



Nieuwerkerk aan den IJssel





Nieuwerkerk aan den IJssel | Spoorzone **NIEUW**

Het project

Het GOM (Grondbedrijf Ontwikkeling Maatschappij) heeft via een tender een aantal percelen langs het spoor in Nieuwerkerk aan den IJssel te koop aangeboden. We onderzoeken de mogelijkheden van tijdelijke huisvesting op die locatie.

Voortgang

Het onderzoeken van de mogelijkheden naar tijdelijke huisvesting wordt opgestart als de aankoop is gerealiseerd.

Participatie

Op het moment dat er duidelijkheid is over invulling van deze percelen wordt de participatie opgestart.

Duurzaamheid

-

Maatschappelijke doelstellingen binnen thema's omgevingsvisie:

- ⦿ Ruimte voor dorps wonen in de Randstad
- ⦿ Nieuwbouw of uitbreiding van onderwijshuisvesting
- ⦿ Goede voorzieningen in de bestaande dorpen

Koppeling Collegeprogramma:

Spoor Groeiend Zuidplas

- Een passend en betaalbaar woonaanbod voor alle doelgroepen binnen Zuidplas.
- Versnellen van nieuw woningaanbod, bijvoorbeeld door het aanbieden van flexibele woonconcepten.

| Voorlopige planning | 2023 | | | | 2024 | | | | 2025 | | | | 2026 | | | |
|---------------------|------|----|----|----|------|----|----|----|------|----|----|----|------|----|----|----|
| | 1e | 2e | 3e | 4e | 1e | 2e | 3e | 4e | 1e | 2e | 3e | 4e | 1e | 2e | 3e | 4e |
| Start onderzoek | | | | | | | | | | | | | | | | |



Van: [redacted] <[redacted]@zuidplas.nl>

Verzonden: 19-06-2023 13:49

Aan: [redacted] | Elgersma Reclame en Media <[redacted]@elgersmamedia.nl>,
[redacted] | Elgersma Reclame en Media <[redacted]@elgersmamedia.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@zuidplas.nl>

Onderwerp: PRO 2023 | Wijzigingen pagina 29 en pagina 94

Hoi [redacted] en [redacted],

Afgelopen maandag heeft het college het PRO 2023 vastgesteld. Ondanks dat het document afgelopen woensdag door de griffie is vrijgegeven voor de gemeenteraad, kreeg ik vrijdag toch het verzoek om nog wat laatste wijzigingen door te voeren.

Het gaat om twee plekken in het document:

- Pagina 29 over de woningbouwplanning.
- Pagina 94 over de Spoorzone.

In de bijlage vinden jullie de gewenste wijzigingen. Denken jullie dat het lukt om deze vanmiddag nog door te voeren en mij een nieuwe versie van het PRO 2023 toe te sturen?

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Strategisch Adviseur



T (0180) 330 486

E [redacted]@zuidplas.nl

I www.zuidplas.nl

Bezoekadres | Gemeentehuis, Raadhuisplein 1, 2914 KM, Nieuwerkerk aan den IJssel

Postadres | Postbus 100, 2910 AC, Nieuwerkerk aan den IJssel



Woningbouwplanning

| Project PRO | Dorp | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 (en verder) | Totaal |
|---|----------------------------|------------|------------|-----------|------------|------------|------------|------------|------------|------------------|--------------|
| Wooncomplex Beth-San | Moerkapelle | | | 70 | | | | | | | 70 |
| Herontwikkeling voormalige Keijzerschool | Moerkapelle | | | | 7 | | | | | | 7 |
| Herontwikkeling voormalige Rehobothschool | Moerkapelle | | | | 18 | | | | | | 18 |
| De Jonge Veenen | Moerkapelle | | 108 | 101 | | | | | | | 209 |
| Moerkapelle-Zuid | Moerkapelle | | | | 80 | 60 | 60 | | | | 200 |
| De Brinkhorst | Moordrecht | 25 | | | | | | | | | 25 |
| Posthuis | Moordrecht | | | 10 | | | | | | | 10 |
| Stevensstraat 78 (voormalige scoutinglocatie) | Moordrecht | | 12 | | | | | | | | 12 |
| 50'er-jarenbuurt | Moordrecht | | | 5 | | | | | | | 55 |
| Herontwikkeling 't Lage | Moordrecht | | 85 | | | | | | | | 85 |
| Esse Zoom Laag | Nieuwerkerk aan den IJssel | 26 | | | | | | | | | 26 |
| Kamerlingh Onnes (De Tweemaster) | Nieuwerkerk aan den IJssel | | | 44 | | | | | | | 44 |
| Nieuwerkerk-Noord | Nieuwerkerk aan den IJssel | | | | | | | | | 800 | 800 |
| De Twee Gebroeders | Nieuwerkerk aan den IJssel | | | | 42 | | | | | | 42 |
| Zelling Onderneming | Nieuwerkerk aan den IJssel | 58 | | | | | | | | | 58 |
| Zelling Ver-Hitland | Nieuwerkerk aan den IJssel | 14 | | | | | | | | | 14 |
| Boederij Voorzorg | Zevenhuizen | | | 20 | | | | | | | 20 |
| Landgoed de Eendragt | Zevenhuizen | 18 | | | | | | | | | 18 |
| Van 't Verlaat | Zevenhuizen | | 144 | 0 | 102 | 113 | | | | | 359 |
| Swanladriehoek | Zevenhuizen | | | 96 | 70 | 46 | | | | | 212 |
| Van Wijk | Zevenhuizen | 80 | 31 | | | | | | | | 111 |
| Park de Zevenloft | Zevenhuizen | | 17 | | | | | | | | 17 |
| Koningskwartier | Zevenhuizen | 361 | | 55 | 5 | 5 | 5 | 5 | 4 | | 440 |
| Middengebied vijfde dorp | Zuidplas | | | 700 | 700 | 700 | 700 | 700 | 700 | 3800 | 8000 |
| Totaal | | 582 | 452 | 89 | 102 | 933 | 765 | 705 | 704 | 4600 | 10852 |

Disclaimer: van de meeste koopwoningen kan de uiteindelijke verkoopprijs nog verschillen met de verkoopprijs waarvoor de woningen geprogrammeerd staan. Dit komt doordat ten tijde van het programmeren de bouwkosten en marktprijzen anders zijn dan op het moment van uitvoer en oplevering. Het is lastig om daar op dit moment een concreet aantal bij te noemen





Woningbouwplanning

| Project PRO | Dorp | Sociale huur EGW | Midden huur EGW | Dure huur EGW | Sociale huur MGW | Midden huur MGW | Dure huur MGW | Betaalbare koop EGW | Middeldure koop laag (<NHG) EGW | Middeldure koop hoog EGW | Dure koop EGW | Betaalbare koop MGW | Middeldure koop laag (<NHG) MGW | Middeldure koop hoog MGW | Dure koop MGW | N.t.b. | Totaal |
|---|----------------------------|------------------|-----------------|---------------|------------------|-----------------|---------------|---------------------|---------------------------------|--------------------------|---------------|---------------------|---------------------------------|--------------------------|---------------|-------------|--------------|
| Wooncomplex Beth-San | Moerkapelle | | | | | | 36 | | | | | | | 34 | | | 70 |
| Herontwikkeling voormalige Keijzerschool | Moerkapelle | | | | | | | 7 | | | | | | | | | 7 |
| Herontwikkeling voormalige Rehobothschool | Moerkapelle | | | | 9 | 9 | | | | | | | | | | | 18 |
| De Jonge Veenen | Moerkapelle | | | | 29 | | | | 101 | | 48 | 31 | | | | | 209 |
| Moerkapelle-Zuid | Moerkapelle | 30 | 6 | | 30 | 6 | | | 24 | | 60 | | 24 | 20 | | | 200 |
| De Brinkhorst | Moordrecht | | | | | | | | | | 25 | | | | | | 25 |
| Posthuis | Moordrecht | | | | | | | | | | | 2 | 3 | 3 | 2 | | 10 |
| Stevensstraat 78 (voormalige scoutinglocatie) | Moordrecht | | | | | | | | | | | 12 | | | | | 12 |
| 50'er-jarenbuurt | Moordrecht | 5 | | | 4 | | | | | | | | | | | | 9 |
| Herontwikkeling 't Lage | Moordrecht | 10 | | | 27 | | | | 16 | 20 | 12 | | | | | | 85 |
| Esse Zoom Laag | Nieuwerkerk aan den IJssel | | | | | | | | 10 | 14 | 2 | | | | | | 26 |
| Kamerlingh Onnes (De Tweemaster) | Nieuwerkerk aan den IJssel | | | | 44 | | | | | | | | | | | | 44 |
| Nieuwerkerk-Noord | Nieuwerkerk aan den IJssel | | | | | | | | | | | | | | | 800 | 800 |
| De Twee Gebroeders | Nieuwerkerk aan den IJssel | | | | | 24 | 18 | | | | | | | | | | 42 |
| Zelling Onderneming | Nieuwerkerk aan den IJssel | | | | | | | | | 20 | 20 | | | 8 | 10 | | 58 |
| Zelling Ver-Hitland | Nieuwerkerk aan den IJssel | | | | | | | | | | 14 | | | | | | 14 |
| Boederij Voorzorg | Zevenhuizen | | | | | | | | | | | | | | | 20 | 20 |
| Landgoed de Eendragt | Zevenhuizen | | | | | | | | | | 18 | | | | | | 18 |
| Van 't Verlaat | Zevenhuizen | 8 | 10 | | 95 | 40 | 84 | | 27 | 44 | 19 | | | | 32 | | 359 |
| Swanladriehoek | Zevenhuizen | | | | 60 | | | 8 | 76 | 18 | 21 | 29 | | | | | 212 |
| Van Wijk | Zevenhuizen | | | | 30 | | | | | 44 | 37 | | | | | | 111 |
| Park de Zevenloft | Zevenhuizen | | | | | | | | | | 17 | | | | | | 17 |
| Koningskwartier | Zevenhuizen | 54 | | | 48 | | | | | 115 | 136 | | | 18 | | 69 | 440 |
| Middengebied vijfde dorp | Zuidplas | | | | | | | | | | | | | | | 8000 | 8000 |
| Totaal | | 107 | 16 | 0 | 376 | 79 | 138 | 15 | 254 | 275 | 429 | 74 | 27 | 83 | 44 | 8889 | 10806 |





Nieuwerkerk aan den IJssel | Spoorzone

Project

Het GOM (Grondbedrijf Ontwikkeling Maatschappij) heeft via een tender een aantal percelen langs het spoor in Nieuwerkerk aan den IJssel te koop aangeboden. We onderzoeken de mogelijkheden van tijdelijke huisvesting op die locatie.

Voortgang

Er is overeenstemming met de eigenaar over de aankoop van de spoorzone. Binnenkort wordt dit geformaliseerd. Op dit moment worden de mogelijkheden onderzocht voor tijdelijke huisvesting.

Participatie

Op het moment dat er duidelijkheid is over invulling van deze percelen wordt de participatie opgestart.

Duurzaamheid

-

| Voorlopige planning | 2023 | | | | 2024 | | | | 2025 | | | | 2026 | | | |
|---------------------|------|----|----|----|------|----|----|----|------|----|----|----|------|----|----|----|
| | 1e | 2e | 3e | 4e | 1e | 2e | 3e | 4e | 1e | 2e | 3e | 4e | 1e | 2e | 3e | 4e |
| Start onderzoek | | | | | | | | | | | | | | | | |

Maatschappelijke doelstellingen binnen thema's omgevingsvisie:

- Ruimte voor dorps wonen in de Randstad
- Nieuwbouw of uitbreiding van onderwijshuisvesting
- Goede voorzieningen in de bestaande dorpen

Koppeling Collegeprogramma:

Spoor Groeiend Zuidplas

- Een passend en betaalbaar woonaanbod voor alle doelgroepen binnen Zuidplas.
- Versnellen van nieuw woningaanbod, bijvoorbeeld door het aanbieden van flexibele woonconcepten.



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen



Nieuwerkerk aan den IJssel





Nieuwerkerk aan den IJssel | Spoorzone

Project

Het GOM (Grondbedrijf Ontwikkeling Maatschappij) heeft via een tender een aantal percelen langs het spoor in Nieuwerkerk aan den IJssel te koop aangeboden. We onderzoeken de mogelijkheden op die locatie.

Voortgang

Er is overeenstemming met de eigenaar over de aankoop van de spoorzone. Binnenkort wordt dit geformaliseerd. Op dit moment worden de mogelijkheden onderzocht.

Participatie

Op het moment dat er duidelijkheid is over invulling van deze percelen wordt de participatie opgestart.

Duurzaamheid

-

Maatschappelijke doelstellingen binnen thema's omgevingsvisie:

- Ruimte voor dorps wonen in de Randstad
- Nieuwbouw of uitbreiding van onderwijshuisvesting
- Goede voorzieningen in de bestaande dorpen

Koppeling Collegeprogramma:

Spoor Groeiend Zuidplas

- Een passend en betaalbaar woonaanbod voor alle doelgroepen binnen Zuidplas.
- Versnellen van nieuw woningaanbod, bijvoorbeeld door het aanbieden van flexibele woonconcepten.



| Voorlopige planning | 2023 | | | | 2024 | | | | 2025 | | | | 2026 | | | |
|---------------------|------|----|----|----|------|----|----|----|------|----|----|----|------|----|----|----|
| | 1e | 2e | 3e | 4e | 1e | 2e | 3e | 4e | 1e | 2e | 3e | 4e | 1e | 2e | 3e | 4e |
| Start onderzoek | | | | | | | | | | | | | | | | |

