

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: woensdag 25 oktober 2023 11:54
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@zuidplas.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@zuidplas.nl>
Cc: "[REDACTED]" <[REDACTED]@zuidplas.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@zuidplas.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@odmh.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@odmh.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@zuidplas.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@zuidplas.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@zuidplas.nl>
Onderwerp: intrekken verordening duurzaamheidsleningen
Bijlage(n): 231025 Memo aan raad agendering besluit duurzaamheidslening.pdf, 231025 BenW advies intrekken duurzaamheidslening.pdf, 231025 raadsvoorstel intrekken verordening duurzaamheidsleningen.pdf

Beste [REDACTED],

De redactieslag is klaar en het raadsvoorstel bevat nu meer 'politieke chocolade'.
Ter informatie bijgaand de pdf's van het raadsvoorstel, BenW-advies en memo aan de raad.
Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]



T 0180 – [REDACTED] M 06 – [REDACTED]

E [REDACTED]@zuidplas.nl | www.zuidplas.nl

Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel
Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel



Memo



onderwerp Agenderen raadsvoorstel Duurzaamheidslening	datum 12/10/2023	kenmerk Z23.002737
ter attentie van Presidium	kopie aan	bijlage
afzender College van BenW	telefoon 0180-330300	e-mail
cluster Programma Duurzaamheid en Klimaatadaptatie		

Geachte leden van het presidium,

In de verordening van de duurzaamheidslening staat dat aanvragen voor leningen per 1-1-2024 worden afgewezen door het college van BenW. Het raadsvoorstel vraagt daarom idealiter een beslissing vóór 1 januari 2024, ook om inwoners tijdig te kunnen informeren.

De raad kan besluiten om de duur van de verordening te verlengen of om de verordening in te trekken. Mocht de raad ná 1 januari besluiten, dan worden er de facto geen duurzaamheidsleningen meer verstrekt per 1 januari.

Vanwege de afweging van doelen en inspanningen binnen het programma Duurzaamheid kon pas na de zomer worden gewerkt aan een afgewogen raadsvoorstel inzake de duurzaamheidsleningen. Het college stelt na die afweging voor om de verordening in te trekken.

Gelet hierop verzoekt het college het presidium om nog dit jaar ruimte op de agenda van de raad te maken.

Met vriendelijke groet,
Namens het college van burgemeester en wethouders,

Wybe Zijlstra

Advies aan het college van burgemeester en wethouders**onderwerp**

Intrekken duurzaamheidslening

registratienummer

B23.000459

collegevergadering

7 november 2023

commissievergadering**raadsvergadering****cluster**

Programmateam Duurzaamheid

portefeuillehouder

W. Zijlstra

behandelend ambtenaar**Bijlagen**

7

openbaar / besloten/ geheim

Openbaar

Toelichting

Vanuit het Coalitieakkoord, het Collegeprogramma en het Programmaplan Duurzaamheid (in wording), worden doelen en inspanningen afgewogen. Zo is gekeken naar de doelmatigheid van de duurzaamheidsleningen. Het blijkt dat het doel in het coalitieakkoord al binnen bereik komt. Dat is mede gelukt omdat het Warmtefonds landelijk een vergelijkbare lening aanbiedt. De inwoners van Zuidplas weten het Warmtefonds goed te vinden en omdat de vergelijkbare lening er is, is het niet langer nodig om als gemeente zelf duurzaamheidsleningen te verstrekken.

Omdat de Verordening Duurzaamheidslening loopt tot 1-1-2024, wordt geadviseerd om niet alleen de looptijd van de verordening niet te verlengen, maar de verordening in te trekken per 1-1-2024.

Beslispunten

1. Bijgaand raadsvoorstel ("Intrekken Duurzaamheidslening", Corsanummer = R23.000109) vast te stellen en door te geleiden naar de gemeenteraad.
2. In te stemmen met het memo aan het Presidium met het verzoek dit raadsvoorstel op de raadsplanning te zetten en met doorgeleiding hiervan naar het presidium.

Inhoud van het voorstel**• Aanleiding**

Afgelopen maanden is in beeld gebracht wat er voor nodig is om de ambities te realiseren en welke nieuwe taken de gemeente heeft gekregen op basis van het landelijk klimaatbeleid. Voor het uitvoeren van de taken uit het Klimaatakkoord heeft de gemeente middelen ontvangen van het Rijk. In deze verkenning zijn ook de duurzaamheidsleningen tegen het licht gehouden

In de verordening van de duurzaamheidslening staat dat aanvragen voor leningen per 1-1-2024 worden afgewezen door het college van BenW. Dit vraagt om een raadsbesluit vóór eind 2023 ingeval van een verlenging van de bestaande regeling.

Verder is nagedacht over hoe om te gaan met de ingediende motie 'Stimuleren duurzaamheid'. In dit raadsvoorstel zetten we uiteen dat al uitvoering is gegeven aan de verzoeken uit de motie, door het Warmtefonds en de SPUK-regeling. Daarmee beschouwen wij de motie als afgedaan.

Argumenten

1.1 Er bestaat een waardig alternatief, dat door de bewoners van Zuidplas steeds beter wordt gevonden.

Het doel van de duurzaamheidsleningen is om tegen een zeer laag rentetarief (1,6%) het investeren in energiebesparing en duurzame opwekking van energie te ondersteunen. De lening werkt goed en de lening vult andere instrumenten (energieloket, energiecoaches, subsidies) goed aan.

Het Warmtefonds is opgericht in 2013 in opdracht van de Rijksoverheid, en werkt samen met commerciële kredietverstrekkers. Het Warmtefonds is sindsdien gegroeid in populariteit en breedte. Het Warmtefonds biedt nu met haar energiebespaarlening in grote lijnen dezelfde lening als de duurzaamheidslening van de gemeente Zuidplas.

In Zuidplas zijn door het Warmtefonds tot nu toe al 155 leningen verstrekt aan inwoners voor bijna    Naar verwachting zijn eind dit jaar 350 duurzaamheidsleningen verstrekt voor ruim   Het doel van het collegeakkoord t.a.v. de duurzaamheidsleningen luidt: "In 2026 hebben minimaal 500 huishoudens een duurzaamheidslening afgesloten". De beide leningen bij elkaar genomen, brengen het college doel al eind 2023 binnen bereik.

Sinds 1 november 2022 verstrekt het Warmtefonds voor aanvragers met een verzamelinkomen tot   een energiebespaarlening met 0%-rente. Het verzamelinkomen is het totaal van het jaarinkomen uit de drie 'boxen' van de Belastingdienst. Hiermee steekt de energiebespaarlening voor de lagere inkomensgroepen zeer gunstig af. In juni waren er in Zuidplas drie 0%-leningen verstrekt en eind september tien.

De duurzaamheidslening kent een lagere rente (1,6%) dan de energiebespaarlening van het Warmtefonds (4,6%). Voor de aanvragers met een verzamelinkomen boven de  heeft de duurzaamheidslening door dit renteverskil nog wel toegevoegde waarde.

Sinds kort kunnen ook VVE's terecht bij het Warmtefonds, waardoor het nog meer op de duurzaamheidslening lijkt.

Uit deze vergelijking zien we dat de energiebespaarlening van het Warmtefonds hetzelfde doel dient, het werkt in grote lijnen hetzelfde en vooral voor aanvragers met een lager inkomen biedt het een duidelijk voordeel. Als inwoners de lening bij het Warmtefonds krijgen, dan maakt dat de duurzaamheidslening van Zuidplas minder doelmatig en doeltreffend tot zelfs overbodig.

1.2 Het verstrekken van leningen is geen kerntaak van de gemeente.

Investeren in duurzaamheid is een eigen verantwoordelijkheid van mensen en organisaties in de samenleving. Het verstrekken van duurzaamheidsleningen valt niet onder de taken die (wettelijk) verplicht zijn. Op de gemeente rust niet meer een morele of andere plicht nu dit type leningen ook door het Warmtefonds worden verstrekt.

Vanuit het klimaatakkoord heeft de gemeente de taak om in te zetten op communicatie. De gemeente Zuidplas wijst haar inwoners op het brede aanbod voor financiering waaronder leningen, subsidies en verduurzamings hypotheek. In de nabije toekomst zal de gebouwgebonden financiering van investeringen in duurzaamheid zijn intrede doen, waarmee het aanbod nog breder wordt. Tenslotte verwachten we dat per 1 december 2023 de SPUK-regeling start in Zuidplas waarmee vooral de lagere inkomensgroep nog meer financieel wordt ondersteund bij verduurzamen. Dit aanbod aan maatregelen verdient en krijgt een goede promotie.



1.3 Door te stoppen kunnen de middelen voor andere doelen worden ingezet.

De uitvoeringskosten beslaan in totaal bijna [G] per jaar. Indien de verordening wordt ingetrokken en er wordt gestopt met het verstrekken van leningen kan begin 2024 circa [G] teruggeboekt worden (zie hieronder bij financiën).

De vrijkomende capaciteit en middelen kunnen voor andere taken worden ingezet, bijvoorbeeld een actieve communicatie naar bewoners en VVE's over de energiebespaarlening van het Warmtefonds.

2.1 Het raadsvoorstel vraagt idealiter om een raadsbehandeling voor 1 januari 2024.

In de verordening van de duurzaamheidslening staat dat aanvragen voor leningen per 1-1-2024 worden afgewezen door het college van BenW. Het raadsvoorstel vraagt daarom idealiter een beslissing vóór 1 januari 2024, ook om inwoners tijdig te kunnen informeren. De raad kan besluiten om de duur van de verordening te verlengen of om de verordening in te trekken.

Mocht de raad ná 1 januari besluiten, dan worden er de facto geen duurzaamheidsleningen meer verstrekt per 1 januari.

Vanwege de afweging van doelen en inspanningen binnen het programma Duurzaamheid kon pas na de zomer worden gewerkt aan een afgewogen raadsvoorstel inzake de duurzaamheidsleningen. Het college stelt na die afweging voor om de verordening in te trekken.

- **Kantttekeningen**

1.1 De raad wilde de duurzaamheidsleningen verruimen.

Op 8 november 2022 nam de raad de motie 'Stimuleren duurzaamheid' aan, waarin de raad het college oproept om de duurzaamheidslening te verruimen en een subsidiefonds in te stellen.

Met het intrekken van de verordening wordt de duurzaamheidslening niet verruimd zoals gevraagd in de motie.

In de verkenning zien we dat al is voorzien in de gevraagde verruiming, namelijk door het Warmtefonds.

De bovengrens van de duurzaamheidslening is [G]. Bij de energiebespaarlening van het Warmtefonds is het maximumbedrag [G] voor normale woningen. Voor helemaal energiezuinig maken of zelfs energieneutraal (nul-op-de-meter) is het maximum [G].

Kijken we naar de belangrijke overweging achter de motie "dat voor lage inkomens verduurzamen moeilijker is geworden", dan zien we dat sinds 1 november 2022 bij het Warmtefonds voor deze doelgroep de 0%-energiebespaarlening openstaat. Die is bedoeld voor aanvragers met een verzamelinkomen tot [G] bruto.

Door het Warmtefonds is daarmee in feite uitvoering gegeven aan de motie.

In dezelfde motie verzocht de raad tot "Het instellen van een subsidiefonds om isoleren van huizen te stimuleren, dat met name gericht is op lagere inkomens en huizen met lagere energielabels."

Inmiddels is er een SPUK-regeling vanuit het Nationaal Isolatie Programma waarbij de gemeente subsidie kan verstrekken aan eigenaren van grondgebonden woningen met label D, E, F en G, voornamelijk gericht op lagere inkomens.

Hiermee beantwoordt de SPUK-regeling aan het tweede deel van het hiervoor genoemde verzoek van de raad en wordt door de SPUK-regeling in feite uitvoering gegeven aan de motie.



1.2 De duurzaamheidslening kan nu niet meer als aanvullende lening worden gebruikt.

De duurzaamheidslening kan als een aanvulling worden ingezet op de energiebespaarlening van het Warmtefonds. Door bijvoorbeeld nog wel een lening te verstrekken voor technieken die niet gedekt worden onder de energiebespaarlening van het Warmtefonds of in persoonlijke situaties die buiten de boot vallen. O.a. de gemeente Bodegraven en Den Haag werken op deze manier. De toevoegde waarde van deze optie blijkt in de praktijk echter zeer klein, want uit navraag blijkt dat het gaat om maar enkele leningen per jaar, die nog wel uitvoeringscapaciteit vragen.

1.3 Hogere inkomens zijn mogelijk wat slechter af.

Inwoners met een verzamelinkomen boven de [REDACTED] betalen bij het Warmtefonds een hogere rente (4,6%) dan bij SVn (1,6%). Dit is de rentestand per oktober 2023, mogelijk dat de rente bij beide naar boven wordt bijgesteld, maar ook dan zal er waarschijnlijk een vergelijkbaar verschil blijven. Bij het Warmtefonds betalen de hogere inkomens mee aan de groep lage inkomens die geen rente hoeven te betalen. De toegevoegde waarde van de lening voor bewoners met hogere inkomens is ook kleiner is dan voor lagere inkomens, omdat er vanuit mag worden gegaan dat de eerste groep doorgaans meer eigen middelen heeft.

1.4 Geen lening meer voor groene daken, voor andere innovatieve maatregelen en drie specifieke doelgroepen.

In 2019 werd de verordening voor duurzaamheidsleningen uitgebreid met groene daken en 'andere innovatieve maatregelen die bijdragen aan één van de onderstaande beleidsdoelen'. Dit laatste ging over infraroodpanelen.

Er zijn in de afgelopen jaren geen leningen verstrekt voor groene daken en innovatieve maatregelen. De duurzaamheidslening richt zich naast bewoners ook op andere partijen, zoals; VVE's, particuliere verhuurders, energiecoöperaties en schoolbesturen. Deze doelgroepen vallen niet onder het bereik van de energiebespaarlening van het Warmtefonds, met uitzondering van VVE's. Maar vanuit deze doelgroepen (incl. de VVE's) is slechts één keer gebruik gemaakt van de duurzaamheidslening, waardoor intrekking van de verordening geen verschil zal maken.

Beoogd effect

De ambitie van de gemeente Zuidplas is om in 2050 energieneutraal en aardgasvrij te zijn. Het intrekken van de verordening en het stoppen met het verstrekken van de duurzaamheidsleningen zal naar verwachting geen effect hebben op het behalen van de ambitie omdat er een waardig alternatief voorhanden is.

Wettelijk kader

Nationale Klimaatwet en klimaatakkoord.

Artikel 147 lid 1 van de Gemeentewet: bevoegdheid gemeenteraad om verordeningen vast te stellen.

Artikel 149 van de Gemeentewet: de raad maakt de verordeningen die hij in het belang van de gemeente nodig oordeelt.

Beleidskader

De "Verordening Duurzaamheidslening bewoners en Stimuleringslening duurzaamheid gemeente Zuidplas" is vastgesteld in 2017. In maart 2019 is de verordening gewijzigd om meer ruimte te geven aan innovatieve duurzame maatregelen en in 2022 is de looptijd verlengd van 1-1-2022 tot 1-1-2024. De huidige tekst van de verordening is te lezen op overheid.nl

Conform artikel 3 van de verordening stelt de raad van de gemeente Zuidplas jaarlijks het budget vast dat beschikbaar is voor het toewijzen van duurzaamheidsleningen bewoners en stimuleringsleningen duurzaamheid. Dit is gebeurd via twee raadsbesluiten in 2017 en 2019 (zie hieronder). Nieuwe financiële besluiten vragen instemming van de raad.



Middelenkader (financiën, ICT, HR)

Zuidplas heeft bij elkaar [G] gestort bij het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting (SVn). Dit was [G] in 2017 (raadsbesluit 31 januari 2017) en [G] in 2019 (raadsbesluit 17 september 2019, R19.000084). Per 21 juni 2023 is [G] van de [G] vastgelegd in verstrekte leningen, en is 1 [G] beschikbaar op de rekening-courant. Naar verwachting zullen er in het tweede halfjaar van 2023 nog voor [G] aan leningen verstrekt worden, waardoor er circa [G] à [G] [G] zou resteren aan het eind van 2023.

Het totaal verstrekte bedrag aan leningen was op peildatum 21-06-2023 om precies te zijn:

[K] Door de aflossingen is het huidige saldo aan uitgezette leningen ongeveer [G]

Bij stoppen met het verstrekken van de duurzaamheidslening duurt het vijftien jaar voordat al het geld terug kan vloeien en blijft er geld nodig voor het beheer van de leningen. Aan het eind van 2023 kan circa [G] teruggeboekt worden, namelijk het huidige saldo minus een nog benodigde [G] in de tweede helft van dit jaar. In de loop van de jaren vloeit gelijkmatig het bedrag van de uitstaande leningen van naar verwachting [G] terug met rente.

Het beheer door de SVn kost [G] per jaar (gemeente tot 50.000 inwoners) met daarop een variabel bedrag van 0,5% per jaar over de geaggregeerde uitstaande bedragen voor rekening van Zuidplas, oftewel circa [G] per jaar. Dit beheer blijft nodig tot de laatste lening is terugbetaald.

Bij niet-stoppen zijn er twee opties:

Bij ongewijzigd beleid, dat is doorgaan op de huidige voet en de verordening verlengen met een paar jaar, is naar schatting in totaal [G] als gestort bedrag op de rekening nodig. De regeling blijft dan als een revolverend fonds in stand. Daarmee kan eventueel een bedrag van minder dan [G] teruggeboekt worden.

Bij verruimen van beleid (verhogen van [G] per lening), waar de raad om heeft gevraagd, zijn per jaar hogere leningbedragen te verwachten. De kosten van verruimen ramen we op [G] per jaar aan extra te verstrekken bedragen. Dan kan geen geld worden teruggeboekt en kan er binnen een jaar of twee een situatie komen dat er geen nieuwe leningen verstrekt worden, tenzij het fonds wordt verhoogd.

We gaan in deze ramingen uit van een min of meer ongewijzigd profiel en aantal verstrekte leningen, maar in de tijd veranderen die ongetwijfeld.

Impact keuzes op begroting

De duurzaamheidsleningen zijn verwerkt op de balans van de gemeente, onder de Financiële vaste activa/langlopende geldleningen. Het stopzetten van de leningen per 1-1-2024 leidt naar verwachting tot een eenmalige uitkering van circa [G] begin 2024 op onze rekening en kleinere bedragen in de 15 jaar erna (terugbetalingen). Deze uitkering heeft geen effecten voor de exploitatiebegroting, omdat dit via de balans loopt. Het heeft wel effecten op de liquide middelen van de gemeente. In de paragraaf financiering van de Begroting 2024 is aangegeven dat de gemeente in 2024 nieuwe leningen moet afsluiten voor het financieringstekort. Een meevaller in de liquide middelen van circa [G] geeft een voordeel doordat een nieuwe lening nog even uitgesteld kan worden, en dat de rentelasten lager worden.

Het alternatief van het verhogen van de totale pot betekent dat er extra geldmiddelen geleend moeten worden.

Andere betrokken clusters

Geen.



Communicatie / participatie

In onze communicatie willen we nadrukkelijk(er) het Warmtefonds onder de aandacht brengen. Het is allereerst wenselijk om bewoners die overwegen om een duurzaamheidslening aan te vragen te wijzen op de mogelijkheden die het Warmtefonds biedt en ze tevens te informeren dat per 1-1-2024 geen duurzaamheidsleningen door de gemeente worden verstrekt. Dat kan via een bericht in de nieuwsbrief en met een disclaimer op de website en natuurlijk per e-mail en telefoon als bewoners vragen hebben. Het Warmtefonds kan en wil de gemeente ondersteunen met communicatiemateriaal. Verder communiceert de gemeente actief over het steeds breder wordende aanbod aan financieringsmogelijkheden – waaronder het Warmtefonds - naar bewoners, VVE's en andere organisaties. De verhoogde communicatie-inspanningen rondom de aardgasvrije wijken en het SPUK bieden daar de momenten en de kanalen voor.

Tenslotte willen we via ons netwerk van o.a. energiecoaches, energiefixers en energieloket actief informeren over de energiebespaarlening van het Warmtefonds. Energiegarant informeert en adviseert VvE's over alle mogelijke financieringsmogelijkheden, waaronder ook weer de energiebespaarlening van het Warmtefonds.

Aanpak

Met de SVn is een deelnemersovereenkomst afgesloten, deze vraagt om herziening na het besluit van de raad.

Voor terugstorten van geld volstaat een verzoek per e-mail aan SVn.

Inclusie

Iedere bewoner van Zuidplas kan meedoen aan de energietransitie doordat er een steeds ruimer aanbod aan financieringsmogelijkheden beschikbaar is, van leningen en subsidies tot speciale hypotheek. De renteloze energiebesparingslening voor lagere inkomens van het Warmtefonds draagt hier specifiek aan bij.

Bijlagen

1	Raadsvoorstel Intrekken Duurzaamheidslening	Corsanummer R23.000109
2	Memo aan presidium	Corsanummer Z23.002737
2	Verordening Duurzaamheidslening bewoners en Stimuleringslening duurzaamheid gemeente Zuidplas uit 2017	Corsanummer A16.001859
3	Raadsvoorstel duurzaamheidslening uit 2017	Corsanummer R16.000093
4	(eerste) Wijzigingsverordening Duurzaamheidslening bewoners en Stimuleringslening duurzaamheid Zuidplas uit 2019	Corsanummer A19.000069
5	Raadsvoorstel bij eerste wijzigingsverordening	Corsanummer R19.000003
6	(tweede) Wijziging verordening duurzaamheidslening uit 2022	Corsanummer R22.000018
7	Motie M 303 Stimuleren Duurzaamheid uit 2022	Corsanummer Z22.002382

Raadsvoorstel

**onderwerp**

Intrekken Duurzaamheidslening

registratienummer

R23.000109

raadsvergadering**portefeuillehouder**

W. Zijlstra

behandelend ambtenaar**datum****bijlagen**

6

Openbaar, besloten of geheim

Openbaar

Aan de raad van de gemeente Zuidplas

Toelichting op de beslispunten

Vanuit het Coalitieakkoord, het Collegeprogramma en het Programmaplan Duurzaamheid (in wording), worden doelen en inspanningen afgewogen. Zo is gekeken naar de doelmatigheid van de duurzaamheidsleningen. Het blijkt dat het doel in het coalitieakkoord al binnen bereik komt. Dat is mede gelukt omdat het Warmtefonds landelijk een vergelijkbare lening aanbiedt. De inwoners van Zuidplas weten het Warmtefonds goed te vinden en omdat deze vergelijkbare lening er is, is het niet langer nodig om als gemeente zelf duurzaamheidsleningen te verstrekken.

Omdat de Verordening Duurzaamheidslening loopt tot 1-1-2024, wordt geadviseerd om niet alleen de looptijd van de verordening niet te verlengen, maar de verordening in te trekken per 1-1-2024.

Beslispunten

1. In te stemmen met het intrekken van de verordening Duurzaamheidslening bewoners en Stimuleringslening duurzaamheid Zuidplas per 1-1-2024.

Inhoud van het voorstel

- **Aanleiding**

Afgelopen maanden is in beeld gebracht wat er voor nodig is om de ambities te realiseren en welke nieuwe taken de gemeente heeft gekregen op basis van het landelijk klimaatbeleid. Voor het uitvoeren van de taken uit het Klimaatakkoord heeft de gemeente middelen ontvangen van het Rijk. In deze verkenning zijn ook de duurzaamheidsleningen tegen het licht gehouden

In de verordening van de duurzaamheidslening staat dat aanvragen voor leningen per 1-1-2024 worden afgewezen door het college van BenW. Dit vraagt om een raadsbesluit vóór eind 2023 ingeval van een verlenging van de bestaande regeling.

Verder is nagedacht over hoe om te gaan met de ingediende motie 'Stimuleren duurzaamheid'. In dit raadsvoorstel zetten we uiteen dat uitvoering is gegeven aan de verzoeken uit de motie, door het Warmtefonds en de SPUK-regeling. Daarmee beschouwen wij de motie als afgedaan.



• Argumenten

1.1 *Er bestaat een waardig alternatief, dat door de bewoners van Zuidplas steeds beter wordt gevonden.*

Het doel van de duurzaamheidsleningen is om tegen een zeer laag rentetarief (1,6%) het investeren in energiebesparing en duurzame opwekking van energie te ondersteunen. De lening werkt goed en de lening vult andere instrumenten (energieloket, energiecoaches, subsidies) goed aan.

Het Warmtefonds is opgericht in 2013 in opdracht van de Rijksoverheid, en werkt samen met commerciële kredietverstrekkers. Het Warmtefonds is sindsdien gegroeid in populariteit en breedte. Het Warmtefonds biedt nu met haar energiebespaarlening in grote lijnen dezelfde lening als de duurzaamheidslening van de gemeente Zuidplas.

In Zuidplas zijn door het Warmtefonds tot nu toe al 155 leningen verstrekt aan inwoners voor bijna G. Naar verwachting zijn eind dit jaar 350 duurzaamheidsleningen verstrekt voor ruim G. Het doel van het collegeakkoord t.a.v. de duurzaamheidsleningen luidt: "In 2026 hebben minimaal 500 huishoudens een duurzaamheidslening afgesloten". De beide leningen bij elkaar genomen, brengen het collegedoel al eind 2023 binnen bereik.

Sinds 1 november 2022 verstrekt het Warmtefonds voor aanvragers met een verzamelinkomen tot G een energiebespaarlening met 0%-rente. Het verzamelinkomen is het totaal van het jaarinkomen uit de drie 'boxen' van de Belastingdienst. Hiermee steekt de energiebespaarlening voor de lagere inkomensgroepen zeer gunstig af. In juni waren er in Zuidplas drie 0%-leningen verstrekt en eind september tien.

De duurzaamheidslening kent een lagere rente (1,6%) dan de energiebespaarlening van het Warmtefonds (4,6%). Voor de aanvragers met een verzamelinkomen boven de G heeft de duurzaamheidslening door dit renteverskil nog wel toegevoegde waarde.

Sinds kort kunnen ook VVE's terecht bij het Warmtefonds, waardoor het nog meer op de duurzaamheidslening lijkt.

Uit deze vergelijking zien we dat de energiebespaarlening van het Warmtefonds hetzelfde doel dient, het werkt in grote lijnen hetzelfde en vooral voor aanvragers met een lager inkomen biedt het een duidelijk voordeel. Als inwoners de lening bij het Warmtefonds krijgen, dan maakt dat de duurzaamheidslening van Zuidplas minder doelmatig en doeltreffend tot zelfs overbodig.

1.2 *Het verstrekken van leningen is geen kerntaak van de gemeente.*

Investeren in duurzaamheid is een eigen verantwoordelijkheid van mensen en organisaties in de samenleving. Het verstrekken van duurzaamheidsleningen valt niet onder de taken die (wettelijk) verplicht zijn. Op de gemeente rust niet meer een morele of andere plicht nu dit type leningen ook door het Warmtefonds worden verstrekt.

Vanuit het klimaatakkoord heeft de gemeente de taak om in te zetten op communicatie. De gemeente Zuidplas wijst haar inwoners op het brede aanbod voor financiering waaronder leningen, subsidies en verduurzamings hypotheek. In de nabije toekomst zal de gebouwgebonden financiering van investeringen in duurzaamheid zijn intrede doen, waarmee het aanbod nog breder wordt. Tenslotte verwachten we dat per 1 december 2023 de SPUK-regeling start in Zuidplas waarmee vooral de lagere inkomensgroep nog meer financieel wordt ondersteund bij verduurzamen. Dit aanbod aan maatregelen verdient en krijgt een goede promotie.



1.3 Door te stoppen kunnen de middelen voor andere doelen worden ingezet.

De uitvoeringskosten beslaan in totaal bijna [redacted] G per jaar. Indien de verordening wordt ingetrokken en er wordt gestopt met het verstrekken van leningen kan begin 2024 circa [redacted] G teruggeboekt worden (zie hieronder bij financiën).

De vrijkomende capaciteit en middelen kunnen voor andere taken worden ingezet, bijvoorbeeld een actieve communicatie naar bewoners en VVE's over de energiebespaarlening van het Warmtefonds.

- **Kanttekeningen**

1.1 De raad wilde de duurzaamheidsleningen verruimen.

Op 8 november 2022 nam de raad de motie 'Stimuleren duurzaamheid' aan, waarin de raad het college oproept om de duurzaamheidslening te verruimen en een subsidiefonds in te stellen. Met het intrekken van de verordening wordt de duurzaamheidslening niet verruimd zoals gevraagd in de motie.

In de verkenning zien we dat al is voorzien in de gevraagde verruiming, namelijk door het Warmtefonds. De bovengrens van de duurzaamheidslening is [redacted] G. Bij de energiebespaarlening van het Warmtefonds is het maximumbedrag [redacted] G voor normale woningen. Voor helemaal energiezuinig maken of zelfs energieneutraal (nul-op-de-meter) is het maximum [redacted] G.

Kijken we naar de belangrijke overweging achter de motie "dat voor lage inkomens verduurzamen moeilijker is geworden", dan zien we dat sinds 1 november 2022 bij het Warmtefonds voor deze doelgroep de 0%-energiebespaarlening openstaat. Die is bedoeld voor aanvragers met een verzamelinkomen tot [redacted] G bruto.

Door het Warmtefonds is daarmee in feite uitvoering gegeven aan de motie.

In dezelfde motie verzocht de raad tot "Het instellen van een subsidiefonds om isoleren van huizen te stimuleren, dat met name gericht is op lagere inkomens en huizen met lagere energielabels."

Inmiddels is er een SPUK-regeling vanuit het Nationaal Isolatie Programma waarbij de gemeente subsidie kan verstrekken aan eigenaren van grondgebonden woningen met label D, E, F en G, voornamelijk gericht op lagere inkomens.

Hiermee beantwoordt de SPUK-regeling aan het tweede deel van het hiervoor genoemde verzoek van de raad en wordt door de SPUK-regeling in feite uitvoering gegeven aan de motie.

1.2 De duurzaamheidslening kan nu niet meer als aanvullende lening worden gebruikt.

De duurzaamheidslening kan als een aanvulling worden ingezet op de energiebespaarlening van het Warmtefonds. Door bijvoorbeeld nog wel een lening te verstrekken voor technieken die niet gedekt worden onder de energiebespaarlening van het Warmtefonds of in persoonlijke situaties die buiten de boot vallen. O.a. de gemeente Bodegraven en Den Haag werken op deze manier. De toevoegde waarde van deze optie blijkt in de praktijk echter zeer klein, want uit navraag blijkt dat het gaat om maar enkele leningen per jaar, die nog wel uitvoeringscapaciteit vragen.

1.3 Hogere inkomens zijn mogelijk wat slechter af.

Inwoners met een verzamelinkomen boven de [redacted] G betalen bij het Warmtefonds een hogere rente (4,6%) dan bij SVn (1,6%). Dit is de rentestand per oktober 2023, mogelijk dat de rente bij beide naar boven wordt bijgesteld, maar ook dan zal er waarschijnlijk een vergelijkbaar verschil blijven. Bij het Warmtefonds betalen de hogere inkomens mee aan de groep lage inkomens die geen rente hoeven te betalen. De toegevoegde waarde van de lening voor bewoners met hogere inkomens is ook kleiner is dan voor lagere inkomens, omdat er vanuit mag worden gegaan dat de eerste groep doorgaans meer eigen middelen heeft.



1.4 Geen lening meer voor groene daken, voor andere innovatieve maatregelen en drie specifieke doelgroepen.

In 2019 werd de verordening voor duurzaamheidsleningen uitgebreid met groene daken en 'andere innovatieve maatregelen die bijdragen aan één van de onderstaande beleidsdoelen'. Dit laatste ging over infraroodpanelen.

Er zijn in de afgelopen jaren geen leningen verstrekt voor groene daken en innovatieve maatregelen. De duurzaamheidslening richt zich naast bewoners ook op andere partijen, zoals; VVE's, particuliere verhuurders, energiecoöperaties en schoolbesturen. Deze doelgroepen vallen niet onder het bereik van de energiebespaarlening van het Warmtefonds, met uitzondering van VVE's. Maar vanuit deze doelgroepen (incl. de VVE's) is nauwelijks gebruik gemaakt van de duurzaamheidslening, waardoor intrekking van de verordening geen verschil zal maken.

Beoogd effect

De ambitie van de gemeente Zuidplas is om in 2050 energieneutraal en aardgasvrij te zijn. Het intrekken van de verordening en het stoppen met het verstrekken van de duurzaamheidsleningen zal naar verwachting geen effect hebben op het behalen van de ambitie omdat er een waardig alternatief voorhanden is.

Wettelijk kader

Nationale Klimaatwet en klimaatakkoord.

Artikel 147 lid 1 van de Gemeentewet: bevoegdheid gemeenteraad om verordeningen vast te stellen.

Artikel 149 van de Gemeentewet: de raad maakt de verordeningen die hij in het belang van de gemeente nodig oordeelt.

Beleidskader

De "Verordening Duurzaamheidslening bewoners en Stimuleringslening duurzaamheid gemeente Zuidplas" is vastgesteld in 2017. In maart 2019 is de verordening gewijzigd om meer ruimte te geven aan innovatieve duurzame maatregelen en in 2022 is de looptijd verlengd van 1-1-2022 tot 1-1-2024. De huidige tekst van de verordening is te lezen op overheid.nl

Conform artikel 3 van de verordening stelt de raad van de gemeente Zuidplas jaarlijks het budget vast dat beschikbaar is voor het toewijzen van duurzaamheidsleningen bewoners en stimuleringsleningen duurzaamheid. Dit is gebeurd via twee raadsbesluiten in 2017 en 2019 (zie hieronder). Nieuwe financiële besluiten vragen instemming van de raad.

Financiën

Zuidplas heeft bij elkaar [G] gestort bij het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting (SVn). Dit was [G] in 2017 (raadsbesluit 31 januari 2017) en [G] in 2019 (raadsbesluit 17 september 2019, R19.000084). Per 21 juni 2023 is [G] van de [G] vastgelegd in verstrekte leningen, en is [G] beschikbaar op de rekening-courant. Naar verwachting zullen er in het tweede halfjaar van 2023 nog voor [G] aan leningen verstrekt worden, waardoor er circa [G] [G] zou refteren aan het eind van 2023.

Het totaal verstrekte bedrag aan leningen was op peildatum 21-06-2023 om precies te zijn:

[G] Door de aflossingen is het huidige saldo aan uitgezette leningen ongeveer [G]

Bij stoppen met het verstrekken van de duurzaamheidslening duurt het vijftien jaar voordat al het geld terug kan vloeien en blijft er geld nodig voor het beheer van de leningen. Aan het eind van 2023 kan circa [G] teruggeboekt worden, namelijk het huidige saldo minus een nog benodigde [G]



■ G in de tweede helft van dit jaar. In de loop van de jaren vloeit gelijkmatig het bedrag van de uitstaande leningen van naar verwachting ■ G terug met rente. Het beheer door de SVn kost ■ G per jaar (gemeente tot 50.000 inwoners) met daarop een variabel bedrag van 0,5% per jaar over de geaggregeerde uitstaande bedragen voor rekening van Zuidplas, oftewel circa ■ G per jaar. Dit beheer blijft nodig tot de laatste lening is terugbetaald.

Bij niet-stoppen zijn er twee opties:

Bij ongewijzigd beleid, dat is doorgaan op de huidige voet en de verordening verlengen met een paar jaar, is naar schatting in totaal ■ G als gestort bedrag op de rekening nodig. De regeling blijft dan als een revolverend fonds in stand. Daarmee kan eventueel een bedrag van minder dan ■ G teruggeboekt worden.

Bij verruimen van beleid (verhogen van ■ G naar ■ G per lening), waar de raad om heeft gevraagd, zijn per jaar hogere leningbedragen te verwachten. De kosten van verruimen ramen we op ■ G per jaar aan extra te verstrekken bedragen. Dan kan geen geld worden teruggeboekt en kan er binnen een jaar of twee een situatie komen dat er geen nieuwe leningen verstrekt worden, tenzij het fonds wordt verhoogd.

We gaan in deze ramingen uit van een min of meer ongewijzigd profiel en aantal verstrekte leningen, maar in de tijd veranderen die ongetwijfeld.

Impact keuzes op begroting

De duurzaamheidsleningen zijn verwerkt op de balans van de gemeente, onder de Financiële vaste activa/langlopende geldleningen. Het stopzetten van de leningen per 1-1-2024 leidt naar verwachting tot een eenmalige uitkering van circa ■ G begin 2024 op onze rekening en kleinere bedragen in de 15 jaar erna (terugbetalingen). Deze uitkering heeft geen effecten voor de exploitatiebegroting, omdat dit via de balans loopt. Het heeft wel effecten op de liquide middelen van de gemeente. In de paragraaf financiering van de Begroting 2024 is aangegeven dat de gemeente in 2024 nieuwe leningen moet afsluiten voor het financieringstekort. Een meevaller in de liquide middelen van circa ■ G geeft een voordeel doordat een nieuwe lening nog even uitgesteld kan worden, en dat de rentelasten lager worden.

Het alternatief van het verhogen van de totale pot betekent dat er extra geldmiddelen geleend moeten worden.

Communicatie / participatie

In onze communicatie willen we nadrukkelijk(er) het Warmtefonds onder de aandacht brengen. Het is allereerst wenselijk om bewoners die overwegen om een duurzaamheidslening aan te vragen te wijzen op de mogelijkheden die het Warmtefonds biedt en ze tevens te informeren dat per 1-1-2024 geen duurzaamheidsleningen door de gemeente worden verstrekt. Dat kan via een bericht in de nieuwsbrief, met een flyer, met een tekst op de website en natuurlijk per e-mail en telefoon als bewoners vragen hebben. Het Warmtefonds kan en wil de gemeente ondersteunen met communicatiemateriaal.

Verder communiceert de gemeente actief over het steeds breder wordende aanbod aan financieringsmogelijkheden – waaronder het Warmtefonds - naar bewoners, VVE's en andere organisaties. De verhoogde communicatie-inspanningen rondom de aardgasvrije wijken en het SPUK bieden daar de momenten en de kanalen voor.

Tenslotte willen we via ons netwerk van o.a. energiecoaches, energiefixers en energieloket actief informeren over de energiebespaarlening van het Warmtefonds. Energiegarant informeert en adviseert VvE's over alle mogelijke financieringsmogelijkheden, waaronder ook weer de energiebespaarlening van het Warmtefonds.



Aanpak

Met de SVn is een deelnemersovereenkomst afgesloten, deze vraagt om herziening na het besluit van de raad.

Voor terugstorten van geld volstaat een verzoek per e-mail aan SVn.

Inclusie

Iedere bewoner van Zuidplas kan meedoen aan de energietransitie doordat er een steeds ruimer aanbod aan financieringsmogelijkheden beschikbaar is, van leningen en subsidies tot speciale hypotheek. De renteloze energiebesparingslening voor lagere inkomens van het Warmtefonds draagt hier specifiek aan bij.

Bijlagen

1	Verordening Duurzaamheidslening bewoners en Stimuleringslening duurzaamheid gemeente Zuidplas uit 2017	Corsanummer A16.001859
2	Raadsvoorstel duurzaamheidslening uit 2017	Corsanummer R16.000093
3	(eerste) Wijzigingsverordening Duurzaamheidslening bewoners en Stimuleringslening duurzaamheid Zuidplas uit 2019	Corsanummer A19.000069
4	Raadsvoorstel bij eerste wijzigingsverordening	Corsanummer R19.000003
5	(tweede) Wijziging verordening duurzaamheidslening uit 2022	Corsanummer R22.000018
6	Motie M 303 Stimuleren Duurzaamheid uit 2022	Corsanummer Z22.002382

Met vriendelijke groet,
Het college van burgemeester en wethouders,

J.F. Weber,
Burgemeester

A.R. de Graaf
gemeentesecretaris



Raadsbesluit

De raad van de gemeente Zuidplas;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van **7 november 2023**;

gelet op artikel 149 Gemeentewet;

besluit:

2. In te stemmen met het intrekken van de verordening Duurzaamheidslening bewoners en Stimuleringslening duurzaamheid Zuidplas per 1-1-2024.

Aldus besloten in de openbare vergadering van

De raad voornoemd,
De griffier,

De voorzitter,

M.L. Engelsman

J.F. Weber

Van: "[REDACTED] J"
Verzonden: donderdag 22 augustus 2024 09:53
Aan: "[REDACTED] J" <[REDACTED] J@zuidplas.nl>
Onderwerp: isolatieplan oud tbv addendum PFO
Bijlage(n): SKDG - Projectplan isolatieprogramma DEF als basis addendum.pdf

Projectplan

Projectcode:	CONCEPT
Projectnaam:	Projectplan Isolatieprogramma
Bestuurlijk opdrachtgever:	Wybe Zijlstra
Ambtelijk opdrachtgever:	
Projectleider:	
Datum:	21 November 2023
Versie:	1

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

Begin 2022 heeft de minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening het Nationaal Isolatieprogramma gepresenteerd. Het doel van dit programma is om 2,5 miljoen woningen te isoleren in de periode tot en met 2030, met de nadruk op de 1,5 miljoen slecht geïsoleerde woningen. Een belangrijke actielijn van dit programma is de isolatie van 750.000 slecht geïsoleerde koopwoningen via gemeenten. Gezien de hogere energieprijzen zal het isoleren van woningen – met name in de wintermaanden - flink helpen bij het verlagen van de energierekening van mensen.

Begin 2023 is hiervoor de regeling lokale aanpak isolatie gepubliceerd. Binnen deze regeling worden in verschillende tranches middelen beschikbaar gesteld om een lokale isolatieaanpak te bekostigen. Specifieke aandacht wordt gevraagd voor huishoudens met een slecht geïsoleerde woning en door armoede problematiek de woning niet kunnen isoleren, omdat zij daar de middelen niet voor hebben. Voor deze regeling heeft de gemeente Zuidplas een aanvraag gedaan en toegekend gekregen. Het totaal aan te vragen bedrag in 2023 op  Deze middelen moeten uiterlijk op 31 december 2026 besteed zijn. In 2025 volgt nog een tranche waarin waarschijnlijk een soortgelijk bedrag beschikbaar komt. Deze middelen moeten vóór het einde van 2028 besteed zijn.

Deze middelen stellen de gemeente Zuidplas in staat om een meerjarige isolatie-aanpak te organiseren.

1.2 Beleidskader

Het projectplan is gekoppeld aan spoor 1 en 2 uit het collegeprogramma. In het Collegeprogramma is de volgende passages met betrekking tot dit project opgenomen: *“Stimuleren van energiebesparing, zoals inzetten op isolatie.” & “Het stimuleren van energiebesparing draagt bij aan het terugdringen van de huisvestingslasten, zodat armoede wordt tegengegaan.”*

2. Projectdefinitie

2.1 Probleemstelling

Dit uitvoeringsplan geeft antwoord op de volgende vragen:

1. Hoe kan de specifieke uitkering benut worden om in een meerjarige aanpak middels isolatiemaatregelen woningen met een D/E/F/G-label te verbeteren naar minimaal label C?
2. Hoe kunnen we middels gedragsbeïnvloeding woningeigenaren met energielabel D/E/F/G stimuleren om isolatiemaatregelen te treffen?
3. Hoe gaan we zorgen dat we huishoudens die net boven de 120%-norm in energiearmoede zitten, vanuit deze aanpak goed helpen?
4. Op welke wijze dient het project georganiseerd te worden en wat vraagt dit aan capaciteit, expertises en verdeling van middelen?
5. Op welke wijze wordt gezorgd dat de aanpak niet in strijd is met de Wet Natuurbescherming?

2.2 Doelstelling

Gemeente Zuidplas bereikt en helpt tot Q4 2026 371 huishoudens die wonen in een grondgebonden koopwoning met energielabel DEFG of twee slecht geïsoleerde woningdelen. Minimaal 80% van deze bewoners bezitten een woning met een WOZ-waarde onder de 429300 euro.

2.3 Maatschappelijke meerwaarde

De maatregelen verlagen het energieverbruik van de meest kwetsbare groep inwoners in onze gemeente. Dit moet ervoor zorgen dat tezamen met andere maatregelen de energiearmoede bij deze doelgroep afneemt. De inwoners die het binnen de gemeente het zwaarst hebben worden hiermee aangesproken. De gemeente laat zich bij deze groep zien.

2.4 Resultaat

De volledige SPUK gelden [REDACTED] zijn ingezet om bewoners te helpen hun huis te isoleren. Bij 371 woningen is tenminste 1 grote isolatiemaatregel genomen (isoleren van binnenzijde dak, vliering, bodem of vloer, plaatsen van HR++ glas)

Dit resultaat draagt bij aan de volgende ambities in het Collegeprogramma:

“Stimuleren van energiebesparing, zoals inzetten op isolatie.” – Ambitie, spoor 2

“Het stimuleren van energiebesparing draagt bij aan het terugdringen van de huisvestingslasten, zodat armoede wordt tegengegaan” - Koppelkans, spoor 2 en draagt bij aan de ambitie om gemeente Zuidplas in 2050 energieneutraal en aardgasvrij te maken

2.5 Randvoorwaarden

Er zijn verschillende randvoorwaarden waaraan moet worden voldaan om dit project tot een succes te brengen:

- Om tot uitvoering te komen moet via een aanbesteding een betrouwbare marktpartij gevonden worden die op zijn beurt weer genoeg uitvoerende isolatiepartijen verzamelt.
- De doelgroep moet in het subsidiebedrag van de gemeente hoog genoeg vinden om te converteren. Doelgroepen

We onderscheiden in dit project 3 verschillende doelgroepen:

1. Particuliere woningeigenaren die ook de energietoeslag (hebben) ontvangen en in een grondgebonden woning met energielabel DEFG wonen, waarvan de WOZ-waarde niet boven de [REDACTED] ligt.
2. Particuliere woningeigenaren met een grondgebonden woning met label DEFG en een WOZ-waarde onder de grens van 429.300 euro. Specifieke aandacht zal daarbij uitgaan naar het bereiken en begeleiden van huishoudens die net boven de 120% van de bijstandsnorm zitten.
3. Overige particuliere woningeigenaren die willen isoleren. Deze groep voldoet niet aan de voorwaarden voor besteding van de regeling. Deze groep kan wel gebruik maken van de collectieve inkoopactie met gunstige voorwaarden, die onderdeel van de isolatieaanpak is, maar heeft geen recht op financiële ondersteuning.

Geen appartementen

De doelgroep VvE's laten we buiten beschouwing omdat er te veel onzekerheden zijn over de subsidieverstrekking aan deze groep. BZK is aan het kijken hoe wet- en regelgeving kan worden aangepast zodat het verduurzamen van VvE's makkelijker wordt. Wellicht kan deze groep dan meegenomen worden in de volgende subsidietranche.

Doe-Het-Zelf nog nader te bepalen

Doe-Het-Zelf maatregelen komen ook voor subsidie in aanmerking. Hier zitten veel voorwaarden aan, waaronder bewijsvoering dat de maatregel daadwerkelijk door de bewoners is uitgevoerd met de voorgeschreven materialen. Alleen indien de gegunde partij dat kan ontzorgen zullen wij dit aanbieden.

Mogelijke isolatiemaatregelen

Er wordt in eerste instantie gekozen voor het aanbieden van binnenzijde dakisolatie en vloer- of bodemisolatie. Spouwmuurisolatie valt in eerste instantie buiten de scope van het project. Spouwmuurisolatie mag alleen worden uitgevoerd wanneer er ontheffing is verleend voor de Wet Natuurbescherming, vanwege de mogelijke aanwezigheid van beschermde diersoorten. Deze ontheffing kan verkregen worden door ecologisch onderzoek te doen naar de aanwezige soorten en een Soorten Management Plan (SMP) op te stellen. Onze gemeente heeft op dit moment nog geen ontheffing. Hier wordt in 2024 een start mee gemaakt. Zodra wij een SMP hebben of er nieuwe regelgeving komt zullen wij spouwmuurisolatie en buitenzijde dakisolatie toevoegen aan de uit te voeren maatregelen.

2.6 Relatie met andere projecten

Naast financiële ondersteuning via de energietoeslag helpt dit project huishoudens energiearmoede tegen te gaan via energiebesparing.

Dit project heeft nog geen relatie met andere projecten, maar met het vrijkomen van de NIP lokale aanpak isolatiegelden vanuit het Rijk kan dit project in andere vormen mogelijk opvolging krijgen.

3. Projectaanpak

Huishoudens worden met de isolatieaanpak geholpen met advisering, financiële ondersteuning en ontzorging bij het isoleren van de woning.

Uitvoering bij externe partij

Er is gekozen om voor de uitvoering een externe partij in te huren. Het is voor de gemeente te lastig om per huishouden een huisbezoek af te leggen om zo te controleren of de woning aan de gestelde eisen voldoet. (Minimaal aantal vierkante meters, 2 energetisch slechte delen) en om te bepalen welke maatregel daadwerkelijk het meest geschikt is voor de bewoner. Daarnaast is het inkoopvoordeel wat deze partijen kunnen bieden aan bewoner door de schaalgrootte een voordeel voor de bewoner. Ook biedt de uitvoerende partij hulp bij het aanvragen van subsidies en leningen, zoals een ISDE-subsidie of een duurzaamheidslening. Voor al deze taken heeft de gemeente geen capaciteit beschikbaar en de kennis niet in huis. Er wordt een meervoudig onderhandse aanbesteding uitgeschreven bij 3 verschillende partijen om te kijken welke partij deze regeling het beste kan uitvoeren. Hierbij wordt gekeken naar de mate waarin bewoners worden geadviseerd, wij worden ontzorgd in de uitvoering en waarbij de verantwoording zo transparant mogelijk is.

Mate van financiële ondersteuning

De mate van financiële ondersteuning verschilt per doelgroep. De doelgroep in energiearmoede krijgt meer financiële ondersteuning:

Doelgroep 1: Particuliere woningeigenaren met recht op energietoeslag

Maximale financiële ondersteuning van ongeveer K per woning

Doelgroep 2: Particuliere woningeigenaren zonder recht op energietoeslag

Maximale financiële ondersteuning van ongeveer K per woning

Het aantal te bereiken woningen die op grond van de regeling bereikt moeten worden is minimaal 371. Onduidelijk is nog welk deel van deze woningen onder doelgroep 1 vallen. De exacte hoogte van de subsidiebedragen per woning wordt samen bepaald met de uitvoerende partij. Deze heeft veel ervaring met het behalen van de optimale conversie, waarbij het bedrag hoog genoeg is om bewoners over de streep te trekken en er ook genoeg woningen geïsoleerd worden.

4. Beheersfactoren

4.1 Geld

Gemeente Zuidplas heeft vanuit het Rijk een specifieke uitkering (SPUK) gekregen voor de isolatie aanpak, namelijk K. De middelen zijn daarmee geoormerkt. Deze middelen komen bovenop de bestaande middelen voor het programma Duurzaamheid. Onderstaande tabel geeft achtergrondinformatie bij dit bedrag. Dit bedrag moet zoveel mogelijk besteed worden om daadwerkelijk klussen bij huishoudens uit te voeren. Personele kosten worden volledig gedekt door de SPUK.

Naam budget	Deadline besteding	Bedrag	Per woning	Status	Doelgroep	Besteden	Cofinanciering met woningbouwcorporaties	Verantwoording	Combineren
SPUK isolatieprogramma	31 december 2026	€ K	Afhankelijk van de doelgroep wordt een directe subsidie verleend en verrekend	Reeds ontvangen	Koopwoningen met label DEFG en WOZ waarde onder 429.300	Alle projectkosten en personeelskosten mogen uit de subsidie worden gefinancierd.	Geen ivm koop	SiSa	Stapelen met ISDE en Warmtefonds is mogelijk

Het budget wordt niet aangevuld vanuit andere gelden, op = op.

Kostenberaming

Project	Kosten tot eind 2026
Inkoopactie en begeleiding traject	
Projectleider	
Communicatie kosten incl interventies nav gedragsonderzoek	
BTW compensatiefonds	
Financiële ondersteuning bewoners	
Onvoorzien	
Totaal	€ K

De kosten worden gedekt binnen de SPUK gelden, die wij van het Rijk hebben ontvangen. Hoogte € K Het budget wordt niet aangevuld vanuit andere gelden, op = op.

Verantwoordelijk voor de uitvoering en verantwoording van het project is de projectleider isolatieaanpak. Uiterlijk aan het eind van 2026 wordt het projectresultaat opgeleverd. Per half jaar zal er een overzicht gegeven worden van de stand van zaken en eventuele bijsturing die nodig is om het doel te kunnen bereiken.

4.2 Organisatie

Een eerste opzet van relevante interne en externe stakeholders, en betrokken partijen is hieronder gegeven:

Gemeente:

- Duurzaamheid
- Sociaal domein
- Wonen
- Communicatie
- Inkoop
- Juridische Zaken
- Erfgoed

4.3 Tijd

- Afronding PvA: ntb
- Formeel akkoord en start project: ntb

- Voorbereiden ntb
- Opzetten project : ntb
- Start werkzaamheden marktpartijen ntb
- Bereiken huishoudens ntb
- Uitloop en afronding ntb

4.4 Informatie

De SPUK gelden zijn al door de gemeente ontvangen. Wel is het belangrijk juist te verantwoorden via SiSa systematiek en via verplichte tussentijdse rapportages.

Externe communicatie wordt actief opgepakt. De doelgroep is om verschillende redenen lastig te bereiken met een gemeentelijke brief. De problematiek bij de doelgroep rijkt verder dan alleen energiearmoede. Dit betekent dat bewoners ook op andere manieren benaderd moeten worden wanneer de respons achter blijft. Communicatie zal ook lopen via de sociale stakeholders, zoals de Voedselbank, Stichting Zo! en klussendiensten zelf. Hiermee borgen we dat ook mensen die de gemeente normaal niet weten te vinden of zich schamen wél de hulp krijgen die ze nodig hebben.

4.5 Kwaliteit

Een belangrijke kwaliteitseis voor het eindresultaat is dat een grote groep bewoners daadwerkelijk geholpen zijn. Zij moeten zoveel mogelijk ontzorgd worden in het proces en duidelijk inzichtelijk krijgen welk bedrag ze zelf moeten betalen. De subsidie wordt voor facturatie aan de bewoner verrekend zodat deze hier geen omkijken naar heeft. In de aanbesteding wordt uitgevraagd hoe de tussenpartij de kwaliteit van de uitvoerders toetst en waarop.

Gedurende de looptijd van het project zullen we ook tussentijds evalueren.

4.6 Risico's

Er zijn een aantal risico's te noemen gedurende het project:

Risico	Beheersmaatregel
Binnen de organisatie zijn data verspreid aanwezig. En er worden voor dit project ook data van buiten de organisatie gehaald. Dit betekent dat het project afhankelijk is van de betrouwbaarheid van de geleverde data om te weten te komen welke woningen in aanmerking komen en voor welk subsidiebedrag.	De in te huren partij krijgt de taak om ter plekke te bepalen of bewoners daadwerkelijk in aanmerking komen voor de subsidie. (Werkelijk energielabel of 2 slecht geïsoleerde bouwdelen). Voor de doelgroep energiearmoede worden indien aanwezig ook data gebruikt van de aanbesteding energiekussers.
Marktpartijen zijn veel te druk en de komende maanden al volgeboekt. De marktpartijen zijn dan niet in staat om bulk uit te voeren. Dit vertraagt het project. De klussen kunnen pas later uitgevoerd worden	We huren een betrouwbare tussenpersoon in die van tevoren checkt wat de capaciteit is bij de uitvoerders en hierop de werkstromen verdeelt.
De subsidiebedragen zijn niet hoog genoeg om de doelgroep over de streep te trekken	Bewoners goed helpen met ISDE-aanvraag en evt. het Warmtefonds zodat de uiteindelijke investering minimaal is en hier ook over communiceren.

5. Ondertekening

Ambtelijk opdrachtgever:

Projectleider:

Datum:

Datum:

**Naam regeling**

Specifieke Uitkering Lokale Aanpak Isolatie

Zaaknummer

LAI23-03500835

Gebeurtenis

Indienen aanvraagverzoek

Datum indiening verzoek

2 juni 2023

 Wij gaan zorgvuldig om met uw persoonsgegevens. Lees meer over ons [privacybeleid](#)

Specifieke Uitkering Lokale Aanpak Isolatie

Voor het besteden van de specifieke uitkering gelden naast het vastgestelde doel, specifieke voorwaarden die in artikel 2 en artikel 6 van de regeling zijn vastgesteld.

De gemeente:

- Besteedt de totaal verstrekte specifieke uitkering voor de activiteiten als genoemd in artikel 2, die in de periode van 2023 tot uiterlijk 31 december 2026 zijn uitgevoerd en afgerond en besteedt de specifieke uitkering volledig aan de activiteiten waarvoor deze is verstrekt.
- Bewerkstelligt dat het aantal slecht geïsoleerde woningen dat de gemeente in de aanvraag heeft opgegeven voorzien wordt van energiebesparende isolatiemaatregelen, eventueel in samenhang met energiezuinige ventilatiemaatregelen, als bedoeld in artikel 2, tweede lid.
- Besteedt gemiddeld vanuit de specifieke uitkering  per aangevraagde slecht geïsoleerde woning, van eigenaar-bewoners en slecht geïsoleerde woningen van leden van een gemengde vereniging, met een focus op woningen met een WOZ-waarde als bedoeld in artikel 6, eerste lid, onderdeel b.
- Zorgt ervoor dat ten minste 80% van de slecht geïsoleerde woningen waarbij de gemeente energiebesparende isolatiemaatregelen en eventuele energiezuinige ventilatiemaatregelen bewerkstelligt, een WOZ-waarde heeft die:
 - 1°. lager is dan de gemiddelde WOZ-waarde van alle koopwoningen in de betreffende gemeente (uitgaande van de waarde die is opgenomen in de laatste kolom van bijlage I) of
 - 2°. lager is dan 
- Besteedt ten hoogste  per slecht geïsoleerde woning gedurende de looptijd van de Specifieke Uitkering Lokale Aanpak Isolatie aan energiebesparende isolatiemaatregelen, eventueel in samenhang met energiezuinige ventilatiemaatregelen, tenzij:



1°. aan een van de eigenaar-bewoners van de woning schuldhelpverlening wordt gegeven als bedoeld in artikel 3, eerste lid, onderdeel a, van de Wet gemeentelijke schuldhelpverlening;

2°. jegens een van de eigenaar-bewoners een schuldsaneringsregeling is uitgesproken als bedoeld in artikel 284, eerste lid, van de Faillissementswet; of

3°. een van de eigenaar-bewoners van de woning bijzondere bijstand ontvangt als bedoeld in artikel 35, eerste of vierde lid, van de Participatiewet,

Bij de eigenaar-bewoners die vallen onder 1° tot 3° geldt er geen maximum bedrag dat aan die woning kan worden besteed.

- Besteedt de financiële middelen van deze specifieke uitkering uitsluitend aan energiebesparende isolatiemaatregelen, eventueel in samenhang met energiezuinige ventilatiemaatregelen als ze na 31 december 2022 worden uitgevoerd.

Gevraagde specifieke uitkering

U vult hier in welk bedrag u wilt aanvragen voor uw gemeente. Maximaal mag dit het bedrag zijn zoals voor uw gemeente is vastgelegd in bijlage 1 (kolom: 'Totaalbedrag dat aangevraagd kan worden') van de regeling (nr. 2022-0000430533). De specifieke uitkering bedraagt G per aangevraagde slecht geïsoleerde woning.

Aangevraagde uitkering (begroot)

Gevraagde specifieke uitkering

G

Heeft u de maximale specifieke uitkering voor 2023 en 2024 aangevraagd?

Ja

De gemiddelde WOZ-waarde van de koopwoningen van gemeente bedraagt:

G

Het bedrag dat uw gemeente op grond van een eigen inschatting aan BTW verschuldigd is over de kosten voor de uitvoering van het isolatieprogramma bedraagt:

G

Looptijd

Projectnaam

Isolatie-aanpak Voorne-Putten

Startdatum (van)

01-09-2023

Einddatum (t/m)

31-12-2026

Looptijd project bedraagt

3 jaar en 4 maand(en)

Selecteer voor welke gemeente u de uitkering aanvraagt:

Voorne aan Zee



Werkt u samen met andere gemeenten? Ja
Met welke andere gemeente(n) werkt u samen? Nissewaard

Isolatieprogramma

Isolatieprogramma met daarin o.a. opgenomen:

- Een omschrijving en een plan van aanpak van de activiteiten, als bedoeld in artikel 2, tweede en derde lid van de regeling.
- Een omschrijving van hoe de ingediende isolatie aanpak aansluit bij de transitievisie warmte binnen de gemeente.
- Wanneer er binnen uw gemeente in het kader van het Nationaal Programma Leefbaarheid en Veiligheid focusgebieden zijn aangewezen; een omschrijving van hoe de isolatie aanpak aansluit bij de (bestaande) aanpak in deze gebieden in het kader van het Nationaal Programma Leefbaarheid en Veiligheid.

Plan van aanpak Isolatieprogramma

Welke aanpak is voorzien om de juiste eigenaar-bewoners te benaderen met woningen met een lage energetische staat en een lage WOZ-waarde? Zie voor de WOZ-waarde bijlage 1 (kolom: 'Gemiddelde WOZ-waarde koopwoningen 2022' ( van de regeling (max: ½ A4)

Het laten uitvoeren van één of meer energiebesparende isolatiemaatregelen wordt gestimuleerd middels een gesubsidieerde aanpak. Er wordt gerichte ondersteuning geboden aan de doelgroep met woningen met een lage energetische staat (DEFG) door het geven van gericht advies. Deze doelgroep wordt geïdentificeerd door enerzijds aan te sluiten bij de aanpak energiearmoede waarbij dit isolatieprogramma overlapt en anderzijds door middel van uitgebreide data-analyse. Vervolgens kan de doelgroep gericht benaderd worden door aan te sluiten bij schuldhulpgesprekken en direct mailing op huishouden niveau, vervolgens krijgen deze bewoners een op maat gemaakt voorstel met subsidiebedrag voor het isoleren van hun woning.

Door wie en op welke wijze worden de bovengenoemde eigenaar-bewoners benaderd en geïnformeerd?

Anderszins

Nadere toelichting op de wijze waarop eigenaar-bewoners worden benaderd en geïnformeerd (max: ½ A4)

Door uitgebreide DM campagnes vanuit de gemeente (gezamenlijk met Nissewaard). Buiten campagnes worden allerhande andere communicatiemomenten aangegrepen om de doelgroep te bereiken. Denk aan contacten van het sociaal domein, maar ook buurthuizen en markten. Per doelgroep wordt gekeken wat de juiste benaderingswijze is.

Door wie en op welke wijze worden de energiebesparende isolatie- en de eventuele energiezuinige ventilatiemaatregelen georganiseerd?

Door een externe organisatie



Nadere toelichting (max: ½ A4)

Door wie en op welke wijze worden de energiebesparende isolatie- en de eventuele energiezuinige ventilatiemaatregelen uitgevoerd? (max: ½ A4)

Welke aanpak is voorzien om het maximale bedrag van  per woning niet te overschrijden gedurende de looptijd van de lokale aanpak, tenzij de eigenaar-bewoner voldoet aan de uitzonderingsvoorwaarden? (max: ½ A4)

Heeft uw gemeente al ervaring met Doe Het Zelf?

Op welke wijze krijgt een eventuele Doe Het Zelf-uitvoering vorm binnen uw aanpak?

Nadere toelichting (max: ½ A4)

Wordt er gerichte ondersteuning aangeboden voor eigenaar-bewoners of een gemengde VvE op de onderstaande punten? (meerdere antwoorden mogelijk)

Beschrijf hoe de gemeente de (combinatie van) bovenstaande punten zal vormgeven in de aanpak (max: ½ A4)

Hoe wordt de gemeentelijke projectleiding georganiseerd? (max: ½ A4)

Op welke wijze draagt uw aanpak bij aan het versnellen van de transitievisie warmte binnen uw gemeente? (max: ½ A4)

Wat is de relatie tussen uw aanpak en de focusgebieden in het kader van het Nationaal Programma Leefbaarheid en Veiligheid focusgebieden?

In deze gebieden wonen relatief veel kwetsbare mensen. Vaak is een nog niet duurzaam huis met hoge energierekening slechts één van de problemen van de bewoners. Vanuit de burgemeesters, die de voorzitters zijn van de brede gebiedsallianties, is aan het rijk gevraagd om

Er worden momenteel offertes opgevraagd bij verschillende partijen.

Door een externe organisatie. Er worden momenteel offertes opgevraagd bij verschillende partijen.

Er wordt de doelgroep een totaalaanpak geboden, waaraan een maximaal bedrag gekoppeld is.

Nee

De gemeente maakt ondersteuning van Doe Het Zelfers niet mogelijk N.v.t.

Het adviseren over de energiebesparende maatregelen

Er wordt de doelgroep een totaalaanpak geboden, uitgevoerd door een externe partij. Momenteel worden meerdere offertes aangevraagd.

De gemeente heeft een externe projectleider aangesteld.

Voor een groot deel van de gebouwde omgeving binnen de gemeente ligt een besparingsopgave. Enerzijds om het gebruik te verminderen, anderzijds om woningen klaar te krijgen om aan te sluiten op een MT-warmtenet. Deze isolatieaanpak draagt bij aan het aardgasvrij-ready maken van de gebouwde omgeving.

Er zijn geen focusgebieden aangewezen in de gemeente



onder meer financiële middelen voor de integrale aanpak van deze stedelijke focusgebieden. Dit is één van de geldstromen vanuit het rijk die hiervoor kan worden ingezet met in achtneming van de overige vereisten van de lokale aanpak.

Nadere toelichting (max: ½ A4):

N.v.t.

Overige Documenten

Eventueel kunt u nog documenten toevoegen aan uw aanvraag (bijvoorbeeld het projectplan).

Bijlagen:

i Let op: Gebruik in de bestandsnaam alleen cijfers en letters.

Schrijf de bestands-extensie met kleine letters (bijvoorbeeld: .pdf / .docx).

U heeft nog geen document toegevoegd van dit type.

Monitoren van activiteiten

Houdt voor het jaar 2023 t/m 2026 op adresniveau bij hoeveel woningeigenaren zijn benaderd voor de lokale aanpak, welke woningen zijn ondersteund en welke energiebesparende isolatiemaatregelen of eventuele energiezuinige ventilatiemaatregelen in de loop der jaren bij die woningen zijn uitgevoerd. Dit bestand moet u volledig invullen en tussentijds tweemaal per jaar (per 15 maart en per 15 september) en t.b.v. de vaststelling als bijlage aanleveren. RVO zal hier een format voor aanbieden op

De gemeente dient er zorg voor te dragen dat er een goede administratie bijgehouden wordt van alle activiteiten die de gemeente of een eventuele uitvoerende partij in dit kader heeft uitgevoerd.

Verklaringen

De gemeente verklaart dat de gemeente zal voldoen aan het doel zoals gesteld in artikel 2 lid 1 van de regeling, de activiteiten zal uitvoeren zoals gesteld in artikel 2 lid 2 en 3 van de regeling en zal voldoen aan de specifieke verplichtingen zoals gesteld in artikel 6 van de regeling.

Ja

De gemeente verklaart dat de gemeente zal voldoen aan de monitoringsverplichtingen die voortvloeien uit deze regeling.

Ja

De gemeente verklaart dat de aanvraag is afgestemd met B & W / gemeenteraad.

Ja



De gemeente verklaart dat de gemeente jaarlijks verantwoording af zal leggen over de besteding van deze specifieke uitkering op de wijze bedoeld in artikel 17a van de Financiële-verhoudingswet (SiSa-systematiek).

Ja

De gemeente verklaart dat de gemeente de staatssteunkaders voor de huurwoningen in gemengde VvE's in het kader van deze aanvraag in acht zal nemen.

Ja

De gemeente is zich ervan bewust dat RVO voor wat betreft het delen en/of openbaar maken van de met haar gedeelde gegevens te maken heeft met naleving van de Algemene wet bestuursrecht, de Wet open overheid en de Algemene Verordening Gegevensbescherming.

Ja

Aanvrager

Naam organisatie gemeente Voorne aan Zee
KVK-nummer 88738388
Rechtsvorm Anders

Rekening

IBAN 

Contactpersoon Aanvrager

Aanhef 
Voorletter(s) 
Tussenvoegsel(s)
Achternaam 
Telefoonnummer 14 0181
Mobielnummer
E-mailadres @voorneaanee.nl



U ontvangt over deze zaak altijd digitaal bericht van ons.

Ik weet dat RVO:

- berichten over deze aanvraag plaatst onder Mijn zaken
- mij een e-mail stuurt als er iets voor mij klaar staat over mijn aanvraag

Welke functie vervult u binnen de gemeente?

Ik ben voldoende bereikbaar via dit e-mailadres.

Strategisch Adviseur Duurzaamheid

Tweede contactpersoon aanvrager

Wilt u een tweede contactpersoon opgeven?

Nee

Verklaring

Ik ben bevoegd en/of gemachtigd om deze aanvraag te ondertekenen.



Ik verklaar dat dit formulier en de bijlagen naar waarheid zijn ingevuld.



Gegevens ondertekenaar

Naam organisatie

gemeente Voorne aan Zee

KVK-nummer

88738388

Is de contactpersoon tevens de ondertekenaar?

Ja

Naam ondertekenaar

 J

Datum van ondertekenen

02-06-2023 10:02:00

Deze PDF is gegenereerd op:

02-06-2023 10:02:00

Van: " " <@waddinxveen.nl>
Verzonden: donderdag 18 september 2025 13:29
Aan: " " <@zuidplas.nl>
Onderwerp: Mail over terugbetaling SpUK's

Document 93

Hoi ,

Afgelopen ODMH meeting gaf jij aan zwart op wit te hebben hoe een eventuele terugbetaling wordt berekend. Ik denk dit ook wel te snappen maar zou het toch nog wel interessant vinden om dit te controleren. Zou ik die mail nog van jou mogen lezen?

Met vriendelijke groet,

(Gemeentebrede aanpak)
Gemeente Waddinxveen

Tel: 06-
Op woensdagen vrij



Van: " " **Verzonden:** dinsdag 9 april 2024 16:26 **Aan:** " " <"@zuidplas.nl>; " "
" "@zuidplas.nl>
Onderwerp: nieuwe berekening doorspreken
Bijlage(n): 20240409_Eerste versie budgettering Zuidplas MCO-programma.xlsx

Document 94

Hoi " en ",

Ik heb zojuist de aantallen doorgekregen van ODMH voor wat betreft de verschillende doelgroepen voor de NIP. Deze hebben we doorgerekend en ik heb wat aanpassingen gedaan op het model. Bijgaand de berekening. Het lijkt me goed om deze op korte termijn met jullie door te spreken en dan de knoop door te hakken om door te gaan met Verbouwstromen of niet. Hebben jullie donderdag of vrijdag deze week ergens een gaatje in de agenda? Volgende week wil ik graag of mijn stukken indienen voor het college of Verbouwstromen laten weten dat wij niet meedoen.

Een aantal punten om rekening mee te houden:

- Nieuwe NIP-tranches en andere budgetten kunnen makkelijk aan de aanpak toegevoegd worden, zodat we niet steeds nieuwe projecten hoeft te starten.
 - Extra gelden gaan ook écht grotendeels naar uitvoeringssubsidie voor bewoners, aangezien het uitvoeringsproces opgetuigd wordt met het reeds ingezette procesgeld. Er gaat dus niet evenredig veel geld naar proceskosten als je extra geld inzet.
- De intermediair committeert zich aan de minimum te behalen NIP aantallen.
- Het procesbudget lijkt in eerste instantie hoog, maar hiervan gaat veel budget naar eigen inzet van het marketingcommunicatiebudget én naar leer-, verbeter- en ontwikkelbudget. De vaste bijdrage aan de intermediair (donkerblauwe cellen) is slechts 15% van het totale budget dat wordt ingezet. Deze vaste bijdrage voor de intermediair is echt behoorlijk laag en de reden dat intermediairs zich hieraan willen committeren is omdat het zo'n grote opdracht is. Dat is lastig te kopiëren als individuele gemeente (op de G4 na).

Met vriendelijke groet,

" "



M 06- " "
E " "@zuidplas.nl | www.zuidplas.nl

Zuidplas

Budgettering uitoraag Meerjarige Collectieve Ontzorgingsaanpak: dit biedt een overzicht van beoogde aantallen, kosten en budgetten voor minimaal jaarlijkse acties in een looptijd van 3 jaar. Er wordt een leerproces ingericht waarin de propositie continu wordt verbeterd in samenwerking met een intermediair. Dat betekent dat onderstaand een startpunt biedt voor de uitoraag en dit kan worden bijgesteld op basis van gezamenlijk opgedane inzichten uit de praktijk. De getallen zijn gebaseerd op data en input vanuit marktpartijen.

Doelgroepen	Definitie	Omvang doelgroep	Toelichting	Oud II	Oud
Doelgroep 1	Eigenaar-bewoners van grondgebonden koopwoningen labe DEFG WOZ<NHG, inkomen<120% sociaal minimum	59		63	40
Doelgroep 2	Eigenaar-bewoners van grondgebonden koopwoningen <1995, label DEFG. WOZ<NHG	2807		2610	3400
Doelgroep 3	Eigenaarbewoners grondgebonden koop <1995	4635		5374	11560
Samenvatting kostenraming en budgetten			Toelichting		
Aantal woningen minimum vanuit de NIP		122%	371	minimum aantal woningen dat moet passen binnen NIP-eisen	
Aantal woningen potentie via meerjarige collectieve ontzorgingsaanpak			883	totaal aantal te verwachten woningen via aanpak	
Impactfactor			2.38	zoveel meer woningen vanuit NIP	
€ proceskosten/woning				aantal € dat besteed wordt aan proces per woning zie ook uitleg ‘proces en begeleiding’	
Kosten aanpak totaal				totaal budget en kosten voor aanpak	
Waarvan subsidie				deel als subsidiebijdrage bewoner	
Waarvan procesgeld				deel voor inregelen aanpak en begeleiding bewoners	
	Conclusie:	38% meer procesgeld leidt tot	2,38	ningen	
Kosten					
Subsidies per doelgroep (incl btw!)	Totale doelgroep	Geschatte conversie	Subsidiebedrag/adres	Aantal uitvoeringen	Toelichting
Doelgroep 1	59	65% €		38	1 gratis maatregel. Spouwmuurisolatie is uitgesloten.
Doelgroep 2	2807	12% €		325	
Doelgroep 3	4635	8%		520	
Totalen	7501			883	
Kosten aanpak (let op, excl btw!)		Budget voor			
Vaste procesbijdrage Intermediair		intermediair			
Marketingcommunicatie lokaal		gemeente/regio		37%	
Bijdrage proces i.r.t omvang doelgroep		intermediair		15%	
Onvoorzien (10%)		ntb		10%	
Totaal procesgeld				29%	
Kosten totaal					
Beschikbare budgetten					
SpUk LAI basis '23 en '24				Totaalbedrag (inclusief aanvulling) was	
SpUk LAI aanvulling				i. Minus	
SpUk Energiearmoede 2024				vanaf voor kosten inhuur en minus	
BTW-aftrek SpUk LAI (beschikking)				BTW-aftrek.	
Totaalbudget					
Potentiële aanvullende omzet intermediair				uitgangspunt: doelgroep 1 besteedt niet meer dan subsidie en de rest gemiddeld 5700 incl btw en 10% fee gemiddeld en verrekend naar excl BTW	
Mandateren regio voor:				incusief 15% opslag om niet terug te hoeven	