

**Van:** [redacted]

**Verzonden:** 28-06-2022 17:34

**Aan:** [redacted]

**Onderwerp:** FW: Corsa inhoud bevat Geertruidahoeve

Hartelijke groet,

[redacted]

Afdeling Gebiedsontwikkeling en planeconomie | Projectmanager



T 0180-639906

E [redacted] | [www.zuidplas.nl](http://www.zuidplas.nl)

*Gemeentehuis* Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

*Postadres* Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

**Door de bijzondere maatregelen i.v.m. het corona-virus werken de medewerkers van de Gemeente Zuidplas (zo veel als mogelijk) thuis.**

**Overleggen in het gemeentehuis is niet mogelijk. Overleg met externen dient digitaal plaats te vinden.**

**Even loskomen van de dagelijkse, stedelijke hectiek?**

**Surf dan naar [www.beleefzuidplas.nl](http://www.beleefzuidplas.nl)**



**Van:** [redacted]

**Verzonden:** dinsdag 28 juni 2022 17:23



**Aan:** [redacted]

**Onderwerp:** Corsa inhoud bevat Geertruidahoeve

**Goedemiddag** [redacted]

Het stuk van 2007 (oude systeem) zal ik, indien er een scan van is mailen, de rest van de stukken zijn opvraagbaar in Corsa.

Vriendelijke groetjes 

14/08/2007	2007-03948	Rijksdienst voor Archeologie, Cultuurlandschap	POSTBUS 1600 3800 BP AMERSFOORT	Advies verbouwing b
12/04/2012	I12.003651	Ing. J.J. Geleijnse Teken- & Adviesbureau J.J.	Koning Willem III weg 31 3151 HJ HOEK VAN HOLLA	Klachten tegen ambt
14/03/2013	I13.002231			klacht
11/07/2016	I16.003863	Historische Vereniging Nieuwerkerk aan den IJ	Verzetsstraat 76 2912 CV NIEUWERKERK AD IJSSE	Monumenten
27/03/2017	E17.001018	Fractie D66 J. Huson		C 559 - Schr vragen
30/03/2017	U17.002063	Fractie D66 Zuidplas	Hazeveld 47 2761 XH ZEVENHUIZEN	C 578 - Beantwoordi
24/04/2017	U17.002567			C 573 - Uitstelbrief so
04/05/2017	B17.000277			Beantwoording schrif
27/06/2017	Z17.001618			M 134 - Motie D66-C
20/02/2018	I18.000718	ODMH	Postbus 45 2800 AA GOUDA	last onder dwangsom
11/06/2018	ZS00029166			FW Advies commissi
11/06/2018	ZS00029167			FW Advies commissi
23/01/2019	E19.000212	Oosterom M.J.	Oogstpad 18 a 2752 AG MOERKAPELLE	Bezwaarschriften
29/04/2020	B20.000221			Raadinformatienota v
29/04/2020	Z20.001442			B 1094 - Infornota Sta
02/07/2020	E20.002650	Erfgoedvereniging Bond Heemschut	Pioenhof 4 2313DC LEIDEN	A 2088 - Verzoek tot
03/07/2020	B20.000327			Projectopdracht ontik
01/10/2020	I20.003833	Erfgoedvereniging Heemschut	Pioenhof 4 2313 DC LEIDEN	Handhaving
05/11/2020	U20.003653	Erfgoedvereniging Heemschut	Pioenhof 4 2313 DC LEIDEN	Handhaving
11/11/2020	Z20.003282			Parkeren herontwikke
12/11/2020	Z20.003311			Principe verkaveling
04/05/2021	Z21.001223			Voortgang Geertruida
07/05/2021	Z21.001246			Bijlage kosten tot en
11/05/2021	B21.000304			Beantwoorden schrif
11/05/2021	U21.001593	Frans Klovert Fractie D66 Zuidplas		C 1129 - Beantwoord
18/05/2021	Z21.001369			Afweging voorkeurso
15/12/2021	E21.004508	D66 dhr. F. Klovert		C 1188 Schriftelijke v
11/01/2022	U22.000191	Fractie D66 De heer F. Klovert		C 1201 - Uitstel bea
02/03/2022	R22.000026			Restauratie Geertruid
02/03/2022	Z22.000451			Stand van zaken Ge
20/05/2022	B22.000230			Geertruidahoeve Nie
23/05/2022	A22.001188			Uitvoering stabilisatie
09/06/2022	A22.001299			Stand van zaken Ge

Van: [redacted]

Verzonden: 08-03-2022 09:18

Aan: [redacted]

Onderwerp: FW: email adressen Geertruida hoeve

Hartelijke groet,

[redacted]

Afdeling Gebiedsontwikkeling en planeconomie | Projectmanager



T 0180-639906

E [redacted] | [www.zuidplas.nl](http://www.zuidplas.nl)

Gemeentehuis Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

Postadres Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

Door de bijzondere maatregelen i.v.m. het corona-virus werken de medewerkers van de Gemeente Zuidplas (zo veel als mogelijk) thuis.

Overleggen in het gemeentehuis is niet mogelijk. Overleg met externen dient digitaal plaats te vinden.

Even loskomen van de dagelijkse, stedelijke hectiek?

Surf dan naar [www.beleefzuidplas.nl](http://www.beleefzuidplas.nl)



Van: [redacted]

Verzonden: maandag 28 februari 2022 13:46

Aan: [redacted]; [redacted]

Onderwerp: email adressen Geertruida hoeve

Hoi,

Ik was op zoek naar het mail adres van [redacted] in de mailbox van [redacted] en vond bijgaande e-mail adressen van mensen die betrokken zijn geweest bij de Geertruidahoeve van Cultureel erfgoed, Provincie, Aannemer den Hoed en bureau [redacted]

Goed om even vers in de mailbox te hebben voor toekomstige afspraken.

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Projectmedewerker Cluster Gebiedsontwikkeling en Planeconomie



T 0180 - 330 300 D [redacted]

E [redacted] | [www.zuidplas.nl](http://www.zuidplas.nl)

*Gemeentehuis* Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

*Postadres* Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

**Even loskomen van de dagelijkse, stedelijke hectiek?**

**Surf dan naar [www.beleefzuidplas.nl](http://www.beleefzuidplas.nl)**



**Van:** Frans Klovert <F.Klovert@zuidplas.nl>

**Verzonden:** 17-11-2022 10:26

**Aan:** [redacted] [redacted]

**Onderwerp:** FW: Fwd: Geertruida-hoeve R|.M.30439

Document 271

---

**Van:** [redacted]

**Verzonden:** donderdag 6 oktober 2022 17:35

**Aan:** Frans Klovert

**Onderwerp:** Fwd: Fwd: Geertruida-hoeve R|.M.30439

Goedemiddag Frans,

Ref. haar verzoek zend ik je onderstaande e-mails door. Ik ken de genoemde heren niet. Denk dat de op haar antwoordmail ingekopieerde [redacted] ook een rol heeft in Heemschut. De geadresseerde [redacted] zal een inwoner van Zuidplas zijn vermoed ik?

[redacted] zei me ook dat zij contact had met [redacted] die haar vertelde dat jij gisteren met hem gesproken had over de hoeve. Je boodschap om ruis nu even te vermijden is in ieder geval bij [redacted] en haar geland. [redacted] belde mij maandag om te informeren naar de stavaza. Ik heb haar verteld dat we binnen twee weken nader nieuws verwachten en dat ik over de zaak niets meer kon zeggen dan aangegeven in de openbare antwoorden op de schr. vragen van de Groep Pouwels. Ik heb die vragen en antwoorden even opgezocht en aan haar toegestuurd ter info. En geadviseerd dat Heemschut m.i. beter nu even stil kan zijn. Kruit drooghouden ook. Zij zei toen niks over [redacted]

Met groet,

[redacted]

----- Doorgestuurd bericht -----

**Onderwerp:** Fwd: Geertruida-hoeve  
R|.M.30439

**Datum:** Thu, 6 Oct 2022 10:45:38 +0200

**Van:** [redacted]

**Aan:** [redacted]

Goedemorgen [redacted]

Hierbij de mail die ik aan [redacted] stuurde. Ik vind het voor mij niet gepast deze mail aan het privé mailadres van wethouder Klovert te sturen. [redacted] deed dat wel.

Zou jij hem willen doorzetten? Gezien zijn zorgen over ruis op een ongelegen moment, zal ik overigens ook het Erfgoedhuis inlichten. De actie richting Inspectie voor de Leefomgeving is sowieso onzin, die treden niet in individuele gevallen.

Een kennismakingsgesprek met de wethouder en de nieuwe ambtenaar ergens in november is mogelijk wederzijds nuttig.

Hartelijke groet,

[Redacted]

Begin doorgestuurd bericht:

**Van:** [Redacted]

**Onderwerp:** Geertruida-hoeve R|M.30439

**Datum:** 6 oktober 2022 om 10:35:37 CEST

**Aan:** [Redacted]

**Kopie:** [Redacted]

Beste 

Uw mail aan Heemschut is aan de provinciale commissie Zuid-Holland gestuurd, waar de Geertruida-hoeve al ruim 12 jaar onze aandacht krijgt.

Wij hadden in die periode met velen in en buiten Nieuwerkerk contact om aandacht te vragen voor de slechte en verslechterende staat van het monument om daarbij gezamenlijk aan een oplossing bij te dragen. Alleen al de lange tijd geeft aan dat uw zorgen over dit monument zeer herkenbaar zijn. Wij hadden nog niet eerder contact met u en daarom geef ik hierbij wat meer achtergrond.

Het overleg tussen de gemeente en de eigenaar van het monument heeft lang onwrikbaar vast gezeten.

Dat is o.a. voor Heemschut aanleiding geweest om enkele jaren terug de gemeente te verzoeken handhavend op te treden.

Onder belofte van een spoedig overleg en oplossing, hebben wij destijds - terwijl ook vanuit de gemeenteraad zeer nauwlettend de ontwikkelingen werden gevolgd - de procedure niet doorgezet. Het had herbestemming kunnen schaden. De herbestemming ketste af. Daarop hebben wij een gesprek met de Omgevingsdienst en de behandelend ambtenaren van de gemeente gevoerd en daarbij de provinciaal aanjager voor de herbestemming van agrarisch erfgoed aan tafel gevraagd. Die laatste actie heeft aan de basis gelegen van een toegekende restauratiesubsidie van ruim 470.000 euro.

Die subsidie ligt nog steeds op tafel.

U kent ongetwijfeld de ligging van deze boerderij en het ontsluitingsprobleem in relatie tot de provinciale weg. Herbestemming zal binnen de piketpalen van het bestemmingsplan moeten worden gerealiseerd. Een dergelijk proces vergt tijd. Onder andere de ontwikkeling van een vijfde dorp vergt nieuwe ontsluitingswegen en mogelijk ook kansen.

Van belang is, dat er sinds de gemeenteraadsverkiezingen nu een nieuwe portefeuillehouder - wethouder Klovert - aan het roer zit. Wij vinden dat, gezien de niet aflatende aandacht vanuit de gemeenteraad van diens partij D66, inclusief hemzelf, reden tot het bieden van enige tijd en ruimte om aan de oplossing te werken. Vanuit de provinciale commissie Heemschut houden wij nauw contact.

Ik hoop dat u gezien deze ontwikkelingen begrip hebt voor onze conclusie dat het binnenhalen van extern toezicht in deze periode niet op zijn plaats is.

Met dank voor uw aandacht voor het mooie erfgoed in Nieuwerkerk,

vriendelijke groet,



Provinciale commissie Heemschut Zuid-Holland

**Van:** [redacted]

**Verzonden:** 11-03-2022 10:26

**Aan:** [redacted]

**Onderwerp:** FW: Geertruida's Hoeve - SKO's

Ha [redacted]

Hierbij wat berekeningen welke ik van Plegt-Vos heb gehad inzake Geertruidahoeve. Mijn simpele benadering van de nieuwe BC voor de gemeente is als volgt:

Koopsom € 900.000,- (onder voorbehoud van taxatie)

Restauratie € 2.000.000,-

Subsidie Prov - € 500.000,-

Subsidie woonhuis - € 500.000,-

Investering € 1.900.000,-

Marktwaarde na restauratie € 1.500.000,- (schatting)

Investering te dekken uit reserve vastgoed € 500.000,-.

Wil jij de taxatie uit zetten om Carel te ontlasten? Hij heeft wel wat specialistische bureaus die dat kunnen.

Goed om dit en mijn toelichting keer te bespreken.

Groetjes,

[redacted]

1. Het scenario met 16 woningen – ‘20210618 - Geertruidahoeve Zevenhuizen - Restauratie - VG - Boerenerf 2kap - NA CALC 2 DEN HOED’

2. Het scenario met enkel 4 woningen in de boerderij – ‘20210618 - Geertruidahoeve Zevenhuizen - CASCOrestauratie - NA CALC 2 DEN HOED’

In de sko's van punt 1 en punt 2 is zoals getoond ook de woonhuissubsidie reeds verwerkt. Het is totaal nog niet zeker of die subsidie ook de hoogte van ca. EUR 527.000 zal hebben. Hier zijn we dus nog in afwachting van de RCE hoe zij de voortoets zullen beoordelen en wat daadwerkelijk de hoogte van de subsidie zal zijn. Tevens wordt voor het onderdeel van onze Infra & Milieu (Bouw- en woonrijp/ sloop/ sanering) nog gecalculeerd. Deze posten zullen tevens later scherper in de sko's worden opgenomen. Deze zal ik je t.z.t. laten weten.

Als laatste wil ik je met klem vragen zeer vertrouwelijke en zorgvuldig om te gaan met de documenten en de informatie die het biedt. Het zijn 1-op-1 mijn werkdocumenten waarin dus meer informatie staat dan enkel de sko's. Echter omdat verschillende bladen aan elkaar zijn gelinkt kan ik ze niet weggehaald. Met de 100% vertrouwen in je discretie en de ambitie om te komen tot een juiste oplossing voor de businesscase waar we nu gezamenlijk voor staan, deel ik alle informatie met je.

In afwachting van je reactie.



Met vriendelijke groet,

[Redacted] J

Commercieel Manager



Plegt-Vos West

---

Winthontlaan 6<sup>E</sup>

M [Redacted] J

3526 KV Utrecht

[www.plegt-vos.nl](http://www.plegt-vos.nl)



---

**Van:** [redacted]  
**Verzonden:** 17-11-2022 10:27  
**Aan:** [redacted]  
**Onderwerp:** FW: Geertruidahoeve - brief [redacted]

---

**Van:** [redacted]  
**Verzonden:** dinsdag 18 oktober 2022 16:22  
**Aan:** [redacted]; [redacted]  
**CC:** [redacted]; [redacted]  
**Onderwerp:** RE: Geertruidahoeve - brief [redacted]

Goedemiddag,

Dank voor de stukken. Ik heb deze gelezen en kom tot de conclusie dat ik alleen een reactie kan geven op de zienswijzen (bijlage 2) bij de brief. Zoals afgesproken ontvangen jullie daarvoor natuurlijk eerst het concept last onder bestuursdwang.

Ten aanzien van het bericht aangaande de koopovereenkomst is het zo dat gemeente daarvoor aan zet is en kan ik alleen maar wijzen op de gegeven termijn voor een reactie. Aangezien deze gesprekken wel (mogelijke) gevolgen heeft voor de handhaving, zou ik graag op de hoogte gehouden willen worden van de stappen die in dat proces worden gezet.

Ik ga in ieder geval aan de slag met het concept last onder bestuursdwang.

Voor vragen / opmerkingen ben ik bereikbaar op [redacted] en e-mail.

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
Jurist  
Afdeling Bouw- en Woningtoezicht



Omgevingsdienst Midden-Holland | Postbus 45, 2800 AA Gouda | Thorbeckelaan 5, 2805 CA Gouda  
[redacted] | [www.odmh.nl](http://www.odmh.nl) | [@ODMIDDENHOLLAND](https://twitter.com/ODMIDDENHOLLAND)

Werkdagen: ma, di, wo, do, vr

[Omgevingsdienst Midden-Holland draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving.](#)

---

**Van:** [redacted]  
**Verzonden:** maandag 17 oktober 2022 17:36  
**Aan:** [redacted]; [redacted] Frans Klovert <[F.Klovert@zuidplas.nl](mailto:F.Klovert@zuidplas.nl)>; [redacted]  
[redacted]  
**Onderwerp:** FW: geertruidahoeve  
**Urgentie:** Hoog

Ter kennisname.

Hartelijke groet,

[Redacted]

Afdeling Gebiedsontwikkeling en planeconomie | Projectmanager



T [Redacted]

E [Redacted] | [www.zuidplas.nl](http://www.zuidplas.nl)

Gemeentehuis Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

Postadres Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

Door de bijzondere maatregelen i.v.m. het corona-virus werken de medewerkers van de Gemeente Zuidplas (zo veel als mogelijk) thuis.

Overleggen in het gemeentehuis is niet mogelijk. Overleg met externen dient digitaal plaats te vinden.

Even loskomen van de dagelijkse, stedelijke hectiek?

Surf dan naar [www.beleefzuidplas.nl](http://www.beleefzuidplas.nl)



Van: [Redacted]

Verzonden: maandag 17 oktober 2022 15:46

Aan: [Redacted]

Onderwerp: geertruidahoeve

Urgentie: Hoog

Dag [Redacted] en [Redacted]

Vanmiddag heb ik bijgevoegde mail ontvangen via Liber met betrekking tot de Geertruidahoeve. Dit betreft echter geen bezwaarschrift, maar gaat over een mogelijke koopovereenkomst.

Ik heb het vermoeden dat dit bij Grondzaken thuishoort en mail het jullie daarom alvast toe. Via de postkamer hebben we gevraagd de mail en bijbehorende brieven aan Grondzaken door te sturen.

Ter info; de mail is donderdag al ontvangen door de gemeente.

Met vriendelijke groet,

 J

Juridisch adviseur

Afwezig: dinsdag en vrijdag

**Van:** [redacted]

**Verzonden:** 01-09-2022 17:24

**Aan:** [redacted]

**Onderwerp:** FW: Geertruidahoeve, Nieuwerkerk aan den IJssel

Zie onder voor antwoord van RCE re monumentale status van de Geertruidahoeve...

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Erfgoed specialist



gemeente  
**Zuidplas**

T 0180-330300 / [redacted]

E [redacted]

I [www.zuidplas.nl](http://www.zuidplas.nl)

Gemeentehuis Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

Postadres Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

**Van** [redacted]

**Verzonden:** woensdag 31 augustus 2022 18:06

**Aan:** [redacted]

**CC:** [redacted]

**Onderwerp:** RE: Geertruidahoeve, Nieuwerkerk aan den IJssel

Hallo [redacted]

Ja, ik ben inderdaad de juiste persoon om dit mee te bespreken.

Ik heb begrepen dat jij de nieuwe erfgoedambtenaar bij de gemeente Zuidplas bent. Fijn! In het verleden hebben we vanuit de RCE maar beperkt contact gehad met de gemeente Zuidplas.

Vanuit de RCE zijn mijn collega [redacted] (adviseur bouwkunde) en ik (adviseur architectuurhistorie) de vaste adviseurs voor Zuidplas.

Dan wat betreft de Geertruidahoeve. In het verleden zijn we vanuit de RCE betrokken geweest bij plannen voor de restauratie van de boerderij en mogelijk het realiseren van appartementen in de boerderij.

Op dit moment is het afvoeren van de Geertruidahoeve van de rijksmonumentenlijst niet aan de orde.

Hoe staat het met de plannen voor de restauratie?

Ik stel voor dat mijn collega en ik binnenkort een keer langskomen om wederzijds kennis te maken en de ontwikkelingen rond de Geertruidahoeve nader te bespreken.

Wij zouden op donderdag 29 of vrijdag 30 september naar Nieuwerkerk a/d IJssel kunnen komen

Is één van deze data voor jou mogelijk?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Adviseur Architectuurhistorie Zuid-Holland (noord)

.....  
**Ministerie van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap**

**Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed**

Smallepad 5 | 3811 MG | Amersfoort

Postbus 1600 | 3800 BP | Amersfoort

.....  
**T** [redacted]

**M** [redacted]

[redacted]

[www.cultureelerfgoed.nl](http://www.cultureelerfgoed.nl)

.....  
werkdagen ma / din / don / vrij

.....  
**Van:** [redacted]

**Verzonden:** donderdag 11 augustus 2022 10:42

**Aan:** [redacted]

**Onderwerp:** Geertruidahoeve, Nieuwerkerk aan den IJssel

Beste [redacted]

Ik begrijp dat u de beste contactpersoon voor Zuid-Holland bent, dus hopelijk kunt u ons helpen...

Ik heb een vraag over de monumentale status van Rijksmonument 30439 "Geertruidahoeve" – namelijk of er een kans is dat het vanaf de monumentenregister afgevoerd kan worden.

De boerderij staat al jaren lang in een slechte staat. Als gemeente zoeken wij nu opties om deze situatie op te lossen, inclusief handhaving/verwerven. Het is dus belangrijk voor ons om te weten of er onduidelijkheid over de monumentale status kan zijn.

Bent u de juiste persoon om deze verder te bespreken, of zou ik liever met een van uw collega's doorgaan?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Erfgoed specialist



gemeente  
**Zuidplas**

T 0180-330300 / [redacted]

E [redacted]

I [www.zuidplas.nl](http://www.zuidplas.nl)

Gemeentehuis Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

Postadres Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

**Van:** Frans Klovert <F.Klovert@zuidplas.nl>

**Verzonden:** 17-11-2022 10:28

**Aan:** [redacted]

**Onderwerp:** FW: Geertruidahoeve

**Van:** [redacted]

**Verzonden:** vrijdag 4 november 2022 09:30

**Aan:** Frans Klovert

**Onderwerp:** Geertruidahoeve

Beste Frans Klovert,

Als verslaggever van NRC heb ik het afgelopen jaar veel geschreven over het grensoverschrijdende gedrag van de voorzitter van de politievakbond ACP [redacted]

Iemand attendeerde me erop dat hij ook eigenaar is van rijksmonument Geertruidahoeve in uw gemeente. Daar gaat het niet helemaal goed mee, begrijp ik. U weet er alles van volgens mij. Zou ik u hierover kunnen spreken?

Vriendelijke groet,

**nrc**>

nrc handelsblad > nrc next > nrc.nl >

[redacted]  
Redacteur NRC

Twitter: [redacted]

NRC Media bv

Nes 76

1012 KE Amsterdam

T +31(0)20-7553000

M [redacted]  
nrc.nl



**Van:** Frans Klovert <F.Klovert@zuidplas.nl>

**Verzonden:** 17-11-2022 10:28

**Aan:** [redacted]

**Onderwerp:** FW: Geertruidahoeve

---

**Van:** Frans Klovert

**Verzonden:** vrijdag 4 november 2022 09:48

**Aan:** [redacted]

**Onderwerp:** FW: Geertruidahoeve

Ter info 🗣️🗣️ even bespreken 😊

---

**Van:** [redacted]

**Verzonden:** vrijdag 4 november 2022 09:30

**Aan:** Frans Klovert <[F.Klovert@zuidplas.nl](mailto:F.Klovert@zuidplas.nl)>

**Onderwerp:** Geertruidahoeve

Beste Frans Klovert,

Als verslaggever van NRC heb ik het afgelopen jaar veel geschreven over het grensoverschrijdende gedrag van de voorzitter van de politievakbond ACP [redacted]

Iemand attendeerde me erop dat hij ook eigenaar is van rijksmonument Geertruidahoeve in uw gemeente. Daar gaat het niet helemaal goed mee, begrijp ik. U weet er alles van volgens mij. Zou ik u hierover kunnen spreken?

Vriendelijke groet,

**nrc** >

nrc handelsblad > nrc next > nrc.nl >

[redacted]

Redacteur NRC

Twitter: [redacted]

NRC Media bv

Nes 76

1012 KE Amsterdam

T +31(0)20-7553000

M [redacted]

nrc.nl





**Van:** Frans Klovert <F.Klovert@zuidplas.nl>

**Verzonden:** 17-11-2022 10:28

**Aan:** [redacted] [redacted]

**Onderwerp:** FW: Geertruidahoeve

---

**Van:** [redacted]

**Verzonden:** dinsdag 8 november 2022 14:22

**Aan:** Frans Klovert

**Onderwerp:** RE: Geertruidahoeve

Hoi Frans,

Mijns inziens heeft het grensoverschrijdende gedrag van [redacted] niets te maken met de situatie Geertruidahoeve. Dus ik zou hier niet aan meewerken. Je maakt je anders deelgenoot van een zaak waar je geen deelgenoot van bent.

Wil je dat ik een antwoord dicht?

Groet,

[redacted]

---

**Van:** Frans Klovert <[F.Klovert@zuidplas.nl](mailto:F.Klovert@zuidplas.nl)>

**Verzonden:** vrijdag 4 november 2022 09:48

**Aan:** [redacted] [redacted]

**Onderwerp:** FW: Geertruidahoeve

Ter info 🗣️🗣️ even bespreken 😊

---

**Van:** [redacted] [redacted]

**Verzonden:** vrijdag 4 november 2022 09:30

**Aan:** Frans Klovert <[F.Klovert@zuidplas.nl](mailto:F.Klovert@zuidplas.nl)>

**Onderwerp:** Geertruidahoeve

Beste Frans Klovert,

Als verslaggever van NRC heb ik het afgelopen jaar veel geschreven over het grensoverschrijdende gedrag van de voorzitter van de politievakbond ACP [redacted]

Iemand attendeerde me erop dat hij ook eigenaar is van rijksmonument Geertruidahoeve in uw gemeente. Daar gaat het niet helemaal goed mee, begrijp ik. U weet er alles van volgens mij. Zou ik u hierover kunnen spreken?

Vriendelijke groet,

**nrc** >

nrc handelsblad > nrc next > nrc.nl >

[redacted] J  
Redacteur NRC

Twitter: [redacted] J

NRC Media bv

Nes 76

1012 KE Amsterdam

T +31(0)20-7553000

M [redacted] J  
nrc.nl



**Van:** Frans Klovert <F.Klovert@zuidplas.nl>

**Verzonden:** 17-11-2022 10:28

**Aan:** [redacted]

**Onderwerp:** FW: Geertruidahoeve

---

**Van:** [redacted]

**Verzonden:** woensdag 9 november 2022 12:12

**Aan:** Frans Klovert

**Onderwerp:** FW: Geertruidahoeve

Ha, zag u mijn e-mail?

**Van:** [redacted]

**Verzonden:** vrijdag 4 november 2022 09:30

**Aan:** [f.klovert@zuidplas.nl](mailto:f.klovert@zuidplas.nl)

**Onderwerp:** Geertruidahoeve

Beste Frans Klovert,

Als verslaggever van NRC heb ik het afgelopen jaar veel geschreven over het grensoverschrijdende gedrag van de voorzitter van de politievakbond ACP [redacted]

Iemand attendeerde me erop dat hij ook eigenaar is van rijksmonument Geertruidahoeve in uw gemeente. Daar gaat het niet helemaal goed mee, begrijp ik. U weet er alles van volgens mij. Zou ik u hierover kunnen spreken?

Vriendelijke groet,

**nrc** >

nrc handelsblad > nrc next > nrc.nl >

[redacted]

Redacteur NRC

Twitter: [redacted]

NRC Media bv

Nes 76

1012 KE Amsterdam

T +31(0)20-7553000

M [redacted]

nrc.nl



**Van:** Frans Klovert <F.Klovert@zuidplas.nl>

**Verzonden:** 17-11-2022 10:29

**Aan:** [redacted]

**Onderwerp:** FW: Geertruidahoeve

---

**Van:** Frans Klovert

**Verzonden:** woensdag 9 november 2022 12:30

**Aan:** [redacted]

**Onderwerp:** Fwd: Geertruidahoeve

Verstuurd vanaf mijn iPad

Begin doorgestuurd bericht:

**Van:** [redacted]

**Datum:** 9 november 2022 om 12:12:12 CET

**Aan:** Frans Klovert <[F.Klovert@zuidplas.nl](mailto:F.Klovert@zuidplas.nl)>

**Onderwerp:** FW: Geertruidahoeve

Ha, zag u mijn e-mail?

**Van:** [redacted]

**Verzonden:** vrijdag 4 november 2022 09:30

**Aan:** [f.klovert@zuidplas.nl](mailto:f.klovert@zuidplas.nl)

**Onderwerp:** Geertruidahoeve

Beste Frans Klovert,

Als verslaggever van NRC heb ik het afgelopen jaar veel geschreven over het grensoverschrijdende gedrag van de voorzitter van de politievakbond ACP [redacted]

Iemand attendeerde me erop dat hij ook eigenaar is van rijksmonument Geertruidahoeve in uw gemeente. Daar gaat het niet helemaal goed mee, begrijp ik. U weet er alles van volgens mij. Zou ik u hierover kunnen spreken?

Vriendelijke groet,

**nrc**>

**nrc**handelsblad>**nrc**next>**nrc.nl**>

[redacted]

Redacteur NRC

Twitter: [redacted]

NRC Media bv

Nes 76

1012 KE Amsterdam

T +31(0)20-7553000

M   J  
nrc.nl



**Van:** Frans Klovert <F.Klovert@zuidplas.nl>

**Verzonden:** 17-11-2022 10:29

**Aan:** [redacted]

**Onderwerp:** FW: Geertruidahoeve

Document 280

**Van:** [redacted]

**Verzonden:** woensdag 9 november 2022 18:28

**Aan:** [redacted]

**Onderwerp:** FW: Geertruidahoeve

Beste [redacted]

Hierbij wil ik u melden dat wij niet meewerken aan een gesprek over [redacted] als eigenaar van de Geertruidahoeve.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

[redacted] | Senior Communicatieadviseur Ruimte



T [redacted] | [www.zuidplas.nl](http://www.zuidplas.nl)

*Gemeentehuis Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel*

*Postadres Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel*

**Van:** [redacted]

**Verzonden:** vrijdag 4 november 2022 09:30

**Aan:** [f.klovert@zuidplas.nl](mailto:f.klovert@zuidplas.nl)

**Onderwerp:** Geertruidahoeve

Beste Frans Klovert,

Als verslaggever van NRC heb ik het afgelopen jaar veel geschreven over het grensoverschrijdende gedrag van de voorzitter van de politievakbond ACP [redacted]

Iemand attendeerde me erop dat hij ook eigenaar is van rijksmonument Geertruidahoeve in uw gemeente. Daar gaat het niet helemaal goed mee, begrijp ik. U weet er alles van volgens mij. Zou ik u hierover kunnen spreken?

Vriendelijke groet,



**nrc**>

nrc handelsblad > nrc next > nrc.nl >

[Redacted] J

Redacteur NRC

Twitter: [Redacted] J

NRC Media bv

Nes 76

1012 KE Amsterdam

T +31(0)20-7553000

M [Redacted] J

nrc.nl



**Van:** [redacted] [redacted]

**Verzonden:** 17-03-2022 10:49

**Aan:** [redacted] [redacted]

**Onderwerp:** FW: Geertruidahoeve

Abi,

Kun jij deze afspraak met [redacted] [redacted] + [redacted] en jij inplannen?

Kun jij daarnaast het overleg met de provincie daar nog voorafgaand inplannen? [redacted] [redacted] oid)

Hartelijke groet,

[redacted]

Afdeling Gebiedsontwikkeling en planeconomie | Projectmanager



T 0180-639906

E [redacted] | [www.zuidplas.nl](http://www.zuidplas.nl)

*Gemeentehuis* Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

*Postadres* Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

**Door de bijzondere maatregelen i.v.m. het corona-virus werken de medewerkers van de Gemeente Zuidplas (zo veel als mogelijk) thuis.**

**Overleggen in het gemeentehuis is niet mogelijk. Overleg met externen dient digitaal plaats te vinden.**

**Even loskomen van de dagelijkse, stedelijke hectiek?**

Surf dan naar [www.beleefzuidplas.nl](http://www.beleefzuidplas.nl)



**Van:** [redacted]

**Verzonden:** donderdag 17 maart 2022 10:37

Aan: [redacted]

CC: [redacted]; [redacted]

Onderwerp: Re: Geertruidahoeve

Goedemorgen,

Laat maar plannen einde over 2 weken.

Groet

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Op 17 mrt. 2022 om 10:26 heeft [redacted] het volgende geschreven:

[redacted]

Kunnen wij in de komende 2 weken de acties die wij hebben afronden? Anders gezegd: halen wij dat? (het gesprek en strategie met Ed over de 'koop met verplichtingen'- constructie e.d.)

Dan laat ik alvast een overleg met betrokkenen inplannen.

Hartelijke groet,

[redacted]

Afdeling Gebiedsontwikkeling en planeconomie | Projectmanager



T 0180-639906

E [redacted] | [www.zuidplas.nl](http://www.zuidplas.nl)

*Gemeentehuis* Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

*Postadres* Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

**Door de bijzondere maatregelen i.v.m. het corona-virus werken de medewerkers van de Gemeente Zuidplas (zo veel als mogelijk) thuis.**

**Overleggen in het gemeentehuis is niet mogelijk. Overleg met externen dient digitaal plaats te vinden.**

**Even loskomen van de dagelijkse, stedelijke hectiek?**

Surf dan naar [www.beleefzuidplas.nl](http://www.beleefzuidplas.nl)



**Van:** [redacted]

**Verzonden:** maandag 14 maart 2022 14:57

**Aan:** [redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

**CC:** [redacted]

**Onderwerp:** RE: Geertruidahoeve

Beste [redacted]

Dank voor de mailberichten en weergave van het gesprek. Van mijn kant hecht ik er aan om aan te geven dat ik het ondanks alles wat er al is gepasseerd de afgelopen jaren, ik het een goed gesprek vond waarbij er ruimte was voor ieders gevoelens. Ook zie ik nu voortvarendheid en stappen die recht doen aan de problematiek en urgentie van de situatie.

Graag maak ik hierbij nog een aanvulling op deze punten nl. dat de op of rond 1 april opnieuw bij elkaar komen de stukken en voortgang te bespreken die voortkomen uit het onderstaande.

Met vriendelijke groet

[redacted]

PS veel succes met het realiseren van huisvesting van de vreemdelingen. Voor iedereen ook een echte tragedie.

Verzonden vanuit [Mail](#) voor Windows

**Van:** [redacted]

**Verzonden:** vrijdag 11 maart 2022 22:42

**Aan:** [redacted]

[redacted]

**CC:** [redacted]

**Onderwerp:** Geertruidahoeve

[redacted]

Bedankt voor het constructieve gesprek vanmiddag en mijn kennismaking met enkele onder u!

Ik meen dat er per abuis niet is afgesproken dat iemand een verslag van ons overleg van vanmiddag zou opstellen. Daarom even deze mail met even wat afspraken/ acties:

- Plegt-Vos stelt concept- intentieovereenkomst op;
- Plegt-Vos stelt concept-koopovereenkomst op;
- Gemeente zal contact laten leggen door [redacted] (vastgoedjuriste van de gemeente) om inhoudelijke zaken te bespreken/af te stemmen;
- Gemeente zal intern na gaan of het scenario met koop/verkoop 'met verplichting' haalbaar is, zodat Den Hoed/ Polderman de restauratie 1 op 1 kunnen uitvoeren/ begeleiden;
- Gemeente zal overleg initiatieven bij Provincie Zuid Holland (PZH) m.b.t. subsidieverlening aan Plegt-Vos/ gemeente, waarbij aanwezig: gemeente/ Plegt-Vos/ Polderman/PZH;

Voor de komende weken wil ik u even vragen om contact te houden met [redacted] gezien mijn beperkte bereikbaarheid rondom het vluchtelingen-dossier waar ik betrokken bij ben.

Fijn weekend!

Hartelijke groet,

[redacted]

Afdeling Gebiedsontwikkeling en planeconomie | Projectmanager



T 0180-639906

E [redacted] | [www.zuidplas.nl](http://www.zuidplas.nl)

*Gemeentehuis* Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

*Postadres* Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

**Door de bijzondere maatregelen i.v.m. het corona-virus werken de medewerkers van de Gemeente Zuidplas (zo veel als mogelijk) thuis.**

**Overleggen in het gemeentehuis is niet mogelijk. Overleg met externen dient digitaal plaats te vinden.**

**Even loskomen van de dagelijkse, stedelijke hectiek?**

Surf dan naar [www.beleefzuidplas.nl](http://www.beleefzuidplas.nl)



**Van:** [redacted]

**Verzonden:** 28-06-2022 17:34

**Aan:** [redacted]

**Onderwerp:** FW: Geertruidahoeve

Hartelijke groet,

[redacted]

Afdeling Gebiedsontwikkeling en planeconomie | Projectmanager



T 0180-639906

E [redacted] | [www.zuidplas.nl](http://www.zuidplas.nl)

*Gemeentehuis* Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

*Postadres* Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

**Door de bijzondere maatregelen i.v.m. het corona-virus werken de medewerkers van de Gemeente Zuidplas (zo veel als mogelijk) thuis.**

**Overleggen in het gemeentehuis is niet mogelijk. Overleg met externen dient digitaal plaats te vinden.**

**Even loskomen van de dagelijkse, stedelijke hectiek?**

**Surf dan naar [www.beleefzuidplas.nl](http://www.beleefzuidplas.nl)**



**Van:** [redacted]


**Verzonden:** dinsdag 28 juni 2022 17:21



**Aan:** [redacted]

**Onderwerp:** Geertruidahoeve

Beste [redacted]

In Corsa de zoekvraag: Bevat inhoud eerste Tochtweg 25

Behalve het eerste stuk zijn de andere stukken op te vragen in Corsa, ik heb ook nog wat dossiers opgevraagd en zodra die binnen zijn stuur ik een mailtje, vriendelijke groetjes 

Registratie	Stuknr.	Afz./Aan	Afz./Aan Adres	Onderwerp
05/12/2008	2008-05335	Grondbank RZG Zuidplas	POSTBUS 6575 3002 AN ROTTERDAM	Aanbieding Wvg
18/10/2010	I10.007212	ISMH Milieudienst	Postbus 45 2800 AA GOUDA	Wet Milieubeheer
16/04/2013	I13.003987	ODMH	Postbus 45 2800 AA GOUDA	Milieuspecties
10/09/2013	I13.007878	ODMH	Postbus 45 2800 AA GOUDA	Wet Milieubeheer
17/02/2016	I16.000853	Historische Vereniging Nieuwerkerk aan den IJ	Verzetsstraat 76 2912 CV NIEUWERKERK AD IJSSE	Monumenten
09/02/2017	I17.000696	Historische vereniging Nieuwerkerk aan den IJ	p/a Verzetsstraat 76 2912 CV NIEUWERKERK AD IJ	A 1481 - Handhav
30/03/2017	U17.002063	Fractie D66 Zuidplas	Hazeveld 47 2761 XH ZEVENHUIZEN	C 578 - Beantwo
04/05/2017	B17.000277			Beantwoording sc
20/02/2018	I18.000718	ODMH	Postbus 45 2800 AA GOUDA	last onder dwangs
15/12/2021	E21.004508	D66 		C 1188 Schriftelijk
31/03/2022	E22.001368		Dalkruid 33 2914 BD NIEUWERKERK AAN DEN IJS	Gebouwen beheer



```

<html xmlns:v="urn:schemas-microsoft-com:vml" xmlns:o="urn:schemas-microsoft-
com:office:office" xmlns:w="urn:schemas-microsoft-com:office:word"
xmlns:m="http://schemas.microsoft.com/office/2004/12/omml"
xmlns="http://www.w3.org/TR/REC-html40"><head><meta http-equiv="Content-Type"
content="text/html; charset=us-ascii"><meta name="Generator" content="Microsoft
Word 15 (filtered medium)"><!--[if !mso]><style>v\:*
{behavior:url(#default#VML);}
o\:* {behavior:url(#default#VML);}
w\:* {behavior:url(#default#VML);}
.shape {behavior:url(#default#VML);}
</style><![endif]--><style><!--
/* Font Definitions */
@font-face
    {font-family:"Cambria Math";
    panose-1:2 4 5 3 5 4 6 3 2 4;}
@font-face
    {font-family:Calibri;
    panose-1:2 15 5 2 2 2 4 3 2 4;}
/* Style Definitions */
p.MsoNormal, li.MsoNormal, div.MsoNormal
    {margin:0cm;
    line-height:14.0pt;
    font-size:11.0pt;
    font-family:"Calibri", sans-serif;
    mso-fareast-language:EN-US;}
a:link, span.MsoHyperlink
    {mso-style-priority:99;
    color:blue;
    text-decoration:underline;}
span.E-mailStijl21
    {mso-style-type:personal-reply;
    font-family:"Arial", sans-serif;
    color:#1F497D;
    font-weight:normal;
    font-style:normal;}
.MsoChpDefault
    {mso-style-type:export-only;
    font-size:10.0pt;}
@page WordSection1
    {size:612.0pt 792.0pt;
    margin:70.85pt 70.85pt 70.85pt 70.85pt;}
div.WordSection1
    {page:WordSection1;}
--></Style><!--[if gte mso 9]><xml>
<o:shapedefaults v:ext="edit" spidmax="1026" />
</xml><![endif]--><!--[if gte mso 9]><xml>
<o:shapelayout v:ext="edit">
<o:idmap v:ext="edit" data="1" />
</o:shapelayout></xml><![endif]--></Head><body lang="NL" link="blue"
vlink="purple"><div>
<div><strong>Van:</strong> [REDACTED] [J]
<div><strong>Verzonden:</strong> 22-08-2022 17:10</div>
<div><strong>Aan:</strong> [REDACTED] [J] [REDACTED] [J]
<div><strong>CC:</strong> [REDACTED] [J] [REDACTED] [J]
[REDACTED] [J]
<div><strong>Onderwerp:</strong> FW: Geertruidahoeve 1e Tochtweg 25</div>
</div><hr/>
<div class="WordSection1"><p class="MsoNormal" style="margin-
bottom:0.01in;"><span style="font-size:10.0pt;font-family:"Arial", sans-
serif;color:#1F497D">Hallo [REDACTED] [J] class="MsoNormal"
style="margin-bottom:0.01in;"><span style="font-size:10.0pt;font-
family:"Arial", sans-serif;color:#1F497D"><o:p> </o:p></Span></P><p
class="MsoNormal" style="margin-bottom:0.01in;"><span style="font-
size:10.0pt;font-family:"Arial", sans-serif;color:#1F497D">Zie hieronder de

```

reactie van [REDACTED] class="MsoNormal" style="margin-bottom:0.01in;"><span style="font-size:10.0pt;font-family:"Arial",sans-serif;color:#1F497D"><o:p> </o:p></Span></P><p style="FONT-SIZE: 10pt; FONT-FAMILY: ARIAL">Met vriendelijke groet,<br>

<br>

[REDACTED]  
ROM-adviseur<br>

Afdeling Afdeling Expertise<br>

<br>

<br>

<span style="FONT-SIZE: 8pt">Omgevingsdienst Midden-Holland | Postbus 45, 2800 AA Gouda | Thorbeckelaan 5, 2805 CA Gouda<br>

<a href="tel:088 - 54 50 322">088 - 54 50 322</A> | <a href="http://www.odmh.nl">www.odmh.nl</A> | <a href="https://twitter.com/odmiddenholland">@ODMIDDENHOLLAND</A><br>

Werkdagen: ma, di, wo, do, vr<br>

<strong><font color="#0080c0"><br>Omgevingsdienst Midden-Holland draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving.<br>

</P>

<hr><p style="FONT-SIZE: 8pt; FONT-FAMILY: ARIAL"></P></Font></Strong></Span></p></P><div style="border:none;border-top:solid #E1E1E1 1.0pt;padding:3.0pt 0cm 0cm 0cm"><p class="MsoNormal" style="line-height:normal"><b><span style="mso-fareast-language:NL">Van:</Span></B><span style="mso-fareast-language:NL"> [REDACTED] [REDACTED] <br>

<b>Verzonden:</B> maandag 22 augustus 2022 14:51<br>

<b>Aan:</B> [REDACTED] [REDACTED]

<b>Onderwerp:</B> RE: Geertruidahoeve 1e Tochtweg

25<o:p></o:p></Span></P></Div></Div><p style="margin-bottom:0.05in;">&nbsp;</P><p class="MsoNormal" style="margin-bottom:0.01in;"><span style="font-size:10.0pt;font-family:"Arial",sans-serif;color:#1F497D">Dag [REDACTED] class="MsoNormal" style="margin-bottom:0.01in;"><span style="font-size:10.0pt;font-family:"Arial",sans-serif;color:#1F497D"><o:p> </o:p></Span></P><p class="MsoNormal" style="margin-bottom:0.01in;"><span style="font-size:10.0pt;font-family:"Arial",sans-serif;color:#1F497D">Je zegt het eigenlijk zelf al. De voormalige bedrijfsmatige activiteiten onder naam van Reijm zijn al lang gestopt. Het enige dat in ons systeem is terug te vinden zijn handhavingzaken van BWT e.d. i.v.m. de status als Rijksmonument en achterstallig onderhoud. De opgestuurde stukken van de gemeente betreffen 1993. Ons systeem gaat niet verder terug dan 2010. <o:p></o:p></Span></P><p class="MsoNormal" style="margin-bottom:0.01in;"><span style="font-size:10.0pt;font-family:"Arial",sans-serif;color:#1F497D"><o:p>

Omdat er geen recente landbouwactiviteiten zijn verricht op het perceel van de Geertruidahoeve zijn er nu geen salderingskansen die teruggrijpen op bestaande stikstofbesluiten die bij de huidige Geertruidahoeve horen.

Wel is het zo dat als er mogelijk nog agrarische percelen zijn verpacht die jarenlang nog zijn bemest dit mee kan tellen bij saldering. Dat wordt in ieder geval nu ook al door Sweco in het onderzoek naar stikstofdepositie in het mer meegenomen. Zij salderen stikstofdepositie op bestaande akkers.

Dus het gaat er in dit geval om dat agrarische activiteiten door pachters van de omliggende percelen rondom de hoeve wel nog lopende vergunningen/meldingen kunnen hebben. Als die dan stoppen, dan kun je mogelijk wel salderen.

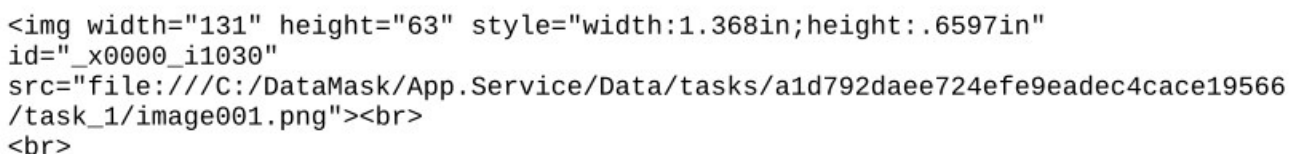
Met vriendelijke groet,

<br>

Adviseur ecologie<br>

Afdeling Expertise<br>

<br>

<br>

Omgevingsdienst Midden-Holland | Postbus 45, 2800 AA Gouda | Thorbeckelaan 5, 2805 CA Gouda<br>

088 - 54 50 393 | [www.odmh.nl](http://www.odmh.nl) | [@ODMIDDENHOLLAND](https://twitter.com/odmiddenholland)<br>

Werkdagen: ma, di, wo, do<br>

**Omgevingsdienst Midden-Holland draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving.**

---

Van:

<b>Verzonden:</B> maandag 22 augustus 2022 13:53<br>

<b>Aan:</B> [REDACTED] <a

<b>Onderwerp:</B> Geertruidahoeve 1e Tochtweg

25</Span><o:p></o:p></P></Div></Div><p

style="margin-bottom:0.05in;">&nbsp;</P><p style="margin-

bottom:0.05in;">&nbsp;</P><p class="MsoNormal" style="margin-

bottom:0.01in;"><span style="font-size:10.0pt;font-family:"Arial", sans-

serif">Hoi [REDACTED] class="MsoNormal" style="margin-

bottom:0.01in;"><span style="font-size:10.0pt;font-family:"Arial", sans-

serif"><o:p> </o:p></Span></P><p class="MsoNormal" style="margin-

bottom:0.01in;"><span style="font-size:10.0pt;font-family:"Arial", sans-

serif">Haastklus.<o:p></o:p></Span></P><p class="MsoNormal" style="margin-

bottom:0.01in;"><span style="font-size:10.0pt;font-family:"Arial", sans-

serif"><o:p> </o:p></Span></P><p class="MsoNormal" style="margin-

bottom:0.01in;"><span style="font-size:10.0pt;font-family:"Arial", sans-serif">In

het archief van de ODMH was niets bekend over bedrijfsmatige activiteiten. Wel

in archief van gemeente. De vraag is (o.a.) of nog stikstof rechten rusten op

deze monumentale boerderij. Volgende week in het

collegeoverleg.<o:p></o:p></Span></P><p class="MsoNormal" style="margin-

bottom:0.01in;"><span style="font-size:10.0pt;font-family:"Arial", sans-

serif"><o:p> </o:p></Span></P><p class="MsoNormal" style="margin-

bottom:0.01in;"><span style="font-size:10.0pt;font-family:"Arial", sans-serif">Ik

heb de mails ongezien door gezonden. <span

style="color:#0080C0"><o:p></o:p></Span></P><p class="MsoNormal"

style="margin-bottom:0.01in;"><strong><span style="font-size:10.0pt;font-

family:"Arial", sans-serif;color:#1F497D;mso-fareast-language:NL">Deel 2 kom

hierna.</Span></Strong><strong><span style="font-family:"Calibri", sans-

serif;color:#1F497D;mso-fareast-language:NL"><o:p></o:p></Span></Strong></P><p

class="MsoNormal" style="margin-bottom:0.01in;"><strong><span style="font-

size:10.0pt;font-family:"Arial", sans-serif;color:#1F497D;mso-fareast-

language:NL"><o:p> </o:p></Span></Strong></P><p><span style="font-

size:10.0pt;font-family:"Arial", sans-serif">Met vriendelijke groet,<br>

<br>

[REDACTED]

ROM-adviseur<br>

Afdeling Expertise<br>

<br>

<br>

</Span><span style="font-size:8.0pt;font-family:"Arial", sans-serif">Omgevingsdienst Midden-Holland | Postbus 45, 2800 AA Gouda | Thorbeckelaan 5, 2805 CA Gouda<br>

<a href="callto:088%20-%2054%2050%20322">088 - 54 50 322</A> | <a href="http://www.odmh.nl" title="Omgevingsdienst Midden-Holland">www.odmh.nl</A> | <a href="https://twitter.com/odmiddenholland">@ODMIDDENHOLLAND</A><br>

Werkdagen: ma, di, wo, do, vr<br>

**<span style="color:#0080C0"><br>**  
**<strong><span style="font-family:"Arial", sans-serif">Omgevingsdienst Midden-**  
**Holland draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde**  
**leefomgeving.<o:p></o:p></Span></Strong></Span></B></Span></P><div**  
**class="MsoNormal" align="center" style="text-align:center;line-**  
**height:normal"><strong><span style="font-size:8.0pt;font-family:"Calibri", sans-**  
**serif;color:#0080C0;mso-fareast-language:NL"><hr size="1" width="100%"**  
**align="center"></Span></Strong></Div></Div></Body></Html>**

Van: [redacted]

Verzonden: 26-08-2022 13:12

Aan: [redacted]

Onderwerp: FW: Geertruidahoeve 1e Tochtweg 25 Nieuwerkerk ad IJssel [D220045\_I32420508]

Dag [redacted]

Bedankt voor je mail. Kun je je vraag verduidelijken?

Is het in dit geval de bedoeling een renovatie uit te voeren voor kosten van de gemeente aan andermans eigendom?

Ik adviseer je hierover nader juridisch advies in het winnen. Vandaar mijn mail ook aan [redacted]

Als wij bij een werk onder de EU-drempel (Euro 5,3 miljoen) blijven, is het inkoopbeleid van toepassing. Het gaat erom dat de directie (in een advies) het belang voor de gemeente groot genoeg acht om af te wijken van het inkoopbeleid. Of de reden handhaving is of een andere reden is niet van belang.

Als je vragen hebt, bel of mail gerust!

Hartelijke groet,

[redacted]  
Inkoopcoördinator  
Cluster Communicatie, HR, JZ & Inkoop

T 06 - 48 52 96 41  
E [redacted]  
I www.zuidplas.nl

Gemeentehuis: Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel  
Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

P Denk aan het milieu: is het echt nodig om dit bericht af te drukken?

Van: [redacted]  
Verzonden: vrijdag 26 augustus 2022 12:01  
Aan: [redacted]  
CC: [redacted]

Onderwerp: RE: Geertruidahoeve 1e Tochtweg 25 Nieuwerkerk ad IJssel [D220045\_I32420508]

Ha [redacted]

Ik heb even een aanvullende vraag over de onderstaande mailwisseling die wij eerder dit jaar hebben gehad. (zie hieronder)

Stel dat de gemeente (onder bestuursdwang) handhavend gaat optreden en zelf zonder het pand/ perceel te verwerven het 'werk/renovatie' wil gaan uitvoeren, omdat de eigenaar niet de middelen heeft en zijn licht verzaakt, geldt dan ook gewoon het vigerende inkoopbeleid en mogen we daar dan ook net als hieronder

daar ook van afwijken? Uiteraard met de zelfde argumenten van urgentie etc.

Het verschil zit hem dus in de handhaving en geen eigendom. Zijn wij dan verplicht (meervoudig/openbaar) aan te besteden of kunnen we nog steeds gemotiveerd afwijken.

Ik verneem graag je reactie.

Hartelijke groet,

[Redacted]

Afdeling Gebiedsontwikkeling en planeconomie | Projectmanager

T [Redacted]  
E [Redacted] I [www.zuidplas.nl](http://www.zuidplas.nl)  
Gemeentehuis Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel  
Postadres Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

Door de bijzondere maatregelen i.v.m. het corona-virus werken de medewerkers van de Gemeente Zuidplas (zo veel als mogelijk) thuis. Overleggen in het gemeentehuis is niet mogelijk. Overleg met externen dient digitaal plaats te vinden.

Even loskomen van de dagelijkse, stedelijke hectiek?  
Surf dan naar [www.beleefzuidplas.nl](http://www.beleefzuidplas.nl)

Van: [Redacted]  
Verzonden: woensdag 20 april 2022 17:23  
Aan: [Redacted]  
Onderwerp: Geertruidahoeve 1e Tochtweg 25 Nieuwerkerk ad IJssel [D220045\_I32420508]

Dag allen,

Zoals zojuist besproken met [Redacted]

Het is belangrijk dat het geheel (aankoopwaarde + renovatie) onder de EU-drempel blijft voor WERKEN. Dat lijkt hier het geval te zijn. Vervolgens is het inkoopbeleid van toepassing. Hiervoor dient aan de Directie een advies voorgelegd te worden om af te wijken van het inkoopbeleid.

Het is hierbij niet van belang of de huidige eigenaar opdrachtgever is (gemeente zou voorwaarde stellen in koopovereenkomst en hiermee aanbestedingsplichtig worden)  
Of dat de gemeente opdrachtgever is voor de renovatie.

Als je nog vragen hebt, bel of mail gerust!

Hartelijke groet,

[Redacted]

Van: [Redacted]  
Verzonden: woensdag 20 april 2022 17:13  
Aan: [Redacted]  
CC: [Redacted]  
Onderwerp: Geertruidahoeve 1e Tochtweg 25 Nieuwerkerk ad IJssel [D220045\_I32420508]

Hoi [redacted]

Als zojuist besproken even staccato de lijn:

- \* Koop van de boerderij valt niet onder de aanbestedingswet, de renovatie wel.
  - \* Kies je ervoor om beide (koop + renovatie) tegelijk te regelen in een overeenkomst of een set overeenkomsten, dan moet je e.e.a. beoordelen op grond van artikel 2.12b Aw. Dat artikel bepaalt kort gezegd:
    - \* elementen objectief deelbaar: aanbestedingswet van toepassing op de hele overeenkomst
    - \* elementen objectief ondeelbaar: de bepalingen van het hoofdvoorwerp gelden.
  - \* Koop en renovatie zijn objectief deelbaar, dus tegelijk contracteren zou leiden tot toepasselijkheid van de aanbestedingswet (wat op zichzelf een merkwaardige situatie oplevert uiteraard omdat er voor de koop naar één gegadigde is. Als de wet anders zou zijn, zou dat echter kunnen leiden tot omzeiling als gevolg van het clusteren van opdrachten).
  - \* Advies: onderzoek wat het totaal is van koopsom + renovatiekosten:
    - \* > EU drempel voor werken: opdracht onderverdelen in separate renovatieopdracht en koop. Gemotiveerd afwijken van het aanbestedingsbeleid voor de renovatie
    - \* < EU drempel voor werken: kan in één opdracht, gemotiveerd afwijken van het aanbestedingsbeleid voor het totaalpakket.
- Bel/mail gerust bij vragen!

Vriendelijke groet,

[redacted]

Advocaat  
Veerhaven 17  
3016 CJ Rotterdam  
Telefoon: [redacted]  
Mobiel: [redacted]

www.thna.nl Voor informatie over hoe wij met uw persoonsgegevens omgaan, verwijzen wij u graag naar ons privacybeleid. De meest recente versie is beschikbaar op onze website en kunt u tevens opvragen via [redacted]

Van: [redacted]  
Verzonden: vrijdag 15 april 2022 11:32  
Aan: [redacted]  
CC: [redacted]  
Onderwerp: Geertruidahoeve 1e Tochtweg 25 NWK

Goedemorgen [redacted]

Momenteel zijn wij bij de Geertruidahoeve aan het onderzoeken of de gemeente dit pand wil gaan aankopen.

De Geertruidahoeve is een vervallen Rijksmonument aan de 1e tochtweg 25 die ooit in 2008 (volgens mij) is aangekocht door particulieren met het idee om hier iets moois van te maken. De plannen zijn nooit echt van de grond gekomen en het Rijksmonument is mede daardoor helemaal vervallen, waarbij een gedeelte van het dak is ingestort. De gemeente heeft de eigenaar aangeschreven om het pand op te knappen. De eigenaar heeft een plan aangeleverd met extra woningbouw om de kosten van de renovatie te dekken (hiervoor hebben zij een subsidie van € [redacted] verkregen van de Provincie). Dit plan viel niet binnen de visie van de gemeente en mocht daarom niet doorgaan. De gemeente is nu voornemens om het pand zelf aan te kopen, maar wel eerst te laten opknappen door de eigenaar in verband met de snelheid waarmee het pand vervalt en hierdoor kunnen de renovatie gedempt worden door de subsidie die is ontvangen door de eigenaar. De eigenaar heeft reeds een gedelegeerde ontwikkelaar in de hand genomen die een bestek heeft opgevraagd bij een aannemer om de renovatie uit te voeren. De kosten bedragen € [redacted] maar zullen inmiddels wel weer hoger liggen. Er is een vraag uitgezet op het bestek te updaten.



Wij hebben de volgende vraag voor jou:

\* Gezien dat er reeds een subsidie is verleend door de Provincie aan de eigenaar om de kosten deels te dekken van een renovatie en dat er snel gerenoveerd moet worden, omdat het anders een ruïne wordt de eigenaar opdracht geven om de werkzaamheden uit te voeren en dit vast te leggen in de koopovereenkomst?

Gr. [REDACTED]

Planeconoom

T [REDACTED]  
E [REDACTED]  
I [www.zuidplas.nl](http://www.zuidplas.nl)

Gemeentehuis: Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel  
Postadres: Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

**Van:** Frans Klovert <F.Klovert@zuidplas.nl>

**Verzonden:** 17-11-2022 10:22

**Aan:** [redacted]

**Onderwerp:** FW: Geertruidahoeve en hoe verder

---

**Van:** [redacted]

**Verzonden:** maandag 19 september 2022 08:33

**Aan:** Frans Klovert

**Onderwerp:** Fwd: Geertruidahoeve en hoe verder

Vandaag even bellen?

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Begin doorgestuurd bericht:

**Van:** [redacted]

**Datum:** 18 september 2022 om 11:43:10 CEST

**Aan:** [redacted]

**Kopie:** [redacted]

[redacted]

**Onderwerp:** Geertruidahoeve en hoe verder


Beste [redacted]


Er zijn inmiddels een paar dagen verstreken na je telefoontje over het besluit van het College van B&W. Ik moet zeggen dat het enorm veel impact heeft en het mij voor een onoplosbaar probleem zet voor zover ik nu kan overzien. Er zijn sinds dat er ambtelijk akkoord was over de verwerving ruim 3 maanden verstreken waarbij ik er vertrouwen op en in had gesteld dat de gemeente de hoeve echt wilde redden en dat dit eigenlijk de enige optie was. Ook heb ik heel slecht geslapen van het feit dat de provincie nu haar subsidie zal intrekken en dat ik die nooit meer zal verwerven. Vrijdag jl ontving ik overigens van de provincie de bevestiging dat Plegt-Vos is doorgehaald en dat die doorgeschoven gaat worden naar de gemeente Zuidplas na verwerving zoals de bedoeling was. Die brief stuur ik als bijlage mee. Kortom dit besluit heeft enorme impact op mij en ik weet niet hoe nu verder.

**Dringende oproep en verzoeken:**

1. .Graag zou ik op korte termijn reactie hebben op mijn mail die ik vorige week heb gestuurd. Ik ga er vanuit dat de gemeente nog naar de media nog naar de gemeenteraad informatie verstrekt zonder dat ik daarvan op de hoogte ben en in staat gesteld om ook mijn reactie te geven.
2. .We hadden afgesproken om na het besluit van het College eerst een ambtelijk gesprek te hebben (vrijdag jl.) maat dat is nu ivm het besluit niet doorgegaan. Dat maakt echter temeer dat ik dringend behoefte heb aan een gesprek met de verantwoordelijk wethouder. Een ambtelijk gesprek over 2 weken (gerekend vanaf vrijdag jl. is echt niet voldoende om daarna nog langer op een dergelijk gesprek te wachten. Mijn dringende

verzoek is om naast het overleg om te spreken ook op zeer korte termijn te spreken met de wethouder.

3. De gemeente heeft een taxatie laten uitvoeren t.a.v. de hoeve met een uitkomst van  Graag ontvang ik z.s.m. een versie van dat rapport. Is dat mogelijk?

Nogmaals  ik verwijd jou en je ambtelijke collega's niets maar ik zit nu met mijn handen in het haar en voel mij met mijn rug tegen de muur gezet.

Graag ontvang ik op zo kort mogelijke termijn reactie om mijn oproep en verzoeken.

Groeten 

Verzonden vanuit [Mail](#) voor Windows



provincie  
Zuid-Holland

Gedepu  
Bureau Cultu

Bureau Cultu

Postadres P  
Postbus 90  
2509 LP D  
T 070 - 44  
[www.zuid-](http://www.zuid-)

Datum  
Zie verzend

Ons kenmer  
DOS-2021-  
PZH-2022-

J

**Onderwerp**

Terugtrekken financieel gemachtigde: subsidie restauratie  
Geertruidahoeve 2022-2023.

Geachte

J

Met onze beschikking van 1 juni 2021 met kenmerk PZH-2021-774899165.01  
– onder voorbehoud - aan Plegt-Vos Vastgoedontwikkeling B.V. een projectsubsidie  
2022-2023 ter grootte van 29% van de begrote en subsidiabele lasten met een  
maximum van € [K] verleend voor de restauratie van de Geertruidahoeve  
waarbij de BTW niet subsidiabel is gesteld.

U heeft als eigenaar van de Geertruidahoeve Plegt-Vos Vastgoedontwikkeling  
financieel gemachtigd om de subsidie namens u te mogen aanvragen en in uw  
mogen besteden. Plegt-Vos Vastgoedontwikkeling B.V. trad hiermee volledig  
plaats.

**Wijzigingsverzoek**

Op 22 juli 2022 hebben wij uw verzoek ontvangen om de beschikking tot  
subsidieverlening op uw naam te zetten omdat u de financiële machtiging met  
instemming van de financieel gemachtigde, intrekt.

Wij stemmen in met het vervallen van de financiële machtiging. Voor u betekende  
de rechten en verplichtingen verbonden aan de subsidieverlening opgenomen in  
hierboven genoemde beschikking van 1 juni 2021 vanaf 22 juli 2022 op u van toepassing  
zijn.

Het intrekken van de machtiging heeft op dit moment geen directe financiële  
Het voorbehoud op de subsidieverlening is namelijk nog niet vervallen. Dit betekent  
er nog geen voorschot aan Plegt-Vos Vastgoedontwikkeling B.V. is verstrekt. (

**Bezoekadres**

Zuid-Hollandplein 1  
2596 AW Den Haag

Tram 9 en de buslijnen  
90, 385 en 386 stoppen  
dichtbij het

provinciehuis. Vanaf  
station Den Haag CS is  
het tien minuten lopen.  
De parkeerruimte voor  
auto's is beperkt.



na overdracht van het eigendom wel de restauratie ter hand nemen. Over uw verzoek tot overdracht van de verleende subsidie aan de gemeente heeft u overleg gevoerd. U heeft in uw brief van 21 augustus 2022 verklaard dat de overdracht van het eigendom aan de gemeente vóór 1 december 2022 haalbaar is. Om deze reden trekken wij op dit moment de verleende subsidie voor de restauratie van de Geertruidahoeve **niet** in.

Wij geven u de tijd tot 1 december 2022 om de overdracht van de Geertruidahoeve aan de gemeente Zuidplas te regelen en de bewijsstukken hiervan aan te leveren. Met deze bewijsstukken verwachten wij tevens een verzoek tot overdracht van ons verleende subsidie aan de gemeente Zuidplas dat door u en de gemeente Zuidplas ondertekend is.

Naast de koopovereenkomst en het bewijs van transport voor de Geertruidahoeve verwachten wij dat de gemeente aangeeft dat zij alle rechten en verplichtingen verbonden aan de subsidieverlening kent, dat zij daarmee in overeenstemming daaraan zal houden. Wij hopen naast deze stukken ook de (onherroepelijke) omgevingsvergunning te ontvangen.

#### Contact

Wij willen uw vragen, wijzigingen en meldingen graag snel afhandelen. Wil u altijd het DOS-nummer vermelden, dat u rechts bovenaan deze brief vindt? Indien u vragen heeft, kunt u contact opnemen met het bureau Subsidies. Wij verwijzen u voor het postadres van het Provinciehuis naar pagina 1 van deze brief.

Heeft u naar aanleiding van dit besluit nog vragen? Dan kunt u contact opnemen met het contactpersoon die u in het briefhoofd vindt.

#### Bezwaarprocedure

U kunt **binnen zes weken** na de dag van verzending of uitreiking van dit besluit bezwaarschriften maken, volgens artikel 7:1 van de Awb. Dit kan door een gemotiveerd bezwaarschrift te dienen bij Gedeputeerde Staten t.a.v. het Awb-secretariaat onder vermelding van 'Awb-bezwaar' in de linkerbovenhoek van de envelop en het bezwaarschrift. Wij verwijzen u voor het postadres van het Provinciehuis naar pagina 1 van deze brief.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,  
voor dezen,

J

**Van:** Frans Klovert <F.Klovert@zuidplas.nl>

**Verzonden:** 17-11-2022 10:22

**Aan:** [redacted]

**Onderwerp:** FW: Geertruidahoeve en hoe verder

**Van:** [redacted]

**Verzonden:** maandag 19 september 2022 12:43

**Aan:** [redacted]; Frans Klovert; [redacted]

**Onderwerp:** FW: Geertruidahoeve en hoe verder

Ter kennisname.

Hartelijke groet,

[redacted]

Afdeling Gebiedsontwikkeling en planeconomie | Projectmanager



T [redacted]

E [redacted] | [www.zuidplas.nl](http://www.zuidplas.nl)

*Gemeentehuis* Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

*Postadres* Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

**Door de bijzondere maatregelen i.v.m. het corona-virus werken de medewerkers van de Gemeente Zuidplas (zo veel als mogelijk) thuis.**

**Overleggen in het gemeentehuis is niet mogelijk. Overleg met externen dient digitaal plaats te vinden.**

**Even loskomen van de dagelijkse, stedelijke hectiek?**

**Surf dan naar [www.beleefzuidplas.nl](http://www.beleefzuidplas.nl)**



Van: [redacted]

Verzonden: maandag 19 september 2022 12:22

Aan: [redacted]

CC: [redacted]

Onderwerp: RE: Geertruidahoeve en hoe verder

Beste [redacted]

Jouw vragen en verzoeken staan wat mij betreft allemaal op de agenda voor ons ambtelijk overleg. Het overleg wordt dezer dagen ingepland. (volgt via mijn collega [redacted])

Mocht je in ons ambtelijk overleg onvoldoende informatie of antwoorden op je vragen hebben, dan kunnen we daarna het gesprek met onze wethouder inplannen.

Hartelijke groet,

[redacted]

Afdeling Gebiedsontwikkeling en planeconomie | Projectmanager



T [redacted]

E [redacted] | [www.zuidplas.nl](http://www.zuidplas.nl)

Gemeentehuis Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

Postadres Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

Door de bijzondere maatregelen i.v.m. het corona-virus werken de medewerkers van de Gemeente Zuidplas (zo veel als mogelijk) thuis.

Overleggen in het gemeentehuis is niet mogelijk. Overleg met externen dient digitaal plaats te vinden.

Even loskomen van de dagelijkse, stedelijke hectiek?

Surf dan naar [www.beleefzuidplas.nl](http://www.beleefzuidplas.nl)



**Van:** [J] [J]

**Verzonden:** zondag 18 september 2022 11:43

**Aan:** [J] [J]

**CC:** [J] [J] [J] [J]

**Onderwerp:** Geertruidahoeve en hoe verder

Beste [J]

Er zijn inmiddels een paar dagen verstreken na je telefoontje over het besluit van het College van B&W. Ik moet zeggen dat het enorm veel impact heeft en het mij voor een onoplosbaar probleem zet voor zover ik nu kan overzien. Er zijn sinds dat er ambtelijk akkoord was over de verwerving ruim 3 maanden verstreken waarbij ik er vertrouwen op en in had gesteld dat de gemeente de hoeve echt wilde redden en dat dit eigenlijk de enige optie was. Ook heb ik heel slecht geslapen van het feit dat de provincie nu haar subsidie zal intrekken en dat ik die nooit meer zal verwerven. Vrijdag jl ontving ik overigens van de provincie de bevestiging dat Plegt-Vos is doorgehaald en dat die doorgeschoven gaat worden naar de gemeente Zuidplas na verwerving zoals de bedoeling was. Die brief stuur ik als bijlage mee. Kortom dit besluit heeft enorme impact op mij en ik weet niet hoe nu verder.

### **Dringende oproep en verzoeken:**

1. .Graag zou ik op korte termijn reactie hebben op mijn mail die ik vorige week heb gestuurd. Ik ga er vanuit dat de gemeente nog naar de media nog naar de gemeenteraad informatie verstrekt zonder dat ik daarvan op de hoogte ben en in staat gesteld om ook mijn reactie te geven.
2. .We hadden afgesproken om na het besluit van het College eerst een ambtelijk gesprek te hebben (vrijdag jl.) maar dat is nu ivm het besluit niet doorgegaan. Dat maakt echter temeer dat ik dringend behoefte heb aan een gesprek met de verantwoordelijk wethouder. Een ambtelijk gesprek over 2 weken (gerekend vanaf vrijdag jl. is echt niet voldoende om daarna nog langer op een dergelijk gesprek te wachten. Mijn dringende verzoek is om naast het overleg om te spreken ook op zeer korte termijn te spreken met de wethouder.
3. .De gemeente heeft een taxatie laten uitvoeren t.a.v. de hoeve met een uitkomst van [K] Graag ontvang ik z.s.m. een versie van dat rapport. Is dat mogelijk?

Nogmaals [J] ik verwijd jou en je ambtelijke collega's niets maar ik zit nu met mijn handen in het haar en voel mij met mijn rug tegen de muur gezet.

Graag ontvang ik op zo kort mogelijke termijn reactie om mijn oproep en verzoeken.

Groeten [J]

Verzonden vanuit [Mail](#) voor Windows



**Van:** Frans Klovert <F.Klovert@zuidplas.nl>

**Verzonden:** 17-11-2022 10:28

**Aan:** [redacted]

**Onderwerp:** FW: GTH - Besluit last onder bestuursdwang (concept).

---

**Van:** [redacted]

**Verzonden:** dinsdag 1 november 2022 16:46

**Aan:** [redacted]; [redacted]; [redacted]; [redacted]; Frans Klovert

**CC:** [redacted]

**Onderwerp:** GTH - Besluit last onder bestuursdwang (concept).

Goedemiddag,

Hierbij het concept besluit last onder bestuursdwang. Ik heb een aantal punten geel gemaakt om deze morgen te bespreken. De zienswijzen zijn in ieder geval verwoord en ik heb daaronder een reactie verwoord. Ik lees graag jullie reacties.

Tot morgenmiddag.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Jurist

Afdeling Bouw- en Woningtoezicht



Omgevingsdienst Midden-Holland | Postbus 45, 2800 AA Gouda | Thorbeckelaan 5, 2805 CA Gouda

[redacted] | [www.odmh.nl](http://www.odmh.nl) | [@ODMIDDENHOLLAND](https://twitter.com/ODMIDDENHOLLAND)

Werkdagen: ma, di, wo, do, vr

Omgevingsdienst Midden-Holland draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving.

---

**Onderwerp**

Last onder bestuursdwang 1e tochtweg 25 in Nieuwerkerk aan den IJssel

Beste [redacted]

Op 13 oktober 2022 heeft [redacted] advocate bij TeekensKartsens Advocaten, namens u, zienswijzen ingediend op ons voornemen om aan u een last onder bestuursdwang op te leggen. U heeft daarmee gereageerd op onze brief van 30 september 2022 (uitgereikt op 26 september 2022) waarin wij verwijzen naar ons besluit van 13 september 2022 waarin wij hebben besloten u aan te schrijven voor de overtreding van de Erfgoedwet en de Woningwet.

De reden daarvoor is de huidige bouwkundige status van de Geertruidahoeve, zijnde een Rijksmonument<sup>1</sup>, op het perceel aan de 1e Tochtweg 25 in Nieuwerkerk aan den IJssel<sup>2</sup> (hierna het perceel)

**Uw zienswijze**

In uw zienswijzen vermeld op pagina 2 tot en met 6, van uw brief van 13 oktober 2022 verwijst u naar bijlage 2 behorende bij de zienswijzen. In bijlage 2 staat de brief van [redacted] waarin hij het proces aangaande de Geertruidahoeve (restauratie) weergeeft. Naar onze mening geeft deze brief vooral het proces weer en worden eventuele zienswijzen nogmaals verwoord en herhaald in de brief van 13 oktober 2022.

**Algemeen**

U verwijst op pagina 1 naar bijlage 2 bij deze brief. Daarin heeft u het procesverloop geschetst waaruit blijkt dat u diverse jaren reeds bezig bent om te komen tot een herontwikkeling van de Hoeve.

In reactie daarop kunnen wij niet anders vaststellen dat dat klopt. U heeft over de jaren heen in diverse gesprekken met ons maar ook met derde partijen gepoogd over te gaan tot herontwikkeling van het perceel en het daaropgelegen rijksmonument en de overige gebouwen. Deze gesprekken hebben zoals heden blijkt niet geleid tot enig herontwikkeling dan wel gestarte werkzaamheden.

Het feit dat u deze gesprekken heeft gevoerd en dat deze niet hebben geleid tot enig resultaat, ontslaat u echter als eigenaar van een perceel niet van de plicht onderhoud te plegen aan het perceel maar ook aan de aanwezige gebouwen. U net zoals een ieder is genoodzaakt zijn panden en perceel

<sup>1</sup> Rijksmonument is bekend onder nummer 30439

<sup>2</sup> Kadastraal bekend als gemeente Nieuwerkerk aan den IJssel, sectie D, nummer 2426

te onderhouden. Dit zorgt voor een verbetering in .. maar ook in de mogelijkheden een perceel te verkopen / herontwikkelingen. In dit geval is sprake van een perceel en aanwezige panden waar over de jaren heen geen enige vorm van onderhoud is geweest behoudens het plaatsen van een zeil en het dichtzetten van de panden en perceel tegen inbraak. De algemene regel is dat het niet plegen van enig onderhoud behoudens de voorgenoemde – niet zijnde onderhoudstechnische maatregelen – leidt tot verslechtering van de bouwkundige staat van een pand. In dit geval is dat heden gaande en kunnen wij gezien de monumentale status geen andere stap zetten dan handhavend op te treden.

Uw zienswijzen staan in een vijftal paragrafen. Per paragraaf wordt uw zienswijze samengevat met direct daaronder onze reactie (cursief).

I Geen monumentale waarde Geertruidahoeve

U geeft aan dat u zich beraamt over het indienen van een verzoek tot het afvoeren van de Geertruidahoeve van de Rijksmonumentenlijst. U verwijst daarbij naar de jurisprudentie waaruit volgens u blijkt dat indien een pand in zijn huidige staat niet monumentaal wordt geacht en niet zou worden aangewezen als beschermd monument, het monument dient te worden afgevoerd van de Rijksmonumentenlijst.

*Reactie*

*Het afvoeren van een monument van de lijst dient gemotiveerd te worden waarom hier geen sprake meer zou zijn van een rijksmonument.*

*Ook wij hebben de rijksdienst voor het cultureel erfgoed gevraagd of zij redenen zagen om deze locatie van de lijst te verwijderen. Het antwoord was daarop zeer kort en negatief. Een dergelijke vraag is ook in het verleden bij eerdere handhavingstrajecten gesteld inzake deze hoeve gesteld en ook toentertijd was er sprake van een negatief antwoord. De stelling is en was dat het pand nog altijd te restaureren is en daarmee dus ook als monument dient te worden gehandhaafd.*

*Uw stelling dat het pand in de huidige staat niet monumentaal kan worden geacht is een situatie die wij in beginsel niet kunnen bepalen. De enige die dat kan doen is degene die de Hoeve heeft aangemerkt als Rijksmonument, zijnde onze minister. Wij hebben op grond van de wetgeving slechts de mogelijkheid u er op te wijzen dat u zodanig achterstallig onderhoud heeft dat de instandhouding van het monument in gevaar komt. Dit laatste heeft geleid tot de handhaving in kwestie.*

II In het ontwerpbesluit wordt de vermeende overtreding van de instandhoudingsplicht onvoldoende gemotiveerd. Er zijn namelijk geen rapportages overlegd waaruit blijkt wat de staat van de hoeve is dan wel welke maatregelen dienen te worden getroffen. Dit is in strijd met artikel 3:46 en 3:47 van de Awb. Hierdoor is er voor de eigenaar geen mogelijkheid om te verifiëren of sprake is van een overtreding van de instandhoudingsplicht. De eigenaar ontkent niet dat er sprake is van achterstallig onderhoud maar uit het ontwerpbesluit blijkt op geen enkele wijze dat sprake is van verwaarlozing.

*Reactie*

*Ten aanzien van de achterliggende rapportages verwijzen wij u naar de **bijlagen bij deze brief en de nadere motivering zoals weergegeven in de onderstaande paragrafen**. Hiermee is de motivering en de redenen van handhaving voldoende gemotiveerd waardoor het voor u als de eigenaar mogelijk is om de overtreding van de instandhoudingsplicht te verifiëren.*

*Ten aanzien van uw stelling aangaande het achterstallig onderhoud verwijzen wij u naar de bijlagen bij deze brief, onze reactie onder de paragraaf algemeen en onze reactie onder ad 4.*

III U stelt dat het ontwerpbesluit in strijd is met het evenredigheidsbeginsel. Er kan namelijk niet van u worden verwacht dat hij de maatregelen treft terwijl er nog geen integraal renovatieplan ligt dat (financieel) uitvoerbaar is.

Door de eigenaar op te dragen deze maatregelen te treffen, terwijl twijfels bestaan over de financiële uitvoerbaarheid van het behoud van de Geertruidahoeve, handelt het college in strijd met het zorgvuldigheidsbeginsel en de evenredigheidsbeginsel.

#### *Reactie*

Voorgestelde tekst:

Volgens vaste rechtspraak van de Afdeling wordt zwaar gewicht toegekend aan het belang bij het verhaal van de kosten van bestuursdwang dan wel invordering van verbeurde dwangsommen. Adequate handhaving vergt immers dat opgelegde sancties ook daadwerkelijk worden geëffectueerd. De financiële draagkracht van de overtreder is in beginsel niet één van de bijzondere omstandigheden op basis waarvan het bevoegd gezag van kostenverhaal of invordering kan afzien. *In beginsel*, zo laten de Afdelingsuitspraken van 30 maart 2022 en 20 april 2022 zien. Financiële omstandigheden kunnen, samen met andere omstandigheden, leiden tot een verlaging van het kostenverhaal of de ingevorderde dwangsommen.

*Hier kan ik niet direct een verweer op schrijven. Graag sparren.*

#### IV

Eigenaar stelt dat er sprake is van strijd met het vertrouwensbeginsel. Eigenaar stelt dat is voldaan aan de drie punten zoals verwoord in de uitspraak van 29 mei 2019 van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State en stelt dat gezien de vergevorderde onderhandelingen eigenaar er op mocht vertrouwen dat de gemeente de renovatie en herontwikkeling op zich zou nemen en er niet handhavend zou worden opgetreden.

#### *Reactie*

*Wij verwijzen u naar de brief die heden naar u is verzonden. U kunt de inhoud daarvan hier als herhaald en ingelast beschouwen.*

V Eigenaar stelt dat de termijn niet realistisch is om een aannemer te vinden en de last uit te voeren. Tevens verwijst eigenaar naar de lange termijn dat gemeente zelf geen stappen heeft genomen inzake de handhaving.

#### *Reactie*

*Eigenaar vergeet in dit geval de handhavingsprocedures zoals doorlopen in 2017 – 2019. In die periode is handhavend opgetreden waarbij eigenaar er op is geweest het pand te beschermen tegen weer en wind in verband met de monumentale waarden. Dat deze handhavingsprocedure uiteindelijk heeft geleid tot nadere gesprekken met gemeente en daarnaast tot een omgevingsvergunning ten behoeve van renovatie (februari 2022). De eigenaar was en is er toen reeds op geweest dat het onderhoud van het pand (naar onze mening) te wensen overliet. Dat meneer nu stelt dat de termijn te kort is om direct een aannemer te vinden is (gezien de huidige economie) een punt. Wel willen wij de eigenaar er op wijzen dat – zoals ook wordt benoemd in bijlage 2 van de zienswijze – dat ten tijde van de gesprekken een aannemer (Den Hoed) reeds was aangeschoven. Aangezien deze aannemer het perceel en daarmee de panden kent, lijkt het ons niet onlogisch dat deze aannemer nogmaals vanuit de huidige optiek wordt gevraagd zijn kwaliteiten in dit handhavingstraject op te pakken. Maar zoals*

aangegeven zien wij gezien de economie voldoende redenen de termijn met 2 maanden te verlengen tot 6 maanden.

#### Conclusie

Uw zienswijzen geven ons redenen de begunstigingstermijn aan te passen en u een termijn van 6 maanden te geven. Voor het overige blijft ons besluit tot handhaving in stand.

#### Last onder bestuursdwang

Wij leggen u met deze brief een last onder bestuursdwang op om de overtreding artikel 2.1 eerste lid, onder sub f, van de Wabo, artikelen 63, tweede lid, in samenhang met artikel 11, tweede lid van de Monumentenwet en artikel 9.1 onder a van de Erfgoedwet en artikel 1a, eerste lid, Woningwet op het perceel aan de 1<sup>e</sup> tochtweg 25 in Nieuwerkerk aan den IJssel te beëindigen en beëindigd houden.

Wij geven u een termijn van 6 maanden na verzenddatum van deze brief om de overtredingen te beëindigen. Is die termijn verstreken en heeft u de overtredingen nog niet beëindigd? Dan gaan wij zelf maatregelen nemen.

Wij zullen dat als volgt doen door de overtreding zelf ongedaan te maken en de maatregelen zoals hieronder beschreven zelf te treffen. Dit houdt in dat de kosten die wij daarvoor maken, tezamen met de voorbereidingskosten voor het uitvoeren van de bestuursdwang voor u zijn.

U kunt dit nog voorkomen. Het is daarom belangrijk dat u zo snel mogelijk aan de slag gaat. We zien geen bijzondere omstandigheden om van handhaving af te zien.

#### Wat verwachten wij van u?

Het is belangrijk dat u aan alle voorschriften voldoet binnen de gegeven termijn.

U kunt aan de last voldoen door de monumentale waarden van het Rijksmonument zijnde de "Geertruidahoeve" Boerderij, links onderkelders en gedateerd in een steen 1849. Rieten wolfdak met schoorsteen, waarop een sierbekroning. Vensters met luiken en zesruitschuiframes. Karnhuis." te stabiliseren en gestabiliseerd te houden conform:

de fasen 1, 2 en 3 zoals uitgewerkt in de bijlage bij dit besluit.

Wij verwachten van de werkzaamheden aangaande deze stabilisatie dat wij op de hoogte worden gehouden van de voortgang en dat eventuele onvolkomenheden worden gemeld. Daarnaast willen wij u er op wijzen dat naast deze maatregel mogelijk nog toestemmingen nodig zijn van andere bestuursorganen waaronder de Rijksdienst Cultureel Erfgoed te Amersfoort en de Provincie Zuid-Holland in Den Haag in verband met de rijksmonumentstatus respectievelijk de Wet natuurbescherming. Deze twee bestuursorganen worden dan ook van dit voornemen op de hoogte gesteld.

#### Waar is dit besluit op gebaseerd?

Hieronder leest u terug wat het proces tot nu toe is, wat wij hebben geconstateerd en op welke wetsartikelen we dit besluit baseren.

#### Besluit van 13 september 2022

De Geertruidahoeve is een boerderij uit 1849 en daarmee de oudste boerderij in de Zuidplaspolder. De Geertruidahoeve is bestempeld als rijksmonument. Wij hebben vastgesteld dat de

Geertruidahoeve onderhevig is aan verval. Een verval dat heden zodanige vormen aanneemt, dat niets doen er toe leidt tot het moment dat het Rijksmonument niet meer behouden kan worden. Om de karakteristieke en monumentale waarde van de boerderij dan ook te behouden is het noodzakelijk dat de boerderij opgeknapt wordt.

Gezien onze inzet om haalbare plannen te toetsen en de periode die wij u hebben gegund om verder verval van het Rijksmonument tegen te gaan is handhaving het enige instrument dat er nog is om de Geertruidahoeve te kunnen behouden als rijksmonument. De reden daarvoor is dat de ingediende plannen niet hebben geleid tot enige actie van u als eigenaar in de vorm van nader onderhoud tot het monument dan wel door uitvoering te geven aan de (verleende) vergunning.

Een dergelijke situatie heeft er heden toe geleid dat het verval van de Geertruidahoeve nu zover is dat niets doen leidt tot beëindiging van een Rijksmonument dat uiteindelijk een tastbare herinnering behoort te zijn aan de sociaaleconomische ontwikkeling van de Zuidplaspolder.

Het is daardoor van belang dat de gemeente de handhaving opstart, zodat de eigenaar het rijksmonument stabiliseert om zo het behoud van het rijksmonument te waarborgen. Restauratie behoort na deze stabilisatie te worden aangevangen.

Primair ligt de verantwoordelijkheid namelijk bij u als zijnde de eigenaar om de Geertruidahoeve te onderhouden en in stand te houden. Op grond van ons handhavingsbeleid en ook onze prioritering de Rijksmonumenten te beschermen hebben wij besloten het traject te starten waarin wij u een last onder bestuursdwang opleggen om het rijksmonument te stabiliseren.

**Door middel van deze last willen wij er voor zorgdragen dat het Rijksmonument zodanig wordt hersteld dat de restauratie nadien kan worden opgepakt.**

#### Relevante wetsartikelen

Op grond van artikel 2.1, eerste lid onder sub f van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is het verboden een rijksmonument te slopen, verstoren, verplaatsen of in enig opzicht te wijzigen. Ook verboden op grond van dit artikel is het herstellen, gebruiken of laten gebruiken van een rijksmonument op een wijze waardoor het wordt ontsierd of in gevaar gebracht.

Op grond van artikel 63, tweede lid van de Monumentenwet 1988 draagt het bestuursorgaan dat met betrekking tot een monument bevoegd is een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht te verlenen, zorg voor de bestuursrechtelijke handhaving van artikel 11, eerste lid van de Monumentenwet 1988, voor zover het een ander monument dan een archeologisch monument betreft.

Op grond van artikel 11, eerste lid, van de Monumentenwet 1988 is het verboden een beschermd monument te beschadigen of te vernielen. Op grond van artikel 9.1 onder a van de Erfgoedwet blijven de bepalingen artikel 63, tweede lid en artikel 11, eerste lid, van de Monumentenwet 1988 van kracht tot de Omgevingswet in werking is getreden. Dat is nog niet gebeurd.

Op grond van artikel 1a, eerste lid, van de Woningwet draagt de eigenaar van een bouwwerk, open erf of terrein er zorg voor dat als gevolg van de staat van dat bouwwerk, open erf of terrein geen gevaar voor de gezondheid of veiligheid ontstaat dan wel voortduurt.

Het monument is in gevaar gebracht door langdurig achterstallig onderhoud, waardoor het pand niet meer wind- en waterdicht is. In dat geval is sprake van het passief verwaarlozen van een monument,

zo blijkt uit jurisprudentie van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (ABRvS). Daarmee handelt u in strijd met artikel 2.1, lid 1 sub f van de Wabo en artikel 11 van de Monumentenwet 1988.

### **Bevoegdheid opleggen last**

Bij overtreding van de voornoemde wettelijke voorschriften zijn wij als bevoegd gezag op grond van artikel 125 van de Gemeentewet, gelezen in samenhang met titel 5.3 van de Awb, bevoegd om een last onder bestuursdwang op te leggen. Op grond van artikel 5.24 Algemene wet bestuursrecht omschrijft de last onder bestuursdwang de te nemen herstelmaatregelen en vermeldt de termijn waarbinnen zij moet worden uitgevoerd. Op grond van artikel 5.25 Algemene wet bestuursrecht geschiedt de toepassing van de bestuursdwang op kosten van de overtreder, tenzij deze kosten redelijkerwijze niet of niet geheel te zijnen laste behoren te komen.

### **Zakelijke werking**

*Verandert het perceel van eigenaar?*

Dan geldt de last onder bestuursdwang ook voor de nieuwe eigenaar. Wij kennen namelijk zogeheten zakelijke werking toe aan dit besluit.

### **Bent u het niet eens met ons besluit?**

Onderaan deze brief leest u wat u kunt doen als u bezwaar heeft tegen de inhoud deze brief.

### **Heeft u vragen?**

Neem dan contact op met [redacted] Dat kan via [redacted] of per e-mail via [redacted] Vermeld dan het kenmerk 2022263715. Zo kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Zuidplas,  
namens dezen,

[redacted]

Afdelingshoofd Bouw- en Woningtoezicht Omgevingsdienst Midden-Holland

*Dit document is digitaal vastgesteld.*

### Ter informatie verzonden aan:

Gemeente Zuidplas, t.a.v. [redacted] (per e-mail: [redacted])

Gemeente Zuidplas, t.a.v. [redacted] (per e-mail: [redacted])

Rijksdienst Cultureel Erfgoed, t.a.v. [redacted] Postbus 1600, 3800 BP Amersfoort

Provincie Zuid-Holland, P/a Omgevingsdienst Haaglanden, afdeling Toetsing & Vergunningverlening Milieu, postbus 14060, 2501 GB Den Haag

Teekens Kartstems advocaten notarissen, t.a.v. [redacted] postbus 201, 2300 AE Leiden

[bagbeheer@zuidplas.nl](mailto:bagbeheer@zuidplas.nl) (let op: betreft een geanonimiseerd besluit) **Alleen nodig indien zakelijke werking is toegekend aan het besluit.**

### **Bijlage(n)**

## Bijlage 1 – Te treffen maatregelen

### Fase 1 – Borgen/fixeren houtconstructie

- Losse onderdelen verwijderen of fixeren waarbij sprake is van valgevaar.
- Stempels aanbrengen op de begane grond onder de dekbalken van alle spanten. Tevens afschoren ten behoeve van een verbeterde stabiliteit.
- Waar nodig de zoldervloer (lokaal) veilig begaanbaar maken door aanbrengen van vochtbestendig houten plaatmateriaal (underlayment of iets dergelijks) op de vloer. Plaatmateriaal vastschroeven ten behoeve van een verbeterde schijfwerking en samenhang. Aanvullend extra stempels aanbrengen onder zoldervloer ter plaatse van slechte stukken.
- In de woning de samenhang van de bestaande vloeren met de gevels en de binnenwanden controleren en waar nodig herstellen.
- Op de zolder stempels aanbrengen onder de spanten, boven de stempels op de begane grond. Tevens afschoren ten behoeve van een verbeterde stabiliteit.

### Aandachtspunten bij bovenstaande werkzaamheden:

- Werkzaamheden uitvoeren bij rustig weer met weinig tot geen wind.
- Aandacht voor de veiligheid in relatie tot bezwijken van belaste constructiedelen zoals vloerplanken. Hiertoe voorzieningen treffen als hierboven beschreven.
- Aandacht voor de veiligheid in relatie tot instortingsgevaar. Optioneel constructies tijdelijk borgen vanaf de buitenzijde middels een verreiker of kraan.

### Fase 2 - Stabiliseren metselwerk

- Aanbrengen verdicht stabiel puinbed rondom het gebouw ter plaatse van aan te brengen stabiliteitsconstructies.
- Plaatsen stelconplaten.
- Gaten boren t.b.v. vastpakken gevel. In woning vastpakken boven kelderdek.
- Opklemmen gevels middels baddingen en spindels.
- Aanbrengen houten stabiliteitsframes. Een alternatief is om te werken met kalkzandsteen lijmschoren.
- Slechte gedeelte metselwerk ter plaatse van het ingestorte bouwdeel weghalen.
- Regelmatig de hulpconstructies controleren in verband met mogelijk verzakken van de stelconplaten. Bij zakkingsverschillen ten opzichte van de gevel de houtconstructie bijstellen bij rustig weer zodat wordt voorkomen dat de muren uit het lood worden getrokken.
- Aanbrengen windliggers en stabiliteitsframes ter plaatse van het karnhuis.
- Binnenwand van de woning inclusief de schoorsteen op de verdieping aan twee zijden schoren indien deze in zijn geheel gehandhaafd wordt. Voorkeur is deze te slopen.

### Aandachtspunten bij bovenstaande werkzaamheden:

- Aandacht voor de veiligheid in relatie tot instortingsgevaar. Optioneel constructies tijdelijk borgen vanaf de buitenzijde middels een verreiker of kraan.
- Als alternatief voor het schoren van het metselwerk kunnen muurdelen ook gesloopt worden. Een en ander in overleg met de constructeur in verband met de samenhang van het geheel.
- Horizontale scheuren drukvast vullen zodat de verticale krachten zelf gedragen kunnen worden door het metselwerk.

### Fase 3 – Spanten verwijderen en beschermen houtconstructie

- Steiger rondom het gebouw plaatsen.
- Dakpannen verwijderen en opslaan zodat deze kunnen worden hergebruikt.
- Schoren van de spanten in de lengterichting.



- Uithijzen van de silo. Afstemmen met de opdrachtgever of dat deze weer terug moet worden geplaatst in de toekomst.
- Sporen verwijderen en opslaan zodat deze kunnen worden hergebruikt.
- Gordingen verwijderen en opslaan zodat deze kunnen worden hergebruikt.
- Spanten verwijderen en opslaan zodat deze kunnen worden hergebruikt.
- Houtconstructie zoldervloer en begane grond (gebinten) beschermen tegen verdere aantasting door vocht door deze te bedekken of in te pakken of door deze te demonteren en droog op te slaan of om een tent over de zoldervloer te zetten.

Aandachtspunten bij bovenstaande werkzaamheden:

- Alle houtconstructies merken en documenteren en volledig demonteren. Goede delen droog opslaan voor hergebruik.
- Eerst het middendeel wegnemen dat is ingestort.
- Aandacht voor de veiligheid in relatie tot instortingsgevaar. Optioneel constructies tijdelijk borgen vanaf de buitenzijde middels een verreiker of kraan.

Den Hoed  
 VIANEN boek  
 Besluit College (onder geheimhouding)

#### **Bent u het niet eens met dit besluit?**

Neem dan contact met ons op voor meer informatie of om uw vragen te stellen. U kunt bellen met 088-54 50 000. In het algemeen blijkt dat met een telefoontje veel kan worden verduidelijkt.

Komen we er dan toch niet uit, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Dit kan als u belanghebbende bent. Dit mag overigens ook direct, zonder eerst te bellen. Een bezwaarschrift kunt u indienen binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is toegezonden of uitgereikt. Het besluit blijft ook bij het indienen van een bezwaarschrift gewoon geldig.

Uw bezwaarschrift kunt u sturen naar College van burgemeester en wethouders van Zuidplas, t.a.v. de commissie bezwaarschriften, Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel.

U kunt uw bezwaarschrift ook indienen op de website van de gemeente. Dit doet u via [www.zuidplas.nl/bezwaar-maken](http://www.zuidplas.nl/bezwaar-maken). Op deze pagina staat uitgelegd hoe u online uw bezwaarschrift indient. U heeft hiervoor wel een DigiD of eHerkenning nodig.

Zet in elk geval in uw bezwaarschrift:

- uw naam, adres en handtekening;
- de datum waarop u het bezwaarschrift verstuurt;
- een omschrijving en het kenmerk (nummer) van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de redenen waarom u bezwaar maakt;
- indien mogelijk het telefoonnummer en e-mailadres waarop u bereikbaar bent.

Om u sneller van dienst te kunnen zijn is het handig als u een kopie meestuurt van het besluit waartegen u bezwaar maakt.

#### **Voorlopige voorziening**

Heeft u een bezwaarschrift ingediend en meent u dat uw belangen zo zwaar wegen dat u de beslissing op uw bezwaren niet kunt afwachten? De Algemene wet bestuursrecht geeft u dan de

mogelijkheid om een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank (Postbus 20302, 2500 EH Den Haag).

U kunt ook digitaal een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de website <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> voor meer informatie over het digitaal indienen van een verzoek om voorlopige voorziening.

Aan de behandeling van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

CONCEPT

**Van:** [redacted] [redacted]

**Verzonden:** 08-03-2022 15:36

**Aan:** [redacted] [redacted]

**Onderwerp:** FW: Herontwikkeling Geertruidahoeve gemeente Zuidplas

---

En van [redacted] Ik hoor het wel of je ze zelf eerst even belt.

**Van:** [redacted]

**Verzonden:** dinsdag 8 maart 2022 15:34

**Aan:** [redacted]

**Onderwerp:** RE: Herontwikkeling Geertruidahoeve gemeente Zuidplas

Beste [redacted]

Bedankt voor jouw bericht. Ik ben heel benieuwd naar de ontwikkelingsvoortgang van de Geertruidahoeve.

Mijn gegevens staan onderin de handtekening. Tot snel!

**Met vriendelijke groet,**

[redacted]

Aanjager Herbestemmen Monumenten

Afdeling Samenleving & Economie | Bureau Cultuur & Vrije Tijd



M [redacted]

E [redacted]

Werkdagen: ma, di, do, vr

**Elke dag beter. Zuid-Holland.**

**Van:** [redacted] [redacted]

**Verzonden:** dinsdag 8 maart 2022 14:14

**Aan:** [redacted] [redacted]

**Onderwerp:** Herontwikkeling Geertruidahoeve gemeente Zuidplas

Beste [redacted]

Ik heb uw email gekregen om een afspraak in te plannen met de nieuwe projectleider t.b.v. herontwikkeling Geertruidahoeve gemeente Zuidplas, [redacted]

Graag wil ik telefonisch met u in contact komen om een overleg in te plannen. Kunt u mij uw mobiele nr toesturen?

Met vriendelijke groet,

J

Projectmedewerker Cluster Gebiedsontwikkeling en Planeconomie



T 0180-330300

E

J

| [www.zuidplas.nl](http://www.zuidplas.nl)

\_GoBackLocatie Gemeentehuis, Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

Postadres Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk a/d IJssel

**Even loskomen van de dagelijkse, stedelijke hectiek?**

Surf dan naar [www.beleefzuidplas.nl](http://www.beleefzuidplas.nl)



**Van:** [redacted]

**Verzonden:** 08-03-2022 15:27

**Aan:** [redacted]

**Onderwerp:** FW: Herontwikkeling Geertruidahoeve gemeente Zuidplas, telnr [redacted]

[redacted] wil je zelf bellen of moet ik kort overlegje even inplannen en met hem overleggen en/of [redacted] er ook bij aanwezig is???

**Van:** [redacted]

**Verzonden:** dinsdag 8 maart 2022 14:42

**Aan:** [redacted]

**Onderwerp:** RE: Herontwikkeling Geertruidahoeve gemeente Zuidplas

Geachte [redacted]

Zie onderstaand mijn contactgegevens:

**Met vriendelijke groet,**

[redacted]

[redacted]

Adviseur Monumenten



Afdeling Samenleving en Economie | Bureau Cultuur en Vrije tijd

M [redacted]

[redacted]

Werkt op ma, di, woe en do

Provincie Zuid-Holland | Zuid-Hollandplein 1

Postbus 90602 | 2509 LP Den Haag

[www.zuid-holland.nl](http://www.zuid-holland.nl)

**Van:** [redacted]

**Verzonden:** dinsdag 8 maart 2022 14:32

**Aan:** [redacted]

**Onderwerp:** Herontwikkeling Geertruidahoeve gemeente Zuidplas

Beste [redacted]

Ik heb uw email gekregen om een afspraak in te plannen met de nieuwe projectleider t.b.v. herontwikkeling Geertruidahoeve gemeente Zuidplas, [redacted]

Graag wil ik telefonisch met u in contact komen om een overleg in te plannen. Kunt u mij uw mobiele nr toesturen?

Ik heb tevens ook contact gezocht met uw collega [redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Projectmedewerker Cluster Gebiedsontwikkeling en Planeconomie



T 0180-330300 en [redacted]

E [redacted] | [www.zuidplas.nl](http://www.zuidplas.nl)

\_GoBackLocatie Gemeentehuis, Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

Postadres Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk a/d IJssel

**Even loskomen van de dagelijkse, stedelijke hectiek?**

**Surf dan naar [www.beleefzuidplas.nl](http://www.beleefzuidplas.nl)**



**Van:** [redacted]

**Verzonden:** 19-09-2022 16:12

**Aan:** [redacted]

[redacted]

**Onderwerp:** FW: Inplannen afspraak gemeente Zuidplas mbt de Geertruidahoeve

Ter kennis name

**Van:** [redacted]

**Verzonden:** maandag 19 september 2022 16:11

**Aan:** [redacted]; [redacted]

**Onderwerp:** Inplannen afspraak gemeente Zuidplas mbt de Geertruidahoeve

Beste [redacted]

Ik heb voor volgende week vrijdag 30 september een overleg ingepland van 10.00 – 11.00 uur op het gemeentehuis van Zuidplas in kamer 0.03.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Projectmedewerker Cluster Gebiedsontwikkeling en Planeconomie



T 0180-330300

E [redacted] | [www.zuidplas.nl](http://www.zuidplas.nl)

\_GoBackLocatie Gemeentehuis, Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

Postadres Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk a/d IJssel

**Even loskomen van de dagelijkse, stedelijke hectiek?**

Surf dan naar [www.beleefzuidplas.nl](http://www.beleefzuidplas.nl)

# Beleef Zuidplas

Watertuin van de Zuidelijke Randstad



[www.beleefzuidplas.nl](http://www.beleefzuidplas.nl)



**Van:** [redacted]

**Verzonden:** 20-09-2022 09:20

**Aan:** [redacted]

**Onderwerp:** FW: Inplannen afspraak gemeente Zuidplas mbt de Geertruidahoeve

Tkn

**Van:** [redacted]

**Verzonden:** maandag 19 september 2022 16:28

**Aan:** [redacted]; [redacted]; [redacted]

**Onderwerp:** RE: Inplannen afspraak gemeente Zuidplas mbt de Geertruidahoeve

Hallo [redacted] dank voor de uitnodiging. Ik kan en zal aanwezig zijn. Groet [redacted]

Verzonden vanaf mijn Galaxy

----- Oorspronkelijk bericht -----

**Van:** [redacted]

**Datum:** 19-09-2022 16:10 (GMT+01:00)

**Aan:** [redacted]  
[redacted]

**Onderwerp:** Inplannen afspraak gemeente Zuidplas mbt de Geertruidahoeve

Beste [redacted]

Ik heb voor volgende week vrijdag 30 september een overleg ingepland van 10.00 – 11.00 uur op het gemeentehuis van Zuidplas in kamer 0.03.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Projectmedewerker Cluster Gebiedsontwikkeling en Planeconomie



T 0180-330300

E [redacted] | [www.zuidplas.nl](http://www.zuidplas.nl)

\_GoBackLocatie Gemeentehuis, Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

Postadres Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk a/d IJssel

**Even loskomen van de dagelijkse, stedelijke hectiek?**

Surf dan naar [www.beleefzuidplas.nl](http://www.beleefzuidplas.nl)



Van: [redacted]

Verzonden: 08-08-2022 15:14

Aan: [redacted]

Onderwerp: FW: Inplannen bouwteam overleg Geertruidahoeve

[redacted] is [redacted] prio in dit overleg?

Van: [redacted]

Verzonden: maandag 8 augustus 2022 12:09

Aan: [redacted]; [redacted]; [redacted]; [redacted] | [redacted]

CC: [redacted]; [redacted]; [redacted]

Onderwerp: RE: Inplannen bouwteam overleg Geertruidahoeve

Beste [redacted]

In verband met de vakantie is alleen de 31ste mogelijk tot 14:30u ivm andere (wekelijkse) online meeting waarvan ik nu nog niet of ik daar bij moet zijn. Als ik bij jullie ergens kan zitten is vanaf 13:00 uur prima.

Anders graag later inplannen, ik heb vanaf vrijdag 9 september ruimte in de agenda.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Vianen Bouwadvies bv

De Pinckart 54 5674 CC Nuenen

M [redacted]

T [040-2631162](tel:040-2631162)

[www.vianenbouwadvies.nl](http://www.vianenbouwadvies.nl)

**Disclaimer:**

Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Indien dit bericht per vergissing bij u is terecht gekomen, wilt u ons dan direct bellen? Wij verzoeken u in dat geval de e-mail te vernietigen, de inhoud ervan niet te gebruiken en niet onder derden te verspreiden.

This e-mailmessage is intended exclusively for the addressee. If this message was sent to you by mistake, would you please call us immediately? In that case, we also request you to destroy this e-mail and to neither use the contents nor disclose them in any manner to third parties.

----- Oorspronkelijk bericht -----

Van: [redacted]

Datum: 08-08-2022 11:37 (GMT+01:00)

Aan: [redacted]

[Redacted]

Cc: [Redacted]

Onderwerp: Inplannen bouwteam overleg Geertruidahoeve

Beste [Redacted]

Graag wil ik een bouwteamoverleg inplannen (fysiek en 1,5 uur) t.b.v. Geertruidahoeve.

IK heb even gekeken in de agenda's en de kamers beschikbaar op het gemeentehuis van Zuidplas en heb de 3 volgende opties:

**1) Maandag 22/8: Tussen 12.00 en 15.30 uur**

**2) Woensdag 24/8: van 16.00 – 17.30 uur**

**3) Woensdag 31/8: tussen 12.00 – 17.00 uur**

Graag verneem ik z.s.m. welke dag/tijd het beste schikt.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Projectmedewerker Cluster Gebiedsontwikkeling en Planeconomie



T 0180-330300

E [Redacted] | [www.zuidplas.nl](http://www.zuidplas.nl)

\_GoBackLocatie Gemeentehuis, Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

Postadres Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk a/d IJssel

**Even loskomen van de dagelijkse, stedelijke hectiek?**

Surf dan naar [www.beleefzuidplas.nl](http://www.beleefzuidplas.nl)

# Beleef Zuidplas

Watertuin van de Zuidelijke Randstad



[www.beleefzuidplas.nl](http://www.beleefzuidplas.nl)

**Van:** Frans Klovert <F.Klovert@zuidplas.nl>

**Verzonden:** 17-11-2022 10:21

**Aan:** [redacted]

**Onderwerp:** FW: N.a.v. telefonisch overleg Geertruidahoeve

Document 293

**Van:** [redacted]

**Verzonden:** donderdag 15 september 2022 09:53

**Aan:** Frans Klovert ; [redacted]

**Onderwerp:** FW: N.a.v. telefonisch overleg Geertruidahoeve

Ter kennisname.

Hartelijke groet,

[redacted]

Afdeling Gebiedsontwikkeling en planeconomie | Projectmanager



T [redacted]

E [redacted] | [www.zuidplas.nl](http://www.zuidplas.nl)

*Gemeentehuis* Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

*Postadres* Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

**Door de bijzondere maatregelen i.v.m. het corona-virus werken de medewerkers van de Gemeente Zuidplas (zo veel als mogelijk) thuis.**

**Overleggen in het gemeentehuis is niet mogelijk. Overleg met externen dient digitaal plaats te vinden.**

**Even loskomen van de dagelijkse, stedelijke hectiek?**

**Surf dan naar [www.beleefzuidplas.nl](http://www.beleefzuidplas.nl)**



Van: [redacted]

Verzonden: donderdag 15 september 2022 09:51

Aan: [redacted]

CC: [redacted]

Onderwerp: N.a.v. telefonisch overleg Geertruidahoeve

Ha [redacted]

Zoals zojuist telefonisch doorgegeven heeft ons college deze week besloten de Geertruidahoeve niet te verwerven.

Ons secretariaat zal je benaderen voor een afspraak over ca. 2 weken over hoe nu verder.

Hartelijke groet,

[redacted]

Afdeling Gebiedsontwikkeling en planeconomie | Projectmanager



T [redacted]

E [redacted] | [www.zuidplas.nl](http://www.zuidplas.nl)

Gemeentehuis Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

Postadres Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

Door de bijzondere maatregelen i.v.m. het corona-virus werken de medewerkers van de Gemeente Zuidplas (zo veel als mogelijk) thuis.

Overleggen in het gemeentehuis is niet mogelijk. Overleg met externen dient digitaal plaats te vinden.

Even loskomen van de dagelijkse, stedelijke hectiek?

Surf dan naar [www.beleefzuidplas.nl](http://www.beleefzuidplas.nl)



**Van:** Frans Klovert <F.Klovert@zuidplas.nl>

**Verzonden:** 17-11-2022 10:21

**Aan:** [redacted]

**Onderwerp:** FW: N.a.v. telefonisch overleg Geertruidahoeve

---

Document 294

**Van:** [redacted]

**Verzonden:** donderdag 15 september 2022 10:49

**Aan:** [redacted] Frans Klovert <F.Klovert@zuidplas.nl>; [redacted]

[redacted]

**CC:** [redacted]

**Onderwerp:** FW: N.a.v. telefonisch overleg Geertruidahoeve

Ter kennisname.

Hartelijke groet,

[redacted]

Afdeling Gebiedsontwikkeling en planeconomie | Projectmanager

T [redacted]

E [redacted] | [www.zuidplas.nl](http://www.zuidplas.nl)

*Gemeentehuis* Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

*Postadres* Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

Door de bijzondere maatregelen i.v.m. het corona-virus werken de medewerkers van de Gemeente Zuidplas (zo veel als mogelijk) thuis.

Overleggen in het gemeentehuis is niet mogelijk. Overleg met externen dient digitaal plaats te vinden.



Even loskomen van de dagelijkse, stedelijke hectiek?

Surf dan naar [www.beleefzuidplas.nl](http://www.beleefzuidplas.nl)

---

**Van:** [redacted]

**Verzonden:** donderdag 15 september 2022 10:34

**Aan:** [redacted]

**CC:** [redacted]

**Onderwerp:** RE: N.a.v. telefonisch overleg Geertruidahoeve

Hallo [redacted]

Dank voor deze bevestiging.

Ik belde weer terug om te vragen of ik dit als een formeel besluit kan beschouwen of dat ik van B&W nog een formeel bericht krijg??

Ik vraag dit ivm berichtgeving aan de Provincie Zuid Holland t.a.v. de subsidie.

De provincie heeft namelijk duidelijk gesteld dat de subsidie alleen toegekend blijft als overname door de gemeente daadwerkelijk zou gaan plaatsvinden.

Met dit besluit is automatisch het vervolg dat de subsidie komt te vervallen met alle gevolgen van dien.

De Geertruidahoeve is hiermee zoals door alle partijen is geconstateerd niet meer te redden. Ik ga er vanuit dat de gemeente en andere partijen niet overgaan tot handhaving gezien het hele voortraject. Voor nu zie ik alleen de optie om de Geertruidahoeve als Rijksmonument als verloren te beschouwen. Ook zie ik graag een voorstel van de kant van de gemeente tegemoet hoe hiermee verder te gaan aangezien het gebied is aangemerkt als gebied voor woningen nader uit te werken.

Ook is mijn vraag hoe het de komende weken gaat met eventuele media, aandacht/vragen en informatie voorziening naar de gemeenteraad?? Als er zaken in de komende weken naar buiten gaan komen zonder dat ik daarbij wordt betrokken cq in wordt gekend dan is de kans groot dat ik toch zal moeten reageren. Graag verneem ik hoe jullie dit voor je zien.

Tot slot ga ik er vanuit dat de gemeente met een passende oplossing/voorstel komt hoe nu verder te gaan. Ik ben als eigenaar echt uit alle opties om de Geertruidahoeve te behouden als Rijksmonument. Mij ontbreken volledig de middelen om de Geertruidahoeve te kunnen herstellen.

Graag ontvang ik van jouw kant een reactie op mijn vragen.

Alvast dank.

Groet 

Verzonden vanuit [Mail](#) voor Windows

---

**Van:** 

**Verzonden:** donderdag 15 september 2022 09:51

Aan: [redacted]

CC: [redacted]

Onderwerp: N.a.v. telefonisch overleg Geertruidahoeve

Ha [redacted]

Zoals zojuist telefonisch doorgegeven heeft ons college deze week besloten de Geertruidahoeve niet te verwerven.

Ons secretariaat zal je benaderen voor een afspraak over ca. 2 weken over hoe nu verder.

Hartelijke groet,

[redacted]

Afdeling Gebiedsontwikkeling en planeconomie | Projectmanager

T [redacted]

E [redacted] | [www.zuidplas.nl](http://www.zuidplas.nl)

*Gemeentehuis* Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

*Postadres* Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

Door de bijzondere maatregelen i.v.m. het corona-virus werken de medewerkers van de Gemeente Zuidplas (zo veel als mogelijk) thuis.

Overleggen in het gemeentehuis is niet mogelijk. Overleg met externen dient digitaal plaats te vinden.

Even loskomen van de dagelijkse, stedelijke hectiek?

Surf dan naar [www.beleefzuidplas.nl](http://www.beleefzuidplas.nl)



**Van:** [redacted]

**Verzonden:** 22-06-2022 11:50

**Aan:** [redacted]

**Onderwerp:** FW: Overleg Geertruidahoeve as vrijdag 24 juni om 13.00 uur

[redacted] kan as vrijdag niet. Zo even bellen wat we met overleg doen.

**Van:** [redacted]

**Verzonden:** woensdag 22 juni 2022 11:49

**Aan:** [redacted]; [redacted]; [redacted]

**Onderwerp:** RE: Overleg Geertruidahoeve as vrijdag 24 juni om 13.00 uur

Hoi collega's,

Vrijdag lukt mij niet. Is het noodzakelijk dat ik hier bij ben, of kan ik later worden bijgepraat? Laatste lijkt mij wel kunnen.

Groet,

[redacted]

**Van:** [redacted]

**Verzonden:** woensdag 22 juni 2022 10:58

**Aan:** [redacted]; [redacted]; [redacted]; [redacted]

[redacted]; [redacted]

**Onderwerp:** Overleg Geertruidahoeve as vrijdag 24 juni om 13.00 uur

Hoi [redacted] en [redacted]

[redacted] heeft me gevraagd om op korte termijn een overleg in te plannen met jullie, collega van vastgoed en [redacted]

Ik zie in de agendas dat eventueel as vrijdag 13.00 uur past eventueel en reserveer deze tijd in de agenda's.

Ik zie graag via outlook of dat passende is voor jullie.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Projectmedewerker Cluster Gebiedsontwikkeling en Planeconomie



T 0180-330300

E [redacted] | [www.zuidplas.nl](http://www.zuidplas.nl)

\_GoBackLocatie Gemeentehuis, Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

Postadres Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk a/d IJssel

Even loskomen van de dagelijkse, stedelijke hectiek?

Surf dan naar [www.beleefzuidplas.nl](http://www.beleefzuidplas.nl)



**Van:** [redacted] [redacted]

**Verzonden:** 22-06-2022 16:40

**Aan:** [redacted] [redacted]

**Onderwerp:** FW: Overleg Geertruidahoeve as vrijdag 24 juni om 13.00 uur

[redacted]

[redacted] kan as vrijdag niet en zie reactie van [redacted]

**Van:** [redacted]

**Verzonden:** woensdag 22 juni 2022 16:19

**Aan:** [redacted]; [redacted]; [redacted]

**Onderwerp:** RE: Overleg Geertruidahoeve as vrijdag 24 juni om 13.00 uur

Hoi [redacted]

[redacted] [redacted] [redacted]

Gr,

[redacted]

[redacted]

Planeconoom



T [redacted]

E [redacted]

I [www.zuidplas.nl](http://www.zuidplas.nl)

*Gemeentehuis:* Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

*Postadres:* Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

**Van:** [redacted] [redacted]

**Verzonden:** woensdag 22 juni 2022 11:49

**Aan:** [redacted] [redacted] [redacted]

[redacted] [redacted] [redacted]

**Onderwerp:** RE: Overleg Geertruidahoeve as vrijdag 24 juni om 13.00 uur

Hoi collega's,

Vrijdag lukt mij niet. Is het noodzakelijk dat ik hier bij ben, of kan ik later worden bijgepraat? Laatste lijkt mij wel kunnen.

Groet,

[Redacted]

**Van:** [Redacted]

**Verzonden:** woensdag 22 juni 2022 10:58

**Aan:** [Redacted]

[Redacted]

**Onderwerp:** Overleg Geertruidahoeve as vrijdag 24 juni om 13.00 uur

Hoi [Redacted] en [Redacted]

[Redacted] heeft me gevraagd om op korte termijn een overleg in te plannen met jullie, collega van vastgoed en [Redacted]

Ik zie in de agendas dat eventueel as vrijdag 13.00 uur past eventueel en reserveer deze tijd in de agenda's.

Ik zie graag via outlook of dat passende is voor jullie.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Projectmedewerker Cluster Gebiedsontwikkeling en Planeconomie



T 0180-330300

E [Redacted] | [www.zuidplas.nl](http://www.zuidplas.nl)

\_GoBackLocatie Gemeentehuis, Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

Postadres Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk a/d IJssel

**Even loskomen van de dagelijkse, stedelijke hectiek?**

Surf dan naar [www.beleefzuidplas.nl](http://www.beleefzuidplas.nl)



# Beleef Zuidplas

Watertuin van de Zuidelijke Randstad



[www.beleefzuidplas.nl](http://www.beleefzuidplas.nl)

Van: [REDACTED] [REDACTED]

Verzonden: 09-03-2022 18:59

Aan: [REDACTED] [REDACTED]

Onderwerp: FW: Overleg Geertruidahoeve en agenda opstellen?

[REDACTED] ivm de drukte van je spoed project vluchtelingen is dit niet meer besproken en wellicht even bespreken morgen of er iid een agenda moet worden opgesteld. Ik ben het ook helemaal vergeten met je te bespreken.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] [REDACTED]

Verzonden: maandag 28 februari 2022 16:35

Aan: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

CC: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED]

Onderwerp: RE: Overleg Geertruidahoeve

Beste [REDACTED]

Bedankt voor de uitnodiging voor 11 maart a.s. Fijn om te zien dat het complete team die de afgelopen 3 jaar aan het plan hebben gewerkt zijn uitgenodigd.

In het overleg van vanmorgen hebben we ook kort gesproken over een artikel in de media. Bestaat er nog een mogelijkheid om het concept van het artikel te kunnen inzien? Ik ben erg benieuwd wat de strekking en de inhoud van het artikel is zo vlak voor de verkiezingen.

V.w.b. de agenda. Om structuur te geven aan het gesprek en de voorbereiding op het overleg acht ik een agenda voor het overleg een goed handvat.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Commercieel manager

T [REDACTED] [REDACTED]

Winthontlaan 6-E  
3526 KV Utrecht

Van: [REDACTED] [REDACTED]

Verzonden: maandag 28 februari 2022 16:27

Aan: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

CC: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED]

Onderwerp: RE: Overleg Geertruidahoeve

Hi [REDACTED]

Na overleg met [REDACTED] over onderstaande is de afspraak is verzet en zijn personen toegevoegd.

[REDACTED] zie de opmerking van [REDACTED] inzake agenda voor het overleg. Indien er een agenda wordt opgesteld, pak je dit met [REDACTED] volgende week op?

Hartelijke groet,

[redacted]

-----Oorspronkelijke afspraak-----

Van: [redacted]

Verzonden: maandag 28 februari 2022 15:22

Aan: [redacted]

Onderwerp: Geweigerd: Overleg Geertruidahoeve

Tijd: dinsdag 8 maart 2022 13:00-15:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.

Locatie: Gemeentehuis ruimte 2.11

Beste [redacted]

Zoals zojuist aan de telefoon besproken, lukt het mij niet om dinsdag de afspraak te plannen.

Wel is het voor mij mogelijk om vrijdag 11 maart om 13:00 - 15:00 uur de afspraak te plannen. Ik heb reeds contact gehad met [redacted] hem schikt dat moment ook.

Het is mijns inziens verstandig om Bureau Polderman en de eigenaar ook uit te nodigen bij het gesprek als we daadwerkelijk gaan praten over projectoverdracht van Plegt-Vos naar de gemeente. Bureau Polderman en de eigenaar zijn ook in de mogelijkheid om vrijdag af te spreken.

Contactpersonen Bureau Polderman: [redacted]

en [redacted] - [redacted]. De contactgegevens van de eigenaar [redacted] - [redacted]

Nog even een vraag ter voorbereiding op het gesprek. Is er ook een agenda voor het overleg?

Ik hoor graag van je.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Commercieel manager

T [redacted]

[redacted]

Winthontlaan 6-E

3526 KV Utrecht

**Van:** [redacted]

**Verzonden:** 11-04-2022 10:42

**Aan:** [redacted]

**Onderwerp:** FW: Overleg Herontw Geertruidahoeve

---

Hoi [redacted]

Ik zie dat je vandaag niet werkzaam bent voor Zuidplas en alleen voor pfo. Kan ik Herontw Geertruidahoeve daar vandaag even onder scharen tussen 15.00 – 15.30 uur? ☺

**Van:** [redacted]

**Verzonden:** maandag 11 april 2022 10:38

**Aan:** [redacted]

**CC:** [redacted]; [redacted]

**Onderwerp:** Overleg Herontw Geertruidahoeve

Goedemorgen [redacted]

Ik wil eigenlijk voor as woe (of woe) een overleg met jou, [redacted] en [redacted] inplannen. Nu zie ik in je agenda morgen en deel vd woe geblokt voor Heidagen.

Heb je nog een mogelijkheid ergens? Kan ik je anders even bellen voor agenda overleg?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Projectmedewerker Cluster Gebiedsontwikkeling en Planeconomie



T 0180-330300

E [redacted] | [www.zuidplas.nl](http://www.zuidplas.nl)

\_GoBackLocatie Gemeentehuis, Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

Postadres Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk a/d IJssel

**Even loskomen van de dagelijkse, stedelijke hectiek?**

Surf dan naar [www.beleefzuidplas.nl](http://www.beleefzuidplas.nl)

# Beleef Zuidplas

Watertuin van de Zuidelijke Randstad



[www.beleefzuidplas.nl](http://www.beleefzuidplas.nl)

**Van:** [redacted]

**Verzonden:** 09-03-2022 22:30

**Aan:** [redacted]

[redacted]

**CC:** [redacted]

**Onderwerp:** FW: Overzicht documenten incl. gemaakte kosten

Zie hieronder en bijlage.

Er is al een agenda.

Hartelijke groet,

[redacted]

Afdeling Gebiedsontwikkeling en planeconomie | Projectmanager



T [redacted]

E [redacted] | [www.zuidplas.nl](http://www.zuidplas.nl)

*Gemeentehuis Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel*

*Postadres Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel*

**Door de bijzondere maatregelen i.v.m. het corona-virus werken de medewerkers van de Gemeente Zuidplas (zo veel als mogelijk) thuis.**

**Overleggen in het gemeentehuis is niet mogelijk. Overleg met externen dient digitaal plaats te vinden.**

**Even loskomen van de dagelijkse, stedelijke hectiek?**

**Surf dan naar [www.beleefzuidplas.nl](http://www.beleefzuidplas.nl)**



**Van:** [redacted]

**Verzonden:** woensdag 9 maart 2022 12:55

**Aan:** [REDACTED]

**Onderwerp:** Overzicht documenten incl. gemaakte kosten

Beste [REDACTED]

Na het gesprek dat we hebben gehad afgelopen week heb ik aangegeven dat er een aantal documenten zijn gemaakt en verzameld gedurende de afgelopen drie jaar. Ik begrijp dat je deze documenten graag ontvangt teneinde een goede voortzetting van het plan om de Geertruida's Hoeve te kunnen restaureren. Onderstaand een opsomming van de documenten die er zijn. Deze documenten samen geven een compleet beeld van het plan om de Geertruida's Hoeve te restaureren. Om e.e.a. gerealiseerd te krijgen hebben wij kosten gemaakt. Bijgaand stuur ik je ook een kostenoverzicht van de uren en de kosten voor onderzoeken. Graag zou ik, nu de gemeente het plan over wenst te nemen, een reactie willen op deze kosten. Bestaat er een mogelijkheid om de kosten vergoed te krijgen? Graag een reactie.

Tevens tref je bijgaand een voorstel voor een agenda. Ook daar ontvang ik graag een reactie op met extra punten dan wel een herziening van de onderwerpen.

### **Beeldmateriaal**

1. Foto's bezichtiging 26-05-2016
2. Foto's bezichtiging 16-01-2020
3. Foto's uit de privécollectie van [REDACTED] (voormalig boer) in een persoonlijk gesprek in Dronten ontvangen
  - a. Restauratie Brandmuur
  - b. Restauratie zijmuur-ingang boerderij

### **Kadastrale informatie**

4. Eigendomsinformatie Nieuwerkerk D 2426
5. Kadastrale kaart Nieuwerkerk D 2426

### **Omgevingsvergunning casco restauratie**

6. Aanvraag omgevingsvergunning casco restauratie
  - a. Tekeningen bestaande situatie
  - b. Tekeningen situatie na restauratie
  - c. Rapportage bouwhistorie
  - d. Restauratieplan
  - e. Bestek
  - f. Constructieve visie

- g. Gebrekentekeningen
- h. Detailtekeningen kozijnen voorgevel en zijgevel
- i. Detailtekeningen dankrand langsgevel
- j. Sonderingsrapport

7. Omgevingsvergunning

8. Ontwerpbesluit

### **Onderzoeken**

9. Asbestonderzoek

10. Bodemonderzoek

11. Begroting casco herstel Geertruidahoeve

12. Bouwkundige inspectie Geertruidahoeve

13. Flora en Fauna onderzoek

14. Restauratie calculatie Den Hoed 15-01-2021

15. Herziening restauratie + transformatie calculatie Den Hoed 18-06-2021

### **Aanvraag Restauratiesubsidie**

16. Projectsubsidie\_Restauratie\_Rijksmonument

17. BIJLAGE 1\_Projectplan

18. BIJLAGE 2\_Begroting dd 2021 02 22

19. BIJLAGE 3\_Restauratieplan dd 2021-02-19

20. BIJLAGE 4\_Overzichts- en detailfoto's

21. BIJLAGE 5\_Ontvangstbewijs omgevingsvergunning

22. BIJLAGE 6\_Bestek dd 2021-02-19

23. BIJLAGE 6\_G-101\_2021 02 19

24. BIJLAGE 6\_G-201\_2021 02 19

25. BIJLAGE 6\_O-001\_2021 02 19

26. BIJLAGE 6\_O-101\_2021 02 19



27. BIJLAGE 6\_O-201\_2021 02 19
28. BIJLAGE 6\_O-301\_2021 02 19
29. BIJLAGE 6\_R-101\_2021 02 19
30. BIJLAGE 6\_R-201\_2021 02 19
31. BIJLAGE 6\_R-301\_2021 02 19
32. BIJLAGE 6\_R-401\_2021 02 19
33. BIJLAGE 6\_R-402\_2021 02 19
34. BIJLAGE 7\_Rapportage Bouwhistorie 2021-01-19
35. BIJLAGE 8\_verzekeringsspolis
36. BIJLAGE 9\_CAR
37. BIJLAGE 10\_Liquiditeitsplanning
38. BIJLAGE 11\_MJOP
39. BIJLAGE 12\_Financieel plan
40. BIJLAGE 12\_Toelichting financieel businessplan
41. BIJLAGE 13\_Afschrift statuten
42. BIJLAGE 14\_Financieel jaarverslag 2019 Plegt-Vos
43. BIJLAGE 14\_Verklaring ratiocijfers 2017-2019 Plegt-Vos
44. BIJLAGE 15\_KvK Meijeringshoek B.V
45. BIJLAGE 15\_KvK Plegt-Vos Vastgoedontwikkeling
46. BIJLAGE 16\_Machtiging
47. Samenvatting

In afwachting van je reactie.

Met vriendelijke groet,

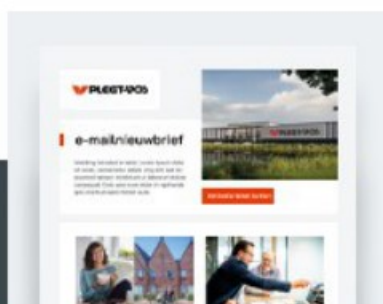
 J

Commercieel manager

T  J



Meld je aan voor  
onze nieuwsbrief



Winthontlaan 6-E

3526 KV Utrecht

	Kosten	Afgerond
<b>Bureau Polderman</b>		
<b>MONITORING</b>		
Scheurmeters	€	100%
<b>ADVIES &amp; BEGELEIDING SUBSIDIE-/RESTARTATIEPLAN</b>		
Inmeten, tekenen	€	100%
Bouwhistorisch onderzoek	€	100%
Restauratieplan	€	100%
Raming in model PZH	€	100%
MJOP	€	100%
Bestek	€	100%
Vergunningsaanvraag casco	€	100%
Indiening aanvraag subsidie	€	100%
<b>ONTWERP TRAJECT GEERTRUIDA'S HOEVE</b>		
Visie, Voorlopig ontwerp	€	75%
Definitief ontwerp	€	0%
<b>Vianen Constructeur</b>		
<b>ADVIES &amp; BEGELEIDING SUBSIDIE-/RESTARTATIEPLAN</b>		
Advies en constructie fundering	€	100%
Aanvullend advies en constructie fundering	€	100%
<b>Beltmann Architecten</b>		
<b>ONTWERP TRAJECT ONDERSTEUNENDE NIEUWBOUW</b>		
Verkaveling, schetsontwerp	€	100%
<b>Tiko Seip</b>		
<b>ADVIES &amp; BEGELEIDING</b>		
Veldbezoek quickscan	€	100%
Onderzoek huismussen	€	100%
Onderzoek steenuil	€	100%
Onderzoek gierwaluw	€	100%
Cameravallenonderzoek (ihb ivm steenmarter)	€	0%
Onderzoek vlermuizen zomer- en/kraamverblijf	€	100%
Onderzoek naar paarverblijven vlermuizen	€	100%
Rapportage	€	100%
<b>Den Hoed Aannemers</b>		
<b>ADVIES EN CALCULATIE</b>		
Fase 1	€	100%
Fase 2	€	100%
<b>Gemeente Zuidplas</b>		
<b>OMGEVINGSVERGUNNING</b>		
Activiteit bouwen	€	100%
Welstandstoets zonder BWT	€	100%
Welstandstoets met BTW	€	100%
Activiteit monumenten	€	100%
<b>Plegt-Vos</b>		
<b>BOUWGROEP</b>		
Projecturen á € <b>K</b> - p/u * 600 (01-01-2019 - 09-03-2022)	€	100%
<b>INFRA &amp; MILIEU</b>		
Projecturen á € <b>K</b> p/u * 40	€	100%
Asbest- en bodemonderzoek + aanvullende kwaliteitsanalyses	€	100%
Adviseur bodem	€	100%
Algemene kosten á 8,5%	€	100%
<b>Totale kosten</b>		<b>€</b>

## AGENDA

Overleg	Voortgang Geertruida's Hoeve
Deelnemers	[redacted] (Gemeente Zuidplas), [redacted] (Gemeente Zuidplas), [redacted] (Gemeente Zuidplas), [redacted] (eigenaar Geertruida's Hoeve), [redacted] (Den Hoed Aannemers), [redacted] (Bureau Polderman), [redacted] (Bureau Polderman), [redacted] (Provincie Zuid-Holland), [redacted] (Plegt-Vos)
Afwezig	
Voorzitter	[redacted]
Notulist	[redacted]
Datum	11 maart 2022
Tijd	13.00 uur – 15.00 uur
Locatie	Raadhuisplein 1, Nieuwerkerk aan den IJssel
Kopie	n.v.t.

- 1. Opening**
- 2. Kennismaking**
- 3. Verwerving door gemeente**
  - Plan restauratie door gemeente -> toekomst Geertruida's Hoeve
  - Intentieovereenkomst met eigenaar
  - Samenwerkingsovereenkomst Plegt-Vos (restauratiesubsidie)
  - Risicoanalyse – risicodrager
  - Rol gemeente
  - Huidig projectteam (eigenaar, advies, aanneming, provincie, ontwikkeling)
  - Planning
- 4. Voortgang restauratie Geertruida's Hoeve**
  - Omgevingsvergunning
  - Start restauratie Geertruida's Hoeve
  - Rol gemeente
  - Rol huidig projectteam
  - Risicoanalyse – risicodrager
- 5. Communicatie naar gemeenteraad en media**

- Communicatie irt. overdracht plan naar gemeente
- Inhoud van de boodschap

6. **W.v.t.t.k.** (5 min.)

**Volgende vergadering**

**Van:** [redacted]

**Verzonden:** 17-11-2022 10:18

**Aan:** [redacted]

**Onderwerp:** FW: Persvragen Geertruidahoeve

---

**Van:** [redacted] | Gouwe IJssel Nieuws

**Verzonden:** woensdag 24 augustus 2022 14:32

**Aan:** Communicatie

**Onderwerp:** Persvragen Geertruidahoeve

Goedemiddag, wij hebben mbt de Geertruidahoeve de onderstaande persvragen.

1. .In februari 2022 schreef het college over een mogelijke ontwikkeling maar dat kostte tijd. Een half jaar verder is er nog geen nieuws maar lijkt het middendeel van de Geertruidahoeve ingestort. Klopt het dat in het half jaar de bouwkundige staat slechter is geworden en wat zijn de verwachtingen als er nu niks gaat gebeuren.
2. .Wat zijn de verwachtingen met betrekking tot de plannen? Is er nog een ontwikkelaar, zijn er wijzigingen in de eigendomssituatie.
3. .In de antwoorden op de vragen van de toenmalig raadslid Klovert stond dat er mogelijk een bouwclaim was die vertraagd kon worden door het zgn. Didam arrest. Hoe staat het daar nu mee?
4. .Als de ontwikkeling nu niet verder gaat, start de gemeente Zuidplas met handhaven van het verwaarlozen van een rijksmonument?
5. .Zijn er andere noemenswaardige ontwikkelingen mbt de Geertruidahoeve

We zien gaarne uw antwoord spoedig terug.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

<https://gouweijsselnieuws.nl>

[redacted]



**Gouwe IJssel Nieuws**

*Dichtbij in de regio*

**Van:** Frans Klovert <F.Klovert@zuidplas.nl>

**Verzonden:** 17-11-2022 10:18

**Aan:** [redacted]

**Onderwerp:** FW: Persvragen Geertruidahoeve

---

**Van:** [redacted]

**Verzonden:** donderdag 25 augustus 2022 09:22

**Aan:** [redacted]; [redacted]

**CC:** Frans Klovert; [redacted]

**Onderwerp:** FW: Persvragen Geertruidahoeve

**Urgentie:** Hoog

Goedemorgen,

Onderstaande persvragen van GIJ zijn binnengekomen.

Graag afstemming met [redacted] en mij over mogelijke beantwoording.

Daarna stemmen we af met Frans Klovert.

Hartelijke groet,

[redacted]

Communicatie cultuur & recreatie | Gebiedsprofilering | Kabinetzaken & Externe betrekkingen

Cluster Bedrijfsvoering, Team Communicatie & Kabinet

Bereikbaar: ma t/m wo do | vrij geen werkdag

T [redacted] of [redacted]

**Van:** [redacted]

**Verzonden:** donderdag 25 augustus 2022 09:12

**Aan:** Communicatie <[Communicatie@zuidplas.nl](mailto:Communicatie@zuidplas.nl)>

**Onderwerp:** FW: Persvragen Geertruidahoeve

[redacted] doen wij deze samen?

Groet,

[redacted]

**Van:** [redacted] | Gouwe IJssel Nieuws [redacted]

**Verzonden:** woensdag 24 augustus 2022 14:32

**Aan:** Communicatie <[Communicatie@zuidplas.nl](mailto:Communicatie@zuidplas.nl)>

**Onderwerp:** Persvragen Geertruidahoeve

Goedemiddag, wij hebben mbt de Geertruidahoeve de onderstaande persvragen.

1. .In februari 2022 schreef het college over een mogelijke ontwikkeling maar dat kostte tijd. Een half jaar verder is er nog geen nieuws maar lijkt het middendeel van de Geertruidahoeve ingestort. Klopt het dat in het half jaar de bouwkundige staat slechter is geworden en wat zijn de verwachtingen als er nu niks gaat gebeuren.
2. .Wat zijn de verwachtingen met betrekking tot de plannen? Is er nog een ontwikkelaar, zijn er wijzigingen in de eigendomssituatie.
3. .In de antwoorden op de vragen van de toenmalig raadslid Klovert stond dat er mogelijk een bouwclaim was die vertraagd kon worden door het zgn. Didam arrest. Hoe staat het daar nu mee?
4. .Als de ontwikkeling nu niet verder gaat, start de gemeente Zuidplas met handhaven van het verwaarlozen van een rijksmonument?
5. .Zijn er andere noemenswaardige ontwikkelingen mbt de Geertruidahoeve

We zien gaarne uw antwoord spoedig terug.

Met vriendelijke groet,

J

<https://gouweijsselnieuws.nl>

J



**Gouwe IJssel Nieuws**

*Dichtbij in de regio*



**Van:** [redacted] [redacted]

**Verzonden:** 03-10-2022 12:41

**Aan:** [redacted] [redacted]

**Onderwerp:** FW: Projectenoverzicht versie oktober 2022

---

Medewerkers (beheerders) op je projecten zijn inmiddels al aangepast.

**Van:** [redacted] [redacted]

**Verzonden:** maandag 3 oktober 2022 11:40

**Aan:** Gebiedsontwikkeling en Planeconomie ; [redacted] [redacted] [redacted] ;  
[redacted] [redacted] ; Boekhouding

**Onderwerp:** Projectenoverzicht versie oktober 2022

Beste collega's,

Elke maand ontvangen jullie het bijgewerkte projectenoverzicht. In het projectenoverzicht is op het eerste tabblad een totaal overzicht te vinden en per tabblad uitgebreide informatie per project.

Bij de tabbladen is te zien wie er aan het projecten werken, voortgangsrapportage, dossiernummers, aantal gewerkte uren, stand van zaken en een financieel deel van het project.

Zijn er aanpassingen dan graag doorgeven aan de project assistent van het project.

Met vriendelijke groet,

[redacted] [redacted]

Projectmedewerker Cluster Gebiedsontwikkeling en Planeconomie



T 0180 - 330 300 D [redacted] [redacted]

E [redacted] [redacted] | [www.zuidplas.nl](http://www.zuidplas.nl)

*Gemeentehuis* Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

*Postadres* Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

**Even loskomen van de dagelijkse, stedelijke hectiek?**

Surf dan naar [www.beleefzuidplas.nl](http://www.beleefzuidplas.nl)

# Beleef Zuidplas

Watertuin van de Zuidelijke Randstad



[www.beleefzuidplas.nl](http://www.beleefzuidplas.nl)

Code	Projectnaam	Rol gemeente	AOG	BOG	Projectleider	Projectassistent	Voortgangsrapportagebegroot	Uren benut	Uren restant	Budget begroot	Budget benut	Budget restant
MD-6	Briekhorst	Faciliterend		JW Schuurman			721.000824	196	158	38		
IBL-1	Knibbelweg-Oost	Faciliterend		JW Schuurman			721.000723	1496	538,5	937,5		
MD-1	50-er Jarenbuurt	Faciliterend		JW Schuurman			721.000825	373	210	163		
IBL-5	Hoogspanningsstation	Faciliterend		JW Schuurman			721.000194	242	90,5	151,5		
ZH-6	Herontwikkeling de Zevenloft	Faciliterend		JW Schuurman			721.000828	195	129,5	65,5		
MK-4	Beth-San	Faciliterend		JW Schuurman			721.000818	275	127	148		
NW-4	Kamerlingh Onnes	Initiatiefnemer		JW Schuurman			721.000819	713	103,75	609,25		
MK-5	Moerkapelle schoollocaties / Rehoboth	Initiatiefnemer		JW Schuurman			721.000817	0	180,25	-180,25		
MK-5	Moerkapelle schoollocaties / Keizerschool	Initiatiefnemer		JW Schuurman			721.000817	0	0	0		
NW-8	Gravenweg 16	Initiatiefnemer		JW Schuurman			722.001717	478	152,5	325,5		
MD-7	Posthuis	Faciliterend		JW Schuurman			721.000822	0	56	-56		
MK-7	Moerkapelle Zuid							0	26	-26		
ZH-2	Swania en 't Verlaat						721.000721	3400	1929	1471		
NW-1	Nieuwerkerk Noord							0	0	0		
IBL-3	Verbreiding A20	Faciliterend		Daan de Haas			721.000585	626	131,5	494,5		
MD-4	1 Lage en 't Ambacht			JW Schuurman			721.000981 / 721.000982	310	661,5	-351,5		
MD-5	Scouting Stevenstraat			JW Schuurman			721.000593	237	195,5	41,5		
MK-2	Jongre Veenen fase II			JW Schuurman			721.000680	1004	864	140		
MK-6	Uitbereiding school Moerkapelle			Wybe Zijlstra			721.000751	340	143,5	196,5		
NW-2	Zelling onderneming			JW Schuurman			721.000592	305	105,5	199,5		
NW-3	Esse Zoom Laag			JW Schuurman			721.000722	2571	1964	607		
NW-4	De twee gebroeders			JW Schuurman			721.000588	178	89	89		
NW-5	Uitbereiding school Esse	Initiatiefnemer		Wybe Zijlstra			721.000782	1025	328	697		
NW-6	Herontwikkeling Geertnuid's Hoeve			JW Schuurman			721.000826	818	384	434		
NW-7	Nieuwbouw scholen Nieuwerkerk wijk Zuidplus	Initiatiefnemer		Wybe Zijlstra			721.000780	1125	281,75	843,25		
ZH-1	Zevenhuizen Zuid			JW Schuurman			721.000779	3358	2992	366		
ZH-2	Eendrachtspolder							0	6	-6		
ZH-5	IKC	Initiatiefnemer		Wybe Zijlstra			721.000792	550	513,8	36,2		
ZH-7	Locatie van Wijk			JW Schuurman			721.000793	110	65	45		
ZH-8	Nijverheidscentrum Groen Blauwe Zone						721.000827	0	29	-29		
	Gebiedspaspoort Zevenhuizen			Frans Klovert			722.001202	0	488	-488		
	Gebiedspaspoort Moerkapelle			Frans Klovert			722.001203	0	32	-32		
ZH-5	Tijdelijke lokalen Zevenhuizen	Initiatiefnemer		Wybe Zijlstra			721.000794	0	9,5	-9,5		
NW-5	Tijdelijke lokalen Esse	Initiatiefnemer		Wybe Zijlstra			721.000783	0	59,75	-59,75		
MK-6	Tijdelijke lokalen Moerkapelle Middengebied	Initiatiefnemer		Wybe Zijlstra			721.000794	0	19,25	-19,25		
				JW Schuurman			721.003365/722.000149/6	0	9435,25	-9435,25		



**Project** Brinkhorst  
**Code** MD-6  
**Voortgangsrapportage** [221.000824](#)  
**Rol Gemeente** Faciliterend  
**Ambtelijk opdrachtgever** [redacted]  
**Bestuurlijk opdrachtgever** Jan Willem Schuurman

**Initiatiefase**      **Definitiefase**      **Realisatiefase**      **Vorbereiding**      **Uitvoering**      **Evaluatie**  
Laatste woningen worden in 2023 opgeleverd

		Uren			Doorkijk uren	
		gevraagd	benut	restant	2023	2024
Projectleider	[redacted]	28	11	17	28	
Projectassistent	[redacted]	100	3	97	100	
Communicatie	[redacted]	44	9	35	36	
Stedenbouw				0		
RO				0		
Wonen				0		
Planeconomie	[redacted]	12		12	12	
Verkeer	[redacted]	12	1	11	12	
Jurist	[redacted]			0		
Civiel	[redacted]		134	-134		
Beheer				0		
Economische zaken				0		
Milieu				0		
Samenleving				0		
				0		
	<b>totaal</b>	<b>196</b>	<b>158</b>	<b>38</b>	<b>188</b>	<b>0</b>

**Dossiernummers**  
 ZPL009516 Project De Brinkhorst Bestuurlijke Zaken  
 ZPL00951600001 College  
 ZPL00951600002 Commissie  
 ZPL00951600003 Raad  
  
 ZPL009517 Project De Brinkhorst Projectmanagement  
  
 ZPL009518 Project De Brinkhorst Gebiedsontwikkeling  
 ZPL00951800001 Contracten  
 ZPL00951800002 Grondzaken  
 ZPL00951800003 Programma  
 ZPL00951800004 Stedenbouw  
 ZPL00951800005 Ruimtelijke Ordening  
 ZPL00951800006 Verkeer  
 ZPL00951800007 Civiele werken  
  
 ZPL009519 Project De Brinkhorst Communicatie

**Plankosten**

Benodigd	€	-
Benut	€	-
Restant	€	-

<b>Totaal Voorbereidingskrediet</b>	
totale kosten	[redacted] K
Gerealiseerde uren	158
overige kosten	halen key2
<i>Restant kosten</i>	
Opbrengsten	
Bijdragen derden of grondopbrengsten	[redacted] K halen uit key2
Restant opbrengsten	
<b>Restant voorbereidingskrediet</b>	

**Project** Knibbelweg Oost  
**Code** IBL-1  
**Voortgangsrapportage** Z21.000723  
**Rol Gemeente** Faciliterend  
**Ambtelijk opdrachtgever** [redacted]  
**Bestuurlijk opdrachtgever** Jan Willem Schuurman

Initiatiefase      Definitiefase      Realisatiefase      Voorbereiding      Uitvoering      Evaluatie      Overdracht aan beheer  
 
BP ter inzage
 

	Uren	Uren			Doorkijk uren	
		gevraagd	benut	restant	2023	2024
Projectleider	[redacted]	528	208	320	264	132
Projectassistent	[redacted]	176	57	119	88	44
Communicatie	[redacted]	88	33	55	88	44
Stedenbouw	[redacted]	66	49	17	33	
RO	[redacted]	176		176	88	44
Wonen	[redacted]			0		
Planeconomie	[redacted]	110	67	43	55	28
Verkeer	[redacted]	132		132	132	66
Jurist	[redacted]	110	114	-4	55	28
Civiel	[redacted]	66	30,5	35,5	66	99
Beheer	[redacted]			0		
Economische zaken	[redacted]	44		44	22	22
Milieu	[redacted]			0		
Samenleving	[redacted]			0		
<b>totaal</b>		<b>1496</b>	<b>558,5</b>	<b>937,5</b>	<b>891</b>	<b>507</b>

**Dossiernummers**

ZPL009297 Project Knibbelweg Oost (I-BL-1) Bestuurlijke zaken

ZPL00929700001 College

ZPL00929700002 Commissie

ZPL00929700003 Raad

ZPL009298 Project Knibbelweg Oost (I-BL-1) Projectmanagement

ZPL009299 Project Knibbelweg Oost (I-BL-1) Gebiedsontwikkeling

ZPL00929900001 Contracten

ZPL00929900002 Grondzaken

ZPL00929900003 Programma

ZPL00929900004 Stedenbouw

ZPL00929900005 Ruimtelijke Ordening

ZPL00929900006 Verkeer

ZPL00929900007 Civiele werken

ZPL009300 Project Knibbelweg Oost (I-BL-1) Communicatie

**Plankosten**

Benodigd	€	-
Benut	€	-
Restant	€	-

<b>Totaal Voorbereidingskrediet</b>	
totale kosten	
Gerealiseerde uren	559
overige kosten	halen key2
Restant kosten	
Opbrengsten	
Bijdragen derden of grondopbrengsten	K halen uit key2
Restant opbrengsten	
<b>Restant voorbereidingskrediet</b>	

**Project** 50-er Jarenbuurt  
 Code MD-1  
 Voortgangsrapportage [Z21.000825](#)  
 Rol Gemeente Faciliterend  
 Ambtelijk opdrachtgever [redacted]  
 Bestuurlijk opdrachtgever Jan Willem Schuurman

		Uren		
		gevraagd	benut	restant
Projectleider	[redacted] J	100	15	85
Projectassistent	[redacted] J	25	159	-134
Communicatie	[redacted] J & J		10	-10
Stedenbouw	[redacted] J	25		25
RO	[redacted] J / [redacted] J	150		150
Wonen	[redacted] J	10		10
Planeconomie	[redacted] J	3	12	-9
Verkeer	[redacted] J	10	3	7
Jurist	[redacted] J			0
Civiel	[redacted] J	50	11	39
Beheer				0
Economische zaken				0
Milieu				0
Samenleving				0
	<b>totaal</b>	<b>373</b>	<b>210</b>	<b>163</b>

**Plankosten**

Benodigd	€	-
Benut	€	-
Restant	€	-

<b>Totaal Voorbereidingskrediet</b>	
totale kosten	
Gerealiseerde uren	210
overige kosten	halen key2
Restant kosten	
Opbrengsten	
Bijdragen derden of grondopbrengsten	K alen uit key2
Restant opbrengsten	
<b>Restant voorbereidingskrediet</b>	

**Initiatieffase****Definitiefase**

<b>Doorkijk uren</b>	
2023	2024
50	25
15	10
20	20
20	5
5	5
20	20
10	10
50	50
190	145

**Dossiernummers**

ZPL009496 Project 50-er jaren buurt Bestuurlijke Za  
 ZPL00949600001 College  
 ZPL00949600002 Commissie  
 ZPL00949600003 Raad

ZPL009497 Project 50-er jaren buurt Projectmanag

ZPL009498 Project 50-er jaren buurt Gebiedsontwik  
 ZPL00949800001 Contracten  
 ZPL00949800002 Grondzaken  
 ZPL00949800003 Programma  
 ZPL00949800004 Stedenbouw  
 ZPL00949800005 Ruimtelijke Ordening  
 ZPL00949800006 Verkeer  
 ZPL00949800007 Civiele werken

ZPL009499 Project 50-er jaren buurt Communicatie

**Realisatiefase**

**Vorbereiding**

**Uitvoering**

**Evaluatie**

BP ter inzage

iken

ement

ckeling



**Overdracht aan beheer**



**Project** **Hoogspanningsstation**  
 Code IBL-5  
 Voortgangsrapportage [Z21.000594](#)  
 Rol Gemeente Faciliterend  
 Ambtelijk opdrachtgever [redacted] J  
 Bestuurlijk opdrachtgever Jan Willem Schuurman

		Uren		
		gevraagd	benut	restant
Projectleider	[redacted] J	88	10	
Projectassistent	[redacted] J / [redacted] J	44	34	
Communicatie	[redacted] J	44	41	
Stedenbouw				
RO		44		
Wonen				
Planeconomie	[redacted] J	22	1,5	
Verkeer				
Jurist	[redacted] J / [redacted] J		4	
Civil				
Beheer				
Economische zaken				
Milieu				
Samenleving				
	<b>totaal</b>	<b>242</b>	<b>90,5</b>	<b>0</b>

**Plankosten**

Benodigd	€	-
Benut	€	-
Restant	€	-

<b>Totaal Voorbereidingskrediet</b>	
totale kosten	
Gerealiseerde uren	91
overige kosten	halen key2
Restant kosten	
Opbrengsten	
Bijdragen derden of grondopbrengsten	K halen uit key2
Restant opbrengsten	
<b>Restant voorbereidingskrediet</b>	

**Initiatiefase****Definitiefase**

<b>Doorkijk uren</b>	
2023	2024
44	22
22	11
44	22
11	6
121	61

**Dossiernummers**

ZPL00958000001 Voorbereiding Bestemmingsplan I

ZPL00958000002 Ontwerp Bestemmingsplan Hoogsp

ZPL00958000003 Zienswijzen Bestemmingsplan Ho

ZPL00958000004 Vaststelling Bestemmingsplan Ho

ZPL00958000005 Beroep Bestemmingsplan Hoogsp

ZPL009705 Anterieure overeenkomst Hoogspanning

ZPL009564 Plannen nieuwbouw Hoogspanningstati

**Realisatiefase**

**Vorbereiding**

**Uitvoering**

**Evaluatie**

BP ter inzage

Hoogspanningsstation  
spanningsstation  
ogspanningsstation  
ogspanningsstation  
spanningsstation


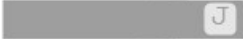
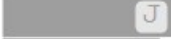



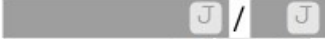

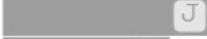


gstation

on t.b.v. Tennet

**Overdracht aan beheer**




**Project** Zevenloft  
 Code ZH-6  
 Voortgangsrapportage [Z21.000828](#)  
 Rol Gemeente Faciliterend  
 Ambtelijk opdrachtgever   
 Bestuurlijk opdrachtgever

		Uren		
		gevraagd	benut	restant
Projectleider	 J	40	81,5	-41,5
Projectassistent	 J	10	15	-5
Communicatie	 J	10	15	-5
Stedenbouw	 J	20		20
RO	 J	75		75
Wonen				0
Planeconomie	 J	10		10
Verkeer	 J /  J	20	3	17
Jurist	 J  J		1	-1
Civiel	 J	10	14	-4
Beheer				0
Economische zaken				0
Milieu				0
Samenleving				0
				0
	<b>totaal</b>	<b>195</b>	<b>129,5</b>	<b>65,5</b>

**Plankosten**

Benodigd	€	-
Benut	€	-
Restant	€	-

<b>Totaal Voorbereidingskrediet</b>	
totale kosten	
Gerealiseerde uren	130
overige kosten	halen key2
Restant kosten	
Opbrengsten	
Bijdragen derden of grondopbrengsten	 K alen uit key2
Restant opbrengsten	
<b>Restant voorbereidingskrediet</b>	

**Initiatieffase**

**Definitiefase**



<b>Doorkijk uren</b>	
2023	2024
10	
5	
5	
5	
10	10
5	
10	10
50	20

<b>Dossiernummers</b>
ZPL009528 Project De Zeven Loft Bestuurlijke
ZPL00952800001 College
ZPL00952800002 Commissie
ZPL00952800003 Raad
ZPL009529 Project De Zeven Loft Projectmana
ZPL009530 Project De Zeven Loft Gebiedsontv
ZPL00953000001 Contracten
ZPL00953000002 Grondzaken
ZPL00953000003 Programma
ZPL00953000004 Stedenbouw
ZPL00953000005 Ruimtelijke Ordening
ZPL00953000006 Verkeer
ZPL00953000007 Civiele werken
ZPL009531 Project De Zeven Loft Communicat

**Realisatiefase**

**Vorbereiding**

**Uitvoering**

**Evaluatie**

BP ter inzage

Zaken

agement


wikkeling


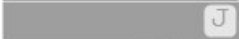

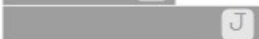
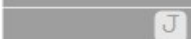



tie



**Overdracht aan beheer**



**Project** **Beth San**  
 Code MK-4  
 Voortgangsrapportage [Z21.000818](#)  
 Rol Gemeente Faciliterend  
 Ambtelijk opdrachtgever   
 Bestuurlijk opdrachtgever Jan Willem Schuurman

		Uren		
		gevraagd	benut	restant
Projectleider		88	12,5	75,5
Projectassistent			21	-21
Communicatie		66	79	-13
Stedenbouw		44		44
RO		66		66
Wonen				0
Planeconomie		11	1	10
Verkeer				0
Jurist			10,5	-10,5
Civiel			3	-3
Beheer				0
Economische zaken				0
Milieu				0
Samenleving				0
	<b>totaal</b>	<b>275</b>	<b>127</b>	<b>148</b>

**Plankosten**

Benodigd	€	-
Benut	€	-
Restant	€	-

<b>Totaal Voorbereidingskrediet</b>	
totale kosten	
Gerealiseerde uren	127
overige kosten	halen key2
Restant kosten	
Opbrengsten	
Bijdragen derden of grondopbrengsten	K halen uit key2
Restant opbrengsten	
<b>Restant voorbereidingskrediet</b>	

**Initiatieffase****Definitiefase**

Concept ontwerp BP

<b>Doorkijk uren</b>	
2023	2024
44	22
33	17
11	
11	11
99	50

**Dossiernummers**

ZPL009508 Project Beth San Bestuurlijke Zake

ZPL00950800001 College

ZPL00950800002 Commissie

ZPL00950800003 Raad

ZPL009509 Project Beth San Projectmanagem

ZPL009510 Project Beth San Gebiedsontwikke

ZPL00951000001 Contracten

ZPL00951000002 Grondzaken

ZPL00951000003 Programma

ZPL00951000004 Stedenbouw

ZPL00951000005 Ruimtelijke Ordening

ZPL00951000006 Verkeer

ZPL00951000007 Civiele werken

ZPL009511 Project Beth San Communicatie

Realisatiefase

Vorbereiding

Uitvoering

Evaluatie


n




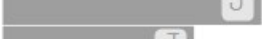


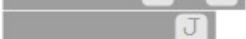



ent

ling

**Overdracht aan beheer**




**Project** Kamerlingh Onnes  
 Code NW-4  
 Voortgangsrapportage [Z21.000819](#)  
 Rol Gemeente Initiatiefnemer  
 Ambtelijk opdrachtgever   
 Bestuurlijk opdrachtgever Jan Willem Schuurman

		Uren		
		gevraagd	benut	restant
Projectleider		184	40	144
Projectassistent		23	22	1
Communicatie			5,5	-5,5
Stedenbouw		92	12,5	79,5
RO		92		92
Wonen		46		46
Planeconomie		92	19,75	72,25
Verkeer		46		46
Jurist		92		92
Civiel		46	4	42
Beheer				0
Economische zaken				0
Milieu				0
Samenleving				0
	<b>totaal</b>	<b>713</b>	<b>103,75</b>	<b>609,25</b>

**Plankosten**

Benodigd	€	-
Benut	€	-
Restant	€	-

<b>Totaal Voorbereidingskrediet</b>	
totale kosten	
Gerealiseerde uren	104
overige kosten	halen key2
Restant kosten	
Opbrengsten	
Bijdragen derden of grondopbrengsten	 halen uit key2
Restant opbrengsten	
<b>Restant voorbereidingskrediet</b>	



Realisatiefase

Vorbereiding

Uitvoering

Evaluatie

Arlijke Zaken

tmanagement


sontwikkeling

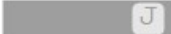
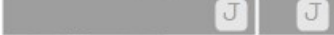








nicatie



**Overdracht aan beheer**




**Project** Herontwikkeling Rehobothschool  
 Code MK-5  
 Voortgangsrapportage [Z21.000817](#)  
 Rol Gemeente Initiatiefnemer  
 Ambtelijk opdrachtgever   
 Bestuurlijk opdrachtgever Jan Willem Schuurman

		Uren		
		gevraagd	benut	restant
Projectleider			44,5	
Projectassistent			15,25	
Communicatie			14	
Stedenbouw			76,5	
RO				
Wonen				
Planeconomie			28	
Verkeer				
Jurist				
Civiel			2	
Beheer				
Economische zaken				
Milieu				
Samenleving				
	totaal	0	180,25	0

**Plankosten**

Benodigd	€	-
Benut	€	-
Restant	€	-

<b>Totaal Voorbereidingskrediet</b>		
totale kosten		
Gerealiseerde uren		180
overige kosten		halen key2
Restant kosten		
Opbrengsten		
Bijdragen derden of grondopbrengsten		 halen uit key2
Restant opbrengsten		
<b>Restant voorbereidingskrediet</b>		



Realisatiefase

Vorbereiding

Uitvoering

Evaluatie

aties Moerkapelle Bestuurlijke Zaken


aties Moerkapelle Projectmanagement




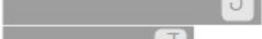






aties Moerkapelle Gebiedsontwikkeling

aties Moerkapelle Communicatie

**Overdracht aan beheer**



**Project** Herontwikkeling Keizerschool  
 Code MK-5  
 Voortgangsrapportage [Z21.000817](#)  
 Rol Gemeente Initiatiefnemer  
 Ambtelijk opdrachtgever   
 Bestuurlijk opdrachtgever Jan Willem Schuurman

		Uren		
		gevraagd	benut	restant
Projectleider				
Projectassistent				
Communicatie				
Stedenbouw				
RO				
Wonen				
Planeconomie				
Verkeer				
Jurist				
Civiel				
Beheer				
Economische zaken				
Milieu				
Samenleving				
<b>totaal</b>		0	0	0

**Plankosten**

Benodigd	€	-
Benut	€	-
Restant	€	-

<b>Totaal Voorbereidingskrediet</b>		
totale kosten		
Gerealiseerde uren		0
overige kosten		halen key2
Restant kosten		0
Opbrengsten		
Bijdragen derden of grondopbrengsten		halen uit key2
Restant opbrengsten		0
<b>Restant voorbereidingskrediet</b>		<b>0</b>

**Initiatieffase****Definitiefase**

opstellen en PvE

<b>Doorkijk uren</b>	
2023	2024
0	0

**Dossiernummers**

ZPL009504 Project Herontwikkeling Schoolloc

ZPL00950400001 College

ZPL00950400002 Commissie

ZPL00950400003 Raad

ZPL0099505 Project Herontwikkeling Schoolloc

ZPL009506 Project Herontwikkeling Schoolloc

ZPL00950600001 Contracten

ZPL00950600002 Grondzaken

ZPL00950600003 Programma

ZPL00950600004 Stedenbouw

ZPL00950600005 Ruimtelijke Ordening

ZPL00950600006 Verkeer

ZPL00950600007 Civiele werken

ZPL009507 Project Herontwikkeling Schoolloc

Realisatiefase

Vorbereiding

Uitvoering

Evaluatie

aties Moerkapelle Bestuurlijke Zaken

aties Moerkapelle Projectmanagement

aties Moerkapelle Gebiedsontwikkeling

aties Moerkapelle Communicatie



**Overdracht aan beheer**



**Project** Gravenweg 16  
 Code NW-8  
 Voortgangsrapportage [Z22.001717](#)  
 Rol Gemeente Initiatiefnemer  
 Ambtelijk opdrachtgever  
 Bestuurlijk opdrachtgever

		Uren		
		gevraagd	benut	restant
Projectleider		200	76,5	
Projectassistent		30	61	
Communicatie				
Stedenbouw		64	5,5	
RO		24		
Wonen				
Planeconomie				
Verkeer		8	2	
Jurist		64	2	
Civiel		16	5,5	
Beheer		32		
Economische zaken		8		
Milieu				
Samenleving		16		
Cultuur Historie		16		
	totaal	478	152,5	0

**Plankosten**

Benodigd	€	-
Benut	€	-
Restant	€	-

<b>Totaal Voorbereidingskrediet</b>	
totale kosten	
Gerealiseerde uren	153
overige kosten	halen key2
Restant kosten	
Opbrengsten	
Bijdragen derden of grondopbrengsten	halen uit key2
Restant opbrengsten	
<b>Restant voorbereidingskrediet</b>	

Initiatieffase

Definitiefase

opstellen tenderdoc. + be

Doorkijk uren	
2023	2024
120	60
20	
16	
64	32
8	
32	8
32	32
8	8
8	
308	140

Dossiernummers

Realisatiefase

Vorbereiding

Uitvoering

Evaluatie

heersplan



**Overdracht aan beheer**



<b>Project</b>	<b>Posthuis</b>
Code	MD-7
Voortgangsrapportage	<a href="#">Z21.000822</a>
Rol Gemeente	Faciliterend
Ambtelijk opdrachtgever	<input type="text" value="J"/>
Bestuurlijk opdrachtgever	Jan Willem Schuurman

		Uren			
		gevraagd	benut	restant	
Projectleider	<input type="text" value="J"/>		10,5	-10,5	
Projectassistent	<input type="text" value="J"/>		6	-6	
Communicatie	<input type="text" value="J"/>		14,5	-14,5	
Stedenbouw	<input type="text" value="J"/>		9	-9	
RO				0	
Wonen				0	
Planeconomie	<input type="text" value="J"/>		16	-16	
Verkeer				0	
Jurist	<input type="text" value="J"/>			0	
Civiel				0	
Beheer				0	
Economische zaken				0	
Milieu				0	
Samenleving				0	
				0	
		<b>totaal</b>	0	56	-56

**Plankosten**

Benodigd	€	-
Benut	€	-
Restant	€	-

<b>Totaal Voorbereidingskrediet</b>	
totale kosten	
Gerealiseerde uren	56
overige kosten	halen key2
<i>Restant kosten</i>	
Opbrengsten	
Bijdragen derden of grondopbrengsten	<input type="text" value="K"/> halen uit key2
Restant opbrengsten	
<b>Restant voorbereidingskrediet</b>	

**Initiatieffase****Definitiefase**

CO paste niet binnen BP, I

Doorkijk uren	
2023	2024
0	0

**Dossiernummers**

ZPL009512 Project Posthuis Bestuurlijke Zaker

ZPL00951200001 College

ZPL00951200002 Commissie

ZPL00951200003 Raad

ZPL009513 Project Posthuis Projectmanageme

ZPL009514 Project Posthuis Gebiedsontwikkeli

ZPL00951400001 Contracten

ZPL00951400002 Grondzaken

ZPL00951400003 Programma

ZPL00951400004 Stedenbouw

ZPL00951400005 Ruimtelijke Ordening

ZPL00951400006 Verkeer

ZPL00951400007 Civiele werken

ZPL009515 Project Posthuis Communicatie

Realisatiefase

Vorbereiding

Uitvoering

Evaluatie

hoe nu verder?

1

ent

ing



**Overdracht aan beheer**



**Project****Moerkapelle Zuid**

Code

MK-7

Voortgangsrapportage

Rol Gemeente

Ambtelijk opdrachtgever

Bestuurlijk opdrachtgever

		Uren		
		gevraagd	benut	restant
Projectleider				
Projectassistent				
Communicatie	J		3	
Stedenbouw				
RO				
Wonen				
Planeconomie				
Verkeer	J		23	
Jurist				
Civiel				
Beheer				
Economische zaken				
Milieu				
Samenleving				
	<b>totaal</b>	<b>0</b>	<b>26</b>	<b>0</b>

**Plankosten**

Benodigd	€	-
Benut	€	-
Restant	€	-

<b>Totaal Voorbereidingskrediet</b>	
totale kosten	
Gerealiseerde uren	26
overige kosten	halen key2
<i>Restant kosten</i>	
Opbrengsten	
Bijdragen derden of grondopbrengsten	K halen uit key2
Restant opbrengsten	
<b>Restant voorbereidingskrediet</b>	



Realisatiefase

Vorbereiding

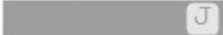
Uitvoering

Evaluatie



**Overdracht aan beheer**



**Project** **Swanla en 't Verlaat**  
 Code ZH-2  
 Voortgangsrapportage [Z21.000721](#)  
 Rol Gemeente Actief/ Grex  
 Ambtelijk opdrachtgever   
 Bestuurlijk opdrachtgever Jan Willem Schuurmans

		Uren		
		gevraagd	benut	restant
Projectleider		1000	673	327
Projectassistent		600	278	322
Communicatie		100	129	-29
Stedenbouw		150	78,5	71,5
RO		200		200
Wonen		50		50
Planeconomie		300	260	40
Verkeer		100	56	44
Jurist		175	85,5	89,5
Civiel		725	369	356
Beheer	?			0
Economische zaken				0
Milieu				0
Samenleving				0
	<b>totaal</b>	<b>3400</b>	<b>1929</b>	<b>1471</b>

**Plankosten**

Benodigd	€	-
Benut	€	-
Restant	€	-

<b>Totaal Voorbereidingskrediet</b>	
totale kosten	
Gerealiseerde uren	1.929
overige kosten	halen key2
Restant kosten	
Opbrengsten	
Bijdragen derden of grondopbrengsten	halen uit key2
Restant opbrengsten	
<b>Restant voorbereidingskrediet</b>	

**Initiatieffase****Definitiefase**

<b>Doorkijk uren</b>	
2023	2024
0	0

<b>Dossiernummers</b>
ZPL009301 Project Swanladriehoek en Van 'T
ZPL00930100001 College
ZPL00930100002 Commissie
ZPL00930100003 Raad
ZPL009302 Project Swanladriehoek en Van 'T
ZPL009303 Project Swanladriehoek en Van 'T
ZPL00930300001 Contracten
ZPL00930300002 Grondzaken
ZPL00930300003 Programma
ZPL00930300004 Stedenbouw
ZPL00930300005 Ruimtelijke Ordening
ZPL00930300006 Verkeer
ZPL00930300007 Civiele werken
ZPL009304 Project Swanladriehoek en Van 'T

**Realisatiefase**

**Vorbereiding**

**Uitvoering**

**Evaluatie**

BP's naar Commissie

VO's bijna gereed

Verlaat (I-ZH-2) Bestuurlijke zaken

Verlaat (I-ZH-2) Projectmanagement

Verlaat (I-ZH-2) Gebiedsontwikkeling

Verlaat (I-ZH-2) Communicatie



**Overdracht aan beheer**



**Project**

Code

Voortgangsrapportage

Rol Gemeente

Ambtelijk opdrachtgever

Bestuurlijk opdrachtgever

**Nieuwerkerk Noord**

NW-1

	Uren		
	gevraagd	benut	restant
Projectleider			
Projectassistent			
Communicatie			
Stedenbouw			
RO			
Wonen			
Planeconomie			
Verkeer			
Jurist			
Civil			
Beheer			
Economische zaken			
Milieu			
Samenleving			
totaal	0	0	0

**Plankosten**

Benodigd	€	-
Benut	€	-
Restant	€	-

<b>Totaal Voorbereidingskrediet</b>		
totale kosten		
Gerealiseerde uren	0	
overige kosten		halen key2
Restant kosten	0	
Opbrengsten		
Bijdragen derden of grondopbrengsten		halen uit key2
Restant opbrengsten	0	
<b>Restant voorbereidingskrediet</b>	<b>0</b>	



Realisatiefase

Vorbereiding

Uitvoering

Evaluatie



**Overdracht aan beheer**



**Project**

Code

Voortgangsrapportage

Rol Gemeente

Ambtelijk opdrachtgever

Bestuurlijk opdrachtgever

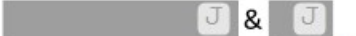
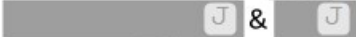
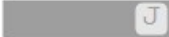
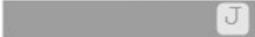




**Vebreding A20**

IBL-3

[Z21.000585](#)

Faciliterend

Daan de Haas

		Uren		
		gevraagd	benut	restant
Projectleider		150	63	87
Projectassistent		40	13	27
Communicatie			1,5	-1,5
Stedenbouw		60	4	56
RO		40		40
Wonen				0
Planeconomie		20	7	13
Verkeer		120	27,5	92,5
Jurist		60	10,5	49,5
Civiel		60	5	55
Beheer		60		60
Economische zaken		6		6
Milieu		10		10
Samenleving				0
				0
	totaal	626	131,5	494,5

**Plankosten**

Benodigd	€	-
Benut	€	-
Restant	€	-

<b>Totaal Voorbereidingskrediet</b>	
totale kosten	
Gerealiseerde uren	132
overige kosten	halen key2
Restant kosten	
Opbrengsten	
Bijdragen derden of grondopbrengsten	halen uit key2
Restant opbrengsten	
<b>Restant voorbereidingskrediet</b>	

**Initiatieffase****Definitiefase**

<b>Doorkijk uren</b>	
2023	2024
150	150
40	40
60	60
40	40
20	20
120	120
60	60
60	60
60	60
6	6
10	10
626	626

**Dossiernummers**

ZPL009313 Project Verbreding A20 Bestuurlijke  
 ZPL00931300001 College  
 ZPL00931300002 Commissie  
 ZPL00931300003 Raad

ZPL009314 Project Verbreding A20 Projectmar

ZPL009315 Project Verbreding A20 Gebiedson  
 ZPL00931500001 Contracten  
 ZPL00931500002 Grondzaken  
 ZPL00931500003 Programma  
 ZPL00931500004 Stedenbouw  
 ZPL00931500005 Ruimtelijke Ordening  
 ZPL00931500006 Verkeer  
 ZPL00931500007 Civiele werken

ZPL009317 Project Verbreding A20 Communicatie

Realisatiefase

Vorbereiding

Uitvoering

Evaluatie

zaken

agement

twikkeling

atie



**Overdracht aan beheer**



**Project**

Code

Voortgangsrapportage

Rol Gemeente

Ambtelijk opdrachtgever

Bestuurlijk opdrachtgever

**Herontwikkeling 't lage en Ambacht**

MD-4

[Z21.000581](#)

Actief

Jan Willem Schuurman/ Wybe Zijlstra

		Uren		
		gevraagd	benut	restant
Projectleider		150	200	-50
Projectassistent		75	95	-20
Communicatie		20	94	-74
Stedenbouw		50		50
RO				0
Wonen				0
Planeconomie		15	34	-19
Verkeer			6	-6
Jurist			62,5	-62,5
Civiel			170	-170
Beheer				0
Economische zaken				0
Milieu				0
Samenleving				0
	<b>totaal</b>	<b>310</b>	<b>661,5</b>	<b>-351,5</b>

**Plankosten**

Benodigd	€	-
Benut	€	-
Restant	€	-

<b>Totaal Voorbereidingskrediet</b>	
totale kosten	
Gerealiseerde uren	662
overige kosten	halen key2
Restant kosten	
Opbrengsten	
Bijdragen derden of grondopbrengsten	halen uit key2
Restant opbrengsten	
<b>Restant voorbereidingskrediet</b>	

**Initiatieffase****Definitiefase**

<b>Doorkijk uren</b>	
2023	2024
0	0

<b>Dossiernummers</b>
ZPL009305 Project 't Ambacht en 't Lage (P-MI
ZPL00930500001 College
ZPL00930500002 Commissie
ZPL00930500003 Raad
ZPL009306 Project 't Ambacht en 't Lage (P-MI
ZPL009307 Project 't Ambacht en 't Lage (P-MI
ZPL00930700001 Contracten
ZPL00930700002 Grondzaken
ZPL00930700003 Programma
ZPL00930700004 Stedenbouw
ZPL00930700005 Ruimtelijke Ordening
ZPL00930700006 Verkeer
ZPL00930700007 Civiele werken
ZPL009308 Project 't Ambacht en 't Lage (P-MI

Realisatiefase

Vorbereiding

Uitvoering

Evaluatie

D-4) Bestuurlijke zaken

D-4) Projectmanagement

D-4) Gebiedsontwikkeling

D-4) Communicatie

**Overdracht aan beheer**







**Realisatiefase**

**Vorbereiding**

**Uitvoering**

**Evaluatie**





**Overdracht aan beheer**



**Project** Jonge Veenen  
 Code MK-2  
 Voortgangsrapportage [Z21.000680](#)  
 Rol Gemeente Actief  
 Ambtelijk opdrachtgever [redacted] J  
 Bestuurlijk opdrachtgever Jan Willem Schuurman

		Uren		
		gevraagd	benut	restant
Projectleider	[redacted] J	138	275	-137
Projectassistent	[redacted] J	138	117	21
Communicatie	[redacted] J	23	56,5	-33,5
Stedenbouw	[redacted] J & [redacted] J	46	35,5	10,5
RO	[redacted] J	46	31	15
Wonen	[redacted] J	23		23
Planeconomie	[redacted] J	46	39	7
Verkeer	[redacted] J / [redacted] J		40	-40
Jurist	[redacted] J [redacted] J	46	42	4
Civiel	[redacted] J	460	228	232
Beheer	[redacted] J en alle beh	38		38
Economische zaken				0
Milieu				0
Samenleving				0
				0
	<b>totaal</b>	<b>1004</b>	<b>864</b>	<b>140</b>

**Plankosten**

Benodigd	€	-
Benut	€	-
Restant	€	-

<b>Totaal Voorbereidingskrediet</b>	
totale kosten	
Gerealiseerde uren	864
overige kosten	[redacted] halen key2
Restant kosten	
Opbrengsten	
Bijdragen derden of grondopbrengsten	[redacted] K alen uit key2
Restant opbrengsten	
<b>Restant voorbereidingskrediet</b>	

**Initiatieffase****Definitiefase**

<b>Doorkijk uren</b>	
2023	2024
0	0

<b>Dossiernummers</b>
ZPL00819500001 College
ZPL00819500002 Commissie
ZPL00819500003 Raad
ZPL008195 Project De Jonge Veenen fase III E
ZPL008196 Project De Jonge Veenen fase III F
ZPL008197 Project De Jonge Veenen fase III G
ZPL00819700001 Grondzaken
ZPL0081970000100006 Aankoop Rooker grond Middel
ZPL0081970000100007 Aankoop Oudijk
ZPL00819700002 Programma
ZPL00819700003 Stedenbouw
ZPL00819700004 Ruimtelijke Ordening
ZPL00819700005 Verkeer
ZPL00819700006 Civiele werken
ZPL00819700007 Contracten
ZPL008198 Project De Jonge Veenen fase III C

Realisatiefase

Vorbereiding

Uitvoering

Evaluatie

Bestuurlijke zaken  
Projectmanagement

gebiedsontwikkeling

d met tuinbouwschuur  
weg 1B te Moerkapelle

Communicatie

**Overdracht aan beheer**



**Project** **Uitbreiding school Moerkapelle**  
 Code MK-6  
 Voortgangsrapportage [Z21.000751](#)  
 Rol Gemeente Opdrachtgever  
 Ambtelijk opdrachtgever [redacted]  
 Bestuurlijk opdrachtgever Wybe Zijlstra

		Uren		
		gevraagd	benut	restant
Projectleider	[redacted] / [redacted]	200	96	104
Projectassistent	[redacted]	60	29	31
Communicatie	[redacted]		3,5	-3,5
Stedenbouw	[redacted] & [redacted]			0
RO	[redacted]			0
Wonen	[redacted]			0
Planeconomie	[redacted]		12	-12
Verkeer	[redacted] / [redacted]	20		20
Jurist	[redacted] [redacted]			0
Civiel	[redacted]	20	3	17
Beheer	[redacted] en alle beh	40		40
Economische zaken				0
Milieu				0
Samenleving				0
	<b>totaal</b>	<b>340</b>	<b>143,5</b>	<b>196,5</b>

**Plankosten**

Benodigd	€	-
Benut	€	-
Restant	€	-

<b>Totaal Voorbereidingskrediet</b>	
totale kosten	
Gerealiseerde uren	144
overige kosten	halen key2
Restant kosten	
Opbrengsten	
Bijdragen derden of grondopbrengsten	[redacted] halen uit key2
Restant opbrengsten	
<b>Restant voorbereidingskrediet</b>	

**Initiatieffase****Definitiefase**

<b>Doorkijk uren</b>	
2023	2024
0	0

<b>Dossiernummers</b>
ZPL009532 Project Uitbreiding school Moerkap
ZPL00953200001 College
ZPL00953200002 Commissie
ZPL00953200003 Raad
ZPL009533 Project Uitbreiding school Moerkap
ZPL009534 Project Uitbreiding school Moerkap
ZPL00953400001 Contracten
ZPL00953400002 Grondzaken
ZPL00953400003 Programma
ZPL00953400004 Stedenbouw
ZPL00953400005 Ruimtelijke Ordening
ZPL00953400006 Verkeer
ZPL00953400007 Civiele werken
ZPL009535 Project Uitbreiding school Moerkap

Realisatiefase

Vorbereiding

Uitvoering

Evaluatie

elle Bestuurlijke Zaken

elle Projectmanagement

elle Gebiedsontwikkeling

elle Communicatie



**Overdracht aan beheer**



**Project** Zelling onderneming  
 Code NW-2  
 Voortgangsrapportage [Z21.000592](#)  
 Rol Gemeente Actief  
 Ambtelijk opdrachtgever [Redacted] J  
 Bestuurlijk opdrachtgever Jan Willem Schuurman

		Uren		
		gevraagd	benut	restant
Projectleider	[Redacted] J	138	12	126
Projectassistent	[Redacted] J	8	5	3
Communicatie	[Redacted] J	10	0,5	9,5
Stedenbouw	[Redacted] J	6	4	2
RO				0
Wonen				0
Planeconomie	[Redacted] J	23	23	0
Verkeer				0
Jurist	[Redacted] J	10	3	7
Civiel	[Redacted] J	110	58	52
Beheer	Allen			0
Economische zaken				0
Milieu				0
Samenleving				0
				0
	<b>totaal</b>	<b>305</b>	<b>105,5</b>	<b>199,5</b>

**Plankosten**

Benodigd	€	-
Benut	€	-
Restant	€	-

<b>Totaal Voorbereidingskrediet</b>	
totale kosten	
Gerealiseerde uren	106
overige kosten	[Redacted] halen key2
Restant kosten	
Opbrengsten	
Bijdragen derden of grondopbrengsten	[Redacted] halen uit key2
Restant opbrengsten	
<b>Restant voorbereidingskrediet</b>	



**Realisatiefase**

**Vorbereiding**

**Uitvoering**

**Evaluatie**



**Overdracht aan beheer**



**Project** Esse Zoom Laag  
 Code NW-3  
 Voortgangsrapportage [Z21.000722](#)  
 Rol Gemeente Actief/ Grex  
 Ambtelijk opdrachtgever [redacted] J  
 Bestuurlijk opdrachtgever Jan Willem Schuurman

		Uren		
		gevraagd	benut	restant
Projectleider	[redacted] J	375	181,5	193,5
Projectassistent	[redacted] J	9	34	-25
Communicatie	[redacted] J	23	22,5	0,5
Stedenbouw	[redacted] J	70	6	64
RO		47		47
Wonen	[redacted] J	23		23
Planeconomie	[redacted] J	140	96,5	43,5
Verkeer	[redacted] J	12		12
Jurist	[redacted] J	70	67	3
Civiel	[redacted] J [redacted] J	1802	1552,5	249,5
Beheer	[redacted] J		4	-4
Economische zaken				0
Milieu				0
Samenleving				0
				0
	<b>totaal</b>	<b>2571</b>	<b>1964</b>	<b>607</b>

**Plankosten**

Benodigd	€	-
Benut	€	-
Restant	€	-

<b>Totaal Voorbereidingskrediet</b>	
totale kosten	
Gerealiseerde uren	1.964
overige kosten	[redacted] halen key2
Restant kosten	
Opbrengsten	
Bijdragen derden of grondopbrengsten	[redacted] K alen uit key2
Restant opbrengsten	
<b>Restant voorbereidingskrediet</b>	

**Initiatieffase****Definitiefase**

<b>Doorkijk uren</b>	
2023	2024
0	0

<b>Dossiernummers</b>
ZPL009289 Project Esse Zoom Laag (P-NW-3)
ZPL00928900001 College
ZPL00928900002 Commissie
ZPL00928900003 Raad
ZPL009290 Project Esse Zoom Laag (P-NW-3)
ZPL009291 Project Esse Zoom Laag (P-NW-3)
ZPL00929100001 Contracten
ZPL00929100002 Grondzaken
ZPL00929100003 Programma
ZPL00929100004 Stedenbouw
ZPL00929100005 Ruimtelijke Ordening
ZPL00929100006 Verkeer
ZPL00929100007 Civiele werken
ZPL009292 Project Esse Zoom Laag (P-NW-3)

Realisatiefase

Vorbereiding

Uitvoering

Evaluatie

| Bestuurlijke zaken

| Projectmanagement

| Gebiedsontwikkeling

| Communicatie



**Overdracht aan beheer**







**Realisatiefase**

**Vorbereiding**

**Uitvoering**

**Evaluatie**



**Overdracht aan beheer**



**Project** **Uitbreiding school Esse Zoom**  
 Code NW-5  
 Voortgangsrapportage [Z21.000782](#)  
 Rol Gemeente Initiatiefnemer  
 Ambtelijk opdrachtgever   
 Bestuurlijk opdrachtgever Wybe Zijlstra

		Uren		
		gevraagd	benut	restant
Projectleider	<input type="text" value="J"/> <input type="text" value="J"/>	250	230,5	19,5
Projectassistent	<input type="text" value="J"/>	150	76,5	73,5
Communicatie	<input type="text" value="J"/>		15,5	-15,5
Stedenbouw	<input type="text" value="J"/>	100		100
RO		50		50
Wonen				0
Planeconomie	<input type="text" value="J"/>	150		150
Verkeer	<input type="text" value="J"/>	75	4,5	70,5
Jurist				0
Civiel	<input type="text" value="J"/>	50	1	49
Beheer				0
Economische zaken				0
Milieu		50		50
Samenleving		150		150
				0
	<b>totaal</b>	<b>1025</b>	<b>328</b>	<b>697</b>

**Plankosten**

Benodigd	€	-
Benut	€	-
Restant	€	-

<b>Totaal Voorbereidingskrediet</b>	
totale kosten	
Gerealiseerde uren	328
overige kosten	halen key2
Restant kosten	
Opbrengsten	
Bijdragen derden of grondopbrengsten	<input type="text" value="K"/> halen uit key2
Restant opbrengsten	
<b>Restant voorbereidingskrediet</b>	

**Initiatiefase****Definitiefase**

<b>Doorkijk uren</b>	
2023	2024
250	500
250	250
50	
50	
100	50
75	75
50	50
50	50
150	50
1025	1025

**Dossiernummers**

ZPL009540 Project Uitbreiding school Nieuwek  
 ZPL00954000001 College  
 ZPL00954000002 Commissie  
 ZPL00954000003 Raad

ZPL009541 Project Uitbreiding school Nieuwek  
 ZPL00954100001 Inkoopdossier

ZPL009542 Project Uitbreiding school Nieuwek  
 ZPL00954200001 Contracten  
 ZPL00954200002 Grondzaken  
 ZPL00954200003 Programma  
 ZPL00954200004 Stedenbouw  
 ZPL00954200005 Ruimtelijke Ordening  
 ZPL00954200006 Verkeer  
 ZPL00954200007 Civiele werken

ZPL009543 Project Uitbreiding school Nieuwek

Realisatiefase

Vorbereiding

Uitvoering

Evaluatie

erk Esse Bestuurlijke Zaken

erk Esse Projectmanagement

erk Esse Gebiedsontwikkeling

erk Esse Communicatie



**Overdracht aan beheer**



**Project** Geertruida hoeve  
 Code NW-6  
 Voortgangsrapportage [Z21.000826](#)  
 Rol Gemeente ?  
 Ambtelijk opdrachtgever [redacted] J  
 Bestuurlijk opdrachtgever Frans Klovert

		Uren		
		gevraagd	benut	restant
Projectleider	[redacted] J	320	220	
Projectassistent	[redacted] J [redacted] J	100	48	
Communicatie	[redacted] J / [redacted] J		6	
Stedenbouw	[redacted] J / [redacted] J	100	33	
RO	?	80		
Wonen	[redacted] J	24		
Planeconomie	[redacted] J	50	77	
Verkeer	[redacted] J	24		
Jurist	[redacted] J	60		
Civil		24		
Beheer		12		
Economische zaken		12		
Milieu		8		
Samenleving		24		
	totaal	838	384	0

**Plankosten**

Benodigd	€	-
Benut	€	-
Restant	€	-

<b>Totaal Voorbereidingskrediet</b>	
totale kosten	
Gerealiseerde uren	384
overige kosten	[redacted] halen key2
Restant kosten	
Opbrengsten	
Bijdragen derden of grondopbrengsten	[redacted] K halen uit key2
Restant opbrengsten	
<b>Restant voorbereidingskrediet</b>	

**Initiatieffase**

**Definitiefase**



Doorkijk uren	
2023	2024
320	
100	
50	
24	
24	
24	
24	
20	
24	
24	
6	
4	
24	
668	0

Dossiernummers
ZPL009524 Project Geertruida hoeve Bestuurlij
ZPL00952400001 College
ZPL00952400002 Commissie
ZPL00952400003 Raad
ZPL009525 Project Geertruida hoeve Projectm:
ZPL009526 Project Geertruida hoeve Gebiedsc
ZPL00952600001 Contracten
ZPL00952600002 Grondzaken
ZPL00952600003 Programma
ZPL00952600004 Stedenbouw
ZPL00952600005 Ruimtelijke Ordening
ZPL00952600006 Verkeer
ZPL00952600007 Civiele werken
ZPL009527 Project Geertruida hoeve Commun

Realisatiefase

Vorbereiding

Uitvoering

Evaluatie

ijkke Zaken

anagement

ontwikkeling

icatie

**Overdracht aan beheer**



**Project** Nieuwe school wijk Zuidplas  
**Code** NW-7  
**Voortgangsrapportage** [Z21.000780](#)  
**Rol Gemeente** Initiatiefnemer  
**Ambtelijk opdrachtgever**   
**Bestuurlijk opdrachtgever** 



	Uren			Doorkijk uren	
	gevraagd	benut	restant	2023	2024
Projectleider	250	188,5	61,5	500	500
Projectassistent	150	43,25	106,75	250	250
Communicatie		2	-2		
Stedenbouw	100		100	100	40
RO	50		50	50	
Wonen			0		
Planeconomie	250	34,5	215,5	250	100
Verkeer	75	13,5	61,5	75	75
Jurist			0		
Civiel	50		50	50	50
Beheer			0		
Economische zaken			0		
Milieu	50		50	50	50
Samenleving	150		150	150	150
			0		
<b>totaal</b>	<b>1125</b>	<b>281,75</b>	<b>843,25</b>	<b>1475</b>	<b>1215</b>

**Plankosten**

Benodigd	€	-
Benut	€	-
Restant	€	-

**Dossiernummers**

ZPL009536 Project Nieuwbouw scholen Nieuwekerk, Zuidplas Bestuurlijke Zaken  
 ZPL00953600001 College  
 ZPL00953600002 Commissie  
 ZPL00953600003 Raad

ZPL009537 Project Nieuwbouw scholen Nieuwekerk, Zuidplas Projectmanagement  
 ZPL00953700001 Inkoopdossier

ZPL009538 Project Nieuwbouw scholen Nieuwekerk, Zuidplas Gebiedsontwikkeling  
 ZPL00953800001 Contracten  
 ZPL00953800002 Grondzaken  
 ZPL00953800003 Programma  
 ZPL00953800004 Stedenbouw  
 ZPL00953800005 Ruimtelijke Ordening  
 ZPL00953800006 Verkeer  
 ZPL00953800007 Civiele werken

ZPL009539 Project Nieuwbouw scholen Nieuwekerk, Zuidplas Communicatie

<b>Totaal Voorbereidingskrediet</b>	
<b>totale kosten</b>	
Gerealiseerde uren	282
overige kosten	
<b>Restant kosten</b>	
<b>Opbrengsten</b>	
Bijdragen derden of grondopbrengsten	
Restant opbrengsten	
<b>Restant voorbereidingskrediet</b>	

halen key2

halen uit key2

**Project** Zevenhuizen Zuid  
 Code ZH-1  
 Voortgangsrapportage [Z21.000779](#)  
 Rol Gemeente Initiatiefnemer  
 Ambtelijk opdrachtgever [redacted]  
 Bestuurlijk opdrachtgever Jan Willem Schuurman

		Uren		
		gevraagd	benut	restant
Projectleider	[redacted] J J	220	170,5	49,5
Projectassistent	[redacted] J	60	42	18
Communicatie	[redacted] J		21,5	-21,5
Stedenbouw		80		80
RO		80		80
Wonen		16		16
Planeconomie	[redacted] J	250	136	114
Verkeer	[redacted] J	32	19	13
Jurist	[redacted] J	50	36,5	13,5
Civiel	[redacted] J / [redacted] J / [redacted] J	2550	2565,5	-15,5
Beheer		20		20
Economische zaken				0
Milieu				0
Samenleving				0
	[redacted] J		1	-1
	<b>totaal</b>	<b>3358</b>	<b>2992</b>	<b>366</b>

**Plankosten**

Benodigd	€	-
Benut	€	-
Restant	€	-

<b>Totaal Voorbereidingskrediet</b>	
totale kosten	
Gerealiseerde uren	359.040
overige kosten	halen key2
Restant kosten	
Opbrengsten	
Bijdragen derden of grondopbrengsten	[redacted] K alen uit key2
Restant opbrengsten	
<b>Restant voorbereidingskrediet</b>	

fase 1a tm 6  
 fase 1b, 7-8  
 Fase 3X



Doorkijk uren	
2023	2024
150	150
50	50
80	40
40	40
16	16
150	100
32	32
50	50
2000	750
20	20
2588	1248

Dossiernummers
ZPL009285 Project Zevenhuizen Zuid (P-ZH-1)
ZPL00928500001 College
ZPL00928500002 Commissie
ZPL00928500003 Raad
ZPL009286 Project Zevenhuizen Zuid (P-ZH-1)
ZPL009287 Project Zevenhuizen Zuid (P-ZH-1)
ZPL00928700001 Contracten
ZPL00928700002 Grondzaken
ZPL00928700003 Programma
ZPL00928700004 Stedenbouw
ZPL00928700005 Ruimtelijke Ordening
ZPL00928700006 Verkeer
ZPL00928700007 Civiele werken
ZPL009288 Project Zevenhuizen Zuid (P-ZH-1)



Realisatiefase

Vorbereiding

Uitvoering

Evaluatie



) Bestuurlijke zaken


) Projectmanagement






) Gebiedsontwikkeling

) Communicatie

**Overdracht aan beheer**




**Project** **Eendrachtspolder**  
 Code ZH-2  
 Voortgangsrapportage  
 Rol Gemeente Faciliterend  
 Ambtelijk opdrachtgever   
 Bestuurlijk opdrachtgever Jan Willem

		Uren		
		gevraagd	benut	restant
Projectleider			5	
Projectassistent				
Communicatie				
Stedenbouw				
RO				
Wonen				
Planeconomie				
Verkeer				
Jurist				
Civiel				
Beheer	Allen		1	
Economische zaken				
Milieu				
Samenleving				
<b>totaal</b>		0	6	0

**Plankosten**

Benodigd	€	-
Benut	€	-
Restant	€	-

<b>Totaal Voorbereidingskrediet</b>		
totale kosten		
Gerealiseerde uren		720
overige kosten		halen key2
<i>Restant kosten</i>		
Opbrengsten		
Bijdragen derden of grondopbrengsten		halen uit key2
Restant opbrengsten		
<b>Restant voorbereidingskrediet</b>		

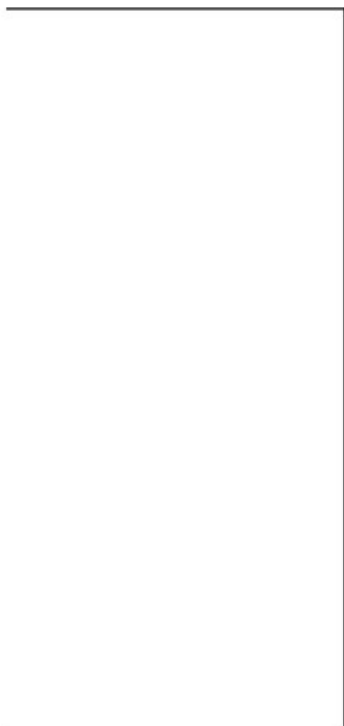


Realisatiefase

Vorbereiding

Uitvoering

Evaluatie



**Overdracht aan beheer**



**Project** **IKC**  
 Code ZH-5  
 Voortgangsrapportage [Z21.000742](#)  
 Rol Gemeente Initiatiefnemer  
 Ambtelijk opdrachtgever   
 Bestuurlijk opdrachtgever Wybe Zijlstra

		Uren		
		gevraagd	benut	restant
Projectleider	<input type="text" value="J"/> <input type="text" value="J"/>	200	128,5	71,5
Projectassistent	<input type="text" value="J"/>	50	70,8	-20,8
Communicatie	<input type="text" value="J"/>		6,5	-6,5
Stedenbouw	<input type="text" value="J"/>		31	-31
RO				0
Wonen				0
Planeconomie	<input type="text" value="J"/>			0
Verkeer	<input type="text" value="J"/>	25	6,5	18,5
Jurist		50		50
Civiel	<input type="text" value="J"/> <input type="text" value="J"/> <input type="text" value="J"/>	200	240,5	-40,5
Beheer	<input type="text" value="J"/>	25	30	-5
Economische zaken				0
Milieu				0
Samenleving				0
				0
	<b>totaal</b>	<b>550</b>	<b>513,8</b>	<b>36,2</b>

**Plankosten**

Benodigd	€	-
Benut	€	-
Restant	€	-

<b>Totaal Voorbereidingskrediet</b>	
totale kosten	
Gerealiseerde uren	61.656
overige kosten	halen key2
Restant kosten	
Opbrengsten	
Bijdragen derden of grondopbrengsten	<input type="text" value="K"/> halen uit key2
Restant opbrengsten	
<b>Restant voorbereidingskrediet</b>	

**Initiatieffase****Definitiefase**

<b>Doorkijk uren</b>	
2023	2024
50	
10	
60	0

**Dossiernummers**

ZPL008117 Project nieuwe (tijdelijke) school er  
ZPL00811700001 College  
ZPL00811700002 Commissie  
ZPL00811700003 Raad

ZPL009334 Project nieuwe (tijdelijke) school er  
ZPL00933400001 Inkoopdossier

ZPL009335 Project nieuwe (tijdelijke) school er  
ZPL00933500001 Contracten  
ZPL00933500002 Grondzaken  
ZPL00933500003 Programma  
ZPL00933500004 Stedenbouw  
ZPL00933500005 Ruimtelijke Ordening  
ZPL00933500006 Verkeer  
ZPL00933500007 Civiele werken

ZPL009336 Project nieuwe (tijdelijke) school er



Realisatiefase

Vorbereiding

Uitvoering

Evaluatie

---

1 maatschappelijke voorzieningen in het Koningskwartier te Zevenhuizen Bestu

1 maatschappelijke voorzieningen in het Koningskwartier te Zevenhuizen Proje

1 maatschappelijke voorzieningen in het Koningskwartier te Zevenhuizen Gebie

1 maatschappelijke voorzieningen in het Koningskwartier te Zevenhuizen Comr

## Overdracht aan beheer

Juridische Zaken

Contractmanagement

Marktontwikkeling

Communicatie

**Project** **Van Wijk**  
 Code ZH-7  
 Voortgangsrapportage [Z21.000743](#)  
 Rol Gemeente  
 Ambtelijk opdrachtgever [redacted] J  
 Bestuurlijk opdrachtgever Jan Willem Schuurman

		Uren		
		gevraagd	benut	restant
Projectleider	[redacted] J J	50	24	26
Projectassistent	[redacted] J	10	1	9
Communicatie				0
Stedenbouw		50		50
RO				0
Wonen				0
Planeconomie	[redacted] J			0
Verkeer				0
Jurist	[redacted] J		8	-8
Civiel	[redacted] J		7	-7
Beheer	[redacted] J		25	-25
Economische zaken				0
Milieu				0
Samenleving				0
				0
	<b>totaal</b>	<b>110</b>	<b>65</b>	<b>45</b>

**Plankosten**

Benodigd	€	-
Benut	€	-
Restant	€	-

<b>Totaal Voorbereidingskrediet</b>	
totale kosten	
Gerealiseerde uren	7.800
overige kosten	[redacted] halen key2
Restant kosten	
Opbrengsten	
Bijdragen derden of grondopbrengsten	[redacted] K halen uit key2
Restant opbrengsten	
<b>Restant voorbereidingskrediet</b>	

	Initiatieffase	Definitiefase
Perceel C		
Perceel B		

Doorkijk uren	
2023	2024
25	25
25	25

Dossiernummers
ZPL009343 Project Van Wijk Bestuurlijke Zake
ZPL00934300001 College
ZPL00934300002 Commissie
ZPL00934300003 Raad
ZPL009344 Project Van Wijk Projectmanagem
ZPL009345 Project Van Wijk Gebiedsontwikkel
ZPL00934500001 Contracten
ZPL00934500002 Grondzaken
ZPL00934500003 Programma
ZPL00934500004 Stedenbouw
ZPL00934500005 Ruimtelijke Ordening
ZPL00934500006 Verkeer
ZPL00934500007 Civiele werken
ZPL009346 Project Van Wijk Communicatie

**Realisatiefase**

**Vorbereiding**

**Uitvoering**

**Evaluatie**



n

ent

ling

Overdracht aan beheer



**Project**

Code

Voortgangsrapportage

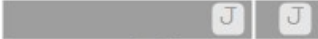




Rol Gemeente

Ambtelijk opdrachtgever

Bestuurlijk opdrachtgever


**Nijverheidscentrum**

ZH-8

		Uren		
		gevraagd	benut	restant
Projectleider			9	
Projectassistent				
Communicatie				
Stedenbouw				
RO				
Wonen				
Planeconomie			15,5	
Verkeer				
Jurist			1,5	
Civiel				
Beheer			3	
Economische zaken				
Milieu				
Samenleving				
	<b>totaal</b>	0	29	0

**Plankosten**

Benodigd	€	-
Benut	€	-
Restant	€	-

<b>Totaal Voorbereidingskrediet</b>		
totale kosten		
Gerealiseerde uren	3.480	
overige kosten		halen key2
<i>Restant kosten</i>		
Opbrengsten		
Bijdragen derden of grondopbrengsten		 halen uit key2
Restant opbrengsten		
<b>Restant voorbereidingskrediet</b>		





Realisatiefase

Vorbereiding

Uitvoering

Evaluatie



**Overdracht aan beheer**



**Project****Groen Blauwe Zone**

Code

Voortgangsrapportage

Rol Gemeente

Opdr gever

Ambtelijk opdrachtgever

Bestuurlijk opdrachtgever

Daan de Haas

		Uren		
		gevraagd	benut	restant
Projectleider	<input checked="" type="checkbox"/>			
Projectassistent	<input checked="" type="checkbox"/>			
Communicatie	<input checked="" type="checkbox"/>			
Stedenbouw	<input checked="" type="checkbox"/>			
RO	<input checked="" type="checkbox"/>			
Wonen	<input checked="" type="checkbox"/>			
Planeconomie				
Verkeer				
Jurist				
Civil				
Beheer				
Economische zaken				
Milieu				
Samenleving				
	<b>totaal</b>	0	0	0

**Plankosten**

Benodigd	€	-
Benut	€	-
Restant	€	-

<b>Totaal Voorbereidingskrediet</b>		
totale kosten		
Gerealiseerde uren		0
overige kosten		halen key2
Restant kosten		0
Opbrengsten		
Bijdragen derden of grondopbrengsten		halen uit key2
Restant opbrengsten		0
<b>Restant voorbereidingskrediet</b>		<b>0</b>



**Realisatiefase**

**Vorbereiding**

**Uitvoering**

**Evaluatie**



**Overdracht aan beheer**



**Project Gebiedspaspoort Zevenhuizen**


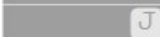
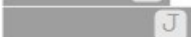





Code

Voortgangsrapportage [Z22.001202](#)

Rol Gemeente


Ambtelijk opdrachtgever  J

Bestuurlijk opdrachtgever Frans Klovert

		Uren			
		gevraagd	benut	restant	
Projectleider	 J			0	
Projectassistent	 J		282	-282	
Communicatie	 J			0	
Stedenbouw	 J /  J		41	-41	
RO				0	
Wonen				0	
Planeconomie	 J		148	-148	
Verkeer	 J  J		17	-17	
Jurist				0	
Civiel				0	
Beheer				0	
Economische zaken				0	
Milieu				0	
Samenleving				0	
				0	
		<b>totaal</b>	0	488	-488

**Plankosten**

Benodigd	€	-
Benut	€	-
Restant	€	-

<b>Totaal Voorbereidingskrediet</b>	
totale kosten	
Gerealiseerde uren	58.560
overige kosten	halen key2
<i>Restant kosten</i>	
Opbrengsten	
Bijdragen derden of grondopbrengsten	 K halen uit key2
Restant opbrengsten	
<b>Restant voorbereidingskrediet</b>	

**Initiatieffase****Definitiefase**

<b>Doorkijk uren</b>	
2023	2024
0	0

<b>Dossiernummers</b>
ZPL009767 Project Gebiedspaspoort Zevenhuizen B
ZPL00976700001 College
ZPL00976700002 Commissie
ZPL00976700003 Raad
ZPL009768 Project Gebiedspaspoort Zevenhuizen P
ZPL009769 Project Gebiedspaspoort Zevenhuizen G
ZPL00976900001 Contracten
ZPL00976900002 Inkoopdossier
ZPL00976900003 Grondzaken
ZPL00976900004 Programma
ZPL00976900005 Stedenbouw
ZPL00976900006 Ruimtelijke Ordening
ZPL00976900007 Verkeer
ZPL00976900008 Civiele werken
ZPL009770 Project Gebiedspaspoort Zevenhuizen C



Realisatiefase

Vorbereiding

Uitvoering

Evaluatie

Bestuurlijke zaken

Projectmanagement

aanbestedingsontwikkeling

Communicatie

**Overdracht aan beheer**



**Project** Gebiedspaspoort Moerkapelle

Code

Voortgangsrapportage [Z22.001203](#)

Rol Gemeente

Ambtelijk opdrachtgever [redacted] J

Bestuurlijk opdrachtgever Frans Klovert

		Uren		
		gevraagd	benut	restant
Projectleider	[redacted] J			
Projectassistent	[redacted] J		23	
Communicatie	[redacted] J			
Stedenbouw	[redacted] J		4	
RO				
Wonen				
Planeconomie	[redacted] J			
Verkeer	[redacted] J		2	
Jurist				
Civiel				
Beheer				
Economische zaken				
Milieu				
Samenleving	[redacted] J			
			3	
	<b>totaal</b>	<b>0</b>	<b>32</b>	<b>0</b>

**Plankosten**

Benodigd	€	-
Benut	€	-
Restant	€	-

Totaal Voorbereidingskrediet	
totale kosten	
Gerealiseerde uren	3.840
overige kosten	
Restant kosten	
Opbrengsten	
Bijdragen derden of grondopbrengsten	
Restant opbrengsten	
<b>Restant voorbereidingskrediet</b>	

halen key2

[redacted] K halen uit key2

**Initiatiefase****Definitiefase**

<b>Doorkijk uren</b>	
2023	2024
0	0

<b>Dossiernummers</b>
ZPL009789 Project Gebiedspaspoort Moerkapelle B
ZPL00978900001 College
ZPL00978900002 Commissie
ZPL00978900003 Raad
ZPL009790 Project Gebiedspaspoort Moerkapelle P
ZPL009791 Project Gebiedspaspoort Moerkapelle G
ZPL00979100001 Contracten
ZPL00979100002 Inkoopdossier
ZPL00979100003 Grondzaken
ZPL00979100004 Programma
ZPL00979100005 Stedenbouw
ZPL00979100006 Ruimtelijke Ordening
ZPL00979100007 Verkeer
ZPL00979100008 Civiele werken
ZPL009792 Project Gebiedspaspoort Zevenhuizen C

**Realisatiefase**

**Vorbereiding**

**Uitvoering**

**Evaluatie**

Bestuurlijke zaken

Projectmanagement

aanbestedingsontwikkeling

Communicatie

**Overdracht aan beheer**



**Project** Tijdelijke lokalen Zevenhuizen  
 Code ZH-5  
 Voortgangsrapportage [Z21.000744](#)  
 Rol Gemeente Initiatiefnemer  
 Ambtelijk opdrachtgever [redacted] J  
 Bestuurlijk opdrachtgever Wybe Zijlstra

		Uren		
		gevraagd	benut	restant
Projectleider	[redacted] J J		6	-6
Projectassistent	[redacted] J			0
Communicatie	[redacted] J		3,5	-3,5
Stedenbouw				0
RO				0
Wonen				0
Planeconomie	[redacted] J ?			0
Verkeer				0
Jurist				0
Civiel				0
Beheer				0
Economische zaken				0
Milieu				0
Samenleving				0
totaal		0	9,5	-9,5

**Plankosten**

Benodigd	€	-
Benut	€	-
Restant	€	-

<b>Totaal Voorbereidingskrediet</b>		
totale kosten		
Gerealiseerde uren	1.140	
overige kosten		halen key2
<i>Restant kosten</i>		
Opbrengsten		
Bijdragen derden of grondopbrengsten		[redacted] K halen uit key2
Restant opbrengsten		
<b>Restant voorbereidingskrediet</b>		

Initiatieffase

Definitiefase



Doorkijk uren	
2023	2024
0	0

Dossiernummers
----------------



**Realisatiefase**

**Vorbereiding**

**Uitvoering**

**Evaluatie**



**Overdracht aan beheer**



**Project** Tijdelijke lokalen Esse  
 Code NW-5  
 Voortgangsrapportage [Z21.000783](#)  
 Rol Gemeente Initiatiefnemer  
 Ambtelijk opdrachtgever   
 Bestuurlijk opdrachtgever Wybe Zijlstra

		Uren			
		gevraagd	benut	restant	
Projectleider	<input type="text" value="J"/> <input type="text" value="J"/>		18	-18	
Projectassistent	<input type="text" value="J"/>		9,75	-9,75	
Communicatie	<input type="text" value="J"/>		4	-4	
Stedenbouw				0	
RO				0	
Wonen				0	
Planeconomie	<input type="text" value="J"/>			0	
Verkeer	<input type="text" value="J"/>		7	-7	
Jurist				0	
Civiel	<input type="text" value="J"/> <input type="text" value="J"/>		21	-21	
Beheer				0	
Economische zaken				0	
Milieu				0	
Samenleving				0	
				0	
		<b>totaal</b>	0	59,75	-59,75

**Plankosten**

Benodigd	€	-
Benut	€	-
Restant	€	-

<b>Totaal Voorbereidingskrediet</b>	
totale kosten	
Gerealiseerde uren	7.170
overige kosten	halen key2
Restant kosten	
Opbrengsten	
Bijdragen derden of grondopbrengsten	<input type="text" value="K"/> halen uit key2
Restant opbrengsten	
<b>Restant voorbereidingskrediet</b>	



**Realisatiefase**

**Vorbereiding**

**Uitvoering**

**Evaluatie**



**Overdracht aan beheer**



**Project** Tijdelijke lokalen Moerkapelle  
 Code MK-6  
 Voortgangsrapportage [Z21.000754](#)  
 Rol Gemeente Initiatiefnemer  
 Ambtelijk opdrachtgever   
 Bestuurlijk opdrachtgever Wybe Zijlstra

		Uren		
		gevraagd	benut	restant
Projectleider	<input type="text" value="J"/> <input type="text" value="J"/>			0
Projectassistent	<input type="text" value="J"/>		12,75	-12,75
Communicatie	<input type="text" value="J"/>		4,5	-4,5
Stedenbouw				0
RO				0
Wonen				0
Planeconomie	<input type="text" value="J"/>			0
Verkeer				0
Jurist				0
Civiel	<input type="text" value="J"/>		2	-2
Beheer				0
Economische zaken				0
Milieu				0
Samenleving				0
				0
	<b>totaal</b>	<b>0</b>	<b>19,25</b>	<b>-19,25</b>

**Plankosten**

Benodigd	€	-
Benut	€	-
Restant	€	-

<b>Totaal Voorbereidingskrediet</b>	
totale kosten	
Gerealiseerde uren	2.310
overige kosten	halen key2
Restant kosten	
Opbrengsten	
Bijdragen derden of grondopbrengsten	<input type="text" value="K"/> halen uit key2
Restant opbrengsten	
<b>Restant voorbereidingskrediet</b>	





**Realisatiefase**

**Vorbereiding**

**Uitvoering**

**Evaluatie**



**Overdracht aan beheer**



**Project****Middengebied**

Code

Voortgangsrapportage

Z21.003365/Z22.000149/A22.000943/A22.001592

Rol Gemeente

Initiatiefnemer

Ambtelijk opdrachtgever

[J]

Bestuurlijk opdrachtgever

Jan Willem Schuurman

		Uren		
		gevraagd	benut	restant
Opgavemanager	[J]		705	-705
Assistent opgavemanager	[J]		873	
Projectsecretaris	[J]		997	-997
Communicatie	[J]		994,5	-994,5
Participatie	[J]		1088	
Omgevingsmanagement	[J]			
Stedenbouw	[J]		260	-260
Coördinator regieteam	[J]		590	
MER/Omgevingsplan	[J]			0
RO	[J]	[J]		
Wonen	[J]			0
Planeconomie	[J]		456,5	-456,5
Verkeer/mobiliteit	[J]			0
Jurist	[J]		172,5	-172,5
Civiel	[J]		336,5	-336,5
Verwervingen	[J]		719,25	
Financiën	[J]	[J]	445	
Economische	[J]	[J]		0
Duurzaamheid/Innovatie	[J]	[J]	510	
Samenleving	[J]			
Huisvesting informatiecentrum	[J]		55	-55
Projectassistent	[J]		13	
Aanbestedingen	[J]		552	
Strategie	[J]			
Water	[J]			
IBOR	[J]			
Civiel	[J]		50	-50
Beheer	[J]		47	
	[J]		283	
	[J]		277	
Verkeer	[J]		2	
Planeconomie	[J]		9	-9
		<b>totaal</b>	<b>0</b>	<b>9435,25</b>
				<b>-4036</b>

**Plankosten**

Benodigd	€	-
Benut	€	-
Restant	€	-

<b>Totaal Voorbereidingskrediet</b>		
totale kosten		
Gerealiseerde uren	1.132.230	
overige kosten		halen key2
<i>Restant kosten</i>		K halen uit key2
Opbrengsten		
Bijdragen derden of grondopbrengsten		
Restant opbrengsten		
<b>Restant voorbereidingskrediet</b>		

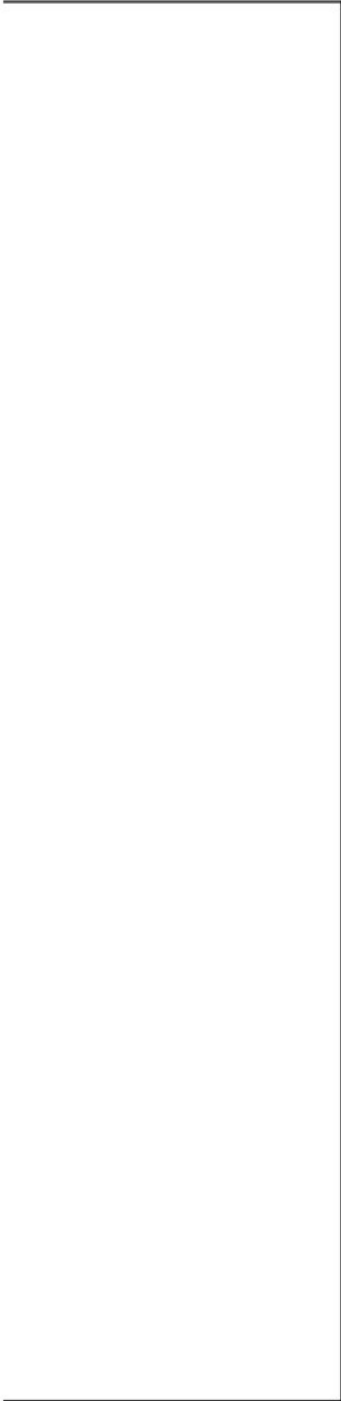


Realisatiefase

Vorbereiding

Uitvoering

Evaluatie



**Overdracht aan beheer**



**Van:** Frans Klovert <F.Klovert@zuidplas.nl>

**Verzonden:** 17-11-2022 10:20

**Aan:** [J] [J]

**Onderwerp:** FW: RaadsInformatieBrief 29 2 september 2022

**Van:** Gemeente Zuidplas <griffie@zuidplas.nl>

**Verzonden:** vrijdag 2 september 2022 12:31

**Aan:** Frans Klovert <F.Klovert@zuidplas.nl>

**Onderwerp:** RaadsInformatieBrief 29 2 september 2022

RaadsInformatieBrief [Bekijk de webversie](#)



Nummer  
29 |  
jaargang  
13 | 2  
septembe  
r 2022





### **Belangrijke data**

In de bijlage treft u een overzicht aan met daarin belangrijke data van bijeenkomsten, uitnodigingen, etc. die bij ons gemeld zijn of door ons georganiseerd worden.

**Klikt u [hier](#).**



### **Info vanuit het college**

Hierbij treft u de besluitenlijst van het college van 23 augustus 2022. [Lees verder](#)



## **Correspondentie aan de raad**

### **• Uitnodiging deelname Nationale Sportweek 2022**

De Sport Stichting Zuidplas zal ook dit jaar weer een geweldig sportief programma tijdens de Nationale Sportweek van 18 t/m 24 september organiseren. Jullie worden van harte uitgenodigd hieraan actief deel te nemen. Aanmelden is niet nodig. Onderstaande activiteiten willen wij speciaal onder jullie aandacht brengen. Save the date!

- 18 september |  
zaalvoetbal met jongeren  
tussen de 6 en 18 jaar |  
Zevenhuizen | 13:00 tot 15:00  
uur.
- 19 september |  
Verenigingsavond locatie en  
inhoud volgt | 19:00 tot 20:30  
uur.
- 19 september |  
peutergym voor 0 t/m 4 jaar |  
Nieuwerkerk a/d IJssel | 09:00  
tot 10:30 uur.
- 22 september |  
zaalvoetbal met jongeren  
tussen de 6 en 18 jaar |  
Nieuwerkerk a/d IJssel | 17:30  
tot 19:30 uur.
- 22 september | Fit  
onder werktijd, tafeltennis in  
het gemeentehuis en fietsen  
op de smoothiefiets | 11:45  
t/m 15:00 uur.
- 23 september | Suppen  
in het buitenbad van 8 t/m 16  
jaar | Nieuwerkerk a/d IJssel |  
16:00 tot 17:30 en 17 + van  
18:30 tot 20:00.



#### **Informatienota's**

- B 1439 - Infonota  
beantwoording  
toezeggingen fracties VVD,  
PVDA-GroenLinks  
zomernota  
2022\_Z22.001612
- B 1440 - Infonota  
Participatietraject Rotterdam  
the Hague  
Airport\_Z22.001340
- B 1441 - Infonota  
Kerklaan 19-21 NWK -  
realiseren 2  
woningen\_Z22.001584
- B 1442 - Infonota  
Julianaweg ten zuiden van 6  
te  
Zevenhuizen\_Z22.001537

Voor de informatienota's  
klickt u [hier](#).



### **Schriftelijke vragen en antwoorden**

- C 1280 - Schriftelijke vragen SP Aanpassingen incorrecte gegevens in het GBA\_E22.003169
- C 1281 - Schriftelijke vragen fractie SP Klachtenafhandeling door de gemeente Zuidplas\_E22.003170
- C 1282 - Beantwoording Schriftelijke vragen VVD - mogelijke vestiging extra statushouders\_U22.002353
- C 1283 - Schr vrg CU-SGP Vertraging herontwikkeling oude schoollocaties Moerkapelle\_E22.003201
- C 1284 - Schriftelijke vragen Groep Pouwels Renovatie Geertruidahoeve\_E22.003215

Voor de schriftelijke vragen/antwoorden klikt u [hier](#).



### Informatie en uitnodigingen

- [Nieuwsbrief Fietsberaad](#)  
Nieuwsbrief | 1 september 2022
- [Nieuwsbrief Provincie Zuid Holland](#) 1 september 2022 Zicht op zuid holland
- [Nieuwsbrief Moordrecht](#)  
Klassiek is terug met 7 concerten in de planning
- [Digitale nieuwsbrief](#)  
Woonpartners MH augustus 2022
- [Reminder](#) 2e jaarevent  
Groene Hart "waar het schittert en schuurt" | 23 september 2022



Facebook Twitter Website

Deze e-mail is  
verstuurd aan  
[f.klovert@zuidplas.nl](mailto:f.klovert@zuidplas.nl).

Als u geen  
nieuwsbrief meer wilt  
ontvangen, kunt u  
zich [hier afmelden](#).

U kunt ook uw  
[gegevens inzien en](#)  
[wijzigen](#).

Voor een goede  
ontvangst voegt u

[griffie@zuidplas.nl](mailto:griffie@zuidplas.nl)

toe aan uw  
adresboek.

Van: [REDACTED] [REDACTED]

Verzonden: 23-03-2022 15:03

Aan: [REDACTED] [REDACTED]

CC: [REDACTED] [REDACTED]

Onderwerp: FW: Reactie 22 03 1500 - Toegang geven tot Pschijf

Goedemorgen [REDACTED]

Je hebt toegang tot de p-schijf.

Op de pschijf vind je een map terug beginnende met Gebiedsregie.

Gebiedsregie P-NW-6 Herontwikkeling Geertruidahoeve.

In deze map kun je alle documenten terug vinden m.b.t. dat project van de afgelopen periode.

Mocht je nog vragen hebben dan weet je mij of [REDACTED] te vinden.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Van: topdesk@gouda.nl <topdesk@gouda.nl>

Verzonden: woensdag 23 maart 2022 09:49

Aan: [REDACTED] [REDACTED]

Onderwerp: Reactie 22 03 1500 - Toegang geven tot Pschijf

Incident 22 03 1500

Beste [REDACTED]

Naar aanleiding van je incident 22 03 1500 - Toegang geven tot Pschijf hebben we volgende vraag/reactie:

Bij deze heb ik [REDACTED] toegang gegeven tot de opgegeven map, na opnieuw inloggen zou ze hier ook in moeten kunnen komen.

Kies één van de volgende opties

Kies voor direct afmelden als je melding voltooid is. Wil je reageren op vraag/opmerking kies dan voor reactie plaatsen.

Direct afmelden

Reactie plaatsen

De melding is hiermee afgehandeld en kan worden gesloten  
bovenstaande vraag/reactie.

Reageer op

met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Informatievoorziening en automatisering  
SelfServiceDesk

**Van:** [redacted]

**Verzonden:** 11-05-2021 10:25

**Aan:** [redacted]

**Onderwerp:** FW: Schriftelijke vragen D66 inzake Herontwikkeling Rijksmonument Geertruidahoeve

Hoi [redacted]

Wil jij collegebesluit aanmakane en memo in Corsa waarin ik de antwoorden kan dichten?

Heel veel dank!

Groetjes, [redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Projectleider Gebiedsregie



T 0180 - 330 300

E [redacted] | [www.zuidplas.nl](http://www.zuidplas.nl)

*Gemeentehuis* Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

*Postadres* Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

**Even loskomen van de dagelijkse, stedelijke hectiek?**

**Surf dan naar [www.beleefzuidplas.nl](http://www.beleefzuidplas.nl)**



**Van:** B&W-vergadering

**Verzonden:** dinsdag 11 mei 2021 10:21

**Aan:** [redacted]



CC: B&W-vergadering ; [redacted] ; [redacted]

**Onderwerp:** FW: Schriftelijke vragen D66 inzake Herontwikkeling Rijksmonument Geertruidahoeve

\_GoBackBeste [redacted]

In de onderstaand e-mail vind je de schriftelijk vraag die [B&W-vergadering@zuidplas.nl](mailto:B&W-vergadering@zuidplas.nl) heeft ontvangen. Je bent de behandelaar van deze schriftelijke vraag. [redacted] levert input vanuit Ruimtelijk Beleid.

Hoe beantwoord je schriftelijke vragen? Zie e-mail en link in de mail de griffie hieronder.

### Termijnen

Jouw leveringstermijn aan [B&W-vergadering@zuidplas.nl](mailto:B&W-vergadering@zuidplas.nl) is 2 juni voor 12.00 uur voor behandeling in de collegevergadering van 8 juni. De formele termijn is dertig dagen: 10 juni.

[B&W-vergadering@zuidplas.nl](mailto:B&W-vergadering@zuidplas.nl) communiceert naar de griffie dat de beantwoording is goedgekeurd.

**Vóór** die datum hoor je een B&W-advies op te stellen, zodat het college een besluit op de beantwoording neemt. Dit betekent dat je vooraf aan de behandeling in het college, de portefeuillehouder op de hoogte brengt van de beantwoording.

Zorg dat de drie documenten in Corsa gekoppeld zijn (B&W-advies, bijlagen: 1 = schriftelijke vraag en bijlage 2 = beantwoordingbrief).

**LET OP: Tegenwoordig meld je in het B&W-advies hoeveel tijd jij of anderen hebben besteed aan de beantwoording van de schriftelijke vragen.**

### Alle deadlines op een rijtje

B&W-vergadering	8 juni
Aanleveren voor de B&W-vergadering	2 juni; uiterlijk 12:00 uur
Deadline Beantwoording bij steller van de vragen	Do. 10 juni (tijdens kantooruren)

### Uitstel?

Indien je de aanlevertermijn niet haalt, dan moet je een uitstelbrief indienen voor de termijn. Een uitstelbrief dient door de portefeuillehouder ondertekend zijn. Deze brief overhandig je aan het secretariaat B&W-vergadering.

Deze brief is op te vragen via [B&W-vergadering@zuidplas.nl](mailto:B&W-vergadering@zuidplas.nl)

Wat zijn schriftelijke vragen en hoe moe

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[B&W-vergadering@zuidplas.nl](mailto:B&W-vergadering@zuidplas.nl)

**Van:** [redacted] [redacted]

**Verzonden:** dinsdag 11 mei 2021 09:11

**Aan:** B&W-vergadering <[B&W-vergadering@zuidplas.nl](mailto:B&W-vergadering@zuidplas.nl)>; [redacted] [redacted]

Clusterhoofden <[Clusterhoofden@zuidplas.nl](mailto:Clusterhoofden@zuidplas.nl)>; College B&W <[CollegeB&W@zuidplas.nl](mailto:CollegeB&W@zuidplas.nl)>;

Communicatie <[Communicatie@zuidplas.nl](mailto:Communicatie@zuidplas.nl)>; [redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

MT leden <[MTleden@zuidplas.nl](mailto:MTleden@zuidplas.nl)>; [redacted]

**Onderwerp:** Schriftelijke vragen D66 inzake Herontwikkeling Rijksmonument Geertruidahoeve

Beste collega's,

Hierbij ontvangen jullie schriftelijke vragen van de fractie D66.

C 1106 - Schriftelijke vragen D66 inzake Herontwikkeling Rijksmonument Geertruidahoeve\_E21.002113

Wijze van afdoening: brief

Termijn: 30 dagen

Zie verder: <https://blikop.zuidplas.nl/Content/simsite/page/8524/item/55756> Wat zijn schriftelijke vragen en hoe moet ik die oppakken?

**Graag even de naam van de behandelend ambtenaar doorgeven via de e-mail naar [b&w-vergadering@zuidplas.nl](mailto:b&w-vergadering@zuidplas.nl).**

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Raadsadviseur



E [redacted]

T [redacted]

I [www.zuidplas.nl](http://www.zuidplas.nl)

**Raadhuis** Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

**Postadres** Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

**Schriftelijke vragen vlg. art. 40 RvO**

Ingediend op: 11 mei 2021

**Onderwerp:**

Stand van zaken Herontwikkeling Rijksmonument "Geertruidahoeve", Eerste Tochtweg 25, Nieuwerkerk aan den IJssel

In de Informatienota B 1154 d.d. 13 oktober 2020 is de raad geïnformeerd over de activiteiten en voornemens van het college om in overleg met de eigenaar het de vervallen monument te herstellen en te conserveren. Voorts zou een onderzoek volgen naar de haalbaarheid van herontwikkeling van locatie en de opstallen. Het onderzoek - door een ingestelde projectgroep van medewerkers van de gemeente en externen (projectontwikkelaar, provinciale aanjager en de eigenaar) - zou "ongeveer 20 weken" duren. In antwoord op onze schriftelijke vragen gaf het college desgevraagd aan na te willen streven het onderzoek te versnellen.

Intussen zijn sinds medio oktober 2020 bijna 30 weken verstreken. De gemeenteraad heeft in deze periode geen vervolginformatie ontvangen – en het monument is opnieuw verder vervallen..... Tegen deze achtergrond heeft onze fractie de volgende vragen.

**Vragen**

1. Wat zijn de redenen van de kennelijk opgetreden vertraging in de informatie aan de gemeenteraad?
2. Wat is de huidige stand van zaken in het onderzoek?
3. Wanneer is het eindverslag van de projectgroep beschikbaar voor de gemeenteraad?
4. Wat vraagt het van de gemeente om – zo deze er al zijn - de resultaten van het onderzoek te implementeren?
5. Welke conserverende maatregelen zijn er sinds medio oktober 2020 genomen om verder verval van de Geertruidahoeve te voorkomen?

**Wijze van beantwoording**

Schriftelijk

Namens de fractie van D66 Zuidplas,  
Frans Klovert

**Van:** Frans Klovert <F.Klovert@zuidplas.nl>

**Verzonden:** 17-11-2022 10:19

**Aan:** [redacted]

**Onderwerp:** FW: Schriftelijke vragen Groep Pouwels Renovatie Geertruidahoeve

**Van:** [redacted]

**Verzonden:** donderdag 1 september 2022 14:50

**Aan:** B&W-vergadering ; [redacted] ; Clusterhoofden ; College B&W ; Communicatie ; [redacted]

[redacted] ; DirectieTeam ; [redacted] ; [redacted] ; [redacted] ; [redacted]

[redacted] ; [redacted]

**Onderwerp:** Schriftelijke vragen Groep Pouwels Renovatie Geertruidahoeve

Beste collega's,

Hierbij ontvangen jullie schriftelijke vragen van de fractie Groep Pouwels.

C 1284 - Schriftelijke vragen Groep Pouwels Renovatie Geertruidahoeve\_E22.003215

Wijze van afdoening: brief

Termijn: 30 dagen

Zie verder: <https://blikop.zuidplas.nl/Content/simsite/page/8524/item/55756> Wat zijn schriftelijke vragen en hoe moet ik die oppakken?

**Graag even de naam van de behandelend ambtenaar doorgeven via de e-mail naar [b&w-vergadering@zuidplas.nl](mailto:b&w-vergadering@zuidplas.nl).**

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Secretarieel Medewerker Griffie



T [redacted]

E [redacted] | [www.zuidplas.nl](http://www.zuidplas.nl)

*Gemeentehuis* Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

*Postadres* Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

## Schriftelijke vragen

(art. 40 Reglement van orde)

Schriftelijke vraag van de fractie van Groep Pouwels

Ingediend op 29-08-2022

Ingediend door: J

**Onderwerp:**

### Renovatie Geertruidahoeve

**Inleiding:**

*Groep Pouwels sluit zich aan bij de eerder aangegeven bezorgdheid van D66 Zuidplas, die al sinds 2017 regelmatig vragen stelt aan het college over de sterk vervallen boerderij Geertruidahoeve.*

*Medio 2021 heeft de Provincie Zuid-Holland € 471.251 beschikbaar gesteld voor de volledige restauratie van deze in zeer slechte staat verkerende boerderij, inclusief funderingsherstel van het Rijksmonument Geertruidahoeve aan de Eerste Tochtweg in Nieuwerkerk aan den IJssel.*

*In februari 2022 heeft het college aangegeven dat er nog steeds geen schot in de zaak zit en wijst erop in onderhandeling te zijn met een beoogd ontwikkelaar en wordt een mogelijke bouwclaim op een andere plek in Zuidplas aan deze al jaren slepende zaak gekoppeld.*

**Vragen:**

1. De firma Plegt-Vos Vastgoedontwikkeling B.V. en de eigenaar van de Geertruidahoeve hebben de subsidie voor de restauratie van de Provincie Zuid-Holland in juli 2021 verkregen. Een ontwikkelplan voor herstel is gemaakt. Wat gebeurt er op dit moment? Wat is de stand van zaken? Wat belet genoemde partijen om te beginnen met de renovatie?
2. Er is hier sprake van een renovatie van een bestaand pand, de gemeente heeft slechts een faciliterende rol, de subsidie is verstrekt, waarom is er sprake van een bouwclaim of waarom is een bouwclaim dan noodzakelijk, met mogelijke consequenties vanwege het Didam-arrest?
3. Welke mogelijke vertragingen zijn er nog te verwachten?
4. Welke acties onderneemt het College om e.e.a. te bespoedigen?
5. Is er een bestemming van de boerderij na renovatie? Zo ja, hoe is deze bestemming tot stand gekomen en zo nee, welke plannen en participatietrajecten kunnen we hiervoor overwegen?

*Toelichting bij vraag 5: gezien de landelijke ontwikkelingen rond het stikstofprobleem zou herbestemming van de boerderij voor de hand liggen.*

*De staat waarin de boerderij Geertruidahoeve zich bevindt is al jaren verslechterd en verpauperd. De poging/voortgang om tot een restauratie te komen is zonder meer bijzonder traag te noemen.*

**Wijze van beantwoording:**

*Schriftelijke beantwoording volgens artikel 40, eerste lid, RvO.*

**Van:** Frans Klovert <F.Klovert@zuidplas.nl>

**Verzonden:** 17-11-2022 10:20

**Aan:** [redacted]

**Onderwerp:** FW: Schriftelijke vragen Groep Pouwels Renovatie Geertruidahoeve

**Van:** [redacted]

**Verzonden:** vrijdag 9 september 2022 11:01

**Aan:** Frans Klovert

**CC:** [redacted]; [redacted]; [redacted]

**Onderwerp:** FW: Schriftelijke vragen Groep Pouwels Renovatie Geertruidahoeve

Goedemorgen [redacted]

De groep Pouwels heeft raadvragen ingediend. Bijgevoegd het BW-voorstel met brief.

Is dit voorstel met beantwoording akkoord?

Onderstaand staat de deadline op 27 september in college.

[redacted]

Met jouw akkoord kan ik het dan maandag nog aanleveren.

Zo nodig kun je me ook bellen op [redacted]

Hartelijke groet,

[redacted]

Afdeling Gebiedsontwikkeling en planeconomie | Projectmanager



T [redacted]

E [redacted] | [www.zuidplas.nl](http://www.zuidplas.nl)

*Gemeentehuis* Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

*Postadres* Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

**Door de bijzondere maatregelen i.v.m. het corona-virus werken de medewerkers van de Gemeente Zuidplas (zo veel als mogelijk) thuis.**

**Overleggen in het gemeentehuis is niet mogelijk. Overleg met externen dient digitaal plaats te vinden.**

**Even loskomen van de dagelijkse, stedelijke hectiek?**

Surf dan naar [www.beleefzuidplas.nl](http://www.beleefzuidplas.nl)



**Van:** B&W-vergadering <[B&W-vergadering@zuidplas.nl](mailto:B&W-vergadering@zuidplas.nl)>

**Verzonden:** maandag 5 september 2022 10:48

**Aan:** [redacted]

**CC:** B&W-vergadering <[B&W-vergadering@zuidplas.nl](mailto:B&W-vergadering@zuidplas.nl)>; [redacted]

**Onderwerp:** FW: Schriftelijke vragen Groep Pouwels Renovatie Geertruidahoeve

\_GoBackBeste [redacted]

In de onderstaand e-mail vind je de schriftelijk vraag die [B&W-vergadering@zuidplas.nl](mailto:B&W-vergadering@zuidplas.nl) heeft ontvangen. Je bent de behandelaar van deze schriftelijke vraag.

Hoe beantwoord je schriftelijke vragen? Zie e-mail en link in de mail de griffie hieronder.

### Termijnen

Jouw leveringstermijn aan [B&W-vergadering@zuidplas.nl](mailto:B&W-vergadering@zuidplas.nl) is *maandag 26 september 2022*, voor behandeling in de collegevergadering van **27 september 2022**. De formele termijn is dertig dagen: **1 oktober 2022**.

[B&W-vergadering@zuidplas.nl](mailto:B&W-vergadering@zuidplas.nl) communiceert naar de griffie dat de beantwoording is goedgekeurd.

**Vóór** die datum hoor je een B&W-advies op te stellen, zodat het college een besluit op de beantwoording neemt. Dit betekent dat je vooraf aan de behandeling in het college, de portefeuillehouder op de hoogte brengt van de beantwoording.

Zorg dat de drie documenten in Corsa gekoppeld zijn (B&W-advies, bijlagen: 1 = schriftelijke vraag en bijlage 2 = beantwoordingbrief).

**LET OP: Tegenwoordig meld je in het B&W-advies hoeveel tijd jij of anderen hebben besteed aan de beantwoording van de schriftelijke vragen.**

### Alle deadlines op een rijtje

B&W-vergadering	27 september 2022
Aanleveren voor de B&W-vergadering	De maandag voor de collegevergadering 26 september 2022, uiterlijk 12:00 uur
Deadline Beantwoording bij steller van de	1 oktober 2022

vragen

## Uitstel?

Indien je de aanlevertermijn niet haalt, dan moet je een uitstelbrief (zie bijlage) indienen voor de termijn. Een uitstelbrief dient door de portefeuillehouder ondertekend zijn. Deze brief overhandig je aan het secretariaat B&W-vergadering.

Wat zijn schriftelijke vragen en hoe moe

Met vriendelijke groet,

J

Secretariaat Bestuurlijke Besluitvorming

**Van:**

J

J

**Verzonden:** donderdag 1 september 2022 14:50

**Aan:** B&W-vergadering <[B&W-vergadering@zuidplas.nl](mailto:B&W-vergadering@zuidplas.nl)>;

J

J

Clusterhoofden <[Clusterhoofden@zuidplas.nl](mailto:Clusterhoofden@zuidplas.nl)>; College B&W <[CollegeB&W@zuidplas.nl](mailto:CollegeB&W@zuidplas.nl)>;

Communicatie <[Communicatie@zuidplas.nl](mailto:Communicatie@zuidplas.nl)>;

J

J

DirectieTeam

<[DirectieTeam@zuidplas.nl](mailto:DirectieTeam@zuidplas.nl)>;

J

J

J

J

J

J

J

J

J

J

J

**Onderwerp:** Schriftelijke vragen Groep Pouwels Renovatie Geertruidahoeve

Beste collega's,

Hierbij ontvangen jullie schriftelijke vragen van de fractie Groep Pouwels.

C 1284 - Schriftelijke vragen Groep Pouwels Renovatie Geertruidahoeve\_E22.003215

Wijze van afdoening: brief

Termijn: 30 dagen

Zie verder: <https://blikop.zuidplas.nl/Content/simsite/page/8524/item/55756> Wat zijn schriftelijke vragen en hoe moet ik die oppakken?

**Graag even de naam van de behandelend ambtenaar doorgeven via de e-mail naar [b&w-vergadering@zuidplas.nl](mailto:b&w-vergadering@zuidplas.nl).**

Met vriendelijke groet,

J

Secretarieel Medewerker Griffie



gemeente  
**Zuidplas**



T [redacted] J

E [redacted] J | [www.zuidplas.nl](http://www.zuidplas.nl)

*Gemeentehuis Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel*

*Postadres Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel*

## Schriftelijke vragen

(art. 40 Reglement van orde)

Schriftelijke vraag van de fractie van Groep Pouwels

Ingediend op 29-08-2022

Ingediend door: J

**Onderwerp:**

### Renovatie Geertruidahoeve

**Inleiding:**

*Groep Pouwels sluit zich aan bij de eerder aangegeven bezorgdheid van D66 Zuidplas, die al sinds 2017 regelmatig vragen stelt aan het college over de sterk vervallen boerderij Geertruidahoeve.*

*Medio 2021 heeft de Provincie Zuid-Holland € 471.251 beschikbaar gesteld voor de volledige restauratie van deze in zeer slechte staat verkerende boerderij, inclusief funderingsherstel van het Rijksmonument Geertruidahoeve aan de Eerste Tochtweg in Nieuwerkerk aan den IJssel.*

*In februari 2022 heeft het college aangegeven dat er nog steeds geen schot in de zaak zit en wijst erop in onderhandeling te zijn met een beoogd ontwikkelaar en wordt een mogelijke bouwclaim op een andere plek in Zuidplas aan deze al jaren slepende zaak gekoppeld.*

**Vragen:**

1. De firma Plegt-Vos Vastgoedontwikkeling B.V. en de eigenaar van de Geertruidahoeve hebben de subsidie voor de restauratie van de Provincie Zuid-Holland in juli 2021 verkregen. Een ontwikkelplan voor herstel is gemaakt. Wat gebeurt er op dit moment? Wat is de stand van zaken? Wat belet genoemde partijen om te beginnen met de renovatie?
2. Er is hier sprake van een renovatie van een bestaand pand, de gemeente heeft slechts een faciliterende rol, de subsidie is verstrekt, waarom is er sprake van een bouwclaim of waarom is een bouwclaim dan noodzakelijk, met mogelijke consequenties vanwege het Didam-arrest?
3. Welke mogelijke vertragingen zijn er nog te verwachten?
4. Welke acties onderneemt het College om e.e.a. te bespoedigen?
5. Is er een bestemming van de boerderij na renovatie? Zo ja, hoe is deze bestemming tot stand gekomen en zo nee, welke plannen en participatietrajecten kunnen we hiervoor overwegen?

*Toelichting bij vraag 5: gezien de landelijke ontwikkelingen rond het stikstofprobleem zou herbestemming van de boerderij voor de hand liggen.*

*De staat waarin de boerderij Geertruidahoeve zich bevindt is al jaren verslechterd en verpauperd. De poging/voortgang om tot een restauratie te komen is zonder meer bijzonder traag te noemen.*

**Wijze van beantwoording:**

*Schriftelijke beantwoording volgens artikel 40, eerste lid, RvO.*

**Advies aan het college van burgemeester en wethouders**

\*B22.000355\*

**onderwerp**

Beantwoording C1284 Schriftelijke vragen Groep Pouwels Renovatie Geertruidahoeve

**registratienummer**

B22.000355

**collegevergadering**

xxx

**commissievergadering**

**raadsvergadering**

**cluster**

Gebiedsontwikkeling en Planeconomie

**portefeuillehouder**

F.Klovert

**behandelend ambtenaar**

J

**Bijlagen**

2

**openbaar / besloten/ geheim**

Openbaar

---

**Toelichting**

Beantwoording schriftelijke vragen over Renovatie Geertruidahoeve

---

**Beslispunten**

1. In te stemmen met de beantwoording van de schriftelijke vragen van de fractie Groep Pouwels over Renovatie Geertruidahoeve (U22.002625)

---

**Bijlagen**

1. Schriftelijke vragen (E22.003215)
2. Beantwoording schriftelijke vragen (U22.002625)

Fractie van de Groep Pouwels

t.a.v. [redacted]

\*U22.002625\*

verzendsdatum

ons kenmerk  
U22.002625

cluster  
Gebiedsontwikkeling en Planeconomie

onderwerp

Beantwoording C1284 Schriftelijke  
vragen Groep Pouwels Renovatie  
Geertruidahoeve

uw kenmerk

bijlage

behandeld door

telefoon

Geachte [redacted]

Op 29 augustus 2022 stelde u ons college schriftelijke vragen over Renovatie Geertruidahoeve'.

Inleidend stelt u: "Groep Pouwels sluit zich aan bij de eerder aangegeven bezorgdheid van D66 Zuidplas, die al sinds 2017 regelmatig vragen stelt aan het college over de sterk vervallen boerderij Geertruidahoeve. Medio 2021 heeft de Provincie Zuid-Holland € 471.251 beschikbaar gesteld voor de volledige restauratie van deze in zeer slechte staat verkerende boerderij, inclusief funderingsherstel van het Rijksmonument Geertruidahoeve aan de Eerste Tochtweg in Nieuwerkerk aan den IJssel. In februari 2022 heeft het college aangegeven dat er nog steeds geen schot in de zaak zit en wijst erop in onderhandeling te zijn met een beoogd ontwikkelaar en wordt een mogelijke bouwclaim op een andere plek in Zuidplas aan deze al jaren slepende zaak gekoppeld."

Hieronder volgen uw vragen en onze beantwoording:

**Vraag 1:** De firma Plegt-Vos Vastgoedontwikkeling B.V. en de eigenaar van de Geertruidahoeve hebben de subsidie voor de restauratie van de Provincie Zuid- Holland in juli 2021 verkregen. Een ontwikkelplan voor herstel is gemaakt. Wat gebeurt er op dit moment? Wat is de stand van zaken? Wat belet genoemde partijen om te beginnen met de renovatie?

**Antwoord:** De gemeente is in overleg met de eigenaar. Een bouwclaimmodel is onderzocht maar vormt voor de ontwikkelaar geen oplossing in hun afweging.

Het belet volgens de eigenaar en ontwikkelaar om met een haalbaar plan de Geertruidahoeve te stabiliseren en te restaureren. Het college onderzoekt alle mogelijke scenario's en hoopt hier binnen een aantal weken duidelijkheid over te kunnen geven.

**Vraag 2:** Er is hier sprake van een renovatie van een bestand pand, de gemeente heeft slechts een faciliterende rol, de subsidie is verstrekt, waarom is er sprake van een bouwclaim of waarom is een bouwclaim dan noodzakelijk, met mogelijke consequenties vanwege het Didam-arrest?



**Antwoord:** *Er is sprake van achterstallig onderhoud en een rijksmonument wat in verval is geraakt. De eigenaar heeft op basis van een plan een omgevingsvergunning aangevraagd. Daarnaast heeft de ontwikkelaar bij de Provincie Zuid Holland een restauratiesubsidie aangevraagd. Zowel vergunning als subsidie zijn verleend/beschikt. Met deze vergunning en subsidie kan de eigenaar de restauratie opstarten. De eigenaar heeft met de ontwikkelaar een plan gemaakt met extra vastgoed op de locatie wat ruimtelijk niet haalbaar is. Het lukt de eigenaar niet om binnen de kaders van het huidige bestemmingsplan en Masterplan Middengebied een haalbaar plan te realiseren. Het instrument bouwclaim is conform de nota Grondbeleid in verkenning ingezet aangezien de markt niet zelfstandig tot een oplossing leek te kunnen komen.*

**Vraag 3: Welke mogelijke vertragingen zijn er nog te verwachten?**

**Antwoord:** *De gemeente is in overleg met de eigenaar en onderzoekt alle mogelijke scenario's en hoopt hier op korte termijn duidelijkheid over te kunnen geven.*

**Vraag 4: Welke acties onderneemt het College om e.e.a. te bespoedigen?**

**Antwoord:** *Door met de u reeds bekende werkdruk in de organisatie toch zo adequaat mogelijk te kijken naar mogelijke scenario's en hopen u hier z.s.m. duidelijkheid over te geven.*

**Vraag 5** **Is er een bestemming van de boerderij na renovatie? Zo ja, hoe is deze bestemming tot stand gekomen en zo nee, welke plannen en participatietrajecten kunnen we hiervoor overwegen? Toelichting bij vraag 5: gezien de landelijke ontwikkelingen rond het stikstofprobleem zou herbesteding van de boerderij voor de hand liggen. De staat waarin de boerderij Geertruidahoeve zich bevindt is al jaren verslechterd en verpauperd. De poging/voortgang om tot een restauratie te komen is zonder meer bijzonder traag te noemen.**

**Antwoord:** *Thans is de bestemming in het bestemmingsplan Buitengebied aangegeven: 'Agrarische doeleinden, Land- en tuinbouwbedrijven op open grond'. Binnen deze functie kan en moet de eigenaar het rijksmonument onderhouden en restaureren. Er is geen bestemmingswijziging op dit perceel in procedure gebracht. Er is wel een vergunning voor de restauratie aan de eigenaar verleend. Het plan voor het toevoegen van extra woningen en ontsluiten op de N219 is op deze locatie niet haalbaar.*

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zuidplas,

J.F. Weber  
Burgemeester

R.C.L. Heijdra  
Gemeentesecretaris

**Van:** [redacted]

**Verzonden:** 09-04-2022 13:34

**Aan:** [redacted]

[redacted]

**Onderwerp:** FW: Taxatierapport GeertruidaHoeve 1e tochtweg 25

Hoi [redacted] en [redacted]

Hierbij het eerste taxatierapport met betrekking tot de Geertruidahoeve. Het getaxeerde bedrag is € [redacted] in de staat hoe het nu is en bij renovatie is het € [redacted] waard. Volgende week verwacht ik het andere rapport te krijgen! Door zijn omvang stuur ik het rapport niet mee maar is de volgende map te vinden:

I:\Vakgroepen\Grondzaken & Vastgoed\Planeconomie\01. Projecten\Geertruidahoeve\Financiën\Taxaties

@ [redacted] Ik heb nog steeds geen toegang tot de projectmap, zou je dat nog kunnen regelen?

Gr,

[redacted]

[redacted]

Planeconoom



gemeente  
**Zuidplas**

T [redacted]

E [redacted]

I [www.zuidplas.nl](http://www.zuidplas.nl)

*Gemeentehuis:* Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

*Postadres:* Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

**Van:** [redacted]

**Verzonden:** vrijdag 8 april 2022 14:00

**Aan:** [redacted]

**Onderwerp:** Taxatierapport GeertruidaHoeve 1e tochtweg 25

Beste [redacted]

Hierbij stuur ik je namens [redacted] het taxatierapport van de Geertruidahoeve in huidige staat en met bijzonder uitgangspunt zoals gevraagd.

De nota voor het opstellen van het rapport is ook reeds toegevoegd met gevraagd ref. nummer.

Mocht je vragen/opmerkingen hebben horen we die uiteraard graag!

Met vriendelijke groet,



Schep makelaardij

Van: [redacted] [redacted]

Verzonden: 28-03-2022 09:32

Aan: [redacted] [redacted]

Onderwerp: FW: Taxaties Geertruidahoeve

---

[redacted]

Zie hieronder het is akkoord.

Dus zowel Koning&Witsier als schep komen beiden dinsdagmiddag. Is dat correct?

Hartelijke groet,

[redacted]

Afdeling Gebiedsontwikkeling en planeconomie | Projectmanager

T [redacted]

E [redacted] | [www.zuidplas.nl](http://www.zuidplas.nl)

*Gemeentehuis* Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

*Postadres* Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

Door de bijzondere maatregelen i.v.m. het corona-virus werken de medewerkers van de Gemeente Zuidplas (zo veel als mogelijk) thuis.

Overleggen in het gemeentehuis is niet mogelijk. Overleg met externen dient digitaal plaats te vinden.

Even loskomen van de dagelijkse, stedelijke hectiek?

Surf dan naar [www.beleefzuidplas.nl](http://www.beleefzuidplas.nl)



---

**Van:** [J] [J]

**Verzonden:** zondag 27 maart 2022 09:18

**Aan:** [J] [J] [J] [J]

vos.nl>

**CC:** [J] [J] [J] [J]

**Onderwerp:** RE: Taxaties Geertruidahoeve

Beste [J]

Dank voor je bericht. Wat mij betreft is dat helemaal akkoord. Ik ga er vanuit dat ze het terrein op kunnen en de auto parkeren aan de parallelweg.

Mocht dat een probleem zijn dan hoor ik dat graag.

Groet [J]

Verzonden vanuit [Mail](#) voor Windows

---

**Van:** [J]

**Verzonden:** donderdag 24 maart 2022 16:20

**Aan:** [redacted] [redacted]

**CC:** [redacted] [redacted]

**Onderwerp:** Taxaties Geertruidahoeve

Beste [redacted] [redacted]

Zoals besproken hebben wij de taxaties voor de GH in gang gezet. A.s. dinsdagmiddag 29/3 zou onze eerste taxateur van Koning & Witsier op locatie willen kijken.

Is dat akkoord?

(Er volgt nog een taxatie. Zodra ik die datum weet geef ik dat even door, voor afstemming)

Hartelijke groet,

[redacted]

Afdeling Gebiedsontwikkeling en planeconomie | Projectmanager

T [redacted]

E [redacted] | [www.zuidplas.nl](http://www.zuidplas.nl)

*Gemeentehuis* Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

*Postadres* Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

**Door de bijzondere maatregelen i.v.m. het corona-virus werken de medewerkers van de Gemeente Zuidplas (zo veel als mogelijk) thuis.**

**Overleggen in het gemeentehuis is niet mogelijk. Overleg met externen dient digitaal plaats te vinden.**

Even loskomen van de dagelijkse, stedelijke hectiek?

Surf dan naar [www.beleefzuidplas.nl](http://www.beleefzuidplas.nl)

**Van:** [redacted]

**Verzonden:** 01-06-2021 08:59

**Aan:** [redacted]

**Onderwerp:** FW: Termijn afdoen schriftelijke vragen D66 Geertruidahoeve

Zie deze mailwisseling [redacted] dus uitstel zijn [redacted] en [redacted] mee akkoord!

Groetjes, [redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Senior Projectleider Gebiedsontwikkeling en Planeconomie



T 0180 - 330 300

E [redacted] | [www.zuidplas.nl](http://www.zuidplas.nl)

*Gemeentehuis* Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

*Postadres* Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

**Even loskomen van de dagelijkse, stedelijke hectiek?**

**Surf dan naar [www.beleefzuidplas.nl](http://www.beleefzuidplas.nl)**



**Van:** [redacted]

**Verzonden:** donderdag 27 mei 2021 20:17

**Aan:** [redacted]

**CC:** [redacted]

**Onderwerp:** Re: Termijn afdoen schriftelijke vragen D66 Geertruidahoeve

Dank [redacted] Groeten [redacted]

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Op 27 mei 2021 om 20:03 heeft [redacted] [redacted] het volgende geschreven:

eens!

groet

[redacted]

---

**Van:** [redacted]

**Verzonden:** donderdag 27 mei 2021 14:32

**Aan:** [redacted] [redacted]

**Onderwerp:** Termijn afdoen schriftelijke vragen D66 Geertruidahoeve

Beste [redacted] [redacted]

Zoals jullie weten zijn er schriftelijke vragen gesteld door de D66 fractie over de voortgang van de haalbaarheidsstudie herstel/herontwikkeling Geertruidahoeve.

De officiële termijn loopt met het college van 8 juni af. Keuze die ik jullie voor wil leggen is de volgende:

1. Gesprek met Jan volgende week met [redacted] en mij afwachten en vragen wat zijn insteek is i.r.t. beantwoorden
2. Uitstel vragen en antwoorden naar raad zenden na college als het gesprek met eigenaar/ontwikkelaar geweest is.

Mijn advies is om het gesprek dat [redacted] en ik op donderdag met Jan hebben af te wachten en dan de keuze ook aan hem voor te leggen.

Akkoord met deze insteek?

Ik hoor graag! Groeten, [redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Senior Projectleider Gebiedsontwikkeling en Planeconomie

T 0180 - 330 300

E [redacted] | [www.zuidplas.nl](http://www.zuidplas.nl)

*Gemeentehuis Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel*

*Postadres Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel*

**Even loskomen van de dagelijkse, stedelijke hectiek?**

**Surf dan naar [www.beleefzuidplas.nl](http://www.beleefzuidplas.nl)**

**Van:** Frans Klovert <F.Klovert@zuidplas.nl>

**Verzonden:** 17-11-2022 10:24

**Aan:** [redacted]

**Onderwerp:** FW: Toekomst Geertruidahoeve aan gemeente Zuidplas

Document 311

---

**Van:** [redacted]

**Verzonden:** woensdag 5 oktober 2022 12:23

**Aan:** Frans Klovert ; [redacted] ; Boy Noordijk ; 'Adriëtta Scholtes'

**Onderwerp:** FW: Toekomst Geertruidahoeve aan gemeente Zuidplas

Goedemiddag allen,

Hieronder het voorstel als reactie naar de eigenaar van de GTH.

Is hier nog reactie op, aanvullingen/ wijzigingen?

-----  
Beste [redacted]

Hieronder de reactie op de vragen/ opmerkingen in het rood.

Hartelijke groet,

[redacted]

Afdeling Gebiedsontwikkeling en planeconomie | Projectmanager



T [redacted]

E [redacted] | [www.zuidplas.nl](http://www.zuidplas.nl)

*Gemeentehuis* Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

*Postadres* Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

**Door de bijzondere maatregelen i.v.m. het corona-virus werken de medewerkers van de Gemeente Zuidplas (zo veel als mogelijk) thuis.**

**Overleggen in het gemeentehuis is niet mogelijk. Overleg met externen dient digitaal plaats te vinden.**

**Even loskomen van de dagelijkse, stedelijke hectiek?**

Surf dan naar [www.beleefzuidplas.nl](http://www.beleefzuidplas.nl)



**Van:** [redacted]

**Verzonden:** vrijdag 30 september 2022 16:27

**Aan:** [redacted]

**CC:** [redacted]

[redacted]

**Onderwerp:** Toekomst Geertruidahoeve aan gemeente Zuidplas

Beste [redacted]

CC [redacted]

Op vrijdag 30 september om 10 uur hebben jullie mij het voornemen last onder bestuursdwang - instandhouding Geertruidahoeve op het perceel 1<sup>e</sup> Tochtweg 25 in Nieuwerkerk aan den IJssel uitgereikt. In dit voornemen is opgenomen dat als ik het met deze brief niet eens ben ik binnen 14 dagen hier schriftelijk op dien te reageren. Van mijn kant heb ik aangegeven dat te zullen doen. In de afgelopen 3,5 jaar hebben wij de nodige stappen gezet om te voorkomen dat deze situatie zich voor zou gaan doen. Het besluit van het College van B&W om de boerderij niet te verwerven is een feit met uiteindelijk het genoemde voornemen van ODMH. In deze mail ga ik niet in op het hele traject want dat zal ik doen in mijn brief als reactie op het voornemen last onder bestuursdwang.

Wel hebben wij afgesproken dat los van mijn brief ik een aantal vragen zou kunnen stellen cq verzoeken doen. In het onderstaande tref je die aan. Graag verneem ik op zo kort mogelijke termijn een reactie aangezien er nu enorm veel druk aan mijn kant is/wordt gelegd.

1. Graag ontvang ik op korte termijn het gemotiveerde besluit van het College van B&W over het niet verwerven van de Geertruidahoeve.

- De gemeente heeft dit besluit onder geheimhouding genomen om de belangen van de eigenaar van de GTH en van de gemeente te beschermen, zodat het besluit niet direct openbaar is.

2. Van mijn kant is er dringend behoefte aan een gesprek met de verantwoordelijk wethouder. Graag ontvang ik op zo kort mogelijke termijn een voorstel daartoe. Gezien de urgentie is mijn verzoek dat gesprek ergens volgende week te laten plaatsvinden

- De wethouder is bereid om het gesprek te voeren. Gemeente zal daarvoor een afspraak laten inplannen.

3. Door de gemeente zijn er in de voorbereiding tot besluitvorming over verwerving van de Geertruidahoeve taxaties uitgevoerd door diverse taxateurs. Mijn verzoek is om deze aan mij beschikbaar

te stellen.

- Gemeente heeft de taxatie op haar kosten laten uitvoeren. Indien de intentie er is om de stabilisatie ook op te gaan starten, dan zullen we na de zienswijzeperiode en besluit de taxatierapporten beschikbaar stellen.

4. De gemeente heeft een aantal onderzoeken uit laten voeren waaronder door de fa. Vianen voor constructieberekeningen. Mijn verzoek is die aan mij beschikbaar te stellen.

- Hier geldt hetzelfde als bij punt 3.

5. Naast diverse onderzoeken zijn er ook gesprekken gevoerd met Provincie Zuid-Holland, Bureau Polderman en Den Hoed Aannemers. Graag ontvang ik de gespreksverslagen die met de verschillende partijen gevoerd zijn en producten die uit die gesprekken zijn voortgekomen.

- Met de provincie is over de ontsluiting en bouwinrit overleg gevoerd. Hier is een verslag van.

- Met bureau Polderman/ Den Hoed hebben wij op locatie overleg gevoerd. Hier is een verslag van.

- Gemeente heeft deze overleggen op haar kosten uitgevoerd. Indien de intentie er is om de stabilisatie ook op te gaan starten, dan zullen we na de zienswijzeperiode en besluit deze verslagen beschikbaar stellen.

6. Er zijn t.b.v. het politieke besluitvormingstraject een flink aantal scenario's door het ambtelijk apparaat opgesteld. Graag krijg ik die scenario's toegezonden zodat we kunnen bezien waarop wij ons moeten/kunnen focussen om te bezien hoe de Geertruidahoeve wellicht kan worden behouden.

De gemeente heeft dit besluit onder geheimhouding genomen om de belangen van de eigenaar van de GTH en van de gemeente te beschermen, zodat het besluit niet direct openbaar is. Er zijn scenario's onderzocht van opheffen van de rijksmonumentstatus, verwerven, stabiliseren, restaureren en met (maatschappelijke) invulling hiervan.

7. Ook heeft de gemeente een flink aantal verkenningen uitgevoerd om tot een andere oplossing te kunnen komen. Graag krijg ik inzicht in deze verkenningen om dezelfde reden als geformuleerd onder punt 6.

- Hier geldt hetzelfde als bij punt 6.

8. Van mijn kant is er dringend behoefte aan duidelijkheid over de huidige bestemming. Wat betekent "Wonen - nader uit te werken 2", zoals nu opgenomen in het bestemmingsplan, voor het toekomstig gebruik van de locatie.

- Wat er exact kan en mag staat in de regels en voorschriften van het vigerende bestemmingsplan. Voor meer informatie kan vooroverleg aangevraagd worden via het omgevingsloket. [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl)

9. Graag ontvang ik de vergaderdata van de gemeenteraad alsmede de procedure voor inspreken.

- Het besluit om tot handhaving over te gaan is een collegebevoegdheid. Wanneer de raad vergadert kunt u inzien op: <https://www.zuidplas.nl/agenda-gemeenteraad>

- De procedure om in te spreken kunt u vinden op: <https://www.zuidplas.nl/inspreken-tijdens-de-gemeenteraad>

10. Graag verneem ik ook op welke wijze de gemeenteraad geïnformeerd gaat worden over de nu ontstane situatie.

- Het besluit tot handhaving is een collegebevoegdheid.

11. Graag verneem ik of de gemeente een verklaring wil afgeven en in gesprek wil gaan met de Provincie Zuid-Holland waarom zij, na de enorme inspanning, toch heeft besloten de Geertruidahoeve niet te verwerven, maar wel gezamenlijk wil optrekken teneinde de restauratiesubsidie te kunnen behouden voor de instandhouding van de Geertruidahoeve.

- Het verkrijgen en invulling geven aan een restauratiesubsidie is aan de initiatiefnemer. Daartoe dient de initiatiefnemer zelf eerst overleg te voeren met de provincie. De gemeente heeft daar geen rol in.



- Als er na een eerste gesprek tussen initiatiefnemer en provincie een rol van de gemeente wordt gevraagd om daar in een positieve bijdrage aan te leveren, dan is dat prima.

In afwachting van de antwoorden en stukken.

Groet  

Verzonden vanuit [Mail](#) voor Windows