

Schoollocaties Zuidplas

Stedenbouwkundig onderzoek tijdelijke huisvesting
Nieuwerkerk aan den IJssel

Juni 2025

SVP

Colofon

Publicatiedatum

Juni 2025

Adres

SVP architectuur en stedenbouw
't Zand 17, 3811 GB Amersfoort

In opdracht van

Gemeente Zuidplas

Voor het geheel of gedeeltelijk overnemen of bewerken van artikelen dient men toestemming van SVP te vragen. In de meeste gevallen zal die graag worden gegeven.

Voorbehoud

Aan deze publicatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Schoollocaties Zuidplas

Stedenbouwkundig onderzoek tijdelijke huisvesting
Nieuwerkerk aan den IJssel





Inhoudsopgave

Inleiding 7

Programma 9

PVE per school 10

Normen 10

Benodigde m2 huisvesting scholen 11

Capaciteit per locatie 17

Locatie 3 - IJsselpark 18

Locatie 4 - Margrietpark 20

Locatie 5 - Ringpark 22

Opties 25

Overzicht locaties 26

Overzicht opties 27



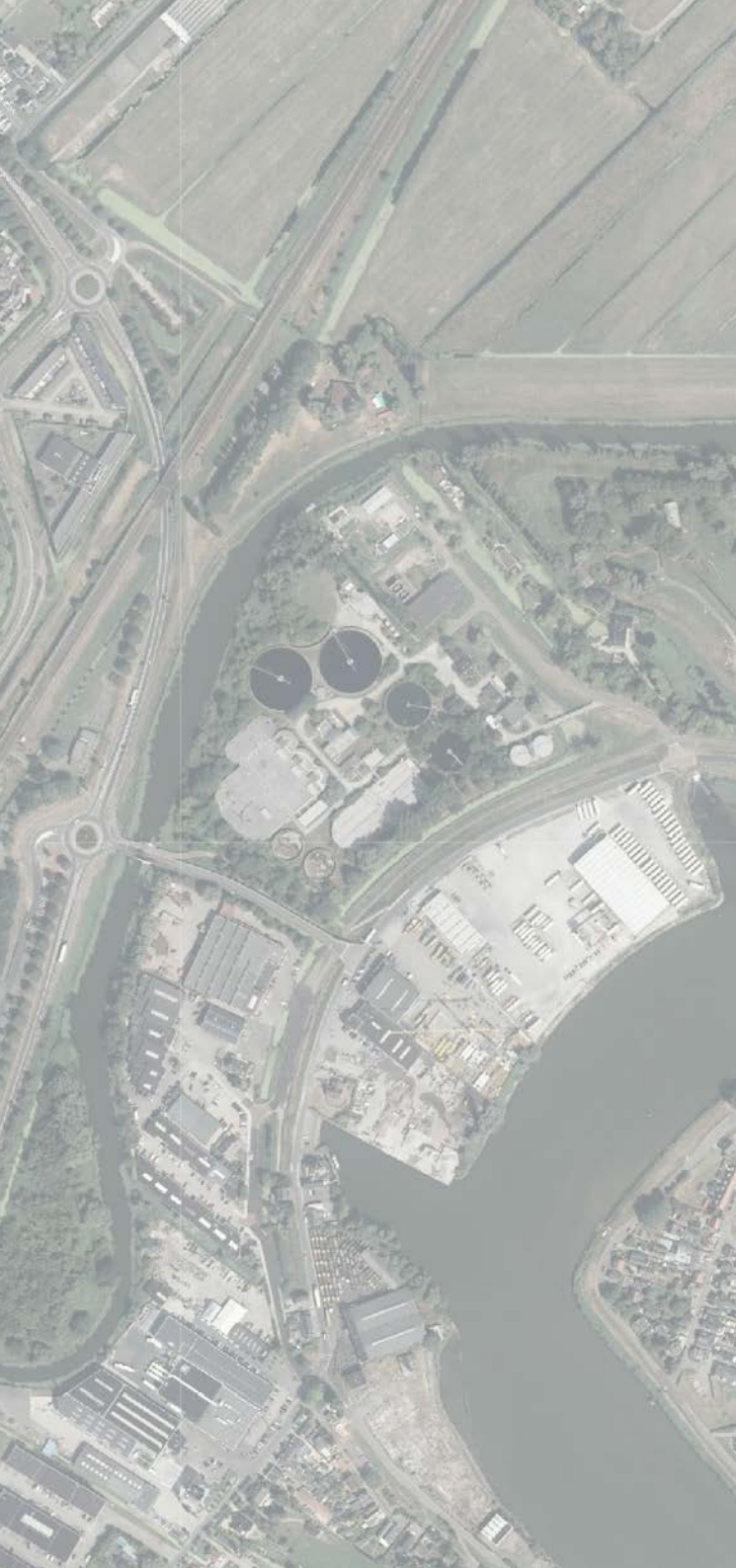
3

2

1

4

5



Inleiding

Na de stedenbouwkundige locatiestudies die SVP in 2021 gedaan heeft, heeft het college besloten om de scholen terug te laten komen op hun huidige locaties. De gemeente heeft SVP gevraagd om te onderzoeken wat de mogelijkheden zijn voor tijdelijke huisvesting op de andere drie locaties. Dit is gedaan d.m.v. een simpele check of de m2 passen, er is geen ontwerp gemaakt voor de opties.

Meer detail over de locaties en mogelijke ruimtelijke ontwerpen voor de scholen kan gevonden worden in de eerdere studie "Schoollocaties Zuidplas - stedenbouwkundig onderzoek" (9 september 2021).

Programma

PVE per school

PWA

- $174 \text{ leerlingen} \times 5,03 \text{ m}^2 + 200 \text{ m}^2 = 1.076 \text{ m}^2$.
- Daarnaast 1 lokaal voor peuteropvang en 1 (of 2 lokalen) voor overloop uit PWA Donge, 2 lokalen die de Wingerd nu in gebruik heeft en nog 1 (of 2 lokalen) ivm groei Terp.
- Dat betekent 5 tot 7 lokalen erbij. Dat is 500 m² tot 700 m²
- Vanaf 200 leerlingen geldt 600 m² buitenruimte + ca. 50m² buitenruimte voor de kindopvang (1 lokaal á 16 leerlingen)
- Totaal 2.176 m² tot 2.376 m²
- 8 lokalen + 5 of 7 lokalen. Totaal: 13 tot 15 lokalen + een speellokaal en een teamkamer

De Wingerd

- $223 \text{ leerlingen} \times 5,03 \text{ m}^2 = 1.122 \text{ m}^2$
- 600 m² (maximaal) buitenruimte
- Totaal 1.722 m²
- 11 lokalen + een speellokaal en een teamkamer

Gideonschool

- $171 \text{ leerlingen} \times 5,03 \text{ m}^2 + 200 \text{ m}^2 = 1.060 \text{ m}^2$.
- 513 m² buitenruimte (3 m² per leerling)
- Totaal 1.573 m²
- 8 lokalen + een speellokaal en een teamkamer

Normen

Buitenruimte/speelplein

Voor buitenruimte bij scholen wordt gewerkt met een norm van 3 m² per leerling met een minimum van 300 m² en een maximum van 600 m².

Fietsen

De norm voor fietsparkeren bij een school is 62 plekken voor 100 kinderen. Voor personeel dient een afsluitbare stalling te worden gerealiseerd voor 4 fietsen per 100 personen. Voor kinderopvang geldt een norm van 1,9 plek per 100 m² BVO.

Auto's

De norm voor parkeren voor de scholen is als volgt:

- 1 pp per lokaal
- 1 pp per 100 leerlingen tbv kiss & ride
- 1,5 pp per 100 m² BVO

Sportzaal:

- 3 per 100m² BVO (zone B)

Benodigde m2 huisvesting scholen

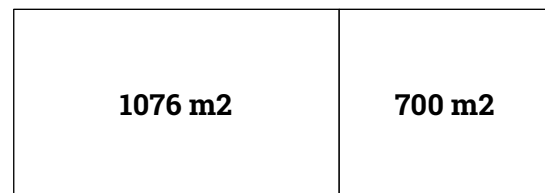
Berekening m2 tijdelijke huisvesting scholen																									
	Programma			Buitenruimte			Fietsen						Auto's						Totaal terrein			2-laags			
	Basis	Extra	Tot.	School	Kindopvang	Tot.	Kinderen*	Pp kind	Pp pers	Totaal	m2/plek	M2	School	K&R	Kindopvang	Plekken	m2/plek	M2	Netto	Marge	Bruto				
PWA	1076	700	1776	600	50	650	320	199	13	212	1,5	318	15	4	1	20	30	600	3344	335	3679	3087			
Wingerd	1122	0	1122	600	0	600	223	139	9	148	1,6	237	11	3	0	14	30	420	2379	238	2617	2243			
Gideon	965	0	965	513	0	513	171	107	7	114	1,7	194	8	2	0	10	30	300	1972	198	2170	1848			
Sporthal	455		455				Geen rekening mee gehouden						Zone B						14	30	420	875	88	963	
* NB aantal kinderen PWA gebaseerd op gemiddelde per lokaal voor extra lokalen																									

* NB aantal kinderen PWA gebaseerd op gemiddelde per lokaal voor extra lokalen

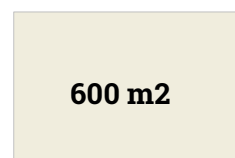
NB 2-laagse m2 zijn berekend met 2/3 (BG) - 1/3
(verdieping) verhouding

PWA 1-laags

PWA (1 laag)

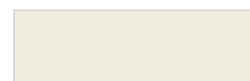


buitenruimte

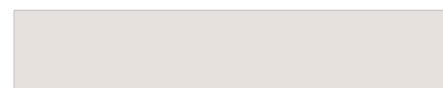


50 m2

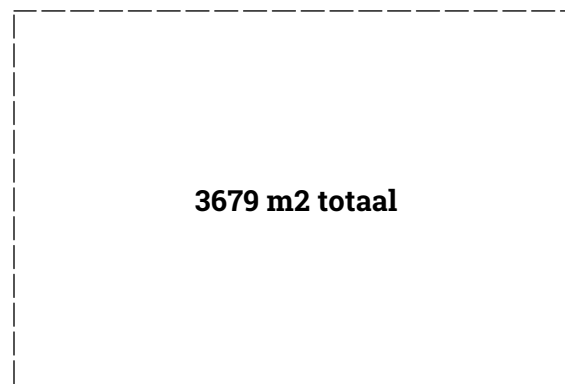
marge (10%)



212 fietsen
incl 13 personeel

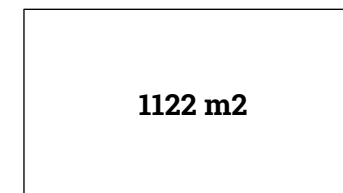


20 pp

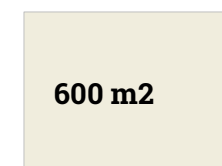


WINGERD 1-laags

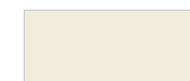
Wingerd (1 laag)



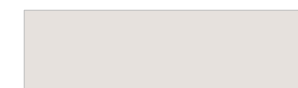
buitenruimte



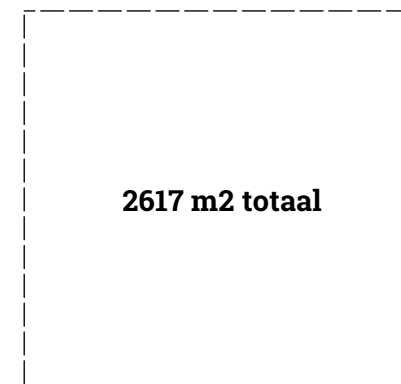
marge (10%)



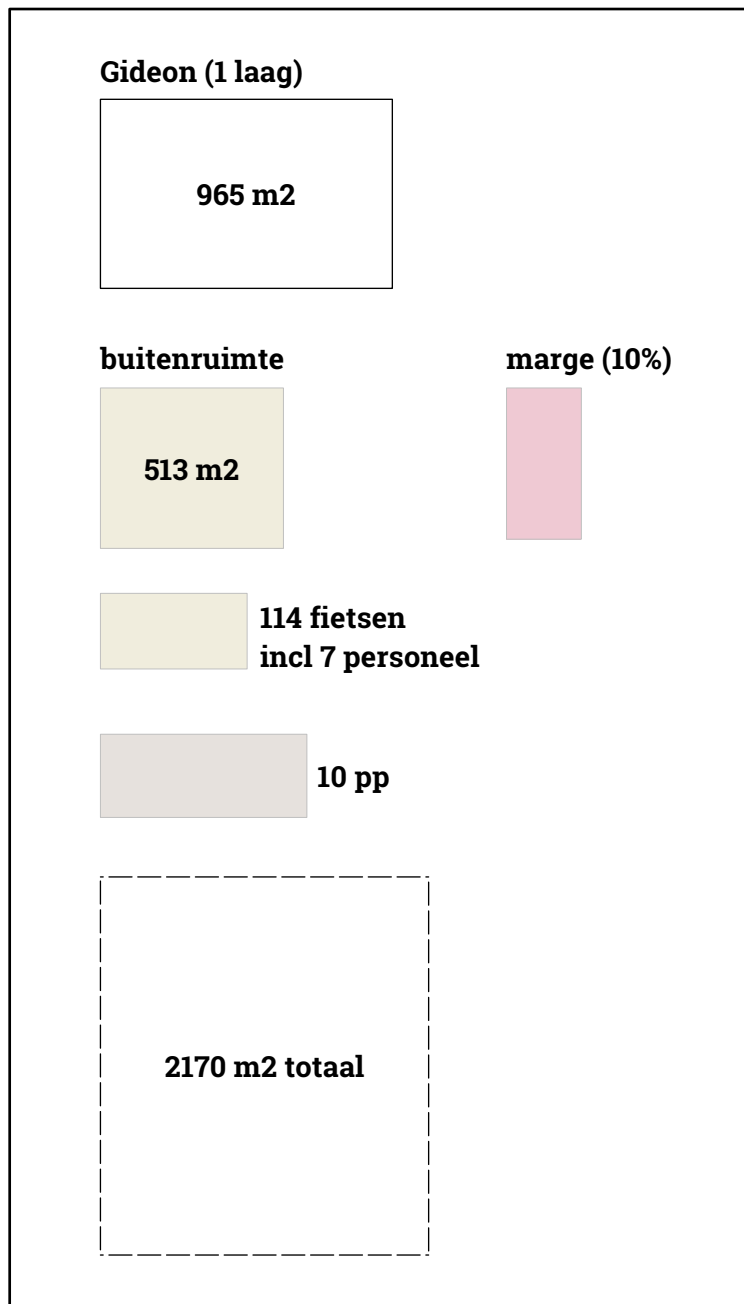
148 fietsen
incl 9 personeel



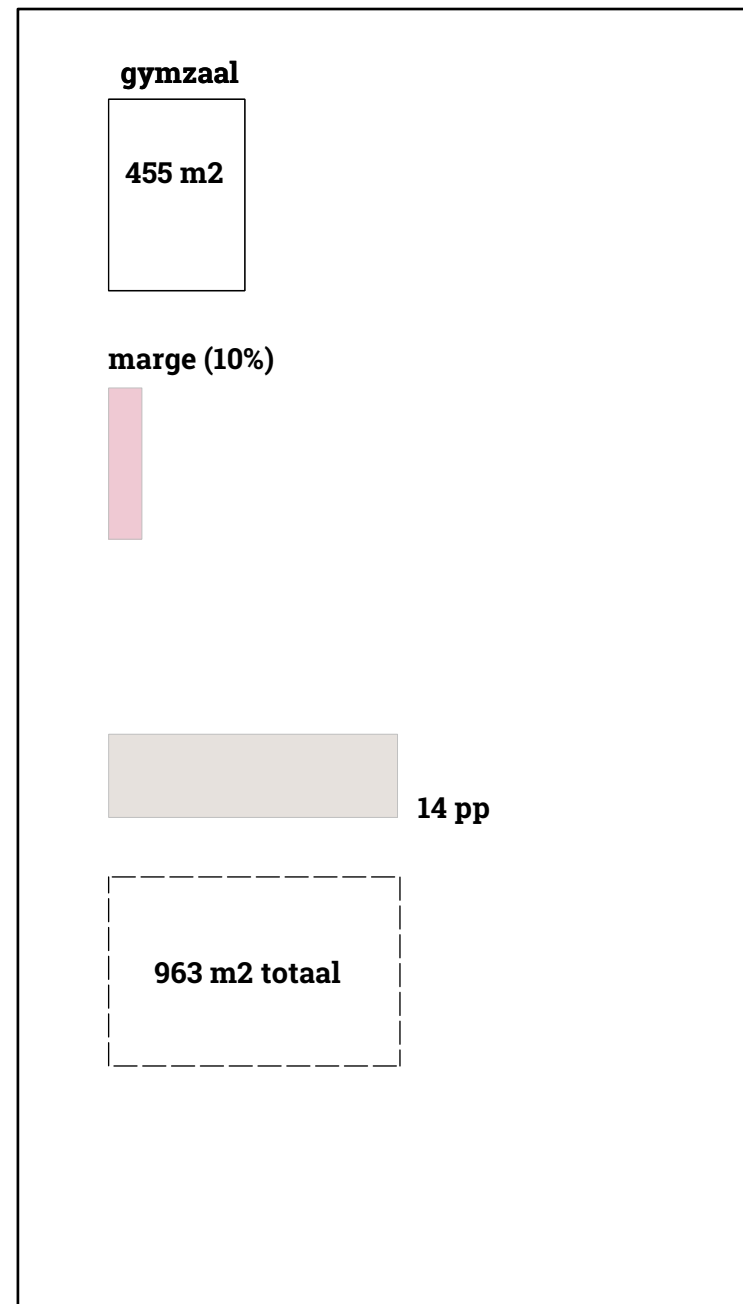
14 pp



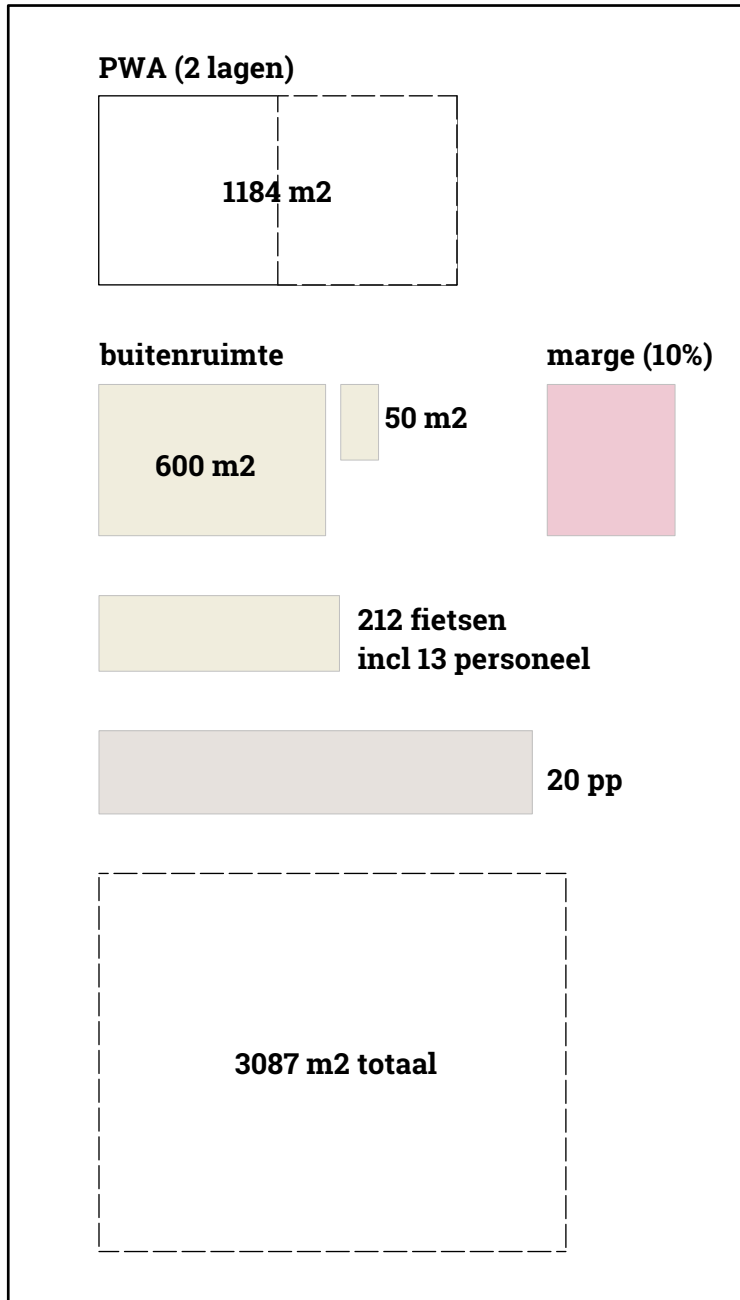
GIDEON 1-laags



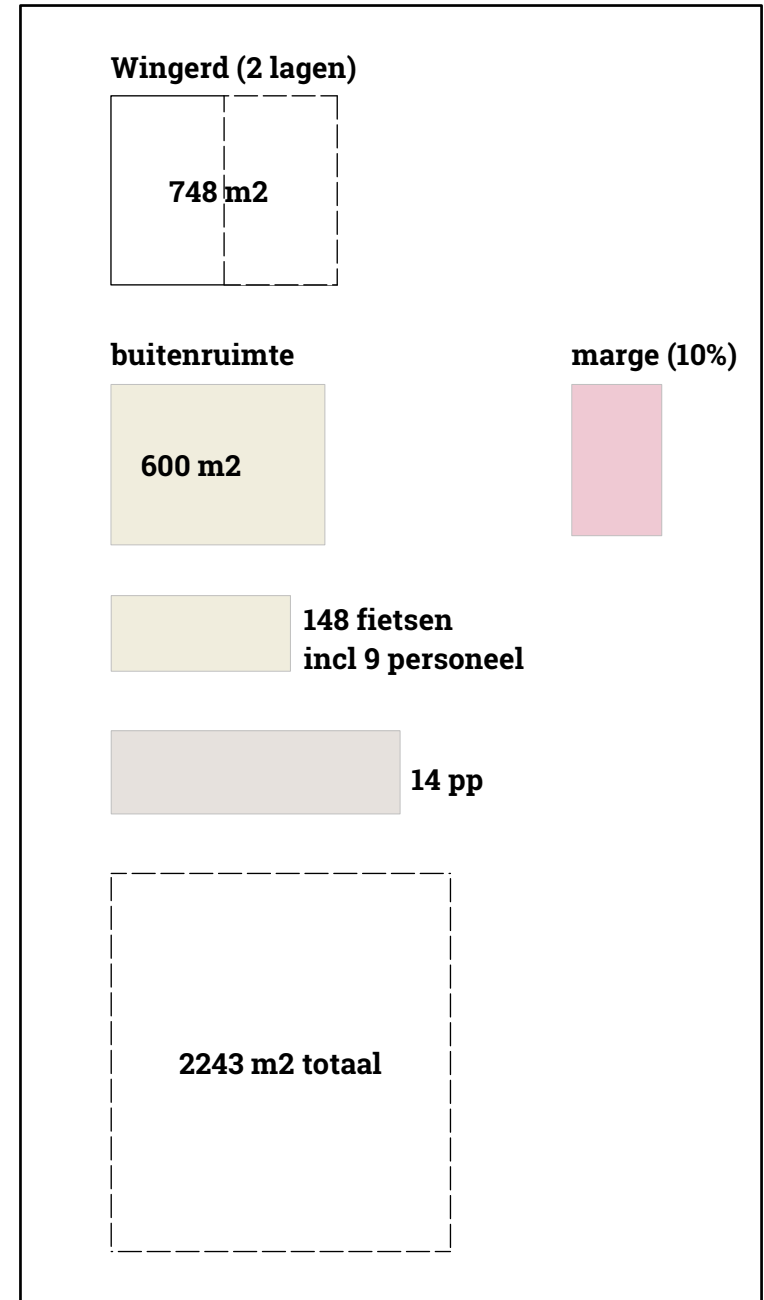
SPORTHAL



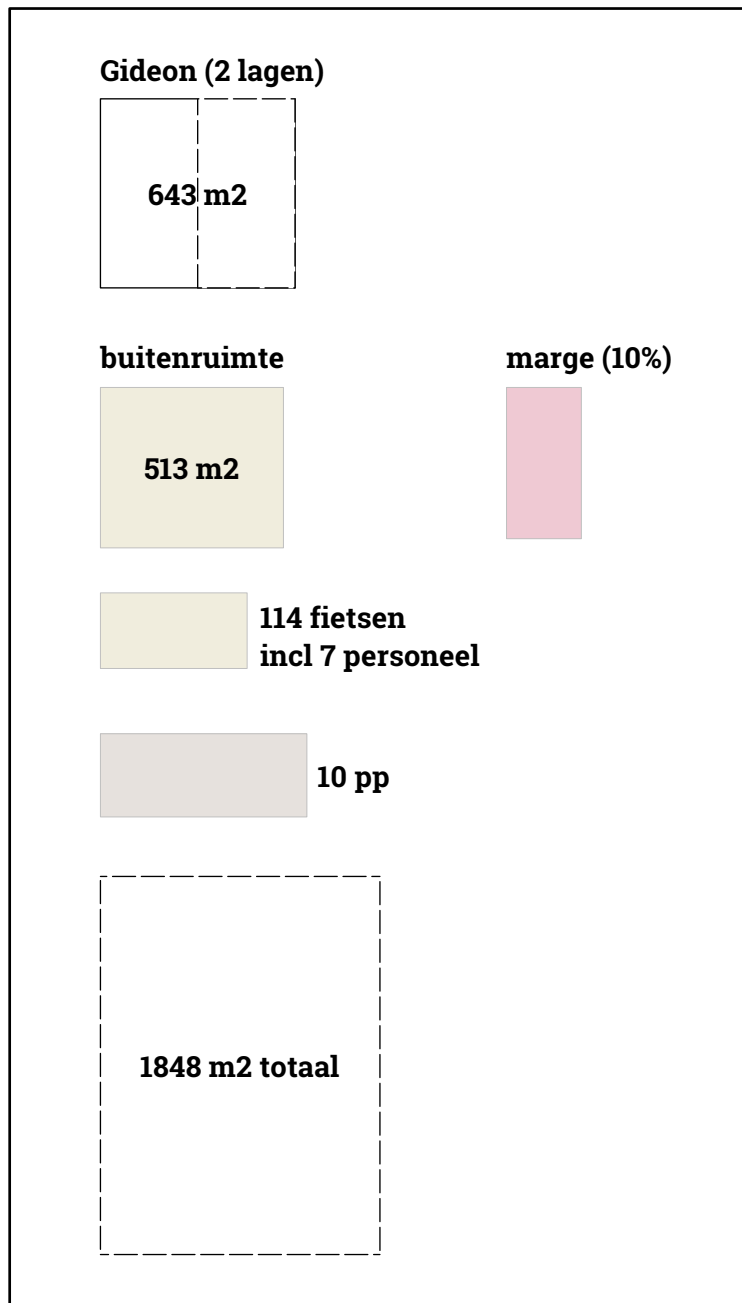
PWA 2-laags



WINGERD 2-laags



GIDEON 2-laags



Capactiteit per locatie

Locatie 3 - IJsselpark



- Op de IJsselpark locatie is in potentie ruimte voor alle drie de tijdelijke scholen (1-laags of 2-laags) en de tijdelijke sporthal.
- Het plaatsen van veel programma op deze locatie gaat ten koste van de bomen/ leefomgeving voor flora en fauna . Als je de meeste bomen wilt behouden is er wel ruimte voor 1 school plus mogelijk de sporthal of misschien twee kleinere scholen. Er is een quick-scan flora en fauna nodig om te beoordelen of er o.a. beschermde soorten aanwezig zijn.
- De locatie ligt in een aandachtsgebied voor wegverkeer. Het ODMH heeft dit ook aangegeven als belangrijkste aandachtspunt voor deze locatie.* Er is akoestisch onderzoek nodig om de precieze impact verder te onderzoeken, maar het geluid van de weg zorgt ervoor dat er waarschijnlijk maatregelen nodig zijn zoals geluidsschermen en/of dove gevels. Hoe meer programma je toevoegd op de locatie hoe moeilijker het waarschijnlijk wordt dit acceptabel op te lossen. De sporthal kan evt. wel helpen als buffer.

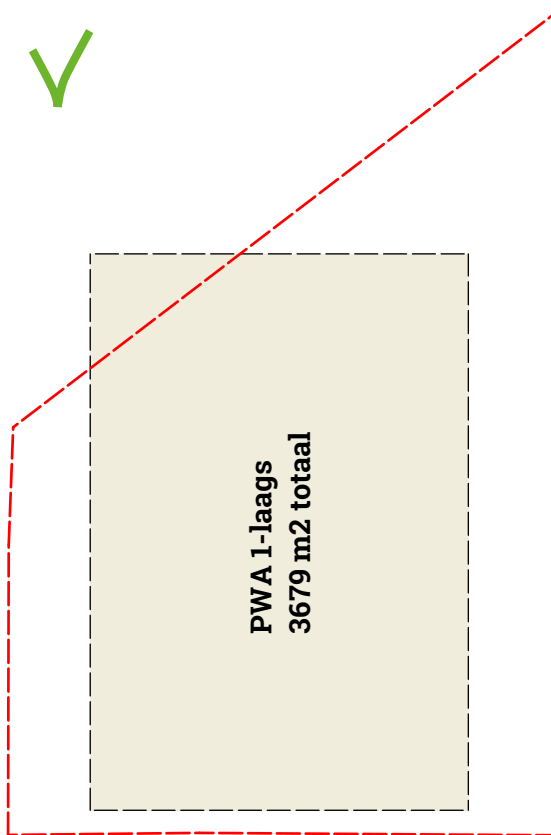


* Na de concept scenariostudie die in januari 2025 door SVP is aangeleverd is er meer informatie over de beperkingen van de ODMH (OmgevingsDienst Midden-Holland) aangeleverd door de gemeente. Omdat de scenariostudie reeds voltooid was hebben we de onderzochte opties niet meer aangepast, maar we hebben de bevindingen van de quick-scan van de ODMH wel meegenomen in de samenvatting per locatie.

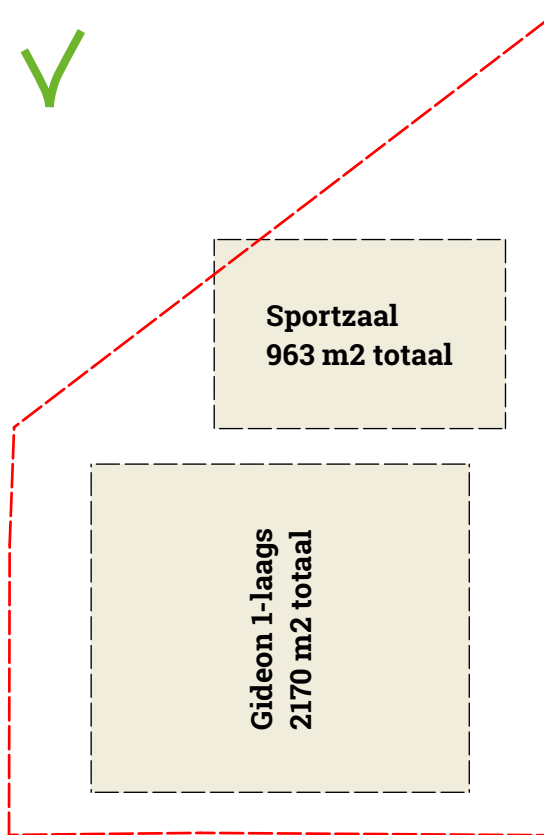
Locatie 4 - Margrietpark



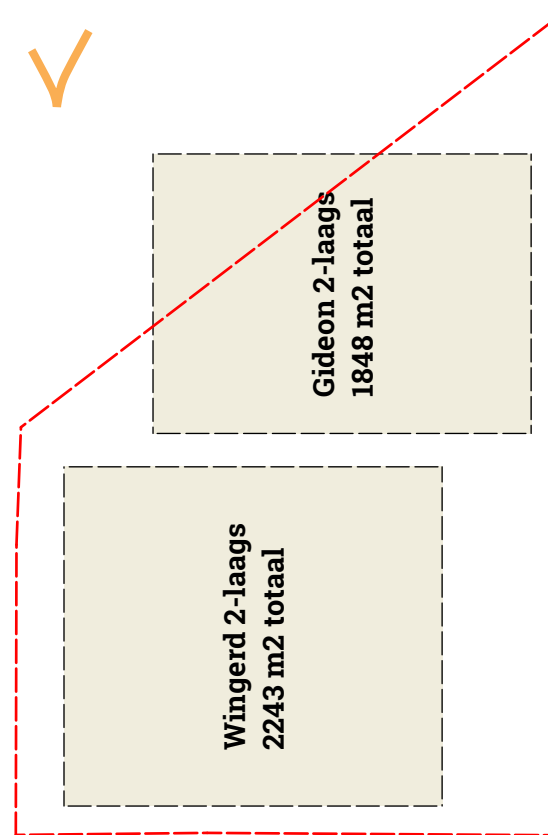
- Op de Margrietpark locatie is in principe ruimte voor één van de drie tijdelijke scholen. Alle drie passen qua m², maar hoe groter de school, hoe meer bomen er zullen moeten wijken en hoe lastiger de inpassing irt de bestaande woningen wordt (o.a. irt de streefafstand van 30m van het schoolplein irt de woningen). Het lijkt hierom logisch om voor een zo compact mogelijke opzet te kiezen met één school van 2 lagen.
- Naast een tijdelijke school is er potentieel ruimte voor de tijdelijke sportzaal, dit gaat dan natuurlijk wel ten koste van groen. Er is een quick-scan flora en fauna nodig om te kijken of er beschermde soorten zijn.
- Theoretisch is er ook ruimte voor een combinatie van twee scholen. In principe kunnen alle combinaties passen qua m², maar het meest realistisch lijkt de combinatie van De Wingerd en de Gideonschool met 2-laagse schoolgebouwen. Hier is in de studie daarom ook van uitgegaan.



NB past ook met Gideonschool of Wingerd



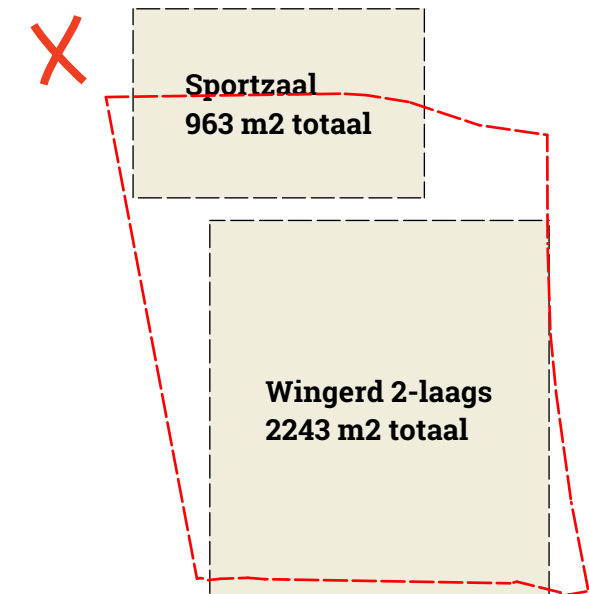
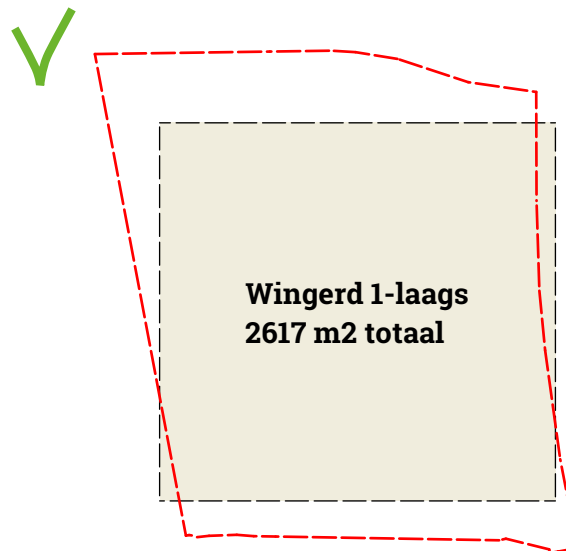
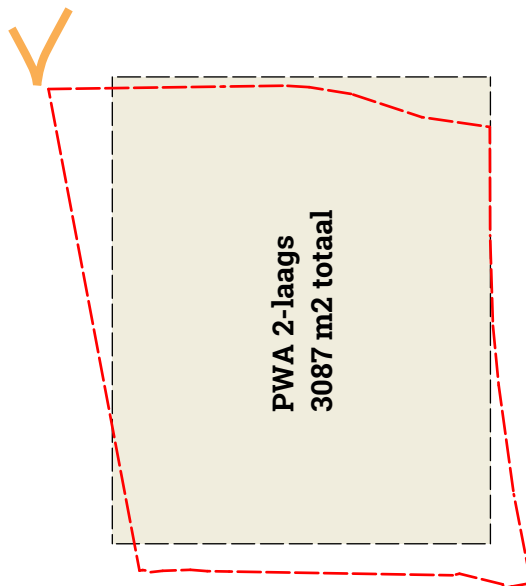
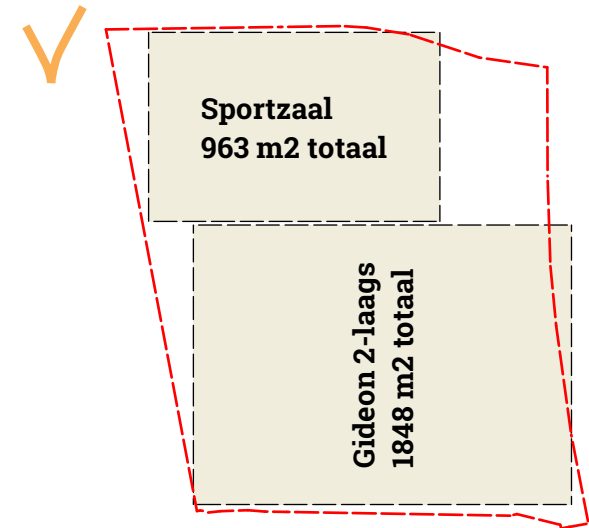
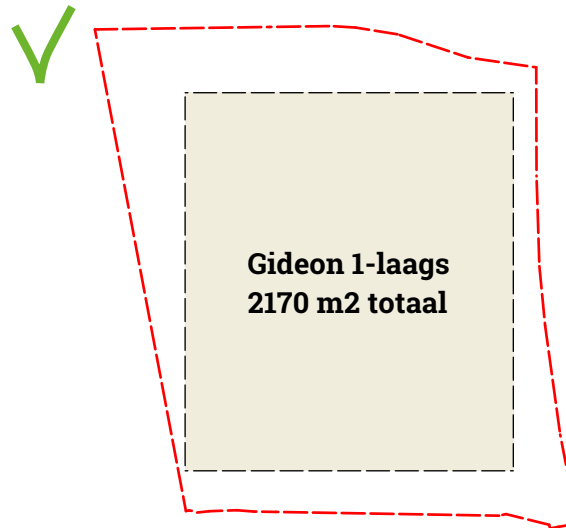
NB past ook met De Wingerd, maar beter 2-laags, Gideonschool bij voorkeur ook 2-laags



Locatie 5 - Ringvaart



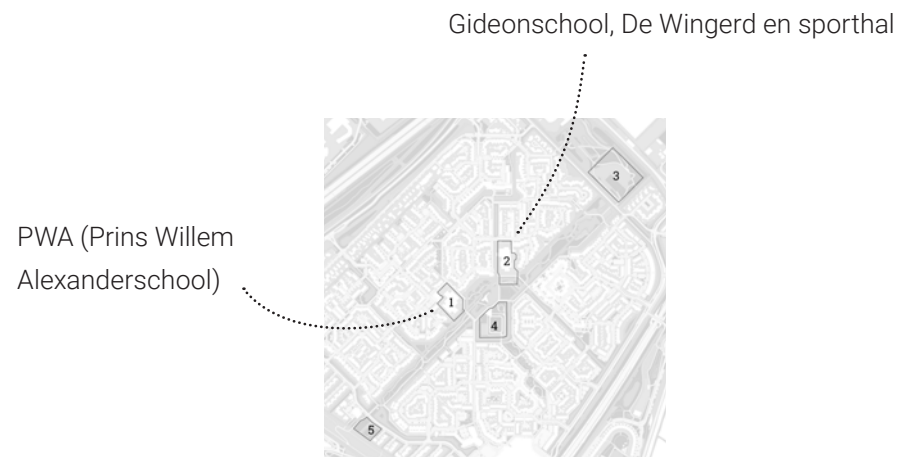
- Er is in principe ruimte voor de huisvesting van één van de tijdelijke scholen op de Ringvaart locatie.
- De PWA is alleen mogelijk als de school (deels) in twee lagen gebouwd wordt en is ook dan krap.
- De Gideonschool en de Wingerd passen als 1-laagse of 2-laagse gebouwen.
- Naast een 2-laagse Gideonschool is er mogelijk ruimte voor de tijdelijke sporthal, maar dit is waarschijnlijk te krap. Als de Wingerd twee lagen krijgt dan zou hier qua m2 ook evt. een sporthal naast gebouwd kunnen worden, maar dit is te krap. Een 1-laagse Gideon is mogelijk, maar ook heel krap.
- Door de beperkte ruimte en nabijheid van bestaande woningen is het voorkomen van geluidsoverlast bij bestaande woningen een uitdaging - er is een richtafstand van 30m van het schoolplein tot de woningen wat lastig te realiseren zal zijn.
- Als de sloot gedempt wordt is er een quickscan flora en fauna nodig.



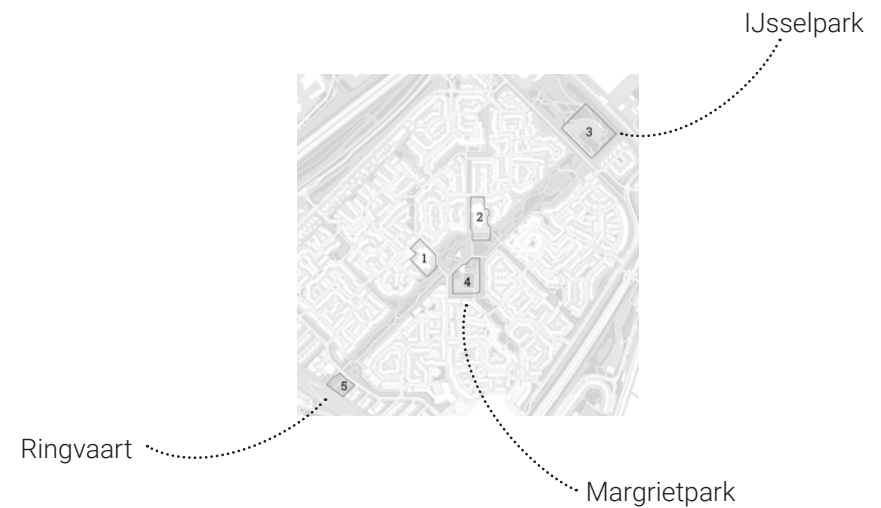
Opties

Overzicht locaties

De scholen krijgen nieuwbouw op de huidige locaties



Drie mogelijke locaties voor tijdelijke huisvesting tijdens sloop/nieuwbouw

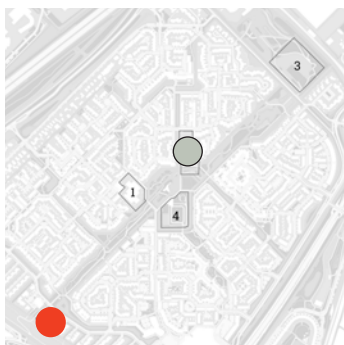


Overzicht opties

- PWA
- Gideon
- Wingerd
- Sporthal (behouden)
- Sporthal (nieuw)

Optie 1

PWA op Ringvaart, daarna Gideon of Wingerd bij de Ringvaart en andere school in Margrietpark (hierbij blijft de oude gymzaal staan)



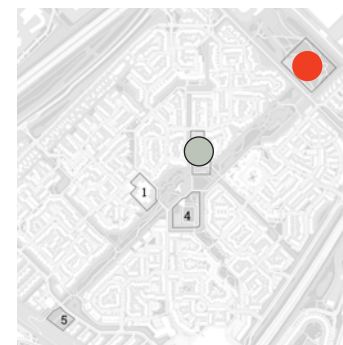
Stap 1



Stap 2

Optie 3

PWA in IJsselpark, daarna Gideon of Wingerd in het IJsselpark en de andere bij de Ringvaart (hierbij blijft de oude gymzaal staan)



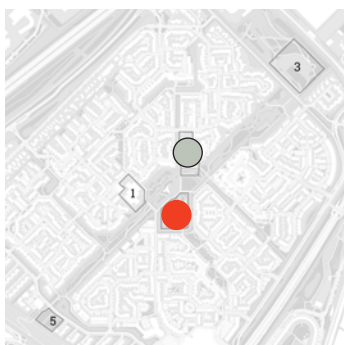
Stap 1



Stap 2

Optie 2

PWA in Margrietpark, daarna Gideon of Wingerd in Margrietpark en andere school bij de Ringvaart (hierbij blijft de oude gymzaal staan)



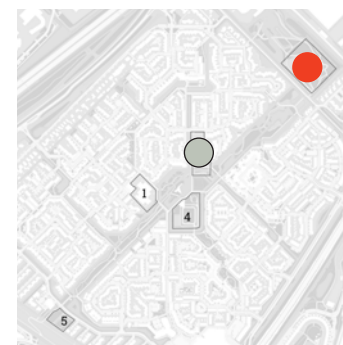
Stap 1



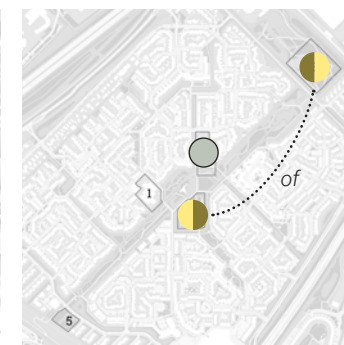
Stap 2

Optie 4

PWA in het IJsselpark, daarna Gideon of Wingerd in het IJsselpark en de andere in het Margrietpark (hierbij blijft de oude gymzaal staan)



Stap 1

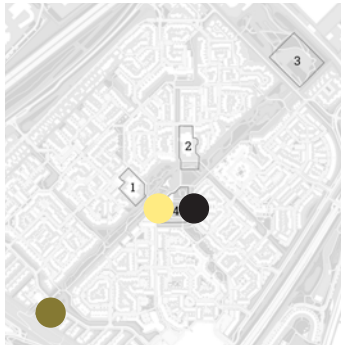


Stap 2

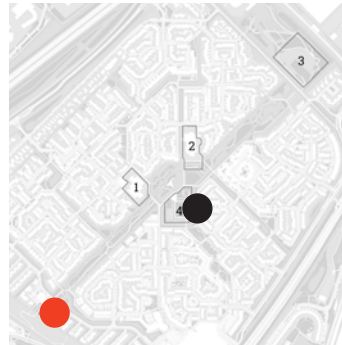
- PWA
- Gideon
- Wingerd
- Sporthal (behouden)
- Sporthal (tijdelijk)

Optie 5

Gideon op de Ringvaart en de Wingerd in het Margrietpark en ergens een tijdelijke gymzaal, daarna PWA op één van de locaties en de tijdelijke gymzaal laten staan



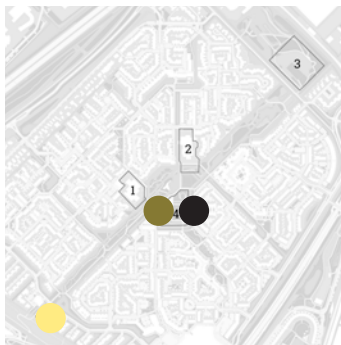
Stap 1



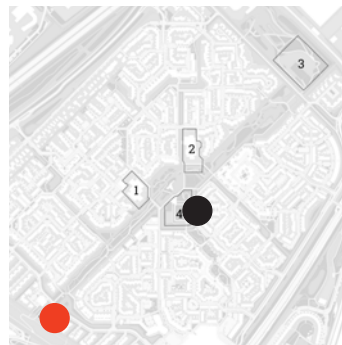
Stap 2

Optie 6

Gideon in het Margrietpark en de Wingerd op Ringvaart en ergens een tijdelijke gymzaal, daarna PWA op één van de locaties en de tijdelijke gymzaal laten staan



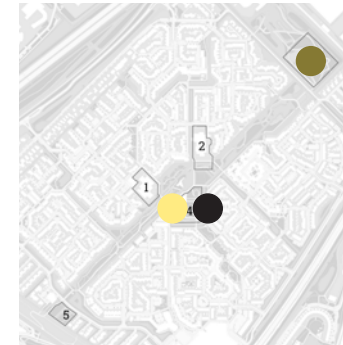
Stap 1



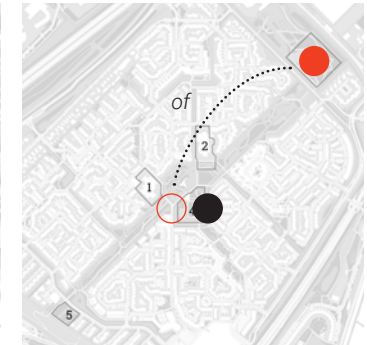
Stap 2

Optie 7

Gideon in het IJsselpark en Wingerd in het Margrietpark en ergens een tijdelijke gymzaal, daarna PWA op één van de locaties en de tijdelijke gymzaal laten staan



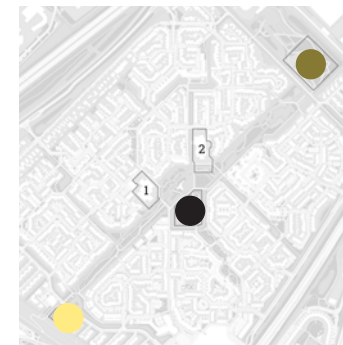
Stap 1



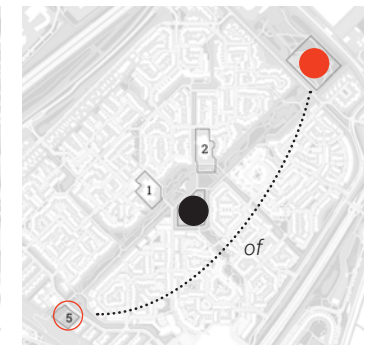
Stap 2

Optie 8

Gideon in het IJsselpark en Wingerd bij de Ringvaart en ergens een tijdelijke gymzaal, daarna PWA op één van de locaties en de tijdelijke gymzaal laten staan



Stap 1

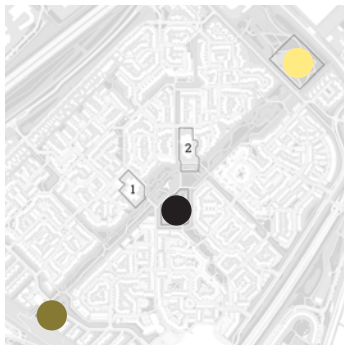


Stap 2

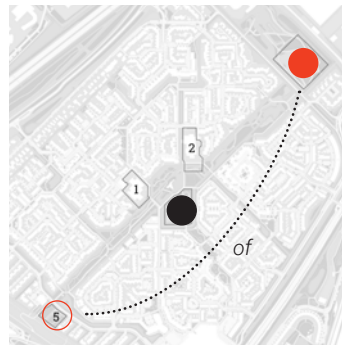
- PWA
- Gideon
- Wingerd
- Sporthal (behouden)
- Sporthal (nieuw)

Optie 9

Wingerd in het IJsselpark en Gideon bij de Ringvaart en ergens een tijdelijke gymzaal, daarna PWA op één van de locaties en de tijdelijke gymzaal laten staan



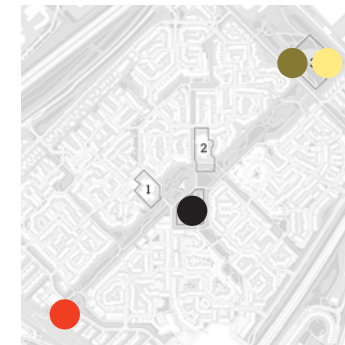
Stap 1



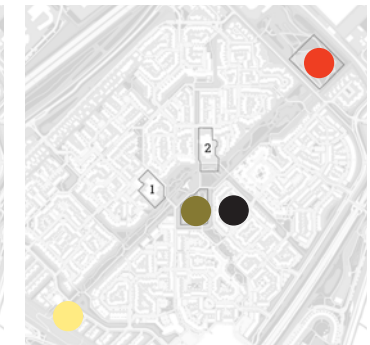
Stap 2

Optie 11a-d

Alle scholen tegelijk op tijdelijke locaties inclusief tijdelijke gymzaal.



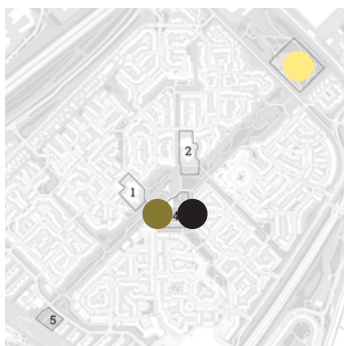
Variant a



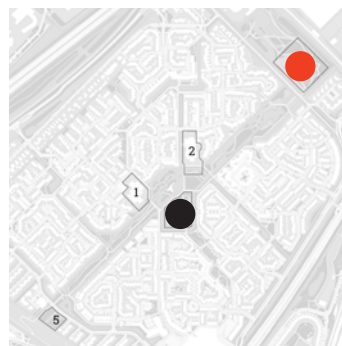
Variant b

Optie 10

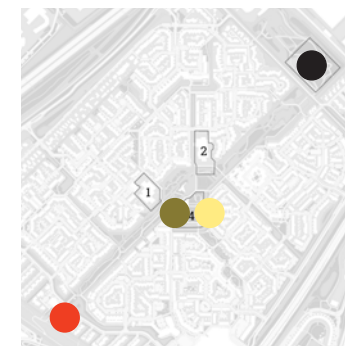
Wingerd in het IJsselpark en Gideon in het Margrietpark en ergens een tijdelijke gymzaal, daarna PWA op één van de locaties en de tijdelijke gymzaal laten staan



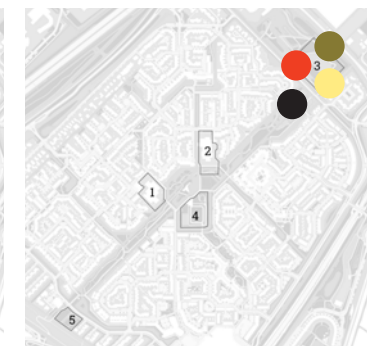
Stap 1



Stap 2



Variant c

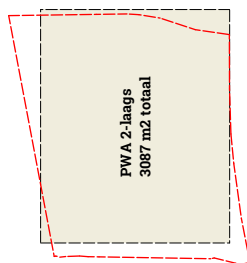


Variant d

Optie 1

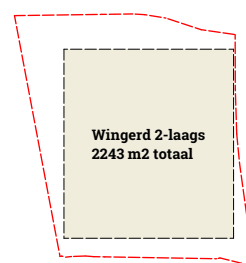
Fase 1: PWA op Ringvaart locatie

- In fase 1 kan op de Ringvaart locatie de PWA ingepast worden met een (deels) 2-laags volume.



Fase 2: Wingerd op Ringvaart locatie

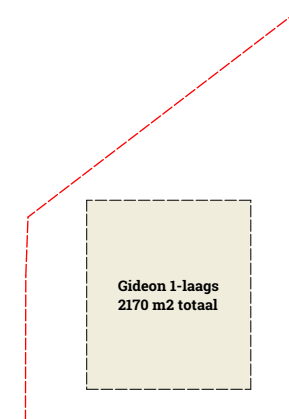
- In fase 2 kan het tijdelijke gebouw van de PWA aangepast worden aan De Wingerd. Er is hierbij van uitgegaan dat dit een 2-laags volume blijft, maar je zou evt. ook de tweede laag eraf kunnen halen.



Fase 2: Gideon op Margrietpark locatie

- In fase 2 kan het tijdelijke gebouw van de Gideonschool op de Margrietpark locatie ingepast worden.

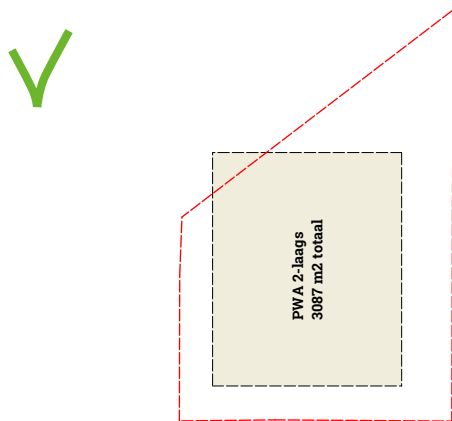
NB de Wingerd en Gideonschool zouden ook omgedraaid kunnen worden, maar de getoonde optie lijkt het meest logisch ivm grootte scholen.



Optie 2

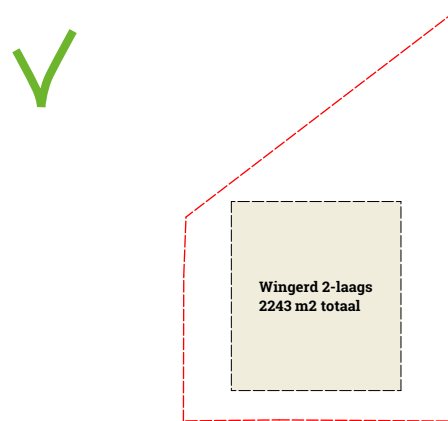
Fase 1: PWA op Margrietpark locatie

- In fase 1 kan op de Margrietpark locatie de PWA ingepast worden met een 1-laags of (deels) 2-laags volume. Een 2-laags volume lijkt het meest logisch omdat dan meer bomen en ander groen bewaard kan worden



Fase 2: Wingerd op Margrietpark locatie

- In fase 2 kan het tijdelijke gebouw van de PWA aangepast worden aan De Wingerd. Er is hierbij van uitgegaan dat dit een 2-laags volume blijft, maar je zou evt. ook de tweede laag eraf kunnen halen.



Fase 2: Gideon op Ringvaart locatie

- In fase 2 kan het tijdelijke gebouw van de Gideonschool op de Ringvaart locatie ingepast worden.

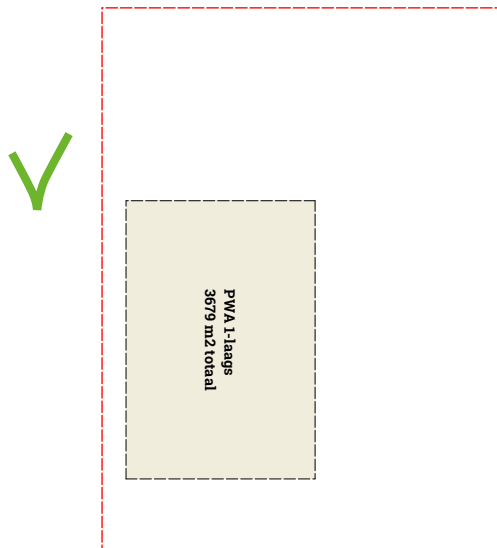
NB de Wingerd en Gideonschool zouden ook omgedraaid kunnen worden, maar de getoonde optie lijkt het meest logisch ivm grootte scholen.



Optie 3

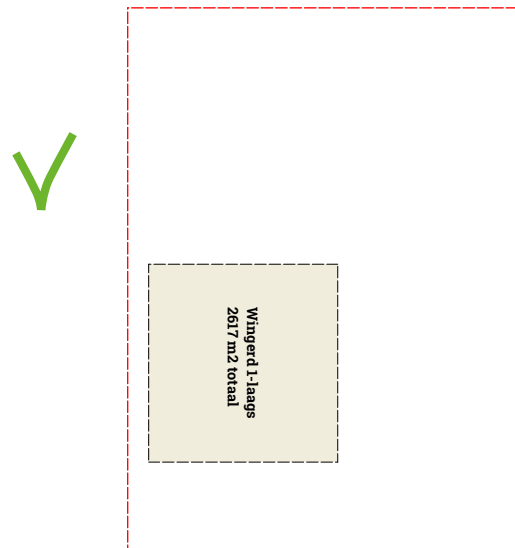
Fase 1: PWA op IJsselpark locatie

- In fase 1 kan op de IJsselpark locatie de PWA ingepast worden met een 1-laags volume.



Fase 2: Wingerd op IJsselpark locatie

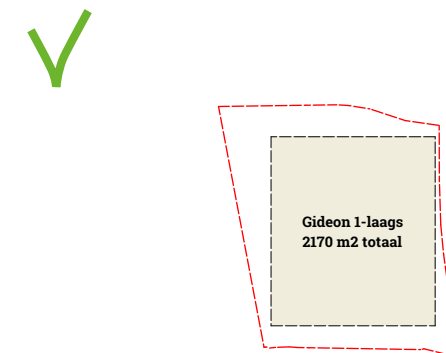
- In fase 2 kan het tijdelijke gebouw aangepast worden aan De Wingerd.



Fase 2: Gideon op Ringvaart locatie

- In fase 2 kan het tijdelijke gebouw van de Gideonschool op de Ringvaart locatie ingepast worden.

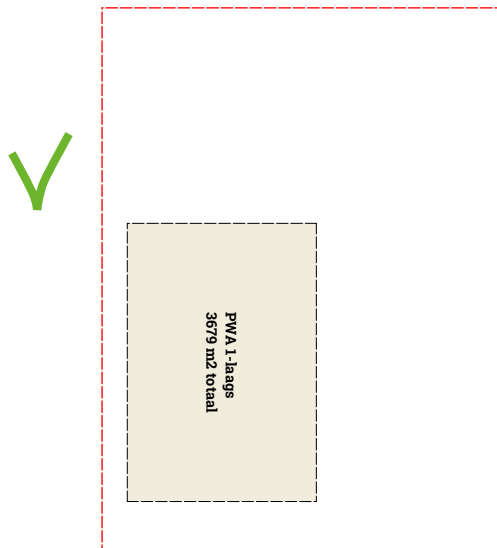
NB de Wingerd en Gideonschool zouden ook omgedraaid kunnen worden, maar de getoonde optie lijkt het meest logisch ivm grootte scholen.



Optie 4

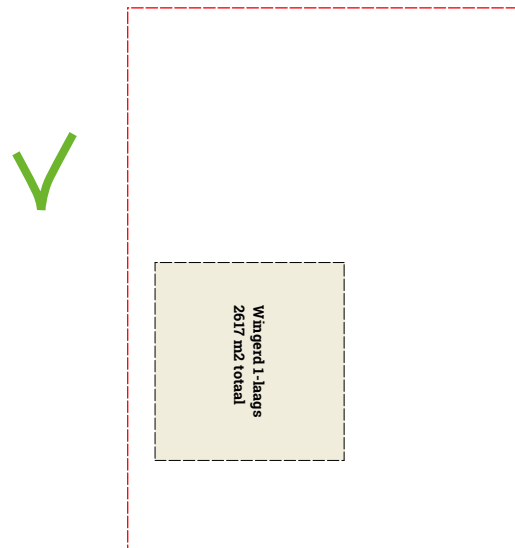
Fase 1: PWA op IJsselpark locatie

- In fase 1 kan op de IJsselpark locatie de PWA ingepast worden met een 1-laags volume.



Fase 2: Wingerd op IJsselpark locatie

- In fase 2 kan het tijdelijke gebouw van de PWA aangepast worden aan De Wingerd.



Fase 2: Gideon op Margrietpark locatie

- In fase 2 kan het tijdelijke gebouw van de Gideonschool op de Margrietpark locatie ingepast worden.

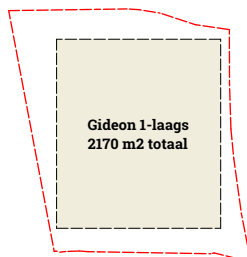
NB de Wingerd en Gideonschool zouden ook omgedraaid kunnen worden, maar de getoonde optie lijkt het meest logisch ivm grootte scholen.



Optie 5a

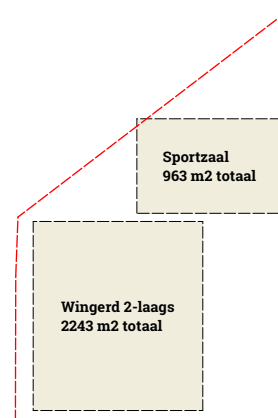
Fase 1: Gideon op Ringvaart locatie

- In fase 1 kan op de Ringvaart locatie de Gideonschool ingepast worden.



Fase 1: Wingerd en sporthal op Margrietpark locatie

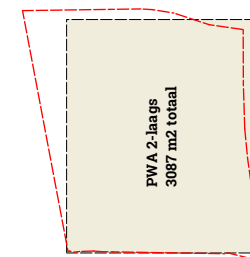
- Tegelijkertijd kan de De Wingerd ingepast worden op de Margrietpark locatie. Daarnaast is op deze locatie ook de tijdelijke sporthal ingepast. Er is gekozen voor een 2-laags volume ivm het behoud van zoveel mogelijk bomen. Evt. is dit ook mogelijk op de Ringvaart locatie, maar hier is minder ruimte en de locatie is minder centraal gelegen.



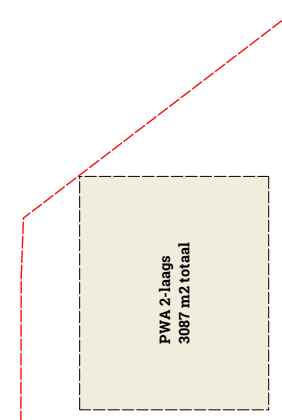
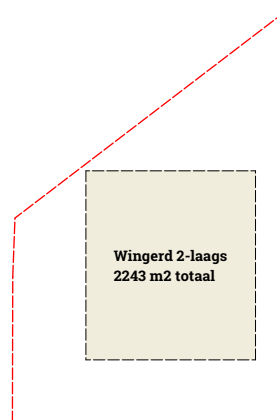
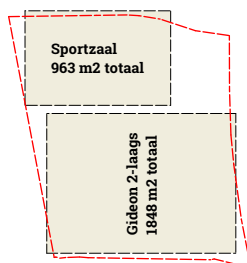
Fase 2: PWA op Ringvaart locatie

- In fase 2 kan het tijdelijke gebouw van de PWA op de Ringvaart locatie ingepast worden.
- Het tijdelijke schoolgebouw op de Margrietpark locatie wordt afgebroken (sporthal blijft).

NB Er zijn ook andere combinaties mogelijk, maar dit lijkt de meest logische. De PWA kan niet gecombineerd worden met de sporthal op deze twee locaties



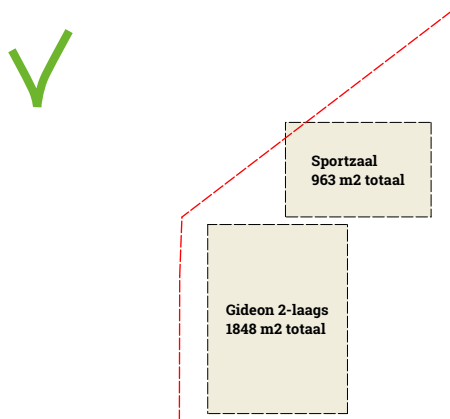
Optie 5b



Optie 6

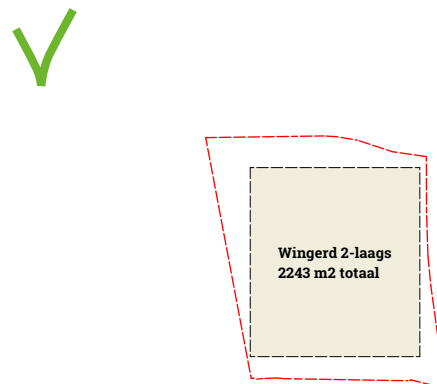
Fase 1: Gideon en sporthal op Margrietpark locatie

- In fase 1 kan op de Ringvaart locatie de Gideonschool ingepast worden. Dit kan als volume met 1 of 2 lagen, maar vooral samen met de sporthal is het logisch om de school zo compact mogelijk te houden.



Fase 1: Wingerd Ringvaart locatie

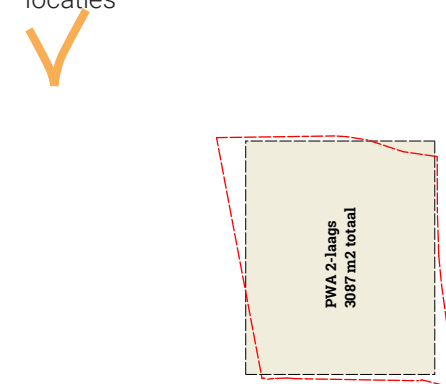
- Tegelijkertijd kan de De Wingerd ingepast worden op de Ringvaart locatie. Dit kan als volume met 1 of 2 lagen, maar omdat de PWA 2-laags moet zijn op deze locatie lijkt 2 lagen de meest logische keuze.
- Evt. zou de sporthal hier ook passen, maar dit is krap en decentraal gelegen. Margrietpark lijkt een logischere locatie.



Fase 2: PWA op Ringvaart locatie

- In fase 2 kan het tijdelijke gebouw van De Wingerd uitgebreid worden voor de huisvesting van de PWA.
- Het tijdelijke schoolgebouw op de Margrietpark locatie wordt afgebroken (sporthal blijft).

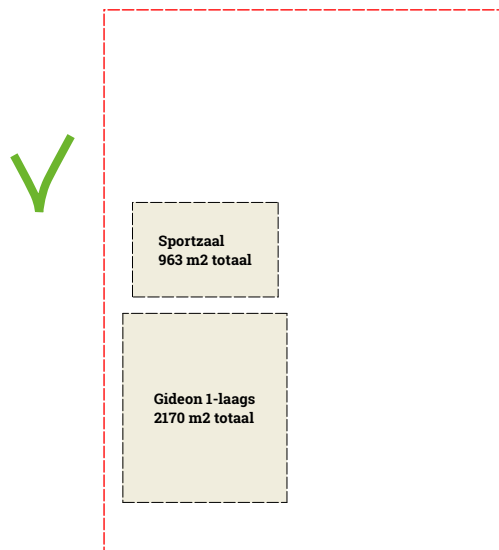
NB Er zijn ook andere combinaties mogelijk, maar dit lijkt de meest logische. De PWA kan niet gecombineerd worden met de sporthal op deze twee locaties



Optie 7

Fase 1: Gideon en sporthal op IJsselpark locatie

- In fase 1 kan op de IJsselpark locatie de Gideonschool ingepast worden.



Fase 1: Wingerd op Margrietpark locatie

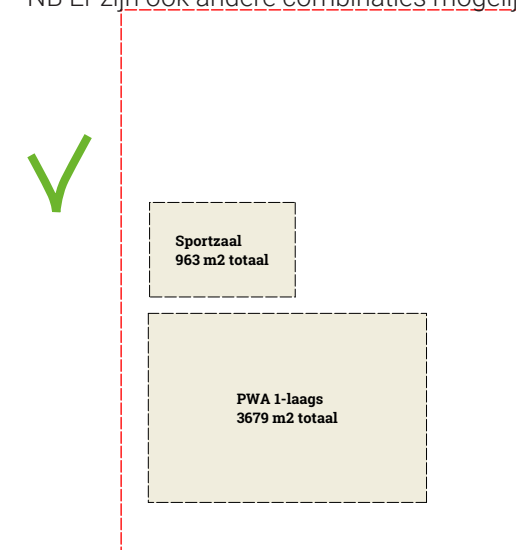
- Tegelijkertijd kan de De Wingerd ingepast worden op de Margrietpark locatie. Dit kan als volume met 1 of 2 lagen, maar compact is beter ivm. bestaand groen.
- Evt. zou de sporthal hier ook passen, maar dit is krap en decentraal gelegen. IJsselpark lijkt een logischere locatie in deze optie.



Fase 2: PWA op Ringvaart locatie

- In fase 2 kan het tijdelijke gebouw van de Gideonschool uitgebreid worden voor de huisvesting van de PWA.
- Het tijdelijke schoolgebouw op de Margrietpark locatie wordt afgebroken.

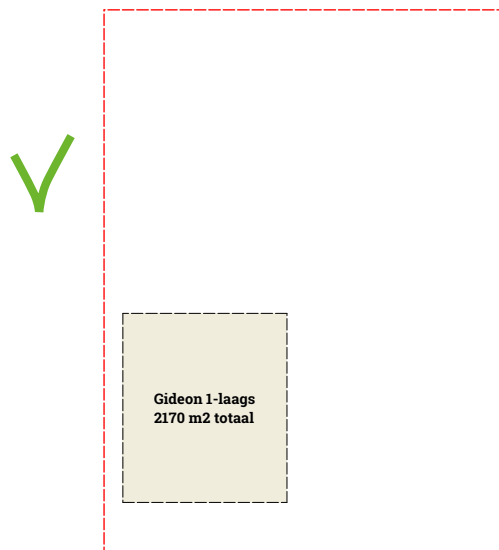
NB Er zijn ook andere combinaties mogelijk.



Optie 8

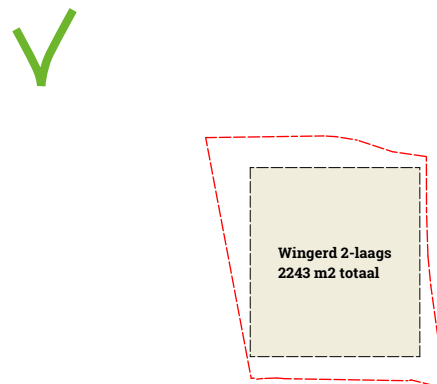
Fase 1: Gideon op IJsselpark locatie

- In fase 1 kan op de IJsselpark locatie de Gideonschool ingepast worden.
- De tijdelijke sporthal zou hier ook passen, maar dit is decentraal gelegen. Margrietpark lijkt een logischere locatie.



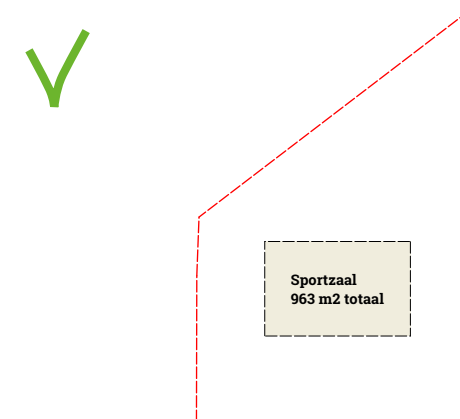
Fase 1: Wingerd op Ringvaart locatie

- Tegelijkertijd kan De Wingerd ingepast worden op de Ringvaart locatie. Dit kan als volume met 1 of 2 lagen, maar hoe compacter, hoe beter.
- Evt. zou de sporthal hier ook passen, maar dit is krap en decentraal gelegen. Margrietpark lijkt een logischere locatie.



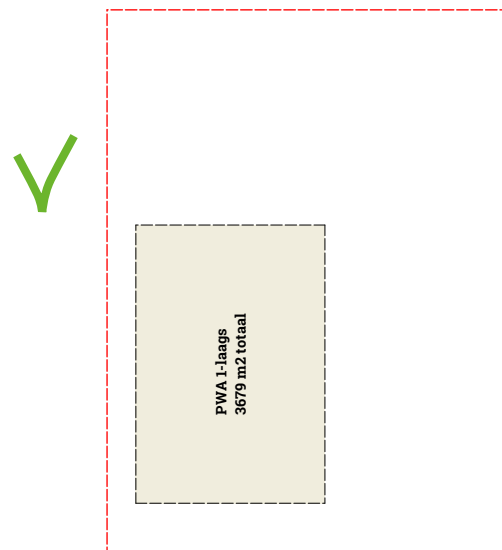
Fase 1: Sporthal op Margriet locatie

- Tegelijkertijd kan op de Margrietpark locatie de tijdelijke sporthal ingepast worden.



Fase 2: PWA op IJsselpark locatie

- In fase 2 kan het tijdelijke gebouw van de Gideonschool uitgebreid worden voor de huisvesting van de PWA.
- Het tijdelijke schoolgebouw op de Ringvaart locatie wordt afgebroken. De sporthal blijft behouden.

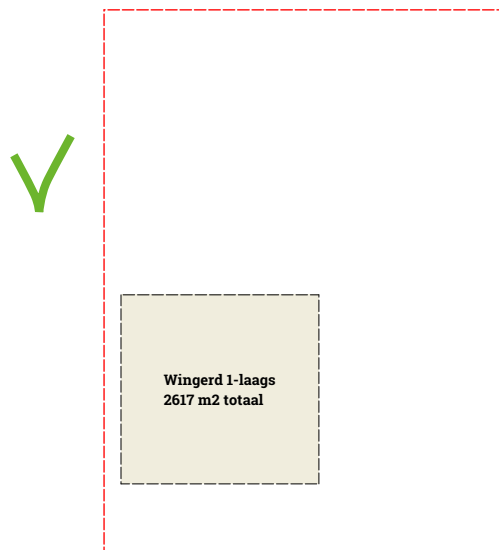


NB Het zou ook mogelijk zijn om de PWA op de Ringvaart locatie te huisvesten in een 2-laags volume.

Optie 9

Fase 1: Wingerd op IJsselpark locatie

- In fase 1 kan op de IJsselpark locatie de Wingerd ingepast worden.
- De tijdelijke sporthal zou hier ook passen, maar dit is decentraal gelegen. Margrietpark lijkt een logischere locatie.



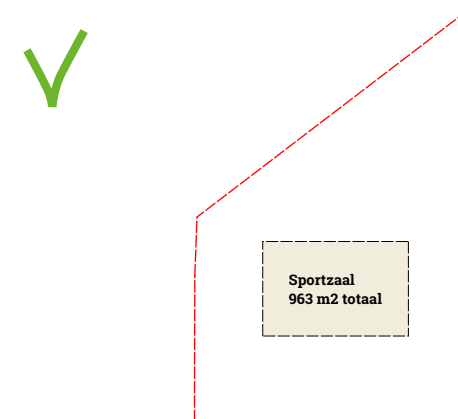
Fase 1: Gideon op Ringvaart locatie

- Tegelijkertijd kan de Gideonschool ingepast worden op de Ringvaart locatie.
- Evt. zou de sporthal hier ook passen (met een 2-laags volume), maar dit is krap en decentraal gelegen. Margrietpark lijkt een logischere locatie.



Fase 1: Sporthal op Margrietpark locatie

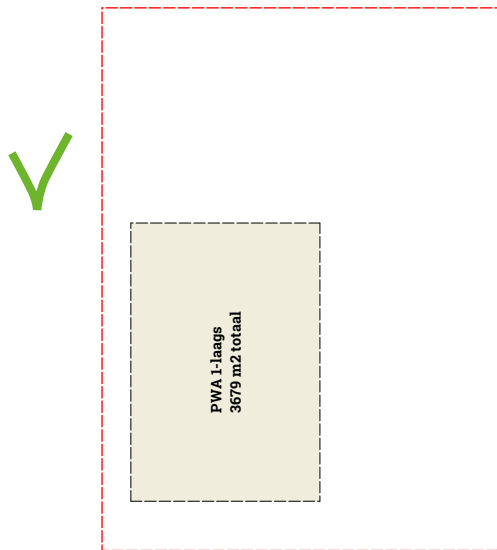
- Tegelijkertijd kan op de Margrietpark locatie de tijdelijke sporthal ingepast worden.



Fase 2: PWA op IJsselpark locatie

- In fase 2 kan het tijdelijke gebouw van De Wingerd uitgebreid worden voor de huisvesting van de PWA.
- Het tijdelijke schoolgebouw op de Ringvaart locatie wordt afgebroken. De sporthal blijft behouden.

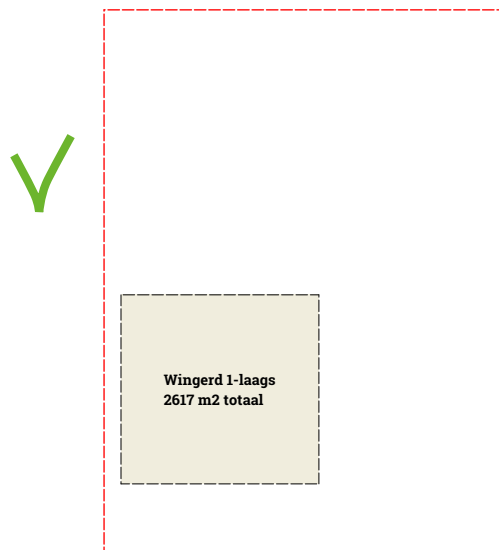
NB Het zou ook mogelijk zijn om de PWA op de Ringvaart locatie te huisvesten in een 2-laags volume.



Optie 10a

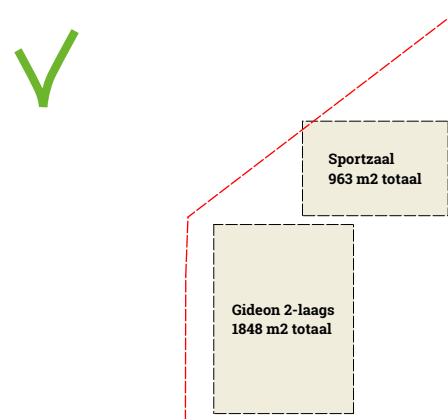
Fase 1: Wingerd op IJsselpark locatie

- In fase 1 kan op de IJsselpark locatie de Wingerd ingepast worden.
- De tijdelijke sporthal zou hier ook passen.



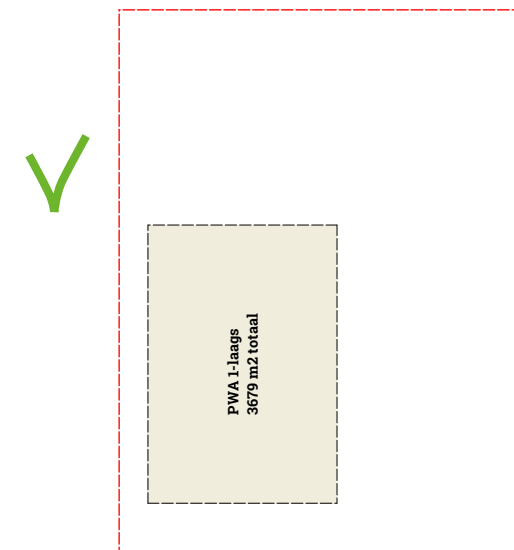
Fase 1: Gideon op Margriet locatie

- Tegelijkertijd kan op de Margrietpark locatie de tijdelijke sporthal ingepast worden.

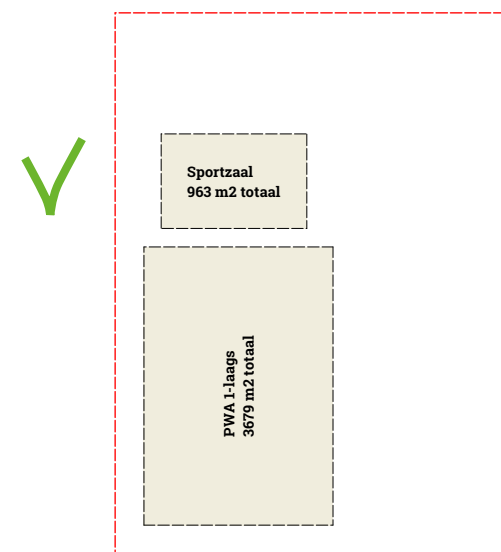
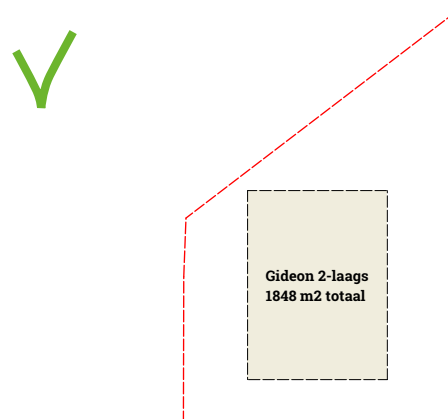
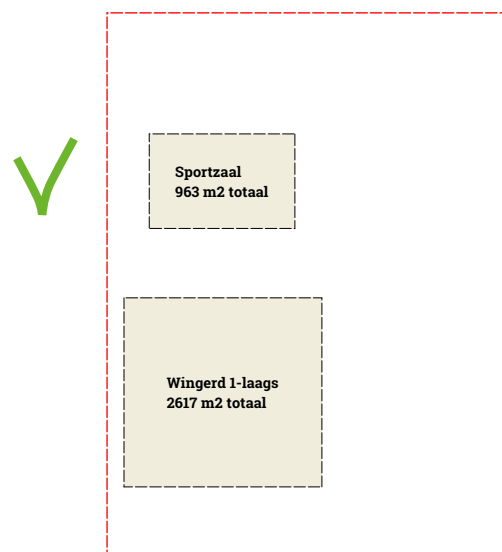


Fase 2: PWA op IJsselpark locatie

- In fase 2 kan het tijdelijke gebouw van De Wingerd uitgebreid worden voor de huisvesting van de PWA.
- Het tijdelijke schoolgebouw op de Margrietpark locatie wordt afgebroken. De sporthal blijft behouden.



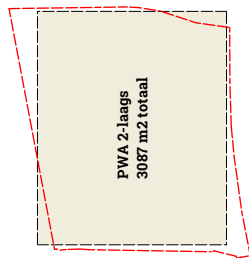
Optie 10b



Optie 11a

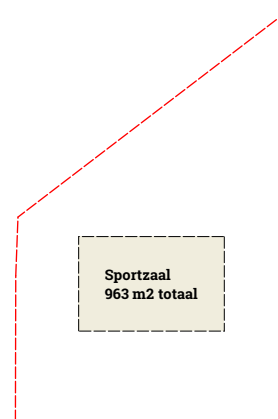
PWA op Ringvaart locatie

- Op de Ringvaart locatie kan de PWA ingepast worden.



Sporthal op Margrietpark locatie

- Tegelijkertijd kan de Sporthal ingepast worden op de Margrietpark locatie.



Wingerd en Gideon op IJsselpark locatie

- Tegelijkertijd kunnen op de IJsselpark locatie De Wingerd en de Gideonschool ingepast worden.

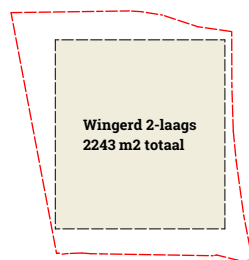


NB de geluidsbelasting maakt de ontwikkeling van deze locatie een uitdaging.

Optie 11b

Wingerd op Ringvaart locatie

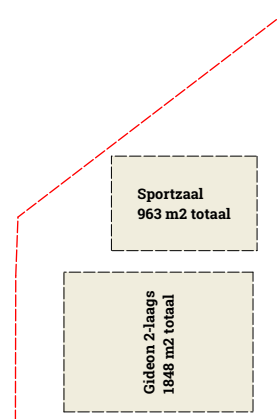
- Op de Ringvaart locatie kan de Wingerd ingepast worden.
- De tijdelijke sporthal zou hier ook passen, maar dit is decentraal gelegen. Margrietpark lijkt een logischere locatie.



Gideon en sporthal op Margrietpark locatie

- Tegelijkertijd kan de Gideonschool ingepast worden op de Margrietpark locatie.

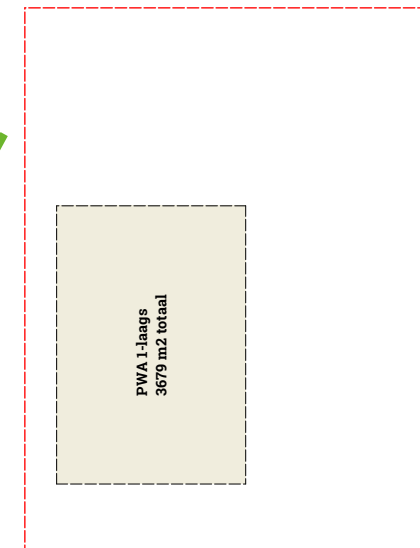
NB de Wingerd en de Gideonschool kunnen omgewisseld worden. De PWA zou ook kunnen wisselen met de Wingerd.



PWA op IJsselpark locatie

- Tegelijkertijd kan op de IJsselpark locatie de PWA ingepast worden.

NB de geluidsbelasting maakt de ontwikkeling van deze locatie een uitdaging.

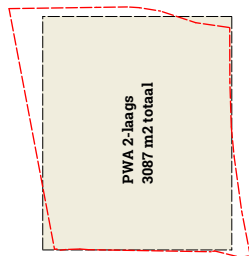


Optie 11c

PWA op Ringvaart locatie

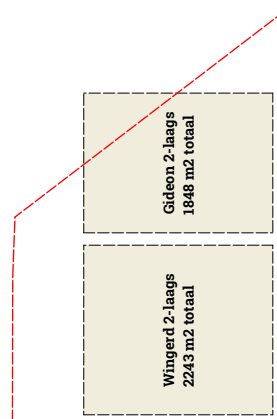
- Op de Ringvaart locatie kan de PWA 2-laags (krap) ingepast worden.

NB beide scholenlocaties zijn krap.



Gideon en Wingerd op Margrietpark locatie

- Tegelijkertijd kunnen De Wingerd en de Gideon-school ingepast worden op de Margrietpark locatie.



PWA op IJsselpark locatie

- Tegelijkertijd kan op de IJsselpark locatie de sporthal ingepast worden.

NB de sporthal is decentraal gelegen op de IJsselpark locatie, maar is waarschijnlijk makkelijker in te passen op een geluidsbelaste locatie.

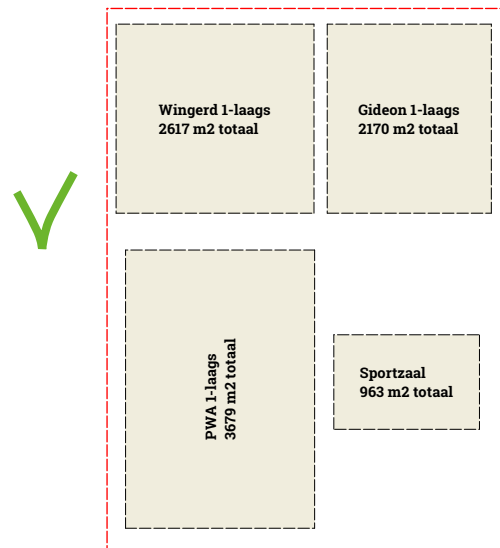


Optie 11d

Alle scholen op IJsselpark locatie

- In principe passen alle scholen in 1 of 2-laagse volumes.

NB de geluidsbelasting maakt de ontwikkeling van deze locatie een uitdaging.



Het Zand 17,
3811 GB Amersfoort
T: +31 33 470 1188
E: info@svp-svp.nl

SVIP