

Van: " " **Document 63**
Verzonden: zondag 16 maart 2025 13:51
Aan: " " <"@zuidplas.nl>; " " <"@zuidplas.nl>; " " <"@zuidplas.nl>
Cc: " " <"@zuidplas.nl>
Onderwerp: FW: Nieuwsbrief Programma Energie - maart 2025

Hallo Allen,

In onderstaande brief staan een aantal interessante zaken/ ontwikkelingen voor jou over isolatie en SMP en over wind en verschuiven bevoegd gezag bij windprojecten en de aankomende Energiewet (online) Kennissessie, lijkt me heel interessant...

Met vriendelijke groet,

" "

werkzaam ma/di/do ochtend



M 06 – "

E " <"@zuidplas.nl | www.zuidplas.nl

Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

Van: VNG <info@vng.nl>
Verzonden: vrijdag 14 maart 2025 15:04
Aan: " " <"@zuidplas.nl>
Onderwerp: Nieuwsbrief Programma Energie - maart 2025

U ontvangt niet vaak e-mail van info@vng.nl. [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Keuzes maken om kosten energiesysteem behapbaar te houden

[Lees online](#) | [Gegevens wijzigen](#)



Nieuwsbrief Programma Energie

14 maart 2025



Via deze nieuwsbrief informeert het Programma Energie u over ontwikkelingen rondom de energietransitie vanuit gemeentelijk perspectief en bieden we een overzicht van alle ambtelijke bijeenkomsten die wij organiseren rond dit thema.

Wilt u geen enkel bericht over de energietransitie missen? [Meld u dan hier aan](#)

Zijn er mensen in uw netwerk voor wie deze nieuwsbrief ook relevant is? Stuur deze gerust door.

Inhoud

- [Nieuws](#)
- [Ambtelijke bijeenkomsten](#)

Nieuws

Keuzes maken om kosten energiesysteem behapbaar te houden

Om elektriciteit de ruggengraat van het nieuwe energiesysteem te maken, moet er veel worden geïnvesteerd. Het rijk heeft deze kosten in beeld gebracht. De VNG vindt dit belangrijk omdat hiermee het gesprek wordt geopend over hoe we de kosten kunnen dempen en verdelen, en de besluitvorming kunnen stroomlijnen.

[Lees meer](#)

Model Subsidieregeling voor lokale aanpak isolatie

Met een specifieke uitkering van het ministerie van VRO kunnen gemeenten hun inwoners helpen om hun huis te verduurzamen. De VNG heeft een Model Subsidieregeling lokale aanpak isolatie opgesteld die gemeenten kunnen gebruiken om hiervoor een lokale subsidieregeling vorm te geven.

[Lees meer](#)

Infographics over soortenbescherming bij na-isolatie beschikbaar

De VNG heeft 2 infographics laten ontwikkelen waarin de problematiek van soortenbescherming bij na-isolatie wordt geschetst met oplossingsgerichte scenario's. Infographic 1 beschrijft de kansen van 4 mogelijke opties. Infographic 2 verduidelijkt de overeenkomsten en verschillen tussen de tijdelijke werkwijze natuurvriendelijk isoleren, de pre-SMP-aanpak en de gebiedsdekkende omgevingsvergunning op basis van een soortenmanagementplan (SMP).

[Bekijk infographic 1 \(forum\)](#)

[Bekijk infographic 2 \(forum\)](#)

Ambtelijke bijeenkomsten

Di 18 maart, 10.00 - 11.30 uur: Ambtelijke sessie over internetconsultatie RED III (online)

De VNG bereidt een consultatiereactie voor op het conceptwetsvoorstel over RED III. Dit deel van de Europese richtlijn voor hernieuwbare energie betreft het versnellen van hernieuwbare energieprojecten, gerelateerde infrastructuur en bijbehorende vergunningsprocedures. In deze sessie zullen we u nader informeren en halen we graag uw input op voor de consultatiereactie.

[Meer informatie en aanmelden](#)

Do 20 maart, 9.00 - 10.30 uur: Kennissessie bevoegd gezag bij windprojecten en de aankomende Energiewet (online)

Deze online kennissessie gaat over bevoegd gezag bij windprojecten, onder meer in het licht van de aankomende Energiewet. Met het ingaan van die wet (naar verwachting per 1 januari 2026) verschuift het bevoegd gezag voor windprojecten tussen de 5 en 15 MW van de provincie naar de gemeente.

[Meer informatie en aanmelden](#)

Ma 24 maart, 12.00 - 13.00 uur: Vragenuur Wet collectieve warmte (online)

Met de aankomende inwerkingtreding van de Wet collectieve warmte (Wcw) komt er veel op gemeenten af. Om u zo goed mogelijk te ondersteunen en informeren organiseert NPLW interactieve online sessies over verschillende onderwerpen. Dit vragenuur gaat over betaalbaarheid, de Wgiw en de opt-out regeling. Vooraf aanmelden is niet nodig.

[Meer informatie en link om deel te nemen](#)

Di 25 maart, 13.00 - 14.30 uur: Ambtelijke sessie over balans taken en middelen energietransitie (online)

De gemeentelijke uitvoering van de energietransitie staat onder druk omdat het rijk onvoldoende middelen ter beschikking stelt. In de aanloop naar de besluitvorming over de

voorjaarsnota is de VNG in gesprek met het rijk over de balans tussen taken en middelen. Om leden te informeren over de laatste ontwikkelingen en om input op te halen voor de gesprekken met het rijk organiseren we onder meer deze online sessie voor ambtenaren.

[Meer informatie en aanmelden](#)

Di 25 maart, 13.00 - 14.00 uur: Vragenuur soortenbescherming bij na-isolatie (online)

Gemeenten die starten met een lokale isolatieaanpak hebben vragen over na-isolatie en soortenbescherming, in het bijzonder de bescherming van vleermuissoorten. Hoe pakt u dit aan? Wat kan er wel en wat niet? En hoe zit het juridisch? Daarover gaat ons tweewekelijkse digitale vragenuur.

[Meer informatie en aanmelden](#)

Di 1 april, 13.00 - 14.00 uur: Inloopspreekuur netcongestie (online)

Rondom netcongestie is het bijna een dagtaak om zicht te krijgen op de nieuwste prognoses, de laatste maatregelen en de financiële en juridische instrumenten. Laat staan bij te houden waar en wanneer dit van toepassing is. We ondersteunen u hierbij met ons driewekelijkse inloopspreekuur.

[Meer informatie en aanmelden](#)

Do 10 april, 12.00 - 17.30 uur: Meet-up natuurinclusieve energie (Nieuwegein)

Het verdienmodel voor duurzame energie kan best ingewikkeld zijn. Natuur ontwikkelen heeft dan niet de eerste prioriteit. Toch zijn er mogelijkheden. Tijdens deze middag gaan deelnemers aan de hand van bestaande energieprojecten samen met financiële instellingen in gesprek over de businesscase en mogelijke financiële oplossingen. Dat kan gemeenten helpen natuurinclusieve energieprojecten financieel haalbaar te maken en draagvlak te creëren.

[Meer informatie en aanmelden](#)

Di 15 april, 9.30 - 16.00 uur: Start opleiding Energieplanologie

Werkt u in de energiesector en zoekt u oplossingen voor inpassing in de schaarse ruimte? Of werkt u aan ruimtelijke ordening en loopt u aan tegen vraagstukken rondom het energiesysteem? In deze opleiding, bestaande uit 5 (kosteloze) lesdagen, krijgt u inzicht in de processen van partijen die samenwerken om tot een integrale aanpak te komen.

De opleiding Energieplanologie is speciaal voor medewerkers van gemeenten, provincies en netbeheerders die actief zijn in de energietransitie en/of in ruimtelijke ordening. Door deze diverse groepssamenstelling ontstaat een waardevol netwerk en krijgt u snel meer kennis en

verrassende inzichten in dit relatief nieuwe vakgebied.

Bij iedere bijeenkomst starten we met een interactieve kennissessie en werkt u aan een opdracht. Aanmelden kan tot uiterlijk 10 april.

[Meer informatie en aanmelden](#)

Wo 14 en do 15 mei: 2-daagse masterclass Brede inleiding op de energietransitie (Doorn)

Bent u onlangs bij een gemeente begonnen aan de energietransitie en heeft u behoefte aan meer inzicht in de opgave, handvatten om daadwerkelijk het verschil te maken en het opbouwen van een eigen netwerk? Meld u dan aan voor een van onze 2-daagse masterclasses. Deze integrale masterclass geeft een brede inleiding op de energietransitie.

[Meer informatie en aanmelden](#)

Bent u bestuurder van een gemeente? Meld u dan aan voor onze bestuurlijke verzendlijst Energie via energie@vng.nl. Via deze verzendlijst kunnen wij meer bestuurders bereiken en ontvangt u als eerste uitnodigingen voor bijeenkomsten over de onderwerpen die u belangrijk vindt.

[Contact](#)

[Afmelden](#)

[Gegevens wijzigen](#)

vng.nl



Dit bericht is verzonden door de VNG.

[Lees onze proclamer.](#)

Van: " " Document 65
Verzonden: dinsdag 3 juni 2025 11:42
Aan: " " <@zuidplas.nl>; " " <@zuidplas.nl>
Onderwerp: FW: overleg met Wybe en "

Zie hieronder de reactie van "
Waarbij ik wil aantekenen dat voor mij een spreekuur niet perse de goede oplossing is, wel dat bewoners zsm weten waar ze aan toe zijn als ze isolatieglas willen laten aanbrengen en in beschermd stads- of dorpsgezicht wonen.

Met vriendelijke groet,

"
"



M 06- "
E " @zuidplas.nl | www.zuidplas.nl

Van: " " <@zuidplas.nl>
Datum: dinsdag, 3 juni 2025 om 13:39
Aan: " " <@zuidplas.nl>, " " <@zuidplas.nl>
Onderwerp: Re: overleg met Wybe en "

Hoi ",

Een memo hierover is vorige maand al in het combi-pfo behandeld met Wybe en ". Wat moet gebeuren is dat ze worden ingelicht over de start van het isolatieprogramma in onder meer het beschermd dorpsgezicht van Moordrecht en de door jou voorgestane en door mij onderschreven oplossing (het spreekuur). Een aparte memo in het combi-pfo lijkt mij niet noodzakelijk, maar wel dat we onze twee projecten koppelen en de wethouders er informeel over inlichten (ook in het kader van een raadsinformatiebrief).

Willen we het in een combi-pfo, dan is de eerste optie pas maandag 23 juni. Als je dan nog moet laten drukken en alles wilt opstarten, zit je weer een maand later. Mijn insteek is via de bestuursadviseurs voor dat moment een informeel gesprek te plannen en op basis van het gesprek met een memo of aangepaste raadsinformatiebrief te komen over dit onderwerp.

Ik heb mijn leidinggevende met wie ik ook wel vaker (met " dit dossier en de bijbehorende raadsmotie besproken heb, in de cc. " hoe zie jij dit, ook gelet op de druk op dit dossier?
Groet,

"
"

Document 66

CC: Bestuursadviseurs <Bestuursadviseurs@zuidplas.nl>, Communicatie <Communicatie@zuidplas.nl>, Clusterhoofden <Clusterhoofden@zuidplas.nl>, [redacted] <[redacted]@zuidplas.nl>, PFO <pfo@zuidplas.nl>

Onderwerp: PFO's 30 juni stukken gereed in Notubox

Beste collega's,

De agenda en bijlagen van de PFO's van aanstaande maandag 30 juni zijn beschikbaar via Notubox.

Let op!

Als je heb aangemeld voor het combi pfo , check dan bij de individuele pfo's of het stuk daar op de agenda staat. Dit is i.v.m diverse verschuivingen binnen de pfo's.

De PFO's vinden plaats per TEAMS. De gegevens voor digitale toegang tot de PFO's zijn te vinden in Notubox, bij de agenda van het PFO (direct bovenaan, voorafgaande aan de opsomming van onderwerpen). Daar is een aanklikbare link te vinden en Meeting ID en Passcode.

Let op dat je buiten de Citrixomgeving werkt als je op de link klikt of de codes invoert.

Wij verzoeken een ieder om 10 minuten voor je tijd in te loggen in Teams, zodat de agenda geen oponthoud kent. Wees paraat en blijf in de wachtruimte.

De link naar Notubox: <https://zuidplas.raadsinformatie.nl/>

NB: Geen toegang tot Notubox, vraag een account aan via notubox@zuidplas.nl, zij zijn bereikbaar van maandag t/m donderdag.

Wel een account, maar lukt het inloggen met de authenticator niet? Meld dit dan ook bij notubox@zuidplas.nl, zij zijn bereikbaar van maandag t/m donderdag.

Groet,

[redacted]

Cluster Beleid, Samenleving en Bestuursadvies

06-[redacted]

Werkdagen: dinsdag t/m vrijdag tot 12 uur.



Informatienota aan de raad

onderwerp

Project Isolatieprogramma

nummer raadsstuk**datum****afzender**

College van burgemeester en wethouders

portefeuillehouder

W. Zijlstra

behandelend ambtenaar**registratienummer****Bijlagen**

Z23.003177

openbaar of geheim

Openbaar

Aan de raad van de gemeente Zuidplas

Kernboodschap

Begin 2022 heeft de minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening het Nationaal Isolatieprogramma gepresenteerd. Het doel van dit programma is om 2,5 miljoen woningen te isoleren in de periode tot en met 2030, met de nadruk op de 1,5 miljoen slecht geïsoleerde woningen. Een belangrijke actielijn van dit programma is de regeling isolatie (NIP) waarbij 750.000 slecht geïsoleerde koopwoningen via gemeenten worden geïsoleerd. Gezien de hogere energieprijzen zal het isoleren van woningen – met name in de wintermaanden - flink helpen bij het verlagen van de energierekening van mensen. Eerder informeerde ik over dit isolatieprogramma (Z23.003177) In deze raadsinformatienota informeer ik over de voortgang en de aanpassingen in de regeling

Inleiding

Al in 2023 informeerde ik over het isolatieprogramma. De uitvoering van het programma heeft om verschillende redenen vertraging opgelopen en de voorwaarden vanuit de overheid zijn veranderd. Via deze informatienota informeer ik u over de voortgang en status van het programma. isolatie (NIP) waarbij 750.000 slecht geïsoleerde koopwoningen via gemeenten worden geïsoleerd. Gezien de hogere energieprijzen zal het isoleren van woningen – met name in de wintermaanden - flink helpen bij het verlagen van de energierekening van mensen

Toelichting

Voor deze regeling heeft de gemeente Zuidplas in 2023 een aanvraag gedaan (de zogenaamde eerste tranche) en toegekend gekregen. Het totaal aan te vragen bedrag in 2023 was [redacted] G. dit bedrag is inmiddels gestort. Ook zijn er nieuwe middelen aangevraagd (tweede tranche), toegewezen en gestort ten bedrage van [redacted] G. Daarnaast is er ook een derde tranche aangevraagd voor een bedrag van [redacted] G. Deze middelen zijn nog niet toegewezen. In tegenstelling tot eerdere voorwaarden moeten nu alle tranches uiterlijk op 31 december 2028 besteed zijn.

De uitvoering van de regeling kent strikte eisen waaraan de gemeente moet voldoen. Door uitbreiding van de gelden en aanpassingen in de voorwaarden van de regels moet Gemeente Zuidplas tot Q4 2028 1244 huishoudens helpen met het nemen van een isolatiemaatregel. Een van de eisen is dat het gaat om bewoners die wonen in een grondgebonden koopwoning met energielabel C met 2 slecht geïsoleerde bouwdeelen of label



onderwerp

informatienota aan de raad

registratienummer

Z25.001760

D, E, F of G. Minimaal 80% van deze bewoners bezitten een woning met een WOZ-waarde onder de  

Projectaanpak

De projectaanpak is gelijk gebleven. Er is via een openbare aanbesteding een intermediair aangewezen om deze opdracht te gaan uitvoeren; Het Duurzaam Bouwloket (DBL). Zij zullen bewoners begeleiden in het gehele proces van aanvragen, laten uitvoeren en betalen. Samen met DBL bepalen we op basis van bekende conversiecijfers de ideale hoogte van de financiële ondersteuning per doelgroep, zodat wij zoveel mogelijk bewoners kunnen helpen met een bedrag waarvoor ze inderdaad gaan isoleren.

Mate van participatie

Gezien de aard van het project en de eisen die gesteld zijn aan de specifieke uitkeringsregeling worden woningeigenaren geïnformeerd over dit project. Communicatie wordt aangepast aan de doelgroep en wordt via diverse kanalen beschikbaar gesteld. In juli en augustus wordt er samen met DBL een communicatieplan opgesteld. Zij hebben heel veel ervaring met het uitvoeren van deze projecten en kunnen ons ondersteunen in het vinden van de beste manieren om onze bewoners te informeren over dit project.

Vervolg

Deze aanpak is bedoeld als allereerste stap in de beweging naar het verder isoleren en verduurzamen van woningen binnen de gemeente Zuidplas.

Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zuidplas,

J.F. Weber
Burgemeester

M. Burgmans
Gemeentesecretaris



Advies aan het college van burgemeester en wethouders

onderwerp

Raadsinformatienota Project Isolatieprogramma

registratienummer

B25.000364

collegevergadering**commissievergadering****raadsvergadering****cluster**

Gebiedsontwikkeling en
planeconomie

portefeuillehouder

W. Zijlstra

behandelend ambtenaar**Behandeld portefeuillehoudersoverleg**

Ja

Bijlagen

Z25.001760

Z23.003177

**openbaar / besloten/
geheim**

openbaar

Toelichting

Er wordt gevraagd in te stemmen met een raadsinformatienota over het project isolatieprogramma. Destijds is er al een raadsinformatienota over het project naar de raad gegaan, dus dit betreft het informeren over de voortgang van uitvoering van het isolatieprogramma.

Beslispunten

Er wordt gevraagd akkoord te gaan met de raadsinformatienota Z25.001760 om de raad te informeren over de voortgang van het isolatieprogramma.

Bijlagen

1. Raadsinformatienota vervolg project isolatieprogramma
2. Vorige Raadsinformatienota project isolatieprogramma

Corsanummer Z25.001760

Corsanummer Z23.003177

Werkdagen: dinsdag t/m vrijdag tot 12 uur.

Informatienota aan de raad

onderwerp

Project Isolatieprogramma

nummer raadsstuk**datum****afzender**

College van burgemeester en wethouders

portefeuillehouder

W. Zijlstra

behandelend ambtenaar**registratienummer****Bijlagen**

Z23.003177

openbaar of geheim

Openbaar

Aan de raad van de gemeente Zuidplas

Kernboodschap

Begin 2022 heeft de minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening het Nationaal Isolatieprogramma gepresenteerd. Het doel van dit programma is om 2,5 miljoen woningen te isoleren in de periode tot en met 2030, met de nadruk op de 1,5 miljoen slecht geïsoleerde woningen. Een belangrijke actielijn van dit programma is de regeling isolatie (NIP) waarbij 750.000 slecht geïsoleerde koopwoningen via gemeenten worden geïsoleerd. Gezien de hogere energieprijzen zal het isoleren van woningen – met name in de wintermaanden - flink helpen bij het verlagen van de energierekening van mensen. Eerder informeerde ik over dit isolatieprogramma (Z23.003177) In deze raadsinformatienota informeer ik over de voortgang en de aanpassingen in de regeling

Inleiding

Al in 2023 informeerde ik over het isolatieprogramma. De uitvoering van het programma heeft om verschillende redenen vertraging opgelopen en de voorwaarden vanuit de overheid zijn veranderd. Via deze informatienota informeer ik u over de voortgang en status van het programma. isolatie (NIP) waarbij 750.000 slecht geïsoleerde koopwoningen via gemeenten worden geïsoleerd. Gezien de hogere energieprijzen zal het isoleren van woningen – met name in de wintermaanden - flink helpen bij het verlagen van de energierekening van mensen

Toelichting

Voor deze regeling heeft de gemeente Zuidplas in 2023 een aanvraag gedaan (de zogenaamde eerste tranche) en toegekend gekregen. Het totaal aan te vragen bedrag in 2023 was  dit bedrag is inmiddels gestort. Ook zijn er nieuwe middelen aangevraagd (tweede tranche), toegewezen en gestort ten bedrage van . Daarnaast is er ook een derde tranche aangevraagd voor een bedrag van . Deze middelen zijn nog niet toegewezen. In tegenstelling tot eerdere voorwaarden moeten nu alle tranches uiterlijk op 31 december 2028 besteed zijn.

De uitvoering van de regeling kent strikte eisen waaraan de gemeente moet voldoen. Door uitbreiding van de gelden en aanpassingen in de voorwaarden van de regels moet Gemeente Zuidplas tot Q4 2028 1244 huishoudens helpen met het nemen van een isolatiemaatregel. Een van de eisen is dat het gaat om bewoners die wonen in een grondgebonden koopwoning met energielabel C met 2 slecht geïsoleerde bouwdelen of label



onderwerp

informatienota aan de raad

registratienummer

Z25.001760

D, E, F of G. Minimaal 80% van deze bewoners bezitten een woning met een WOZ-waarde onder de  **G**

Projectaanpak

De projectaanpak is gelijk gebleven. Er is via een openbare aanbesteding een intermediair aangewezen om deze opdracht te gaan uitvoeren; Het Duurzaam Bouwloket (DBL). Zij zullen bewoners begeleiden in het gehele proces van aanvragen, laten uitvoeren en betalen. Samen met DBL bepalen we op basis van bekende conversiecijfers de ideale hoogte van de financiële ondersteuning per doelgroep, zodat wij zoveel mogelijk bewoners kunnen helpen met een bedrag waarvoor ze inderdaad gaan isoleren.

Mate van participatie

Gezien de aard van het project en de eisen die gesteld zijn aan de specifieke uitkeringsregeling worden woningeigenaren geïnformeerd over dit project. Communicatie wordt aangepast aan de doelgroep en wordt via diverse kanalen beschikbaar gesteld. In juli en augustus wordt er samen met DBL een communicatieplan opgesteld. Zij hebben heel veel ervaring met het uitvoeren van deze projecten en kunnen ons ondersteunen in het vinden van de beste manieren om onze bewoners te informeren over dit project.

Vervolg

Deze aanpak is bedoeld als allereerste stap in de beweging naar het verder isoleren en verduurzamen van woningen binnen de gemeente Zuidplas.

Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zuidplas,

J.F. Weber
Burgemeester

M. Burgmans
Gemeentesecretaris



Advies aan het college van burgemeester en wethouders

onderwerp

Raadsinformatienota Project Isolatieprogramma

registratienummer

B25.000364

collegevergadering**commissievergadering****raadsvergadering****cluster**

Gebiedsontwikkeling en
planeconomie

portefeuillehouder

W. Zijlstra

behandelend ambtenaar**Behandeld portefeuillehoudersoverleg**

Ja

Bijlagen

Z25.001760

Z23.003177

**openbaar / besloten/
geheim**

openbaar

Toelichting

Er wordt gevraagd in te stemmen met een raadsinformatienota over het project isolatieprogramma. Destijds is er al een raadsinformatienota over het project naar de raad gegaan, dus dit betreft het informeren over de voortgang van uitvoering van het isolatieprogramma.

Beslispunten

Er wordt gevraagd akkoord te gaan met de raadsinformatienota Z25.001760 om de raad te informeren over de voortgang van het isolatieprogramma.

Bijlagen

1. Raadsinformatienota vervolg project isolatieprogramma
2. Vorige Raadsinformatienota project isolatieprogramma

Corsanummer Z25.001760

Corsanummer Z23.003177

Van: " " **Document 68**
Verzonden: dinsdag 11 februari 2025 10:21
Aan: " " <"@zuidplas.nl>; " " <"@zuidplas.nl>
Onderwerp: FW: Project waterzijdig inregelen Zuidplas
Bijlage(n): Flyer Waterzijdig inregelen (2).pdf, Bewonersbrief waterzijdig inregelen - Zuidplas.docx, 20250205 Kick-off waterzijdig inregelen - Zuidplas.pdf, TEMPLATE - Adresbestand - 2025XXXX.xlsx

Hoi " en ",

Lukt het jullie nog voor onze meeting van volgende week woensdag te kijken naar de bewonersbrief? Dan kunnen we deze met jullie opmerkingen nog een keer voorleggen aan REL, afmaken en naar de woco's sturen om te gaan verzenden.

Met vriendelijke groet,

" "



M 06- " "
E " "@zuidplas.nl | www.zuidplas.nl

Van: " " <"@regionaalenergieloket.nl>
Datum: woensdag, 5 februari 2025 om 18:27
Aan: " " <"@zuidplas.nl>, " " <"@zuidplas.nl>, " " <"@mozaiekwonen.nl>, " " <"@mozaiekwonen.nl>, " " <"@woonpartners-mh.nl>, " " <"@woonpartners-mh.nl>, " " <"@woonbron.nl>, " " <"@woonbron.nl>
CC: " " <"@regionaalenergieloket.nl>, " " <"@regionaalenergieloket.nl>, " " <"@regionaalenergieloket.nl>
Onderwerp: Project waterzijdig inregelen Zuidplas

Beste allen,

Fijn om vandaag een start te maken aan het project waterzijdig inregelen! Wij kijken ernaar uit om bewoners te helpen energie te besparen. Hieronder even concreet wat we vandaag hebben besproken en welke acties er van wie worden verwacht.

1. Adressenlijst

- Woningcorporaties (Woonpartners, Woonbron, Stedelink) selecteren **60 woningen** met een eigen cv-ketel uit en leveren de adressen aan de gemeente in het gespecificeerde format. (zie *bijlage Template adressenlijst*)
- Mozaïek wonen selecteert **8 woningen** met eigen cv-ketel en levert deze aan de gemeente in het gespecificeerde format. (zie *bijlage Template adressenlijst*)
- In het kader van privacy en veiligheid leveren woningcorporaties de adressen **direct aan de gemeente**.
- Gemeente Zuidplas verzamelt deze gegevens en stelt één lijst op in het juiste format, die gedeeld kan worden met REL.

2. Communicatie

Om onze communicatie eenduidig te houden, hierbij een korte uitleg rondom waterzijdig inregelen. Alle communicatie-uitingen van het Regionaal Energieloket (actiepagina, brief, flyer) hanteren de volgende boodschap voor bewoners:

Energiezuinig instellen van de verwarming ('waterzijdig inregelen')

Wist u dat in bijna alle huizen de verwarming niet goed is ingesteld? Hierdoor verbruikt u meer gas dan nodig, en dat zorgt voor een hoge energierekening. U kunt zich daarom tijdelijk inschrijven voor een **gratis** afspraak om uw verwarmingssysteem goed in te laten stellen door een specialist.

Voordelen:

- Tot wel 15% besparen op uw gasrekening
- Al uw kamers comfortabel warm
- Geen tikkende of suizende geluiden meer
- Goed voor het milieu

Wij kijken ernaar uit om dit mooie project te starten! ☐

Bijgevoegde documenten

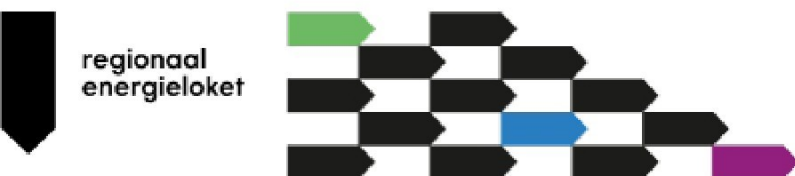
- Concept brief bewoner (Word)
- Flyer (PDF)
- Presentatie (PDF)
- Template adressenlijst (xlsx)

P.S.: [redacted] kun jij deze mail doorsturen naar het juiste contactpersoon bij Stedelink? Ik kon geen e-mailadres vinden in de meet vandaag.

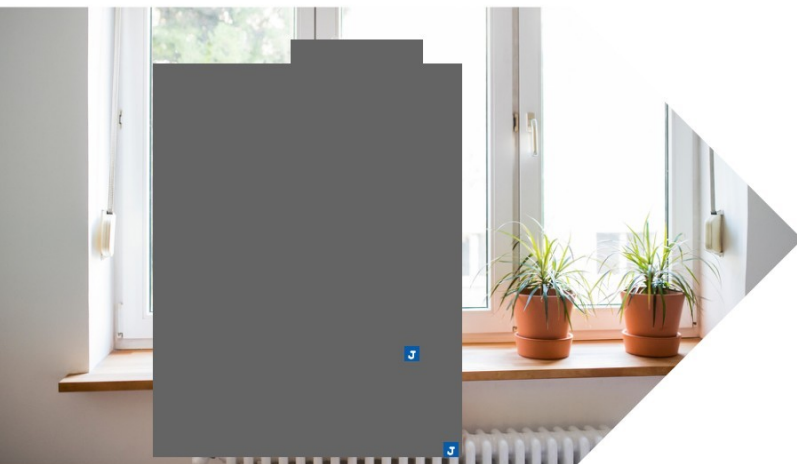
Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]

+31 (0)88 - [redacted]
+31 (0)6 - [redacted]
www.regionaalenergieloket.nl



Werken aan een duurzaam thuis voor iedereen? [Bekijk hier onze vacatures.](#)



Zijn uw radiatoren goed ingesteld?

De meeste radiatoren zijn niet goed afgesteld. Hierdoor verbruikt de cv-ketel meer gas dan nodig is. Het goed instellen van radiatoren heet waterzijdig inregelen.

Heeft u kamers die niet warm genoeg worden of juist te warm zijn? Dan kan waterzijdig inregelen helpen.

Onze specialist komt **gratis** bij u thuis!

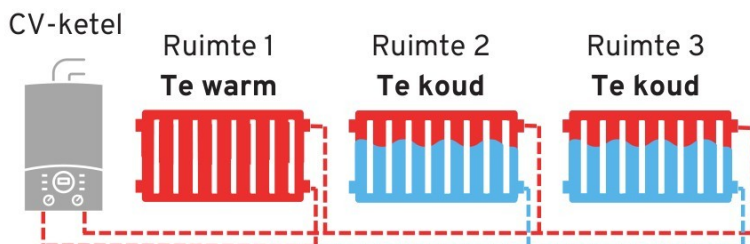
Alle voordelen op een rijtje

- ✓ Tot wel 15% besparing op uw gasrekening
- ✓ Al uw kamers comfortabel warm
- ✓ Geen tikkende of suizende geluiden meer
- ✓ Goed voor het milieu

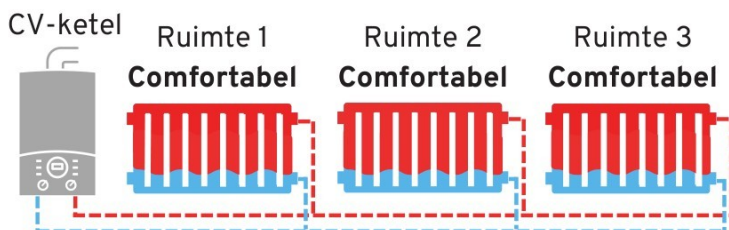


Wat is waterzijdig inregelen?

☒ Niet ingeregeld



☒ Wel ingeregeld



Uw gratis afspraak

De afspraak duurt gemiddeld 3 tot 6 uur. De specialist zorgt ervoor dat elke radiator precies de juiste hoeveelheid warm water krijgt.

De specialist komt bij u langs op om uur

Vragen? vragen@regionaalenergieloket.nl 088 - 525 41 10

Aan de bewoner(s) van «Adres»

«POSTCODE» «WOONPLAATS

Onderwerp : **Gratis hulp: energiezuinig instellen verwarming**

PLAATS, DATUM

Beste bewoner,

Wist u dat in bijna alle huizen de verwarming niet goed is ingesteld? Hierdoor verbruikt u meer gas dan nodig, en dat zorgt voor een hoge energierekening. **Woningcorporatie** werkt samen met gemeente Zuidplas en het Regionaal Energieloket om u te helpen. U kunt zich daarom tijdelijk inschrijven voor een **gratis** afspraak om uw verwarmingssysteem goed in te laten stellen door een specialist.

Let op, deze actie is tijdelijk en op=op!

Meld u aan voor gratis waterzijdig inregelen

- 1 Ga naar www.regionaalenergieloket.nl/instellen-verwarming of scan de QR-code
- 2 Klik op de knop 'Afspraak maken'
- 3 Vul uw gegevens in om een afspraak te maken



Wat gebeurt er na het maken van een afspraak?

1. Onze specialist komt kijken of waterzijdig inregelen mogelijk is in uw woning, duur ± 30 min
2. Is uw woning geschikt, dan plannen we meteen een afspraak in voor het waterzijdig inregelen.

Waterzijdig inregelen heeft veel voordelen

- ▢ Tot wel 15% besparen op uw gasrekening
- ▢ Al uw kamers comfortabel warm
- ▢ Geen tikkende of suizende geluiden meer
- ▢ Goed voor het milieu



Met vriendelijke groet,

Woningcorporatie, Gemeente Zuidplas en het Regionaal Energieloket



gemeente
Zuidplas

regionaal
energieloket

Water Inrege



Agenda

Introductie

Bewonersreis

Plan van aanpak

Afspraken en acties



Introductie



Het team

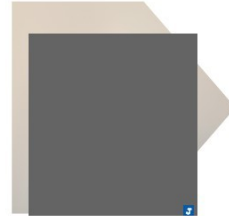
- Contactpersonen bij de gemeente



Team bij Regionaal Energieloket

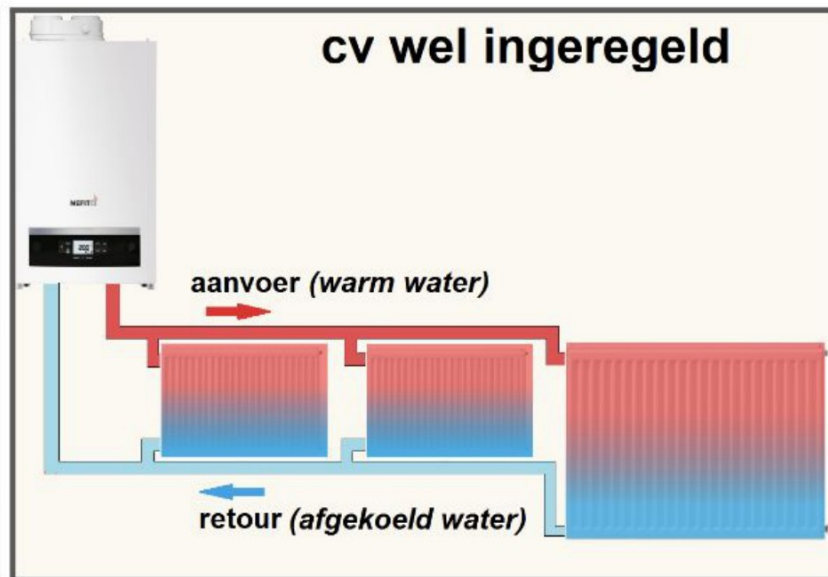
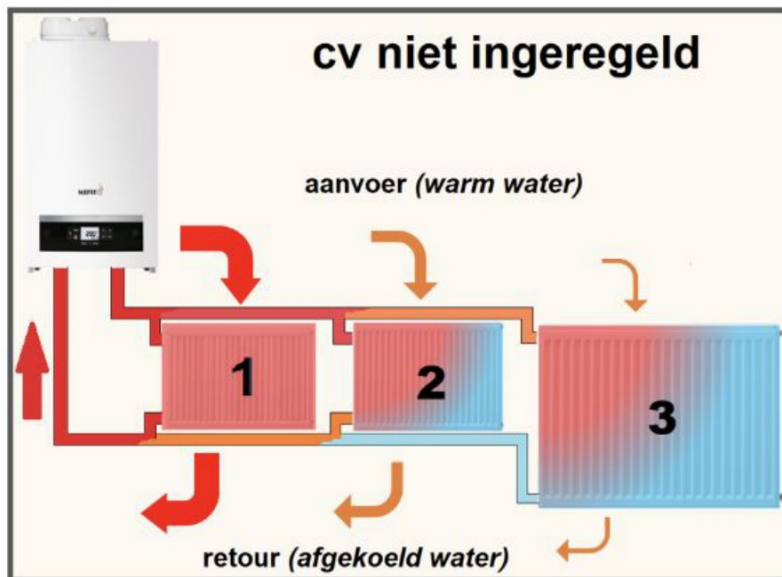


* *Achtervang:*



Specialisten

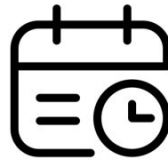
Wat houdt dat in?





Bewonersreis

Klantreis door de ogen van de bewoner



Brief

Afspraak

Inventarisatie

Uitvoering

Nazorg



Klantreis door de ogen van de bewoner

Brief

Afspraak

Inventarisatie

Uitvoering

Nazorg



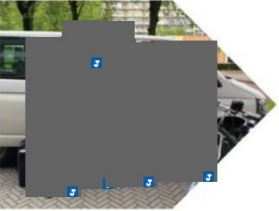
De bewoner ontvangt een brief met uitleg en een link om een afspraak te maken.

1. Volledige communicatie toolkit beschikbaar voor
 - a. Gemeenten
 - b. Woningcorporaties
2. Concept:
 - a. Brieven
 - b. Flyers
 - c. Posters
 - d. Actiepagina's
 - e. Rechtenvrije foto's

Klantreis door de ogen van de bewoner



Taal/Language
Nederlands (NL)



regionaal energieloket

Maak hier uw afspraak

☒ Afspraak maken
☐ Afspraak verzetten
☐ Afspraak afzeggen

[Volgende](#)

- De bewoner plant een afspraak in via het afsprakenportaal met een van onze specialisten.
- Het portaal doet een check op adresniveau om te zien of de bewoner in aanmerking komt. (adressenlijst)

Klantreis door de ogen van de bewoner

Brief

Afspraak

Inventarisatie

Uitvoering

Nazorg



De specialist:

 ±30 min.

- Inspecteert de radiatoren, cv-ketel en het leidingwerk.
- Bepaalt of het nuttig is om in te regelen.
- Voert een risicoanalyse uit.
- Plant een afspraak in met de bewoner voor uitvoering.

Klantreis door de ogen van de bewoner

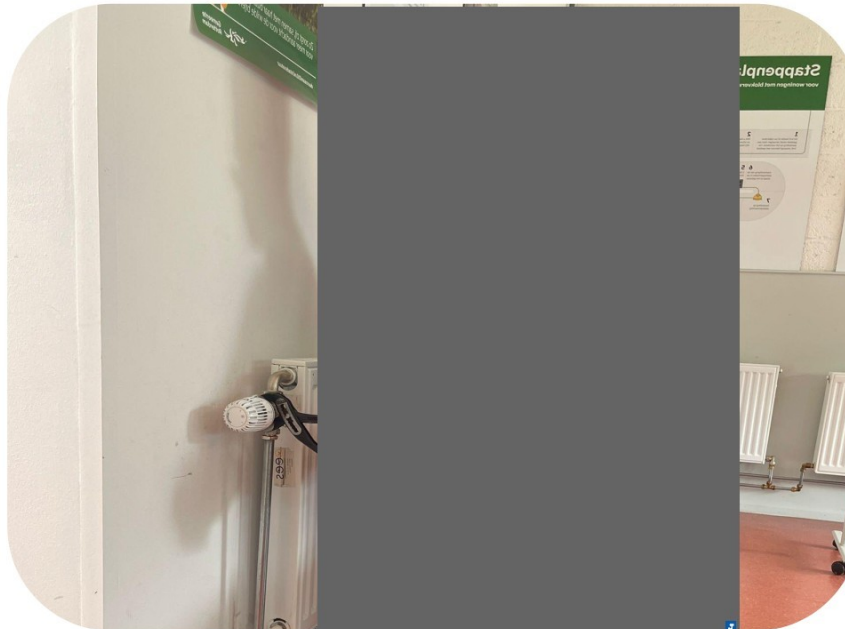
Brief

Afspraak

Inventarisatie

Uitvoering

Nazorg

**De specialist:** **3-6 uur**

- Regelt de radiatoren in.
- Stelt de cv-ketel in naar het juiste vermogen.
- Plakt het inregelrapport op de ketel.

Klantreis door de ogen van de bewoner



- We laten een flyer achter met contactgegevens van onze klantenservice
- Sturen een KTS mail uit na de uitvoering
- Wij komen altijd terug wanneer de bewoner niet tevreden is



Plan van aanpak

Hoe bereiken we de bewoners?



gemeente
Zuidplas

regionaal
energieloket



Woningcorporaties



Afspraken en acties



Starten als gemeente

Kick-off

Adressenlijst

Communicatie

Uitvoering

Rapportage

Wat hebben we nodig?

- **Adressenlijst** in REL format
Een lijst met adressen die in aanmerking komen voor het waterzijdig inregelen van de woning. *Vereisten: eigen cv-ketel.*
- **Afstemming communicatie**
Afstemming welke communicatiemiddelen richting bewoners worden ingezet.



Project duurt gemiddeld **6-12 maanden**.

Afspraken en acties

Aantal woningen in te regelen: **88**

Verdeeld onder vier woningcorporaties.

- Woningcorporaties (elk 28 adressen)



- Woningcorporatie (4 adressen)





1

Uitleg waterzijdig inregelen

2

Onze aanpak

3

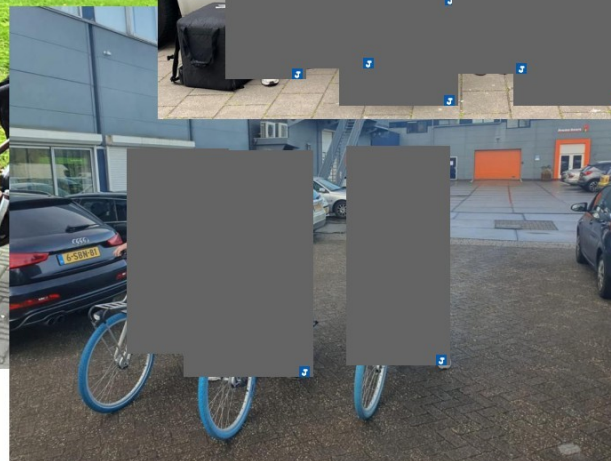
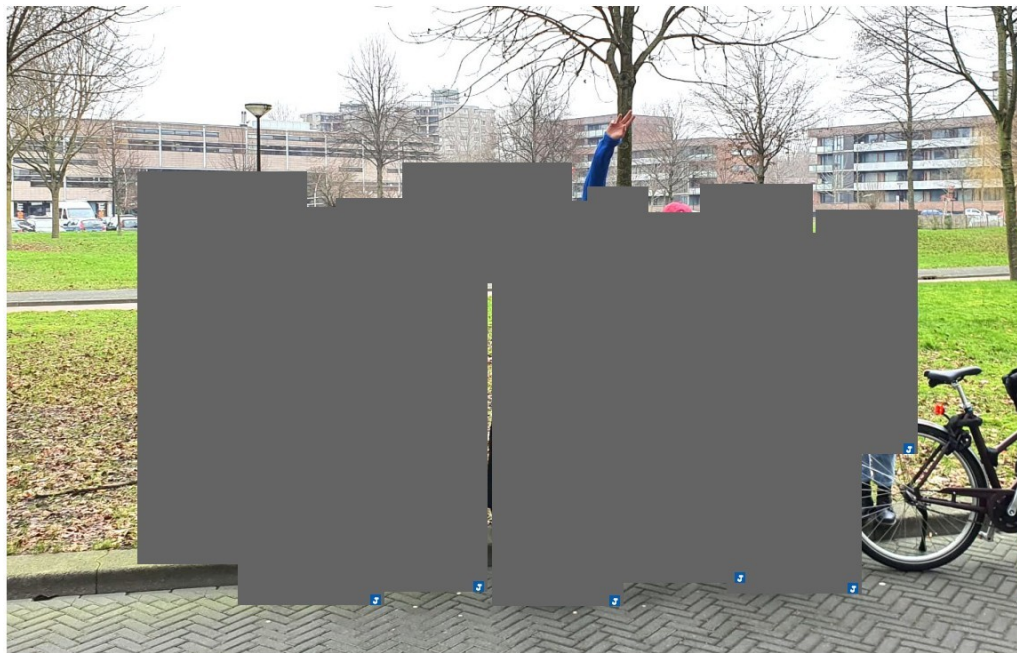
Pricing

4

Vragen?



Wij zijn er klaar voor!



Location_bag_id__c	name	Street__c	Housenumber__House_number_	Zipcode__c	City__c	Appointment__sc	Door_to_door_a	LocationType	Municipality_Lookup__c	Municipality__c	District__c	Neighbourhood__c	Service_Territory__c	Campaign__c
1884200000035947						1	0	Bewoner	0010900000EYUcIAAX	Kaag en Braass	Wijk 01 Overig Alker	Overige verspreide huizen	0Hh5q0000008RMuCAM	0Hh5q0000008RMuCAM
1884200000035948						1	0	Bewoner	0010900000EYUcIAAX	Kaag en Braass	Wijk 01 Overig Alker	Overige verspreide huizen	0Hh5q0000008RMuCAM	0Hh5q0000008RMuCAM
1884200000336189						1	0	Bewoner	0010900000EYUcIAAX	Kaag en Braass	Wijk 01 Overig Alker	Overige verspreide huizen	0Hh5q0000008RMuCAM	0Hh5q0000008RMuCAM

Location_bag_id__c

name

Street__c

Housenumber__c

House_number_addition__c

Zipcode__c

City__c

Appointment_sc

Door_to_door_a

LocationType

Municipality_Lookup__c

Municipality__c

District__c

Neighbourhood__c

Nummeraanduiding BAC	Straat	Huisnummer	Toevoeging	Postcode	Plaats	Buurt	Wijk
13452000000353465							

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: dinsdag 8 juli 2025 18:11
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@zuidplas.nl>
Onderwerp: FW: Raadsinformatienota aangepast

Document 69

Hey

Ik zou je graag even vragen wat jouw inschatting is zo als je terug bent

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]

werkzaam ma/di/do ochtend



M 06 – [REDACTED]
E [REDACTED]@zuidplas.nl | www.zuidplas.nl
Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel
Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@zuidplas.nl>
Verzonden: dinsdag 8 juli 2025 18:02
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@zuidplas.nl>
Onderwerp: Re: Raadsinformatienota aangepast

Hi [REDACTED],

Volgens mij staat het vervolg genoemd in deze zin: *Er is via een openbare aanbesteding een intermediair aangewezen om deze opdracht te gaan uitvoeren; Het Duurzaam Bouwloket (DBL). Zij zullen bewoners begeleiden in het gehele proces van aanvragen, laten uitvoeren en betalen.*

Ik kan nog het volgende toevoegen?

In juli is er een startgesprek met DBL over hoe en wanneer we de actie vorm gaan geven, wanneer we starten met communicatie richting bewoners en hoeveel subsidie we per woning kunnen gaan verstrekken.

Verder had je had nog een opmerking bij onderstaande zin, dus wellicht beter om deze helemaal weg te halen?

Samen met DBL bepalen we op basis van bekende conversiecijfers de ideale hoogte van de financiële ondersteuning per doelgroep, zodat wij zoveel mogelijk bewoners kunnen helpen met een bedrag waarvoor ze inderdaad gaan isoleren.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]



M 06- [REDACTED]
E [REDACTED]@zuidplas.nl | www.zuidplas.nl

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@zuidplas.nl>
Datum: dinsdag, 8 juli 2025 om 17:17
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@zuidplas.nl>
Onderwerp: RE: Raadsinformatienota aangepast

Hallo [REDACTED]

Hierbij mijn opmerkingen

Ik heb alleen in grote lijnen gekeken, en mis nog wat duiding over wat we dan gaan doen, dat zijn de vragen die de raad gaat stellen
(wat in print screen staat bij inzicht geven in vervolg..

Met vriendelijke groet,



werkzaam ma/di/do ochtend



M 06 – 

E @zuidplas.nl | www.zuidplas.nl

Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

Van:  <@zuidplas.nl>

Verzonden: dinsdag 8 juli 2025 15:13

Aan:  <@zuidplas.nl>

Onderwerp: Re: Raadsinformatienota aangepast

Hoi ,

Jazeker, ik zie nu ook wat er gebeurd is. Er is iets misgegaan omdat  mij een oudere versie met een laatste opmerking over het SMP heeft teruggestuurd.

Hierbij de versie die het moet zijn, met daarin:

- het SMP (deze wordt niet genoemd, maar wilde  er wel in hebben).
- De eerlijke uitleg over de vertraging (Dus geen personeelstekort want dat is niet waar)
- En de status beschrijving.

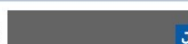
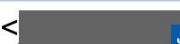
Met vriendelijke groet,





M 06- 

E @zuidplas.nl | www.zuidplas.nl

Van:  <@zuidplas.nl>

Datum: dinsdag, 8 juli 2025 om 14:37

Aan:  <@zuidplas.nl>

Onderwerp: RE: Raadsinformatienota aangepast

Hallo ,

Ik heb even kort gekeken, en mis nog een aantal zaken die de wethouder had aangegeven als het vervolg proces.

Daarmee is mijn eerste vraag: heb je deze terugkoppeling gezien/ verwerkt?

WZ.9	Isolatieprogramma	BW-advies: - Graag besispunt aanpassen naar: Vaststellen van informatienota 'Project Isolatieaanpak' (Z25.XX)	IT COLLEGE	Vanaf nu
------	-------------------	---	-----------------------	----------



		en deze akkoord te bevinden voor doorgeleiding naar de gemeenteraad. - Vorige informatienota hoeft niet als bijlage gekoppeld te worden. Informatienota: - We gebruiken geen persoonlijk voornaamwoorden in informatienota's. Dit omschrijven naar 'het college'. - Iets meer toevoegen over wat we in 2023 hebben gedeeld, welke verwachtingen we toen gewekt hebben en hoe het daar nu mee staat. - Iets melden over vertraging door capaciteit is voor de pfh prima. - Inzicht geven in vervolg. Afstemming graag schriftelijk.		
--	--	---	--	--

Met vriendelijke groet,

werkzaam ma/di/do ochtend



M 06 –

E [@zuidplas.nl](mailto: @zuidplas.nl) | www.zuidplas.nl

Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

Van: <[@zuidplas.nl](mailto: @zuidplas.nl)>

Verzonden: maandag 7 juli 2025 12:12

Aan: <[@zuidplas.nl](mailto: @zuidplas.nl)>

Onderwerp: Raadsinformatienota aangepast

Hoi ,

Hierbij de aangepaste raadsinformatienota. heeft er al naar gekeken.

Bedankt alvast weer,

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]



M 06- [Redacted]
E [Redacted] [@zuidplas.nl](mailto:[Redacted]@zuidplas.nl) | www.zuidplas.nl

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: dinsdag 8 juli 2025 18:30
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@zuidplas.nl>
Onderwerp: FW: Raadsinformatienota aangepast
Bijlage(n): informeren raad voortgang isolatieprogramma - correctie.docx

Document 70

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]
werkzaam ma/di/do ochtend



M 06 – [REDACTED]
E [REDACTED]@zuidplas.nl | www.zuidplas.nl
Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel
Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@zuidplas.nl>
Verzonden: dinsdag 8 juli 2025 17:17
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@zuidplas.nl>
Onderwerp: RE: Raadsinformatienota aangepast

Hallo [REDACTED],

Hierbij mijn opmerkingen

Ik heb alleen in grote lijnen gekeken, en mis nog wat duiding over wat we dan gaan doen, dat zijn de vragen die de raad gaat stellen
(wat in print screen staat bij inzicht geven in vervolg..

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]
werkzaam ma/di/do ochtend



M 06 – [REDACTED]
E [REDACTED]@zuidplas.nl | www.zuidplas.nl
Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel
Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@zuidplas.nl>
Verzonden: dinsdag 8 juli 2025 15:13
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@zuidplas.nl>
Onderwerp: Re: Raadsinformatienota aangepast

Hoi [REDACTED],

Jazeker, ik zie nu ook wat er gebeurd is. Er is iets misgegaan omdat [REDACTED] mij een oudere versie met een laatste opmerking over het SMP heeft teruggestuurd.

Hierbij de versie die het moet zijn, met daarin:

- het SMP (deze wordt niet genoemd, maar wilde [REDACTED] er wel in hebben).
- De eerlijke uitleg over de vertraging (Dus geen personeelstekort want dat is niet waar)
- En de status beschrijving.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]

Van: <>
Datum: dinsdag, 8 juli 2025 om 14:37
Aan: <>
Onderwerp: RE: Raadsinformatienota aangepast

Hallo

Ik heb even kort gekeken, en mis nog een aantal zaken die de wethouder had aangegeven als het vervolg proces.

Daarmee is mijn eerste vraag: heb je deze terugkoppeling gezien/ verwerkt?

WZ.9	Isolatieprogramma	BW-advies: - Graag besispunt aanpassen naar: Vaststellen van informatienota 'Project Isolatieaanpak' (Z25.XX)		Vanaf nu
------	-------------------	---	-------------	----------

		en deze akkoord te bevinden voor doorgeleiding naar de gemeenteraad. - Vorige informatienota hoeft niet als bijlage gekoppeld te worden. Informatienota: - We gebruiken geen persoonlijk voornaamwoorden in informatienota's. Dit omschrijven naar 'het college'. - iets meer toevoegen over wat we in 2023 hebben gedeeld, welke verwachtingen we toen gewekt hebben en hoe het daar nu mee staat. - iets melden over vertraging door capaciteit is voor de pth prima. - Inzicht geven in vervolg. Afstemming graag schriftelijk.		
--	--	---	--	--

Met vriendelijke groet,

werkzaam ma/di/do ochtend

M 06 – [redacted]

E [redacted] [@zuidplas.nl](mailto:[redacted]@zuidplas.nl) | www.zuidplas.nl

Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

Van: [redacted] <[\[redacted\]@zuidplas.nl](mailto:[redacted]@zuidplas.nl)>

Verzonden: maandag 7 juli 2025 12:12

Aan: [redacted] <[\[redacted\]@zuidplas.nl](mailto:[redacted]@zuidplas.nl)>

Onderwerp: Raadsinformatienota aangepast

Hoi [redacted],

Hierbij de aangepaste raadsinformatienota. [redacted] heeft er al naar gekeken.

Bedankt alvast weer,

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]



gemeente
Zuidplas

M 06- [redacted]

E [redacted] [@zuidplas.nl](mailto:[redacted]@zuidplas.nl) | www.zuidplas.nl

.Informatienota van het college aan de raad

onderwerp		nummer raadsstuk
Project Isolatieprogramma		
datum		
afzender	portefeuillehouder	behandelend ambtenaar
College van burgemeester en wethouders	W. Zijlstra	
registratienummer	Bijlagen	openbaar of geheim
		Openbaar

Aan de raad van de gemeente Zuidplas

Kernboodschap

Begin 2022 heeft de minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening het Nationaal Isolatieprogramma (NIP) gepresenteerd. Het doel van dit programma is om 2,5 miljoen woningen te isoleren in de periode tot en met 2030, met de nadruk op de 1,5 miljoen slecht geïsoleerde woningen. Een belangrijke actielijn van dit programma is de regeling isolatie waarbij 750.000 slecht geïsoleerde koopwoningen via gemeenten worden geïsoleerd. Gezien de hogere energieprijzen zal het isoleren van woningen – met name in de wintermaanden - flink helpen bij het verlagen van de energierekening van mensen. Eerder informeerde ik over dit isolatieprogramma (verwijzing XX) In deze raadsinformatienota informeer ik over de voortgang en de aanpassingen in de regeling

Inleiding

Via deze informatienota **informeer ik u** over de voortgang en status van het NIP. In 2023 informeerde het college u voor het eerst over het isolatieprogramma. Omdat er in de markt onduidelijkheid was over de rechtmatigheid van diverse aanbestedingen van isolatieprogramma's van gemeenten is de aanbesteding beoordeelt door een **advocatenkantoor**. In 2024 is de aanbesteding goedgekeurd en daarna gepubliceerd. Inmiddels is de aanbesteding gegund zodat in Q3 de eerste subsidieactie start.

Toelichting

Voor deze regeling heeft de gemeente Zuidplas in 2023 een aanvraag gedaan (de zogenaamde eerste tranche) en toegekend gekregen. Het totaal aan te vragen bedrag in 2023 was  **G** dit bedrag is inmiddels gestort. Ook zijn er nieuwe middelen aangevraagd (tweede tranche), toegewezen en gestort ten bedrage van  **G**. Daarnaast is er ook een derde tranche aangevraagd voor een bedrag van  **G**. Deze middelen zijn nog niet toegewezen. In tegenstelling tot eerdere voorwaarden moeten **nu** alle tranches uiterlijk op 31 december 2028 besteed zijn.

De uitvoering van de regeling kent strikte eisen waaraan de gemeente moet voldoen. Door uitbreiding van de gelden en aanpassingen in de voorwaarden van de regels moet Gemeente Zuidplas tot Q4 2028 1244 huishoudens helpen met het nemen van een isolatiemaatregel. Een van de eisen is dat het gaat om bewoners die wonen in een grondgebonden koopwoning met energielabel C met 2 slecht geïsoleerde bouwdelen of label D, E, F of G. Minimaal 80% van deze bewoners bezitten een woning met een WOZ-waarde onder de  **G**



Projectaanpak

De projectaanpak is gelijk gebleven. Er is via een openbare aanbesteding een intermediair aangewezen om deze opdracht te gaan uitvoeren; Het Duurzaam Bouwloket (DBL). Zij zullen bewoners begeleiden in het gehele proces van aanvragen, laten uitvoeren en betalen. Samen met DBL bepalen we op basis van bekende conversiecijfers de ideale hoogte van de financiële ondersteuning per doelgroep, zodat wij zoveel mogelijk bewoners kunnen helpen met een bedrag waarvoor ze inderdaad gaan isoleren. Om de doelstelling te behalen helpt het als de gemeente beschikt over een Soorten Management Plan (SMP) ter bescherming van vleermuizen, huismussen en zwaluwen, zodat ook spouwmuurisolatie kan worden toegevoegd aan de isolatieactie. Met het opstellen van het SMP is inmiddels een start gemaakt.

Mate van participatie

Gezien de aard van het project en de eisen die gesteld zijn aan de specifieke uitkeringsregeling worden woningeigenaren geïnformeerd over dit project. Communicatie wordt aangepast aan de doelgroep en wordt via diverse kanalen beschikbaar gesteld. In juli en augustus wordt er samen met DBL een communicatieplan opgesteld. Zij hebben heel veel ervaring met het uitvoeren van deze projecten en kunnen ons ondersteunen in het vinden van de beste manieren om onze bewoners te informeren over dit project.

Vervolg

Deze aanpak is bedoeld als allereerste stap in de beweging naar het verder isoleren en verduurzamen van woningen binnen de gemeente Zuidplas.

Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zuidplas,

J.F. Weber
Burgemeester

M. Burgmans
Gemeentesecretaris

Document 71

Van: " " **Verzonden:** donderdag 6 november 2025 13:30
Aan: " " <" <"@zuidplas.nl>; " " <"@zuidplas.nl>;
" " <"@zuidplas.nl>
Onderwerp: Fw: SPUK Isolatieopgave NPLW: besluit per mail gevraagd
Bijlage(n): Concept - Oploopje SPUK Isolatie NPLW- presentatie voor gemeenten.pptx

Hoi " , " en " ,

Wybe ontving vorige week onderstaande mail
Hebben jullie advies voor hem hierover? Kan hij hier mee instemmen?

Groet
"

Verzonden vanuit [Outlook voor iOS](#)

Van: " " <"@odmh.nl>
Verzonden: Friday, October 31, 2025 12:03:21 PM
Aan: " " <"@waddinxveen.nl>; " " <"@bodegraven-reeuwijk.nl>;
" " <"@krimpenerwaard.nl>; " " <"@zuidplas.nl>; " " -
Gouda <"@gouda.nl>
CC: " " <"@zuidplas.nl>; " " <"@gouda.nl>; " " <"@bodegraven-reeuwijk.nl>;
" " <"@waddinxveen.nl>; " " <"@zuidplas.nl>; " " <"@krimpenerwaard.nl>; " " , " "
<"@odmh.nl>; " " , van de <"@odmh.nl>;
" " <"@alphenaandenrijn.nl" <"@alphenaandenrijn.nl>; " " <"@alphenaandenrijn.nl>;
" " <"@krimpenerwaard.nl>

Onderwerp: SPUK Isolatieopgave NPLW: besluit per mail gevraagd

Beste wethouder,

Afgelopen maand hebben we ambtelijk in de regio gesproken over een nieuwe, eenmalige uitkering (SPUK) die het Nationaal Programma Lokale Warmtetransitie open zal stellen. Doel van deze SPUK is het versnellen van de isolatie in de regio's en kan vrij breed worden ingezet. De periode waarin we deze aanvraag kunnen doen is zeer kort (3 november t/m 18 november). Besluitvorming is daarom lastig: dit doen we nu via deze mail.

Lang verhaal kort: we kunnen als regio Midden Holland " ") aanvragen. De aanvraag kan ik – omdat ODMH budgethouder NPLW voor de regio MH is- doen in de periode 3-11-2025 t/m 17-11-2025. Uiteraard moeten jullie daar wel akkoord voor geven. Na het indienen van de aanvraag hebben we nog een periode tot april om met een concreet bestedingsvoorstel te komen (zie onderstaand wat ideeën). We kunnen ook later besluiten om deze middelen niet in te zetten: dan gaan deze middelen gewoon retour naar het ministerie.

Mijn vraag aan jullie

Aangezien de periode waarin ik de aanvraag in kan dienen kort is, en op korte termijn, wil ik via deze mail **uiterlijk 7 november** uw akkoord hebben om deze aanvraag te doen. **Bij geen reactie ga ik er vanuit dat u instemt.** Als één van de gemeenten niet akkoord is, zal ik de aanvraag niet indienen.

Omdat deze SPUK is ingedeeld naar RES-regio, zal Alphen aan den Rijn deze aanvraag via de eigen RES-regio moeten organiseren.

Verdere toelichting

In de bijlage vindt u een presentatie van de VNG die e.e.a. nader toelicht. Ook kunt u de regeling zelf [hier terugvinden](#).

Ik heb -om wat meer gevoel te krijgen bij deze SPUK- bij het NPLW navraag gedaan waarvoor we deze middelen in kunnen zetten en daarop het volgende antwoord gekregen:

Je kan richting " ") communiceren dat de geopperde ideeën die zijn ingebracht in aanmerking komen voor ondersteuning, met uitzondering van de extra subsidieregeling. Hieronder een korte toelichting per punt:

- **SMP-registratiesysteem voor bewoners:** Dit past goed binnen de doelstelling, zeker als het systeem regionaal wordt opgezet.
- **Verbeterde communicatie over isolatie:** Een regionale campagne is een sterke invulling en sluit goed aan.
- **Opzetten van een CRM-systeem:** Zeker als de gehele regio hier profijt van heeft, is dit een passende besteding.
- **Inzet voor moeilijk bereikbare doelgroepen:** De focus op samenwerking met partijen als voedselbanken en moskeeën is goed, zeker als meerdere gemeenten hier tegenaan lopen. Het

geld kan ook worden ingezet voor 'extra handjes in de wijk' en extra uitvoeringscapaciteit.

Het geld is bedoeld om de uitvoering in de regio te versnellen en te versterken. De insteek is om de beschikbare middelen zo efficiënt mogelijk in te zetten. Samenwerking, regionaal optrekken en focus op bovenlokale opgaven dragen sterk bij aan die efficiëntie is de gedachte.

Dit zijn vier ideeën die we in de werkgroep Isoleren en Besparen kunnen bespreken. Mogelijk zijn er nog andere ideeën. Daarna komen we (uiterlijk in maart) met een uitgewerkt voorstel bij u terug.

Met vriendelijke groet,



Afdeling Expertise



Omgevingsdienst Midden-Holland | Postbus 45, 2800 AA Gouda | Thorbeckelaan 5, 2805 CA Gouda
088 -  | @odmh.nl | www.odmh.nl | [@ODMIDDENHOLLAND](https://twitter.com/ODMIDDENHOLLAND)

Openingstijden Midden-Hollandhuis: ma - do 08:30 - 17:00, vr 08:30 - 13:00

Omgevingsdienst Midden-Holland draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving.

Met vriendelijke groet,



Afdeling Expertise



Omgevingsdienst Midden-Holland | Postbus 45, 2800 AA Gouda | Thorbeckelaan 5, 2805 CA Gouda
088 -  | @odmh.nl | www.odmh.nl | [@ODMIDDENHOLLAND](https://twitter.com/ODMIDDENHOLLAND)

Openingstijden Midden-Hollandhuis: ma - do 08:30 - 17:00, vr 08:30 - 13:00

Omgevingsdienst Midden-Holland draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving.



SPUK Isolatie NPLW

Consultatiereactie gemeenten

In het kort:

- SPUK isolatieopgave NPLW
 - breidt de regionale ondersteuning van gemeenten uit naar de isolatieopgave.
- Doel van dit oplooppje
 - bijpraten over de concept-regeling
 - toetsen van een aantal stellingen
 - komen tot een gedragen consultatiereactie vanuit gemeenten.

Artikel 2. Activiteiten waarvoor een uitkering kan worden verstrekt

- In elk geval:
 - Het aanstellen/aannemen van een regiocoördinator
(Hiermee niet bepaald dat dit voor een minimum aantal uur of een nieuw iemand moet zijn)
- En één of meer van deze activiteiten:
 - a. het organiseren of inhuren van expertise voor of ondersteuning van de isolatieopgave en het inzetten daarvan in de regio;
 - b. het organiseren van een regionaal afstemmingsoverleg of zorgen dat bestaande overleggen die zich hiervoor lenen worden voortgezet; of
 - c. op regionaal niveau naar behoefte verbinding leggen met andere bovenlokale opgaven.

Artikel 3. Verantwoordelijkheid regiocoördinator

- a. het organiseren van een regionaal afstemmingsoverleg over de isolatieopgave in de regio of zorgen dat bestaande overleggen die zich hiervoor lenen worden voortgezet;
- b. het zijn van aanspreekpunt voor accounthouders van het NPLW;
- c. het leveren van voortgangsinformatie;
- d. het verspreiden van kennis en het ontvangen van informatie van het NPLW;
- e. het deelnemen aan bijeenkomsten voor het netwerk van regiocoördinatoren en het doorgeven van signalen en lessen aan de accounthouders van het NPLW; en
- f. het coördineren van de aansluiting van relevante partijen bij het afstemmingsoverleg naar behoefte van de regio.

Artikel 4. Hoogte van de specifieke uitkering en herverdeling

1. De budgethouder kan gedurende het aanvraagtijdvak een aanvraag doen voor een SPUK ter hoogte van het voor de betreffende regio opgenomen bedrag.
2. Als er regio's zijn waarvoor de budgethouder geen aanvraag heeft gedaan gedurende het aanvraagtijdvak, dan wordt het voor de betreffende regio's gereserveerde bedrag herverdeeld over de budgethouders die wel een aanvraag hebben gedaan.

Artikel 5. Aanvraag en beslistermijn

1. Aanvraagtermijn: 3 november 2025 tot en met 17 november 2025 (twee weken)
2. Een aanvraag bevat ten minste:
 - a. omschrijving regio + welke gemeenten
 - b. omschrijving hoe de budgethouder bepaald is binnen de regio;
 - c. indien bekend: omschrijving van beoogde activiteiten en hoe activiteiten bijdragen aan het doel (art.2)
 - d. het bankrekeningnummer, inclusief bewijs dat de bankrekening op naam van de aanvrager staat.
3. Aanvraag indienen via formulier op de NPWL website.
4. De minister neemt binnen acht weken een besluit over de verstrekking van de SPUK.



Artikel 6. In aanmerking komende kosten

Kosten voor levering van goederen of diensten door derden komen uitsluitend in aanmerking als deze marktconform zijn bepaald.

Artikel 7. Weigeringsgrond

- Een aanvraag voor een specifieke uitkering kan worden afgewezen, indien de aanvraag onvoldoende gedragen wordt binnen de regio.

Artikel 8. Verplichtingen ontvanger specifieke uitkering

1. De ontvanger is verplicht om:

- a. uiterlijk op 1 april 2026 een omschrijving van de activiteiten aan te leveren aan het NPLW (indien niet tijdens aanvraag aangeleverd)
- b. de activiteiten af te ronden voor 31 december 2028;
- c. het NPLW op verzoek te informeren over de voortgang
- d. op verzoek informatie te verschaffen ten behoeve van onderzoeken naar de doelmatigheid en doeltreffendheid van het NPLW en de regionale structuur.

2. Indien de uitvoering van de activiteiten voor 31 december 2028, buiten de schuld van de ontvanger van de specifieke uitkering niet mogelijk is, kan de minister die termijn op schriftelijk en gemotiveerd verzoek van de ontvanger eenmaal met ten hoogste een jaar verlengen.

Artikel 9. Bestemming niet-gebruikte middelen

- 1. Voor 31 december 2028 niet besteedde middelen kunnen worden teruggevorderd.
- 2. Indien sprake is van een verlenging van de termijn, kunnen de middelen die voor 31 december 2029 niet of niet volledig werden besteed, teruggevorderd worden.

Artikel 10. Verantwoording en terugvordering

- 1. De bijlage bij de jaarrekening van de budgethouder over de jaren waarin de specifieke uitkering wordt besteed, bevat de verantwoordingsinformatie.
- 2. De minister stelt de specifieke uitkering vast nadat de budgethouder de verantwoordingsinformatie heeft verstrekt.
Indien de uiterste datum voor het afronden van de activiteiten is verstreken en de budgethouder geen verantwoordingsinformatie heeft verstrekt, stelt de minister de specifieke uitkering vast aan de hand van de eerstvolgende verantwoordingsinformatie.
- 3. Als uit de verantwoordingsinformatie blijkt dat de specifieke uitkering niet of niet volledig is besteed, of onrechtmatig is besteed, kan de uitkering ter hoogte van het niet of onrechtmatig bestede deel door de minister worden teruggevorderd.
De minister doet binnen een jaar na ontvangst van de verantwoordingsinformatie mededeling over de terugvordering aan de ontvanger van de specifieke uitkering.

Artikel 11. Inwerkingtreding

- Met ingang van de dag na de datum van uitgifte van de Staatscourant
- Vervalt met ingang van 31 december 2029, met dien verstande dat deze regeling van toepassing blijft op specifieke uitkeringen die op grond van deze regeling vóór laatstgenoemde datum zijn verstrekt.

Verdeling middelen, Bijlage bij artikel 4

- Basisbedrag van [REDACTED] euro per regio
 - inzet van capaciteit gedurende de hele uitvoeringsperiode in alle regio's mogelijk is (evenals bij de SpUk NPLW)
- De overige beschikbare middelen zijn berekend aan de hand van een andere verdeelsleutel dan in de SpUk NPLW is opgesteld. Hiervoor is gekozen om beter aan te sluiten bij de opgave die gemeenten vanuit de SpUk LAI hebben:
 - 1/4 van de middelen te verdelen op basis van aantal gemeenten
 - 3/4 op basis van het aandeel woningen in de lokale aanpak isolatie van het totaal aantal koopwoningen in de regio.



Toelichting (selectie)

- Voortgangsrapportages 2025 voor de lokale aanpak: flinke versnelling nodig om de 750.000 woningen te behalen voor 2030. Gemeenten geven deze knelpunten aan:
 - Capaciteit
 - Praktische vraagstukken zoals bereiken van de doelgroep, monitoring van de voortgang, en gebruik van persoonsgegevens voor isolatieaanpakken.
- Door extra capaciteit op regionaal niveau te organiseren:
 - geleerde lessen tussen gemeenten sneller worden gedeeld en kan concrete hulp en begeleiding worden geboden aan gemeenten die vastlopen
 - regionale afstemming gefaciliteerd, tussen gemeenten onderling, met de provincie en met stakeholders, waardoor de samenwerking en kennisdeling in de regio wordt bevorderd. Op bovenlokale opgaven zoals rond het natuurvriendelijk isoleren kan beter worden afgestemd.
- De middelen uit de onderhavige regeling hoeven niet uitsluitend ten behoeve van de uitvoering van de SpUk LAI te worden ingezet. Zij kunnen tevens worden ingezet ten behoeve van een bredere isolatieopgave in de gemeente of regio
 - Hierdoor kunnen isolatieplannen die een bredere doelgroep hebben, bijvoorbeeld gebouwen met hogere labels, utiliteitsbouw of verhuurders, ook effectief worden ondersteund. De regeling is wel met name bedoeld ter ondersteuning bij de uitvoering van de SpUk LAI.
- De verantwoordingslasten voor gemeenten, provincies of omgevingsdiensten worden zoveel mogelijk beperkt door de verantwoording enkel via SiSa te laten verlopen.
 - De budgethouder hoeft geen voortgangsrapportage op te leveren. Het NPLW kan wel om voortgangsinformatie vragen in de jaarlijkse monitoring van het NPLW.



Vervolg

Op basis van de input vandaag schrijven wij een consultatiereactie

Vragen/aanvullende input: [redacted]@vng.nl

Bedankt voor jullie tijd en input!

Van: "[REDACTED]" Document 72
Verzonden: maandag 6 oktober 2025 10:08
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@zuidplas.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@zuidplas.nl>
Onderwerp: FW: Spuk voor RES-regio's Isolatie-opgaven
Bijlage(n): 2025480_miljoenvoorspukisolatieNPLW.pdf

Hoi [REDACTED],

Kan dit bewaard worden in de backoffice bij financiën?

Groet [REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@zuidplas.nl>
Verzonden: woensdag 1 oktober 2025 14:57
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@zuidplas.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@zuidplas.nl>
Onderwerp: Spuk voor RES-regio's Isolatie-opgaven

Hallo allebei,

Ter info: De minister wil de regionale ondersteuning inzetten voor de ondersteuning bij de lokale aanpak isolatie. Daarvoor krijgen de 30 regio's van de regionale energiestrategie (RES-regio's) eenmalig [REDACTED]. Exclusief 6,3% btw is dat [REDACTED]. De RES-regio's kunnen deze uitkering aanvragen van maandag 3 november 2025 tot en met maandag 17 november 2025.

In de bijlage vinden jullie meer info.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]



T 06-[REDACTED]
E [REDACTED]@zuidplas.nl | www.zuidplas.nl

Gemeentehuis Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel
Postadres Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

voor spuk isolatie NPLW

De 30 RES-regio's krijgen een eenmalige specifieke uitkering van € 8,5 miljoen om gemeenten te ondersteunen bij de isolatieopgave, waarbij de nadruk ligt op de lokale aanpak isolatie.

Dat stelt minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening voor.

Specifieke uitkering 'Lokale aanpak isolatie'

Het nationaal isolatieprogramma heeft als doel om 2,5 miljoen woningen te isoleren tot en met 2030. Het accent daarbij ligt op de 1,5 miljoen slecht woningen (energielabel E, F en G) waarbij één of meerdere stappen worden gezet richting de standaard voor woningisolatie. Onderdeel van het nationaal isolatieprogramma is de specifieke uitkering voor de lokale aanpak isolatie. Doel hiervan is dat de gemeenten helpen met het isoleren van 750.000 koopwoningen.

De lokale aanpak heeft echter een flinke impuls nodig om de 750.000 woningen te halen voor 2030. De knelpunten van de gemeenten zijn (1) de uitvoeringscapaciteit en (2) moeilijkheden om de doelgroep te bereiken.

Nationaal programma lokale warmtetransitie

Het nationaal programma lokale warmtetransitie bestaat al om gemeenten te ondersteunen en kennisdeling te bevorderen over de warmtetransitie en isolatieopgave. Dat gaat vooral over warmtenetten en over collectieve warmtepompen. De minister wil de regionale ondersteuning nu ook inzetten voor de ondersteuning bij de lokale aanpak isolatie. Daarvoor krijgen de 30 regio's van de regionale energiestrategie (RES-regio's) eenmalig Exclusief 6,3% btw is dat € .

Verdeling

De verdeling van die over de 30 RES-regio's is:

- (1) Elke regio krijgt een vast bedrag van totaal
Het restant wordt verdeeld:
- (2) voor drie kwart naar rato van de spuk lokale aanpak isolatie van de gemeenten in de regio, totaal; en
- (3) voor een kwart naar rato van het aantal gemeenten in de regio, totaal € . Dat komt neer op per gemeente in de regio.

Dat leidt tot:

Res-regio	Basisbedrag €	Gem.	Gemeenten €	Spuk LAI €	Totaal €
Achterhoek					
Alblasserwaard					
Amersfoort					

Arnhem-Nijmegen
Cleantech Regio
Drechtsteden
Drenthe
Flevoland
Foodvalley
Fruitedelta
Rivierenland
Fryslân
Goeree- Overflakkee
Groningen
Hart van Brabant
Hoeksche Waard
Holland-Rijnland
Metropoolreg Eindhoven
Midden-Holland
Noord- en Mid- Limburg
Noord-Holland Noord
Noord-Holland Zuid
Noordoost Brabant
Noord-Veluwe
Rotterdam-Den Haag
Twente
U16 (Utrecht)
West-Brabant
West-Overijssel
Zeeland
Zuid-Limburg
Totaal

Aanvragen

De RES-regio's moeten deze specifieke uitkering wel aanvragen. Dat kan van maandag 3 november 2025 tot en met maandag 17 november 2025. Het aanvraagformulier komt op de website van het nationaal programma lokale warmtetransitie, dat is www.nplw.nl.

Bron: Ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, *Regeling specifieke uitkering isolatieopgave Nationaal Programma Lokale Warmtetransitie*, consultatieversie, 15 september 2025, <https://www.internetconsultatie.nl/regelingspukisolatieopgavenplw/b1>; Tweede Kamer, vergaderjaar 2024 – 2025, 32.847 en 32.813, nr. 1.376, <https://zoek.officiëlebekendmakingen.nl/kst-32847-1376.pdf>.
<https://liasinfo.nl/article/8fc38f89-29fa-4688-ae8e-e38f1534d251>

Van: " [redacted] " on behalf of "/o=ExchangeLabs/ou=Exchange Administrative Group (FYDIBOHF23SPDLT)/cn=Recipients/cn=f48c8fae59d240e58060170e728eb009-0c2c612d-95"
Verzonden: maandag 22 september 2025 11:37 **Document 73**
Aan: " [redacted] " < [redacted]@zuidplas.nl>
Onderwerp: FW: Stuk tbv pfo en college mbt isolatieaanpak
Bijlage(n): concept college vraag vastellen subsidiereregelen en mandatering DBL tbv isolatie 2025_SK2.docx, Beleidsregels_concept_SK2.docx, Mandaatverklaring DBL_SK2.docx

Kan je mij jouw opmerkingen ook sturen ajb?

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]

werkzaam ma/di/do ochtend



M 06 – [redacted]
E [redacted]@zuidplas.nl | www.zuidplas.nl
Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel
Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

Van: [redacted] < [redacted]@zuidplas.nl>
Verzonden: maandag 22 september 2025 10:53
Aan: [redacted] < [redacted]@zuidplas.nl>; [redacted] < [redacted]@zuidplas.nl>
CC: [redacted] < [redacted]@zuidplas.nl>
Onderwerp: Stuk tbv pfo en college mbt isolatieaanpak

Beste [redacted]

Ik had het al aangekondigd in de mail, maar hierbij dan de stukken zoals goedgekeurd door JZ.
Willen jullie kijken of het collegestuk zo door kan naar het PFO en daarna naar het college?
Net voor de zomer zijn college en raad al uitgebreid geïnformeerd over deze actie.
Omdat het gaat om beleidsregels en geen subsidieverordening hoeft dit niet naar de raad maar kan het college de beleidsregels vaststellen.

Ik wil graag zsm naar het pfo en college omdat we dan kunnen starten met de actie.
Wanneer hebben jullie tijd in de agenda om ernaar te kijken? Als er nog meer achtergrondinfo nodig is kunnen we altijd nog een korte Teams inplannen natuurlijk.

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]



M 06- [redacted]
E [redacted]@zuidplas.nl | www.zuidplas.nl



Toelichting

In het licht van de energietransitie is een van de doelstellingen van het college om woningen te verduurzamen. Daarom is bij het ministerie BZK via RVO NIP subsidie aangevraagd welke een specifieke uitkering bevat om huiseigenaren te helpen om hun woning te isoleren. Inwoners van Zuidplas kunnen subsidie ontvangen in de vorm van een directe financiële bijdrage voor het nemen van isolerende maatregelen. Om deze activiteit mogelijk te maken dient er een subsidieregeling te worden vastgesteld.

Beslispunten

1. Vaststellen van de Beleidsregels Lokale Aanpak Isolatie Zuidplas 2025 (Z nummer nog ingeven).
2. Mandaat verlenen aan de directeur van het Duurzaam Bouwloket voor het nemen van besluiten en het verrichten van andere handelingen in het kader van de uitvoering van deze regeling. (Z nummer nog ingeven).

Inhoud van het voorstel

Aanleiding

In 2024 heeft de gemeenteraad van Zuidplas ingestemd met het Projectplan Isolatieprogramma waarin staat dat de gemeente woningeigenaren die in een slecht label woning wonen (label C of lager met minimaal 2 slecht geïsoleerde bouwdelen) gaat helpen hun leefkwaliteit te verbeteren en hun woningen energiezuiniger te maken. De doelstelling om in de bebouwde omgeving het energiegebruik te gaan reduceren is daarmee niet alleen een verplichting vanuit het Klimaatakkoord maar wordt ook onderschreven door de gemeente Zuidplas.

Inmiddels is via een aanbesteding het Duurzaam Bouwloket (DBL) aangewezen om de gemeente via een isolatieaanpak te ontzorgen. DBL zal in opdracht van de gemeente bewoners begeleiden in het gehele proces van aanvragen, laten uitvoeren en betalen.

De gemeente heeft via RVO geld gekregen om de isolatieaanpak vorm te geven en om bewoners subsidie te verstrekken voor het nemen van isolatiemaatregelen. RVO heeft wel voorwaarden gesteld aan het aantal woningen waaraan minimaal subsidie moet worden verstrekt. Voor de gemeente Zuidplas gaat dat om 371 woningen waarvoor in tranche 1 geld beschikbaar is gesteld en in tranche 2 om 497 woningen. Wij hebben ook subsidie aangevraagd voor tranche 3, hiervoor moeten nog 376 woningen verduurzaamd worden.

Argumenten

- 1.1 De subsidie verstrekking draagt bij aan het verduurzamen van eigen woning en daarmee bebouwde omgeving.
- 1.2 Er wordt een financiële drempel weggenomen voor de inwoner.
Kijkende naar de investeringen die horen bij het verduurzamen van de woning alsmede het aardgasvrij maken hiervan is dat slechts voor een beperkt deel van de bewoners financieel haalbaar. Door een subsidie te verstrekken voor het isoleren van de woning wordt een financiële drempel weggenomen.
- 1.3 De te besteden middelen zijn een doeluitkering ter beschikking gesteld door het Rijk.

Commented [LA1]: Financiële



Het geld wordt ter beschikking gesteld uit middelen die afkomstig zijn van de Rijksoverheid en zijn dus geen gemeentelijke gelden. De gelden zijn tevens geoormerkt wat betekent dat de middelen alleen kunnen worden ingezet voor projecten om huiseigenaren (financieel) te helpen isolatiemaatregelen te nemen.

Commented [LA2]: (financieel) te helpen

2.1 De uitvoering van de regeling door DBL leidt tot kostenbesparing.

Het DBL organiseert deze dienstverlening ook voor andere gemeenten in Nederland en daarmee kunnen wij gebruikmaken van de al bestaande software en digitale faciliteiten die aangepast kunnen worden in de huisstijl van Duurzaam Zuidplas. Zonder de diensten van DBL zouden de kosten vanuit de organisatie aanzienlijk hoger zijn.

Kanttekeningen

1.1 Niet iedereen komt in aanmerking voor de subsidie.

De subsidie komt alleen ten goede aan woningeigenaren met een WOZ-waarde lager dan [REDACTED] G euro (peildatum 2022) die in een woning wonen met label C of lager en die minimaal 2 slecht geïsoleerde bouwdelen hebben.

1.2 Het budget is niet toereikend voor alle inwoners.

Het beschikbare budget is toegekend voor in totaal 1244 huishoudens in Zuidplas. Een deel van het budget wordt ingezet voor de financiering van DBL, communicatie en projectleiding vanuit de gemeente.

Beoogd effect

De subsidieregeling draagt bij aan het verduurzamen van woningen in de gemeente Zuidplas en daarmee aan het verhogen van CO2-reductie. Met deze subsidieregeling zet de gemeente in op het isoleren van 1244 huishoudens.

Wettelijk kader

Om de subsidie te kunnen uitreiken, dienen er beleidsregels te worden vastgesteld door het college. Voor elke aanvraag dient er immers een beschikking te worden afgegeven. Het college is bevoegd beleidsregels vast te stellen binnen de kaders van de door de gemeenteraad vastgestelde Algemene Subsidieverordening Zuidplas 2016 (zie artikel 3 ASV).

Daarnaast is de besteding van de gelden niet afkomstig uit de eigen middelen, maar zijn het toegekende middelen van het Ministerie BZK. Derhalve kan het college een zelfstandig besluit nemen en behoeft het besluit niet in de vorm van een raadsvoorstel te geschieden.

Beleidskader

- Algemene Subsidieverordening Zuidplas 2016.

Middelenkader (financiën, ICT, HR, JZ)

Voor de praktische uitvoering van de subsidieregeling wordt gebruik gemaakt van de diensten van DBL. Voorgesteld wordt de directeur te mandateren om alle besluiten te nemen en alle handelingen te verrichten die nodig zijn in het kader van de uitvoering van deze regeling.

Andere betrokken clusters

Afgestemd met

- Juridische Zaken
- Communicatie



gemeente

Zuidplas

onderwerp

registratienummer

Communicatie/ participatie

Er wordt via diverse kanalen gecommuniceerd over de regeling:

- Er komt een bericht in de reguliere Duurzaam Zuidplas communicatie-uitingen.
- Bewoners die in aanmerking komen ontvangen een brief van de gemeente.
- Na de vaststelling wordt de regeling gepubliceerd op de gemeentepagina en via de Staatscourant.

Gezien de aard van het project en de eisen die gesteld zijn aan de specifieke uitkeringsregeling worden woningeigenaren geïnformeerd over dit project. Communicatie wordt aangepast aan de doelgroep en wordt via diverse kanalen beschikbaar gesteld. Samen met DBL wordt een communicatieplan opgesteld.

Aanpak

De NIP is een eenmalige subsidie welke ter beschikking is gesteld door het rijk. De administratieve afhandeling van de aanvragen wordt gefaciliteerd en beoordeeld door DBL conform de door het college vastgestelde kader, lees: de Beleidsregels Lokale Aanpak Isolatie Zuidplas 2025.

Bijlagen

1. Beleidsregels Lokale Aanpak Isolatie Zuidplas 2025 (nummer nog ingeven)
2. Mandaatverklaring

Besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zuidplas over beleidsregels Lokale Aanpak Isolatie Zuidplas 2025

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zuidplas;

Gelet op titel 4.2 van de Algemene wet bestuursrecht en de Algemene subsidieverordening Zuidplas

gezien de Regeling van de Minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke ordening met betrekking tot de verstrekking van een specifieke uitkering aan gemeenten ten behoeve van de verduurzaming van slecht geïsoleerde woningen van eigenaar-bewoners in het kader van het Nationaal Isolatieprogramma;

besluit vast te stellen de volgende regeling:

Beleidsregels Lokale Aanpak Isolatie Zuidplas 2025.

Artikel 1 Definities

In deze regeling wordt verstaan onder:

- **Aanvrager:** een natuurlijk persoon, woonachtig in de gemeente Zuidplas, die als eigenaar-bewoner van een grondgebonden koopwoning een aanvraag voor een financiële bijdrage doet in het kader van deze regeling;
- **Budgetplafond:** het totale bedrag dat ten hoogste beschikbaar is voor de gemeente voor verstrekking van financiële bijdragen op grond van deze regeling;
- **Bouwdelen:** de te isoleren delen van een woning, zijnde:
 - o Vloer/bodemisolatie;
 - o Dakisolatie (schuindak binnenzijde, zolder en vlieringvloer);
 - o Glasisolatie (eventueel met kozijnpanelen);
- **College:** het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zuidplas;
- **Doelgroep A:** eigenaar-bewoners van grondgebonden koopwoningen in de gemeente Zuidplas die energietoeslag hebben ontvangen in 2023 of gebruik maken van het minimaalbeleid. De woning heeft een WOZ-waarde (peildatum 1 januari 2022) onder de € 477.000. De woning wordt bewoond, is kadastraal gelegen in gemeente Zuidplas en heeft energielabel D, E, F of G. In het geval de woning geen energielabel heeft, of energielabel C, geldt als voorwaarde dat de woning minimaal twee slecht geïsoleerde bouwdelen heeft;
- **Doelgroep B:** eigenaar-bewoners van grondgebonden koopwoningen in de gemeente Zuidplas met een WOZ-waarde (peildatum 1 januari 2022) onder de € 477.000. De woning wordt bewoond, is kadastraal gelegen in gemeente Zuidplas en heeft energielabel D, E, F of G. In het geval de woning geen energielabel heeft, of energielabel C, geldt als voorwaarde dat de woning minimaal twee slecht geïsoleerde bouwdelen heeft;

- **Doe-het-zelf aanpak:** de eigenaar-bewoner die ervoor kiest om de isolatiemaatregel zelf uit te voeren in plaats van door een aannemer;
- **Duurzaam Bouwloket:** geeft in opdracht van de gemeente Zuidplas uitvoering aan het “energieloket” en wordt door het college gemandateerd om deze regeling uit te voeren;
- **Eigenaar-bewoner:** een natuurlijk persoon die een bestaande grondgebonden koopwoning in eigendom heeft die als hoofdverblijf dient of direct na renovatie van deze woning als hoofdverblijf zal dienen;
- **Isolatiemaatregel:** een aanpassing aan de woning als bedoeld in artikel 3, tweede lid die gericht is op energiebesparing en het verminderen van warmteverlies;
- **Platform:** het inschrijf- en aanvraagstelsel dat Duurzaam Bouwloket gebruikt voor de collectieve isolatieactie ter uitvoering van deze regeling;
- **SpUk Lokale Aanpak Isolatie:** Specifieke Uitkering (SpUk) vanuit het Nationaal Isolatie Programma van het ministerie van Binnenlandse Zaken voor gemeenten. Deze regeling financiert lokale isolatieprogramma's van gemeenten met als doel inwoners te helpen met woningisolatie;
- **Tranche 1 en 2:** De eerste twee fasen van de Landelijke Aanpak Isolatie (LAI). De middelen die de gemeente voor deze tranches ontvangt moeten uiterlijk 31 december 2028 zijn besteed;
- **Uitvoerende partij:** het aannemersbedrijf dat een isolatiemaatregel als bedoeld in artikel 3, tweede lid heeft uitgevoerd;
- **VvE:** Vereniging van Eigenaren;
- **Waardering onroerende zaken (WOZ)-waarde:** waarde van de woning op peildatum 1 januari 2022;
- **Woning of bestaande woning:** een voor permanente woning bestemde woning, dus geen garages, schuren of andere bijgebouwen, die ook als zodanig bewoond wordt, zoals ook beschreven in artikel 3.

Artikel 2 Doel van de regeling

Het doel van deze regeling is het uitvoeren en subsidiëren van isolerende maatregelen in woningen, als bedoeld in artikel 3, met als resultaat een lager energieverbruik conform de voorwaarden van de SpUk Lokale Aanpak Isolatie. Het isoleren van woningen met een lage energetische kwaliteit vermindert de energievraag en draagt bij aan het structureel bestrijden en voorkomen van energiearmoede.

Artikel 3 Toepassingsbereik

1. Het college verstrekt uitsluitend een financiële bijdrage aan:
 - a. inwoners die vallen onder doelgroep A;
 - b. inwoners die vallen onder doelgroep B.
2. Een financiële bijdrage wordt op grond van deze regeling uitsluitend verstrekt voor de volgende nog uit te voeren energiebesparende isolatiemaatregelen:
 - a. Vloer/bodemisolatie;
 - b. Dakisolatie (schuindak binnenzijde, zolder en vlieringvloer);
 - c. Glasisolatie (eventueel met kozijnpanelen).
 - d. Binnengevelisolatie
3. Een financiële bijdrage wordt op grond van deze regeling uitsluitend verstrekt voor energiebesparende maatregelen, conform de ISDE-voorwaarden, die vanaf de inwerkingtreding van deze regeling zijn uitgevoerd.

Artikel 4 Hoogte financiële bijdrage tranche 1

1. Voor deze regeling geldt voor tranche 1 een budgetplafond van € 501.250. En voor tranche 2 een budgetplafond van € 660.000. Een financiële bijdrage kan worden toegekend zolang het budgetplafond niet is bereikt. Het budget van tranche 2 wordt pas toegekend als het budget voor tranche 1 is gebruikt.
2. De financiële bijdrage is:
 - a. voor aanvragers die behoren tot doelgroep A maximaal € 2.250,- per adres;
 - b. voor aanvragers die behoren tot doelgroep B maximaal € 1.250,- per adres.
3. De financiële bijdrage voor de in artikel 3, tweede lid bedoelde maatregelen bedraagt maximaal de kosten voor de uitvoering van één isolatiemaatregel gebaseerd op marktconforme prijzen die door Duurzaam Bouwloket zijn afgestemd met de uitvoerende partijen.
4. De financiële bijdrage is nooit hoger dan de daadwerkelijk gemaakte kosten ongeacht of het door een aannemer of via de doe-het-zelf aanpak is uitgevoerd.
5. Het totaal beschikbare budget voor financiële bijdragen wordt als volgt verdeeld over de aanvragen:
 - a. volledig ingediende aanvragen worden behandeld op volgorde van binnenkomst;
 - b. wanneer de aanvrager vanwege ontbrekende informatie krachtens artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht de gelegenheid heeft gehad de aanvraag aan te vullen, geldt als datum van binnenkomst van de aanvraag de datum waarop alle gevraagde informatie is ontvangen.

Artikel 5 Aanvraag financiële bijdrage

1. Inwoners die behoren tot doelgroep A of doelgroep B ontvangen van de gemeente een brief met toelichting over hoe gebruik kan worden gemaakt van deze regeling.
2. De aanvrager vraagt bij het college een financiële bijdrage aan voor de isolatiemaatregel op het daarvoor ingerichte platform van het Duurzaam Bouwloket. Aanvragen die op een andere wijze zijn ingediend worden niet in behandeling genomen.

Artikel 6 Aanvraagprocedure

1. Het college bevestigt de ontvangst van de aanvraag binnen 5 werkdagen.
2. Aanvrager heeft drie keuzemogelijkheden:
 - a. aanvrager kiest een aannemer uit een door Duurzaam Bouwloket georganiseerde collectieve inkoopactie;
 - b. aanvrager kiest zelf een aannemer om de isolatiemaatregel uit te voeren en declareert binnen 6 maanden na indienen van de aanvraag de kosten bij Duurzaam Bouwloket;
 - c. aanvrager kiest voor een doe-het-zelf aanpak, schaft zelf materialen aan, brengt deze aan en declareert binnen 6 maanden na indienen van de aanvraag de kosten bij Duurzaam Bouwloket.
3. Bij aanvragers bedoeld in het tweede lid onder a. wordt de financiële bijdrage automatisch verrekend met de factuur van het isolatiebedrijf. De financiële bijdrage kan nooit meer bedragen dan de daadwerkelijke kosten van de maatregelen. Het isolatiebedrijf dient alle benodigde gegevens in via het aanvraagstelsel van Duurzaam Bouwloket. Kosten die hoger zijn dan de financiële bijdrage als bedoeld in artikel 4 tweede lid komen voor rekening van de aanvrager.
4. Bij aanvragers bedoeld in het tweede lid onder b. en c. wordt de financiële bijdrage gereserveerd. Aanvrager declareert achteraf de gemaakte kosten door de benodigde documenten zoals facturen,

(betaal)bewijzen en foto's in te dienen via het aanvraagstelsysteem van Duurzaam Bouwloket. Binnen 8 weken na indiening volgt het besluit over verlening van de financiële bijdrage. Daarna wordt de toegekende financiële bijdrage rechtstreeks aan de aanvrager overgemaakt. De financiële bijdrage kan nooit meer bedragen dan de daadwerkelijke kosten van de maatregelen.

5. Het college kan, onder vermelding van de reden, de termijn uit het vierde lid eenmalig verlengen met 4 weken.
6. De financiële bijdrage kan niet hoger worden vastgesteld dan eerder in het besluit tot verlening van de financiële bijdrage is bepaald.
7. Indien de aanvraag niet alle gegevens bevat die het college voor het nemen van een beslissing noodzakelijk acht, stelt het college de aanvrager in de gelegenheid de aanvraag binnen een termijn van 4 weken aan te vullen. De termijn als bedoeld in het vierde lid wordt dan automatisch opgeschort tot het moment dat de aanvraag is aangevuld.
8. Indien de aanvraag niet binnen de op grond van het zevende lid genoemde termijn is aangevuld, stelt het college de aanvraag als gevolg daarvan buiten behandeling. De aanvrager krijgt dit besluit toegestuurd.

Artikel 7 Voorwaarden doe-het-zelf aanpak

1. Het college verleent een financiële bijdrage voor de doe-het-zelf aanpak indien de gevraagde bewijsstukken op het platform van Duurzaam Bouwloket, binnen de genoemde termijn uit artikel 6 tweede en vierde lid, zijn aangeleverd.
2. Geen financiële bijdrage wordt verleend voor:
 - a. eigen uren;
 - b. afwerkingsmaterialen zoals bijv. stucplaten;
 - c. de aanschaf, huur of het gebruik van hand-, accu- en elektriciteitsgereedschap;
 - d. de aanschaf, huur of het gebruik van ladders, steigers, etc.
3. De financiële bijdrage voor de doe-het-zelf aanpak wordt pas verleend nadat de isolatiemaatregelen zijn aangebracht en goedgekeurd.
4. Bij de doe-het-zelf aanpak is een steekproefsgewijze controle mogelijk.

Artikel 8 Weigeringsgronden

1. Onverminderd het bepaalde in de artikelen 4:25 en 4:35 van de Algemene wet bestuursrecht weigert het college de aanvraag indien:
 - a. er voor de woning reeds eerder een bijdrage is verleend op grond van deze regeling;
 - b. de aanvrager niet valt onder de doelgroep als bedoeld in artikel 2;
 - c. de isolatiemaatregel reeds uitgevoerd is voor 1 juni 2024;
 - d. als het budgetplafond is bereikt;
 - e. de aanvraag een maatregel betreft aan een schuur, garage of bijgebouw;
 - f. de isolatiemaatregel om (bouw)technische redenen niet uitvoerbaar is.
 - g. De aanvraag een maatregel betreft aan nieuw te plaatsen uitbreidingen aan woningen, zoals aan- en uitbouwen, erkers en dakkapellen
2. VvE's zijn uitgesloten van deze regeling.

Artikel 9 Intrekkingsgronden

Onverminderd het bepaalde in de artikelen 4:48 en artikel 4:49 van de Algemene wet bestuursrecht wordt de verlening van de financiële bijdrage ingetrokken indien:

- a. maatregelen niet of niet geheel zijn uitgevoerd;
- b. de voorwaarden uit deze regeling niet zijn nageleefd;
- c. gegronde redenen bestaan om aan te nemen, dat niet aan de voorwaarden en bepalingen van deze regeling wordt of zal worden voldaan.

Artikel 10 Hardheidsclausule

Het college is bevoegd om af te wijken van de bovenstaande bepalingen voor zover deze niet in strijd zijn met de bindende afspraken gemaakt met Duurzaam Bouwloket, of een andere derde partij. Dit is alleen mogelijk als blijkt dat de toepassing van deze regeling leidt – of zou leiden – tot uitzonderlijk onredelijke of onbillijke gevolgen, die bij de vaststelling van de regeling niet zijn noch konden worden voorzien.

Artikel 11 Inwerkingtreding en looptijd

Deze regeling treedt, voor zover nodig met terugwerkende kracht, in werking op 1 juni 2024 en vervalt op 31 december 2027. Aanvragen dienen uiterlijk 30 juni 2027 ingediend te worden.

Artikel 12 Citeertitel

Deze regeling wordt aangehaald als: Beleidsregels Lokale Aanpak Isolatie Zuidplas 2025.

Vastgesteld door het college op <datum>.

Mandaatbesluit Duurzaam Bouwloket

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zuidplas

Hebben het voorstel van Programma Duurzaamheid gelezen 25 september 2025 en gelet op:

- Artikel 10.1 van de Algemene wet bestuursrecht
- Besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zuidplas over Beleidsregels Lokale Aanpak Isolatie Zuidplas 2025

Overwegende dat:

- de gemeente en Duurzaam Bouwloket Projecten b.v. <datum> een overeenkomst met elkaar hebben gesloten met betrekking tot het organiseren en begeleiden van projecten waarbij burgers gestimuleerd worden energiebesparende maatregelen te treffen;
- ter uitvoering van deze overeenkomst worden de volgende bevoegdheden gegeven:

Besluiten:

1. Aan [J] [J], ten deze handelend als [J] van Duurzaam Bouwloket Projecten b.v. gevestigd te Neerlandia 2, 1841 JK Stompvoren, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder 67589863 (hierna: operationeel directeur) het mandaat en machtiging te verlenen tot het uitvoeren van de overeenkomst opgenomen werkzaamheden waaronder het namens en onder verantwoordelijkheid van het college van B&W nemen van besluiten over het toekennen en afwijzen van subsidieaanvragen op grond van de beleidsregels Lokale Aanpak Isolatie Zuidplas
2. Aan de operationeel directeur machtiging te verlenen tot het doen van de betalingen vanuit de zakelijke Derdengeldrekening ten name van Duurzaam Bouwloket projecten b.v. ter uitvoering van de hiervoor genoemde overeenkomst;
3. De uitoefening van de bevoegdheden zal geschieden conform het daaromtrent in de overeenkomst bepaalde.
4. De gemandateerde is bevoegd ondermandaat te verlenen aan de uitvoerend functionarissen binnen zijn organisatie.
5. Het is de gemandateerde niet toegestaan de bevoegdheden door te mandateren aan niet-ondergeschikten.
6. Het college kan het mandaat te allen tijde intrekken. Dit dient schriftelijk te gebeuren.
7. Dit besluit is onlosmakelijk verbonden met de in de aanhef genoemde overeenkomst. Het mandaatbesluit eindigt van rechtswege bij het eindigen van deze overeenkomst.

Inwerkingtreding

1. Dit besluit treedt in werking op de dag na bekendmaking van beleidsregels Lokale Aanpak Isolatie Zuidplas en dit mandaatbesluit.
2. Dit besluit eindigt op 31 december 2028.

Mandaatgever,
Burgemeester en wethouders van de gemeente Zuidplas,

De secretaris
<naam>

de burgemeester
De heer H. Weber

Datum:

Gemandateerde,
Operationeel directeur van Duurzaam Bouwloket Projecten b.v.

[J] [J]
Datum:

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: woensdag 12 juni 2024 15:35
Aan: "Duurzaam" <duurzaam@zuidplas.nl>
Onderwerp: FW: Subsidie - spouwmuur

Document 74

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]



T 0180 – [REDACTED] | 06 [REDACTED]
E [REDACTED]@zuidplas.nl | www.zuidplas.nl
Gemeentehuis Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel
Postadres Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

Van: Duurzaam
Verzonden: woensdag 12 juni 2024 16:35
Aan: [REDACTED]@hetnet.nl
Onderwerp: FW: Subsidie - spouwmuur

Beste [REDACTED]

Hartelijk dank voor uw vraag. Er is op dit moment geen gemeentelijke subsidie beschikbaar voor spouwmuurisolatie. Als u meer informatie wilt over welke subsidies er beschikbaar zijn, kunt u contact opnemen met het onafhankelijk energieloket van de gemeente www.duurzaambouwloket.nl/zuidplas. Daar vindt u bijvoorbeeld informatie over verschillende beschikbare landelijke subsidies. Hierbij ook de telefonische contactgegevens van het Duurzaam Bouwloket: 0180 - [REDACTED]

Vragen en contact

Heeft u verder nog vragen? Stuur dan een e-mail naar duurzaam@zuidplas.nl of neem contact op via telefoonnummer 0180 – [REDACTED]

Met vriendelijke groeten,
Projectteam Zuidplas Aardgasvrij



T 0180 – [REDACTED]
E duurzaam@zuidplas.nl | www.zuidplas.nl
Gemeentehuis Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel
Postadres Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

Van: [REDACTED]@hetnet.nl>
Verzonden: maandag 10 juni 2024 16:24
Aan: gemeente <gemeente@zuidplas.nl>
Onderwerp: Subsidie

U ontvangt niet vaak e-mail van [REDACTED]@hetnet.nl. [Meer informatie over waarom dit belangrijk is](#)

L.S,

Wij hebben sinds kort ons huis van spouwmuur isolatie laten voorzien.

Wij zijn benieuwd of Wij in aanmerking komen voor gemeentek subsidie.

Graag vernemen wij van u.

Vriendelijke groet,

[Redacted] J [Redacted] J

[Redacted] J

Tel. [Redacted] J

Verzonden vanaf mijn Galaxy

Van: "[redacted]"
Verzonden: vrijdag 12 april 2024 10:11
Aan: "[redacted]" <[redacted]@odmh.nl>; "[redacted]" <[redacted]@zuidplas.nl>
Onderwerp: FW: subsidieregelingen voor bewoners

Volgende week even bespreken ook?

Met vriendelijke groeten,

[redacted]
[redacted]



T 0180 – [redacted] | 06 [redacted]
E [redacted]@zuidplas.nl | www.zuidplas.nl
Gemeentehuis Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel
Postadres Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

Van: [redacted] <[redacted]@odmh.nl>
Verzonden: woensdag 10 april 2024 14:17
Aan: Voorzitter Energiecoaches Zuidplas <voorzitter@eczuidplas.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@zuidplas.nl>; [redacted] <[redacted]@zuidplas.nl>
Onderwerp: subsidieregelingen voor bewoners

Hi [redacted] en [redacted],

Ik zou jullie nog even informeren over de regelingen voor bewoners, waarvan wij hopen dat jullie ze er tijdens de huisbezoeken op kunnen wijzen.

Er zijn 3 interessante regelingen, die bewoners mogen stapelen! Daarmee kom je tot een heel aantrekkelijke eindconstructie (maar zie dat maar eens aan de man te brengen...). Ik neem mijn communicatiecollega's hier even in mee, want misschien is het toch wel heel handig als we een flyer of een ander communicatiemiddel achter kunnen laten bij bewoners waarin deze stapeling van regelingen wordt uitgelegd.

1. De ISDE-subsidie (Investeringsubsidie duurzame energie en energiebesparing) vanuit het RVO: met deze subsidie kunnen particulieren 30% van de investering terugkrijgen, wanneer zij 2 of meer isolatiemaatregelen installeren. 1 maatregel = 15% financiering. <https://www.rvo.nl/subsidies-financiering/isde/woningeigenaren>
2. 0% rentelening van het Warmtefonds: verzamelinkomens tot [redacted] euro kunnen gebruik maken van een 0% rentelening van het Warmtefonds. Dit is én blijft 0%. Wanneer rentes op de markt stijgen neemt Warmtefonds dit voor zijn rekening. Betekent dat er uiteindelijk minder leningen kunnen worden verstrekt. Maar de contracten met bewoners over de 0% blijven staan. Wanneer mensen niet kapitaalkrchtig zijn wordt na 5 jaar (?) een gedeelte van de lening overgenomen en afgelost door het Warmtefonds. Ik heb bij het Warmtefonds ook uitgevraagd wat er gebeurt als je verzamelinkomen gedurende de looptijd van de lening stijgt en boven de 60k uitkomt. [Overzicht van veelgestelde vragen \(FAQ\) - Warmtefonds](#)
3. Gemeentelijke isolatie subsidie: gemeente Zuidplas stelt isolatiesubsidies beschikbaar voor koopwoningen met een [redacted] waarde onder de 429.300 (peildatum 1-1-2022) die een slecht label hebben (label D, E, F of G). Voor bewoners **met** energietoeslag wordt de subsidie [redacted]. Voor bewoners **zonder** energietoeslag wordt de subsidie [redacted]. De subsidie kan ingezet worden voor glas, binnenzijde dak en vloer-/bodemisolatie. Naar verwachting gaat deze subsidie in Q4 2024 open.

Ik denk dat dit super interessant is en mensen echt over de brug kan helpen om de keuze tot grotere isolatiemaatregelen te nemen.

Bij vragen weet je me te vinden!

Groet, [redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]
Afdeling Expertise



Omgevingsdienst Midden-Holland | Postbus 45, 2800 AA Gouda | Thorbeckelaan 5, 2805 CA Gouda
088 -  |  @odmh.nl | www.odmh.nl | [@ODMIDDENHOLLAND](https://twitter.com/ODMIDDENHOLLAND)

Openingstijden Midden-Hollandhuis: ma - do 08:30 - 17:00, vr 08:30 - 13:00
Werkdagen oneven: ma, di, wo, do, vr
Werkdagen even : ma, di, wo, do

Omgevingsdienst Midden-Holland draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving.

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: dinsdag 15 oktober 2024 17:43
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@zuidplas.nl>
Onderwerp: Fw: Vraag uit persbijeenkomst najaarsnota

Document 76

Ha [REDACTED],

Zie onderstaande reactie van de projectleider. Is volgens mij prima toch? Moeten we ook aangeven waarom het andere er eerst in stond? Rectificatie erbij vermelden?

Ik hoor/bespreek het graag. Dank alvast!

Groeten,

[REDACTED] <[REDACTED]@zuidplas.nl>

Verzonden: dinsdag, oktober 15, 2024 4:17 PM

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@zuidplas.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@zuidplas.nl>;

[REDACTED] <[REDACTED]@zuidplas.nl>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]@zuidplas.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@odmh.nl>

Onderwerp: RE: Vraag uit persbijeenkomst najaarsnota

Hoi allen,

Beantwoording persvraag kan bv als volgt:

"De gemeente Zuidplas is in gesprek met de woningcorporaties, waaronder Stedelink, om gezamenlijk op te trekken in het treffen van maatregelen bij huurders met als doel het besparen van energie. Over de aanpak en de doelgroep vinden op dit moment verkennende gesprekken plaats. Het gaat daarbij in ieder geval niet om het nemen van isolatiemaatregelen, maar wel over andere kleine en middelgrote energiebesparende maatregelen."

Daarbij gaan we dan niet verder in op welke maatregelen precies, anders krijgen we daar weer vragen over.

[REDACTED] en [REDACTED], doen jullie even de check en mailen jullie mij eventuele aanpassingen? Dan check ik of het inhoudelijk klopt.

Groet, [REDACTED]

[REDACTED] <[REDACTED]@zuidplas.nl>

Verzonden: dinsdag 15 oktober 2024 15:21

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@zuidplas.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@zuidplas.nl>; [REDACTED]

<[REDACTED]@zuidplas.nl>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]@zuidplas.nl>

Onderwerp: RE: Vraag uit persbijeenkomst najaarsnota

Urgentie: Hoog

Hoi [REDACTED] en [REDACTED],

Kunnen jullie zsm zorgdragen voor zorgvuldige beantwoording van de persvraag? De tekst hieronder is geen antwoord, maar een constatering dat de tekst in de najaarsnota niet juist is

Persvraag: Wat is precies achter de gedachte om een bedrag aan Stedelink uit te keren voor isolatiemaatregelen.

Antwoord:

De gemeente Zuidplas is in gesprek met de woningcorporaties waaronder Stedelink om gezamenlijk op te trekken in het treffen van maatregelen bij huurders met als doel besparen van energie???????..... (en dat kan niet zijn de laatste besteding van SPUK energiearmoede)

Even mijn beeld waar komt deze tekst vandaan?

Groet [REDACTED]

[REDACTED] <[REDACTED]@zuidplas.nl>

Verzonden: maandag 14 oktober 2024 15:59

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@zuidplas.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@zuidplas.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@zuidplas.nl>; [redacted] <[redacted]@zuidplas.nl>

Onderwerp: RE: Vraag uit persbijeenkomst najaarsnota

Hoi [redacted],

Ik zie nu ook de bijlage waar (alleen) Stedelink in genoemd staat. Dan kan ik het in ieder geval plaatsen. Deze tekst is na mijn laatste check zo te zien weer op een aantal punten aangepast. Dat had niet moeten. Nu staat er onvolledige informatie en ongelukkige woordkeuzes in.

Volgende week bespreek ik dit onderwerp in het pfo met de wethouder.

Stedelink en Mozaiek Wonen zijn we mee **in gesprek. Er is dus nog niks toegezegd.**

Het gaat daarbij ook niet over isolatiemaatregelen, maar om middelgrote maatregelen (zoals waterzijdig inregelen, cv afstellen). Er is ook nooit sprake geweest van isolatiemaatregelen.

We willen een goede bestemming vinden voor de laatste besteding van de restgelden SPUK energiearmoede. Dit wordt eerst besproken met de wethouder.

Woonpartners en Woonbron hebben we na meerdere contactmomenten niks van gehoord. Dus nu praten we verder met Stedelink en Mozaïek.

[redacted] ik zie uit onderstaande berichten dat jouw eerdere vraag richting mij naar [redacted] was verstuurd. Dus ik had hem niet ontvangen ;)

Als hier nog andere vragen over zijn, hoor ik het graag.

Groet, [redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@zuidplas.nl>

Verzonden: maandag 14 oktober 2024 12:02

Aan: [redacted] <[redacted]@zuidplas.nl>; [redacted] <[redacted]@zuidplas.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@zuidplas.nl>

Onderwerp: FW: Vraag uit persbijeenkomst najaarsnota

Hallo

[redacted] hierbij ter info een vraag die vanuit de wethouder rechtstreeks kwam toen we allebei ziek waren. Ik heb m inhoudelijk uitgezet (ook aan [redacted], maar die wist het antwoord niet). De vraag moet nog via de communicatie lijn gaf jij aan...

[redacted] Ik heb hier vorige week over gemaïld.

1 weet jij dit antwoord? Zo nee horen we het ook graag

2 Kan je het antwoord alsjeblieft rechtstreeks naar [redacted] sturen met mij in de cc? Dan gaat de beantwoording zo snel mogelijk, dat heeft de wethouder nodig.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]
werkzaam op ma/di/do ochtend



M 06 – [redacted]

E [redacted]@zuidplas.nl | www.zuidplas.nl

Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

Van: [redacted]

Verzonden: woensdag 9 oktober 2024 11:00

Aan: [redacted] <[redacted]@zuidplas.nl>

Onderwerp: FW: Vraag uit persbijeenkomst najaarsnota

Van: [redacted] <[redacted]@zuidplas.nl>

Verzonden: woensdag 9 oktober 2024 10:48

Aan: [redacted] <[redacted]@zuidplas.nl>

Onderwerp: FW: Vraag uit persbijeenkomst najaarsnota

Hallo [redacted]

Weet jij het antwoord hierop ?

[redacted] wist het niet, had eerst haar gemaïld omdat het over isolatie ging

Met vriendelijke groet,

[redacted]

werkzaam op ma/di/do ochtend



M 06 – [redacted]

E [redacted]@zuidplas.nl | www.zuidplas.nl

Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

Van: Wybe Zijlstra <wybe.zijlstra@zuidplas.nl>

Verzonden: dinsdag 8 oktober 2024 14:25

Aan: [redacted] <[redacted]@zuidplas.nl>

Onderwerp: Vraag uit persbijeenkomst najaarsnota

Hoi [redacted],

Ik kreeg zojuist vanuit de pers de vraag wat er precies achter de gedachte zit om een bedrag aan Stedelink uit te keren voor isolatiemaatregelen. Ik heb hier eerder overheen gelezen en heb ook geen idee hoe dit zit.

Kun jij mij hier helderheid (laten) verschaffen?

Met een hartelijke groet,

Wybe Zijlstra
Wethouder gemeente Zuidplas

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: maandag 27 januari 2025 12:31
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@zuidplas.nl>
Onderwerp: FW: waterzijde inregelen met woningcorporaties

Document 77

FYI. Onderstaande mail heb ik verstuurd aan [REDACTED], nav ons gesprekje van vorige week.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]



M 06-[REDACTED]
E [REDACTED]@zuidplas.nl | www.zuidplas.nl

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@zuidplas.nl>
Datum: maandag, 27 januari 2025 om 11:13
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@zuidplas.nl>
Onderwerp: waterzijde inregelen met woningcorporaties

Hoi [REDACTED],

[REDACTED] heeft jou donderdag geprobeerd te bereiken maar dat is (logisch was nogal onverwacht tijdens een meeting die we hadden) maar dat is niet gelukt.

Ik heb nog een inhoudelijke check gedaan op waterzijdig inregelen, maar dat levert zeker besparing op.

Het lijkt ons niet heel zinvol om de hele exercitie met de woningcorporaties opnieuw aan te gaan.

1 corporatie heeft al aangegeven dat zij geen blokverwarming zonder elektrisch koken hebben, de ander heeft geen zin om elektriciteit te moeten verleggen, dus ik wil heel graag verder met de oorspronkelijke plannen.

[REDACTED] vroeg in de app hoe we dit snel kunnen kortsluiten, heb jij een idee?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]



M 06-[REDACTED]
E [REDACTED]@zuidplas.nl | www.zuidplas.nl

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: vrijdag 31 januari 2025 13:47
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@zuidplas.nl>
Onderwerp: FW: Waterzijdig inregelen met de woningcorporaties

Document 78

FYI

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]



M 06-[REDACTED]
E [REDACTED]@zuidplas.nl | www.zuidplas.nl

Van: Wybe Zijlstra <wybe.zijlstra@zuidplas.nl>
Datum: dinsdag, 28 januari 2025 om 21:55
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@zuidplas.nl>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]@zuidplas.nl>, [REDACTED] <[REDACTED]@zuidplas.nl>
Onderwerp: Re: Waterzijdig inregelen met de woningcorporaties

Hoi [REDACTED],

Dank voor deze informatie. Dit geeft een veel beter beeld van nut en noodzaak dan de (naar nu blijkt) zeer tegenstrijdige berichten die ik tot nu toe had gekregen. Dus goed dat er snel door jou/jullie is doorgepakt.

En wat het elektrisch koken betreft, ben ik mij zeker bewust van de moeilijkheden maar ook hier kan de besparing voor huurders fors zijn.

Met een hartelijke groet,

Wybe Zijlstra
Wethouder gemeente Zuidplas

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@zuidplas.nl>
Verzonden: dinsdag, januari 28, 2025 12:16
Aan: Wybe Zijlstra <wybe.zijlstra@zuidplas.nl>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]@zuidplas.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@zuidplas.nl>
Onderwerp: Waterzijdig inregelen met de woningcorporaties

Beste Wybe,

Naar aanleiding van ons gesprek tijdens het PFO over waterzijdig inregelen samen met de woningcorporaties (WoCo's) heb ik nogmaals inhoudelijk de zaken onder de loep genomen.
Ik heb nog een keer contact gehad met de WoCo's. De uitvoering van het waterzijdig inregelen kan wel degelijk aanzienlijke besparing met zich meebrengen, zie bijlage. Dit is ook conform afspraken met de WoCo's en we kunnen hier dus op korte termijn mee verder.

Ter info vanuit voortschrijdend inzicht: Het aanbieden van elektrisch koken in blokverwarming brengt weer allerlei andere moeilijkheden met zich mee voor WoCo's (denk aan moeten verleggen van elektra, een woningcorporatie die al elektrisch verwarmt in blokverwarming etc.).

We hebben dus besloten door te gaan met de uitvoering van het waterzijdig inregelen,

Ik hoop je hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]



gemeente

Zuidplas

M 06-

E



@zuidplas.nl | www.zuidplas.nl

Van: "[REDACTED]" Document 79
Verzonden: donderdag 26 oktober 2023 09:22
Aan: "KCC" <KCC@zuidplas.nl>
Cc: "[REDACTED]" <[REDACTED]@odmh.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@zuidplas.nl>
Onderwerp: Informatie over actie Energiefixers en kadokaarten voor mensen die energietoeslag ontvangen
Bijlage(n): Bewonersbrief - kadokaart en energiefixer aanvragen - Energiearmoede _ Klassieke brief_def.docx

Beste collega's,

Graag informeren wij jullie over het volgende:

Vanuit gemeente Zuidplas zijn wij afgelopen maanden hard bezig geweest om een actie op te zetten voor inwoners die energietoeslag (hebben) ontvangen. Wij hebben hiervoor geld vanuit het Rijk gekregen en iedere gemeente vult dit naar eigen inzichten zo goed mogelijk in. Wij voeren deze actie uit in samenwerking met het Regionaal Energieloket.

De aanpak bestaat uit **2 acties** voor bewoners die de **energietoeslag** ontvangen:

Actie 1:

Inwoners kunnen een afspraak inplannen met een energiefixer van het Regionaal Energieloket. Een huisbezoek door een energiefixer waarbij inwoners tips en tricks meekrijgen om energie te besparen. Dit gebeurt door middel van een keukentafelgesprek. De energiefixer analyseert het energieverbruik aan de hand van de energierekening en bekijkt de technische staat van de woning. Ook kijkt de fixer naar gedragsveranderingen van bewoner die energie kunnen besparen. Hierover gaat de klusser direct met de bewoner in gesprek. Ook deelt de klusser een Zuidplas energie bespaarwaaier uit met allerlei tips. De fixer brengt tijdens datzelfde bezoek een set aan kleine energiebesparende maatregelen aan. Denk hierbij aan radiatorfolie, tochtstrips, radiatorventilator, LED lampen, leidingisolatie, douchetimer, waterbesparende douchekop etc.

Actie 2:

De andere actie is de witgoed actie, waarbij bewoners middels een code toegang krijgen tot een persoonlijke voucher t.w.v. [REDACTED] euro. Deze kan ingezet worden voor het vervangen van oud witgoed, voor een nieuw exemplaar. Ook hiermee hopen we de energielasten van bewoners iets te verlagen. Bewoners kunnen de voucher zowel online als in de winkel inleveren (bij aangesloten winkels). De lokale ondernemers in en rondom Zuidplas zijn hiervoor benaderd.

Om naamsbekendheid van de actie te vergroten, zullen we op verschillende manieren communiceren. Dit doen we allereerst via een gerichte brief, alleen voor de inwoners in Zuidplas die energietoeslag ontvangen (zie bijlage). Dit zijn om en nabij 1.500 huishoudens. Deze brief is ter info aan de mail toegevoegd. Wij verwachten in eerste instantie geen hele hoge conversie op de eerste brief. Vervolgens gaan we ook via andere manieren communiceren en benaderen, bijvoorbeeld via een huis-aan-huis aanpak.

We hopen met deze aanpak het grootste gedeelte van de doelgroep te bereiken. Ook zou het kunnen dat we de doelgroep nog uit willen breiden naar inwoners die geen energietoeslag ontvangen en nu net buiten de boot vallen. Dat is even afhankelijk van hoe snel de aanvragen worden ingediend. **Het budget en dus de acties zijn echter niet oneindig, op = op! Inwoners kunnen zich digitaal aanmelden voor de acties vanaf 1 november 09.00 uur (zie de brief voor de aanmeldmogelijkheid).**

De gemeente vult de gelden vanuit het Rijk niet aan. Wel komt men als de actie 'op' is op een reservelijst te staan. Mocht er toch geen actief gebruik gemaakt worden van de aangevraagde kadokaart of afspraak met de energiefixer, dan gaan we aan de slag met de wachtlijst en komen de inwoners die op de wachtlijst staan in aanmerking voor de actie.

Als jullie aanvullende vragen hebben, dan horen wij het graag!

Nog een aanvullend verzoek aan jullie: Als jullie vragen ontvangen over deze actie, willen jullie dat bijhouden en aan ons en de gestelde vragen aan ons terugkoppelen?

Vandaag plaatsen wij ook informatie op Zuidplas.nl.

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]
[REDACTED]



T 0180 – [REDACTED] | 06 [REDACTED]
E [REDACTED]@zuidplas.nl | www.zuidplas.nl
Gemeentehuis Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel
Postadres Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

Onderwerp: Gratis kadokaart van € 550,- én/of maak een gratis afspraak met de energiefixer.

Nieuwerkerk aan den IJssel, xx oktober 2023

Beste inwoner,

Heeft u moeite om de energierekening te betalen door de hoge energieprijzen? U kunt de kosten verlagen door minder gas en/of stroom te gebruiken. Om u daarmee te helpen heeft de gemeente Zuidplas 2 acties opgezet voor inwoners die energietoeslag ontvangen. U kunt gratis een kadokaart aanvragen ter waarde van € 550,- en/of u kunt gratis een afspraak maken met de energiefixer. U kunt van alle 2 de acties gebruik maken. **Let op: de actie gaat in vanaf 1 november 09.00 uur en op is op.**

Actie 1: u krijgt van de gemeente Zuidplas gratis een kadokaart ter waarde van € 550,-.

Met deze kadokaart krijgt u korting op apparaten waarmee u stroom bespaart. U kunt kiezen uit een zuinige koelkast, vriezer, wasmachine of een vaatwasser. U kunt de kadokaart zelf online aanvragen met uw unieke nummer. Dit doet u via het stappenplan hieronder. **Let op:** er is maar een beperkt aantal cadeaukaarten beschikbaar, **op is op**. Het aanvragen van de kadokaart kan **vanaf 1 november 09.00 uur**.

Uw unieke nummer voor het aanvragen van de kadokaart:

Stappenplan actie 1: vraag uw kadokaart aan in 4 stappen:



1. Ga naar www.regionaalenergieloket.nl/zuidplas/kadokaart of scan de QR-code met uw smartphone en vul uw postcode in.



2. Klik op de knop 'kadokaart aanvragen'.



3. Vul uw unieke nummer en adres in.



4. U ontvangt binnen 2 weken per post de kadokaart en meer informatie over het inwisselen.

Zie achterzijde voor actie 2: maak gratis een afspraak met de energiefixer

Vragen of hulp nodig?

Ga naar www.regionaalenergieloket.nl of e-mail projecten@regionaalenergieloket.nl of bel 088 5254110.

Actie 2: maak een gratis afspraak met de energiefixer

U kunt u zich aanmelden voor een afspraak met de energiefixer. De energiefixer komt dan gratis bij u thuis om gratis kleine energiebesparende maatregelen te installeren. Denk dan aan het plaatsen van ledlampen, tochtstrips en een waterbesparende douchekop. U ontvangt van de energiefixer ook een waaier met energiebesparende tips. De energiefixer gaat daarna persoonlijk met u in gesprek om te kijken of, en hoe u nog meer energie kunt besparen. **Let op:** er is maar een beperkt aantal energiefixers beschikbaar om een afspraak mee in te plannen, **op is op**.

U kunt een afspraak maken met de energiefixers **vanaf 1 november 09.00 uur**. Hieronder is in een stappenplan uitgelegd hoe u een afspraak kunt maken met een energiefixer.

Stappenplan actie 2: vraag gratis een energiefixer aan in 4 stappen:

1. Ga naar: www.regionaalenergieloket.nl/zuidplas/energiefixer of scan de QR-code met uw smartphone.



2. Klik op 'afspraak maken'. U wordt doorgestuurd naar de online agenda.



3. Vul uw gegevens in en bevestig de afspraak.



4. De energiefixer komt bij u thuis op de afgesproken datum.

Met vriendelijke groet,

Wybe Zijlstra
Wethouder Duurzaamheid

Jan Willem Schuurman
Wethouder Werk en Inkomen

Vragen of hulp nodig?

Ga naar www.regionaalenergieloket.nl of e-mail projecten@regionaalenergieloket.nl of bel 088 5254110.

Van: " " <"@odmh.nl>
Verzonden: maandag 12 februari 2024 17:43
Aan: " " <"@zuidplas.nl>; " " <"@odmh.nl>;
" " <"@zuidplas.nl>
Cc: " " <"@zuidplas.nl>
Onderwerp: input gevraagd energiearmoede learnings
Importance: High

Hoi " en ",

Ik schrijf jullie even aan t.a.v. werkbezoek ministerie energiearmoede in Zuidplas as. donderdag. Jullie hebben in andere gemeenten zelf ervaring opgedaan met de regeling.

Ben nu advies aan het opstellen die we het ministerie mee kunnen geven vanuit Zuidplas. Het moet kort en bondig zijn (we willen ze geen huiswerk meegeven, maar wel punten die uit het oog springen). We houden het op max 5/6 punten.

Ik wil bij jullie graag even inspiratie opdoen.

Graag jullie input (**z.s.m.** want het moet allemaal snel).

Vul onderstaande dus graag aan:

Boodschap gemeente over energiearmoede aanpak:

1. Structurele gelden zijn nodig voor een structurele aanpak.
2. Rendement van kleine energiebesparende maatregelen is hoog, maar is ook de eerste stap. Nu richting middelgrote maatregelen + grote (isolerende) maatregelen.
3. Groep in energiearmoede is groter dan de afkadering nu. Grote groep valt buiten de boot.
4. Woningbouwcorporaties zijn aan zet. Hier valt het meeste te winnen. Voer de druk daar op. Zorg dat energielabels kloppen (laat inwoners makkelijker bezwaar maken). Zorg ervoor dat iedereen voor zijn eigen verbruik betaalt.
5. Voorlichting energiefixers van gedragsverandering (hebben we nu wel gehad) richting verdergaand advies over bijvoorbeeld energiecontracten.

" ik leg de uiteindelijke Zuidplas boodschap bij jou weg ter check morgen.

Dank je wel!!

Groet, "

Met vriendelijke groet,

"
Afdeling Expertise



Omgevingsdienst Midden-Holland | Postbus 45, 2800 AA Gouda | Thorbeckelaan 5, 2805 CA Gouda
088 - " | " @odmh.nl | www.odmh.nl | [@ODMIDDENHOLLAND](https://twitter.com/ODMIDDENHOLLAND)

Werkdagen oneven: ma, di, wo, do, vr
Werkdagen even : ma, di, wo, do

Omgevingsdienst Midden-Holland draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving.

Van: " " **Document 81**
Verzonden: vrijdag 23 augustus 2024 07:59
Aan: "Wybe Zijlstra" <wybe.zijlstra@zuidplas.nl>
Onderwerp: kleine aanpassingen projectplan SoortenManagementPlan
Bijlage(n): Projectplan Zuidplas aangepast.docx

Beste " "

Voor het zomerreces bespraken wij het projectplan SMP. Je had daarop toen nog 2 kleine wijzigingen betreffende de doelgroep waarvoor het SMP gebruikt kan worden. Dit heb ik aangepast. In bijgaand stuk zie je deze gedeelten geel gearceerd. Is het plan voor jou zo akkoord? Dan ga ik aan B&W mandatering vragen voor de ondertekening van de aanbesteding door " "

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,



M 06- " "
E " "
@zuidplas.nl | www.zuidplas.nl

Projectplan

Projectcode:

Projectnaam:

Bestuurlijk opdrachtgever:

Ambtelijk opdrachtgever:

Projectleider:

Datum:

Versie:

Ter goedkeuring

Projectplan SoortenManagementPlan (SMP)

Wybe Zijlstra

[Redacted signature]

[Redacted signature]

25 juni 2024

1

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

Begin 2022 heeft de minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening het Nationaal Isolatieprogramma gepresenteerd. Het doel van dit programma is om 2,5 miljoen woningen te isoleren in de periode tot en met 2030, met de nadruk op de 1,5 miljoen slecht geïsoleerde woningen. Een hele effectieve maatregel is het isoleren van spouwen of de buitenzijde van daken of het plaatsen van voorgevels indien geen spouw aanwezig is. Voor al deze maatregelen moet echter per woning/gebouw individueel ontheffing worden aangevraagd in het kader van de Omgevingswet (voormalig wet natuurbescherming). Dit kost veel tijd en geld en maakt het isoleren minder aantrekkelijk. Om dit te voorkomen kan de gemeente door middel van het opstellen en uitvoeren van een SoortenManagementPlan (hierna SMP) een gebiedsdekkende ontheffing verkrijgen van de omgevingsdienst. Dit maakt het voor zowel woningeigenaren als andere gebouweigenaren eenvoudiger om te isoleren, renoveren, slopen of (ver-) bouwen binnen de Omgevingswet.

In het soortenmanagementplan wordt de (stads)natuur in kaart gebracht en worden er maatregelen getroffen om deze te stimuleren. Er worden maatregelen genomen om de biodiversiteit langdurig te beschermen en te verbeteren, wat de wettelijke grond is om een gebiedsgerichte ontheffing te krijgen. Door een uitgebreid, jaarrond ecologisch onderzoek worden alle mogelijke populaties in kaart gebracht en gevolgd. Naar aanleiding hiervan worden er ook maatregelen getroffen, zoals het creëren van alternatieve verblijfplaatsen en kraamverblijven voor vleermuizen of het plaatsen van nestkasten of het creëren van een valse spouwmuur waar (vooral) vleermuizen graag in verblijven. Dit projectplan beschrijft de stappen en processen die nodig zijn voor de ontwikkeling van een Soortenmanagementplan. Het doel van dit plan is om een kader te bieden voor het behoud, beheer en herstel van biodiversiteit en ecologische systemen, met specifieke aandacht voor de bescherming van bedreigde soorten wanneer gebouweigenaren gaan isoleren, renoveren, slopen of (ver-) bouwen. Het project is een van de activiteiten onder het programma Duurzaamheid. (A24.000206) In het programmaplan Duurzaamheid en het collegeprogramma is de ambitie opgenomen: Zuidplas is in 2050 energieneutraal, aardgasvrij en klimaatbestendig. Zuidplas zet zich daarbij in om de biodiversiteit te versterken en te behouden. Voorliggend project(plan) draagt hieraan bij.

1.2 Beleidskader

geen

2. Projectdefinitie

2.1 Probleemstelling

Dit projectplan geeft antwoord op de volgende vragen:

Welk proces doorlopen we om te komen tot een SMP zodat het voor gebouweigenaren eenvoudiger wordt om te isoleren, renoveren, slopen of (ver-) bouwen en te komen tot een implementatieplan.

2.2 Doelstelling

Het project draagt bij aan de volgende ambities

- Zuidplas in 2050 energieneutraal en aardgasvrij. Zuidplas zet zich daarbij in om de biodiversiteit te versterken en te behouden.

Het project draagt bij aan de volgende doelen:

- In 2030 zijn 3600 woningen aardgasvrij gemaakt
- In 2026 is de CO2 uitstoot van het gemeentelijk vastgoed gedaald met 20% ten opzichte van 2022
- In 2026 hebben we zicht op de verduurzamingsopgave van ondernemers en bedrijven. We hebben een plan opgesteld om ze klimaatneutraal te maken richting 2050.
- In 2030 is een versterking van de biodiversiteit te zien ten opzichte van de nulmeting
- Ambitie collegeprogramma spoor 2 Duurzaam Zuidplas: Stimuleren van energiebesparing zoals inzetten op isolatie.

2.3 Maatschappelijke meerwaarde

De maatregelen verlagen de drempel voor gebouweigenaren om isolatiemaatregelen te nemen. Dit moet ervoor zorgen dat de energietransitie versnelt (eerst minder verbruiken dan duurzaam opwekken).

2.4 Resultaat

Aan het eind van het project ligt er een SMP die het voor gebouweigenaren makkelijker maakt om te isoleren, renoveren, (ver-) bouwen en slopen met behoud van bedreigde diersoorten en verplichte mitigerende maatregelen. Ook ligt er een voorstel hoe SMP uitgevoerd/ geïmplementeerd kan worden en wat daarvoor nodig is.

2.5 Randvoorwaarden

Er zijn verschillende randvoorwaarden waaraan moet worden voldaan om dit project tot een succes te brengen:

- Om tot een SMP te komen heb je een ecooloog nodig
- Er moet een goede QuickScan komen om te weten wat er gevraagd gaat worden aan de markt in de Europese aanbesteding.
- Er moet een betrouwbare marktpartij gevonden worden die inschrijft op de aanbesteding.
- Het project wordt uitgevoerd binnen het stedelijk gebied van Zuidplas, dat betekent 'binnen de bebouwde kom'.

2.6 Relatie met andere projecten

Relatie met de biodiversiteit nulmeting

De quickscan is een wettelijke verplichting met als doel om onderzoek te doen naar gebouw bewonende dieren. Het doel van de biodiversiteit nulmeting is om een monitoring op te zetten, om te bepalen of bepaald beheer en beleid zal leiden tot een versterking van de biodiversiteit in 2030. Voor het SMP worden andere soorten onderzocht (gebouw bewonende dieren) dan voor de biodiversiteit nulmeting (voornamelijk insecten, amfibieën en vissen) De soorten voor het SMP zijn niet geschikt om de ontwikkelingen van de biodiversiteit in Zuidplas te monitoren. De data van het SMP kan wel interessant zijn om de biodiversiteit nulmeting aan te vullen, zodoende om een completer beeld te krijgen. De data van de biodiversiteit nulmeting biedt mogelijk kansen om alternatieve verblijfplaatsen te realiseren op logische plekken voor gebouw bewonende dieren. Dit is echter een aanname en zal t.z.t. nog verder onderzocht moeten worden

Relatie met het project Zuidplas aardgasvrij

Om Zuidplas uiteindelijk aardgasvrij te laten zijn, is het van belang dat bewoners in eerste instantie zo min mogelijk energie verbruiken. Isoleren is dan ook een belangrijk component hiervoor. Zonder SMP is het voor bewoners duur om maatregelen als spouwmuurisolatie, buitenzijde dakisolatie en voorzetgevels plaatsen op een manier te laten uitvoeren die valt onder de Omgevingswet. Onder het SMP zijn deze maatregelen eenvoudiger en betaalbaarder uit te (laten) voeren.

Relatie met het project Isolatieaanpak

De isolatieaanpak, waarvoor Zuidplas SPUK gelden heeft ontvangen heeft als doel 371 huishoudens die wonen in een grondgebonden koopwoning met energielabel DEFG of twee slecht geïsoleerde woningdelen te helpen isoleren. Zonder SMP kunnen wij deze bewoners niet helpen met spouwmuurisolatie, buitenzijde dakisolatie of voorzetgevels. Onder het SMP zijn deze maatregelen wel mogelijk.

Relatie met bouwprojecten

Door middel van een SMP is het voor ontwikkelaars en woningcorporaties makkelijker om bouwprojecten uit te voeren omdat van tevoren al duidelijk is waar welke mitigerende maatregelen.

nodig zijn om te voldoen aan de Omgevingswet in het kader van beschermde vleermuizen, zwaluwen en huismussen.

3. Projectaanpak

Het project bestaat uit een aantal stappen:

1. Quikscan
2. Opstellen aanbestedingsdocumenten
3. Aanbesteden
4. Opstellen SMP door gegunde partij inclusief implementatievoorstel

QuickScan

Een gebiedsdekkende quickscan bestaat uit bureauonderzoek en een intensieve veldinventarisatie van aanwezige geschikte habitats van het plangebied door ecologen. Met bureauonderzoek wordt onderzocht welke strikt beschermde soorten zijn waargenomen in de omgeving en welke nog meer te verwachten zijn. Op basis van de resultaten uit het bureauonderzoek wordt met een veldinventarisatie de habitatkenmerken van het plangebied vergeleken met de eisen die dieren of planten stellen aan functioneel en geschikt leefgebied. Op basis van al deze informatie wordt bepaald waar potenties aanwezig zijn en welke soorten onderzocht moeten worden.

Opstellen aanbestedingsdocumenten

Op basis van alle informatie uit de Quickscan wordt bepaald waar potenties aanwezig zijn en welke soorten onderzocht moeten worden. Dit vormt de basis voor het opstellen van de aanbestedingsdocumenten.

Aanbesteden

De aanbestedingsdocumenten worden aangeboden voor een Europese aanbesteding op TenderNet.

Opstellen SMP

Vanuit het vastgestelde ecologisch potentieel wordt door de gegunde partij in het uiteindelijke SMP een standaardpakket aan natuur inclusieve maatregelen voorgesteld en daarnaast de borging van bijzondere ecologische functies zoals kraamkolonies en massawinterverblijven van gebouw bewonende vleermuizen en kolonies van huismus, gierzwaluw en huiszwaluw. Hiervoor is in de aanbesteding gericht onderzoek nodig. De uitkomst van de aanbesteding is een SMP waarin in ieder geval de volgende onderwerpen worden beschreven:

1. Ambitie en langetermijnvisie: Om de wettelijke belangen 'Bescherming van de wilde flora en fauna' en 'instandhouding van de natuurlijke habitat' te onderbouwen en de lokale staat van instandhouding van soorten op de lange termijn te waarborgen zijn een ambitie en langetermijnvisie noodzakelijk.
2. Mitigatie- en compensatieplan: Het mitigatie- en compensatieplan wordt op basis van het soortgericht onderzoek opgesteld. Per soort worden de verplichte maatregelen beschreven die getroffen moeten worden om aan de wettelijke kaders te voldoen. Hierdoor vervalt in veel gevallen de onderzoeksinspanning voor inwoners, corporaties en de gemeente die gebruik kunnen maken van het SMP. Voor bijzondere verblijven van vleermuizen, de kraam- en winterverblijven, is maatwerk noodzakelijk.
3. Monitoringsplan: In het monitoringsplan wordt beschreven hoe, door middel van monitoring, inzicht wordt gegeven in hoe de soorten binnen het soortenmanagementplangebied zich ontwikkelen en of de uitgevoerde maatregelen effectief zijn.
4. Management- en administratieplan: Hier wordt beschreven hoe de processen, communicatielijnen en verantwoordelijkheden verdeeld zijn. Dit is van belang om de planning en fasering van de geplande ingrepen in relatie tot de aanwezige of potentiële functies van beschermde soorten in goede banen te kunnen leiden.

4. Beheersfactoren

4.1 Geld

Kostenraming

Project	2024	2025
Voortraject (QuickScan)		
Projectleider		
Communicatie kosten incl. interventies n.a.v. gedragsonderzoek		
Opstellen SMP (Aanbesteding)		
Monitorings- en implementatie voorstel		
Totaal		

Bovenstaande kosten zijn een raming. Na de aanbesteding wordt duidelijk wat de daadwerkelijke kosten zijn voor het opstellen van het SMP en het monitoringsplan. De kosten voor het uitvoeren/implementeren van een SMP zijn nog niet bekend.

Dekking

De kosten van het project om te komen tot een SMP en een voorstel voor implementatie worden gedekt binnen het budget van Duurzaamheid.

Daarnaast is de verwachting dat er een subsidie beschikbaar komt vanuit het Rijk, een zogenoemde SPUK-regeling. De hoogte voor Zuidplas is naar verwachting euro en wordt aangevraagd zodra het kan. Deze (verwachte) middelen kunnen tot en met 31 dec 2027 worden ingezet.

Voor het uitvoeren/implementeren van een SMP is nog geen dekking beschikbaar. We volgen ook de ontwikkelingen vanuit het Rijk of hier middelen voor beschikbaar komen.

4.2 Organisatie

Een eerste opzet van relevante interne en externe stakeholders en betrokken partijen is hieronder gegeven:

Bestuurlijke opdrachtgever is Wethouder Duurzaamheid

Ambtelijke opdrachtgever is Programmamanager Duurzaamheid

Ambtelijke opdrachtnemer is Projectleider SMP

Het projectteam bestaat uit de projectleider SMP, ingehuurde ecologen en de beleidsmedewerker klimaatadaptatie en biodiversiteit.

Verder wordt nauw samengewerkt met de communicatieadviseur duurzaamheid, de afdeling inkoop en juridische zaken.

Externe betrokken partijen zijn:

Omgevingsdienst Haaglanden

In het voortraject richting een SMP is intensief contact met Omgevingsdienst Haaglanden (ODH) noodzakelijk om tot een strategie te komen. Gedurende het hele voortraject zullen overlegmomenten met ODH plaatsvinden om kaders en eisen vast te stellen en wordt ODH betrokken in het hele proces.

Woningcorporaties

Woningcorporaties worden gedurende het traject geïnformeerd over de voortgang en betrokken bij de beschrijving van de gewenste SMP-onderdelen (denk aan sloop, nieuwbouw, isolatie, renovatie)

4.3 Tijd

- Afronding PVA: juli 2024

- Start project: juli 2024
- Quicksan juli-sept 2024
- Opstellen aanbestedingsdocumenten sept-okt 2024
- Aanbesteden : okt-dec 2024
- Opstellen SMP door marktpartij jan 2025
- Afronding dec 2025

4.4 Informatie

We gaan de bewoner informeren en meenemen in het proces. Er is geen ruimte voor verdere participatie omdat de kaders voor het SMP vaststaan vanuit de Omgevingswet.

Externe communicatie wordt actief opgepakt. Gebouweigenaren moet vanaf het begin meegenomen worden om te begrijpen wat een SMP inhoudt, wat het voor ze kan betekenen en wat het hen kan opleveren. Dit betekent ook dat ze al tijdens het voortraject meegenomen worden en op de hoogte worden gebracht via algemene kanalen. Denk aan website, persbericht, gemeentepagina, nieuwsbrief en social media. De raad via de P@C documenten op de hoogte gebracht van de voortgang.

4.5 Kwaliteit

Een belangrijke kwaliteitseis is dat er een SoortenManagementPlan ligt die voor de komende jaren duidelijk aangeeft op welke voorwaarden gebouweigenaren mogen isoleren, renoveren, (ver-) bouwen of slopen.

Het SMP moet aan kwaliteitseisen voldoen volgens de richtlijnen van ODH

Gedurende de looptijd van het project zullen we ook tussentijds evalueren of het project nog aan de voorwaarden voldoet.

4.6 Risico's

Er is een risico te noemen gedurende het project:

Risico	Beheersmaatregel
Marktpartijen zijn veel te druk en de komende maanden al volgeboekt. De marktpartijen zijn niet in staat om in te schrijven op de aanbesteding	Er is een partij gevonden voor het voortraject (quicksan) die heeft aangegeven voornemens te zijn in te schrijven op de aanbesteding.

5. Ondertekening

Ambtelijk opdrachtgever:

Projectleider:

Datum:

Datum:

Van: "VNG" <info@vng.nl>
Verzonden: maandag 24 februari 2025 13:41
Aan: "Wybe Zijlstra" <wybe.zijlstra@zuidplas.nl>
Onderwerp: Lbr. 25/012 - Model Subsidieregeling lokale aanpak isolatie

Document 82

[Lees online](#) | [Gegevens wijzigen](#)



Lbr. 25/012 - Model Subsidieregeling lokale aanpak isolatie

24 februari 2025

Geachte leden van college en gemeenteraad,

Hierbij bieden wij u de Model Subsidieregeling lokale aanpak isolatie van de VNG aan.

[Volledige brief](#)

[Contact](#)

[Afmelden](#)

[Gegevens wijzigen](#)

vng.nl



Dit bericht is verzonden door de VNG.

[Lees onze proclamer.](#)

In september gaat er weer een externe nieuwsbrief uit namens ons programma duurzaamheid. Kunnen jullie ons uiterlijk eind augustus input aanleveren vanuit jouw programma? Mag ook zeker eerder!

Wij denken zelf aan de volgende onderwerpen (los vd standaard onderwerpen zoals het voorwoord):

- Fairtrade gemeente: hebben we een duurzame ondernemer die we in de spotlight kunnen zetten met een korte alinea en foto?
- Duurzaamheidsplatform vrijwilligers: kunnen we een quote opvragen van een vrijwilliger waarom die zich inzet?
- Aardgasvrij - ?
- Biodiversiteit – nulmeting enquête
- Klimaatadaptatie stresstesten kaart en aankondiging Risicodialogen met partners (ter info)
- Isolatie?
- LES ?
- Zon op dak ondernemersbijeenkomst 1 oktober
- VVE's?
- RES?

De planning is de nieuwsbrief op 17 september te versturen.
In november staat er nog een nieuwsbrief gepland.

Kan iedereen over zijn eigen projecten naar ons  en mij) aangeven waar je aan denkt, en ook goed om alvast na te denken over een bijpassend beeld.

Graag het uiterlijk eind augustus ons laten weten. Als je al tekst en inhoud hebt mail het ons alvast. Uiterlijk aanleverdatum van de inhoud is (rekening houdend met de vakanties) 8 september.

Alvast dank voor het meedenken!

Met vriendelijke groet,



T 06- [REDACTED] J
E [REDACTED] J @zuidplas.nl

Gemeentehuis, Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel
Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk a/d IJssel

