor wat betreft de ontsluiting van het langzaam verkeer, OV en gemotoriseerd verkeer heb ik geen op of aanmerkingen.

Wel is de verwachte verkeerstoename erg aan de lage kant. In de BOPA onderbouwing wordt er gerekend met een kencijfer van 3,8 per woning in de huidige situatie en 2,9 per woning in de nieuwe situatie. Gezien het hoge autobezit/gebruik en de hoge autoafhankelijkheid van Moordrecht is het gepaster om te rekenen met een kencijfer van 5,0 (Centrum-stedelijk overig en buiten-centrum overig) of van 6,3. (Centrum-dorps)

Op basis van deze kencijfers komt men tot de volgende berekening ten aanzien van de verkeerstoename:

	X Woningen	Kencijfer	Verkeersgeneratie
Huidige situatie	12	Tussen 5 en 6,3	Tussen 60 en 75
Beoogde situatie	27	Tussen 5 en 6,3	Tussen 135 en 170

De verwachte toename van verkeer is dus een stuk hoger dan in de BOPA onderbouwing staat beschreven. Een verkeerstoename van 70 tot 100 autoâ€™s per weekdag is nog steeds aanvaardbaar. Het effect op de verkeersafwikkeling en verkeersveiligheid is klein, maar niet verwaarloosbaar.

Voor wat betreft het parkeren wordt er in de BOPA onderbouwing verwezen naar de nota van uitgangspunten van de gehele 50-er jaren buurt. Hierin staat in het kort het volgende:

- Er wordt afgeweken van de toenmalige parkeernorm (2019) voor sociale woningbouw
- Er wordt op basis van parkeeronderzoek en autobezit cijfers gekozen om voor de 184 nieuwbouwwoningen 295 parkeerplaatsen in te richten.
- Dit komt neer op 154 parkeerplaatsen extra ten opzichte van de huidige situatie

Gezien het feit dat er in de 50â€™er jaren buurt 154 extra parkeerplaatsen worden gerealiseerd en het feit dat gemeente Zuidplas sinds 2026 lagere parkeernormen voor sociale woningbouw hanteert, kan men inderdaad stellen dat de

beoogde ontwikkeling niet zal leiden tot parkeeroverlast in het omliggende gebieden.

Echter, in zowel de nota van uitgangspunten van de gehele 50-er jaren buurt alsook de BOPA onderbouwing van de Drost-Ijsermansingel ontbreekt informatie over de in te richten fietsparkeerplekken. In zowel de oude als de nieuwe nota parkeernormen van gemeente Zuidplas staat beschreven hoeveel fietsparkeerplekken er per woning dienen ingericht te worden. Het inrichten van deze plekken is erg belangrijk om het fietsgebruik te stimuleren. Graag zie ik daar de stukken van tegemoet.

Als ik nog meer moet aanleveren dan hoor ik het graag!

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

gemeente Zuidplas

M [redacted]

E [redacted]@zuidplas.nl I www.zuidplas.nl

Gemeentehuis Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

Ik werk op maandag t/m donderdag; om de week op vrijdag

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 25 februari 2026 13:06
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: FW: jaren 50 buurt: beoordelen BOPA-onderbouwing Drost IJsermansingel

Hallo [redacted],

Zie onderstaande mail.

Zou jij de onderstaande onderbouwing ook willen doornemen en beoordelen? (uiterlijk 6 maart)

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]

gemeente Zuidplas

T 0180 â€“ [redacted]
E [redacted]@zuidplas.nl I www.zuidplas.nl
Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel
Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

Van: [redacted]@zuidplas.nl>
Verzonden: vrijdag 20 februari 2026 11:03
Aan: [redacted]@zuidplas.nl>; [redacted]@zuidplas.nl>; [redacted]@zuidplas.nl>; [redacted]@zuidplas.nl>; [redacted]
<[redacted]@zuidplas.nl>; [redacted]@zuidplas.nl>; [redacted]
<[redacted]@zuidplas.nl>
CC: [redacted]@zuidplas.nl>
Onderwerp: jaren 50 buurt: beoordelen BOPA-onderbouwing Drost IJsermansingel

Beste projectgroepleden,

Willen jullie de BOPA-onderbouwing (zoals te vinden in onderstaande map) van het nog te bouwen appartementencomplex doornemen en beoordelen?

beoordeling bopa projectgroep

Correcties en aanvullingen kunnen jullie in bovengenoemd map neerzetten.

In het document staan reeds opmerkingen van [redacted]

Er volgt vanuit Mozaiek nog aanvullende motivatie over de relatie met het beschermd dorpsgezicht in Moordrecht.

Ik zou jullie reactie graag uiterlijk vrijdag 6 maart ontvangen.

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]

gemeente Zuidplas

T 0180 [redacted]
E [redacted]@zuidplas.nl I www.zuidplas.nl
Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel
Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted]@zuidplas.nl>
Verzonden: 12-03-2026 12:08
Aan: [redacted]@zuidplas.nl>,
[redacted]@zuidplas.nl>
CC: [redacted]@zuidplas.nl>
Onderwerp: RE: jaren 50 buurt: beoordelen BOPA-onderbouwing Drost IJsermansingel

Goedemiddag,

De kosten worden via de AOK verhaald voordat de BOPA wordt aangevraagd.

[redacted]

[redacted]

gemeente Zuidplas

T [redacted]

E [redacted]@zuidplas.nl I www.zuidplas.nl

Gemeentehuis Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

Postadres Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

De inhoud van deze e-mail, inclusief bijlagen, is persoonlijk en vertrouwelijk. Mocht dit bericht niet voor u bedoeld zijn, informeer dan per omgaande de afzender en verwijder dit bericht. Gelieve deze e-mail, inclusief eventuele bijlagen, niet te gebruiken, kopiÃ«ren of door te sturen aan derden.

Even loskomen van de dagelijkse, stedelijke hectiek?

Surf dan naar www.beleefzuidplas.nl



Groet,

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 12 maart 2026 10:14
Aan: [redacted]

CC: [redacted]

Onderwerp: RE: jaren 50 buurt: beoordelen BOPA-onderbouwing Drost IJsermansingel

Hoi [redacted],

Wat verwacht je van mij precies?

Ik zit niet in de (publiekrechtelijke) inhoudelijke beoordeling van de BOPA procedure als jurist grondzaken/ vastgoed.

In de zijlijn is het wel zaaks dat het kostenverhaal (privaatrechtelijk) tijdig verzekerd is en eventuele (privaatrechtelijk) te stellen locatie-eisen tijdig gesteld.

Dit laatste is allemaal nog niet het geval.

Mocht je op bepaald moment in (formele) procedure gaan, dan is het zaaks daar rekening mee te houden.

Vg

[redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Beschikbaar:
Maandag/ dinsdag/ woensdag/ donderdag

gemeente Zuidplas

M 06 â€“ [redacted]

E [redacted]@zuidplas.nl I www.zuidplas.nl
Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel
Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

Van: [redacted]@zuidplas.nl>
Verzonden: dinsdag 10 maart 2026 09:06
Aan: [redacted]@zuidplas.nl>; [redacted]@zuidplas.nl>; [redacted]@zuidplas.nl>; [redacted]@zuidplas.nl>; [redacted]
<[redacted]@zuidplas.nl>
CC: [redacted]@zuidplas.nl>
Onderwerp: RE: jaren 50 buurt: beoordelen BOPA-onderbouwing Drost IJsermansingel

Allen,

Voor zover ik kan nagaan heb ik van jullie nog geen reactie gehad op onderstaande mail.

Zouden jullie nog wel op korte termijn willen reageren?

Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

[redacted]

gemeente Zuidplas

T 0180 â€“ [redacted]
E [redacted]@zuidplas.nl I www.zuidplas.nl
Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel
Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

Van: [redacted]@zuidplas.nl>
Verzonden: vrijdag 20 februari 2026 11:03
Aan: [redacted]@zuidplas.nl>; [redacted]@zuidplas.nl>; [redacted]@zuidplas.nl>; [redacted]@zuidplas.nl>; [redacted]@zuidplas.nl>; [redacted]@zuidplas.nl>; [redacted]@zuidplas.nl>; [redacted]@zuidplas.nl>
CC: [redacted]@zuidplas.nl>
Onderwerp: jaren 50 buurt: beoordelen BOPA-onderbouwing Drost IJsermansingel

Beste projectgroepleden,

Willen jullie de BOPA-onderbouwing (zoals te vinden in onderstaande map) van het nog te bouwen appartementencomplex doornemen en beoordelen?

beoordeling bopa projectgroep

Correcties en aanvullingen kunnen jullie in bovengenoemd map neerzetten.

In het document staan reeds opmerkingen van [redacted]

Er volgt vanuit Mozaiek nog aanvullende motivatie over de relatie met het beschermd dorpsgezicht in Moordrecht.

Ik zou jullie reactie graag uiterlijk vrijdag 6 maart ontvangen.

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

gemeente Zuidplas

T 0180 [redacted]
E [redacted]@zuidplas.nl I www.zuidplas.nl
Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel
Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted]
Verzonden: 10-03-2026 09:06
Aan: [redacted]@zuidplas.nl>,
[redacted]@zuidplas.nl>,
[redacted]@zuidplas.nl>,
[redacted]@zuidplas.nl>,
[redacted]@zuidplas.nl>
CC: [redacted]@zuidplas.nl>
Onderwerp: RE: jaren 50 buurt: beoordelen BOPA-onderbouwing Drost IJsermansingel

---

Allen,

Voor zover ik kan nagaan heb ik van jullie nog geen reactie gehad op onderstaande mail.

Zouden jullie nog wel op korte termijn willen reageren?

Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]

gemeente Zuidplas

T 0180 [redacted]
E [redacted]@zuidplas.nl I www.zuidplas.nl
Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel
Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 20 februari 2026 11:03
Aan: [redacted]
[redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: jaren 50 buurt: beoordelen BOPA-onderbouwing Drost IJsermansingel

Beste projectgroepleden,

Willen jullie de BOPA-onderbouwing (zoals te vinden in onderstaande map) van het nog te bouwen appartementencomplex doornemen en beoordelen?

beoordeling bopa projectgroep

Correcties en aanvullingen kunnen jullie in bovengenoemd map neerzetten.

In het document staan reeds opmerkingen van [redacted]

Er volgt vanuit Mozaiek nog aanvullende motivatie over de relatie met het beschermd dorpsgezicht in Moordrecht.

Ik zou jullie reactie graag uiterlijk vrijdag 6 maart ontvangen.

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

gemeente Zuidplas

T 0180 â€“ [redacted]
E [redacted]@zuidplas.nl I www.zuidplas.nl
Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel
Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted]
Verzonden: 10-03-2026 09:06
Aan: [redacted]@zuidplas.nl>,
[redacted]@zuidplas.nl>,
[redacted]@zuidplas.nl>,
[redacted]@zuidplas.nl>,
[redacted]@zuidplas.nl>
CC: [redacted]@zuidplas.nl>
Onderwerp: RE: jaren 50 buurt: beoordelen BOPA-onderbouwing Drost IJsermansingel

---

Allen,

Voor zover ik kan nagaan heb ik van jullie nog geen reactie gehad op onderstaande mail.

Zouden jullie nog wel op korte termijn willen reageren?

Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]

gemeente Zuidplas

T 0180 [redacted]
E [redacted]@zuidplas.nl I www.zuidplas.nl
Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel
Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 20 februari 2026 11:03
Aan: [redacted]
[redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: jaren 50 buurt: beoordelen BOPA-onderbouwing Drost IJsermansingel

Beste projectgroepleden,

Willen jullie de BOPA-onderbouwing (zoals te vinden in onderstaande map) van het nog te bouwen appartementencomplex doornemen en beoordelen?

beoordeling bopa projectgroep

Correcties en aanvullingen kunnen jullie in bovengenoemd map neerzetten.

In het document staan reeds opmerkingen van [redacted]

Er volgt vanuit Mozaiek nog aanvullende motivatie over de relatie met het beschermd dorpsgezicht in Moordrecht.

Ik zou jullie reactie graag uiterlijk vrijdag 6 maart ontvangen.

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

gemeente Zuidplas

T 0180 â€“ [redacted]
E [redacted]@zuidplas.nl I www.zuidplas.nl
Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel
Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Document 293

Van: [redacted]@zuidplas.nl>
Verzonden: 12-03-2026 12:06
Aan: [redacted]@zuidplas.nl>
CC: [redacted]@zuidplas.nl>,
[redacted]@zuidplas.nl>
Onderwerp: RE: jaren 50 buurt: beoordelen BOPA-onderbouwing Drost IJsermansingel

---

Dat klopt helemaal. Is het kostenverhaal nog niet verzekerd, maar voordat Mozaiek wonen de aanvraag omgevingsvergunning indient moet de AOK getekend zijn. Ze kunnen niet eerder de BOPA aanvragen voordat de anterieure overeenkomst is getekend. In de concept goflo gaan we er dus vanuit dat het kostenverhaal verzekerd is. Op het moment van indienen moet de AOK getekend zijn.

Einde dag heb ik ook tijd. Van 16:00 tot 16:45 heb ik een afspraak met [redacted] Misschien kun je daar ook bij zijn. Kunnen we de tekst van de AOK aanpassen. Kunnen we daarna de kosten voor bouw- en woonrijp maken doornemen.

Wat is jouw telefoonnummer van Zuidplas? Dan kan ik je voortaan even bellen 😊.

Groet,

[redacted]

[redacted]

gemeente Zuidplas

T [redacted]

E [redacted]@zuidplas.nl I www.zuidplas.nl

Gemeentehuis Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

Postadres Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

De inhoud van deze e-mail, inclusief bijlagen, is persoonlijk en vertrouwelijk. Mocht dit bericht niet voor u bedoeld zijn, informeer dan per omgaande de afzender en verwijder dit bericht. Gelieve deze e-mail, inclusief eventuele bijlagen, niet te gebruiken, kopiëren of door te sturen aan derden.

Even loskomen van de dagelijkse, stedelijke hectiek?

Surf dan naar www.beleefzuidplas.nl



Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 12 maart 2026 11:52
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: jaren 50 buurt: beoordelen BOPA-onderbouwing Drost IJsermansingel

Hoi [redacted],

Ik heb einde dag wel tijd. Weet niet of dat uitkomt?

Dan toch nog een keer mijn opmerking: in het toegestuurde plan door [redacted] staat dat het kostenverhaal al verzekerd is, maar dat is op dit moment nog niet het geval naar mijn mening. De overeenkomst, de anterieure, is naar mijn weten nog niet gesloten t.a.v. de nieuw in rekening te brengen plankosten. Dit moet eerst ondertekend zijn wil het kostenverhaal verzekerd zijn. Ik neem [redacted] heel even mee in de cc, aangezien ik zag dat hij hier ook vragen over had.

T.a.v. jouw vraag over het bouw- en woonrijp maken heb ik helaas nog niet alle input van [redacted] ontvangen. Hij gaat dit als het goed is vandaag of morgen doen en dan kan ik je de informatie toesturen.

Van: [redacted]@zuidplas.nl>
Verzonden: donderdag 12 maart 2026 08:25
Aan: [redacted]@zuidplas.nl>
CC: [redacted]@zuidplas.nl>
Onderwerp: RE: jaren 50 buurt: beoordelen BOPA-onderbouwing Drost IJsermansingel

Dag [redacted],

Een gedeelte van het bestemmingsplan Jaren 50 buurt is vernietigd. Voor dit deel moeten we een nieuwe bopa doorlopen. Ht betreft 1 appartementencomplex. Het aantal woningen en de openbare ruimte verandert niet. Voor het voorbereiden van de BOpa sluiten we een anterieure overeenkomst met Mozaiek wonen. Dus geen intentieovereenkomst. Voor de voorbereiding van de bopa en de anterieure overeenkomst brengen we kosten in rekening conform de nota kostenverhaal. Voor de aanleg van de openbare ruimte zijn voor het totale plangebied al kosten in rekening gebracht. Deze hoeven dus niet opnieuw in rekening te worden gebracht. De overeenkomst die [redacted] stuurde heeft daar betrekking op. Ik ben vandaag op kantoor. Tot slot heb ik voor de voortgangsrapportage de financiele stand van zaken nodig.

1. Wat is er begroot voor het totale plangebied voor het bouw- en woonrijp maken
2. Wat is er uitgegeven
3. Wat is er nog over.
4. Wat zijn de extra plankosten die we maken voor fase 3b in verband met de voorbereiding van de bopa
5. Dit laatste bedrag zetten we in de AOK en verhalen we nog.

Heb jij tijd voor overleg vandaag? Maandag ben ik er dus niet.

Groet,

[redacted]

[redacted]

gemeente Zuidplas

T [redacted]

E [redacted]@zuidplas.nl I www.zuidplas.nl

Gemeentehuis Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

Postadres Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

De inhoud van deze e-mail, inclusief bijlagen, is persoonlijk en vertrouwelijk. Mocht dit bericht niet voor u bedoeld zijn, informeer dan per omgaande de afzender en verwijder dit bericht. Gelieve deze e-mail, inclusief eventuele bijlagen, niet te gebruiken, kopiëren of door te sturen aan derden.

Even loskomen van de dagelijkse, stedelijke hectiek?

Surf dan naar www.beleefzuidplas.nl



Van: [redacted]@zuidplas.nl>
Verzonden: dinsdag 10 maart 2026 12:52
Aan: [redacted]@zuidplas.nl>

Onderwerp: FW: jaren 50 buurt: beoordelen BOPA-onderbouwing Drost IJsermansingel

Hoi [redacted],

Is dit nu de BOPA waarvoor we een intentieovereenkomst gaan vastleggen? Ik heb dat plangebied dan denk ik niet zo goed scherp; ik dacht dat dat over een ander deel ging.

Als dit het geval is dan klopt onderstaande tekst in ieder geval niet. De IOK is nog niet afgesloten voor dit gedeelte; dus dat is nog een stap die we moeten zetten. Zal ik dat richting [redacted] sturen? Ik weet niet zo goed wat zijn 'rol' hier is, want ik kan mij voorstellen dat jij normaal gesproken dit uitzet bij de projectgroep?

Tussen initiatiefnemer en de gemeente is een overeenkomst gesloten waarmee het kostenverhaal voor de ontwikkeling

verzekerd is. Het toevoegen van kostenverhaalvoorschriften in de vergunning is daarmee niet noodzakelijk. Hiermee is ook

aan de tweede vereiste voldaan en hieruit volgt dat de ruimtelijke ontwikkeling niet evident economisch onuitvoerbaar is.

Van: [redacted]@zuidplas.nl>
Verzonden: dinsdag 10 maart 2026 09:06
Aan: [redacted]@zuidplas.nl>; [redacted]@zuidplas.nl>; [redacted]@zuidplas.nl>; [redacted]@zuidplas.nl>; [redacted]
<[redacted]@zuidplas.nl>
CC: [redacted]@zuidplas.nl>
Onderwerp: RE: jaren 50 buurt: beoordelen BOPA-onderbouwing Drost IJsermansingel

Allen,

Voor zover ik kan nagaan heb ik van jullie nog geen reactie gehad op onderstaande mail.

Zouden jullie nog wel op korte termijn willen reageren?

Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]

gemeente Zuidplas

T 0180 – [redacted]
E [redacted]@zuidplas.nl I www.zuidplas.nl
Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel
Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

Van: [redacted]@zuidplas.nl>

Verzonden: vrijdag 20 februari 2026 11:03

Aan: [redacted]@zuidplas.nl>; [redacted]@zuidplas.nl>; [redacted]@zuidplas.nl>; [redacted]@zuidplas.nl>; [redacted]@zuidplas.nl>; [redacted]@zuidplas.nl>; [redacted]@zuidplas.nl>; [redacted]@zuidplas.nl>; [redacted]@zuidplas.nl>

CC: [redacted]@zuidplas.nl>

Onderwerp: jaren 50 buurt: beoordelen BOPA-onderbouwing Drost IJsermansingel

Beste projectgroepleden,

Willen jullie de BOPA-onderbouwing (zoals te vinden in onderstaande map) van het nog te bouwen appartementencomplex doornemen en beoordelen?

beoordeling bopa projectgroep

Correcties en aanvullingen kunnen jullie in bovengenoemd map neerzetten.

In het document staan reeds opmerkingen van [redacted]

Er volgt vanuit Mozaiek nog aanvullende motivatie over de relatie met het beschermd dorpsgezicht in Moordrecht.

Ik zou jullie reactie graag uiterlijk vrijdag 6 maart ontvangen.

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]

gemeente Zuidplas

T 0180 – [redacted]
E [redacted]@zuidplas.nl I www.zuidplas.nl
Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel
Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Document 294

Van: [redacted]@zuidplas.nl>
Verzonden: 12-03-2026 10:14
Aan: [redacted]@zuidplas.nl>
CC: [redacted]@zuidplas.nl>,
[redacted]@zuidplas.nl>
Onderwerp: RE: jaren 50 buurt: beoordelen BOPA-onderbouwing Drost IJsermansingel

Hoi [redacted],

Wat verwacht je van mij precies?

Ik zit niet in de (publiekrechtelijke) inhoudelijke beoordeling van de BOPA procedure als jurist grondzaken/ vastgoed.

In de zijlijn is het wel zaaks dat het kostenverhaal (privaatrechtelijk) tijdig verzekerd is en eventuele (privaatrechtelijk) te stellen locatie-eisen tijdig gesteld.

Dit laatste is allemaal nog niet het geval.

Mocht je op bepaald moment in (formele) procedure gaan, dan is het zaaks daar rekening mee te houden.

Vg

[redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Beschikbaar:
Maandag/ dinsdag/ woensdag/ donderdag

gemeente Zuidplas

M 06 – [redacted]

E [redacted]@zuidplas.nl I www.zuidplas.nl
Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel
Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

Van: [redacted]@zuidplas.nl>
Verzonden: dinsdag 10 maart 2026 09:06
Aan: [redacted]@zuidplas.nl>; [redacted]@zuidplas.nl>; [redacted]@zuidplas.nl>; [redacted]@zuidplas.nl>; [redacted]@zuidplas.nl>; [redacted]@zuidplas.nl>
CC: [redacted]@zuidplas.nl>
Onderwerp: RE: jaren 50 buurt: beoordelen BOPA-onderbouwing Drost IJsermansingel

Allen,

Voor zover ik kan nagaan heb ik van jullie nog geen reactie gehad op onderstaande mail.

Zouden jullie nog wel op korte termijn willen reageren?

Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]

gemeente Zuidplas

T 0180 – [redacted]
E [redacted]@zuidplas.nl I www.zuidplas.nl
Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel
Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

Van: [redacted]@zuidplas.nl>
Verzonden: vrijdag 20 februari 2026 11:03
Aan: [redacted]@zuidplas.nl>; [redacted]@zuidplas.nl>; [redacted]@zuidplas.nl>; [redacted]@zuidplas.nl>; [redacted]@zuidplas.nl>; [redacted]

<[redacted]@zuidplas.nl>; [redacted]@zuidplas.nl>; [redacted]
<[redacted]@zuidplas.nl>

CC: [redacted]@zuidplas.nl>

Onderwerp: jaren 50 buurt: beoordelen BOPA-onderbouwing Drost IJsermansingel

Beste projectgroepleden,

Willen jullie de BOPA-onderbouwing (zoals te vinden in onderstaande map) van het nog te bouwen appartementencomplex doornemen en beoordelen?

beoordeling bopa projectgroep

Correcties en aanvullingen kunnen jullie in bovengenoemd map neerzetten.

In het document staan reeds opmerkingen van [redacted]

Er volgt vanuit Mozaiek nog aanvullende motivatie over de relatie met het beschermd dorpsgezicht in Moordrecht.

Ik zou jullie reactie graag uiterlijk vrijdag 6 maart ontvangen.

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]

gemeente Zuidplas

T 0180 – [redacted]
E [redacted]@zuidplas.nl I www.zuidplas.nl
Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel
Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Document 295

Van: [redacted]@zuidplas.nl>
Verzonden: 06-03-2026 11:42
Aan: [redacted]@zuidplas.nl>
CC: [redacted]@zuidplas.nl>,
[redacted]@zuidplas.nl>
Onderwerp: RE: jaren 50 buurt: beoordelen BOPA-onderbouwing Drost IJsermansingel

Beste [redacted],

Zoals woensdag besproken zou ik vandaag nog deze onderbouwing beoordelen. Ik kan alleen in de mappen mijn beoordeling en advies niet neerzetten (waarschijnlijk heb ik de rechten niet). Daarom doe ik het via de mail.

Voor wat betreft de ontsluiting van het langzaam verkeer, OV en gemotoriseerd verkeer heb ik geen op of aanmerkingen.

Wel is de verwachte verkeerstoename erg aan de lage kant. In de BOPA onderbouwing wordt er gerekend met een kencijfer van 3,8 per woning in de huidige situatie en 2,9 per woning in de nieuwe situatie. Gezien het hoge autobezit/gebruik en de hoge autoafhankelijkheid van Moordrecht is het gepaster om te rekenen met een kencijfer van 5,0 (Centrum-stedelijk overig en buiten-centrum overig) of van 6,3. (Centrum-dorps)

Op basis van deze kencijfers komt men tot de volgende berekening ten aanzien van de verkeerstoename:

	X Woningen	Kencijfer	Verkeersgeneratie
Huidige situatie	12	Tussen 5 en 6,3	Tussen 60 en 75
Beoogde situatie	27	Tussen 5 en 6,3	Tussen 135 en 170

De verwachte toename van verkeer is dus een stuk hoger dan in de BOPA onderbouwing staat beschreven. Een verkeerstoename van 70 tot 100 auto’s per weekdag is nog steeds aanvaardbaar. Het effect op de verkeersafwikkeling en verkeersveiligheid is klein, maar niet verwaarloosbaar.

Voor wat betreft het parkeren wordt er in de BOPA onderbouwing verwezen naar de nota van uitgangspunten van de gehele 50-er jaren buurt. Hierin staat in het kort het volgende:

- Er wordt afgeweken van de toenmalige parkeernorm (2019) voor sociale woningbouw
- Er wordt op basis van parkeeronderzoek en autobezit cijfers gekozen om voor de 184 nieuwbouwwoningen 295 parkeerplaatsen in te richten.
- Dit komt neer op 154 parkeerplaatsen extra ten opzichte van de huidige situatie

Gezien het feit dat er in de 50’er jaren buurt 154 extra parkeerplaatsen worden gerealiseerd en het feit dat gemeente Zuidplas sinds 2026 lagere parkeernormen voor sociale woningbouw hanteert, kan men inderdaad stellen dat de

beoogde ontwikkeling niet zal leiden tot parkeeroverlast in het omliggende gebieden.

Echter, in zowel de nota van uitgangspunten van de gehele 50-er jaren buurt alsook de BOPA onderbouwing van de Drost-Ijsermansingel ontbreekt informatie over de in te richten fietsparkeerplekken. In zowel de oude als de nieuwe nota parkeernormen van gemeente Zuidplas staat beschreven hoeveel fietsparkeerplekken er per woning dienen ingericht te worden. Het inrichten van deze plekken is erg belangrijk om het fietsgebruik te stimuleren. Graag zie ik daar de stukken van tegemoet.

Als ik nog meer moet aanleveren dan hoor ik het graag!

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

gemeente Zuidplas

M [redacted]

E [redacted]@zuidplas.nl I www.zuidplas.nl

Gemeentehuis Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

Ik werk op maandag t/m donderdag; om de week op vrijdag

Van: [redacted]@zuidplas.nl>
Verzonden: woensdag 25 februari 2026 13:06
Aan: [redacted]@zuidplas.nl>
CC: [redacted]@zuidplas.nl>
Onderwerp: FW: jaren 50 buurt: beoordelen BOPA-onderbouwing Drost IJsermansingel

Hallo [redacted],

Zie onderstaande mail.

Zou jij de onderstaande onderbouwing ook willen doornemen en beoordelen? (uiterlijk 6 maart)

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]

gemeente Zuidplas

T 0180 – [redacted]
E [redacted]@zuidplas.nl I www.zuidplas.nl
Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel
Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

Van: [redacted]@zuidplas.nl>
Verzonden: vrijdag 20 februari 2026 11:03
Aan: [redacted]@zuidplas.nl>; [redacted]@zuidplas.nl>; [redacted]@zuidplas.nl>; [redacted]@zuidplas.nl>; [redacted]
<[redacted]@zuidplas.nl>; [redacted]@zuidplas.nl>; [redacted]
<[redacted]@zuidplas.nl>
CC: [redacted]@zuidplas.nl>
Onderwerp: jaren 50 buurt: beoordelen BOPA-onderbouwing Drost IJsermansingel

Beste projectgroepleden,

Willen jullie de BOPA-onderbouwing (zoals te vinden in onderstaande map) van het nog te bouwen appartementencomplex doornemen en beoordelen?

beoordeling bopa projectgroep

Correcties en aanvullingen kunnen jullie in bovengenoemd map neerzetten.

In het document staan reeds opmerkingen van [redacted]

Er volgt vanuit Mozaiek nog aanvullende motivatie over de relatie met het beschermd dorpsgezicht in Moordrecht.

Ik zou jullie reactie graag uiterlijk vrijdag 6 maart ontvangen.

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

gemeente Zuidplas

T 0180 – [redacted]
E [redacted]@zuidplas.nl I www.zuidplas.nl
Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel
Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted]@zuidplas.nl>
Verzonden: 26-02-2026 13:32
Aan: [redacted]@zuidplas.nl>
Onderwerp: RE: jaren 50 buurt: beoordelen BOPA-onderbouwing Drost IJsermansingel

Hoi [redacted],

Vanuit mijn expertise heb ik geen aanvullingen op de onderbouwing voor verkeer en mobiliteit.

Met collegiaal groet,

[redacted]
Cluster Beheer Openbare Ruimte | Team Verkeer
Gemeente Zuidplas
Werkdagen di, do en vr (online)
T 06 [redacted]

Van: [redacted]@zuidplas.nl>
Verzonden: vrijdag 20 februari 2026 11:03
Aan: [redacted]@zuidplas.nl>; [redacted]@zuidplas.nl>; [redacted]@zuidplas.nl>; [redacted]@zuidplas.nl>; [redacted]@zuidplas.nl>; [redacted]@zuidplas.nl>; [redacted]@zuidplas.nl>; [redacted]@zuidplas.nl>; [redacted]@zuidplas.nl>
CC: [redacted]@zuidplas.nl>
Onderwerp: jaren 50 buurt: beoordelen BOPA-onderbouwing Drost IJsermansingel

Beste projectgroepleden,

Willen jullie de BOPA-onderbouwing (zoals te vinden in onderstaande map) van het nog te bouwen appartementencomplex doornemen en beoordelen?

beoordeling bopa projectgroep

Correcties en aanvullingen kunnen jullie in bovengenoemd map neerzetten.

In het document staan reeds opmerkingen van [redacted]

Er volgt vanuit Mozaiek nog aanvullende motivatie over de relatie met het beschermd dorpsgezicht in Moordrecht.

Ik zou jullie reactie graag uiterlijk vrijdag 6 maart ontvangen.

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]

gemeente Zuidplas

T 0180 – [redacted]
E [redacted]@zuidplas.nl I www.zuidplas.nl
Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel
Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted]@zuidplas.nl>
Verzonden: 12-03-2026 11:52
Aan: [redacted]@zuidplas.nl>
CC: [redacted]@zuidplas.nl>,
[redacted]@zuidplas.nl>
Onderwerp: RE: jaren 50 buurt: beoordelen BOPA-onderbouwing Drost IJsermansingel

---

Hoi [redacted],

Ik heb einde dag wel tijd. Weet niet of dat uitkomt?

Dan toch nog een keer mijn opmerking: in het toegestuurde plan door [redacted] staat dat het kostenverhaal al verzekerd is, maar dat is op dit moment nog niet het geval naar mijn mening. De overeenkomst, de anterieure, is naar mijn weten nog niet gesloten t.a.v. de nieuw in rekening te brengen plankosten. Dit moet eerst ondertekend zijn wil het kostenverhaal verzekerd zijn. Ik neem [redacted] heel even mee in de cc, aangezien ik zag dat hij hier ook vragen over had.

T.a.v. jouw vraag over het bouw- en woonrijp maken heb ik helaas nog niet alle input van [redacted] ontvangen. Hij gaat dit als het goed is vandaag of morgen doen en dan kan ik je de informatie toesturen.

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 12 maart 2026 08:25
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: jaren 50 buurt: beoordelen BOPA-onderbouwing Drost IJsermansingel

Dag [redacted],

Een gedeelte van het bestemmingsplan Jaren 50 buurt is vernietigd. Voor dit deel moeten we een nieuwe bopa doorlopen. Ht betreft 1 appartementencomplex. Het aantal woningen en de openbare ruimte verandert niet. Voor het voorbereiden van de BOpa sluiten we een anterieure overeenkomst met Mozaiek wonen. Dus geen intentieovereenkomst. Voor de voorbereiding van de bopa en de anterieure overeenkomst brengen we kosten in rekening conform de nota kostenverhaal. Voor de aanleg van de openbare ruimte zijn voor het totale plangebied al kosten in rekening gebracht. Deze hoeven dus niet opnieuw in rekening te worden gebracht. De overeenkomst die [redacted] stuurde heeft daar betrekking op. Ik ben vandaag op kantoor. Tot slot heb ik voor de voortgangsrapportage de financiele stand van zaken nodig.

1. Wat is er begroot voor het totale plangebied voor het bouw- en woonrijp maken
2. Wat is er uitgegeven
3. Wat is er nog over.
4. Wat zijn de extra plankosten die we maken voor fase 3b in verband met de voorbereiding van de bopa
5. Dit laatste bedrag zetten we in de AOK en verhalen we nog.

Heb jij tijd voor overleg vandaag? Maandag ben ik er dus niet.

Groet,

[redacted]

Projectregisseur/ Cluster Project Management Bureau

gemeente Zuidplas

T [redacted]

E [redacted]@zuidplas.nl I www.zuidplas.nl

Gemeentehuis Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

Postadres Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

De inhoud van deze e-mail, inclusief bijlagen, is persoonlijk en vertrouwelijk. Mocht dit bericht niet voor u bedoeld zijn, informeer dan per omgaande de afzender en verwijder dit bericht. Gelieve deze e-mail, inclusief eventuele bijlagen, niet te gebruiken, kopiÃ«ren of door te sturen aan derden.

Even loskomen van de dagelijkse, stedelijke hectiek?

Surf dan naar www.beleefzuidplas.nl



Van: [redacted]@zuidplas.nl>
Verzonden: dinsdag 10 maart 2026 12:52
Aan: [redacted]@zuidplas.nl>
Onderwerp: FW: jaren 50 buurt: beoordelen BOPA-onderbouwing Drost IJsermansingel

Hoi [redacted],

Is dit nu de BOPA waarvoor we een intentieovereenkomst gaan vastleggen? Ik heb dat plangebied dan denk ik niet zo goed scherp; ik dacht dat dat over een ander deel ging.

Als dit het geval is dan klopt onderstaande tekst in ieder geval niet. De IOK is nog niet afgesloten voor dit gedeelte; dus dat is nog een stap die we moeten zetten. Zal ik dat richting [redacted] sturen? Ik weet niet zo goed wat zijn â€˜rolâ€™ hier is, want ik kan mij voorstellen dat jij normaal gesproken dit uitzet bij de projectgroep?

Tussen initiatiefnemer en de gemeente is een overeenkomst gesloten waarmee het

kostenverhaal voor de ontwikkeling

verzekerd is. Het toevoegen van kostenverhaalvoorschriften in de vergunning is daarmee niet noodzakelijk. Hiermee is ook

aan de tweede vereiste voldaan en hieruit volgt dat de ruimtelijke ontwikkeling niet evident economisch onuitvoerbaar is.

Van: [redacted]@zuidplas.nl>
Verzonden: dinsdag 10 maart 2026 09:06
Aan: [redacted]@zuidplas.nl>; [redacted]@zuidplas.nl>; [redacted]@zuidplas.nl>; [redacted]@zuidplas.nl>; [redacted]@zuidplas.nl>; [redacted]@zuidplas.nl>
CC: [redacted]@zuidplas.nl>
Onderwerp: RE: jaren 50 buurt: beoordelen BOPA-onderbouwing Drost IJsermansingel

Allen,

Voor zover ik kan nagaan heb ik van jullie nog geen reactie gehad op onderstaande mail.

Zouden jullie nog wel op korte termijn willen reageren?

Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

[redacted]

gemeente Zuidplas

T 0180 [redacted]
E [redacted]@zuidplas.nl I www.zuidplas.nl
Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel
Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

Van: [redacted]@zuidplas.nl>
Verzonden: vrijdag 20 februari 2026 11:03
Aan: [redacted]@zuidplas.nl>; [redacted]@zuidplas.nl>; [redacted]@zuidplas.nl>; [redacted]@zuidplas.nl>; [redacted]@zuidplas.nl>; [redacted]@zuidplas.nl>; [redacted]@zuidplas.nl>; [redacted]@zuidplas.nl>
CC: [redacted]@zuidplas.nl>
Onderwerp: jaren 50 buurt: beoordelen BOPA-onderbouwing Drost IJsermansingel

Beste projectgroepleden,

Willen jullie de BOPA-onderbouwing (zoals te vinden in onderstaande map) van het nog te bouwen appartementencomplex doornemen en beoordelen?

beoordeling bopa projectgroep

Correcties en aanvullingen kunnen jullie in bovengenoemd map neerzetten.

In het document staan reeds opmerkingen van [redacted]

Er volgt vanuit Mozaiek nog aanvullende motivatie over de relatie met het beschermd dorpsgezicht in Moordrecht.

Ik zou jullie reactie graag uiterlijk vrijdag 6 maart ontvangen.

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

gemeente Zuidplas

T 0180 [redacted]
E [redacted]@zuidplas.nl I www.zuidplas.nl
Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel
Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted]@zuidplas.nl>
Verzonden: 12-03-2026 10:14
Aan: [redacted]@zuidplas.nl>
CC: [redacted]@zuidplas.nl>,
[redacted]@zuidplas.nl>
Onderwerp: RE: jaren 50 buurt: beoordelen BOPA-onderbouwing Drost IJsermansingel

---

Hoi [redacted],

Wat verwacht je van mij precies?

Ik zit niet in de (publiekrechtelijke) inhoudelijke beoordeling van de BOPA procedure als jurist grondzaken/ vastgoed.

In de zijlijn is het wel zaaks dat het kostenverhaal (privaatrechtelijk) tijdig verzekerd is en eventuele (privaatrechtelijk) te stellen locatie-eisen tijdig gesteld.

Dit laatste is allemaal nog niet het geval.

Mocht je op bepaald moment in (formele) procedure gaan, dan is het zaaks daar rekening mee te houden.

Vg

[redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Beschikbaar:
Maandag/ dinsdag/ woensdag/ donderdag

gemeente Zuidplas

M 06 â€“ [redacted]

E [redacted]@zuidplas.nl I www.zuidplas.nl
Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel
Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 10 maart 2026 09:06
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: jaren 50 buurt: beoordelen BOPA-onderbouwing Drost IJsermansingel

Allen,

Voor zover ik kan nagaan heb ik van jullie nog geen reactie gehad op onderstaande mail.

Zouden jullie nog wel op korte termijn willen reageren?

Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

[redacted]

gemeente Zuidplas

T 0180 [redacted]
E [redacted]@zuidplas.nl I www.zuidplas.nl
Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel
Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

Van: [redacted]@zuidplas.nl>
Verzonden: vrijdag 20 februari 2026 11:03
Aan: [redacted]@zuidplas.nl>; [redacted]@zuidplas.nl>; [redacted]@zuidplas.nl>; [redacted]@zuidplas.nl>; [redacted]@zuidplas.nl>; [redacted]@zuidplas.nl>; [redacted]@zuidplas.nl>; [redacted]@zuidplas.nl>; [redacted]@zuidplas.nl>
CC: [redacted]@zuidplas.nl>
Onderwerp: jaren 50 buurt: beoordelen BOPA-onderbouwing Drost IJsermansingel

Beste projectgroepleden,

Willen jullie de BOPA-onderbouwing (zoals te vinden in onderstaande map) van het nog te bouwen appartementencomplex doornemen en beoordelen?

beoordeling bopa projectgroep

Correcties en aanvullingen kunnen jullie in bovengenoemd map neerzetten.

In het document staan reeds opmerkingen van [redacted]

Er volgt vanuit Mozaiek nog aanvullende motivatie over de relatie met het beschermd dorpsgezicht in Moordrecht.

Ik zou jullie reactie graag uiterlijk vrijdag 6 maart ontvangen.

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

gemeente Zuidplas

T 0180 [redacted]
E [redacted]@zuidplas.nl I www.zuidplas.nl
Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted]@zuidplas.nl>
Verzonden: 12-03-2026 08:25
Aan: [redacted]@zuidplas.nl>
CC: [redacted]@zuidplas.nl>
Onderwerp: RE: jaren 50 buurt: beoordelen BOPA-onderbouwing Drost IJsermansingel

---

Dag [redacted],

Een gedeelte van het bestemmingsplan Jaren 50 buurt is vernietigd. Voor dit deel moeten we een nieuwe bopa doorlopen. Ht betreft 1 appartementencomplex. Het aantal woningen en de openbare ruimte verandert niet. Voor het voorbereiden van de BOpa sluiten we een anterieure overeenkomst met Mozaiek wonen. Dus geen intentieovereenkomst. Voor de voorbereiding van de bopa en de anterieure overeenkomst brengen we kosten in rekening conform de nota kostenverhaal. Voor de aanleg van de openbare ruimte zijn voor het totale plangebied al kosten in rekening gebracht. Deze hoeven dus niet opnieuw in rekening te worden gebracht. De overeenkomst die [redacted] stuurde heeft daar betrekking op. Ik ben vandaag op kantoor. Tot slot heb ik voor de voortgangsrapportage de financiele stand van zaken nodig.

1. Wat is er begroot voor het totale plangebied voor het bouw- en woonrijp maken
2. Wat is er uitgegeven
3. Wat is er nog over.
4. Wat zijn de extra plankosten die we maken voor fase 3b in verband met de voorbereiding van de bopa
5. Dit laatste bedrag zetten we in de AOK en verhalen we nog.

Heb jij tijd voor overleg vandaag? Maandag ben ik er dus niet.

Groet,

[redacted]

[redacted]

gemeente Zuidplas

T [redacted]

E [redacted]@zuidplas.nl I www.zuidplas.nl

Gemeentehuis Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

Postadres Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

De inhoud van deze e-mail, inclusief bijlagen, is persoonlijk en vertrouwelijk. Mocht dit bericht niet voor u bedoeld zijn, informeer dan per omgaande de afzender en verwijder dit bericht. Gelieve deze e-mail, inclusief eventuele bijlagen, niet te gebruiken, kopiÃ«ren of door te sturen aan derden.

Even loskomen van de dagelijkse, stedelijke hectiek?

Surf dan naar www.beleefzuidplas.nl



Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 10 maart 2026 12:52
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: jaren 50 buurt: beoordelen BOPA-onderbouwing Drost IJsermansingel

Hoi [redacted],

Is dit nu de BOPA waarvoor we een intentieovereenkomst gaan vastleggen? Ik heb dat plangebied dan denk ik niet zo goed scherp; ik dacht dat dat over een ander deel ging.

Als dit het geval is dan klopt onderstaande tekst in ieder geval niet. De IOK is nog niet afgesloten voor dit gedeelte; dus dat is nog een stap die we moeten zetten. Zal ik dat richting [redacted] sturen? Ik weet niet zo goed wat zijn â€˜rolâ€™ hier is, want ik kan mij voorstellen dat jij normaal gesproken dit uitzet bij de projectgroep?

Tussen initiatiefnemer en de gemeente is een overeenkomst gesloten waarmee het kostenverhaal voor de ontwikkeling

verzekerd is. Het toevoegen van kostenverhaalvoorschriften in de vergunning is daarmee niet noodzakelijk. Hiermee is ook

aan de tweede vereiste voldaan en hieruit volgt dat de ruimtelijke ontwikkeling niet evident economisch onuitvoerbaar is.

Van: [redacted]@zuidplas.nl>
Verzonden: dinsdag 10 maart 2026 09:06
Aan: [redacted]@zuidplas.nl>; [redacted]@zuidplas.nl>; [redacted]@zuidplas.nl>; [redacted]@zuidplas.nl>; [redacted]@zuidplas.nl>; [redacted]
<[redacted]@zuidplas.nl>
CC: [redacted]@zuidplas.nl>
Onderwerp: RE: jaren 50 buurt: beoordelen BOPA-onderbouwing Drost IJsermansingel

Allen,

Voor zover ik kan nagaan heb ik van jullie nog geen reactie gehad op onderstaande mail.

Zouden jullie nog wel op korte termijn willen reageren?

Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

[redacted]

gemeente Zuidplas

T 0180 [redacted]
E [redacted]@zuidplas.nl I www.zuidplas.nl
Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel
Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

Van: [redacted]@zuidplas.nl>
Verzonden: vrijdag 20 februari 2026 11:03
Aan: [redacted]@zuidplas.nl>; [redacted]@zuidplas.nl>; [redacted]@zuidplas.nl>; [redacted]@zuidplas.nl>; [redacted]@zuidplas.nl>; [redacted]@zuidplas.nl>; [redacted]@zuidplas.nl>; [redacted]@zuidplas.nl>; [redacted]@zuidplas.nl>
CC: [redacted]@zuidplas.nl>
Onderwerp: jaren 50 buurt: beoordelen BOPA-onderbouwing Drost IJsermansingel

Beste projectgroepleden,

Willen jullie de BOPA-onderbouwing (zoals te vinden in onderstaande map) van het nog te bouwen appartementencomplex doornemen en beoordelen?

beoordeling bopa projectgroep

Correcties en aanvullingen kunnen jullie in bovengenoemd map neerzetten.

In het document staan reeds opmerkingen van [redacted]

Er volgt vanuit Mozaiek nog aanvullende motivatie over de relatie met het beschermd dorpsgezicht in Moordrecht.

Ik zou jullie reactie graag uiterlijk vrijdag 6 maart ontvangen.

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

gemeente Zuidplas

T 0180 [redacted]
E [redacted]@zuidplas.nl I www.zuidplas.nl
Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted]@zuidplas.nl>
Verzonden: 10-03-2026 09:06
Aan: [redacted]@zuidplas.nl>,
[redacted]@zuidplas.nl>,
[redacted]@zuidplas.nl>,
[redacted]@zuidplas.nl>,
[redacted]@zuidplas.nl>
CC: [redacted]@zuidplas.nl>
Onderwerp: RE: jaren 50 buurt: beoordelen BOPA-onderbouwing Drost IJsermansingel

---

Allen,

Voor zover ik kan nagaan heb ik van jullie nog geen reactie gehad op onderstaande mail.

Zouden jullie nog wel op korte termijn willen reageren?

Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]

gemeente Zuidplas

T [redacted]
E [redacted]@zuidplas.nl I www.zuidplas.nl
Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel
Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 20 februari 2026 11:03
Aan: [redacted]
[redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: jaren 50 buurt: beoordelen BOPA-onderbouwing Drost IJsermansingel

Beste projectgroepleden,

Willen jullie de BOPA-onderbouwing (zoals te vinden in onderstaande map) van het nog te bouwen appartementencomplex doornemen en beoordelen?

beoordeling bopa projectgroep

Correcties en aanvullingen kunnen jullie in bovengenoemd map neerzetten.

In het document staan reeds opmerkingen van [redacted]

Er volgt vanuit Mozaiek nog aanvullende motivatie over de relatie met het beschermd dorpsgezicht in Moordrecht.

Ik zou jullie reactie graag uiterlijk vrijdag 6 maart ontvangen.

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

gemeente Zuidplas

T 0180 [redacted]
E [redacted]@zuidplas.nl I www.zuidplas.nl
Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel
Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Document 301

Van: [redacted]@zuidplas.nl>
Verzonden: 13-03-2026 08:44
Aan: [redacted]@zuidplas.nl>
Onderwerp: RE: jaren 50 buurt: beoordelen BOPA-onderbouwing Drost IJsermansingel

---

Hoi [redacted],

Ja dat lukt wel, maar kan niet tot heel veel later. Kan je mij uitnodigen?

Mijn nummer zie je in mijn handtekening.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

gemeente Zuidplas

M 06 – [redacted]

E [redacted]@zuidplas.nl

Locatie Raadhuisplein 1, 2914 KN Nieuwerkerk aan den IJssel

Postadres Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 12 maart 2026 12:07
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: jaren 50 buurt: beoordelen BOPA-onderbouwing Drost IJsermansingel

Dat klopt helemaal. Is het kostenverhaal nog niet verzekerd, maar voordat Mozaiek wonen de aanvraag omgevingsvergunning indient moet de AOK getekend zijn. Ze kunnen niet eerder de BOPA aanvragen voordat de anterieure overeenkomst is getekend. In de concept goflo gaan we er dus vanuit dat het kostenverhaal verzekerd is. Op het moment van indienen moet de AOK getekend zijn.

Einde dag heb ik ook tijd. Van 16:00 tot 16:45 heb ik een afspraak met [redacted] Misschien kun je daar ook bij zijn. Kunnen we de tekst van de AOK aanpassen. Kunnen we daarna de kosten voor bouw- en woonrijp maken doornemen.

Wat is jouw telefoonnummer van Zuidplas? Dan kan ik je voortaan even bellen 😊.

Groet,

[redacted]

[redacted]

gemeente Zuidplas

T [redacted]

E [redacted]@zuidplas.nl I www.zuidplas.nl

Gemeentehuis Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

Postadres Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

De inhoud van deze e-mail, inclusief bijlagen, is persoonlijk en vertrouwelijk. Mocht dit bericht niet voor u bedoeld zijn, informeer dan per omgaande de afzender en verwijder dit bericht. Gelieve deze e-mail, inclusief eventuele bijlagen, niet te gebruiken, kopiëren of door te sturen aan derden.

Even loskomen van de dagelijkse, stedelijke hectiek?

Surf dan naar www.beleefzuidplas.nl



Van: [redacted]@zuidplas.nl>
Verzonden: donderdag 12 maart 2026 11:52
Aan: [redacted]@zuidplas.nl>
CC: [redacted]@zuidplas.nl>; [redacted]@zuidplas.nl>
Onderwerp: RE: jaren 50 buurt: beoordelen BOPA-onderbouwing Drost IJsermansingel

Hoi [redacted],

Ik heb einde dag wel tijd. Weet niet of dat uitkomt?

Dan toch nog een keer mijn opmerking: in het toegestuurde plan door [redacted] staat dat het kostenverhaal al verzekerd is, maar dat is op dit moment nog niet het geval naar mijn mening. De overeenkomst, de anterieure, is naar mijn weten nog niet gesloten t.a.v. de nieuw in rekening te brengen plankosten. Dit moet eerst ondertekend zijn wil het kostenverhaal verzekerd zijn. Ik neem [redacted] heel even mee in de cc, aangezien ik zag dat hij hier ook vragen over had.

T.a.v. jouw vraag over het bouw- en woonrijp maken heb ik helaas nog niet alle input van

[redacted] ontvangen. Hij gaat dit als het goed is vandaag of morgen doen en dan kan ik je de informatie toesturen.

Van: [redacted]@zuidplas.nl>
Verzonden: donderdag 12 maart 2026 08:25
Aan: [redacted]@zuidplas.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@zuidplas.nl>
Onderwerp: RE: jaren 50 buurt: beoordelen BOPA-onderbouwing Drost IJsermansingel

Dag [redacted],

Een gedeelte van het bestemmingsplan Jaren 50 buurt is vernietigd. Voor dit deel moeten we een nieuwe bopa doorlopen. Ht betreft 1 appartementencomplex. Het aantal woningen en de openbare ruimte verandert niet. Voor het voorbereiden van de BOpa sluiten we een anterieure overeenkomst met Mozaiek wonen. Dus geen intentieovereenkomst. Voor de voorbereiding van de bopa en de anterieure overeenkomst brengen we kosten in rekening conform de nota kostenverhaal. Voor de aanleg van de openbare ruimte zijn voor het totale plangebied al kosten in rekening gebracht. Deze hoeven dus niet opnieuw in rekening te worden gebracht. De overeenkomst die [redacted] stuurde heeft daar betrekking op. Ik ben vandaag op kantoor. Tot slot heb ik voor de voortgangsrapportage de financiele stand van zaken nodig.

1. Wat is er begroot voor het totale plangebied voor het bouw- en woonrijp maken
2. Wat is er uitgegeven
3. Wat is er nog over.
4. Wat zijn de extra plankosten die we maken voor fase 3b in verband met de voorbereiding van de bopa
5. Dit laatste bedrag zetten we in de AOK en verhalen we nog.

Heb jij tijd voor overleg vandaag? Maandag ben ik er dus niet.

Groet,

[redacted]

[redacted]

gemeente Zuidplas

T [redacted]

E [redacted]@zuidplas.nl I www.zuidplas.nl

Gemeentehuis Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

Postadres Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

De inhoud van deze e-mail, inclusief bijlagen, is persoonlijk en vertrouwelijk. Mocht dit bericht niet voor u bedoeld zijn, informeer dan per omgaande de afzender en verwijder dit bericht. Gelieve deze e-mail, inclusief eventuele bijlagen, niet te gebruiken, kopiëren of door te sturen aan derden.

Even loskomen van de dagelijkse, stedelijke hectiek?

Surf dan naar www.beleefzuidplas.nl



Van: [redacted]@zuidplas.nl>
Verzonden: dinsdag 10 maart 2026 12:52
Aan: [redacted]@zuidplas.nl>
Onderwerp: FW: jaren 50 buurt: beoordelen BOPA-onderbouwing Drost IJsermansingel

Hoi [redacted],

Is dit nu de BOPA waarvoor we een intentieovereenkomst gaan vastleggen? Ik heb dat plangebied dan denk ik niet zo goed scherp; ik dacht dat dat over een ander deel ging.

Als dit het geval is dan klopt onderstaande tekst in ieder geval niet. De IOK is nog niet afgesloten voor dit gedeelte; dus dat is nog een stap die we moeten zetten. Zal ik dat richting [redacted] sturen? Ik weet niet zo goed wat zijn 'rol' hier is, want ik kan mij voorstellen dat jij normaal gesproken dit uitzet bij de projectgroep?

Tussen initiatiefnemer en de gemeente is een overeenkomst gesloten waarmee het kostenverhaal voor de ontwikkeling

verzekerd is. Het toevoegen van kostenverhaalvoorschriften in de vergunning is daarmee niet noodzakelijk. Hiermee is ook

aan de tweede vereiste voldaan en hieruit volgt dat de ruimtelijke ontwikkeling niet evident economisch onuitvoerbaar is.

Van: [redacted]@zuidplas.nl>
Verzonden: dinsdag 10 maart 2026 09:06
Aan: [redacted]@zuidplas.nl>; [redacted]@zuidplas.nl>; [redacted]@zuidplas.nl>; [redacted]@zuidplas.nl>; [redacted]@zuidplas.nl>; [redacted]@zuidplas.nl>
CC: [redacted]@zuidplas.nl>
Onderwerp: RE: jaren 50 buurt: beoordelen BOPA-onderbouwing Drost IJsermansingel

Allen,

Voor zover ik kan nagaan heb ik van jullie nog geen reactie gehad op onderstaande mail.

Zouden jullie nog wel op korte termijn willen reageren?

Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

[redacted]

gemeente Zuidplas

T 0180 – [redacted]
E [redacted]@zuidplas.nl I www.zuidplas.nl
Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel
Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

Van: [redacted]@zuidplas.nl>
Verzonden: vrijdag 20 februari 2026 11:03
Aan: [redacted]@zuidplas.nl>; [redacted]@zuidplas.nl>; [redacted]@zuidplas.nl>; [redacted]@zuidplas.nl>; [redacted]
<[redacted]@zuidplas.nl>; [redacted]@zuidplas.nl>; [redacted]
<[redacted]@zuidplas.nl>
CC: [redacted]@zuidplas.nl>
Onderwerp: jaren 50 buurt: beoordelen BOPA-onderbouwing Drost IJsermansingel

Beste projectgroepleden,

Willen jullie de BOPA-onderbouwing (zoals te vinden in onderstaande map) van het nog te bouwen appartementencomplex doornemen en beoordelen?

beoordeling bopa projectgroep

Correcties en aanvullingen kunnen jullie in bovengenoemd map neerzetten.

In het document staan reeds opmerkingen van [redacted]

Er volgt vanuit Mozaiek nog aanvullende motivatie over de relatie met het beschermd dorpsgezicht in Moordrecht.

Ik zou jullie reactie graag uiterlijk vrijdag 6 maart ontvangen.

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

gemeente Zuidplas

T 0180 – [redacted]
E [redacted]@zuidplas.nl I www.zuidplas.nl
Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted]@zuidplas.nl>
Verzonden: 24-03-2026 13:39
Aan: [redacted]@zuidplas.nl>
Onderwerp: RE: jaren 50 buurt: beoordelen BOPA-onderbouwing Drost IJsermansingel

Hallo [redacted],

Het gaat er mij om dat er geen discrepanties zitten tussen wat er privaatrechtelijk afspreken en wat er nu als initiatief ingediend gaat worden. Als je discrepanties ziet, hoor ik het graag. Dat betekent immers vrijwel altijd dat we of in de overeenkomst of in de ruimtelijke procedure nog iets moeten borgen.

Mvg,

[redacted]

Van: [redacted]@zuidplas.nl>
Verzonden: donderdag 12 maart 2026 10:14
Aan: [redacted]@zuidplas.nl>
CC: [redacted]@zuidplas.nl>; [redacted]@zuidplas.nl>
Onderwerp: RE: jaren 50 buurt: beoordelen BOPA-onderbouwing Drost IJsermansingel

Hoi [redacted],

Wat verwacht je van mij precies?

Ik zit niet in de (publiekrechtelijke) inhoudelijke beoordeling van de BOPA procedure als jurist grondzaken/ vastgoed.

In de zijlijn is het wel zaaks dat het kostenverhaal (privaatrechtelijk) tijdig verzekerd is en eventuele (privaatrechtelijk) te stellen locatie-eisen tijdig gesteld.

Dit laatste is allemaal nog niet het geval.

Mocht je op bepaald moment in (formele) procedure gaan, dan is het zaaks daar rekening mee te houden.

Vg

[redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Beschikbaar:
Maandag/ dinsdag/ woensdag/ donderdag

gemeente Zuidplas

M 06 – [redacted]

E [redacted]@zuidplas.nl I www.zuidplas.nl
Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel
Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

Van: [redacted]@zuidplas.nl>
Verzonden: dinsdag 10 maart 2026 09:06
Aan: [redacted]@zuidplas.nl>; [redacted]@zuidplas.nl>; [redacted]@zuidplas.nl>; [redacted]@zuidplas.nl>; [redacted]@zuidplas.nl>; [redacted]
<[redacted]@zuidplas.nl>
CC: [redacted]@zuidplas.nl>
Onderwerp: RE: jaren 50 buurt: beoordelen BOPA-onderbouwing Drost IJsermansingel

Allen,

Voor zover ik kan nagaan heb ik van jullie nog geen reactie gehad op onderstaande mail.

Zouden jullie nog wel op korte termijn willen reageren?

Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

[redacted]

gemeente Zuidplas

T 0180 – [redacted]
E [redacted]@zuidplas.nl I www.zuidplas.nl
Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel
Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

Van: [redacted]@zuidplas.nl>
Verzonden: vrijdag 20 februari 2026 11:03
Aan: [redacted]@zuidplas.nl>; [redacted]@zuidplas.nl>; [redacted]@zuidplas.nl>; [redacted]@zuidplas.nl>; [redacted]@zuidplas.nl>; [redacted]@zuidplas.nl>; [redacted]@zuidplas.nl>; [redacted]@zuidplas.nl>
CC: [redacted]@zuidplas.nl>
Onderwerp: jaren 50 buurt: beoordelen BOPA-onderbouwing Drost IJsermansingel

Beste projectgroepleden,

Willen jullie de BOPA-onderbouwing (zoals te vinden in onderstaande map) van het nog te bouwen appartementencomplex doornemen en beoordelen?

beoordeling bopa projectgroep

Correcties en aanvullingen kunnen jullie in bovengenoemd map neerzetten.

In het document staan reeds opmerkingen van [redacted]

Er volgt vanuit Mozaiek nog aanvullende motivatie over de relatie met het beschermd dorpsgezicht in Moordrecht.

Ik zou jullie reactie graag uiterlijk vrijdag 6 maart ontvangen.

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

gemeente Zuidplas

T 0180 – [redacted]
E [redacted]@zuidplas.nl I www.zuidplas.nl
Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel
Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted]@zuidplas.nl>
Verzonden: 19-02-2025 15:16
Aan: [redacted]@zuidplas.nl>
CC: [redacted]@zuidplas.nl>
Onderwerp: RE: Jaren 50 op onze eigen website: svp aanpassen

Heb [redacted] gevraagd het aan te passen.

Groet,

[redacted]

Van: [redacted]@zuidplas.nl>
Verzonden: woensdag 19 februari 2025 14:36
Aan: [redacted]@zuidplas.nl>
Onderwerp: Jaren 50 op onze eigen website: svp aanpassen

Hallo [redacted],

Ik zag net min-of-meer bij toeval onderstaande tekst op onze website:



Ontwikkeling plandeel Drost IJsermansingel

Vanwege de uitspraak van de Raad van State moet een deel van het bestemmingsplan '50er-jaren
hoogbouw aan de Drost IJzermansingel, beter worden gemotiveerd. Desondanks is ervoor gekoze
te maken. Hiervoor is door Mozaïek Wonen als ontwikkelaar van de woningen een nieuw participa
start met een inloopavond op woensdag 5 maart 2025 van 17.30 - 19.00 uur in de kantine van vo
de Ambachtsweg nr. 36 in Moordrecht. Op deze avond worden de nieuwe schetsen voor het appa
IJsermansingel getoond. Ook is er de mogelijkheid daarop te reageren. Aanmelden voor deze avon
informatie vindt u in de 'Nieuwsbrief van Mozaïek Wonen van februari 2025'.

Ik zou graag 2 zaken aangepast zien:

- Het woord “desondanks” klopt niet> dit is “daarom”

- Het is helemaal niet zeker dat er een nieuw omgevingsplan wordt gemaakt > zoals in een eerder gesprek met [redacted] aangegeven : Mozaiek zou een concept-verzoek moeten indienen met daarin als belangrijke component een motivering voor wat betreft de relatie met het naastgelegen beschermd dorpsgezicht. In het traject intaketafel / omgevingstafel kan dan bepaald worden welke ruimtelijke procedure aan de orde is.

Eens dat we dit laten aanpassen?

Ik zou de zin “Desondanks……..” schrappen en hiervoor in de plaats opnemen:

“*Daarom is Mozaiek Wonen gestart met het proces om te komen tot een nieuw ontwerp voor de locatie, inclusief motivatie voor de verschijningsvorm/ bouwhoogte in relatie tot het naastgelegen beschermd dorpgezicht.”*

Mvg,

[redacted]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted]@zuidplas.nl>
Verzonden: 14-10-2025 15:56
Aan: [redacted]@zuidplas.nl>,
[redacted]@zuidplas.nl>
CC: [redacted]@zuidplas.nl>
Onderwerp: RE: jaren 50 wijk

Hallo [redacted],

Hier gaat wel vaker enige tijd overheen. De stukken zijn inmiddels naar ons doorgezet, dus agendering zal spoedig volgen.

Mvg,

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 14 oktober 2025 13:55
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: jaren 50 wijk

Bedankt voor de update. Duurt verwerking altijd een maand? Lijkt me best lang voor een bestaand initiatief. Kunnen we dit versnellen?

Groet,

[redacted]

[redacted]

gemeente Zuidplas

T [redacted]

E [redacted]@zuidplas.nl I www.zuidplas.nl

Gemeentehuis Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

Postadres Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

De inhoud van deze e-mail, inclusief bijlagen, is persoonlijk en vertrouwelijk. Mocht dit bericht niet voor u bedoeld zijn, informeer dan per omgaande de afzender en verwijder dit bericht. Gelieve deze e-mail, inclusief eventuele bijlagen, niet te gebruiken, kopiÃ«ren of door te sturen aan derden.

Even loskomen van de dagelijkse, stedelijke hectiek?

Surf dan naar www.beleefzuidplas.nl



Van: [redacted]@zuidplas.nl>
Verzonden: woensdag 8 oktober 2025 17:03
Aan: [redacted]@zuidplas.nl>; [redacted]@zuidplas.nl>
CC: [redacted]@zuidplas.nl>
Onderwerp: RE: jaren 50 wijk

Hallo [redacted]

Ik zie in het systeem van de ODMH dat er op 17 september 2025 een conceptverzoek is ingediend door Mozaiek.

Wij hebben nog geen signaal van de ODMH gekregen dat dit is binnengekomen; de aanvraag wordt nog verwerkt.

Ik verwacht dat het conceptverzoek op korte termijn op de intaketafel aan de orde zal komen.

Mvg,

[redacted]

Van: [redacted]@zuidplas.nl>
Verzonden: woensdag 1 oktober 2025 15:51
Aan: [redacted]@zuidplas.nl>; [redacted]@zuidplas.nl>
Onderwerp: jaren 50 wijk

Als het goed is heeft Mozaiek wonen hun initiatief ingediend bij het omgevingsloket. Ik heb daar nog niets over gehoord. Jullie enig idee waar dat is?.

[redacted]

[redacted]

gemeente Zuidplas

T [redacted]

E [redacted]@zuidplas.nl I www.zuidplas.nl

Gemeentehuis Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

Postadres Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

De inhoud van deze e-mail, inclusief bijlagen, is persoonlijk en vertrouwelijk. Mocht dit bericht niet voor u bedoeld zijn, informeer dan per omgaande de afzender en verwijder dit bericht. Gelieve deze e-mail, inclusief eventuele bijlagen, niet te gebruiken, kopiÃ«ren of door te sturen aan derden.

Even loskomen van de dagelijkse, stedelijke hectiek?

Surf dan naar www.beleefzuidplas.nl



of er een initiatief is ingediend voor de Jaren 50 wijk?

Kan ik de besprekingen over de AOK starten?

Groet,

J

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted]@mozaiekwonen.nl>

Verzonden: 12-03-2025 13:10

Aan: [redacted]@zuidplas.nl>

Onderwerp: RE: jaren 50 wijk

RE: jaren 50 wijk

Een conversatie met [redacted]

Bericht door [redacted] op 12-3-2025 13:10

Hallo [redacted],

Wij (jij en ik) hebben bij mijn weten nog niet eerder een datum voor levering van fase 2 besproken.

In onze totaalplanning staat vooralsnog het volgende:

- Sloop woningen fase 2(B): van september t/m december 2025
- Start bouw fase 2: januari 2025

Dus het zou fijn zijn als de levering eind dit jaar zou kunnen plaatsvinden.

Is dat voor jullie haalbaar?

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]
06 - [redacted]

Werkdagen: ma,di,wo,do

Mozaïek Wonen
Postbus 219, 2800 AE Gouda
Bachstraat 1, 2807 HZ Gouda
T 0182 - 69 29 69
I www.mozaiekwonen.nl

Deze e-mail is alleen bestemd voor de geadresseerde(n). Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren. Gebruik van de inhoud ervan door anderen zonder toestemming van de afzender of geadresseerde, is onrechtmatig.

Veilig verstuurd via Zivver - Bekijk in de Zivver-app

Bericht door [redacted] op 11-3-2025 17:43

Dag [redacted],
Weet jij al wanneer de levering voor fase 2 gepland staat? En hebben jullie al een planning voor het appartementencomplex aan de Drost Ijsermanssingel. Dan kunnen we starten met de overeenkomst voor deze fase.
Groet,

[redacted]

[redacted]

T [redacted]
E [redacted]@zuidplas.nl I www.zuidplas.nl
Gemeentehuis Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel
Postadres Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel
De inhoud van deze e-mail, inclusief bijlagen, is persoonlijk en vertrouwelijk. Mocht dit bericht niet voor u bedoeld zijn, informeer dan per omgaande de afzender en verwijder dit bericht. Gelieve deze e-mail, inclusief eventuele bijlagen, niet te gebruiken, kopiëren of door te sturen aan derden.
Even loskomen van de dagelijkse, stedelijke hectiek?
Surf dan naar www.beleefzuidplas.nl

Van: [redacted]

Verzonden: dinsdag 4 maart 2025 10:58

Aan: [redacted]

CC: [redacted]

Onderwerp: jaren 50 wijk

Hoi [redacted],
Kun je aangeven wanneer de levering van de gronden voor fase 2 gaat plaatsvinden. Ik vraag dit in verband met de overdracht van mijn dossiers aan mij opvolger/waarnemer [redacted] per

13 maart 2025.

Een paar weken geleden heb je al telefonisch aangegeven dat er een AOK moet worden gemaakt voor fase 4 (zo noem ik het zelf even). Het lijkt mij handig als je zelf even een afspraak maakt met [redacted] om een en ander af te stemmen. Als ik daar bij moet zijn dan kan dat tot en met 12 maart 2025.

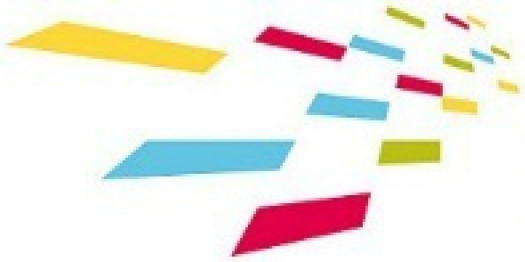
Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]
cluster Grond & Vastgoed
Werkdagen: ma-di-wo

T 0180-330 300
E [redacted]@zuidplas.nl I www.zuidplas.nl
Gemeentehuis Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel
Postadres Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel







Mozaïek Wonen



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted]@zuidplas.nl>
Verzonden: 08-10-2025 17:02
Aan: [redacted]@zuidplas.nl>,
[redacted]@zuidplas.nl>
CC: [redacted]@zuidplas.nl>
Onderwerp: RE: jaren 50 wijk

Hallo [redacted]

Ik zie in het systeem van de ODMH dat er op 17 september 2025 een conceptverzoek is ingediend door Mozaiek.

Wij hebben nog geen signaal van de ODMH gekregen dat dit is binnengekomen; de aanvraag wordt nog verwerkt.

Ik verwacht dat het conceptverzoek op korte termijn op de intaketafel aan de orde zal komen.

Mvg,

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 1 oktober 2025 15:51
Aan: [redacted]
Onderwerp: jaren 50 wijk

Als het goed is heeft Mozaiek wonen hun initiatief ingediend bij het omgevingsloket. Ik heb daar nog niets over gehoord. Jullie enig idee waar dat is?.

[redacted]

[redacted]

gemeente Zuidplas

T [redacted]

E [redacted]@zuidplas.nl I www.zuidplas.nl

Gemeentehuis Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

Postadres Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

De inhoud van deze e-mail, inclusief bijlagen, is persoonlijk en vertrouwelijk. Mocht dit bericht niet voor u bedoeld zijn, informeer dan per omgaande de afzender en verwijder dit bericht. Gelieve deze e-mail, inclusief eventuele bijlagen, niet te gebruiken, kopiÃ«ren of door te sturen aan derden.

Even loskomen van de dagelijkse, stedelijke hectiek?

Surf dan naar www.beleefzuidplas.nl



of er een initiatief is ingediend voor de Jaren 50 wijk?

Kan ik de besprekingen over de AOK starten?

Groet,

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Document 307

Van: [redacted]@zuidplas.nl>
Verzonden: 15-10-2025 17:16
Aan: [redacted]@zuidplas.nl>
Onderwerp: Re: jaren 50 wijk

Bedankt. Ik wacht het af.

Groet,
[redacted]

Op 14 okt 2025 om 15:56 heeft [redacted] het volgende geschreven:

Hallo [redacted],
Hier gaat wel vaker enige tijd overheen. De stukken zijn inmiddels naar ons doorgezet, dus agendering zal spoedig volgen.
Mvg,
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 14 oktober 2025 13:55
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: jaren 50 wijk

Bedankt voor de update. Duurt verwerking altijd een maand? Lijkt me best lang voor een bestaand initiatief. Kunnen we dit versnellen?
Groet,

[redacted]
[redacted]
gemeente Zuidplas
T [redacted]

E [redacted]@zuidplas.nl I www.zuidplas.nl

Gemeentehuis Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

Postadres Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

De inhoud van deze e-mail, inclusief bijlagen, is persoonlijk en vertrouwelijk. Mocht dit bericht niet voor u bedoeld zijn, informeer dan per omgaande de afzender en verwijder dit bericht. Gelieve deze e-mail, inclusief eventuele bijlagen, niet te gebruiken, kopiëren of door te sturen aan derden.
Even loskomen van de dagelijkse, stedelijke hectiek?
Surf dan naar www.beleefzuidplas.nl



Van: [redacted]@zuidplas.nl>

Verzonden: woensdag 8 oktober 2025 17:03

Aan: [redacted]@zuidplas.nl>; [redacted]@zuidplas.nl>

CC: [redacted]@zuidplas.nl>

Onderwerp: RE: jaren 50 wijk

Hallo [redacted],
Ik zie in het systeem van de ODMH dat er op 17 september 2025 een conceptverzoek is ingediend door Mozaiek.
Wij hebben nog geen signaal van de ODMH gekregen dat dit is binnengekomen; de aanvraag wordt nog verwerkt.
Ik verwacht dat het conceptverzoek op korte termijn op de intaketafel aan de orde zal komen.
Mvg,
[redacted]

Van: [redacted]@zuidplas.nl>

Verzonden: woensdag 1 oktober 2025 15:51

Aan: [redacted]@zuidplas.nl>; [redacted]@zuidplas.nl>

Onderwerp: jaren 50 wijk

Als het goed is heeft Mozaiek wonen hun initiatief ingediend bij het omgevingsloket. Ik heb daar nog niets over gehoord. Jullie enig idee waar dat is?.

[redacted]
[redacted]
T [redacted]

E [redacted]@zuidplas.nl I www.zuidplas.nl

Gemeentehuis Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

Postadres Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

De inhoud van deze e-mail, inclusief bijlagen, is persoonlijk en vertrouwelijk. Mocht dit bericht niet voor u bedoeld zijn, informeer dan per omgaande de afzender en verwijder dit bericht. Gelieve deze e-mail, inclusief eventuele bijlagen, niet te gebruiken, kopiëren of door te sturen aan derden.

Even loskomen van de dagelijkse, stedelijke hectiek?
Surf dan naar www.beleefzuidplas.nl
of er een initiatief is ingediend voor de Jaren 50 wijk?
Kan ik de besprekingen over de AOK starten?

Groet,



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted]@zuidplas.nl>
Verzonden: 14-10-2025 15:56
Aan: [redacted]@zuidplas.nl>,
[redacted]@zuidplas.nl>
CC: [redacted]@zuidplas.nl>
Onderwerp: RE: jaren 50 wijk

Hallo [redacted],

Hier gaat wel vaker enige tijd overheen. De stukken zijn inmiddels naar ons doorgezet, dus agendering zal spoedig volgen.

Mvg,

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 14 oktober 2025 13:55
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: jaren 50 wijk

Bedankt voor de update. Duurt verwerking altijd een maand? Lijkt me best lang voor een bestaand initiatief. Kunnen we dit versnellen?

Groet,

[redacted]

[redacted]

gemeente Zuidplas

T [redacted]

E [redacted]@zuidplas.nl I www.zuidplas.nl

Gemeentehuis Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

Postadres Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

De inhoud van deze e-mail, inclusief bijlagen, is persoonlijk en vertrouwelijk. Mocht dit bericht niet voor u bedoeld zijn, informeer dan per omgaande de afzender en verwijder dit bericht. Gelieve deze e-mail, inclusief eventuele bijlagen, niet te gebruiken, kopiÃ«ren of door te sturen aan derden.

Even loskomen van de dagelijkse, stedelijke hectiek?

Surf dan naar www.beleefzuidplas.nl



Van: [redacted]@zuidplas.nl>
Verzonden: woensdag 8 oktober 2025 17:03
Aan: [redacted]@zuidplas.nl>; [redacted]@zuidplas.nl>
CC: [redacted]@zuidplas.nl>
Onderwerp: RE: jaren 50 wijk

Hallo [redacted],

Ik zie in het systeem van de ODMH dat er op 17 september 2025 een conceptverzoek is ingediend door Mozaiek.

Wij hebben nog geen signaal van de ODMH gekregen dat dit is binnengekomen; de aanvraag wordt nog verwerkt.

Ik verwacht dat het conceptverzoek op korte termijn op de intaketafel aan de orde zal komen.

Mvg,

[redacted]

Van: [redacted]@zuidplas.nl>
Verzonden: woensdag 1 oktober 2025 15:51
Aan: [redacted]@zuidplas.nl>; [redacted]@zuidplas.nl>
Onderwerp: jaren 50 wijk

Als het goed is heeft Mozaiek wonen hun initiatief ingediend bij het omgevingsloket. Ik heb daar nog niets over gehoord. Jullie enig idee waar dat is?.

[redacted]

[redacted]

gemeente Zuidplas

T [redacted]

E [redacted]@zuidplas.nl I www.zuidplas.nl

Gemeentehuis Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

Postadres Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

De inhoud van deze e-mail, inclusief bijlagen, is persoonlijk en vertrouwelijk. Mocht dit bericht niet voor u bedoeld zijn, informeer dan per omgaande de afzender en verwijder dit bericht. Gelieve deze e-mail, inclusief eventuele bijlagen, niet te gebruiken, kopiÃ«ren of door te sturen aan derden.

Even loskomen van de dagelijkse, stedelijke hectiek?

Surf dan naar www.beleefzuidplas.nl



of er een initiatief is ingediend voor de Jaren 50 wijk?

Kan ik de besprekingen over de AOK starten?

Groet,

J

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted]@zuidplas.nl>
Verzonden: 08-10-2025 17:02
Aan: [redacted]@zuidplas.nl>,
[redacted]@zuidplas.nl>
CC: [redacted]@zuidplas.nl>
Onderwerp: RE: jaren 50 wijk

Hallo [redacted]

Ik zie in het systeem van de ODMH dat er op 17 september 2025 een conceptverzoek is ingediend door Mozaiek.

Wij hebben nog geen signaal van de ODMH gekregen dat dit is binnengekomen; de aanvraag wordt nog verwerkt.

Ik verwacht dat het conceptverzoek op korte termijn op de intaketafel aan de orde zal komen.

Mvg,

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 1 oktober 2025 15:51
Aan: [redacted]
Onderwerp: jaren 50 wijk

Als het goed is heeft Mozaiek wonen hun initiatief ingediend bij het omgevingsloket. Ik heb daar nog niets over gehoord. Jullie enig idee waar dat is?.

[redacted]

[redacted]

gemeente Zuidplas

T [redacted]

E [redacted]@zuidplas.nl I www.zuidplas.nl

Gemeentehuis Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

Postadres Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

De inhoud van deze e-mail, inclusief bijlagen, is persoonlijk en vertrouwelijk. Mocht dit bericht niet voor u bedoeld zijn, informeer dan per omgaande de afzender en verwijder dit bericht. Gelieve deze e-mail, inclusief eventuele bijlagen, niet te gebruiken, kopiÃ«ren of door te sturen aan derden.

Even loskomen van de dagelijkse, stedelijke hectiek?

Surf dan naar www.beleefzuidplas.nl



of er een initiatief is ingediend voor de Jaren 50 wijk?

Kan ik de besprekingen over de AOK starten?

Groet,

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen