Document 83

**Van:** [redacted]
**Verzonden:** 18-12-2024 15:54
**Aan:** [redacted]@mozaiekwonen.nl>
**Onderwerp:** Corsa samengevoegd document (met Z24.003071)

---

Dag [redacted],

Graag jouw opmerkingen op het conceptverslag van de stuurgroep.

Groet,

[redacted]

gemeente Zuidplas

*Z24.003071*

# Verslag

Stuurgroep 50-er Jarenbuurt Moordrecht

**Registratienummer:** Z24.003071
**Datum: 16.12.2024** **Tijd: 09.00 – 10.00 uur** **Locatie: gemeentehuis Zuidplas**

---

Aanwezig: Jan Willem Schuurman – Wethouder gemeente Zuidplas (JWS)
[redacted]

**1. Opening en vaststelling agenda**
Besluit: Agenda is vastgesteld.

**2. Mededelingen**
Er zijn geen mededelingen. [redacted] maakt het verslag.

**3. Vaststellen verslag**
**Besluit: Het verslag van 12-09-2024 is vastgesteld**.

**4. Stand van zaken van het project per december 2024** [redacted]

- De bouw van fase 1 is gestart. De eerste paal is op maandag 2 december 2024 geslagen. Op woensdag 4 december hebben de gemeente Zuidplas, Mozaïek Wonen en Bouwbedrijf Vink gezamenlijk een feestelijke starthandeling georganiseerd. De eerste funderingsbalken worden mogelijk al voor de kerst aangebracht.
- De voorbereiding van de aanvraag van de omgevingsvergunning voor fase 2 en 3a is al in volle gang. De indiening van de aanvraag staat gepland voor eind april 2025.
- De uithuizingsprocedure van de huurders van fase 2 is begin 2024 gestart met de bedoeling dat de woningen uiterlijk in september 2025 leegkomen. De uithuizingsprocedure duurt minimaal 18 weken.
- Op korte termijn zal de uithuizingsprocedure van de huurders van fase 3 worden opgestart, zodat deze woningen leegkomen vlak nadat de woningen van fase 1 zijn opgeleverd.

Naar aanleiding van het agendapunt heeft [redacted] gevraagd om het eindbeeld meer inzichtelijk te maken voor de omwonenden. [redacted] zal zorgen voor een bouwdoek, waarop het totale project zichtbaar is. [redacted] zal de internetpagina van de gemeente controleren. Indien er geen plaatje is van het totaalplan plaatst de gemeente deze alsnog op haar internetpagina.
Naar aanleiding van gesprekken tijdens de feestelijke eerste paal vraagt JWS aandacht voor parkeren. Aan het einde van de middag ervaren bewoners een hoge parkeerdruk. [redacted] gaat na bij de civiel projectleider of er een aantal extra parkeerplaatsen gemaakt kunnen worden.

JWS vraagt ook aandacht voor de sociale kant van de ontwikkeling. JWS is bij een bijeenkomst geweest van Buurtverbinders Butterfly. Dit zou een van de concepten voor de invulling van de wijk kunnen zijn. [redacted] geeft aan dat er meerdere concepten mogelijk zijn. [redacted] zal de namen van overige concepten delen met [redacted] De verschillende concepten kunnen dan in de projectgroep worden besproken. De stuurgroep wil dit punt in het volgende overleg op de agenda.
**Besluit: De stuurgroep neemt de stand van zaken ter kennisgeving aan.**

**5. Bespreking procedure app. Complex Drost Ijsermansingel.**
In de vorige stuurgroep is besloten dat het proces voor de ontwikkeling van de Drost IJsermansingel aan het einde van 2024 wordt opgepakt. De eerste verkennende gesprekken zijn geweest. De stuurgroep houdt de volgende lijn aan. De uitgangspunten voor het programma wijzigen in principe

niet. Uitgangspunt is zoveel mogelijk woningen voor huurders te realiseren. Op het aantal te ontwikkelen woningen kan de gemeente geen voorschot nemen. De vraag is hoe kun je het appartementencomplex kwalitatief goed inpassen in het beschermde dorpsgezicht. Er zijn verschillende varianten denkbaar. Specifiek kan ook gekeken worden naar doelgroepen.
**Besluit: Mozaïek wonen zal een aantal varianten tekenen en, in overleg met de gemeente, voorleggen aan de bewoners. J stelt een informatiebrief op voor de gemeenteraad. In deze brief informeert zij de gemeenteraad dat er een aantal varianten uitgewerkt worden door Mozaïek wonen. De gemeente kan nog geen uitspraak doen over aantallen. Verder zal J in de brief aangeven dat er in februari 2025 een bewonersavond gehouden wordt, waarin de verschillende varianten besproken worden met de inwoners. J stelt in overleg met de gemeente een nieuwsbrief op, waarin zij een vooraankondiging van de informatieavond zetten. De brief wordt in de derde of vierde week van januari 2025 verstuurd naar de gemeenteraad.**

**6. Vervolgafspraken participatie.**
Dit agendapunt is bij punt 4 en 5 aan de orde gekomen.

**7. Planning en agendering stuurgroep (In de agenda punt 8)**
**Besluit: de stuurgroep besluit ieder kwartaal een overleg in te plannen J pakt dit verder op.**

**8. Overige zaken**
Er zijn geen overige zaken aan bod gekomen.

**9. Sluiting**
Met dank voor ieders aanwezigheid sluit JWS de vergadering.

# Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

## J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted]@zuidplas.nl>

Verzonden: 20-02-2026 08:02

Aan: [redacted]@zuidplas.nl>

Onderwerp: De afspraak jaren 50 wijk is via teams.

Dag [redacted],

Ik maak een link aan.
Groet,
[redacted]

# Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

## J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

**Van:** [redacted]
**Verzonden:** 24-02-2025 14:03
**Aan:** [redacted]@zuidplas.nl>
**Onderwerp:** Defintief Raadsinformatiebrief (met Z25.000490) (1)

---

Goedemiddag,

Bijgaand de aangepaste raadsinformatiebrief Jaren â€™50 wijk. Graag uiterlijk morgen jouw reactie zodat ik deze op tijd kan aanmelden voor het college. Als jij akkoord bent deel ik de nieuwe versie met Jan Willem.

Groet,

[redacted]

[redacted]

gemeente Zuidplas

T [redacted]

E [redacted]@zuidplas.nl I www.zuidplas.nl

*Gemeentehuis* Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

*Postadres* Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

De inhoud van deze e-mail, inclusief bijlagen, is persoonlijk en vertrouwelijk. Mocht dit bericht niet voor u bedoeld zijn, informeer dan per omgaande de afzender en verwijder dit bericht. Gelieve deze e-mail, inclusief eventuele bijlagen, niet te gebruiken, kopiÃ«ren of door te sturen aan derden.

**Even loskomen van de dagelijkse, stedelijke hectiek?**

**Surf dan naar www.beleefzuidplas.nl**



gemeente Zuidplas

**Informatienota aan de raad**

*Z25.000490*

| onderwerp | | nummer raadsstuk |
|---|---|---|
| Project Jaren 50 buurt Moordrecht | | |
| **datum** | | |
| 18 februari 2025 | | |
| **afzender** | **portefeuillehouder** | **behandelend ambtenaar** |
| College van burgemeester en wethouders | J.W. Schuurman | [redacted] |
| **registratienummer** | **bijlagen** | **openbaar of geheim** |
| Z25.000490 | - | Openbaar |

Aan de raad van de gemeente Zuidplas

**Kernboodschap**

Op 29 november 2022 stelde de gemeenteraad het bestemmingsplan “50er-jarenbuurt” vast. De Raad van State vernietigde een gedeelte van het bestemmingsplan dat gelegen is aan de Drost IJsermansingel. De stedenbouwkundige onderbouwing bleek te mager. Mozaïek wonen is inmiddels opnieuw naar de tekentafel gegaan. Hieruit zijn een aantal nieuwe schetsen gekomen. Mozaïek wonen vindt het belangrijk de direct omwonenden in een vroegtijdig stadium te betrekken. Daarom organiseert zij op 5 maart 2025 een eerste participatieavond. Verder Informeren wij u dat fase 1 van de sloop en herbouw van de woningen in de Jaren ’50 wijk is gestart.

**Inleiding**

De herontwikkeling van de jaren ’50 wijk is gestart. Inmiddels is de bouw van fase 1 gestart. Het laatste blokje woningen in de wijk is gesloopt en de herbouw van de woningen is gestart. Goed nieuws dus. Mozaïek Wonen is inmiddels ook gestart met een nieuw initiatief voor de Drost IJsermansingel..

**Toelichting**

Op 29 november 2022 stelde de gemeenteraad het bestemmingsplan “50er-jarenbuurt” vast. De Raad van State vernietigde een gedeelte van het bestemmingsplan dat gelegen is aan de Drost IJsermansingel. De stedenbouwkundige onderbouwing bleek te mager. Mozaïek Wonen is inmiddels opnieuw naar de tekentafel gegaan. Hieruit zijn een aantal nieuwe schetsen gekomen. Mozaïek Wonen vindt het belangrijk om als ontwikkelaar/initiatiefnemer de direct omwonenden in een vroegtijdig stadium te betrekken. Daarom organiseert zij op 5 maart 2025 een eerste participatieavond. Tijdens deze avond presenteert Mozaïek Wonen de eerste schetsen voor een nieuw gebouw. De gemeente zal als toehoorder bij deze avond aanwezig zijn. Met de input van de bewoners werkt Mozaïek wonen het plan verder uit.

**Consequenties**

De gemeente het ontwerp van Mozaïek Wonen beoordelen en toetsen aan het geldende beleid en aan de wettelijke regels. Dorp, Stad en Land, de ruimtelijke kwaliteitscommissie, zal hier uitdrukkelijk een rol in krijgen.

**Vervolg**

Indien de gemeente akkoord is met de plannen bereidt Mozaiek Wonen de ruimtelijke procedure voor. Zij zal de noodzakelijke onderzoeken waar mogelijk actualiseren en uitvoeren.

**Inclusie**
Het betreft hier een ruimtelijke procedure waarvoor de oordeelsgronden vanwege de wet Ruimtelijke Ordening (artikel 3.8 en artikel 6.2) ruimtelijk van aard moeten zijn. Inclusie maakt hier geen onderdeel vanuit en mag niet een grond zijn voor het al dan niet wenselijk achten van een ruimtelijke ontwikkeling.

**Bijlagen**

-

Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zuidplas,

J.F. Weber
Burgemeester

M. Burgmans
Gemeentesecretaris

# Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

## J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

**Van:** [redacted]
**Verzonden:** 24-02-2025 14:03
**Aan:** [redacted]@zuidplas.nl>
**Onderwerp:** Defintief Raadsinformatiebrief (met Z25.000490) (1)

Goedemiddag,

Bijgaand de aangepaste raadsinformatiebrief Jaren â€™50 wijk. Graag uiterlijk morgen jouw reactie zodat ik deze op tijd kan aanmelden voor het college. Als jij akkoord bent deel ik de nieuwe versie met Jan Willem.

Groet,

[redacted]

[redacted]

gemeente Zuidplas

T [redacted]

E [redacted]@zuidplas.nl I www.zuidplas.nl

*Gemeentehuis* Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

*Postadres* Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

De inhoud van deze e-mail, inclusief bijlagen, is persoonlijk en vertrouwelijk. Mocht dit bericht niet voor u bedoeld zijn, informeer dan per omgaande de afzender en verwijder dit bericht. Gelieve deze e-mail, inclusief eventuele bijlagen, niet te gebruiken, kopiÃ«ren of door te sturen aan derden.

**Even loskomen van de dagelijkse, stedelijke hectiek?**

**Surf dan naar www.beleefzuidplas.nl**



gemeente Zuidplas

**Informatienota aan de raad**

*Z25.000490*

| onderwerp | | nummer raadsstuk |
|---|---|---|
| Project Jaren 50 buurt Moordrecht | | |
| **datum** | | |
| 18 februari 2025 | | |
| **afzender** | **portefeuillehouder** | **behandelend ambtenaar** |
| College van burgemeester en wethouders | J.W. Schuurman | [redacted] |
| **registratienummer** | **bijlagen** | **openbaar of geheim** |
| Z25.000490 | - | Openbaar |

Aan de raad van de gemeente Zuidplas

**Kernboodschap**

Op 29 november 2022 stelde de gemeenteraad het bestemmingsplan “50er-jarenbuurt” vast. De Raad van State vernietigde een gedeelte van het bestemmingsplan dat gelegen is aan de Drost IJsermansingel. De stedenbouwkundige onderbouwing bleek te mager. Mozaïek wonen is inmiddels opnieuw naar de tekentafel gegaan. Hieruit zijn een aantal nieuwe schetsen gekomen. Mozaïek wonen vindt het belangrijk de direct omwonenden in een vroegtijdig stadium te betrekken. Daarom organiseert zij op 5 maart 2025 een eerste participatieavond. Verder Informeren wij u dat fase 1 van de sloop en herbouw van de woningen in de Jaren ’50 wijk is gestart.

**Inleiding**

De herontwikkeling van de jaren ’50 wijk is gestart. Inmiddels is de bouw van fase 1 gestart. Het laatste blokje woningen in de wijk is gesloopt en de herbouw van de woningen is gestart. Goed nieuws dus. Mozaïek Wonen is inmiddels ook gestart met een nieuw initiatief voor de Drost IJsermansingel..

**Toelichting**

Op 29 november 2022 stelde de gemeenteraad het bestemmingsplan “50er-jarenbuurt” vast. De Raad van State vernietigde een gedeelte van het bestemmingsplan dat gelegen is aan de Drost IJsermansingel. De stedenbouwkundige onderbouwing bleek te mager. Mozaïek Wonen is inmiddels opnieuw naar de tekentafel gegaan. Hieruit zijn een aantal nieuwe schetsen gekomen. Mozaïek Wonen vindt het belangrijk om als ontwikkelaar/initiatiefnemer de direct omwonenden in een vroegtijdig stadium te betrekken. Daarom organiseert zij op 5 maart 2025 een eerste participatieavond. Tijdens deze avond presenteert Mozaïek Wonen de eerste schetsen voor een nieuw gebouw. De gemeente zal als toehoorder bij deze avond aanwezig zijn. Met de input van de bewoners werkt Mozaïek wonen het plan verder uit.

**Consequenties**

De gemeente het ontwerp van Mozaïek Wonen beoordelen en toetsen aan het geldende beleid en aan de wettelijke regels. Dorp, Stad en Land, de ruimtelijke kwaliteitscommissie, zal hier uitdrukkelijk een rol in krijgen.

**Vervolg**

Indien de gemeente akkoord is met de plannen bereidt Mozaiek Wonen de ruimtelijke procedure voor. Zij zal de noodzakelijke onderzoeken waar mogelijk actualiseren en uitvoeren.

**Inclusie**
Het betreft hier een ruimtelijke procedure waarvoor de oordeelsgronden vanwege de wet Ruimtelijke Ordening (artikel 3.8 en artikel 6.2) ruimtelijk van aard moeten zijn. Inclusie maakt hier geen onderdeel vanuit en mag niet een grond zijn voor het al dan niet wenselijk achten van een ruimtelijke ontwikkeling.

**Bijlagen**

-

Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zuidplas,

J.F. Weber
Burgemeester

M. Burgmans
Gemeentesecretaris

# Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

## J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

**Van:** [redacted]
**Verzonden:** 06-03-2025 11:00
**Aan:** Jan Willem Schuurman <J.Schuurman@zuidplas.nl>
**Onderwerp:** Defintief Raadsinformatiebrief (met Z25.000490) (2) (1) (1) (1)

Goedemorgen,

Bijgaand de aangepaste informatienota aan de gemeenteraad. Akkoord?

Groet,

[redacted]

[redacted]

gemeente Zuidplas

T [redacted]

E [redacted]@zuidplas.nl I www.zuidplas.nl

*Gemeentehuis* Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

*Postadres* Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

De inhoud van deze e-mail, inclusief bijlagen, is persoonlijk en vertrouwelijk. Mocht dit bericht niet voor u bedoeld zijn, informeer dan per omgaande de afzender en verwijder dit bericht. Gelieve deze e-mail, inclusief eventuele bijlagen, niet te gebruiken, kopiÃ«ren of door te sturen aan derden.

**Even loskomen van de dagelijkse, stedelijke hectiek?**

**Surf dan naar www.beleefzuidplas.nl**



gemeente Zuidplas

**Informatienota aan de raad** *Z25.000490*

| | | |
|---|---|---|
| **onderwerp**<br>Project Jaren 50 buurt Moordrecht | | **nummer raadsstuk** |
| **datum**<br>4 maart 2025 | | |
| **afzender**<br>College van burgemeester en wethouders | **portefeuillehouder**<br>J.W. Schuurman | **behandelend ambtenaar**<br>[redacted] |
| **registratienummer**<br>Z25.000490 | **bijlagen**<br>- | **openbaar of geheim**<br>Openbaar |

Aan de raad van de gemeente Zuidplas

**Kernboodschap**

Op 29 november 2022 stelde de gemeenteraad het bestemmingsplan “50er-jarenbuurt” vast. De Raad van State vernietigde een gedeelte van het bestemmingsplan dat gelegen is aan de Drost IJsermansingel. Dit betrof een gebouw dat appartementen mogelijk maakte. Mozaïek wonen is inmiddels opnieuw naar de tekentafel gegaan. Hieruit zijn een aantal nieuwe schetsen gekomen. Mozaïek wonen vindt het belangrijk de direct omwonenden in een vroegtijdig stadium te betrekken. Daarom organiseerde zij op 5 maart 2025 een eerste participatieavond. Verder Informeren wij u dat fase 1 van de sloop en herbouw van de woningen in de Jaren ’50 wijk is gestart.

**Inleiding**

De herontwikkeling van de jaren ’50 wijk is gestart. Inmiddels is de bouw van fase 1 gestart. Het laatste blokje woningen in de wijk is gesloopt en de herbouw van de woningen is gestart. Mozaïek Wonen is inmiddels ook gestart met het ontwerp voor een nieuw appartementencomplex aan de Drost IJsermansingel.

**Toelichting**

Op 29 november 2022 stelde de gemeenteraad het bestemmingsplan “50er-jarenbuurt” vast. De Raad van State vernietigde een gedeelte van het bestemmingsplan dat gelegen is aan de Drost IJsermansingel. Dit gedeelte was bestemd voor een appartementengebouw. De Raad van State oordeelde dat de stedenbouwkundige onderbouwing niet voldoende zorgvuldig is geweest voor dit gebouw. Mozaïek Wonen is inmiddels opnieuw naar de tekentafel gegaan. Hieruit zijn een aantal nieuwe schetsen gekomen. Mozaïek Wonen vindt het belangrijk om als ontwikkelaar/initiatiefnemer de direct omwonenden in een vroegtijdig stadium te betrekken. Daarom organiseerde zij op 5 maart 2025 een eerste participatieavond. Tijdens deze avond presenteerde Mozaïek Wonen de eerste schetsen voor een nieuw gebouw. De gemeente was bij deze avond ambtelijk aanwezig. Met de input van de bewoners werkt Mozaïek wonen het plan verder uit.

**Consequenties**

De gemeente toetst de verdere planuitwerking van Mozaïek Wonen aan het geldende beleid en aan de wettelijke regels. Dorp, Stad en Land, de ruimtelijke kwaliteitscommissie, zal hier uitdrukkelijk een rol in krijgen.

**Vervolg**
Indien de gemeente akkoord is met de plannen bereidt Mozaiek Wonen de ruimtelijke procedure voor. Zij zal de noodzakelijke onderzoeken waar mogelijk actualiseren en uitvoeren.

**Inclusie**
Het betreft hier een ruimtelijke procedure waarvoor de oordeelsgronden vanwege de wet Ruimtelijke Ordening (artikel 3.8 en artikel 6.2) ruimtelijk van aard moeten zijn. Inclusie maakt hier geen onderdeel vanuit en mag niet een grond zijn voor het al dan niet wenselijk achten van een ruimtelijke ontwikkeling.

**Bijlagen**

-

Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zuidplas,

J.F. Weber
Burgemeester

M. Burgmans
Gemeentesecretaris

# Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

## J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Document 88

**Van:** [redacted]
**Verzonden:** 06-03-2025 11:00
**Aan:** Jan Willem Schuurman <J.Schuurman@zuidplas.nl>
**Onderwerp:** Defintief Raadsinformatiebrief (met Z25.000490) (2) (1) (1) (1)

---

Goedemorgen,

Bijgaand de aangepaste informatienota aan de gemeenteraad. Akkoord?

Groet,


[redacted]

[redacted]

gemeente Zuidplas

T [redacted]

E [redacted]@zuidplas.nl I www.zuidplas.nl

*Gemeentehuis* Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

*Postadres* Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel



De inhoud van deze e-mail, inclusief bijlagen, is persoonlijk en vertrouwelijk. Mocht dit bericht niet voor u bedoeld zijn, informeer dan per omgaande de afzender en verwijder dit bericht. Gelieve deze e-mail, inclusief eventuele bijlagen, niet te gebruiken, kopiÃ«ren of door te sturen aan derden.


**Even loskomen van de dagelijkse, stedelijke hectiek?**

**Surf dan naar www.beleefzuidplas.nl**



gemeente Zuidplas

**Informatienota aan de raad** *Z25.000490*

| | | |
|---|---|---|
| **onderwerp**<br>Project Jaren 50 buurt Moordrecht | | **nummer raadsstuk** |
| **datum**<br>4 maart 2025 | | |
| **afzender**<br>College van burgemeester en wethouders | **portefeuillehouder**<br>J.W. Schuurman | **behandelend ambtenaar**<br>[redacted] |
| **registratienummer**<br>Z25.000490 | **bijlagen**<br>- | **openbaar of geheim**<br>Openbaar |

Aan de raad van de gemeente Zuidplas

**Kernboodschap**

Op 29 november 2022 stelde de gemeenteraad het bestemmingsplan “50er-jarenbuurt” vast. De Raad van State vernietigde een gedeelte van het bestemmingsplan dat gelegen is aan de Drost IJsermansingel. Dit betrof een gebouw dat appartementen mogelijk maakte. Mozaïek wonen is inmiddels opnieuw naar de tekentafel gegaan. Hieruit zijn een aantal nieuwe schetsen gekomen. Mozaïek wonen vindt het belangrijk de direct omwonenden in een vroegtijdig stadium te betrekken. Daarom organiseerde zij op 5 maart 2025 een eerste participatieavond. Verder Informeren wij u dat fase 1 van de sloop en herbouw van de woningen in de Jaren ’50 wijk is gestart.

**Inleiding**

De herontwikkeling van de jaren ’50 wijk is gestart. Inmiddels is de bouw van fase 1 gestart. Het laatste blokje woningen in de wijk is gesloopt en de herbouw van de woningen is gestart. Mozaïek Wonen is inmiddels ook gestart met het ontwerp voor een nieuw appartementencomplex aan de Drost IJsermansingel.

**Toelichting**

Op 29 november 2022 stelde de gemeenteraad het bestemmingsplan “50er-jarenbuurt” vast. De Raad van State vernietigde een gedeelte van het bestemmingsplan dat gelegen is aan de Drost IJsermansingel. Dit gedeelte was bestemd voor een appartementengebouw. De Raad van State oordeelde dat de stedenbouwkundige onderbouwing niet voldoende zorgvuldig is geweest voor dit gebouw. Mozaïek Wonen is inmiddels opnieuw naar de tekentafel gegaan. Hieruit zijn een aantal nieuwe schetsen gekomen. Mozaïek Wonen vindt het belangrijk om als ontwikkelaar/initiatiefnemer de direct omwonenden in een vroegtijdig stadium te betrekken. Daarom organiseerde zij op 5 maart 2025 een eerste participatieavond. Tijdens deze avond presenteerde Mozaïek Wonen de eerste schetsen voor een nieuw gebouw. De gemeente was bij deze avond ambtelijk aanwezig. Met de input van de bewoners werkt Mozaïek wonen het plan verder uit.

**Consequenties**

De gemeente toetst de verdere planuitwerking van Mozaïek Wonen aan het geldende beleid en aan de wettelijke regels. Dorp, Stad en Land, de ruimtelijke kwaliteitscommissie, zal hier uitdrukkelijk een rol in krijgen.

**Vervolg**
Indien de gemeente akkoord is met de plannen bereidt Mozaiek Wonen de ruimtelijke procedure voor. Zij zal de noodzakelijke onderzoeken waar mogelijk actualiseren en uitvoeren.

**Inclusie**
Het betreft hier een ruimtelijke procedure waarvoor de oordeelsgronden vanwege de wet Ruimtelijke Ordening (artikel 3.8 en artikel 6.2) ruimtelijk van aard moeten zijn. Inclusie maakt hier geen onderdeel vanuit en mag niet een grond zijn voor het al dan niet wenselijk achten van een ruimtelijke ontwikkeling.

**Bijlagen**

-

Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zuidplas,

J.F. Weber
Burgemeester

M. Burgmans
Gemeentesecretaris

# Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

## J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

**Van:** SharePoint Online <no-reply@sharepointonline.com>
**Verzonden:** 08-04-2026 12:48
**Aan:** [redacted]@zuidplas.nl>
**Onderwerp:** [redacted] wil toegang krijgen tot 'BOPA-onderbouwing Drost IJsermansingel, Moordrecht_20250443 (3)'

Ik wil graag toegang.

## Dit verzoek accepteren of weigeren

Gevraagde resource: https://gemeentezuidplas.sharepoint.com/sites/pro-MD-1-50erJarenbuurt/Gedeelde%20documenten/General/Fase%203B/4.%20Gebiedsontwikkeling/4.%20Ruimtelijke%20ordening/beoordeling%20bopa%20projectgroep/BOPA-onderbouwing%20Drost%20IJsermansingel,%20Moordrecht_20250443%20(3).pdf?web=1

Aangevraagd door: [redacted]@zuidplas.nl)

Privacyverklaring
Dit e-mailbericht wordt gegenereerd door het gebruik van Microsoft 365 door Gemeente Zuidplas en kan inhoud bevatten die wordt beheerd door Gemeente Zuidplas.

# Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

## J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

**Van:** [redacted]
**Verzonden:** 10-02-2026 12:09
**Aan:** [redacted]@zuidplas.nl>
**Onderwerp:** Fwd: BOPA-onderbouwing Drost IJsermansingel, Moordrecht_20250443 (3).pdf

---

Begin doorgestuurd bericht:

**Van:** [redacted]
**Datum:** 10 februari 2026 om 11:08:01 CET
**Aan:** [redacted]
**Onderwerp: RE: BOPA-onderbouwing Drost IJsermansingel, Moordrecht_20250443 (3).pdf**

Hallo [redacted],
Nog even over de projectgroep: kun je aangeven wie er momenteel in de projectgroep zitten?
Bvd en mvg,
[redacted]

**Van:** [redacted]
**Verzonden:** dinsdag 10 februari 2026 07:58
**Aan:** [redacted]
**CC:** [redacted]
**Onderwerp:** RE: BOPA-onderbouwing Drost IJsermansingel, Moordrecht_20250443 (3).pdf

Dag [redacted],
Lijkt me goed. Vooral parkeren ben ik benieuwd naar. Als we de nieuwe norm aanhouden kunnen we mogelijk besparen. Ik vraag [redacted] iets in te plannen. Volgens mij hoeven [redacted] en [redacted] er niet bij te zijn. Die hebben het onderdeel beschermd dorpsgezicht al in behandeling. De andere onderwerpen zijn niet zo relevant voor hen. De onderzoeken zijn al beoordeeld door het ODMH. De vraag is of de conclusies goed zijn overgenomen.
Groet,

[redacted]
[redacted]
gemeente Zuidplas
T [redacted]

E [redacted]@zuidplas.nl I www.zuidplas.nl

*Gemeentehuis* Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

*Postadres* Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

De inhoud van deze e-mail, inclusief bijlagen, is persoonlijk en vertrouwelijk. Mocht dit bericht niet voor u bedoeld zijn, informeer dan per omgaande de afzender en verwijder dit bericht. Gelieve deze e-mail, inclusief eventuele bijlagen, niet te gebruiken, kopiëren of door te sturen aan derden.

**Even loskomen van de dagelijkse, stedelijke hectiek?**
**Surf dan naar www.beleefzuidplas.nl**




**Van:** [redacted]@zuidplas.nl>

**Verzonden:** maandag 9 februari 2026 16:44

**Aan:** [redacted]@zuidplas.nl>

**Onderwerp:** RE: BOPA-onderbouwing Drost IJsermansingel, Moordrecht_20250443 (3).pdf

Hallo [redacted],
Ik ga hier deze week naar kijken. Het zou overigens wel mijn idee zijn om de hele projectgroep hiernaar te laten kijken.
Eens? Dan stuur ik m deze week door naar de hele projectgroep.
Mvg,
[redacted]

**Van:** [redacted]@zuidplas.nl>

**Verzonden:** donderdag 5 februari 2026 17:08

**Aan:** [redacted]@zuidplas.nl>

**CC:** [redacted]@zuidplas.nl>

**Onderwerp:** BOPA-onderbouwing Drost IJsermansingel, Moordrecht_20250443 (3).pdf

Dag [redacted],
Kun jij deze onderbouwing lezen en kijken of hij volledig en correct is. Het document graag bewerken in teams. Voor wat betreft de inpassing in beschermd dorpsgezicht volgt nog verdere onderbouwing. Dat hoef je niet te doen. Wil jij dit ook uitzetten bij mobiliteit? Ik heb e onderbowuing al doorgenomen. Mijn opmerkingen staan in het document in teams.
Alvast bedankt.
Groet,

[redacted]
[redacted]
T [redacted]

E [redacted]@zuidplas.nl I www.zuidplas.nl

*Gemeentehuis* Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

*Postadres* Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

De inhoud van deze e-mail, inclusief bijlagen, is persoonlijk en vertrouwelijk. Mocht dit bericht niet voor u bedoeld zijn, informeer dan per omgaande de afzender en verwijder dit bericht. Gelieve deze e-mail, inclusief eventuele bijlagen, niet te gebruiken, kopiëren of door te sturen aan derden.

**Even loskomen van de dagelijkse, stedelijke hectiek?**

**Surf dan naar [www.beleefzuidplas.nl](http://www.beleefzuidplas.nl)**

# Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

## J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

**Van:** [redacted]
**Verzonden:** 28-01-2026 11:55
**Aan:** [redacted]@zuidplas.nl>
**Onderwerp:** Fwd: jaren 50 wijk addendum

---

Begin doorgestuurd bericht:

> **Van:** [redacted]
> **Datum:** 28 januari 2026 om 11:31:03 CET
> **Aan:** [redacted]
> **Onderwerp: Antw: jaren 50 wijk addendum**
>
> Dag [redacted],
>
> Ik zie dat de overeenkomst verder niet ingevuld is. Dus kun jij een concept sturen waarin het proces is ingevuld en de hoogte van de kosten als pm post is ingevuld? Hier staat nog niets in over de te doorlopen bopa.
>
> Groet,
> [redacted]
>
> > Op 21 jan 2026 om 15:41 heeft [redacted] het volgende geschreven:
> >
> > Hoi [redacted],
> > Bij deze.
> > Met vriendelijke groet,
> >
> > [redacted]
> >
> > Beschikbaar:
> > Maandag/ dinsdag/ woensdag
> >
> > M 06 – [redacted]
> >
> > E [redacted]@zuidplas.nl I www.zuidplas.nl
> > Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel
> > Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel
> >
> > **Van:** [redacted]
> > **Verzonden:** woensdag 21 januari 2026 14:36
> > **Aan:** [redacted]
> > **Onderwerp:** RE: jaren 50 wijk addendum
> >
> > Ik wil graag het concept ontvangen zonder de plankostenberekening.
> > Groet,
> > [redacted]

[redacted]

T [redacted]

E [redacted]@zuidplas.nl I www.zuidplas.nl

*Gemeentehuis* Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

*Postadres* Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

De inhoud van deze e-mail, inclusief bijlagen, is persoonlijk en vertrouwelijk. Mocht dit bericht niet voor u bedoeld zijn, informeer dan per omgaande de afzender en verwijder dit bericht. Gelieve deze e-mail, inclusief eventuele bijlagen, niet te gebruiken, kopiëren of door te sturen aan derden.
**Even loskomen van de dagelijkse, stedelijke hectiek?**
**Surf dan naar www.beleefzuidplas.nl**

**Van:** [redacted]@zuidplas.nl>
**Verzonden:** woensdag 21 januari 2026 14:27
**Aan:** [redacted]@zuidplas.nl>
**CC:** [redacted]@zuidplas.nl>; [redacted]
<[redacted]@zuidplas.nl>
**Onderwerp:** RE: jaren 50 wijk addendum

Hallo [redacted],
Ik heb input nodig wat de kosten zijn.
Laatste wat ik (van [redacted] zag dat hij nog zat te wachten op input vanuit de projectteamleden.
Heb de mail bijgevoegd.
Vg
[redacted]

**Van:** [redacted]@zuidplas.nl
**Verzonden:** woensdag 21 januari 2026 14:18
**Aan:** [redacted]@zuidplas.nl
**CC:** [redacted]@zuidplas.nl; [redacted]
[redacted]@zuidplas.nl
**Onderwerp:** FW: jaren 50 wijk addendum

Dag [redacted],
Klopt het dat ik nog geen overeenkomst heb? [redacted] is de [redacted] nu op dit dossier. Volgens mij wachten we nog op de urenraming, maar dan kan de concept overeenkomst gedeeld worden, zonder bedrag voor plankosten.
Groet,
[redacted]
[redacted]
T [redacted]

E [redacted]@zuidplas.nl I www.zuidplas.nl

*Gemeentehuis* Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

*Postadres* Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

De inhoud van deze e-mail, inclusief bijlagen, is persoonlijk en vertrouwelijk. Mocht dit bericht niet voor u bedoeld zijn, informeer dan per omgaande de afzender en verwijder dit bericht. Gelieve deze e-mail, inclusief eventuele bijlagen, niet te gebruiken, kopiëren of door te sturen aan derden.
**Even loskomen van de dagelijkse, stedelijke hectiek?**
**Surf dan naar www.beleefzuidplas.nl**

**Van:** [redacted]
**Verzonden:** maandag 24 november 2025 10:12
**Aan:** [redacted]@zuidplas.nl>
**CC:** [redacted]@zuidplas.nl>; [redacted]
<[redacted]@zuidplas.nl>; [redacted]f@zuidplas.nl>
**Onderwerp:** jaren 50 wijk addendum

Goedemorgen,
Het volgende proces moet landen in het addendum voor de jaren '50 buurt:

1. Beoordeling concept stukken door de gemeente. Opstellen integraal advies door gemeente.
2. Extra afstemming concept stedenbouwkundig plan en onderbouwing effect op beschermd stad en dorpsgezicht met dorp stad en land.
3. Nadat het advies binnengekomen is van Dorp stad en land en de gemeente een participatiebijeenkomst.
4. Opstellen eindverslag door Mozaiek wonen
5. Beoordeling plan op omgevingstafel
6. Keuze voor uniform openbare voorbereidingsprocedure of reguliere bopa
7. Indienen van bopa door Mozaiek wonen. Nadat bovenstaande stappen zijn doorlopen.
8. Bindend adviesrecht van de gemeenteraad is van toepassing.
9. Kostenberekening op te stellen door planeconoom. Als bijlage toevoegen
10. Opstellen planning door projectleider. Als bijlage toevoegen.

De openbare ruimte verandert niet. Het aantal m2 blijft hetzelfde en ook qua parkeren verandert er voorlopigniets. De aanleiding is de vernietiging van een deel van het bestemmingsplan jaren '50 wijk. Uitspraak. vind je hieronder.
https://www.raadvanstate.nl/uitspraken/@140593/202300582-1-r3/
Heb jij nog meer input nodig voor het addendum? Wanneer kan er een eerste concept zijn?
Groet,

[redacted]
[redacted]
T [redacted]

E [redacted]@zuidplas.nl I www.zuidplas.nl

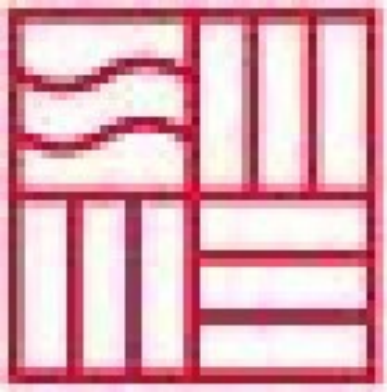
*Gemeentehuis* Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

*Postadres* Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

De inhoud van deze e-mail, inclusief bijlagen, is persoonlijk en vertrouwelijk. Mocht dit bericht niet voor u bedoeld zijn, informeer dan per omgaande de

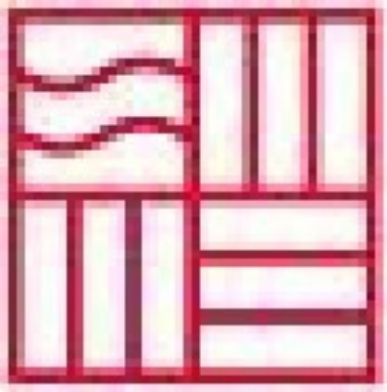
afzender en verwijder dit bericht. Gelieve deze e-mail, inclusief eventuele bijlagen, niet te gebruiken, kopiëren of door te sturen aan derden.

**Even loskomen van de dagelijkse, stedelijke hectiek?**
**Surf dan naar [www.beleefzuidplas.nl](http://www.beleefzuidplas.nl)**



gemeente

# Zuidplas



gemeente

# Zuidplas

# Beleef Zuidplas

Watertuin van de Zuidelijke Randstad

Zuidplas

Watertuin van de Zuidelijke Randstad



www.beleefzuidplas.nl

# Beleef Zuidplas

Watertuin van de Zuidelijke Randstad

Zuidplas

Watertuin van de Zuidelijke Randstad



www.beleefzuidplas.nl

A25.xxxxxx

**Allonge II bij:**

de koop- en realisatieovereenkomst

tevens anterieure overeenkomst tot herstructurering Jaren 50 wijk

te Moordrecht d.d. 7 oktober 2021

tussen:

**Gemeente Zuidplas**

en

**Stichting Mozaïek Wonen**

Kenmerk Gemeente Zuidplas: A25.xxxxxx

……. versie 1.0 d.d. …  ……. 2025

**ONDERGETEKENDEN:**

1. De publiekrechtelijke rechtspersoon Gemeente Zuidplas, gevestigd en kantoorhoudend te 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel aan het Raadhuisplein 1, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door [redacted], in de hoedanigheid van [redacted] a.i. en als zodanig krachtens het Mandaatregister 2024 behorend bij de Mandaatregeling Gemeente Zuidplas 2024 bevoegd de Gemeente te vertegenwoordigen, ter uitvoering van het collegebesluit van 7 september 2021 met kenmerk B21.000405, hierna te noemen: "**Gemeente**";

   en

2. Stichting Mozaïek Wonen, statutair gevestigd aan de Bachstraat 1, 2807 HZ Gouda, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 29012913, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door [redacted], hierna te noemen: "**Mozaïek Wonen**";

De Gemeente en Mozaïek Wonen hierna gezamenlijk te noemen: "**Partijen**",

**OVERWEGINGEN:**

A. Partijen zijn op 7 oktober 2021 een koop- en realisatieovereenkomst, tevens anterieure overeenkomst, tot herstructurering Jaren 50 wijk te Moordrecht (met kenmerk: A20.001185) aangegaan (hierna te noemen: "**Overeenkomst**");
B. Partijen zijn op 30 augustus 2024 een Allonge aangegaan (bij de koop- en realisatieovereenkomst, tevens anterieure overeenkomst, tot herstructurering Jaren 50 wijk te Moordrecht d.d. 7 oktober 2021 met kenmerk: A23.001511), hierna te noemen: "**Allonge I**");
C. Op 29 november 2022 is het bestemmingsplan "*50er jaren buurt Moordrecht*" (NL.IMRO.1892.Bpjaren50brtMrd-Va01) vastgesteld door de gemeenteraad van de gemeente Zuidplas (hierna te noemen: "Bestemmingsplan");
D. Op 6 december 2023 heeft de Raad van State het besluit tot vaststelling van dit bestemmingsplan vernietigd voor zover het betrekking heeft op "het plandeel 'Wonen' met een maximale maatvoering van deels vier en deels zes bouwlagen op de hoek van de Drost IJzermansingel in het zuidoosten van het plangebied;
E. Mozaiek Wonen heeft voor het vernietigde plandeel (hierna te noemen: **Plandeel)** een nieuw (schets)ontwerp opgesteld en voorgelegd aan de gemeente via de Intaketafel waarna advies is uitgebracht door de gemeente vastgelegd in …… (bijlage …);
F. Mozaïek Wonen zal met inachtneming van het advies vanuit de Intaketafel haar plan verder gaan uitwerken;
G. Gemeente zal de uitwerking van het plan nader beoordelen via de Omgevingstafels en de Gemeente is in beginsel bereid tot een medewerking aan een procedure(maatregel) voor de planologische inpassing van het Plandeel. Daarbij geeft Mozaiek Wonen de voorkeur aan het volgen van een BOPA-procedure;
H. Partijen willen aanvullende afspraken maken over:
   1) De planprocedure voor het Plandeel;
   2) De financiële consequenties (kostenverhaal c.q. aanvullende exploitatiebijdrage) als gevolg van het Plandeel;
   3) Eventuele andere ten opzichte van de reeds gesloten overeenkomsten afwijkende afspraken wat betreft de ontwikkeling/ realisatie van het Plandeel.
G. Partijen leggen de door hen gemaakte afspraken vast in onderhavige "**Allonge II**".

**KOMEN OVEREEN ALS VOLGT:**

**Artikel 1. Overeenkomst**
Voor zover in deze Allonge II geen aanpassing wordt overeengekomen en voor alle zaken waarin deze Allonge niet voorziet blijven alle bedingen en voorwaarden als bedongen in de Overeenkomst en de Allonge I onverminderd van kracht.

**Artikel 2. Wijzigingen**
1. <…….>
2. <…….>.

**Artikel 3. Financiële consequenties van de wijzigingen**
1. <……>
2. <……>

**Artikel 4. Overige wijzigingen**
1. <……>
2. <……>

**Artikel 5. Bijlagen**
1. De volgende bijlagen maken onlosmakelijk deel uit van deze allonge:
   Bijlage 1:
   Bijlage 2:
   Bijlage ..:
2. In geval van strijdigheid tussen de bepalingen van deze allonge en de bijlagen, prevaleren de bepalingen van deze allonge.

Aldus overeengekomen, in tweevoud opgemaakt, per pagina geparafeerd en aan het slot ondertekend te Nieuwerkerk aan den IJssel op .....

**De Gemeente Zuidplas**
namens deze,

---

**Mozaïek Wonen,**
namens deze,

---

# Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

## J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

**Van:** [redacted]
**Verzonden:** 11-02-2026 13:07
**Aan:** [redacted]@zuidplas.nl>
**Onderwerp:** Fwd: Jaren 50 wijk en het Beschermd Dorpsgezicht

---

Dag [redacted],

Wil jij een afspraak maken met [redacted] van Mozaïek wonen, [redacted] en [redacted] en mij. Duurt uurtje. Kan digitaal.

Groet,

[redacted]

Begin doorgestuurd bericht:

> **Van:** [redacted]
> **Datum:** 28 januari 2026 om 13:39:00 CET
> **Aan:** [redacted]
> **Kopie:** [redacted]
> **Onderwerp: FW: Jaren 50 wijk en het Beschermd Dorpsgezicht**
>
> Goedemorgen [redacted],
> Onderstaand de reactie op de onderbouwing beschermd dorpsgezicht. Het is een complex, maar doorslaggevend punt. Indien de reactie niet duidelijk is kunnen we een afspraak maken met de betrokkenen, maar ik denk dat dit niet nodig is. Als alles verwerkt is, dan kan het plan door jullie verstuurd worden naar de ruimtelijke kwaliteitscommissie. [redacted] en ik zullen uitgenodigd worden door de commissie.
> Groet,
> [redacted]
> [redacted]
> gemeente Zuidplas
> T [redacted]
>
> E [redacted]@zuidplas.nl I www.zuidplas.nl
>
> *Gemeentehuis* Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel
>
> *Postadres* Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel
>
> De inhoud van deze e-mail, inclusief bijlagen, is persoonlijk en vertrouwelijk. Mocht dit bericht niet voor u bedoeld zijn, informeer dan per omgaande de afzender en verwijder dit bericht. Gelieve deze e-mail, inclusief eventuele bijlagen, niet te gebruiken, kopiëren of door te sturen aan derden.
> **Even loskomen van de dagelijkse, stedelijke hectiek?**
> **Surf dan naar www.beleefzuidplas.nl**




**Van:** [redacted]

**Verzonden:** vrijdag 23 januari 2026 11:47

**Aan:** [redacted]

**Onderwerp:** RE: Jaren 50 wijk en het Beschermd Dorpsgezicht

Allen,
Hierbij ook mijn opmerkingen:
Mvg,
[redacted]

---

Blz 3

*"De bestaande hoge bomen van meer dan 20 meter zullen het zicht enigszins verzachten."*

> wordt gedoeld op de bomen op gemeentegrond? (direct naast de bouwlocatie)
Het terrein van het voormalige gemeentehuis is in eigendom van de Stichting van Drost-IJserman. Het lijkt de dat we hier minder invloed hebben op behoud van de bestaande bomen. De onderbouwing lijkt niet voldoende op dit punt,

Blz 5:

"bestaande gemeentehuis" > "voormalige gemeentehuis"

Blz 5:

Hier is een hoogteprofiel opgenomen. Kunnen we niet voorstellen om dit door te trekken dieper het beschermd dorpsgebied in, zodat er een breder perspectief ontstaat?

Blz 6

*"Het nieuwe appartementencomplex wordt benedendijks gerealiseerd wat de ondergeschikte positie ten opzichte van het voormalige gemeentehuis benadrukt."*

Zijn we het eens met "ondergeschikte positie"? Ik zou dit wel onderschrijven als het bouwvolume aanmerkelijk kleiner is, maar dit lijkt me niet het geval.

---

Dit is aangegeven in de uitspraak van de Raad van State:

9.5. Hoewel in het advies van Dorp, Stad en Land over de laagbouw en de appartementengebouwen aan de Koningin Julianastraat is vermeld dat deze weinig andere invloed zullen hebben op het beschermde gezicht ten opzichte van de huidige situatie, is over het appartementengebouw op de hoek van de Drost IJsermansingel vermeld dat dit meer invloed zal hebben op het beschermde dorpsgezicht. Uit het advies blijkt dat de adviseurs op zichzelf geen bezwaar hebben tegen een hoger element op deze locatie, maar in het advies staat ook uitdrukkelijk dat die keuze wel een uiterst zorgvuldige stedenbouwkundige inpassing vereist. Er wordt geadviseerd om over een aantal aspecten explicieter te zijn. Een deel van die aspecten zal, zoals de raad ter zitting ook opmerkte, aan de orde komen bij de beoordeling van een in de toekomst in te dienen aanvraag om verlening van een omgevingsvergunning, zoals bijvoorbeeld het materiaal- en kleurgebruik en detaillering. Maar andere door Dorp, Stad en

Land genoemde aspecten, zoals de massa-opbouw, hoofdvorm en positie op de kavel zijn aspecten die reeds bij de vaststelling van het bestemmingsplan een rol moeten spelen. De raad is op dit deel van het advies niet ingegaan en heeft ook Dorp, Stad en Land niet om een toelichting gevraagd. De Afdeling wijst er in dit verband ook op dat in de door [appellant sub 1] genoemde Nota van Uitgangspunten uit 2012 uitdrukkelijk is bepaald dat in deze wijk hooguit op zeer beperkte schaal tot vier bouwlagen kan worden gebouwd. Van de raad had mogen worden verwacht dat hij zou motiveren waarom hoogbouw op de hoek van de Drost IJsermansingel van deels vier en zes bouwlagen desondanks passend is. Naar het oordeel van de Afdeling heeft de raad, mede gelet op de op 1 december 2021 aangenomen motie die de aanleiding vormde om advies te vragen, het bestemmingsplan, voor zover het betreft de bouwmogelijkheden op de hoek van de Drost IJsermansingel, niet op basis van het advies van Dorp, Stad en Land kunnen vaststellen.
In de NvU uit 2020 staat (blz 16):
https://zuidplas.raadsinformatie.nl/document/9564552/1/Bijlage+1+Gewijzigde+nota+uitgangspunten+jaren+50+wijk+te+Moordrecht_Z20_003625?connection_type=1&connection_id=5726052

De NvU uit 2012 heb ik niet. Hebben jullie deze wel. Hier moet ook iets mee denk ik.
Groet,

**Van:** [redacted]@zuidplas.nl>
**Verzonden:** vrijdag 23 januari 2026 10:33
**Aan:** [redacted]@zuidplas.nl>; [redacted]
<[redacted]@zuidplas.nl>; [redacted]@zuidplas.nl>
**Onderwerp:** Jaren 50 wijk en het Beschermd Dorpsgezicht

Beste mensen,
Ik mis de stedenbouwkundige analyse die ingaat op de invloed van de ontwikkeling (+/-) op het BDG.
Die is vorige keer wel gemaakt. Wellicht is dat nog bruikbaar ook al ging dat minder in op het BDG en handelde meer over algemene stedenbouwkundige principes.
Wat is er anders dan de eerdere argumentatie die door RvS is afgewezen?
Verder heb wat tekstuele, visuele en inhoudelijke opmerkingen.
BLZ 1, vierde regel van onderen, dorpsgezicht i.p.v. stadsbeeld
BLZ 2, uitleg van het plaatje graag, wat betekenen de kleuren, niet iedereen begrijpt dit, wellicht een geheel andere illustratie kiezen om de tekst te ondersteunen,
BLZ 3, hoe is dit beeld gemaakt? Is de peilstok verifieerbaar?
Geef in het plaatje aan waar de locatie is.

Bomen kunnen verdwijnen. Niet een heel sterk argument. Als het donker is zie je ook niets.
BLZ 4, Is dit nu een beter plan, dat beter omgaat met het BDG dan het vorige? Oneerbiedig gezegd wordt er een muur van 40 meter breed en 5 bouwlagen voorzien.
Wat staat er in het oorspronkelijke stedenbouwkundigplan en BKP? Ik meen dat er een getaptheid is voorgesteld ook naar de laagbouw van het plan toe.
Is de deze opzet niet veel erger voor het BDG?
BLZ 5, Hier ontbreekt dus de analyse
BLZ 6 Zwakke, te gemakkelijke conclusie.
Het gaat er m.i. niet om dat het oude raadhuis het hoogste gebouw is. Het is het hoogst gelegen. Het gaat om het geheel van gebouw en tuin.
Ik lees wat veel overeenkomsten met wat er eerder is betoogd en dat hield geen stand.
Is er bij het opstellen van dit memo bijvoorbeeld ook gesproken met BDP?
Met vriendelijke groet,
[redacted]

gemeente Zuidplas

M [redacted]

E [redacted]@zuidplas.nl I www.zuidplas.nl

*Gemeentehuis,* Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

*Postadres:* Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

**Even loskomen van de dagelijkse, stedelijke hectiek?**

**Surf dan naar www.beleefzuidplas.nl**

**Van:** [redacted]@zuidplas.nl>

**Verzonden:** dinsdag 20 januari 2026 11:25

**Aan:** [redacted]@zuidplas.nl>; [redacted]

<[redacted]@zuidplas.nl>; [redacted]@zuidplas.nl>

**Onderwerp:** Re: Jaren 59 wijk.

Beste [redacted],

RHO geeft inzicht in de invloed van de nieuwbouw op de omliggende landschapselementen, de ligging ten opzichte van de dijk en het voormalige weeshuis. Daarbij is zowel getoetst aan het vigerende planologische regime als de redengevende omschrijving van het beschermd dorpsgezicht, zoals opgenomen in de Toelichting. Dat is een goede aanpak die ik ook zeker onderschrijf.

Wat ontbreekt is nog de analyse of dit een negatieve invloed heeft op de rest van het dorpsgezicht en het dorpsgezicht als geheel. In mijn optiek doet het huidige bouwplan niet (significant) afbreuk aan de waarden van het dorpsgezicht.

Ik laat het nog even aan [redacted] en [redacted] om er een mening over te vormen en te kijken hoe we het hiaat kunnen verhelpen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Cluster Ruimtelijk Beleid

Team Ruimtelijke Kwaliteit

Bereikbaar: ma - do tot 17:30

---

**Van:** [redacted]@zuidplas.nl>

**Verzonden:** maandag 19 januari 2026 15:36

**Aan:** [redacted]@zuidplas.nl>; [redacted]

<[redacted]@zuidplas.nl>; [redacted]@zuidplas.nl>

**Onderwerp:** Jaren 59 wijk.

Hieronder de onderbouwing voor de jaren 50 wijk. Kunnen jullie hier begin volgende week op reageren? Ik ga de onderbouwing lezen.

Groet,

[redacted]

# Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

## J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

**Van:** [redacted]
**Verzonden:** 03-11-2025 13:50
**Aan:** [redacted]@zuidplas.nl>
**Onderwerp:** Fwd: Stukken Jaren 50 buurt

---

Begin doorgestuurd bericht:

> **Van:** [redacted]
> **Datum:** 24 oktober 2025 om 10:05:41 CEST
> **Aan:** [redacted]
> **Kopie:** [redacted]
> **Onderwerp: RE: Stukken Jaren 50 buurt**
>
> Staat gepland voor 13.11.
>
> **Van:** [redacted]
> **Verzonden:** donderdag 23 oktober 2025 16:16
> **Aan:** [redacted]
> **CC:** [redacted]
> **Onderwerp:** FW: Stukken Jaren 50 buurt
>
> Wil jij wat inplannen [redacted] Dank!
> Groet,
> [redacted]
>
> **Van:** [redacted]@zuidplas.nl>
> **Verzonden:** donderdag 23 oktober 2025 15:48
> **Aan:** [redacted]@zuidplas.nl>
> **Onderwerp:** RE: Stukken Jaren 50 buurt
>
> Hoi [redacted],
> De bestanden zijn te groot om te delen per mail, dus hopelijk werkt dit:
> 2025-09-02 - Venster Architekten - VO Moordrecht 50er jaren buurt fase 3b.pdf
> 2025-09-11 - 20250443_221510 - RHO Adviseurs - onderbouwing Bopa Drost IJsermansingel Moordrecht.pdf
>
> Ik ben de komende twee weken op vakantie, maar goed het daarna even te hebben over het vervolg. Zie jij de gelegenheid wat in te schieten voor wanneer ik terug ben?
> Met vriendelijke groet,
> [redacted]
> Cluster Ruimtelijk Beleid | Team RO
> Gemeente Zuidplas
> Bereikbaar: ma-do
> T 06 [redacted]
>
> **Van:** [redacted]@zuidplas.nl>
> **Verzonden:** woensdag 22 oktober 2025 16:01

**Aan:** [redacted]@zuidplas.nl>

**CC:** [redacted]@zuidplas.nl>

**Onderwerp:** Stukken Jaren 50 buurt

Beste [redacted],
Ik heb begrepen dat de Jaren 50 buurt afgelopen maandag tijdens het Intakeltafel-overleg is behandeld en dat jij als procesmanager bent aangewezen.
[redacted] is de projectleider van deze locatie en de aanvraag maakt deel uit van haar project. Wil jij met spoed de stukken naar [redacted] e-mailen en contact met haar opnemen om af te stemmen wat de volgende stap is?
Alvast dank voor je snelle actie.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

gemeente Zuidplas

T 0180 – 330 300 M 06 – [redacted]

E [redacted]@zuidplas.nl

*Locatie* Raadhuisplein 1, 2914 KN Nieuwerkerk aan den IJssel

*Postadres* Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

# Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

## J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

**Van:** [redacted]
**Verzonden:** 26-11-2025 19:05
**Aan:** [redacted]@zuidplas.nl>,
[redacted]@zuidplas.nl>
**Onderwerp:** Fwd: Uitgevoerde stikstof- en geluidsonderzoeken — Jaren ’50-wijk Moordrecht (Drost IJsermansingel)

---

Goedemiddag,

Bijgaand nog twee onderzoeken Drist IJzermanssingel, jaren 50 wijk. [redacted] zet jij deze uit bij het ODMH? [redacted] zet jij deze bij ruimtelijk ordening? De boos onderbouwing moet ook nog verplaatst worden van grondzaken naar de map RO.

Groet,

[redacted]

Begin doorgestuurd bericht:

> **Van:** [redacted]
> **Datum:** 26 november 2025 om 15:27:53 CET
> **Aan:** [redacted]
> **Kopie:** [redacted]
> **Onderwerp: RE: Uitgevoerde stikstof- en geluidsonderzoeken — Jaren ’50-wijk Moordrecht (Drost IJsermansingel)**
>
> U ontvangt niet vaak e-mail van [redacted]@rho.nl. Ontdek waarom dit belangrijk is
> Beste [redacted],
> Ter volledigheid ontvang je bij deze:
> - de bopa-onderbouwing waarin de onderzoeken naar geluid en stikstof zijn verwerkt;
> - alle overige losse onderzoeken;
> - de losse stikstofberekeningen.
>
> De bestanden zijn via de volgende link te downloaden: https://www.swisstransfer.com/d/7ee03453-[redacted]
> Zoals [redacted] in haar mail benoemd is in deze stukken nog geen nieuwe onderbouwing ten aanzien van stedenbouw, architectuur in relatie tot erfgoed opgenomen. Dat volgt later nog. Deze toegestuurde versie van de bopa-onderbouwing is nadrukkelijk alleen voor de toetsing door ODMH.
> Met vriendelijke groet,
>
> [redacted]
>
> [redacted]
>
> werkdagen [redacted]
>
> T: [redacted]
> E: [redacted]@rho.nl
> W: rho.nl
>
> Weena 505 3013 AL Rotterdam (Delftse Poort)

Verdieping 35 en 36 - Hoofdingang - Verd. 36
Postbus 150 3000 AD ROTTERDAM

.

.

* aanmelden voor onze nieuwsbrief? - klik dan hier

**Van:** [redacted]
**Verzonden:** woensdag 26 november 2025 15:12
**Aan:** [redacted]
**CC:** [redacted]@odmh.nl
**Onderwerp:** Uitgevoerde stikstof- en geluidsonderzoeken — Jaren ’50-wijk Moordrecht (Drost IJsermansingel)

Beste [redacted],

Zoals maandag afgesproken, vind je in de bijlage de resterende onderzoeken over stikstof en geluid. We zijn nog druk bezig met de onderbouwing van de stedenbouwkundige en architectonische aspecten en sturen je deze zo snel mogelijk toe.
Met vriendelijke groet,

[redacted]
06 - [redacted]

**Mozaïek Wonen**
Postbus 219, 2800 AE Gouda
Bachstraat 1, 2807 HZ Gouda
T 0182 - 69 29 69
I www.mozaiekwonen.nl

Deze e-mail is alleen bestemd voor de geadresseerde(n). Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren. Gebruik van de inhoud ervan door anderen zonder toestemming van de afzender of geadresseerde, is onrechtmatig.

# Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

## G Art. 5.1 lid 2 sub b

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen

## J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

**Van:** [redacted]@zuidplas.nl>
**Verzonden:** 26-11-2025 19:05
**Aan:** [redacted]@zuidplas.nl>,
[redacted]@zuidplas.nl>
**Onderwerp:** Fwd: Uitgevoerde stikstof- en geluidsonderzoeken — Jaren ’50-wijk Moordrecht (Drost IJsermansingel)

---

Goedemiddag,

Bijgaand nog twee onderzoeken Drist IJzermanssingel, jaren 50 wijk. [redacted] zet jij deze uit bij het ODMH? [redacted] zet jij deze bij ruimtelijk ordening? De boos onderbouwing moet ook nog verplaatst worden van grondzaken naar de map RO.

Groet,

[redacted]

Begin doorgestuurd bericht:

> **Van:** [redacted]@rho.nl>
> **Datum:** 26 november 2025 om 15:27:53 CET
> **Aan:** [redacted]@zuidplas.nl>
> **Kopie:** [redacted]@mozaiekwonen.nl>, [redacted]
> <[redacted]@mozaiekwonen.nl>
> **Onderwerp: RE: Uitgevoerde stikstof- en geluidsonderzoeken — Jaren ’50-wijk Moordrecht (Drost IJsermansingel)**
>
> U ontvangt niet vaak e-mail van [redacted]@rho.nl. Ontdek waarom dit belangrijk is
> Beste [redacted],
>
> Ter volledigheid ontvang je bij deze:
>
> - de bopa-onderbouwing waarin de onderzoeken naar geluid en stikstof zijn verwerkt;
> - alle overige losse onderzoeken;
> - de losse stikstofberekeningen.
>
> De bestanden zijn via de volgende link te downloaden: https://www.swisstransfer.com/d/7ee03453-fdcb-4796-b985-a3f0457b47cf
>
> Zoals [redacted] in haar mail benoemd is in deze stukken nog geen nieuwe onderbouwing ten aanzien van stedenbouw, architectuur in relatie tot erfgoed opgenomen. Dat volgt later nog. Deze toegestuurde versie van de bopa-onderbouwing is nadrukkelijk alleen voor de toetsing door ODMH.
>
> Met vriendelijke groet,
>
> [redacted]

[redacted]

werkdagen ma/di/wo/do

T: [redacted]
E: [redacted]@rho.nl
W: rho.nl

Weena 505 3013 AL Rotterdam (Delftse Poort)
Verdieping 35 en 36 - Hoofdingang - Verd. 36
Postbus 150 3000 AD ROTTERDAM
.

RHO ADVISEURS

.

* aanmelden voor onze nieuwsbrief? - klik dan hier

**Van:** [redacted]@mozaiekwonen.nl>
**Verzonden:** woensdag 26 november 2025 15:12
**Aan:** [redacted]@zuidplas.nl>
**CC:** [redacted]@rho.nl>; [redacted]
<[redacted]@mozaiekwonen.nl>; [redacted]@odmh.nl
**Onderwerp:** Uitgevoerde stikstof- en geluidsonderzoeken — Jaren ’50-wijk Moordrecht (Drost IJsermansingel)

Beste [redacted],

Zoals maandag afgesproken, vind je in de bijlage de resterende onderzoeken over stikstof en geluid.

We zijn nog druk bezig met de onderbouwing van de stedenbouwkundige en architectonische aspecten en sturen je deze zo snel mogelijk toe.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
06 - [redacted]

Mozaïek Wonen

**Mozaïek Wonen**
Postbus 219, 2800 AE Gouda
Bachstraat 1, 2807 HZ Gouda
T 0182 - 69 29 69
I www.mozaiekwonen.nl

Deze e-mail is alleen bestemd voor de geadresseerde(n). Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren. Gebruik van de inhoud ervan door anderen

zonder toestemming van de afzender of geadresseerde, is onrechtmatig.

# Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

## J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

**Van:** [redacted] (Vensterarchitekten) <[redacted]@vensterarchitekten.nl>
**Verzonden:** 15-04-2026 15:26
**Aan:** [redacted]@zuidplas.nl>
**CC:** [redacted]@zuidplas.nl>,
[redacted]@zuidplas.nl>,
[redacted]@mozaiekwonen.nl
**Onderwerp:** FW: 50 er jaren buurt t.a.v. [redacted]

Sommige mensen die dit bericht hebben ontvangen, ontvangen niet vaak e-mail van [redacted]@vensterarchitekten.nl. Ontdek waarom dit belangrijk is

Beste [redacted], (nu heb je mijn en [redacted] emailadres ook meteen),

Ik heb een paar voorstellen gedaan (op basis van de massa) om aan de gemaakte opmerkingen wat betreft plasticiteit en hoogtewerking tegemoet te treden.
Het iets verruimen van het (oostelijk deel toch ipv westelijk?) aan de voorzijde lijkt me een goed punt.
Laten we dit morgenochtend bespreken, ik zit om 10.00 bij de commissie.

Met vriendelijke groeten,

[redacted]
[redacted]

VENSTER ARCHITEKTEN

Hanzeweg 15d
2803 MC Gouda
**T** 0182 – 372983
**E** [redacted]@vensterarchitekten.nl
**W** www.vensterarchitekten.nl

**Van:** [redacted]@vensterarchitekten.nl> **Namens** Secretariaat
**Verzonden:** woensdag 15 april 2026 13:55
**Aan:** [redacted] (Vensterarchitekten) <[redacted]@vensterarchitekten.nl>
**CC:** [redacted]@vensterarchitekten.nl>
**Onderwerp:** FW: 50 er jaren buurt t.a.v. [redacted]

**Van:** [redacted]@zuidplas.nl>
**Verzonden:** woensdag 15 april 2026 11:44
**Aan:** [redacted]@vensterarchiteten.nl
**CC:** Secretariaat <Secretariaat@vensterarchitekten.nl>; [redacted]@zuidplas.nl>; [redacted]

<[redacted]@zuidplas.nl>

**Onderwerp:** 50 er jaren buurt t.a.v. [redacted]

U ontvangt niet vaak e-mail van [redacted]@zuidplas.nl. Ontdek waarom dit belangrijk is

Beste [redacted],

We hebben het laatst bij de commissie gehad over het laatste gebouw van e 50-er jaren buurt.
Het plan was op basis van het vernietigde BP gemaakt als maatpak.
Nu heeft de commissie aangegeven dat er meer plasticiteit in de gevel moet komen.
Dit betekent dat de westelijke gevel 30 cm meer naar voren zal komen.
Ons inziens zou dat geen probleem hoeven te zijn omdat dit deel van het BP is vernietigd door de RvS.
We vallen terug op het vigerende BP waar geen hoog gebouw in past.
We moeten al een procedure doorlopen om dat mogelijk te maken.
Daar kan deze 30 cm in meegenomen worden.

PS
Ik heb geen email gegevens van Mozaïek.
Wil jij dit delen met hun?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

gemeente Zuidplas

M [redacted]
E [redacted]@zuidplas.nl I www.zuidplas.nl

*Gemeentehuis*, Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel
*Postadres:* Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

**Even loskomen van de dagelijkse, stedelijke hectiek?**
**Surf dan naar www.beleefzuidplas.nl**



# Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

## J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Document 97

**Van:** [redacted]@zuidplas.nl>
**Verzonden:** 21-02-2025 14:39
**Aan:** [redacted]@zuidplas.nl>
**CC:** [redacted]@zuidplas.nl>
**Onderwerp:** FW: ACTIE check - uitnodiging Jaren 50

---

Dag [redacted],

Wil jij bijgaande uitnodiging archiveren? Alvast bedankt.

Groet,

[redacted]

[redacted]

gemeente Zuidplas

T [redacted]

E [redacted]@zuidplas.nl I www.zuidplas.nl

*Gemeentehuis* Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

*Postadres* Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

De inhoud van deze e-mail, inclusief bijlagen, is persoonlijk en vertrouwelijk. Mocht dit bericht niet voor u bedoeld zijn, informeer dan per omgaande de afzender en verwijder dit bericht. Gelieve deze e-mail, inclusief eventuele bijlagen, niet te gebruiken, kopiëren of door te sturen aan derden.

**Even loskomen van de dagelijkse, stedelijke hectiek?**

**Surf dan naar www.beleefzuidplas.nl**




---

**Van:** [redacted]
**Verzonden:** vrijdag 21 februari 2025 13:11
**Aan:** [redacted]

**Onderwerp:** RE: ACTIE check - uitnodiging Jaren 50

Top bedankt voor het meekijken! We hebben het aangepast

Met vriendelijke groet,
[redacted]

Passage 29
2741 HB Waddinxveen
T 0182 63 61 13

M 06 [redacted]
E [redacted]@tekstueel-communicatie.nl
www.tekstueel-communicatie.nl

**Van:** [redacted]@zuidplas.nl>
**Verzonden:** vrijdag 21 februari 2025 11:55
**Aan:** [redacted]@tekstueel-communicatie.nl>
**Onderwerp:** Re: ACTIE check - uitnodiging Jaren 50

In de brief staat bij de inloop tijdens in plaats van tussen. En ik weet niet of de gebouwen voldoen aan de eisen van de gemeente. Wij hebben ze niet getoetst. Zou dat eruit halen.

> Op 21 feb 2025 om 08:46 heeft [redacted]@tekstueel-communicatie.nl> het volgende geschreven:
>
> Goedemorgen,
>
> Vandaag willen we de uitnodiging gaan verspreiden voor de informatieavond Jaren 50-wijk. Willen jullie meelezen of er feitelijke onjuistheden in staan? Graag ontvang ik voor 11u van jullie een reactie. Bedankt alvast!
>
> Met vriendelijke groet,
> [redacted]
>
> Passage 29
> 2741 HB Waddinxveen
> T 0182 63 61 13
>
> M 06 [redacted]
> E [redacted]@tekstueel-communicatie.nl
> www.tekstueel-communicatie.nl

Aan de bewoners
van dit adres

# Uitnodiging **inloopbijeenkomst**

## 5 MAART | 17.30 – 19.00 uur
## OVER HET NIEUWE APPARTEMENTENGEBOUW AAN DE DROST IJSERMANSINGEL

**Beste bewoner of omwonende van de Jaren 50 Wijk,**

Op 5 maart vindt er een inloopbijeenkomst plaats over het nieuwe appartementengebouw aan de Drost IJsermansingel. U bent van harte uitgenodigd.

Dit gebouw maakt onderdeel uit van de plannen voor de nieuwe Jaren 50 Wijk. Het appartementengebouw biedt ruimte aan 27 huishoudens. We laten u op 5 maart graag de eerste grove schetsen zien van het gebouw.

**Wat: Inloopbijeenkomst**
**Datum: Woensdag 5 maart**
**Tijdstip: Tussen 17.30-19.00 uur**
**Waar: Kantine van Voetbal Vereniging Moordrecht (Ambachtweg 36)**

U kunt tussen 17.30 en 19.00 uur gewoon langskomen. U hoeft zich niet vooraf aan te melden!

**Dit kunt u verwachten tijdens de inloopavond**
We laten drie schetsen zien voor het appartementengebouw. De eerste schets laat zien hoe we eerst dachten over het ontwerp voor dit gebouw. De andere twee schetsen hebben een andere invulling.

Over alle schetsen kunt u vragen stellen en uw ideeën geven. Zowel de architect en de gemeente als Mozaïek Wonen staan voor u klaar om met u in gesprek te gaan.

Daarnaast hebben we ideeën voor een ‘binnentuin’ in de Jaren 50 Wijk en we horen graag wat u daarvan vindt. Er is ruimte om hierover mee te denken.

**‘Een nieuwe Wijk, een nieuwe Naam’**
We gebruiken de inloopavond ook om te komen tot een nieuwe naam voor de wijk. Op 5 maart maken we daar graag een begin mee. ‘De Jaren 50 Wijk’ past straks écht niet meer bij zo’n mooie nieuwbouwwijk. Heeft u een goed idee?

**De komende tijd houden we u op de hoogte**
Wilt u meer weten over de Jaren 50 Wijk? Kijk dan op: www.jaren50wijkmoordrecht.nl.

**We zien u graag op 5 maart!**

# Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

## J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

**Van:** [redacted]@zuidplas.nl>
**Verzonden:** 21-02-2025 14:39
**Aan:** [redacted]@zuidplas.nl>
**CC:** [redacted]@zuidplas.nl>
**Onderwerp:** FW: ACTIE check - uitnodiging Jaren 50

---

Dag [redacted],

Wil jij bijgaande uitnodiging archiveren? Alvast bedankt.

Groet,

[redacted]

[redacted]

gemeente Zuidplas

T [redacted]

E [redacted]@zuidplas.nl I www.zuidplas.nl

*Gemeentehuis* Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

*Postadres* Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

De inhoud van deze e-mail, inclusief bijlagen, is persoonlijk en vertrouwelijk. Mocht dit bericht niet voor u bedoeld zijn, informeer dan per omgaande de afzender en verwijder dit bericht. Gelieve deze e-mail, inclusief eventuele bijlagen, niet te gebruiken, kopiëren of door te sturen aan derden.

**Even loskomen van de dagelijkse, stedelijke hectiek?**

**Surf dan naar www.beleefzuidplas.nl**




---

**Van:** [redacted]
**Verzonden:** vrijdag 21 februari 2025 13:11
**Aan:** [redacted]

**Onderwerp:** RE: ACTIE check - uitnodiging Jaren 50

Top bedankt voor het meekijken! We hebben het aangepast

Met vriendelijke groet,
[redacted]

Passage 29
2741 HB Waddinxveen
T 0182 63 61 13

M 06 [redacted]
E [redacted]@tekstueel-communicatie.nl
www.tekstueel-communicatie.nl

**Van:** [redacted]@zuidplas.nl>
**Verzonden:** vrijdag 21 februari 2025 11:55
**Aan:** [redacted]@tekstueel-communicatie.nl>
**Onderwerp:** Re: ACTIE check - uitnodiging Jaren 50

In de brief staat bij de inloop tijdens in plaats van tussen. En ik weet niet of de gebouwen voldoen aan de eisen van de gemeente. Wij hebben ze niet getoetst. Zou dat eruit halen.

> Op 21 feb 2025 om 08:46 heeft [redacted]@tekstueel-communicatie.nl> het volgende geschreven:
>
> Goedemorgen,
>
> Vandaag willen we de uitnodiging gaan verspreiden voor de informatieavond Jaren 50-wijk. Willen jullie meelezen of er feitelijke onjuistheden in staan? Graag ontvang ik voor 11u van jullie een reactie. Bedankt alvast!
>
> Met vriendelijke groet,
> [redacted]
>
> Passage 29
> 2741 HB Waddinxveen
> T 0182 63 61 13
>
> M 06 [redacted]
> E [redacted]@tekstueel-communicatie.nl
> www.tekstueel-communicatie.nl

Aan de bewoners
van dit adres

# Uitnodiging **inloopbijeenkomst**

## 5 MAART | 17.30 – 19.00 uur
## OVER HET NIEUWE APPARTEMENTENGEBOUW AAN DE DROST IJSERMANSINGEL

**Beste bewoner of omwonende van de Jaren 50 Wijk,**

Op 5 maart vindt er een inloopbijeenkomst plaats over het nieuwe appartementengebouw aan de Drost IJsermansingel. U bent van harte uitgenodigd.

Dit gebouw maakt onderdeel uit van de plannen voor de nieuwe Jaren 50 Wijk. Het appartementengebouw biedt ruimte aan 27 huishoudens. We laten u op 5 maart graag de eerste grove schetsen zien van het gebouw.

**Wat: Inloopbijeenkomst**
**Datum: Woensdag 5 maart**
**Tijdstip: Tussen 17.30-19.00 uur**
**Waar: Kantine van Voetbal Vereniging Moordrecht (Ambachtweg 36)**

U kunt tussen 17.30 en 19.00 uur gewoon langskomen. U hoeft zich niet vooraf aan te melden!

**Dit kunt u verwachten tijdens de inloopavond**
We laten drie schetsen zien voor het appartementengebouw. De eerste schets laat zien hoe we eerst dachten over het ontwerp voor dit gebouw. De andere twee schetsen hebben een andere invulling.

Over alle schetsen kunt u vragen stellen en uw ideeën geven. Zowel de architect en de gemeente als Mozaïek Wonen staan voor u klaar om met u in gesprek te gaan.

Daarnaast hebben we ideeën voor een ‘binnentuin’ in de Jaren 50 Wijk en we horen graag wat u daarvan vindt. Er is ruimte om hierover mee te denken.

**‘Een nieuwe Wijk, een nieuwe Naam’**
We gebruiken de inloopavond ook om te komen tot een nieuwe naam voor de wijk. Op 5 maart maken we daar graag een begin mee. ‘De Jaren 50 Wijk’ past straks écht niet meer bij zo’n mooie nieuwbouwwijk. Heeft u een goed idee?

**De komende tijd houden we u op de hoogte**
Wilt u meer weten over de Jaren 50 Wijk? Kijk dan op: www.jaren50wijkmoordrecht.nl.

**We zien u graag op 5 maart!**

# Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

## J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Document 99

**Van:** [redacted]@zuidplas.nl>
**Verzonden:** 09-12-2024 12:55
**Aan:** [redacted]@zuidplas.nl>
**Onderwerp:** FW: Agendapunten stuurgroep Jaren 50 wijk

---

Hallo [redacted],

We hebben het eerder over het onderstaande gehad (vervolg van het project Jaren â€™50 buurt Moordrecht). Wil jij daarom even meekijken?

Mijn insteek zou zijn om de punten 1 t/m 3 niet vast te stellen in de stuurgroep, maar in de stuurgroep hooguit punt 1 (programma) als voorlopig uitgangspunt te formuleren (voor het in te dienen conceptverzoek / vooroverleg)

Als we punt 2 en 3 laten vaststellen in de stuurgroep, zetten we in feite de intake- en omgevingstafel buiten spel. Dit lijkt me niet de bedoeling. Eens?

(juist via de intake- en omgevingstafel zal nader gekeken worden naar programma, wenselijkheid en de RO-procedure.).

Bij punt 6 zou je dan ook beter kunnen spreken van "ruimtelijke procedure" in plaats van BOPA, aangezien via de intake-/omgevingstafel er in feite ook nog een variant met "wijzigen omgevingsplan" aan de orde kan zijn.

[redacted] kijkt overigens nog naar punt 4.

Alvast bedankt en mvg,

[redacted]

---

**Van:** [redacted]
**Verzonden:** maandag 9 december 2024 12:20
**Aan:** [redacted]
**Onderwerp:** FW: Agendapunten stuurgroep Jaren 50 wijk
**Urgentie:** Hoog

Dag [redacted] en [redacted],

Volgende week hebben we een stuurgroep voor de Jaren â€™50 wijk. Onderstaande punten kreeg ik door van [redacted], Wil jij reageren op het participatieniveau? En [redacted] wil jij reageren op de BOPA, Oer de aantallen kan ik nog geen voorschot nemen, omdat dat onderdeel is van de ontwerpopgave.

Graag jullie reactie uiterlijk woensdag, zodat ik nog net op tijd kan reageren.

Groet,

[redacted]

[redacted]

gemeente Zuidplas

T [redacted]

E [redacted]@zuidplas.nl I www.zuidplas.nl

*Gemeentehuis* Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

*Postadres* Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

De inhoud van deze e-mail, inclusief bijlagen, is persoonlijk en vertrouwelijk. Mocht dit bericht niet voor u bedoeld zijn, informeer dan per omgaande de afzender en verwijder dit bericht. Gelieve deze e-mail, inclusief eventuele bijlagen, niet te gebruiken, kopiÃ«ren of door te sturen aan derden.

**Even loskomen van de dagelijkse, stedelijke hectiek?**

**Surf dan naar [www.beleefzuidplas.nl](http://www.beleefzuidplas.nl)**




**Van:** [redacted]@mozaiekwonen.nl>
**Verzonden:** maandag 9 december 2024 09:13
**Aan:** [redacted]@zuidplas.nl>
**Onderwerp:** RE: Agendapunten stuurgroep Jaren 50 wijk
**Urgentie:** Hoog

Hoi [redacted],

Graag hoor ik nog van jou of je het eens bent met de onderstaande mail.

Omdat we namelijk volgende week maandag de volgende stuurgroep vergadering hebben, zou ik graag vandaag de agenda willen rondmailen.

Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]
06 - [redacted]

Werkdagen: [redacted]

Mozaïek Wonen

**MozaÃ¯ek Wonen**
Postbus 219, 2800 AE Gouda
Bachstraat 1, 2807 HZ Gouda
T 0182 - 69 29 69
I www.mozaiekwonen.nl

Deze e-mail is alleen bestemd voor de geadresseerde(n). Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren. Gebruik van de inhoud ervan door anderen zonder toestemming van de afzender of geadresseerde, is onrechtmatig.

**Van:** [redacted]
**Verzonden:** donderdag 28 november 2024 18:31
**Aan:** [redacted]@zuidplas.nl>
**Onderwerp:** Agendapunten stuurgroep Jaren 50 wijk

Beste [redacted],

Binnenkort (maandag 16 december) hebben we weer een stuurgroep vergadering.

Naar aanleiding van de vorige vergadering en naar aanleiding van ons overleg met jouw collega [redacted], stel ik voor dat we in de komende stuurgroep vergadering het volgende punten behandelen en vaststellen:

1. Het programma van het totale omgevingsplan van de Jaren 50 wijk blijft onveranderd.

   Het aantal te realiseren woningen in de wijk blijft 184. Dit betekent dat ook het aantal geplande woningen voor het appartementenblok aan de Drost IJsermansingel 27 blijft.

2. De wenselijkheid van het realiseren van dit appartementenblok aan de Drost IJsermansingel wordt vastgesteld.

   Het bestemmingsplan is tenslotte eerder al door de gemeenteraad vastgesteld en daarom staat de wenselijkheid niet ter discussie.

3. Als procedure wordt in gezamenlijkheid gekozen voor een reguliere BOPA-procedure.

4. Als participatieniveau voor het proces wordt gekozen voor A (Informeren) en B (Raadplegen).

   Een en ander conform de â€˜Handreiking participatie bij ruimtelijke initiatievenâ€™ van de gemeente Zuidplas.

5. MozaÃ¯ek Wonen zal een Schetsontwerp laten opstellen welke als startpunt zal gelden voor de volgende procedures:

   - Het participatieproces;
   - Overleg met de Omgevingstafel;
   - De aanbestedingsprocedure t.b.v. het selecteren van een ontwikkelende aannemer.

6. Een gezamenlijk inspanningsverplichting om te komen tot een afronding van de BOPA-procedure uiterlijk in Q4 van 2026.

   Een uitgewerkte planning zal gezamenlijk worden opgesteld en bewaakt.

   Daarbij is het uitgangspunt dat in Q4 2026 de omgevingsvergunning onherroepelijk is ingeval dat er geen bezwaren zijn ingediend.

Wil jij bevestigen dat de bovenstaande punten kunnen worden geagendeerd voor vaststelling in de vergadering?

Dan zal ik de agenda maken en rondsturen.

Alvast bedankt voor jouw reactie.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

06 - [redacted]

Werkdagen: [redacted]

**MozaÃ¯ek Wonen**
Postbus 219, 2800 AE Gouda
Bachstraat 1, 2807 HZ Gouda
T 0182 - 69 29 69
I www.mozaiekwonen.nl

Deze e-mail is alleen bestemd voor de geadresseerde(n). Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren. Gebruik van de inhoud ervan door anderen zonder toestemming van de afzender of geadresseerde, is onrechtmatig.

# Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

## J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

**Van:** [redacted]
**Verzonden:** 10-12-2024 13:51
**Aan:** [redacted]@zuidplas.nl>
**CC:** [redacted]@zuidplas.nl>
**Onderwerp:** FW: Agendapunten stuurgroep Jaren 50 wijk

---

Hallo [redacted] in cc)

Het "vaststellen" in een stuurgroep van de onderstaande 6 punten gaat volgens mij veel te ver. Dit moeten we niet doen.

Deze punten zou je hooguit kunnen formuleren als "voorlopig vertrekpunt".

Als we deze punten laten vaststellen in de stuurgroep, zetten we de intake- en omgevingstafel buiten spel. Dit kan niet de bedoeling zijn: juist tijdens de intake- en omgevingstafel wordt de wenselijkheid en haalbaarheid beoordeeld. Hieruit volgt ook de te volgen ruimtelijke procedure en wordt ook gekeken naar het aspect participatie, programma, verschijningsvorm etc.

Bij punt 6 zou je dan ook beter kunnen spreken van "ruimtelijke procedure" in plaats van BOPA, aangezien via de intake-/omgevingstafel er in feite ook nog een variant met "wijzigen omgevingsplan" aan de orde kan zijn.

Kun je hiermee uit de voeten?

Gr,

[redacted]

---

**Van:** [redacted]@zuidplas.nl>
**Verzonden:** maandag 9 december 2024 12:20
**Aan:** [redacted]@zuidplas.nl>; [redacted]@zuidplas.nl>
**Onderwerp:** FW: Agendapunten stuurgroep Jaren 50 wijk
**Urgentie:** Hoog

Dag [redacted] en [redacted],

Volgende week hebben we een stuurgroep voor de Jaren â€™50 wijk. Onderstaande punten kreeg ik door van [redacted], Wil jij reageren op het participatieniveau? En [redacted] wil jij reageren op de BOPA, Oer de aantallen kan ik nog geen voorschot nemen, omdat dat onderdeel is van de ontwerpopgave.

Graag jullie reactie uiterlijk woensdag, zodat ik nog net op tijd kan reageren.

Groet,

[redacted]

[redacted]

gemeente Zuidplas

T [redacted]

E [redacted]@zuidplas.nl I www.zuidplas.nl

*Gemeentehuis* Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

*Postadres* Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

De inhoud van deze e-mail, inclusief bijlagen, is persoonlijk en vertrouwelijk. Mocht dit bericht niet voor u bedoeld zijn, informeer dan per omgaande de afzender en verwijder dit bericht. Gelieve deze e-mail, inclusief eventuele bijlagen, niet te gebruiken, kopiÃ«ren of door te sturen aan derden.

**Even loskomen van de dagelijkse, stedelijke hectiek?**

**Surf dan naar [www.beleefzuidplas.nl](http://www.beleefzuidplas.nl)**




**Van:** [redacted]@mozaiekwonen.nl>
**Verzonden:** maandag 9 december 2024 09:13
**Aan:** [redacted]@zuidplas.nl>
**Onderwerp:** RE: Agendapunten stuurgroep Jaren 50 wijk
**Urgentie:** Hoog

Hoi [redacted],

Graag hoor ik nog van jou of je het eens bent met de onderstaande mail.

Omdat we namelijk volgende week maandag de volgende stuurgroep vergadering hebben, zou ik graag vandaag de agenda willen rondmailen.

Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]
06 - [redacted]

Werkdagen: [redacted]

Mozaïek Wonen

**MozaÃ¯ek Wonen**
Postbus 219, 2800 AE Gouda
Bachstraat 1, 2807 HZ Gouda
T 0182 - 69 29 69
I www.mozaiekwonen.nl

Deze e-mail is alleen bestemd voor de geadresseerde(n). Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren. Gebruik van de inhoud ervan door anderen zonder toestemming van de afzender of geadresseerde, is onrechtmatig.

**Van:** [redacted]
**Verzonden:** donderdag 28 november 2024 18:31
**Aan:** [redacted]@zuidplas.nl>
**Onderwerp:** Agendapunten stuurgroep Jaren 50 wijk

Beste [redacted],

Binnenkort (maandag 16 december) hebben we weer een stuurgroep vergadering.

Naar aanleiding van de vorige vergadering en naar aanleiding van ons overleg met jouw collega [redacted], stel ik voor dat we in de komende stuurgroep vergadering het volgende punten behandelen en vaststellen:

1. Het programma van het totale omgevingsplan van de Jaren 50 wijk blijft onveranderd.

   Het aantal te realiseren woningen in de wijk blijft 184. Dit betekent dat ook het aantal geplande woningen voor het appartementenblok aan de Drost IJsermansingel 27 blijft.

2. De wenselijkheid van het realiseren van dit appartementenblok aan de Drost IJsermansingel wordt vastgesteld.

   Het bestemmingsplan is tenslotte eerder al door de gemeenteraad vastgesteld en daarom staat de wenselijkheid niet ter discussie.

3. Als procedure wordt in gezamenlijkheid gekozen voor een reguliere BOPA-procedure.

4. Als participatieniveau voor het proces wordt gekozen voor A (Informeren) en B (Raadplegen).

   Een en ander conform de â€˜Handreiking participatie bij ruimtelijke initiatievenâ€™ van de gemeente Zuidplas.

5. MozaÃ¯ek Wonen zal een Schetsontwerp laten opstellen welke als startpunt zal gelden voor de volgende procedures:

   - Het participatieproces;
   - Overleg met de Omgevingstafel;
   - De aanbestedingsprocedure t.b.v. het selecteren van een ontwikkelende aannemer.

6. Een gezamenlijk inspanningsverplichting om te komen tot een afronding van de BOPA-procedure uiterlijk in Q4 van 2026.

   Een uitgewerkte planning zal gezamenlijk worden opgesteld en bewaakt.

   Daarbij is het uitgangspunt dat in Q4 2026 de omgevingsvergunning onherroepelijk is ingeval dat er geen bezwaren zijn ingediend.

Wil jij bevestigen dat de bovenstaande punten kunnen worden geagendeerd voor vaststelling in de vergadering?

Dan zal ik de agenda maken en rondsturen.

Alvast bedankt voor jouw reactie.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

06 - [redacted]

Werkdagen: [redacted]

**MozaÃ¯ek Wonen**
Postbus 219, 2800 AE Gouda
Bachstraat 1, 2807 HZ Gouda
T 0182 - 69 29 69
I www.mozaiekwonen.nl

Deze e-mail is alleen bestemd voor de geadresseerde(n). Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren. Gebruik van de inhoud ervan door anderen zonder toestemming van de afzender of geadresseerde, is onrechtmatig.

# Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

## J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Document 101

**Van:** [redacted]@zuidplas.nl>
**Verzonden:** 09-12-2024 12:55
**Aan:** [redacted]@zuidplas.nl>
**Onderwerp:** FW: Agendapunten stuurgroep Jaren 50 wijk

---

Hallo [redacted],

We hebben het eerder over het onderstaande gehad (vervolg van het project Jaren â€™50 buurt Moordrecht). Wil jij daarom even meekijken?

Mijn insteek zou zijn om de punten 1 t/m 3 niet vast te stellen in de stuurgroep, maar in de stuurgroep hooguit punt 1 (programma) als voorlopig uitgangspunt te formuleren (voor het in te dienen conceptverzoek / vooroverleg)

Als we punt 2 en 3 laten vaststellen in de stuurgroep, zetten we in feite de intake- en omgevingstafel buiten spel. Dit lijkt me niet de bedoeling. Eens?

(juist via de intake- en omgevingstafel zal nader gekeken worden naar programma, wenselijkheid en de RO-procedure.).

Bij punt 6 zou je dan ook beter kunnen spreken van "ruimtelijke procedure" in plaats van BOPA, aangezien via de intake-/omgevingstafel er in feite ook nog een variant met "wijzigen omgevingsplan" aan de orde kan zijn.

[redacted] kijkt overigens nog naar punt 4.

Alvast bedankt en mvg,

[redacted]

---

**Van:** [redacted]
**Verzonden:** maandag 9 december 2024 12:20
**Aan:** [redacted]
**Onderwerp:** FW: Agendapunten stuurgroep Jaren 50 wijk
**Urgentie:** Hoog

Dag [redacted] en [redacted],

Volgende week hebben we een stuurgroep voor de Jaren â€™50 wijk. Onderstaande punten kreeg ik door van [redacted], Wil jij reageren op het participatieniveau? En [redacted] wil jij reageren op de BOPA, Oer de aantallen kan ik nog geen voorschot nemen, omdat dat onderdeel is van de ontwerpopgave.

Graag jullie reactie uiterlijk woensdag, zodat ik nog net op tijd kan reageren.

Groet,

[redacted]

[redacted]

gemeente Zuidplas

T [redacted]

E [redacted]@zuidplas.nl I www.zuidplas.nl

*Gemeentehuis* Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

*Postadres* Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

De inhoud van deze e-mail, inclusief bijlagen, is persoonlijk en vertrouwelijk. Mocht dit bericht niet voor u bedoeld zijn, informeer dan per omgaande de afzender en verwijder dit bericht. Gelieve deze e-mail, inclusief eventuele bijlagen, niet te gebruiken, kopiÃ«ren of door te sturen aan derden.

**Even loskomen van de dagelijkse, stedelijke hectiek?**

**Surf dan naar [www.beleefzuidplas.nl](http://www.beleefzuidplas.nl)**




**Van:** [redacted]@mozaiekwonen.nl>
**Verzonden:** maandag 9 december 2024 09:13
**Aan:** [redacted]@zuidplas.nl>
**Onderwerp:** RE: Agendapunten stuurgroep Jaren 50 wijk
**Urgentie:** Hoog

Hoi [redacted],

Graag hoor ik nog van jou of je het eens bent met de onderstaande mail.

Omdat we namelijk volgende week maandag de volgende stuurgroep vergadering hebben, zou ik graag vandaag de agenda willen rondmailen.

Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]
06 - [redacted]
Werkdagen: [redacted]

Mozaïek Wonen

**MozaÃ¯ek Wonen**
Postbus 219, 2800 AE Gouda
Bachstraat 1, 2807 HZ Gouda
T 0182 - 69 29 69
I www.mozaiekwonen.nl

Deze e-mail is alleen bestemd voor de geadresseerde(n). Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren. Gebruik van de inhoud ervan door anderen zonder toestemming van de afzender of geadresseerde, is onrechtmatig.

**Van:** [redacted]
**Verzonden:** donderdag 28 november 2024 18:31
**Aan:** [redacted]@zuidplas.nl>
**Onderwerp:** Agendapunten stuurgroep Jaren 50 wijk

Beste [redacted],

Binnenkort (maandag 16 december) hebben we weer een stuurgroep vergadering.

Naar aanleiding van de vorige vergadering en naar aanleiding van ons overleg met jouw collega [redacted], stel ik voor dat we in de komende stuurgroep vergadering het volgende punten behandelen en vaststellen:

1. Het programma van het totale omgevingsplan van de Jaren 50 wijk blijft onveranderd.

   Het aantal te realiseren woningen in de wijk blijft 184. Dit betekent dat ook het aantal geplande woningen voor het appartementenblok aan de Drost IJsermansingel 27 blijft.

2. De wenselijkheid van het realiseren van dit appartementenblok aan de Drost IJsermansingel wordt vastgesteld.

   Het bestemmingsplan is tenslotte eerder al door de gemeenteraad vastgesteld en daarom staat de wenselijkheid niet ter discussie.

3. Als procedure wordt in gezamenlijkheid gekozen voor een reguliere BOPA-procedure.

4. Als participatieniveau voor het proces wordt gekozen voor A (Informeren) en B (Raadplegen).

   Een en ander conform de â€˜Handreiking participatie bij ruimtelijke initiatievenâ€™ van de gemeente Zuidplas.

5. MozaÃ¯ek Wonen zal een Schetsontwerp laten opstellen welke als startpunt zal gelden voor de volgende procedures:

   - Het participatieproces;
   - Overleg met de Omgevingstafel;
   - De aanbestedingsprocedure t.b.v. het selecteren van een ontwikkelende aannemer.

6. Een gezamenlijk inspanningsverplichting om te komen tot een afronding van de BOPA-procedure uiterlijk in Q4 van 2026.

   Een uitgewerkte planning zal gezamenlijk worden opgesteld en bewaakt.

   Daarbij is het uitgangspunt dat in Q4 2026 de omgevingsvergunning onherroepelijk is ingeval dat er geen bezwaren zijn ingediend.

Wil jij bevestigen dat de bovenstaande punten kunnen worden geagendeerd voor vaststelling in de vergadering?

Dan zal ik de agenda maken en rondsturen.

Alvast bedankt voor jouw reactie.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

06 - [redacted]

Werkdagen: [redacted]

**MozaÃ¯ek Wonen**
Postbus 219, 2800 AE Gouda
Bachstraat 1, 2807 HZ Gouda
T 0182 - 69 29 69
I www.mozaiekwonen.nl

Deze e-mail is alleen bestemd voor de geadresseerde(n). Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren. Gebruik van de inhoud ervan door anderen zonder toestemming van de afzender of geadresseerde, is onrechtmatig.

# Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

## J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Document 102

**Van:** [redacted]@zuidplas.nl>
**Verzonden:** 09-12-2024 12:20
**Aan:** [redacted]@zuidplas.nl>,
[redacted]@zuidplas.nl>
**Onderwerp:** FW: Agendapunten stuurgroep Jaren 50 wijk

---

Dag [redacted] en [redacted],

Volgende week hebben we een stuurgroep voor de Jaren â€™50 wijk. Onderstaande punten kreeg ik door van [redacted], Wil jij reageren op het participatieniveau? En [redacted] wil jij reageren op de BOPA, Oer de aantallen kan ik nog geen voorschot nemen, omdat dat onderdeel is van de ontwerpopgave.

Graag jullie reactie uiterlijk woensdag, zodat ik nog net op tijd kan reageren.

Groet,

[redacted]

[redacted]

gemeente Zuidplas

T [redacted]

E [redacted]@zuidplas.nl I www.zuidplas.nl

*Gemeentehuis* Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

*Postadres* Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

De inhoud van deze e-mail, inclusief bijlagen, is persoonlijk en vertrouwelijk. Mocht dit bericht niet voor u bedoeld zijn, informeer dan per omgaande de afzender en verwijder dit bericht. Gelieve deze e-mail, inclusief eventuele bijlagen, niet te gebruiken, kopiÃ«ren of door te sturen aan derden.

**Even loskomen van de dagelijkse, stedelijke hectiek?**

**Surf dan naar www.beleefzuidplas.nl**




---

**Van:** [redacted]

**Verzonden:** maandag 9 december 2024 09:13

**Aan:** [redacted]

**Onderwerp:** RE: Agendapunten stuurgroep Jaren 50 wijk

**Urgentie:** Hoog

Hoi [redacted],

Graag hoor ik nog van jou of je het eens bent met de onderstaande mail.

Omdat we namelijk volgende week maandag de volgende stuurgroep vergadering hebben, zou ik graag vandaag de agenda willen rondmailen.

Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]
06 - [redacted]

Werkdagen: [redacted]

Mozaïek Wonen

**MozaÃ¯ek Wonen**
Postbus 219, 2800 AE Gouda
Bachstraat 1, 2807 HZ Gouda
T 0182 - 69 29 69
I www.mozaiekwonen.nl

Deze e-mail is alleen bestemd voor de geadresseerde(n). Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren. Gebruik van de inhoud ervan door anderen zonder toestemming van de afzender of geadresseerde, is onrechtmatig.

**Van:** [redacted]

**Verzonden:** donderdag 28 november 2024 18:31

**Aan:** [redacted]@zuidplas.nl>

**Onderwerp:** Agendapunten stuurgroep Jaren 50 wijk

Beste [redacted],

Binnenkort (maandag 16 december) hebben we weer een stuurgroep vergadering.

Naar aanleiding van de vorige vergadering en naar aanleiding van ons overleg met jouw collega [redacted], stel ik voor dat we in de komende stuurgroep vergadering het volgende punten behandelen en vaststellen:

1. Het programma van het totale omgevingsplan van de Jaren 50 wijk blijft onveranderd.

   Het aantal te realiseren woningen in de wijk blijft 184. Dit betekent dat ook het aantal geplande woningen voor het appartementenblok aan de Drost IJsermansingel 27 blijft.

2. De wenselijkheid van het realiseren van dit appartementenblok aan de Drost IJsermansingel wordt vastgesteld.

   Het bestemmingsplan is tenslotte eerder al door de gemeenteraad vastgesteld en daarom staat de wenselijkheid niet ter discussie.

3. Als procedure wordt in gezamenlijkheid gekozen voor een reguliere BOPA-procedure.

4. Als participatieniveau voor het proces wordt gekozen voor A (Informeren) en B (Raadplegen).

   Een en ander conform de â€˜Handreiking participatie bij ruimtelijke initiatievenâ€™ van de gemeente Zuidplas.

5. MozaÃ¯ek Wonen zal een Schetsontwerp laten opstellen welke als startpunt zal gelden voor de volgende procedures:

   - Het participatieproces;
   - Overleg met de Omgevingstafel;
   - De aanbestedingsprocedure t.b.v. het selecteren van een ontwikkelende aannemer.

6. Een gezamenlijk inspanningsverplichting om te komen tot een afronding van de BOPA-procedure uiterlijk in Q4 van 2026.

   Een uitgewerkte planning zal gezamenlijk worden opgesteld en bewaakt.

   Daarbij is het uitgangspunt dat in Q4 2026 de omgevingsvergunning onherroepelijk is ingeval dat er geen bezwaren zijn ingediend.

Wil jij bevestigen dat de bovenstaande punten kunnen worden geagendeerd voor vaststelling in de vergadering?

Dan zal ik de agenda maken en rondsturen.

Alvast bedankt voor jouw reactie.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
06 - [redacted]

Werkdagen: [redacted]

**MozaÃ¯ek Wonen**
Postbus 219, 2800 AE Gouda
Bachstraat 1, 2807 HZ Gouda
T 0182 - 69 29 69
I www.mozaiekwonen.nl

Deze e-mail is alleen bestemd voor de geadresseerde(n). Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren. Gebruik van de inhoud ervan door anderen zonder toestemming van de afzender of geadresseerde, is onrechtmatig.

# Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

## J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Document 103

**Van:** [redacted]@zuidplas.nl>
**Verzonden:** 09-12-2024 12:20
**Aan:** [redacted]@zuidplas.nl>,
[redacted]@zuidplas.nl>
**Onderwerp:** FW: Agendapunten stuurgroep Jaren 50 wijk

---

Dag [redacted] en [redacted],

Volgende week hebben we een stuurgroep voor de Jaren â€™50 wijk. Onderstaande punten kreeg ik door van [redacted], Wil jij reageren op het participatieniveau? En [redacted] wil jij reageren op de BOPA, Oer de aantallen kan ik nog geen voorschot nemen, omdat dat onderdeel is van de ontwerpopgave.

Graag jullie reactie uiterlijk woensdag, zodat ik nog net op tijd kan reageren.

Groet,

[redacted]

[redacted]

gemeente Zuidplas

T [redacted]

E [redacted]@zuidplas.nl I www.zuidplas.nl

*Gemeentehuis* Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

*Postadres* Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

De inhoud van deze e-mail, inclusief bijlagen, is persoonlijk en vertrouwelijk. Mocht dit bericht niet voor u bedoeld zijn, informeer dan per omgaande de afzender en verwijder dit bericht. Gelieve deze e-mail, inclusief eventuele bijlagen, niet te gebruiken, kopiÃ«ren of door te sturen aan derden.

**Even loskomen van de dagelijkse, stedelijke hectiek?**

**Surf dan naar www.beleefzuidplas.nl**




---

**Van:** [redacted]

**Verzonden:** maandag 9 december 2024 09:13

**Aan:** [redacted]

**Onderwerp:** RE: Agendapunten stuurgroep Jaren 50 wijk

**Urgentie:** Hoog

Hoi [redacted],

Graag hoor ik nog van jou of je het eens bent met de onderstaande mail.

Omdat we namelijk volgende week maandag de volgende stuurgroep vergadering hebben, zou ik graag vandaag de agenda willen rondmailen.

Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]
06 - [redacted]

Werkdagen: [redacted]

Mozaïek Wonen

**MozaÃ¯ek Wonen**
Postbus 219, 2800 AE Gouda
Bachstraat 1, 2807 HZ Gouda
T 0182 - 69 29 69
I www.mozaiekwonen.nl

Deze e-mail is alleen bestemd voor de geadresseerde(n). Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren. Gebruik van de inhoud ervan door anderen zonder toestemming van de afzender of geadresseerde, is onrechtmatig.

**Van:** [redacted]

**Verzonden:** donderdag 28 november 2024 18:31

**Aan:** [redacted]@zuidplas.nl>

**Onderwerp:** Agendapunten stuurgroep Jaren 50 wijk

Beste [redacted],

Binnenkort (maandag 16 december) hebben we weer een stuurgroep vergadering.

Naar aanleiding van de vorige vergadering en naar aanleiding van ons overleg met jouw collega [redacted], stel ik voor dat we in de komende stuurgroep vergadering het volgende punten behandelen en vaststellen:

1. Het programma van het totale omgevingsplan van de Jaren 50 wijk blijft onveranderd.

   Het aantal te realiseren woningen in de wijk blijft 184. Dit betekent dat ook het aantal geplande woningen voor het appartementenblok aan de Drost IJsermansingel 27 blijft.

2. De wenselijkheid van het realiseren van dit appartementenblok aan de Drost IJsermansingel wordt vastgesteld.

   Het bestemmingsplan is tenslotte eerder al door de gemeenteraad vastgesteld en daarom staat de wenselijkheid niet ter discussie.

3. Als procedure wordt in gezamenlijkheid gekozen voor een reguliere BOPA-procedure.

4. Als participatieniveau voor het proces wordt gekozen voor A (Informeren) en B (Raadplegen).

   Een en ander conform de â€˜Handreiking participatie bij ruimtelijke initiatievenâ€™ van de gemeente Zuidplas.

5. MozaÃ¯ek Wonen zal een Schetsontwerp laten opstellen welke als startpunt zal gelden voor de volgende procedures:

   - Het participatieproces;
   - Overleg met de Omgevingstafel;
   - De aanbestedingsprocedure t.b.v. het selecteren van een ontwikkelende aannemer.

6. Een gezamenlijk inspanningsverplichting om te komen tot een afronding van de BOPA-procedure uiterlijk in Q4 van 2026.

   Een uitgewerkte planning zal gezamenlijk worden opgesteld en bewaakt.

   Daarbij is het uitgangspunt dat in Q4 2026 de omgevingsvergunning onherroepelijk is ingeval dat er geen bezwaren zijn ingediend.

Wil jij bevestigen dat de bovenstaande punten kunnen worden geagendeerd voor vaststelling in de vergadering?

Dan zal ik de agenda maken en rondsturen.

Alvast bedankt voor jouw reactie.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
06 - [redacted]

Werkdagen: [redacted]

**MozaÃ¯ek Wonen**
Postbus 219, 2800 AE Gouda
Bachstraat 1, 2807 HZ Gouda
T 0182 - 69 29 69
I www.mozaiekwonen.nl

Deze e-mail is alleen bestemd voor de geadresseerde(n). Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren. Gebruik van de inhoud ervan door anderen zonder toestemming van de afzender of geadresseerde, is onrechtmatig.

# Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

## J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Document 104

**Van:** [redacted]
**Verzonden:** 10-12-2024 13:51
**Aan:** [redacted]@zuidplas.nl>
**CC:** [redacted]@zuidplas.nl>
**Onderwerp:** FW: Agendapunten stuurgroep Jaren 50 wijk

---

Hallo [redacted] in cc)

Het "vaststellen" in een stuurgroep van de onderstaande 6 punten gaat volgens mij veel te ver. Dit moeten we niet doen.

Deze punten zou je hooguit kunnen formuleren als "voorlopig vertrekpunt".

Als we deze punten laten vaststellen in de stuurgroep, zetten we de intake- en omgevingstafel buiten spel. Dit kan niet de bedoeling zijn: juist tijdens de intake- en omgevingstafel wordt de wenselijkheid en haalbaarheid beoordeeld. Hieruit volgt ook de te volgen ruimtelijke procedure en wordt ook gekeken naar het aspect participatie, programma, verschijningsvorm etc.

Bij punt 6 zou je dan ook beter kunnen spreken van "ruimtelijke procedure" in plaats van BOPA, aangezien via de intake-/omgevingstafel er in feite ook nog een variant met "wijzigen omgevingsplan" aan de orde kan zijn.

Kun je hiermee uit de voeten?

Gr,

[redacted]

---

**Van:** [redacted]@zuidplas.nl>
**Verzonden:** maandag 9 december 2024 12:20
**Aan:** [redacted]@zuidplas.nl>; [redacted]@zuidplas.nl>
**Onderwerp:** FW: Agendapunten stuurgroep Jaren 50 wijk
**Urgentie:** Hoog

Dag [redacted] en [redacted],

Volgende week hebben we een stuurgroep voor de Jaren â€™50 wijk. Onderstaande punten kreeg ik door van [redacted], Wil jij reageren op het participatieniveau? En [redacted] wil jij reageren op de BOPA, Oer de aantallen kan ik nog geen voorschot nemen, omdat dat onderdeel is van de ontwerpopgave.

Graag jullie reactie uiterlijk woensdag, zodat ik nog net op tijd kan reageren.

Groet,

[redacted]

[redacted]

gemeente Zuidplas

T [redacted]

E [redacted]@zuidplas.nl I www.zuidplas.nl

*Gemeentehuis* Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

*Postadres* Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

De inhoud van deze e-mail, inclusief bijlagen, is persoonlijk en vertrouwelijk. Mocht dit bericht niet voor u bedoeld zijn, informeer dan per omgaande de afzender en verwijder dit bericht. Gelieve deze e-mail, inclusief eventuele bijlagen, niet te gebruiken, kopiÃ«ren of door te sturen aan derden.

**Even loskomen van de dagelijkse, stedelijke hectiek?**

**Surf dan naar [www.beleefzuidplas.nl](http://www.beleefzuidplas.nl)**




**Van:** [redacted]@mozaiekwonen.nl>
**Verzonden:** maandag 9 december 2024 09:13
**Aan:** [redacted]@zuidplas.nl>
**Onderwerp:** RE: Agendapunten stuurgroep Jaren 50 wijk
**Urgentie:** Hoog

Hoi [redacted],

Graag hoor ik nog van jou of je het eens bent met de onderstaande mail.

Omdat we namelijk volgende week maandag de volgende stuurgroep vergadering hebben, zou ik graag vandaag de agenda willen rondmailen.

Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]
06 - [redacted]
Werkdagen: [redacted]

Mozaïek Wonen

**MozaÃ¯ek Wonen**
Postbus 219, 2800 AE Gouda
Bachstraat 1, 2807 HZ Gouda
T 0182 - 69 29 69
I www.mozaiekwonen.nl

Deze e-mail is alleen bestemd voor de geadresseerde(n). Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren. Gebruik van de inhoud ervan door anderen zonder toestemming van de afzender of geadresseerde, is onrechtmatig.

**Van:** [redacted]
**Verzonden:** donderdag 28 november 2024 18:31
**Aan:** [redacted]@zuidplas.nl>
**Onderwerp:** Agendapunten stuurgroep Jaren 50 wijk

Beste [redacted],

Binnenkort (maandag 16 december) hebben we weer een stuurgroep vergadering.

Naar aanleiding van de vorige vergadering en naar aanleiding van ons overleg met jouw collega [redacted], stel ik voor dat we in de komende stuurgroep vergadering het volgende punten behandelen en vaststellen:

1. Het programma van het totale omgevingsplan van de Jaren 50 wijk blijft onveranderd.

   Het aantal te realiseren woningen in de wijk blijft 184. Dit betekent dat ook het aantal geplande woningen voor het appartementenblok aan de Drost IJsermansingel 27 blijft.

2. De wenselijkheid van het realiseren van dit appartementenblok aan de Drost IJsermansingel wordt vastgesteld.

   Het bestemmingsplan is tenslotte eerder al door de gemeenteraad vastgesteld en daarom staat de wenselijkheid niet ter discussie.

3. Als procedure wordt in gezamenlijkheid gekozen voor een reguliere BOPA-procedure.

4. Als participatieniveau voor het proces wordt gekozen voor A (Informeren) en B (Raadplegen).

   Een en ander conform de â€˜Handreiking participatie bij ruimtelijke initiatievenâ€™ van de gemeente Zuidplas.

5. MozaÃ¯ek Wonen zal een Schetsontwerp laten opstellen welke als startpunt zal gelden voor de volgende procedures:

   - Het participatieproces;
   - Overleg met de Omgevingstafel;
   - De aanbestedingsprocedure t.b.v. het selecteren van een ontwikkelende aannemer.

6. Een gezamenlijk inspanningsverplichting om te komen tot een afronding van de BOPA-procedure uiterlijk in Q4 van 2026.

   Een uitgewerkte planning zal gezamenlijk worden opgesteld en bewaakt.

   Daarbij is het uitgangspunt dat in Q4 2026 de omgevingsvergunning onherroepelijk is ingeval dat er geen bezwaren zijn ingediend.

Wil jij bevestigen dat de bovenstaande punten kunnen worden geagendeerd voor vaststelling in de vergadering?

Dan zal ik de agenda maken en rondsturen.

Alvast bedankt voor jouw reactie.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

06 - [redacted]

Werkdagen: [redacted]

**MozaÃ¯ek Wonen**
Postbus 219, 2800 AE Gouda
Bachstraat 1, 2807 HZ Gouda
T 0182 - 69 29 69
I www.mozaiekwonen.nl

Deze e-mail is alleen bestemd voor de geadresseerde(n). Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren. Gebruik van de inhoud ervan door anderen zonder toestemming van de afzender of geadresseerde, is onrechtmatig.

# Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

## J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Document 105

**Van:** [redacted]@zuidplas.nl>
**Verzonden:** 10-12-2024 13:51
**Aan:** [redacted]@zuidplas.nl>
**CC:** [redacted]@zuidplas.nl>
**Onderwerp:** FW: Agendapunten stuurgroep Jaren 50 wijk

---

Hallo [redacted] in cc)

Het "vaststellen" in een stuurgroep van de onderstaande 6 punten gaat volgens mij veel te ver. Dit moeten we niet doen.

Deze punten zou je hooguit kunnen formuleren als "voorlopig vertrekpunt".

Als we deze punten laten vaststellen in de stuurgroep, zetten we de intake- en omgevingstafel buiten spel. Dit kan niet de bedoeling zijn: juist tijdens de intake- en omgevingstafel wordt de wenselijkheid en haalbaarheid beoordeeld. Hieruit volgt ook de te volgen ruimtelijke procedure en wordt ook gekeken naar het aspect participatie, programma, verschijningsvorm etc.

Bij punt 6 zou je dan ook beter kunnen spreken van "ruimtelijke procedure" in plaats van BOPA, aangezien via de intake-/omgevingstafel er in feite ook nog een variant met "wijzigen omgevingsplan" aan de orde kan zijn.

Kun je hiermee uit de voeten?

Gr,

[redacted]

---

**Van:** [redacted]@zuidplas.nl>
**Verzonden:** maandag 9 december 2024 12:20
**Aan:** [redacted]@zuidplas.nl>; [redacted]@zuidplas.nl>
**Onderwerp:** FW: Agendapunten stuurgroep Jaren 50 wijk
**Urgentie:** Hoog

Dag [redacted] en [redacted],

Volgende week hebben we een stuurgroep voor de Jaren â€™50 wijk. Onderstaande punten kreeg ik door van [redacted], Wil jij reageren op het participatieniveau? En [redacted] wil jij reageren op de BOPA, Oer de aantallen kan ik nog geen voorschot nemen, omdat dat onderdeel is van de ontwerpopgave.

Graag jullie reactie uiterlijk woensdag, zodat ik nog net op tijd kan reageren.

Groet,

[redacted]

[redacted]

gemeente Zuidplas

T [redacted]

E [redacted]@zuidplas.nl I www.zuidplas.nl

*Gemeentehuis* Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

*Postadres* Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

De inhoud van deze e-mail, inclusief bijlagen, is persoonlijk en vertrouwelijk. Mocht dit bericht niet voor u bedoeld zijn, informeer dan per omgaande de afzender en verwijder dit bericht. Gelieve deze e-mail, inclusief eventuele bijlagen, niet te gebruiken, kopiÃ«ren of door te sturen aan derden.

**Even loskomen van de dagelijkse, stedelijke hectiek?**

**Surf dan naar [www.beleefzuidplas.nl](http://www.beleefzuidplas.nl)**




**Van:** [redacted]@mozaiekwonen.nl>
**Verzonden:** maandag 9 december 2024 09:13
**Aan:** [redacted]@zuidplas.nl>
**Onderwerp:** RE: Agendapunten stuurgroep Jaren 50 wijk
**Urgentie:** Hoog

Hoi [redacted],

Graag hoor ik nog van jou of je het eens bent met de onderstaande mail.

Omdat we namelijk volgende week maandag de volgende stuurgroep vergadering hebben, zou ik graag vandaag de agenda willen rondmailen.

Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]
06 - [redacted]
Werkdagen: [redacted]

Mozaïek Wonen

**MozaÃ¯ek Wonen**
Postbus 219, 2800 AE Gouda
Bachstraat 1, 2807 HZ Gouda
T 0182 - 69 29 69
I www.mozaiekwonen.nl

Deze e-mail is alleen bestemd voor de geadresseerde(n). Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren. Gebruik van de inhoud ervan door anderen zonder toestemming van de afzender of geadresseerde, is onrechtmatig.

**Van:** [redacted]
**Verzonden:** donderdag 28 november 2024 18:31
**Aan:** [redacted]@zuidplas.nl>
**Onderwerp:** Agendapunten stuurgroep Jaren 50 wijk

Beste [redacted],

Binnenkort (maandag 16 december) hebben we weer een stuurgroep vergadering.

Naar aanleiding van de vorige vergadering en naar aanleiding van ons overleg met jouw collega [redacted], stel ik voor dat we in de komende stuurgroep vergadering het volgende punten behandelen en vaststellen:

1. Het programma van het totale omgevingsplan van de Jaren 50 wijk blijft onveranderd.

   Het aantal te realiseren woningen in de wijk blijft 184. Dit betekent dat ook het aantal geplande woningen voor het appartementenblok aan de Drost IJsermansingel 27 blijft.

2. De wenselijkheid van het realiseren van dit appartementenblok aan de Drost IJsermansingel wordt vastgesteld.

   Het bestemmingsplan is tenslotte eerder al door de gemeenteraad vastgesteld en daarom staat de wenselijkheid niet ter discussie.

3. Als procedure wordt in gezamenlijkheid gekozen voor een reguliere BOPA-procedure.

4. Als participatieniveau voor het proces wordt gekozen voor A (Informeren) en B (Raadplegen).

   Een en ander conform de â€˜Handreiking participatie bij ruimtelijke initiatievenâ€™ van de gemeente Zuidplas.

5. MozaÃ¯ek Wonen zal een Schetsontwerp laten opstellen welke als startpunt zal gelden voor de volgende procedures:

   - Het participatieproces;
   - Overleg met de Omgevingstafel;
   - De aanbestedingsprocedure t.b.v. het selecteren van een ontwikkelende aannemer.

6. Een gezamenlijk inspanningsverplichting om te komen tot een afronding van de BOPA-procedure uiterlijk in Q4 van 2026.

   Een uitgewerkte planning zal gezamenlijk worden opgesteld en bewaakt.

   Daarbij is het uitgangspunt dat in Q4 2026 de omgevingsvergunning onherroepelijk is ingeval dat er geen bezwaren zijn ingediend.

Wil jij bevestigen dat de bovenstaande punten kunnen worden geagendeerd voor vaststelling in de vergadering?

Dan zal ik de agenda maken en rondsturen.

Alvast bedankt voor jouw reactie.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

06 - [redacted]

Werkdagen: [redacted]

**MozaÃ¯ek Wonen**
Postbus 219, 2800 AE Gouda
Bachstraat 1, 2807 HZ Gouda
T 0182 - 69 29 69
I www.mozaiekwonen.nl

Deze e-mail is alleen bestemd voor de geadresseerde(n). Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren. Gebruik van de inhoud ervan door anderen zonder toestemming van de afzender of geadresseerde, is onrechtmatig.

# Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

## J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen