Document 362

Van: [redacted]@zuidplas.nl>
Verzonden: 22-01-2026 09:21
Aan: [redacted]@zuidplas.nl>
CC: [redacted]@zuidplas.nl>,
[redacted]@zuidplas.nl>
Onderwerp: RE: ROM beoordeling vooroverleg fase 3b 50'er jaren buurt

---

Staat in Teams kanaal in de map Gebiedsontwikkeling/Ruimtelijke ordening/BOPA.

Groet [redacted]

Van: [redacted]@zuidplas.nl>
Verzonden: woensdag 21 januari 2026 15:37
Aan: [redacted]@zuidplas.nl>
CC: [redacted]@zuidplas.nl>; [redacted]@zuidplas.nl>
Onderwerp: FW: ROM beoordeling vooroverleg fase 3b 50'er jaren buurt

Dag [redacted],

Sla jij dit stuk op in teams. Dit betreft fase 3b. Het is de beoordeling van de ruimtelijke onderbouwing.

Groet,

[redacted]

[redacted]

gemeente Zuidplas

T [redacted]

E [redacted]@zuidplas.nl I www.zuidplas.nl

Gemeentehuis Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

Postadres Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

De inhoud van deze e-mail, inclusief bijlagen, is persoonlijk en vertrouwelijk. Mocht dit bericht niet voor u bedoeld zijn, informeer dan per omgaande de afzender en verwijder dit bericht. Gelieve deze e-mail, inclusief eventuele bijlagen, niet te gebruiken, kopiëren of door te sturen aan derden.

Even loskomen van de dagelijkse, stedelijke hectiek?

Surf dan naar www.beleefzuidplas.nl



Van: [redacted]@zuidplas.nl>
Verzonden: dinsdag 6 januari 2026 08:29
Aan: [redacted]@zuidplas.nl>; [redacted]@zuidplas.nl>
Onderwerp: ROM beoordeling vooroverleg fase 3b 50'er jaren buurt

Collega's,

Bijgevoegd is de ROM beoordeling te vinden voor het project fase 3b van de 50'er jaren buurt. Op een paar kleine puntjes na akkoord.

Gelijk een vraagje voor mijn beeld; wat is de planning? Wordt er de komende weken iets van mij verwacht?

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Cluster Ruimtelijk Beleid | Team RO
Gemeente Zuidplas
Bereikbaar: [redacted]
T 06 [redacted]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted]@odmh.nl>
Verzonden: 09-10-2025 14:31
Aan: [redacted]@zuidplas.nl>
Onderwerp: RE: status conceptverzoek Jaren 50 buurt

Beste [redacted],

Ik heb het vooroverleg net uitgezet naar RO (**SAM-190723).**

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Afdeling Bouw- en Woningtoezicht

ODMH
Omgevingsdienst
Midden-Holland

Omgevingsdienst Midden-Holland | Postbus 45, 2800 AA Gouda | Thorbeckelaan 5, 2805 CA Gouda
088 - [redacted] | [redacted]@odmh.nl | www.odmh.nl | @ODMIDDENHOLLAND

Openingstijden Midden-Hollandhuis: ma - do 08:30 -17:00, vr 08:30 - 13:00
Werkdagen [redacted]

Omgevingsdienst Midden-Holland draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving.

Van: [redacted]@zuidplas.nl>
Verzonden: woensdag 8 oktober 2025 17:17
Aan: [redacted]@odmh.nl>
Onderwerp: status conceptverzoek Jaren 50 buurt

Hallo [redacted],

Ik ben op zoek naar de status van een ingekomen conceptverzoek omtrent de jaren 50-buurt in Moordrecht. Ik zag al wel in Geoweb een ontvangstbevestiging met jouw naam:

ODMH
Omgevingsdienst
Midden-Holland

Team Vergunningverlening BWT
[redacted]

Postbus 45
2800 AA Gouda
088 - 54 50 000
www.odmh.nl

Stichting Mozaïek Wonen
Postbus 219
2800 AE GOUDA

Besluitdatum
Verzenddatum
Ons kenmerk 2025-00020533
Uw kenmerk 054-3B
Loketnummer 2025091701618

Bijlagen

Onderwerp
Ontvangstbevestiging vooroverleg

Beste bewoner/eigenaar,

Op 17 september 2025 ontvingen wij uw conceptverzoek. Het gaat om het slopen bestaande bouw tbv vervangende huurwoningen 50er jaren buurt fase 3b op de locatie Drost IJsermansingel in Moordrecht. In deze brief geven wij u meer informatie over het proces.

Komt deze aanvraag binnenkort naar de gemeente toe?

Alvast bedankt

Mvg
[redacted]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted]@leenecommunicatie.nl>
Verzonden: 26-05-2026 15:39
Aan: [redacted]@mozaiekwonen.nl>,
[redacted]@mozaiekwonen.nl>,
[redacted]@mozaiekwonen.nl>,
[redacted]@mozaiekwonen.nl>,
[redacted]@mozaiekwonen.nl>,
[redacted]@mozaiekwonen.nl>,
[redacted]@mozaiekwonen.nl>,
[redacted]@leenecommunicatie.nl>,
[redacted]@zuidplas.nl>
Onderwerp: Re: Stemmen zijn geteld!

U ontvangt niet vaak e-mail van [redacted]@leenecommunicatie.nl. Ontdek waarom dit belangrijk is

Dag allemaal,

Ik ben alleen meelezer natuurlijk, maar ik wilde even laten weten dat ik dit een mooie naam vind!
Tof!

Hartelijke groet,

[redacted]
+31 (0)6 [redacted]

Leene Communicatie
Gouda | Westhaven 65
Den Haag | Riviervismarkt 3
Bezoek onze website en volg ons op LinkedIn en Instagram

Disclaimer: Dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Is het niet voor u bedoeld? Meld dit dan aan de afzender. Leene Communicatie garandeert niet de juiste, volledige of tijdige overbrenging via elektronische verzending. Meer informatie op www.leenecommunicatie.nl.

Van: [redacted]@mozaiekwonen.nl>
Datum: dinsdag, 26 mei 2026 om 13:55
Aan: [redacted]@mozaiekwonen.nl>; [redacted]
<[redacted]@mozaiekwonen.nl>; [redacted]@mozaiekwonen.nl>;
[redacted]@mozaiekwonen.nl>; [redacted]
<[redacted]@mozaiekwonen.nl>; [redacted]@mozaiekwonen.nl>;
[redacted]@leenecommunicatie.nl>; [redacted]
[redacted]@leenecommunicatie.nl>;
[redacted]@zuidplas.nl <[redacted]@zuidplas.nl>
Onderwerp: Stemmen zijn geteld!

LET OP: Dit is een externe email.

Goedemiddag allen,

De stemmen zijn geteld en de winnaar is **Het Sluiskwartier** geworden.

Wat hierin verder opviel is dat er vier stemmen zijn uitgebracht door één gezin (familie [redacted], allemaal op Drost IJserman en ingevuld in hetzelfde handschrift.
Ik vermoed dat dit [redacted] zijn met een koopwoning tussen de appartementencomplexen.

Even ter info.

De Oude Sluis	2 stemmen
Het Sluiskwartier	13 stemmen
Drost IJserman - buurt	8 stemmen

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]
T 0182 - 69 29 69
M 06 [redacted]



Mozaïek Wonen
Postbus 219, 2800 AE Gouda
Bachstraat 1, 2807 HZ Gouda
T 0182 - 69 29 69
I www.mozaiekwonen.nl

Deze e-mail is alleen bestemd voor de geadresseerde(n). Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren. Gebruik van de inhoud ervan door anderen zonder toestemming van de afzender of geadresseerde, is onrechtmatig.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted]@mozaiekwonen.nl>
Verzonden: 26-05-2026 14:24
Aan: [redacted]@mozaiekwonen.nl>,
[redacted]@mozaiekwonen.nl>,
[redacted]@mozaiekwonen.nl>,
[redacted]@mozaiekwonen.nl>,
[redacted]@mozaiekwonen.nl>,
[redacted]@mozaiekwonen.nl>,
[redacted]@leenecommunicatie.nl>,
[redacted]@leenecommunicatie.nl>,
[redacted]@zuidplas.nl>
Onderwerp: RE: Stemmen zijn geteld!

U ontvangt niet vaak e-mail van [redacted]@mozaiekwonen.nl. Ontdek waarom dit belangrijk is

Klopt zijn kopers

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]
T 0182 - 69 29 69



Mozaïek Wonen
Postbus 219, 2800 AE Gouda
Bachstraat 1, 2807 HZ Gouda
T 0182 - 69 29 69
I www.mozaiekwonen.nl

Deze e-mail is alleen bestemd voor de geadresseerde(n). Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren. Gebruik van de inhoud ervan door anderen zonder toestemming van de afzender of geadresseerde, is onrechtmatig.

Van: [redacted]@mozaiekwonen.nl>
Verzonden: dinsdag, 26 mei 2026 13:55
Aan: [redacted]@mozaiekwonen.nl>; [redacted]
<[redacted]@mozaiekwonen.nl>; [redacted]@mozaiekwonen.nl>; [redacted]
<[redacted]@mozaiekwonen.nl>; [redacted]@mozaiekwonen.nl>; [redacted]
<[redacted]@mozaiekwonen.nl>; [redacted]@leenecommunicatie.nl>;
[redacted]@leenecommunicatie.nl>; [redacted]@zuidplas.nl
Onderwerp: Stemmen zijn geteld!

Goedemiddag allen,

De stemmen zijn geteld en de winnaar is **Het Sluiskwartier** geworden.

Wat hierin verder opviel is dat er vier stemmen zijn uitgebracht door één gezin (familie [redacted], allemaal op Drost IJserman en ingevuld in hetzelfde handschrift.
Ik vermoed dat dit [redacted] zijn met een koopwoning tussen de appartementencomplexen.

Even ter info.

De Oude Sluis	2 stemmen
Het Sluiskwartier	13 stemmen
Drost IJserman - buurt	8 stemmen

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]
T 0182 - 69 29 69
M 06 [redacted]



Mozaïek Wonen
Postbus 219, 2800 AE Gouda
Bachstraat 1, 2807 HZ Gouda
T 0182 - 69 29 69
I www.mozaiekwonen.nl

Deze e-mail is alleen bestemd voor de geadresseerde(n). Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren. Gebruik van de inhoud ervan door anderen zonder toestemming van de afzender of geadresseerde, is onrechtmatig.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted]
Verzonden: 02-06-2026 15:15
Aan: [redacted]@mozaiekwonen.nl>
Onderwerp: RE: Stemmen zijn geteld!

Mooie naam.

Van: [redacted]@mozaiekwonen.nl>
Verzonden: dinsdag 26 mei 2026 13:55
Aan: [redacted]@mozaiekwonen.nl>; [redacted]
<[redacted]@mozaiekwonen.nl>; [redacted]@mozaiekwonen.nl>; [redacted]
<[redacted]@mozaiekwonen.nl>; [redacted]@mozaiekwonen.nl>; [redacted]
<[redacted]@mozaiekwonen.nl>; [redacted]@leenecommunicatie.nl>;
[redacted]@leenecommunicatie.nl>; [redacted]
<[redacted]@zuidplas.nl>
Onderwerp: Stemmen zijn geteld!

U ontvangt niet vaak e-mail van [redacted]@mozaiekwonen.nl. Ontdek waarom dit belangrijk is

Goedemiddag allen,

De stemmen zijn geteld en de winnaar is **Het Sluiskwartier** geworden.

Wat hierin verder opviel is dat er vier stemmen zijn uitgebracht door één gezin (familie [redacted], allemaal op Drost IJserman en ingevuld in hetzelfde handschrift.

Ik vermoed dat dit [redacted] zijn met een koopwoning tussen de appartementencomplexen.

Even ter info.

De Oude Sluis	2 stemmen
Het Sluiskwartier	13 stemmen
Drost IJserman - buurt	8 stemmen

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]
T 0182 - 69 29 69
M 06 [redacted]



Mozaïek Wonen
Postbus 219, 2800 AE Gouda
Bachstraat 1, 2807 HZ Gouda
T 0182 - 69 29 69
I www.mozaiekwonen.nl

Deze e-mail is alleen bestemd voor de geadresseerde(n). Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren. Gebruik van de inhoud ervan door anderen zonder toestemming van de afzender of geadresseerde, is onrechtmatig.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted]@zuidplas.nl>
Verzonden: 23-10-2025 15:48
Aan: [redacted]@zuidplas.nl>
Onderwerp: RE: Stukken Jaren 50 buurt

Hoi [redacted],

De bestanden zijn te groot om te delen per mail, dus hopelijk werkt dit:

2025-09-02 - Venster Architekten - VO Moordrecht 50er jaren buurt fase 3b.pdf

2025-09-11 - 20250443_221510 - RHO Adviseurs - onderbouwing Bopa Drost IJsermansingel Moordrecht.pdf

Ik ben de komende twee weken op vakantie, maar goed het daarna even te hebben over het vervolg. Zie jij de gelegenheid wat in te schieten voor wanneer ik terug ben?

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Cluster Ruimtelijk Beleid | Team RO
Gemeente Zuidplas
Bereikbaar: [redacted]
T 06 [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 22 oktober 2025 16:01
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Stukken Jaren 50 buurt

Beste [redacted],

Ik heb begrepen dat de Jaren 50 buurt afgelopen maandag tijdens het Intakeltafel-overleg is behandeld en dat jij als procesmanager bent aangewezen.

[redacted] is de projectleider van deze locatie en de aanvraag maakt deel uit van haar project. Wil jij met spoed de stukken naar [redacted] e-mailen en contact met haar opnemen om af te stemmen wat de volgende stap is?

Alvast dank voor je snelle actie.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

gemeente Zuidplas

T 0180 â€“ 330 300 M 06 â€“ [redacted]

E [redacted]@zuidplas.nl

L*ocatie* Raadhuisplein 1, 2914 KN Nieuwerkerk aan den IJssel

Postadres Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted]@zuidplas.nl>
Verzonden: 24-10-2025 10:05
Aan: [redacted]@zuidplas.nl>
CC: [redacted]@zuidplas.nl>,
[redacted]@zuidplas.nl>
Onderwerp: RE: Stukken Jaren 50 buurt

Staat gepland voor 13.11.

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 23 oktober 2025 16:16
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: FW: Stukken Jaren 50 buurt

Wil jij wat inplannen [redacted] Dank!

Groet,

[redacted]

Van: [redacted]@zuidplas.nl>
Verzonden: donderdag 23 oktober 2025 15:48
Aan: [redacted]@zuidplas.nl>
Onderwerp: RE: Stukken Jaren 50 buurt

Hoi [redacted],

De bestanden zijn te groot om te delen per mail, dus hopelijk werkt dit:

2025-09-02 - Venster Architekten - VO Moordrecht 50er jaren buurt fase 3b.pdf

2025-09-11 - 20250443_221510 - RHO Adviseurs - onderbouwing Bopa Drost IJsermansingel Moordrecht.pdf

Ik ben de komende twee weken op vakantie, maar goed het daarna even te hebben over het vervolg. Zie jij de gelegenheid wat in te schieten voor wanneer ik terug ben?

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Cluster Ruimtelijk Beleid | Team RO
Gemeente Zuidplas
Bereikbaar: [redacted]
T 06 [redacted]

Van: [redacted]@zuidplas.nl>
Verzonden: woensdag 22 oktober 2025 16:01
Aan: [redacted]@zuidplas.nl>
CC: [redacted]@zuidplas.nl>
Onderwerp: Stukken Jaren 50 buurt

Beste [redacted],

Ik heb begrepen dat de Jaren 50 buurt afgelopen maandag tijdens het Intakeltafel-overleg is behandeld en dat jij als procesmanager bent aangewezen.

[redacted] is de projectleider van deze locatie en de aanvraag maakt deel uit van haar project. Wil jij met spoed de stukken naar [redacted] e-mailen en contact met haar opnemen om af te stemmen wat de volgende stap is?

Alvast dank voor je snelle actie.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

gemeente Zuidplas

T 0180 â€“ 330 300 M 06 â€“ [redacted]

E [redacted]@zuidplas.nl

Locatie Raadhuisplein 1, 2914 KN Nieuwerkerk aan den IJssel

Postadres Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted]
Verzonden: 04-05-2026 13:10
Aan: [redacted]@zuidplas.nl>
CC: [redacted]@zuidplas.nl>
Onderwerp: RE: Svz vooroverleg Drost IJsermansingel

Dag [redacted],

De eerste versie van de goflo is beoordeeld en wordt aangepast door Mozaiek wonen. De verwachting is dat het plan begin juni bij de omgevingstafel geagendeerd wordt. Weet jij wanneer de stukken dan uiterlijk bij de gemeente moeten zijn? Is er een e-mailadres voor aanlevering?

Groet,

[redacted]

[redacted]

gemeente Zuidplas

T [redacted]

E [redacted]@zuidplas.nl I www.zuidplas.nl

Gemeentehuis Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

Postadres Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

De inhoud van deze e-mail, inclusief bijlagen, is persoonlijk en vertrouwelijk. Mocht dit bericht niet voor u bedoeld zijn, informeer dan per omgaande de afzender en verwijder dit bericht. Gelieve deze e-mail, inclusief eventuele bijlagen, niet te gebruiken, kopiëren of door te sturen aan derden.

Even loskomen van de dagelijkse, stedelijke hectiek?

Surf dan naar www.beleefzuidplas.nl



Van: [redacted]@zuidplas.nl>
Verzonden: zondag 3 mei 2026 13:33
Aan: [redacted]@zuidplas.nl>; [redacted]@zuidplas.nl>
Onderwerp: Svz vooroverleg Drost IJsermansingel

Collega's,

Inmiddels staat het vooroverleg voor het hernieuwede plan aan de Drost IJsermansingel alweer een tijdje open en nog op mijn naam.

Ik ben benieuwd of er een nieuwe update is en of ik de komende tijd iets kan verwachten hiervoor?

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Cluster Ruimtelijk Beleid | Team RO
Gemeente Zuidplas
Bereikbaar: [redacted]
T 06 [redacted]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted]
Verzonden: 19-05-2026 07:39
Aan: [redacted]@zuidplas.nl>
Onderwerp: Re: Svz vooroverleg Drost IJsermansingel

[redacted], alle stukken zijn beoordeeld. De check of alles goed is kan de omgevingstafel prima doen. Daar zit alle kennis bij elkaar. Ik wil hier verder geen discussie meer over voeren. Dus graag het adres.

Groet,
[redacted]

> Op 12 mei 2026 om 15:56 heeft [redacted]@zuidplas.nl> het volgende geschreven:
>
> Hallo [redacted] in cc),
>
> Ik ben net weer terug van vakantie en zag onderstaande mail.
>
> Het lijkt me goed dat de projectgroep eerst checkt of de aanpassingen op juiste wijze zijn doorgevoerd én of de onderbouwing omtrent de relatie van het gebouw met het beschermd dorpsgezicht is toegevoegd, voordat we de stap naar de omgevingstafel maken. Deze check kan wat mij betreft snel plaatsvinden, maar is wel nodig omdat anders verschillende commentaarrondes door elkaar heen gaan lopen.
>
> Weet jij wanneer de stukken gereed zijn?
>
> Mvg,
> [redacted]
>
> **Van:** [redacted]@zuidplas.nl>
> **Verzonden:** maandag 4 mei 2026 13:11
> **Aan:** [redacted]@zuidplas.nl>
> **CC:** [redacted]@zuidplas.nl>
> **Onderwerp:** RE: Svz vooroverleg Drost IJsermansingel
>
> Dag [redacted],
>
> De eerste versie van de goflo is beoordeeld en wordt aangepast door Mozaiek wonen. De verwachting is dat het plan begin juni bij de omgevingstafel geagendeerd wordt. Weet jij wanneer de stukken dan uiterlijk bij de gemeente moeten zijn? Is er een e-mailadres voor aanlevering?
>
> Groet,
>
> [redacted]
> [redacted]
>
> gemeente Zuidplas
>
> T [redacted]

E [redacted]@zuidplas.nl I www.zuidplas.nl

Gemeentehuis Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

Postadres Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

De inhoud van deze e-mail, inclusief bijlagen, is persoonlijk en vertrouwelijk. Mocht dit bericht niet voor u bedoeld zijn, informeer dan per omgaande de afzender en verwijder dit bericht. Gelieve deze e-mail, inclusief eventuele bijlagen, niet te gebruiken, kopiëren of door te sturen aan derden.

Even loskomen van de dagelijkse, stedelijke hectiek?
Surf dan naar www.beleefzuidplas.nl



Van: [redacted]@zuidplas.nl>
Verzonden: zondag 3 mei 2026 13:33
Aan: [redacted]@zuidplas.nl>; [redacted]@zuidplas.nl>
Onderwerp: Svz vooroverleg Drost IJsermansingel

Collega's,

Inmiddels staat het vooroverleg voor het hernieuwede plan aan de Drost IJsermansingel alweer een tijdje open en nog op mijn naam.

Ik ben benieuwd of er een nieuwe update is en of ik de komende tijd iets kan verwachten hiervoor?

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Cluster Ruimtelijk Beleid | Team RO
Gemeente Zuidplas
Bereikbaar: [redacted]
T 06 [redacted]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted]@zuidplas.nl>
Verzonden: 19-05-2026 07:39
Aan: [redacted]@zuidplas.nl>
Onderwerp: Re: Svz vooroverleg Drost IJsermansingel

[redacted], alle stukken zijn beoordeeld. De check of alles goed is kan de omgevingstafel prima doen. Daar zit alle kennis bij elkaar. Ik wil hier verder geen discussie meer over voeren. Dus graag het adres.

Groet,
[redacted]

Op 12 mei 2026 om 15:56 heeft [redacted]@zuidplas.nl> het volgende geschreven:

Hallo [redacted] in cc),

Ik ben net weer terug van vakantie en zag onderstaande mail.

Het lijkt me goed dat de projectgroep eerst checkt of de aanpassingen op juiste wijze zijn doorgevoerd én of de onderbouwing omtrent de relatie van het gebouw met het beschermd dorpsgezicht is toegevoegd, voordat we de stap naar de omgevingstafel maken. Deze check kan wat mij betreft snel plaatsvinden, maar is wel nodig omdat anders verschillende commentaarrondes door elkaar heen gaan lopen.

Weet jij wanneer de stukken gereed zijn?

Mvg,
[redacted]

Van: [redacted]@zuidplas.nl>
Verzonden: maandag 4 mei 2026 13:11
Aan: [redacted]@zuidplas.nl>
CC: [redacted]@zuidplas.nl>
Onderwerp: RE: Svz vooroverleg Drost IJsermansingel

Dag [redacted],

De eerste versie van de goflo is beoordeeld en wordt aangepast door Mozaiek wonen. De verwachting is dat het plan begin juni bij de omgevingstafel geagendeerd wordt. Weet jij wanneer de stukken dan uiterlijk bij de gemeente moeten zijn? Is er een e-mailadres voor aanlevering?

Groet,

[redacted]
[redacted]

gemeente Zuidplas

T [redacted]

E [redacted]@zuidplas.nl I www.zuidplas.nl

Gemeentehuis Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

Postadres Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

De inhoud van deze e-mail, inclusief bijlagen, is persoonlijk en vertrouwelijk. Mocht dit bericht niet voor u bedoeld zijn, informeer dan per omgaande de afzender en verwijder dit bericht. Gelieve deze e-mail, inclusief eventuele bijlagen, niet te gebruiken, kopiëren of door te sturen aan derden.

Even loskomen van de dagelijkse, stedelijke hectiek?
Surf dan naar www.beleefzuidplas.nl



Van: [redacted]@zuidplas.nl>
Verzonden: zondag 3 mei 2026 13:33
Aan: [redacted]@zuidplas.nl>; [redacted]@zuidplas.nl>
Onderwerp: Svz vooroverleg Drost IJsermansingel

Collega's,

Inmiddels staat het vooroverleg voor het hernieuwede plan aan de Drost IJsermansingel alweer een tijdje open en nog op mijn naam.

Ik ben benieuwd of er een nieuwe update is en of ik de komende tijd iets kan verwachten hiervoor?

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Cluster Ruimtelijk Beleid | Team RO
Gemeente Zuidplas
Bereikbaar: [redacted]
T 06 [redacted]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted]@rho.nl>
Verzonden: 26-11-2025 15:27
Aan: [redacted]@zuidplas.nl>
CC: [redacted]@mozaiekwonen.nl>, [redacted]@mozaiekwonen.nl>
Onderwerp: RE: Uitgevoerde stikstof- en geluidsonderzoeken â€" Jaren â€™50-wijk Moordrecht (Drost IJsermansingel)

U ontvangt niet vaak e-mail van [redacted]@rho.nl. Ontdek waarom dit belangrijk is

Beste [redacted],
Ter volledigheid ontvang je bij deze:

- de bopa-onderbouwing waarin de onderzoeken naar geluid en stikstof zijn verwerkt;
- alle overige losse onderzoeken;
- de losse stikstofberekeningen.

De bestanden zijn via de volgende link te downloaden: [redacted]
Zoals [redacted] in haar mail benoemd is in deze stukken nog geen nieuwe onderbouwing ten aanzien van stedenbouw, architectuur in relatie tot erfgoed opgenomen. Dat volgt later nog. Deze toegestuurde versie van de bopa-onderbouwing is nadrukkelijk alleen voor de toetsing door ODMH.
Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

werkdagen [redacted]

T: [redacted]
E: [redacted]@rho.nl
W: rho.nl

Weena 505 3013 AL Rotterdam (Delftse Poort)
Verdieping 35 en 36 - Hoofdingang - Verd. 36
Postbus 150 3000 AD ROTTERDAM
.



.

* aanmelden voor onze nieuwsbrief? - klik dan hier

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 26 november 2025 15:12
Aan: [redacted]
CC: [redacted]@odmh.nl
Onderwerp: Uitgevoerde stikstof- en geluidsonderzoeken â€" Jaren â€™50-wijk Moordrecht (Drost IJsermansingel)

Beste [redacted],

Zoals maandag afgesproken, vind je in de bijlage de resterende onderzoeken over stikstof en geluid.
We zijn nog druk bezig met de onderbouwing van de stedenbouwkundige en architectonische aspecten en sturen je deze zo snel mogelijk toe.
Met vriendelijke groet,

[redacted]
06 - [redacted]

Mozaïek Wonen

MozaÃ¯ek Wonen
Postbus 219, 2800 AE Gouda
Bachstraat 1, 2807 HZ Gouda
T 0182 - 69 29 69
I www.mozaiekwonen.nl

Deze e-mail is alleen bestemd voor de geadresseerde(n). Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren. Gebruik van de inhoud ervan door anderen zonder toestemming van de afzender of geadresseerde, is onrechtmatig.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted]@zuidplas.nl>
Verzonden: 27-11-2025 15:53
Aan: [redacted]@zuidplas.nl>
Onderwerp: RE: Uitgevoerde stikstof- en geluidsonderzoeken — Jaren ’50-wijk Moordrecht (Drost IJsermansingel)

Alle stukken zijn in Teams te vinden in de map Gebiedsontwikkeling/Ruimtelijke ordening. Daar heb ik een mapje aangemaakt voor de BOPA.

Kunnen we afspreken om voortaan met elkaar over dit project te communiceren via het kanaal in Teams?

Groet [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 26 november 2025 19:05
Aan: [redacted]
Onderwerp: Fwd: Uitgevoerde stikstof- en geluidsonderzoeken — Jaren ’50-wijk Moordrecht (Drost IJsermansingel)

Goedemiddag,

Bijgaand nog twee onderzoeken Drist IJzermanssingel, jaren 50 wijk. [redacted] zet jij deze uit bij het ODMH? [redacted] zet jij deze bij ruimtelijk ordening? De boos onderbouwing moet ook nog verplaatst worden van grondzaken naar de map RO.

Groet,

[redacted]

Begin doorgestuurd bericht:

Van: [redacted]@rho.nl>
Datum: 26 november 2025 om 15:27:53 CET
Aan: [redacted]@zuidplas.nl>
Kopie: [redacted]@mozaiekwonen.nl>, [redacted]
<[redacted]@mozaiekwonen.nl>
Onderwerp: RE: Uitgevoerde stikstof- en geluidsonderzoeken — Jaren ’50-wijk Moordrecht (Drost IJsermansingel)

U ontvangt niet vaak e-mail van [redacted]@rho.nl. Ontdek waarom dit belangrijk is

Beste [redacted],

Ter volledigheid ontvang je bij deze:

1. de bopa-onderbouwing waarin de onderzoeken naar geluid en stikstof zijn verwerkt;

2. alle overige losse onderzoeken;

3. de losse stikstofberekeningen.

De bestanden zijn via de volgende link te downloaden: [redacted]

Zoals [redacted] in haar mail benoemd is in deze stukken nog geen nieuwe onderbouwing ten aanzien van stedenbouw, architectuur in relatie tot erfgoed opgenomen. Dat volgt later nog. Deze toegestuurde versie van de bopa-onderbouwing is nadrukkelijk alleen voor de toetsing door ODMH.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

werkdagen ma/di/wo/do

T: [redacted]
E: [redacted]@rho.nl
W: rho.nl

Weena 505 3013 AL Rotterdam (Delftse Poort)
Verdieping 35 en 36 - Hoofdingang - Verd. 36
Postbus 150 3000 AD ROTTERDAM
.

RHO ADVISEURS
.

* aanmelden voor onze nieuwsbrief? - klik dan hier

Van: [redacted]@mozaiekwonen.nl>
Verzonden: woensdag 26 november 2025 15:12
Aan: [redacted]@zuidplas.nl>
CC: [redacted]@rho.nl>; [redacted]
<[redacted]@mozaiekwonen.nl>; [redacted]@odmh.nl
Onderwerp: Uitgevoerde stikstof- en geluidsonderzoeken — Jaren ’50-wijk Moordrecht (Drost IJsermansingel)

Beste [redacted],

Zoals maandag afgesproken, vind je in de bijlage de resterende onderzoeken over stikstof en geluid.

We zijn nog druk bezig met de onderbouwing van de stedenbouwkundige en architectonische aspecten en sturen je deze zo snel mogelijk toe.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
06 - [redacted]

Mozaïek Wonen
Postbus 219, 2800 AE Gouda
Bachstraat 1, 2807 HZ Gouda
T 0182 - 69 29 69
I www.mozaiekwonen.nl

Deze e-mail is alleen bestemd voor de geadresseerde(n). Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren. Gebruik van de inhoud ervan door anderen zonder toestemming van de afzender of geadresseerde, is onrechtmatig.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted]@zuidplas.nl>
Verzonden: 04-02-2026 16:09
Aan: [redacted]@rho.nl>
CC: [redacted]@mozaiekwonen.nl>, [redacted]@zuidplas.nl>
Onderwerp: RE: Uitgevoerde stikstof- en geluidsonderzoeken â€" Jaren â€™50-wijk Moordrecht (Drost IJsermansingel)

Dag [redacted],
Kun je de onderbouwing (goflo) nogmaals sturen? Graag [redacted] meenemen in de cc. Dan kan zij zorgen dat de stukken opgeslagen worden in het dossier. Door omstandigheden ben ik langere tijd afwezig geweest. Dus dit is nu niet helemaal goed gegaan.
Groet,

[redacted]

[redacted]

gemeente Zuidplas

T [redacted]

E [redacted]@zuidplas.nl I www.zuidplas.nl

Gemeentehuis Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

Postadres Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

De inhoud van deze e-mail, inclusief bijlagen, is persoonlijk en vertrouwelijk. Mocht dit bericht niet voor u bedoeld zijn, informeer dan per omgaande de afzender en verwijder dit bericht. Gelieve deze e-mail, inclusief eventuele bijlagen, niet te gebruiken, kopiÃ«ren of door te sturen aan derden.

Even loskomen van de dagelijkse, stedelijke hectiek?

Surf dan naar www.beleefzuidplas.nl



Van: [redacted]

Verzonden: woensdag 26 november 2025 15:28
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Uitgevoerde stikstof- en geluidsonderzoeken â€" Jaren â€™50-wijk Moordrecht (Drost IJsermansingel)

U ontvangt niet vaak e-mail van [redacted]@rho.nl. Ontdek waarom dit belangrijk is

Beste [redacted],
Ter volledigheid ontvang je bij deze:

- de bopa-onderbouwing waarin de onderzoeken naar geluid en stikstof zijn verwerkt;
- alle overige losse onderzoeken;
- de losse stikstofberekeningen.

De bestanden zijn via de volgende link te downloaden: [redacted]
Zoals [redacted] in haar mail benoemd is in deze stukken nog geen nieuwe onderbouwing ten aanzien van stedenbouw, architectuur in relatie tot erfgoed opgenomen. Dat volgt later nog. Deze toegestuurde versie van de bopa-onderbouwing is nadrukkelijk alleen voor de toetsing door ODMH.
Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

werkdagen [redacted]

T: [redacted]
E: [redacted]@rho.nl
W: rho.nl

Weena 505 3013 AL Rotterdam (Delftse Poort)
Verdieping 35 en 36 - Hoofdingang - Verd. 36
Postbus 150 3000 AD ROTTERDAM
.



.



* aanmelden voor onze nieuwsbrief? - klik dan hier

Van: [redacted]@mozaiekwonen.nl>
Verzonden: woensdag 26 november 2025 15:12
Aan: [redacted]@zuidplas.nl>
CC: [redacted]@rho.nl>; [redacted]
<[redacted]@mozaiekwonen.nl>; [redacted]@odmh.nl
Onderwerp: Uitgevoerde stikstof- en geluidsonderzoeken â€" Jaren â€™50-wijk Moordrecht (Drost

IJsermansingel)

Beste [redacted],

Zoals maandag afgesproken, vind je in de bijlage de resterende onderzoeken over stikstof en geluid.
We zijn nog druk bezig met de onderbouwing van de stedenbouwkundige en architectonische aspecten en sturen je deze zo snel mogelijk toe.
Met vriendelijke groet,

[redacted]
06 - [redacted]

Mozaïek Wonen

MozaÃ¯ek Wonen
Postbus 219, 2800 AE Gouda
Bachstraat 1, 2807 HZ Gouda
T 0182 - 69 29 69
I www.mozaiekwonen.nl

Deze e-mail is alleen bestemd voor de geadresseerde(n). Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren. Gebruik van de inhoud ervan door anderen zonder toestemming van de afzender of geadresseerde, is onrechtmatig.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted]@rho.nl>
Verzonden: 05-02-2026 07:48
Aan: [redacted]@zuidplas.nl>
CC: [redacted]@mozaiekwonen.nl>, [redacted]@zuidplas.nl>
Onderwerp: RE: Uitgevoerde stikstof- en geluidsonderzoeken â€" Jaren â€™50-wijk Moordrecht (Drost IJsermansingel)

U ontvangt niet vaak e-mail van [redacted]@rho.nl. Ontdek waarom dit belangrijk is

Dag [redacted],
Bij deze: [redacted]
Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

werkdagen [redacted]

T: [redacted]
E: [redacted]@rho.nl
W: rho.nl

Weena 505 3013 AL Rotterdam (Delftse Poort)
Verdieping 35 en 36 - Hoofdingang - Verd. 36
Postbus 150 3000 AD ROTTERDAM
.

RHO ADVISEURS
.

* aanmelden voor onze nieuwsbrief? - klik dan hier

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 4 februari 2026 16:09
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Uitgevoerde stikstof- en geluidsonderzoeken â€" Jaren â€™50-wijk Moordrecht (Drost IJsermansingel)

Dag [redacted],
Kun je de onderbouwing (goflo) nogmaals sturen? Graag [redacted] meenemen in de cc. Dan kan zij zorgen dat de stukken opgeslagen worden in het dossier. Door omstandigheden ben ik langere tijd afwezig geweest. Dus dit is nu niet helemaal goed gegaan.
Groet,
[redacted]

[redacted]

gemeente Zuidplas

T [redacted]

E [redacted]@zuidplas.nl I www.zuidplas.nl

Gemeentehuis Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

Postadres Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

De inhoud van deze e-mail, inclusief bijlagen, is persoonlijk en vertrouwelijk. Mocht dit bericht niet voor u bedoeld zijn, informeer dan per omgaande de afzender en verwijder dit bericht. Gelieve deze e-mail, inclusief eventuele bijlagen, niet te gebruiken, kopiÃ«ren of door te sturen aan derden.

Even loskomen van de dagelijkse, stedelijke hectiek?

Surf dan naar www.beleefzuidplas.nl



Van: [redacted]@rho.nl>
Verzonden: woensdag 26 november 2025 15:28
Aan: [redacted]@zuidplas.nl>
CC: [redacted]@mozaiekwonen.nl>; [redacted]
<[redacted]@mozaiekwonen.nl>
Onderwerp: RE: Uitgevoerde stikstof- en geluidsonderzoeken â€" Jaren â€™50-wijk Moordrecht (Drost IJsermansingel)

U ontvangt niet vaak e-mail van [redacted]@rho.nl. Ontdek waarom dit belangrijk is

Beste [redacted],
Ter volledigheid ontvang je bij deze:

- de bopa-onderbouwing waarin de onderzoeken naar geluid en stikstof zijn verwerkt;
- alle overige losse onderzoeken;
- de losse stikstofberekeningen.

De bestanden zijn via de volgende link te downloaden: [redacted]

Zoals [redacted] in haar mail benoemd is in deze stukken nog geen nieuwe onderbouwing ten aanzien van stedenbouw, architectuur in relatie tot erfgoed opgenomen. Dat volgt later nog. Deze toegestuurde versie van de bopa-onderbouwing is nadrukkelijk alleen voor de toetsing door ODMH.
Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

werkdagen [redacted]

T: [redacted]
E: [redacted]@rho.nl
W: rho.nl

Weena 505 3013 AL Rotterdam (Delftse Poort)
Verdieping 35 en 36 - Hoofdingang - Verd. 36
Postbus 150 3000 AD ROTTERDAM
.

RHO ADVISEURS
.

* aanmelden voor onze nieuwsbrief? - klik dan hier

Van: [redacted]@mozaiekwonen.nl>
Verzonden: woensdag 26 november 2025 15:12
Aan: [redacted]@zuidplas.nl>
CC: [redacted]@rho.nl>; [redacted]
<[redacted]@mozaiekwonen.nl>; [redacted]@odmh.nl
Onderwerp: Uitgevoerde stikstof- en geluidsonderzoeken â€" Jaren â€™50-wijk Moordrecht (Drost IJsermansingel)

Beste [redacted],

Zoals maandag afgesproken, vind je in de bijlage de resterende onderzoeken over stikstof en geluid.
We zijn nog druk bezig met de onderbouwing van de stedenbouwkundige en architectonische aspecten en sturen je deze zo snel mogelijk toe.
Met vriendelijke groet,

[redacted]
06 - [redacted]

Mozaïek Wonen

MozaÃ¯ek Wonen
Postbus 219, 2800 AE Gouda
Bachstraat 1, 2807 HZ Gouda
T 0182 - 69 29 69

I www.mozaiekwonen.nl

Deze e-mail is alleen bestemd voor de geadresseerde(n). Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren. Gebruik van de inhoud ervan door anderen zonder toestemming van de afzender of geadresseerde, is onrechtmatig.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted]@zuidplas.nl>
Verzonden: 16-12-2024 16:56
Aan: [redacted]@zuidplas.nl>
Onderwerp: RE: verslag stuurgroep jaren '50 wijk

Hoi [redacted],

Het verslag is opgeslagen in Corsa en op de P-schijf. Het corsanummer is Z24.003071.

Ik heb er een aantal schrijffoutjes uitgehaald.

Fijne avond en groetjes,

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 16 december 2024 11:39
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: verslag stuurgroep jaren '50 wijk

Dag [redacted],

Hieronder het verslag van de stuurgroep vanmorgen. Graag even controleren. Wil jij het in het juiste format van de gemeente zetten en opslaan in Corsa en de projectmap?

Verslag stuurgroep 16-12-2024

Verslag Stuurgroep

Project: Jaren 50 wijk Moordrecht

Datum: 16-12-2024

Tijd: 9.00 â€“ 10.00 uur

Locatie: Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

Jan Willem Schuurman	Wethouder gemeente Zuidplas	JWS
[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]

1. **Opening en vaststelling agenda**

   Besluit: Agenda is vastgesteld.

2. **Mededelingen**

   Er zijn geen mededelingen. [redacted] maakt het verslag.

3. **Vaststellen verslag**

   Besluit: Het verslag van 12-09-2024 is vastgesteld.

4. **Stand van zaken van het project per december 2024**

   - De bouw van fase 1 is gestart. De eerste paal is op maandag 2 december 2024 geslagen. Op woensdag 4 december hebben de gemeente Zuidplas, MozaÃ¯ek Wonen en Bouwbedrijf Vink gezamenlijk een feestelijke starthandeling georganiseerd. De eerste funderingsbalken worden mogelijk al voor de kerst aangebracht.
   - De voorbereiding van de aanvraag van de omgevingsvergunning voor fase 2 en 3a is al in volle gang. De indiening van de aanvraag staat gepland voor eind april 2025.
   - De uithuizingsprocedure van de huurders van fase 2 is begin 2024 gestart met de bedoeling dat de woningen uiterlijk in september 2025 leegkomen. De uithuizingsprocedure duurt minimaal 18 weken.
   - Op korte termijn zal de uithuizingsprocedure van de huurders van fase 3 worden opgestart, zodat deze woningen leegkomen vlak nadat de woningen van fase 1 zijn opgeleverd.

   Naar aanleiding van het agendapunt heeft J gevraagd om het eindbeeld meer inzichtelijk te maken voor de omwonenden. J zal zorgen voor een bouwdoek, waarop het totale project zichtbaar is. J zal de internetpagina van de gemeente controleren. Indien er geen plaatje is van het totaalplan plaatst de gemeente deze alsnog op haar internetpagina.
   Naar aanleiding van gesprekken tijdens de feestelijke eerste paal vraagt JWS vraagt aandacht voor parkeren. Aan het einde van de middag ervaren bewoners een hoge parkeerdruk. J gaat na bij de civiel projectleider of er een aantal extra parkeerplaatsen gemaakt kunnen worden.

.

   JWS vraagt ook aandacht voor de sociale kant van de ontwikkeling. JWS is bij een bijeenkomst geweest van Buurtverbinders Butterfly. Dit zou een van de concepten voor de invulling van de wijk kunnen zijn. J geeft aan dat er meerdere concepten mogelijk zijn. J zal de namen van overige concepten delen met J De verschillende concepten kunnen dan in de projectgroep worden besproken. De stuurgroep wil dit punt in het volgende overleg op de agenda.

   Besluit: De stuurgroep neemt de stand van zaken ter kennisgeving aan.

5. **Bespreking procedure app. Complex Drost Ijsermansingel.**

   In de vorige stuurgroep is besloten dat het proces voor de ontwikkeling van de Drost Ijsermansingel aan het einde van 2024 wordt opgepakt. De eerste verkennende gesprekken zijn geweest. De stuurgroep houdt de volgende lijn aan. De uitgangspunten voor het programma wijzigen in principe niet. Uitgangspunt is zoveel mogelijk woningen voor huurders te realiseren. Op het aantal te ontwikkelen woningen kan de gemeente geen voorschot nemen. De vraag is hoe kun je het appartementencomplex kwalitatief goed inpassen in het beschermde dorpsgezicht. Er zijn verschillende varianten denkbaar. Specifiek kan ook gekeken worden naar doelgroepen.

   Besluit: MozaÃ¯ek wonen zal een aantal varianten tekenen en, in overleg met de gemeente, voorleggen aan de bewoners. J stelt een informatiebrief op voor de gemeenteraad. In deze brief informeert zijn de gemeenteraad dat er een aantal varianten uitgewerkt worden door MozaÃ¯ek wonen. De gemeente kan nog geen uitspraak doen over aantallen. Verder zal J in de brief aangeven dat er in februari 2025 een bewonersavond gehouden wordt, waarin de verschillende varianten besproken worden met de inwoners. J stelt in overleg met de gemeente een nieuwsbrief op, waarin zij een vooraankondiging van de informatieavond zetten. De brief wordt in de derde of vierde week van januari 2025 verstuurd naar de gemeenteraad.

6. **Vervolgafspraken participatie.**

   Dit agendapunt is bij punt 4 en 5 aan de orde gekomen.

7. **Planning en agendering stuurgroep (In de agenda punt 8)**

   Besluit: de stuurgroep besluit ieder kwartaal een overleg in te plannen J pakt dit verder op.

8. **Overige zaken**

   Er zijn geen overige zaken aan bod gekomen.

9. Sluiting

Met dank voor ieders aanwezigheid sluit JWS de vergadering.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted]
Verzonden: 07-04-2025 19:34
Aan: [redacted]@mozaiekwonen.nl>
CC: [redacted]@zuidplas.nl>,
projectbureau <projectbureau@zuidplas.nl>,
[redacted]
Onderwerp: RE: Vervolgafspraak en verzoek tekeningen volumestudie

---

Geachte [redacted], beste [redacted],
Hartelijk dank voor het gesprek van afgelopen woensdag 2 april. Graag geven wij een korte terugkoppeling en delen wij onze indruk van hetgeen besproken is.
Belangrijkste punt: de formele procedure voor de ontwikkeling van een appartementencomplex aan de Drost IJsermansingel is op dit moment nog niet gestart. Zowel de inloopbijeenkomst als ons gesprek vallen buiten de formele participatieprocedure. Wanneer deze procedure daadwerkelijk van start gaat, is nog onbekend; gemeente Zuidplas en MozaÃ¯ek Wonen moeten eerst nog onderling afspraken maken over zowel de invulling van participatie als over de te volgen route: via een omgevingsplanwijziging of een buitenplanse omgevingsactiviteit.
Wat betreft het informeren en raadplegen van belanghebbenden is ons meegedeeld dat suggesties welkom zijn. MozaÃ¯ek Wonen zal deze beoordelen en voorzien van een inhoudelijke reactie. Gemeente Zuidplas stelt voor dat MozaÃ¯ek Wonen in dit proces het voortouw neemt, maar geeft daarbij aan dat de beoordeling van suggesties niet door MozaÃ¯ek Wonen zelf zou moeten gebeuren. In plaats daarvan zouden de suggesties moeten worden voorgelegd aan hun stedenbouwkundige, die â€“ op basis van vakinhoudelijke afwegingen â€“ gemotiveerd bepaalt welke suggesties wel of niet worden overgenomen.
Er is tot op heden niet onderzocht of alternatieven buiten de oorspronkelijke uitgangspunten en contouren van het bouwvlak mogelijk zijn. MozaÃ¯ek Wonen heeft aangegeven geen aanleiding te zien om alternatieven buiten deze contouren te verkennen. De poster die tijdens de inloopbijeenkomst van zomer 2024 werd getoond â€“ waarop de bouwcontour voor het complex ruimer was dan in de oorspronkelijke Nota van Uitgangspunten â€“ blijkt onjuist te zijn en heeft daarmee voor verwarring gezorgd.
De massastudie heeft zich beperkt tot de oorspronkelijke uitgangspunten. Er is geen onderzoek gedaan naar alternatieven, zoals het verplaatsen van enkele parkeerplaatsen om het gebouw verder naar achteren te kunnen situeren, bouwen met kleinere volumes voor andere doelgroepen, of dubbelbestemmingen zoals overdekt parkeren, zijn niet onderzocht.
De huidige variant met vijf bouwlagen is een 'gladgestreken' versie van de eerdere opzet met zes en vier bouwlagen. Wij merken hierbij op dat wij in eerdere alternatieve voorstellen zelf al gladgestreken varianten hebben aangedragen, maar dat deze destijds door MozaÃ¯ek Wonen zijn afgewezen met als reden dat hoogteverschil essentieel zou zijn voor de beeldkwaliteit en dat variatie in hoogte noodzakelijk werd geacht.
Tot slot werd benadrukt dat deze ontwikkeling voor MozaÃ¯ek Wonen losstaat van de rest van de wijk, en dat het om een afzonderlijk project en procedure gaat.
Wij willen met klem verzoeken om alsnog serieus te kijken naar de eerdergenoemde alternatieven. Daarbij vragen wij ook om te onderzoeken of, nu het â€˜gladstrijkenâ€™ van het bouwvolume ineens wÃ©l mogelijk blijkt, een verdere spreiding van hoogbouw over de wijk kan worden overwogen. In dit kader verwijzen wij graag naar het alternatieve plan van Echo Urban Design (zie bijlage) dat via de bewonersbelangenvereniging is aangedragen bij de ontwikkeling van het bestemmingsplan voor de Jaren â€™50-wijk. Dit plan bevat meerdere uitgewerkte alternatieven voor de spreiding van de hoogbouw, ook met het oog op het ontzien van het kwetsbare gebied rondom het rijksbeschermde park.
Graag horen wij of deze samenvatting ook overeenkomt met uw weergave van het gesprek. Bij uitblijven van een reactie gaan wij ervan uit dat dit juist is.
Met vriendelijke groet,
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 1 april 2025 20:10
Aan: [redacted]
CC: [redacted]@zuidplas.nl' ; 'projectbureau@zuidplas.nl' ; [redacted]
Onderwerp: RE: Vervolgafspraak en verzoek tekeningen volumestudie

Geachte [redacted], beste [redacted],
Naar aanleiding van het nader bestuderen van de posters en de reactie van de gemeente Zuidplas op mijn vragen over de participatieafspraken, heb ik in ieder geval de volgende vragen die ik graag tijdens onze afspraak op 2 april beantwoord zou willen krijgen:

- Zijn er alternatieven onderzocht buiten de oorspronkelijke uitgangspunten en het oorspronkelijke bouwvlak? Bijvoorbeeld door te bouwen voor een andere doelgroep met kleinere GBO's/BVO's, waardoor het volume zou kunnen worden beperkt? Of is er gekeken naar de mogelijkheid om verder naar achteren te bouwen, met de herplaatsing van drie parkeerplekken elders in de wijk, om zo de impact op het beschermde dorpsgezicht te verminderen?

- Ik begrijp dat er geen afspraken over de participatie met de gemeente Zuidplas zijn gemaakt. Hoe controleert de gemeente Zuidplas de participatie dan? In de uitgangspunten wordt gesproken over informeren en raadplegen; op welke momenten in het proces vindt dit plaats, wat wordt precies verstaan onder 'raadplegen', en hoe wordt de input gewogen en eventueel verwerkt?

Alvast bedankt voor de antwoorden. Ik kijk uit naar ons gesprek.
Vriendelijke groet,
[redacted]
E: [redacted]
T: +31 [redacted]

Van: [redacted]@mozaiekwonen.nl>
Verzonden: woensdag 26 maart 2025 15:23
Aan: [redacted]
CC: [redacted]@zuidplas.nl
Onderwerp: RE: Vervolgafspraak en verzoek tekeningen volumestudie

Beste [redacted],
Dank voor jouw reactie.
Dan bevestig ik met deze mail onze afspraak op woensdag 2 april om 17.00 uur bij ons op kantoor aan de Bachstraat 1 in Gouda.
Bij dit gesprek zal ook [redacted] van de gemeente Zuidplas aanwezig zijn en mijn collega [redacted]
Tot volgende week woensdag.
Met vriendelijke groet,

[redacted]
T 0182 - 69 29 69



MozaÃ¯ek Wonen
Postbus 219, 2800 AE Gouda
Bachstraat 1, 2807 HZ Gouda
T 0182 - 69 29 69
I www.mozaiekwonen.nl

Deze e-mail is alleen bestemd voor de geadresseerde(n). Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de

afzender direct te informeren door het bericht te retourneren. Gebruik van de inhoud ervan door anderen zonder toestemming van de afzender of geadresseerde, is onrechtmatig.

Van: [redacted]>
Verzonden: woensdag 26 maart 2025 13:55
Aan: [redacted]@mozaiekwonen.nl>
CC: [redacted]@zuidplas.nl
Onderwerp: RE: Vervolgafspraak en verzoek tekeningen volumestudie

Geachte [redacted], beste [redacted],
Hartelijk dank voor de reactie, de posters, en de uitnodiging.
Graag accepteer ik de uitnodiging voor 2 april om 17.00uur.
Ik ga er vanuit dat er ook vertegenwoordiging vanuit gemeente Zuidplas aanwezig zal zijn?
Ik hoor het graag.
Met vriendelijke groet,

[redacted]
E: [redacted]
T: +31 [redacted]

Van: [redacted]@mozaiekwonen.nl>
Verzonden: dinsdag 25 maart 2025 17:48
Aan: [redacted]
CC: [redacted]@zuidplas.nl
Onderwerp: RE: Vervolgafspraak en verzoek tekeningen volumestudie

Geachte [redacted], beste [redacted],
Ik wil nog even melden dat de borden die tijdens de informatieavond getoond zijn op de projectwebsite staan.
Bij het items nieuws.
MozaiÃ«k wonen | Jaren 50 wijk - Jaren 50 Wijk
Met vriendelijke groet,

[redacted]
T 0182 - 69 29 69



MozaÃ¯ek Wonen
Postbus 219, 2800 AE Gouda
Bachstraat 1, 2807 HZ Gouda
T 0182 - 69 29 69
I www.mozaiekwonen.nl

Deze e-mail is alleen bestemd voor de geadresseerde(n). Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren. Gebruik van de inhoud ervan door anderen zonder toestemming van de afzender of geadresseerde, is onrechtmatig.

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 24 maart 2025 09:44

Aan: [redacted]

CC: [redacted]@zuidplas.nl

Onderwerp: RE: Vervolgafspraak en verzoek tekeningen volumestudie

Geachte [redacted], beste [redacted],
Jazeker zijn beide mailberichten aangekomen.
En om gelijk maar concreet te worden doe ik onderstaand een aantal data-voorstellen om - op jouw verzoek - nadere toelichting te geven bij de tijdens de informatieavond getoonde tekeningen:

- Donderdag 27 maart om 16.30 uur
- Dinsdag 1 april om 16.30 uur
- Woensdag 2 april om 17.00 uur
- Donderdag 3 april om 17.00 uur

Op bovenstaande momenten ben je van harte welkom bij ons op kantoor in Gouda aan de Bachstraat 1.
Wil je laten weten welke van deze momenten schikken?
Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]
06 - [redacted]

Werkdagen: ma,di,wo,do

MozaÃ¯ek Wonen
Postbus 219, 2800 AE Gouda
Bachstraat 1, 2807 HZ Gouda
T 0182 - 69 29 69
I www.mozaiekwonen.nl

Deze e-mail is alleen bestemd voor de geadresseerde(n). Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren. Gebruik van de inhoud ervan door anderen zonder toestemming van de afzender of geadresseerde, is onrechtmatig.

Van: [redacted]>

Verzonden: maandag 17 maart 2025 08:52

Aan: [redacted]@mozaiekwonen.nl>

CC: projectbureau@zuidplas.nl; [redacted]@zuidplas.nl

Onderwerp: RE: Vervolgafspraak en verzoek tekeningen volumestudie

U ontvangt niet vaak e-mail van [redacted] Ontdek waarom dit belangrijk is

Geachte [redacted], beste [redacted],
Graag hoor ik of mijn e-mail van vorige week maandag goed is aangekomen.
Tijdens de inloopavond kreeg ik de indruk dat een eventuele vervolgafspraak op korte termijn ingepland zou moeten worden, dus het verbaast me dat ik nog geen reactie heb ontvangen.
Ik hoor graag wanneer een reactie te verwachten is.
Vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
E: [redacted]
T: +31 (0)6 [redacted]

Van: [redacted]>

Verzonden: maandag 10 maart 2025 08:42

Aan: [redacted]@mozaiekwonen.nl' <[redacted]@mozaiekwonen.nl>

CC: 'projectbureau@zuidplas.nl' <projectbureau@zuidplas.nl>; [redacted]@zuidplas.nl' <[redacted]@zuidplas.nl>; [redacted]>

Onderwerp: Vervolgafspraak en verzoek tekeningen volumestudie

Geachte [redacted], beste [redacted],

Dank voor ons gesprek tijdens de inloopavond van afgelopen woensdag. Ik stel het op prijs dat we van gedachten konden wisselen.

Wat mij met name verbaasde, is dat er nu gekozen wordt om de bouwhoogte van 6/4 lagen gelijk te trekken naar 5 lagen. Eerder werd aangegeven dat dit niet mogelijk was omdat variatie in hoogte noodzakelijk zou zijn. Dit terwijl wij elders in het plan juist hebben voorgesteld om de bouwhoogte strakker te regelen om de impact op het beschermde dorpsgezicht te beperken. Daarnaast lijkt er niet te zijn gekeken naar mogelijkheden buiten de contouren van het oorspronkelijke bouwvlak, waardoor het alternatief weinig creatieve benadering laat zien.

De getoonde volumestudie en tekeningen voldeden niet aan mijn verwachtingen. Ik vind het bovendien onvoldoende om alleen tijdens een inloopavond feedback te kunnen geven. Daarom zou ik dit graag op een andere manier nog bespreken, bijvoorbeeld in een gesprek. Daarbij lijkt het me belangrijk dat ook gemeente Zuidplas hierin wordt meegenomen.

Daarnaast ontvang ik graag de tijdens de inloopavond getoonde tekeningen, zodat ik deze nog eens goed kan bekijken.

Laat me weten wanneer het schikt, dan kunnen we een geschikt moment afspreken.

Vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
E: [redacted]
T: +31 [redacted]

Presentatie

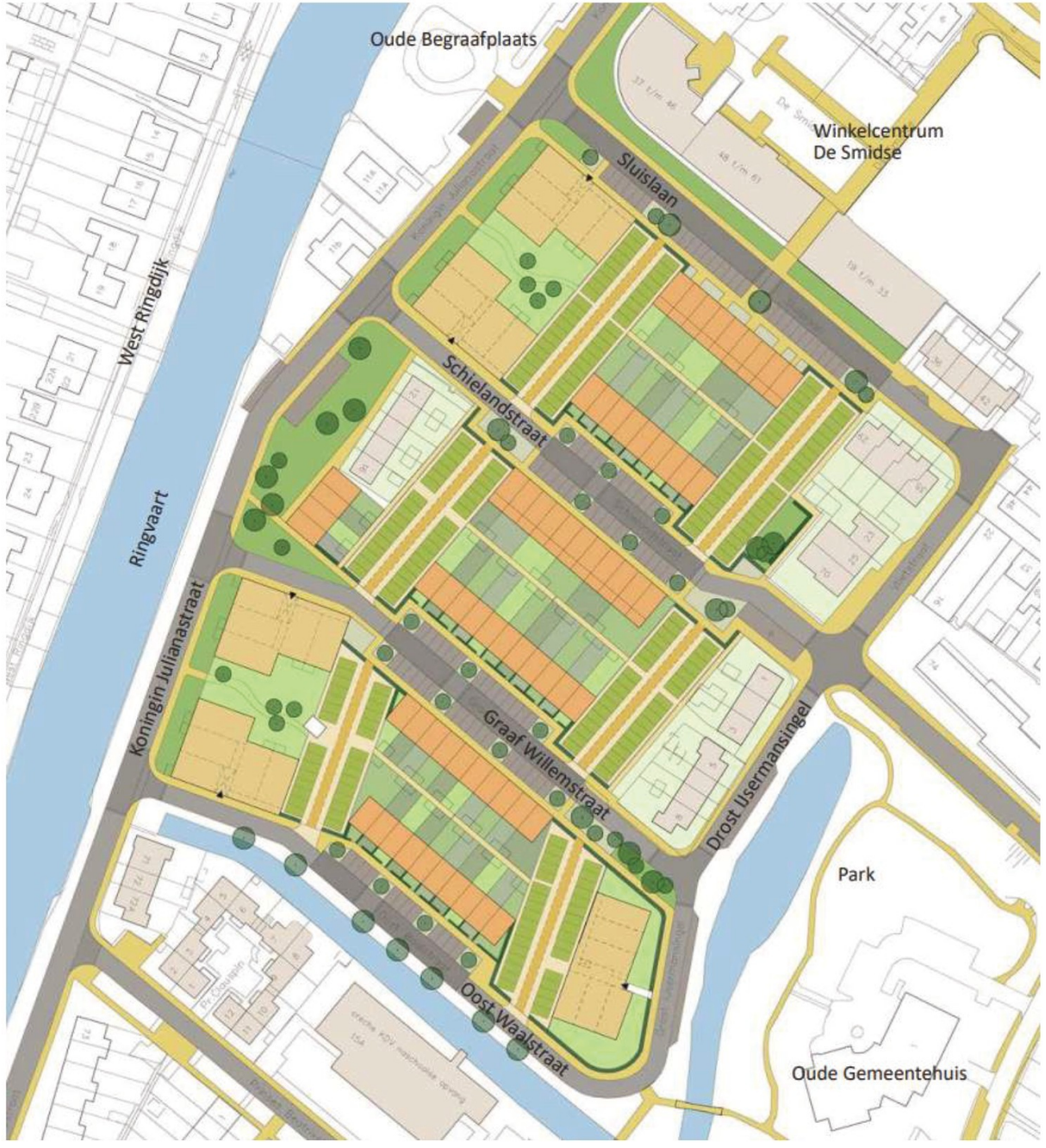
Alternatieve ontwerpen



Moordrecht - Jaren 50 wijk

Uitgangspunten – Gemeente Zuidplas (december 2020):

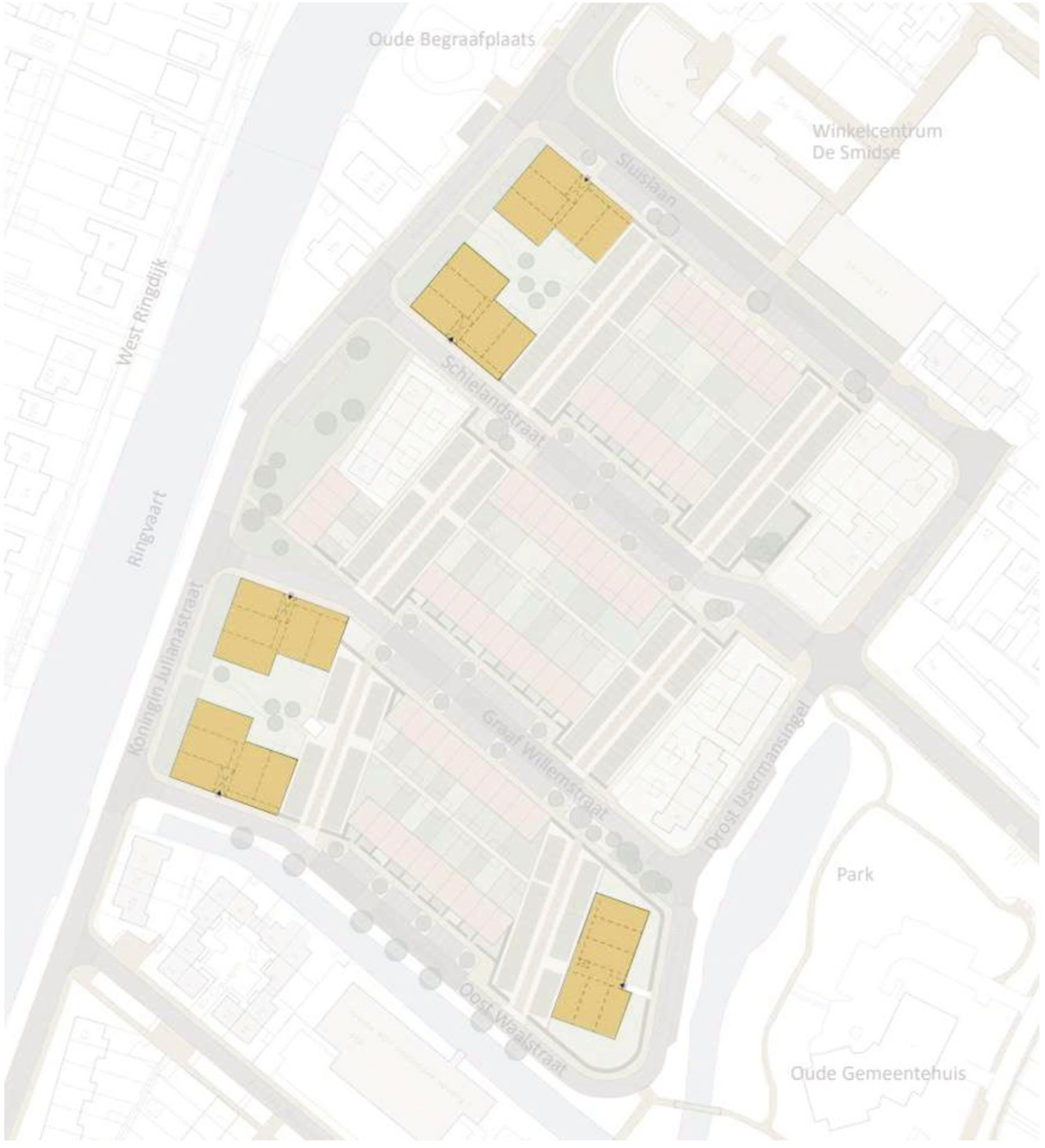
- Minimaal 184 woningen, waarvan tenminste 46 eengezinswoningen en een groot deel levensloopbestendig (bij voorkeur zoveel mogelijk grondgebonden).
- Oppervlakte van eengezinswoningen 90-95m2 en appartementen 70-75m.
- Minimaal parkeernorm 1.6, dus > 294 parkeerplekken bij 184 woningen.
- Structuur wegen en verkaveling blijft gelijk.
- Hoge trafo (Koningin Julianastraat 59) blijft staan.



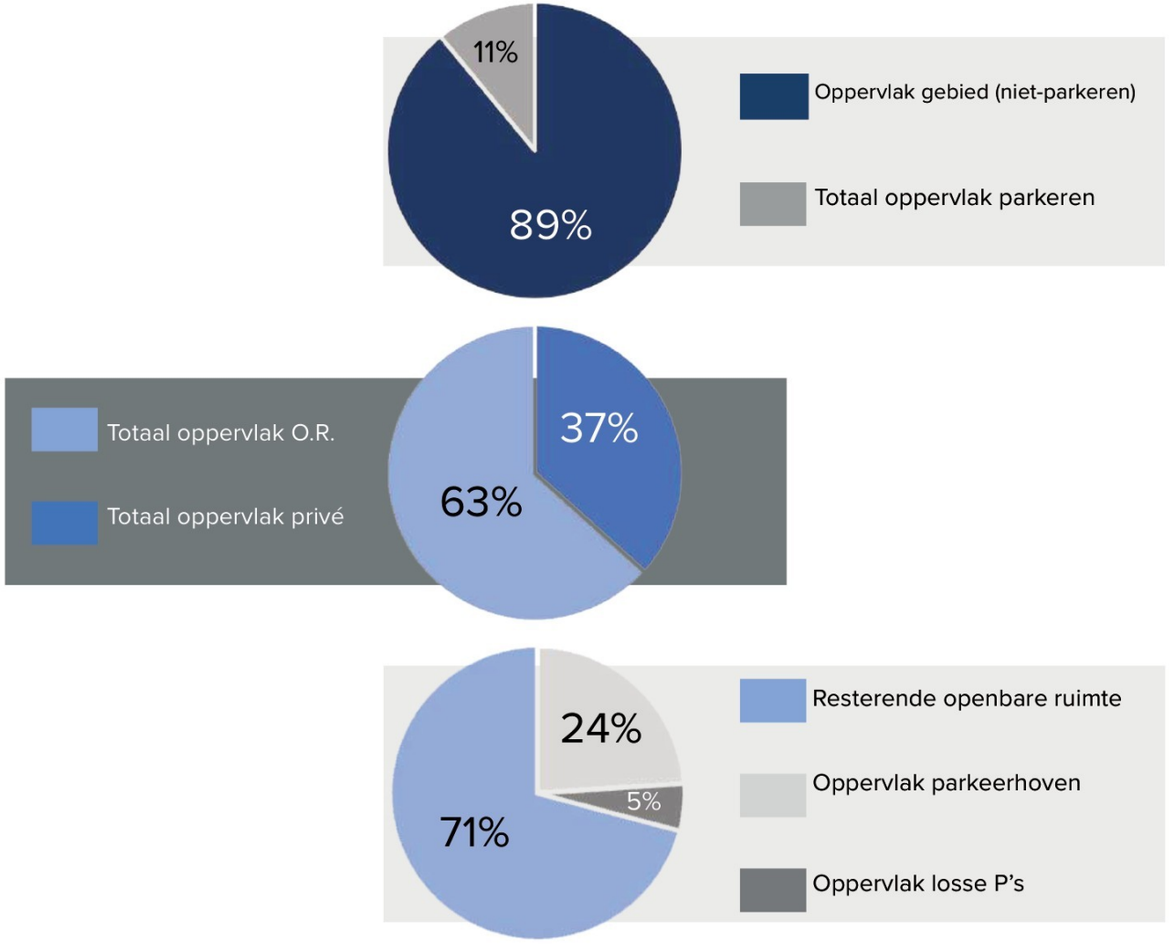
Huidig ontwerp

Bezwaren/verbeterpunten

- Veel hoogbouw, ten koste van het dorpse landelijke karakter
- Meer kleine appartementen voor een beperkte doelgroep
- Maar liefst zes bouwlagen hoog langs het rijksbeschermde park, maar ook vier appartementencomplexen van 4/5 bouwlagen langs het kanaal
- Onveilige looproutes, en geen ruimte voor spelen op straat
- Meer geluidsbelasting op gevels, geen oplossing



Bezwaren huidig ontwerp



Huidig ontwerp

Huidig ontwerp

Parkeernorm:

297 parkeerplaatsen

297/184 = 1.61



184 woningen

Min. 46 eengezinswoningen

6 lagen, incl. pet

- Huidige parkeernorm: 1.6 maal n woningen
- **Blok 1:** 64 woningen - 102 parkeerplaatsen
  --> Parkeernorm: **1.6**
- **Blok 2:** 31 woningen - 102 parkeerplaatsen
  --> Parkeernorm: **3.2**
- **Blok 3:** 89 woningen - 93 parkeerplaatsen
  --> Parkeernorm: **1.04**
- **Totaal:** 184 woningen
  Parkeerplaatsen: 297
  Parkeernorm: 1.6

Huidig ontwerp

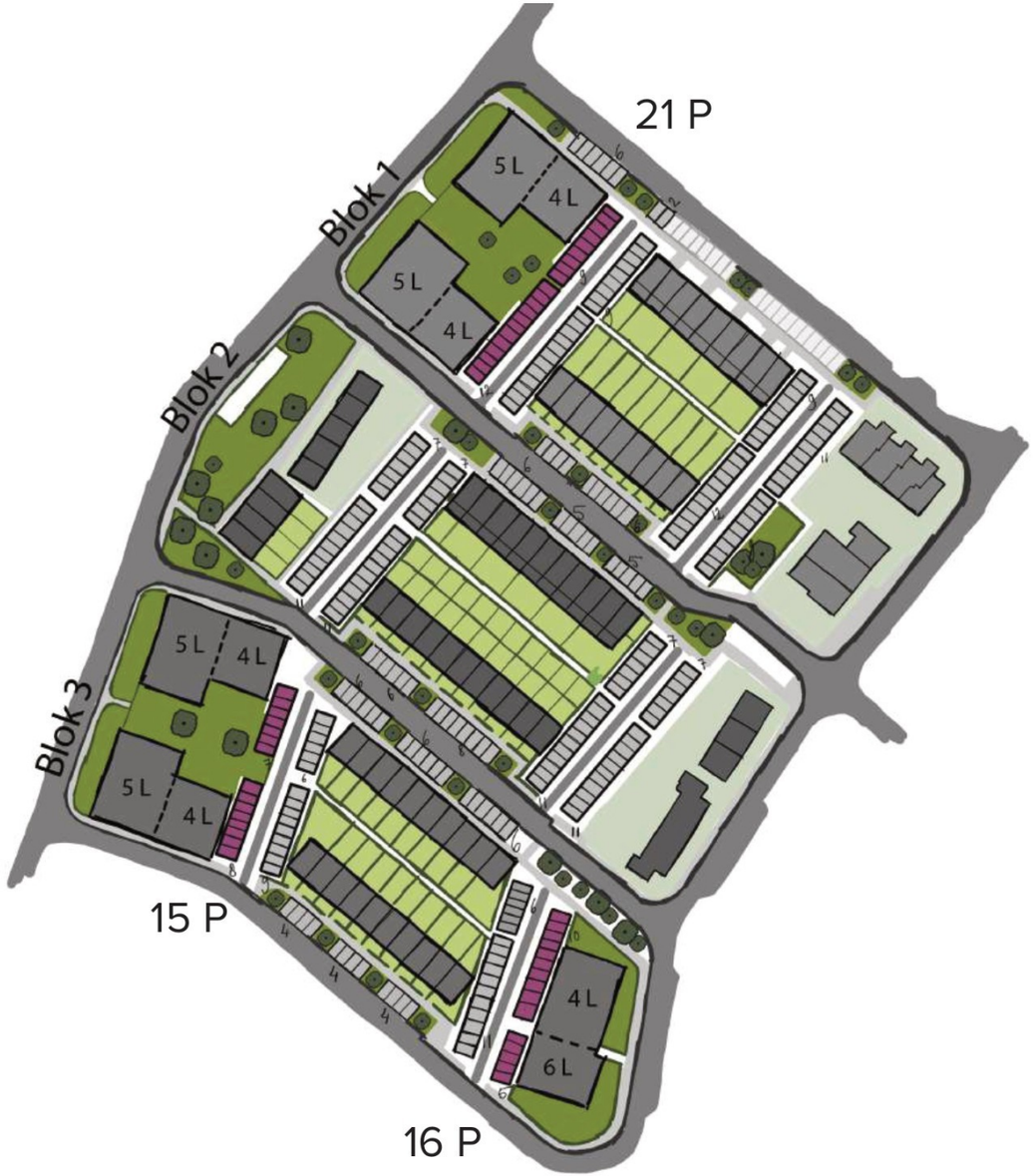
Parkeren

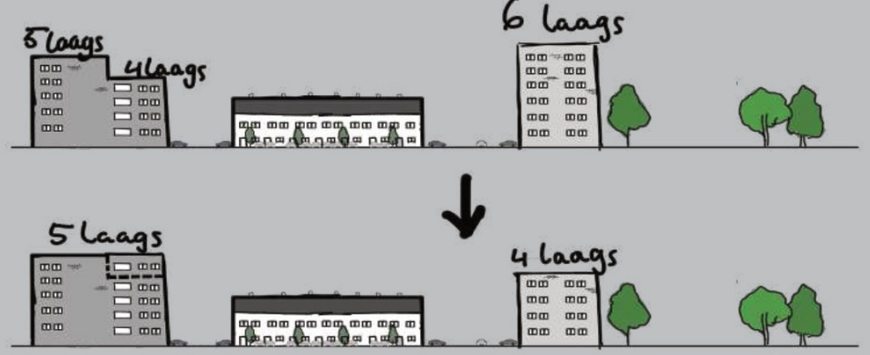


- Knellende parkeerplaatsen uitgelicht
- Ruimte vrijmaken voor uitbreiding hoogbouw in oppervlak
- 52 parkeerplaatsen

Huidig ontwerp

Parkeren





Lagen verplaatsen

Alternatie variant 0



5+4 laags wordt

5+5 laags

5+4 laags wordt

5+5 laags

6 laags -> 4 laags







Referenties

Alternatieve variant 1

Knellende parkeerplaatsen verwijderen

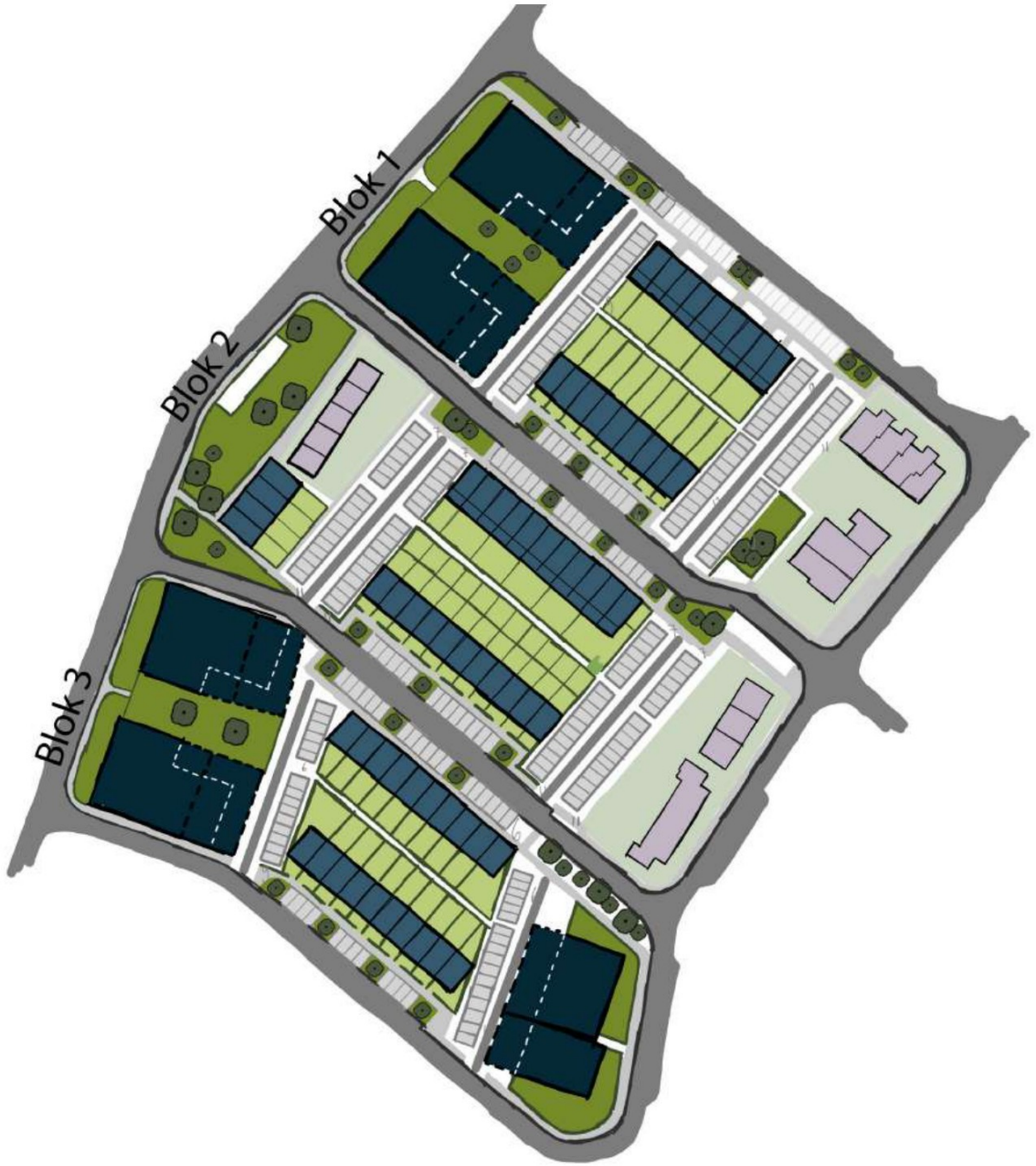
- 52 plekken direct naast hoogbouw verwijderen

Alternatieve parkeernomen:

- Aantal parkeerplaatsen alternatieve variant: **245 plekken**
- 245/184 = parkeernorm **1.33**
- Parkeernorm 1.2 --> 221 parkeerplekken (wordt behaald)
- Parkeernorm 1.4 --> 258 parkeerplekken (wordt net niet behaald)
- Parkeernorm 1.6 --> 297 parkeerplekken (wordt **niet** behaald)

Lagere parkeernorm

Alternatieve variant 1



Extra parkeerplaatsen toevoegen:

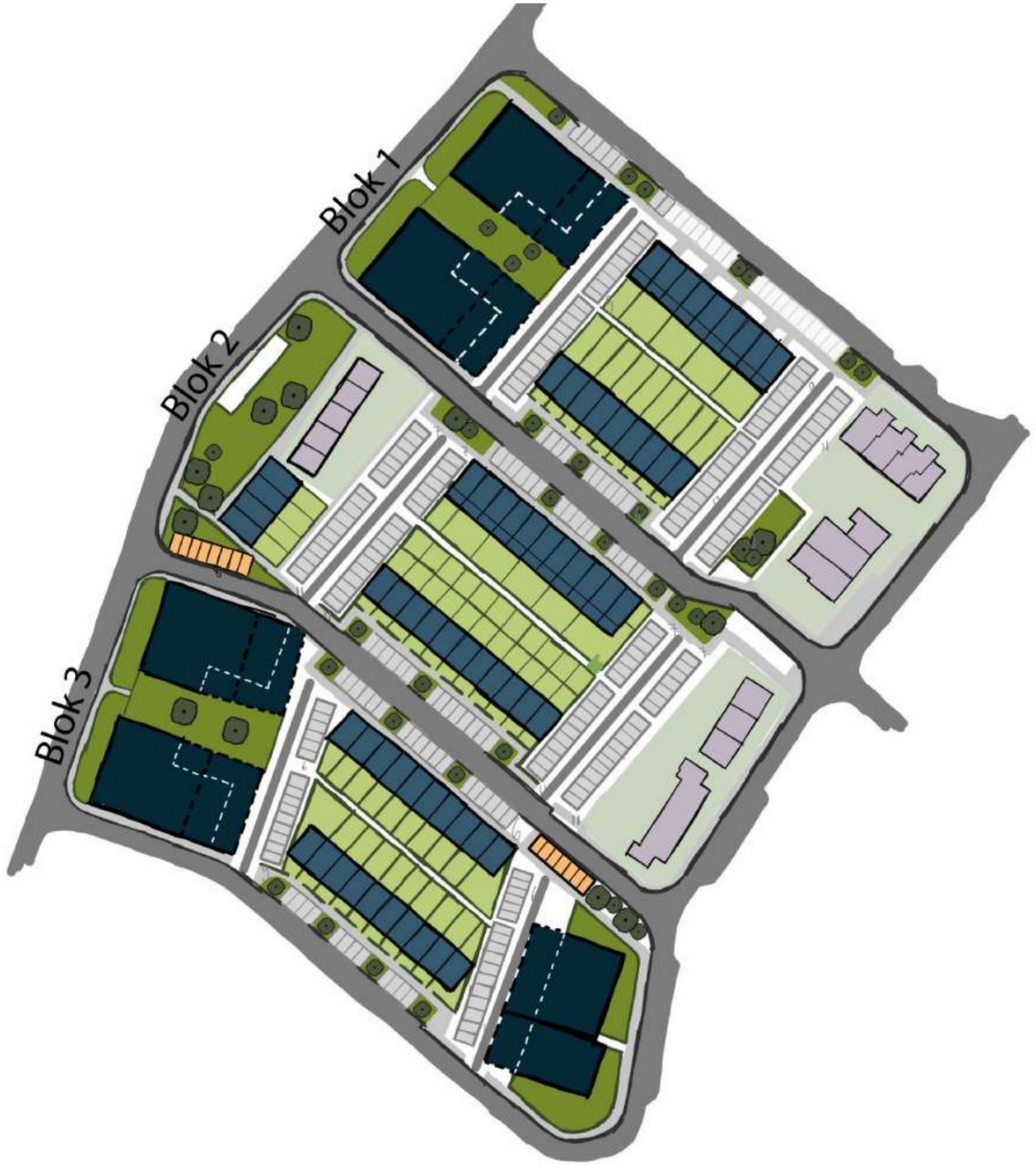
- 15 extra parkeerplaatsen in overige ruimte

Alternatieve parkeernomen:

- Aantal parkeerplaatsen alternatieve variant: **260 plekken**
- 260/184 = parkeernorm **1.41**
- Parkeernorm 1.2 --> 221 parkeerplekken (wordt behaald)
- Parkeernorm 1.4 --> 258 parkeerplekken (wordt behaald)
- Parkeernorm 1.6 --> 297 parkeerplekken

Lagere parkeernorm

Alternatieve variant 1







Referenties

Alternatieve variant 1

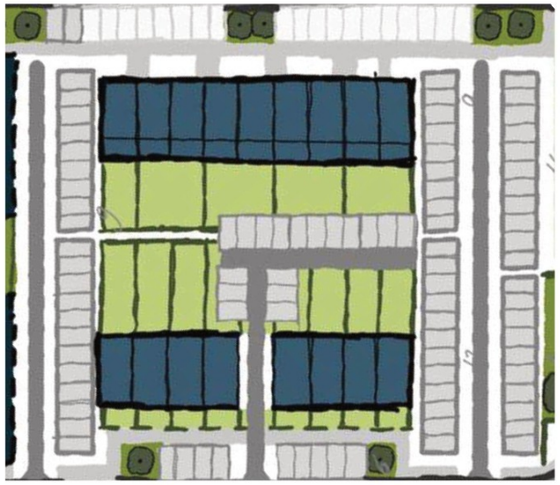
Moordrecht -
14 juli 2022

Huidig ontwerp tuinen



102 parkeerplaatsen

Optie tuin parkeerhof



112 parkeerplaatsen

Optie tuin parkeerrijen

(+ parkeren onder woning)



154 parkeerplaatsen (incl. parkeren onder woning

112 parkeerplaatsen (zonder parkeren onder woning

Nieuwe indeling achtertuinen

Alternatieve variant 2

Alternatieve indeling achtertuinen

- Parkeerhoven tussen de achtertuinen
- 3 rijtjeswoningen opofferen
- De 52 parkeerplaatsen hersteld

Parkeerhoven achtertuinen

Alternatieve variant 2



Alternatieve indeling achtertuinen

- Parkeerrijen tussen achtertuinen
- 1 rijtjeswoning opofferen per blok
- Parkeernorm 1.6 blijft gehanteerd

Parkeerhoven achtertuinen

Alternatieve variant 2









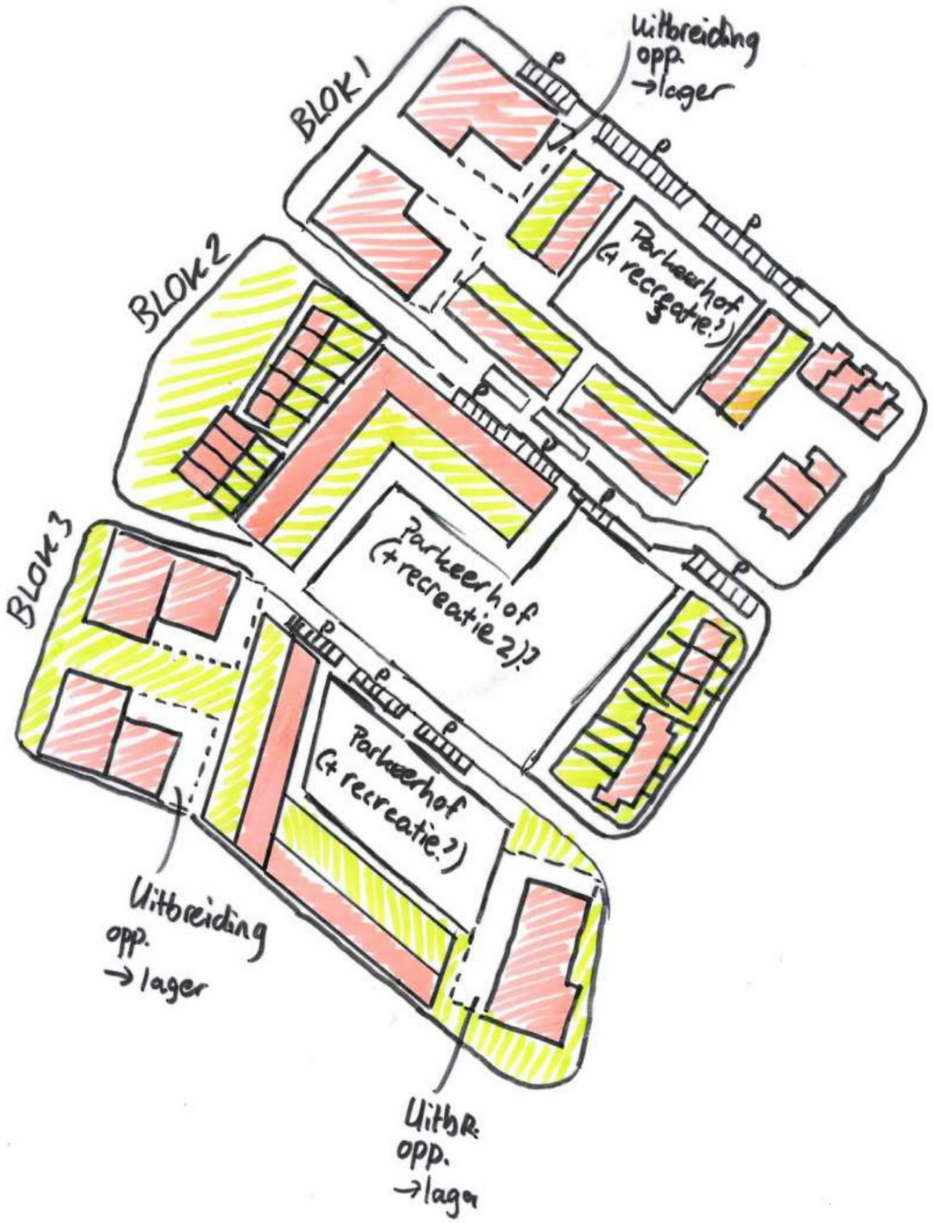
Referenties

Alternatieve variant 2

- Geconcentreerd parkeren
- Parkeerhoven (in combinatie met groen en/ of recreatie)
- Rijtjeswoningen opendraaien

Parkeren centreren

Alternatieve variant 3



Alternatief ontwerp - parkeerhoven

- Parkeernorm 1.6 zorgt voor grootschalige parkeerplaatsen
- Blok 1: 120 P
  Blok 2: 110 P
  Blok 3: 74 P
  _____+
  302 P

- Duidelijk hoeveel oppervlak parkeren daadwerkelijk inneemt

Parkeren centreren

Alternatieve variant 3



Alternatief ontwerp - parkeerhoven

- Parkeernorm 1.4 biedt ruimte voor meer groen en recreatief programma
  - Sportveldje
  - Groene interventies
  - Meer bomen

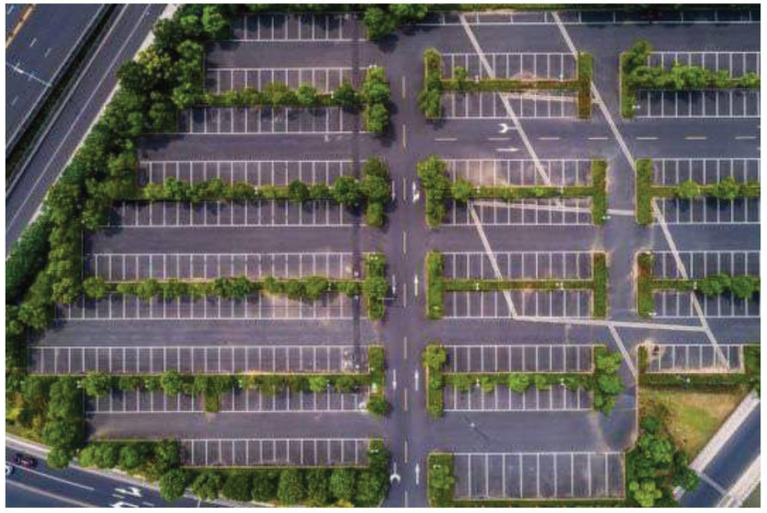




Parkeren centreren

Alternatieve variant 3







Referenties

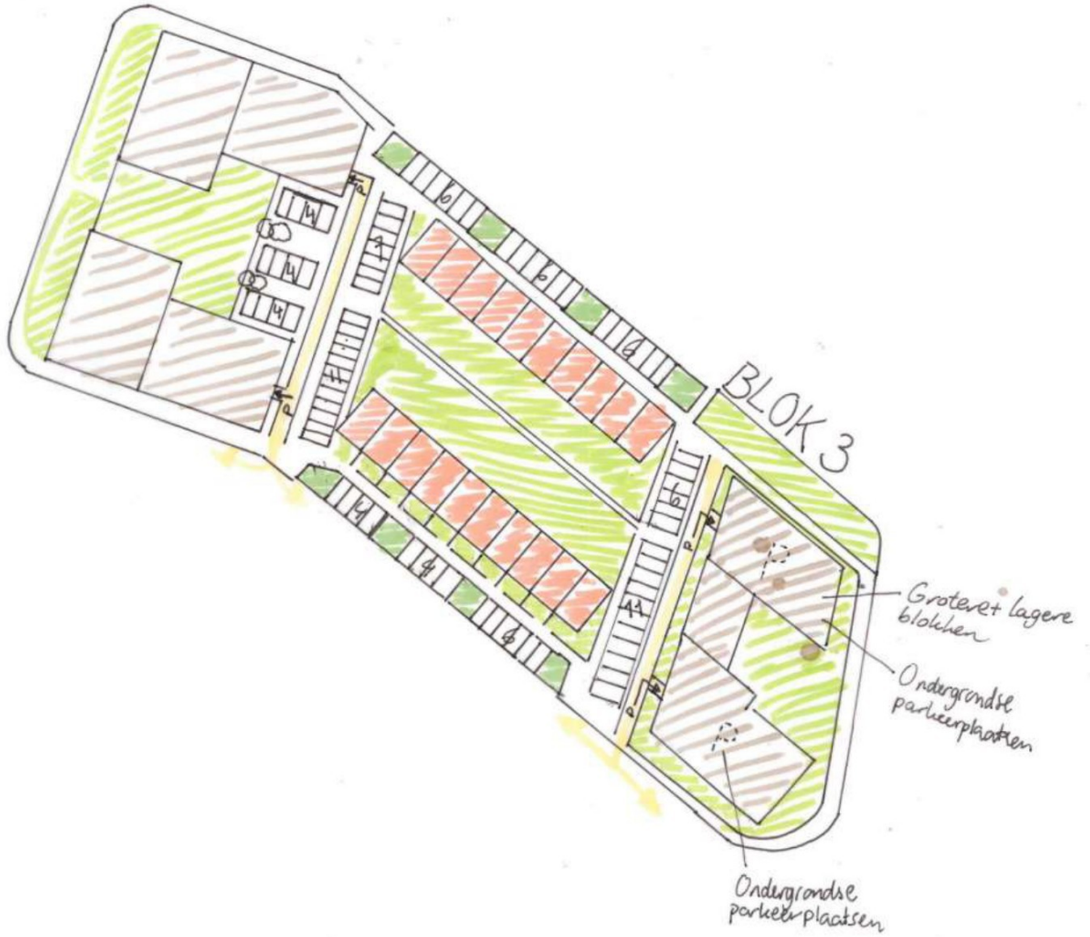
Alternatieve variant 3

Moordrecht -
14 juli 2022

- Ondergrondse parkeerplaatsen onder appartementencomplexen
- Minder parkeerplaatsen op straatniveau --> biedt ruimte aan uitbreiding appartementencomplex oppervlak --> minder hoog

Parkeeroplossingen onder gebouwen

Alternatieve variant 4



- Ondergrondse parkeerplaatsen onder appartementencomplexen
- Minder parkeerplaatsen op straatniveau --> biedt ruimte aan uitbreiding appartementencomplex oppervlak --> minder hoog

Parkeeroplossingen onder gebouwen

Alternatieve variant 4



Parkeeroplossingen onder appartementen







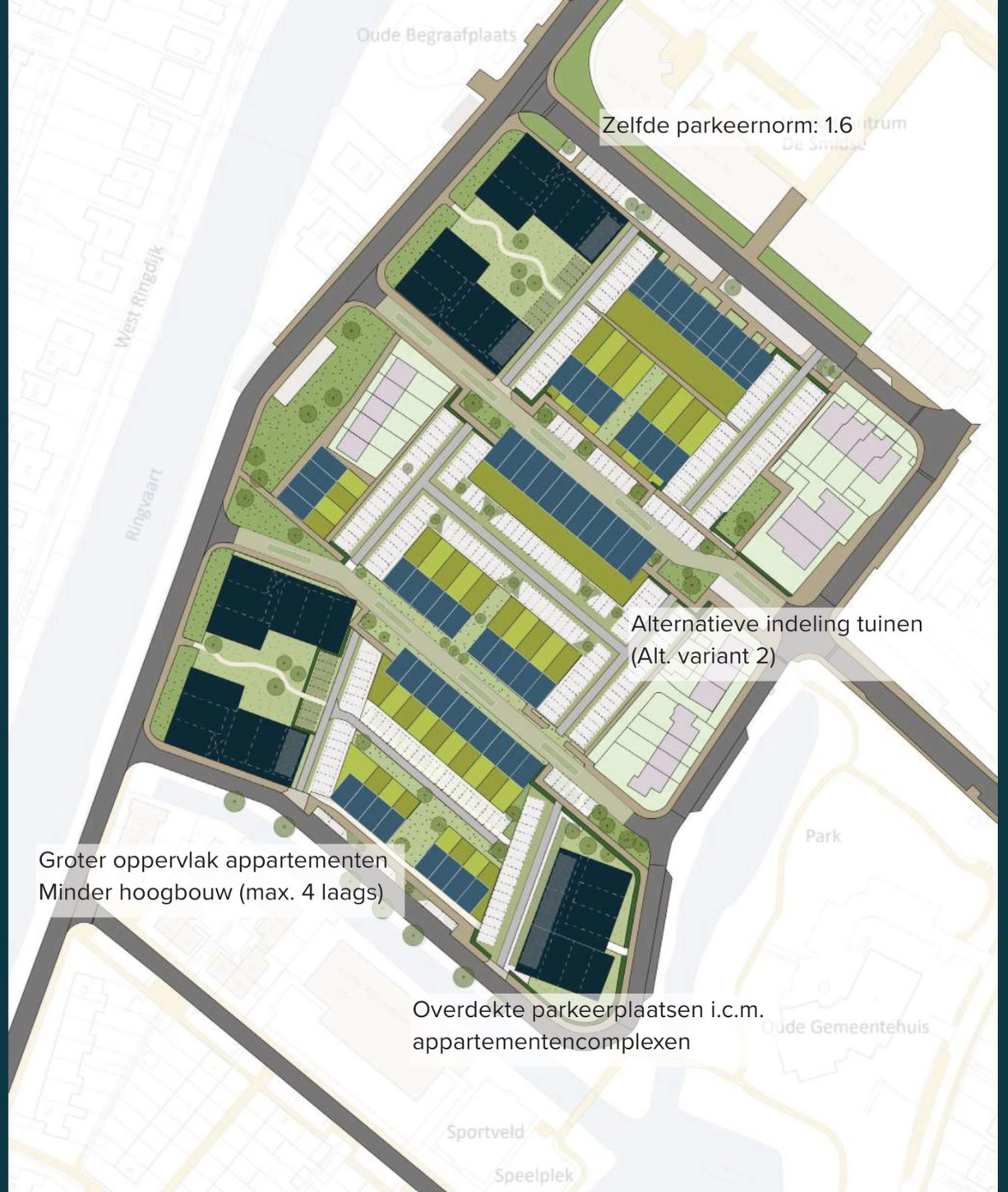
Overdekt parkeren

Referenties

Moordrecht -
14 juli 2022

Moordrecht - Jaren 50 wijk

Alternatief ontwerp



Blok 1:

Appartementen -

Gebouw 1A: (5 x 4 laags) + (1 x 3 laags) = 23

Gebouw 1B: (5 x 4 laags) + (1 x 3 laags) = 23

Rijwoningen -

Rijwoningen: 17

Blok 2:

Rijwoningen -

Rijwoningen: 25

Blok 3:

Appartementen -

Gebouw 3A: (6 x 4 laags) = 24

Gebouw 3B: (5 x 4 laags) + (1 x 3 laags) = 23

Gebouw 3C: (6 x 4 laags) + (3 x 3 laags) = 33

Rijwoningen -

Rijwoningen: 18

Totaal:

Appartementen: 126

Rijwoningen: 60

Kwantificatie wonen

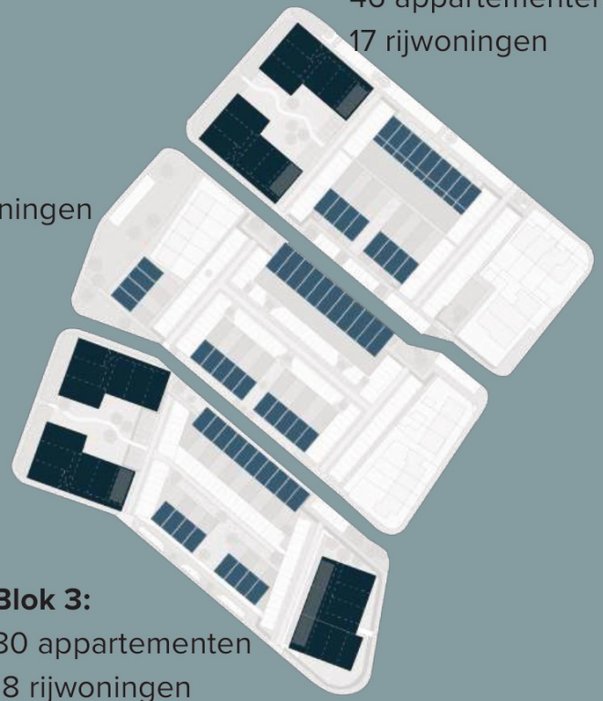
Alternatief ontwerp

Moordrecht -
14 juli 2022



Blok 1:
46 appartementen
17 rijwoningen

Blok 2:
25 rijwoningen

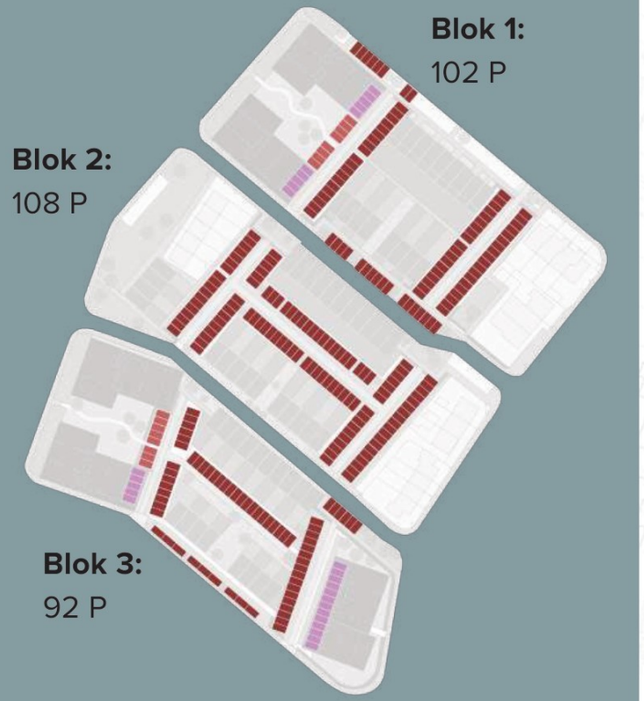


Blok 3:
80 appartementen
18 rijwoningen



Kwantificatie parkeren
Alternatief ontwerp

Moordrecht -
14 juli 2022



Totaal parkeren:
302 parkeerplaatsen

Parkeernorm: 302/186 = **1.62**

Kwantificatie parkeren
Alternatief ontwerp

Moordrecht -
14 juli 2022

Alternatief ontwerp - max 4 laags hoogbouw

Alternatief ontwerp

Moordrecht -
14 juli 2022





Parkeerhof tussen rijwoningen

Grasbeton parkeerplaatsen - ruimte voor bomen

Open overdekt parkeren

Groene leefstraat (auto te gast)





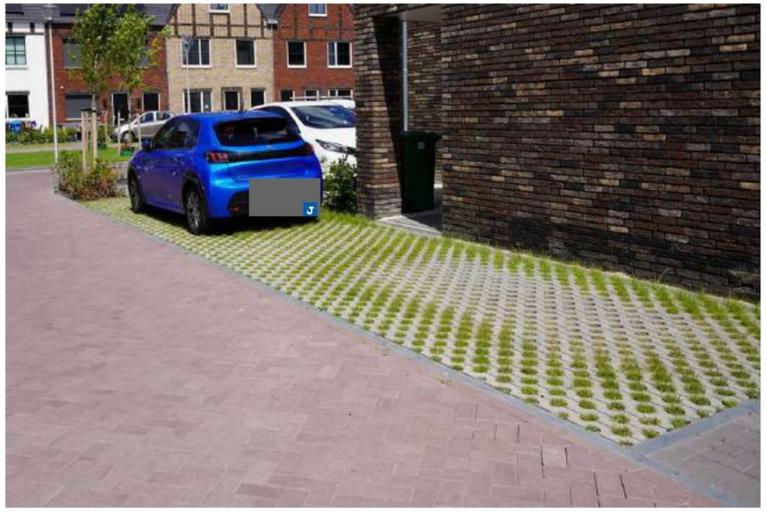


Groene leefstraten

Referenties

Moordrecht -
14 juli 2022







Groene parkeeroplossingen

Referenties



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted]@zuidplas.nl>
Verzonden: 12-09-2025 13:08
Aan: [redacted]@zuidplas.nl>
Onderwerp: RE: Vervolgvragen herontwikkeling Drost IJsermansingel / Oost Waalstraat

Dag [redacted],

Heironder de beantwoording van de vragen van [redacted]

1. Wat is op dit moment de formele status van dit project?

   De status is nog niet veranderd. De gemeente heeft nog geen nieuw initiatief ontvangen.

2. Hoe verhoudt het door MozaÃ¯ek Wonen gestarte participatietraject zich tot het ontbreken van een formeel initiatief?

   Het stat de intiatiefnmer vrij een participatietraject te starten. Dit heebben zij ook gedaan. U bent bij deze avind aanwezig geweest. In het in te dienen plan kunnen zij de input van de bewoners wel of niet verwerken. Hierover moeten ze uiteindelijk rapporteren aan de gemeente via het eindverslag participatie.

3. Hoe wordt geborgd dat belanghebbenden vroegtijdig en volwaardig worden betrokken, en niet pas achteraf wanneer de feitelijke keuzes al grotendeels zijn gemaakt?

   De initiatiefnemer heeft de belanghebbenden al betrokken in een vroeg stadium. Namelijk bij de massastudie. Wat zij met de input van de bewoners doen dat kan ik nu nog niet beoordelen. Dat kan ik pas zien nadat het initiatief is ingediend.

Tot slot vraagt u op de hoogte gehouden te worden. Dit gebeurt via Nieuwsbrieven van de initiatiefnemer. Ik heb aan u aangegeven dat zodra er een definitief projectplan ligt we dit met u delen inclusief planning. De communicatie en participatie ligt bij de initiatiefnemer. Het proejctplan is een product van de gemeente en zal ik met u delen.

Groet,

[redacted]

[redacted]

gemeente Zuidplas

T [redacted]

E [redacted]@zuidplas.nl I www.zuidplas.nl

Gemeentehuis Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

Postadres Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

De inhoud van deze e-mail, inclusief bijlagen, is persoonlijk en vertrouwelijk. Mocht dit bericht niet voor u bedoeld zijn, informeer dan per omgaande de afzender en verwijder dit bericht. Gelieve deze e-mail, inclusief eventuele bijlagen, niet te gebruiken, kopiÃ«ren of door te sturen aan derden.

Even loskomen van de dagelijkse, stedelijke hectiek?

Surf dan naar www.beleefzuidplas.nl



Van: projectbureau
Verzonden: donderdag 11 september 2025 17:34
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: Vervolgvragen herontwikkeling Drost IJsermansingel / Oost Waalstraat

Ha [redacted],

Ik heb de mail van [redacted] nog eens doorgelezen. En ik vind zijn vragen eigenlijk een beetje vreemd, want;

- [redacted] is aanwezig geweest op de inloopavond van 5 maart. De schetsen waar hij naar verwijst zijn getoond deze avond. Volgens mij zijn er geen nieuwe schetsen.
- Hij denkt dat er een nieuw participatietraject gestart is inclusief een inloopavond op 5 maart. Uh; daar is hij zelf geweest. Dus niet nieuw.
- Naar aanleiding van de inloopavond heeft hij per mail vragen gesteld.
- We hebben per mail gereageerd op 27 maart.
- Er heeft een gesprek plaatsgevonden met [redacted], Mozaiek Wonen en met jou [redacted]
- In juni heeft [redacted] opnieuw via email contact gezocht.
- Deze laatste mail hebben we eind juni beantwoord.

Sinds juni is er volgens mij nog niets gewijzigd aan de status van het project. Met andere woorden: Mozaiek Wonen heeft voor dat deel van het plan nog geen nieuw initiatief ingediend. En het projectplan is nog niet vastgesteld. Ik begrijp overigens wel zijn vraag 2, want het klopt dat er participatie gestart is (op 5 maart) maar dat er nog geen initiatief ingediend is. In onze reactie van 27 maart hebben we hem laten weten dat we nog bezig zijn met het vormgeven van het participatietraject, terwijl de 1e stap (de inloopavond) in participatie dus al gezet is. Dit is verwarrend (en wekt wantrouwen) en mijn advies is om dat uit te leggen.

Groetjes,

[redacted]

Van: projectbureau <projectbureau@zuidplas.nl>
Verzonden: donderdag 11 september 2025 14:15
Aan: [redacted]@zuidplas.nl>; [redacted]@zuidplas.nl>
Onderwerp: FW: Vervolgvragen herontwikkeling Drost IJsermansingel / Oost Waalstraat

Ha [redacted],

Zie bijgaand bericht van de [redacted]

Wat wil en kun je hier op antwoorden?

Groet [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 9 september 2025 19:23
Aan: projectbureau <projectbureau@zuidplas.nl>
Onderwerp: RE: Vervolgvragen herontwikkeling Drost IJsermansingel / Oost Waalstraat

Geachte [redacted]

Vier maanden geleden voerden wij samen een gesprek met MozaÃ¯ek Wonen over de herontwikkeling aan de Drost IJsermansingel / Oost Waalstraat. Twee maanden geleden ontving ik van u per mail de toelichting dat er nog geen formeel initiatief was ingediend en dat er enkel gewerkt werd aan een procesmatig projectplan.

Tot mijn verbazing lees ik nu echter op de website van de gemeente Zuidplas dat er wÃ©l een nieuw participatietraject is gestart door MozaÃ¯ek Wonen, inclusief een inloopavond op 5 maart en de presentatie van nieuwe schetsen. Dit wekt de indruk dat er feitelijk al een inhoudelijk initiatief in ontwikkeling is en dat de participatie hierover gaande is, terwijl u eerder juist aangaf dat hiervan nog geen sprake was.

Ik wil u daarom graag vragen om duidelijkheid:

1. Wat is op dit moment de formele status van dit project?
2. Hoe verhoudt het door MozaÃ¯ek Wonen gestarte participatietraject zich tot het ontbreken van een formeel initiatief?
3. Hoe wordt geborgd dat belanghebbenden vroegtijdig en volwaardig worden betrokken, en niet pas achteraf wanneer de feitelijke keuzes al grotendeels zijn gemaakt?

Ik verzoek u vriendelijk maar dringend om hierover duidelijkheid te verschaffen. Zoals eerder aangegeven hecht ik er zeer aan om in een vroeg stadium betrokken te zijn bij dit proces.

Daarnaast verzoek ik u om mij actief te informeren over de procesafspraken die in het projectplan worden vastgelegd, waaronder de stappen, rollen, tijdlijnen en inspraakmomenten.

Ik zie uw reactie graag tegemoet.

Vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

[redacted]

E: [redacted]

T: +31 (0)6 [redacted]

Van: projectbureau <projectbureau@zuidplas.nl>
Verzonden: dinsdag 8 juli 2025 16:17

Aan: [redacted]

Onderwerp: RE: Vervolgvragen herontwikkeling Drost IJsermansingel / Oost Waalstraat

Beste [redacted]

Voordat een project start moet er een projectplan opgesteld worden. Dit gaat over het proces en niet over inhoud. In dit projectplan wordt opgenomen dat het initiatief onderzocht moet worden op haalbaarheid. Er is nog geen formeel initiatief. Het projectplan is een procesmatig document. Zodra de initiatiefnemer een initiatief indient gaat dit proces lopen. U kunt mij ook even bellen voor een toelichting.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

gemeente Zuidplas

T 0180 - 330300

Van: [redacted]

Verzonden: donderdag 3 juli 2025 09:59

Aan: projectbureau <projectbureau@zuidplas.nl>

Onderwerp: RE: Vervolgvragen herontwikkeling Drost IJsermansingel / Oost Waalstraat

Geachte [redacted]

Dank voor uw reactie. Uw opmerking dat er nog geen nieuw initiatief is ingediend verbaast mij enigszins, aangezien u ook aangeeft een reactie op het projectplan te hebben ontvangen. Dat suggereert dat er achter de schermen wel degelijk wordt gewerkt aan de voorbereidingen, zij het zonder dat het formeel als initiatief wordt gepresenteerd.

Kunt u toelichten waar het projectplan precies over gaat en hoe dat zich verhoudt tot het indienen van een formeel initiatief? Wij maken ons zorgen dat hiermee feitelijk al belangrijke keuzes worden voorbereid zonder dat belanghebbenden vroegtijdig worden betrokken. Dit staat op gespannen voet met het streven naar een open participatieproces.

Ik hoor graag van u.

Vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

[redacted]

E: [redacted]

T: +31 [redacted]

Van: projectbureau <projectbureau@zuidplas.nl>

Verzonden: vrijdag 27 juni 2025 10:19

Aan: [redacted]

Onderwerp: RE: Vervolgvragen herontwikkeling Drost IJsermansingel / Oost Waalstraat

Beste [redacted]

Er zijn nog geen vervolgafspraken gemaakt. De gemeente ontving nog geen nieuw initiatief. Ik heb wel een reactie ontvangen op het projectplan, maar daar heb ik nog niet naar gekeken in verband met vakantie.

Vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

Van: [redacted]>
Verzonden: donderdag 26 juni 2025 14:44
Aan: projectbureau <projectbureau@zuidplas.nl>
Onderwerp: Vervolgvragen herontwikkeling Drost IJsermansingel / Oost Waalstraat

Geachte projectbureau Zuidplas, [redacted]

Op 2 april jl. hadden wij samen met MozaÃ¯ek Wonen een gesprek over de voorgenomen herontwikkeling op de hoek van de Drost IJsermansingel en de Oost Waalstraat, aan de rand van het rijksbeschermde Drost IJsermanpark. Inmiddels zijn we ruim twaalf weken verder en ik ben benieuwd naar de stand van zaken.

Kunt u mij aangeven of de gemeente Zuidplas en MozaÃ¯ek Wonen inmiddels afspraken hebben gemaakt over de verdere aanpak? Is er al een keuze gemaakt tussen een omgevingsplanprocedure of een buitenplanse omgevingsplanactiviteit?

Daarnaast hoor ik graag welke afspraken er zijn gemaakt over het participatietraject. Welk niveau van participatie wordt hierbij gehanteerd (informeren, raadplegen, adviseren, coproduceren)? Op welke manier gaat MozaÃ¯ek Wonen deze participatie concreet vormgeven? En hoe ziet de gemeente Zuidplas erop toe dat de participatie zorgvuldig en volgens de afgesproken werkwijze wordt uitgevoerd?

Tenslotte: Wanneer gaat het formele traject van start en op welke wijze wordt dit kenbaar gemaakt aan alle belanghebbenden?

Ik zie uw reactie graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

[redacted]

E: [redacted]

T: +31 (0)6 [redacted]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted]@zuidplas.nl>
Verzonden: 04-07-2025 11:31
Aan: projectbureau <projectbureau@zuidplas.nl>
CC: [redacted]@zuidplas.nl>
Onderwerp: RE: Vervolgvragen herontwikkeling Drost IJsermansingel / Oost Waalstraat

Beste [redacted]

Voordat een project start moet er een projectplan opgesteld worden. Dit gaat over het proces en niet over inhoud. In dit projectplan wordt opgenomen dat het initiatief onderzocht moet worden op haalbaarheid. Er is nog geen formeel initiatief. Het projectplan is een procesmatig document. Zodra de initiatiefnemer een initiatief indient gaat dit proces lopen. U kunt mij ook even bellen voor een toelichting.

Groet,

[redacted]

[redacted]

gemeente Zuidplas

T [redacted]

E [redacted]@zuidplas.nl I www.zuidplas.nl

Gemeentehuis Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

Postadres Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

De inhoud van deze e-mail, inclusief bijlagen, is persoonlijk en vertrouwelijk. Mocht dit bericht niet voor u bedoeld zijn, informeer dan per omgaande de afzender en verwijder dit bericht. Gelieve deze e-mail, inclusief eventuele bijlagen, niet te gebruiken, kopiÃ«ren of door te sturen aan derden.

Even loskomen van de dagelijkse, stedelijke hectiek?

Surf dan naar www.beleefzuidplas.nl



Van: projectbureau
Verzonden: donderdag 3 juli 2025 16:07

Aan: [redacted]

CC: [redacted]

Onderwerp: FW: Vervolgvragen herontwikkeling Drost IJsermansingel / Oost Waalstraat

Ha [redacted],

Zie bijgaand bericht van [redacted] Wat wil je hier op antwoorden?

Stuur je zsm een stukje tekst? Dan kan ik vanuit projectbureau een reactie sturen.

Bedankt en groet, [redacted]

Van: [redacted]>

Verzonden: donderdag 3 juli 2025 09:59

Aan: projectbureau <projectbureau@zuidplas.nl>

Onderwerp: RE: Vervolgvragen herontwikkeling Drost IJsermansingel / Oost Waalstraat

Geachte [redacted]

Dank voor uw reactie. Uw opmerking dat er nog geen nieuw initiatief is ingediend verbaast mij enigszins, aangezien u ook aangeeft een reactie op het projectplan te hebben ontvangen. Dat suggereert dat er achter de schermen wel degelijk wordt gewerkt aan de voorbereidingen, zij het zonder dat het formeel als initiatief wordt gepresenteerd.

Kunt u toelichten waar het projectplan precies over gaat en hoe dat zich verhoudt tot het indienen van een formeel initiatief? Wij maken ons zorgen dat hiermee feitelijk al belangrijke keuzes worden voorbereid zonder dat belanghebbenden vroegtijdig worden betrokken. Dit staat op gespannen voet met het streven naar een open participatieproces.

Ik hoor graag van u.

Vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

[redacted]

E: [redacted]

T: +31 [redacted]

Van: projectbureau <projectbureau@zuidplas.nl>

Verzonden: vrijdag 27 juni 2025 10:19

Aan: [redacted]

Onderwerp: RE: Vervolgvragen herontwikkeling Drost IJsermansingel / Oost Waalstraat

Beste [redacted]

Er zijn nog geen vervolgafspraken gemaakt. De gemeente ontving nog geen nieuw initiatief. Ik heb wel een reactie ontvangen op het projectplan, maar daar heb ik nog niet naar gekeken in verband met vakantie.

Vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

Van: [redacted]>

Verzonden: donderdag 26 juni 2025 14:44

Aan: projectbureau <projectbureau@zuidplas.nl>

Onderwerp: Vervolgvragen herontwikkeling Drost IJsermansingel / Oost Waalstraat

Geachte projectbureau Zuidplas, [redacted]

Op 2 april jl. hadden wij samen met MozaÃ¯ek Wonen een gesprek over de voorgenomen herontwikkeling op de hoek van de Drost IJsermansingel en de Oost Waalstraat, aan de rand van het rijksbeschermde Drost IJsermanpark. Inmiddels zijn we ruim twaalf weken verder en ik ben benieuwd naar de stand van zaken.

Kunt u mij aangeven of de gemeente Zuidplas en MozaÃ¯ek Wonen inmiddels afspraken hebben gemaakt over de verdere aanpak? Is er al een keuze gemaakt tussen een omgevingsplanprocedure of een buitenplanse omgevingsplanactiviteit?

Daarnaast hoor ik graag welke afspraken er zijn gemaakt over het participatietraject. Welk niveau van participatie wordt hierbij gehanteerd (informeren, raadplegen, adviseren, coproduceren)? Op welke manier gaat MozaÃ¯ek Wonen deze participatie concreet vormgeven? En hoe ziet de gemeente Zuidplas erop toe dat de participatie zorgvuldig en volgens de afgesproken werkwijze wordt uitgevoerd?

Tenslotte: Wanneer gaat het formele traject van start en op welke wijze wordt dit kenbaar gemaakt aan alle belanghebbenden?

Ik zie uw reactie graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

[redacted]

E: [redacted]

T: +31 [redacted]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Document 380

Van: projectbureau <projectbureau@zuidplas.nl>
Verzonden: 27-06-2025 10:19
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Vervolgvragen herontwikkeling Drost IJsermansingel / Oost Waalstraat

---

Beste [redacted]

Er zijn nog geen vervolgafspraken gemaakt. De gemeente ontving nog geen nieuw initiatief. Ik heb wel een reactie ontvangen op het projectplan, maar daar heb ik nog niet naar gekeken in verband met vakantie.

Vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 26 juni 2025 14:44
Aan: projectbureau
Onderwerp: Vervolgvragen herontwikkeling Drost IJsermansingel / Oost Waalstraat

Geachte projectbureau Zuidplas, [redacted]

Op 2 april jl. hadden wij samen met MozaÃ¯ek Wonen een gesprek over de voorgenomen herontwikkeling op de hoek van de Drost IJsermansingel en de Oost Waalstraat, aan de rand van het rijksbeschermde Drost IJsermanpark. Inmiddels zijn we ruim twaalf weken verder en ik ben benieuwd naar de stand van zaken.

Kunt u mij aangeven of de gemeente Zuidplas en MozaÃ¯ek Wonen inmiddels afspraken hebben gemaakt over de verdere aanpak? Is er al een keuze gemaakt tussen een omgevingsplanprocedure of een buitenplanse omgevingsplanactiviteit?

Daarnaast hoor ik graag welke afspraken er zijn gemaakt over het participatietraject. Welk niveau van participatie wordt hierbij gehanteerd (informeren, raadplegen, adviseren, coproduceren)? Op welke manier gaat MozaÃ¯ek Wonen deze participatie concreet vormgeven? En hoe ziet de gemeente Zuidplas erop toe dat de participatie zorgvuldig en volgens de afgesproken werkwijze wordt uitgevoerd?

Tenslotte: Wanneer gaat het formele traject van start en op welke wijze wordt dit kenbaar gemaakt aan alle belanghebbenden?

Ik zie uw reactie graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

[redacted]

E: [redacted]

T: +31 [redacted]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted]@zuidplas.nl>
Verzonden: 27-06-2025 07:40
Aan: projectbureau <projectbureau@zuidplas.nl>
Onderwerp: RE: Vervolgvragen herontwikkeling Drost IJsermansingel / Oost Waalstraat

Beste [redacted]

Er zijn nog geen vervolgafspraken gemaakt. De gemeente ontving nog geen nieuw initiatief. Ik heb wel een reactie ontvangen op het projectplan, maar daar heb ik nog niet naar gekeken in verband met vakantie.

Vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

gemeente Zuidplas

T [redacted]

E [redacted]@zuidplas.nl I www.zuidplas.nl

Gemeentehuis Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

Postadres Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

De inhoud van deze e-mail, inclusief bijlagen, is persoonlijk en vertrouwelijk. Mocht dit bericht niet voor u bedoeld zijn, informeer dan per omgaande de afzender en verwijder dit bericht. Gelieve deze e-mail, inclusief eventuele bijlagen, niet te gebruiken, kopiÃ«ren of door te sturen aan derden.

Even loskomen van de dagelijkse, stedelijke hectiek?

Surf dan naar www.beleefzuidplas.nl



Van: projectbureau
Verzonden: donderdag 26 juni 2025 16:46
Aan: [redacted]
CC: [redacted]

Onderwerp: FW: Vervolgvragen herontwikkeling Drost IJsermansingel / Oost Waalstraat

[redacted], zie bijgaand bericht. Met welke tekst kan ik [redacted] antwoorden?

Zie de tekst graag zsm tegemoet. Dank!

Groet [redacted]

Van: [redacted]>
Verzonden: donderdag 26 juni 2025 14:44
Aan: projectbureau <projectbureau@zuidplas.nl>
Onderwerp: Vervolgvragen herontwikkeling Drost IJsermansingel / Oost Waalstraat

Geachte projectbureau Zuidplas, [redacted]

Op 2 april jl. hadden wij samen met MozaÃ¯ek Wonen een gesprek over de voorgenomen herontwikkeling op de hoek van de Drost IJsermansingel en de Oost Waalstraat, aan de rand van het rijksbeschermde Drost IJsermanpark. Inmiddels zijn we ruim twaalf weken verder en ik ben benieuwd naar de stand van zaken.

Kunt u mij aangeven of de gemeente Zuidplas en MozaÃ¯ek Wonen inmiddels afspraken hebben gemaakt over de verdere aanpak? Is er al een keuze gemaakt tussen een omgevingsplanprocedure of een buitenplanse omgevingsplanactiviteit?

Daarnaast hoor ik graag welke afspraken er zijn gemaakt over het participatietraject. Welk niveau van participatie wordt hierbij gehanteerd (informeren, raadplegen, adviseren, coproduceren)? Op welke manier gaat MozaÃ¯ek Wonen deze participatie concreet vormgeven? En hoe ziet de gemeente Zuidplas erop toe dat de participatie zorgvuldig en volgens de afgesproken werkwijze wordt uitgevoerd?

Tenslotte: Wanneer gaat het formele traject van start en op welke wijze wordt dit kenbaar gemaakt aan alle belanghebbenden?

Ik zie uw reactie graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

[redacted]

E: [redacted]

T: +31 (0)6 [redacted]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: projectbureau <projectbureau@zuidplas.nl>
Verzonden: 18-09-2025 09:42
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Vervolgvragen herontwikkeling Drost IJsermansingel / Oost Waalstraat

Beste [redacted]

Hartelijk dank voor uw bericht. Deze is in goede orde ontvangen. De antwoorden op uw vragen vindt u hieronder.

Vraag 1

Wat is op dit moment de formele status van dit project?

Antwoord vraag 1

De status is nog niet veranderd. De gemeente heeft nog geen nieuw initiatief ontvangen.

Vraag 2

Hoe verhoudt het door MozaÃ¯ek Wonen gestarte participatietraject zich tot het ontbreken van een formeel initiatief?

Antwoord vraag 2

Het staat de initiatiefnemer vrij een participatietraject te starten. Dit hebben zij ook gedaan. U bent bij deze avond (5 maart) aanwezig geweest. In het in te dienen plan kunnen zij de input van de bewoners wel of niet verwerken. Hierover moeten ze uiteindelijk rapporteren aan de gemeente via het eindverslag participatie.

Vraag 3

Hoe wordt geborgd dat belanghebbenden vroegtijdig en volwaardig worden betrokken, en niet pas achteraf wanneer de feitelijke keuzes al grotendeels zijn gemaakt?

Antwoord vraag 3

De initiatiefnemer heeft de belanghebbenden al betrokken in een vroeg stadium. Namelijk bij de massastudie. Wat zij met de input van de bewoners doen dat kan ik nu nog niet beoordelen. Dat kan ik pas zien nadat het initiatief is ingediend.

Tot slot vraagt u op de hoogte gehouden te worden. Dit gebeurt via Nieuwsbrieven van de initiatiefnemer. Ik heb aan u aangegeven dat zodra er een definitief projectplan ligt we dit met u delen inclusief planning. De communicatie en participatie ligt bij de initiatiefnemer. Het projectplan is een product van de gemeente en zal ik met u delen.

Groet,

[redacted]

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 9 september 2025 19:23
Aan: projectbureau
Onderwerp: RE: Vervolgvragen herontwikkeling Drost IJsermansingel / Oost Waalstraat

Geachte [redacted]

Vier maanden geleden voerden wij samen een gesprek met MozaÃ¯ek Wonen over de herontwikkeling aan de

Drost IJsermansingel / Oost Waalstraat. Twee maanden geleden ontving ik van u per mail de toelichting dat er nog geen formeel initiatief was ingediend en dat er enkel gewerkt werd aan een procesmatig projectplan.

Tot mijn verbazing lees ik nu echter op de website van de gemeente Zuidplas dat er wÃ©l een nieuw participatietraject is gestart door MozaÃ¯ek Wonen, inclusief een inloopavond op 5 maart en de presentatie van nieuwe schetsen. Dit wekt de indruk dat er feitelijk al een inhoudelijk initiatief in ontwikkeling is en dat de participatie hierover gaande is, terwijl u eerder juist aangaf dat hiervan nog geen sprake was.

Ik wil u daarom graag vragen om duidelijkheid:

1. Wat is op dit moment de formele status van dit project?
2. Hoe verhoudt het door MozaÃ¯ek Wonen gestarte participatietraject zich tot het ontbreken van een formeel initiatief?
3. Hoe wordt geborgd dat belanghebbenden vroegtijdig en volwaardig worden betrokken, en niet pas achteraf wanneer de feitelijke keuzes al grotendeels zijn gemaakt?

Ik verzoek u vriendelijk maar dringend om hierover duidelijkheid te verschaffen. Zoals eerder aangegeven hecht ik er zeer aan om in een vroeg stadium betrokken te zijn bij dit proces.

Daarnaast verzoek ik u om mij actief te informeren over de procesafspraken die in het projectplan worden vastgelegd, waaronder de stappen, rollen, tijdlijnen en inspraakmomenten.

Ik zie uw reactie graag tegemoet.

Vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

[redacted]

E: [redacted]

T: +31 [redacted]

Van: projectbureau <projectbureau@zuidplas.nl>
Verzonden: dinsdag 8 juli 2025 16:17
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Vervolgvragen herontwikkeling Drost IJsermansingel / Oost Waalstraat

Beste [redacted]

Voordat een project start moet er een projectplan opgesteld worden. Dit gaat over het proces en niet over inhoud. In dit projectplan wordt opgenomen dat het initiatief onderzocht moet worden op haalbaarheid. Er is nog geen formeel initiatief. Het projectplan is een procesmatig document. Zodra de initiatiefnemer een initiatief indient gaat dit proces lopen. U kunt mij ook even bellen voor een toelichting.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

gemeente Zuidplas

T 0180 - 330300

Van: [redacted]>

Verzonden: donderdag 3 juli 2025 09:59

Aan: projectbureau <projectbureau@zuidplas.nl>

Onderwerp: RE: Vervolgvragen herontwikkeling Drost IJsermansingel / Oost Waalstraat

Geachte [redacted]

Dank voor uw reactie. Uw opmerking dat er nog geen nieuw initiatief is ingediend verbaast mij enigszins, aangezien u ook aangeeft een reactie op het projectplan te hebben ontvangen. Dat suggereert dat er achter de schermen wel degelijk wordt gewerkt aan de voorbereidingen, zij het zonder dat het formeel als initiatief wordt gepresenteerd.

Kunt u toelichten waar het projectplan precies over gaat en hoe dat zich verhoudt tot het indienen van een formeel initiatief? Wij maken ons zorgen dat hiermee feitelijk al belangrijke keuzes worden voorbereid zonder dat belanghebbenden vroegtijdig worden betrokken. Dit staat op gespannen voet met het streven naar een open participatieproces.

Ik hoor graag van u.

Vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

[redacted]

E: [redacted]

T: +31 [redacted]

Van: projectbureau <projectbureau@zuidplas.nl>

Verzonden: vrijdag 27 juni 2025 10:19

Aan: [redacted]

Onderwerp: RE: Vervolgvragen herontwikkeling Drost IJsermansingel / Oost Waalstraat

Beste [redacted]

Er zijn nog geen vervolgafspraken gemaakt. De gemeente ontving nog geen nieuw initiatief. Ik heb wel een reactie ontvangen op het projectplan, maar daar heb ik nog niet naar gekeken in verband met vakantie.

Vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

Van: [redacted]>

Verzonden: donderdag 26 juni 2025 14:44

Aan: projectbureau <projectbureau@zuidplas.nl>

Onderwerp: Vervolgvragen herontwikkeling Drost IJsermansingel / Oost Waalstraat

Geachte projectbureau Zuidplas, [redacted]

Op 2 april jl. hadden wij samen met MozaÃ¯ek Wonen een gesprek over de voorgenomen herontwikkeling op de hoek van de Drost IJsermansingel en de Oost Waalstraat, aan de rand van het rijksbeschermde Drost IJsermanpark. Inmiddels zijn we ruim twaalf weken verder en ik ben benieuwd naar de stand van zaken.

Kunt u mij aangeven of de gemeente Zuidplas en MozaÃ¯ek Wonen inmiddels afspraken hebben gemaakt over de verdere aanpak? Is er al een keuze gemaakt tussen een omgevingsplanprocedure of een buitenplanse omgevingsplanactiviteit?

Daarnaast hoor ik graag welke afspraken er zijn gemaakt over het participatietraject. Welk niveau van participatie wordt hierbij gehanteerd (informeren, raadplegen, adviseren, coproduceren)? Op welke manier gaat MozaÃ¯ek Wonen deze participatie concreet vormgeven? En hoe ziet de gemeente Zuidplas erop toe dat de participatie zorgvuldig en volgens de afgesproken werkwijze wordt uitgevoerd?

Tenslotte: Wanneer gaat het formele traject van start en op welke wijze wordt dit kenbaar gemaakt aan alle belanghebbenden?

Ik zie uw reactie graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

[redacted]

E: [redacted]

T: +31 [redacted]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted]@zuidplas.nl>
Verzonden: 19-02-2025 17:15
Aan: [redacted]@zuidplas.nl>
CC: [redacted]@zuidplas.nl>
Onderwerp: RE: Verzoek aanpassing tekstpassage, projectwebsite Jaren 50 Wijk

---

Hallo [redacted],

Ook prima als we dit opnemen (geen "desondanks" en ook geen "daarom"):

"Mozaiek Wonen is gestart met het proces om te komen tot een nieuw ontwerp voor de locatie, inclusief motivatie voor de verschijningsvorm/ bouwhoogte in relatie tot het naastgelegen beschermd dorpsgezicht."

Mvg,

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 19 februari 2025 15:25
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Verzoek aanpassing tekstpassage, projectwebsite Jaren 50 Wijk

Hi [redacted],

Van [redacted] kreeg ik jouw verzoek tot aanpassing tekst onder het kopje â€˜Ontwikkeling plandeel Drost IJsermansingelâ€™ op de webpage door.

Dank voor je oplettendheid. Ik heb nog 1 vraagje daarbij (zie hieronder in blauw).

- Het woord "desondanks" klopt niet> dit is "daarom" vraagje: hoezo â€˜daaromâ€™? Een onvoldoende motivering vereist toch nog niet een nieuw ontwerp. Daarom is de onvoldoende motivering toch niet de reden voor een nieuw ontwerp? Ik had begrepen dat een nieuw ontwerp de wens van de wethouder(s) was.

  Het is helemaal niet zeker dat er een nieuw omgevingsplan wordt gemaakt (ok, ik had kennelijk niet de juiste info hierover) > zoals in een eerder gesprek met [redacted] aangegeven : Mozaiek zou een concept-verzoek moeten indienen met daarin als belangrijke component een motivering voor wat betreft de relatie met het naastgelegen beschermd dorpsgezicht. In het traject intaketafel / omgevingstafel kan dan bepaald worden welke ruimtelijke procedure aan de orde is.

Ik zou de zin "Desondanksâ€¦â€¦.." schrappen en hiervoor in de plaats opnemen:

"Daarom is Mozaiek Wonen gestart met het proces om te komen tot een nieuw ontwerp voor de locatie, inclusief motivatie voor de verschijningsvorm/ bouwhoogte in relatie tot het naastgelegen beschermd dorpsgezicht."

Graag jouw reactie, zodat we de tekst helemaal scherp kunnen krijgen, dan laat ik het aanpassen. Dit soort verzoeken kun je overigens ook direct aan mij sturen met [redacted] in de CC.

Grts [redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

T 0180 â€“ [redacted] M 06 - [redacted]

E [redacted]@zuidplas.nl I Bereikbaar: [redacted]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted]@zuidplas.nl>
Verzonden: 19-02-2025 17:43
Aan: [redacted]@zuidplas.nl>
CC: [redacted]@zuidplas.nl>
Onderwerp: RE: Verzoek aanpassing tekstpassage, projectwebsite Jaren 50 Wijk

---

Dankje, ik pas het aan! Grts [redacted]

Van: [redacted]@zuidplas.nl>
Verzonden: woensdag 19 februari 2025 17:15
Aan: [redacted]@zuidplas.nl>
CC: [redacted]@zuidplas.nl>
Onderwerp: RE: Verzoek aanpassing tekstpassage, projectwebsite Jaren 50 Wijk

Hallo [redacted],

Ook prima als we dit opnemen (geen “desondanks” en ook geen “daarom”):

“*Mozaiek Wonen is gestart met het proces om te komen tot een nieuw ontwerp voor de locatie, inclusief motivatie voor de verschijningsvorm/ bouwhoogte in relatie tot het naastgelegen beschermd dorpsgezicht.”*

Mvg,

[redacted]

Van: [redacted]@zuidplas.nl>
Verzonden: woensdag 19 februari 2025 15:25
Aan: [redacted]@zuidplas.nl>
CC: [redacted]@zuidplas.nl>
Onderwerp: Verzoek aanpassing tekstpassage, projectwebsite Jaren 50 Wijk

Hi [redacted],

Van [redacted] kreeg ik jouw verzoek tot aanpassing tekst onder het kopje ‘Ontwikkeling plandeel Drost IJsermansingel’ op de webpage door.

Dank voor je oplettendheid. Ik heb nog 1 vraagje daarbij (zie hieronder in blauw).

- Het woord “desondanks” klopt niet> dit is “daarom” vraagje: hoezo ‘daarom’? Een onvoldoende motivering vereist toch nog niet een nieuw ontwerp. Daarom is de onvoldoende motivering toch niet de reden voor een nieuw ontwerp? Ik had begrepen dat een nieuw ontwerp de wens van de wethouder(s) was.

  Het is helemaal niet zeker dat er een nieuw omgevingsplan wordt gemaakt (ok, ik had kennelijk niet de juiste info hierover) > zoals in een eerder gesprek met [redacted] aangegeven : Mozaiek zou een concept-verzoek moeten indienen met daarin als belangrijke component een motivering voor wat betreft de relatie met het naastgelegen beschermd dorpsgezicht. In het traject intaketafel / omgevingstafel kan dan bepaald worden welke ruimtelijke procedure aan de orde is.

Ik zou de zin “Desondanks……..” schrappen en hiervoor in de plaats opnemen:

“*Daarom is Mozaiek Wonen gestart met het proces om te komen tot een nieuw ontwerp voor de locatie, inclusief motivatie voor de verschijningsvorm/ bouwhoogte in relatie tot het naastgelegen beschermd dorpsgezicht.”*

Graag jouw reactie, zodat we de tekst helemaal scherp kunnen krijgen, dan laat ik het aanpassen. Dit soort verzoeken kun je overigens ook direct aan mij sturen met [redacted] in de CC.

Grts [redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

T 0180 – 330300 M 06 - [redacted]

E [redacted]@zuidplas.nl I Bereikbaar: [redacted]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted]

Verzonden: 26-03-2025 11:37

Aan: [redacted]

Onderwerp: RE: Verzoek om documenten inzake Ontwikkeling plandeel Drost IJsermansingel

---

Beste [redacted]

Ik heb de vraag over de posters uitgezet bij Mozaïek wonen. Met het vormgeven van het participatietraject zijn wij nog bezig. Conform het beleid van de gemeente leveren zij een plan aan en toetsen wij aan onze participatieverordening en het beleid. Deze is te vinden op de internetpagina van de gemeente. https://www.zuidplas.nl/participatie-bij-de-omgevingsvergunning. Als het plan er is zal ik deze toezenden.

Groet,

[redacted]

[redacted]

T [redacted]
E [redacted]@zuidplas.nl I www.zuidplas.nl
Gemeentehuis Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel
Postadres Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

De inhoud van deze e-mail, inclusief bijlagen, is persoonlijk en vertrouwelijk. Mocht dit bericht niet voor u bedoeld zijn, informeer dan per omgaande de afzender en verwijder dit bericht. Gelieve deze e-mail, inclusief eventuele bijlagen, niet te gebruiken, kopiëren of door te sturen aan derden.

Even loskomen van de dagelijkse, stedelijke hectiek?

Surf dan naar www.beleefzuidplas.nl

Van: [redacted]

Verzonden: donderdag 20 maart 2025 09:48

Aan: [redacted]

CC: projectbureau

Onderwerp: Verzoek om documenten inzake Ontwikkeling plandeel Drost IJsermansingel

Geachte [redacted]

Graag ontvang ik de tekeningen en posters zoals getoond tijdens de inloopavond van woensdag 5 maart, zodat ik deze nog eens goed kan bekijken. Ik zie dat deze, in tegenstelling tot die van eerdere inloopavonden, nog niet op de website van de gemeente Zuidplas zijn geplaatst.

Daarnaast zou ik ook graag een overzicht ontvangen van de gemaakte afspraken met initiatiefnemer Mozaïek Wonen inzake het participatietraject rond de ontwikkeling van het plandeel Drost IJsermansingel.

Ik zou een reactie hierop graag uiterlijk binnen één week tegemoet zien.

Bij voorbaat dank voor uw reactie.

Vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

[redacted]

E: [redacted]

T: +31 (0)6 [redacted]

Veilig verstuurd via Zivver - Bekijk in de Zivver-app

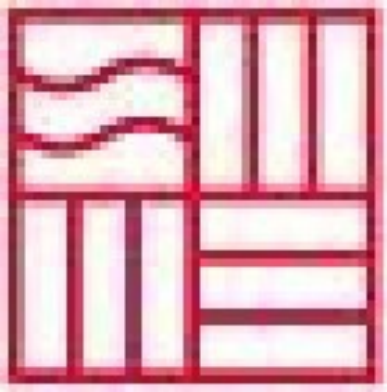
Beleef Zuidplas

Watertuin van de Zuidelijke Randstad



Zuidplas

www.beleefzuidplas.nl



gemeente

Zuidplas

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen