



Locatie 3 - Valkenpark

Omgeving

Ligging

Deze locatie ligt aan de noordzijde van de wijk Zuidplas tussen de Schielandweg en de IJssellaan. De locatie ligt deels in het verlengde van de centrale groenzone en maakt onderdeel uit van de groene rand: het IJsselpark.

Verkeer

De locatie is voor de voetganger en de fietser goed ontsloten door de ligging aan de langzaamverkeersroute van de IJssellaan. Momenteel mogen daar geen auto's komen, maar wanneer de IJssellaan wordt aangepast en doorgetrokken ligt de locatie zeker ook goed ontsloten voor de auto. Voor de fietser geldt wel dat deze een langere afstand moet afleggen en de IJssellaan moet oversteken.

Functies

De locatie is nu in gebruik als groen gebied met een trapveld. Er wordt gewandeld, er worden honden uitgelaten en er wordt gespeeld.

De locatie is deels heel open, rond het trapveld en aan de randen heel gesloten door de aanwezigheid van veel bomen.

Karakteristiek

De locatie wordt gekenmerkt door een hele groene en landschappelijke uitstraling. Aan de zijde van de IJssellaan is het gebied heel rustig en is volop ruimte

DOCUMENT 1

voor recreatie: trapveld en het uitlaten van honden. Meer naar de randen en richting de Schielandweg wordt het terrein glooiender en meer gesloten door de aanwezigheid van veel bomen. Hier is ook het autoverkeer van de Schielandweg beter hoorbaar.

Terrein

Toegang

Het perceel is alleen toegankelijk via de zuidzijde middels een pad dat aanhaakt op de IJssellaan aan de zuidoostzijde van de locatie. Meer richting het Van der Valkhotel is een tweede toegang, die buiten de locatie valt.

Parkeren

Er is geen parkeergelegenheid rond of op de locatie aanwezig doordat de locatie niet toegankelijk en bereikbaar is voor de auto. Als hier in de toekomst een schoolgebouw zal worden ontwikkeld dan dient er parkeergelegenheid op de locatie te worden gerealiseerd.

Vorm en oppervlakte

Het terrein heeft in deze studie gemakshalve een rechthoekige vorm gekregen met aan de noord- en zuidzijde een gesloten deel en een open deel aan de zuidwestzijde. Het terrein dat is onderzocht voor de ontwikkeling van de school heeft een oppervlakte van ca 15.176 m².



-  plangebied
-  entree
-  boom
-  parkeren
-  ontsluiting auto
-  ontsluiting langzaam verkeer
-  achter- en zijanten tuinen
-  voorkanten woningen
-  woningen



Geluidcontouren



Milieu

Vanuit het milieuthema 'bedrijven' wordt uitgegaan van het omgevingstype 'rustige woonwijk'. In de nabije omgeving van de locatie bevinden zich geen bedrijven met milieuprofielen die over het plangebied vallen (klopt dit? Aan overzijde van de Schielandweg zit nl een autodealer en kwekerij).

Langs de Schielandweg (N219) ligt wel een geluidscontour. Dit belemmert het ontwikkelen van een school op deze locatie enorm, of maakt het vrijwel onmogelijk.

Om een goed woon- en leefklimaat in deze woningen te garanderen, wordt geadviseerd om de grens van de schoolbestemming op minimaal 30 meter van deze woningen te realiseren. Aan de zuidzijde liggen verschillende woningen (aan het Orchideeveld en het Hertenveld). Deze woningen grenzen met hun achterzijde naar de locatie en liggen op een afstand van meer dan 30 meter tot de locatie.

Analyse

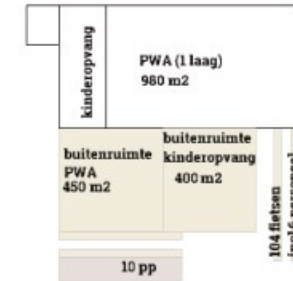
De locatie is ruim van opzet en ligt aan de noordzijde van de wijk Zuidplas. De locatie maakt onderdeel van het groen dat rondom de wijk loopt (IJsselpark), hoewel de woningen aan het Orchideeveld en het Van der Valkhotel deels ook in deze groenzone liggen. Tevens vormt de locatie een beëindiging van de centrale groenzone die de wijk Zuidplas dooradert.

De locatie heeft een mooie groene, landschappelijke uitstraling met gesloten randen (begroeiing en bomen) en een centraal open groen middengebied. Het landschap gloeit rondom het trapveld. Omdat het een grote locatie is, biedt het mogelijkheden om hier een nieuw schoolcluster te ontwikkelen. Hierbij kan worden gedacht aan een compact gebouw waar het groen omheen loopt, maar ook kan worden gedacht aan een paviljoen-achtige opbouw. Echter de ligging in het IJsselpark en de geluidscontouren die over de locatie liggen, geven echter dusdanige problemen waardoor het lastig wordt een school te ontwikkelen op deze locatie. Onderzocht zou kunnen worden wat geluidschermen kunnen doen.

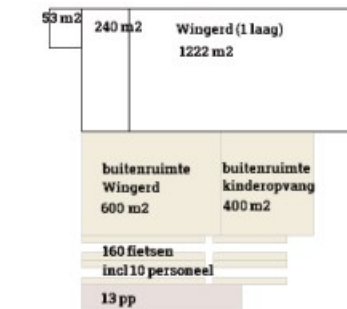
Wat betreft de fasering heeft deze locatie voordelen ten opzichte van de vorige twee locaties omdat hier ontwikkeld kan worden zonder dat de scholen gebruik hoeven te maken van een tijdelijke huisvesting. Op dit moment is de locatie voor de auto niet ontsloten en voor langzaam verkeer ligt de locatie decentraal. Dat betekent dat kinderen ver(der) moeten fietsen om op school te komen.



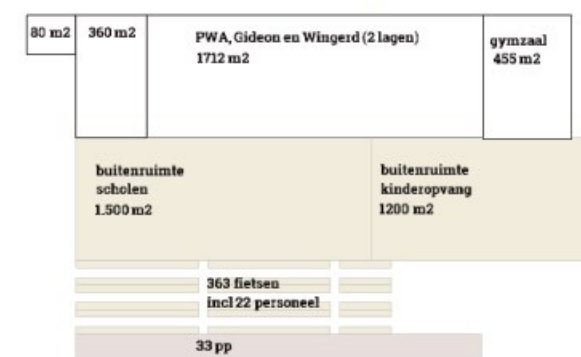
Scenario 1A 2.863 m²



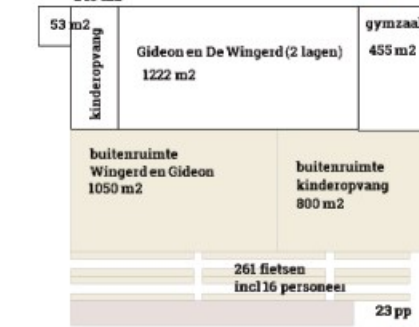
Scenario 2A 3.507 m²



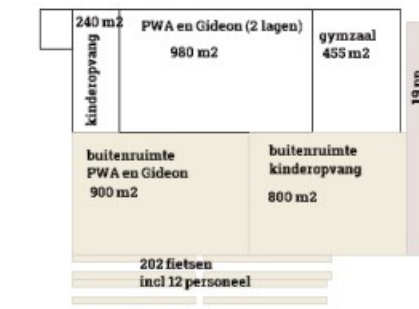
Scenario 3A 7.552 m²



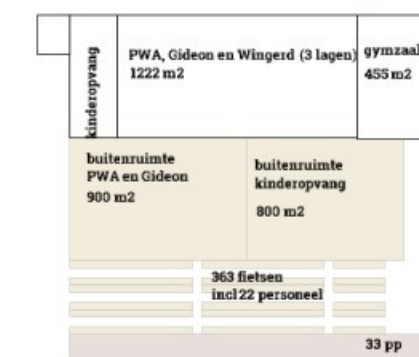
Scenario 1B 5.527 m²



Scenario 2B 4.854 m²

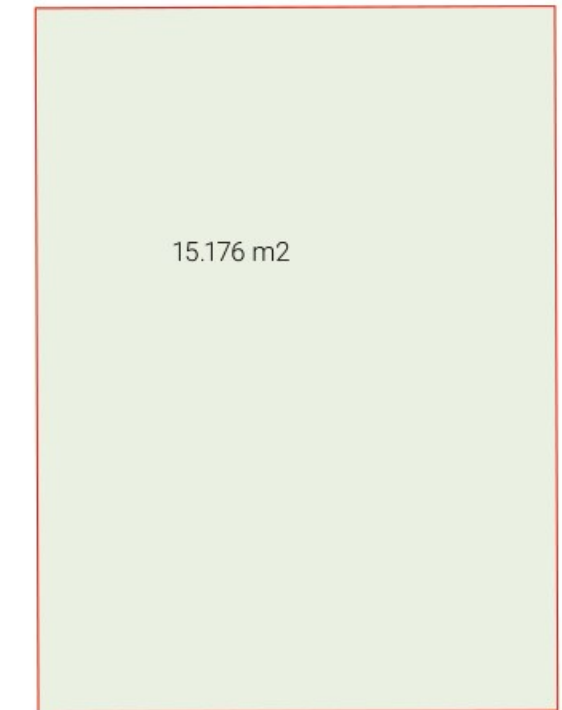


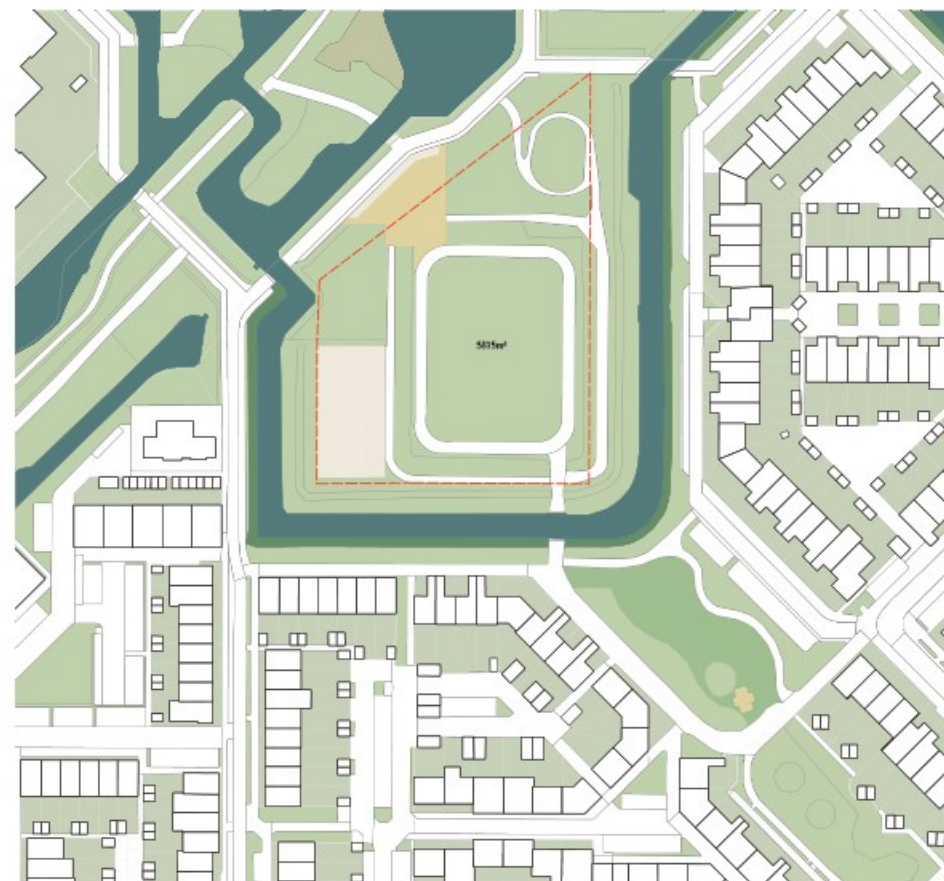
Scenario 3B 6.852 m²



Programma en omvang locatie

Wanneer we de verschillende scenario's van de gemeente op de locatie projecteren, zien we dat de locatie groot genoeg is om alle drie de scholen hier te huisvesten. In welke setting dat zou kunnen plaatsvinden, kan verder onderzocht worden.





Locatie 4 - Groene hartpark

Omgeving

Ligging

Deze locatie ligt direct aan de groene parkzone, centraal in de wijk en maakt hier ook onderdeel van uit. Voor het langzaam verkeer is de locatie door deze ligging goed ontsloten, maar met de auto is de locatie lastig te bereiken.

Verkeer

De locatie ligt aan de doorgaande langzaamverkeersroutes door het groen en is daardoor uitstekend bereikbaar met de fiets en te voet. Voor de auto is de locatie echter slecht bereikbaar. Via Margrietveld kunnen auto's over Margrietveld rijden, maar dit is een smal woonstraatje met enkele langspaarkeerplaatsen voor de aangrenzende woningen.

Functies

De locatie is nu voor een groot deel in gebruik als voetbalveld, omgeven door mooie en markante bomen. Aan de westzijde van de locatie ligt een recent opgeknapt speeltuin die intensief wordt gebruikt. Rondom de locatie liggen watergangen met groene oevers/taluds en plekken met natuurlijke speelaanleidingen.

Karakteristiek

De locatie wordt gekenmerkt door een hele groene uitstraling. Het voetbalveld is groen, maar ook de vele markante bomen aan de randen en rondom de locatie geven de locaties een parkachtige uitstraling.

Terrein

Toegang

Het perceel is via meerdere zijdes bereikbaar: aan de oostzijde via het Margrietveld (Margrietveld is toegankelijk voor de auto) en via de zuidzijde via het pad dat aan de voorzijde loopt van de woningen die aan het Uilendaal liggen.

Parkeren

Er ligt geen parkeergelegenheid op de locatie en ook grenzend aan de locatie is weinig parkeergelegenheid. Alleen langs het Margrietveld bevinden zich langspaarkeerplaatsen, ten behoeve van de aangrenzende woningen, met meer naar het zuiden nog enkele haakspaarkeerplekken.

Vorm en oppervlakte

Het terrein heeft een redelijk rechthoekige vorm met aan de zijde van het park een schuine zijde. Het terrein dat is meegenomen als zoeklocatie voor de ontwikkeling van de school heeft een oppervlakte van 5.835 m². Dit is dus inclusief de speelplek en de markante bomen.





Milieu

Vanuit het milieuthema 'bedrijven' wordt uitgegaan van het omgevingstype 'rustige woonwijk'. In de nabije omgeving van de locatie bevinden zich geen bedrijven met milieuprofielen die over het plangebied vallen. Wel liggen er woningen rond de locatie maar niet binnen een afstand van 30 meter van het plangebied. Om een goed woon- en leefklimaat in deze woningen te garanderen, wordt geadviseerd om de grens van de schoolbestemming op minimaal 30 meter van deze woningen te realiseren.

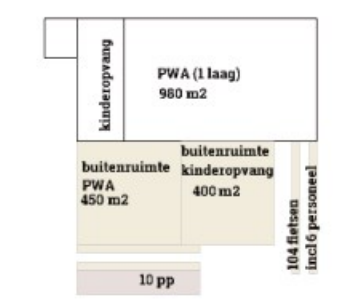
Analyse

De locatie ligt centraal in de wijk Zuidplas en maakt onderdeel uit van de centrale groenzone. De locatie is voor de fietser en de voetganger uitstekend bereikbaar maar niet voor de auto. Ook het realiseren van voldoende parkeergelegenheid op deze locatie wordt ingewikkeld. Op de locatie ligt momenteel een ruim voetbalveld met daaromheen markante bomen. Tevens ligt er een recent opgeknapt speeltuin in de zuidwesthoek van de locatie en liggen er rondom het voetbalveld wat plekken met natuurlijke speelaanleidingen. Wanneer het groen en de speelgelegenheden verwijderd worden zal dit tot veel weerstand leiden.

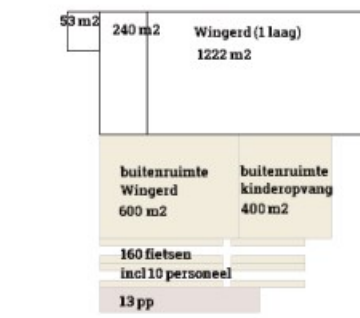
Het voetbalveld wordt omgeven door groen: markante bomen en watergangen met groene oevers. De locatie ligt mooi aan de centrale groenzone en maakt onderdeel uit van een groene lob die vanuit de centrale groenzone in zuidoostelijke richting de wijk inprikt. Ontwikkeling van deze locatie zal op veel weerstand stuiten en is gezien de groene hoofdstructuur van de wijk niet wenselijk.



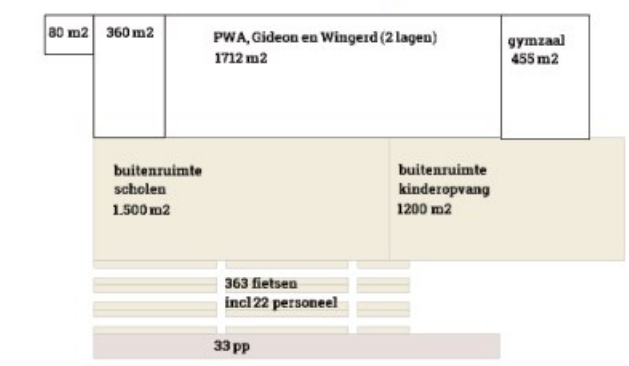
Scenario 1A 2.863 m²



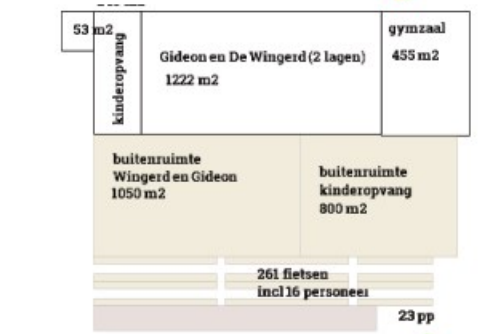
Scenario 2A 3.507 m²



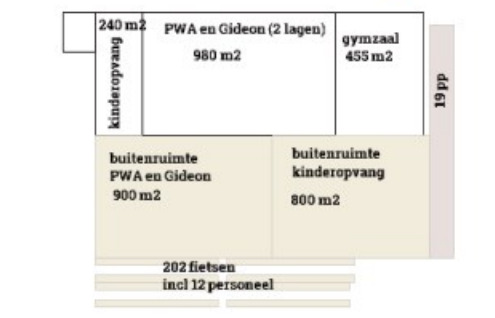
Scenario 3A 7.552 m²



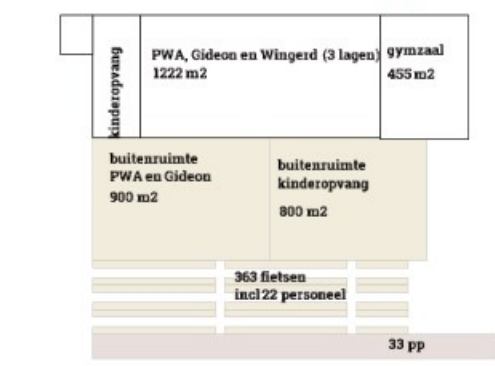
Scenario 1B 5.527 m²



Scenario 2B 4.854 m²

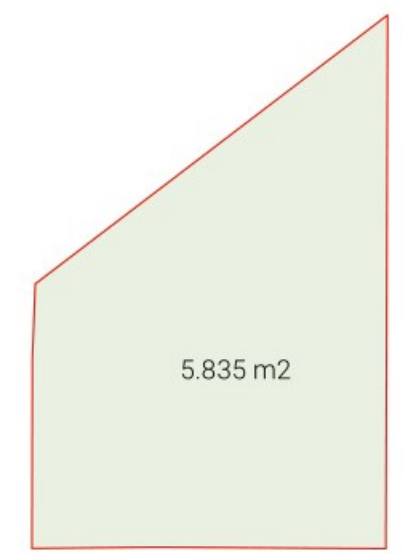


Scenario 3B 6.852 m²



Programma en omvang locatie

Wanneer we de verschillende scenario's van de gemeente op de locatie projecteren, zien we dat de locatie niet groot genoeg is om alle drie de scholen hier te huisvesten. Het is wel mogelijk om twee van de drie scholen hier een plek te geven. Wanneer zowel de Prins Willem Alexander als de Gideonschool hier een plek moeten krijgen, wordt het erg krap, maar dit kan wellicht mogelijk zijn als er voor slimme oplossingen gekozen wordt.





Gemeente Zuidplas
tav [redacted] [redacted]
Postbus 100
[redacted] Nieuwerkerk aan den IJssel

■ offerte volumestudie 3 scholen Zuidplas op 2 locaties

11 november 2022

Geachte [redacted] [redacted] beste [redacted]

Hartelijk dank voor de uitnodiging om een offerte te mogen maken voor volumestudies ten behoeve van 3 scholen, kinderopvang en sportvoorzieningen in de wijk Zuidplas op 2 locaties. Het betreft scholen van de Rotterdamse Vereniging voor Katholiek Onderwijs (RVKO), de vereniging Protestants Christelijk Primair Onderwijs Nieuwerkerk aan den IJssel (PCPO) en de Scholengroep Holland. De locaties zijn Goudmos en het parkgedeelte aan het Margrietveld.

Gezien het proces vrij onvoorspelbaar is, willen wij voorstellen dit op regiebasis te doen met een uurtarief van € [redacted] [redacted]. Zo kunnen we ook de eventueel benodigde overleggen voeren en de tekening aanpassen naar ieders wens. We schatten in hiervoor niet [redacted] [redacted] nodig te hebben. We zullen u tijdig informeren als dit plafondbedrag in zicht komt.

Op deze aanbieding is de DNR 2011* van toepassing. De werkzaamheden kunnen op korte termijn aanvangen.

Zoals jullie van ons gewend zijn, streven wij uiteraard naar een efficiënt kort proces. Wij vertrouwen erop hiermee een passende offerte te hebben gedaan en zien uit naar onze verdere samenwerking.

Indien u hiermee akkoord bent, ontvangen we graag een ondertekend exemplaar retour ter bevestiging van deze opdracht.

Met vriendelijke groet,

[redacted] [redacted]
[redacted] Bouwmeester



Voor akkoord,

naam:

datum:

handtekening:

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

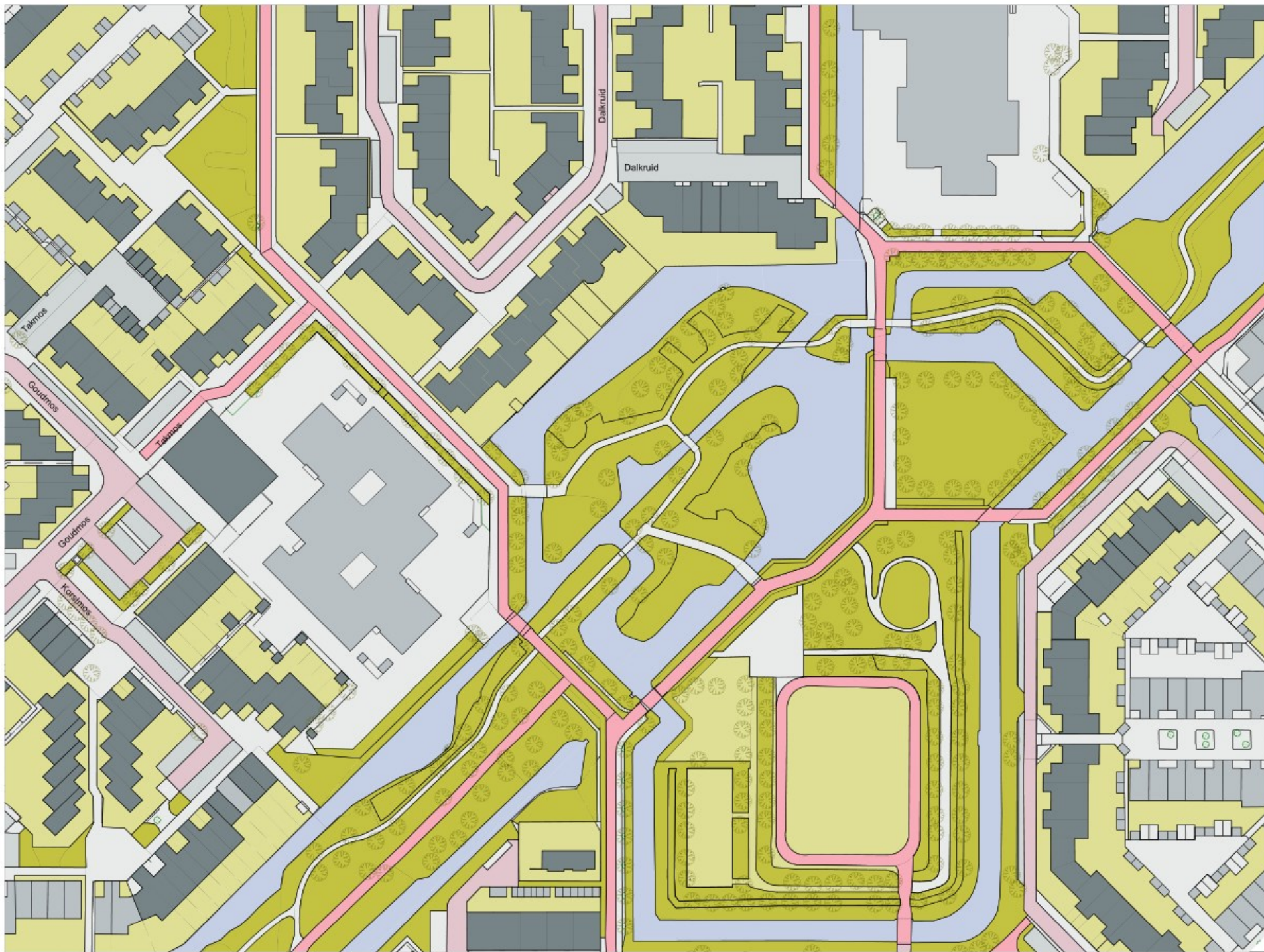
Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen

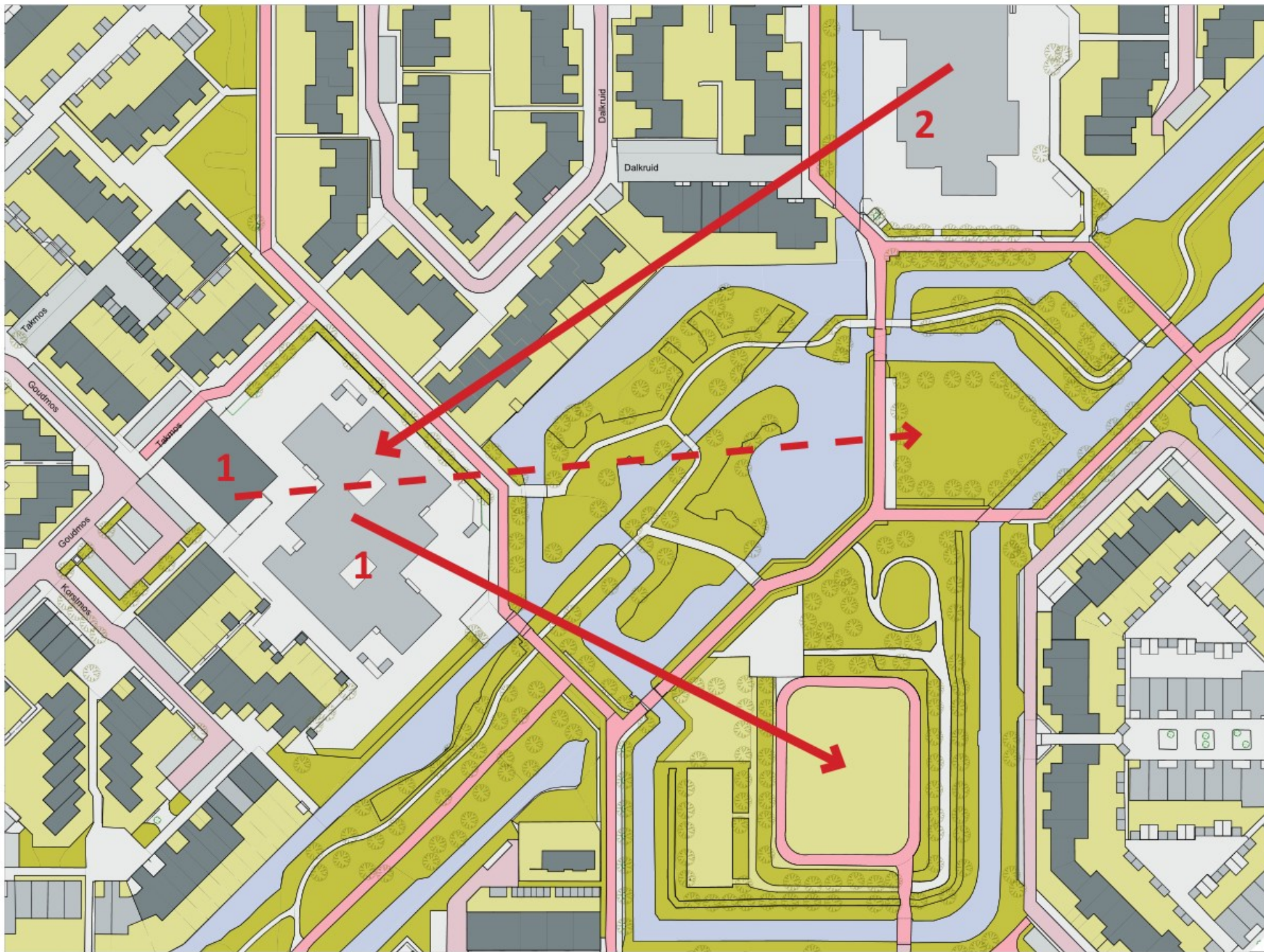
DOCUMENT 3

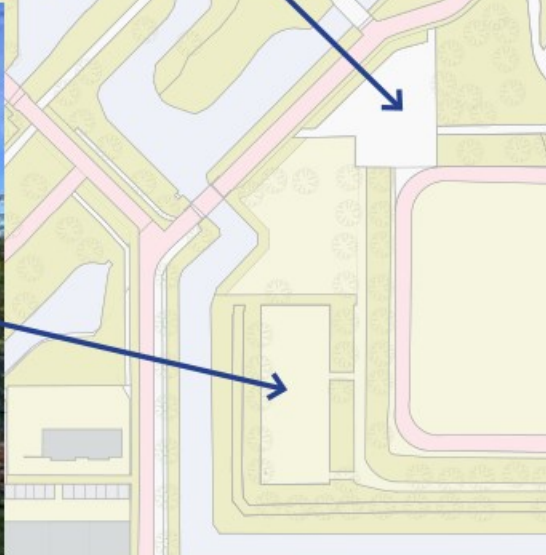
**Volumestudie 3 scholen en gymzaal wijk Zuidplas
Nieuwerkerk a/d IJssel**

No Label - 22 november 2022

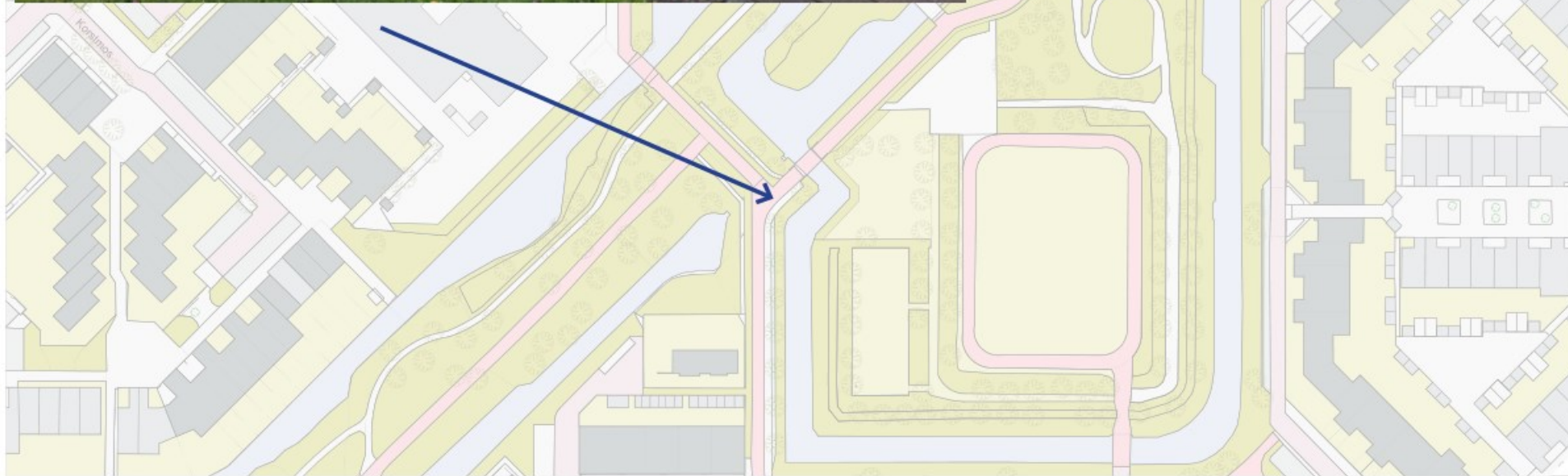
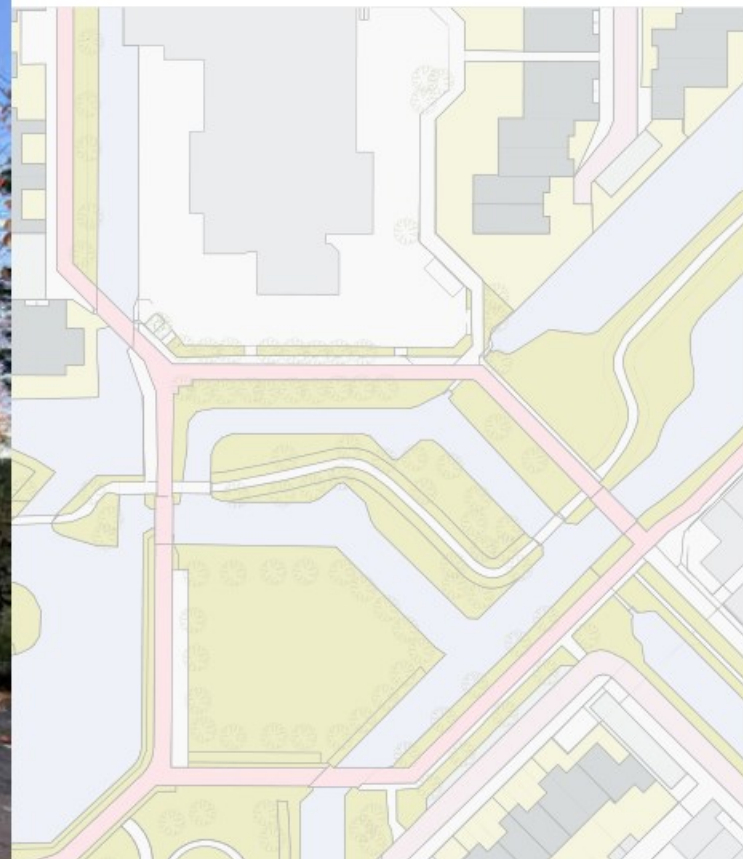








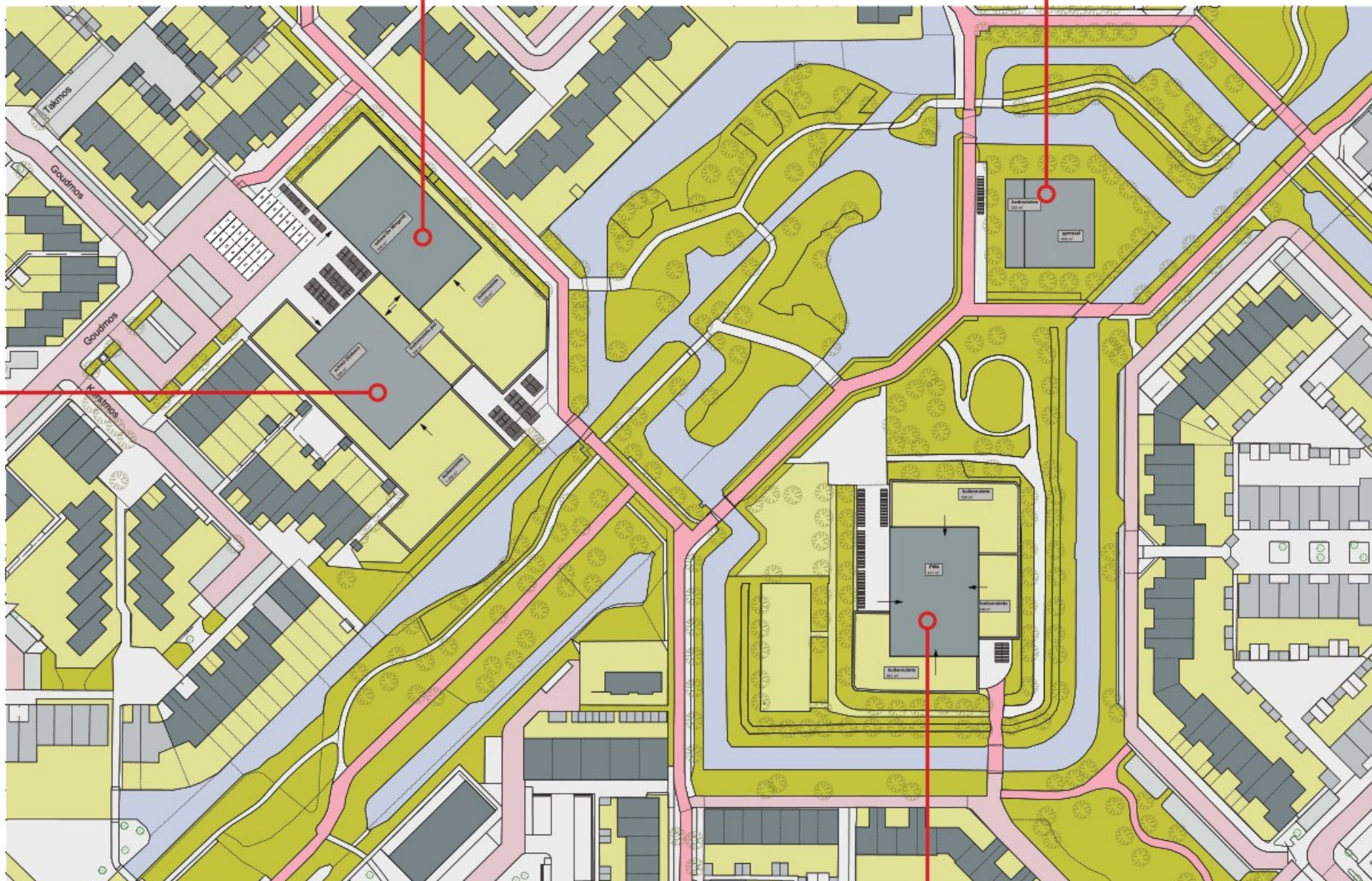




De Wingerd

Gymaal + kerkrumten/ BSO

Gideon

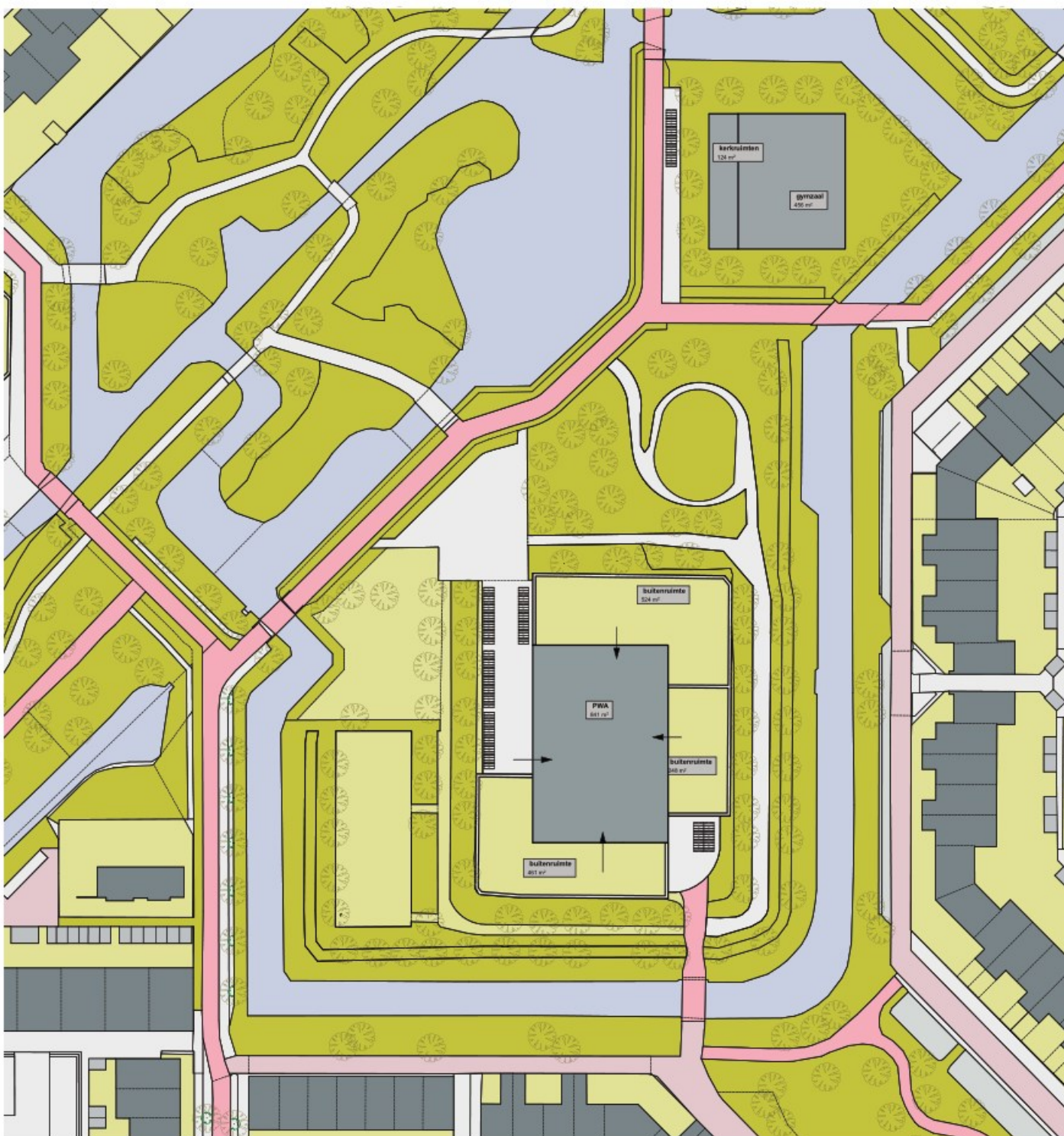


PWA

Margrietveld - PWA

- 1 school
- 2 x ruimte kinderopvang aan de school thuisnabij
- ca 106 fietsparkeerplaatsen

Gymzaal met extra ruimten voor de kerk



PWA 8 groepen (164 leerlingen)

1. entree	aantal	m ²	BG	verdieping	Bouwlaag opmerkingen
1.1 eigen entree	1	8	8		bg
1.2 sub entree per bouw	2	8	16		bg
1.3 sub entree kinderopvang met garderobe en buggyruimte	1	10	10		bg
1.4 centrale ruimte met pantry kinderopvang	1	8	8		bg
1.6 lift	1	6	3	3	bg

2. Verblijfsruimte

Onderwijs	aantal	m ²	BG	verdieping	Bouwlaag opmerkingen
2.1 Groepsruimten groep 1/2 + instroom	2	52	104		bg
2.2 Groepsruimten groep 3/4	2	52	104		1
2.3 Groepsruimten 5/6/7/8	4	52		208	1
2.5 Leerplein gr 1/2	2	6	12		bg
2.6 Leerplein gr 3/4	2	6	12		1
2.7 Leerplein 5/6/7/8	4	6		24	1
2.8 thuisnabij onderwijs	1	42	42		

Personeel	aantal	m ²	BG	verdieping	Bouwlaag opmerkingen
2.10 Kamer directie/administratie	1	14	14		1
2.10 IB/RT/agogopedie	3	12	12	24	bg/1
2.11 Teamkamer met keukenvoorziening	1	35		35	1
2.13 Spreekkamer	3	12		36	1
2.16 Repro	1	8	8		bg
2.17 kolfruimte (afsluitbaar incl water en koelkast)	1	8		8	1
2.20 Speellokaal	1	80	80		bg

Kinderopvang	aantal	m ²	BG	verdieping	Bouwlaag opmerkingen
2.30 groepsruimten	2	56	112		bg
2.31 slaapruijme	2	16	32		bg

3. Bergruimten

Berging	aantal	m ²	BG	verdieping	Bouwlaag opmerkingen
3.1 Berging per verdieping	1	10	10		bg
3.1 Berging per verdieping	1	10		10	1
3.2 berging speellokaal	1	8	8		bg aan het speellokaal
3.4 Serverruimte	1	6		6	1
3.5 Werkkast (1 per verdieping)	1	4		4	1
3.5 Werkkast (1 per verdieping)	1	4	4		bg
3.6 Technische ruimte	1	7		7	1
3.7 berging kinderopvang en BSO	2	8	16		bg

4. sanitair

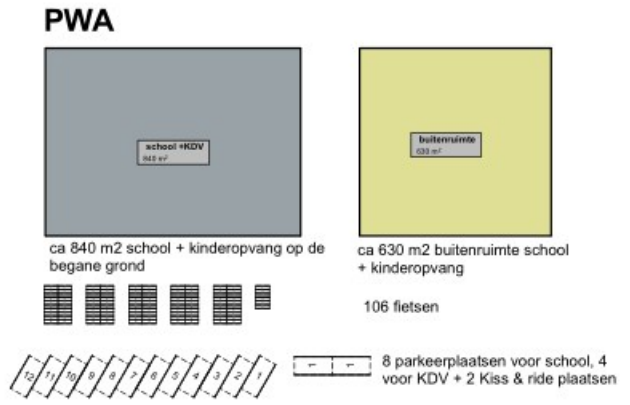
Toiletten	aantal	m ²	BG	verdieping	Bouwlaag opmerkingen
4.1 Toiletten onderbouw	4	3	12		bg
4.2 Toiletten middenbouw	3	3	9		bg
4.3 Toiletten bovenbouw	4	3		12	1
4.5 Toilet miva en personeel	1,0	6	6		bg
4.1 Toilet/verschoonruimte kinderopvang	1	12	12		bg
4.1 Toiletten BSO functie	2	3	6		bg

totaal			totaal BG	377	totaal verdieping	377
						1037

5. netto -> bruto

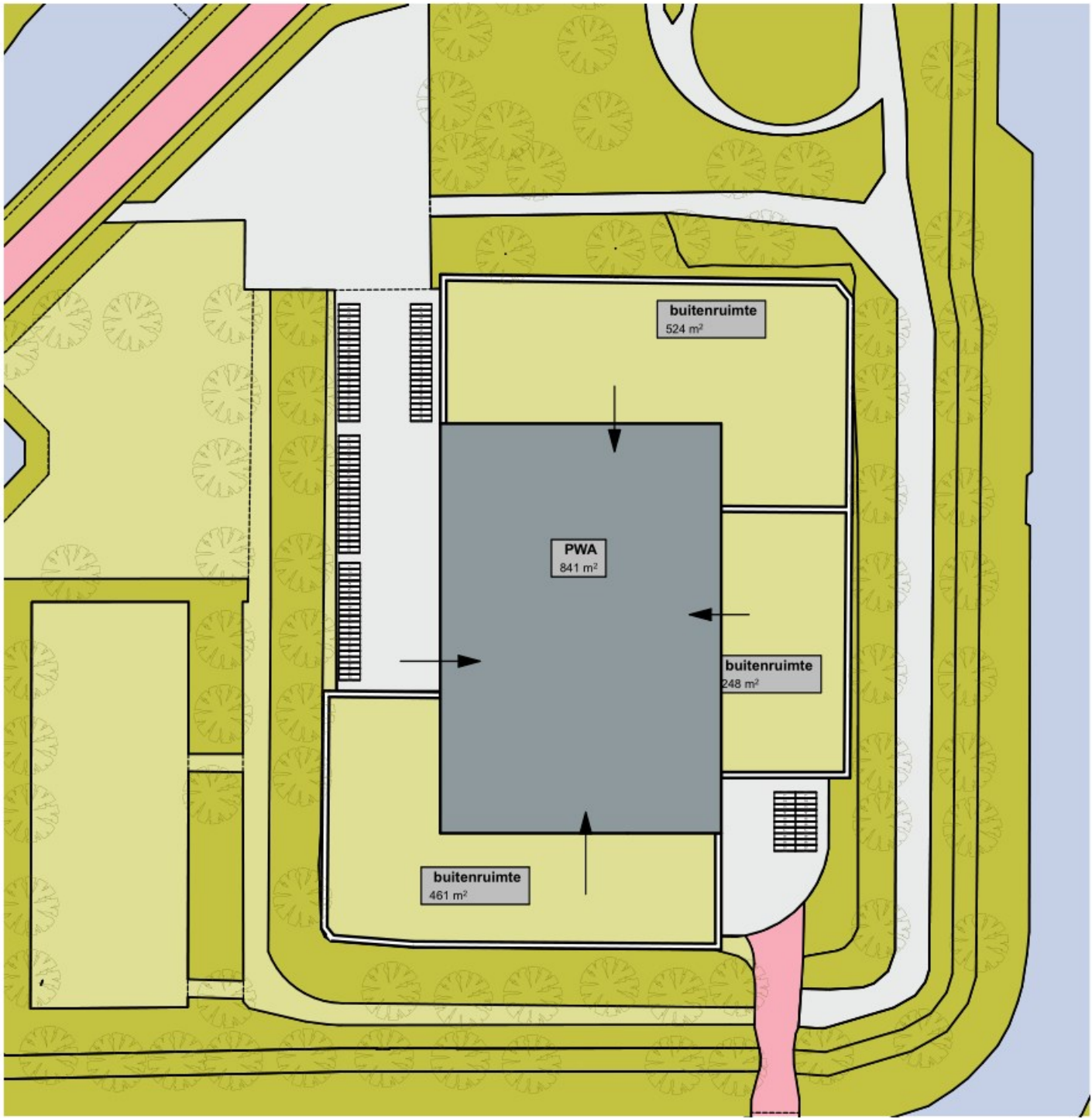
Totaal bruto vloeroppervlak	1		bruto BG	838	bruto verd.	479	m ²
						1317	m ² bruto totaal (1025+53+240=1318m ²)

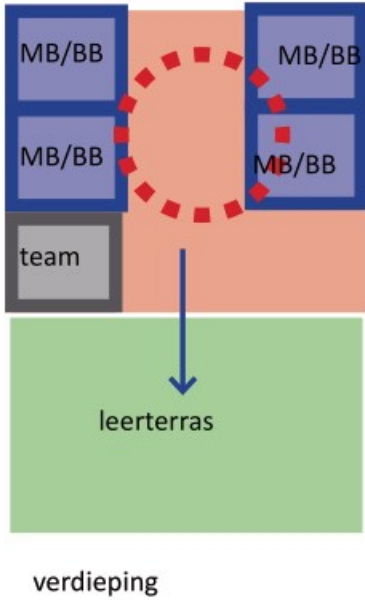
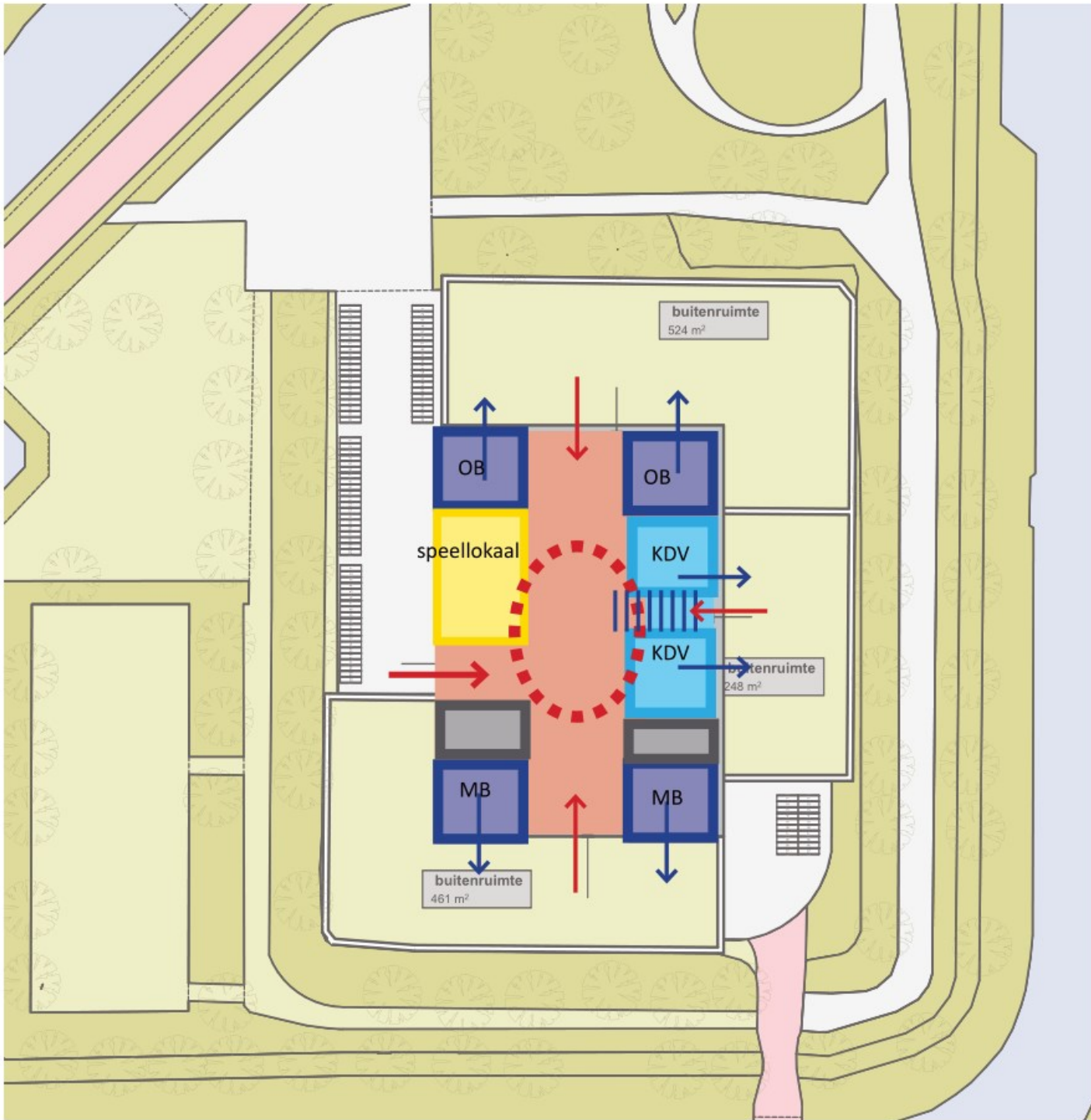
PWA



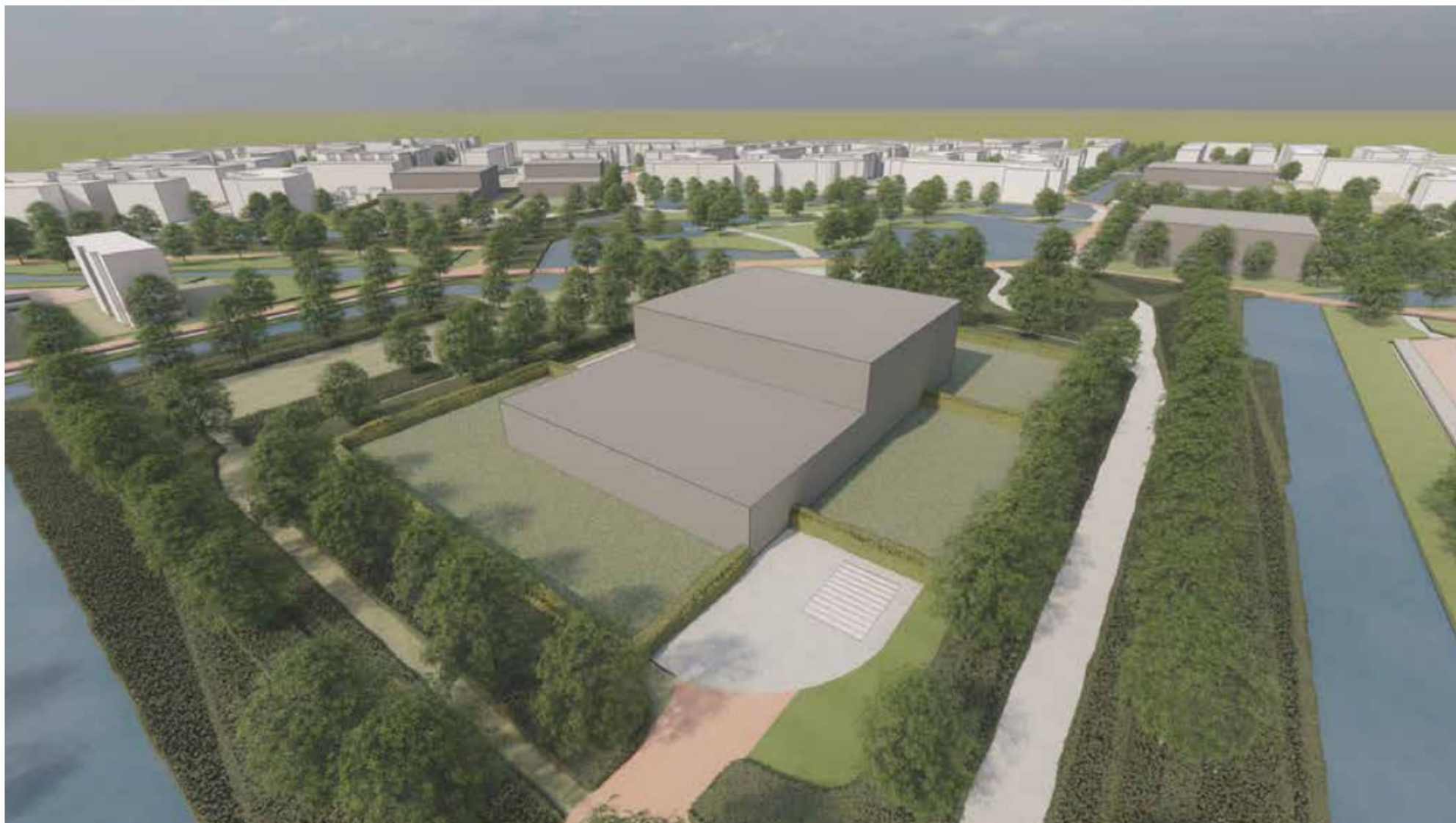
8. Buitenterrein

	school	KDV	totaal	
8.1 schoolplein	500	96	596	m ²
opstelplaats containers	20			buitenberging
fietsenstalling kinderen (62 plekken per 100 kinderen)	62	1,64	106	fietsparkeerplaatsen
parkeren 1 per lokaal,	8	8	12	pp
kiss & ride 1 per 100 leerlingen		1,64	2	pp
Totaal buitenterrein				m ²

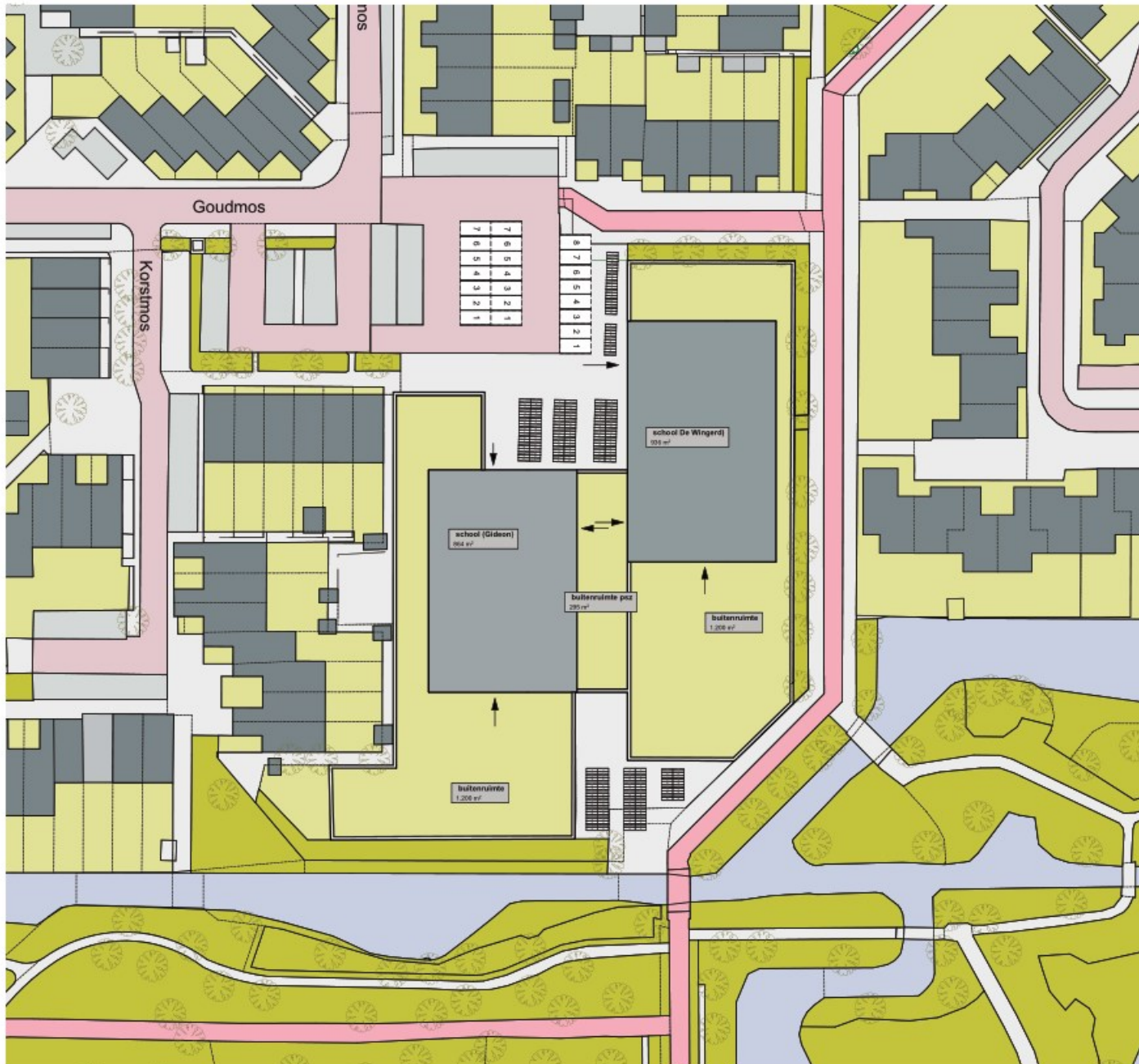








Goudmos - Gideon en de Wingerd



2 gebouwen - in de toekomst eventueel te koppelen

per gebouw:

1 school

2 x ruimte kinderopvang aan de school thuisnabij

ca 114 fietsparkeerplaatsen Gideon

ca 138 fietsparkeerplaatsen De Wingerd

Gideon

8 groepen (177 leerlingen)

1. entree	aantal	m ²	BG	verdieping	Bouwlaag opmerkingen
1.1 eigen entree	1	8	8		bg
1.2 sub entree onderbouw	1	6	6		bg
1.3 centrale ruimte	1	5	5		bg (wens 120m2 moet uit bruto komen)
1.4 lift	1	6	3	3	bg

2. Verblijfsruimte	aantal	m ²	BG	verdieping	Bouwlaag opmerkingen
Onderwijs					
ruimten groep 1/2 + groep 3 (bruto 105m2)	3	83	249		bg (netto incl leerplein, bergingen en toiletten)
ruimten groep 4 t/m 8 (bruto 105m2)	5	83		415	1 (netto incl leerplein, bergingen en toiletten)
plus- en klusklas	1	24		24	1
speellokaal (bruto 110m2)	1	86	86		(inclusief berging)
2.8 thuisnabij onderwijs (bruto 53m2)	1	42	42		
Personeel					
2.10 Kamer directie/ administratie/ RT/ spreekkamers teamkamer	1	60	60		1 (ruimten professionals en facilitair) let op: erg weinig!
Kinderopvang					
groepsruimten, verschoonruimten, berguimten, pantry (bruto 240m2)	1	189	189		bruto 240m2

3. Berguimten

4. sanitair

	totaal BG	totaal verdieping
totaal	648	442
	1090	

5. netto -> bruto

	1,27	bruto BG	bruto verd.	
Totaal bruto vloeroppervlak		823	561	m ²
		1384		m ² bruto totaal (1090+53+240=1383 m ²)

Gideon

Gideon



ca 830 m2 school + kinderopvang op de begane grond



ca 660 m2 buitenruimte school + kinderopvang

114 fietsen



8 parkeerplaatsen voor school, 4 voor KDV + 2 Kiss & ride plaatsen

8. Buitenterrein

				KDV	totaal	
8.1 schoolplein				96	627	m ²
opstelplaats containers				20		buitenberging
fietsenstalling kinderen (62 plekken per 100 kinderen)	62	1,77	110	5	114	fietsparkeerplaatsen
parkeren 1 per lokaal,	8		8	4	12	pp
kiss & ride 1 per 100 leerlingen		1,77	2		2	pp
Totaal buitenterrein						m ²

De Wingerd

8 groepen (214 leerlingen)

1. entree	aantal	m ²	BG	verdieping	Bouwlaag opmerkingen
1.1 eigen entree	1	8	8		bg
1.2 sub entree per bouw	2	8	16		bg
1.3 centrale ruimte/ bewegend leren 1/2/3/4	1	20	10		
1.5 sub entree kinderopvang met garderobe en buggyruimte	1	10	10		bg
1.6 centrale ruimte met pantry kinderopvang	1	8	8		bg
1.7 lift	1	6	3	3	bg

2. Verblijfsruimte

Onderwijs

2.1 Unit groep 1/2 instroom	2	48	96		bg
2.2 Unit groep 3/4	2	48	96		bg
2.3 Unit 5/6/7/8	4	48		192	1
2.5 Leerplein unit gr 1/2	2	22	44		bg
2.6 Leerplein unit gr 3/4	2	22	44		bg
2.7 Leerplein unit 5/6/7/8	4	22		88	1
2.8 thuisnabij onderwijs	1	42	42		bg
2.9 multifunctioneel mediatheek/ schoolbieb	1	30	30		bg

Personeel

2.10 Kamer directie/ IB /administratie	3	14	14	28	bg en 1
2.11 Teamkamer/ bewegend leren 5/6/7/8	1	35		35	1
2.13 Spreekkamer	1	14	14		bg
2.13 Spreekkamer/multifunctioneel	2	12		24	1
2.16 Repro	1	8	8		bg

2.20 Speellokaal

Kinderopvang

2.20 Speellokaal	1,0	80	80		bg
2.30 groepsruimten	2	56	112		bg
2.31 slaapruiimte	2	16	32		bg

3. Bergruimten

3.1 Berging per verdieping	1	9	9		bg
3.1 Berging per verdieping	1	9		9	1
3.2 berging speellokaal	1	8	8		bg aan het speellokaal
3.4 Serverruimte/patchkast	1	2		2	1
3.5 Werkkast (2 per verdieping)	1	3		3	1
3.5 Werkkast (2 per verdieping)	1	3	3		bg
3.6 Technische ruimte	1	6		6	1
3.7 berging kinderopvang en BSO	2	8	16		bg

4. sanitair

4.1 Toiletten onderbouw	4	3	12		bg
4.2 Toiletten middenbouw	6	3		18	1
4.3 Toiletten bovenbouw	4	3		12	1
4.5 Toilet miva en personeel	1	6	6		bg
4.1 Toilet/verschoonruimte kinderopvang	1	10	10		bg
4.1 Toiletten BSO functie	2	3	6		bg

totaal

totaal BG	737
totaal verdieping	420

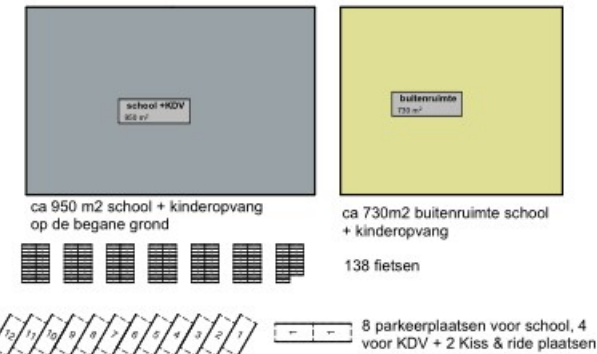
1157

5. netto -> bruto

Totaal bruto vloeroppervlak	1,27	bruto BG	936	bruto verd.	533	m ²
			1469			m ² BVO totaal (1176+53+240=1469)

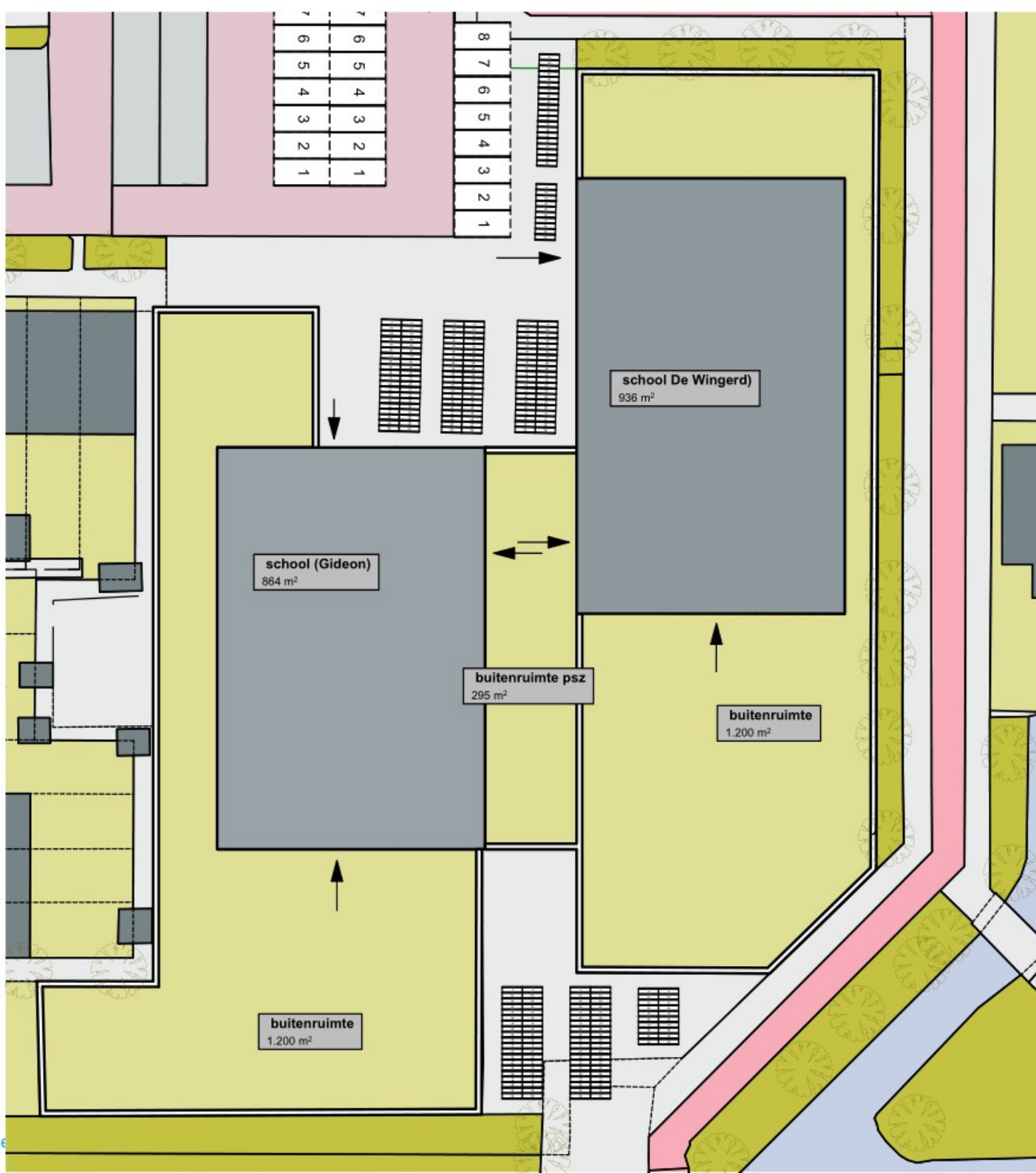
De Wingerd

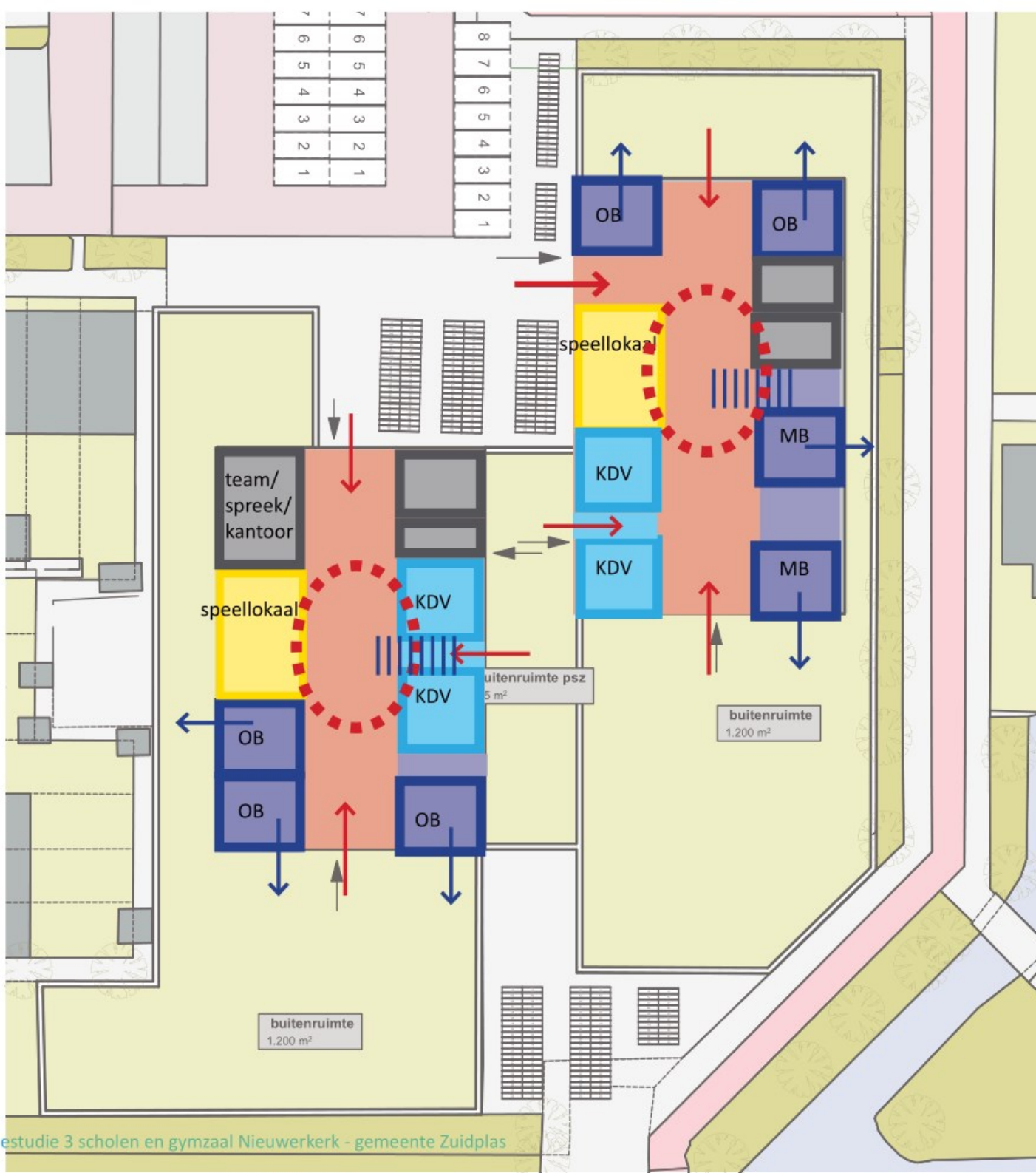
De Wingerd



8. Buitenterrein

				KDV	96	totaal	
8.1 schoolplein				600	96	696	m ²
opstelplaats containers				20			buitenberging
fietsenstalling kinderen (62 plekken per 100 kinderen)	62	2,14	133	5		138	fietsparkeerplaatsen
parkeren 1 per lokaal,	8		8	4		12	pp
kiss & ride 1 per 100 leerlingen		2,14	2			2	pp
Totaal buitenterrein							m ²







verdieping



zichtbaarheid Goudmos



ligging aan het park



NO LABEL



architectuur
stedenbouw
interieur



■ NO LABEL ■ Postbus 28068 3003 KB Rotterdam ■ Goudsesingel 230 | studio 2.1 Rotterdam ■ T 010 - 2827240 ■
www.no-label.info ■ info@no-label.info ■

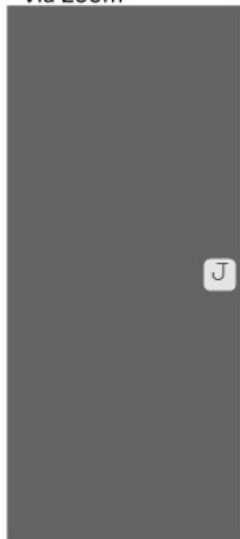
Agenda Projectgroep

Project Nieuwe scholen nieuwerkerk, wijk Zuidplas
Vergaderdatum 19-12-2022



Plaats bespreking
Genodigden

Via Zoom



Stedenbouw
RO
Verkeer
Beheer
Sport
Groen
Duurzaam
Planeconomie
Onderwijs
Civiel
Civiel
Project assistent
Communicatie
Projectleider

DOCUMENT 4

1. Opening

1.1. Vaststellen agenda

Het is een gecombineerd project(en) overleg. Beginnen met nieuwe scholen Zuidplas, vanwege strategische dimensie. Pauze. 

2. Te bespreken

2.1. Stand van zaken, proces en strategie:

- Voortgangsrapportage (zie bijlage)
- Drie niveaus; Uitvoeringsplan-IHP-Visie

2.2. Volume studie No-Label:

Zie bijlage 221122 3 scholen en gymzaal gemeente Zuidplas – No Label

2.3. Financiën:

Actualiseren budget; scenario's op tijdelijke huisvesting en alternatieve locaties

2.4. Communicatie:

Communicatieplan diverse kanalen.

- Operationeel niveau: ouders, MR, omgeving enzovoort.
- Strategisch niveau: visievorming met schoolbesturen.

Afstemmen met scholen na 13 januari.

2.5. Ruimtelijk:

Analyse en advisering locaties.

Risico's en beheersmaatregelen.

2.6. Planning:

CV/RV basisplan, februari-maart 2023

3. Rondvraag

4. Volgend overleg

5. Bijlagen

- Voortgangsrapportage Nw scholen Nieuwerkerk wk Zuidplas
- Schuifplan
- 221122 3 scholen en gymzaal gemeente Zuidplas – No Label

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen

Besprekingsverslag interne projectgroep

Project Nieuwe scholen Nieuwerkerk, wijk Zuidplas
Vergaderdatum 19-12-2022



Plaats bespreking Via Zoom

Opgemaakt door

Aanwezig



Stedenbouw
RO
Verkeer
Verkeer
Beheer
Groen
Duurzaam
Planeconomie
Onderwijs
Civiel
Communicatie
Projectleider
Projectondersteuner

DOCUMENT 5

Afwezig

Kopie aan

1. Opening

- 1.1. Voor het eerste overleg is een grote groep uitgenodigd, vandaar ook dat het overleg via Zoom is zodat iedereen deel kan nemen. In het vervolg zal er vaker in kleinere groepjes overleg plaats vinden en wanneer de gehele groep bij elkaar komt, dan zal dat in het gemeentehuis zijn.

2. Te bespreken

2.1. Stand van zaken, proces en strategie:

Met de komst van het nieuwe college zijn er ook nieuwe ambities en hoe verwerken we deze in de plannen zoals circulaire bouw. De scholen krijgen wel nieuwbouw maar mogelijk nog niet op de definitieve locatie en dit geeft meer vrijheid in het schuifplan. Het college vindt het gebied in de wijk Zuidplas eigenlijk niet handig qua locatie. Het basisplan is gedeeld met de scholen en nu is er ook al een nieuw plaatje met daarin de wens van het college verwerkt, wat nog niet gedeeld is met de scholen.

2.2. Volume studie No-Label:

Het basisplan is dat de PWA naar het (Margriet) park verhuist en Gideon en Wingerd naar Goudmos. Wingerd en Gideon hebben de breedste kavel nodig. PWA kan later eventueel naar Kroonkruid verhuizen. Dit basisplan is uitvoerbaar.

Het nieuwe ambitieuze plan wat past bij de visie van het college is het creëren van een "onderwijsboulevard" in het IJsselpark in de wijk Valkenpark. Dit wordt parallel onderzocht met het basisplan en ook met de scholen besproken. Door het nieuwe plan ontstaan er kansen voor het opnieuw inrichten van de onderwijs stijl en IKC stijl. Tevens kan er op deze locatie altijd worden uitgebreid in de stijl van de nieuwbouw. Voor de gemeente is een onderwijsboulevard de goedkoopste oplossing, voor de scholen de snelste manier van verhuizen en verkeerstechnisch hebben we een uitdaging. Het nieuwe plan is pas van 16 december 2022 en bekijken of het nu kan worden uitgevoerd of over 10 jaar. Het college wil hiernaartoe en de oude locaties herontwikkelen voor woningen.

Visie van Onderwijsboulevard is meer IKC-schakels met voor- en naschoolse opvang. Doorgaande leerlijnen, logopedie en sporthal bij scholen.

De projectgroep wordt overvallen met de werkwijze die is omgedraaid. Normaal wordt er ambtelijk advies gegeven aan het college. Vragen vanuit de projectgroep zijn:

Besprekingsverslag interne projectgroep

Project Nieuwe scholen Nieuwerkerk, wijk Zuidplas
Vergaderdatum 19-12-2022



- Wat zijn de afwegingen van het college?
- Is dit wat de scholen ook willen met een blik op de toekomst?

Acties die uitgezet moeten worden zijn:

- Verkeersonderzoek laten uitvoeren;
- Bestemmingsplan mogelijkheden laten bekijken;
- Voor het IJsselpark is een renovatie gepland in 2024-2026. [] en [] spreken dit verder met elkaar door.

2.3. Financiën:

[] gaat met [] kijken naar de financiën voor uitvoeren van basisplan en de visie op het nieuwe plan. In maart naar de raad voor budget van 20 miljoen en dit is nog zonder locaties.

2.4. Communicatie:

Het is belangrijk om de komende 1,5 maand zorgvuldig met de communicatie om te gaan. [] is bezig met het bijwerken van het oude communicatieplan. Voor de communicatie zal nauw worden samengewerkt met de scholen.

2.5. Ruimtelijk:

Er is advies nodig op het basis- en nieuwe plan met advisering voor alle locaties. De motivering moet goed op schrift komen te staan en hierbij de gehele Gebiedsontwikkeling meenemen.

3. Rondvraag

3.1. Geen

4. Volgend overleg

4.1. De projectgroep komt per maand 1 uur bij elkaar en op discipline niveau vaker.

5. Bijlagen

- Voortgangsrapportage Nw scholen Nieuwerkerk wk Zuidplas
- Schuifplan
- 221122 3 scholen en gymzaal gemeente Zuidplas – No Label

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen

Agenda Stuurgroep

Project Nieuwe scholen nieuwerkerk, wijk Zuidplas
Vergaderdatum 13-01-2022, 10:30 uur



Plaats bespreking Via Zoom

Genodigden



Wethouder

Scholengroep Holland, college van bestuur

RVKO, Bovenschools directeur

PCPO NWK, Directeur-bestuurder

Gemeente, beleidsmedewerker onderwijs

Gemeente, projectleider onderwijshuisvesting

Gemeente, projectondersteuner

1. **Opening**

Korte voorstelronde.

2. **Update globale uitgangspunten**

3. **Vervolgproces / afspraken**

4. **Wat verder ter tafel komt / rondvraag**

5. **Volgend overleg stuurgroep**

Vrijdag 27 januari 2023

6. **Bijlage**

221122 3 scholen en gymzaal gemeente Zuidplas- No Label

3440_BK_Stedenbouwkundig onderzoek locatiestudies Zuidplas-20210909_HR

DOCUMENT 6

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen

Besprekingsverslag Stuurgroep

Project Nieuwe scholen Nieuwerkerk, wijk Zuidplas

Vergaderdatum 13-01-2023

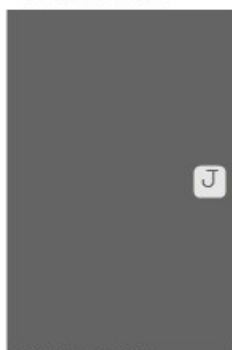


gemeente
Zuidplas

Plaats bespreking Gemeentehuis

Opgemaakt door

Aanwezig



Gemeente Zuidplas, Wethouder

Scholengroep Holland, college van bestuur
RVKO

PCPO NWK, Directeur-bestuurder

Gemeente Zuidplas, beleidsadviseur onderwijs

Gemeente Zuidplas, Projectleider IKC Koningskwartier

Gemeente Zuidplas, Projectassistent

Afwezig

Kopie aan

Projectgroep

RVKO, Bovenschools Directeur

1. Opening en vaststellen agenda

Actie

- 1.1. [redacted] opent de vergadering. [redacted] sluit later aan. [redacted] kan niet aanwezig zijn en wordt vervangen door [redacted]

2. Update globale uitgangspunten

- 2.1. Het uitgangspunt is om met de stuurgroep te gaan nadenken over de onderwijsvisie. De nieuwbouw geeft een goede kans om naar het onderwijsconcept te kijken. In de projectgroep is gesproken over een schuifplan dat niet verder gaat dan de tijdelijke locatie van PWA op de skatebaan. Met de stuurgroep is nu het eerste moment om verder te spreken over een alternatieve locatie op IJsselpark en de overweging te bespreken om die tijdelijke locatie eventueel door te zetten als permanente locatie als onderdeel van een onderwijsboulevard.
- 2.2. [redacted] neemt de presentatie door en uit de discussie komen onderstaande punten naar voren:
- Het nieuwe collegeprogramma steunt circulair bouwen en dit geeft meer vrijheid in het schuifplan. Daarnaast geef je een educatief voorbeeld aan de kinderen door circulair te bouwen;
 - Door compacte scholen, d.w.z. met altijd een gedeelte op de verdieping, midden op de kavel te plaatsen biedt dit met circulaire bouw de mogelijkheid om uit te breiden;
 - Om twee scholen op Goudsmos te kunnen realiseren is het niet essentieel dat de kerk verplaatst moet worden. Het mogelijk verplaatsen van de kerk is een los project;
 - School bouwen in het "Margrietpark" lijkt civieltechnisch een ingewikkelde opgave te worden. Dat werk zou ook eerst allemaal gereed moeten zijn, voordat het gebouw zelf gerealiseerd kan worden. Wellicht daarom beter om direct naar het IJsselpark te gaan waar het realiseren van een schoolgebouw relatief eenvoudig en dus sneller mogelijk is;
 - Woonwijk is aan het verouderen en er is aanleiding voor een impuls voor vergroening en verjonging waardoor de leefbaarheid en kwaliteit van de wijk vooruitgaan. Ruimte voor jonge gezinnen kan worden gevonden door zittende bewoners, steeds vaker alleenstaande ouderen, andere passende huisvesting te bieden. En voor behoud van hun sociale netwerk liefst in de wijk zelf, nabij de voorzieningen. Herplaatsen van de scholen naar IJsselpark maakt ruimte voor deze ontwikkeling;
 - VO-scholen willen uitbreiden in een stabiele gemeente zoals Nieuwerkerk;
 - Een schoolboulevard kan opvang en onderwijs aanbieden van 0-18 jaar;
 - In het IJsselpark kunnen 3 scholen met gymzaal gerealiseerd worden en is er al een bestaande veilige fietsroute;
 - In deze context is het dus altijd verstandig om te starten met IJsselpark als tijdelijke locatie. En doorlopen we tegelijk het pad voor permanent;
 - Gemeente Zuidplas wil bouwheerschap voor circulair bouwen en werken met een bouwteam;

DOCUMENT 7

Besprekingsverslag Stuurgroep

Project Nieuwe scholen Nieuwerkerk, wijk Zuidplas

Vergaderdatum 13-01-2023



3. Vervolproces/ afspraken

- 3.1.
 - Iedereen krijgt de kans om wat vandaag besproken is te laten bezinken en na te denken over de kansen die er liggen. Over twee weken wordt een nieuwe stuurgroep ingepland om alles met elkaar te bespreken;
 - Gemeente Zuidplas biedt aan HEVO te betrekken als extra ondersteuning voor het proces om te kijken naar de onderwijsvisie en de vertaling naar een circulair ontwerp van de nieuwbouw;
 - Communicatie is een belangrijk punt om continu met elkaar af te stemmen;
 - Extra projectgroep inplannen voordat de volgende stuurgroep is, zodat de directeuren ook hetzelfde verhaal hebben gehoord.

4. Wat verder ter tafel komt

- 4.1. N.v.t.

5. Volgend overleg

- 5.1. Vrijdag 27 januari

6. Bijlage

- N.v.t.

BESLUITEN

nr	Besluit	d.d.
1	Overnemen conclusie dat alleen de bestaande schoollocaties geschikt zijn voor nieuwbouw. Stuurgroep is akkoord met deze conclusie.	14-10-2021
2	De stuurgroep stelt de notitie van 14-09-2021 en daarmee de procedure en de uit te werken varianten vast met de vermelding van gemaakte opmerkingen inzake extra criteria, tijdelijke huisvesting en begroting.	14-10-2021
3	De stuurgroep stelt het ruimtelijk Programma van Eisen 14-09-2021 vast.	14-10-2021
4	Stuurgroep is akkoord met het verstrekken van de opdracht aan No-Label.	14-10-2021
5	Stuurgroep is akkoord met het uitwerken van de schetsontwerpen onder regie van RVKO.	14-10-2021
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen

Verslag Projectgroep

Project Nieuwe scholen nieuwerkerk, wijk Zuidplas
Vergaderdatum 20-01-2023 en 24-01-2023

Plaats bespreking Via Zoom

Aanwezig



Gideon aanwezig 24-1
Gideon aanwezig 20-1
Wingerd aanwezig 24-1
Wingerd aanwezig 20-1
Wingerd aanwezig 20-1
PWA aanwezig 20-1
PWA aanwezig 20-1
Gemeente aanwezig 20-1 en 24-1
Gemeente aanwezig 20-1
Gemeente aanwezig 20-1 en 24-1

DOCUMENT 8

1. Opening

- 1.1. [J] stopt 1 maart 2023 en [J] neemt haar functie over. [J] stopt per 1 februari en wordt tijdelijk waargenomen door [J]. Een nieuwe directeur wordt nog geworven.

De stuurgroep is 13 januari bij elkaar gekomen en heeft gevraagd om een extra overleg in te plannen met de projectgroep i.v.m. nieuwe ontwikkelingen rond de tijdelijke locatie. In dit verslag worden uitkomsten van de overleggen van 20-01-2023 en 24-01-2023 samengevoegd.

2. Nieuwe ontwikkelingen

- 2.1. Het college heeft besloten te onderzoeken of het IJsselpark geen betere locatie is voor tijdelijke huisvesting voor de PWA dan het Groene Hartpark. Dit heeft vooral (civiel)technische voordelen. Het is eenvoudiger te realiseren en geeft minder overlast voor omwonenden. Tevens heeft het college de ambitie het plan naar een hoger level te tillen door te onderzoeken of het mogelijk is om in relatie tot het nabij gelegen Comenius College in ruimtelijke zin een schoolboulevard te realiseren, met in het IJsselpark een PO cluster, aangevuld met maatschappelijke functies en een sporthal? Een schoolboulevard geeft de ook mogelijkheid om te kijken naar ruimtes voor gezamenlijk gebruik, zoals voor techniek- of muziek.
- 2.2. Het basisplan geldt nog steeds, maar daarnaast wordt het onderzoek voor IJsselpark als tijdelijke locatie dat toch al nodig is (ecologie, bodem, verkeer, e.d.) wat breder opgezet om te bezien wat eventueel de beperkingen zouden zijn voor een hogere ambitie. De scholen houden de mogelijkheid voor drie zelfstandige scholen.
- 2.3. Het bouwen van nieuwe scholen geeft ook een mogelijkheid om na te denken over het onderwijsconcept. De gemeente biedt aan de scholen hierbij te laten begeleiden door HEVO. Richting gemeente zullen zij dat onderwijsconcept dan vertalen naar het meest geschikte circulaire en modulaire bouwconcept.

3. Vervolg stappen / afspraken / actiepunten

- 3.1. De gemeente wil graag het bouwheerschap voor de circulaire bouw van scholen. Dit i.v.m. efficiënt bouwen en de opbouw van een portefeuille binnen de gemeente aan herbruikbare modules. Dit hoeft geen belemmering te zijn in de bewegingsvrijheid van de scholen, mede daarom is ook de begeleiding van Hevo bedoeld. De gemeente beslist uiteindelijk over de locatie van de scholen.
- 3.2. Onderzoeken laten uitvoeren voor locatie IJsselpark op onder andere fijnstof & geluid.
- 3.3. Op 30 januari wordt de Raad middels de raadsinformatiebrief geïnformeerd en dan gaat de communicatie naar omwonende en ouders in 1x naar buiten.

Verslag Projectgroep

Project Nieuwe scholen nieuwerkerk, wijk Zuidplas
Vergaderdatum 20-01-2023 en 24-01-2023



- 3.4. Actiepunt voor de scholen is het opstellen van een top 10 lijst van criteria waar het masterplan aan moet voldoen.

Toegevoegd 4-4-2023: Wat hier destijds mee werd bedoeld zijn de criteria vanuit de scholen om clustering op locatie IJsselpark te overwegen. Wat zijn de criteria voor de locatie?

Iets anders is een (gezamenlijke) top 10 aan Programma van Eisen voor de nieuwbouw. Wat zijn de criteria voor het gebouw? No Label heeft in december 2021 hier al gesprekken over gevoerd. De minimale eis is het PvE Frisse scholen klasse B. Het PvE nieuwbouw wordt in het traject met Hevo meegenomen.

- 3.5. Waar ligt de grens van het beschikbare budget? Dat hangt o.a. ervan af of we kijken naar een ontwikkeling binnen de totale wijk of naar een individueel project van alleen nieuwbouw van een school.
- 3.6. De scholen geven mee dat er gekeken moet worden naar een kwalitatief goed gebouw voor zowel de leerlingen als de leerkrachten.

4. Rondvraag

- 4.1. [J] geeft aan dat er behoefte is aan een stuk waarin wordt aangegeven wat er besloten is en wat nog niet.
- 4.2. [J] vraagt om duidelijkheid voor langer termijn. Gaat de Wingerd naar het IJsselpark of naar Goudmos.
- 4.3. [J] geeft aan dat het prettig is als iedereen meegenomen wordt in de presentatie en daarna pas vragen worden gesteld i.p.v. discussie tussendoor.

Actiepunten

nr	d.d. gereed	Wie	Wat
1		[J]	Onderzoeken laten uitvoeren voor locatie IJsselpark op onder andere fijnstof & geluid.
2		[J]	Na RIB brief aan omwonende opstellen en delen met scholen voor gelijktijdige communicatie.
3		[J]	Top 10 lijstje van criteria vanuit de scholen om clustering op locatie IJsselpark te overwegen.
4			

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen

Besprekingsverslag Stuurgroep

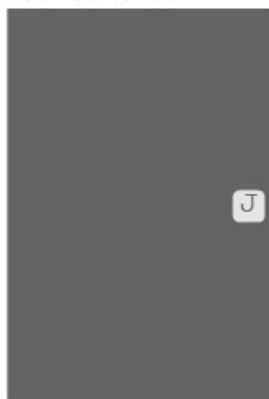
Project Nieuwe scholen Nieuwerkerk, wijk Zuidplas
Vergaderdatum 27-01-2023



Plaats bespreking Gemeentehuis

Opgemaakt door

Aanwezig



Gemeente Zuidplas, Wethouder
Scholengroep Holland, college van bestuur
RVKO
PCPO NWK, Directeur-bestuurder
Gemeente Zuidplas, beleidsadviseur onderwijs
Gemeente Zuidplas, Projectleider IKC Koningskwartier
Gemeente Zuidplas, Projectassistent

Afwezig

RVKO, Bovenschools Directeur
Gemeente Zuidplas, Wethouder

Kopie aan

1. Opening en vaststellen agenda

Actie

- 1.1. [J] opent de vergadering. [] kan niet aanwezig zijn en wordt vervangen door [J] [J] is verlaat door een ander overleg en hoopt later aan te kunnen sluiten. Er is geen agenda opgesteld omdat we vandaag aan elkaar de terugkoppeling zouden geven over de activiteiten sinds het laatste overleg op 13 januari en de gedachtes over de nieuwe plannen.

2. Update activiteiten sinds 13 januari 2023

- 2.1. [J] geeft aan dat in augustus 2021 er al een vergevorderd plan van aanpak in een schema was gezet. [J] kent het schema en gaat ook verder werken met het plan van aanpak en de gestelde criteria.
- 2.2. [J] heeft 2 extra projectgroepen ingepland en de uitkomst samengevat in drie punten:
- 1) Maatschappelijk afweging maken school in de wijk of in IJsselpark;
 - 2) Doorkijk geven naar de rest van het proces met een meetbaar afwegingskader;
 - 3) Alleen doen wat moet of doen waar we blij van worden? We hebben de verantwoording om verder te moeten kijken en de samenwerking aan het gaan met diverse organisaties.
- 2.3. Het college ziet duidelijke voordelen van de locatie IJsselpark en de samenwerking die scholen kunnen aangaan. Drie zelfstandige scholen met een gezamenlijk gebied ervoor of achter en gezamenlijke ruimtes voor techniek en muziek. Scholen gaan apart van elkaar kijken naar de onderwijsvisie.
- 2.4. [J] ziet graag een integrale aanpak door de scholen en gemeente voor de keuze voor de permanente locatie op basis van een lijst met gestelde criteria. Hierbij een stap terug maken en bekijken of de locaties voldoen als schoollocaties waarbij rekening wordt gehouden met stikstof, fijnstof en geluid. [J] geeft aan het eerste snelle onderzoek al is gedaan waarbij gekeken is naar de sloop & nieuwbouw. Er is gekeken naar de voordelen voor de woonwijk, kostenverhaal voor het plaatsen van tijdelijke lokalen, civieltechnische haalbaarheid, bestemmingsplan en ontsluiting van het IJsselpark. Dit alles resulteerde in de start van een verbreding van de scope en deze nieuwe opdracht kan bij het collegebesluit rekenen op een breed draagvlak. Als het collegevoorstel erdoor is dan kunnen alle onderzoeken gestart worden. Er is wel duidelijkheid dat het park met de skatebaan geen tijdelijke locatie kan worden en dat het IJsselpark sowieso de tijdelijke locatie wordt.
- 2.5. Er is nog geen collegebesluit genomen over de locaties Kroonkruid en Goudmos.
- 2.6. De punten waar duidelijkheid over is:
- Het park met de skatebaan geen tijdelijke locatie kan worden;
 - Het IJsselpark nader uitwerken als mogelijke tijdelijke locatie;
 - Er is wel een tijdelijke locatie maar er is geen sprake van een tijdelijk gebouw;
 - De scope verbreding betreft Kroonkruid, Goudmos en IJsselpark en verdere onderzoeken worden gestart en uitgewerkt. In 2026 moeten er of nieuwe scholen staan op Kroonkruid en Goudmos of drie scholen in het IJsselpark.

DOCUMENT 9

Besprekingsverslag Stuurgroep

Project Nieuwe scholen Nieuwerkerk, wijk Zuidplas
Vergaderdatum 27-01-2023



- 2.7. **J** vraagt of het college de steun van de schoolbesturen wil hebben voordat er besluiten worden genomen. Uit het stuk dat wordt opgesteld moet wel duidelijk blijken of de scholen het wel of niet steunen en zij het daarmee kunnen verantwoorden.
- 2.8. Door de definitieve locatie wordt ook kinderopvang betrokken.
- 2.9. Het college kijkt verder dan alleen de nieuwbouw van de scholen namelijk naar de opgave voor de impuls die de woonwijk moet krijgen.
3. **Vervolgproces/ afspraken**
 - 3.1. Het besluit wordt genomen dat de schoolbesturen instemmen met de locatie IJsselpark als tijdelijke locatie.
 - 3.2. De omwonende worden door de Gemeente geïnformeerd over de tijdelijke locatie en het onderzoek naar permanente locatie.
4. **Wat verder ter tafel komt**
 - 4.1. n.v.t.
5. **Volgend overleg**
 - 5.1. N.n.t.b.
6. **Bijlage**
 - N.v.t.

BESLUITEN

nr	Besluit	d.d.
1	Overnemen conclusie dat alleen de bestaande schoollocaties geschikt zijn voor nieuwbouw. Stuurgroep is akkoord met deze conclusie.	14-10-2021
2	De stuurgroep stelt de notitie van 14-09-2021 en daarmee de procedure en de uit te werken varianten vast met de vermelding van gemaakte opmerkingen inzake extra criteria, tijdelijke huisvesting en begroting.	14-10-2021
3	De stuurgroep stelt het ruimtelijk Programma van Eisen 14-09-2021 vast.	14-10-2021
4	Stuurgroep is akkoord met het verstrekken van de opdracht aan No-Label.	14-10-2021
5	Stuurgroep is akkoord met het uitwerken van de schetsontwerpen onder regie van RVKO.	14-10-2021
6	Stuurgroep is akkoord met het besluit om het IJsselpark nader te onderzoeken als tijdelijke locatie.	27-1-2023
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
18		
19		
20		

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen

Van: [redacted] [J]
Verzonden: 01-03-2023 09:43
Aan: [redacted] [J]
CC: [redacted] [J]
Onderwerp: RE: Ecologische quickscan IJsselpark

DOCUMENT 10

Goedemorgen [redacted] [J]

Dankjewel voor het prettige gesprek van vanmorgen.

Zoals afgesproken zal ik in gesprek gaan met Nest Natuurinclusief (<https://nestnatuurinclusief.nl/>) om te vragen naar de mogelijkheden. Zojuist heb ik wel vast met hen gebeld en ze zijn enthousiast om op deze manier een nieuwe samenwerking met elkaar aan te gaan. Morgen spreek ik hen voor een ander project, dus nemen we dit gelijk mee. Dan plannen we direct een nieuwe afspraak in om de doelstelling en uitvraag verder te concretiseren. Mocht ik meer weten laat ik het weten.

Indien je in de tussentijd vragen hebt ben ik bereikbaar via de mail of op [redacted] [J]

Met vriendelijke groet,

[redacted] [J] | Beleidsadviseur Ruimte & Duurzaamheid
Cluster Ruimtelijk Beleid
Team Ruimtelijke Ordening
Bereikbaar: ma-do tot 17:00

[redacted] [J]

Van: [redacted] [J]
Verzonden: dinsdag 21 februari 2023 14:44
Aan: [redacted] [J]
CC: [redacted] [J]
Onderwerp: RE: Ecologische quickscan IJsselpark

Dag [redacted] [J]

Ik heb een moment geprikt op 1 maart.

Al om 09.00 uur, mijn bedoeling is via Zoom, zag dat het aansluit op een ingeplande Zoom van jou om 10.00 uur.

Mijn bedoeling is tot een extern onderzoekje te komen om:

1. De huidige natuurwaarde vast te stellen.
2. Wat eventueel de schade zou zijn van een houten gebouwtje (zeg 1.500 m²) op het grasveld, ongeveer tpv van het huidige basketbalveldje.
3. Een advies te ontvangen welke maatregelen we met het toevoegen van zo'n circulair / houten gebouwtje zouden kunnen meenemen om die waarde mogelijk te vergroten?
4. Misschien zijn er juist mogelijkheden voor natuur inclusief onderwijs?

Als jij vast wil nadenken over zo'n soort opdracht, mogelijk een bureau, graag.

Ik zag in m'n Outlook niet zo 123 de mogelijkheid om er een Zoom-meeting van te maken.

→ Zou jij dat willen toevoegen?

Met vriendelijke groet,

Projectleider onderwijshuisvesting

Bereikbaar op

Beschikbaar op dinsdag en woensdag, verder op afspraak

Van:

Verzonden: dinsdag 21 februari 2023 09:34

Aan:

CC:

Onderwerp: RE: Ecologische quickscan

Goedemorgen

Van had ik begrepen dat je bezig bent met een project waarin je de natuur wilt versterken. Heel fijn dat dit een uitgangspunt is die je hierin mee wilt nemen! Het lijkt mij goed om samen in gesprek te gaan over het project en wat we hierin willen bereiken qua versterking van de natuur, ofwel natuurinclusief ontwikkelen. Er zijn namelijk meerdere manieren om dit te doen.

Doelstellingen bepalen

De eerste stap is om te bepalen wat we precies willen bereiken op de locatie(s) voor natuurinclusief ontwikkelen. Gaat het bijvoorbeeld enkel over het vergroten van de biodiversiteit, of willen we ook kijken naar klimaatadaptatie, gezondheid en eventueel andere maatschappelijke baten door natuur? Dit kunnen we het tijdens het overleg bespreken.

De volgende stap is het uitvoeren van een ecologisch onderzoek. Een ecologische quickscan is wettelijk verplicht om te bepalen welke soorten er op locatie voorkomen. We willen echter niet enkel weten welke soorten beschermd moeten worden, maar ook hoe we de natuur kunnen versterken. Een locatie-analyse kan hier uitkomst in bieden om de lokale groenstructuren en ecologisch relevante natuur op locatie in beeld te hebben.

Zullen we hier eens voor gaan zitten? Woensdag 1 maart zou voor mij goed uitkomen.

Ik hoor het graag.

Met vriendelijke groet,

| Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ordening

Cluster Ruimtelijk Beleid

Team Ruimtelijke Ordening

Bereikbaar: ma-do tot 17:00

J

Van: J J

Verzonden: maandag 20 februari 2023 17:50

Aan: [redacted]

Onderwerp: Ecologische quickscan

Hi J en J

Ik verbind jullie even omdat J erg geïnteresseerd is in de ecologische quickscan voor zijn project, waar jij, J op dit moment mee bezig bent ☺

Ik hoor graag als ik kan helpen!

Met vriendelijke groet,

J

Junior Projectleider Gebiedsontwikkeling



T J M J

E [redacted] | www.zuidplas.nl

locatie: Raadhuisplein 1, J Nieuwerkerk aan den IJssel

Postadres: Postbus 100, J Nieuwerkerk aan den IJssel

Werkdagen: ma, di, do, vr



Denk aan het milieu: is het echt nodig om dit bericht af te drukken?

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen