

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: woensdag 26 maart 2025 13:11
Aan: "[REDACTED]"@zuidplas.nl>
Onderwerp: communicatie voorbeelden Nissewaard tbv isolatie aanpak
Bijlage(n): 1769_Nissewaard_Contactkaartjes_isolatieactie (2).pdf, Persbericht Nissewaard- inkoopactie ism Winst uit je woning.docx, 1707_Nissewaard_C5_Envelop_Venster.pdf, Flyer_Isolatie actie_Nissewaard_DEF.pdf, 1882_Herhaalbrief_Isolatieactie_1250_V2.pdf, 1882_Herhaalbrief_Isolatieactie_4000_V2.pdf, Promotieteksten inkoopactie.xlsx

Hoi [REDACTED],

Ter voorbereiding van de communicatie richting bewoners als de aanbesteding gegunt is,
Stuur ik je hierbij alvast wat voorbeelden van communicatiemiddelen die gebruikt zijn.
Degene die de aanbesteding wint zal zelf ook wel een heel promotiepakket aanbieden verwacht ik, maar dan heb je alvast een beeld.
Winst uit je woning zal trouwens NIET deelnemen aan de aanbesteding.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]

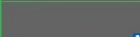


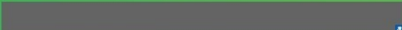
M 06-[REDACTED]
E [REDACTED]@zuidplas.nl | www.zuidplas.nl

Woont u in een beschermd stads- of dorpsgezicht?

Wij helpen u in aanmerking te komen voor de isolatiekorting van €1.250

Voor het checken van uw vergunningsplicht en het helpen bij het eventuele vergunningstraject kunt u contact opnemen met:


 **@nissewaard.nl**

 bij de
gemeente Nissewaard

GEMEENTE
NISSEWAARD
Wij.Doen.Groen.

GEMEENTE
NISSEWAARD
Wij.Doen.Groen.

Gemeente Nissewaard organiseert een grootschalige inkoopactie voor duurzame maatregelen

In samenwerking met Winst uit je woning organiseert Nissewaard een inkoopactie voor energiebesparende maatregelen. Om geïnteresseerde bewoners zoveel mogelijk te ontzorgen stelt Winst uit je woning op maat gemaakte adviezen en offertes samen, zodat ze niet zelf op zoek hoeven te gaan naar onafhankelijk advies en een vergelijking van prijzen en aanbieders. Dat wordt helemaal uit handen genomen.

Tijdens de inkoopactie kan gekozen worden voor glasisolatie, vloerisolatie en binnenzijde dakisolatie. Door de inkoop op grote schaal zijn de voorwaarden goed en de prijzen scherp. Per maatregel wordt door Winst uit je woning een bedrijf geselecteerd door middel van een uitvraag. Tijdens de uitvraag moeten deze bedrijven voldoen aan strenge voorwaarden, zodat de deelnemers zeker weten dat de uitvoerende bedrijven een juiste prijs/kwaliteit balans kunnen aanbieden. Dat bespaart je als woningeigenaar tijd en zoekwerk.

De voordelen van de inkoopactie

- Als de bewoner behoefte heeft aan advies of vragen heeft, kunnen ze contact opnemen met ons Adviesteam en Servicedesk.
- De installateurs en uitvoerders zijn door ons uitgekozen en voldoen aan strenge eisen op het gebied van prijs, kwaliteit en service.
- Wij hebben de installateurs en uitvoerders al vergeleken. Dat bespaart de inwoners van Nissewaard geld en zoekwerk.
- De bewoners krijgen een scherp aanbod met de juiste prijs/kwaliteit balans.
- We helpen de bewoners bij het aanvragen van de subsidie op isolatiemaatregelen en een warmtepomp.

Aanmelden voor de inkoopactie kan tot en met **[datum]**

De gemeente Nissewaard wil met deze actie woningeigenaren helpen op de energielasten te besparen én de CO² emissie in de gemeente terug te dringen. Bewoners met vragen bellen met de Servicedesk van Winst uit je woning op: 023-5836936. Vrijblijvend inschrijven voor de actie Winst uit je woning kan tot en met **[datum]** via www.winstuitjewoning.nl/nissewaard

Waarom deze actie?

Met deze actie en de subsidie wil de Nissewaard haar bewoners helpen te besparen op hun energierekening en hun wooncomfort te verhogen. Daarnaast heeft de gemeente de ambitie om zoveel mogelijk woningen klaar te maken om voor een aardgasvrije toekomst. Doordat woningeigenaren nu al isolatiemaatregelen treffen, en/of een warmtepomp en zonnepanelen aanschaffen, verminderen ze nu al hun aardgasverbruik. Al deze verduurzamingsmaatregelen dragen ook bij aan het tegengaan van klimaatverandering.

Over Winst uit je woning

Zuiniger met energie omgaan – en uiteindelijk van het gas af – moeten we allemaal. Dat weten we in Nederland en dat wil ook bijna iedereen. Als intermediair werkt Winst uit je woning samen met gemeenten, adviseurs, uitvoerders om het voor bewoners zo makkelijk mogelijk te maken om hun woning te verduurzamen. Zo versnellen we samen de energietransitie!

Bewoners kunnen erop vertrouwen dat Winst uit je woning het zoekwerk doet: zo krijg je altijd een op maat gemaakt en betrouwbaar aanbod. Al sinds 2010 helpt Winst uit je woning in alle uithoeken van Nederland met het installeren van zonnepanelen, warmtepompen, vloerisolatie, spouwmuurisolatie en isolatieglas. Zo wordt

het makkelijk om te besparen op de energierekening, wordt de CO2 uitstoot verminderd en worden woningen er comfortabeler van.

***** Noot voor de redactie

Contact

Nissewaard

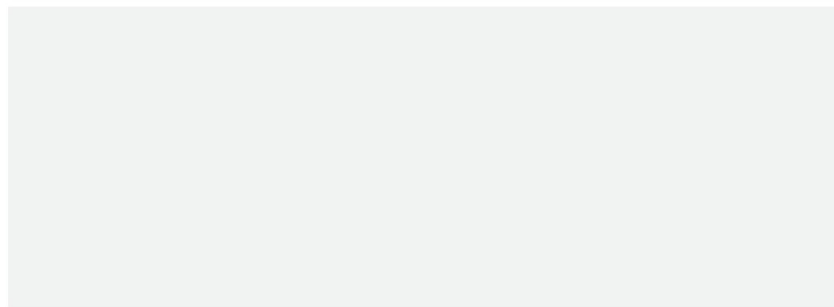
[REDACTED] 

@nissewaard.nl

Winst uit je woning

[REDACTED] 

communicatie@winstuitjewoning.nl



**Krijg €1.250 cadeau voor
het isoleren van uw woning!**

Krijg €1.250 cadeau voor het isoleren van uw woning!

GEMEENTE
NISSEWAARD
Wij.Doen.Groen.

Laat uw ramen vervangen, uw vloer isoleren of isoleer de binnenzijde van uw dak zelf!

€1.250

ISOLATIE WAARDEBON

- > Gratis huisbezoek met advies
- > € 1.250 cadeau
- > Alles wordt voor u geregeld bij het installeren van uw isolatiemaatregel
- > Besparen op uw energierekening

JANUARI 2024

Beste bewoner,

Van de Rijksoverheid hebben wij als gemeente geld gekregen om bewoners te helpen hun woning te isoleren. Volgens onze gegevens woont u in een woning met een (geschat) energielabel D, E, F of G* en is de WOZ-waarde van uw woning onder de € 429.300.

Dit betekent dat het mogelijk is om een extra bijdrage van € 1.250 te krijgen voor het isoleren van uw woning. U kunt kiezen uit:

- het laten vervangen van uw ramen,
- het laten plaatsen van vloerisolatie,
- doe-het-zelf binnenzijde dakisolatie.

Met € 1.250 extra kunt u een flink deel van één isolatiemaatregel betalen! U wordt van begin tot het eind geholpen door de vakmensen van Winst uit je woning.

*Tijdens het huisbezoek wordt door Winst uit je woning gecontroleerd of het energielabel klopt.



WACHT NIET TE LANG: WANT OP=OP!

Om van de € 1.250 gebruik te kunnen maken, is het gratis huisbezoek de eerste stap. Via het stappenplan hieronder kunt u zich aanmelden. Tijdens het bezoek komt Winst uit je woning langs om te kijken wat er allemaal mogelijk is in uw woning en hoe u kunt besparen op uw energierekening. Na het huisbezoek ontvangt u een Bespaarplan met op maat gemaakte offertes en/of een schatting van de kosten.

Zo plant u een gratis huisbezoek



- 1 Scan de QR-code of ga naar www.winstuitjewoning.nl/nissewaard/extrabijdrage
- 2 Meld u aan via het aanmeldformulier op de website. Dit kan t/m 31 maart 2024.
- 3 Vul uw gegevens in en kies een datum en tijd.

Of bel met Winst uit je woning:
023-583 69 36



Heeft uw woning
een beschermde
status? Onze
adviseur kijkt graag
met u wat er kan.

Wacht niet
te lang met
aankomen

OP = OP

Goed om te weten



Na akkoord op een van de offerte(s) wordt € 1.250 voor u apart gezet!

Als u akkoord gaat met een door u gekozen offerte, wordt € 1.250 voor u apart gehouden. Winst uit je Woning regelt dat het werk wordt uitgevoerd. We verrekenen de korting automatisch op uw factuur. Wanneer u kiest voor doe-het-zelf dakisolatie kunt u het bedrag gebruiken om spullen af te rekenen bij een speciale webshop, U krijgt bij deze winkel dan € 1.250 korting. Het bedrag dat overblijft, kunt u direct afrekenen.

Wist u dat...

- U voor vloerisolatie in een rijtjeswoning gemiddeld € 2.000* betaalt?
- De kosten voor doe-het-zelf dakisolatie gemiddeld € 1.600* zijn?
- U alle ramen van uw woning kan vervangen voor gemiddeld € 4.000*?
- Winst uit je woning u kan helpen bij het aanvragen van extra subsidies?

*Goed om te weten: dit gaat om een schatting, het bedrag kan per woning verschillen.



Lees op winstuitjewoning.nl
meer over isolatie, kosten en subsidies

WILT U MEER INFORMATIE OVER HET HUISBEZOEK OF DE ACTIE?

Dan kunt u bellen op werkdagen tussen 8:30 en 17:30 uur met de Servicedesk van Winst uit je woning op 023 - 583 69 36 of mailen naar info@winstuitjewoning.nl.

Zij denken graag met u mee!

Meldt u zich ook vandaag nog aan voor een afspraak en Bespaarplan? Dan weet u snel hoe u op uw energierekening kunt gaan besparen.

Met vriendelijke groet,

Chris Hottentot
Wethouder Duurzaamheid

Onderwerp: Krijg €1.250 cadeau voor het isoleren van uw woning!

Beste bewoner van Nissewaard,

Begin februari heeft u een flyer ontvangen van de gemeente. Deze ging over een vergoeding van de gemeente om uw woning te isoleren voor een bedrag tot maximaal 1.250 euro. U komt in aanmerking omdat u volgens onze gegevens in een woning woont met een (geschat) energielabel D, E, F of G* en een WOZ-waarde onder de € 429.300. De bijdrage van 1.250 euro kunt u gebruiken voor het laten vervangen van uw ramen, het laten plaatsen van vloerisolatie of voor doe-het-zelf binnenzijde dakisolatie.

Volgens onze gegevens heeft u zich nog niet aangemeld voor deze actie.

*Tijdens het huisbezoek wordt door Winst uit je woning gecontroleerd of het energielabel klopt.



Wacht niet te lang: er is maar beperkt budget beschikbaar

Om van de 1.250 euro extra bijdrage gebruik te kunnen maken, is het gratis huisbezoek de eerste stap. Via het volgende stappenplan kunt u zich hiervoor aanmelden. Tijdens het bezoek komt er een adviseur langs. De adviseur bekijkt met u in uw woning wat er allemaal mogelijk is en hoe u kunt besparen op uw energierekening. Na het huisbezoek ontvangt u een Bespaarplan met op maat gemaakte offertes en/of indicaties.

Zo plant u een gratis huisbezoek in

1. Ga naar winstuitjewoning.nl/nissewaard/extrabijdrage.
U kunt ook de qr-code hiernaast scannen.
2. Meld u aan via het aanmeldformulier op de website tot en met dinsdag 30 april 2024.
3. Vul uw gegevens in en kies een datum en tijd.
4. Zorg dat u thuis bent op het afgesproken moment.



Goed om te weten: na akkoord op een van de offerte(s) wordt de 1.250 euro voor u gereserveerd

Als u akkoord gaat met een door u gekozen offerte of indicatie, wordt de bijdrage tot 1.250 euro voor u apart gehouden. Winst uit je woning regelt dat de werkzaamheden worden uitgevoerd. De gereserveerde bijdrage wordt automatisch verrekend met de factuur. Wanneer u kiest voor doe-het-zelf dakisolatie kunt u de extra bijdrage gebruiken om spullen af te rekenen bij een geselecteerde webshop, de extra bijdrage wordt automatisch verrekend in uw winkelmandje. Het restbedrag kunt u direct afrekenen.

Wilt u meer informatie over het huisbezoek of de actie?

Dan kunt u bellen op werkdagen tussen 8:30 en 17:30 uur met de Servicedesk van Winst uit je woning op **023 - 583 69 36** of mailen naar info@winstuitjewoning.nl. Zij denken graag met u mee!

Wacht niet te lang met aanmelden want op = op.

Meldt u zich ook vandaag nog aan voor een afspraak en Bespaarplan?
Dan weet u snel hoe u op uw energierekening kunt gaan besparen.

Met vriendelijke groet,



Onderwerp: Gratis isoleren van uw woning!

Beste bewoner,

Wilt u besparen op uw energierekening? Wij helpen u daar graag bij. Omdat u in 2022 energietoeslag heeft ontvangen, krijgt u van de gemeente eenmalig één isolatiemaatregel vergoed om uw woning te laten isoleren. U komt in aanmerking omdat u volgens onze gegevens in een woning woont met een (geschat) energielabel D, E, F of G* en een WOZ-waarde onder de € 429.300. U kunt kiezen uit het laten vervangen van uw ramen, het laten plaatsen van vloerisolatie óf doe-het-zelf dakisolatie.

*Tijdens het huisbezoek wordt door Winst uit je woning gecontroleerd of het energielabel klopt.



Wacht niet te lang: er is maar beperkt budget beschikbaar

Om van deze mogelijkheid gebruik te kunnen maken, is het gratis huisbezoek de eerste stap. Via het volgende stappenplan kunt u zich hiervoor aanmelden. Tijdens het bezoek komt er een adviseur langs. De adviseur bekijkt met u in uw woning wat er allemaal mogelijk is en hoe u kunt besparen op uw energierekening. Na het huisbezoek ontvangt u een Bespaarplan met op maat gemaakte offertes en/of indicaties.

Zo plant u een gratis huisbezoek in

1. Ga naar winstuitjewoning.nl/nissewaard/extrabijdrage-belactie.
U kunt ook de qr-code hiernaast scannen.
2. Meld u aan via het aanmeldformulier op de website tot en met dinsdag 30 april 2024.
3. Vul uw gegevens in en kies een datum en tijd.
4. Zorg dat u thuis bent op het afgesproken moment.



Goed om te weten: na akkoord op een van de offerte(s) wordt de uitvoering ingepland

Als u akkoord gaat met een door u gekozen offerte of indicatie voor vloerisolatie, dakisolatie of isolatieglas neemt de uitvoerder contact met u op om een afspraak in te plannen. Na uitvoering betaalt Winst uit je woning de factuur aan de uitvoerder.

Wilt u meer informatie over het huisbezoek of de actie?

Dan kunt u bellen op werkdagen tussen 8:30 en 17:30 uur met de Servicedesk van Winst uit je woning op **023 - 583 69 36** of mailen naar info@winstuitjewoning.nl. Zij denken graag met u mee!

Wacht niet te lang met aanmelden want op = op.

Meldt u zich ook vandaag nog aan voor een afspraak en Bespaarplan?
Dan weet u snel hoe u op uw energierekening kunt gaan besparen.

Met vriendelijke groet,



Week 1	Week 2.1	Dag na informatieavond	Week 3	Week 4	Week 5	Week 6	Week 7	Week 8	Week 9
Week 1 - INKOOPACTIE -Kick-off - doe mee 	Week 2.1 - INFOAVOND ONLINE 	Week 3 - GESLAAGDE INFORMATIEAVOND 	Week 3 - VERSCHILLENDE MAATREGELEN 	Week 4 Wist je dat - ISOLATIEGLAS 	Week 5 Week 5 - DOE MEE MET DE INKOOPACTIE 	Week 6 Week 6 - WIST JE DAT ZONNEPANELEN 	Week 7 Week 7 - TIJD TIKT 	Week 8 Week 8 - LAATSTE KANS 	Week 9 Week 9 - AFGELOPEN 

De komende weken organiseren we een inkoopactie voor energiebesparingsmaatregelen waarmee je kunt besparen op je energierekening. Een inkoopactie wordt georganiseerd voor woningeigenaren die hun huis willen verduurzamen door een of meerdere duurzame oplossingen in te kopen. Tijdens de inkoopactie is het mogelijk om persoonlijk advies te krijgen over de voordelen, mogelijkheden en kosten voor energiebesparingsmaatregelen van toepassing op jouw situatie. Tijdens deze actie werken we samen met @winstuitjewoning Meld je vandaag nog aan! www.winstuitjewoning.nl/gemeentenaam	De komende weken organiseren we een inkoopactie voor energiebesparingsmaatregelen waarmee je kunt besparen op je energierekening. Met deze actie willen wij je helpen te besparen op je energierekening en je wooncomfort te verhogen. Daarnaast dragen we samen een steentje bij aan een duurzame wereld. Tijdens de actie kunnen woningeigenaren verschillende energiebesparingsmaatregelen kopen. Om de inkoopactie toe te lichten en je de mogelijkheid te geven om vragen te stellen, organiseren we een informatieavond over de inkoopactie voor duurzame maatregelen. De experts van @winstuitjewoning vertellen je alles over de inkoopactie, energiebesparingsmaatregelen en financieringsmogelijkheden. Wil je ook weten hoe je flink kunt besparen op je energierekening? En bijdragen aan een duurzame toekomst? Meld je dan nu vrijblijvend aan voor de inkoopactie en ontvang direct een uitnodiging voor de informatieavond! We werken tijdens deze actie samen met @winstuitjewoning.	We organiseren de komende weken een inkoopactie voor energiebesparingsmaatregelen. Op [datum] organiseren wij een online informatieavond over deze inkoopactie. De bezoekers zijn alles te weten gekomen over het proces en de verschillende maatregelen die je kunt afnemen bij de inkoopactie. We willen graag alle bezoekers bedanken en we hopen dat jullie veel hebben geleerd. Wil je ook besparen op je energierekening en een steentje bijdragen aan een beter milieu? Meld je dan nu vrijblijvend aan! Meedoen kan nog tot [einddatum actie] www.winstuitjewoning.nl/gemeentenaam	Doe je ook mee aan de inkoopactie voor energiebesparende maatregelen? Door je woning te verduurzamen bespaar je geld en draag je jouw steentje bij aan een duurzame leefomgeving Wil je ook besparen op je energierekening en een steentje bijdragen aan een beter milieu? Meld je dan nu vrijblijvend aan! Meedoen kan nog tot [einddatum actie] www.winstuitjewoning.nl/gemeentenaam	Ongeveer één keer in de vijftien tot twintig jaar moeten de ruiten in je huis worden vervangen. Als je dubbel- of hoogrendementsglas hebt, raken de ruiten na verloop van tijd lek en verliezen ze hun isolerende werking. Dat zorgt ervoor dat je onnodig veel warmte verliest, waardoor je een te hoge energierekening hebt. Ook zul je merken dat er veel kou van de ruiten komt. We organiseren een Inkoopactie voor duurzame maatregelen, waaronder isolatieglas. Heb je vragen over de isolerende werking, over de subsidiemogelijkheden en over de voordelen van isolatieglas? Of wil je weten wat isolatieglas jou op kan leveren qua besparing in de portemonnee? Meld je dan nu aan voor meer informatie! Meedoen is vrijblijvend en kan nog tot en met 31 maart 2023. Tijdens de actie werken we samen met @winstuitjewoning. www.winstuitjewoning.nl/gemeentenaam	Wil je ook besparen op je energierekening? Meld je dan aan voor de inkoopactie voor energiebesparingsmaatregelen! Je kunt je nog maar korte tijd aanmelden! Aanmelden kan nog tot [einddatum actie] www.winstuitjewoning.nl/gemeentenaam	Steeds meer huiseigenaren laten zonnepanelen op hun daken leggen. Dat is verstandig want met zonnepanelen kun je je eigen elektriciteit opwekken. Zo kun je een deel van of zelfs je gehele elektriciteitsrekening in de prullenbak gooien. Dat scheelt al gauw honderden euro's per jaar. Bovendien zijn er voordelige regelingen, waardoor de aanschaf van zonnepanelen nog gunstiger wordt. Wil je ook weten hoe de zon je kan helpen besparen op je energierekening? Meld je dan nu vrijblijvend aan! Meedoen kan nog tot [einddatum actie] www.winstuitjewoning.nl/gemeentenaam	Mis het niet! Je hebt nog maar hoe lang om je aan te melden voor de inkoopactie voor energiebesparende maatregelen! Meld je nog snel aan voor [einddatum actie] www.winstuitjewoning.nl/gemeentenaam	Laatste kans! Je hebt nog maar hoe lang om je aan te melden voor de inkoopactie voor energiebesparende maatregelen! Meld je nog snel aan voor [einddatum actie] www.winstuitjewoning.nl/gemeentenaam	De inkoopactie is afgelopen De inkoopactie is ten einde gekomen! [xxx]. Er zijn maar liefst [xxx] energiebesparingsmaatregelen gekocht. We willen alle inwoners bedanken die mee hebben gedaan aan de inkoopactie. Gezamenlijk hebben we ons energieverbruik verlaagd en dragen we ons steentje bij aan een duurzame wereld!
---	---	---	--	--	---	--	--	--	--

Hashtags voor Instagram:
#energiebesparen #energietransitie
#aardgasvrij #duurzaamwonen
#energiezuinigwonen #geldbesparen
#duurzaamheid #milieu #milieubewust
#winstuitjewoning **#gemeentenaam**
#energieloket

Week 1	Week 2.1	Week 2.2	Week 3	Week 4	Week 5	Week 6	Week 7	Week 8
Kick off - doe mee!	Kom naar de informatieavond	Geslaagde informatieavond	Schrijf je in	Welke duurzame maatregelen zijn er?	Schrijf je in - zoveel mensen gingen je voor	Focus op zonnepanelen	Laatste kans	Actie was een succes
Wij organiseren een inkoopactie voor duurzame maatregelen. Meld je vrijblijvend aan! Je ontvangt direct de uitnodiging. ☐ www.winstuitjewoning.nl/gemeentenaam	Wij organiseren een inkoopactie voor duurzame maatregelen. Wil je meer weten? Kom dan naar de (online) informatieavond. Meld je direct aan. ☐ www.winstuitjewoning.nl/gemeentenaam	We organiseerden [datum] een informatieavond over de inkoopactie. Kon je de informatieavond niet bijwonen, maar wil je wel meer informatie? ☐ www.winstuitjewoning.nl/gemeentenaam	Doe je ook mee aan de inkoopactie voor energiebesparende maatregelen? Door je woning te verduurzamen bespaar je geld en draag je jouw steentje bij aan een duurzame leefomgeving ☐ www.winstuitjewoning.nl/gemeentenaam	Wil je ook besparen op je energierekening? Meld je dan nu aan voor de inkoopactie voor energiebesparende maatregelen! IAanmelden kan nog tot [einddatum actie] ☐ www.winstuitjewoning.nl/gemeentenaam	Doe je al mee aan de inkoopactie voor energiebesparende maatregelen? Al [aantal deelnemers] gingen je voor! Wil je ook weten hoe je flink kunt besparen op je energierekening? Meld je dan nu vrijblijvend aan tot [einddatum]! ☐ www.winstuitjewoning.nl/gemeentenaam	Steeds meer huiseigenaren laten zonnepanelen op hun daken leggen om eigen elektriciteit op te wekken. Wil je ook weten hoe de zon je kan helpen besparen op je energierekening? Meld je dan nu vrijblijvend aan voor de inkoopactie! ☐ www.winstuitjewoning.nl/gemeentenaam	Mis het niet! Je hebt nog maar een paar dagen om je aan te melden voor de inkoopactie voor energiebesparende maatregelen! Meld je nog snel aan voor [einddatum actie] ☐ www.winstuitjewoning.nl/gemeentenaam	De inkoopactie in gemeente was een groot succes! [xxx] bewoners deden mee.

Kick-off

De komende weken organiseren we een inkoopactie voor energiebesparingsmaatregelen waarmee je kunt besparen op je energierekening. Een inkoopactie wordt georganiseerd voor woningeigenaren die hun huis willen verduurzamen door een of meerdere duurzame oplossingen in te kopen.

Tijdens de inkoopactie is het mogelijk om persoonlijk advies te krijgen over de voordelen, mogelijkheden en kosten voor energiebesparingsmaatregelen van toepassing op jouw situatie. Tijdens de actie werken we samen met @winstuitjewoning.

Wil je meer weten over deze actie, de slimste maatregelen en over subsidies en financieringen? Dan kun je een online informatieavond bijwonen. Er vindt een informatieavond plaats in onze gemeente op [datum] om [tijd]. Je komt alles te weten over de inkoopactie en uiteraard is er

Tussentijds

Meld je snel aan!

Wij zijn druk bezig met verduurzaming van woningen. We zijn een inkoopactie gestart voor woningeigenaren waarmee energiebesparende maatregelen kunnen worden toegepast. Met de maatregelen die je kunt treffen, bespaar je fors op je energierekening.

Wil je ook besparen op jouw energierekening? Meld je dan nu gratis en vrijblijvend aan via www.winstuitjewoning.nl/gemeentenaam

Afsluiting

De inkoopactie is afgelopen

De inkoopactie is ten einde gekomen! [xxx]. Er zijn maar liefst [xxx] energiebesparingsmaatregelen gekocht.

We willen alle inwoners bedanken die mee hebben gedaan aan de inkoopactie. Gezamenlijk hebben we ons energieverbruik verlaagd en dragen we ons steentje bij aan een duurzame wereld!

De komende weken organiseren we een inkoopactie voor zonnepanelen en warmtepomp waarmee je kunt besparen op je energierekening. Een inkoopactie wordt georganiseerd voor woningeigenaren die hun huis willen verduurzamen door een of meerdere duurzame oplossingen in te kopen. Tijdens de inkoopactie is het mogelijk om persoonlijk advies te krijgen over de voordelen, mogelijkheden en kosten voor energiebesparingsmaatregelen van toepassing op jouw situatie. Tijdens de actie werken we samen met het bedrijf Winst uit je woning.

Wil je meer weten over deze actie, de slimste maatregelen en over subsidies en financieringen? Dan kun je een online informatieavond bijwonen. Er vindt een informatieavond plaats in onze gemeente op [datum] om [tijd]. Je komt alles te weten over de inkoopactie en uiteraard is er ruimschoots gelegenheid om vragen te stellen.

Wil je de informatieavond bijwonen? Meld je dan gratis en vrijblijvend aan voor de inkoopactie via www.winstuitjewoning.nl/gemeentenaa
[m](http://www.winstuitjewoning.nl/gemeentenaa)

Van: " " Document 32
Verzonden: maandag 22 september 2025 09:50
Aan: " @zuidplas.nl>; " @zuidplas.nl>
Cc: " @zuidplas.nl>
Onderwerp: concept college vraag vastellen subsidiereregelen en mandatering DBL tbv isolatie 2025 opm SVW
Bijlage(n): concept college vraag vastellen subsidiereregelen en mandatering DBL tbv isolatie 2025 opm SVW.docx

Hoi ,

Bijgaand mijn reactie op het college-advies. Mocht je nog vragen hebben, dan hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,



T 0180- M 06-
E @zuidplas.nl | www.zuidplas.nl



Toelichting

In het licht van de energietransitie is een van de doelstellingen van het college om woningen te verduurzamen. Daarom is bij het ministerie BZK via RVO NIP subsidie aangevraagd welke een specifieke uitkering bevat om huiseigenaren te helpen om hun woning te isoleren. Inwoners van Zuidplas kunnen subsidie ontvangen in de vorm van een directe financiële bijdrage voor het nemen van isolerende maatregelen. Om deze activiteit mogelijk te maken dient er een subsidieregeling te worden vastgesteld.

Beslispunten

1. Vaststellen van de Subsidieregeling lokale aanpak isolatie Zuidplas (Z nummer nog ingeven).
2. Mandaat verlenen aan de directeur van het Duurzaam Bouwloket voor het nemen van besluiten en het verrichten van andere handelingen in het kader van de uitvoering van deze regeling. (Z nummer nog ingeven).

Inhoud van het voorstel

Aanleiding

In 2024 heeft de gemeenteraad van Zuidplas ingestemd met het Projectplan Isolatieprogramma waarin staat dat de gemeente woningeigenaren die in een slecht label woning wonen (label C of lager met minimaal 2 slecht geïsoleerde bouwdelen) gaan helpen hun leefkwaliteit te verbeteren en hun woningen energiezuiniger te maken. De doelstelling om in de bebouwde omgeving het energiegebruik te gaan reduceren is daarmee niet alleen een verplichting vanuit het Klimaatakkoord maar wordt ook onderschreven door de gemeente Zuidplas.

Inmiddels is via een aanbesteding het Duurzaam Bouwloket aangewezen om de gemeente via een isolatieaanpak te ontzorgen. Het Duurzaam Bouwloket zal in opdracht van de gemeente bewoners begeleiden in het gehele proces van aanvragen, laten uitvoeren en betalen.

De gemeente heeft via RVO geld gekregen om de isolatieaanpak vorm te geven en om bewoners subsidie te verstrekken voor het nemen van isolatiemaatregelen. RVO heeft wel voorwaarden gesteld aan het aantal woningen waaraan minimaal subsidie moet worden verstrekt. Voor de gemeente Zuidplas gaat dat om 371 woningen waarvoor in tranche 1 geld beschikbaar is gesteld en in tranche 2 om 497 woningen. Wij hebben ook subsidie aangevraagd voor tranche 3, hiervoor moeten nog 376 woningen verduurzaamd worden.

Argumenten

- 1.1 Subsidieregeling draagt bij aan het verduurzamen van eigen woning en daarmee bebouwde omgeving.
- 1.2 Er wordt een financiële drempel weggenomen voor de inwoner.
Kijkende naar de investeringen die horen bij het verduurzamen van de woning alsmede het aardgasvrij maken hiervan is dat slechts voor een beperkt deel van de bewoners financieel haalbaar. Door een subsidie te verstrekken voor het isoleren van de woning wordt een financiële drempel weggenomen.



- 1.3 De te besteden middelen zijn een doeluitkering ter beschikking gesteld door het **Rijk**. Het geld wordt ter beschikking gesteld uit middelen die afkomstig zijn van de Rijksoverheid en zijn dus geen gemeentelijke gelden. De gelden zijn tevens geormerkt wat betekent dat de middelen alleen kunnen worden ingezet voor projecten om huiseigenaren te (financieel) helpen energiebesparende maatregelen te nemen.
- 2.1 De uitvoering van de regeling door Duurzaam Bouwloket leidt tot **kostenbesparing**. Het Duurzaam Bouwloket organiseert deze dienstverlening ook voor andere gemeenten in Nederland en daarmee kunnen wij gebruikmaken van de al bestaande software en digitale faciliteiten die aangepast kunnen worden in de huisstijl van Duurzaam Zuidplas. Zonder de diensten van het Duurzaam Bouwloket zouden de kosten vanuit de organisatie aanzienlijk hoger zijn.

Kanttekeningen

- 1.1 Niet iedereen komt in aanmerking voor de subsidie.
De subsidie komt alleen ten goede aan woningeigenaren met een WOZ-waarde lager dan 477.000 euro (peildatum 2022) die in een woning wonen met label C of lager en die minimaal 2 slecht geïsoleerde bouw delen hebben.
- 1.2 Het budget is niet toereikend voor alle **inwoners**.
Het beschikbare budget is toegekend voor in totaal 1244 huishoudens in Zuidplas. Een deel van het budget wordt ingezet voor de financiering het Duurzaam Bouwloket, communicatie en projectleiding vanuit de gemeente.

Beoogd effect

De subsidieregeling draagt bij aan het verduurzamen van woningen in de gemeente Zuidplas en daarmee aan het verhogen van CO2-reductie. Met deze subsidieregeling zet de gemeente in op het isoleren van 1244 huishoudens.

Wettelijk kader

Om de subsidie te kunnen uitreiken, dient er een subsidieregeling te worden vastgesteld door het college. Voor elke aanvraag dient er immers een beschikking te worden afgegeven. Het college is bevoegd een subsidieregeling vast te stellen binnen de kaders van de door de gemeenteraad vastgestelde Algemene Subsidieverordening Zuidplas 2016 (zie artikel 3 ASV).

Daarnaast is de besteding van de gelden niet afkomstig uit de eigen middelen, maar zijn het toegekende middelen van het Ministerie BZK. Derhalve kan het college een zelfstandig besluit nemen en behoeft het besluit niet in de vorm van een raadsvoorstel te geschieden.

Beleidskader

- Algemene Subsidieverordening Zuidplas 2016.



Middelenkader (financiën, ICT, HR, JZ)

Voor de praktische uitvoering van de subsidieregeling wordt gebruik gemaakt van de diensten van het Duurzaam Bouwloket. Voorgesteld wordt de directeur te mandateren om alle besluiten te nemen en alle handelingen te verrichten die nodig zijn in het kader van de uitvoering van deze regeling.

Andere betrokken clusters

Afgestemd met

- Juridische Zaken
- Communicatie

Communicatie/ participatie

Er wordt via diverse kanalen gecommuniceerd over de regeling:

- Er komt een bericht in de reguliere Duurzaam Zuidplas communicatie-uitingen
- Bewoners die in aanmerking komen ontvangen een brief van de gemeente
- Na de vaststelling wordt de regeling gepubliceerd op de gemeentepagina en via de Staatscourant.

Gezien de aard van het project en de eisen die gesteld zijn aan de specifieke uitkeringsregeling worden woningeigenaren geïnformeerd over dit project. Communicatie wordt aangepast aan de doelgroep en wordt via diverse kanalen beschikbaar gesteld. Samen met DBL wordt een communicatieplan opgesteld.

Aanpak

De NIP is een eenmalige subsidie welke ter beschikking is gesteld door het rijk. De administratieve afhandeling van de aanvragen wordt gefaciliteerd en beoordeeld door het Duurzaam Bouwloket conform de door het college vastgestelde kader, lees: de subsidieverordening.

Bijlagen

1. Subsidieregeling lokale aanpak isolatie Zuidplas (nummer nog ingeven)

Van: " " **Document 33**
Verzonden: maandag 16 december 2024 13:39
Aan: " @zuidplas.nl>; " @zuidplas.nl>
Onderwerp: concept QuickScan als start van aanbesteding SoortenManagementPlan
Bijlage(n): EOP conceptnotitie - 241066 - Quicksan SMP gemeente Zuidplas.pdf

Hoi ,

Bijgaand het concept van de QuickScan. Deze is naar om tegen te lezen en naar voor de communicatie. Zoals wij al besproken zou ik de QuickScan graag in januari intern presenteren aan alle stakeholders en ik wil ook de woco's uitnodigen.

Jullie vroegen mij de QuickScan eerst naar jullie te sturen omdat jullie nog potentiële politieke hobbels zagen.

Laten jullie mij weten wat ik wel en niet kan doen of dat er nog stappen voorafgaand aan de presentatie in de organisatie nodig zijn?

Alvast bedankt,

Met vriendelijke groet,



M 06-
E @zuidplas.nl | www.zuidplas.nl

ECOLOG
OP MAAT



QUICKSCAN SMP

Gebouwbewonende soorten in
Gemeente Zuidplas



Colofon

Opdrachtgever	Zuidplas  Raadhuisplein 1 2910 AC Nieuwekerk a/d IJssel
Opdrachtnemers	Ecoloog op Maat Vijverboslaan 11 3207 ZK Spijkenisse 06  www.ecoloogopmaat.nl & Habitat Ecologie  Angerenstein 13 7339 BJ Ugchelen (Apeldoorn) 06  https://www.linkedin.com/in/maartenkaales/
Rapportnummer	241066
Status	Concept
Datum	16-12-2024
Auteur(s)	
Kwaliteitscontrole	
Citaatwijze	A.P.A. Methode

Dit rapport is op een zorgvuldige wijze opgesteld conform de geldende wet- en regelgeving ten aanzien van flora en fauna.

Op deze rapportage berust het auteursrecht van Ecoloog op Maat en Habitat Ecologie. Niets uit dit rapport mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of welke wijze dan ook, zonder voorafgaand schriftelijke toestemming van Ecoloog op Maat en Habitat Ecologie.

Ecoloog op Maat en Habitat Ecologie kunnen door opdrachtgevers niet aansprakelijk worden gesteld voor schade die voortvloeit uit gebruik van data of gegevens of door toepassing van aanbevelingen en conclusies, die zijn opgenomen in deze rapportage.

Inhoud

1. Inleiding.....	4
1.1. Gebiedsbeschrijving	5
1.2. Ruimtelijke ingrepen.....	12
2. Methodiek.....	13
2.1. Bureauonderzoek.....	13
2.2. Mogelijk negatieve effecten op soorten	13
2.3. Criteria bepaling ecologisch potentieel	13
2.4. Veldbezoek	15
3. Resultaten.....	16
3.1. Soortenbescherming	18
3.1.1. Flora (muurflora en flora van stenige standplaatsen).....	18
3.1.2. Gebouwbewonende vleermuizen	19
3.1.3. Gierzwaluw	28
3.1.4. Huismus.....	33
3.1.5. Huiszwaluw	38
3.2. Rode lijstsoorten	40
4. Conclusie	41
5. Nader onderzoek.....	42
5.1. Aanbevelingen voor maatregelen soortenbescherming	42
6. Gebiedsbrede ontheffing	43
7. Specifieke zorgplicht	44
Bibliografie	45

1. Inleiding

Namens de gemeente Zuidplas heeft Ecoloog op Maat, in samenwerking met Habitat Ecologie, een quickscan flora- en fauna-activiteit uitgevoerd om de beschermde natuurwaarden binnen het gebied van de gemeente Zuidplas (provincie Zuid-Holland, afbeelding 1) in kaart te brengen. Deze beoordeling richt zich uitsluitend op de stads- en dorpskernen. De opdrachtgever is van plan om een soortenmanagementplan (SMP) op te stellen. Met dit SMP kan een gebiedsbrede vergunning worden aangevraagd bij het bevoegd gezag, waardoor verschillende bouwactiviteiten zonder individuele vergunning kunnen plaatsvinden.

Bouwactiviteiten die onder de gebiedsbrede vergunning vallen, kunnen schadelijk zijn voor beschermde natuurwaarden. Daarom is het noodzakelijk om ecologisch onderzoek uit te voeren volgens de Omgevingswet (hierna 'Ow'). Om de mogelijke negatieve effecten van het project op beschermde soorten te evalueren, is in alle stads- en dorpskernen van de gemeente een quickscan flora- en fauna-activiteit uitgevoerd.

Het doel van een quickscan voor flora- en fauna-activiteit binnen het SMP is om het ecologisch potentieel van de gemeente in kaart te brengen. Afhankelijk van dit potentieel kan aanvullend onderzoek naar bepaalde soorten of groepen nodig zijn om te beoordelen of er negatieve effecten optreden op (mogelijk) aanwezige beschermde natuurwaarden. Op basis van deze quickscan wordt een advies gegeven over de effecten van het SMP en de mogelijke vervolgstappen.



Afbeelding 1 Ligging van het plangebied. Plangebied is aangegeven met zwarte kaders.

1.1. Gebiedsbeschrijving

Het plangebied bevindt zich in de provincie Zuid-Holland en omvat vier dorps- en stadskernen binnen de gemeente Zuidplas. Hieronder worden deze vier kernen afzonderlijk toegelicht.

Moerkapelle

Het gebied "Moerkapelle" is een relatief klein dorp binnen de gemeente Zuidplas, gelegen in Zuid-Holland, tegen het Groene Hart van Nederland aan. Het dorp heeft een agrarische achtergrond, wat terug te zien is in de ruimtelijke opzet en het karakter van de bebouwing. Hoewel Moerkapelle in vergelijking met grotere steden geen uitgestrekt historisch stadsdeel heeft, zijn er enkele kenmerkende elementen en panden die bijdragen aan het historische karakter van de kern. Het dorp kenmerkt zich voornamelijk door de traditionele gebouwen, en is omgeven door een typisch Nederlands polderlandschap met landbouwgrond, sloten, dijken en ligt dichtbij het Bentwoud. De kern van het dorp bevat slechts enkele monumentale panden uit de 18e en 19e eeuw. De kern van het dorp fungeert als het centrum, waar enkele voorzieningen zoals een kerk en buurtwinkels te vinden zijn. De hervormde kerk, die uit de 17e eeuw stamt, heeft een kenmerkende toren en is een van de meest herkenbare gebouwen in het dorp. Rondom het centrum staan oude, goed onderhouden woningen.

De bebouwing bestaat voornamelijk uit laagbouw, met een combinatie van vrijstaande woningen, rijhuizen en enkele nieuwbouwhuizen die aansluiten bij de historische dorpsstructuur. Veel huizen hebben tuinen en traditionele bakstenen gevels met zadeldaken bedekt met dakpannen, die afgewisseld worden door woningen met een plat dak. Veel gebouwen hebben open stootvoegen. De bouwstijl varieert van historische gebouwen met klassieke Nederlandse architectuur tot modernere woningen die in de 20e eeuw zijn ontstaan. De architectuur heeft een typisch landelijk en agrarisch karakter, wat goed aansluit bij het polderlandschap en de open ruimte. In de loop der jaren is Moerkapelle grotendeels kleinschalig gebleven, waardoor de authentieke dorpsse uitstraling en de focus op een rustige woonomgeving behouden zijn gebleven.

In de afgelopen jaren zijn er in het oosten van het dorp verschillende nieuwbouwwijken gerealiseerd. Deze wijken bevatten moderne, goed geïsoleerde woningen met een strakker en hedendaags ontwerp, maar zijn zo vormgegeven dat ze passen bij de dorps sfeer. De nieuwe huizen hebben allemaal zadeldaken met dakpannen en open stootvoegen voor toegang tot de spouwmuren.

De omgeving bestaat grotendeels uit landbouwgrond en natuurgebieden zoals het Bentwoud. De aanwezige sloten en dijken fungeren als belangrijke ecologische verbindingen voor verschillende flora en fauna. In het dorp zijn er weinig parken te vinden maar bevat wel veel plantsoenen. In bepaalde delen van het dorp en de nabije omgeving wordt ecologisch beheer toegepast, met de focus op het vergroten van biodiversiteit en het creëren van natuurlijke leefgebieden. Dit gebeurt bijvoorbeeld door grasvelden extensief te maaien, bloeiende planten te stimuleren en duurzame methoden voor groenonderhoud toe te passen.



Afbeelding 2: Impressie van het dorp Moerkapelle.

Zevenhuizen

Het gebied "Zevenhuizen" is een klein dorp in het binnen de gemeente Zuidplas, gelegen in de provincie Zuid-Holland, tegen het Groene Hart van Nederland aan. Het dorp heeft een historisch en compact karakter, met voornamelijk traditionele gebouwen, en is omringd door een typisch Nederlands polderlandschap met landbouwgronden, sloten en dijken. Zevenhuizen ligt dichtbij de Rotte en de Zevenhuizerplas. De dorpskern heeft een dicht stratenplan met smalle straten en historische gebouwen, wat bijdraagt aan de authentieke sfeer van het dorp.

De bebouwing in Zevenhuizen bestaat voornamelijk uit historische gebouwen, zoals monumentale woningen en oude boerderijen langs de Dorpsstraat, die passen binnen de traditionele dorpsstructuur. De meeste panden hebben tuinen en zijn voorzien van bakstenen gevels met zadeldaken en dakpannen. Slechts enkele huizen hebben een plat dak. Veel gebouwen hebben open stootvoegen waarbij een deel van de gebouwen een wit dakoverstek, wat interessant zou kunnen zijn voor huiszwaluw om er te nesteln. Een opvallend kenmerk van de bebouwing is de kerk uit de 17e eeuw, die een belangrijke plaats in het dorpsbeeld inneemt. De meeste woningen zijn traditionele rijwoningen en vrijstaande huizen, die doorgaans laagbouw zijn. In de afgelopen jaren zijn er ook nieuwbouwprojecten ontwikkeld, die harmonisch aansluiten op de bestaande dorpsstructuur. Deze nieuwe woningen zijn modern en goed geïsoleerd, met een strakkere en eigentijdse architectuur, maar zijn ontworpen om te passen bij het dorpskarakter. Alle nieuwbouwhuizen hebben zadeldaken met dakpannen en open stootvoegen voor toegang tot de spouwmuren. Daarnaast heeft Zevenhuizen een bedrijventerrein met moderne bedrijfspanden langs de Zuidplasweg.

Zevenhuizen beschikt over verschillende kleine plantsoenen en groenstroken, vaak met bomen en struiken. In het historische centrum zijn de straten en pleinen beplant met bomen die de dorps sfeer versterken. Deze bomen zijn meestal ouder en groter, wat aansluit bij het monumentale karakter van het dorp. Daarnaast zijn er groene voortuinen en kleine groenstroken langs wegen en pleinen te vinden. Rondom het dorp liggen meerdere groene recreatiegebieden.



Afbeelding 3: Impressie van het dorp Zevenhuizen.

Moordrecht

Het gebied "Moordrecht" is een klein dorp binnen de gemeente Zuidplas, in de provincie Zuid-Holland, tegen het Groene Hart van Nederland aan. Het dorp heeft een historische uitstraling met overwegend traditionele gebouwen en bevindt zich in een typisch Nederlands polderlandschap, dat bestaat uit landbouwgrond, sloten en dijken. Moordrecht ligt aan de Hollandsche IJssel. De centrale structuur van het dorp bestaat uit smalle straten en een aantal historische panden, wat de authentieke dorpsfeer versterkt.

Het dorpscentrum herbergt verschillende rijks- en gemeentelijke monumentale gebouwen, waaronder woningen en openbare voorzieningen uit de 17e en 18e eeuw. Deze gebouwen vertonen vaak een traditionele Nederlandse architectuur, met trapgevels, houten kozijnen en bakstenen gevels met zadeldaken bedekt met dakpannen. Slechts enkele huizen hebben een plat dak. Sommige gebouwen hebben open stootvoegen, waarbij een deel van de gebouwen een wit dakoverstek hebben, die interessant kunnen zijn voor huiszwaluw. De woningen rondom het centrum van Moordrecht zijn voornamelijk laagbouw, bestaande uit een combinatie van vrijstaande huizen, rijtjeswoningen en twee-onder-een-kapwoningen. Deze woningen variëren van oudere, historische huizen in het dorps hart tot moderne woningen aan de rand van het dorp.

Hoewel Moordrecht een klein dorp is, zijn er aan de randen enkele nieuwbouwprojecten gerealiseerd. Deze woningen zijn ontworpen om te passen bij de bestaande dorpsstructuur en het landelijke karakter van de omgeving te behouden. De nieuwbouwhuizen zijn modern en goed geïsoleerd, met een strakkere en eigentijdse architectuur, maar ze sluiten aan bij de dorpskarakteristiek. Alle nieuwbouwhuizen hebben zadeldaken met dakpannen en open stootvoegen die toegang bieden tot de spouwmuren.

In en rondom het centrum van Moordrecht zijn de straten omringd door bomenlanen en groenvoorzieningen. Deze bieden niet alleen schaduw en verkoeling in de zomer, maar versterken ook de groene uitstraling van het dorp. Veel van deze bomen zijn oud en hebben een monumentale waarde. Daarnaast zijn er verschillende kleine parken en plantsoenen in het dorp, die vaak zijn ingericht met grasvelden, bomen en struiken.

Om Moordrecht liggen brede polders waar veeteelt en akkerbouw plaatsvinden. Deze open gebieden, met lange bosschages en sloten die de akkers scheiden, bieden een wijds uitzicht. Door het centrum van Moordrecht stroomt de Ringvaart, die samen met het Moerhout een belangrijke groene zone voor flora en fauna zijn. Aan de oostkant van het dorp stroomt de Hollandsche IJssel. Naast landbouwgrond worden delen van het omliggende landschap beheerd als natuurgebied, wat de biodiversiteit bevordert en onderdak biedt aan diverse diersoorten.



Afbeelding 4: Impressie van het dorp Moordrecht.

Nieuwekerk aan den IJssel

Het gebied "Nieuwekerk aan den IJssel" is het grootste dorp van de gemeente Zuidplas en ligt in de provincie Zuid-Holland. Het dorp grenst aan Capelle aan den IJssel en ligt ten oosten van Rotterdam.

Een aanzienlijk deel van Nieuwekerk aan den IJssel bestaat uit woonwijken met rijtjeshuizen en twee-onder-een-kapwoningen. De meeste woningen hebben een zadeldak met dakpannen, maar er zijn ook huizen met platte daken te vinden in de verschillende wijken. Deze wijken zijn voornamelijk gebouwd vanaf de jaren '60 tot nu en kenmerken zich door een moderne, functionele architectuur. In het nieuwe centrum van Nieuwekerk aan den IJssel en enkele andere wijken zijn er hoge gebouwen, zoals appartementencomplexen, die grotendeels uit de jaren '80 en '90 stammen, met latere ontwikkelingen die de skyline vernieuwen. Bijna alle gebouwen in Nieuwekerk aan den IJssel hebben zichtbare openingen, zoals open stootvoegen, achter boeiboorden, onder dakpannen en dakgoten, en tussen regenpijpen en gevels. Op verschillende plekken zijn ook ruimtes zichtbaar tussen raamkozijnen en buitenmuren. Vooral in wijken die tussen de jaren '60 en '90 zijn gebouwd, zijn er veel kieren en gaten in de bouwstructuren. Dit is met name het geval in de wijk "Zuidplaspolder", waar bijna alle woningen geschikt zijn voor gebouwbewonende vogelsoorten.

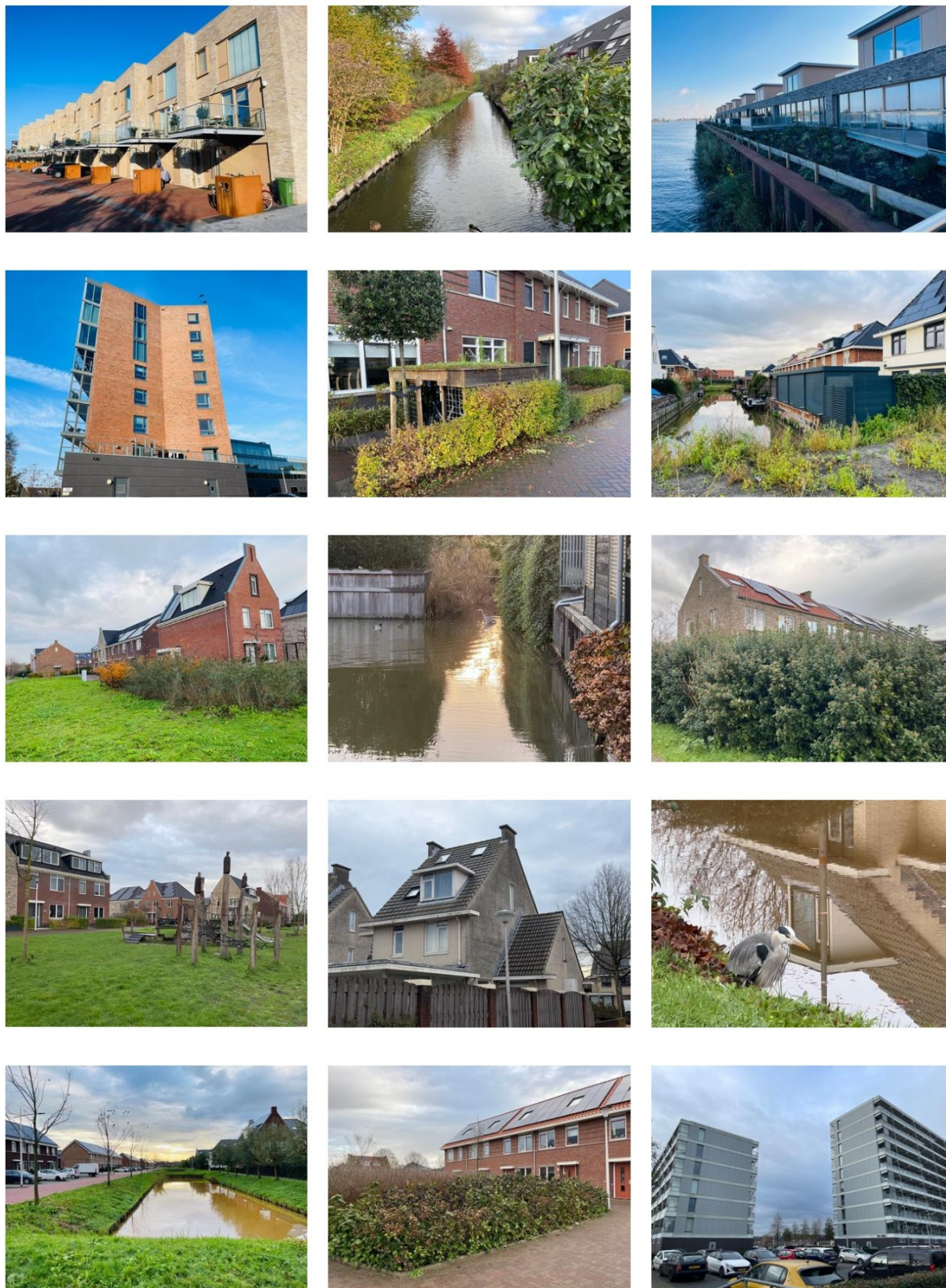
Recentelijk zijn in het zuiden van Nieuwekerk aan den IJssel nieuwe woonwijken ontstaan, zoals de wijk "Esse Zoom hoog en Esse Zoom Hoog". Deze wijken kenmerken zich door moderne architectuur, ruime woningen en groene openbare ruimtes. De nieuwbouwhuizen hebben vrijwel allemaal zadeldaken met dakpannen en open stootvoegen die toegang geven tot de spouwmuur. Langs de Spoorlaan staan ook verschillende woontorens.

Nieuwekerk aan den IJssel is vooral een woongebied, maar in de nabije omgeving ligt de industriële zone "Klein Polder". Dit gebied bestaat voornamelijk uit logistieke en lichte industriële gebouwen, zoals kantoorpanden met bakstenen gevels en stootvoegen, alle bedrijfspanden hebben een plat dak. Langs de 's-Gravenweg staan gemengd tussen de bedrijfspanden ook vrijstaande woningen en eengezinswoningen met hoofdzakelijk zadeldaken met dakpannen.

Nieuwekerk aan den IJssel biedt een gevarieerd aanbod aan groen in de stad en de omliggende gebieden, zoals IJsselpark en het Groen Hart park dat dwars door Nieuwekerk aan den IJssel loopt. Deze parken beschikken over ruime grasvelden, bosplantsoenen, heesters, wandelpaden, speelplaatsen en waterpartijen. Daarnaast liggen ten westen en oosten van Nieuwekerk aan den IJssel zeer uitgestrekte bosschages die van groot belang zijn voor flora en fauna. In veel woonwijken is openbaar groen te vinden in de vorm van groene pleinen, bomenrijke straten en kleine parkjes. Dit is vooral zichtbaar in de nieuwere wijken, waar bij in de stedenbouwkundige opzet voldoende groenvoorzieningen zijn meegenomen, vaak gecombineerd met waterpartijen voor de regulering van de waterhuishouding. Ten oosten van Nieuwekerk aan den IJssel ligt het Hitland-Noord, een bosrijke stuk dat grenst aan de Hollandsche IJssel. Ten zuiden van Nieuwekerk aan den IJssel ligt park Hitland dat bestaat uit een waterrijk landschap met kreken, rietvelden en bossen. Deze groenstructuren zijn ecologisch van belang voor trekvogels en andere fauna.

Net buiten Nieuwekerk aan den IJssel bevindt zich een uitgebreid landelijk gebied met landbouwgronden, bossen en polders. De open polders en dijken fungeren als belangrijke bufferzones en vormen een groene achtergrond voor de stedelijke kern.





Afbeelding 5: Impressie van de grootste woonkern van gemeente Zuidplas, Nieuwekerk aan den IJssel.

1.2. Ruimtelijke ingrepen

Binnen het SMP zijn verschillende ruimtelijke aanpassingen aan woningen en gebouwen van toepassing. Deze aanpassingen kunnen schadelijk zijn voor beschermde natuurwaarden, wat kan leiden tot schending van één of meerdere verbodsbepalingen van de Ow. Wanneer er een gebiedsbrede vergunning door de bevoegde autoriteit is verleend, zijn er voor de onderstaande ruimtelijke aanpassingen geen aparte omgevingsvergunningen voor flora- en fauna-activiteiten meer nodig:

- Renovatie aan gebouwen;
- Verduurzaming van gebouwen (zoals dak- en spouwmuurisolatie);
- Sloop van gebouwen;
- Beheer en onderhoud aan gebouwen (zoals schilderwerk, reinigen gevels, schoonmaken/herstellen dakgoten of ramen, vervangen kapotte dakpannen, herstellen voegwerk);
- Plaatsen van zonnepanelen;
- Verwijderen van asbest;
- Verwijderen/vervangen gevelbetimmering, boeiboorden en luiken.

Het beheer en het aanwezige groen blijven, voor zover nu bekend, gelijk aan de toekomstige situatie. Aanpassingen aan de groene ruimtes rond gebouwen kunnen echter mogelijkheden bieden om het ecologische potentieel van de leefomgeving te verbeteren.

2. Methodiek

2.1. Bureauonderzoek

In het kader van soortenbescherming is er een veldinventarisatie en bureauonderzoek uitgevoerd voor de hele gemeente Zuidplas. Soortenbescherming omvat die soorten die onder bescherming vallen op basis van de Europese Habitatrichtlijn en Vogelrichtlijn, evenals nationale wetgeving (Ministerie van LNV 2009). Voor het bureauonderzoek is gebruikgemaakt van bestaande regionale, landelijke en provinciale gegevens over de verspreiding van plant- en diersoorten (zoals RAVON 2024, FLORON 2024, De Vlinderstichting 2024a en 2024b, en Sovon Vogelonderzoek Nederland 2018, Creemers & Van Delft 2009). Dit heeft geresulteerd in een lijst van beschermde soorten die in of rond de gemeente niss voorkomen. Ook zijn de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF), waarneming.nl en de verspreidingsatlas geraadpleegd. De gegevens over beschermde soorten binnen Zuidplas zijn geanalyseerd binnen een straal van ongeveer 3 km voordat het veldbezoek plaatsvond.

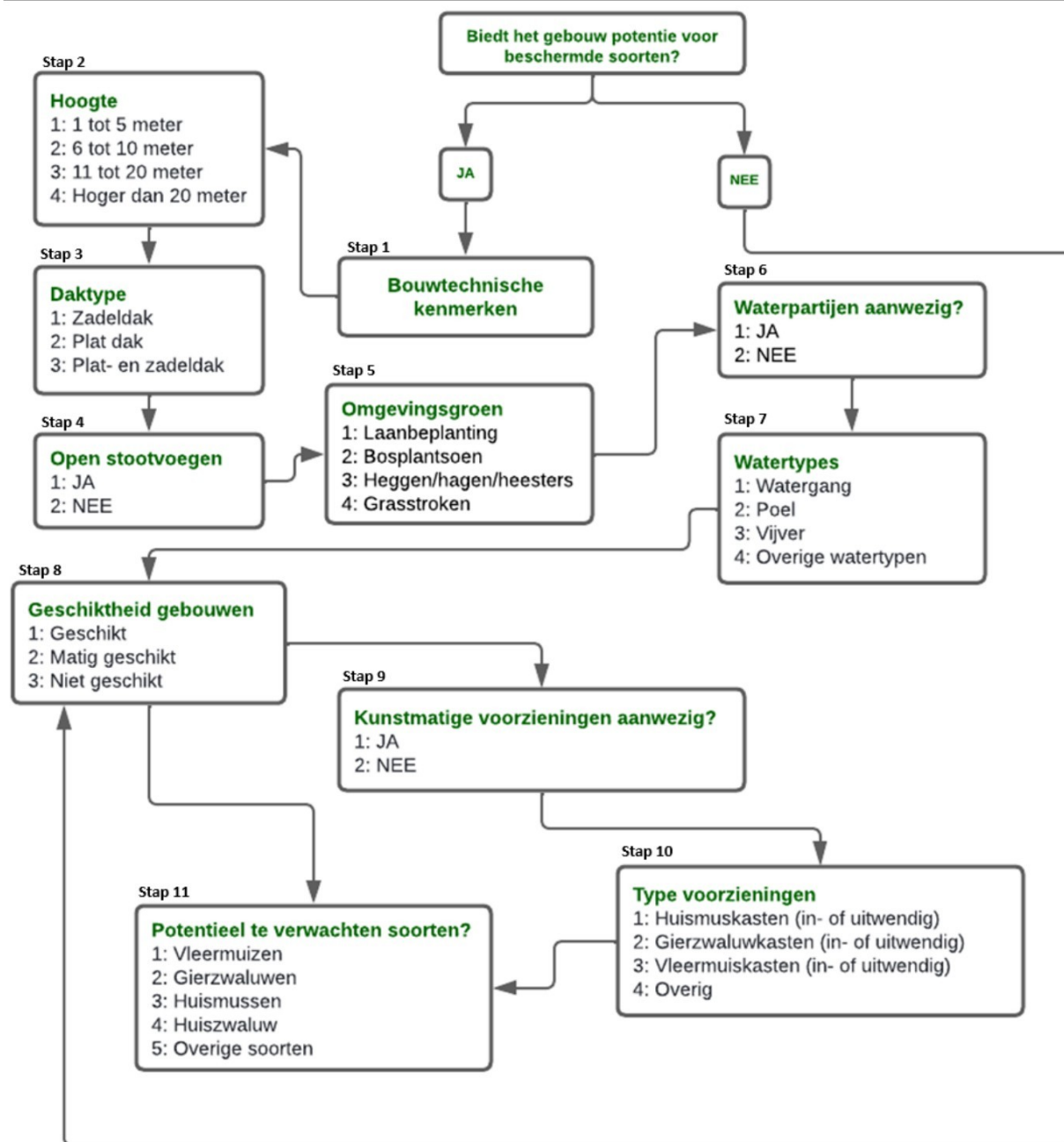
Bovendien is de Omgevingswet per 1 januari 2024 van kracht, wat betekent dat voor een voorgenomen ontwikkeling ook moet worden onderzocht of ruimtelijke ingrepen negatieve effecten hebben op rode lijst-soorten en hun leefgebied. Van de initiatiefnemer wordt verwacht dat de werkzaamheden zo worden uitgevoerd dat negatieve effecten op deze soorten worden voorkomen of later worden hersteld.

2.2. Mogelijk negatieve effecten op soorten

Aan de hand van de lijst met mogelijk aanwezige beschermde soorten wordt het ecologische potentieel van alle dorpskernen geëvalueerd. De quickscan omvat alle soortgroepen, maar legt de nadruk op soorten die in gebouwen leven. Aangezien ruimtelijke ingrepen, zoals beschreven in paragraaf 1.2, kunnen leiden tot de vernietiging van voortplantingsplaatsen of vaste rust- en verblijfplaatsen van deze soorten, wordt het ecologische potentieel van alle gebouwen en hun directe omgeving beoordeeld. Op basis van dit potentieel wordt vastgesteld of er één of meerdere soorten verwacht worden en of de ruimtelijke ingrepen een negatief effect op deze soorten kunnen hebben.

2.3. Criteria bepaling ecologisch potentieel

Het ecologisch potentieel wordt vastgesteld aan de hand van vaste criteria, waarbij zowel de natuurlijke omstandigheden als menselijke invloeden, zoals beheer, in overweging worden genomen. Verschillende factoren zijn hierbij van belang, zoals de geschiktheid van gebouwen, waterbronnen, groen in de omgeving, de mate van menselijke verstoring en de aanwezigheid van inheemse soorten. Door deze elementen te analyseren, kan men inzicht krijgen in de ecologische mogelijkheden van een gebied of de gebouwen daarin. Hieronder, in Afbeelding 6, is het stroomschema te zien dat tijdens de veldbezoeken is gebruikt. Dit stroomschema is zodanig opgebouwd dat alle stappen doorlopen moeten worden om te bepalen of een gebied geschikt, matig geschikt of ongeschikt is voor beschermde soorten. Als er afwijkingen in het stroomschema zijn, wordt dit ecologisch onderbouwd.



Afbeelding 6: Stroomschema bepalen ecologisch potentieel van gebouwen en de directe omgeving. Is het antwoord bij stap 9 "NEE", ga dan door naar stap 11.

2.4. Veldbezoek

Op verschillende dagen zijn veldinventarisaties uitgevoerd om de (mogelijk) aanwezige beschermde soorten en de rol van de plangebieden voor deze soorten te beoordelen (Tabel 1). De weersomstandigheden waren gedurende alle inventarisaties geschikt om een betrouwbaar beeld van de situatie te verkrijgen. Tijdens de veldbezoeken werden een Zeiss Victory FS en Swarovski EL 10X42 verrekijkers, een Fenix TK25 Red vision zaklamp en een Canon 80D met een 18-55mm en een 150-600mm tele-zoom lens gebruikt.

Tabel 1: Overzicht bezoekomomenten en weersgegevens.

Datum	Locatie	Weergegevens (gemiddeld)
6 nov 2024	Moerkapelle	bewolkingsgraad 8/8, temperatuur 10°C, wind ZO 1 Bft., droog
7 nov 2024	Zevenhuizen & Moordrecht	bewolkingsgraad 7/8, temperatuur 5°C, wind O 3 Bft., droog
12 nov 2024	Nieuwekerk aan den IJssel	bewolkingsgraad 6/8, temperatuur 8°C, wind NO 3 Bft., droog
4 dec 2024	Nieuwekerk aan de IJssel	bewolkingsgraad 6/8, temperatuur 5°C, wind Z 2 Bft., droog

3. Resultaten

Het doel van een quickscan voor Flora- en Fauna-activiteit is niet om aan te tonen dat beschermde soorten aanwezig zijn. In plaats daarvan richt het zich op het vaststellen van het ecologisch potentieel van beschermde functies voor deze soorten. Het beoordelen van geschikt leefgebied (verdeeld over verschillende soorten habitats), het registreren van sporen van beschermde soorten en het registreren van relevante waarnemingen van deze soorten dragen hieraan bij. Voorbeelden van relevante waarnemingen zijn territoriaal gedrag, nestindicerend gedrag of een individu in een geschikte habitat.

De ruimtelijke ingrepen zoals verwoord onder 1.2. zijn ingrepen die van toepassing zijn op bestaande bebouwing. Deze werkzaamheden kunnen een conflict opleveren met de verbodsbepalingen voor beschermde natuurwaarden uit de Omgevingswet. Om die reden richt de soortenbeschrijvingen hieronder zich op jaarrond beschermde ecologische functies van beschermde gebouwbewonende soorten. De volgende soorten (soortgroepen) worden beschreven:

- Flora (muurflora en flora van stenige standplaatsen)
- Gebouwbewonende vleermuizen
- Gebouwbewonende vogelsoorten met jaarrond beschermde nesten

In deze quickscan is het ecologisch potentieel van de gebouwen beoordeeld met betrekking tot de verblijfsfunctie. Voor flora is er gekeken of de kernen in de het verspreidingsgebied liggen van beschermde flora en of er geschikte standplaatsen voorkomen. Voor gebouwbewonende vleermuizen is er gekeken naar de geschiktheid van de gebouwen voor verschillende ecologische functies: kraamverblijf, zomerverblijf, paarverblijf en winterverblijf. Daarnaast is er voor gebouwbewonende vogelsoorten onderzocht of er bebouwing voorkomt die mogelijk geschikt zijn om als voortplantingsplek te dienen voor vogels.

In deze quickscan is het ecologisch potentieel van de gebouwen beoordeeld met betrekking tot hun gebruik als verblijf voor gebouwbewonende soorten. Voor de muurflora en flora van stenige milieus is onderzocht of de gebieden vallen binnen de verspreiding van beschermde plantensoorten en of er geschikte locaties aanwezig zijn. Voor vleermuizen die in gebouwen verblijven, is de geschiktheid van de gebouwen beoordeeld voor verschillende ecologische functies, zoals kraamverblijf, zomerverblijf, paarverblijf en winterverblijf. Ook is er gekeken naar de aanwezigheid van gebouwen die mogelijk geschikt zijn als broedplaatsen voor gebouwbewonende vogelsoorten.

Hieronder, bij de beknopte soortbesprekingen, zijn foto's van soorten en geschikte verblijven toegevoegd ter illustratie. Ook wordt hierbij verwezen naar de foto's van de gebiedsbeschrijving. Gecombineerd biedt dit een helder overzicht (maar niet uitputtend) van de verschillende locaties voor deze verblijven. Daarnaast toont het ook aan waar deze mogelijk geschikte jaarrond beschermde verblijven in een gebouw zich bevinden.



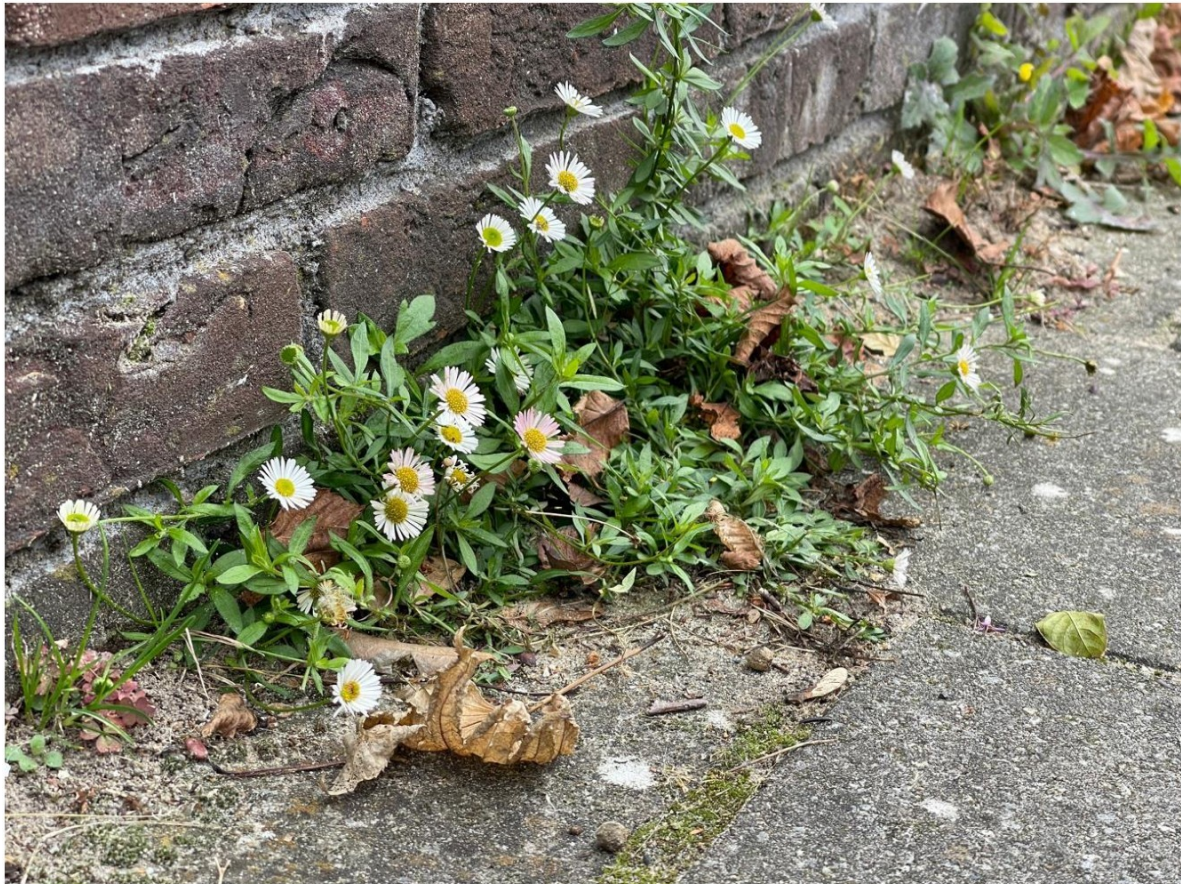
Afbeelding 7: Een Spreeuw, een gebouwbewonende soort met een jaarrond beschermd nest dat licht beschermd is. Deze territoriale vogel in Moerkapelle zat bij de ingang van een potentieel nest.

In alle dorpen van de gemeente Zuidplas komen potentieel geschikte verblijven voor van gebouwbewonende vleermuizen, gierzwaluw, huismus en huiszwaluw. Hieronder wordt dat geïllustreerd.

3.1. Soortenbescherming

3.1.1. Flora (muurflora en flora van stenige standplaatsen)

Alleen niet-beschermd flora is vastgesteld tijdens het veldonderzoek. Er zijn geen geschikte locaties gevonden voor het voorkomen van beschermd flora. Ook zijn er geen gegevens bekend van beschermd muurflora of flora van stenige milieus. De aanwezigheid van beschermd flora wordt hierbij uitgesloten.



Afbeelding 8: Muurfijnstraat, Moerkapelle..

Risico voor aantasting en verstoring bij ruimtelijke ingrepen (zoals verduurzamen)

De ruimtelijke ingrepen zoals verwoord onder 1.2. zijn ingrepen die van toepassing zijn op bestaande bebouwing. Deze werkzaamheden kunnen een conflict opleveren met de verbodsbepalingen voor beschermd natuurwaarden uit de Omgevingswet.

Ten aanzien van beschermd flora is er geen risico op een conflict met de Omgevingswet.

Aanleiding voor een SGO

Uit bovenstaande bevindingen volgt logischerwijs dat er geen aanleiding of noodzaak is voor een soortgericht onderzoek.

3.1.2. Gebouwbewonende vleermuizen

In Nederland zijn alle vleermuizen beschermd onder de Europese Habitatrichtlijn (artikel 11.46 uit bal). Zowel hun verblijfplaatsen als belangrijke gebieden zoals essentiële vliegroutes en foerageergebieden zijn strikt beschermd. Deze quickscan richt zich alleen op de functie verblijven in gebouwen.

Er zijn vijf soorten vleermuizen die in gebouwen leven: de gewone dwergvleermuis, de gewone grootoorvleermuis, de laatvlieger, de meervleermuis en de ruige dwergvleermuis. Deze soorten worden vaak aangetroffen in zolders van kerken, schoorstenen van woningen, onder dakpannen en in spouwmuren. In deze quickscan worden niet de specifieke verblijfplaatsen voor elke vleermuissoort te beschrijven. Het belangrijkste is dat de staat of constructie van een gebouw toegang biedt tot mogelijke verblijfplaatsen voor deze vleermuizen. Voor elk deelgebied worden voorbeelden gegeven van geschikte en ongeschikte locaties. Dit levert een duidelijk overzicht op van wat nodig is voor verder onderzoek in het plangebied, gericht op de verschillende soorten. Dit wordt soortgericht onderzoek genoemd. Om indruk te geven van de noodzaak van geschikte verblijven in gebouwen worden hieronder kort de 5 soorten beschreven.

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is de meest voorkomende en zichtbare vleermuissoort in Nederland. Het is ook een van de kleinste soorten in het land. Deze vleermuizen wegen tussen de 3,5 en 8 gram en hebben een spanwijdte van 18 tot 24 centimeter. Ze leven vooral in halfopen tot gesloten gebieden, met een voorkeur voor water en beschutte oevers. Ze jagen op een verscheidenheid aan voornamelijk kleine prooien die ze in de lucht vangen. Kolonies van deze vleermuizen bestaan meestal uit tientallen tot meer dan tweehonderd individuen en zijn vooral te vinden in gebouwen, zoals spouwmuren, achter bekleding, dakranden of onder dakpannen. Ze overwinteren op vergelijkbare locaties als waar ze de rest van het jaar verblijven. Hoewel ze trouw zijn aan bepaalde plekken, hebben ze meerdere verblijfplaatsen en verhuizen ze relatief vaak (!). Hun jachtgebied ligt meestal binnen een straal van 2-5 km rond hun verblijfplaats, waarbij ze vaak lijnvormige structuren volgen, zoals waterlopen of bosranden.

- Toelichting geschiktheid van gebouwen

De gewone dwergvleermuis komt voor in verschillende habitats, van groene gebieden met alle benodigde elementen tot stedelijke omgevingen met weinig groen. Het foerageergedrag van deze vleermuis verschilt per seizoen en weersomstandigheden. Voor een goed functionerend leefgebied is een netwerk van voedselbronnen en verschillende verblijfplaatsen nodig, die met elkaar verbonden zijn via vliegroutes.

Deze vleermuizen maken gebruik van lineaire elementen zoals lanen, bomenrijen, bosranden en gebouwen als vliegroutes tussen hun verblijfplaatsen en foerageergebieden. Het verwijderen of aanpassen van deze 'geleidingsstructuren' kan ervoor zorgen dat vleermuizen hun vliegroutes niet meer gebruiken, wat schadelijk is voor hun leefgebied. Ook factoren zoals licht en verkeer beïnvloeden hun keuze van vliegroutes.

Voor vleermuizen is toegang tot drinkwater cruciaal. De nabijheid van open water, zoals meren en beken, vergroot de kans dat vleermuizen in de buurt van hun verblijfplaats zijn. Stadsrandgebouwen met veel groen zijn aantrekkelijk voor stedelijke soorten zoals de gewone dwergvleermuis.

Een goede verbinding tussen de stad en het bos is voordelig omdat dit vleermuizen en vogels toegang biedt tot rijkere leefgebieden. De aanwezigheid van bos of park binnen 200 meter van een verblijfplaats, of een verblijfplaats op 500 meter van de stadsrand, verhoogt de kans op het aantreffen van deze vleermuis.

In stedelijke gebieden is de gewone dwergvleermuis goed te vinden, vooral rondom gebouwen. Oorspronkelijk leefde deze soort in rotsachtige gebieden, waar ze zich verstopten in smalle spleten. Tegenwoordig bieden gebouwen vergelijkbare schuilplaatsen, zoals spouwmuren en daken. Gebouwen vervullen verschillende functies voor de gewone dwergvleermuis; ze kunnen dienen als winterverblijf, kraamkamer, zomerse verblijfplaats en plek voor paring. Sommige verblijfplaatsen hebben meerdere functies, terwijl andere specifiek voor de zomer of winter zijn. Gewone dwergvleermuizen zijn trouw aan hun verblijfplaatsen en keren jaarlijks terug naar dezelfde plekken in het juiste seizoen. Het gebruik van deze verblijven hangt af van het weer en kan vroeg of laat in het jaar plaatsvinden.

Tabel 2: Type verblijfplaatsen en hun functie.

Type verblijfplaatsen	Functie
(Massa)winterverblijfplaatsen	Er zijn verschillende soorten winterverblijven waar mannelijke vleermuizen alleen of af en toe met een paar vrouwtjes verblijven, evenals massawinterverblijven. Deze verblijven bieden een constant klimaat, wat vleermuizen beschermt tegen de kou. In warmere tijden verlaten ze tijdelijk deze winterverblijven. Vanaf eind juli tot half augustus beginnen de grotere verblijven te zwermen. Tijdens deze zwermperiode zoeken vleermuizen naar een geschikte partner om mee te paren. De paring vindt plaats in paarverblijven, die bij voorkeur dicht bij de winterverblijven zijn gelegen.
Kraamverblijfplaatsen	Dit is de plek waar veel volwassen vrouwelijke dieren hun jongen ter wereld brengen en ze gedurende enkele weken zogen.
Paarverblijfplaatsen	In de herfst proberen mannelijke dieren in deze gebieden vrouwtjes te lokken om mee te paren. Elk mannetje heeft een eigen territorium met een of meerdere geschikte plekken. Vaak benut het mannetje het paarverblijf ook het hele jaar door als zijn eigen woonplaats.
Zomerverblijfplaats	Deze verblijven hebben geen specifieke rol als kraam-, paar- of winterverblijf. In de zomerverblijven kunnen zowel alleenstaande mannetjes als vrouwtjes aanwezig zijn, evenals groepjes van hen.

De gewone dwergvleermuis kan verschillende schuilplaatsen in gebouwen vinden, zoals onder de dakrand. Ze krijgen toegang tot deze plekken via de dakpannen aan de zijkant, mits er geschikte openingen zijn en genoeg ruimte onder de pannen. Daarom hebben ze een voorkeur voor daken met gegolfde pannen en een kopgevel, waarbij een rechte aanvliegroute ontstaat door een rij huizen, een bomenlaan of een lange heg.

Spouwmuren zijn ook geschikte schuilplaatsen voor deze vleermuis. Ze kunnen via stootvoegen of dakranden de spouw binnendringen. Dit vereist openingen op de juiste hoogte in de muur, zodat de vleermuizen erin kunnen vliegen. Er moet ook een beschutte aanvliegroute zijn en voldoende ruimte in de spouwmuur. Volledig geïsoleerde spouwmuren met glaswol zijn niet geschikt, omdat er geen ruimte is voor de vleermuizen. Bij gebouwen die lange tijd geleden zijn geïsoleerd, kan het glaswol zijn gezakt, waardoor er geschikte holtes in de spouwmuur ontstaan voor de gewone dwergvleermuis.

Gewone grootoorvleermuis

De gewone grootoorvleermuis is een middelgrote soort die ongeveer 5,5 centimeter lang kan worden en tussen de 4,5 en 12 gram weegt. Wat deze vleermuis bijzonder maakt, zijn z'n lange oren van 3 tot 4 centimeter. Deze soort komt vooral voor in halfopen tot dichte bosgebieden. Ze vliegen langzaam in cirkels of maken een uilachtige vlucht dichtbij en tussen de vegetatie.

Voor kraamkolonies van deze vleermuizen is het belangrijk dat er drinkwater in de buurt is. De aanwezigheid van beken of vijvers binnen 200 meter van een gebouw vergroot de kans op het aantreffen van vleermuizen. Daarnaast zijn kleinschalige landschapselementen belangrijk voor hun verplaatsingen, maar deze elementen moeten niet te veel onderbroken zijn, omdat de gewone grootoorvleermuis gevoelig is voor wind. Groene stadsranden zijn erg aantrekkelijk voor deze vleermuizen, omdat ze opportunistisch zijn en profiteren van de diversiteit in het landschap. Een verbinding tussen stedelijke gebieden en bossen biedt ze een goed leefgebied met voldoende voedsel. De kans op het aantreffen van gewone grootoorvleermuizen neemt toe als er binnen 200 meter van een gebouw een bos of park is, of als het gebouw zich op 500 meter afstand van de stadsrand bevindt.

- Toelichting geschiktheid van gebouwen

De gewone grootoorvleermuis is een veelvoorkomende soort die in zowel stedelijke als landelijke gebieden voorkomt en zich aanpast aan verschillende leefomgevingen. Ze zijn zeer flexibel en kunnen leven in loof- en naaldbossen, gebouwen (zoals zolders), parken, tuinen, cultuurlandschappen en moerassen zonder bomen. Ze zijn dus niet alleen gebonden aan bebouwde gebieden.

Gebouwen bieden diverse mogelijkheden voor de gewone grootoorvleermuis om te verblijven. In de zomer zijn ze vaak te vinden in kerken, maar ook in holtes van oude bomen en vleermuiskasten. Ze vliegen graag naar zolders via de dakrand. Hiervoor moeten de ingangen breed genoeg zijn en gemakkelijk toegankelijk, moeten er doorgangen zijn, en moet het dak bereikbaar zijn op een geschikte hoogte. Daarom geven ze de voorkeur aan zolders van huizen met een kopgevel en dakoverstek, of aan huizen met een boeiboord waarlangs ze via een laan met bomen of lange heggen kunnen aanvliegen. De verblijfplaatsen moeten geen gladde randen hebben, niet geverfd zijn en mogen niet afbladderen.

Hoewel de gewone grootoorvleermuis voornamelijk op zolders verblijft, kunnen spouwmuren ook geschikte leefruimtes zijn. Ze kunnen zich door spleten en dilatatievoegen in de spouw wurmen. Hiervoor moeten er relatief grote openingen op de juiste hoogte in de muur zijn, moet de aanvliegroute vrij zijn van obstakels maar wel beschutting bieden, en moet er genoeg ruimte in de spouwmuur zijn. Spouwmuren met glaswolisolatie zijn ongeschikt, omdat er dan onvoldoende ruimte overblijft voor de vleermuizen. In sommige gevallen kan oude isolatie echter verzakken, waardoor er geschikte ruimtes voor de gewone grootoorvleermuis in de spouw ontstaan.

Laarvlieger

De laatvlieger, een van de grootste vleermuissoorten in Nederland, is herkenbaar aan zijn bicolore vacht: donkerbruin op de rug en lichtbruin op de buik. Hij weegt tussen de 15 en 35 gram en heeft relatief lange vleugels met een spanwijdte van 32-38 cm.

Deze vleermuis komt vaak voor in open en halfopen landschappen, waar hij jaagt op een hoogte van 5 tot 20 meter. Hij vliegt vooral over open gebieden zoals kanalen, vaarten, tuinen en parken met vijvers. Soms wordt hij ook in bossen gezien (Mostert, 2012).

De laatvlieger leeft meestal aan stadsranden, in dorpen en agrarische gebieden, en niet per se in de stad zelf. In stedelijke gebieden is hij te vinden in oudere groene wijken. Oudere woningtypes bieden een geschiktere leefomgeving voor deze soort dan nieuwere woningen. De laatvlieger zoekt zijn voedsel dicht bij zijn verblijfplaats en kan verschillende habitats gebruiken, zoals open water, velden, landbouwgronden en andere open structuren in het landschap. In tegenstelling tot gewone dwergvleermuizen is de laatvlieger minder afhankelijk van lineaire structuren.

- Toelichting geschiktheid van gebouwen

In Nederland is de laatvlieger een veelvoorkomende soort die vaak in gebouwen leeft, vooral in oudere typen. De geschiktheid van een gebouw als verblijfplaats hangt af van de fysieke en klimatologische eigenschappen. Het lijkt erop dat de Laatvlieger de voorkeur geeft aan warme omstandigheden. Wanneer beide factoren aanwezig zijn, is het gebouw geschikt voor deze soort. Soms worden ze ook aangetroffen in grotten en groeves, maar dit komt vaker in het buitenland voor.

Laatvliegers verblijven voornamelijk onder daken of in kieren en gaten, zoals bij de dakrand, nabij de schoorsteen of in de spouwmuur. Ze worden vaak aangetroffen onder daken met RBB-dakpannen, waarschijnlijk door de ruimte tussen de pannen en het dakbeschot. Ook in huizen van de Amsterdamse school-stijl komen laatvliegers relatief vaak voor. Huizen met een kopgevel, boeiboord of andere gevelbetimmering met ruimte in de spouwmuur hebben eveneens een grotere kans op aanwezigheid van laatvliegers. Ze komen meestal binnen via het dak of de dakrand, omdat stootvoegen vaak te klein zijn als ingang. Er zijn weinig meldingen van laatvliegers die rechtstreeks de spouwmuur binnengaan. Laatvliegers zijn trouw aan hun verblijfplaats en maken nauwelijks onderscheid tussen zomer-, winter- en paarverblijven, hoewel ze verschillende locaties afwisselen.

Meervleermuis

De meervleermuis is een opvallende vleermuissoort met een gewicht van 14-20 gram en lange, brede vleugels die een spanwijdte van 20 tot 30 cm hebben.

Deze vleermuizen jagen door snel en recht omhoog te vliegen over lange afstanden boven open water en langs de oevers van verschillende waterlichamen zoals plassen, meren, kanalen, rivieren en vaarten. Ze worden ook vaak gezien boven vochtige weilanden en bosranden binnen 500 meter van water. Daarnaast kunnen ze tot 10-20 km van hun verblijfplaats op jacht gaan. Om bij hun jachtgebied te komen, maken ze gebruik van kanalen, beken, vaarten en brede sloten. Boven land volgen ze vaak rechte vormen in het landschap, zoals rijen bomen, houtwallen en dijken.

De meervleermuis heeft een sterke voorkeur voor water in de nabijheid van hun verblijfplaatsen. Ze reageren gevoelig op (kunst)verlichting en worden vooral aangetroffen in donkere gebieden. Voor hun foerageergedrag hebben ze verschillende waterbronnen en moerassen nodig binnen een straal van vijf kilometer. Vaak gebruiken ze de rechte wateren niet alleen om te foerageren, maar ook als vliegroute. Het is opmerkelijk hoe sterk deze vleermuis afhankelijk is van water.

- Toelichting geschiktheid van gebouwen

De meervleermuis komt voor in waterrijke gebieden en gebruikt diverse gebouwen als schuilplaats. Soms verblijft hij in woningen aan de rand van dorpen of steden, maar ook op zolders van kerken en andere bijzondere gebouwen. De ouderdom van deze gebouwen speelt een belangrijke rol in hun geschiktheid als verblijfplaats, vergelijkbaar met andere soorten zoals de laatvlieger. Oude huizen uit de jaren '30 tot '60 zijn vaak geschikter voor deze vleermuis dan nieuwere types. De meervleermuis zoekt voedsel in de buurt van zijn verblijfplaats en kan zich verplaatsen naar verschillende omgevingen, zoals open water, veldgebieden, landbouwgrond en andere open structuren in het landschap. Hij heeft echter een voorkeur voor grotere wateren zoals meren, rivieren, kanalen en moerassen. Wanneer deze soort wordt aangetroffen of vermoed, is het essentieel om maatwerk te bieden bij het nemen van compensatiemaatregelen.

Ruige dwergvleermuis

De ruige dwergvleermuis is een vleermuis met een donkerbruine tot roodbruine kleur en heeft kleine, zwarte, ronde oren. Het lijkt sterk op de gewone dwergvleermuis, maar is iets groter, met een lengte van ongeveer 5,5 cm en een spanwijdte van 23 tot 25 cm.

Deze vleermuis is een trekvlleermuis. In de zomer zijn er vooral mannetjes in Nederland. De vrouwtjes en jonge vleermuizen arriveren vanaf midden augustus en in september uit het oosten. In het voorjaar migreren de vrouwtjes weer terug naar het oosten (BIJ12, 2017e).

De ruige dwergvleermuis heeft een voorkeur voor halfopen bosrijke gebieden. Wateren en beschutte oevers in voedselrijke omgevingen zijn cruciaal voor hun habitat. Opmerkelijk is dat er, met enkele uitzonderingen, geen kraamkolonies in Nederland bekend zijn (Mostert & Van der Kuil, 2018).

Wat deze soort interessant maakt, is dat ze lange afstanden aflegt om te overwinteren. Ze migreren zo'n 1500 tot 2000 km vanuit Noordoost-Europa om in Nederland te verblijven tijdens de wintermaanden.

Volgens Mostert (2012) vertonen ruige dwergvleermuizen een duidelijke seizoensgebonden migratie. Ze komen vooral uit Midden- en Oost-Europa en overwinteren in Nederland. In tegenstelling tot gewone dwergvleermuizen foerageren zij minder tussen gebouwen (36%) en meer in open gebieden (28%). Bijna de helft van de vleermuizen wordt gevonden in bossen en groenstroken (49%), terwijl 62% boven watergangen foerageert.

- **Toelichting geschiktheid van gebouwen**

Ruige dwergvleermuizen maken gebruik van verschillende soorten locaties om zich te vestigen. Ze kunnen worden aangetroffen in bomen, nest- en vleermuiskasten, en in gebouwen zoals schuren, onder dakbedekking of op zolders. Hoewel er in het noorden van Nederland slechts enkele kraamkolonies bekend zijn, hebben ruige dwergvleermuizen vaak meerdere paarverblijfplaatsen in de nabijheid van elkaar. In oude loofbossen met veel water bieden holle bomen vaak meerdere voortplantingsplaatsen. Voor de winter zoeken ze onderdak in gebouwen, zoals spouwmuren, onder dakpannen of achter wandbekleding. Daarnaast maken ze gebruik van boomholtes en nest- en vleermuiskasten als winterverblijf. Het is belangrijk te vermelden dat ruige dwergvleermuizen geen vaste slaapplekken hebben en tijdens de wintermaanden kunnen verhuizen naar andere (warmere) locaties als de temperatuur daalt.

Tweekleurige vleermuis

De tweekleurige vleermuis (*Vespertilio murinus*) behoort tot de meest fascinerende en tegelijkertijd kwetsbare vleermuissoorten die in Nederland voorkomen. Met zijn kenmerkende kleurpatroon en bijzondere leefwijze verdient deze soort niet alleen onze aandacht, maar ook onze bescherming.

De tweekleurige vleermuis is een middelgrote soort met een vleugelspanwijdte van 27 tot 31 cm. Wat deze vleermuis speciaal maakt, is zijn opvallende kleurstelling: de rug is donkerbruin tot zwart met zilverkleurige haarpunten, terwijl de buik een lichte beigewitte tint vertoont.

Het jachtgedrag van deze soort vertoont overeenkomsten met dat van de laatvlieger en de rosse vleermuis. Hij jaagt voornamelijk in een rechte lijn of in grote cirkels op hoogtes van vijf tot veertig meter. Deze jachttechniek is cruciaal voor zijn overleving, vooral in een periode waarin de beschikbaarheid van voedselbronnen zoals muggen en nachtvlinders fluctueert door weersinvloeden.

- **Toelichting geschiktheid van gebouwen**

De tweekleurige vleermuis komt voor in kieren en spleten van rotsen in bergachtige gebieden, maar heeft zich ook weten aan te passen aan stedelijke omgevingen. In Nederland worden zij vaak aangetroffen in muurspleten en zolderruimten van hoge gebouwen. Dit wijst op hun opmerkelijke flexibiliteit en aanpassingsvermogen, evenals de noodzaak voor adequaat beheer van deze specifieke habitats.

De soort is vooral aanwezig tijdens de zomermaanden, maar in het najaar en de winter kunnen ze sporadisch in kustgebieden worden waargenomen, vermoedelijk als doortrekkende dieren. Dit benadrukt de noodzaak voor effectief monitoring- en beschermingsbeleid.

De instandhoudingsstatus van de tweekleurige vleermuis baart zorgen. Volgens de Rode Lijst van Nederlandse zoogdieren is de soort geclassificeerd als 'gevoelig'. Dit houdt in dat zij onder druk staat door factoren zoals habitatverlies, klimaatverandering en verstoring door menselijke activiteiten.

Aanwezigheid geschikte habitats per kern

Alle bestudeerde gebieden zijn in zekere mate geschikt voor gebouwbewonende vleermuizen. Bij tweekleurige vleermuis ligt de focus echter wel meer bij hoge gebouwen. De onderstaande afbeeldingen geven een overzicht van geschikte verblijven, ingedeeld naar onderzoeksgebied.

Moerkapelle



Afbeelding 9: Een impressie van geschikte habitats voor verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen in Moerkapelle.

Moordrecht



Afbeelding 10: Een impressie van geschikte habitats voor verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen in Moordrecht.

Zevenhuizen

Voor vleermuizen is het essentieel dat er groene en blauwe structuren zijn om zich te kunnen oriënteren en om voedsel te zoeken. Ook in Zevenhuizen zijn deze volop aanwezig.



Afbeelding 14: Een impressie van geschikte habitats voor verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen in Zevenhuizen

Nieuwerkerk aan den IJssel



Afbeelding 15: Een impressie van geschikte habitats voor verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen in Nieuwerkerk aan den IJssel.

Risico voor aantasting en verstoring bij ruimtelijke ingrepen (zoals verduurzamen)

De ruimtelijke ingrepen zoals verwoord onder 1.2. zijn ingrepen die van toepassing zijn op bestaande bebouwing. Deze werkzaamheden kunnen een conflict opleveren met de verbodsbepalingen voor beschermde natuurwaarden uit de Omgevingswet.

Aanleiding voor een SGO

In de dorpen van de gemeente Zuidplas is aangetoond dat de gebouwen geschikt zijn als verblijfplaatsen voor vleermuizen; in veel gevallen zijn er geschikte groenstructuren, is er toegang tot een gebouw en zijn er geschikte voedselgebieden in de omgeving te vinden. Eerder is aangegeven dat ruimtelijke ontwikkelingen die jaarrond beschermde verblijven aantasten, verboden zijn. Het uitvoeren van deze werkzaamheden zonder een vergunning Flora- en Fauna-activiteit is een economisch delict.

Voor het aanvragen van zo'n vergunning is een soortgericht onderzoek (SGO) noodzakelijk. De in het SGO vastgestelde jaarrond beschermde verblijven die door activiteiten, zoals het verduurzamen van woningen, worden aangetast of verstoord, moeten gecompenseerd worden nadat de activiteit is afgerond.

3.1.3. Gierzwaluw

De gierzwaluw is een middelgrote vogel, met een lengte van 17 tot 18,5 cm en een spanwijdte van 40 tot 44 cm. Dit is een zeer behendige vogel met slanke, spitse vleugels en een gekartelde staart. gierzwaluwen broeden vaak in kolonies en gebruiken bestaande gebouwen als nestlocatie. Ze zijn trouw aan hun nest en partner, die ze vaak meerdere jaren achtereen behouden. In de winter verblijven ze in Afrika en keren ze tussen april en mei terug naar Nederland. In juli en augustus vertrekken ze weer naar hun overwinteringsgebieden.

Gierzwaluwen kunnen grote afstanden afleggen naar hun voedselgebieden. Het directe foerageergebied in de buurt is minder belangrijk voor deze vogels, omdat ze hun voedsel hoog in de lucht vinden. Een druk stedelijk gebied met weinig groen vormt een geschikte omgeving voor gierzwaluwen, vergelijkbaar met een natuurlijke rotsachtige omgeving, omdat dit aansluit bij hun levensstijl. Hun broedgebieden zijn meestal beperkt tot stedelijke gebieden en komen minder vaak voor in landelijke gebieden.

- Toelichting geschiktheid van gebouwen

Hoge gebouwen zijn uitstekende plekken voor gierzwaluwen vanwege hun specifieke leefwijze. Om op te stijgen, vallen gierzwaluwen eerst ongeveer 3 meter naar beneden vanaf hun nest, omdat ze niet recht omhoog kunnen vliegen. Het is daarom cruciaal dat de ingang naar het nest gemakkelijk toegankelijk is. Obstakels zoals bomen, vlaggenmasten en steigers maken een nestlocatie minder geschikt voor deze vogels. De vrije uitvliegbreedte moet ongeveer een meter zijn. Gierzwaluwen bouwen het liefst hun nest in gebouwen, bij voorkeur aan de dakrand, onder een dakpan of hoog in de spouwmuur.

Gierzwaluwen zijn selectief als het gaat om nestplaatsen. Oudere gebouwen bieden vaak geschikte broedplaatsen door hun architectuur, waardoor gierzwaluwen daar regelmatig nestelen. Door hun loyaliteit aan hun nestplek en de moeilijkheid om nieuwe locaties te vinden, hebben gebouwen die ouder zijn dan 50 jaar een grotere kans op gierzwaluwen. Ze kunnen echter ook in nieuwere gebouwen worden aangetroffen.

Gierzwaluwen zijn slechts kort in Nederland aanwezig, waardoor ze niet altijd bij hun nestlocatie te vinden zijn. Ze zijn zeer trouw en keren jaarlijks terug naar exact dezelfde plek.

Aanwezigheid geschikte habitats per dorp

Moerkapelle

In Moerkapelle zijn meerdere geschikte locaties voor deze soort om te broeden. Met name de vrije blinde gevels zijn kansrijk. Gierzwaluwen kunnen dan met hoge snelheden aan komen vliegen.



Afbeelding 16: Overzichtsfoto's van Moerkapelle. Kale gevels, ideaal voor gierzwaluwen.



Afbeelding 17: Twee geschikte plekken aan de kopse kant in een woning in Moerkapelle. Hier maken gierzwaluwen graag gebruik van.

Moordrecht



Afbeelding 18: Overzichtsfoto's van Moordrecht met potentieel geschikte locaties voor gierzwaluwen om te nestelen.

Zevenhuizen

In Zevenhuizen zijn meerdere geschikte locaties voor deze soort om te broeden. Met name de vrije blinde gevels zijn kansrijk.



Afbeelding 19: Overzichtsfoto's van Zevenhuizen.

Nieuwerkerk aan den IJssel



Afbeelding 20: Overzichtsfoto's Nieuwerkerk aan den IJssel met geschikte gevels voor gierzwaluw.

Risico voor aantasting en verstoring bij ruimtelijke ingrepen (zoals verduurzamen)

De ruimtelijke ingrepen zoals verwoord onder 1.2. zijn ingrepen die van toepassing zijn op bestaande bebouwing. Deze werkzaamheden kunnen een conflict opleveren met de verbodsbepalingen voor beschermde natuurwaarden uit de Omgevingswet.

Aanleiding voor een SGO

In verschillende dorpskernen en in Spijkenisse is aangetoond dat de gebouwen geschikt zijn als verblijfplaatsen voor gierzwaluwen. De foto's hierboven illustreren dat. Eerder is aangegeven dat ruimtelijke ontwikkelingen die jaarrond beschermde verblijven aantasten, verboden zijn. Het uitvoeren van deze werkzaamheden zonder een vergunning Flora- en Fauna-activiteit is een economisch delict.

Voor het aanvragen van zo'n vergunning is een soortgericht onderzoek (SGO) noodzakelijk. De in het SGO vastgestelde jaarrond beschermde verblijven die door activiteiten, zoals het verduurzamen van woningen, worden aangetast of verstoord, moeten gecompenseerd worden nadat de activiteit is afgerond.

3.1.4. Huismus

De huismus is een vogel van ongeveer 14 tot 16 cm groot. Ze zijn zeer territoriaal, sociaal en broeden in groepen die variëren van een paar tot wel 100 koppels. De broedperiode duurt meestal van begin april tot eind augustus, waarbij soms tot drie nesten per jaar worden gemaakt. Het bouwen van nesten kan al in maart beginnen (BIJ12, 2022).

Huismussen profiteren van ruime, onbebouwde gebieden als foerageerlocaties. Dit kan een park, een grote tuin of akkerland in de nabijheid van hun nest zijn. Voor hun vestiging hebben huismussen voldoende dekking nodig in hun omgeving. Dit houdt in dat hagen, heggen, klimopwanden, dichte bomen en struiken cruciaal zijn. Ook zandvlaktes spelen een rol in hun aanwezigheid, omdat ze daar stofbaden nemen om hun veren schoon te houden (BIJ12, 2022). Voedselbronnen moeten het hele jaar door beschikbaar zijn en binnen enkele honderden meters van hun verblijfplaatsen liggen, omdat huismussen niet ver van hun nest afgaan om te zoeken naar voedsel. Daarnaast is het belangrijk dat er schuilplaatsen zijn op enkele meters afstand van de foerageerplekken, zoals groenblijvende struiken. Bovendien moeten er plekken zijn waar huismussen kunnen drinken en/of badderen, zoals een vijver.

- Toelichting geschiktheid van gebouwen

De Huismus komt vooral voor in stedelijke gebieden, zowel in landelijke als groene omgevingen. Ze gebruiken deze plaatsen om te verblijven en te broeden, vaak door hun nesten te bouwen onder dakranden of in andere holtes, zoals gevels. Huismussen geven de voorkeur aan locaties waar ze 's ochtends in de zon kunnen opwarmen.

Hoewel huismussen niet erg kieskeurig zijn over waar ze verblijven, hebben ze wel specifieke eisen aan de omgevingsfactoren van hun leefgebied. Zo moeten dakpannen bijvoorbeeld gegolfd zijn om voldoende ruimte te bieden voor een nest met een ruime invliegopening. Dakranden met overstek bevorderen ook hun aanwezigheid. Soms worden huismussen aangetroffen onder platte daken, mits ze toegang hebben via openingen of als er nestkasten zijn.

Huismussen zijn zeer loyaal aan hun territorium en kiezen meestal één verblijfplaats waar ze het hele jaar blijven. Als ze besluiten te verhuizen, is dit meestal naar een plek dicht bij hun huidige locatie. Daarom is het belangrijk om voorzichtig om te gaan met hun verblijfplaatsen rondom gebouwen.

De leefomgeving van huismussen is de afgelopen jaren minder geschikt geworden. Er is een afname van de gebieden waar ze kunnen nestelen en voedsel kunnen vinden. Dit heeft geleid tot een verslechtering van hun situatie, aangezien hun leefgebied onder druk staat door verstedelijking en een tekort aan nestplaatsen.

Aanwezigheid geschikte habitats per kern

Moerkapelle



Afbeelding 11: Woningen met groen in de tuinen, extensief beheerde en onderhouden hoekjes waar gevoerd kan worden en geschikte broedlocaties maakt dat de soort op meerder plekken voorkomt in Moerkapelle.

Moordrecht





Afbeelding 12: In Moordrecht komen ook op meerdere plekken geschikte mogelijke broedplekken voor de huismus voor.

Zevenhuizen

In Zevenhuizen komen op meerdere plekken geschikte mogelijke broedplekken voor de huismus voor.



Afbeelding 13: Een impressie van geschikte huismushabitats in Zevenhuizen.

Nieuwerkerk aan den IJssel

In Nieuwerkerk aan den IJssel zijn meerdere huismussen vastgesteld in geschikt broedgebied. De toegankelijke bebouwing in combinatie met dichtbij gelegen groen maakt het ideaal voor deze soort.



Afbeelding 14: Overzichtsfoto's met geschikte locaties voor huismus in Nieuwerkerk aan den IJssel.

Risico voor aantasting en verstoring bij ruimtelijke ingrepen (zoals verduurzamen)

De ruimtelijke ingrepen zoals verwoord onder 1.2. zijn ingrepen die van toepassing zijn op bestaande bebouwing. Deze werkzaamheden kunnen een conflict opleveren met de verbodsbepalingen voor beschermde natuurwaarden uit de Omgevingswet.

Aanleiding voor een SGO

In verschillende dorpen in de gemeente Zuidplas is aangetoond dat de gebouwen en de omgeving geschikt zijn als verblijfplaatsen voor huismussen. De foto's hierboven illustreren dat. Eerder is aangegeven dat ruimtelijke ontwikkelingen die jaarrond beschermde verblijven aantasten, verboden zijn. Het uitvoeren van deze werkzaamheden zonder een vergunning Flora- en Fauna-activiteit is een economisch delict.

Voor het aanvragen van zo'n vergunning is een soortgericht onderzoek (SGO) noodzakelijk. De in het SGO vastgestelde jaarrond beschermde verblijven die door activiteiten, zoals het verduurzamen van woningen, worden aangetast of verstoord, moeten gecompenseerd worden nadat de activiteit is afgerond.

3.1.5. Huiszwaluw

Huiszwaluwen nestelen in Nederland bijna uitsluitend op gebouwen en bruggen. Deze trekvogels zijn vooral te vinden in de buurt van meren, plassen en rivieren. Sinds ongeveer 1970 is het aantal broedparen sterk gedaald, mogelijk tot wel een half miljoen. Huiszwaluwen zijn uit vrijwel alle grote steden verdwenen, en ook dorpen en kleine steden staan onder druk.

Opmerkelijk is dat de huiszwaluw, net als de gierzwaluw, alleen naar Nederland komt om te broeden. In ons land geven ze vaak de voorkeur aan een witte achtergrond, zoals boeiboorden of dakoversteken, terwijl ze in andere gebieden ook op donkerbruine ondergronden nestelen.

Sinds de eeuwwisseling is er echter een lichte stijging in het aantal van deze bijzondere vogelsoort te zien.

Toelichting geschiktheid van gebouwen

Als de ondergrond ruw is, blijft de klei en modder goed plakken, maar bij een gladde ondergrond valt het er snel af. Naast de lichtgekleurde achtergrond speelt de ruwheid ook een belangrijke rol. Voor huiszwaluwen is het bovendien cruciaal dat er in de buurt van een geschikte nestlocatie een plek is waar ze klei en modder kunnen vinden. Onder ideale omstandigheden is dit direct bij het nest beschikbaar.

Aanwezigheid geschikte habitats per dorp

Hoewel in vrijwel alle dorpen geschikte locaties werden gevonden is slechts op één locatie vastgesteld dat er genesteld is.



Afbeelding 25: Alleen in Moerkapelle is nestbouw van de Huiszwaluw vastgesteld.

Risico voor aantasting en verstoring bij ruimtelijke ingrepen (zoals verduurzamen)

De ruimtelijke ingrepen zoals verwoord onder 1.2. zijn ingrepen die van toepassing zijn op bestaande bebouwing. Deze werkzaamheden kunnen een conflict opleveren met de verbodsbepalingen voor beschermde natuurwaarden uit de Omgevingswet.

Aanleiding voor een SGO

In verschillende dorpskernen en in Spijkenisse is aangetoond dat de gebouwen geschikt zijn als verblijfplaatsen voor huiszwaluwen. De foto's hierboven illustreren dat. Eerder is aangegeven dat ruimtelijke ontwikkelingen die jaarrond beschermde verblijven aantasten, verboden zijn. Het uitvoeren van deze werkzaamheden zonder een vergunning Flora- en Fauna-activiteit is een economisch delict.

Voor het aanvragen van zo'n vergunning is een soortgericht onderzoek (SGO) noodzakelijk. De in het SGO vastgestelde jaarrond beschermde verblijven die door activiteiten, zoals het verduurzamen van woningen, worden aangetast of verstoord, moeten gecompenseerd worden nadat de activiteit is afgerond.

3.2. Rode lijstsoorten

De rode lijstsoorten betreffen soorten die verdwenen zijn, (ernstig) bedreigd zijn en/of kwetsbaar zijn. Voor soorten die niet onder de Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn vallen, worden deze rode lijsten opgesteld. In de Ow zijn de rode lijsten vastgesteld onder art. 2.19. Soorten in deze rode lijsten kennen geen juridische status en resulteren bij voorkomen niet meteen in een vergunningplicht. Het kan wel zo zijn dat een rode lijstsoort onder art. 11.37 (Vogelrichtlijn), art. 11.46 (Habitatrichtlijn) of art. 11.54 (andere soorten) valt. Voor deze soorten gelden altijd specifieke beschermingsregels.

Er zijn verscheidene Rode Lijsten, bijvoorbeeld voor vogels, zoogdieren, insecten en planten. In de praktijk hebben deze Lijsten een duidelijke signaleringsfunctie. Door deze lijsten te raadplegen kunnen opdrachtgevers/uitvoerende partijen rekening houden met natuurbehoud en bedreigde soorten tijdens de werkzaamheden. De rode lijsten zijn van belang voor:

- **Iedereen die een activiteit verricht:** Soms kunnen activiteiten nadelig zijn voor rode lijstsoorten. De activiteit is dan een flora-en fauna activiteit waarvoor de specifieke zorgplicht geldt. Bij een specifieke zorgplicht kunnen preventieve maatregelen, staken van de activiteit of herstelmaatregelen van toepassing zijn.
- **Overheden:** bij beleidsontwikkeling en besluitvorming.
- **Natuurbeheerders:** bij invulling van het beheer.
- **Provincies:** Voor het nemen van de noodzakelijke maatregelen voor het behoud/herstel van rode lijstsoorten (Artikel 3.57, lid 1 onder c van het Besluit kwaliteit leefomgeving).

Binnen voorgenomen ontwikkelingen die gaan plaatsvinden in het kader van een SMP, kunnen een negatief effect hebben op rode lijstsoorten. De quickscan heeft zich enkel gefocust op vleermuizen binnen de rode lijst. Van overige soorten dient locatie specifiek onderzocht te worden of deze aanwezig (kunnen) zijn en hoe aanvullende maatregelen een negatief effect kunnen voorkomen.

4. Conclusie

De gemeente Zuidplas is van plan een soortenmanagementplan (SMP) op te stellen. Voor dit SMP moet er een uitgebreid onderzoek in het gebied plaatsvinden, omdat de geplande ontwikkelingen, zoals beschreven in hoofdstuk 1.2, mogelijk een negatief effect hebben op de leefgebieden van beschermde soorten volgens de Omgevingswet. Om de aanwezigheid van beschermde flora en fauna in kaart te brengen, is er zowel bureauonderzoek als een oriënterend veldbezoek uitgevoerd. Beschermde natuurgebieden en beschermde bomen vallen niet binnen het bereik van deze quickscan. Hieronder worden de resultaten van deze quickscan gepresenteerd:

- Binnen de bebouwingscontour van alle dorpen binnen het plangebied geen potentie aanwezig voor strikt beschermde planten, amfibieën, ongewervelden, vissen, reptielen en grondgebonden zoogdieren.
- In de struiken, bomen en bebouwing in alle dorpen van het plangebied moet rekening gehouden worden met nesten van algemene vogelsoorten. De nesten van alle inheemse vogelsoorten zijn beschermd gedurende de broedtijd*.
- Verspreid over alle dorpen zijn gebouwen aanwezig die potentieel geschikt voor gierzwaluw en huismus. Bij de realisatie van één of meerdere voorgenomen ontwikkelingen kunnen nestlocaties een negatief effect ondervinden. **Dit dient nader onderzocht te worden.**
- Verspreid over de dorpen zijn geschikte locaties vastgesteld, maar op slechts één locatie zijn nesten gevonden. **Dit dient nader onderzocht te worden.**
- Verspreid over alle dorpen zijn zeer veel gebouwen aanwezig die potentieel geschikt voor vleermuizen. Het gaat in veel gevallen ruimtes zoals spouwmuren, daken, boeiboorden en dakoverstekken waar zomer- kraam-, paar- en winterverblijfplaatsen (voor massawinterverblijfplaatsen zijn slechts kleinere gebieden geschikt) die gebruikt kunnen worden door gebouwbewonende vleermuizen, gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger, gewone grootoorvleermuis en meervleermuis en tweekleurige vleermuis in het bijzonder. **Dit dient nader onderzocht te worden.**
- In alle dorpen zijn groene zones, watergangen, bosschages en bomenrijen aanwezig die door vleermuizen gebruikt kunnen worden als geleidende landschapselementen of als foerageergebied. Dergelijke landschapselementen en zijn van essentieel belang voor vliegroutes en foerageergebieden van vleermuizen. **Dit dient nader onderzocht te worden.**
- De kans is aanwezig dat algemeen voorkomende grondgebonden zoogdieren gebruik maken van het groen rondom het plangebied. Het gaat om zoogdieren die zijn vrijgesteld van de ontheffingsplicht in de provincie Zuid-Holland. Voor deze soorten geldt te allen tijde de **algemene-** en **specifieke zorgplicht**. Incidenteel aanwezige soorten dienen veilig het plangebied te kunnen verlaten.

**Globaal loopt het broedseizoen van 1 maart tot 1 september. Het gaat echter om in gebruik zijnde nesten, ongeacht de datum.*

5. Nader onderzoek

Het project kan leiden tot het beschadigen/vernielen van verblijfplaatsen/voortplantingslocaties van vleermuizen, gierzwaluwen, huiszwaluw en huismussen. Om meer inzicht te krijgen in het mogelijke gebruik van de bebouwing in de gemeente Zuidplas door deze soorten is het volgende nader onderzoek nodig:

- Kraam- zomer-, paar- en (massa)winterverblijven van gebouwbewonende vleermuizen (gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger, gewone grootoorvleermuis en meervleermuis) dienen onderzocht te worden volgens de vleermuisrichtlijn voor grote gebieden. Een aanvullend onderzoek naar vleermuizen wordt uitgevoerd door middel van minimaal acht rondes in het voorjaar en drie rondes in het najaar.
- Paarverblijfplaatsen van tweekleurige vleermuizen dienen te worden onderzocht volgens het landelijke vleermuisprotocol. Een aanvullend paarverblijfplaatsonderzoek naar vleermuizen wordt uitgevoerd door minimaal twee rondes in de periode 1 okt – 1 dec.
- Onderzoek naar nestlocaties van huismus. Aanvullend onderzoek naar huismus wordt uitgevoerd door middel van minimaal 2 inventarisatierondes in de periode 1 mei.
- Onderzoek naar nestlocaties van gierzwaluw. Aanvullend onderzoek naar gierzwaluwen wordt uitgevoerd door middel van minimaal 3 inventarisatierondes waarvan minimaal één voor 1 juli wordt uitgevoerd en één na 1 juli.

Uitvoeringsperiode												
Soort	Jan	Feb	Mrt	Apr	Mei	Jun	Jul	Aug	Sept	Okt	Nov	Dec
Huismus				1 apr - 15 mei								
Huiszwaluw					1 mei - 15 aug							
Gierzwaluw					15 mei - 15 jul							
Vleermuizen					15 mei - 15 jul			1 aug - 1 dec				

5.1. Aanbevelingen voor maatregelen soortenbescherming

Bij een uitvoering van de volgende maatregelen worden overige negatieve effecten op beschermde soorten voorkomen en wordt invulling gegeven aan de zorgplicht (zie ook hoofdstuk 7):

- Voorkom het beschadigen of vernietigen van broedgevallen door het project buiten het broedseizoen, oftewel in de periode september t/m februari uit te laten voeren, of door broedgevallen voorafgaand aan de werkzaamheden in kaart te brengen en deze te mijden;
- Houd te allen tijde een vluchtweg voor dieren vrij, zodat deze dieren uit eigen beweging het plangebied kunnen ontvluchten;
- Voorkom continue sterke, nachtelijke verlichting van het plangebied en de omgeving tussen zonsondergang en zonsopkomst in de periode april t/m oktober. Indien dit niet mogelijk is dienen maatregelen te worden getroffen.

6. Gebiedsbrede ontheffing

Voorgenomen ontwikkelingen zoals benoemd in hoofdstuk 1.2. leiden tot het beschadigen/vernielen van verblijfplaatsen/voortplantingslocaties en vaste schuil- en slaapplekken van de bovengenoemde soorten in hoofdstuk 5.

Op basis van het uitgevoerde soortgericht onderzoek wordt een SMP opgesteld. Nadat dit soortenmanagementplan is ingediend en er gebiedsbrede ontheffing is verleend door het bevoegd gezag (Omgevingsdienst Haaglanden), kunnen werkzaamheden die onder het SMP vallen, zonder individuele ontheffing uitgevoerd worden.

Een eis van de omgevingsdienst zal zijn dat de ontwikkeling van soorten in relatie tot de uitgevoerde natuurinclusieve werkzaamheden geëvalueerd wordt. Het bevoegd gezag zal om die reden een monitoringsplicht opleggen.

Om het zorgvuldig handelen in de uitvoeringsfase zo veel mogelijk te borgen zullen EWP's (ecologische werkprotocollen) een voorwaarde zijn. Deze dienen opgesteld te worden door een begeleidend ecologische deskundige.

7. Specifieke zorgplicht

Alle activiteiten dienen te voldoen aan de Ow en daarin verwerkte algemene- en specifieke zorgplicht. Het opstellen van een ecologisch werkprotocol is dan ook van essentieel belang om te voldoen aan de algemene- en specifieke zorgplicht. In een ecologisch werkprotocol wordt beschreven welke werkwijze tijdens de activiteit gehanteerd wordt en welke (voorzorgs)maatregelen getroffen moeten worden om een overtreding van een verbodsbepaling van de Ow te voorkomen en te voldoen aan de algemene- en specifieke zorgplicht. In het kader hieronder wordt beschreven wat de wettelijke zorgplicht inhoudt.

Box 1 Art. 11.27 (bal) specifieke zorgplicht Ow.

Degene die een flora- en fauna activiteit verricht en weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat die activiteit nadelige gevolgen kan hebben, is het verplicht:

1. alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van diegene kunnen worden gevraagd om die gevolgen te voorkomen;
2. voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen: die gevolgen zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken;
3. als die gevolgen onvoldoende kunnen worden beperkt: die activiteit achterwege te laten voor zover dat redelijkerwijs van diegene kan worden gevraagd.

Voor flora- en fauna-activiteiten houdt deze plicht in **ieder geval** in dat:

1. voorafgaand aan het verrichten van de activiteit wordt nagegaan of er aanwijzingen zijn van de aanwezigheid van bepaalde soorten en voor die soorten belangrijke leefgebieden of natuurlijke habitats waar de activiteit wordt verricht of in de directe nabijheid van die locatie;
2. lid 1 geldt voor alle van nature in Nederland in het wild levende vogelsoorten, genoemd in bijlage I bij de vogelrichtlijn, en niet in die bijlage genoemde, geregeld in Nederland voorkomende trekvogelsoorten als bedoeld in artikel 4, tweede lid, van die richtlijn;
3. lid 1 geldt voor alle van nature in Nederland in het wild levende dieren of planten van soorten, genoemd in de bijlagen II, IV en V bij de habitatrichtlijn;
4. lid 1 geldt voor alle dieren of planten van soorten, genoemd in bijlage IX (de nationaal beschermde soorten) of in de rode lijsten, bedoeld in artikel 2.19, vijfde lid, onder a, onder 3° Ow.

Als deze aanwijzingen er zijn, wordt vastgesteld of op voorhand op grond van objectieve gegevens nadelige gevolgen kunnen worden uitgesloten voor dieren van die soorten, hun nesten, foerageerplaatsen, voortplantingsplaatsen, hun rustplaats en eieren, of voor planten van die soorten. Zijn nadelige gevolgen niet uit te sluiten, dan wordt gevraagd om na te gaan welke nadelige gevolgen kunnen optreden en **passende preventieve maatregelen** te nemen, de activiteit te staken, of, als dat niet kan, **passende herstelmaatregelen** te nemen. Het is noodzakelijk om tijdens en na het verrichten van de activiteit na te gaan of de getroffen passende maatregelen de beoogde effecten hebben.

Bibliografie

- BIJ12. (2023). *Kennisdocument Gierzwaluw*. Leideveer: BIJ12.
- BIJ12. (2023). *Kennisdocument Huismus*. Leideveer: B12.
- BIJ12. (2024). *Kennisdocument soorten*. Leideveer: BIJ12.
- Bos, F., Bosveld, M., Groenendijk, D., Swaay, C. v., Wynhoff, I., & De Vlinderstichting. (2006). *De dagvlinders van Nederland, verspreiding en bescherming - Nederlandse Fauna 7*. Leiden: KNNV Uitgeverij & European Invertebrate Survey-Nederland.
- Broekhuizen, S., Spoelstra, K., Thissen, J. M., Canters, K. J., & Buys, J. C. (2016). *Atlas van de Nederlandse Zoogdieren*. Leiden: Naturalis.
- Creemers, R., & Delft, J. v. (2009). *De Amfibieën en Reptielen van Nederland. Nederlandse Fauna deel 9*. Zeist: KNNV Uitgeverij.
- De Vlinderstichting. (2024, 10 10). *NDFF Verspreidingsatlas libellen*. Opgehaald van verspreidingsatlas: <https://www.verspreidingsatlas.nl/libellen>
- De Vlinderstichting. (2024, 10 10). *Verspreidingsatlas dagvlinders*. Opgehaald van Verspreidingsatlas: <https://www.verspreidingsatlas.nl/dagvlinders>
- Delft, J. v. (2010). *Informatieblad reptielen*. Opgehaald van RAVON: <https://www.veldwerkplaatsen.nl/veldwerkplaats/download/?f=325&d=infobladreptielen2010.db8352.pdf>
- FLORON. (2024, 10 10). *NDFF Verspreidingsatlas planten*. Opgehaald van Verspreidingsatlas: <https://www.verspreidingsatlas.nl/planten>
- Ministerie van LNV. (2009). *Aangepaste lijst jaarrond beschermde vogelnesten ontheffing Flora- en faunawet ruimtelijke ingreep*. Den Haag: Ministerie van EL&I.
- Provinciale Staten van Zuid-holland. (2016). *Besluit van Provinciale Staten van Zuid-Holland van 9 november 2016, tot de vaststelling van de Verordening uitvoering Wet natuurbescherming Zuid-Holland, met nummer 6949, Provinciaal Blad nr. 6788, 20 december 2016*. Den Haag: Provinciale Zuid-Holland.
- RAVON. (2024, 10 10). *NDFF Verspreidingsatlas amfibieën*. Opgehaald van Verspreidingsatlas: <https://www.verspreidingsatlas.nl/amfibieen>
- Rijksoverheid, 2020. *Handreiking woningbouw en AERIUS*.
- RVO. (2017). *Soortenstandaard Gewone dwergvleermuis en Ruige dwergvleermuis*. Zwolle: RVO.
- SOVON. (2018). *Broedvogels; wintervogels en 40 jaar verandering*. Utrecht/Antwerpen: Kosmos Uitgevers.
- van der Vegte, F. C., de Jong, B., Bruins Slot, R., Lagas, D., & Poos, M. (2011, 09 21). *ONDERBOUWING EFFECTAFSTANDEN BESTAANDE HANDELINGEN NATURA 2000 GEBIEDEN IN OVERIJSEL*. Opgehaald van Arcadis: <https://edepot.wur.nl/383115>
- Waarneming.nl. (sd). Opgehaald van Waarneming.nl: <https://www.waarneming.nl>
- Zoogdierverseniging. 2024. *NDFF Verspreidingsatlas zoogdieren*. Verkregen via <https://www.verspreidingsatlas.nl/zoogdieren>, geraadpleegd op 10 maart 2024. *Nationale Databank Flora en Fauna*, Nijmegen.
- Internetbronnen:**
<https://www.netwerkgroenebureaus.nl/werken-aan-kwaliteit/vleermuisprotocol>
<https://www.verspreidingsatlas.nl/>
<https://www.ndff.nl/>