

**Gemeente Zuidplas**

T.a.v. [REDACTED]
Postbus 100
[REDACTED] Nieuwerkerk a/d IJssel

Nest Natuurinclusief B.V.

Honingerdijk 31a
[REDACTED] Rotterdam
Telefoon: [REDACTED]
Email: info@nestnatuurinclusief.nl
www.nestnatuurinclusief.nl

IBAN: [REDACTED]
KVK: 86899473
BTW: NL864139743B01

Geldigheid: 30 dagen

Plaats: Rotterdam

Datum: 6 maart 2023

Onderwerp: Aanbod Natuurinclusief Advies Schoollocatie IJsselpark

Beste [REDACTED]

Naar aanleiding van ons gesprek en jullie vraag om mee te helpen met het opstellen van het natuur-inclusieve programma voor de ontwikkeling van een tijdelijke schoollocatie in Nieuwerkerk aan de IJssel, stuur ik je hierbij ons voorstel met daarin onze werkwijze voor het opstellen van een natuurinclusief advies.

1. Opdracht

Je hebt Nest gevraagd om voor het ontwerp van de nieuwbouw van de tijdelijke schoollocatie en voor het naastgelegen park advies op het gebied van natuurinclusief bouwen en ontwikkelen te geven. Onze bijdrage zal bestaan uit een ecologische analyse van de planlocatie, een kansenscan voor het verbeteren van de leefomgeving, en het vertalen van deze kansen naar concrete voorstellen voor natuurinclusief bouwen voor in de ontwerpen van de stedenbouwkundigen, architecten en landschapsarchitecten.

2. Voorstel van werkzaamheden

Nest creëert in 3 stappen kansen voor de natuur in een bouwproject. Als basis gebruiken we hiervoor de locatie-specifieke data over biodiversiteit, het klimaat, de leefomgeving, beleid en wetgeving. Dit werken we uit in een kansenscan. De werkzaamheden bestaan daarna uit het geven van concreet projectadvies waar de ontwerpers mee aan de slag kunnen.

Stap 1. Locatieanalyse en kansenscan

In deze eerste stap brengen we de locatie in kaart voor 4 thema's:

Biodiversiteit en groen

Welke flora en fauna is er in het gebied en in de omgeving aangetroffen? Hoe sluit de locatie ecologisch aan op de omgeving?

Klimaatadaptatie

Wat zijn de eventuele uitdagingen op het gebied van o.a. hittestress en wateroverlast op de locatie?

Leefomgeving voor mensen

Wat is de kwaliteit van de leefomgeving, oftewel: 'hoe staat het met de menselijke biotoop'? We kijken o.a. naar beweegvriendelijkheid van de omgeving en vervuiling.

Gemeentelijk en provinciaal beleid en wetgeving

Welk beleid en ambities zijn er op gemeentelijk en provinciaal niveau, en welke eisen en opties zitten daarin?

Noot: De door de wet natuurbescherming verplichte ecologische quickscan zal slechts vanuit de wet natuurbescherming beoordelen welke soorten aanwezig kunnen zijn. De kansenscan van Nest geeft, als toevoeging hierop, veel meer mogelijkheden voor groen en dieren weer die passen bij de locatie om daarmee de gemeente te overtuigen van de wil om de plek daadwerkelijk te verrijken en leefbaarder te maken. We kunnen de vanuit de wet natuurbescherming verplichte quickscan als optie toevoegen aan ons aanbod.

2. Opstellen programma van eisen en wensen voor natuurinclusief bouwen

We vertalen de resultaten van de kansenscan naar wat er in het ontwerp kan worden meegenomen om impact te realiseren. We geven aan welke natuurinclusieve maatregelen het beste passen bij het project om een positieve bijdrage te leveren aan de leefbaarheid voor mens en dier in het gebied. We delen daarbij hoe deze maatregelen concreet kunnen worden toegepast in de ontwerpen van de ontwerpers. Daarmee kan het ontwerp verrijkt worden in lijn met de wensen en ambities van jullie als opdrachtgever en vanuit jullie ambities als gemeente. Het resultaat is een natuurinclusief ontwerp dat een concrete en positieve impact maakt op de leefomgeving voor mens en dier.

3. Natuurinclusief projectadvies

In deze stap passen we onze kennis op het gebied van natuurinclusief bouwen en de locatieanalyse toe op de projectplannen en ontwerpen.

- De vertaling naar de verbeteringen in het leefklimaat die de voorstellen voor natuurinclusief bouwen kunnen realiseren worden uitgewerkt (zoals klimaat, geluid, sporten en ontmoeten, etc.);
- De analyses uit de kansenscan en wensen en eisen uit stap 1 en 2 worden toegepast op de ontwerpen van de architecten tot een concreet advies en optimalisering van de ontwerpen;
- Nest gaat in 2 werksessies met de ontwerpers aan de slag en verdiept zich via desk research in de projectplannen;
- We creëren een adviesrapport en geven een mondelinge presentatie en toelichting van de voorstellen.

Deze stap zorgt voor natuur-inclusieve projectvoorstellen om een prettige leefomgeving voor mens en dier te realiseren. Daarnaast creëert het project zo een voorbeeld om de ambities van Gemeente Zuidplas op het gebied van Natuurinclusief Bouwen en Biodiversiteit tot leven te brengen.

3. Aanbod en voorwaarden

We zullen hiervoor de volgende bijdrage leveren:

1. Locatie-analyse en kansenscan;
2. Opstellen programma van eisen en wensen voor doelsoorten en de leefomgeving;
3. Natuur-inclusieve ontwerpadviezen voor stedenbouw, architectuur en landschap en 2 werksessies met leden van het ontwerpteam.

De resultaten van de kansenscan en de ontwerpadviezen worden aangeleverd als digitaal document met een presentatie van maximaal 2 uur. Voor stap 3 zijn 2 x max. ½ dag, inclusief voorbereiding per sessie, geraamd.

Voor onze inzet vragen wij de volgende bijdrage:

- Kansenscan voor de projectlocatie
 - Quickscan onderzoeken (WNB)
 - Programma van eisen en wensen
 - 2 x Werksessies om interne team te begeleiden
- Totaal:



Andere opties worden op verzoek geoffreerd. Ontwerpen of beplantingsplannen zijn geen onderdeel van dit aanbod.

Genoemde bedragen zijn exclusief btw. Bij deze opdracht gelden de voorwaarden zoals aangegeven in Bijlage 1.

4. Tot slot

Bij Nest hechten we veel waarde aan de kwaliteit van onze dienstverlening en producten. Daarom evalueren we deze opdracht na afloop graag met je. Mocht je naar aanleiding van deze offerte nog vragen hebben, dan kun je contact opnemen met [REDACTED] of per e-mail. Wij zien je reactie graag tegemoet en kijken uit naar een plezierige samenwerking.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Nest Natuurinclusief

Bijlage 1: Voorwaarden

- Alle kosten zijn exclusief 21% BTW en gebaseerd op prijspeil 2023;
- Eventuele reistijd is niet inbegrepen in de offerte;
- Aan de kostenopzet ligt het opgenomen werkproces ten grondslag; wijzigingen van de geplande werkzaamheden gedurende de looptijd van het project zijn hierin niet opgenomen.
- Wij vragen na akkoord offerte een voorschot van 30%.
- Bij opdrachten die langer lopen dan 2 maanden factureren wij per maand. Voor wijzigingen in plannen en werkzaamheden etc. wordt meerwerk gerekend;
- Meerwerk zal pas worden verricht na overleg met en goedkeuring door de opdrachtgever. In overleg zal een bindende prijsafpraak gemaakt worden waarbij het meerwerk in rekening gebracht zal worden; het meerwerk zal afzonderlijk worden gefactureerd;
- De rapportage en ontwerpen zullen standaard digitaal in pdf-formaat worden aangeleverd;
- De opdrachtgever is verantwoordelijk voor het gebruik van de rapportage. Nest aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud, interpretaties of conclusies indien gebruik wordt gemaakt van deelaspecten van deze rapportage zonder verwijzing naar de volledige rapportage;
- Na eindoplevering wordt een acceptatieperiode van twee weken aangehouden voordat het project definitief wordt afgerond;
- De aansprakelijkheid met betrekking tot de opdracht bedraagt maximaal driemaal het honorarium dan wel een maximum van € 1.000.000;
- De aansprakelijkheidstermijn is uiterlijk 2 jaar na voltooiing van de opdracht;
- Op de opdrachtverlening is het Nederlands recht van toepassing;
- Op deze offerte zijn de algemene voorwaarden van Nest van toepassing. Een kopie hiervan word je op verzoek toegezonden;
- Deze offerte is eigendom van Nest Natuurinclusief. Niets uit deze offerte mag zonder schriftelijke toestemming van Nest worden overgenomen, gepubliceerd of aan derden ter beschikking worden gesteld.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen