Document 414

**Van:** [redacted]
**Verzonden:** 13-12-2024 13:46
**Aan:** Jan Willem Schuurman <J.Schuurman@zuidplas.nl>
**CC:** Bestuurssecretariaat Zuidplas <bs@zuidplas.nl>
**Onderwerp:** stuurgroep Jaren '50 maandag 16-12-2024

Goedemiddag,

Onderstaand de annotatie voor de stuurgroep a.s. maandag. Mochten er nog vragen zijn ben ik bereikbaar op [redacted]

| | | |
|---|---|---|
| 1. **Opening en vaststellen agenda** | | |
| 2. **Mededelingen** | Geen mededelingen | |
| 3. Vaststellen verslag | Verslag akkoord | |
| 4. **Stand van zaken van het project per december â€˜24** | Kennisnemen van de stand van zaken. Tijdens de feestelijke bijeenkomst goede geluiden gehoord van een aantal bewoner over het proces dat MozaÃ¯ek doorlopen heeft. | MW |
| 5. **Bespreking procedure app. complex Drost IJsermansingel** | In de bijgevoegde memo wordt een voorschot genomen op plannen die nog niet beoordeeld zijn. We kunnen hierover nu nog geen toezegging doen. Dit is ter beoordeling van Dorp, stad en land en moet voorzien van een onderbouwing. De realisatie van het appartementencomplex staat niet ter discussie. Alleen de verschijningsvorm moet goed naar gekeken worden. De gemeente stelt voor een initiatiefvoorstel in te dienen via het loket ODMH. Dan wordt het schetsplan geagendeerd voor de omgevingstafel en adviseren zij over de verdere procedure. Dit zal waarschijnlijk een BOPA worden, zoals besproken is met de collega van ruimtelijke ordening. Het zou handig zijn dat ook het communicatie-participatie plan wordt toegevoegd. Het participatieniveau is informeren/raadplegen. De communicatieadviseur is het hier mee eens. Het schetsplan is inderdaad de verder basis voor de planvorming. Q4 2026 lijkt haalbaar te zijn. ER moeten ook nieuwe financiÃ«le afspraken gemaakt worden. Die las ik in de memo nog niet terug. | GZ - MW |
| 6. **Vervolgafspraken participatie** | De gemeente ontvangt graag een communicatie-participatie plan. Deze moet voldoen aan de | MW |

| | |
|---|---|
| | handreiking zoals op de internetpagina van de gemeente te vinden is. De gemeente zal deze checken. Het is handig deze meteen met het schetsplan in te dienen bij het omgevingsloket. |
| **7. Planning en agendering stuurgroep** | De vraag over de planning wil ik GZ - MW met name terugleggen bij MozaÃ¯ek wonen. Ik weet niet wanneer zij stukken kunnen aanleveren. Graag ontvang ik hiervan een inschatting, zodat de projectgroep tijd heeft om een en ander op te pakken. |
| **8. Overige zaken** | |
| **9. Sluiting** | |

# Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

## J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Document 415

**Van:** [redacted]@zuidplas.nl>
**Verzonden:** 07-11-2025 10:47
**Aan:** [redacted]@zuidplas.nl>
**CC:** [redacted]@zuidplas.nl>,
[redacted]@zuidplas.nl>
**Onderwerp:** SVP MET SPOED REACTIE!!! FW: Stukken Jaren 50 buurt

---

Beste [redacted],

Ik heb nog geen reactie mogen ontvangen op onderstaand bericht. Klopt dat? Wil je met spoed zorgen dat wij [redacted] en ik) de bestanden ontvangen en eventueel het verslag van de intake en/of omgevingstafel.

De reactie zie ik tegemoet. Dank voor de medewerking!

Met vriendelijke groet,

[redacted]

---

**Van:** [redacted]
**Verzonden:** maandag 3 november 2025 14:08
**Aan:** [redacted]
**CC:** [redacted]
**Onderwerp:** FW: Stukken Jaren 50 buurt

Goedemiddag [redacted],

Zie onderstaand bericht. De bestanden in dit bericht kunnen niet geopend worden, omdat zowel [redacted] als ik daar geen rechten voor hebben. De bestanden willen we wel graag – met enige spoed - ontvangen. Zou jij deze per email aan mij door willen sturen. Dus geen link, gewoon de bestanden.

Dank alvast!

Met vriendelijke groet,

[redacted]

---

**Van:** [redacted]@zuidplas.nl>
**Verzonden:** donderdag 23 oktober 2025 15:48
**Aan:** [redacted]@zuidplas.nl>
**Onderwerp:** RE: Stukken Jaren 50 buurt

Hoi [redacted],

De bestanden zijn te groot om te delen per mail, dus hopelijk werkt dit:

PDF 2025-09-02 - Venster Architekten - VO Moordrecht 50er jaren buurt fase 3b.pdf

2025-09-11 - 20250443_221510 - RHO Adviseurs - onderbouwing Bopa Drost IJsermansingel Moordrecht.pdf

Ik ben de komende twee weken op vakantie, maar goed het daarna even te hebben over het vervolg. Zie jij de gelegenheid wat in te schieten voor wanneer ik terug ben?

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Cluster Ruimtelijk Beleid | Team RO
Gemeente Zuidplas
Bereikbaar: ma-do
T 06 [redacted]

**Van:** [redacted]@zuidplas.nl>
**Verzonden:** woensdag 22 oktober 2025 16:01
**Aan:** [redacted]@zuidplas.nl>
**CC:** [redacted]@zuidplas.nl>
**Onderwerp:** Stukken Jaren 50 buurt

Beste [redacted],

Ik heb begrepen dat de Jaren 50 buurt afgelopen maandag tijdens het Intakeltafel-overleg is behandeld en dat jij als procesmanager bent aangewezen.

[redacted] is de projectleider van deze locatie en de aanvraag maakt deel uit van haar project. Wil jij met spoed de stukken naar [redacted] e-mailen en contact met haar opnemen om af te stemmen wat de volgende stap is?

Alvast dank voor je snelle actie.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

gemeente Zuidplas

T 0180 – [redacted] M 06 – [redacted]

E [redacted]@zuidplas.nl

*Locatie* Raadhuisplein 1, 2914 KN Nieuwerkerk aan den IJssel

*Postadres* Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

# Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

## J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Document 416

**Van:** [redacted]@zuidplas.nl>
**Verzonden:** 03-05-2026 13:33
**Aan:** [redacted]@zuidplas.nl>,
[redacted]@zuidplas.nl>
**Onderwerp:** Svz vooroverleg Drost IJsermansingel

---

Collega's,

Inmiddels staat het vooroverleg voor het hernieuwede plan aan de Drost IJsermansingel alweer een tijdje open en nog op mijn naam.

Ik ben benieuwd of er een nieuwe update is en of ik de komende tijd iets kan verwachten hiervoor?

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Cluster Ruimtelijk Beleid | Team RO
Gemeente Zuidplas
Bereikbaar: [redacted]
T 06 [redacted]

# Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

## J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Document 417

**Van:** [redacted]@zuidplas.nl>
**Verzonden:** 03-05-2026 13:33
**Aan:** [redacted]@zuidplas.nl>,
[redacted]@zuidplas.nl>
**Onderwerp:** Svz vooroverleg Drost IJsermansingel

---

Collega's,

Inmiddels staat het vooroverleg voor het hernieuwede plan aan de Drost IJsermansingel alweer een tijdje open en nog op mijn naam.

Ik ben benieuwd of er een nieuwe update is en of ik de komende tijd iets kan verwachten hiervoor?

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Cluster Ruimtelijk Beleid | Team RO
Gemeente Zuidplas
Bereikbaar: [redacted]
T 06 [redacted]

# Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

## J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Document 418

**Van:** [redacted]@mozaiekwonen.nl>
**Verzonden:** 26-11-2025 15:12
**Aan:** [redacted]@zuidplas.nl>
**CC:** [redacted]@rho.nl>,
[redacted]@mozaiekwonen.nl>,
[redacted]@odmh.nl>
**Onderwerp:** Uitgevoerde stikstof- en geluidsonderzoeken â€" Jaren â€™50-wijk Moordrecht (Drost IJsermansingel)

---

Beste [redacted],

Zoals maandag afgesproken, vind je in de bijlage de resterende onderzoeken over stikstof en geluid.
We zijn nog druk bezig met de onderbouwing van de stedenbouwkundige en architectonische aspecten en sturen je deze zo snel mogelijk toe.
Met vriendelijke groet,

[redacted]
06 - [redacted]

Mozaïek Wonen

**MozaÃ¯ek Wonen**
Postbus 219, 2800 AE Gouda
Bachstraat 1, 2807 HZ Gouda
T 0182 - 69 29 69
I www.mozaiekwonen.nl

Deze e-mail is alleen bestemd voor de geadresseerde(n). Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren. Gebruik van de inhoud ervan door anderen zonder toestemming van de afzender of geadresseerde, is onrechtmatig.

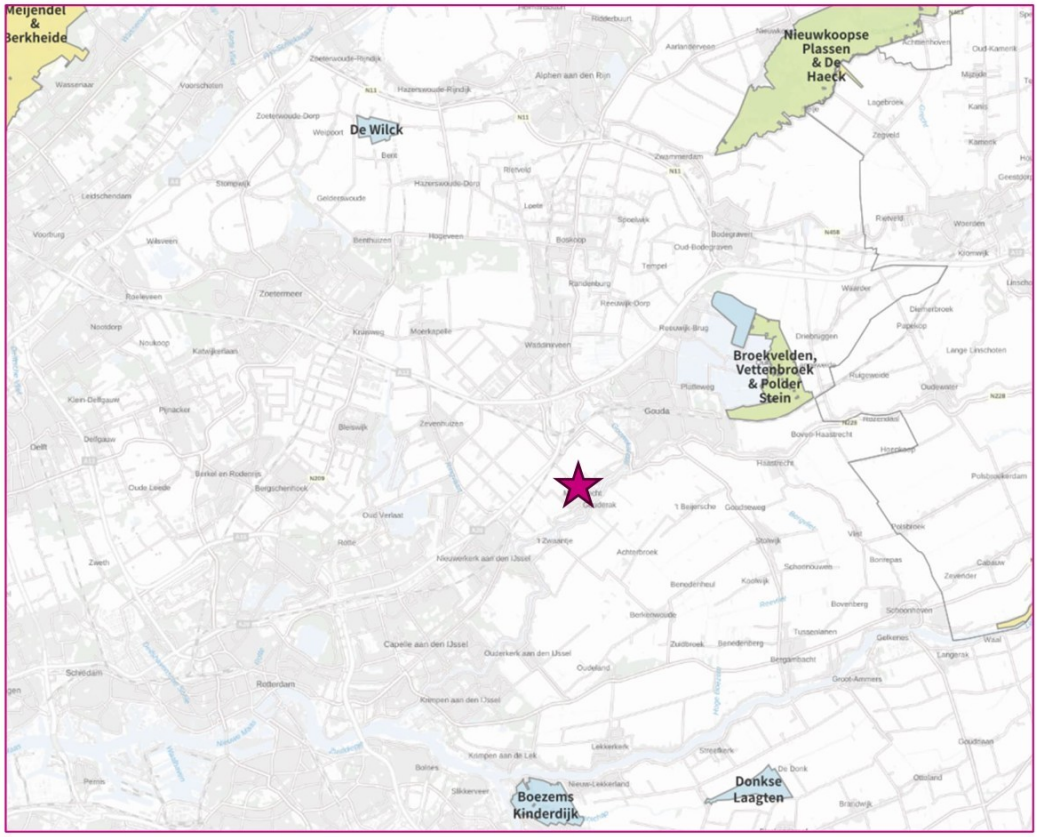
# RHO ADVISEURS - MEMO

| | | | |
|---|---|---|---|
| **DATUM** | 25 november 2025 | **PROJECT** | 20250443 Moordrecht, bopa Appartementengebouw Drost IJsermansingel |
| **KENMERK** | 20250443/230968/ | | |
| **VAN** | [redacted] J | **OPDRACHTGEVER** | Mozaïek Wonen |

## ONDERZOEK STIKSTOFDEPOSITIE DROST IJSERMANSINGEL, MOORDRECHT

## 1. INLEIDING

Aan de Drost IJsermansingel in Moordrecht staan 12 verouderde beneden-bovenwoningen. In het kader van de vernieuwing van de 50'erjarenbuurt in Moordrecht worden de woningen gesloopt en vervangen door een appartementengebouw van met 27 appartementen. De beoogde herontwikkeling dient getoetst te worden aan de eisen uit de Omgevingswet, waarbij de mogelijke gevolgen voor de stikstofdepositie binnen Natura 2000-gebieden een rol spelen. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied Broekvelden, Vettenbroek & Polder Stein ligt op circa 6,6 kilometer. De andere Natura 2000-gebieden met stikstofgevoelige habitats liggen op grotere afstand. Figuur 1 laat de ligging van het projectgebied ten opzichte van het Natura 2000-netwerk zien




*Figuur 1 Ligging projectgebied (gemarkeerd) ten opzichte van Natura 2000-gebied*

Met het rekenmodel Aerius (versie 2025.0.1) zijn berekeningen uitgevoerd om de mogelijke gevolgen van de ontwikkeling voor de stikstofdepositie binnen Natura 2000 in beeld te brengen, daarbij zijn de sloop-, realisatie- en gebruiksfase (na oplevering van de beoogde ontwikkeling) beschouwd. In deze memo wordt achtereenvolgens ingegaan op de gehanteerde uitgangspunten, de resultaten en de conclusie. De invoer- en uitvoergegevens vanuit Aerius zijn opgenomen in een aparte bijlage.

## 2. TOETSINGSKADER

**Omgevingswet**

De aanwijzing en bescherming van de Nederlandse Natura 2000-gebieden is geregeld in de Omgevingswet en de bijbehorende uitvoeringsregelgeving. Elk Natura 2000-gebied is aangewezen door het Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit door middel van een aanwijzingsbesluit. Het aanwijzingsbesluit bepaalt voor welke soorten en habitats het gebied wordt aangewezen, welke instandhoudingsdoelen gerealiseerd moeten worden (behoud, herstel, uitbreiding) en de exacte begrenzing van het gebied. Voor elk Natura 2000-gebied is een beheerplan worden opgesteld, waarin maatregelen zijn opgenomen om de instandhoudingsdoelstellingen te bereiken. Beheerplannen worden in de meeste gevallen vastgesteld door de Provincie. In het beheerplan kan ook worden bepaald welke activiteiten in het gebied zijn toegestaan en onder welke voorwaarden. Schadelijke effecten op de aanwezige natuurwaarden waarvoor het gebied is aangewezen moeten daarbij uitgesloten zijn.

Voor Natura 2000-gebieden gelden onder meer de volgende verplichtingen:

- De overheid dient ervoor te zorgen dat de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van soorten in de speciale beschermingszones niet verslechtert. Tevens mag er geen verstoring optreden voor de soorten waarvoor de beschermingszones zijn aangewezen.
- Voor elk plan of project dat niet direct verband houdt met of nodig is voor het beheer van het gebied, maar afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten significante gevolgen kan hebben voor zo'n gebied, wordt een passende beoordeling gemaakt van de gevolgen voor het gebied. Bevoegde nationale instanties geven slechts toestemming voor het plan of project nadat zij de zekerheid hebben verkregen dat de natuurlijke kenmerken van het gebied niet worden aangetast.
- Als een plan of project om dwingende reden van groot openbaar belang toch moet worden gerealiseerd, terwijl significant negatieve effecten niet kunnen worden uitgesloten, moeten alle nodige compenserende maatregelen worden genomen om te waarborgen dat de algehele samenhang van het Europees ecologisch netwerk (Natura 2000) bewaard blijft.

Bij de beoordeling van de gevolgen van plannen, projecten en handelingen voor de instandhoudingsdoelstellingen spelen onder andere de ecologische effecten van verzuring en vermesting door een eventuele toename van stikstofdepositie een rol. Uit jurisprudentie volgt dat in een overbelaste situatie al bij een kleine toename van stikstofdepositie sprake kan zijn van significante negatieve effecten. In dat geval is een ecologische beoordeling noodzakelijk.

# 3. UITGANGSPUNTEN

### 3.1.1 Realisatiefase

Planning

In AERIUS Calculator dient per kalender jaar de stikstofemissies ten gevolge van de ontwikkeling te worden berekend. Voor de ontwikkeling zijn de volgende kalenderjaren en planning gehanteerd:

- 2026: sloop- en aanlegfase (worst-case);
- 2027: gebruiksfase.

Materieel

Gedurende de sloop- en aanlegfase is er sprake van inzet van materieel. In de onderstaande tabellen zijn de afzonderlijke emissiebronnen voor de sloopfase en de aanlegfase (voorbereidings-, bouw- en afrondingsfase) uitgewerkt die gebaseerd zijn op de informatie vanuit vergelijkbare projecten. Het literverbruik is gebaseerd op de gegevens van TNO[1] waarnaar verwezen wordt in de 'Instructie gegevensinvoer voor AERIUS Calculator 2020' door BIJ12. Voor het materieel is uitgegaan van stage klasse IV, omdat deze klasse de meest voorkomende klasse is in deze tijd. De uitkomsten zijn als vlakbron ingevoerd in AERIUS Calculator.

*Tabel 1 Materieel sloopfase*

| Fase | Type materieel | Stage klasse | Bouw-jaar | Ver-mogen (kW) | Duur inzet (uren) | Verbruik (liter/uur) | Verbruik totaal (liter) | AdBlue verbruik |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Sloopfase** | Sloopkraan | Stage IV 2014-2018 75-560 kW | 2014 | 200 | 260 | 19,8 | 5148 | 309 |
| | Laadschop | Stage IV 2014-2018 75-560 kW | 2014 | 200 | 26 | 19,8 | 515 | 31 |

[1] Nobert E. Ligterink (2021) 'tabellen bij rapport TNO 2021 R12305 AUB' TNO

*Tabel 2 Materieel aanlegfase 2026*

| Fase | Type materieel | Stage klasse | Bouw-jaar | Ver-mogen (kW) | Duur inzet (uren) | Verbruik (liter/uur) | Verbruik totaal (li-ter) | AdBlue verbruik |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Voorbe-reiding | Graafmachine | Stage IV 2014-2018 75-560 kW | 2014 | 125 | 43 | 24,2 | 1041 | 62 |
| | Graafmachine | Stage IV 2014-2018 75-560 kW | 2014 | 125 | 22 | 24,2 | 532 | 32 |
| | Shovel | Stage IV 2014-2018 75-560 kW | 2014 | 100 | 22 | 16,8 | 370 | 22 |
| | Overige | Stage IV 2014-2018 <56 kW | 2014 | 10 | 7 | 1,8 | 13 | - |
| Bouw | Heistelling | Stage IV 2014-2018 75-560 kW | 2014 | 200 | 29 | 27,8 | 806 | 48 |
| | Betonpomp | Stage IV 2014-2018 75-560 kW | 2014 | 200 | 9 | 38,4 | 346 | 21 |
| | Hijskraan | Stage IV 2014-2018 75-560 kW | 2014 | 125 | 73 | 12,6 | 920 | 55 |
| | Hoogwerker | Stage IV 2014-2018 56-75 kW | 2014 | 60 | 29 | 6,3 | 183 | 11 |
| | Mini-heftruck | Stage IV 2014-2018 56-75 kW | 2014 | 60 | 49 | 5,5 | 270 | 16 |
| Afronding | Graafmachine | Stage IV 2014-2018 75-560 kW | 2014 | **125** | 197 | 24,2 | 4767 | 286 |
| | Shovel | Stage IV 2014-2018 75-560 kW | 2014 | 100 | 197 | 16,8 | 3310 | 199 |
| | Overige | Stage IV 2014-2018 <56 kW | 2014 | 10 | 49 | 1,6 | 78 | - |
| | Afwerkinstalatie | Stage IV 2014-2018 75-560 kW | 2014 | 100 | 97 | 10,2 | 989 | 59 |
| | Minigraafmachine | Stage IV 2014-2018 56-75 kW | 2014 | 60 | 97 | 11,9 | 1154 | 69 |

## Verkeersgeneratie en verkeersafwikkeling

*Sloopfase*

Voor het vervoer van personeel en materialen is uitgegaan van 98 voertuigbewegingen aan licht verkeer, 32 voertuigbewegingen aan middelzwaar vrachtverkeer en 260 voertuigbewegingen aan zwaar vrachtverkeer.

*Bouwfase*

Voor het vervoer van personeel en materialen is uitgegaan van 1918 voertuigbewegingen aan licht verkeer, 134 voertuigbewegingen aan middelzwaar vrachtverkeer en 522 voertuigbewegingen aan zwaar vrachtverkeer.

*Koude start*

Met betrekking tot de koude start zijn 50% van de lichte vervoersbewegingen ingetekend middels en vlakbron over het projectgebied.

*Verkeersafwikkeling*

De verkeersbewegingen zijn ingevoerd als lijnbron. Het verkeer wikkelt zich richting het noorden af via de Graaf Willemstraat en de Koningin Julianastraat op de Middelweg. Ter plaatse van de rotonde met de Wethouder Visweg gaat het extra verkeer op in het heersende verkeersbeeld. Dit is het geval op het moment dat het aan- en afrijdende verkeer, conform de Instructieregels voor Aerius zich heeft verdund tot enkele procenten van het reeds aanwezige verkeer. Een indicatie van de verkeersintensiteiten is te vinden op de CIMLK-monitoringstool 2024 (www.cimlk.nl). Volgens de tool bedroegen de etmaalintensiteiten in 2023 voor ter plaatse van de rotonde 3.817 mvt voor licht verkeer, 389 voor middelzwaar verkeer en 160 voor zwaar verkeer.

### Stationair vrachtverkeer

Vrachtwagens die van en naar de bouwplaats rijden worden daar geladen en/of gelost. Gedurende het laden/lossen blijft de motor regelmatig stationair draaien. BIJ12 heeft richtlijnen opgesteld met betrekking tot emissie voor stationair draaiende wegvoertuigen (rekeninstructie stationair emissies wegverkeer en tabel 202201 Emissiefactoren voor de berekening stationaire emissie wegverkeer). Per vrachtwagen wordt uitgegaan van een laad/lostijd van 15 minuten. In onderstaande tabellen is het stationair vrachtverkeer van de sloopfase en de aanlegfase in 2026 omgerekend naar emissies. Deze emissies zijn als vlakbron op de bouwplaats in AERIUS gemodelleerd.

*Tabel 3 Emissies stationair vrachtverkeer sloopfase*

| Type voertuig | Aantal stationaire uren | Emissie $NH_3$ in gram/uur | Totale emissie $NH_3$ stationair in kg | Emissie $NO_x$ in gram/uur | Totale emissie $NO_x$ in kg |
|---|---|---|---|---|---|
| Zwaar | 32,5 | 0,99312 | 0,032 | 74,06088 | 2,407 |
| Middelzwaar | 4 | 0,7272 | 0,003 | 58,5348 | 0,234 |
| Totaal | | | 0,035 | | 2,641 |

*Tabel 4 Emissies stationair vrachtverkeer aanlegfase*

| Type voertuig | Aantal stationaire uren | Emissie $NH_3$ in gram/uur | Totale emissie $NH_3$ stationair in kg | Emissie $NO_x$ in gram/uur | Totale emissie $NO_x$ in kg |
|---|---|---|---|---|---|
| Zwaar | 65,25 | 0,99312 | 0,065 | 74,06088 | 4,832 |
| Middelzwaar | 16,75 | 0,7272 | 0,012 | 58,5348 | 0.980 |
| Totaal | | | 0,077 | | 5,813 |

### 3.1.2 Gebruiksfase

### Gasverbruik

De woningen worden gasloos gerealiseerd. Zodoende is geen sprake van gebouwemissies door gasverbruik.

### Verkeersgeneratie

In de toekomstige situatie bestaat het projectgebied uit 27 sociale huur appartementen. De verkeersgeneratie is gebaseerd aan de hand van CROW-kengetallen en op de omgevingseigenschappen van de locatie en de directe omgeving. Dit leidt tot een verkeersgeneratie van 79 mvt/etmaal, zie tabel 1. De gemeente Zuidplas betreft een ‘matig stedelijke’ gemeente en de locatie ligt in de ‘schil centrum.

*Tabel 5 Verkeersgeneratie gebruiksfase (bron: CROW publicatie 744)*

| Functietype | Aantal | Kencijfer CROW (publicatie 744) | Verkeersgeneratie per etmaal |
|---|---|---|---|
| Huur, appartement, sociale huur, 75-100 $m^2$ bvo | 27 woningen | 2,9 per woning | 78,3 |
| Totaal | - | - | **79** |

Voor de verkeersgeneratie wordt uitgegaan van een 0,02 mvt/etmaal aan vrachtverkeer per woning. Op basis van 27 woningen is dit afgerond 1 mvt/etmaal. Het overige verkeer is als licht verkeer gemodelleerd.

### Rijroutes

Voor de bepaling van rijroutes en rijrichtingen is het bestaande verkeersbeeld leidend. Aan- en afrijdend verkeer dat zich heeft verdund tot enkele procenten (maximaal 5%) van het reeds aanwezige verkeer, wordt beschouwd als onderdeel van dit heersende verkeersbeeld.

Voor dit stikstofonderzoek zijn de verkeersbewegingen gemodelleerd tot aan de Koningin Julianastraat ten noordwesten van het projectgebied. Uit gegevens van het Centraal Instrument Monitoring Luchtkwaliteit blijkt dat voor deze weg de volgende etmaalintensiteiten zijn berekend:

- 1.693 lichte voertuigbewegingen
- 120 middelzware voertuigbewegingen
- 8 zware voertuigbewegingen

Hier heeft het aan- en afrijdende verkeer als gevolg van de ontwikkeling zich verdund tot enkele procenten (maximaal 5%) van het reeds aanwezige verkeer.

De gegevens zijn als lijnbron ingevoerd in AERIUS.

### Koude start

Voor de koude start van de voertuigen wordt uitgegaan dat 50% van het lichte verkeer een koude start maakt op de locatie. Deze emissies zijn ingevoerd als een vlakbron over het projectgebied. In de gebruiksfase is sprake van 39 koude starts per etmaal.

## 4. RESULTATEN EN CONCLUSIE

Uit de berekeningen met AERIUS Calculator (2025) voor de realisatie- en gebruiksfase blijkt dat er geen toename is van stikstofdepositie hoger dan 0,00 mol/ha/jr. Op basis van de berekening zijn significant negatieve effecten op Natura 2000-gebieden in de realisatie- en gebruiksfase uitgesloten. De beoogde herontwikkeling is derhalve uitvoerbaar in het kader van de Omgevingswet.

**Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai**
**Drost IJsermansingel te Moordrecht**
(2501380JJA-01, versie 0)



# Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai

**in opdracht van**
Rho Adviseurs
T.a.v. [redacted]
Postbus 150
3000 AD  ROTTERDAM

**betreffende locatie**
Drost IJsermansingel
Moordrecht

**documentkenmerk**
2501380JJA-01

**versie**
0

**vestiging**
Nuenen

**datum**
13 oktober 2025

**opgesteld door:**
[redacted]

**gecontroleerd door:**
[redacted]

Tritium Advies heeft geen binding met de opdrachtgever en de onderzoekslocatie anders dan als onafhankelijk advies- en onderzoeksbureau.

Dit document is digitaal gegenereerd en derhalve niet voorzien van een handtekening. De inhoud is aantoonbaar gecontroleerd en vrijgegeven. Het document mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd. Door derden aangebrachte wijzigingen en/of toevoegingen dan wel oneigenlijk gebruik van het document vallen niet onder de verantwoording van Tritium Advies.

Op dit rapport is een disclaimer van toepassing; zie https://www.tritium.nl/algemene-disclaimer/

**Tritium Advies B.V.**
Adviseurs in bouwen, milieu en veiligheid
T. 088 44 02 900
E. info@tritium.nl
I. www.tritium.nl
KvK-nr. 17108024

Tritium Advies is gevestigd in:
Breda ›› Nuenen ›› Rijkevoort

# Inhoudsopgave


| | | pagina |
|---|---|---|
| **1** | **Inleiding** | **1** |
| **2** | **Uitgangspunten** | **2** |
| 2.1 | Locatiegegevens | 2 |
| 2.2 | Gegevens wegverkeer | 2 |
| 2.3 | Modellering | 3 |
| **3** | **Wet- en regelgeving** | **5** |
| 3.1 | Berekeningsmethode | 5 |
| 3.2 | Randvoorwaarden | 5 |
| 3.2.1 | Inleiding | 5 |
| 3.2.2 | Geluidbronsoorten | 5 |
| 3.2.3 | Instructieregels geluid | 6 |
| 3.2.4 | Geluidbeleid gemeente Zuidplas | 7 |
| **4** | **Rekenresultaten en toetsing** | **8** |
| 4.1 | Geluidbelasting wegverkeerslawaai | 8 |
| 4.2 | Gecumuleerd geluid | 8 |
| 4.3 | Gezamenlijk geluid | 8 |
| 4.4 | Geluidwering gevels ($G_{A;k}$) | 9 |
| **5** | **Samenvatting en conclusie** | **10** |


# Bijlagen


| | |
|---|---|
| Bijlage 1: | Situatietekening, plattegronden en gevelaanzichten van het plan |
| Bijlage 2: | Verkeersgegevens wegverkeer |
| Bijlage 3: | Invoergegevens akoestisch model wegverkeerslawaai |
| Bijlage 4: | Grafische weergave akoestisch model wegverkeerslawaai |
| Bijlage 5: | Rekenresultaten geluidbelasting wegverkeer |

# 1 Inleiding

In opdracht van Rho Adviseurs is een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai uitgevoerd ten behoeve van de beoogde nieuwbouw aan de Drost IJsermansingel te Moordrecht. Beoogd wordt om een appartementengebouw met in totaal 27 appartementen te realiseren. Het akoestisch onderzoek is uitgevoerd ten behoeve van de hiervoor noodzakelijke ruimtelijke procedure.

In onderhavige rapportage is de ontwikkeling getoetst aan de instructieregels van het Besluit kwaliteit leefomgeving (verder: Bkl) en is aangegeven wat hiervan de consequenties zijn. Hierbij wordt rekening gehouden met het geluid door wegen op de nieuwe geluidgevoelige gebouwen en wordt erin voorzien dat het geluid op de nieuwe geluidgevoelige gebouwen in een geluidaandachtsgebied aanvaardbaar is. Op basis van de resultaten wordt beoordeeld of er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties en is vervolgens beoordeeld of voor de ontwikkeling extra geluidwerende maatregelen noodzakelijk zijn.

De onderhavige locatie is niet gelegen binnen de geluidsaandachtsgebieden van spoorwegen, luchthavens of industrieterreinen. Derhalve zijn deze aspecten in onderhavig onderzoek niet nader beschouwd.

# 2 Uitgangspunten

## 2.1 Locatiegegevens

Het plangebied is gelegen in het stedelijk gebied van Moordrecht en is kadastraal bekend als sectie C, nummer 2581 van de gemeente Moordrecht. In bijlage 1 zijn een situatietekening, plattegronden en gevelaanzichten van het plan opgenomen.

Conform Omgevingsregeling artikel 17.5 is het plan voor wegverkeerslawaai gelegen binnen het geluidaandachtsgebied van de gemeentewegen Drost IJsermansingel, Schielandstraat, Vlietstraat, Westeinde, Oost Waalstraat, Graaf Willemstraat, Prinses Beatrixstraat en Prinses Irenestraat.

## 2.2 Gegevens wegverkeer

Vanwege het ontbreken van gegevens in het CVGG zijn de verkeersgegevens voor de wegen Drost IJsermansingel, Schielandstraat, Vlietstraat en Westeinde door de Omgevingsdienst Midden-Holland (ODMH) aangeleverd middels een in Geomilieu in te voeren shape-bestand van het RVMH 5.0. Van de wegen zijn prognosegegevens van het jaar 2040 voorhanden. Conform de ODMH kunnen deze verkeersgegevens (worst-case) aangehouden worden voor het maatgevende jaar 2035.

Van de wegen Oost Waalstraat, Graaf Willemstraat, Prinses Beatrixstraat en Prinses Irenestraat zijn geen gegevens voorhanden. Hiervoor zijn de gegevens van de Schielandstraat aangehouden.

Alle beschikbaar gestelde verkeersgegevens zijn opgenomen in bijlage 2. De verkeersinvoergegevens inclusief de maximumsnelheid en wegdektype worden gepresenteerd in navolgende tabellen 2.1 tot en met 2.4.

**Tabel 2.1: gegevens wegverkeer Schielandstraat, Oost Waalstraat, Graaf Willemstraat, Prinses Beatrixstraat en Prinses Irenestraat**

| **Schielandstraat*, Oost Waalstraat, Graaf Willemstraat, Prinses Beatrixstraat en Prinses Irenestraat** | | | |
|---|---|---|---|
| maximumsnelheid: 30 km/uur | | | |
| wegdek: elementenverharding in keperverband | | | |
| jaar: 2035 | | | etmaalintensiteit: 1.064 mvt. |
| | dag | avond | nacht |
| gemiddeld per uur (%) | 6,99 | 2,61 | 0,70 |
| lichte mvt. (%) | 96,85 | 96,28 | 96,31 |
| middelzware mvt. (%) | 3,13 | 3,70 | 3,66 |
| zware mvt. (%) | 0,02 | 0,02 | 0,02 |

* De verkeersgegevens verschillen per wegvak. De hier opgenomen verkeersgegevens gelden voor het dichtst bij het plangebied gelegen wegvak.

**Tabel 2.2: gegevens wegverkeer Drost IJsermansingel**

| **Drost IJsermansingel** | | | |
|---|---|---|---|
| maximumsnelheid: 30 km/uur | | | |
| wegdek: elementenverharding in keperverband | | | |
| jaar: 2035 | | | etmaalintensiteit: 1.488 mvt. |
| | dag | avond | nacht |
| gemiddeld per uur (%) | 6,99 | 2,61 | 0,70 |
| lichte mvt. (%) | 97,16 | 96,65 | 96,68 |
| middelzware mvt. (%) | 2,83 | 3,34 | 3,31 |
| zware mvt. (%) | 0,01 | 0,01 | 0,01 |

**Tabel 2.3: gegevens wegverkeer Vlietstraat**

| **Vlietstraat** | | | |
|---|---|---|---|
| maximumsnelheid: 30 km/uur | | | |
| wegdek: elementenverharding in keperverband | | | |
| jaar: 2035 | | | etmaalintensiteit: 2.307 mvt. |
| | dag | avond | nacht |
| gemiddeld per uur (%) | 7,00 | 2,60 | 0,70 |
| lichte mvt. (%) | 99,09 | 98,92 | 98,93 |
| middelzware mvt. (%) | 0,67 | 0,80 | 0,79 |
| zware mvt. (%) | 0,24 | 0,28 | 0,28 |

**Tabel 2.4: gegevens wegverkeer Westeinde**

| **Westeinde*** | | | |
|---|---|---|---|
| maximumsnelheid: 30 km/uur | | | |
| wegdek: asfalt (referentiewegdek) | | | |
| jaar: 2035 | | | etmaalintensiteit: 4.741 mvt. |
| | dag | avond | nacht |
| gemiddeld per uur (%) | 7,00 | 2,60 | 0,70 |
| lichte mvt. (%) | 99,24 | 99,10 | 99,11 |
| middelzware mvt. (%) | 0,44 | 0,52 | 0,52 |
| zware mvt. (%) | 0,32 | 0,38 | 0,37 |

* De verkeersgegevens verschillen per wegvak. De hier opgenomen verkeersgegevens gelden voor het dichtst bij het plangebied gelegen wegvak.

# 2.3 Modellering

Voor de locatie en afmetingen van de nieuwe appartementen is uitgegaan van de in bijlage 1 opgenomen situatietekening. Voor het appartementengebouw is een maximale bouwhoogte van 15,8 meter (vijf bouwlagen) aangehouden.

Conform artikel 3.2, eerste lid, onder a van de Omgevingsregeling (verder: OR) dient als maatgevende toetshoogte twee derde van de hoogte van een bouwlaag te worden aangehouden. Voor de verdiepingshoogte is 3 meter per bouwlaag aangehouden. Voor de begane grond van de nieuwe appartementen is derhalve 2 meter boven maaiveld aangehouden. Voor de eerste t/m vierde verdieping is respectievelijk 5, 8, 11 en 14 meter gehanteerd. Voor alle punten is gerekend met invallend geluid.

Voor de omgeving van het plangebied is gebruik gemaakt van een akoestisch model in Geomilieu, versie V2025.1. Alle bodemgebieden en gebouwen zijn verkregen uit de dataset 3D geluid zoals beschikbaar gesteld op PDOK. De invoergegevens van deze objecten zijn steekproefsgewijs gecontroleerd en waar nodig gecorrigeerd of aangevuld.

In de berekeningen is als rekenparameter bodemfactor 0,00 (akoestisch hard) aangehouden met uitzondering van de ingevoerde bodemgebieden. De ingevoerde bodemgebieden zijn als akoestisch zacht (bodemfactor 1,00) en akoestisch half hard/zacht (bodemfactor 0,50) gemodelleerd. De akoestisch zachte bodemgebieden betreffen groenvoorzieningen. De akoestisch half harde/zachte bodemgebieden betreffen tuinen.

Voor het lokale maaiveld is 2 meter onder NAP aangehouden. Significante hoogteverschillen in het maaiveld zijn gemodelleerd middels hoogtelijnen conform de hoogtegegevens uit het Actueel Hoogtebestand Nederland.

Er hoeft ter hoogte van het plangebied geen hellingcorrectie of optrekcorrectie te worden toegepast. Tevens zijn er geen akoestisch relevante kruispunten of rotondes in de directe omgeving van het bouwplan aanwezig.

# 3 Wet- en regelgeving

## 3.1 Berekeningsmethode

De geluidbelastingen zijn bepaald met behulp van de meet- en rekenmethoden zoals beschreven in de Omgevingsregeling.

De invoergegevens van het akoestisch model wegverkeerslawaai zijn weergegeven in bijlage 3. Een grafische weergave van deze invoergegevens is weergegeven in bijlage 4.

## 3.2 Randvoorwaarden

### 3.2.1 Inleiding

De maat voor geluid van een weg wordt uitgedrukt in de $L_{den}$-waarde. $L_{den}$ is het tijdgewogen jaargemiddelde geluidniveau in dB op een plaats en vanwege een bron over alle perioden van 07.00 - 19.00 uur, van 19.00 - 23.00 uur en van 23.00 - 07.00 uur van een dag.

Bij het toelaten van een geluidgevoelig gebouw binnen een geluidaandachtsgebied in het omgevingsplan wordt geluid beoordeeld door het bevoegd gezag. Hiervoor gelden instructieregels zoals gesteld in paragraaf 5.1.4.2a van het Bkl.

### 3.2.2 Geluidbronsoorten

De instructieregels voor geluid zijn van toepassing op een geluidgevoelig gebouw dat is toegelaten op grond van een omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit en dat geheel of gedeeltelijk ligt in een geluidaandachtsgebied van:

a. wegen met geluidproductieplafonds (geluidbronsoorten provinciale wegen en rijkswegen);
b. verharde gemeentewegen en waterschapswegen zonder geluidproductieplafonds, niet zijnde een erf in de zin van het Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990, met een verkeersintensiteit van meer dan 1.000 motorvoertuigen per etmaal als kalenderjaargemiddelde (geluidbronsoorten gemeentewegen en waterschapswegen).

Binnen de voornoemde categorieën is het geluid:

a. bij wegen met geluidproductieplafonds als omgevingswaarden: het geluid bij volledige benutting van de geluidproductieplafonds;
b. bij wegen zonder geluidproductieplafonds als omgevingswaarden: het geluid in een voor het verkeer op die weg maatgevend jaar.

Bij het bepalen van geluid door wegen wordt het geluid door alle tot die geluidbronsoort behorende wegen betrokken.

Het geluid van een geluidbronsoort is de belasting door de geluidbronsoort als geheel. Dat wil zeggen van alle te onderscheiden delen van de betreffende geluidbronsoort. Hiermee wordt, door bepaling van één geluidbelasting voor de totale geluidbronsoort, cumulatie binnen één geluidbronsoort onder de regulering en normering gebracht.

### 3.2.3 Instructieregels geluid

Onder de oude wetgeving (Wgh) beschikte de gemeente Zuidplas over aanvullende beleidsregels met het document "Beleidsregel Hogere waarden, 2018 regio Midden-Holland d.d. oktober 2018. Ondanks dat het ontheffingenbeleid nog niet is aangepast naar de Omgevingswet, is alsnog aansluiting gezocht bij de aanvullende voorwaarden conform dit beleidsstuk. Tevens dient uitgegaan te worden van de instructieregels conform het Bkl.

Artikel 5.78r tot en met 5.78ad van het Bkl geven nadere uitleg met betrekking tot de instructieregels op het toelaten van geluidgevoelige gebouwen in een geluidaandachtsgebied.

Artikel 5.78s Bkl:
In een omgevingsplan wordt rekening gehouden met het geluid door wegen en spoorwegen op geluidgevoelige gebouwen in een geluidaandachtsgebied. Daarnaast wordt erin voorzien dat het geluid door een weg of spoorweg op geluidgevoelige gebouwen in een geluidaandachtsgebied aanvaardbaar is.

Artikel 5.78t Bkl:
Een omgevingsplan dat een nieuw geluidgevoelig gebouw toelaat, voorziet erin dat het geluid op dat gebouw niet hoger is dan de standaardwaarde, zoals bedoeld in tabel 3.1.

**Tabel 3.1: normwaarden geluidgevoelige gebouwen**

| geluidbronsoort | standaardwaarde (dB) | grenswaarde (dB) |
|---|---|---|
| provinciale wegen<br>rijkswegen | 50 $L_{den}$ | 60 $L_{den}$ |
| gemeentewegen<br>waterschapswegen | 53 $L_{den}$ | 70 $L_{den}$ |
| lokale spoorwegen<br>hoofdspoorwegen | 55 $L_{den}$ | 65 $L_{den}$ |

Artikel 5.78u Bkl:
Een omgevingsplan dat een nieuw geluidgevoelig gebouw toelaat, kan erin voorzien dat het geluid op dat gebouw hoger is dan de standaardwaarde als:

a. geen geluidbeperkende maatregelen kunnen worden getroffen om aan de standaardwaarde te voldoen;
b. de overschrijding van de standaardwaarde door het treffen van geluidbeperkende maatregelen zoveel mogelijk wordt beperkt;
c. het geluid op geluidgevoelige gebouwen niet hoger is dan de grenswaarde, zoals bedoeld in tabel 3.1.

Geluidbeperkende maatregelen worden in aanmerking genomen als die financieel doelmatig zijn en daartegen geen overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of technische aard bestaan.

In de artikelen 5.78v, 5.78w, 5.78x, 5.78y en 5.78aa worden specifieke (steden)bouwkundige situaties omschreven waarin het bevoegd gezag een overschrijding van de grenswaarde op geluidgevoelige gebouwen onder voorwaarden kan toelaten.

Artikel 5.78ab Bkl:
Bij een overschrijding van de standaardwaarde wordt het belang van het beschermen van de gezondheid door een geluidluwe gevel betrokken. Bij een overschrijding van de grenswaarde wordt rekening gehouden met het belang van het beschermen van de gezondheid door een geluidluwe gevel.

Definitie geluidluwe gevel conform Bkl: *'Een gevel die ten opzichte van de andere gevels van een geluidgevoelig gebouw relatief weinig wordt belast door geluid.'*

Artikel 5.78ac Bkl:
Bij een overschrijding van de standaardwaarde en/of de grenswaarde wordt de aanvaardbaarheid van het gecumuleerde geluid op het geluidgevoelige gebouw beoordeeld.

Artikel 5.78ad Bkl:
Bij een overschrijding van de standaardwaarde en/of de grenswaarde wordt het gezamenlijke geluid op de gevel van geluidgevoelige gebouwen bepaald en in het omgevingsplan vastgelegd.

### 3.2.4 Geluidbeleid gemeente Zuidplas

Bij het vaststellen van een hogere waarde wordt getoetst of de geluidsbelasting meer is dan 53 dB voor wegverkeerslawaai. De toetsing heeft betrekking op het geluid van de weg waarvoor de hogere waarde wordt verleend. Bij de toetsing wordt geen rekening gehouden met het geluid dat andere bronnen veroorzaken. Als de vast te stellen hogere waarde meer is dan de hierboven genoemde waarde moet de woning of het andere geluidsgevoelige gebouw worden gerealiseerd met een geluidsluwe gevel en ten minste één buitenruimte moet dan aan een geluidsluwe gevel liggen.

Het toepassen van de geluidsluwe gevel en buitenruimte wordt als volgt ingevuld:

- Een grondgebonden woning hoeft alleen een geluidsluwe gevel te hebben op de verdieping waar de buitenruimte aan grenst. Als een tuin op de begane grond geluidsluw ligt hoeft de geluidsbelasting op de verdieping niet aan de voorkeursgrenswaarde te voldoen. In een gebouw met meerdere niet grondgebonden woningen (bijvoorbeeld een appartementencomplex) moet iedere woning een geluidsluwe gevel hebben.
- De geluidsluwe buitenruimte moet aan een geluidsluwe gevel liggen. Als uitgangspunt voor de geluidsbelasting in de gehele geluidsluwe buitenruimte wordt de geluidsbelasting op de geluidsluwe gevel gebruikt.
- Als het redelijkerwijs niet mogelijk is om een geluidsluwe gevel te creëren, dan geldt de scheidingswand tussen een (deels) afsluitbare buitenruimte en een verblijfsruimte als geluidsluwe gevel. De geluidsbelasting op deze scheidingswand moet dan wel voldoen aan de voorkeursgrenswaarde.
- Het realiseren van een buitenruimte is vanuit dit beleid geen verplichting. Dit ontslaat een initiatiefnemer niet van de plicht om een geluidsluwe gevel te realiseren.

# 4 Rekenresultaten en toetsing

## 4.1 Geluidbelasting wegverkeerslawaai

In de navolgende tabel 4.1 zijn de berekeningsresultaten van de toetspunten samengevat weergegeven. De volledige rekenresultaten zijn opgenomen in bijlage 5.

**Tabel 4.1: geluid ten gevolge van alle gemeentewegen**

| toetspunt | toetshoogte (m) | geluidbelasting (dB) | standaardwaarde (dB) | grenswaarde (dB) |
|---|---|---|---|---|
| alle | alle | ≤53 | 53 | 70 |

Voor de gemeentewegen geldt dat het geluid op de gevels van de nieuwe appartementen de standaardwaarde van 53 dB nergens overschrijdt. Derhalve kan worden geconcludeerd dat het geluid op de nieuwe appartementen ten gevolge van deze geluidbronsoort aanvaardbaar is.

## 4.2 Gecumuleerd geluid

Om te voorzien dat het geluid op de nieuwe appartementen aanvaardbaar is, dient het gecumuleerd geluid op de gevels van de nieuwe appartementen te worden beoordeeld. Het gecumuleerde geluid is het geluid door geluidbronsoorten en andere activiteiten tegelijk, opgeteld met een correctie voor de verschillen in hinderlijkheid (conform artikel 3.25 van de Omgevingsregeling).

Aangezien voor onderhavige appartementen de standaardwaarde nergens wordt overschreden, is het beoordelen van het gecumuleerde geluid niet noodzakelijk.

## 4.3 Gezamenlijk geluid

Bij een overschrijding van de standaardwaarde dient het gezamenlijk geluid op de gevels van de nieuwe appartementen te worden bepaald. Het gezamenlijk geluid is het geluid door geluidbronsoorten en andere activiteiten tegelijk, energetisch opgeteld, zonder correctie voor verschillen in hinderlijkheid (conform artikel 3.26 van de Omgevingsregeling). Het gezamenlijk geluid wordt gebruikt bij de beoordeling van het binnenniveau, dan wel het bepalen van de eisen aan de geluidswering van de gevel. Dit geluid dient te worden vastgelegd in het omgevingsplan.

De nieuwe appartementen worden echter beoogd in het geluidaandachtsgebied van één geluidbronsoort. Derhalve is gezamenlijk geluid met andere geluidbronsoorten in de onderhavige situatie niet aan de orde en kan voor het gezamenlijk geluid de geluidbelasting ten gevolge van gemeentewegen worden aangehouden. Het gezamenlijk geluid op de gevels van de beoogde nieuwe appartementen is opgenomen in bijlage 5 en bedraagt maximaal 52 dB.

# 4.4 Geluidwering gevels ($G_{A;k}$)

Volgens het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) dient de karakteristieke geluidwering van de gevel $G_{A;k}$ voor verblijfsgebieden in een woning minimaal het in het omgevingsplan bepaalde gezamenlijk geluid minus 33 dB te bedragen. Een gevel van een nieuwbouwwoning dient bovendien minimaal een $G_{A;k}$ van 20 dB te hebben.

Voor onderhavige appartementen bedraagt het gezamenlijk geluid minder dan 53 dB. Mits bij toepassing van standaard geluidwerende materialen en maatregelen kan worden voldaan aan de minimaal vereiste $G_{A;k}$ van 20 dB, is reeds een aanvaardbaar geluidbinnenniveau gewaarborgd. Derhalve wordt een aanvullend onderzoek ter bepaling van de geluidwering van de gevels niet noodzakelijk geacht.

# 5 Samenvatting en conclusie

In opdracht van Rho Adviseurs is een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai uitgevoerd ten behoeve van de beoogde nieuwbouw aan de Drost IJsermansingel te Moordrecht. Beoogd wordt om een appartementengebouw met in totaal 27 appartementen te realiseren. Het akoestisch onderzoek is uitgevoerd ten behoeve van de hiervoor noodzakelijke ruimtelijke procedure.

Conform Omgevingsregeling artikel 17.5 is het plan voor wegverkeerslawaai gelegen binnen het geluidaandachtsgebied van de gemeentewegen Drost IJsermansingel, Schielandstraat, Vlietstraat, Westeinde, Oost Waalstraat, Graaf Willemstraat, Prinses Beatrixstraat en Prinses Irenestraat.

Voor de gemeentewegen geldt dat het geluid op de gevels van de nieuwe appartementen de standaardwaarde van 53 dB nergens overschrijdt. Derhalve kan worden geconcludeerd dat het geluid op de nieuwe appartementen ten gevolge van deze geluidbronsoort aanvaardbaar is.

Aangezien voor onderhavige appartementen de standaardwaarde nergens wordt overschreden, is het beoordelen van het gecumuleerde geluid niet noodzakelijk.

De nieuwe appartementen worden echter beoogd in het geluidaandachtsgebied van één geluidbronsoort. Derhalve is gezamenlijk geluid met andere geluidbronsoorten in de onderhavige situatie niet aan de orde en kan voor het gezamenlijk geluid de geluidbelasting ten gevolge van gemeentewegen worden aangehouden. Het gezamenlijk geluid op de gevels van de beoogde nieuwe appartementen bedraagt maximaal 52 dB.

Voor onderhavige appartementen bedraagt het gezamenlijk geluid minder dan 53 dB. Mits bij toepassing van standaard geluidwerende materialen en maatregelen kan worden voldaan aan de minimaal vereiste $G_{A;k}$ van 20 dB, is reeds een aanvaardbaar geluidbinnenniveau gewaarborgd. Derhalve wordt een aanvullend onderzoek ter bepaling van de geluidwering van de gevels niet noodzakelijk geacht.

# Bijlage 1: Situatietekening, plattegronden en gevelaanzichten van het plan

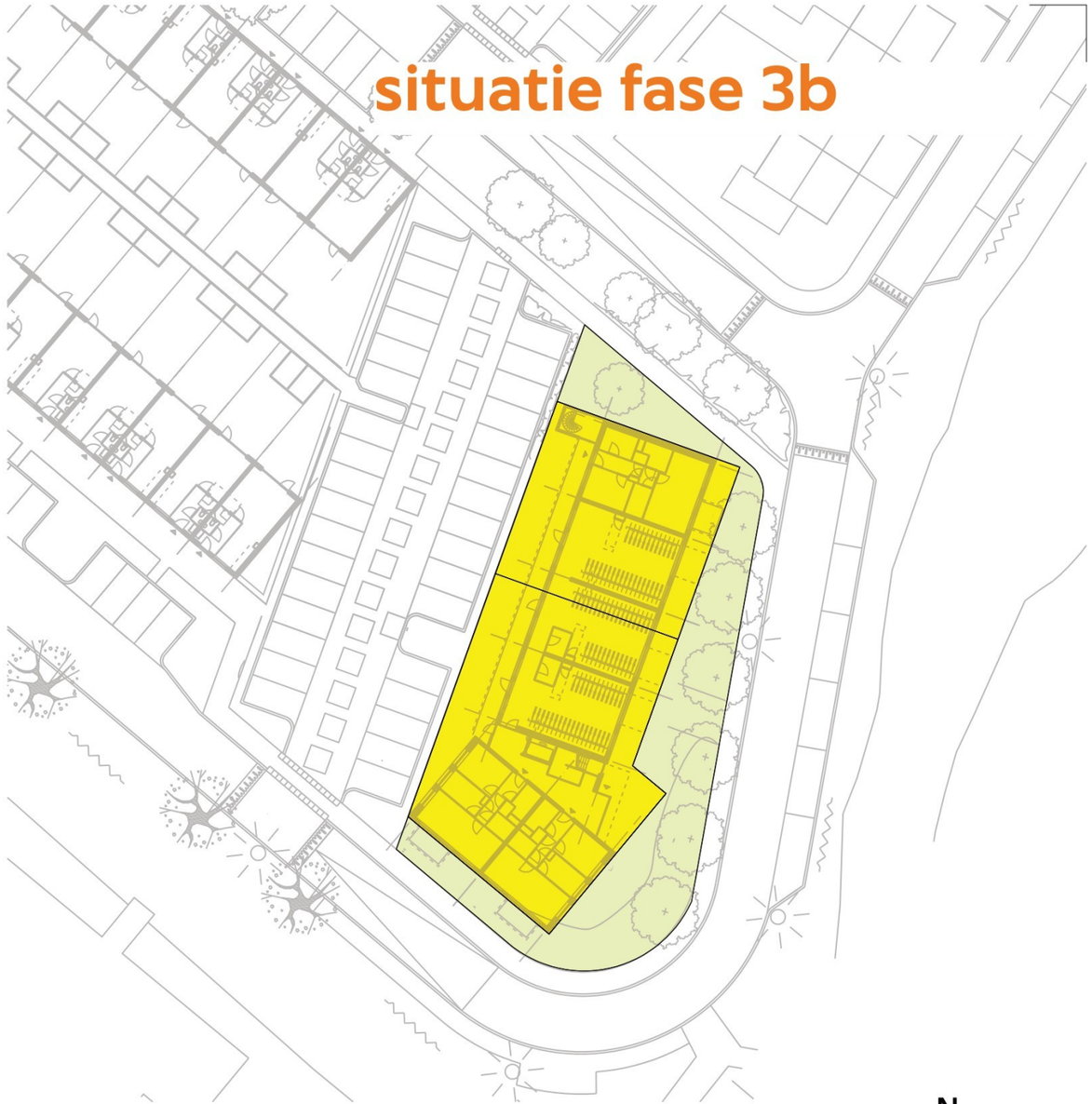



**fase 3B - 27 appartementen**

- 27 appartementen types A/B
- stalling fietsen

onderleggers 1925-WRM-001 04-09-2024.pdf/dwg

# situatie fase 3b



**fase 3B - 27 app. onder ontwerp BP**

- Enkelbestemming Wonen - bouwvlak
- Enkelbestemming Tuin

onderlegger (ontwerp) Bestemmingsplan 50er jaren buurt Moordrecht

N

**fase 3B - 27 appartementen**

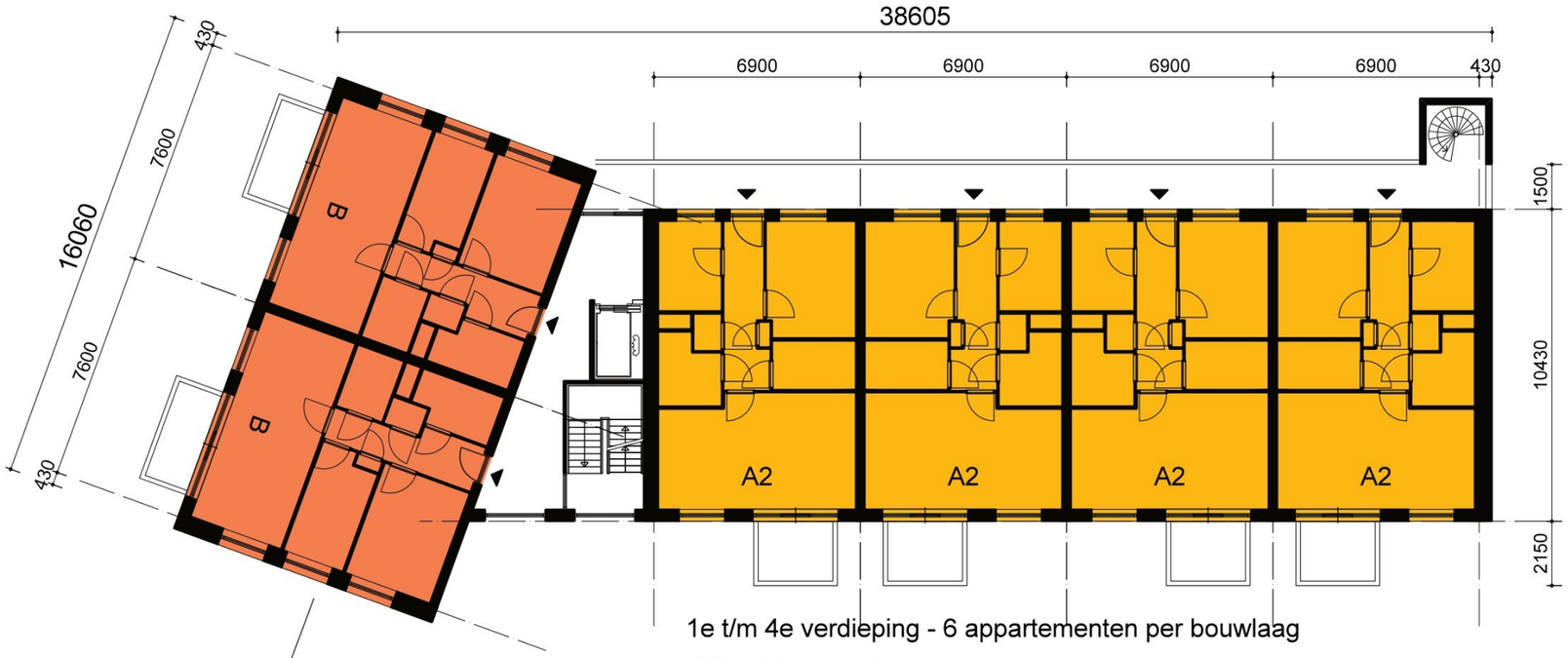
**50er Jaren Buurt fase 3B**
**Moordrecht**

**Opdrachtgever** Mozaïek Wonen

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Schaal** | 1:200 | **Bladomschrijving** | situatie |
| **Formaat** | A3 | | |
| **Datum** | 24-07-2025 | | |

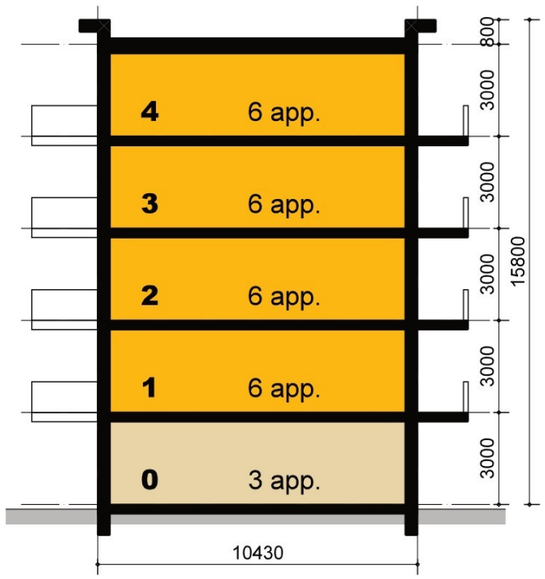
**Werknr.** V2025-44 **Bladnr.** 01

VENSTER ARCHITEKTEN
Hanzeweg 15D, 2803 MC Gouda | 0182-372983 | info@vensterarchitekten.nl | www.vensterarchitekten.nl

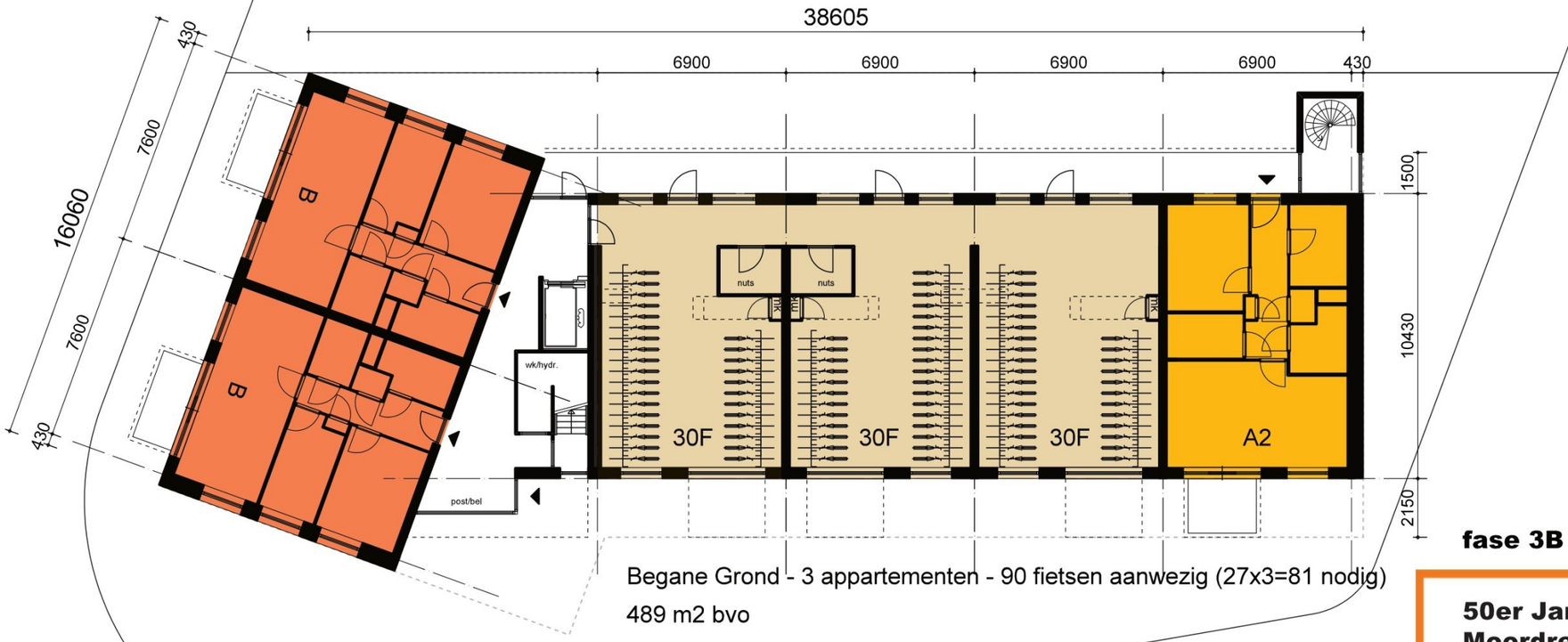



1e t/m 4e verdieping - 6 appartementen per bouwlaag

485 m2 bvo per bouwlaag




Dwarsdoorsnede




Begane Grond - 3 appartementen - 90 fietsen aanwezig (27x3=81 nodig)

489 m2 bvo

N

**fase 3B - 27 appartementen**

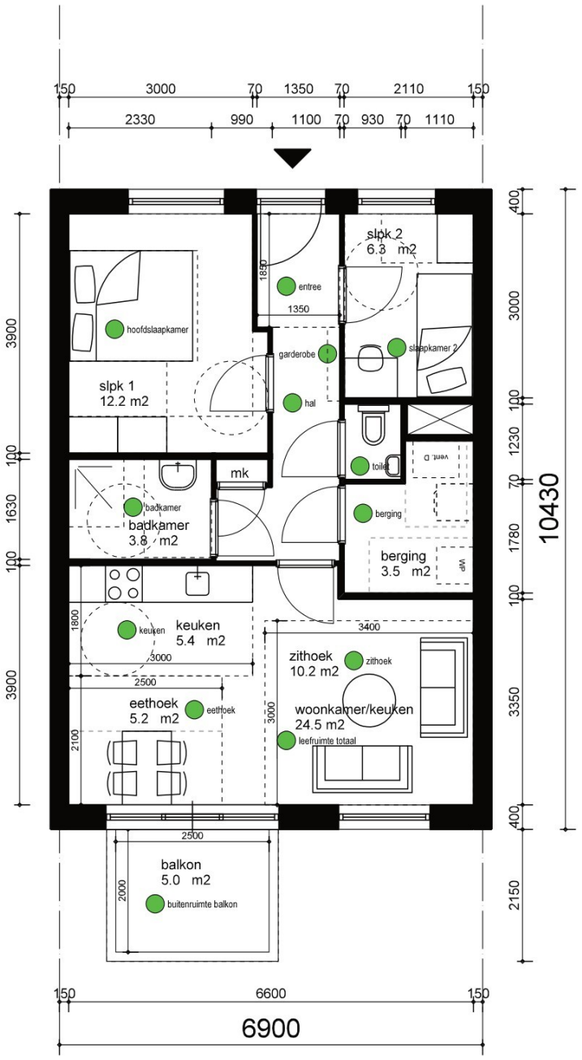
**50er Jaren Buurt fase 3B**
**Moordrecht**

**Opdrachtgever** Mozaïek Wonen

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Schaal** | 1:200 | **Bladomschrijving** | situatie |
| **Formaat** | A3 | | |
| **Datum** | 24-07-2025 | | |

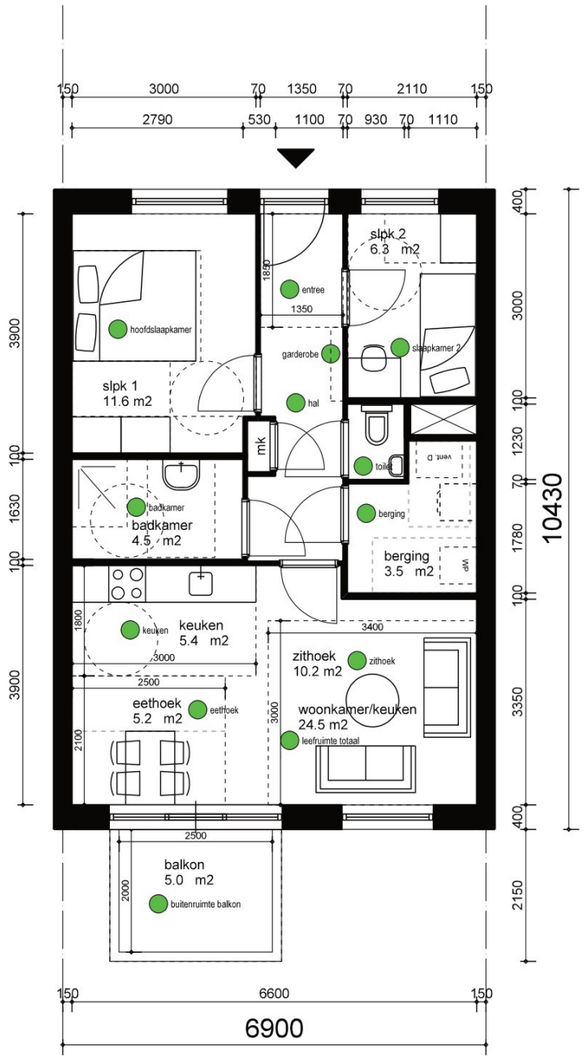
**Werknr.** V2025-44 **Bladnr.** 01a

VENSTER ARCHITEKTEN
Hanzeweg 15D, 2803 MC Gouda | 0182-372983 | info@vensterarchitekten.nl | www.vensterarchitekten.nl



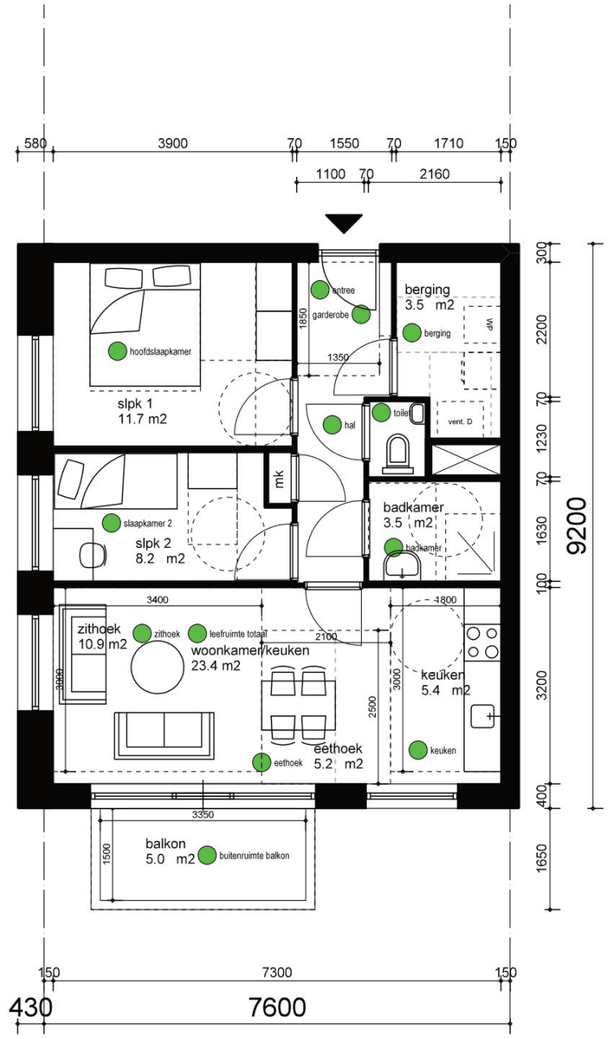

appartement type A1

63 m2 gbo




appartement type A2 (variant A1)

63 m2 gbo




appartement type B (hoek)

61 m2 gbo

voldoet WEL aan onderdeel pve Mozaiek

voldoet BIJNA aan onderdeel pve Mozaiek

voldoet NIET aan onderdeel pve Mozaiek

gevelopeningen ter indicatie: zie gevels - bouwmethode iom. aannemer

**50er Jaren Buurt fase 3B**
**Moordrecht**

**Opdrachtgever** **Mozaïek Wonen**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Schaal** | 1:100 | **Bladomschrijving** | situatie |
| **Formaat** | A3 | | |
| **Datum** | 24-07-2025 | | |

**Werknr.** V2025-08 **Bladnr.** P1

VENSTER ARCHITEKTEN
Hanzeweg 15D, 2803 MC Gouda | 0182-372983 | info@vensterarchitekten.nl | www.vensterarchitekten.nl

# **Gevelaanzichten** voor- en rechtergevel




Voorgevel






Rechtergevel



**50er Jaren Buurt fase 3B**
**Moordrecht**

**Opdrachtgever** Mozaïek Wonen

**Schaal** 1:200
**Formaat** A3
**Datum**

**Bladomschrijving**
Gevelaanzichten

**Werknr.** V2025-44
**Bladnr.** G-A01

VENSTER ARCHITEKTEN
Hanzeweg 15D, 2803 MC Gouda | 0182-372983 | info@vensterarchitekten.nl | www.vensterarchitekten.nl

# **Gevelaanzichten** achter en linker gevel

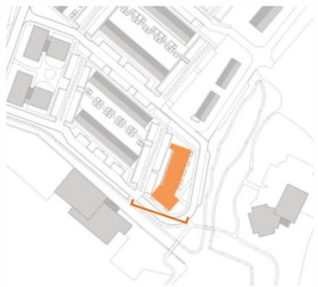



Achtergevel






Linkergevel



**50er Jaren Buurt fase 3B**
**Moordrecht**

**Opdrachtgever** Mozaïek Wonen

**Schaal** 1:200
**Formaat** A3
**Datum**

**Bladomschrijving**
Gevelaanzichten

**Werknr.** V2025-44
**Bladnr.** G_A02

VENSTER ARCHITEKTEN
Hanzeweg 15D, 2803 MC Gouda | 0182-372983 | info@vensterarchitekten.nl | www.vensterarchitekten.nl

# Bijlage 2: Verkeersgegevens wegverkeer

**Ontvangen:**
Beste,

In bijgevoegde bestanden de (shape) files met de gevraagde gegevens. Dit zijn weekdaggegevens voor 2040 uit het RVMH 5.0. Dit model is net uit. Het is een prognose model waarin alle ontwikkelingen in de toekomst meegenomen zijn.

Wanneer er wegen ontbreken hebben we daar geen gegevens van. De intensiteiten zijn dan dermate laag dat de geluidsbelasting niet relevant zal zijn.

**Verzonden:**
Bedankt voor de gegevens.

Je geeft aan dat de gegevens voor 2040 zijn, zijn er in jullie model ook gegevens uit 2030 beschikbaar?
Zo ja dan kunnen we in ons onderzoek de gegevens interpoleren naar het maatgevende jaar 2035.

Indien er gegevens voor 2035 beschikbaar zijn, ontvang ik deze natuurlijk liever.

Ook kunnen we de gegevens verlagen met een verlagingspercentage van bijvoorbeeld 1 of 1,5% per jaar, indien jullie dat beter achten.
Indien er geen andere gegevens zijn gaan we (worst-case) de gegevens voor 2040 aanhouden.

**Ontvangen:**
Nee, ons prognosejaar in dit model is 2040. Deze cijfers kan je ook aanhouden voor 2035. Ons oude model had wel een prognosejaar 2035 en we zien nauwelijks groei hier.

Dus graag 2040 aanhouden

Koningin Julianastraat

Koningin Julianastraat

De Smidse

De Smidse

37 t/m 46

48 t/m 61

19 t/m 33

trafo

trafo

Speelplek

Oost Maasstraat

Graaf Willemstraat

Schielandstraat

Sluislaan

Vlietstraat

Drost IJserinbrengel

creche KDV naschoolse opvang

## LEGENDA

- betonstraat stenen, rood, keperverband
- betonstraat stenen, geel, halfsteensverband
- beton tegels, grijs, halfsteensverband
- betongras tegels, grijs
- markeringspaal
- Trottoirband 180/200x250, grijs
- Opsluitband 100x200, grijs
- Plaatsen LP 6.00 m
- Plaatsen LP 4.00 m
- Bestaande LP
- Nieuwe boom planten
- Bestaande boom
- Reservering locatie voor glasvezelkast
- Reservering laadplaats elektrische auto's
- ac Vuilinzamelplaats (gft en restafval)
- C Klico plaatsen
- C Klico verplaatsen
- Werkgrens

Maatvoering in m t.o.v. NAP

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | | d.v. | GET ACC. |

| Wijziging | Datum | Wijziging | |
|---|---|---|---|
| | | | Cluster IBOR |

gemeente Zuidplas

Postbus 109
2910 AC NIEUWERKERK AAN DEN IJSSEL
Tel: 0180 – 330300 Fax: 0180 – 330329
www.zuidplas.nl gemeente@zuidplas.nl

Locatie:
Raadhuisplein 1
2914 HM NIEUWERKERK AAN DEN IJSSEL

Project
50 JAAR BEURT
Omschrijving
WOONRIJPMAKEN BASISPLAN TEKENING

Formaat A0
Schaal 1:250
Status VO

| Getekend | Gv3 | Datum | 30-05-23 | T.B.V. BESTEMMINGSPLANNEN | Nummer | Wijziging |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Gecontroleerd | ZM | Datum | 01-06-23 | Voorontwerp: Ontwerp: Vaststelling: | 1920-WR-001 | |

# Bijlage 3: Invoergegevens akoestisch model wegverkeerslawaai

Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: wvl

| Model eigenschap | |
|---|---|
| Omschrijving | wvl |
| Verantwoordelijke | [redacted] |
| Rekenmethode | #-1\|Geluid algemeen\|Omgevingswet\| |
| Aangemaakt door | [redacted] op 1-10-2025 |
| Laatst ingezien door | [redacted] op 9-10-2025 |
| Model aangemaakt met | Geomilieu V2025.1 |
| Periode definities | |
| - Dagperiode | 07:00 - 19:00 |
| - Avondperiode | 19:00 - 23:00 |
| - Nachtperiode | 23:00 - 07:00 |
| - Samengestelde periode | Lden |
| - Waarde | Gem(Dag, Avond + 5, Nacht + 10) |
| Resultaten | |
| - Detailniveau toetspunt resultaten | Groepsresultaten |
| - Detailniveau resultaten grids | Groepsresultaten |
| - Octaafresultaten ontvangers | Nee |
| Algemeen | |
| Standaard maaiveldhoogte | -2 |
| Rekenhoogte contouren | 4 |
| Modelinstellingen | |
| - Geluidstype | Industrie + Wegverkeer + Railverkeer + Windturbine |
| - Standaard bodemfactor [-] | 0,0 |
| - Meteorologische correctie | Ja |
| Optimalisatie | Industrie / Windturbine |
| - Zoekafstand [m] | -- |
| - Max.refl.afstand [m] | -- |
| - Dynamische foutmarge [dB] | -- |
| - Max.refl.diepte [-] | 1 |
| - Clusteren gebouwen | Ja |
| - Verwijderen binnenwanden | Ja |
| Luchtdemping | Industrie / Windturbine |
| - Methode | Standaard |
| - Luchtdemping [dB/km] | 0,02 / 0,07 / 0,25 / 0,76 / 1,63 / 2,86 / 6,23 / 19,00 / 67,40 |
| Optimalisatie | Wegverkeer / Railverkeer |
| - Zoekafstand [m] | -- |
| - Max.refl.afstand [m] | -- |
| - Openingshoek [grd] | 2 |
| - Max.refl.diepte [-] | 1 |
| - Gebruik vereenvoudigde absorptiewaarde | Nee |
| - Geen reflectie als scherm meer dan 5° helt | Nee |
| Luchtdemping | Wegverkeer / Railverkeer |
| - Methode | Standaard |
| - Luchtdemping [dB/km] | 0,00 / 0,00 / 0,00 / 1,00 / 2,00 / 4,00 / 10,00 / 23,00 / 58,00 |

Model: wvl
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

| Naam | Omschr. | Wegdek | Wegdek | Type | V(LV(D)) | V(LV(A)) | V(LV(N)) | Totaal aantal | %Int(D) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| w01 | Drost IJsermansingel | W13 | Elementenverharding in keperverband | Verdeling | 30 | 30 | 30 | 1488,14 | 6,99 |
| w02 | Schielandstraat | W13 | Elementenverharding in keperverband | Verdeling | 30 | 30 | 30 | 1818,52 | 7,00 |
| w03 | Schielandstraat | W13 | Elementenverharding in keperverband | Verdeling | 30 | 30 | 30 | 1064,03 | 6,99 |
| w04 | Vlietstraat | W13 | Elementenverharding in keperverband | Verdeling | 30 | 30 | 30 | 2307,01 | 7,00 |
| w05 | Westeinde | W1 | Referentiewegdek | Verdeling | 30 | 30 | 30 | 4741,40 | 7,00 |
| w06 | Westeinde | W1 | Referentiewegdek | Verdeling | 30 | 30 | 30 | 4814,94 | 7,00 |
| w07 | Graaf Willemstraat | W13 | Elementenverharding in keperverband | Verdeling | 30 | 30 | 30 | 1064,03 | 6,99 |
| w08 | Oost Waalstraat | W13 | Elementenverharding in keperverband | Verdeling | 30 | 30 | 30 | 1064,03 | 6,99 |
| w09 | Prinses Beatrixstraat | W13 | Elementenverharding in keperverband | Verdeling | 30 | 30 | 30 | 1064,03 | 6,99 |
| w10 | Prinses Irenestraat | W13 | Elementenverharding in keperverband | Verdeling | 30 | 30 | 30 | 1064,03 | 6,99 |

Model: wvl
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

| Naam | %Int(A) | %Int(N) | %LV(D) | %LV(A) | %LV(N) | %MV(D) | %MV(A) | %MV(N) | %ZV(D) | %ZV(A) | %ZV(N) | Cpl | Cpl_W |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| w01 | 2,61 | 0,70 | 97,16 | 96,65 | 96,68 | 2,83 | 3,34 | 3,31 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | False | 1,5 |
| w02 | 2,60 | 0,70 | 99,33 | 99,20 | 99,21 | 0,37 | 0,43 | 0,43 | 0,31 | 0,37 | 0,36 | False | 1,5 |
| w03 | 2,61 | 0,70 | 96,85 | 96,28 | 96,31 | 3,13 | 3,70 | 3,66 | 0,02 | 0,02 | 0,02 | False | 1,5 |
| w04 | 2,60 | 0,70 | 99,09 | 98,92 | 98,93 | 0,67 | 0,80 | 0,79 | 0,24 | 0,28 | 0,28 | False | 1,5 |
| w05 | 2,60 | 0,70 | 99,24 | 99,10 | 99,11 | 0,44 | 0,52 | 0,52 | 0,32 | 0,38 | 0,37 | False | 1,5 |
| w06 | 2,60 | 0,70 | 99,10 | 98,94 | 98,95 | 0,58 | 0,69 | 0,69 | 0,31 | 0,37 | 0,37 | False | 1,5 |
| w07 | 2,61 | 0,70 | 96,85 | 96,28 | 96,31 | 3,13 | 3,70 | 3,66 | 0,02 | 0,02 | 0,02 | False | 1,5 |
| w08 | 2,61 | 0,70 | 96,85 | 96,28 | 96,31 | 3,13 | 3,70 | 3,66 | 0,02 | 0,02 | 0,02 | False | 1,5 |
| w09 | 2,61 | 0,70 | 96,85 | 96,28 | 96,31 | 3,13 | 3,70 | 3,66 | 0,02 | 0,02 | 0,02 | False | 1,5 |
| w10 | 2,61 | 0,70 | 96,85 | 96,28 | 96,31 | 3,13 | 3,70 | 3,66 | 0,02 | 0,02 | 0,02 | False | 1,5 |

Model: wvl
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

| Naam | Omschr. | Maaiveld | Hdef. | Hoogte A | Hoogte B | Hoogte C | Hoogte D | Hoogte E | Hoogte F | Gevel | X | Y |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| t01 | toetspunt | -2,00 | Relatief | 2,00 | 5,00 | 8,00 | 11,00 | 14,00 | -- | Ja | 105596,45 | 444308,27 |
| t02 | toetspunt | -2,00 | Relatief | 2,00 | 5,00 | 8,00 | 11,00 | 14,00 | -- | Ja | 105599,99 | 444302,92 |
| t03 | toetspunt | -2,00 | Relatief | 5,00 | 8,00 | 11,00 | 14,00 | -- | -- | Ja | 105597,54 | 444296,12 |
| t04 | toetspunt | -2,00 | Relatief | 5,00 | 8,00 | 11,00 | 14,00 | -- | -- | Ja | 105595,40 | 444290,19 |
| t05 | toetspunt | -2,00 | Relatief | 5,00 | 8,00 | 11,00 | 14,00 | -- | -- | Ja | 105592,90 | 444283,26 |
| t06 | toetspunt | -2,00 | Relatief | 2,00 | 5,00 | 8,00 | 11,00 | 14,00 | -- | Ja | 105591,30 | 444273,25 |
| t07 | toetspunt | -2,00 | Relatief | 2,00 | 5,00 | 8,00 | 11,00 | 14,00 | -- | Ja | 105589,71 | 444268,81 |
| t08 | toetspunt | -2,00 | Relatief | 2,00 | 5,00 | 8,00 | 11,00 | 14,00 | -- | Ja | 105583,06 | 444267,83 |
| t09 | toetspunt | -2,00 | Relatief | 2,00 | 5,00 | 8,00 | 11,00 | 14,00 | -- | Ja | 105577,75 | 444272,26 |
| t10 | toetspunt | -2,00 | Relatief | 2,00 | 5,00 | 8,00 | 11,00 | 14,00 | -- | Ja | 105577,11 | 444279,09 |
| t11 | toetspunt | -2,00 | Relatief | 5,00 | 8,00 | 11,00 | 14,00 | -- | -- | Ja | 105582,91 | 444286,94 |
| t12 | toetspunt | -2,00 | Relatief | 5,00 | 8,00 | 11,00 | 14,00 | -- | -- | Ja | 105585,24 | 444293,44 |
| t13 | toetspunt | -2,00 | Relatief | 5,00 | 8,00 | 11,00 | 14,00 | -- | -- | Ja | 105587,38 | 444299,40 |
| t14 | toetspunt | -2,00 | Relatief | 2,00 | 5,00 | 8,00 | 11,00 | 14,00 | -- | Ja | 105589,89 | 444306,38 |

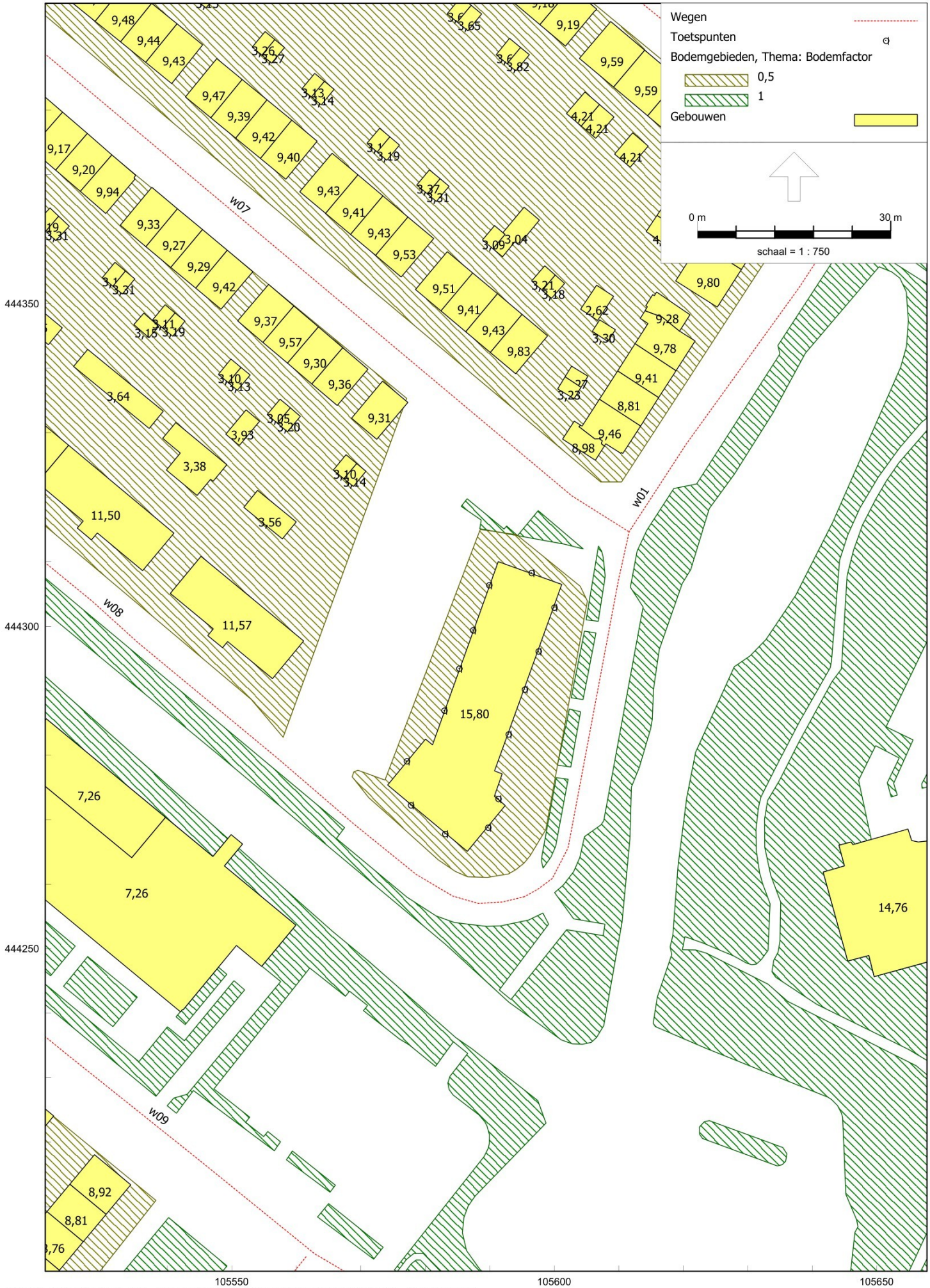
Model: wvl
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Hoogtelijnen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

| Naam | Omschr. | ISO_H |
|---|---|---|
| hl01 | maaiveld | -2,00 |
| hl02 | maaiveld | -2,00 |
| hl03 | maaiveld | 4,00 |

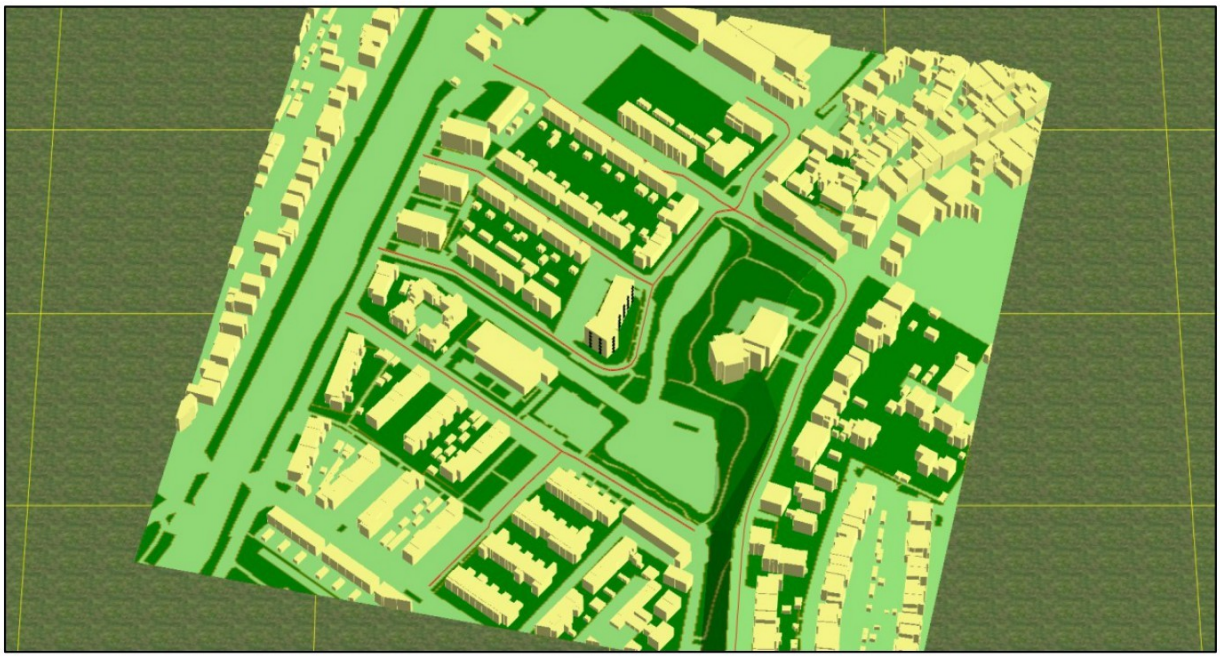
# Bijlage 4: Grafische weergave akoestisch model wegverkeerslawaai

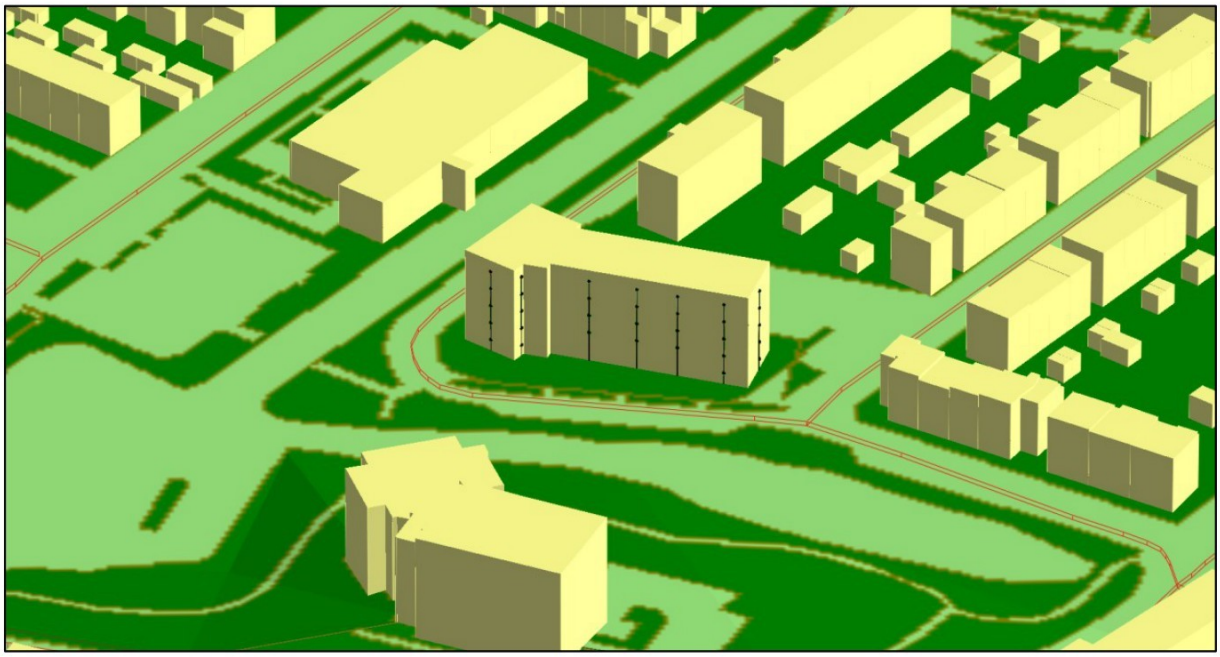

Wegen
Toetspunten
Bodemgebieden, Thema: Bodemfactor
0,5
1
Gebouwen
Hoogtelijnen
0 m
100 m
schaal = 1 : 2800
444600
444400
444200
444000
105400
105600
105800


Wegen
Toetspunten
Bodemgebieden, Thema: Bodemfactor
0,5
1
Gebouwen
0 m
100 m
schaal = 1 : 2800
444600
444400
444200
444000
105400
105600
105800
w01
w02
w03
w04
w05
w06
w07
w08
w09
w10


Wegen
Toetspunten
Bodemgebieden, Thema: Bodemfactor
0,5
1
Gebouwen
0 m
30 m
schaal = 1 : 750
w01
w07
w08
w09
444350
444300
444250
105550
105600
105650
11,50
11,57
15,80
7,26
7,26
14,76
3,64
3,38
3,56
3,93
9,31
9,36
9,30
9,57
9,37
9,42
9,29
9,27
9,33
9,94
9,20
9,17
9,40
9,42
9,39
9,47
9,44
9,48
9,43
9,53
9,41
9,43
9,51
9,83
9,41
9,43
9,80
9,59
9,59
9,19
9,46
8,98
8,81
9,41
9,78
9,28
8,92
8,81


Wegen
Toetspunten
Gebouwen
0 m
8 m
schaal = 1 : 200
t01
t02
t03
t04
t05
t06
t07
t08
t09
t10
t11
t12
t13
t14
444300
444280
105580
105600





# Bijlage 5: Rekenresultaten geluidbelasting wegverkeer

Rapport: Resultatentabel
Model: wvl
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

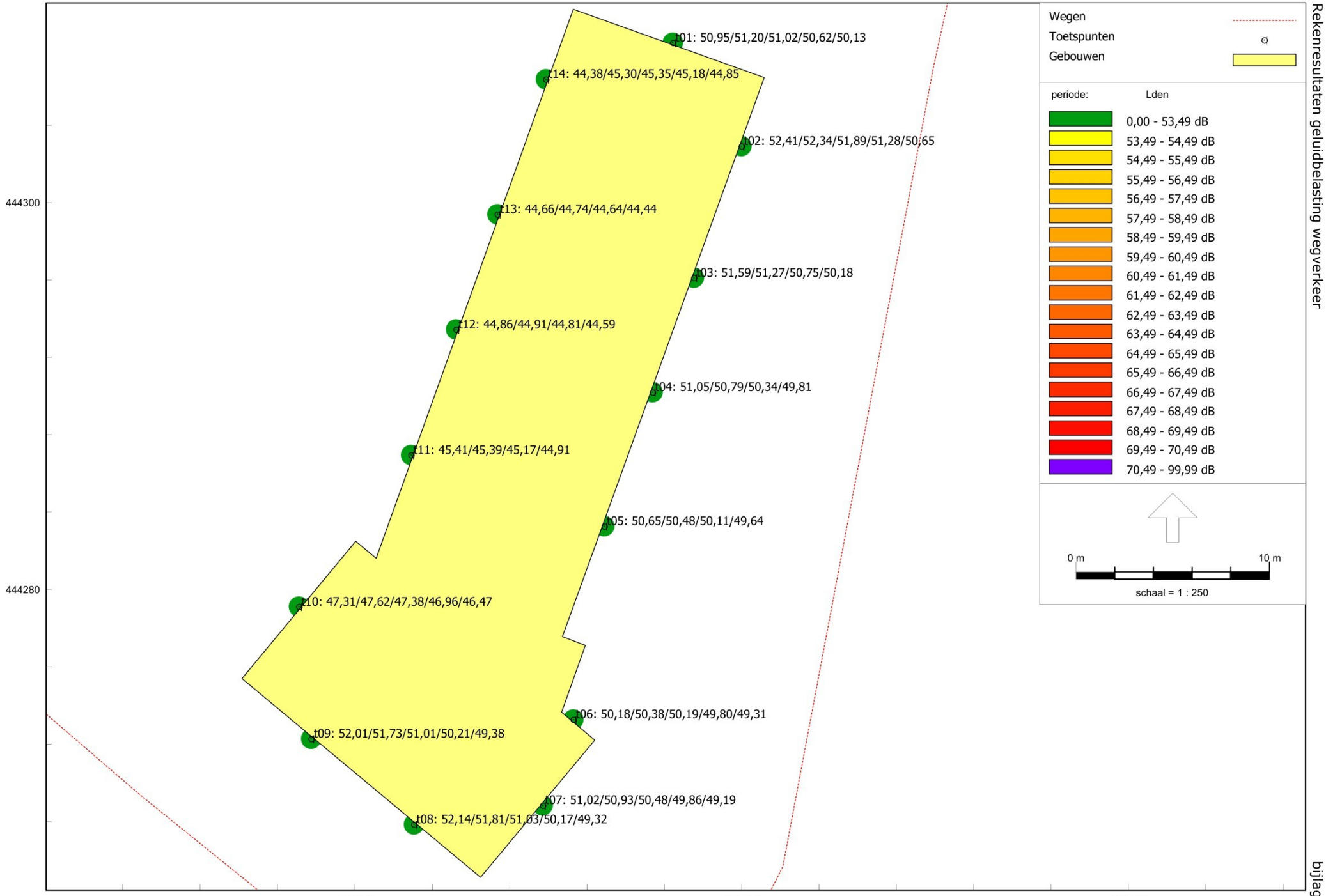
| Naam Toetspunt | Omschrijving | Groep | X | Y | Hoogte | Dag | Avond | Nacht | Lden |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| t01_A | toetspunt | -- | 105596,45 | 444308,27 | 2,00 | 50,76 | 46,59 | 40,87 | 50,95 |
| t01_B | toetspunt | -- | 105596,45 | 444308,27 | 5,00 | 51,02 | 46,83 | 41,11 | 51,20 |
| t01_C | toetspunt | -- | 105596,45 | 444308,27 | 8,00 | 50,86 | 46,65 | 40,93 | 51,02 |
| t01_D | toetspunt | -- | 105596,45 | 444308,27 | 11,00 | 50,47 | 46,24 | 40,52 | 50,62 |
| t01_E | toetspunt | -- | 105596,45 | 444308,27 | 14,00 | 49,97 | 45,74 | 40,03 | 50,13 |
| t02_A | toetspunt | -- | 105599,99 | 444302,92 | 2,00 | 52,22 | 48,05 | 42,33 | 52,41 |
| t02_B | toetspunt | -- | 105599,99 | 444302,92 | 5,00 | 52,17 | 47,97 | 42,26 | 52,34 |
| t02_C | toetspunt | -- | 105599,99 | 444302,92 | 8,00 | 51,72 | 47,51 | 41,80 | 51,89 |
| t02_D | toetspunt | -- | 105599,99 | 444302,92 | 11,00 | 51,12 | 46,90 | 41,19 | 51,28 |
| t02_E | toetspunt | -- | 105599,99 | 444302,92 | 14,00 | 50,50 | 46,27 | 40,55 | 50,65 |
| t03_A | toetspunt | -- | 105597,54 | 444296,12 | 5,00 | 51,41 | 47,23 | 41,51 | 51,59 |
| t03_B | toetspunt | -- | 105597,54 | 444296,12 | 8,00 | 51,09 | 46,90 | 41,18 | 51,27 |
| t03_C | toetspunt | -- | 105597,54 | 444296,12 | 11,00 | 50,59 | 46,37 | 40,66 | 50,75 |
| t03_D | toetspunt | -- | 105597,54 | 444296,12 | 14,00 | 50,02 | 45,79 | 40,08 | 50,18 |
| t04_A | toetspunt | -- | 105595,40 | 444290,19 | 5,00 | 50,87 | 46,68 | 40,97 | 51,05 |
| t04_B | toetspunt | -- | 105595,40 | 444290,19 | 8,00 | 50,62 | 46,42 | 40,70 | 50,79 |
| t04_C | toetspunt | -- | 105595,40 | 444290,19 | 11,00 | 50,18 | 45,95 | 40,24 | 50,34 |
| t04_D | toetspunt | -- | 105595,40 | 444290,19 | 14,00 | 49,66 | 45,42 | 39,71 | 49,81 |
| t05_A | toetspunt | -- | 105592,90 | 444283,26 | 5,00 | 50,46 | 46,29 | 40,57 | 50,65 |
| t05_B | toetspunt | -- | 105592,90 | 444283,26 | 8,00 | 50,31 | 46,11 | 40,39 | 50,48 |
| t05_C | toetspunt | -- | 105592,90 | 444283,26 | 11,00 | 49,95 | 45,72 | 40,01 | 50,11 |
| t05_D | toetspunt | -- | 105592,90 | 444283,26 | 14,00 | 49,49 | 45,25 | 39,54 | 49,64 |
| t06_A | toetspunt | -- | 105591,30 | 444273,25 | 2,00 | 49,99 | 45,83 | 40,10 | 50,18 |
| t06_B | toetspunt | -- | 105591,30 | 444273,25 | 5,00 | 50,20 | 46,01 | 40,30 | 50,38 |
| t06_C | toetspunt | -- | 105591,30 | 444273,25 | 8,00 | 50,02 | 45,81 | 40,10 | 50,19 |
| t06_D | toetspunt | -- | 105591,30 | 444273,25 | 11,00 | 49,64 | 45,42 | 39,70 | 49,80 |
| t06_E | toetspunt | -- | 105591,30 | 444273,25 | 14,00 | 49,16 | 44,92 | 39,21 | 49,31 |
| t07_A | toetspunt | -- | 105589,71 | 444268,81 | 2,00 | 50,83 | 46,66 | 40,95 | 51,02 |
| t07_B | toetspunt | -- | 105589,71 | 444268,81 | 5,00 | 50,74 | 46,57 | 40,85 | 50,93 |
| t07_C | toetspunt | -- | 105589,71 | 444268,81 | 8,00 | 50,31 | 46,11 | 40,39 | 50,48 |
| t07_D | toetspunt | -- | 105589,71 | 444268,81 | 11,00 | 49,70 | 45,48 | 39,76 | 49,86 |
| t07_E | toetspunt | -- | 105589,71 | 444268,81 | 14,00 | 49,04 | 44,81 | 39,09 | 49,19 |
| t08_A | toetspunt | -- | 105583,06 | 444267,83 | 2,00 | 51,96 | 47,79 | 42,06 | 52,14 |
| t08_B | toetspunt | -- | 105583,06 | 444267,83 | 5,00 | 51,63 | 47,44 | 41,72 | 51,81 |
| t08_C | toetspunt | -- | 105583,06 | 444267,83 | 8,00 | 50,87 | 46,66 | 40,93 | 51,03 |
| t08_D | toetspunt | -- | 105583,06 | 444267,83 | 11,00 | 50,01 | 45,79 | 40,07 | 50,17 |
| t08_E | toetspunt | -- | 105583,06 | 444267,83 | 14,00 | 49,16 | 44,94 | 39,21 | 49,32 |
| t09_A | toetspunt | -- | 105577,75 | 444272,26 | 2,00 | 51,83 | 47,66 | 41,93 | 52,01 |
| t09_B | toetspunt | -- | 105577,75 | 444272,26 | 5,00 | 51,56 | 47,36 | 41,64 | 51,73 |
| t09_C | toetspunt | -- | 105577,75 | 444272,26 | 8,00 | 50,85 | 46,64 | 40,92 | 51,01 |
| t09_D | toetspunt | -- | 105577,75 | 444272,26 | 11,00 | 50,05 | 45,83 | 40,11 | 50,21 |
| t09_E | toetspunt | -- | 105577,75 | 444272,26 | 14,00 | 49,23 | 45,00 | 39,28 | 49,38 |
| t10_A | toetspunt | -- | 105577,11 | 444279,09 | 2,00 | 47,13 | 42,95 | 37,22 | 47,31 |
| t10_B | toetspunt | -- | 105577,11 | 444279,09 | 5,00 | 47,46 | 43,25 | 37,53 | 47,62 |
| t10_C | toetspunt | -- | 105577,11 | 444279,09 | 8,00 | 47,22 | 43,00 | 37,28 | 47,38 |
| t10_D | toetspunt | -- | 105577,11 | 444279,09 | 11,00 | 46,81 | 42,58 | 36,86 | 46,96 |
| t10_E | toetspunt | -- | 105577,11 | 444279,09 | 14,00 | 46,31 | 42,09 | 36,36 | 46,47 |
| t11_A | toetspunt | -- | 105582,91 | 444286,94 | 5,00 | 45,23 | 41,04 | 35,32 | 45,41 |
| t11_B | toetspunt | -- | 105582,91 | 444286,94 | 8,00 | 45,23 | 41,02 | 35,29 | 45,39 |
| t11_C | toetspunt | -- | 105582,91 | 444286,94 | 11,00 | 45,01 | 40,79 | 35,07 | 45,17 |
| t11_D | toetspunt | -- | 105582,91 | 444286,94 | 14,00 | 44,75 | 40,53 | 34,81 | 44,91 |
| t12_A | toetspunt | -- | 105585,24 | 444293,44 | 5,00 | 44,69 | 40,49 | 34,77 | 44,86 |
| t12_B | toetspunt | -- | 105585,24 | 444293,44 | 8,00 | 44,75 | 40,54 | 34,81 | 44,91 |
| t12_C | toetspunt | -- | 105585,24 | 444293,44 | 11,00 | 44,65 | 40,43 | 34,71 | 44,81 |
| t12_D | toetspunt | -- | 105585,24 | 444293,44 | 14,00 | 44,44 | 40,21 | 34,49 | 44,59 |
| t13_A | toetspunt | -- | 105587,38 | 444299,40 | 5,00 | 44,49 | 40,29 | 34,56 | 44,66 |
| t13_B | toetspunt | -- | 105587,38 | 444299,40 | 8,00 | 44,58 | 40,37 | 34,64 | 44,74 |
| t13_C | toetspunt | -- | 105587,38 | 444299,40 | 11,00 | 44,48 | 40,27 | 34,54 | 44,64 |
| t13_D | toetspunt | -- | 105587,38 | 444299,40 | 14,00 | 44,29 | 40,06 | 34,34 | 44,44 |
| t14_A | toetspunt | -- | 105589,89 | 444306,38 | 2,00 | 44,16 | 40,05 | 34,33 | 44,38 |
| t14_B | toetspunt | -- | 105589,89 | 444306,38 | 5,00 | 45,13 | 40,93 | 35,20 | 45,30 |
| t14_C | toetspunt | -- | 105589,89 | 444306,38 | 8,00 | 45,19 | 40,97 | 35,25 | 45,35 |
| t14_D | toetspunt | -- | 105589,89 | 444306,38 | 11,00 | 45,02 | 40,80 | 35,08 | 45,18 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: wvl
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

| Naam Toetspunt | Omschrijving | Groep | X | Y | Hoogte | Dag | Avond | Nacht | Lden |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| t14_E | toetspunt | -- | 105589,89 | 444306,38 | 14,00 | 44,69 | 40,47 | 34,75 | 44,85 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen




Omgevingswet, [versie 0 - wvl] , Geomilieu V2025.1 Licentiehouder: Tritium Advies BV - locatie Nuenen

Tritium Advies
Rekenresultaten geluidbelasting wegverkeer
250138OJJA
bijlage 5

# Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

## J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

**Van:** [redacted]
**Verzonden:** 16-12-2024 11:39
**Aan:** [redacted]@zuidplas.nl>
**CC:** [redacted]@mozaiekwonen.nl>
**Onderwerp:** verslag stuurgroep jaren '50 wijk

---

Dag [redacted],

Hieronder het verslag van de stuurgroep vanmorgen. Graag even controleren. Wil jij het in het juiste format van de gemeente zetten en opslaan in Corsa en de projectmap?

Verslag stuurgroep 16-12-2024

**Verslag Stuurgroep**

Project: Jaren 50 wijk Moordrecht

Datum: 16-12-2024

Tijd: 9.00 â€“ 10.00 uur

Locatie: Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

| Jan Willem Schuurman | Wethouder gemeente Zuidplas | JWS |
|---|---|---|
| [redacted] | [redacted] | [redacted] |
| [redacted] | [redacted] | [redacted] |
| [redacted] | [redacted] | [redacted] |

1. **Opening en vaststelling agenda**

   Besluit: Agenda is vastgesteld.

2. **Mededelingen**

   Er zijn geen mededelingen. [redacted] maakt het verslag.

3. **Vaststellen verslag**

   **Besluit: Het verslag van 12-09-2024 is vastgesteld**.

4. **Stand van zaken van het project per december 2024** [redacted]

   - De bouw van fase 1 is gestart. De eerste paal is op maandag 2 december 2024 geslagen. Op woensdag 4 december hebben de gemeente Zuidplas, MozaÃ¯ek Wonen en Bouwbedrijf Vink gezamenlijk een feestelijke starthandeling georganiseerd. De eerste funderingsbalken worden mogelijk al voor de kerst aangebracht.
   - De voorbereiding van de aanvraag van de omgevingsvergunning voor fase 2 en 3a is al in volle gang. De indiening van de aanvraag staat gepland voor eind april 2025.
   - De uithuizingsprocedure van de huurders van fase 2 is begin 2024 gestart met de bedoeling dat de woningen uiterlijk in september 2025 leegkomen. De uithuizingsprocedure duurt minimaal 18 weken.
   - Op korte termijn zal de uithuizingsprocedure van de huurders van fase 3 worden opgestart, zodat deze woningen leegkomen vlak nadat de woningen van fase 1 zijn opgeleverd.

   Naar aanleiding van het agendapunt heeft [redacted] gevraagd om het eindbeeld meer inzichtelijk te maken voor de omwonenden. [redacted] zal zorgen voor een bouwdoek, waarop het totale project zichtbaar is. [redacted] zal de

internetpagina van de gemeente controleren. Indien er geen plaatje is van het totaalplan plaatst de gemeente deze alsnog op haar internetpagina.
Naar aanleiding van gesprekken tijdens de feestelijke eerste paal vraagt JWS vraagt aandacht voor parkeren. Aan het einde van de middag ervaren bewoners een hoge parkeerdruk. J gaat na bij de civiel projectleider of er een aantal extra parkeerplaatsen gemaakt kunnen worden.

.

JWS vraagt ook aandacht voor de sociale kant van de ontwikkeling. JWS is bij een bijeenkomst geweest van Buurtverbinders Butterfly. Dit zou een van de concepten voor de invulling van de wijk kunnen zijn. J geeft aan dat er meerdere concepten mogelijk zijn. J zal de namen van overige concepten delen met J De verschillende concepten kunnen dan in de projectgroep worden besproken. De stuurgroep wil dit punt in het volgende overleg op de agenda.

**Besluit: De stuurgroep neemt de stand van zaken ter kennisgeving aan.**

5. **Bespreking procedure app. Complex Drost Ijsermansingel.**

In de vorige stuurgroep is besloten dat het proces voor de ontwikkeling van de Drost Ijsermansingel aan het einde van 2024 wordt opgepakt. De eerste verkennende gesprekken zijn geweest. De stuurgroep houdt de volgende lijn aan. De uitgangspunten voor het programma wijzigen in principe niet. Uitgangspunt is zoveel mogelijk woningen voor huurders te realiseren. Op het aantal te ontwikkelen woningen kan de gemeente geen voorschot nemen. De vraag is hoe kun je het appartementencomplex kwalitatief goed inpassen in het beschermde dorpsgezicht. Er zijn verschillende varianten denkbaar. Specifiek kan ook gekeken worden naar doelgroepen.

**Besluit: MozaÃ¯ek wonen zal een aantal varianten tekenen en, in overleg met de gemeente, voorleggen aan de bewoners. J stelt een informatiebrief op voor de gemeenteraad. In deze brief informeert zijn de gemeenteraad dat er een aantal varianten uitgewerkt worden door MozaÃ¯ek wonen. De gemeente kan nog geen uitspraak doen over aantallen. Verder zal J in de brief aangeven dat er in februari 2025 een bewonersavond gehouden wordt, waarin de verschillende varianten besproken worden met de inwoners. J stelt in overleg met de gemeente een nieuwsbrief op, waarin zij een vooraankondiging van de informatieavond zetten. De brief wordt in de derde of vierde week van januari 2025 verstuurd naar de gemeenteraad.**

6. **Vervolgafspraken participatie.**

Dit agendapunt is bij punt 4 en 5 aan de orde gekomen.

7. **Planning en agendering stuurgroep (In de agenda punt 8)**

Besluit: de stuurgroep besluit ieder kwartaal een overleg in te plannen J pakt dit verder op.

8. **Overige zaken**

Er zijn geen overige zaken aan bod gekomen.

9. **Sluiting**

Met dank voor ieders aanwezigheid sluit JWS de vergadering.

# Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

## J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Document 420

**Van:** [redacted]@zuidplas.nl>
**Verzonden:** 19-02-2025 15:25
**Aan:** [redacted]@zuidplas.nl>
**CC:** [redacted]@zuidplas.nl>
**Onderwerp:** Verzoek aanpassing tekstpassage, projectwebsite Jaren 50 Wijk

---

Hi [redacted],

Van [redacted] kreeg ik jouw verzoek tot aanpassing tekst onder het kopje â€˜Ontwikkeling plandeel Drost IJsermansingelâ€™ op de webpage door.

Dank voor je oplettendheid. Ik heb nog 1 vraagje daarbij (zie hieronder in blauw).

- Het woord "desondanks" klopt niet> dit is "daarom" vraagje: hoezo â€˜daaromâ€™? Een onvoldoende motivering vereist toch nog niet een nieuw ontwerp. Daarom is de onvoldoende motivering toch niet de reden voor een nieuw ontwerp? Ik had begrepen dat een nieuw ontwerp de wens van de wethouder(s) was.

  Het is helemaal niet zeker dat er een nieuw omgevingsplan wordt gemaakt (ok, ik had kennelijk niet de juiste info hierover) > zoals in een eerder gesprek met [redacted] aangegeven : Mozaiek zou een concept-verzoek moeten indienen met daarin als belangrijke component een motivering voor wat betreft de relatie met het naastgelegen beschermd dorpsgezicht. In het traject intaketafel / omgevingstafel kan dan bepaald worden welke ruimtelijke procedure aan de orde is.

Ik zou de zin "Desondanksâ€¦â€¦.." schrappen en hiervoor in de plaats opnemen:

*"Daarom is Mozaiek Wonen gestart met het proces om te komen tot een nieuw ontwerp voor de locatie, inclusief motivatie voor de verschijningsvorm/ bouwhoogte in relatie tot het naastgelegen beschermd dorpsgezicht."*

Graag jouw reactie, zodat we de tekst helemaal scherp kunnen krijgen, dan laat ik het aanpassen. Dit soort verzoeken kun je overigens ook direct aan mij sturen met [redacted] in de CC.

Grts [redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

T 0180 â€“ 330300 M 06 - [redacted]

E [redacted]@zuidplas.nl I Bereikbaar: ma.-do.

# Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

## J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

**Van:** [redacted]@zuidplas.nl> Document 421
**Verzonden:** 19-02-2025 15:25
**Aan:** [redacted]@zuidplas.nl>
**CC:** [redacted]@zuidplas.nl>
**Onderwerp:** Verzoek aanpassing tekstpassage, projectwebsite Jaren 50 Wijk

---

Hi [redacted],

Van [redacted] kreeg ik jouw verzoek tot aanpassing tekst onder het kopje â€˜Ontwikkeling plandeel Drost IJsermansingelâ€™ op de webpage door.

Dank voor je oplettendheid. Ik heb nog 1 vraagje daarbij (zie hieronder in blauw).

- Het woord "desondanks" klopt niet> dit is "daarom" vraagje: hoezo â€˜daaromâ€™? Een onvoldoende motivering vereist toch nog niet een nieuw ontwerp. Daarom is de onvoldoende motivering toch niet de reden voor een nieuw ontwerp? Ik had begrepen dat een nieuw ontwerp de wens van de wethouder(s) was.

  Het is helemaal niet zeker dat er een nieuw omgevingsplan wordt gemaakt (ok, ik had kennelijk niet de juiste info hierover) > zoals in een eerder gesprek met [redacted] aangegeven : Mozaiek zou een concept-verzoek moeten indienen met daarin als belangrijke component een motivering voor wat betreft de relatie met het naastgelegen beschermd dorpsgezicht. In het traject intaketafel / omgevingstafel kan dan bepaald worden welke ruimtelijke procedure aan de orde is.

Ik zou de zin "Desondanksâ€¦â€¦.." schrappen en hiervoor in de plaats opnemen:

*"Daarom is Mozaiek Wonen gestart met het proces om te komen tot een nieuw ontwerp voor de locatie, inclusief motivatie voor de verschijningsvorm/ bouwhoogte in relatie tot het naastgelegen beschermd dorpsgezicht."*

Graag jouw reactie, zodat we de tekst helemaal scherp kunnen krijgen, dan laat ik het aanpassen. Dit soort verzoeken kun je overigens ook direct aan mij sturen met [redacted] in de CC.

Grts [redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

T 0180 â€“ [redacted] M 06 - [redacted]

E [redacted]@zuidplas.nl I Bereikbaar: ma.-do.

# Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

## J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Document 422

**Van:** [redacted]@zuidplas.nl>
**Verzonden:** 19-02-2025 15:25
**Aan:** [redacted]@zuidplas.nl>
**CC:** [redacted]@zuidplas.nl>
**Onderwerp:** Verzoek aanpassing tekstpassage, projectwebsite Jaren 50 Wijk

---

Hi [redacted],

Van [redacted] kreeg ik jouw verzoek tot aanpassing tekst onder het kopje ‘Ontwikkeling plandeel Drost IJsermansingel’ op de webpage door.

Dank voor je oplettendheid. Ik heb nog 1 vraagje daarbij (zie hieronder in blauw).

- Het woord “desondanks” klopt niet> dit is “daarom” vraagje: hoezo ‘daarom’? Een onvoldoende motivering vereist toch nog niet een nieuw ontwerp. Daarom is de onvoldoende motivering toch niet de reden voor een nieuw ontwerp? Ik had begrepen dat een nieuw ontwerp de wens van de wethouder(s) was.

  Het is helemaal niet zeker dat er een nieuw omgevingsplan wordt gemaakt (ok, ik had kennelijk niet de juiste info hierover) > zoals in een eerder gesprek met [redacted] aangegeven : Mozaiek zou een concept-verzoek moeten indienen met daarin als belangrijke component een motivering voor wat betreft de relatie met het naastgelegen beschermd dorpsgezicht. In het traject intaketafel / omgevingstafel kan dan bepaald worden welke ruimtelijke procedure aan de orde is.

Ik zou de zin “Desondanks……..” schrappen en hiervoor in de plaats opnemen:

“*Daarom is Mozaiek Wonen gestart met het proces om te komen tot een nieuw ontwerp voor de locatie, inclusief motivatie voor de verschijningsvorm/ bouwhoogte in relatie tot het naastgelegen beschermd dorpsgezicht.”*

Graag jouw reactie, zodat we de tekst helemaal scherp kunnen krijgen, dan laat ik het aanpassen. Dit soort verzoeken kun je overigens ook direct aan mij sturen met [redacted] in de CC.

Grts [redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

T 0180 – [redacted] M 06 - [redacted]

E [redacted]@zuidplas.nl I Bereikbaar: [redacted].

# Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

## J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Document 423

**Van:** [redacted]
**Verzonden:** 20-03-2025 09:47
**Aan:** [redacted]@zuidplas.nl>
**CC:** projectbureau <projectbureau@zuidplas.nl>
**Onderwerp:** Verzoek om documenten inzake Ontwikkeling plandeel Drost IJsermansingel

---

Geachte [redacted]

Graag ontvang ik de tekeningen en posters zoals getoond tijdens de inloopavond van woensdag 5 maart, zodat ik deze nog eens goed kan bekijken. Ik zie dat deze, in tegenstelling tot die van eerdere inloopavonden, nog niet op de website van de gemeente Zuidplas zijn geplaatst.

Daarnaast zou ik ook graag een overzicht ontvangen van de gemaakte afspraken met initiatiefnemer MozaÃ¯ek Wonen inzake het participatietraject rond de ontwikkeling van het plandeel Drost IJsermansingel.

Ik zou een reactie hierop graag uiterlijk binnen Ã©Ã©n week tegemoet zien.

Bij voorbaat dank voor uw reactie.

Vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]
[redacted]
E: [redacted]
T: +31 [redacted]

# Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

## J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

**Van:** [redacted]
**Verzonden:** 20-03-2025 09:47
**Aan:** [redacted]@zuidplas.nl>
**CC:** projectbureau <projectbureau@zuidplas.nl>
**Onderwerp:** Verzoek om documenten inzake Ontwikkeling plandeel Drost IJsermansingel

---

Geachte [redacted]

Graag ontvang ik de tekeningen en posters zoals getoond tijdens de inloopavond van woensdag 5 maart, zodat ik deze nog eens goed kan bekijken. Ik zie dat deze, in tegenstelling tot die van eerdere inloopavonden, nog niet op de website van de gemeente Zuidplas zijn geplaatst.

Daarnaast zou ik ook graag een overzicht ontvangen van de gemaakte afspraken met initiatiefnemer MozaÃ¯ek Wonen inzake het participatietraject rond de ontwikkeling van het plandeel Drost IJsermansingel.

Ik zou een reactie hierop graag uiterlijk binnen Ã©Ã©n week tegemoet zien.

Bij voorbaat dank voor uw reactie.

Vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]
[redacted]
E: [redacted]
T: +31 (0)6 [redacted]

# Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

## J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Document 425

**Van:** [redacted]@zuidplas.nl>
**Verzonden:** 12-07-2024 11:06
**Aan:** Ruimtelijke Ordening <RuimtelijkeOrdening@zuidplas.nl>
**Onderwerp:** VOVO - omgevingsvergunning - 50-jaren buurt - MRD - afgewezen

---

Hoi allen,

Hierbij de uitspraak in het kader van de voorlopige voorziening tegen de verleende omgevingsvergunning van de 50-jaren buurt.

[redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Cluster Ruimtelijk Beleid
Team Ruimtelijke Ordening
Bereikbaar: [redacted]
T 06 â€“ [redacted]

# Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

## J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

**Van:** [redacted]
**Verzonden:** 11-04-2025 16:56
**Aan:** [redacted]@zuidplas.nl>
**CC:** [redacted]@zuidplas.nl>
**Onderwerp:** vragen kostenverhaal Drost IJzermanssngel Jaren 50 wijk

---

Dag [redacted],

Heb jij voor mij nog de gegevens die jij nodig hebt voor de plankostenberekening van de Drost IJzermanssingel? Dan kan ik dit uitzetten.

Groet,

[redacted]

# Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

## J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Document 427

**Van:** [redacted]@zuidplas.nl>
**Verzonden:** 03-03-2026 12:57
**Aan:** [redacted]@zuidplas.nl>
**Onderwerp:** [redacted] heeft een opmerking geplaatst in BOPA-onderbouwing Drost IJsermansingel, Moordrecht_20250443 (3)

**BOPA-onderbouwing Drost IJsermansingel, Moordrecht_20250443 (3) .pdf**

[redacted] heeft een opmerking toegevoegd

Geen voorbeeld beschikbaar

Ga naar opmerking

Waarom ontvang ik deze melding van OneDrive?

Dit e-mailbericht wordt gegenereerd door het gebruik van Microsoft 365 door Gemeente Zuidplas en kan inhoud bevatten die wordt beheerd door Gemeente Zuidplas.

# Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

## J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

**Van:** SharePoint Online <no-reply@sharepointonline.com>
**Verzonden:** 03-03-2026 12:34
**Aan:** [redacted]@zuidplas.nl>
**Onderwerp:** [redacted] heeft een opmerking geplaatst in BOPA-onderbouwing Drost IJsermansingel, Moordrecht_20250443 (3)

Document 428

**BOPA-onderbouwing Drost IJsermansingel, Moordrecht_20250443 (3) .pdf**

[redacted] heeft een opmerking toegevoegd

Geen voorbeeld beschikbaar

Ga naar opmerking

[redacted] heeft een opmerking toegevoegd

Geen voorbeeld beschikbaar

Ga naar opmerking

[redacted] heeft een opmerking toegevoegd

Geen voorbeeld beschikbaar

Ga naar opmerking

Waarom ontvang ik deze melding van OneDrive?

Dit e-mailbericht wordt gegenereerd door het gebruik van Microsoft 365 door Gemeente Zuidplas en kan inhoud bevatten die wordt beheerd door Gemeente Zuidplas.

# Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

## J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Document 429

**Van:** [redacted]@zuidplas.nl>
**Verzonden:** 03-03-2026 12:06
**Aan:** [redacted]@zuidplas.nl>
**Onderwerp:** [redacted] heeft een opmerking geplaatst in BOPA-onderbouwing Drost IJsermansingel, Moordrecht_20250443 (3)

**BOPA-onderbouwing Drost IJsermansingel, Moordrecht_20250443 (3) .pdf**

[redacted] heeft een opmerking toegevoegd

Geen voorbeeld beschikbaar

Ga naar opmerking

Waarom ontvang ik deze melding van OneDrive?

Dit e-mailbericht wordt gegenereerd door het gebruik van Microsoft 365 door Gemeente Zuidplas en kan inhoud bevatten die wordt beheerd door Gemeente Zuidplas.

# Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

## J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Document 430

**Van:** [redacted]@zuidplas.nl>
**Verzonden:** 03-03-2026 14:57
**Aan:** [redacted]@zuidplas.nl>
**Onderwerp:** [redacted] heeft een opmerking geplaatst in BOPA-onderbouwing Drost IJsermansingel, Moordrecht_20250443 (3)

**BOPA-onderbouwing Drost IJsermansingel, Moordrecht_20250443 (3) .pdf**

[redacted] heeft een opmerking toegevoegd

Geen voorbeeld beschikbaar

Ga naar opmerking

Waarom ontvang ik deze melding van OneDrive?

Dit e-mailbericht wordt gegenereerd door het gebruik van Microsoft 365 door Gemeente Zuidplas en kan inhoud bevatten die wordt beheerd door Gemeente Zuidplas.

# Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

## J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen