



PER EMAIL:



verzendsdatum

24 APR 2025

zaaknummer

20250305151378

cluster

Juridische Zaken

onderwerp

Besluit op het Woo-verzoek inzake
Kerklaan 65- Het Oude Dorp

documentnummer

ZS00238760

behandeld door

Team Juridische zaken

uw kenmerk

bijlage

telefoon

0180330300

Geachte

Op 28 februari 2025 maakte u bezwaar tegen een besluit aanvraag omgevingsvergunning. In dit bezwaarschrift heeft u tevens met een beroep op de Wet open overheid (Woo) gevraagd om openbaarmaking van documenten, die betrekking hebben op de verleende omgevingsvergunning voor het bouwen van 16 appartementen op de locatie Kerklaan 65d -65t in Nieuwerkerk aan den IJssel.

In het bijzonder vraagt u om (citaat): *'Inhoudelijk inzicht en hoe en de communicatie (over elk onderwerp) vanaf het begin (inclusief tijdslijn) is verlopen en in welke overleggen de verschillende aspecten zijn behandeld bij zowel de ODMH als de gemeente'*.

Nog meer specifiek verzoekt u om de volgende informatie:

- *Wie heeft welke beslissing mogen nemen?*
- *Is de informatieplicht door de ODMH goed gedaan?*
- *Door wie en op welke manier zijn uitgangspunten geformuleerd en hoe heeft de reflectie richting de projectontwikkelaar plaatsgevonden?*
- *Wie bewaakt en controleert naleving de huidige beleidsdocumenten? En welke zijn er allemaal?'*

Verloop procedure

Met onze e-mail van 10 maart 2025 hebben wij de ontvangst van uw verzoek bevestigd.

Wij hebben u vervolgens op 31 maart 2025 een e-mail gestuurd met de mededeling dat voor dit verzoek een zienswijze bij een derde-belanghebbende gevraagd dient te worden. Derhalve hebben wij de beslistermijn op grond van artikel 4:8 van de Awb overeenkomstig de zienswijzetermijn opgeschort.

Toepasselijke wetgeving

Uw verzoek is beoordeeld aan de hand van de Woo. Uitgangspunt van de Woo is dat er, in het belang van een goede en democratische bestuursvoering, voor degene die om informatie verzoekt een recht op openbaarmaking van de informatie bestaat. Het bestuursorgaan kan de openbaarmaking van de gevraagde informatie achterwege laten wanneer (een of meer) van de in de artikelen 5.1 en 5.2 Woo genoemde uitzonderingsgronden op beperkingen zich voordoen.

Verantwoording zoekslag

Naar aanleiding van uw verzoek zijn alle medewerkers die structureel betrokken zijn bij de afhandeling van en besluitvorming op de aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen van 16 appartementen op de locatie Kerklaan 65d -65t in Nieuwerkerk aan den IJssel verzocht om alle schijfmappen, digitale postbussen en digitale berichtendiensten te raadplegen op aanwezigheid van documenten die binnen de reikwijdte van uw verzoek vallen.

Bij het inventariseren van de documenten zijn wij uitgegaan van de documenten voor zover die op documentatie die betrekking heeft op de verleende omgevingsvergunning voor het bouwen van 16 appartementen op de locatie Kerklaan 65d -65t in Nieuwerkerk aan den IJssel. De bij deze zoekslag gebezigde zoektermen zijn o.a. geweest: 'Realisatie 16 appartementen', 'Kerklaan 65 NWK', 'Kerklaan 67 NWK', 'Vooroverleg Kerklaan 65 – 67 NWK', 'Aanvraag Kerklaan 65 – 67 NWK' en 'Advies Kerklaan 65 – 67 NWK'. Deze zoekslag heeft uiteindelijk 67 documenten opgeleverd die binnen de reikwijdte van uw verzoek vallen.

Zienswijze

In de e-mail van 31 maart 2025 hebben wij u laten weten dat de betrokken belanghebbende zijn gevraagd hun mening te geven over de voorgenomen openbaarmaking van de door u gevraagde informatie.

De meningen van de betrokken belanghebbenden hebben wij in onze belangenafweging meegenomen.

Er is door belanghebbende bezwaar gemaakt tegen de wijze van openbaarmaking van één van de documenten.

De mening van de betrokken belanghebbende hebben wij in onze belangenafweging meegenomen. De zienswijze van de belanghebbende wordt door ons zodanig begrepen dat men zich beroept op het feit dat de bijlage bij het document van 6 april 2023 gelakt moet worden omdat daar concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens in staan. Wij hebben geconstateerd dat dit inderdaad het geval is en hebben daarom besloten de bijlage bij het document van 6 april 2023 te lakken op grond van artikel 5.1. lid 1 sub f.

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders heeft besloten, met inachtneming van de ontvangen zienswijzen en na een gedegen belangenafweging, uw verzoek om openbaarmaking gedeeltelijk toe te wijzen.

Uw verzoek ziet op openbaarmaking van de documenten zoals vermeld in bijgevoegde inventarislijst (bijlage 1). De motivering van het besluit volgt hierna.



Overwegingen

Iedereen heeft het recht om overheidsinformatie op te kunnen vragen zonder daarbij een reden te hoeven aangeven. Dit staat in artikel 1.1 van de Woo. Dit is een belangrijk recht van de burger. Daarbij is het uitgangspunt dat overheidsinformatie openbaar is, tenzij er uitzonderingsgronden zijn die dit beperken. De uitzonderingsgronden staan in hoofdstuk 5 van de Woo. We moeten hierbij het algemeen belang van openbaarheid afwegen tegen de belangen die de uitzonderingsgronden beschermen. In het algemeen geldt hierbij de regel dat wanneer wij informatie aan u verstrekken, die informatie openbaar is voor eenieder. In dat licht vindt de onderstaande belangenafweging dan ook plaats. De Woo is niet van toepassing op documenten die al openbaar zijn.

Uitzonderingsgrond 1: De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer

Op grond van artikel 5.1, lid 2 sub e van de Woo, blijft verstrekking van informatie achterwege voor zover het belang daarvan niet opweegt tegen het belang dat de persoonlijke levenssfeer van bij de openbaarmaking betrokken personen wordt geëerbiedigd. In het betreffende document staan persoonsgegevens. Het betreft onder andere namen, telefoonnummers en tot de persoon herleidbare functiebenamingen van ambtenaren. Het college is van oordeel dat ten aanzien van deze gegevens het belang dat de persoonlijke levenssfeer wordt geëerbiedigd, zwaarder moet wegen dan het belang van openbaarheid. Dit ter bescherming van de persoonlijke levenssfeer van de betrokken personen. Daarbij is het van belang dat het hier niet gaat om het opgeven van een naam aan alleen een individuele burger die met een ambtenaar in contact treedt, maar om openbaarmaking van de naam in de zin van de Woo, derhalve openbaarmaking voor iedereen. Het college heeft deze gegevens daarom verwijderd uit de documenten die (mede om die reden) gedeeltelijk openbaar worden.

Uitzonderingsgrond 2: Concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens

Op grond van artikel 5.1, tweede lid onder f van de Woo blijft verstrekking van informatie achterwege voor zover het belang daarvan niet opweegt tegen het belang van de bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens. Enkele documenten die binnen de reikwijdte van uw verzoek vallen technische gegevens die betrekking hebben op een nieuw te creëren concept. Deze specifieke informatie is aan te merken als concurrentiegevoelige bedrijfsinformatie omdat het inzicht geeft in een nieuw concept van het betrokken bedrijf. Bij de openbaarmaking daarvan kunnen derden daaruit wetenswaardigheden afleiden en inzicht krijgen in de werkwijze, voorstellen strategieën, methoden of dan wel de financiële bedrijfsvoering van het betrokken bedrijf en dit kan de concurrentiepositie van deze bedrijven schaden. Voor zover hiervan sprake is, zijn deze onderdelen in de documenten weggelakt.

Wijze van openbaarmaking

Op grond van artikel 4.4, lid 5 van de Woo wordt de informatie verstrekt tegelijk met de bekendmaking van het besluit, tenzij naar verwachting een belanghebbende bezwaar daartegen heeft, in welk geval de informatie wordt verstrekt twee weken nadat de beslissing is bekendgemaakt.

In dit geval worden alle documenten, met uitzondering van de niet openbaar te maken informatie, tegelijk met dit besluit aan u verstrekt, aangezien geen belanghebbende naar verwachting bezwaar daartegen heeft. Ook wordt dit besluit gepubliceerd op de website <https://open.zuidplas.nl>, opdat de openbaar gemaakte informatie openbaar is voor eenieder.



Wijze van verstrekken

Het is wettelijk niet verplicht de documentatie in hard copy te verstrekken. Op uw verzoek kan de gemeente deze in papieren versie verstrekken. De daarvoor te maken kosten komen conform de Legesverordening voor uw rekening. Indien u dit wenst, zien wij uw verzoek hiertoe graag tegemoet.

Ten overvloedige merken wij op dat u in uw bezwaarschrift van 28 februari 2025 aanvullende vragen heeft gesteld. De ODMH heeft hier antwoord op gegeven dat u kunt teruglezen in bijlage 2.

Met vriendelijke groet,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zuidplas
Namens deze:

Clustermanager Ruimtelijk Beleid

Niet eens met het besluit?

U kunt op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na bekendmaking van dit besluit digitaal of schriftelijk bezwaar aantekenen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zuidplas.

Digitaal bezwaar aantekenen doet u via de website van de gemeente www.zuidplas.nl. U heeft hiervoor uw DigiD nodig. Schriftelijk bezwaar kunt u sturen naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zuidplas, postbus 100 2901AC NIEUWERKERK AAN DEN IJSSEL.

Houdt u er wel rekening mee dat uw bezwaarschrift gemotiveerd moet zijn en een schriftelijk bezwaar dient door u ondertekend te zijn?

Voorlopige voorziening

Heeft u een bezwaarschrift ingediend en meent u dat de betrokken belangen zo zwaar wegen dat u de beslissing hierop niet kunt afwachten? De Algemene wet bestuursrecht geeft u dan de mogelijkheid om een verzoek voorlopige voorziening te dienen bij de voorzieningenrechter, Postbus 20302, 2500 EH 's-Gravenhage. Hiervoor moet u griffierecht betalen, waarvoor u bericht krijgt van de griffier.

U kunt ook digitaal een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de rechtbank 's-Gravenhage. Daarvoor dient u te beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

Kijk op de website <https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrechtspraak> voor meer informatie over het digitaal indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening.



onderwerp

Besluit op het Woo-verzoek inzake Kerklaan 65- Het Oude Dorp

zaaknummer

20250305151378

Bijlage 1 Inventarisatielijst Woo verzoek Kerklaan

Bijlage nr	Documentnaam
1.	4-4-2023 Mail over advies Wonen (Geanonimiseerd)
2.	18-11-2022 Adviesverzoek ODMH (Geanonimiseerd)
3.	22-12-2022 Mail met advies verkeer (Geanonimiseerd)
4.	20240306 Advies Mobiliteit (Geanonimiseerd)
5.	20241002 Advies Mobiliteit (Geanonimiseerd)
6.	Aanvraag RO advies Kerklaan 65-67 NWK (Geanonimiseerd)
7.	Advies Ruimtelijke Kwaliteit (Geanonimiseerd)
8.	Formulier bestemmingsplantoets RO (Geanonimiseerd)
9.	Notulen dinsdag 11 april Omgevingsoverleg 2023 (Geanonimiseerd)
10.	Notulen Omgevingsoverleg 15 oktober 2024 (Geanonimiseerd)
11.	RO advies Kerklaan 65-67 - NWK aanvraag omg.verg. bouw 16 appartementen (Geanonimiseerd)
12.	VO Advies Kerklaan 65 NWK 3 maart 2023 (Geanonimiseerd)
13.	VO Advies Kerklaan 65 NWK 5 april 2023 (Geanonimiseerd)
14.	VO Advies Kerklaan 65 NWK 11 april 2023 (Geanonimiseerd)
15.	mail inz opschorten beslistermijn tot en met 30 sept. 2024 (Geanonimiseerd)
16.	RE_ aanvraag 16 appartementen_ Kerklaan 65-67 - NWK (Geanonimiseerd)
17.	16-1-2023 Mail ODMH over stand van zaken (Geanonimiseerd)
18.	2-3-2023 Mail over stedenbouwkundig advies (Geanonimiseerd)
19.	20-2-2023 Mail over stand van zaken 2 (Geanonimiseerd)
20.	20-2-2023 Mail over stand van zaken (Geanonimiseerd)
21.	22-2-2023 Mail met aanvulling (Geanonimiseerd)
22.	23-11-2022 Mail (Geanonimiseerd)
23.	23-12-2022 Mail nav advies verkeer (Geanonimiseerd)
24.	24-3-2023 Mail over interne adviezen (Geanonimiseerd)
25.	27-1-2023 Mail met advies stedenbouw (Geanonimiseerd)
26.	20-2-2023 Mail over stand van zaken (Geanonimiseerd)
27.	14-3-2023 Mail over advies parkeren (Geanonimiseerd)
28.	14-3-2023 Mail over advies parkeren (Geanonimiseerd)
29.	27-2-2023 Mail over stand van zaken 2 (Geanonimiseerd)
30.	27-2-2023 Mail over stand van zaken (Geanonimiseerd)
31.	28-11-2022 Mail met advies Wonen (Geanonimiseerd)
32.	28-6-2023 Mail ODMH over notitie parkeerdrukmetingen 2 (Geanonimiseerd)
33.	28-6-2023 Mail ODMH over notitie parkeerdrukmetingen (Geanonimiseerd)
34.	31-1-2023 Mail ODMH over gevraagde aanvulling (Geanonimiseerd)
35.	28-6-2023 Nieuwe adviesaanvraag ODMH (Geanonimiseerd)
36.	11-1-2023 Mail over advies stedenbouw (Geanonimiseerd)
37.	Notitie parkeren (Geanonimiseerd)
38.	Parkeren, 8291705_1703235530577_2022-11-01_parkeren_Kerklaan_67_en_67A_Nieuwerkerk (Geanonimiseerd)
39.	20241709 NOTITIE aanvullende parkeerdrukmetingen Kerklaan Nieuwerkerk aan den IJssel DEFINITIEF 23-9-2024 (Geanonimiseerd)
40.	advies Verkeer aanvraag 16 appartementen Kerklaan 65 9-7-2024 (Geanonimiseerd)
41.	advies Verkeer_ aanvraag 16 appartementen Kerklaan 65 17-7-2024 (Geanonimiseerd)
42.	apsverkenndend en asbest Kerklaan 65a-67 Nieuwerkerk aan den IJssel versie 2 24-6-2024 (Geanonimiseerd)

43.	FW_ advies Verkeer_ aanvraag 16 appartementen Kerklaan 65 12-7-2024 (Geanonimiseerd)
44.	1 2024 10 18 mail RO met definitief RO advies Kerklaan 65-67 - NWK (Geanonimiseerd)
45.	1 a RO Advies (Geanonimiseerd)
46.	2 Advies VRHM WABO (Geanonimiseerd)
47.	3.a Welstandscommissie van 5 december 2023 (Geanonimiseerd)
48.	3.b Welstandscommissie van AOK 04 juni 2024 (Geanonimiseerd)
49.	3.c Welstandscommissie van AOK 15 juli 2024 (Geanonimiseerd)
50.	3.d 2024 07 09 Mail Aanvrager mbt vragen welstand units (Geanonimiseerd)
51.	4.a. Bodemadvies noodzaak onderzoek Kerklaan 67 in Nieuwerkerk aan den IJssel dd 29 januari 2024 (Geanonimiseerd)
52.	4.b Advies (intern) bodem ho-vo (27 juni 2024) (Geanonimiseerd)
53.	4.c 8291705_1717748887125_sp_R24-B384_Kerklaan_65a-67 te Nieuwerkerk aan den IJssel (Geanonimiseerd)
54.	5.a Advies (intern) geluid beoordelen bouwtechnisch - RW - BENG GAK Spui ven (Geanonimiseerd)
55.	5.b 8291705_1714634423947_B2023107900R002_Aanvraag_omgevingsvergunning_02-05-2024 (Geanonimiseerd)
56.	6. 2024 11 05 BAG Beheerder - het bouwen van 16 appartementen tpv Kerklaan 65-67 zaak_2023-00020162 (Geanonimiseerd)
57.	7. Quickscan natuur Natuur_Kerklaan_65-67_te_Nieuwerkerk_aan_den_IJssel (Geanonimiseerd)
58.	7.a 2024 04 22 Mail quickscan Natuur inzake Kerklaan 65d-t NWK (Geanonimiseerd)
59.	7.a Advies ecologie Kerklaan 67 in Nieuwerkerk aan den IJssel (Geanonimiseerd)
60.	8 2024 03 01 e-mail ontvangen bezwaarschrift bijlage 06-02-2024_bezwaarschrift omgevingsvergunning Kerklaan 65-67 (Geanonimiseerd)
61.	8 2024 03 01 e-mail ontvangen bezwaarschrift inzake aanvraag Kerklaan 65-67 Nieuwerkerk ad IJssel (Geanonimiseerd)
62.	9 2024 03 04 mailwisseling mbt bezwaarschrift van feb 2024 omgevingsvergunning Kerklaan 65-67 Nieuwerkerk ad IJssel (Geanonimiseerd)
63.	10 a 2024 10 21 Mailwisseling mbt verkeer - Positief advies (Geanonimiseerd)
64.	10 b 2024 03 11 Mailwisseling mbt verkeer inzake aanvraag Kerklaan 67_67a kenmerk 2023-00020162 (Geanonimiseerd)
65.	11 opschorten termijn (reeds meegenomen in procesdossier bezwaar en vovo) (Geanonimiseerd)
66.	6-4-2023 Mail over stand van zaken ROM (Geanonimiseerd)
67.	6-4-2023 bijlage bij Mail over stand van zaken ROM - Nieuwerkerk Unit_v3 (Geanonimiseerd)